

- capitolo E201020 “Proventi servizi traffico passeggeri” complessivi € 69.962,90.

I proventi magazzini ed aree portuali, capitolo E201030, fatturati per complessivi € 53.601,58, riguardano gli introiti derivanti dalle aree della Via Roma e del Molo Ichnusa, adibite a parcheggi a pagamento, ed affidate a seguito di pubblica gara.

I proventi diversi, iscritti al capitolo E201040 per complessivi € 59.679,08, derivano dall'utilizzo della pesa portuale, per € 31.923,12, e dai proventi derivanti dall'affidamento del servizio bar tabacchi della Stazione Marittima, per € 27.755,96.

Al capitolo E202010, i canoni di affitto dei beni patrimoniali dell'Ente, pari a € 17.356,01, scaturiscono dall'immobile di Via Riva di Ponente n.3, e precisamente:

- € 3.517,86 per l'affitto della sala conferenze;
- € 6.630,95 per l'affitto dei locali spogliatoi e docce;
- € 1.500,00 per l'affitto di un ufficio;
- € 5.707,20 per l'affitto dei locali ristrutturati e adibiti alla biglietteria della Tirrenia dal mese di luglio 2005.

Tra i redditi e proventi patrimoniali, categoria 2[^] del titolo II, i canoni demaniali ammontano complessivamente a € 3.421.475,90, più € 185.475,90 rispetto alle previsioni. Tenuto conto del parere espresso dal Comitato Portuale nella seduta del 21.10.2004, sono stati rivisti i criteri di determinazione dei canoni demaniali sulle concessioni rilasciate dall'Ente. I nuovi canoni, secondo i criteri e le misure individuate con la delibera n.243 del 10.12.2004, sono stati applicati a partire dal 1° gennaio 2005 alle concessioni scadute entro il 31.12.2004, mentre sulle concessioni in corso di validità a tale data sono state applicate, sino alla scadenza del titolo concessorio, le tariffe stabilite dai Decreti Ministeriali in base alle diverse fattispecie concessorie:

- D.M. 343/98 per le concessioni relative alla nautica da diporto;
- D.M. 595/95, per le concessioni relative alla pesca, all'acquicoltura e alla cantieristica;
- D.M. 19.07.89 per le altre tipologie di concessioni.

Per le concessioni ad uso turistico ricreativo, invece, continuano ad essere applicate le tariffe di cui al D.M. 342/98, in quanto la legge 84/94 impedisce alle Autorità Portuali di applicare canoni sulle concessioni demaniali marittime per scopi turistico ricreativi, fatta eccezione per quelle relative ai porti turistici, in misura più elevata rispetto a quanto stabilito dalle Autorità Marittime per aree contigue concesse allo stesso fine.

Infine, con delibera n. 201 del 31.08.2004, sono stati fissati i canoni demaniali inerenti i nuovi box realizzati in Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari, in conformità alla valutazione estimativa degli stessi effettuata dall'Agenzia del Demanio a seguito della Convenzione stipulata in data 25.03.2003.

I canoni demaniali sono stati, inoltre, aggiornati tenendo conto dell'indice ISTAT comunicato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.11.2004. Tale Decreto, all'art. 1, ha stabilito che *“le misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime sono aggiornate, per l'anno 2005, applicando l'aumento del 2,80% alle misure unitarie dei canoni determinati per il 2004”*.

Le concessioni più significative in termini di canoni sono relative a:

- concessioni rilasciate nel terminal di Sarroch, Saras e Polimeri Europa, per complessivi € 1.246.215,95;
- concessioni rilasciate alla società CICT, terminalista del Porto Canale, € 815.540,40;
- concessione rilasciata per il mantenimento nell'area di S.Gilla, di impianti, macchinari e infrastrutture per la produzione di energia elettrica; Enel Produzione Spa, € 190.131,07;
- concessione rilasciata nelle aree di Macchiereddu per l'utilizzo del pontile e delle opere annesse per il mantenimento del deposito costiero degli olii minerali; Sindyal Spa, € 178.899,84;
- concessione per il mantenimento del magazzino compartimentale Enel Real Estate Spa, in località S.Gilla. € 119.151,10.

Gli interessi attivi accertati al capitolo E202030 ammontano complessivamente a € 66.477,85, di cui € 5.167,06 per gli interessi attivi lordi maturati sul conto fruttifero dell'Ente presso la Banca d'Italia, € 60.343,84 per interessi attivi su dilazioni di pagamento autorizzate ai clienti, nonché € 966,95 per interessi riscossi sulle anticipazioni concesse al personale dipendente.

I recuperi e rimborsi diversi, iscritti al capitolo E203010, riguardano principalmente il recupero di consumi di energia elettrica ed acqua, i recuperi diversi al personale dipendente, il recupero di spese postali addebitate in fattura ai clienti, per complessivi € 48.404,24.

Al capitolo E204010 "Proventi derivanti da autorizzazioni" l'importo di € 144.268,45 deriva dal rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio delle operazioni e servizi portuali, ai sensi degli art.16 e 18 della legge 84/94, nonché ex art. 68 del Codice della Navigazione.

In particolare:

- € 4.854,59 per proventi derivanti da autorizzazioni ex art. 68 del Codice della Navigazione;
- € 139.413,86 per proventi da licenza d'impresa per operazioni portuali e servizi portuali in conto proprio e in conto terzi.

Tale importo comprende anche la fatturazione della quota variabile addebitata a quelle imprese che, nell'anno precedente, hanno avuto ricavi superiori a € 500.000,00.

Le Ordinanze che regolamentano il rilascio di tali autorizzazioni sono: la n. 46/01, la n.63/03, e n. 72/03 per le operazioni e servizi portuali e la n. 54/02 per quelle ex art. 68 C.N.

Il numero degli iscritti, all'art. 68 del C.N è passato da 110 del 2004 a 120 nel 2005.

Rispetto al 2004 sono rimaste invece invariate a n. 7 le licenze di impresa rilasciate per operazioni portuali e a 5 le licenze rilasciate per le attività connesse ai servizi portuali.

Al Capitolo E204020 “Entrate varie ed eventuali”, la somma di € 17.473,98, riguarda l’addebito agli utenti portuali delle penalità di mora sui ritardati pagamenti.

Al capitolo E302010 “Cessione immobilizzazioni tecniche” è stato accertato l’importo di € 5.000,00 per la vendita dei silos di stoccaggio cereali e semola e di un apparecchio semovente di carico e stivaggio.

Al capitolo E401010 “Contributi dello Stato per opere”, è iscritta la somma di € 26.706.858,36, a fronte degli impegni di spesa assunti al capitolo U201021, di seguito elencati:

- Lavori di realizzazione della Darsena per imbarcazioni di servizio in località Porto Foxi - Sarroch, per € 1.384.801,71, da realizzarsi con le risorse di cui al D.M. 02.05.2001 di rifinanziamento della legge 413/98;
- Lavori di riqualificazione del Molo Ichnusa e realizzazione del terminal crociere, per € 4.339.584,00, da realizzare con le risorse di cui al D.M. 02.05.2001 di rifinanziamento della legge 413/98;
- Opere di infrastrutturazione degli avamposti del Porto Canale, per € 8.601.686,73, da realizzare con le risorse di cui al D.M. 02.05.2001 di rifinanziamento della legge 413/98;
- Lavori di realizzazione della Darsena pescherecci nella zona ovest del porto di Cagliari, per € 6.952.486,08, da realizzare con le risorse di cui al D.M. 03.06.2004 – legge 166/02;
- Lavori di adeguamento tecnico funzionale del Molo Sabauda lato est per l’ormeggio delle navi passeggeri, per € 5.428.299,84, da realizzare con le risorse di cui al D.M. 03.06.2004 – legge 166/02.

Il contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale, ivi compresa quella per il mantenimento dei fondali, è iscritto al capitolo E401020 per € 1.337.053,98 come dalla convenzione stipulata con il Genio Civile OO.MM. di Cagliari in data 10.08.2004, protocollo n. 4694, per il triennio 2004 – 2006.

Al titolo V sono iscritte le somme riscosse dall'Autorità Portuale per i depositi cauzionali ricevuti a vario titolo, per complessivi € 64.380,82.

Le entrate derivanti dalle partite di giro ammontano a complessivi € 1.826.331,80 e quadrano con le spese di analoga natura.

Tra tali partite, in entrata al capitolo E601070 ed in uscita al capitolo U401070, risulta rispettivamente accertato ed impegnato l'importo di € 10.000,00 relativo alla vendita delle due gru portuali a braccio sollevabile Ceretti e Tanfani, di proprietà dello Stato.

Il relativo importo è stato pertanto versato all'Agenzia del Demanio che, con nota del 27.01.2005, aveva espresso parere favorevole alla dismissione dei suddetti mezzi meccanici.

SPESE

La ripartizione delle spese correnti, Titolo I per categorie è risultata la seguente:

	%	V.Assoluto
Spese per gli organi dell'Ente	5,06	€ 226.406,83
Oneri per il personale in servizio	39,77	€ 1.780.772,44
Spese p/acquisto beni e servizi	46,23	€ 2.069.866,58
Trasferimenti passivi	===	€ ==
Oneri finanziari	0,05	€ 2.374,95
Oneri Tributarî	0,29	€ 13.015,46
Poste correttive e compensative di entrate correnti	4,11	€ 183.945,32
Spese non classificabili in altre voci	4,50	€ 201.400,00
Totale	100,00	€ 4.477.781,58

Le spese per gli organi dell'Ente, categoria 1[^] del titolo I, sono state pari a € 226.406,83. Tale importo comprende le indennità e rimborsi spese al Presidente, per complessivi € 158.034,50; al Collegio dei Revisori, per complessivi € 38.031,34; al Comitato Portuale, € 16.138,75, nonché alla Commissione Consultiva e Commissioni varie per complessivi € 14.202,24.

Il trattamento economico del Presidente è fissato con D.M. del 31.03.2003, i compensi ai Revisori sono fissati anch'essi con D.M. del 31.03.2003, i gettoni di partecipazione al Comitato Portuale e alla Commissione consultiva sono stabiliti con delibera del Comitato Portuale n.12 del 07.03.1997, mentre per le Commissioni varie e di gara si applica il dispositivo della delibera n.75 del 21.11.2003.

Gli oneri per il personale in servizio per complessivi € 1.780.772,44. rappresentano il 39,77% delle spese correnti, pressoché stabili rispetto all'anno precedente (39,89%).

Nel corso dell'anno si è proceduto al rinnovo del contratto collettivo nazionale per i lavoratori portuali e dei dirigenti delle Autorità Portuali, i cui protocolli d'intesa sono stati siglati rispettivamente in data 03.03.2005 ed in data 18.04.2005 e recepiti dal Comitato Portuale, come previsto dall'articolo 9, comma 3, lettera l) della legge 84/94, con le delibere n. 20 del 05.04.2005 e n. 24 del 25.05.2005. Sono state inoltre assunte due nuove figure professionali da destinare al servizio di security, entrato in vigore a far data dal 1° luglio 2005, ed un impiegato a tempo determinato per esigenze sostitutive di una dipendente in maternità.

La categoria 3[^] "Spese per l'acquisizione di beni di consumo e servizi" del Titolo I, incide sulle spese correnti nella misura del 46,23%.

Rispetto alle previsioni assestate, pari a € 2.172.600,00, gli impegni sono risultati pari a complessivi € 2.069.866,58, con un'economia di spesa di € 102.733,42.

Al capitolo U103010 "Prestazioni di terzi per la gestione di servizi", l'impegno di complessivi € 97.595,42, riguarda principalmente il servizio bus navetta all'interno del porto per i passeggeri Tirrenia e per i croceristi, il servizio di movimentazione dei

new jersey necessari alla delimitazione delle aree sterili e il transennamento delle aree .in occasione dell'arrivo delle navi da crociera, il servizio di rimozione di semirimorchi parcheggiati lungo le aree portuali non destinate a tale sosta, l'instradamento delle auto al seguito dei passeggeri in imbarco/sbarco dalle navi di linea.

Sul capitolo U103020 "Prestazioni e lavori di terzi per manutenzioni, riparazioni e adattamenti diversi" gli impegni, per un totale di € 129.999,60, risultano in gran parte assunti per lavori di manutenzione ordinaria su aree e impianti comuni portuali, € 76.170,07, con un'incidenza di circa il 58,59% sul totale del capitolo. Gli altri impegni di spesa hanno riguardato principalmente servizi di manutenzione e assistenza effettuati su macchine d'ufficio, sull'impianto di condizionamento e strutture varie della Stazione Marittima e degli uffici dell'Ente nonché sulle autovetture di servizio.

Gli acquisti di materiali di consumo, iscritti al capitolo U103030 per complessivi € 22.376,41 si riferiscono a necessità varie per le parti comuni portuali, all'acquisto di toner e ricambi per i fotocopiatori e le stampanti in dotazione agli Uffici, all'acquisto di carburante per i mezzi di servizio, nonché a materiali di consumo diversi.

Le spese per consumi di energia elettrica ed acqua, impegnate al capitolo U103040 sono risultate complessivamente pari a € 255.544,73 così ripartite:

- Utenze Enel porto canale € 27.754,69;
- Utenze Enel parti comuni portuali € 76.280,06;
- Utenze Stazione Marittima e uffici € 58.128,20;
- Utenze uffici Via Riva di Ponente € 9.257,89;
- Utenza Enel cabina di trasformazione e uffici Molo Sabaudò € 983,05;
- Utenza Enel alimentazione pesa portuale € 364,55;
- Consumi acqua porto storico e porto canale € 82.776,29.

Le spese per materiali di economato, impegnate al capitolo U103050, ammontano complessivamente a € 14.452,95, di cui € 6.125,06 per l'acquisto di cancelleria varia, € 6.084,98 per abbonamenti a giornali e riviste di settore nonché per l'acquisto di quotidiani, € 2.242,91 per l'acquisto di libri e fascicoli di aggiornamento amministrativi, tecnici e giuridici.

Sul capitolo U103060 è stato acquistato vestiario da lavoro per il personale tecnico dell'Ente per € 735,00.

Le spese di rappresentanza, assunte in conformità alle disposizioni di cui al regolamento adottato dal Commissario con Delibera 65 del 27.03.2002, risultano impegnate al capitolo U103070 e sono pari a € 15.550,97.

Le spese postali e telefoniche, impegnate al capitolo U103080, sono complessivamente pari a € 32.499,31.

Al capitolo U103090 - spese per consulenze ed analoghe prestazioni professionali - sono stati impegnati € 87.225,51 per incarichi concernenti le seguenti prestazioni:

- adempimenti amministrativi e fiscali relativi al personale dipendente, € 28.085,51;
- affidamento incarico per la predisposizione della documentazione necessaria all'espletamento delle gare per l'affidamento del servizio di raccolta rifiuti e dei residui di carico nel Porto di Cagliari e nel terminal marittimo di Sarroch, € 5.600,00;
- attività di studio e prestazioni diverse per complessivi € 53.540,00. Si tratta dell'affidamento dell'incarico di predisposizione di una perizia sullo stato dei beni demaniali in concessione ai fini dell'applicazione dei nuovi criteri di determinazione dei canoni demaniali marittimi, per € 14.790,00; e dell'attività di studio e ricerca della normativa nazionale e comunitaria inerente le attività istituzionali dell'Ente fino all'esercizio 2007, per € 38.750,00.

Al capitolo U103100 – locazioni passive – l'impegno di € 8.636,40 è relativo ai canoni di locazione di due autovetture di servizio, i cui contratti sono stati stipulati nel 2004 tramite la CONSIP S.p.A.

Le spese per l'attività di promozione, di propaganda e quote associative, capitolo U103110, definite per l'anno 2005 nel programma approvato dal Comitato Portuale in data 11.02.2005 (delibera n.18/05) sono state impegnate per complessivi € 176.182,44, di cui:

- € 44.177,00, per la partecipazione alla Seatrade Cruise and Shipping Convention di Miami, la più importante fiera a livello mondiale per il settore crocieristico, e al Salone Internazionale sull'Intermodale (ITL) di Bilbao. L'Ente ha inoltre partecipato, senza alcuna spesa aggiuntiva, al Salone Internazionale della Logistica tenutosi a Barcellona, in qualità di ospite dell'Autorità Portuale di Civitavecchia e membro del Co.Me.Ti.;
- € 32.164,41, per pubblicazioni e inserzioni su importanti riviste settoriali nazionali ed internazionali;
- € 76.947,66, per il versamento delle quote associative annuali Assoport, Medcruise, Centro internazionale Città D'Acqua e AIPCN, nonché per i contributi erogati in occasione di importanti manifestazioni culturali e sportive della città di Cagliari;
- € 22.893,37, per spese promozionali diverse quali l'acquisto di gadgets personalizzati, la realizzazione di nuove brochures, book fotografici del porto di Cagliari, nonché allestimento di stand per conferenze stampa in occasione di particolari eventi.

Le spese di pubblicità, € 11.411,00, sono state sostenute per la pubblicazione delle gare d'appalto per l'affidamento di servizi, espletate durante l'anno

Al capitolo U103130 - spese legali, giudiziarie e varie - risultano impegnati complessivi € 197.529,84. Le spese più significative hanno riguardato la vertenza con la Saras Spa e Syndial per le tasse portuali sugli oli minerali movimentati nel terminal di Sarroch e nel porto di Portovesme. Altre spese che hanno gravato il suddetto capitolo sono quelle rimborsate al Prof. Italo Ferrari, ex Presidente dell'Autorità Portuale, per la difesa in giudizio dello stesso, nanti la Corte dei Conti, Sezione giurisdizionale della Sardegna, e la Procura

della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari, per responsabilità civile, penale e amministrativa per attività e prestazioni connesse alla carica di Presidente dell'Ente. Su tale rimborso si è pronunciata l'Avvocatura Distrettuale dello Stato che lo ha ritenuto dovuto.

In maniera residuale hanno inciso le spese legali inerenti il recupero crediti.

I premi di assicurazione al capitolo U103140, € 65.272,19, riguardano polizze RCT e RCO per tutte le aree comprese nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale, polizze incendio e rischi ordinari e industriali degli impianti portuali, RCT e rischi diversi per auto di servizio e motociclo, polizze responsabilità civile e patrimoniale per gli Organi dell'Ente e quelle previste dai C.C.N.L.

Le spese di pulizia imputate al capitolo U103150, per complessivi € 298.945,86, riguardano il servizio di pulizia degli uffici dell'Ente e dei locali della Stazione Marittima, per € 162.896,25, nonché il servizio di pulizia delle aree demaniali ad uso comune e degli specchi acquei, per € 136.049,61.

Le spese per servizi informatici e telematici – capitolo U106010 – pari a € 17.753,95, derivano principalmente dai canoni annui di assistenza e manutenzione sui software e hardware in dotazione agli uffici, nonché dalle ulteriori richieste degli stessi per installazione e configurazione dei computers, utilizzo del ponte radio di comunicazione delle due sedi dell'Ente.

Le spese per vigilanza sulle aree, strutture ed impianti portuali - capitolo U103170 – impegnate per un totale di € 590.000,00, comprendono i servizi relativi alla custodia delle opere, manufatti, segnaletica, arredo urbano e verde presenti nelle aree demaniali della via Roma; il servizio di vigilanza armata per gli scali crocieristici; il nuovo servizio di vigilanza armata degli scali delle navi di linea, in attuazione delle misure di sicurezza antiterrorismo, nonché servizi di controlli vari richiesti in occasione di eventi particolari.

Le spese diverse di amministrazione - capitolo U103180, impegnate per un importo complessivo di € 48.155,00, comprendono, tra l'altro, le spese per il servizio di stenoregistrazione delle sedute del Comitato Portuale e della Commissione Consultiva, le spese per

riproduzione disegni, copie eliografie e planimetrie, quelle per la fornitura del servizio AGI notiziario di prima rete, nonché le tasse circolazione auto/moto, le spese bolli e registro, le spese di trasporto, le spese per visite sanitarie.

Gli oneri finanziari, categoria 5[^] del Titolo I pari a € 2.374,95, riguardano le spese e commissioni bancarie.

Gli oneri tributari, impegnati per € 13.015,46, scaturiscono dal versamento dell'acconto e saldo ICI sull'immobile di Via Riva di Ponente, per € 11.300,64, dalle ritenute su interessi attivi maturati sul conto fruttifero dell'Ente presso la Banca d'Italia, per € 1.395,11, nonché dal versamento dell'acconto e saldo dell'imposta di bollo virtuale per un totale € 319,71.

Le poste correttive e compensative di entrate correnti - capitolo U107010 - impegnate per € 183.945,32, sono costituite principalmente dagli aggi dovuti alle Compagnie di Navigazione per la riscossione dei diritti di porto, nonché dai compensi riconosciuti all'incaricato alla gestione della pesa portuale. Su tale capitolo ha gravato inoltre il versamento delle differenze retributive, relative al periodo gennaio-ottobre 2001, richieste all'Ente dal Prof. Italo Ferrari, ex Presidente dell'Autorità Portuale. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, interpellato in merito alla legittimità della suddetta richiesta, con DEM1/870 del 18.05.2005, ha ritenuto accoglibile la domanda di ricalcolo delle indennità spettanti al Prof. Ferrari, e ne ha autorizzato la liquidazione.

Al capitolo U108030 "Oneri vari straordinari", sono stati impegnati € 201.400,00, pari al 10% degli stanziamenti iniziali di bilancio delle spese per consumi intermedi, come previsto dal D.L. 17 ottobre 2005, n. 211, "Misure urgenti per il raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica e disposizioni in materia aeroportuale". Tale importo dovrà essere versato allo Stato entro il mese di giugno 2006.

Al conto capitale, gli impegni di cui al Titolo II, categoria 1[^] "Acquisizione di immobili e opere portuali" riguardano le manutenzioni straordinarie di aree, opere e fabbricati per € 110.660,56, le manutenzioni straordinarie sulle parti comuni portuali per € 3.022.960,86, e le opere portuali finanziate dallo Stato per € 26.706.858,36.

Al capitolo U201010 l'impegno di € 110.660,56 ha riguardato principalmente i seguenti interventi:

- ristrutturazione di un locale dell'immobile di via Riva di Ponente da adibire a biglietteria per la Tirrenia, concesso in locazione a partire dal mese di luglio 2005;
- lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e delle porte automatiche della Stazione Marittima;
- lavori di ristrutturazione dei locali ex Agenave, presso la Stazione Marittima, per ampliare gli uffici dell'Ente;
- i lavori di sostituzione dei proiettori delle torri faro, della Stazione Marittima e della guardiola della Guardia di Finanza;
- lavori di fornitura e posa di cordoli prefabbricati in cls armato al fine di impedire la caduta a mare delle auto imbarcate o sbarcate dalle navi ormeggiate sul molo Sabauda di levante.

Al capitolo U201020 sono stati assunti impegni di spesa per complessivi € 3.022.960,86 a fronte del contributo di € 1.337.053,98 concesso dal Ministero per le manutenzioni straordinarie sulle parti comuni portuali. Tali impegni hanno comportato i seguenti interventi:

- Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione darsena del porto di Cagliari (quota 2005);
- Lavori di manutenzione straordinaria della banchina est del canale San Bartolomeo (quota 2005);
- Lavori di ristrutturazione del varco n.10 ingresso Riva di Ponente;
- Lavori di realizzazione della recinzione doganale portuale nelle aree in zona La Plaia – 2° lotto : completamento del parcheggio per semirimorchi;
- Lavori di realizzazione della recinzione doganale e nuovi accessi all'area portuale dalla Piazza Matteotti alla Dogana – II lotto (quota 2005);
- Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto idrico del Porto Canale;

- Lavori di bonifica delle aree di Sa Perdixedda, Molo Bonaria, Molo Sant'Elmo, Molo Sabaudò, Calata Trinitari e Su Siccu;
- Rilievi batimetrici e strutturali per verificare lo stato delle banchine del porto di Cagliari;
- Lavori di sistemazione e ripristino delle aree in località Sa Perdixedda da destinare a piazzali per parcheggio semirimorchi;
- Lavori di interdizione aree località Giorgino, locali e aree in località Sa Perdixedda;
- Lavori di manutenzione straordinaria dell'area destinata alla sosta dei semirimorchi presso il Porto Canale;
- Lavori di ristrutturazione del fabbricato ex A.M.M. sito sul Molo Sabaudò del Porto di Cagliari da adibire a nuova sede della Polizia di frontiera (a seguito approvazione perizia di variante);
- Lavori di ripristino delle scale regie all'interno del porto di Cagliari;
- Lavori di manutenzione dell'argine del canale di guardia, lato ovest, in località Sa Scaffa per l'ormeggio delle imbarcazioni da pesca;
- Lavori di ripristino delle canale per la raccolta delle acque meteoriche nel parcheggio per semirimorchi di via Riva di Ponente;
- Lavori di realizzazione della segnaletica Molo Sant'Elmo, Molo Dogana;
- Manutenzione mede elastiche Porto Canale;
- Realizzazione segnaletica stradale Molo Ichnusa;
- Realizzazione cavidotto per la linea elettrica di alimentazione torre faro silos portuali e del ponte radio della polizia di frontiera ubicati sul Molo Rinascita;

- Lavori di trasferimento delle colonnine idriche ed elettriche dal Molo Dogana al Molo Sant'Agostino al servizio delle imbarcazioni da pesca.

Al capitolo U201021 – Opere portuali finanziate dallo Stato - sono state impegnate le somme per i lavori, già indicati in entrata al capitolo E401010, per complessivi € 26.706.858,36;

Gli acquisti e/o manutenzioni straordinarie di impianti portuali, capitolo U202010, sono stati pari a € 20.696,18, di cui € 18.062,18 per lo smontaggio ed il deposito di un torrino storico, di supporto ad un segnalamento marittimo, situato sulla testata del Molo Sabauda ed € 2.634,00 per la sostituzione di un nuovo terminale di visualizzazione e stampa per la pesa portuale.

Al capitolo U202030, la spesa di € 54.721,01 è stata determinata dall'acquisto di computers, stampanti e attrezzature per gli uffici dell'Ente, di una nuova centraline telefonica, telefoni e ponte radio per il collegamento delle due sedi dell'Ente

Le spese per beni immateriali, al capitolo U202040, sono state determinate dall'acquisto di licenze antivirus per i computer in dotazione e dal supporto tecnico specialistico, all'ufficio tecnico dell'Ente, per l'adeguamento e modifica del Piano Regolatore Portuale, per complessivi € 20.000,00.

Al capitolo U203010 – Sottoscrizione partecipazioni societarie – l'importo di € 50.000,00 riguarda gli impegni di spesa assunti dall'Ente per la partecipazione al Sistema Turistico Locale S.T.L. "Karalis", promosso dalla provincia di Cagliari, per € 30.000,00 nonché, per € 20.000,00, per la quota a carico dell'Autorità Portuale per gli adempimenti di cui agli articoli 2446 e 2447 del Codice Civile della società Zona Franca di Cagliari S.c.p.A.. La quota di partecipazione dell'Autorità dovrà peraltro essere adeguata in relazione al nuovo limite di capitale sociale delle società per azioni di cui all'art.2327 del Codice Civile.

Al capitolo U205010 – Trattamento di fine rapporto al personale dipendente – l'impegno di € 38.066,50, ha riguardato l'erogazione di anticipi al personale dipendente, il versamento alla previdenza integrativa del 2% del T.F.R. a carico dei dirigenti, nonché l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo T.F.R. al 31.12.05.

I depositi cauzionali, iscritti al capitolo U304010, risultano pari ad € 64.380,82 e sono riferiti agli impegni per la restituzione delle cauzioni incamerate a vario titolo dall'Autorità Portuale.

Le spese per partite di giro, come in entrata, ammontano a € 1.826.331,80.

In merito alla gestione dei residui si rimanda all'elenco analitico, per capitolo e anno di formazione, di cui agli allegati al bilancio (allegato 2 residui attivi e allegato 3 residui passivi), ai sensi dell'art.37 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

Al 31.12.2005 i residui attivi risultano complessivamente pari a € 104.025.940,84, di cui € 29.697.611,87 formati in competenza ed € 74.328.328,97 derivanti da esercizi precedenti. Il totale dei residui passivi è pari a complessivi € 108.813.223,96, di cui € 30.820.331,80 dalla competenza ed € 77.992.892,16 da esercizi precedenti.

La gestione di cassa evidenzia riscossioni per complessivi € 11.904.943,22 di cui € 5.745.824,56 in competenza ed € 6.159.118,66 in c/residui. I pagamenti sono stati pari a complessivi € 12.724.243,33 di cui € 5.572.125,87 in competenza ed € 7.152.117,46 in c/ residui.

STATO PATRIMONIALE

Lo stato patrimoniale al 31.12.2005, redatto in conformità allo schema di cui all'art. 2424 del Codice Civile recepito dal regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale, presenta i seguenti risultati:

ATTIVITA' (al netto dei fondi ammortamento e fondo rischi)	€ 142.384.655,16
PASSIVITA'	€ 114.928.774,11
PATRIMONIO NETTO	€ 27.455.881,05

ATTIVITA'

Le immobilizzazioni immateriali, al netto del relativo fondo, ammontano a € 34.010,99, e comprendono i valori relativi ai software in dotazione all'Ente.

Le immobilizzazioni materiali, al netto dei relativi fondi ammortamento, risultano essere pari a € 10.370.229,12, di cui: alla voce "Fabbricati e opere portuali" € 1.425.663,12; alla voce "Costruzioni in corso" € 4.742.200,73; alla voce "Impianti, macchinari e attrezzature" € 7.466,33; alla voce "mobili e macchine d'ufficio" € 103.371,65 e alla voce "Manutenzioni straordinarie" € 4.091.527,29.

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono iscritte le partecipazioni societarie, al netto del relativo fondo svalutazioni, i prestiti al personale dipendente che saranno riscossi oltre l'esercizio successivo, i depositi cauzionali, i crediti di durata superiore all'anno e i crediti per il recupero delle spese indebite.

Le partecipazioni societarie risultano essere le seguenti:

1. Zona Franca S.p.A., con una quota pari al 50% del capitale sociale;
2. Golfo degli Angeli S.p.A. con una quota pari al 10% del capitale sociale.

Copia del Bilancio d'esercizio al 31.12.2005 della società Società Zona Franca S.c.p.A., viene allegato al presente documento e ne costituisce parte integrante.

Al riguardo occorre evidenziare che successivamente alla chiusura dell'esercizio la società ha deliberato, ai sensi degli artt. 2446 e 2447 del C.C. il ripianamento delle perdite attraverso la riduzione del capitale sociale ed il contemporaneo aumento del medesimo al nuovo minimo fissato dall'art.2327 del codice civile in € 120.000,00.

La partecipazione dell'Autorità è quindi iscritta in bilancio, al 31.12.2005, al costo di acquisto rettificato in diminuzione per la presenza delle perdite durevoli registrate dalla società.