

NOTA INTEGRATIVA BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2004

1) NATURA DELLA ATTIVITÀ SVOLTA

La società, attualmente inattiva, ha scopo consortile non di lucro ed ha per oggetto la gestione, programmazione ed amministrazione della Zona Franca di Cagliari di cui all'articolo 1 del D.LGS. N.75 del 10/03/1998.

La società non può esercitare operazioni portuali e/o attività ad essa strettamente connesse.

La società si occupa dello studio, della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione delle infrastrutture utili per rispondere alle esigenze della Zona Franca nonché della realizzazione degli studi e delle ricerche necessarie per il perseguimento dei fini sociali.

2) CRITERI DI FORMAZIONE

Nella redazione del bilancio sono state rispettate le disposizioni civilistiche vigenti in materia. Il presente bilancio di esercizio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed è stato redatto in forma abbreviata a norma dell'articolo 2435 bis del Codice Civile. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 con le semplificazioni previste dal citato articolo 2435 bis; la Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa in questa sede che il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004, è stato redatto con le norme anteriormente vigenti alla data di entrata in vigore del D. Lgs. n° 6 del 2003, in conformità a quanto indicato all'art. 9 del medesimo D. Lgs., recante "Norme di attuazione e transitorie".

Conseguentemente, ogni rinvio al Codice Civile è da intendersi, tanto nei contenuti quanto con riferimento alla numerazione degli articoli, alla stesura vigente, novellata dalla riforma del diritto societario, in quanto applicabile.

3) PRINCIPI GENERALI

I criteri di valutazione adottati sono quelli conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri. La valutazione delle voci di bilancio è

stata fatta applicando i criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Ai fini delle appostazioni contabili, viene data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica; le attività finanziarie vengono contabilizzate al momento del loro regolamento. I ricavi sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite, anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni. In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto economico delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale le operazioni si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

4) RETTIFICHE E RIPRESE DI VALORE

Non sono state operate rettifiche e riprese di valore.

5) RIVALUTAZIONI

Non sono state fatte rivalutazioni.

6) DEROGHE

Nel presente esercizio non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio d'esercizio.

7) PRINCIPI E CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO:

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per capitale sottoscritto e non versato.

B) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna comprensivo degli oneri accessori e saranno ammortizzate a quote costanti in cinque anni a partire dall'esercizio in cui inizierà l'attività aziendale.

C) Immobilizzazioni materiali

Non vi sono al momento immobilizzazioni materiali.

D) Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono immobilizzazioni finanziarie.

E) Rimanenze finali

Non esistono rimanenze finali.

F) Crediti

I crediti sono esposti al loro presunto valore di realizzo ottenuto detraendo eventualmente dal loro valore nominale il fondo svalutazione crediti determinato in relazione alle presunte perdite per inesigibilità, coerentemente con il principio della prudenza.

G) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non vi sono attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

H) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite dai depositi bancari e postali e dalla giacenza di cassa di fine anno. I fondi sono presenti solo in banca. Nell'ambito di tale voce sono iscritti i valori numerari certi corrispondenti a somme di denaro la cui disponibilità è della Società.

I) Ratei e risconti

Non vi sono ratei e risconti.

L) Fondi rischi ed oneri

Non vi sono fondi rischi ed oneri.

M) Trattamento di fine rapporto

Non esiste il trattamento di fine rapporto non esistendo personale dipendente.

N) Imposte sul reddito

Non sono state stanziare imposte e tasse.

O) Debiti

I debiti sono rilevati al presumibile valore di estinzione.

P) Rischi, garanzie, impegni

Non vi sono rischi, garanzie ed impegni.

Q) Ricavi, proventi, costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi. I ricavi ed i costi per vendite e acquisti di prodotti e servizi sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente, per i beni mobili si identifica con la consegna, e per quelli immobili con la stipulazione dell'atto di vendita. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale e comunque solo se effettivamente realizzati. I costi sono imputati anche se solo presunti, conformemente al principio di una ragionevole prudenza.

R) Importi espressi in valuta

Non esistono importi espressi in valuta estera.

ASPETTI PARTICOLARI

Il Consiglio di Amministrazione, alla data di approvazione del bilancio, è così composto:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	
Antonio Granara	<i>Presidente</i>	
Oscar Serci	<i>Consigliere</i>	
Francesco Lippi	<i>Consigliere</i>	
Sandro Usai	<i>Consigliere</i>	Nomina del 24/05/2004

Il Consiglio di Amministrazione è stato nominato in data 23/06/2003.

Il Collegio Sindacale, rinnovato nell'esercizio, è così composto:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>
Roberto Erriu	<i>Presidente</i>
Tullio Conti	<i>Sindaco</i>
Salvatore Marras	<i>Sindaco</i>

Il Collegio Sindacale è stato nominato in data 23/06/2003

EVENTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DOPO LA CHIUSURA DELLO STESSO.

La società, costituita in data 20/03/2000 (omologazione Tribunale di Cagliari del 19/04/2000) ed iscritta nel Registro delle Imprese di Cagliari in data 22/09/2000, nel corso dell'esercizio non ha svolto nessuna attività, non essendo ancora operativa, e non si sono verificati fatti di rilievo meritevoli di essere riferiti, né dopo la chiusura dell'esercizio.

ATTIVO PATRIMONIALE**A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

Non si è registrata alcuna variazione nella presente voce.

B) IMMOBILIZZAZIONI**I) Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle spese di impianto per la costituzione della società, spese notarili ed oneri minori per Euro 2.770,79, e sono state capitalizzate con il consenso del Collegio Sindacale. Nell'esercizio non hanno subito alcuna variazione.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Sulle immobilizzazioni immateriali, tuttora iscritte nel bilancio della società al 31.12.2004, si precisa che, ai sensi dell'art. 10 della Legge 72/1983, non sono state fatte rivalutazioni monetarie, volontarie o in forza di legge e deroghe ai criteri di valutazione civilistica ai sensi dell'articolo 2425, comma 3 del Codice Civile.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**II) Crediti****Crediti diversi**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2003	SALDO 31.12.2004	variazione
Erario c/ritenute 27% su depositi bancari	103,25	113,84	10,59
Crediti verso Erario per Irpef collaboratori	19,75	19,75	-
Erario c/ IVA a credito	2.264,90	2.570,44	305,54
Fornitori c/anticipi			-
Totale	2.387,90	2.704,03	316,13

I crediti circolanti sono costituiti dai crediti verso l'Erario per IVA a credito su fatture d'acquisto e dalla ritenuta d'acconto sugli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario rispettivamente per Euro 2.570,44 ed Euro 113,84 nonché da crediti verso Erario per Irpef su collaboratori. I crediti indicati vengono qualificati come esigibili entro 12 mesi.

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile, non esistono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

IV) Disponibilità Liquide

Disponibilità liquide

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2003	SALDO 31.12.2004	variazione
<i>Depositi Bancari:</i>			-
Monte dei Paschi di Siena	79.842,77	74.647,39	(5.195,38)
			-
<i>Cassa contante</i>	836,03	593,58	(242,45)
	-	-	-
Totale	80.678,80	75.240,97	(5.437,83)

Le disponibilità liquide sono date dalle giacenze di fondi nel conto corrente bancario al 31/12/2004 e sono costituite principalmente dal residuo di quanto a suo tempo apportato dai soci in sede di costituzione della società. Sono inoltre costituite dalle giacenze di cassa disponibili per le piccole spese. La società non ha conseguito alcuna entrata dal momento della costituzione ad eccezione degli interessi attivi bancari netti maturati nel conto corrente bancario.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Non esistono posizioni economiche in maturazione a cavallo di due o più esercizi.

PASSIVO PATRIMONIALE**A) PATRIMONIO NETTO**

Patrimonio netto

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2003	SALDO 31.12.2004	variazione
Capitale sociale	100.000,00	100.000,00	-
Fondo Riserva Conversione	3.291,39	3.291,39	-
Perdita a nuovo	(16.960,60)	(21.257,32)	(4.296,72)
Perdita di esercizio	(4.296,72)	(8.506,00)	(4.209,28)
	-	-	-
Totale	82.034,07	73.528,07	(8.506,00)

Il patrimonio netto è composto dal capitale sociale per Euro 100.000,00, sottoscritto nella per ½ dal CASIC – Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari – e per ½ dalla Autorità Portuale di Cagliari. E' altresì costituito dalla Riserva di Conversione in Euro del capitale sociale pari ad Euro 3.291,39, da perdite pregresse portate a nuovo per Euro 21.257,32 e dalla perdita di esercizio di Euro 8.506,00.

Il capitale sociale originariamente costituito da numero 200 azioni del valore nominale unitario di lire 1.000.000 è stato con Assemblea straordinaria del 11/10/2001 convertito in Euro con il passaggio del valore nominale unitario delle azioni da lire 1.000.000 a 500,00 Euro e la conversione del capitale sociale da lire 200 milioni a 100.000,00 Euro; la stessa Assemblea ha destinato a riserva la relativa eccedenza di conversione.

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Il patrimonio netto per effetto delle perdite scende sotto il limite legale di Euro 100.000,00 previsto per il capitale sociale.

Analisi movimentazioni del patrimonio netto ultimi tre anni

DETTAGLIO	Capitale sociale	Fondo riserva Conversione	Perdita a Nuovo	Perdita dell'esercizio	Patrimonio netto
<i>Patrimonio netto al 31/12/2001</i>	103.291,39	-	(2.359,63)	(6.834,22)	94.097,54
Fondo riserva di conversione	(3.291,39)	3.291,39			-
Riporto a nuovo perdita es. precedente			(6.834,22)	6.834,22	-
Risultato di esercizio	-	-	-	(7.766,75)	(7.766,75)
<i>Patrimonio netto al 31/12/2002</i>	100.000,00	3.291,39	(9.193,85)	(7.766,75)	86.330,79
Riporto a nuovo perdita es. precedente			(7.766,75)	7.766,75	-
Risultato di esercizio	-	-	-	(4.296,72)	(4.296,72)
<i>Patrimonio netto al 31/12/2003</i>	100.000,00	3.291,39	(16.960,60)	(4.296,72)	82.034,07
Riporto a nuovo perdita es. precedente	-	-	(4.296,72)	4.296,72	-
Risultato di esercizio				(8.506,00)	(8.506,00)
Patrimonio netto al 31/12/2004	100.000,00	3.291,39	(21.257,32)	(8.506,00)	73.528,07

Nel patrimonio netto, oltre all'indicata riserva, disponibile per volontà assembleare, non sono presenti altre poste.

B) FONDI RISCHI ED ONERI

Non sono stati previsti rischi ed oneri.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non sono stati operati accantonamenti non esistendo personale dipendente.

D) DEBITI

Debiti

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2003	SALDO 31.12.2004	variazione
Debiti v/Fornitori	-	-	-
Debiti v/Fornitori per fatture da ricevere	-	-	-
Debiti v/altri	3.803,42	7.187,72	3.384,30
	-	-	-
Totale	3.803,42	7.187,72	3.384,30

I debiti sono relativi principalmente allo stanziamento per gli emolumenti spettanti ai componenti del Collegio Sindacale calcolati nella misura del minimale tariffario previsto per l'anno 2004. I debiti sono esigibili dai beneficiari entro i 12 mesi.

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile, non esistono debiti di durata residua superiore a 5 anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Non esistono posizioni economiche in maturazione a cavallo di due o più esercizi.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione è nullo in quanto la società non ha ancora iniziato la propria attività.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi della produzione

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2003	SALDO 31.12.2004	variazione
<i>Materie prime sussidiarie e di consumo</i>	7,87		(7,87)
<i>Costo per servizi</i>			-
Costo per servizi diversi	134,20	173,81	39,61
Costo per emolumenti Sindaci	3.055,47	5.337,23	2.281,76
Oneri previdenziali Sindaci	17,20	101,57	84,37
	3.206,87	5.612,61	2.405,74
<i>Oneri diversi di gestione</i>	-		
Bolli e diritti	118,32	392,96	274,64
Imposta vidimazione libri sociali	309,87	309,87	-
Imposta Camera di Commercio	373,00	429,00	56,00
Multe e penalità	-	1.673,00	1.673,00
Arrotondamenti passivi	0,20	0,41	0,21
	801,39	2.805,24	2.003,85
	-		
Totale	4.016,13	8.417,85	4.401,72

I costi per servizi diversi sono relativi agli oneri per la gestione del conto corrente bancario ed a costi per spese postali.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari sono costituiti esclusivamente dagli interessi attivi bancari maturati sul conto corrente bancario al lordo delle relative ritenute; non sussistono pertanto, proventi da partecipazione, ai sensi dell'art. 2425, n° 15, del Codice Civile, diversi dai dividendi.

Proventi finanziari

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2003	SALDO 31.12.2004	variazione
Interessi attivi bancari verso terzi	31,66	39,21	7,55
Totale	31,66	39,21	7,55

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**Proventi ed oneri straordinari**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2003	SALDO 31.12.2004	variazione
<i>Sopravvenienze attive straordinarie</i>			-
Sopravvenienze attive per difetto di competenza	-	10,33	10,33
	-	-	-
	-	10,33	10,33
<i>Sopravvenienze passive straordinarie</i>			-
Sopravvenienze passive per difetto di competenza	(312,64)	(137,72)	174,92
	-	-	-
	(312,64)	(137,72)	174,92
	-	-	-
Totale	(312,64)	(127,39)	185,25

Le sopravvenienze sono costituite da costi e ricavi di competenza del precedente esercizio.

Imposte sul reddito d'esercizio

Il risultato d'esercizio, con le variazioni derivanti dall'applicazione delle vigenti norme fiscali, non ha prodotto reddito imponibile ai fini IRES né ai fini dell'IRAP.

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenzia che non sono state operate rettifiche di valore a nessuna posta del Conto Economico e/o dello Stato Patrimoniale in applicazione di norme tributarie; né si è ritenuto necessario procedere ad accantonamenti in esclusiva applicazione di norme tributarie.

Fiscalità differita

Si precisa che non sussistono differenze temporanee da evidenziare ai fini IRES o IRAP che determinano fiscalità differita passiva.

In merito alle differenze temporanee che danno luogo ad attività per imposte anticipate, ai fini prudenziali, si ritiene che non sussistano i requisiti previsti di probabile ragionevole certezza del loro futuro recupero.

In relazione a ciò, e più precisamente, al beneficio fiscale derivante dal riporto della perdita fiscale a riduzione del reddito imponibile di esercizi futuri, verrà iscritto in bilancio nell'esercizio di avvenimento.

Risultato d'esercizio

Signori Consiglieri,

in merito al risultato negativo d'esercizio, pari ad Euro 8.506,00, l'Organo Amministrativo propone

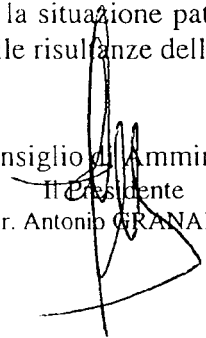
di rinviarlo a nuovo.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(dr. Antonio GRANARA)



ALLEGATI DI BILANCIO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Spese di impianto	2.770,79
	<hr/>
Totale immobilizzazioni immateriali	<u>2.770,79</u>

CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Erario c/ritenute 27% su depositi bancari	113,84
Erario c/ IVA a credito	2.570,44
Crediti verso Erario per IRPEF collaboratori	19,75
Fornitori c/anticipi	<hr/>
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	<u><u>2.704,03</u></u>

DISPONIBILITA' LIQUIDE*Depositi Bancari:*

Monte dei Paschi di Siena 74.647,39

Cassa contante 593,58Totale disponibilità liquide 75.240,97

PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	100.000,00
Fondo riserva conversione capitale sociale	3.291,39
Perdita a nuovo	(21.257,32)
Perdita di esercizio	<u>(8.506,00)</u>
Totale patrimonio netto	<u>73.528,07</u>

DEBITIDEBITI VERSO FORNITORIDEBITI VERSO ALTRI

Dessi' Caterina	1.748,92
Erriu Roberto	2.229,09
Tullio Conti	1.584,54
Marras Salvatore	1.523,60
Debiti v/Inps collaboratori	<u>101,57</u>

Totale debiti verso altri 7.187,72