

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. nis. caut.

**GILIBERTI:** sì, me l'ha detto! E, e ma poi, io qua, là... ho detto, senti: "Se ci so' altri tipi di problemi, questi qua non verranno mai a galla perchè la colpa ricadrà sempre su di te, perchè non fai 'sta benedetta determina. Ho detto: "Allora, se vogliamo veramente avviare il tutto, ti muovi a fare 'sta determina?" Stamattina, poi, sono andato là e, e m'ha detto: "Senti, senza fa' troppa pubblicità, sei disposto ad accompagnarmi domani mattina...?" Ho detto: "Io sono disposti...!" Lui voleva andare martedì; io gli ho detto: "Facciamo una cosa: "Andiamo domani!"

**PASI:** quindi, se tu vieni... sì, se tu vieni a Potenza domani, allora possiamo (*ndr: inc.*) eventualmente anche fare tutto il resto!

**GILIBERTI:** se l'avvocato manda eh il coso, non ci so' problemi!

**PASI:** sì

**GILIBERTI:** noi, sa che facciamo, dotto'?

**PASI:** io, allora... (*ndr: inc.*)

**GILIBERTI:** se l'avvocato ce lo manda, noi lo stampiamo in bianco, senza indirizzo; l'indirizzo, per esempio, spettabile lasciamo i righe; io me li scrivo a mano!

**PASI:** sì. Senti, per... eh allora, per il Catasto io m'informo la persona così vai dalla stessa persona

**GILIBERTI:** eh, che quello vi volevo dire!

**PASI:** il risultato, però, il risultato, però, non è una cosa così... eh...

**GILIBERTI:** così?

**PASI:** così scontata... no, nel senso, che intanto loro ci impiegano un po', per far la cosa ufficiale, eccetera.

**GILIBERTI:** ah, va bè, ma anche se non è ufficiale, lui...

**PASI:** ti spiego: loro han fatto un ragionamento molto diverso, rispetto a tutti quanti.

**GILIBERTI:** uhm.

**PASI:** loro dicono: beh, le aree cosa sono? Allora, la maggior parte di aree sono terreno agricolo.

**GILIBERTI:** sì.

**PASI:** che vale poco; poi c'è l'area del pozzo, già esistente, che è già adibito a cose industriale ma che comunque è un uso così, eccetera, e anche questo qui ha un altro valore leggermente vicino...

**GILIBERTI:** ah

**PASI:** poi, però, loro mettono qualche area che eh si colloca anche tra sei e otto! Eh... (*ndr: inc.*)

**GILIBERTI:** beh ma lui, a quel punto, poi, può decidere di fare la media!

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

PASI: eh, eh, eh...

GILIBERTI: potrebbe, no? Ma lui...

PASI: sì, no, ma il punto... però, con la media, è quello che ti dicevo! Cioè, ne vengon fuori due milioni e rotti... per cinquantasei ettari, quindi siamo attorno ai quattro!

GILIBERTI: ah.

PASI: e...

GILIBERTI: è troppo?

PASI: eh, eh, è troppo! Mi sembra... cioè, a parte le nostre...discorsi, mi sembra troppo perché, comunque, non può essere maggiore di quelle di Guardia!

*omissis*

PASI: e va bè, senti: fammi, fammi sentire Santarsiero! Lui da chi è andato, come ha...

GILIBERTI: eh.

PASI: fatto ad avere la cosa e... come mai è venuto fuori, poi, questa roba qui così...

GILIBERTI: uh. No, sapete perché io non l'ho chiamato a Santarsiero, perché, se viene...<sup>118</sup>

PASI: sì

GILIBERTI: se c'era pure lui, uh m' sembrava che insomma... tutto combinato, cose...

PASI: sì, no, no, no.

GILIBERTI: eh.

PASI: difatti, no, lì mi è... un rapporto tuo, che hai con lui, dove... (*ndr. inc.*)

GILIBERTI: ma lui me l'ha chiesto, ha detto: "Mi puoi fare la cortesia...?" Ho detto...

PASI: (*inc.*)

GILIBERTI: "Ma non ti preoccupare!"

PASI: sì, perchè lui, comunque, sì eh eh (*ndr: risata*) è imbranato anche su queste cose! E quindi (*ndr: inc.*)

GILIBERTI: no, eh, eh, ha detto: "Ma tu li conosci, mi porti tu. Ho detto: "Va bè, non ti preoccupare, io ti ci porto... E mò m'ha chiamato un'altra volta, ha detto: "Allora, Robè, è confermato per domani mattina?" Ho detto: "Va bene, non ti preoccupare, ti ho detto di sì!" Però, mò, oh, oh, giustamente, volevo sapere da voi

<sup>118</sup> qui Giliberti segnala l'inopportunità che anche Santarsiero accompagni lo Schiavello al Catasto

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

dove, dove è andato Santarsiero, perché non vorrei andare da un'altra...

PASI: io adesso gli parlo, eventualmente... e magari dico anche di, di, di, di, di... parlarvi a voi direttamente (ndr: inc.)

GILIBERTI: sì, sì.

PASI: spiegate anche bene.

GILIBERTI: va bè, dottò, non c'è problema.

PASI: va bene.

GILIBERTI: e niente, allora, io, agli avvocati non devo mandare niente, a 'sto punto...

PASI: no, all'avvocato non devi mandare nulla

GILIBERTI: uh

PASI: (ndr: inc.) se l'abbiamo già mandato noi.

GILIBERTI: uh. Comunque, 'sta lettera qua, da com'è fatta 'a delibera, la dovete firmare... cioè, eh quest' è... la Total è autorizzata a firmarla! L'unica cosa che eh... è da chiarire, se, prima di mandare la lettera, uh dobbiamo mandare l'accettazione formale...

PASI: e forse sì. Adesso, quando torno in ufficio, ci guardo e... e va bè, tra oggi e domani, di questa cosa andiamo fuori!

GILIBERTI: eh, se voi la dovete mandare, dottò, uh la preparate uh tanto voi già c'avete la bozza, che avete fatto l'altra volta l'accettazione formale... Me la date e io la vado a protocollare! Domani.

PASI: sì, va bene; sì ma posso anche mandargliela anch'io... (ndr: inc.) no, bè, ok (ndr: inc.)

GILIBERTI: uh?

PASI: va bè ma, in linea di massima, allora domani ci vediamo comunque o ci sentiamo!

GILIBERTI: ma penso di... io non ho problemi eh, eh dipende dagli impegni vostri!

PASI: ah, va bene, ok. No, io, guarda, è tutta settimana sono in giro e...

GILIBERTI: uh.

PASI: eh, eh poi ti spie... (ndr: inc.) magari perché... e, e quindi domani volevo mettere a po'... un po' di cose, ho dei rapporti interni da fare, ho dei rapporti per la Regione da scrivere, ho...

GILIBERTI: avete da fare...

PASI: cose da... ho un po' di cose da fare, da mettere a posto, per cui... di per sé è una giornata... d'ufficio, però, se serve, faccio anche s su e vengo su a Corleto, ecco, eh

GILIBERTI: ma, noi, se ci vediamo, dottò, ci possiamo vedere pure a Potenza

PASI: sì, no...

GILIBERTI: a 'sto punto!

1

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**PASI:** perché a Corleto mi interessava venire per sbloccare un po' la situazione e sapere a che punto siamo!

**GILIBERTI:** no, ma mò, 'a cosa curiosa, dottò...

**PASI:** però, vedi, anche lui è il sindaco ma mi racconta continuamente delle palle fruste! È questo che mi dispiace! Anche per... (*ndr: inc.*)

**GILIBERTI:** palle!

**PASI:** (*ndr: inc.*)

**GILIBERTI:** allora, a me... io, l'altro giorno

**PASI:** (*ndr: inc.*) è un mese e mezzo che mi dice: stiamo vedendo, diamo l'incarico all'este... e lui, anche Schiavello, me l'ha ripetuto più vol...!

**GILIBERTI:** pure a me me lo disse! E io gli dissi:

**PASI:** (*ndr: inc.*)

**GILIBERTI:** "Ma scusa, dopo tre mesi uhm decidi di dare l'incarico all'esterno!" ...Ho detto: "Ma se tu non eri in grado di fa' 'sta stima, lo dovevi dare tre mesi fa! Non è che mò se... hai studiato estimo e, e hai deciso che comunque... non è compito tuo! Eh! Ha detto: "Scusa, Miché – ho detto - questo significa essere scorretti nei confronti delle persone!" Ho detto: ma...<sup>119</sup>

**PASI:** (*ndr: inc.*)

**GILIBERTI:** no, ma lui sapete (*ndr: inc.*) è stata, la cosa... Io, stamattina, ho parlato con qualcuno, imprese... mò sta succedendo... perchè... un po' perché è inverno, un po' perché lavori non ce ne sono... le imprese hanno cominciato a... a licenziare gli operai.

**PASI:** ma che imprese? Lì di Corleto?

**GILIBERTI:** uh, di Corleto. E io i... gli ho detto: "Fra pochi giorni, cercate di trovare un tavolo grande, ognuno di voi, a casa vostra"... Gliel'ho detto all'assessore pure, "Perché gli operai verranno a mangiare a casa vostra! Ché è colpa vostra se... non partono i lavori!" "Ma come! Possono iniziare!" Ho detto: "Ma perchè possono iniziare? Perchè avete fatto la delibera della strada? Avete fatto neanche un quarto del vostro dovere! Perchè il progetto è unico, strada, centrale e GPL. E quando partirà, o parte tutto o non parte niente! La Total non è che farà... una strada, fa una cattedrale nel deserto, stando alla speranza che poi voi, un giorno, vi decidiate da... di fa' le carte che dovete fare! Quindi, o parte tutto o non parte niente!" Perchè loro, alle imprese, avevano fatto credere 'sta cosa qua! A qualcuno!

<sup>119</sup> qui risultano le insistenze sullo Schiavello perché provveda come voluto da TOTAL; e implicitamente la consapevolezza di esso Schiavello al riguardo di quanto richiestogli, e -ovviamente- la sua incapacità di rifiutarsi di commettere l'illecito;



proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**PASI:** ma...

**GILIBERTI:** io gliel'ho detto! Ho detto: “Ma guardate che”

**PASI:** *(ndr: inc.)*

**GILIBERTI:** le cos...

**PASI:** *(ndr: inc.)* questo mi conferma del giro che ho fatto in questi due giorni e parlando tutta la società, lì, che sono in Val d'Agri, diciamo, un po' quelle che lavorano lì, eh, eh quello che, che gira è che Total non parte e e... non si sa perché, è indietro Total, è indietro ma...

**GILIBERTI:** sì, sì, sì.

**PASI:** anche il vicesindaco dice così: ah, ma è... è Total che è indietro, che non parte, noi abbiamo fatto tutto quel che dovevamo fare! Eh io, a tutti quanti, ho spiegato che non è così! Mi dispiace perché ho dovuto mettere le cose nero su bianco e spi... e spiegare i... anche in dettaglio le cose, però

**GILIBERTI:** uh.

**PASI:** sicuramente, tra i due, ci esco, ci es... esce il Comune, l'Amministrazione esce... male!

**GILIBERTI:** sì, sì, sì, sì.

**PASI:** da tutto il discorso, non il sotto...! No, no! Non si permettano di accusare Total su delle cose che è colpa assolutamente loro!

**GILIBERTI:** infatti, io gliel'ho detto! Poi, quando gli, gli... uno glielo fa notare, uh, uh s'offendono un po'! Io, ieri, ieri gliel'ho fatto notare, proprio all'assessore. Ho detto: “Ma - ho detto - guardate che voi non avete fatto niente! Ma perché non chiedete alle imprese com'era la gara a cui hanno partecipato? Era tutto!” Ho detto: “Non è che la Total oggi fa il cen... il GPL, oppure fa le condotte e poi aspetta a voi, quando state comodi!” Ho detto: “Se voi avere problemi interni, politici, è diverso, dovete parlare chiaro! Ve ne andate a casa e fate un piacere alla Total ma più che altro alla ci... eh al paese!”

**PASI:** e sì, perché noi ci dobbiamo

**GILIBERTI:** *(ndr: si schiarisce la gola)*

**PASI:** se non partiamo nel 2008, partiamo 2009, va bè, se lo sappiamo, ci mettiamo il cuore in pace.

**GILIBERTI:** eh!

**PASI:** *(ndr: inc.)* neanche lì tanto a... così ! Non facciamo investimenti e va bè! Ritardo tutto di un a... ritardano gli investimenti di un anno, ritardano i... i ritorni di un anno! *(ndr: inc.)*

**GILIBERTI:** i di un anno, e infatti!

**PASI:** e va bè, eh. eh!

**GILIBERTI:** uh.

**PASI:** più o meno, il discorso economico resta sempre in piedi, però... *(ndr: inc.)*

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**GILIBERTI:** no, ma la cosa, dottò, che non riescono a capire.

**PASI:** però, a questo punto, non c'è più problema! Cioè, a questo punto, noi, sull'unica cosa è la chiarezza! Poi, mi dite le cose, nero c... (*ndr: inc.*) le cose vere, la verità, quelle cose così come stanno e per noi va tutto bene! Tanto, appunto, eh eh...

**GILIBERTI:** ma infatti!

**PASI:** se non partiamo il 2008, partiamo 2009 eh eh...

**GILIBERTI:** sì, ma la cosa che non riescono a capire, dottò, è questa qua: che un ritardo di un mese a fare le carte qua, non equivale a un ritardo di un mese nella partenza dei lavori: può equivalere pure a un anno!

**PASI:** e sì!

**GILIBERTI:** e questi non lo riescono a capire! Dice: “No, ma poi gli ba...” “Avete capito che i tempi del privato non sono come i tempi della Pubblica Amministrazione?” Comunque mò sembra che si stanno dando una... però, ve l'ho detto: l'architetto mò è o... forse pressione d dalle persone, pressione dalle imprese, pressione... uh uh dai cittadini, insomma, normale eh eh lui mò... Ho detto: “Ma tu, fai il tuo dovere! In, in tranquillità, ti devi cautelare, tu devi... argomentare le tue decisioni, non è che tu dai un numero al lotto, te lo sogni la notte e lo dai!” Comunque ca monte ci vuole una giustificazione, un ragionamento! E poi, alla fine, nessuno ti può contestare o accusare che tu hai sbagliato...! O no, dottò? Uh!

**PASI:** sì, ma lui si può fa... anche far fare una perizia, cioè... se si faceva fare una perizia, là, dal perito che avevano già... quest'estate, eh (*ndr: inc.*)

**GILIBERTI:** ma tre mesi fa! Quattro mesi fa!

**PASI:** quest'estate!

**GILIBERTI:** ah!

**PASI:** quest'estate, quando si parlava delle, delle, degli usi civici, cos'era...

**GILIBERTI:** oh!

**PASI:** maggio, giugno! Da quel periodo lì!

**GILIBERTI:** ma non è che adesso si ricorda di far fare la perizia dopo che è passato tanto... Ho detto: “Ma avete capito che qua, se voi non date un segnale forte, se prima di Natale non firmate 'sta benedetta convenzione, ma qua veramente la gente è è uh... qua si parla di tutti quanti: eh, mò ce ne andiamo, tanto, che dobbiamo fare, qua non si muove niente, uh...” E la gente ha ragione! **Boh, siccome qualcuno s'è iniziato a lamentare con loro, eh ,eh stanno cambiando un poco... No, perchè poi ho sentito pure le imprese...**

**PASI:** **imprese perchè le... ma sì, perché le imprese, l'altro giorno han detto: “Beh, ma se è così, allora, faccio io una**

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**telefonata al Sindaco!” Perché loro eran convinti che fosse  
Total che rallentasse, cioè, dice, la Total... perché loro sono  
andati dire (ndr: inc.)**

**GILIBERTI:** ma gliel'ha detto il Sindaco, dottò!

**PASI:** loro sono andati... loro son andati in giro eh per le aziende della Val d'Agri a dire che loro hanno fatto tutto quel che dovevano e adesso stanno aspettando che Total si muova.

**GILIBERTI:** ah

**PASI:** figurati! Eh!

**GILIBERTI:** ma pure qua! (ndr: inc.) Ma ah dottò, me l'hanno detto a me! Ditt': "No, noi abbiamo fatto tutto." Ho detto: "Guardate che uh, forse, a qualcun altro, glielo potete dire, ma a me proprio no! Perché, bene o male, ci so' un po' dentro, a 'sta cosa qua." Ho detto: "Voi non avete fatto neanche un quarto di quello che dovete fare!" Ho detto: "La cosa principale, non l'avete fatta! Ah. E non l'avete fatta pure scorrettamente, perché vi siete comportati veramente da bambini!" No, ma ieri sera abbiamo fatto una bella chiacchierata fino verso le sette e mezza. E ve l'ho detto: poi, stamattina, come sono arrivato, già...

**PASI:** oltre all'architetto, chi è che c'era? C'era anche il Sindaco?

**GILIBERTI:** no, no, il Sindaco poi è venuto un attimo qua, allo studio... da me e... e ha detto: ma... Ho detto: "Sindaco, ma quando... ma ce la facciamo 'sta primavera? Almeno per maggio...?" "Eh, hai voglia! Abbiamo fatto tutto, e noi (ndr: inc.) abbiamo fatto tutto!"

**PASI:** che abbian fatto tu...

**GILIBERTI:** ormai... (ndr: inc.)

**PASI:** (ndr: inc.)

**GILIBERTI:** (ndr: inc.) il proget...

**PASI:** un esproprio non è una cosa così veloce, eh...

**GILIBERTI:** eh. Ma io gli ho detto: "Ma pure se Total volesse iniziare a fare un lavoro, ma quanto meno deve avere una carta in mano, una sicurezza, che dice: pure nel, in un arco di tempo massimo, proprio, i terreni, comunque, passeranno a Total. Ma se 'sta benedetta convenzione ancora non è stata firmata, Total non può iniziare i lavori! Ho detto: "Lo capite o no?"

**PASI:** no, noi, no, per i lavori... noi non possiamo assegnare il contratto, se non abbiamo la disponibilità delle aree!

**GILIBERTI:** eh, peggio ancora!

**PASI:** no, noi ci impegniamo a firmare delle cose e poi dopo saltano sei mesi, salta un anno e questi qui dicono: va bè, la gara non vale più, i prezzi non valgono più!

**GILIBERTI:** eh!

**PASI:** e, e, non, non, non possiamo mica...

14

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**GILIBERTI:** sì sì sì. No, ma mò... ho sentito pure le imprese che eh.. si stavano organizzando, dice, "Mò dobbiamo andare a parlare pure noi, perchè non è possibile che eh, eh stiamo ad aspettare qua! No, non vanno, né si danno da fare per la questione petrolio, né per le altre cose - dice ma non è possibile che è tutto bloccato! Non c'è un lavoro avviato, solo... cretinate, chiacchiere quante ne vuoi...!" Ma mò ho visto pure un manifesto, dottò, (*ndr: inc.*) una specie di convegno, non ho capito che... l'ho letto velocemente, mi sembra il primo di dicembre

**FINE TRASCRIZIONE**

TESTO DELLE CONVERSAZIONI AVVENUTE IL GIORNO 26 NOVEMBRE 2007 ALL'INTERNO DEGLI UFFICI DELLA TOTAL ITALIA DI POTENZA IN USO A PASI ROBERTO.

*Progr. 109, ore 17.49*

*omissis*

**Roberto GILIBERTI**— Pronto.

**Roberto PASI** — Pronto. Roberto?

**Roberto**— Pronto?

**Pasi** — Pronto.

**Roberto**— Sì.

**Pasi** — Roberto, sono Roberto.

**Roberto**— Oh, dottore.

**Pasi** — Ciao. Senti...

**Roberto**— Dimmi, ti sento...

**Pasi** — Sono qui con... l'architetto Santarsiero...

**Roberto**— Sì.

**Santarsiero** — Che ti saluta, che ti saluta.

**Pasi** — Che ti saluta.

**Roberto**— Ricambio, architetto.

**Pasi** — Niente, per quella questione che si diceva... possiamo parlare? O tu sei impegnato?

**Roberto**— No, no, no, io... nella mia stanza.

**Pasi** — Allora... il... la persona del... del territorio a cui fare riferimento...

**Roberto** — Ah.

**Santarsiero** — Il geometra Ostuni.<sup>120</sup>

<sup>120</sup> trattasi di Ostuni Rocco, funzionario della sede di Potenza dell'Agenzia del Territorio, che a dire degli indagati ha rilasciato il parere verbale circa il valore dei suoli; il senso del colloquio tra Pasi Roberto, Giliberti Roberto e Santarsiero Canio



proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**Roberto — Ah, Rocchino, a posto.**

**Pasi — Lo conosci?**

**Roberto — Eh! Benissimo.**

**Pasi —** Quindi diciamo che lui aveva parlato con queste persone e... e lui, diciamo, praticamente ha fatto un ragionamento di questo tipo, io riassumo un po'... poi correggimi se sbaglio...

**Santarsiero —** Sì, sì, sì.

**Pasi —** Eh... lui dice... in generale, nel senso che non è entrato nello specifico... entrato nel merito dello specifico del fatto che sul Centro Oli c'è la pubblica utilità, c'è... dice, va be', no, c'è un PIP in generale, noi che facciamo, c'è una zona di P2...

**Roberto—** Sì.

**Pasi —** ...che è una zona... appunto non utilizzata in rispetto (parola incomprensibile) accessori. Questa qui va da... poi ti mandiamo la documentazione, va fino ad un massimo di 1,13 al metro quadro.

**Roberto—** Sì.

**Pasi —** Con un minimo di riferimento...

**Santarsiero —** 0,75.

**Pasi —** ...0,75, quindi va da 0,75 a 1,13. Questa porzione qui sulle nostre aree sono 306.000 e passa metri quadri, quindi sono 30 ettari, sono...

**Roberto—** Più della metà.

**Pasi —** Sì, più della metà. Sì, sì, sì. 60% è valore agricolo, quindi si colloca tra 0,75 e 1,13. Che ragionamento noi abbiamo fatto?

**Roberto—** E questo si trova pure con quello che ha detto l'architetto Santarsiero.

**Pasi —** Poi... poi dice... c'è una zona di P1 che è corrispondente alla zona edificabile...

**Roberto—** Sì?

**Pasi —** ... devo mettere il PIP sta questa qui, però, appunto, dipende se io... cosa ci costruisco sopra, no. Ci costruisco sopra delle... delle palazzine, questa qui può essere valorizzata... da 6 a 8 euro a metro quadro.

**Roberto—** Uh.

**Pasi —** Ovviamente, però, è in un'area urbanizzata e un'area... cioè controlli ed autorizzazioni già fatti, in un'area non corrispondente poi in realtà a quella...

**Santarsiero —** Che le C sono 4 euro circa a metro, eh.

---

è tutto volto a concertare una strategia per la determinazione favorevole alla TOTAL;

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**Roberto**— Diciamo, dottore, come se fosse quasi (parola incomprensibile) quel prezzo là.

**Santarsiero** — Perfetto, sì. Perché... perché ci sono le opere di urbanizzazione già realizzate.

**Roberto**— E infatti, guardi...

**Pasi** — A me mi sta bene anche...

**Santarsiero** — Le opere di urbanizzazione incidono circa 4 euro a metro quadrato, questo è giusto come fatto... insomma...

**Roberto**— Ah, ah. Ho capito.

**Pasi** — Quindi **l'area, quindi, di... terreno edificabile è solo 20 ettari.**

**Roberto**— Uh.

**Pasi** — Quindi **questa cosa qui potrebbe anche portare su parecchio il prezzo teoricamente.** Poi c'è una zona dei servizi secondari che è quella (parole incomprensibili), eccetera, poca roba questa qui... anche questa qui, appunto, con onere di urbanizzazione, poi varia fino ad un massimo di 8.

**Roberto**— Uh, uh. Con onore però.

**Pasi** — Sì, con gli oneri di urbanizzazione.

**Roberto**— Ma...

**Pasi** — E poi c'è una zona...

**Santarsiero** — Perché qui ci sono veramente le palazzine, attenzione, eh. Questa è la zona con le palazzine, la zona dei servizi è quella dove sono previste le strutture... ufficio praticamente.

**Roberto**— **Ma... architetto...**

**Santarsiero** — Sì.

**Roberto**— **Voi comunque siete amico con Rocco, giusto?**

**Santarsiero** — **Sì.**

**Roberto**— Ah. **Quindi voi siete andato là e gli avete detto: "Rocco, mi servirebbe sapere più o meno il valore di mercato".**

**Santarsiero** — **Sì.**

**Roberto**— **In via informale lui ve l'ha detto.**

**Santarsiero** — **Sì.**

**Roberto**— **Ora, domani dovrebbe dire a noi la stessa cosa.**

**Santarsiero** — **Sì. Allora, io siccome... lì praticamente, chi è che ha operato moltissimo, no, a parte insomma che... glielo sono andato a chiedere, eccetera eccetera, ho fatto intervenire un amico, un mio amico personale... dopo di che, diciamo, lui tutti i prezzi, eccetera eccetera, li ha dati alla mia collaboratrice...**

**Roberto**— **Eh.**

**Santarsiero** — **...in riservata sede insomma.**

**Roberto**— **Sì, sì, sì.**

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**Santarsiero** — Allora, io dicevo, se è il caso, eventualmente domani, se è il caso sempre, potrebbe accompagnarvi anche lei da... da Ostuni, se volete, se lo trovate come fatto positivo o... non lo so...

**Roberto** — Non lo so, perché... lui mi ha chiesto a me di accompagnarlo in via, diciamo, amichevole...

**Santarsiero** — Ho capito. Va be', va be', allora...

**Roberto** — Però poi non vorrei che chissà che pensa...

**Santarsiero** — No, no, no. Allora lasciamo stare.

**Roberto** — Eh.

**Santarsiero** — Lasciamo stare.

**Roberto** — Se no con quello... archite', se no, figurati, a me non è che...

**Santarsiero** — Allora lasciamo stare. No, no, volevo solo dire questa cosa, cioè senza...

**Roberto** — No, io però, voglio dire, l'approccio... io vado là, gli dico: "Rocco, ci serve sapere in linea di massima i valori per un PIP così perché l'architetto alla fine si deve fare solo un'idea...".

**Santarsiero** — Lo so, l'ho capito, però attenzione, diciamo che le opere di urbanizzazione non sono ancora realizzate.

**Roberto** — Sì, sì, ma lui lo sa, che sono a carico della TOTAL, c'è scritto pure sul piano... sulle norme tecniche di attuazione, quindi...

**Pasi** — No. Se però... questo qui tira fuori dei numeri, cioè lui li prende e li butta dentro nel conto che deve fare, viene fuori...

**Roberto** — Ah, sì, sì, ma quello poi provvedo io a ricordarglielo.

**Pasi** — Cioè è chiaro che... è un messaggio importante, ecco, lasciargli un messaggio importante ovviamente da segnalargli.

**Roberto** — Sì.

**Pasi** — Che comunque sia sono valori... quindi, tutto sommato, ritorniamo ancora più o meno...

**Roberto** — Ai quattro euro. Tre, quattro euro. Giusto?

**Pasi** — No, due euro.

**Santarsiero** — No, da sei passiamo a due euro.

**Roberto** — Da sei a otto, quindi...

**Santarsiero** — Da due a quattro.

11

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**Pasi** — Da due a quattro... sì, che sono mediate però con...

**Roberto**— L'uno e qualcosa... e torniamo a due euro e cinquanta, tre euro, che sarebbe quello di Guardia.

**Pasi** — Uh... boh...

**Santarsiero** — Sì, sì, sì, è così.

**Pasi** — Questo potrebbe essere un ragionamento, forse anche meno, perché in realtà, scusa, se tu... zona di rispetto la tieni attorno ad un euro, perché...

**Santarsiero** — No, 0,75.

**Pasi** — 0,75 e 1,13.

**Roberto**— Ah, va bene.

**Pasi** — Sei sotto l'euro. Mi segui?

**Roberto**— Sì, sì.

**Pasi** — E questo qui sono trenta ettari. Quindi...

**Roberto**— Se devono fare la media pesata quello che dà di più è trenta ettari rispetto ai venti di 1 e 4. Ho capito.

**Pasi** — Quell'altro viene fuori... 32, viene qualcosa attorno a uno e mezzo. E' la determina che ha fatto prima, alla fine cera, cioè credo che non è che ci... siamo poi in giro... possiamo girarci molto attorno.

**Roberto**— Ho capito.

**Santarsiero** — **Mediatamente il valore del terreno qual è? Due euro, due euro e dieci, due e venti, tanto viene.**

**Roberto**— Sì. Ma dico, archite'...

**Santarsiero** — Sì.

**Roberto**— ...ora... non è che domani Rocco chissà che pensa perché vado io là, a chiedere sempre la stessa cosa che avete chiesto voi...

**Santarsiero** — No, no, no. No, no, no, stai tranquillo.

**Roberto**— Tu l'avvisi prima?

**Santarsiero** — No, eh... è peggiorativo avvisarlo.

**Roberto**— Ah. A posto.

**Santarsiero** — E' peggiorativo...

**Roberto**— Io... gli dico che in via informale, diciamo, siccome l'architetto sta facendo la stima, ha bisogno di avere qualche delucidazione.

**Santarsiero** — Sì, va bene, sì.

**Roberto**— Eh. Poi, se la cosa... Ma comunque... Rocco, diciamo, è molto disponibile, è una brava persona, non...

**Santarsiero** — Va bene, va bene.

**Roberto**— Eh... quindi... archite', ma voi non avete chiesto, giusto così, i termini, se uno doveva richiedere la stima in via ufficiale?

**Santarsiero** — No, e loro... diciamo, rilasciare ai privati non la rilasciano...

**Roberto**— No, no, al Comune.



proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**Santarsiero** — Al Comune? Sì, la rilasciano, però ci vogliono tempi, eh, ci sono tempi abbastanza...

**Roberto**— Ah. A posto. Allora niente. Per non... Ho capito. Perché io pensavo che fosse una cosa veloce, non...

**Santarsiero** — No, no, va be', però ce la dobbiamo fare... se il Comune la vuole chiedere per forza la facciamo velocizzare, è chiaro.

**Roberto**— Uh. Io ora non lo so, dico, ma piglia che lui alla fine la vuole... in via ufficiale...

**Santarsiero** — Sì.

**Roberto**— ...eh... poi dopo bisogna... vedere di non perdere tempo.

**Santarsiero** — Va bene. Okay, va benissimo.

**Roberto**— Va bene. Che poi domani...

**Pasi** — Secondo te, lui fa la richiesta ufficiale domani per vedere i fondi oppure fa una chiacchierata per... chiarirsi le idee.

**Roberto**— Ah... l'uno e l'altro, perché lui ha detto che si porta pure dietro... il timbro, carta intestata, che domani deve fare la richiesta. Se quello... diciamo, se il tecnico è abbastanza convincente, che gli dà la dritta... oppure se... riuscissimo ad avere la stima di una zona simile sempre nei dintorni, che hanno fatto loro, già sarebbe una cosa...

**Santarsiero** — Positiva.

**Roberto**— Eh.

**Pasi** — E fatti dare quella di Guardia, se c'è.

**Roberto**— Ma non... mi sa che non l'hanno fatta loro. Ma comunque a me mi disse l'ingegnere che stava pure là, che loro l'hanno fatta una stima a Guardia, ora devo vedere. Non so che zona era, se era (parola incomprensibile)... Devo chiedere, va be', ora vedo qual è la zona. Giusto perché se c'era pure (parole incomprensibili) si informa quale Comune è e uno... se la fa mandare pure dal tecnico del Comune, giusto per avere un'analogia insomma. Però, diciamo, tutte le cose che lui ha in mano, dottore, portano... là, a due euro... cioè i tre euro non li superano mai. Tutte le stime che lui ha.

**Pasi** — Ma sì, va be', anche perché... tre euro è il massimo di Guardia.

**Roberto**— E infatti, perché comunque là è... è migliore di quello di Corleto. Sì, ma io gli ho portato pure... l'accordo che fece il... o lui era a conoscenza, ora non mi ricordo, con... il parere dell'Assessore, che c'era un terreno PIP di Guardia e là fecero un accordo a 2 euro e 50. Eh. Dottore, non puoi fare finta di niente... E poi ci sono pure atti di... aziende agricole venduti nella zona. Eh. Quindi comunque, diciamo, se lui cerca il valore di mercato, gli atti di compravendita...

**Santarsiero** — Già esistono.



proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**Roberto**— Eh. Già ci sono. Ma io tant'è che dissi che... se era possibile trovare l'atto pure della divisione che mi so fatto... le sorelle. Perché là comunque alla fine nell'atto ci deve essere il valore.

**Santarsiero** — E per forza, se no...

**Roberto**— Eh. Avere quest'atto... cioè sono proprio i terreni interessati.

**Pasi** — Sì, ma... ma ce l'hanno dove, ce l'hanno...

**Roberto**— Ma penso che li hanno mandati a voi.

**Santarsiero** — Sì, sì, lo teniamo.

**Roberto**— Le sorelle non hanno fatto una divisione per informare... hanno fatto l'adesione... o una donazione...

**Santarsiero** — Lo teniamo noi, lo teniamo, lo teniamo l'atto.

**Roberto**— Eh. Io ricordo che... voi ce l'avevate.

**Pasi** — Quindi sull'atto c'è la valutazione del loro terreno?

**Santarsiero** — Sì, sì, c'è la valutazione.

**Roberto**— E alla fine ci deve essere per forza il valore su cui applicare l'aliquota delle tasse, imposta dei registri, proprietari, eccetera eccetera. Eh... già una roba del genere.... Anche perché il certificato di destinazione urbanistica già porterà terreni... zona D.

**Santarsiero** — Sì.

**Roberto**— E quindi loro hanno valorizzato come zona D.

**Santarsiero** — Eh, non so se l'atto è stato fatto all'epoca perché era zona D. Questo lo voglio...

**Roberto**— Sì, sì. Perché loro prima non avevano fatto niente, archite'.

**Pasi** — Sì, è zona D dal 2001, quindi...

**Roberto**— Eh. Loro non avevano fatto niente prima come... loro hanno iniziato a dividere. Vi ricordate, dotto'?

**Pasi** — Sì. No... non mi ricordo, ma penso...

**Roberto**— Ma io una cosa del genere... un po'... ho cercato di capire.

**Santarsiero** — Ce l'ho nello studio.

**Roberto**— Perché l'atto, ammesso che... insomma... è così, come dico io, comunque è pubblico che c'è pure al Comune.

**Pasi** — Cosa vuoi (parole incomprensibili), il pubblico? Il pubblico è?

**Roberto**— Eh. Eh... deve essere qua al Comune perché il notaio è obbligato a mandarlo.

**Pasi** — Va be', niente, quindi...

**Roberto**— Io domani mattina alle otto parto.

**Pasi** — Tutti i numeri che tieni... che sono saltati fuori te li abbiamo anticipati, così tu domani sei già... diciamo...

**Santarsiero** — Preparato.

**Pasi** — ...preparato su queste cose qua.

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

Roberto— Sì.

Santarsiero — Perché c'è una zona inedificabile. Allora ricordiamoci che il terreno ha una zona inedificabile...

Roberto— Uh. Sì.

Santarsiero — ...che è quella... che è la cintura intorno intorno. Poi c'è una parte centrale dove... di circa 20.000 metri quadrati, zona di P1, dove devono installare praticamente il centro oli...

Pasi — Sì.

Roberto— Poi c'è... (parole incomprensibili), no?

Santarsiero — Sì. Poi c'è una zona servizi secondari, poi ci sono delle preesistenti che... preesistenze perché sono congruenti con...

Roberto— Il pozzo, eh.

Santarsiero — che è il lotto (parola incomprensibile) uno, con destinazione dell'area. Cioè sono queste quattro... quattro tipologie, però...

Roberto— Sì, ma tanto lui penso che porterà la cartella.

Santarsiero — Sì, però... ma no, secondo me, non è che se la porta la cartella, secondo lui darà per scontato che è tutta zona edificabile, ma non è così, quindi quando si arriva là bisogna chiedere in questo modo come... come effetti... in effetti è la tipizzazione della zona. Poi, secondo aspetto da chiarire è che l'area attualmente non ha opere di urbanizzazione e quindi dal valore dell'area bisognerebbe togliere l'incidenza delle opere di urbanizzazione, che è circa 4 euro... 4 euro e 50 a metro quadrato.

Roberto— Ah. Ho capito.

Santarsiero — Quindi...

Roberto— Questo è un valore...

Santarsiero — Quindi l'area alla fine ritorna ad avere un valore di 1,65-2 euro a metro quadro.

Roberto— Architetto, il 4-4,50...

Santarsiero — Sì.

Roberto— ...è un valore stimato sempre da loro oppure... voi che avete esperienza (parole incomprensibili).

Santarsiero — No, è il valore dell'esperienza questo qua.

Roberto— Ah. (parole incomprensibili) 4,50.

Pasi — I vostri oneri di urbanizzazione sono molto maggiori...

Roberto— E infatti, quello che stavo dicendo, perché se prendiamo pure la strada di accesso...

Santarsiero — No, quella non si può mettere, cioè...

Roberto— Eh. E va bene, ma sempre urbanizzazione...

proc. 648/05 RGNR  
1256/05 RGGIP  
43/08 reg. mis. caut.

**Santarsiero** — Sono... sono le urbanizzazioni nell'area, non quelle per arrivare all'area.

**Roberto**— Eh, ho capito.

**Santarsiero** — Perché quelle... perché quelle comunque ci vogliono, fanno parte di un...

**Roberto**— Però, archite', fare... dare... prendere la rete dell'acqua nell'area e non avere l'acqua significa poi la tubazione da sotto Guardia fino a là sopra.

**Santarsiero** — Lo so, ma normalmente queste... queste aree sono a latere di centri e quindi hanno già i servizi primari insomma.

**Roberto**— E sì, ho capito ci mancherebbe altro.

**Pasi** — Roberto...

**Roberto**— Sì.

**Pasi** — Se dai 35 milioni ci togli la strada restano 20 milioni diviso 50 ettari, sono sempre...

**Roberto**— Cinque per quattro venti. A posto.

**Pasi** — Cioè, voglio dire, se... anche senza disquisire sotto queste cose qui...

**Roberto**— (*ride*)

**Pasi** — ... anche quattro ci sono. Se lui toglie quattro (parola incomprensibile) PIP, basta e avanza, voglio dire, non è che...

**Roberto**— Ho capito.

**Santarsiero** — Cioè è il Comune che ci deve dare una cosa a noi praticamente dopo.

**Roberto**— Ma... voi che dite... conviene che ce la portiamo la cartella del PIP o sarebbe meglio...

**Santarsiero** — Sì.

**Roberto**— Eh.

**Santarsiero** — Ma no, basta la tavola della zonizzazione.

**Roberto**— E sì, sì, sì. Tanto quella ce l'ho pure io, mi sa. Ora me la porto io, quello si dimentica. Conviene che la porto io, va bene.

**Santarsiero** —

*omissis*

...OMISSIS... trascrizione integrale della conversazione telefonica in uscita dall'utenza (*owéssis*) in uso a **PASI Roberto** ed in entrata sull'utenza (*owéssis*) in uso a **SCHIAVELLO Michele**, avvenuta in data 4/12/07 alle ore 18:16, progressivo nr. 786, RIT 212/07, linea nr. 664.

#### LEGENDA

PASI Roberto: PASI