

Si citano i seguenti principali interventi:

■ **Stabili in Roma**

- Consolidamento statico dell'immobile in Viale Beethoven n. 26
- Ristrutturazione delle facciate, terrazzi, adeguamento impianto elettrico parti comuni e acqua diretta nell'immobile in Via Cavour n. 305;
- Ristrutturazione facciate e lastrici solari palazzine A – B – C, Via Flaminia n. 158;
- Ristrutturazione facciate e tetti nell'immobile ubicato in Largo S.E. Pelletier n. 15/22;
- Adduzione acqua diretta nell'immobile sito in Via Manfredi n. 11;
- Ristrutturazione del tetto e restauro delle facciate dell'immobile in Via Flaminia n. 122;
- Lavori di manutenzione delle facciate nell'immobile in Via Damiano Chiesa.

■ **Stabili fuori Roma**

- Ristrutturazione delle facciate e adeguamento degli impianti per l'immobile in Mestre – Condominio "Firenze";
- Ristrutturazione delle facciate e adeguamento degli impianti per l'immobile in Brindisi – Corso Umberto n. 72;
- Adeguamento alla L. 46/90 negli immobili in Catanzaro – Viale Pio X, destinato a scuola;
- Lavori di manutenzione delle facciate nell'immobile sito a Milano – Via Baracchini.

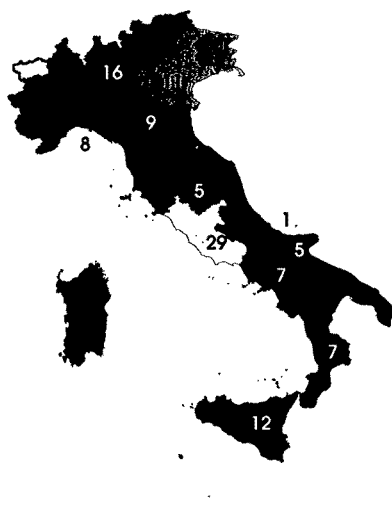
Con riguardo alla manutenzione ordinaria sono stati effettuati n. 1300 interventi.

Nell'attività ordinaria rientra anche l'attuazione degli interventi manutentivi che pongono a carico delle proprietà responsabilità oggettive e pertanto un obbligo di sorveglianza (manutenzione ordinaria impianti ascensori, cancelli motorizzati, verifica apparati antincendio, affidamento conduzione e gestione terzo responsabile ai sensi del D.P.R. n. 412/93 per gli impianti termici, ecc.)

Infine si rappresenta che sono stati ristrutturati n. 36 appartamenti per nuova locazione.

I GRAFICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Distribuzione regionale degli stabili



**Sedi Consigli Notarili di proprietà della Cassa
(distribuzione regionale)**



ANALISI DI REDDITIVITA' DEGLI IMMOBILI

Percentuale di rendita al lordo delle spese

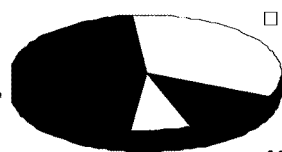
□ Totale Centro (esclusa Roma)

■ Totale Roma

□ Totale Nord

■ Totale Sud

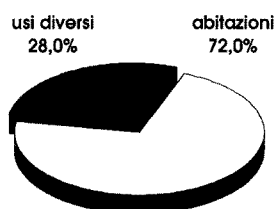
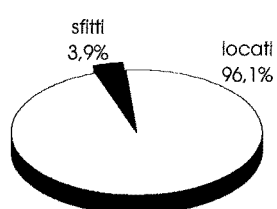
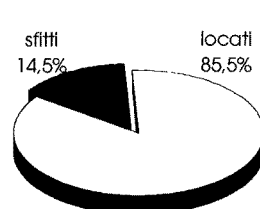
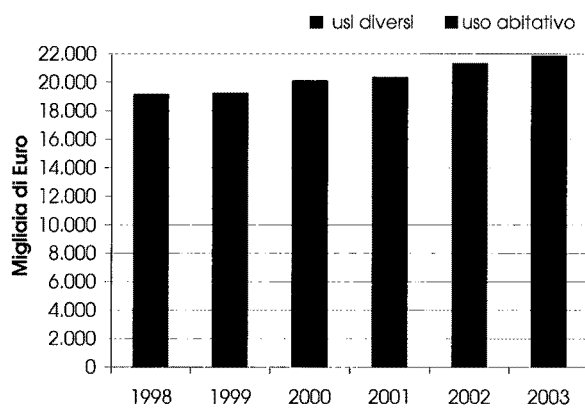
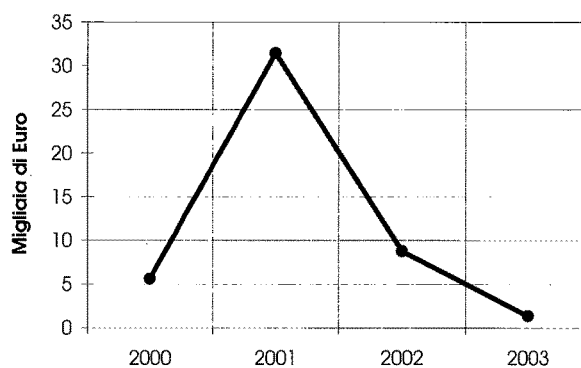
■ 46,28%



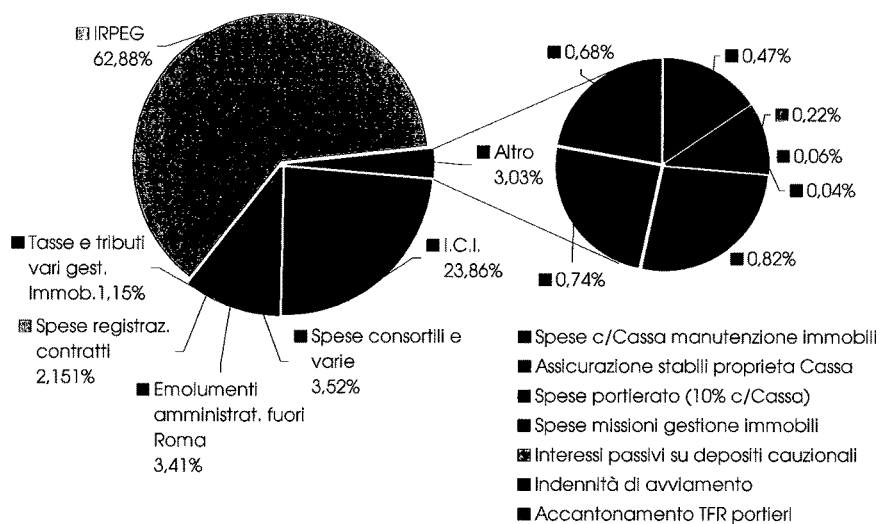
□ 33,75%

□ 7,50%

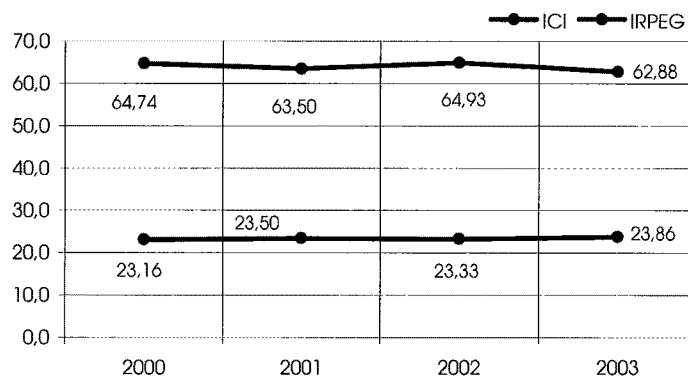
■ 12,47%

RIPARTIZIONE IMMOBILI**Ripartizione immobili****Abitazioni****Usi diversi****ANDAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE****INTERESSI MORATORI SU AFFITTI ATTIVI**

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE



INCIDENZA TRIBUTARIA SUL TOTALE DELLA GESTIONE IMMOBILIARE

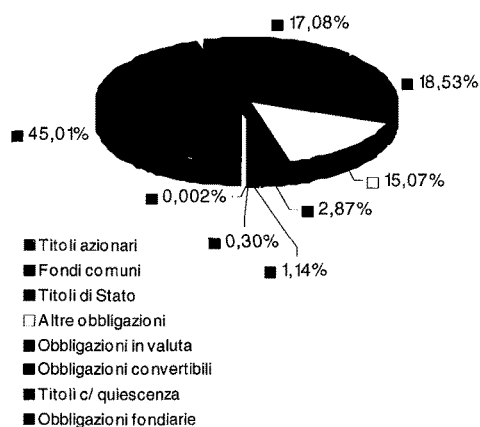
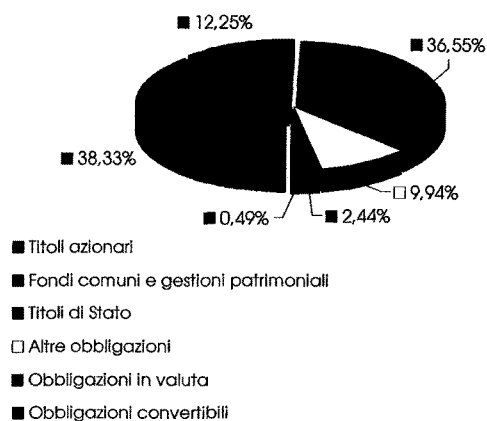


PORTAFOGLIO TITOLI AL 31 DICEMBRE 2003

<u>1) TITOLI DI STATO:</u>		<u>5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA:</u>	
Consistenza all'1/1/2003	76.934.092	Consistenza all'1/1/2003	11.932.818
Valorizzazione al 01/01/03			
Acquisti 2003	372.415.970	Acquisti 2003	4.333.009
Disinvestimenti 2003	- 277.591.592	Disinvestimenti 2003	- 4.690.155
Valorizzazione al 31/12/03	1.775.266	Valorizzazione al 31/12/03	15.720
Consistenza al 31/12/2003	173.533.736	Consistenza al 31/12/2003	11.591.392
<u>2) OBBLIGAZIONI FONDARIE:</u>		<u>6) TITOLI AZIONARI:</u>	
Consistenza all'1/1/2003	8.728	Consistenza all'1/1/2003	183.979.067
Acquisti 2003	0	Acquisti 2003	206.811.952
Disinvestimenti 2003	- 8.728	Disinvestimenti 2003	- 208.298.273
Valorizzazione al 31/12/03	0	Valorizzazione al 31/12/03	- 490.740
Consistenza al 31/12/2003	0	Consistenza al 31/12/2003	182.002.006
<u>3) ALTRE OBBLIGAZIONI:</u>		<u>7) FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI:</u>	
Consistenza all'1/1/2003	63.872.078	Consistenza all'1/1/2003	66.289.727
Acquisti 2003	7.203.190	Acquisti 2003	0
Disinvestimenti 2003	- 24.054.669	Disinvestimenti 2003	- 7.500.000
Valorizzazione al 31/12/03	182.492	Valorizzazione al 31/12/03	- 614.216
Consistenza al 31/12/2003	47.203.091	Consistenza al 31/12/2003	58.175.511
<u>4) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI:</u>			
Consistenza all'1/1/2003	4.711.361		
Acquisti 2003	791.777		
Disinvestimenti 2003	- 3.171.571		
Valorizzazione al 31/12/03	0		
Consistenza al 31/12/2003	2.331.567		
		TOTALE GENERALE 474.837.303	

RIEPILOGO PORTAFOGLIO TITOLI AL 31-12-2003**EURO**

CONSISTENZA TITOLI DI STATO	173.533.736
CONSISTENZA ALTRE OBBLIGAZIONI	47.203.091
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI	2.331.567
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA.....	11.591.392
Totale consistenza titoli a reddito fisso.....	234.659.786
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI FONDARIE	0
CONSISTENZA TITOLI AZIONARI	182.002.006
CONSISTENZA FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI	58.175.511
CONSISTENZA TOTALE	474.837.303

Portafoglio titoli 2002**Portafoglio titoli 2003**

ALLEGATO 6

TITOLI DI STATO						
SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOMINALE	C. ACQ.	VALORE ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2003
		<i>Euro</i>		<i>Euro</i>		<i>Euro</i>
BOT 15/01/04	IT0003412837	12.000.000	99,933	11.992.005	99,940	11.992.792
BOT 30/01/04	IT0003499727	3.000.000	99,795	2.993.850	99,839	2.995.157
BOT 16/02/04	IT0003427231	20.000.000	99,500	19.900.000	99,770	19.954.000
BOT 27/02/04	IT0003512818	5.000.000	98,994	4.949.700	99,706	4.985.277
BOT 27/02/04	IT0003512818	2.500.000	99,515	2.487.875	99,686	2.492.144
BOT 31/03/04	IT0003521819	10.000.000	99,495	9.949.500	99,530	9.953.000
BOT 15/04/04	IT0003461636	5.000.000	99,278	4.963.915	99,440	4.972.000
BUBILL 21/04/04	DE0001114601	17.000.000	99,477	16.911.090	99,400	16.898.000
BOT 30/04/04	IT0003544118	23.000.000	99,414	22.865.200	99,360	22.852.800
BOT 14/05/04	IT0003474779	35.500.000	99,298	35.250.915	99,290	35.247.950
BOT 31/05/04	IT0003561443	1.500.000	99,130	1.486.950	99,190	1.487.850
CTZ 30/06/04	IT0003331979	2.500.000	98,869	2.471.720	99,020	2.475.500
DBRS 04/07/04	DE0001143071	5.000.000	98,905	4.945.250	98,990	4.949.500
BTPS 01/05/05	IT0001246955	500.000	94,100	470.500	96,541	482.706
BTPS 01/05/31	IT0001464186	120.000.000	25,100	30.120.000	26,496	31.795.060
TOTALI		262.500.000		171.758.470		173.533.736

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI						
SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOMINALE	C. ACQ.	VALORE ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2003
		<i>Euro</i>		<i>Euro</i>		<i>Euro</i>
B. Pop. Unite 2004 5,25%	IT0001119814	98.308	146,554	144.074	114,499	112.562
B. Pop. Unite 2004 1,5%	IT0000134027	828.139	122,394	1.013.596	95,590	791.618
B. Pop. Emilia 08 4%	IT0003498448	382.304	108,868	416.208	108,868	416.207
B. Pop. Lodi 2010 4,75%	IT0001444360	1.045.471	98,984	1.034.852	96,720	1.011.180
TOTALI		2.354.222		2.608.730		2.331.567

XV LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

ALTRE OBBLIGAZIONI							
SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOMINALE	C. D'ACQ.	VALORE DI ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2003	
		Euro		Euro		Euro	
Banca Antonveneta 2003/23-04-13	XS0167288611	250.000	99,861	249.653	99,861	249.653	
Banca Lombarda TV 2001/2011	XS0140544486	2.500.000	99,757	2.493.925	99,757	2.493.925	
Banca Mediocredito Step up 2011	IT0003109987	250.000	100,000	250.000	100,000	250.000	
Banca Nuova 15/12/09 4,40%	IT0003587364	120.000	100,000	120.000	100,000	120.000	
Banca Pop. Intra 15/04/05 9%	IT0003466916	250.000	98,250	245.625	98,250	245.625	
Banca Pop. Spoleto TV 02/09	IT0003331532	750.000	100,000	750.000	100,000	750.000	
Banca Pop. Verona-Novara 2013 TV	XS0172617622	250.000	99,858	249.645	99,858	249.645	
Banca Pop. Vicenza 2006 5%	IT0003078281	125.000	100,000	125.000	100,000	125.000	
Banca Pop. Vicenza 2006 T.V.	IT0003078307	125.000	100,000	125.000	100,000	125.000	
Banco di Sicilia 3% 99-01/07/04	IT0001349700	1.000.000	100,845	1.008.450	100,845	1.008.450	
BEI 30/06/11 3%	XS0169559068	500.000	99,980	499.900	99,980	499.900	
Bei 99/06 TV	IT0006530569	550.000	99,550	547.525	99,550	547.525	
Bei 99/14 linked 4,35%	IT0006530049	1.050.000	99,607	1.045.875	99,607	1.045.875	
Bilmer 95/07 ZC	IT0000564242	2.065.828	54,991	1.136.027	78,866	1.629.226	
Bipop Carire 2011 TV	XS0124803775	250.000	99,800	249.500	99,800	249.500	
BNL Rachel 2005	XS104672505	2.500.000	99,950	2.498.750	99,950	2.498.750	
Carlere burgo 99/04 TV	XS0103798145	550.000	99,900	549.450	99,900	549.450	
Cirio Holding 2004 6,25%	XS0124290296	250.000	99,490	248.725	99,490	248.725	
Crediop CMSwap 99/14 4,75%	IT0001355194	550.000	99,350	546.425	99,350	546.425	
Deutsche Telekom Int. fin. TV	XS0146702468	500.000	99,903	499.515	99,903	499.515	
Fiat Fin&Tr. 99/09	XS0102962932	600.000	99,950	599.700	99,950	599.700	
Fineco 16/10/16 r/c	IT0001263083	134.279	99,487	133.590	99,487	133.590	
General Motors 4,375% /06	XS0177330106	125.000	99,656	124.570	99,656	124.570	
GMAC 04 TV	XS0146398457	250.000	99,903	249.758	99,903	249.758	
Hellenic Railway 03/13	XS0165688648	500.000	99,763	498.815	99,763	498.815	
IMI ZC 91/06 r/c 12,50%	XS0032355058	1.549.370,70	34,500	534.533	84,456	1.308.530	
Interbanca 2004 ZC	IT0001348413	812.000	92,250	749.071	98,390	798.928	
Italease Coupon Bond 29/8/04, TV	IT0003334528	250.000	100,000	250.000	100,000	250.000	
JP Morgan 12/07/04 4,375%	XS0099275900	500.000	99,700	498.500	99,700	498.500	
Mediobanca Ind. 6/10/18 (CALL 6/10/04) TV	IT0001261632	500.000	103,995	519.976	103,995	519.976	
Meliobanca TV	XS0162363658	300.000	99,248	297.745	99,248	297.745	
Merloni Ariston 99/04 6%	XS0103169362	600.000	99,875	599.250	99,875	599.250	
Novartis 2006 4%	XS0137752142	500.000	99,680	498.400	99,680	498.400	
Olivetti 5,875% 03/08	XS0161100945	350.000	99,937	349.780	99,937	349.780	
Olivetti 99/09 5%	XS0094353108	1.030.000	100,050	1.030.515	100,050	1.030.515	
Rep. Of Italy 99/29 CMSwap	XS0098449456	550.000	100,000	550.000	100,000	550.000	
S. Paolo Brescia 98/06	IT0001250353	1.549.371	99,900	1.547.822	99,900	1.547.821	
Tecnost 99/04 5,375%	XS0100276160	550.000	100,050	550.275	100,050	550.275	
TOTALE		25.035.849		23.021.290		24.338.342	
OBBLIGAZIONI INDEX							
Banca 121 Arcobaleno 2 2001/2007	IT00030969782	495.360	100,000	495.360	95,833	474.720	
Bond Salento 99/06 Nikkei link.	DI10001397626	600.000	100,000	600.000	100,000	600.000	
Capital Premium 2001-2006		1.032.914	100,000	1.032.914	100,000	1.032.914	
Centrobanca CPI fixed fl.	IT0003535835	125.000	100,000	125.000	100,000	125.000	
Credito Emiliano "Centocinque" 2006	3198980	500.000	100,000	500.000	100,000	500.000	
Deutsche Bank Index Bond B. of W. /05	IT0030008627	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000	
F & F Armonica 03/09	IT0003477483	1.250.000	100,000	1.250.000	100,000	1.250.000	
F & F Europe Fund 2006	IT0003140859	250.000	100,000	250.000	100,000	250.000	
F&F Global Titans 2006 index	IT0003198956	500.000	100,000	500.000	100,000	500.000	
F&F Planetaria 03/08	IT0003443543	750.000	97,500	731.250	97,882	734.113	
Index Bond Japan 2005	IT0001328019	7.746.000	100,000	7.746.000	100,000	7.746.000	
Index Bond Euroutilities 2005	IT0001395687	2.583.000	100,000	2.583.000	100,000	2.583.000	
Mediobanca HI Tech Basket 2005	IT0001417101	1.000.000	99,500	995.000	99,900	999.002	
Mediocredito Toscano 2006	IT0003061949	270.000	100,000	270.000	100,000	270.000	
Unicr. It. EuroStoxx50 2010 2,75%	IT0003035299	800.000	100,000	800.000	100,000	800.000	
TOTALE		22.902.274		22.878.524		22.864.749	
TOTALE ALTRE OBBLIGAZIONI		47.938.123		45.899.814		47.203.091	

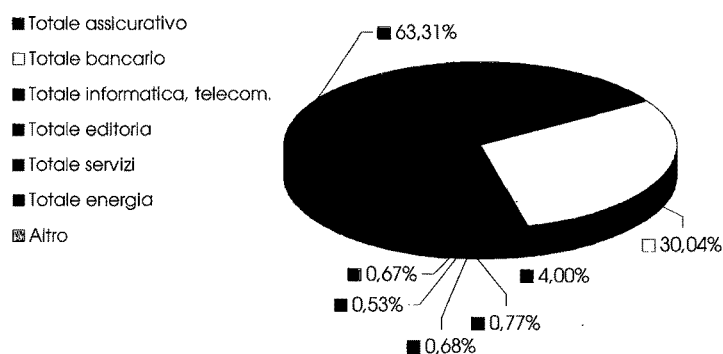
OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA								
SPECIE DEI TITOLI	DIVISA	ISIN CODE	VAL. NOM.	COD. ACQ.	CAMBIO	VALORE ACQUISTO	V.UN.BIL.	VALORE DI BILANCIO 2003
						<i>Euro</i>		<i>Euro</i>
KFW TV	USD	XS0147591159	500.000	100,100	0,9714	515.236	130,1453	515.223
Merrill Lynch TV	USD	XS0085411162	500.000	99,930	0,9714	514.361	129,9243	514.348
Natl. Westm. Fin. TV	USD	GB0006270903	500.000	99,950	0,9714	514.464	129,9503	514.451
AIG 2004 ZC	USD	US026874AE77	1.000.000	97,720	1,0723	911.312	116,6636	923.702
Council of Europe 2008 ZC	USD	XS0084247724	300.000	89,660	1,1708	229.751	98,1267	233.080
BEI 2008 3%	USD	US298785CW4	350.000	99,750	1,0621	328.718	118,6203	328.718
Fed. Home L.B. 2,75%	USD	US3133MXFT19	550.000	99,650	1,0929	501.492	115,1608	501.492
OKB 2008 2,375%	USD	XS0169567830	300.000	99,950	1,1708	256.118	107,8258	256.118
Rabobank 2006 2.25%	USD	XS0172621228	250.000	99,060	1,1849	209.006	105,5897	209.006
Italy 2009 2%	CHF	CH0015397398	2.000.000	99,970	1,4702	1.359.951	132,9896	1.359.951
BRD 2006 6% DEM	DEM	DE0001134997	12.000.000	100,050	1,9256	6.235.302	101,6270	6.235.302
TOTALI						11.575.711		11.591.392

N.B. Cambi al 31/12/2003	USD	1,2630	
	CHF	1,5579	
	DEM	1,9558	parità

TITOLI AZIONARI AL 31 dicembre 2003

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	VAL. UN. BILANCIO	VAL. BILANCIO GLOBALE
Generali	o	assicurativo	4.630.267	24,1260	111.709.694
Alleanza Ass.	o	assicurativo	234.901	8,7980	2.066.659
Ras	o	assicurativo	107.500	13,4174	1.442.371
Banca Lombarda	o	bancario	1.028.571	5,9156	6.084.607
B. Pop. Verona-Novara	o	bancario	353.040	14,2386	5.026.790
B. Pop. Unite	o	bancario	303.841	13,4573	4.088.879
B. Pop. Lodi	o	bancario	1.639.560	12,9667	21.259.608
B. P. Milano	o	bancario	1.013.752	5,0782	5.148.008
Mediobanca	o	bancario	618.300	8,4936	5.251.622
Meliorbanca	o	bancario	693.000	4,2864	2.970.481
B. Pop. Emilia Romagna	o	bancario	25.000	32,2558	806.395
B. Pop. Etruria e Lazio	o	bancario	20.175	17,6298	355.681
B. Pop. Intra	o	bancario	116.103	13,0397	1.513.948
Unicredito	o	bancario	250.000	4,3344	1.083.600
Banca Lombarda	w	bancario	1.024.483	0,0000	0
B. Pop. Unite warr. 04	w	bancario	2.930.285	0,3710	1.087.060
Tme (ex Spg)	o	editoria	1.287.320	1,0953	1.409.981
Enel	o	energia	181.037	5,3440	967.462
Autostrade	o	servizi	92.104	13,4846	1.241.985
Datamat	o	inform., telecomunic.	275.996	5,6130	1.549.165
STMicroelectronics	o	inform., telecomunic.	25.000	22,2695	556.738
Telecom Italia	o	inform., telecomunic.	210.174	2,3573	495.449
T. I. M.	o	inform., telecomunic.	763.000	4,3551	3.322.941
T. I. M.	rnc	inform., telecomunic.	301.946	4,1267	1.246.041
Telecom Italia	risp.	inform., telecomunic.	18.611	1,5211	28.310
IFIL	o	finanziario	145.446	2,6012	378.334
Pirelli O6	w	gomma	600.000	0,1120	67.200
FIAT	o	meccanico	120.000	6,3794	765.528
TOTALE					181.924.537
TITOLI NON QUOTATI					
Notartel	o	inform., telecomunic.	150	516,4569	77.469
TOTALE GENERALE					182.002.006

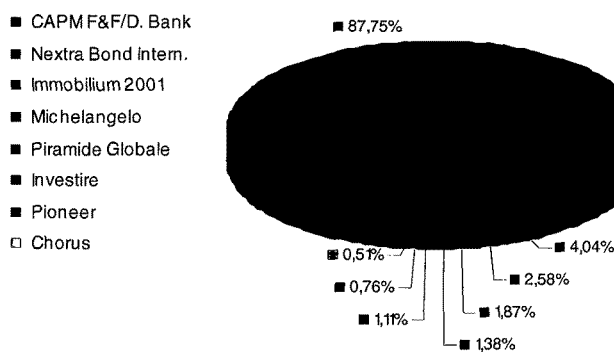
Titoli azionari al 31/12/2003



FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI AL 31/12/2003

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE	VAL. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2003
				<i>Euro</i>
Nextra Bond Intern.	Obbl.rio puro internaz.	304.500	7,724	2.351.958
Investire	Obbl.rio puro internaz.	84.625	7,652	647.551
CAPM F&F/D. Bank	Gest. in fci F&F/D.B.	-	-	51.049.356
Pioneer	Gest. in fci az. internaz.	-	-	441.836
Chorus	Gest. in fci az. internaz.	-	-	296.630
Piramide Globale	Immobiliare chiuso	400	2.000,000	800.000
Michelangelo	Immobiliare chiuso	10	108.818,000	1.088.180
Immobiliium 2001	Immobiliare chiuso	300	5.000,000	1.500.000
TOTALE				58.175.511

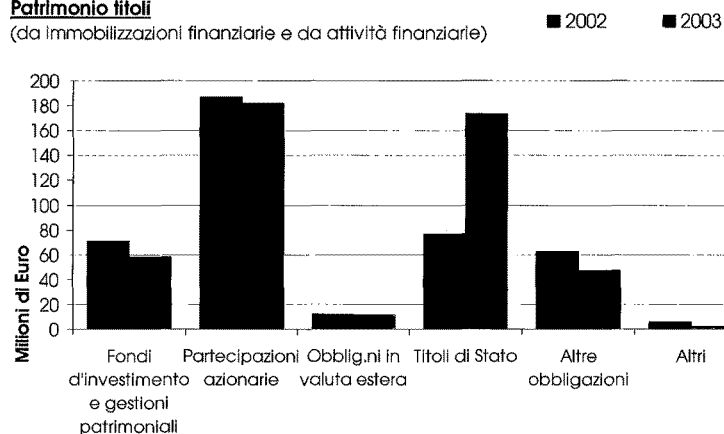
Fondi comuni d'investimento al 31/12/2003



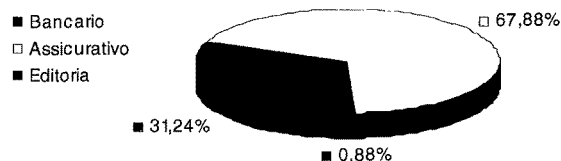
I GRAFICI DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Patrimonio titoli

(da immobilizzazioni finanziarie e da attività finanziarie)

**Altri titoli**

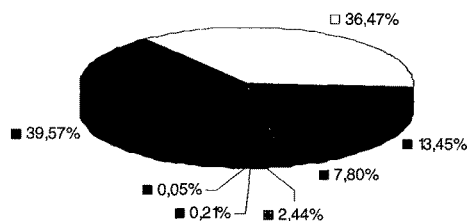
(azioni immobilizzate)



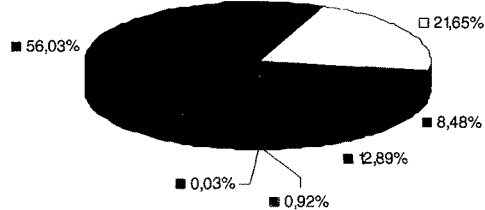
LE ATTIVITA' FINANZIARIE

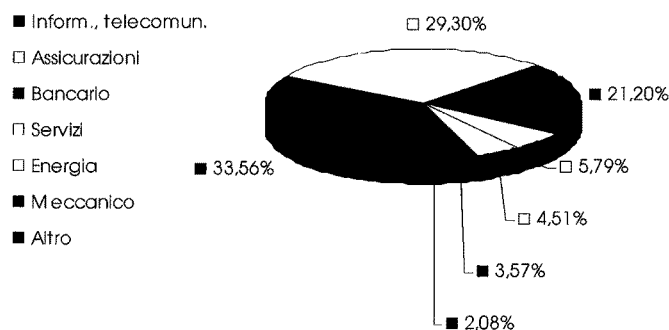
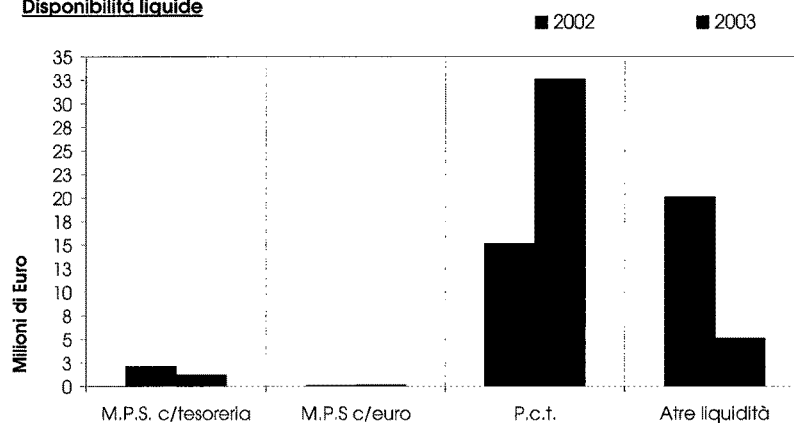
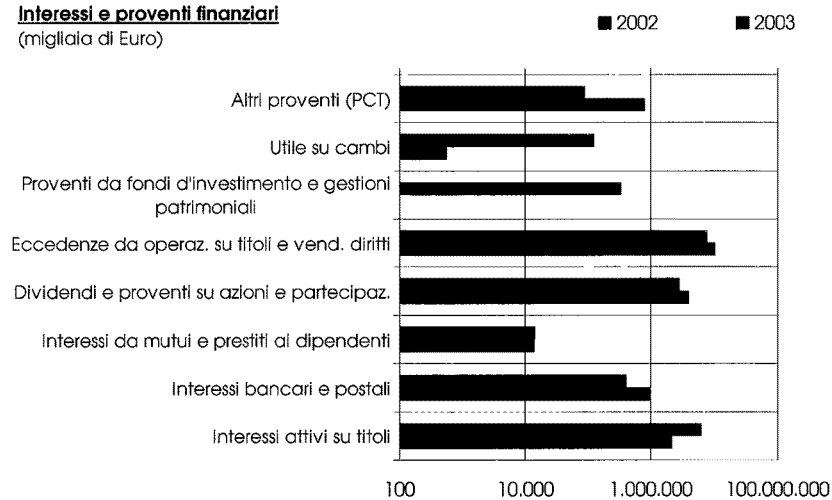
Anno 2002

- Titoli di Stato
- Fondi comuni d'investimento
- Altre partecipazioni azionarie non immob.
- P.C.T.
- ▨ Obbligazioni convertibili
- Obbligazioni in valuta estera non immob.
- Altre (Eredità Monari)

**Anno 2003**

- Titoli di Stato
- Fondi comuni d'investimento
- Altre partecipazioni azionarie non immob.
- P.C.T.
- ▨ Obbligazioni convertibili
- Altre (Eredità Monari)



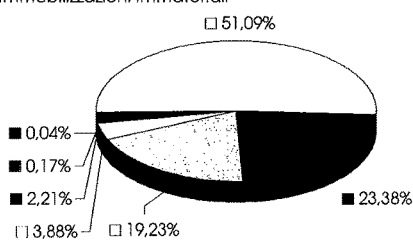
Partecipazioni azionarie non immobilizzate**Disponibilità liquide****Interessi e proventi finanziari**
(migliaia di Euro)

STATO PATRIMONIALE

LE ATTIVITA'

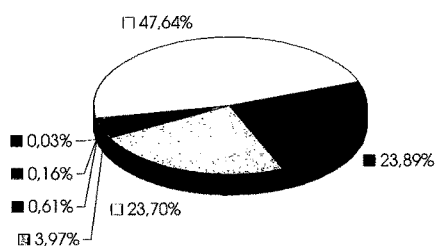
Anno 2002

- Immobilizzazioni materiali ■ Immobilizzazioni finanziarie
 □ Attività finanziarie □ Crediti
 ■ Disponibilità liquide ■ Ratei e risconti
 ■ Immobilizzazioni immateriali

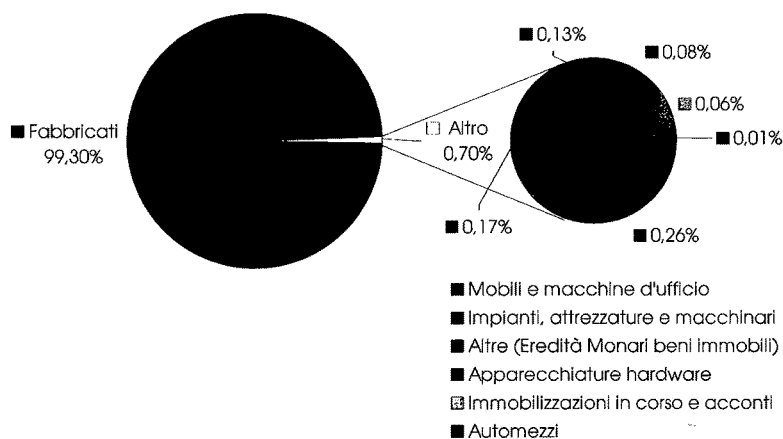


Anno 2003

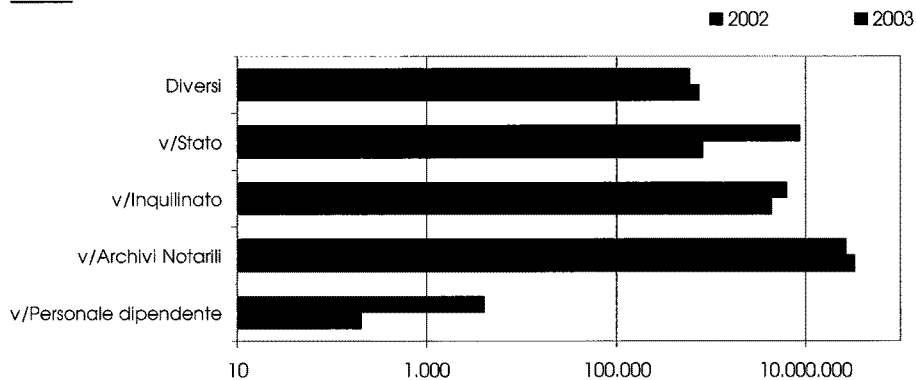
- Immobilizzazioni materiali ■ Immobilizzazioni finanziarie
 □ Attività finanziarie □ Crediti
 ■ Disponibilità liquide ■ Ratei e risconti
 ■ Immobilizzazioni immateriali



Immobilizzazioni materiali

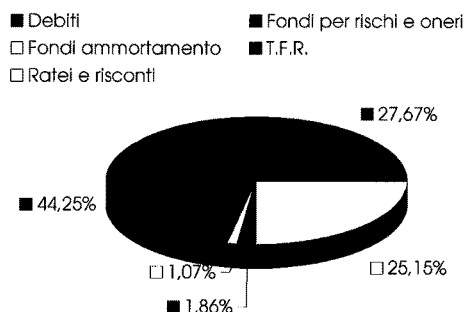


Crediti

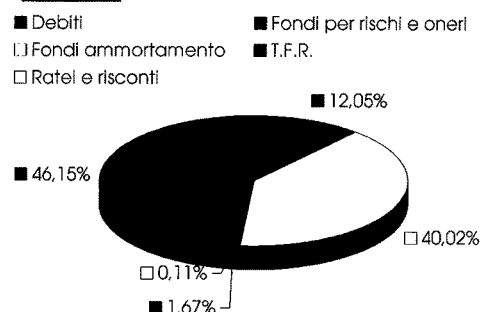


LE PASSIVITA'

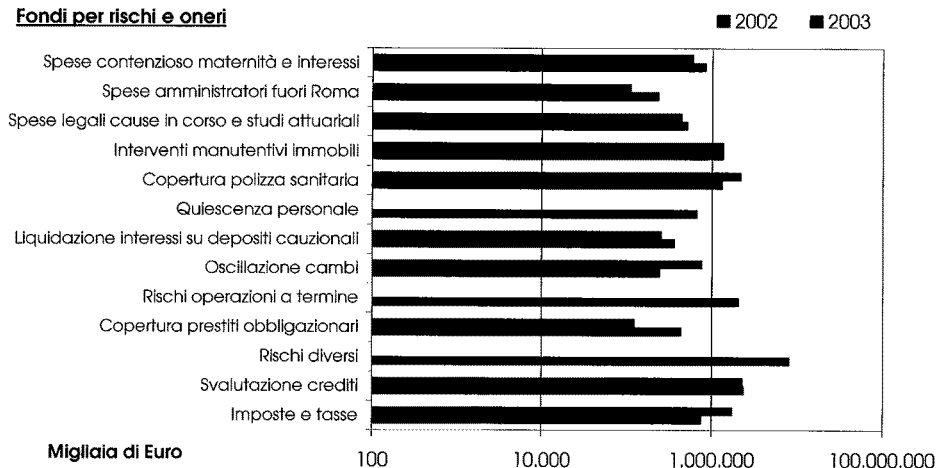
Anno 2002



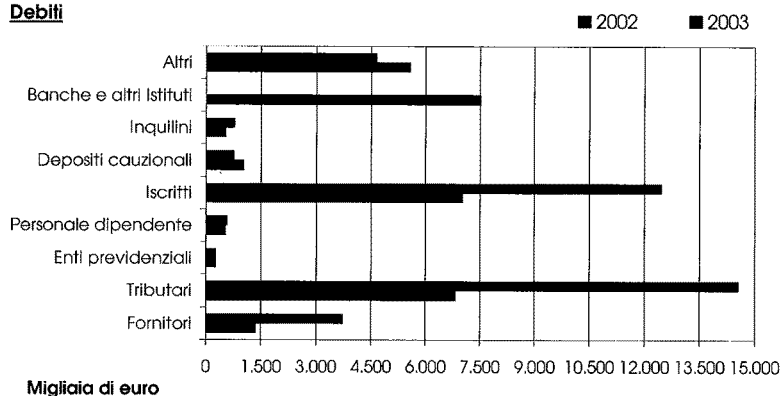
Anno 2003



Fondi per rischi e oneri

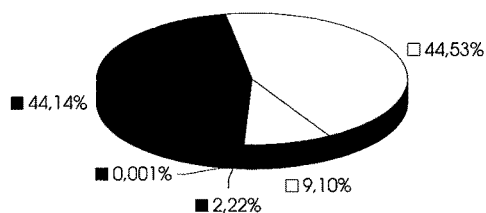


Debiti

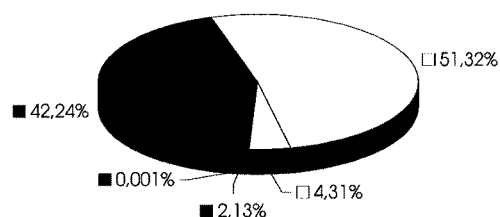


IL PATRIMONIO NETTO**Anno 2002**

- Riserva legale (D.L. 509/94) □ Contributi capitalizzati
 □ Avanzo economico ■ Riserva straordinaria
 ■ Riserva f.do eredità Carvelli

**Anno 2003**

- Riserva legale (D.L. 509/94) □ Contributi capitalizzati
 □ Avanzo economico ■ Riserva straordinaria
 ■ Riserva f.do eredità Carvelli

**UNITA' DI EURO****CONTRIBUTI NOTARILI 2003****211.021.128****1. Impieghi:**

Integrazioni	- 1.276.619	
Assegni scolastici	- 169.730	
Assegni assistenziali	- 20.000	
Assegni impianto studio	- 340.000	
Maternità	- 1.398.106	
Contributi fitti sedi Consigli Notarili	- 7.080	
Polizza sanitaria	- 7.000.058	
Polizza responsabilità civile/professionale	- 965.023	
Spese di amministrazione	- 12.321.151	
Altri oneri	- 19.944.996	
Accantonamenti e ammortamenti	- 19.140.224	- 62.582.987

Avanzo contributi per accantonamento temporaneo 148.438.141

Contributi capitalizzati all'1/1/2003 943.176.247

2. Rendite da capitalizzazioni:

Rendite immobiliari	21.858.547	
Rendite mobiliari	17.573.612	39.432.159

3. Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza:

Pensioni	- 130.759.216	
Indennità di cessazione	- 16.344.511	- 147.103.727
Entrate diverse		1.748.949
Fondo eredità Carvelli		11.362
Riserva di arrotondamento		4

TOTALE PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2003 985.703.136