

Al comma 2, sostituire le parole da: con i rispettivi *fino alla fine del comma, con le seguenti:* il contratto di cui al precedente comma con i rispettivi locatori o con qualsiasi proprietario d'immobile. A tali contratti si applica la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

* **2. 10.** Pistone, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 2, sostituire le parole da: con i rispettivi *fino alla fine del comma, con le seguenti:* il contratto di cui al precedente comma con i rispettivi locatori o con qualsiasi proprietario d'immobile. A tali contratti si applica la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

* **2. 51.** Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 2, sostituire le parole: di un anno e massima di diciotto mesi *con le seguenti:* di due anni e massima di quattro anni.

** **2. 11.** Vendola.

Al comma 2, sostituire le parole: di un anno e massima di diciotto mesi *con le seguenti:* di due anni e massima di quattro anni.

** **2. 60.** Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 2, sopprimere le parole: , cui si applicano esclusivamente le disposizioni di cui agli articoli 1571 e seguenti del codice civile.

2. 12. Vendola.

Al comma 2, sostituire le parole: , cui si applicano esclusivamente le disposizioni di cui agli articoli 1575 e seguenti del codice civile *con le seguenti:* . Per tali contratti il

canone è stabilito secondo le modalità previste dagli accordi definiti in sede locale, di cui all'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modificazioni, vigenti nel comune dove si trova l'alloggio concesso in locazione.

2. 62. Cento, Lion, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 2, sostituire le parole: le disposizioni di cui gli articoli 1571 e seguenti del codice civile *con le seguenti:* i canoni stabiliti in sede locale ai sensi del comma 3, articolo 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

2. 13. Vendola.

Al comma 2, sostituire le parole: agli articoli 1571 e seguenti del codice civile *con le seguenti:* all'articolo 5 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

2. 14. Pistone.

Sopprimere i commi 3 e 4.

2. 46. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Sopprimere il comma 3.

2. 15. Vendola.

Sostituire i commi 3 e 4 con il seguente:

3. Per le finalità di cui all'articolo 1, al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, è destinato uno stanziamento aggiuntivo di 50.000.000 di euro in ragione d'anno per gli anni 2004, 2005 e 2006.

Conseguentemente, all'articolo 5, dopo il comma 2, aggiungere il seguente:

2-bis. Ai maggiori oneri di cui all'articolo 2, comma 3, determinati nel limite

massimo di 50.000.000 di euro a decorrere dall'anno 2004, si provvede mediante le maggior entrate derivanti dall'applicazione delle seguenti disposizioni:

a) le aliquote di base di cui all'articolo 5 della legge 7 marzo 1985, n. 76, per il calcolo dell'imposta sui tabacchi lavorati destinati alla vendita al pubblico nel territorio soggetto a monopolio sono uniformemente incrementate del 2 per cento;

b) gli articoli 13 e 14, comma 1, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, sono abrogati.

2. 63. Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Sostituire il comma 3 con i seguenti:

3. Gli enti locali, ai fini di quanto previsto all'articolo 1, possono stipulare in qualità di conduttori i contratti di cui al precedente n. 1, assicurando il puntuale pagamento del canone di locazione, il rilascio dell'immobile alla scadenza contrattuale prevista nonché il risarcimento al proprietario di eventuali danni arrecati nel corso della utilizzazione da parte del concessionario. Gli alloggi locati nelle predette forme contrattuali sono destinati, mediante concessione amministrativa della durata pari alla durata del contratto di locazione, ai soggetti di cui all'articolo 1. Tali contratti possono essere sostituiti, anche prima della scadenza, da contratti stipulati direttamente tra il locatore e il soggetto beneficiario della concessione amministrativa, sempre ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

3-bis. A tali contratti si applica la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

* **2. 16.** Pistone, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Sostituire il comma 3 con i seguenti:

3. Gli enti locali, ai fini di quanto previsto all'articolo 1, possono stipulare in qualità di conduttori i contratti di cui al precedente n. 1, assicurando il puntuale pagamento del canone di locazione, il rilascio dell'immobile alla scadenza contrattuale prevista nonché il risarcimento al proprietario di eventuali danni arrecati nel corso della utilizzazione da parte del concessionario. Gli alloggi locati nelle predette forme contrattuali sono destinati, mediante concessione amministrativa della durata pari alla durata del contratto di locazione, ai soggetti di cui all'articolo 1. Tali contratti possono essere sostituiti, anche prima della scadenza, da contratti stipulati direttamente tra il locatore e il soggetto beneficiario della concessione amministrativa, sempre ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

3-bis. A tali contratti si applica la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

* **2. 52.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 3, primo periodo, dopo le parole: contratti di locazione, aggiungere le seguenti: regolati ai sensi dell'articolo 5 della legge 9 dicembre 1998, n. 431,

2. 17. Pistone.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole: fino a due anni non rinnovabili né prorogabili con le seguenti: di due anni rinnovabili e prorogabili per un massimo di ulteriori due anni.

2. 64. Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella, Pecoraro Scanio.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole: fino a due anni non rinnovabili né prorogabili con le seguenti: di due anni

rinnovabili e prorogabili, per una sola volta per ulteriori due anni.

2. 18. Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 3, terzo periodo, sopprimere dalle parole: , per i quali fino alla fine del comma.

* **2. 20.** Pistone.

Al comma 3, terzo periodo, sopprimere dalle parole: , per i quali fino alla fine del comma.

* **2. 21.** Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 3, terzo periodo, sopprimere dalle parole: , per i quali fino alla fine del comma.

* **2. 65.** Cento, Lion, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Sopprimere il comma 4.

2. 53. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 4, terzo periodo, sopprimere le parole: , ovvero dal decreto ministeriale di cui all'articolo 4, comma 3, della stessa legge.

Conseguentemente, al comma 5, secondo periodo, sopprimere le parole: , ovvero dal decreto ministeriale di cui all'articolo 4, comma 3, della stessa legge.

2. 23. Pistone.

Al comma 5, secondo periodo, dopo le parole: il canone è stabilito aggiungere le seguenti: all'interno della fascia minima.

2. 24. Vendola.

Sopprimere il comma 6.

* **2. 25.** Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Sopprimere il comma 6.

* **2. 26.** Pistone.

Sopprimere il comma 6.

* **2. 54.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 6, primo periodo, sostituire le parole da: di quattro anni fino alla fine del comma con le seguenti: non inferiore ai quattro anni più due; il canone da corrispondere è definito sulla base della convenzione locale vigente ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

** **2. 27.** Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 6, primo periodo, sostituire le parole da: di quattro anni fino alla fine del comma con le seguenti: non inferiore ai quattro anni più due; il canone da corrispondere è definito sulla base della convenzione locale vigente ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

** **2. 66.** Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Sostituire il comma 6-bis con il seguente:

6-bis. I soggetti di cui all'articolo 1 che usufruiscono delle tipologie contrattuali di cui ai commi 3, 4, e 5 dell'articolo 2 della presente legge mantengono in ogni caso l'eventuale collocazione nella graduatoria

utile per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica vigenti nel comune di residenza.

2. 28. Vendola.

Al comma 6-bis, sopprimere le parole: , sino alla scadenza del rapporto locativo così rinnovato,

2. 29. Vendola.

Al comma 7, alinea, sostituire le parole: gli istituti autonomi case popolari e gli altri istituti comunque ad essi succeduti: con le seguenti: i Comuni.

* **2. 30.** Villari, Iannuzzi, Reduzzi, Reallacci, Banti, Chianale.

Al comma 7, alinea, sostituire le parole: gli istituti autonomi case popolari e gli altri istituti comunque ad essi succeduti: con le seguenti: i Comuni.

* **2. 31.** Vendola.

Al comma 7, alinea, sostituire le parole: gli istituti autonomi case popolari e gli altri istituti comunque ad essi succeduti: con le seguenti: i Comuni.

* **2. 32.** Pistone.

Al comma 7, alinea, sostituire le parole: gli istituti autonomi case popolari e gli altri istituti comunque ad essi succeduti: con le seguenti: i Comuni.

* **2. 55.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 7, sopprimere la lettera a).

2. 48. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 7, lettera a), sostituire le parole: dei commi 3 e 4 con le seguenti: del comma 3.

* **2. 34.** Pistone.

Al comma 7, lettera a), sostituire le parole: dei commi 3 e 4 con le seguenti: del comma 3.

* **2. 56.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 7, lettera b), sostituire le parole da: commi 2 e 3 fino a: e del locatario con le seguenti: comma 3, relativo alla sottoscrizione dei contratti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, a favore dei conduttori sulla base della domanda dagli stessi presentata, contenente, in relazione al contratto sottoscritto, la data di stipula, gli estremi della registrazione, il nominativo del proprietario, il nominativo del conduttore.

** **2. 35.** Banti, Iannuzzi, Realacci, Villari, Reduzzi, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 7, lettera b) sostituire le parole da: commi 2 e 3 fino a: e del locatario con le seguenti: comma 3, relativo alla sottoscrizione dei contratti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, a favore dei conduttori sulla base della domanda dagli stessi presentata, contenente, in relazione al contratto sottoscritto, la data di stipula, gli estremi della registrazione, il nominativo del proprietario, il nominativo del conduttore.

** **2. 36.** Pistone.

Al comma 7, lettera b) sostituire le parole da: commi 2 e 3 fino a: e del locatario con le seguenti: comma 3, relativo alla sottoscrizione dei contratti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, a favore dei conduttori sulla base della domanda dagli stessi presentata, contenente, in relazione al contratto sottoscritto, la data di stipula,

gli estremi della registrazione, il nominativo del proprietario, il nominativo del conduttore.

**** 2. 57.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 7, lettera b), sostituire le parole: dei commi 2, 5 e 6 con le seguenti: del comma 5.

2. 37. Vendola.

Al comma 7, lettera b), sostituire le parole: dei commi 2, 5 e 6 con le seguenti: del comma 5.

2. 37. Vendola.

Al comma 7, lettera b), sopprimere le parole: e 6.

2. 38. Pistone.

Sopprimere il comma 9.

*** 2. 39.** Vendola.

Sopprimere il comma 9.

*** 2. 40.** Pistone.

Sopprimere il comma 9.

*** 2. 58.** Cento, Lion, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 9, sostituire le parole: agli istituti ivi contemplati con le seguenti: ai Comuni.

2. 49. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 9, sostituire le parole: all'1 per cento, con le seguenti: allo 0,5 per cento.

2. 41. Vendola.

ART. 3.

(Incentivi).

Sostituirlo con il seguente:

ART. 3. — 1. Le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, quantificano il fabbisogno finanziario necessario al fondo integrativo per l'affitto, previsto dall'articolo 11, comma 3, della legge n. 431 del 1998, per gli anni 2004 e 2005.

2. Il Ministero delle infrastrutture, entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, con proprio decreto assegna alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano le risorse necessarie alla copertura del fabbisogno accertato.

3. 1. Sandri, Chianale, Vigni, Abbondanzieri, Raffaella Mariani, Dameri, Bandoli, Vianello, Piglionica.

Sopprimere il comma 1.

3. 35. Cento, Lion, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 1, sostituire le parole da: ai commi 3 e 4 fino a: agli enti locali con le seguenti: al comma 3 dell'articolo 2, è assegnato ai conduttori.

*** 3. 2.** Pistone.

Al comma 1, sostituire le parole da: ai commi 3 e 4 fino a: agli enti locali con le seguenti: al comma 3 dell'articolo 2, è assegnato ai conduttori.

*** 3. 43.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 1, sostituire le parole: agli enti locali, con le seguenti: ai conduttori.

**** 3. 3.** Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 1, sostituire le parole: agli enti locali, con le seguenti: ai conduttori.

**** 3. 49.** Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 1, sostituire le parole da: in unica soluzione fino a: un contributo determinato con le seguenti: un contributo annuale, per tutta la durata del contratto, il cui importo annuale è pari alla somma stabilita.

3. 4. Iannuzzi, Realacci, Reduzzi, Villari, Banti.

Al comma 1, dopo le parole: un contributo aggiungere le seguenti: per ciascun anno contrattuale.

Conseguentemente, all'articolo 5, dopo il comma 2, aggiungere il seguente:

2-bis. Ai maggiori oneri derivanti dall'attuazione dell'articolo 3, comma 1, pari a 250 milioni di euro a decorrere dall'anno 2005, si provvede mediante le maggiori entrate derivanti dall'applicazione delle seguenti disposizioni:

a) le aliquote di base di cui all'articolo 5 della legge 7 marzo 1985, n. 76, per il calcolo dell'imposta sui tabacchi lavorati destinati alla vendita al pubblico nel territorio soggetto a monopolio, sono uniformemente incrementate del 2 per cento;

b) l'articolo 13 e l'articolo 14, comma 1, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, sono abrogati.

3. 50. Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 1, dopo le parole: un contributo aggiungere le seguenti: per ciascun anno contrattuale.

3. 5. Vendola.

Sopprimere il comma 2.

*** 3. 6.** Pistone.

Sopprimere il comma 2.

*** 3. 44.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 2, primo periodo, sostituire le parole: ai commi 5 e 6, con le seguenti: al comma 5.

**** 3. 7.** Vendola.

Al comma 2, primo periodo, sostituire le parole: ai commi 5 e 6, con le seguenti: al comma 5.

**** 3. 8.** Pistone.

Al comma 2, primo periodo, sostituire le parole da: è corrisposta fino alla fine del comma con le seguenti: a favore del proprietario di alloggio che abbia stipulato un contratto di locazione con i soggetti di cui all'articolo 1 è assegnato un contributo annuale, per tutta la durata del contratto, di importo pari alla somma stabilita ai sensi dell'articolo 4.

3. 51. Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 2, primo periodo, sostituire le parole da: è corrisposta fino a: la somma determinata con le seguenti: è assegnato, a favore del proprietario di alloggio che abbia stipulato un contratto di locazione con i soggetti di cui all'articolo 1, un contributo annuale, per tutta la durata del contratto, il cui importo annuale è pari alla somma stabilita.

3. 36. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Sopprimere il comma 3.

3. 9. Vendola.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole da: è corrisposta fino a: in unica

soluzione, la *con le seguenti*: è assegnato, a favore del proprietario di alloggio che abbia stipulato un contratto di locazione di cui al predetto comma, un contributo annuale, per tutta la durata del contratto, il cui importo annuale è pari alla.

3. 37. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole da: proprietario fino alla fine del comma con le seguenti: conduttore che abbia stipulato un contratto di locazione di cui al predetto comma, in unica soluzione, la somma prevista dall'articolo 4 ovvero una somma inferiore e comunque pari al canone da corrispondere derivante dalla sottoscrizione del contratto.

Conseguentemente, all'articolo 5, dopo il comma 2, aggiungere il seguente:

2-bis. Ai maggiori oneri derivanti dall'attuazione dell'articolo 3, comma 3, determinati nel limite massimo di 50 milioni di euro a decorrere dall'anno 2004, si provvede mediante le maggiori entrate derivanti dall'applicazione delle seguenti disposizioni:

a) le aliquote di base di cui all'articolo 5 della legge 7 marzo 1985, n. 76, per il calcolo dell'imposta sui tabacchi lavorati destinati alla vendita al pubblico nel territorio soggetto a monopolio, sono uniformemente incrementate del 2 per cento;

b) l'articolo 13 e l'articolo 14, comma 1, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, sono abrogati.

3. 52. Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole da: proprietario fino alla fine del comma con le seguenti: conduttore che abbia stipulato un contratto di locazione di cui al predetto comma, in unica soluzione, la somma prevista dall'articolo 4

ovvero una somma inferiore e comunque pari al canone da corrispondere derivante dalla sottoscrizione del contratto.

* **3. 10.** Reduzzi, Iannuzzi, Realacci, Villari, Banti.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole da: proprietario fino alla fine del comma con le seguenti: conduttore che abbia stipulato un contratto di locazione di cui al predetto comma, in unica soluzione, la somma prevista dall'articolo 4 ovvero una somma inferiore e comunque pari al canone da corrispondere derivante dalla sottoscrizione del contratto.

* **3. 11.** Pistone.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole da: proprietario fino alla fine del comma con le seguenti: conduttore che abbia stipulato un contratto di locazione di cui al predetto comma, in unica soluzione, la somma prevista dall'articolo 4 ovvero una somma inferiore e comunque pari al canone da corrispondere derivante dalla sottoscrizione del contratto.

* **3. 45.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire la parola: nuovo con la seguente: precedente.

3. 12. Pistone.

Al comma 3, secondo periodo, sopprimere le parole da: , fatti salvi fino alla fine del periodo.

* **3. 13.** Pistone.

Al comma 3, secondo periodo, sopprimere le parole da: , fatti salvi fino alla fine del periodo.

* **3. 14.** Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 3, secondo periodo, sopprimere le parole da: , fatti salvi fino alla fine del periodo.

* **3. 53.** Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 4, sostituire le parole: dei commi 4 e 5 con le seguenti: dei commi 2 e 3.

** **3. 15.** Pistone.

Al comma 4, sostituire le parole: dei commi 4 e 5 con le seguenti: dei commi 2 e 3.

** **3. 46.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 4, sostituire le parole: dei commi 4 e 5 con le seguenti: del comma 3.

Conseguentemente, sopprimere il comma 5.

3. 16. Vendola.

Al comma 4, sostituire le parole: dei commi 4 e 5 con le seguenti: del comma 5.

3. 38. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 4, sostituire le parole: incrementando al 70 per cento con le seguenti: incrementando all'80 per cento.

Conseguentemente, all'articolo 5, dopo il comma 2, aggiungere il seguente:

2-bis. Ai maggiori oneri derivanti dall'attuazione dell'articolo 3, comma 4, valutati in 200.000 euro per l'anno 2004, 800.000 euro per l'anno 2005, 1.650.000 euro per l'anno 2006 ed in 1.100.000 per l'anno 2007, si provvede mediante le maggiori entrate derivanti dall'applicazione delle seguenti disposizioni:

a) le aliquote di base di cui all'articolo 5 della legge 7 marzo 1985, n. 76, per il calcolo dell'imposta sui tabacchi lavorati destinati alla vendita al pubblico nel territorio soggetto a monopolio, sono uniformemente incrementate del 2 per cento;

b) l'articolo 13 e l'articolo 14, comma 1, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, sono abrogati.

3. 54. Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 4, sostituire le parole: incrementando al 70 per cento con le seguenti: incrementando all'80 per cento.

3. 17. Pistone.

Al comma 4, sostituire le parole: ferma restando con la seguente: con.

3. 18. Pistone.

Al comma 4, sostituire le parole: nella misura del 70 per cento, con le seguenti: nella misura dell'80 per cento.

3. 19. Pistone.

Sopprimere il comma 5.

3. 47. Cento, Lion, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 5, sostituire le parole: dei commi 3 e 6 con le seguenti: del comma 3.

* **3. 21.** Vendola.

Al comma 5, sostituire le parole: dei commi 3 e 6 con le seguenti: del comma 3.

* **3. 22.** Pistone.

Al comma 5, sostituire le parole: dei commi 3 e 6 con le seguenti: del comma 3.

* **3. 39.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 6, aggiungere, in fine, le parole: e dell'ammontare del canone di locazione.

** **3. 25.** Vendola.

Al comma 6, aggiungere, in fine, le parole: e dell'ammontare del canone di locazione.

** **3. 55.** Lion, Cento, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 7, sopprimere le parole: del contributo di cui al comma 1 e.

3. 40. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 7, sostituire le parole: marzo 2005 con le seguenti: dicembre 2005.

* **3. 26.** Iannuzzi, Reduzzi, Banti, Realacci, Villari.

Al comma 7, sostituire le parole: marzo 2005 con le seguenti: dicembre 2005.

* **3. 28.** Vendola.

Al comma 7, sostituire le parole: marzo 2005, con le seguenti: dicembre 2005.

* **3. 29.** Pistone, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 7, sostituire le parole: marzo 2005 con le seguenti: dicembre 2005.

* **3. 41.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Aggiungere, in fine, il seguente comma:

7-bis. Al fine di evitare che i nuclei familiari di cui all'articolo 1 restino senza alloggio, qualora i locatori che hanno richiesto la procedura esecutiva non intendano stipulare un nuovo contratto di locazione, i benefici previsti nel presente articolo sono estesi anche a terzi locatari che stipolino un contratto con i nuclei predetti.

** **3. 30.** Iannuzzi, Reduzzi, Villari, Banti, Realacci, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Aggiungere, in fine, il seguente comma:

7-bis. Al fine di evitare che i nuclei familiari di cui all'articolo 1 restino senza alloggio, qualora i locatori che hanno richiesto la procedura esecutiva non intendano stipulare un nuovo contratto di locazione, i benefici previsti nel presente articolo sono estesi anche a terzi locatari che stipolino un contratto con i nuclei predetti.

** **3. 42.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Aggiungere, in fine, il seguente comma:

7-bis. Al fine di evitare che i nuclei familiari di cui all'articolo 1 restino senza alloggio, qualora i locatori che hanno richiesto la procedura esecutiva non intendano stipulare un nuovo contratto di locazione, i benefici previsti nel presente articolo si applicano anche a terzi locatari che stipolino un regolare contratto con i nuclei predetti.

3. 56. Cento, Lion, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

ART. 4.

(Misura del contributo).

Sostituirlo con il seguente:

ART. 4. — 1. Le Regioni e le province autonome provvedono alla ripartizione tra i comuni delle somme previste dal comma 2.

2. Le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, in deroga ai criteri fissati per la quantificazione dei contributi previsti dalla legge n. 431 del 1998 per il « fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione », possono, per i soggetti previsti dall'articolo 1 del presente decreto, modificare i limiti di incidenza dei canoni sui redditi imponibili.

3. I Comuni, anche in deroga alle norme generali di contabilità dello Stato, possono anticipare ai soggetti previsti dall'articolo 1, le somme necessarie a far fronte ai contributi di cui al comma 3 dell'articolo 2 del presente decreto.

4. Ai proprietari di immobili che sottoscrivono un contratto di locazione con i soggetti di cui all'articolo 1, ai fini IRPEF, per il reddito imponibile derivante dai suddetti immobili, si applica la vigente aliquota relativa ai proventi obbligazionari, pari al 12,5 per cento.

4. 1. Sandri, Chianale, Vigni, Abbondanzieri, Raffaella Mariani, Dameri, Bandoli, Vianello, Piglionica.

Al comma 1, lettera a), aggiungere, in fine, le parole: per contratti di durata almeno triennale, euro 4000 negli altri casi.

4. 2. Pistone.

Al comma 1, lettera b), aggiungere, in fine, le parole: per contratti di durata almeno triennale, euro 3000 negli altri casi.

4. 3. Pistone.

Al comma 1, lettera c), aggiungere, in fine, le parole: per contratti di durata almeno triennale, euro 2000 negli altri casi.

4. 4. Pistone.

ART. 5.

(Copertura finanziaria).

Sostituirlo con il seguente:

ART. 5. — 1. Per l'esercizio finanziario 2004, agli oneri derivanti dall'articolo 3 si provvede mediante l'utilizzazione, sino alla concorrenza necessaria, della somma di 220 milioni di euro a valere su apposito Fondo Nazionale da istituire con provvedimento del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

* **5. 1.** Pistone, Cento, Lion, Pecoraro Scania, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Sostituirlo con il seguente:

ART. 5. — 1. Per l'esercizio finanziario 2004, agli oneri derivanti dall'articolo 3 si provvede mediante l'utilizzazione, sino alla concorrenza necessaria, della somma di 220 milioni di euro a valere su apposito Fondo Nazionale da istituire con provvedimento del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

* **5. 4.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scania, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 1, sostituire le parole: comma 9, e dall'articolo 3, commi 1, 2 e 3 *con le seguenti:* comma 1.

5. 2. Sandri, Chianale, Vigni, Abbondanzieri, Raffaella Mariani, Dameri, Bandoli, Vianello, Piglionica.

Al comma 1, sostituire le parole: commi 1, 2 e 3 *con le seguenti:* commi 2 e 3.

5. 3. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scania, Boato, Bulgarelli, Cima.

ART. 6.

(Dichiarazione irrevocabile da parte del conduttore).

Sostituire il comma 1, con il seguente:

1. Qualora il conduttore dichiari di volersi avvalere di uno dei contratti di cui all'articolo 2, il termine per l'esecuzione del provvedimento di rilascio è differito per il tempo necessario alla stipula del contratto stesso ovvero al reperimento, da parte del sindaco o del prefetto di un alloggio di proprietà pubblica da assegnare ai soggetti di cui all'articolo 1.

6. 25. Cento, Lion, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 1, sopprimere la parola: irrevocabile.

6. 4. Vendola, Pistone.

Al comma 1, sostituire la parola: irrevocabile, con le seguenti: di volontà.

* **6. 3.** Vendola.

Al comma 1, sostituire la parola: irrevocabile, con le seguenti: di volontà.

* **6. 5.** Pistone.

Al comma 1, sostituire le parole da: di una delle tipologie fino alla fine del comma, con le seguenti: di uno dei contratti previsti dall'articolo 2, il termine per l'esecuzione del provvedimento di rilascio è differito per il tempo necessario alla stipula del contratto stesso o al reperimento da parte del sindaco o del prefetto di un alloggio di proprietà pubblica da assegnare ai soggetti di cui all'articolo 1.

** **6. 1.** Pistone.

Al comma 1, sostituire le parole da: di una delle tipologie fino alla fine del comma, con le seguenti: di uno dei contratti previsti dall'articolo 2, il termine per l'esecuzione del provvedimento di rilascio è differito per il tempo necessario alla stipula del contratto stesso o al reperimento da parte del sindaco o del prefetto di un alloggio di proprietà pubblica da assegnare ai soggetti di cui all'articolo 1.

** **6. 21.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 1, sostituire le parole da: di una delle tipologie fino alla fine del comma, con le seguenti: di uno dei contratti previsti dall'articolo 2, il termine per l'esecuzione del provvedimento di rilascio è differito per il tempo necessario alla stipula del contratto ovvero, in caso di diniego del locatore, fino all'offerta da parte del sindaco di un alloggio di edilizia residenziale pubblica da assegnare ai citati soggetti.

6. 2. Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Al comma 1, sostituire le parole da: strettamente necessario fino alla fine del comma con le seguenti: necessario alla stipula del contratto e comunque non oltre il 30 giugno 2005.

6. 20. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 1, dopo le parole: di una, aggiungere le seguenti: o più.

6. 6. Vendola.

Al comma 1, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 con le seguenti: 31 dicembre 2005.

6. 11. Vendola.

Al comma 1, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 *con le seguenti:* 31 marzo 2005.

* **6. 7.** *(Testo modificato nel corso della seduta)* Iannuzzi, Reduzzi, Villari, Realacci, Banti, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella, Chianale, Perrotta.

(Approvato)

Al comma 1, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 *con le seguenti:* 31 marzo 2005.

* **6. 9.** *(Testo modificato nel corso della seduta)* Pistone.

(Approvato)

Al comma 1, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 *con le seguenti:* 31 marzo 2005.

* **6. 10.** *(Testo modificato nel corso della seduta)* Vendola.

(Approvato)

Al comma 1, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 *con le seguenti:* 30 giugno 2005.

* **6. 22.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 1, aggiungere, in fine, il seguente periodo: Le esecuzioni nei confronti di soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 che successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge ricevono la notifica del preavviso di rilascio e, nel termine di giorni 30 dal ricevimento, effettuano la dichiarazione di cui al presente articolo sono differite per il tempo strettamente necessario alla stipula del contratto stesso e comunque non oltre il termine di mesi 6.

6. 12. Pistone.

Al comma 2, sostituire la parola: irrevocabile, *con le seguenti:* di volontà.

6. 13. Pistone.

Al comma 2, sostituire le parole: con dichiarazione, *con le seguenti:* la dichiarazione può essere.

* **6. 14.** Pistone.

Al comma 2, sostituire le parole: con dichiarazione, *con le seguenti:* la dichiarazione può essere.

* **6. 23.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Al comma 3, sostituire la parola: irrevocabile, *con le seguenti:* di volontà.

6. 15. Pistone.

Dopo il comma 3, aggiungere il seguente:

3-bis. Il locatore o il proprietario dell'immobile non può rifiutarsi di stipulare uno dei contratti previsti dall'articolo 2 del presente decreto, salvo in presenza di uno dei motivi previsti dall'articolo 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431. I motivi di cui al precedente periodo dovranno essere comunicati al sindaco o al prefetto che, per mezzo di loro delegati o di commissioni, ne valutano la sussistenza ai fini del rifiuto a concedere in locazione l'immobile. In caso di rifiuto motivato del locatore o del proprietario dell'immobile il sindaco ed il prefetto devono garantire ai soggetti di cui all'articolo 1 del presente decreto il reperimento di un alloggio di proprietà pubblica.

* **6. 16.** Pistone.

Dopo il comma 3, aggiungere il seguente:

3-bis. Il locatore o il proprietario dell'immobile non può rifiutarsi di stipulare uno dei contratti previsti dall'articolo 2 del presente decreto, salvo in presenza di uno dei motivi

previsti dall'articolo 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431. I motivi di cui al precedente periodo dovranno essere comunicati al sindaco o al prefetto che, per mezzo di loro delegati o di commissioni, ne valutano la sussistenza ai fini del rifiuto a concedere in locazione l'immobile. In caso di rifiuto motivato del locatore o del proprietario dell'immobile il sindaco ed il prefetto devono garantire ai soggetti di cui all'articolo 1 del presente decreto il reperimento di un alloggio di proprietà pubblica.

* **6. 24.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Dopo il comma 3, aggiungere il seguente:

3-bis. Il locatore, a seguito della dichiarazione del conduttore di cui al presente articolo, non può opporre diniego alla stipula del contratto tra quelli previsti dall'articolo 2 della presente legge, fatto salvo il caso in cui ricorra uno dei motivi previsti dall'articolo 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431. I motivi del diniego alla stipula del contratto devono essere comunicati al conduttore e al sindaco; quest'ultimo ne valuta l'effettiva sussistenza. In caso di diniego motivato il sindaco provvede, entro novanta giorni, all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica al conduttore.

6. 17. Vendola, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Dopo il comma 3, aggiungere il seguente:

3-bis. Il locatore, a seguito della dichiarazione del conduttore di cui al presente articolo, è tenuto a stipulare il contratto previsto dall'articolo 2 del presente decreto, salvo il caso in cui ricorra uno dei motivi previsti dall'articolo 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431. I motivi di cui al precedente periodo devono essere comunicati al sindaco o al prefetto, che per mezzo di loro delegati ne valutano l'effettiva sussistenza. In caso di rifiuto motivato del proprietario dell'immobile, il sindaco

ed il prefetto provvedono al reperimento di un alloggio di proprietà pubblica per i soggetti di cui all'articolo 1.

6. 26. Cento, Lion, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

ART. 7.

*(Modifiche alla legge
9 dicembre 1998, n. 431).*

Sopprimerlo.

* **7. 1.** Reduzzi, Iannuzzi, Villari, Banti, Realacci, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Sopprimerlo.

* **7. 2.** Vendola.

Sopprimerlo.

* **7. 3.** Pistone.

Sopprimerlo.

* **7. 40.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

Dopo il comma 1, aggiungere il seguente:

1-bis. All'articolo 8, comma 1, primo periodo, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, le parole « del 30 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « del 70 per cento ».

7. 9. Vendola.

Sopprimere il comma 2-bis.

7. 5. Vendola.

Al comma 2-bis, sopprimere le parole da: , anche tramite l'associazione fino alla fine del comma.

7. 7. Vendola.

Al comma 2-bis, dopo le parole: l'avvenuta sanatoria, aggiungere le seguenti: e la rinuncia ad azioni o richieste di esecuzioni di sfratto per morosità.

7. 8. Vendola.

ART. 7-bis.

(Modifica dell'articolo 56 della legge 27 luglio 1978, n. 392).

Sopprimerlo.

* **7-bis.1.** Banti, Iannuzzi, Reduzzi, Reacci, Villari, Cento, Lion, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima, Zanella.

Sopprimerlo.

* **7-bis. 2.** Vendola.

Sopprimerlo.

* **7-bis. 4.** Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

ART. 8.

(Efficacia).

Sostituirlo con il seguente:

ART. 8. — 1. Le disposizioni contenute nel presente decreto hanno efficacia, ai fini dei contributi e delle agevolazioni fiscali, fino alla data di scadenza dei singoli contratti di locazione.

2. Ai relativi maggiori oneri, determinati nel limite massimo di 150.000.000 di euro, a decorrere dall'anno 2004, si prov-

vede mediante quota parte delle maggiori entrate derivanti dall'applicazione delle seguenti disposizioni:

a) gli articoli 13 e 14, comma 1, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, sono abrogati;

b) le aliquote di base di cui all'articolo 5 della legge 7 marzo 1985, n. 76, per il calcolo dell'imposta sui tabacchi lavorati destinati alla vendita al pubblico nel territorio soggetto a monopolio sono uniformemente incrementate del 2 per cento.

8. 2. Cento, Lion, Boato, Bulgarelli, Cima, Pecoraro Scanio, Zanella.

Al comma 1, sostituire le parole: 31 marzo 2005 con le seguenti: 30 giugno 2005.

8. 1. Lion, Cento, Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cima.

(A.C. 5350 – Sezione 6)

ORDINI DEL GIORNO

La Camera,

impegna il Governo

nella fase di attuazione delle direttive da inviare agli enti locali ed agli *ex* istituti case popolari, a chiedere un rapporto annuale agli *ex* istituti e agli enti locali che facciano richiesta dei contributi, sull'andamento della legge e che dia conto del rigoroso controllo, anche con accertamenti locali della condizione di « aventi diritto » monitorato ogni anno.

9/5350/1 Perrotta.

La Camera,

premessi che:

il problema della casa sta assumendo dimensioni sempre più ampie soprattutto nelle aree metropolitane e nei grandi centri che negli ultimi anni, anche in considerazione dell'andamento generale della economia, hanno fatto registrare aumenti esponenziali di prezzi per acquisti ed affitti;

in queste condizioni, ad essere svantaggiate sono le categorie sociali più deboli: gli anziani, i disabili e le giovani coppie;

il decreto in esame rischia di determinare solo un effetto tampone e non certo risolutivo per una seria politica della casa nel nostro Paese;

negli ultimi anni è venuta a mancare una spinta alla realizzazione di programmi di edilizia residenziale pubblica e la politica degli affitti è ancora troppo vischiosa per avere anche nel nostro Paese, come avviene già da tempo negli altri Paesi europei, una mobilità nel mercato delle case in grado di calmierare i prezzi senza speculazioni;

è necessario cambiare impostazione culturale al tema e avviare una riflessione sulla casa come « bene d'uso »;

bisogna sostenere una politica di accesso alla casa; censire le case libere; agevolare le fasce deboli (giovani coppie, anziani, disabili) nelle politiche di acquisto e di affitto della casa,

impegna il Governo

entro sessanta giorni dalla approvazione della legge di conversione del presente decreto, ad istituire ed insediare, d'intesa con gli enti locali e le regioni e di concerto con le organizzazioni di rappresentanza degli inquilini e dei proprietari, un « Osservatorio territoriale per la casa » in tutti i capoluoghi di provincia e in tutte le realtà urbane con più di 50 mila abitanti, al fine di avere un monitoraggio efficace

dell'andamento del mercato immobiliare e adottare tempestivamente le eventuali misure necessarie per garantire l'accessibilità alla casa, in particolare per le categorie svantaggiate.

9/5350/2 Bindi, Burtone, Meduri, Mossella, Molinari, Pistone.

La Camera,

premessi che:

la situazione abitativa nel nostro Paese sta assumendo sempre più le caratteristiche di una vera e propria emergenza sociale. Gli aumenti speculativi degli affitti e dei prezzi di vendita delle case stanno escludendo, di fatto, migliaia e migliaia di famiglie a basso reddito, e non solo, da qualsiasi possibilità di trovare una soluzione abitativa compatibile con il loro reddito;

in questo quadro generale si colloca l'attuale fenomeno delle dismissioni di grandi patrimoni immobiliari ad uso residenziale che sta riducendo drasticamente l'offerta di alloggi in locazione a canoni contrattati con le organizzazioni sindacali degli inquilini;

ha iniziato il Governo con la cartolarizzazione degli oltre 90.000 alloggi degli enti previdenziali pubblici, hanno proseguito fondi pensione delle banche, proprietari di grandi patrimoni ed assicurazioni come INA e Generali;

oltre al grave impatto su tutto il sistema abitativo del nostro Paese, da qualche tempo si sta producendo una rincorsa forsennata dell'aumento dei prezzi delle vendite in blocco di interi stabili con il conseguente aumento dei prezzi finali che esclude un numero di famiglie sempre più alto;

in alcuni quartieri della città di Roma, dove si concentrano consistenti complessi immobiliari di proprietà di società assicurative, gli inquilini stanno ricevendo proposte di vendita individuali a

prezzo elevato, superiore alla media dei prezzi praticati per precedenti vendite frazionate nello stesso territorio;

peraltro, esiste una forte preoccupazione e un serio allarme in ordine a trattative in corso per la vendita in blocco di interi stabili e per la possibile definizione di un prezzo di blocco vicino a quello contrattato dalle organizzazioni sindacali degli inquilini non più tardi di due mesi or sono per la vendita frazionata di altri stabili,

impegna il Governo

ad adottare ogni iniziativa di sua competenza per interrompere il perverso incremento dei prezzi di vendita e l'insostenibile depauperamento del già limitato patrimonio immobiliare destinato alla locazione.

9/5350/3 Lucidi, Pistone, Deiana, Tocci, Benvenuto.

*Stabilimenti Tipografici
Carlo Colombo S.p.A.*

€ 0,60

Stampato su carta riciclata ecologica



14ALA0005390