

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8, primo periodo, dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, le parole: « 30 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « 40 per cento ».

**\*2. 3.** Giordano, Russo Spena.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8, primo periodo, dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, le parole: « 30 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « 40 per cento ».

**\*2. 40.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il secondo periodo è sostituito dal seguente: « Per i medesimi immobili è altresì confermato l'abbattimento di prezzo, secondo i coefficienti in vigore nonché un ulteriore abbattimento di prezzo del 15 per cento in favore dei conduttori che acquistano a mezzo di mandato collettivo unità immobiliari ad uso residenziale che rappresentano almeno il 50 per cento delle unità residenziali complessive dell'immobile al netto di quelle libere ».

**\*\*2. 15.** Tocci, Battaglia, Benvenuto, Pisa, Minniti, Ruzzante, Lumia, Lucidi, Pinotti, Grandi, Cennamo, Santino Adamo Loddo, Molinari, Pinza.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351,

convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il secondo periodo è sostituito dal seguente: « Per i medesimi immobili è altresì confermato l'abbattimento di prezzo, secondo i coefficienti in vigore nonché un ulteriore abbattimento di prezzo del 15 per cento in favore dei conduttori che acquistano a mezzo di mandato collettivo unità immobiliari ad uso residenziale che rappresentano almeno il 50 per cento delle unità residenziali complessive dell'immobile al netto di quelle libere ».

**\*\*2. 32.** Zanella, Pecoraro, Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il secondo periodo è sostituito dal seguente: « Per i medesimi immobili è altresì confermato l'abbattimento di prezzo, secondo i coefficienti in vigore nonché un ulteriore abbattimento di prezzo del 15 per cento in favore dei conduttori che acquistano a mezzo di mandato collettivo unità immobiliari ad uso residenziale che rappresentano almeno il 50 per cento delle unità residenziali complessive dell'immobile al netto di quelle libere ».

**\*\*2. 72.** Pistone.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili e delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione deve limitare gli incrementi successivi alla data

del 30 giugno 2000 ai livelli del tasso programmato di inflazione ».

**\*2. 14.** Benvenuto, Minniti, Grandi, Cennamo, Ruzzante, Pisa, Pinotti, Lucidi, Lumia, Santino Adamo Loddo, Molinari, Tocci, Battaglia.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili e delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione deve limitare gli incrementi successivi alla data del 30 giugno 2000 ai livelli del tasso programmato di inflazione ».

**\*2. 30.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili e delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione deve limitare gli incrementi successivi alla data del 30 giugno 2000 ai livelli del tasso programmato di inflazione ».

**\*2. 77.** Pistone.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Nella determinazione del prezzo di vendita delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione deve limitare gli incre-

menti successivi alla data del 30 giugno 2000 ai livelli del tasso programmato di inflazione ».

**\*\*2. 2.** Giordano, Russo Spena.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Nella determinazione del prezzo di vendita delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione deve limitare gli incrementi successivi alla data del 30 giugno 2000 ai livelli del tasso programmato di inflazione ».

**\*\*2. 56.** Benvenuto, Minniti, Grandi, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi, Santino Adamo Loddo, Molinari, Pinza, Pistone.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Nella determinazione del prezzo di vendita delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione deve limitare gli incrementi successivi alla data del 30 giugno 2000 ai livelli del tasso programmato di inflazione ».

**\*\*2. 87.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Gli incrementi nel tempo del prezzo di vendita degli

immobili rispetto alla più bassa valutazione del prezzo di mercato sono pari al tasso programmato di inflazione ».

**2. 73.** Buontempo.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, dopo il primo periodo è aggiunto il seguente: « Il prezzo determinato sulla base delle valutazioni correnti del mercato è ridotto, ai fini dell'esercizio del diritto di opzione da parte dei conduttori, del 40 per cento indipendentemente dall'ubicazione dell'immobile ».

**2. 18.** Benvenuto, Pinza, Pistone, Ruzzante, Lumia, Minniti, Pisa, Pinotti, Lucidi, Grandi, Cennamo, Santino Adamo Loddo, Molinari.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili e delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione, viene formalizzata sentito il parere degli inquilini al fine di favorire l'acquisto dell'immobile da parte di questi ultimi ».

**2. 17.** Grandi, Pisa, Pinotti, Benvenuto, Minniti, Ruzzante, Lumia, Cennamo, Santino Adamo Loddo, Molinari, Pinza, Pistone.

*Al comma 1, premettere il seguente:*

01. Al comma 8 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, dopo il primo periodo è aggiunto il seguente: « Nella determinazione del prezzo di vendita degli

immobili e delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione tiene conto del parere espresso dagli inquilini, anche attraverso loro rappresentanti ».

**2. 19.** Benvenuto, Pistone, Ruzzante, Lumia, Minniti, Pisa, Pinotti, Lucidi, Grandi, Cennamo, Santino Adamo Loddo, Molinari, Pinza.

*Sopprimere il comma 1.*

**2. 35.** Zanella, Pecoraro, Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, primo periodo, sopprimere le parole: e con le procedure di cui al primo periodo del comma 15.*

**\*2. 4.** Giordano, Russo Spena.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, primo periodo, sopprimere le parole: e con le procedure di cui al primo periodo del comma 15.*

**\*2. 42.** Zanella, Pecoraro, Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, sopprimere il secondo periodo.*

**2. 43.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, secondo periodo, dopo le parole: centottanta giorni aggiungere le seguenti: , dalla delibera del Consiglio Comunale.*

**2. 44.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi, Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, secondo periodo, sopprimere le seguenti:* da parte dell'Agenzia del Demanio dell'individuazione dei beni oggetto dei fini sopra indicati.

- 2. 45.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi, Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, sopprimere il terzo periodo.*

- 2. 46.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi, Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, quarto periodo, dopo le parole:* essere conferiti *aggiungere le seguenti:* a titolo definitivo.

- 2. 47.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi, Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-bis, aggiungere, in fine, il seguente periodo:* In nessun caso gli interventi sul patrimonio immobiliare dello Stato di cui al presente comma posso costituire varianti al piano regolatore generale.

- 2. 48.** Zanella, Pecoraro, Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole:* concesse in uso gratuito, per una durata massima di trenta anni, *con le seguenti:* ceduti a titolo oneroso, senza vincoli, ai comuni che ne facciano richiesta, i beni immobili di proprietà dello Stato. Con le

medesime modalità possono essere concessi in uso gratuito.

- \*2. 49.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole:* concesse in uso gratuito, per una durata massima di trenta anni, *con le seguenti:* ceduti a titolo oneroso, senza vincoli, ai comuni che ne facciano richiesta, i beni immobili di proprietà dello Stato. Con le medesime modalità possono essere concessi in uso gratuito.

- \*2. 82.** Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire la parola:* concesse *con le seguenti:* ceduti gratuitamente o concessi.

*Conseguentemente, al medesimo periodo, sopprimere le parole:* , non valorizzabili e non dismissibili ai sensi della normativa vigente.

- \*\*2. 57.** Sergio Rossi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire la parola:* concesse *con le seguenti:* ceduti gratuitamente o concessi.

*Conseguentemente, al medesimo periodo, sopprimere le parole:* , non valorizzabili e non dismissibili ai sensi della normativa vigente.

- \*\*2. 58.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Pistone, Lucidi, Stradiotto, Vigni.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sopprimere le parole:* , per una durata massima di trenta anni,

- 2. 59.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: trenta anni con le seguenti: novantanove anni.*

- 2. 60.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi, Vigni.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: trenta anni con le seguenti: settantacinque anni.*

- 2. 61.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi Vigni.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: trenta anni con le seguenti: cinquanta anni.*

- \*2. 62.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi, Vigni.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: trenta anni con le seguenti: cinquanta anni.*

- \*2. 63.** Sergio Rossi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: trenta anni con le seguenti: venticinque anni.*

- 2. 64.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sopprimere le parole: per*

finalità di recupero, di conservazione e di manutenzione da effettuarsi a cura e spese degli enti stessi.

- 2. 50.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi, Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sopprimere le parole da: destinati ad uso diverso fino a : utilizzazione economica.*

- 2. 51.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi, Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: cinquanta anni con le seguenti: novantanove anni.*

- 2. 65.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: cinquanta anni con le seguenti: settantacinque anni.*

- 2. 52.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: cinquanta anni con le seguenti: sessanta anni.*

- \*2. 66.** Foti.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: cinquanta anni con le seguenti: sessanta anni.*

- \*2. 67.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, primo periodo, sostituire le parole: cinquanta anni con le seguenti: quaranta anni.*

- 2. 68.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, secondo periodo, sostituire le parole da: anche le modalità fino alla fine del periodo con le seguenti: le modalità e le condizioni delle cessioni anche nella modalità della concessione.*

- \*2. 53.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Pinza, Lettieri, Pistone, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, secondo periodo, sostituire le parole da: anche le modalità fino alla fine del periodo con le seguenti: le modalità e le condizioni delle cessioni anche nella modalità della concessione.*

- \*2. 85-bis.** Pistone.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, secondo periodo, sopprimere la parola: anche.*

- 2. 54.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Pinza, Lettieri, Pistone, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, secondo periodo, sostituire la parola: cessioni con le seguenti: cessioni anche nella modalità della concessione.*

- 2. 55.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Pinza, Lettieri, Pistone, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, terzo periodo, sostituire le parole da: in caso di accertato fino alla fine del periodo con le seguenti: al termine del periodo previsto dalla concessione.*

- \*2. 69.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Al comma 1, capoverso 15-quater, terzo periodo, sostituire le parole da: in caso di accertato fino alla fine del periodo con le seguenti: al termine del periodo previsto dalla concessione.*

- \*2. 86-bis.** Pistone.

*Al comma 1, dopo il capoverso 15-quater, aggiungere il seguente:*

*15-quinquies.* Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, adottato di concerto con gli altri Ministri eventualmente competenti, sulla base di idonee verifiche effettuate dall'Agenzia del demanio, possono essere ceduti gratuitamente ai comuni o alle province che ne facciano richiesta per finalità di recupero, di conservazione, di manutenzione e di valorizzazione i beni immobili storici ed artistici non idonei né suscettibili di uso governativo concreto e attuale, o comunque non suscettibili di altra utilizzazione economica. La cessione comporta il passaggio nel demanio non alienabile dell'ente ricevente. L'ente prevede una destinazione che consenta un'utilizzazione di interesse pubblico, comunque compatibile con i vincoli a tutela di interessi ambientali, paesaggistici, storici ed artistici gravanti sul bene stesso. In caso di accertato difforme utilizzo l'immobile ritorna nella disponibilità dell'Agenzia del demanio.

- 2. 70.** Sergio Rossi.

*Sostituire il comma 1-bis, con il seguente:*

*1-bis.* Al comma 13 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, il secondo periodo è sostituito dal seguente:

« Ai fini della individuazione di cui al precedente periodo, si considerano di pregio gli immobili che sorgono in zone nelle quali il valore unitario medio di mercato degli immobili è superiore del 70 per cento rispetto al valore di mercato medio rilevato nell'intero territorio comunale ».

**\*2. 6.** Giordano, Russo Spena.

*Sostituire il comma 1-bis, con il seguente:*

*1-bis.* Al comma 13 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il secondo periodo è sostituito dal seguente: « Ai fini della individuazione di cui al precedente periodo, si considerano di pregio gli immobili che sorgono in zone nelle quali il valore unitario medio di mercato degli immobili è superiore del 70 per cento rispetto al valore di mercato medio rilevato nell'intero territorio comunale ».

**\*2. 33.** Tocci, Battaglia, Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Sostituire il comma 1-bis, con il seguente:*

*1-bis.* Al comma 13 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il secondo periodo è sostituito dal seguente: « Ai fini della individuazione di cui al precedente periodo, si considerano di pregio gli immobili che sorgono in zone nelle quali il valore unitario medio di mercato degli

immobili è superiore del 70 per cento rispetto al valore di mercato medio rilevato nell'intero territorio comunale ».

**\*2. 34.** Zanella, Pecoraro, Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Sostituire il comma 1-bis, con il seguente:*

*1-bis.* Al comma 13 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, sono aggiunte, in fine, le parole: « e comunque ad eccezione degli immobili che si trovino in condizioni di degrado o che necessitino di interventi di manutenzione straordinaria ».

**2. 76.** Pistone, Maura Cossutta, Benvenuto.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

*1-ter.* Al comma 13 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Ai fini della individuazione di cui al precedente periodo si considerano di pregio gli immobili che sorgono in zone nelle quali il valore unitario medio di mercato degli immobili è superiore del 70 per cento rispetto al valore di mercato medio rilevato nell'intero territorio comunale ».

**2. 110.** Raisi, Saia.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

*1-ter.* Al comma 17 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, il terzo ed il quarto periodo sono sostituiti dai seguenti: « Le regioni, i comuni e gli altri soggetti pubblici territoriali possono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto di unità immobiliari ad uso residenziale di cui al presente decreto, liberi ovvero occupati e non optati dai

conduttori aventi i requisiti di cui al comma 4. Le società di cui al comma 1 dell'articolo 2 comunicano l'elenco degli immobili liberi ovvero occupati ma non optati dai conduttori che hanno i requisiti di cui al comma 4, ai fini dell'esercizio della prelazione per l'acquisto; la prelazione da parte dei citati soggetti deve essere esercitata entro tre mesi dalla comunicazione ».

**\*2. 8.** Giordano, Russo Spina.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 17 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, il terzo ed il quarto periodo sono sostituiti dai seguenti: « Le regioni, i comuni e gli altri soggetti pubblici territoriali possono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto di unità immobiliari ad uso residenziale di cui al presente decreto, liberi ovvero occupati e non optati dai conduttori aventi i requisiti di cui al comma 4. Le società di cui al comma 1 dell'articolo 2 comunicano l'elenco degli immobili liberi ovvero occupati ma non optati dai conduttori che hanno i requisiti di cui al comma 4, ai fini dell'esercizio della prelazione per l'acquisto; la prelazione da parte dei citati soggetti deve essere esercitata entro tre mesi dalla comunicazione ».

**\*2. 16.** Grandi, Cennamo, Benvenuto, Minniti, Ruzzante, Lucidi, Lumia, Pisa, Pinotti, Santino Adamo Loddo, Molinari, Tocci, Battaglia, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 17 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, il terzo ed il quarto periodo sono sostituiti dai seguenti: « Le regioni, i co-

muni e gli altri soggetti pubblici territoriali possono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto di unità immobiliari ad uso residenziale di cui al presente decreto-legge, liberi ovvero occupati e non optati dai conduttori aventi i requisiti di cui al comma 4. Le società di cui al comma 1 dell'articolo 2 comunicano l'elenco degli immobili liberi ovvero occupati ma non optati dai conduttori che hanno i requisiti di cui al comma 4, ai fini dell'esercizio della prelazione per l'acquisto; la prelazione da parte dei citati soggetti deve essere esercitata entro tre mesi dalla comunicazione ».

**\*2. 111.** Pistone.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 17 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001 convertito con modificazioni dalla legge n. 410 del 2001, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al terzo periodo, le parole: « non possono in alcun caso » sono sostituite dalle seguenti: « possono, nelle aree ad alta densità abitativa »;

b) l'ultimo periodo è sostituito dal seguente: « Gli enti pubblici territoriali possono comunque acquisire beni immobili ad uso non residenziale per destinarli a finalità istituzionali degli enti medesimi ».

**2. 122.** Pistone, Benvenuto.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 17 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, l'ultimo periodo è sostituito dal seguente:

« Il divieto previsto nel terzo periodo del presente comma non si applica agli enti pubblici territoriali, operanti nelle aree ad alta tensione abitativa, che inten-

dano acquistare beni immobili ad uso residenziale liberi o occupati ma non operati da conduttori aventi i requisiti di cui al comma 4, al fine di contrastare l'emergenza abitativa ».

**\*2. 7.** Giordano, Russo Spena.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 17 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, l'ultimo periodo è sostituito dal seguente:

« Il divieto previsto nel terzo periodo del presente comma non si applica agli enti pubblici territoriali, operanti nelle aree ad alta tensione abitativa, che intendano acquistare beni immobili ad uso residenziale liberi o occupati ma non operati da conduttori aventi i requisiti di cui al comma 4, al fine di contrastare l'emergenza abitativa ».

**\*2. 112.** Tocci, Battaglia, Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 17 dell'articolo 3 del decreto-legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, l'ultimo periodo è sostituito dal seguente:

« Il divieto previsto nel terzo periodo del presente comma non si applica agli enti pubblici territoriali, operanti nelle aree ad alta tensione abitativa, che intendano acquistare beni immobili ad uso residenziale liberi o occupati ma non operati da conduttori aventi i requisiti di cui al comma 4, al fine di contrastare l'emergenza abitativa ».

**\*2. 113.** Pistone.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. All'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il comma 20 è sostituito dal seguente:

« 20. Le unità immobiliari definitivamente offerte in opzione entro il 26 settembre 2001 sono vendute, anche successivamente al 31 ottobre 2001, al prezzo e alle altre condizioni indicate nell'offerta. Le unità immobiliari per le quali i conduttori, in assenza dell'offerta di opzione, abbiano manifestato la volontà di acquisto entro il 31 ottobre 2001 a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, sono vendute al prezzo e alle stesse condizioni di quelle offerte in opzione entro il 26 settembre 2001. Per gli acquisti in forma non individuale, l'ulteriore abbattimento di prezzo di cui al secondo periodo del comma 8 è confermato limitatamente all'acquisto di sole unità immobiliari optate e purché le stesse rappresentino almeno il 50 per cento delle unità residenziali dell'immobile, al netto di quelle libere e di quelle per le quali è stato esercitato l'acquisto dell'usufrutto ».

**2. 5.** Giordano, Russo Spena.

*Dopo il comma 1, aggiungere il seguente:*

1-bis. All'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il comma 20 è sostituito dal seguente:

« 20. Le unità immobiliari definitivamente offerte in opzione entro il 26 settembre 2001 sono vendute, anche successivamente al 31 ottobre 2001, al prezzo e alle altre condizioni indicate nell'offerta. Le unità immobiliari per le quali i conduttori, in assenza della citata offerta di opzione, abbiano manifestato volontà di acquisto entro il 31 ottobre 2001 a mezzo di lettera raccomandata con avviso di

ricevimento, sono vendute al prezzo e alle stesse condizioni di quelle offerte in opzione entro il 26 settembre 2001. Per gli acquisti in forma non individuale, l'ulteriore abbattimento di prezzo di cui al secondo periodo del comma 8 è confermato limitatamente ad acquisto di sole unità immobiliari optate e purché le stesse rappresentino almeno il 50 per cento più 1 delle unità residenziali dell'immobile, al netto di quelle libere ».

**\*2. 114.** Tocci, Battaglia, Benvenuto, Lucidi.

*Dopo il comma 1, aggiungere il seguente:*

1-bis. All'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, il comma 20 è sostituito dal seguente:

« 20. Le unità immobiliari definitivamente offerte in opzione entro il 26 settembre 2001 sono vendute, anche successivamente al 31 ottobre 2001, al prezzo e alle altre condizioni indicate nell'offerta. Le unità immobiliari per le quali i conduttori, in assenza della citata offerta di opzione, abbiano manifestato volontà di acquisto entro il 31 ottobre 2001 a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, sono vendute al prezzo e alle stesse condizioni di quelle offerte in opzione entro il 26 settembre 2001. Per gli acquisti in forma non individuale, l'ulteriore abbattimento di prezzo di cui al secondo periodo del comma 8 è confermato limitatamente ad acquisto di sole unità immobiliari optate e purché le stesse rappresentino almeno il 50 per cento più 1 delle unità residenziali dell'immobile, al netto di quelle libere ».

**\*2. 115.** Pistone.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 20 dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 2001, convertito,

con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, le parole: « almeno l'80 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « almeno il 50 per cento ».

**\*\*2. 9.** Giordano, Russo Spena.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 20 dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, le parole: « almeno l'80 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « almeno il 50 per cento ».

**\*\*2. 116.** Tocci, Battaglia, Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi, Pistone.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 20 dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, le parole: « almeno l'80 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « almeno il 50 per cento ».

**\*\*2. 118.** Buontempo.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 20 dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, le parole: « almeno l'80 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « almeno il 60 per cento ».

**\*2. 10.** Giordano, Russo Spena.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 20 dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, le parole: « almeno l'80 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « almeno il 60 per cento ».

**\*2. 119.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 20 dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, le parole: « almeno l'80 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « almeno il 70 per cento ».

**\*\*2. 11.** Giordano, Russo Spena.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. Al comma 20 dell'articolo 3 del decreto legge n. 351 del 2001, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 410 del 2001, le parole: « almeno l'80 per cento » sono sostituite dalle seguenti: « almeno il 70 per cento ».

**\*\*2. 120.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Dopo il comma 1-bis, aggiungere il seguente:*

1-ter. L'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 44 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, come sostituito dall'articolo 4, comma 11, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, è soppresso.

**2. 71.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Al comma 2, secondo periodo, aggiungere, in fine, le parole: e comprende anche i rappresentanti delle ANCI regionali interessate.*

**2. 100.** Cennamo, Benvenuto, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pistone, Pinza, Lettieri, Lucidi.

*Al comma 2-bis, primo periodo, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 con le seguenti: 31 dicembre 2007.*

**2. 101.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 2-bis, primo periodo, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 con le seguenti: 31 dicembre 2006.*

**2. 102.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 2-bis, primo periodo, sostituire le parole: 31 dicembre 2004 con le seguenti: 31 dicembre 2005.*

**2. 103.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 2-ter, capoverso 3-bis, primo periodo, aggiungere, in fine, le parole: diminuito di una percentuale pari al 35 per cento.*

**2. 104.** Pistone, Benvenuto.

*Al comma 2-ter, aggiungere, in fine, il seguente capoverso:*

3-ter. Le modalità di vendita, di determinazione del valore dell'immobile e di esercizio del diritto di prelazione da parte dei medesimi conduttori di immobili ad uso diverso da quello residenziale, devono essere regolate da accordi definiti in sede

locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le associazioni dei conduttori maggiormente rappresentative. Nel caso di mancato raggiungimento di un accordo tra i soggetti indicati, la determinazione del prezzo di vendita dell'immobile può essere richiesta all'Ufficio tecnico erariale.

**2. 105.** Fiori.

*Al comma 2-ter, aggiungere, in fine, il seguente capoverso:*

3-ter. Nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili e delle unità immobiliari la valutazione, ai fini dell'offerta in opzione, deve limitare gli incrementi successivi alla data del 30 giugno 2000 ai livelli del tasso programmato di inflazione.

**2. 106.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lettieri, Pinza, Pistone, Lucidi.

*Aggiungere, in fine, il seguente comma:*

2-quinquies. Ai contratti di locazione rinnovati o stipulati, senza soluzione di continuità nella detenzione dell'immobile con i precedenti conduttori, dalle compagnie di assicurazione, dagli enti privatizzati, dai soggetti giuridici od individuali detentori di grandi proprietà immobiliari, si applicano obbligatoriamente le disposizioni di cui all'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

**2. 107.** Fiori.

*Aggiungere, in fine, il seguente comma:*

2-quinquies. Per le compagnie di assicurazione, gli enti privatizzati, i soggetti giuridici o individuali detentori di grandi proprietà immobiliari, i canoni di locazione sono definiti, all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione, per aree omogenee indicate dalle contrattazioni territoriali, sulla base degli accordi integrativi locali di cui al-

l'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431. Per la conclusione dei citati contratti le parti devono obbligatoriamente essere assistite dai rappresentanti delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori che hanno sottoscritto gli accordi in sede locale.

**2. 108.** Fiori.

*Aggiungere, in fine, il seguente comma:*

2-quinquies. Per gli enti previdenziali i prezzi di vendita degli immobili adibiti ad uso commerciale sono fissati ai valori di mercato diminuiti del 35 per cento.

**2. 109.** Tocci, Battaglia, Benvenuto, Lucidi.

*Dopo l'articolo 2, aggiungere il seguente:*

ART. 2-bis. (*Dismissione dei beni immobili degli enti locali*). — 1. Per accelerare la procedura di cartolarizzazione e alienazione dei beni immobili delle regioni, delle province e dei comuni, rientranti nella categoria di cui all'articolo 3, comma 2, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2000, n. 283, l'autorizzazione della soprintendenza regionale, prevista all'articolo 9 del medesimo regolamento, si intende rilasciata qualora non venga comunicato all'ente richiedente il provvedimento di diniego entro sessanta giorni dal ricevimento dell'istanza.

**2. 01.** Sergio Rossi, Pagliarini.

ART. 3.

*Sopprimerlo.*

**3. 19.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio dello Stato aggiungere le seguenti: definite dalle autorità competenti*

non soggette ad alcuna situazione di pericolosità derivante dalle caratteristiche e condizioni idrogeologiche del territorio, e comunque.

**\*3. 1.** Giordano, Russo Spena.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio dello Stato aggiungere le seguenti:* definite dalle autorità competenti non soggette ad alcuna situazione di pericolosità derivante dalle caratteristiche e condizioni idrogeologiche del territorio, e comunque.

**\*3. 3.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lettieri, Pistone, Pinza, Lucidi, Vigni.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio dello Stato aggiungere le seguenti:* definite dalle autorità competenti non soggette ad alcuna situazione di pericolosità derivante dalle caratteristiche e condizioni idrogeologiche del territorio, e comunque.

**\*3. 20.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: escluso il demanio marittimo con le seguenti:* ad esclusione del demanio marittimo e delle zone interessate da pericolo di inondazione.

**3. 21.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: escluso il con le seguenti:* sulle quali non siano stati previsti dall'autorità di bacino interventi di messa in sicurezza e, comunque, sempre ad esclusione dell'intero.

**3. 22.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio marittimo aggiungere le seguenti:* nonché tutte le aree che ricadono nell'ambito dei bacini idrografici.

**3. 23.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio marittimo aggiungere le seguenti:* e le aree demaniali ricadenti nelle aree di pertinenza fluviale.

**3. 24.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio marittimo aggiungere le seguenti:* e fluviale.

**\*3. 2.** Giordano, Russo Spena.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio marittimo aggiungere le seguenti:* e fluviale.

**\*3. 4.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Pistone, Lucidi, Vigni.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: demanio marittimo aggiungere le seguenti:* e fluviale.

**\*3. 25.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole da: sconfinamento di opere fino a: proprietà altrui con le seguenti:* da un lieve sconfinamento di opere eseguite su fondi attigui di proprietà privata, attuato in buona fede dal proprietario del fondo stesso.

**\*\*3. 5.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lettieri, Pistone, Pinza, Lucidi, Vigni.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole da: sconfinamento di opere fino a: proprietà altrui con le seguenti: da un lieve sconfinamento di opere eseguite su fondi attigui di proprietà privata, attuato in buona fede dal proprietario del fondo stesso.*

**\*\*3. 26.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: 31 dicembre 2002 con le seguenti: 31 dicembre 2000.*

**3. 6.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: 31 dicembre 2002 con le seguenti: 15 giugno 2001.*

**3. 7.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: 31 dicembre 2002 con le seguenti: 31 dicembre 2001.*

**3. 8.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Pinza, Lettieri, Pistone, Lucidi.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: 31 dicembre 2002 con le seguenti: 15 giugno 2002.*

**3. 9.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, primo periodo, dopo la parola: altrui aggiungere le seguenti: di entità non superiore a 50 metri quadri e*

comunque non oltre il 10 per cento della superficie totale occupata dall'opera.

**3. 10.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lettieri, Pinza, Pistone, Lucidi.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: in forza di con le seguenti: in conformità a.*

**3. 11.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lettieri, Pinza, Pistone, Lucidi.

*Al comma 1, primo periodo, sopprimere le parole: o altri titoli legittimanti tali opere.*

*Conseguentemente, al comma 2, lettera c), sopprimere le parole: o altro titolo legittimante l'opera.*

**3. 12.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lettieri, Pinza, Pistone, Lucidi.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: o altri titoli legittimanti tali opere con le seguenti: nonché del nulla osta delle autorità preposte alla difesa del suolo e tutela dal rischio idrogeologico.*

*Conseguentemente, al comma 2, lettera c), sostituire le parole: o altro titolo legittimante l'opera con le seguenti: e le autorizzazioni ambientali eventualmente necessarie.*

**3. 28.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: o altri titoli legittimanti tali opere con le seguenti: comprensiva dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro*

provvedimento di assenso da parte delle competenti autorità di bacino o di ambito o di distretto idraulico.

*Conseguentemente, al comma 2, lettera c), sostituire le parole: sostituire le parole: o altri titoli legittimanti tali opere con le seguenti: comprensiva dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro provvedimento di assenso da parte delle competenti autorità di bacino o di ambito o di distretto idraulico.*

**3. 29.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, sostituire le parole: o altri titoli legittimanti tali opere con le seguenti: , a condizione che lo sconfinamento non abbia determinato un aumento della volumetria totale edificabile.*

*Conseguentemente, al comma 2, lettera c), sopprimere le parole: o altro titolo legittimante l'opera.*

**3. 27.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, primo periodo, dopo le parole: sono alienate aggiungere le seguenti: limitatamente alla parte occupata dal sedime dell'edificio nonché da una superficie aggiuntiva pertinenziale con il confine posto a tre metri dall'edificio.*

**3. 30.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, dopo il primo periodo, aggiungere il seguente: La vendita delle aree di cui al presente comma può avvenire solo dopo la verifica, effettuata dal sindaco, sulla regolarità dell'esecuzione delle opere con particolare riferimento alla presenza, nel fondo attiguo di proprietà privata, di manufatti eseguiti abusivamente.*

**3. 31.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, secondo periodo, sostituire le parole: i tre metri con le seguenti: cinquanta centimetri.*

**3. 13.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, secondo periodo, sostituire le parole: i tre metri con le seguenti: un metro.*

**3. 14.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, secondo periodo, sostituire le parole: i tre metri con le seguenti: centocinquanta centimetri.*

**3. 15.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, secondo periodo, sostituire le parole: i tre metri con le seguenti: due metri.*

**3. 16.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, secondo periodo, sostituire le parole: i tre metri con le seguenti: duecentocinquanta centimetri.*

**3. 17.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 1, ultimo periodo, dopo le parole: non si applica, comunque, aggiungere le seguenti: alle zone di esondazione, nonché.*

**3. 34.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, ultimo periodo, dopo le parole:* non si applica, comunque, *aggiungere le seguenti:* alle aree incluse nei piani di risanamento delle acque dei piani di bacino di cui alla legge 18 maggio 1989, n. 183, e.

- 3. 35.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, ultimo periodo, dopo le parole:* alle aree *aggiungere le seguenti:* a elevato rischio idrogeologico, nonché a quelle.

- 3. 32.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion, Vigni.

*Al comma 1, ultimo periodo, dopo le parole:* alle aree *aggiungere le seguenti:* a rischio idrogeologico elevato per l'incolumità delle persone e del patrimonio ambientale e culturale individuate dai piani straordinari di cui alla legge 3 agosto 1998, n. 267, nonché a quelle.

- 3. 33.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, ultimo periodo, dopo le parole:* alle aree *aggiungere le seguenti:* interessate da programmi di rilocalizzazione sulle quali insistono attività produttive e abitazioni private realizzate in conformità alla normativa urbanistica edilizia o condonate individuate dai piani stralcio di cui al decreto-legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito dalla legge 3 agosto 1998, n. 267, nonché a quelle.

- 3. 36.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 1, aggiungere, in fine, il seguente periodo:* La disciplina di cui al

presente articolo non si applica alle opere per le quali è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria.

- 3. 18.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lettieri, Pinza, Pistone, Lucidi.

*Al comma 2, alinea, sostituire le parole:* centottanta giorni *con le seguenti:* venti giorni.

- 3. 37.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 2, alinea, sostituire le parole:* centottanta giorni *con le seguenti:* trenta giorni.

- 3. 38.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 2, alinea, sostituire le parole:* centottanta giorni *con le seguenti:* quarantacinque giorni.

- 3. 39.** Benvenuto, Cennamo, Coluccini, De Brasi, Fluvi, Galeazzi, Grandi, Nannicini, Nicola Rossi, Tolotti, Lucidi.

*Al comma 2, lettera c), aggiungere, in fine, le parole:* , ad esclusione della concessione in sanatoria.

- 3. 40.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.

*Al comma 2, lettera c), aggiungere, in fine, le parole:* , la cui data deve risultare anteriore alla data di entrata in vigore del presente decreto.

- 3. 41.** Zanella, Pecoraro Scanio, Boato, Bulgarelli, Cento, Cima, Lion.