

*Al comma 6, lettera b), primo periodo, sostituire la parola: sagoma con la seguente: linea.*

**1. 1607.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), primo periodo, dopo la parola: sagoma aggiungere le seguenti: , purché l'intervento non comporti aumento di superficie lorda abitabile e mutamento della destinazione d'uso.*

**1. 438.** Acquarone, Realacci.

*Al comma 6, lettera b), primo periodo, dopo la parola: sagoma aggiungere le seguenti: e superficie.*

**1. 441.** Iannuzzi, Realacci, Lusetti.

*Al comma 6, lettera b), dopo il primo periodo, aggiungere il seguente: I Comuni possono individuare con proprio provvedimento le aree e gli edifici di interesse storico-testimoniale-architettonico per i quali non si applica la denuncia di inizio attività agli interventi di ristrutturazione edilizia.*

**1. 433.** Mantini.

*Al comma 6, lettera b), dopo il primo periodo, aggiungere il seguente: I comuni possono individuare con proprio provvedimento le aree e gli edifici di interesse storico-testimoniale per i quali non si applica la predetta norma.*

**1. 93.** Vigni, Abbondanzieri, Realacci, Nesi, Pecoraro Scanio, Pappaterra, Bandoli, Chianale, Dameri, Raffaella Mariani, Pigionica, Sandri, Vianello, Zunino.

*Al comma 6, lettera b), sopprimere il secondo periodo.*

**1. 1584.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), sostituire il secondo periodo con il seguente: Solo in caso di adeguamento antisismico non si tiene conto del calcolo della volumetria.*

**1. 1588.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), sostituire il secondo periodo con il seguente: Per l'adeguamento antisismico si possono effettuare tutte le innovazioni necessarie ed anche l'aumento della volumetria.*

**1. 1589.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo sopprimere la parola: non.*

**1. 1585.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, sostituire le parole: non si tiene conto con le seguenti: si deve tenere conto.*

**1. 1586.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, sostituire le parole: non si tiene conto con le seguenti: si deve in ogni caso tenere conto.*

**1. 1587.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, sostituire le parole: innovazioni necessarie con le seguenti: cambiamenti indispensabili.*

**1. 1590.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, sostituire la parola: innovazioni con la seguente: mutazioni.*

**1. 1601.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, sostituire la parola: necessarie con le seguenti: strettamente indispensabili.*

**1. 451.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, dopo la parola: necessarie aggiungere le seguenti: se previste dal piano regolatore generale.*

**1. 1591.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo dopo la parola: necessarie aggiungere le seguenti: se prima sottoposte alla procedura di valutazione dell'impatto ambientale.*

**1. 1592.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, dopo la parola: necessarie aggiungere le seguenti: , se prima sottoposte al parere favorevole del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio.*

**1. 1593.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, dopo la parola: necessarie aggiungere le seguenti: , se prima sottoposte al parere favorevole del sindaco.*

**1. 1594.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, dopo la parola: necessarie aggiungere le seguenti: , se prima sottoposte al parere positivo del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.*

**1. 1595.** Zanella.

*Al comma 6, lettera b), secondo periodo, dopo le parole: per l'adeguamento aggiungere le seguenti: dell'immobile ad uso residenziale.*

**1. 449.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera b), aggiungere, in fine, il seguente periodo:*

Tali innovazioni non potranno peraltro determinare un incremento della superficie utile o della superficie non residenziale dell'immobile, così come definiti dal decreto ministeriale 10 maggio 1977.

**1. 1881.** Vigni, Abbondanzieri, Bandoli, Chianale, Dameri, Raffaella Mariani, Pigionica, Sandri, Vianello, Zunino.

*Al comma 6, lettera b), aggiungere, in fine, il periodo: Sono esclusi dalla presente disposizione i comuni che, all'atto della pubblicazione della presente legge, non risultino essersi dotati degli strumenti urbanistici.*

**1. 2272.** Pecoraro Scanio, Lion, Cento, Zanella, Bulgarelli.

*Al comma 6, sopprimere la lettera c).*

\* **1. 448.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, sopprimere la lettera c).*

\* **1. 1608.** Zanella, Pecoraro Scanio.

*Al comma 6, lettera c), sopprimere il primo periodo.*

**1. 1609.** Pecoraro Scanio, Zanella, Bulgarelli Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire le parole: gli interventi con le seguenti: le opere.*

**1. 1641.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire le parole: gli interventi con le seguenti: le ristrutturazioni.*

**1. 1612.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo dopo le parole: gli interventi aggiungere le seguenti: che rispettano la normativa ambientale.*

**1. 1613.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, dopo le parole: gli interventi aggiungere le seguenti: che rispettano la normativa paesistica.*

**1. 1614.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, dopo le parole: gli interventi aggiungere le seguenti: che rispettano la normativa del codice civile in materia di decoro architettonico.*

**1. 1615.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, dopo le parole: gli interventi aggiungere le seguenti: che siano stati visionati dal Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio.*

**1. 1616.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, dopo le parole: gli interventi aggiungere le seguenti: che siano stati visionati dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.*

**1. 1617.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, dopo le parole: gli interventi aggiungere le seguenti: che siano rispettosi delle disposizioni legislative ecocompatibili.*

**1. 1618.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere la parola: ora.*

**1. 1619.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire le parole: ora sottoposti a concessione con le seguenti: sottoposti a concessione prima della data di entrata in vigore della presente legge.*

**1. 466.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire le parole: ora sottoposti a con le seguenti: che abbisognano di.*

**1. 1620.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire le parole: a concessione con le seguenti: ad autorizzazione.*

**1. 1621.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole da: , se sono specificamente fino alla fine della lettera.*

**1. 1610.** Zanella.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole da: se sono specificamente disciplinati fino a: tipologiche, formali e costruttive.*

**1. 1639.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere la parola: specificamente.*

**1. 465.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire la parola: specificamente con la seguente: distintamente.*

**1. 1622.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire la parola: specificamente con la seguente: esattamente.*

**1. 1623.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire la parola: contengano con la seguente: indichino.*

**1. 464.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole: plano-volumetriche,*

**1. 1624.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole da: tipologiche fino alla fine del periodo.*

**1. 1628.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere la parola tipologiche.*

**1. 1625.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole da: formali fino alla fine del periodo.*

**1. 1629.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere la parola: , formali.*

\* **1. 462.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere la parola: , formali.*

\* **1. 1626.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole da: e costruttive fino alla fine del periodo.*

**1. 1630.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole: e costruttive.*

**1. 1627.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole da: , la cui sussistenza fino alla fine del periodo.*

**1. 1631.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere la parola: esplicitamente.*

\* **1. 463.** Vendola.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere la parola: esplicitamente.*

\* **1. 1632.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire la parola: dichiarata con la seguente: sancita.*

**1. 1633.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire la parola: dichiarata con la seguente: accertata.*

**1. 1634.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, dopo la parola: approvazione aggiungere le seguenti: o adozione.*

**1. 461.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sopprimere le parole: o di ricognizione di quelli vigenti.*

**1. 1635.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire la parola: vigenti con le seguenti: in vigore.*

**1. 1636.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), primo periodo, sostituire la parola: vigenti con la seguente: attuali.*

**1. 1637.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), sopprimere il secondo periodo.*

**\* 1. 434.** Mantini.

*Al comma 6, lettera c), sopprimere il secondo periodo.*

**\* 1. 1611.** Zanella, Lion, Pecoraro Sca-  
nio.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere le parole da: Relativamente ai piani attuativi fino a: presente legge.*

**1. 1661.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: Relativamente ai con le seguenti: Per ciò che riguarda i.*

**1. 1643.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: Relativamente ai con le seguenti: Per quanto concerne i.*

**1. 1644.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: ai piani attuativi con le seguenti: ai piani di zona.*

**1. 1655.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: ai piani attuativi con le seguenti: ai piani di previsione del regolamento comunale.*

**1. 1656.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, dopo le parole: ai piani attuativi aggiungere le seguenti: , sempre fermo che essi siano in regola con le vigenti disposizioni di tutela ambientale.*

**1. 1657.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, dopo le parole: ai piani attuativi aggiungere le seguenti: , sempre che essi siano in regola con le vigenti disposizioni di tutela del decoro architettonico e ambientale,*

**1. 1658.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, dopo le parole: ai piani attuativi aggiungere le seguenti: , se sono in regola con le vigenti disposizioni di tutela dei decoro architettonico,*

**1. 1659.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere le parole da: che sono stati approvati fino a: della presente legge.*

**1. 1645.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere la parola: anteriormente.*

**1. 1660.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, dopo le parole: della presente legge, aggiungere le seguenti: sempre che siano rispettosi dei vincoli ambientali e di tutela del decoro architettonico,*

**1. 1646.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: trenta giorni con le seguenti: trecentosessanta giorni.*

**1. 1650.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: trenta giorni con le seguenti: centoventi giorni.*

**1. 1649.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: trenta giorni con le seguenti: novanta giorni.*

**1. 1648.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: trenta giorni con le seguenti: sessanta giorni.*

\* **1. 460.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: trenta giorni con le seguenti: sessanta giorni.*

\* **1. 1647.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: dalla richiesta con le seguenti: dalla notifica.*

**1. 1651.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: dalla richiesta con le seguenti: dalla domanda.*

**1. 1652.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: dalla richiesta degli interessati con le seguenti: dalla domanda di chiunque possa avere un interesse.*

**1. 1653.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: dalla richiesta degli interessati con le seguenti: dalla domanda di chiunque abbia titolo di vantare un interesse.*

**1. 1654.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: degli interessati con le seguenti: dei diretti interessati.*

**1. 458.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere le parole da: ; in mancanza si prescinde fino alla fine della lettera.*

\* **1. 459.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere le parole da: in mancanza si prescinde fino alla fine della lettera.*

\* **1. 1662.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole da: in mancanza fino alla fine della lettera con le seguenti: qualora, trascorsi i trenta giorni, non venga emanato l'atto di ricognizione, il progetto si intende respinto.*

**1. 2298.** Pecoraro Scanio.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere le parole da: purché il progetto fino alla fine della lettera.*

**1. 1663.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere le parole da: nella quale venga asseverata fino alla fine della lettera.*

**1. 1664.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sopprimere le parole: con le caratteristiche sopra menzionate.*

**1. 1665.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: sopra menzionate con le seguenti: di cui sopra.*

**1. 1666.** Lion.

*Al comma 6, lettera c), secondo periodo, sostituire le parole: sopra menzionate con le seguenti: sopra citate.*

**1. 1667.** Lion.

*Al comma 6, sopprimere la lettera d).*

\* **1. 457.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 6, sopprimere la lettera d).*

\* **1. 27.** Pecoraro Scanio, Pappaterra, Lion, Zanella, Bulgarelli.

*Al comma 6, sostituire la lettera d) con la seguente:*

*d) le addizioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c).*

**1. 1700.** Lion.

*Al comma 6, sostituire la lettera d) con la seguente:*

*d) gli ampliamenti in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c).*

**1. 1701.** Lion.

*Al comma 6, sostituire la lettera d) con la seguente:*

*d) le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c).*

**1. 1702.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole: i sopralzi.*

**1. 456.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 6, lettera d), sostituire le parole: i sopralzi con le seguenti: le sopraelevazioni.*

**1. 1669.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: i sopralzi, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti comunali.*

**1. 1670.** Lion.

*Al comma 6 la lettera d), dopo le parole: i sopralzi, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti condominiali.*

**1. 1671.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: i sopralzi, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti dal codice civile.*

**1. 1672.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: i sopralzi, aggiungere le seguenti: non superiori ai tre metri.*

**1. 1673.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sostituire le parole da: le addizioni fino alla fine della lettera con le seguenti: in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c).*

**1. 1699.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole: le addizioni.*

**1. 455.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 6, lettera d), sostituire le parole: le addizioni con le seguenti: le sopraelevazioni.*

**1. 1674.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le addizioni, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti comunali,.*

**1. 1675.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le addizioni, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti condominiali,.*

**1. 1676.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le addizioni, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti dal codice civile,.*

**1. 1677.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le addizioni, aggiungere le seguenti: non superiori ai tre metri,.*

**1. 1678.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole: , gli ampliamenti.*

\* **1. 454.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole: gli ampliamenti.*

\* **1. 1682.** Lion, Pecoraro Scanio.

*Al comma 6, lettera d), sostituire le parole: gli ampliamenti con le seguenti: gli ingrandimenti.*

**1. 1683.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: gli ampliamenti, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti comunali,.*

**1. 1684.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: gli ampliamenti, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti condominiali,.*

**1. 1685.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: gli ampliamenti, aggiungere le seguenti: non superiori ai limiti consentiti dal codice civile,.*

**1. 1686.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: gli ampliamenti, aggiungere le seguenti: non superiori ai tre metri,.*

**1. 1687.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole: e le nuove edificazioni.*

\* **1. 28.** Pecoraro Scanio, Pappaterra, Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole: e le nuove edificazioni.*

\* **1. 453.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera d), sostituire le parole: le nuove edificazioni con le seguenti: gli ingrandimenti.*

**1. 1691.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le nuove edificazioni aggiungere le seguenti: , non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti comunali,.*

**1. 1692.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le nuove edificazioni aggiungere le seguenti: , non superiori ai limiti consentiti nei regolamenti condominiali,.*

**1. 1693.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le nuove edificazioni aggiungere le seguenti: , non superiori ai limiti consentiti dal codice civile,.*

**1. 1694.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), dopo le parole: le nuove edificazioni aggiungere le seguenti: , non superiori ai tre metri,.*

**1. 1695.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole da: in diretta esecuzione fino alla fine della lettera.*

**1. 1704.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sostituire le parole: di idonei con le seguenti: , approvati o adottati con.*

**1. 452.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera d), sostituire la parola: idonei con la seguente: adeguati.*

**1. 1698.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole da: diversi da quelli indicati alla lettera c) fino alla fine della lettera.*

**1. 1705.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sopprimere le parole: ma recanti analoghe previsioni di dettaglio.*

**1. 1703.** Lion.

*Al comma 6, lettera d), sostituire la parola: analoghe con la seguente: identiche.*

**1. 467.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera d), sostituire la parola: analoghe con la seguente: equipolenti.*

**1. 468.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 6, lettera d), aggiungere, in fine, le parole: , la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi strumenti.*

**1. 95.** Vigni, Abbondanzieri, Realacci, Nesi, Pecoraro Scanio, Pappaterra, Bandoli, Chianale, Dameri, Raffaella Mariani, Piglionica, Sandri, Vianello, Zunino.

*Al comma 6, lettera d), aggiungere, in fine, il seguente periodo: La relazione contiene altresì il calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, qualora dovuti.*

**1. 94.** Vigni, Abbondanzieri, Realacci, Nesi, Pecoraro Scanio, Pappaterra, Bandoli, Chianale, Dameri, Raffaella Mariani, Piglionica, Sandri, Vianello, Zunino.

*Al comma 6, dopo la lettera d) aggiungere la seguente:*

*d-bis) il frazionamento di una unità immobiliare a destinazione residenziale in più unità della superficie minima utile di 45 metri quadrati, fermo rimanendo il divieto di incremento di volumetria e di superfici utili.*

1. **442.** Iannuzzi, Realacci, Stradiotto, Merlo.

*Al comma 6, dopo la lettera d) aggiungere la seguente:*

*d-bis)* il cambio di destinazione d'uso con o senza opere, se conformi al piano regolatore generale.

1. **440.** Stradiotto, Fistarol, Marcora, Reduzzi, Iannuzzi, Realacci.

*Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:*

*6-bis.* Non possono essere realizzati in base a semplice denuncia di inizio attività i seguenti interventi:

- a)* interventi di nuova costruzione;
- b)* interventi di totale demolizione con ricostruzione;
- c)* interventi di ristrutturazione urbanistica;
- d)* interventi di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, dei prospetti o delle superfici;
- e)* mutamenti di destinazione d'uso realizzati mediante interventi edilizi;
- f)* altre tipologie di intervento individuate dalle regioni o dai comuni per ragioni di rilevanza ambientale, urbanistica o connesse alla sicurezza pubblica.

1. **2277.** Pecoraro Scanio, Lion, Cento, Zanella, Bulgarelli.

*Dopo il comma 6 aggiungere il seguente:*

*6-bis.* Agli interventi di cui alle lettere *b)*, *c)* e *d)* del comma 6 continuano ad applicarsi i provvedimenti repressivi dell'abusivismo edilizio di cui al Capo I della legge 28 febbraio 1985, n. 47, previsti per gli interventi oggetto di concessione/autorizzazione esplicita, incluse le sanzioni penali.

1. **96.** Vigni, Abbondanzieri, Realacci, Nesi, Pecoraro Scanio, Pappaterra, Bandoli, Chianale, Dameri, Raffaella Mariani, Pigionica, Sandri, Vianello, Zunino.

*Dopo il comma 6 aggiungere il seguente:*

*6-bis.* Agli interventi di cui alle lettere *b)*, *c)* e *d)* del comma 6, continuano ad applicarsi i provvedimenti repressivi dell'abusivismo edilizio, di cui al Capo I della legge n. 47 del 1985 previsti per gli interventi oggetto di concessione, incluse le sanzioni penali.

1. **432.** Mantini.

*Dopo il comma 6 aggiungere i seguenti:*

*6-bis.* Nelle ipotesi di cui alle lettere *b)*, *c)* e *d)* l'interessato, almeno quaranta giorni prima dell'inizio dei lavori, presenta la denuncia di inizio attività, comprensiva di una specifica relazione e dei relativi elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità urbanistica dell'opera, il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

*6-ter.* Gli interventi di cui alle lettere *b)*, *d)* ed *e)*, eseguiti con la denuncia di inizio attività in violazione della presente legge, sono assoggettati alle sanzioni amministrative e penali previste per le opere oggetto di concessione e di autorizzazione edilizia.

1. **444.** Iannuzzi, Realacci.

*Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:*

*6-bis.* Il procedimento della denuncia di inizio attività non è ammesso ove non esplicitamente consentito dal piano regolatore del comune.

1. **2266.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:*

6-bis. Le richieste di denuncia di inizio attività devono essere obbligatoriamente comunicate ai proprietari e conduttori di porzioni di immobili interessati da interventi di sopralizi, addizioni ed ampliamenti.

1. **2267.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:*

6-bis. Tutte le richieste di denuncia inizio attività (DIA) ai sensi del comma 1, debbono essere rese pubbliche mediante affissione in un apposito albo comunale suddiviso per zone, quartieri o municipi.

1. **2268.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Dopo il comma 6 aggiungere il seguente:*

6-bis. La denuncia di attività di cui al comma 6 è sottoposta al termine massimo di validità fissato in un anno con l'obbligo per l'interessato di comunicare all'amministrazione comunale competente la data di ultimazione dei lavori.

1. **430.** Vendola, Russo Spena.

*Dopo il comma 6 aggiungere il seguente:*

6-bis. La possibilità prevista dal comma 6 non si applica a immobili assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 10 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497, e 6 dicembre 1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 27 giugno 1985 n. 312, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 1985 n. 431, o della legge 18 maggio 1989 n. 183, che siano compresi nelle zone A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, che siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-

architettoniche e storico-testimoniali. Quanto previsto dal comma 6 non si applica, altresì, agli immobili oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione nonché di programmazione, immediatamente operative e alle trasformazioni progettate che non siano in contrasto con strumenti adottati.

1. **431.** Vendola, Russo Spena.

*Dopo il comma 6 aggiungere il seguente:*

6-bis. Le disposizioni di cui al comma 6 non si applicano ad immobili sottoposti a vincolo.

1. **2273.** Pecoraro Scanio, Lion, Cento, Zanella, Bulgarelli.

*Dopo il comma 6 aggiungere il seguente:*

6-bis. Le disposizioni di cui al comma 6 non si applicano agli immobili ricadenti nei centri storici.

1. **2274.** Pecoraro Scanio, Lion, Cento, Zanella, Bulgarelli.

*Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:*

6-bis. La realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2 che riguardino immobili sottoposti a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale, è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative. Nell'ambito delle norme di tutela rientrano, in particolare, le disposizioni di cui al decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490.

1. **2270.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Dopo il comma 6 aggiungere il seguente:*

6-bis. Le disposizioni di cui al comma 6 non si applicano a coloro che, alla data di pubblicazione della presente legge, risultino aver riportato condanne o avere

procedimenti in corso in relazione a violazioni delle norme urbanistiche ed edilizie.

- 1. 2275.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:*

6-bis. Per gli interventi per i quali è stata esercitata l'opzione della denuncia di inizio attività di cui al comma 1, contestualmente alla denuncia, deve essere presentata al competente ufficio comunale una delle seguenti certificazioni:

a) attestazione di conformità alla originaria configurazione del fabbricato, nel caso che l'immobile non abbia subito modifiche sostanziali sia sotto il profilo strutturale che funzionale, e di rispondenza degli impianti alla vigente normativa, nonché dichiarazione di assenza di elementi rilevabili senza ausilio di specifica strumentazione che possano far ritenere come necessarie ulteriori verifiche;

b) certificazione di idoneità statico-funzionale dell'edificio in relazione alle attuali condizioni di esercizio dello stesso nel caso siano state apportate modifiche sostanziali rispetto alla configurazione originaria dell'immobile ovvero siano stati prescritti, in sede di redazione del fascicolo, interventi ritenuti necessari al fine del raggiungimento di adeguate condizioni di sicurezza.

Tali obblighi non sussistono nel caso l'interessato, in conformità con quanto previsto dal comma 1, abbia scelto di ricorrere alla concessione o all'autorizzazione edilizia.

- 1. 2269.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:*

6-bis. Per gli interventi all'interno delle costruzioni, che non incidono su elementi strutturali portanti, è ammesso il ricorso alla procedura delle opere interne, se-

condo le condizioni e le modalità previste dall'articolo 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

- 1. 443.** Iannuzzi, Reduzzi, Stradiotto, Merlo.

*Sopprimere i commi 7, 8, 9, 10 e 11.*

- 1. 29.** Realacci, Pappaterra, Pecoraro Scanio.

*Sopprimere il comma 7.*

- \* **1. 471.** Vendola, Russo Spena.

*Sopprimere il comma 7.*

- \* **1. 1706.** Lion.

*Sostituire il comma 7 con il seguente:*  
Gli oneri di urbanizzazione ed i costi di costruzione degli interventi realizzati tramite denuncia di inizio attività ai sensi del comma 6 sono aumentati del trenta per cento.

- 1. 2285.** Pecoraro Scanio.

*Sostituire il comma 7 con il seguente:*

7. Dal 1° gennaio 2002, per gli interventi di cui al comma 6 sottoposti a denuncia di inizio attività il contributo per gli oneri di urbanizzazione è raddoppiato.

- 1. 2300.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Sostituire il comma 7 con il seguente:*

7. Gli interventi edilizi soggetti a denuncia di inizio attività sono gratuiti con l'eccezione degli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie o mutamento della destinazione d'uso. Alle ristrutturazioni edilizie non si applicano gli indici

plano-volumetrici del piano regolatore comunale ma i limiti di altezza degli edifici e di distanze tra i fabbricati, nonché gli altri limiti espressamente stabiliti dai comuni per gli interventi di ristrutturazione.

**1. 473.** Mantini.

*Al comma 7 sostituire le parole:* Nulla è innovato quanto all'obbligo *con le seguenti:* È riaffermato l'obbligo.

**1. 472.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 7, sostituire la parola:* Nulla *con la seguente:* Niente.

**1. 1707.** Lion.

*Al comma 7, sostituire la parola:* innovato *con la seguente:* aggiunto.

**1. 1708** Lion.

*Al comma 7, sostituire la parola:* commisurato *con la seguente:* relativo.

**1. 1718.** Lion.

*Al comma 7, sostituire la parola:* commisurato *con la seguente:* adeguato.

**1. 1719.** Lion.

*Al comma 7, sostituire la parola:* commisurato *con la seguente:* raffrontato.

**1. 1721.** Lion.

*Al comma 7, sopprimere le parole:* agli oneri di urbanizzazione ed.

**1. 1709.** Lion, Cento.

*Al comma 7, sostituire le parole:* agli oneri *con le seguenti:* alle spese.

**1. 1711.** Lion.

*Al comma 7, sostituire le parole:* agli oneri *con le seguenti:* ai gravami.

**1. 1712.** Lion.

*Al comma 7, sostituire la parola:* oneri *con la seguente:* obblighi.

**1. 1710.** Lion.

*Al comma 7, sopprimere le parole:* ed al costo di costruzione.

**1. 1713.** Lion, Cento.

*Al comma 7, sostituire le parole:* costo di costruzione *con le seguenti:* costo di edificazione.

**1. 1714.** Lion.

*Al comma 7, sostituire le parole:* costo di costruzione *con le seguenti:* costo di fabbricazione.

**1. 1715.** Lion.

*Al comma 7, sostituire la parola:* costo *con la seguente:* prezzo.

**1. 1716.** Lion.

*Al comma 7, sostituire la parola:* costo *con la seguente:* valore.

**1. 1717.** Lion.

*Al comma 7, aggiungere, in fine, le parole:* la cui corresponsione deve avvenire contestualmente all'istanza di denuncia di inizio attività. I contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione dovranno essere computati ed asseverati in allegato all'istanza di denuncia inizio attività.

- 1. 98.** Raffaella Mariani, Vigni, Piglionica, Chianale, Sandri, Dameri, Bandoli, Abbondanzieri, Vianello, Zunino, Realacci, Pecoraro Scanio, Pappaterra.

*Al comma 7, aggiungere, in fine, il periodo:* Prima dell'avvio dei lavori devono essere versati gli oneri concessori, ove dovuti, secondo le procedure fissate dai comuni.

- 1. 97.** Abbondanzieri, Vigni, Raffaella Mariani, Piglionica, Vianello, Dameri, Bandoli, Sandri, Zunino, Realacci, Pecoraro Scanio, Pappaterra.

*Al comma 7, aggiungere in fine le parole:* , che devono essere interamente versati entro 20 giorni dalla presentazione della denuncia di inizio a pena di decadenza.

- 1. 469.** Stradiotto, Fistarol, Marcora, Reduzzi, Iannuzzi, Realacci.

*Dopo il comma 7 aggiungere il seguente:*

*7-bis.* La denuncia di inizio attività secondo le modalità di cui al comma 6 non si applica a:

a) aree ad elevato rischio idrogeologico;

b) zone ad elevata incidenza di abusivismo edilizio;

c) zone assoggettate a vincoli derivanti da condizioni di fragilità dei suoli;

d) presenza di insediamenti definibili come centri storici;

e) immobili nei quali abbia già avuto luogo un mutamento nella destinazione d'uso ovvero siano già stati oggetto di incremento di volumetria, superiore al 20 per cento, rispetto a quella originaria.

- 1. 2301.** Lion, Pecoraro Scanio, Cima, Zanella, Cento.

*Dopo il comma 7, aggiungere il seguente:*

*7-bis.* Nulla è innovato quanto all'obbligo di comunicare la fine lavori e la presentazione della richiesta di abitabilità e agibilità.

- 1. 470.** Stradiotto, Fistarol, Marcora, Reduzzi, Iannuzzi, Realacci.

*Sostituire i commi da 8 a 11 con i seguenti:*

8. Il ricorso alla presentazione della denuncia d'inizio attività è consentito solo per gli immobili che non ricadono entro il perimetro dei centri storici, come delimitato dagli strumenti urbanistici comunali e, nel restante territorio comunale, per quelli che siano stati costruiti dopo il 1940. La denuncia d'inizio attività può essere presentata anche per i suddetti immobili, a condizione che si tratti esclusivamente di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché di restauro e risanamento conservativo, come definiti dall'articolo 31 della legge n. 457 del 1978 o dalle leggi regionali se più restrittive. I professionisti incaricati devono espressamente e sotto la loro responsabilità asseverare la piena rispondenza delle opere da eseguire a tali categorie.

9. Restano ferme le disposizioni degli articoli 36, 151 e 152 del decreto legislativo n. 490 del 1999 recante il testo unico dei beni culturali e ambientali, a seconda che gli immobili siano sottoposti a vincolo storico-artistico ai sensi del titolo I ovvero a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del titolo II del medesimo testo unico. Restano ugualmente ferme le eventuali disposizioni speciali sui parchi e le riserve naturali.

- 1. 474.** Realacci, Gentiloni, Giachetti, Verneti, Lusetti.

*Sopprimere il comma 8.*

- \* **1. 475.** Vendola, Russo Spena.

*Sopprimere il comma 8.*

\* **1. 1724.** Cento.

*Sostituire il comma 8 con il seguente:*  
La denuncia di inizio attività di cui al comma 6 non si applica agli immobili sottoposti a tutela storico-artistica ed agli immobili sottoposti a tutela paesaggistico-ambientale.

**1. 30.** Pecoraro Scanio, Pappaterra.

*Al comma 8, primo periodo, sopprimere le parole:* storico-artistica.

**1. 1725.** Cento.

*Al comma 8, primo periodo, dopo le parole:* storico-artistica, *aggiungere le seguenti:* , storico-archeologica.

**1. 477.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 8, primo periodo, dopo le parole:* storico-artistica, *aggiungere le seguenti:* e storico-testimoniale.

**1. 478.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 8, primo periodo, dopo le parole:* storico-artistica, *aggiungere le seguenti:* , storico-architettonica.

**1. 479.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 8, primo periodo, sopprimere le parole:* o paesaggistico-ambientale.

**1. 1726.** Cento.

*Al comma 8, primo periodo, sostituire le parole:* è subordinata al con *le seguenti:* è vietata senza il.

**1. 481.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 8, primo periodo, sopprimere la parola:* preventivo.

**1. 1727.** Cento.

*Al comma 8, primo periodo, sopprimere le parole:* del parere o.

**1. 476.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 8, sopprimere il secondo periodo.*

\* **1. 480.** Vendola, Russo Spena.

*Al comma 8, sopprimere il secondo periodo.*

\* **1. 1728.** Cento.

*Sopprimere il comma 9.*

\*\* **1. 483.** Vendola, Russo Spena.

*Sopprimere il comma 9.*

\*\* **1. 1729.** Cento.

*Al comma 9, primo periodo, sopprimere le parole:* , anche in via di delega,.

**1. 1730.** Cento.

*Al comma 9, sostituire le parole da:* venti giorni *fino a:* decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, *con le seguenti:* trenta giorni dalla presentazione della denuncia di inizio attività.

**1. 486.** Mantini.

*Al comma 9, primo periodo, sostituire le parole:* venti giorni *con le seguenti:* trenta giorni.

**1. 99.** Vigni, Abbondanzieri, Realacci, Nesi, Pecoraro Scanio, Pappaterra.

*Al comma 9, primo periodo, sostituire le parole: decorre dal rilascio con le seguenti: decorre dalla richiesta.*

**1. 1731.** Cento.

*Al comma 9, primo periodo, sostituire le parole: dal rilascio con le seguenti: dalla data dell'effettivo rilascio.*

**1. 482.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 9, primo periodo, sostituire le parole: del relativo con la seguente: dall'.*

**1. 485.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 9, sopprimere il secondo periodo.*

**1. 1732.** Cento.

*Al comma 9, secondo periodo, sostituire le parole: Ove tale atto non sia favorevole con le seguenti: In mancanza di tale atto.*

**1. 31.** Pecoraro Scanio, Pappaterra.

*Al comma 9, secondo periodo, sostituire le parole: la denuncia è priva di effetti con le seguenti: la denuncia si considera sempre priva di effetti.*

**1. 1733.** Cento.

*Al comma 9, secondo periodo, sostituire le parole: la denuncia è priva di effetti con le seguenti: la denuncia non si considera sempre priva di effetti.*

**1. 1734.** Cento.

*Al comma 9, secondo periodo, sostituire le parole: priva di effetti con la seguente: nulla.*

**1. 484.** Vendola, Russo Spina.

*Sopprimere il comma 10.*

\* **1. 488.** Vendola, Russo Spina.

*Sopprimere il comma 10.*

\* **1. 1735.** Pecoraro Scanio, Cento, Zannella, Bulgarelli, Lion.

*Al comma 10, primo periodo, sostituire la parola: Qualora con le seguenti: Solo nel caso in cui.*

**1. 1736.** Cento.

*Al comma 10, primo periodo, sostituire la parola: Qualora con le seguenti: Quando.*

**1. 1737.** Cento.

*Al comma 10, primo periodo, sostituire le parole: ad un con la seguente: a.*

**1. 489.** Vendola, Russo Spina.

*Al comma 10, primo periodo, sopprimere le parole: ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela non sia allegato alla denuncia,.*

**1. 1738.** Cento.

*Al comma 10, primo periodo, sostituire le parole: ove il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela con le seguenti: quando il parere favorevole del soggetto delegato alla tutela.*

**1. 1739.** Cento.

*Al comma 10, primo periodo, sostituire le parole da: il competente ufficio comunale fino alla fine del comma, con le seguenti: la stessa è priva di effetti.*

**1. 490.** Vendola, Russo Spina.