FONDAZIONE SCIENTIFICA

QUERINI STAMPALIA

BIBLIOTECA E GALLERIA - VENEZIA

ONLUS

ALLEGATO A

Legge 798/84

Prospetto 1° - Elenco delle opere in progetto

A) Completamento della corte coperta

B) Ristrutturazione locale "M"

C) Ristrutturazione ingresso civico 5252

D) Completamento della corte scoperta e ristrutturazione del passaggio verso corte Nova

E) Sistemazione facciata esterna e piante su Rio di Santa Maria Formosa

F) Realizzazione opere strutturali e a protezione dell'umidità dell'auditorium

G) Realizzazione opere strutturali e contro l'umidità dei locali 0.35 - 0.36 - 0.37

H) Realizzazione opere strutturali e di protezione contro l'umidità dello "Stabile Nuovo"

1) Importo presunto delle opere a base di gara	€ 1.968.828,99
2) Somma a disposizione per progettazione e Direzione Lavori	€ 98.441,45
3) A disposizione per IVA	€ 196.882,90
Importo generale di progetto	€ 2.264.153,34

Su detto importo è stato ottenuto un contributo in conto capitale di € 920.768,58.

Prospetto 2° - Elenco delle opere eseguite a tutto il 31.12.2004

A) Completamento della Corte Coperta

B) Ristrutturazione locale "M"

1) Importo dei lavori	€ 348.800,00
2) Spese progettazione e Direzione Lavori	€ 17.500,00
3) Spese per IVA	€ 34.880,00
Spesa generale delle opere eseguite	€ 401.180,00

Opere ancora da collaudare da parte dei tecnici del Comune di Venezia e per le quali si presume di ottenere un contributo in conto capitale di € 200.000,00.

Prospetto 3° - Opere in fase di appalto (Impegno entro agosto 2005)

1) Realizzazione opere strutturali e di protezione contro l'umidità per auditorium	€ 480.000,00
2) Somma a disposizione per progettazione e Direzione Lavori	€ 24.000,00
3) Somma a disposizione per IVA	€ 48.000,00
Sommano	€ 552.000,00

Opere per le quali si presume di ottenere un contributo in conto capitale di circa il 49,90% pari a € 275.000,00.

FONDAZIONE SCIENTIFICA

QUERINI STAMPALIA

BIBLIOTECA E GALLERIA - VENEZIA

ONLUS

Allegato B

Legge n. 295/98

Prospetto 1° - Piano d'intervento previsto

Categoria delle opere	Descrizione dell'intervento	Importo presunto	IVA importo	Importo totale
Opere edili	- area pianoterra per servizi al pubblico - realizzazione scala C e locali adiacenti - area sottotetto - opere di rinforzo solaio stanza piano 1° per biblioteca multimediale - assistenza muraria per impianto contro le scariche atmosferiche - ristrutturazione ingresso Civico n. 5252 - restauro corte scoperta - restauro corte coperta compreso impianto di condizionamento - ristrutturazione			

	locale su riva - sistemazione facciata su Rio			
		€ 1.595.851,82	€ 159.585,18	€ 1.755.437,00
Impianti tecnologici	- impianto antintrusione locali piano terra - impianto segnalazione acustica locali piano terra - arredi elettrici servizi e sala regia - impianti locali piano 1°. Sottotetto e scala C - installazione impianto contro le scariche atmosferiche - impianto pressurizzato per antincendio (gruppo elettropompe) - spostamento impianti antintrusione, segnalazione fumi con fornitura nuove centrali - installazione centralino telefonico dect, compreso acquisto impianto condizionamento piani terra, 1° e 2° - installazione gruppo elettrogeno per antincendio e sistemazione impianti elettrici giardino - completamento sala Control Room compreso arredo, insonorizzazione e unità di raccordo per energia di emergenza - opere di insonorizzazione cabina elettrica e			

	impianto di condizionamento in altana - completamento opere climatizzazione locali			
		€ 671.393,97	€ 67.139,40	€ 738.533,37
Deposito libri				
	- ristrutturazione adiacenze Nord- Est per deposito libri compreso arredo con COMPAT			
		€ 1.291.142,25	€ 129.114,22	€1.420.256,47
Auditorium				
	- ristrutturazione locali, acquisto arredi e attrezzature, tecnologie			
		€ 1.549.370,70	€ 154.937,07	€ 1.704.307,77
Restauri conservativi	- area Scarpa - stucchi e affreschi piani 1° e 2° - interventi straordinari per la conservazione di strutture e impianti del complesso sede			
		€ 1.910.890,52	€ 191.089,05	€ 2.101.979,57
Acquisto arredi				
	- guardaroba piano terra - emeroteca piano primo - completamento locali piano terra			
		€ 92.962,24	€ 9.296,22	€ 102.258,46
Acquisto attrezzature				
	- attrezzature informatiche e multimediali			
		€ 258.228,45	€ 25.822,84	€ 284.051,29
Spese per la preorganizzazione del cantiere	- magazzini per deposito provvisionale dei libri della Chiesa S. Giovanni Novo e			

	attrezzature - Locali da destinare a ampliamento e supporto logistico dei servizi bibliotecari e museali			
		€ 743.697,94	€ 68.172,30	€ 811.870,24
Acquisizioni immobiliari				
	- immobili adiacenti e/o locali piani terra, primo e secondo, adiacenze a Nord virtualmente collegabili con il palazzo sede			
		€ 2.065.827,60	---	€ 2.065.827,60
Competenze professionali				
	- progettazione, direzione e contabilità lavori, collaudi tecno – amministrativi e statici, pratica prevenzione incendi (onorari più CNAPAIA)			
		€ 490.634,05	€ 98.126,81	€ 588.760,86
Sommano		€ 10.699.999,54	€ 903.283,09	€ 11.573.282,63

Venezia 29 giugno 2005

il direttore
Chiara Simonato Rabitti

FONDAZIONE SCIENTIFICA

QUERINI STAMPALIA

BIBLIOTECA E GALLERIA - VENEZIA

ONLUS

Allegato B

Legge n. 295/98

Prospetto 2° - Piano di settore attuato a tutto il 31.12.2004

Fino al 31.12.2004 è stato attuato solo parte del programma e la spesa occorsa ammonta, compreso gli oneri fiscali a € 6.112.611,22.
Il tutto è meglio specificato nel quadro seguente. L'Iva è applicata secondo la legge vigente e quindi variabile a seconda del tipo dei lavori.

Categoria delle opere	Descrizione dell'intervento	Importo presunto	IVA importo	Importo totale
Opere edili	- area pianoterra per servizi al pubblico - realizzazione scala C e locali adiacenti - area sottotetto - opere di rinforzo solaio stanza piano 1° per biblioteca multimediale - restauro corte coperta - nuova via di fuga piano 1° - opere varie di manutenzione strordinaria indispensabili per la utilizzazione del			

	palazzo			
Mutuo 1999		€ 1.013.846,41	€ 104.675,87	€ 1.118.522,28
Mutuo 2000		€ 540.287,75	€ 57.784,92	€ 598.072,67
Totale		€ 1.554.134,16	€ 162.460,79	€ 1.716.594,95
Impianti tecnologici	- impianto antintrusione locali piano terra - impianto segnalazione acustica locali piano terra - impianti locali piano 1°. Sottotetto e scala C - impianto pressurizzato per antincendio - installazione centralino telefonico dect, compreso acquisto apparecchi telefonici - installazione antitaccheggio biblioteca e bookshop - completamento impianti condizionamento piani terra 1° e 2° - climatizzazione locali uffici - impianti elettrici e di segnalazione corte coperta, locale "M", nuova via di fuga al piano 1° - completamento impianti informatici - interventi di straordinaria manutenzione per il funzionamento degli impianti			
Mutuo 1999		€ 244.244,69	€ 35.499,53	€ 279.744,22
Mutuo 2000		€ 108.638,78	€ 19.779,24	€ 128.418,02
Totale		€ 352.883,47	€ 55.278,77	€ 408.162,24
Deposito libri				
	- ristrutturazione adiacenze Nord- Est per deposito libri			

	compreso arredo con COMPAT e impianti			
Mutuo 1999		€ 581.127,44	€ 69.736,98	€ 127.849,42
Mutuo 2000		€ 1.076.401,92	€ 120.099,62	€ 1.196.501,54
Totale		€ 1.657.529,36	€ 189.836,60	€ 1.847.365,96
Auditorium				
	- sono in corso di completamento i progetti esecutivi e gli elaborati per la gara d'appalto - l'inizio dei lavori è programmato per il mese di settembre 2005			
		---	---	----
Restauri conservativi	- restauro del ponte Scarpa - riordino del giardino Scarpa - interventi straordinari per la conservazione delle strutture degli arredi e degli impianti delle aeree museali e della biblioteca di Palazzo Querini			
Mutuo 1999		€ 123.102,92	€ 14.999,30	€ 138.102,22
Mutuo 2000		€ 40.488,71	€ 8.097,74	€ 48.586,45
Totale		€ 163.591,63	€ 23.097,04	€ 186.688,67
Acquisto arredi				
	- guardaroba piano terra - emeroteca piano primo - completamento arredi locali piano terra per servizio al pubblico del piano terra - arredi per gli uffici			
Mutuo 1999		€ 107.272,28	€ 21.454,50	€ 128.726,78
Mutuo 2000		€ 101.067,38	€ 20.203,51	€ 121.270,89
Totale		€ 208.339,66	€ 41.658,01	€ 249.997,67
Acquisto attrezzature				
	- attrezzature informatiche e multimediali			

	- attrezzature video e audio per le attività culturali - attrezzature per gli uffici			
Mutuo 1999		€ 157.366,50	€ 29.870,86	€ 187.237,36
Mutuo 2000		€ 120.889,07	€ 24.177,82	€ 145.066,89
Totale		€ 278.255,57	€ 54.048,68	€ 332.304,25
Spese per la preorganizzazione del cantiere	- magazzini per deposito provvisionale dei libri della Chiesa S. Giovanni Novo e attrezzature - allestimento spazi a Santa Croce di proprietà della Querini Stampalia per deposito provvisorio libri - Locali da destinare a ampliamento e supporto logistico dei servizi bibliotecari e museali - uffici provvisori per la presidenza e la direzione			
Mutuo 1999		€ 265.731,07	€ 34.525,95	€ 300.257,02
Mutuo 2000		€ 191.698,80	€ 6.935,54	€ 198.634,34
totale		€ 457.429,87	€ 41.461,49	€ 697.525,70
Acquisizioni immobiliari				
	- immobili adiacenti e/o locali piani terra, primo e secondo, adiacenze a Nord virtualmente collegabili con il palazzo sede			
		---	---	---
Competenze professionali				
	- progettazione, direzione e contabilità lavori, collaudi tecno – amministrativi e statici, pratica prevenzione incendi			

	Direzione artistica			
Mutuo 1999		€ 278.362,77	€ 55.173,04	€ 333.535,80
Mutuo 2000		€ 283.836,26	€ 56.599,71	€ 340.435,97
Totale		€ 562.199,03	€ 111.772,75	€ 673.971,78
Totale generale				€ 6.112.611,22

Come si evince dai prospetti precedenti i piani di intervento elaborati in occasione dell'ottenimento dei finanziamenti nell'ambito della Legge Speciale di Venezia con i mutui concessi negli anni 1999 e 2000 sono stati attuati per il 52% circa.

Venezia 29 giugno 2005

il direttore
Chiara Simonato Rabitti

FONDAZIONE SCIENTIFICA

QUERINI STAMPALIA

BIBLIOTECA E GALLERIA - VENEZIA

ONLUS

Allegato B

Legge n. 295/98

Prospetto 3° - Piano di intervento nuovo programma

Per completare i programmi della Fondazione a suo tempo elaborati e per attuare le nuove deliberazioni presumibilmente sono ancora necessarie le seguenti somme.
L'Iva è applicata secondo la legge vigente e quindi variabile a seconda del tipo dei lavori.

Categoria delle opere	Descrizione dell'intervento	Importo presunto	IVA importo	Importo totale
Opere edili	- ristrutturazione ingresso Civico n. 5252 - sistemazione facciata su Rio - restauro della corte coperta - opere di straordinaria manutenzione necessarie per il mantenimento di Palazzo Querini Stampalia - approntamento del 3° piano uffici amministrativi			
		€ 280.000,00	€ 28.000,00	€ 308.000,00
Impianti	- arredi elettrici			

tecnologici	servizi e sala regia - adeguamento impianti antitintrusione, segnalazione fumi con nuove forniture della centrali - installazione gruppo elettrogeno per antincendio - sostituzione gruppi di condizionamento in altana - insonorizzazione cabina elettrica - adeguamento impianto elettrico della biblioteca			
		€ 420.600,00	€ 42.000,00	€ 462.000,00
Auditorium				
	-. nel mese di settembre 2005 è programmato l'inizio delle opere edili strutturali e di ristrutturazione - negli anni 2005-2007 dovranno essere eseguiti gli impianti tecnologici e l'arredamento			
		€ 1.600.000,00	€ 260.000,00	€ 1.860.000,00
Restauri conservativi	- restauro area Scarpa - restauro stucchi e affreschi piani 1° e 2° (fino ad oggi sono state restaurate solo due stanze del museo) ed è in corso il restauro di altre 4 sale - completamento degli interventi straordinari per la conservazione di strutture e impianti del complesso sede			
		€ 1.300.000,00	€ 130.000,00	€ 1.430.000,00
Acquisto arredi				
	- per l'arredamento			

	dell'ingresso 5252 - per arredare i nuovi uffici			
		€ 105.000,00	€ 21.000,00	€ 176.000,00
Acquisto attrezzature				
	- completamento delle attrezzature informatiche e multimediali			
		€ 55.000,00	€ 11.000,00	€ 66.000,00
Spese per la preorganizzazione del cantiere dell'auditorium	- allestimento nuovi uffici provvisori - disallestimento magazzini e uffici provvisori - locazione per ulteriori 3 anni della chiesa di S. Giovanni Novo (deposito libri) - locazione per anni 6 degli uffici per la presidenza e la segreteria			
		€ 270.000,00	€ 18.000,00	€ 288.000,00
Acquisizioni immobiliari				
	- immobili adiacenti e/o locali piani terra, primo e secondo, adiacenti al palazzo sede			
		€ 3.065.827,60	---	€ 3.065.827,60
Nuove ristrutturazioni				
	- ristrutturazione area Segarizzi (ex deposito libri) per ampliare i servizi al pubblico, l'area bibliotecaria e l'area da adibire a mostre			
		€ 1.800.000,00	€ 180.000,00	€ 1.980.000,00
Competenze professionali				
	- progettazione, direzione lavori, consulenze artistiche, collaudi e altre spese per la realizzazione del			

	programma			
		€ 775.00,00	€ 155.000,00	€ 930.000,00
Sommano		**€ 9.391.427,60**	**€ 845.000,00**	**€ 10.236.427,60**

Come si evince la spesa occorrente per i nuovi programmi che la Fondazione Querini Stampalia ha in animo di realizzare è notevolmente superiore ai fondi rimasti a disposizione con il mutuo del 2000 (il mutuo del 1999 è già esaurito).
La realizzazione del nuovo piano, come pure il completamente del piano precedente sarà possibile con l'eventuale contributo di ulteriori finanziamenti pubblici e solo in minima parte con i fondi che a la Fondazione reperirà dal proprio bilancio.

Venezia 29 giugno 2005

il direttore
Chiara Simonato Rabitti

PAGINA BIANCA