Valori rideterminati come da bilancio consuntivo 97	Incrementi 1998-2003 (migliorie)	Incrementi 2004 (migliorie)	Valori di Bilancio al 31/12/04
33.904.273,41	1.895.652,55		35.799.925,96
2.703.703,66			2.703.703,66
4.482.990,26			4.482.990,26
16.884.764,52			16.884.764,52
25.598.519,94	116.221,26		25.714.741,20
4.106.154,71	1.033.664,00		5.139.818,71
5.258.523,00	850.374,97		6.108.897,97
5.616.668,90	455.083,05	10.896,77	6.082.648,72
12.487.613,92	5.480.611,17		17.968.225,09
38.651.841,15	1.542.522,84		40.194.363,99
3.615.198,29	223.109,38		3.838.307,67
4.531.236,66	1.379,87		4.532.616,53
5.681.025,89	58.035,09		5.739.060,98
12.974.621,31	121.439,88		13.096.061,19
14.202.564,72	21.947,46		14.224.512,18
6.275.229,69			6.275.229,69
35.909.568,28	9.203,26		35.918.771,54
6.711.392,32	100.357,45		6.811.749,77
8.812.998,70	41.320,38		8.854.319,08
3.316.311,77	402.945,88		3.719.257,65
943.308,53			943.308,53
9.891.848,14	3.548,85		9.895.396,99
17.250.660,12			17.250.660,12
18.107.535,36			18.107.535,36
121.374.069,66	12.533.803,30	108.441,85	134.016.314,81
15.924.935,88	30.982,88		15.955.918,76
1.165.978,92			1.165.978,92
35.117.671,06	7.541.066,52		42.658.737,58
3.035.666,51			3.035.666,51
763.216,69			763.216,69
5.162.534,15	323.838,67		5.486.372,82
802.357,11			802.357,11

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

(Valori di bilancio al 31 Dicembre 2004)

N.	Descrizione immobile	Anno di acquisto	Prezzo di acquisto
183	REGGIO EMILIA - Via Bianchi, 17/19 - Via Mameli, 11 - Lotto B e C	87	3.524.818,34
184	MONTORIO AL VOMANO (TE) - Contrada Torrito	87	1.291.142,25
185	BERGAMO - Via Grumello, 23	87	6.042.545,72
186	NOVARA - Via S.Francesco D'Assisi, 12	88	2.530.638,81
187	NAPOLI - Centro Direz. Via Taddeo da Sessa - Ed. C8 Torre Azzurra - App.ti	89	24.789.931,16
188	NAPOLI - Centro Direz. Via G. Porzio - Isola F2 - Torre F2 - Uffici	91-92	21.067.722,99
189	LACCO AMENO (NA) - Hotel "Terme di Augusto" - Viale Campo, 18	81	12.911.422,48
190	S.NICOLA LA STRADA (CE) - Via Cadorna, 11/Rossini/Diaz	90	6.765.585,38
191	CASERTA - Via Comunale Falciano, 13 - Via Circumvallazione	92	5.939.254,34
192	BENEVENTO - Parco "Gran Potenza" - Via Piccinato, 4/45 Edif. A-C-D - Rione Libertà	90	13.169.650,93
193	GENOVA - Centro Direz. di S.Benigno - Torre di Francia - Via di Francia	91	14.512.438,86
194	TARANTO - Quartiere Magna Grecia - Via Epiro, 2-9/Via Tessaglia, 3/4/6	92	22.207.646,66
	TOTALE B)		1.946.652.892,39
	C) Terreni		
1	ROMA - Area Edificabile - Via dei Colli Portuensi/Via I. Newton	90	335.696,98
2	MILANO - Terreno in Via di Lorenteggio	95	9.296,22
3	ACILIA (RM) - Area edificabile - Via Serafino da Gorizia/Via di Valle Porcina	61	
4	CUSAGO (MI) - Area edificabile	85	
	TOTALE C)		344.993,20
	D) Migliorie - Opere in corso di esecuzione		
	TOTALE IMMOBILI (A+B+C+D)		

Valori rideterminati come da bilancio consuntivo 97	Incrementi 1998-2003 (migliorie)	Incrementi 2004 (migliorie)	Valori di Bilancio al 31/12/04
3.235.596,79			3.235.596,79
1.323.508,60	106,71		1.323.615,31
7.223.223,54	248.202,45		7.471.425,99
3.001.203,21	67.387,28	15.383,08	3.083.973,57
11.135.843,66			11.135.843,66
11.832.092,12	15.157,59		11.847.249,71
39.795.741,30	1.593.734,62		41.389.475,92
3.167.229,57			3.167.229,57
3.364.282,87	1.008,39		3.365.291,26
6.303.906,48			6.303.906,48
15.964.786,42			15.964.786,42
23.182.124,94			23.182.124,94
2.884.030.561,73	103.246.291,15	69.998.233,75	3.057.275.086,59
380.687,95		7.219.312,05	7.600.000,00
9.296,22			9.296,22
			1.550.000,00
		4.000.000,00	4.000.000,00
389.984,17		11.219.312,05	13.159.296,22
			4.363.955,72
			3.087.398.974,30

PAGINA BIANCA

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Composizione e Valutazione al 31.12.2004

CODICE ISIN	DESCRIZIONE	VALORE NOMINALE o QUANTITÀ	COSTO MEDIO PONDERATO	VALORE AL COSTO MEDIO PONDERATO
IT0000784196	AZIONI BANCA POPOLARE DI SONDRIO	96.000,00	6,924	664.750,00
	Totale Azioni			**664.750,00**
IT0003204754	FONDO IMMOBILIARE MICHELANGELO	26,00	100.000,00	2.600.000,00
	Totale OICVM			**2.600.000,00**
XS0187723969	ABBACUS SIM OBBLIGAZIONI CORSAIR FINANCE 25/10/2032	10.000.000,00	100,000%	10.000.000,00
XS0187695225	ABN AMRO Iboxx LINKED DLM PARTECIP. 20/03/20016	10.000.000,00	100,000%	10.000.000,00
IT0003109987	B.C.A. MEDIOCREDITO SUB STEP-UP 2001/11	5.165.000,00	100,000%	5.165.000,00
XS0166881424	B.N.P. PARIBAS 5,25% 16.4.2013	10.000.000,00	99,250%	9.925.000,00
IT0003754170	BANCA POPOLARE DI VICENZA 2004/14 I NFLAZIONE EUROPEA CMS LINKED	10.000.000,00	100,000%	10.000.000,00
IT0003703136	BANCA POPOLARE DI VICENZA EQUITY MEMORY 13/08/2010	5.000.000,00	100,000%	5.000.000,00
XS0126129666	BANQUE ET CAISSE D' EPARGNE DE L'ETAT-LUXEMBOURG SU LOWER TIER 2001/16	25.000.000,00	100,000%	25.000.000,00
XS0201293445	BARCLAYS BANK – 8 YEAR SAPHIR PROTECTED NOTE ON A BASKET OF 6 INDICES 28/09/2012	15.000.000,00	100,000%	15.000.000,00
XS0208332113	BEAR STEARNS 6Y EURO NOTE LINKED TO GOLD & EUR/USD FX RATE 15.12.2010	10.000.000,00	100,000%	10.000.000,00
XS0189130627	BEAR STEARNS BANK- CLN/INFLATION LINKED TO MPS 2016	15.000.000,00	100,000%	15.000.000,00
XS0208623198	BNP PARIBAS EMTN LINKED TO THE FUND RUBICON EURO SHARES 22.12.2014	20.000.000,00	100,000%	20.000.000,00
XS0200159001	CORSAIR FINANCE 8 Y NOTES LINKED TO OPUS MULTI STRATEGY FUND OF HEDGE FUNDS 21.09.12	49.275.000,00	100,000%	49.275.000,00
XS0172778713	CREDIT LYONNAIS DFD ENHANCED INCOME BOND 2014	40.000.000,00	100,000%	40.000.000,00
XS0182768365	CREDIT LYONNAIS EMTN OPPORTUNITY 2010	20.000.000,00	100,000%	20.000.000,00
XS0188890643	DEUTSCHE BANK EIRLES Fm 08/04/2014 Inflation Linked/Credit Linked to VW and GE	50.000.000,00	100,000%	50.000.000,00
XS0166288240	DEUTSCHE BANK EMTN CREDIT LINKED TO GECC	25.000.000,00	100,000%	25.000.000,00
XS0133963024	IRISH LIFE PERMANENT SUB IRELAND 2001/11	18.000.000,00	100,000%	18.000.000,00
XS0136606547	LEHMAN BRO. EUROSTOXX 50 PORTFOLIO MEZZANINE 2001/11	15.000.000,00	100,000%	15.000.000,00
XS0176153350	LEHMAN BROS ITALIAN INFLATION LINKED BOND 10/10/2013	10.000.000,00	99,650%	9.965.000,00
XS0197088296	LEHMAN BROS ZC CMS 28/07/2014 (già XS0198653049)	10.000.000,00	99,800%	9.980.000,00
XS0172402777	LEHMAN BROTHERS 10 ITALIAN INFLATION LINKED TO GE 03/13	15.000.000,00	100,000%	15.000.000,00
XS0162289663	LEHMAN BROTHERS ITALIAN INFLATION LINKED 28/02/10	15.000.000,00	99,000%	14.850.000,00

QUOTAZIONE 31/12/2004	VALORE DI MERCATO	SCARTI DI EMISSIONE	SVALUTAZIONI E RIPRESE DI VALORE	BILANCIO 2004
9,55	916.800,00			664.750,00
	916.800,00	**0,00**	**0,00**	**664.750,00**
129.479,00	3.366.454,00			2.600.000,00
	3.366.454,00	**0,00**	**0,00**	**2.600.000,00**
108,32	10.832.000,00	0,00		10.000.000,00
105,39	10.539.000,00	0,00		10.000.000,00
106,39	5.495.043,50	0,00		5.165.000,00
104,00	10.400.000,00	12.821,92		9.937.821,92
n.q.	10.000.000,00	0,00		10.000.000,00
n.q.	5.000.000,00	0,00		5.000.000,00
n.q.	25.000.000,00	0,00		25.000.000,00
n.q.	15.000.000,00	0,00		15.000.000,00
n.q.	10.000.000,00	0,00		10.000.000,00
n.q.	15.000.000,00	0,00		15.000.000,00
n.q.	20.000.000,00	0,00		20.000.000,00
98,00	48.289.500,00	0,00		49.275.000,00
n.q.	40.000.000,00	0,00		40.000.000,00
n.q.	20.000.000,00	0,00		20.000.000,00
96,50	48.250.000,00	0,00		50.000.000,00
104,00	26.000.000,00	0,00		25.000.000,00
100,50	18.090.000,00	0,00		18.000.000,00
n.q.	15.000.000,00	0,00		15.000.000,00
n.q.	10.000.000,00	4.847,94		9.969.286,30
n.q.	10.000.000,00	854,79		9.980.854,79
n.q.	15.000.000,00	0,00		15.000.000,00
n.q.	15.000.000,00	39.393,34		14.889.393,34

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Composizione e Valutazione al 31.12.2004

CODICE ISIN	DESCRIZIONE	VALORE NOMINALE o QUANTITÀ	COSTO MEDIO PONDERATO	VALORE AL COSTO MEDIO PONDERATO
XS0208725944	MEDIOBANCA TITANIUM 10Y EMTN LINKED TO A 20 SHARE BASKET 22.12.2014	60.000.000,00	99,900%	59.940.000,00
XS0133872498	MELIORBANCA SUB STEP/UP 2001/11	15.492.000,00	100,000%	15.492.000,00
XS0198247131	MERRILL LYNCH PROTECTED NORSHIELD UNINVEST INDEX NOTE 10/08/2012	15.000.000,00	100,000%	15.000.000,00
XS0130030330	SGA 0% 01/06 FUND LINK SWAN HERITAGE EMTN	15.300.000,00	100,000%	15.300.000,00
XS0190924539	SGA CALL ON MAX 8 COUPON 19/08/2014	20.000.000,00	100,000%	20.000.000,00
XS0182943547	SGA EMTN LGI ABSOLUTE GUARANTEED NOTES 03-23/12/10	35.000.000,00	100,000%	35.000.000,00
XS0198065889	SGA MSCI TRACKER - ALTERNATIVE INCOME LEVERAGED FUND 19/12/2012	40.000.000,00	100,000%	40.000.000,00
XS0190925262	SGA PROFIT DISTRIBUITION NOTES series LINKED MSCI HEDGE INVEST 17/08/2012	20.000.000,00	100,000%	20.000.000,00
XS0171445967	SGA SMERALDO 10Y INFLATION LINKED 03/13	40.000.000,00	100,500%	40.200.000,00
XS0157958918	SOCIETE GENERALE ACCEPTANCE NV SMERALDO 9Y 3% GUARANTEED. 02/11	25.000.000,00	100,950%	25.237.500,00
XS0181479477	TER FINANCE 1.13 10/01/2013	50.000.000,00	107,000%	53.500.000,00
XS0163367187	TER FINANCE 1.17 z.c. 18/12/2023	40.000.000,00	100,000%	40.000.000,00
XS0181479394	TER FINANCE B.V. 1.15 24-apr-2014	50.000.000,00	107,000%	53.500.000,00
XS0153118608	TER FINANCE HEDGE FUND SHARES 1.11 01/11/23	30.000.000,00	100,000%	30.000.000,00
	Totale Obbligazioni			**865.329.500,00**
TOTALE				**868.594.250,00**

QUOTAZIONE 31/12/2004	VALORE DI MERCATO	SCARTI DI EMISSIONE	SVALUTAZIONI E RIPRESE DI VALORE	BILANCIO 2004
99,13	59.478.000,00	147,94		59.940.147,94
104,42	16.176.746,40	0,00		15.492.000,00
n.q.	15.000.000,00	0,00		15.000.000,00
n.q.	15.300.000,00	0,00		15.300.000,00
104,84	20.968.000,00	0,00		20.000.000,00
n.q.	35.000.000,00	0,00		35.000.000,00
99,68	39.872.000,00	0,00		40.000.000,00
101,18	20.236.000,00	0,00		20.000.000,00
109,99	43.996.000,00	-20.000,00		40.169.917,81
107,48	26.870.000,00	-26.388,89		25.181.718,61
108,06	54.030.000,00	-383.863,20		53.081.431,36
105,14	42.056.000,00	0,00		40.000.000,00
100,05	50.025.000,00	-336.449,70		53.133.131,56
109,65	32.893.800,00	0,00		30.000.000,00
	874.797.089,90	**-708.635,86**	**0,00**	**864.515.703,63**
	879.080.343,90	**-708.635,86**	**0,00**	**867.780.453,63**

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

ALTRI INVESTIMENTI - POLIZZE ASSICURATIVE A RICAPITALIZZAZIONE

Valutazione al 31.12.2004

DESCRIZIONE	PREMI ASSICURATIVI	RIVALUTAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	RIVALUTAZIONE ESERCIZIO 2004	VALORE DI BILANCIO 2004
POLIZZA EUROSAV	9.940.000,00	0,00	0,00	9.940.000,00
CONTRATTO DI ASSICURAZIONE UNIPOL - POLIZZA n.156/3700	9.995.000,00	0,00	342.828,50	10.337.828,50
POLIZZA WINBOND LIMITED EDITION WINTERTHUR n.3300865	10.329.137,99	1.331.585,77	543.389,73	12.204.113,49
TOTALE POLIZZE	**30.264.137,99**	**1.331.585,77**	**886.218,23**	**32.481.941,99**

PARTECIPAZIONI

PARTECIPAZIONI IN SOCIETÀ CONTROLLATE

Valutazione al 31.12.2004

DESCRIZIONE	CONFERIMENTO INIZIALE C/CAPITALE SOC.	CONFERIMENTI SUCCESSIVI C/CAPITALE SOC.	VARIAZIONE PATRIMONIO NETTO ESERCIZI PRECEDENTI (UTILI/PERDITE)	VARIAZIONE PATRIMONIO NETTO ESERCIZI0 2004 (UTILI/PERDITE)	VALORE DI BILANCIO 2004
E.N.P.A.M. REAL ESTATE s.r.l.	40.000.000,00	24.000.000,00	1.069.433,00	-1.723.098,00	63.346.335,00
IMMOBILIARE NUOVO ENPAM SpA	13.780.385,00		1.649.307,41	154.458,00	15.584.150,41
TOTALE	53.780.385,00	24.000.000,00	2.718.740,41	-1.568.640,00	78.930.485,41

PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE

DESCRIZIONE	CONFERIMENTO INIZIALE C/CAPITALE SOCIALE	CONFERIMENTI SUCCESSIVI C/CAPITALE SOCIALE	VALORE DI BILANCIO 2004
FONDO ABSOLUTE SCA	625.000,00	7.750.000,00	8.375.000,00
FONDO CHIUSO "INTER-BANCA INVESTIMENTI SUD"	500.000,00	750.000,00	1.250.000,00
FONDO CHIUSO DI INVESTIMENTO MOBILIARE QUADRIVIO NEW OLD ECONOMY FUND	430.129,87	1.194.962,00	1.625.091,87
THE EUROPEAN SMALL CAPS COMPANY LIMITED	5.000.000,00		5.000.000,00
TOTALE	6.555.129,87	9.694.962,00	16.250.091,87

TOTALE PARTECIPAZIONI **95.180.577,28**