A favore del personale iscritto viene riconosciuto il diritto al trattamento pensionistico integrativo calcolato secondo le normative regolamentari in vigore nei predetti Fondi e sulla base delle anzianità contributive maturate al 30 settembre 1999.

Il trattamento così calcolato e rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT viene erogato in aggiunta ai trattamenti pensionistici liquidati a carico dei regimi obbligatori di base.

Dalla data di soppressione del Fondo è stata disposta inoltre la cessazione delle contribuzioni ivi previste ed istituito un contributo di solidarietà a carico dei dipendenti iscritti pari al 2% delle prestazioni integrative erogate o maturate presso il Fondo medesimo (€ 21.886 nel 2004).

Gli oneri relativi ai trattamenti pensionistici già in essere ed alle nuove pensioni integrative restano a carico del bilancio dell'Ente, per la cui spesa è istituita apposita evidenza contabile come dettato dal citato art. 64 comma 4 della Legge 144/99.

La spesa complessiva di € 1.069.560 si riferisce a trattamenti pensionistici dell'ex Fondo di previdenza integrativo per € 785.983 e alla corresponsione dell'indennità integrativa speciale di cui all'art. 2 L. 27.5.1959 n. 324 e successive modificazioni per € 283.577.

Acquisti

La spesa di complessive € 424.993 riguarda: acquisto materiali di consumo (carburanti, articoli di cancelleria, stampa di modulistica, giornali e pubblicazioni occorrenti per le attività dell'Ente) per € 351.743; acquisto vestiario e divise per commessi e per autisti in servizio presso la Sede per € 49.126; acquisti diversi per materiale minuto e di corrente consumo non propriamente ascrivibile agli altri conti, per € 24.124.

Spese per servizi

Tali spese di complessivi € 11.583.852 riguardano prevalentemente:

- *pulizia, vigilanza ed altre spese riguardanti i locali della Sede*, ivi incluse quelle relative alla conduzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, ed ai premi di assicurazione concernenti la Sede, per € 780.427 (€ 774.205 nel precedente esercizio);
- *manutenzioni del fabbricato della Sede e dei beni strumentali* (impianti, mobili, macchine d'ufficio ed automezzi) per € 1.199.919 (€ 1.122.158 nel precedente esercizio);
- *utenze della Sede* per € 576.395 (€ 487.768 nel 2003) riferite ai consumi di energia elettrica, acqua e utenze telefoniche;
- *prestazioni professionali*, per € 800.838 (€ 898.570 nell'esercizio precedente), che si riferiscono a consulenze ed a collaborazioni coordinate e continuative per il centro elaborazione dati, per la redazione del "Giornale della previdenza", per compensi alla Società di Revisione Reconta Ernst & Young e alla Società di consulenza mobiliare Mangusta Risk, per accertamenti sanitari, per le spese legali (non riferite alla gestione del patrimonio) e le spese di giudizio nonché ogni altro onere connesso alle spese giudiziarie compresa l'assistenza tecnica dinanzi alle commissioni tributarie;
- *altre spese per servizi e per il Centro Elaborazione dati*, che riguardano le spese per il Centro Elaborazione dati (€ 228.770, nel precedente esercizio € 292.245), per la stampa e la spedizione del "Giornale della previdenza" (€ 923.463, € 982.030

nel 2003), per le spese postali relative alla spedizione di prospetti informativi, circolari e moduli di versamento a pensionati ed iscritti (€ 601.849, € 591.006 nel 2003), i compensi agli esattori per l'incasso dei contributi relativi al ruolo 2004 del Fondo di Previdenza Generale Quota "A" (€ 1.670.210, nel precedente esercizio € 1.544.651), le spese sostenute per contributi agli Ordini dei medici e degli odontoiatri per € 578.000 e infine € 1.087.475 per spese di pubblicità, trasporti, facchinaggi, partecipazioni a convegni, spese di rappresentanza, premi di assicurazioni, e spese varie di lieve entità non direttamente imputabili ai conti suddetti;

- *organi amministrativi e di controllo*: la spesa si riferisce alle indennità fisse, ai rimborsi spese ed ai gettoni di presenza spettanti ai componenti degli Organi dell'Ente, di cui si fornisce qui di seguito il dettaglio:

Compensi e Gettoni ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato Esecutivo e per la partecipazione alle riunioni degli Organi e delle Commissioni	€	1.192.771
Compensi e Gettoni al Presidente e ai Vice Presidenti	€	290.900
Compensi e Gettoni al Collegio Sindacale	€	220.800
Rimborso spese di viaggio e trasferte per riunioni di Organi Statutari, assicurazioni e oneri contributivi	€	1.431.021
Trascrizioni verbali	€	1.014
Totale	**€**	**3.136.506**

Nel corso dell'esercizio si sono avute: n. 2 riunioni del Consiglio Nazionale, n. 12 riunioni del Consiglio di Amministrazione, n. 11 riunioni del Comitato Esecutivo, n. 13 riunioni dei Comitati Consultivi, n. 55 Commissioni varie e n. 10 riunioni del Collegio Sindacale, per un totale di n. 103 riunioni.

Spese per il godimento di beni di terzi: tali spese, pari ad € 1.293.765, comprendono i fitti passivi e le spese condominiali corrisposte alla società FINAVAL S.r.l. locataria degli stabili di Via Torino 98/Via Vittorio Emanuele Orlando/P.zza della Repubblica, in cui sono situati gli uffici dell'Area delle Previdenze, del Centro Elaborazione Dati e dell'Innovazione.

Oneri patrimoniali e finanziari

La spesa si riferisce agli oneri per la gestione patrimoniale e si suddivide come segue:

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003	Variazioni
Oneri per i fabbricati da reddito e per i relativi impianti	70.464.120	82.809.032	-12.344.912
Oneri finanziari ed altre spese per la gestione del patrimonio da reddito	8.846.323	7.258.949	1.587.374
Totale	**79.310.443**	**90.067.981**	**-10.757.538**

Oneri per i fabbricati da reddito e per i relativi impianti

La spesa registrata nella voce è suddivisa in conti e sottoconti secondo la seguente tabella:

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003	Variazioni
Retribuzioni ai portieri	2.152.156	1.815.504	336.652
Oneri previdenziali ed assistenziali sulle retribuzioni ai portieri	629.606	535.528	94.078
Altre spese	47.462	41.831	5.631
Indennità di fine rapporto portieri	171.727	162.966	8.761
Acquisto materiali di consumo	85.785	108.902	-23.117
Acquisto vestiario portieri	1.126	887	239
Acquisto combustibili per i fabbricati da reddito	2.341.335	2.931.334	-589.999
Acquisti diversi	24.485	49.413	-24.928
Manutenzione	26.605.656	40.751.077	-14.145.421
Contratti di Global Service	7.843.171	6.629.999	1.213.172
Utenze varie	8.676.966	9.066.243	-389.277
Pulizia	2.736.818	2.503.276	233.542
Spese condominiali consortili	1.652.749	1.572.700	80.049
Spese avviamento commerciale (L.392/78)	8.153		8.153
Spese di registrazione contratti di affitto	2.898.436	2.930.704	-32.268
Premi di assicurazione	770.898	748.397	22.501
Spese legali gestione immobili	1.070.708	1.232.558	-161.850
Consul.perizie e collaudi gestione immobili	2.364.614	1.648.116	716.498
Compensi amministratori delegati	7.138.708	6.862.147	276.561
Altre spese	643.588	1.016.278	-372.690
Spese di vigilanza e guardiania	2.599.973	2.201.173	398.800
Totale	**70.464.120**	**82.809.033**	**-12.344.913**

Nel raffronto tra le spese sostenute e quelle relative all'esercizio precedente si evidenziano sostanziali differenze per alcuni oneri.

Quelle più consistenti sono:

- le spese di manutenzione che riguardano per € 12.937.268 interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti direttamente dall'Ente, e per € 13.668.388 interventi relativi ai lotti di manutenzione riparativa e di emergenza affidati ai gestori, e per opere di manutenzione di più modesta entità eseguiti sempre a cura dei gestori e ripetibili dagli inquilini delle singole unità immobiliari interessate; il decremento di oltre 14 milioni di euro rispetto al 2003 è da attribuirsi al

fatto che nell'esercizio precedente erano stati sostenuti notevoli costi per la conclusione dell'appalto di ristrutturazione e riqualificazione del complesso per uffici a Milano in Pola-Taramelli, per la Thuile (AO), e per ristrutturazioni dell'Hotel Residence Planibel, dell'Hotel Terme di Augusto in Ischia, degli immobili in Milano a Via Lampedusa e a Via Medici del Vascello;

- le differenze registrate per le spese per utenze (-€ 389.277), le spese per i contratti di global service (+ € 1.213.172), e per le spese per l'acquisto di combustibili (-€589.999), sono attribuibili ad una più corretta ripartizione dei componenti delle spese resa possibile da una più dettagliata descrizione in fatturazione da parte dei fornitori;

- le spese per retribuzioni ai portieri e relativi oneri previdenziali sono aumentate in virtù dell'applicazione del nuovo contratto collettivo di categoria. Il contratto, fra l'altro, ha determinato una significativa riduzione dell'orario di lavoro, e ciò ha contribuito all'incremento verificatosi nelle spese di vigilanza e guardiania;

- l'incremento di € 716.498 per le consulenze, perizie e collaudi è dovuto principalmente all'affidamento dell'incarico alla Società Colliers International Spa quale advisor per l'implementazione, lo sviluppo e la conclusione del progetto di spin-off.

Oneri finanziari ed altre spese per la gestione del patrimonio da reddito

Tali oneri, per complessive € 8.846.323 (€ 7.258.949 nel 2003), sono costituiti dalle seguenti voci:

- interessi passivi, che ammontano a € 409.751 e riguardano gli interessi passivi a carico dell'Ente sui depositi cauzionali costituiti dai conduttori delle unità immobiliari di proprietà (€ 294.542) e per i residui € 115.209 gli interessi di mora liquidati su prestazioni previdenziali, su contributi in caso di ricongiunzione ai sensi della legge 45/90, su imposte relative ad anni precedenti e su altre somme erogate a diverso titolo;

- spese e commissioni bancarie, che ammontano a € 306.593 e riguardano il costo per il Servizio di Tesoreria, le commissioni e le spese di tenuta dei conti correnti bancari e postali accesi a nome dell'Ente;

- altre spese, che ammontano a € 8.129.979 e si riferiscono principalmente a perdite derivanti da negoziazioni di titoli di diversa natura effettuate nell'esercizio, (€ 5.885.843) a scarti di emissione negativi (€ 1.007.019), a somme inerenti alle commissioni bancarie relative ad operazioni in titoli effettuate dalle società di intermediazione mobiliare (€ 1.235.940).

Imposte

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003	Variazioni
Imposte erariali e a favore di altri Enti pubblici territoriali	58.136.782	58.199.534	-62.752
Imposte ritenute alla fonte	9.226.235	7.687.141	1.539.094
Altre imposte e tasse	456.456	1.383	455.073
Totale	**67.819.473**	**65.888.058**	**1.931.415**

Imposte e tributi

La spesa si riferisce all'accantonamento totale dell'imposta sul reddito delle persone giuridiche (IRES) relativa ai redditi tassati in sede di modello UNICO per il 2004 (€ 41.704.343), dell'imposta regionale sul reddito delle attività produttive (IRAP) per € 953.363, oltre all'imposta comunale sugli immobili di proprietà dell'Ente (ICI) per € 15.312.927, ad altri tributi locali per € 118.045 e a sanzioni e pene pecuniarie € 48.104.

Imposte ritenute alla fonte

La spesa si riferisce quanto a € 8.055.265 all'imposta sostitutiva del 12,50% gravante sui proventi finanziari da investimenti mobiliari operata direttamente dai gestori sul risultato positivo di gestione (capital gain), e quanto a € 1.170.970 alle imposte su interessi attivi maturati sui c/c bancari e postali assoggettati all'aliquota del 27%.

Altre imposte e tasse

La voce accoglie imposte sugli autoveicoli e per registrazione di sentenze. In essa è inclusa anche l'imposta sostitutiva versata in misura del 4% sul plusvalore determinato a seguito della rivalutazione dei terreni resisi edificabili in Cusago e in Roma a Via Newton per € 455.168, spesa che ha sostanzialmente determinato l'incremento della voce rispetto all'esercizio precedente.

Quote di ammortamento

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003	Variazioni
Fabbricati strumentali	378.019	376.409	1.610
Beni strumentali	849.989	851.521	-1.532
Immobilizzazioni immateriali	379.806	387.367	-7.561
Totale	**1.607.814**	**1.615.297**	**-7.483**

La voce si riferisce alle quote di ammortamenti ed accantonamenti di competenza dell'esercizio 2004. Come detto in precedenza, la quota di ammortamento dei fabbricati, pari al 3%, è applicata solo a quelli in uso della Fondazione. Per i beni strumentali, il costo rappresenta la quota di competenza dell'esercizio sui beni esistenti al 31 dicembre 2004. Per le immobilizzazioni immateriali, le quote sono direttamente imputate in diminuzione del valore delle relative immobilizzazioni.

Accantonamenti ai fondi rischi e spese future

La voce, di complessivi € 4.760.168, è costituita dall'incidenza economica per € 497.324 dell'annuale revisione del fondo svalutazione crediti, illustrata nel paragrafo relativo alla situazione patrimoniale, dalla valutazione dei rischi su procedure e cause in corso (€ 189.100), dalla somma stimata relativa all'aumento delle retribuzioni quali arretrati da erogare al personale a seguito del rinnovo del contratto collettivo nazionale per € 660.000, e dall'analisi delle pendenze tributarie in corso che ha comportato un accantonamento al fondo imposte per € 3.413.744.

Rettifiche di valore di attività finanziaria

In questa voce, di complessivi € 8.483.335 sono registrate, per € 5.598.954, le differenze derivanti dal confronto tra il valore di bilancio e il prezzo di mercato dei titoli non immobilizzati, che sono state iscritte in linea con il principio della prudenza al quale si riferiscono le norme del Codice Civile, comprensive per € 3.211.061 di perdite derivanti da "chiusura cambio" (per lo stesso principio non sono iscrivibili, se non quando realizzate, le plusvalenze dei titoli in portafoglio derivanti dal confronto con i valori di mercato pari a € 21.254.962), per € 1.161.283 per le perdite delle partecipazioni la cui contropartita è presente tra i fondi svalutazione e per € 1.723.098 relative alla perdita della controllata Enpam Real Estate S.r.l. valutata secondo il metodo del patrimonio netto.

Oneri straordinari

Tali oneri, per complessivi € 7.643.384, sono costituiti da:

Minusvalenze, sopravvenienze, perdite su crediti ed altri oneri straordinari

La voce comprende perdite derivanti dall'alienazione di beni strumentali rottamati e non completamente ammortizzati per € 3.437; perdite su crediti per € 1.858 ; sopravvenienze passive e rettifiche di costi ed altri oneri straordinari complessivamente per € 4.670.819, riguardanti per € 1.879.274 le rettifiche di costi e ricavi già sostenuti negli esercizi precedenti riferiti essenzialmente al recupero di proventi finanziari erroneamente iscritti nel 2003 (1.587.029); per € 619.880 i compensi agli Esattori per l'incasso di contributi iscritti a ruolo nell'anno 2003; per € 1.023.318 le spese relative a manutenzioni degli immobili non documentate negli esercizi di competenza; per € 814.480 la somma delle imposte versate relative alla liquidazione del mod.unico per l'anno 2003, alle definizioni delle liti pendenti in materia di contenzioso e da altre imposte irrogate relative agli anni precedenti.

Uscite finanziarie straordinarie

La voce, iscritta complessivamente per € 2.967.270 comprende prestazioni dei Fondi di previdenza di competenza di esercizi precedenti per € 2.062.849, comprende inoltre rimborsi di contributi per € 681.733, e sgravi di contributi non dovuti per decesso degli iscritti o richiesta di esonero per invalidità assoluta e temporanea per un totale di € 222.688.

RICAVI

Entrate contributive

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003	Variazioni
Contributi al Fondo di previdenza generale Quota "A"	304.618.503	287.393.781	17.224.722
Contributi al Fondo di previdenza della libera professione Quota "B" del Fondo Generale	207.469.970	189.960.137	17.509.833
Contributi al Fondo di previdenza medici di medicina generale	727.608.930	585.477.978	142.130.952
Contributi al Fondo di previdenza medici specialisti ambulatoriali	177.688.757	143.593.431	34.075.326
Contributi al Fondo di previdenza medici specialisti esterni	18.560.546	13.402.505	5.198.041
TOTALE	**1.435.926.706**	**1.219.827.832**	**216.098.874**

Le entrate si riferiscono ai contributi dovuti ai Fondi di previdenza gestiti dall'Ente così specificati:

Contributi al Fondo di previdenza generale – Quota "A"

Le entrate si riferiscono ai contributi della quota base nelle misure stabilite nella riunione congiunta dei Consigli Nazionali dell'Enpam e della F.N.O.M.C.eO. del 28.6.97, incrementati sia dalla rivalutazione ISTAT che dal contributo pro-capite di 10,33 euro a copertura dei maggiori oneri conseguenti alla rideterminazione delle pensioni di invalidità e premorienza, come deliberato in seduta congiunta dal Consiglio Nazionale della Fondazione e del Consiglio Nazionale della FNOMCeO nel novembre 2002; ai contributi versati all'Ente in base alla Legge 45/90 sulla ricongiunzione delle posizioni contributive; ai contributi previsti dall'art. 5 della Legge 379/90 "Indennità di maternità alle libere professioniste"; ai contributi di riscatto di allineamento e relativi interessi.

Contributi del Fondo della libera professione – Quota "B"– del Fondo Generale

Le entrate si riferiscono ai contributi commisurati al reddito libero professionale, ai contributi versati al Fondo per riscatto e relativi interessi e su competenze Amministratori Enti Locali versati ai sensi della Legge 3 agosto 1999 n. 265.

Contributi del Fondo di previdenza medici di Medicina Generale

Le entrate si riferiscono ai contributi ordinari, di riscatto versati dagli iscritti ed ai relativi interessi, ai contributi versati al Fondo a seguito di ricongiunzione delle posizioni contributive ai sensi della Legge 45/90 e a quelli versati per i medici transitati alla dipendenza che hanno optato per il mantenimento dell'iscrizione previdenziale all'Enpam.

Contributi del Fondo di previdenza specialisti ambulatoriali

Le entrate si riferiscono ai contributi ordinari, di riscatto versati dagli iscritti ed ai relativi interessi, ai contributi versati al Fondo a seguito di ricongiunzione delle posizioni

contributive ai sensi della Legge 45/90 e a quelli versati per i medici transitati alla dipendenza che hanno optato di mantenere l'iscrizione previdenziale all'Enpam.

Contributi del Fondo di previdenza specialisti esterni

Le entrate si riferiscono ai contributi ordinari, di riscatto versati dagli iscritti ed ai relativi interessi, ai contributi versati al Fondo a seguito di ricongiunzione delle posizioni contributive ai sensi della Legge 45/90.

Per quanto riguarda i Fondi dei medici di medicina generale e ambulatoriali il notevole incremento del gettito contributivo è dovuto essenzialmente alla stipula dei nuovi Accordi nazionali di categoria così come formalizzati dalla Conferenza permanente Stato-Regioni in data 23 marzo 2005, che oltre al riconoscimento di arretrati per il periodo di vacanza contrattuale e all'adeguamento dei compensi costituenti la base imponibile previdenziale, ha altresì aumentato a decorrere dal 1° gennaio 2004 di due punti percentuali l'aliquota dei contributi previdenziali.

Si registra inoltre per tutti i Fondi il costante incremento delle entrate contributive per il riscatto degli anni di laurea e specializzazione.