miglior stima fattibile tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori determinati. La determinazione tiene conto anche delle perizie della commissione consultiva immobiliare;

- il fondo vertenze legali e contenziosi, costituito a fronte del rischio di dover corrispondere in futuro indennizzi in caso di soccombenza a fronte di vertenze in essere o di addivenire a transazioni future, in particolare legate a cause relative al settore immobiliare; nel presente esercizio è stato incrementato a fronte dei rischi connessi all'espletamento delle attività attribuite in regime di concessione, in particolare la gestione del Fondo di garanzia vittime della strada;
- il fondo rischi per coprire probabili oneri futuri relative alle polizze sanitarie a carico della Società.

Sezione 13 - Debiti e altre passività (Voce G)

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
	145.165	237.729	(92.564)
II - Debiti, derivanti da operazione di riassicurazione nei confronti di:			
1 - Compagnie di assicurazione e riassicurazione	32.390	103.532	(71.142)
VII - Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	2.175	2.949	(774)
VIII - Altri debiti			
2 - Per oneri tributari diversi	39.503	2.662	36.842
3 - Verso enti assistenziali e previdenziali	543	588	(45)
4 - Debiti diversi	37.796	67.913	(30.118)
IX - Altre passività			
3 - Passività diverse	32.758	60.085	(27.327)

II) - La voce "debiti verso compagnie di assicurazione e riassicurazione" si riferisce principalmente agli impegni finanziari (pagati nel 2005) concordati con le Compagnie di Assicurazione a seguito delle transazioni dell'ultimo bimestre del 2004; il residuo importo è relativo a debiti pregressi che saranno oggetto di transazione.

TRANSAZIONI 2004 PAGATE 2005	
B.p.B.	18.700
Maa Vita	7.350
Totale	26.050

VII) - Le variazioni del trattamento di fine rapporto sono illustrate nell'allegato n. 15.

2) - I debiti verso l'erario sono costituiti principalmente dal saldo per le imposte dell'esercizio, pari a 37,375 mln di €, per l'IVA pari a 1,377 mln di € e per le ritenute d'acconto trattenute nel mese di

dicembre e versate a gennaio 2005 per un importo di 0,751 mln di €.

La voce VIII (punto 4) debiti diversi risulta così composta:

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
DEBITI DIVERSI	**37.796**	**67.913**	**(30.118)**
Debiti verso fornitori	6.891	7.669	(778)
Altri debiti	22.613	18.530	4.083
Debiti verso ammistratori degli immobili	7.170	7.712	(542)
Debiti verso acquirenti immobili	1.122	34.003	(32.880)

I "debiti verso fornitori" per 4,963 mln di € rappresentano fatture da ricevere comprese quelle relative al settore immobiliare e per 1,928 mln di € a fatture ancora da pagare.

La voce "altri debiti" è specificata nella seguente tabella:

Depositi cauzionali inquilini in contanti	2.516
Debiti immobiliari in sospeso	2.195
Previdenza dazieri	6.991
Partite sospesi dazieri	357
Debiti verso I.N.A.	566
Ditte e imprese	251
Debiti verso acquirenti	7.752
Debiti diversi	1.985
	22.613

La voce "depositi cauzionali inquilini in contanti" rappresenta i depositi versati dagli inquilini degli immobili di proprietà.
La voce "debiti immobiliari in sospeso" si riferisce ai debiti pregressi nei confronti degli inquilini, per i quali, a seguito delle vendite immobiliari si sta verificando la congruità dell'importo.
La voce debiti vs. "Previdenza dazieri" comprende il contributo versato dall'INPS per il pagamento del fondo di previdenza degli ex addetti alle imposte di consumo, ancora non erogato dalla CONSAP, mentre le partite sospese verso dazieri comprendono importi in attesa di definizione.
I "debiti verso acquirenti degli immobili" si riferiscono a prenotazioni e caparre versate per l'acquisto degli immobili posti in vendita.
La voce "Ditte e imprese" si riferisce a cauzioni in contanti versate da ditte per lavori.

La voce IX (punto 3) risulta così composta:

PASSIVITA' DIVERSE	32.757
Spese generali di competenza	1.117
Interessi passivi su debiti delle cessioni legali per il periodo 95-04	16.318
Somme da pagare per cessioni legali	12.200
Partite da verificare con l'INA	2.129
Provvigioni vs. amministratori immobiliari dismessi	235
Varie	758

Sezione 14 - Ratei e risconti

	375	584	(209)
1 - Per interessi	0	3	(3)
2 - Per canoni di locazione	375	581	(207)
3 - Altri ratei e risconti	0	0	0

2) - La voce "Ratei e risconti" comprende risconti passivi per quietanze di fitti emesse 2004 ma di competenza del 2005.

3) - La voce "Altri ratei e risconti" per arrotondamento non espone l'importo di 0,291 mln di € relativi a ratei attivi per operazioni di P.C.T. di € 5 mln stipulata il 30 dicembre u.s.

Non esistono ratei e risconti riferibili ad esercizi oltre il prossimo.

Sezione 15 - Attività e passività relative ad imprese del gruppo e altre partecipate

Le attività e passività relative alle imprese del gruppo e altre partecipate non sono significative.

Sezione 16 - Crediti e debiti

Gli unici crediti esigibili oltre i 5 anni sono quelli relativi ai mutui ai dipendenti per un importo di 0,6 mln di €.

Sezione 17 - Garanzie, impegni ed altri conti d'ordine

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
I - Garanzie prestate			
1 - Fidejussioni	2.202	2.719	(516)
II - Garanzie ricevute			
1 - Fidejussioni	413	6.460	(6.048)
4 - Garanzie reali	74	74	0

La specifica delle garanzie prestate e ricevute sarà riportata sul Libro degli Inventari.

I.1) - Le garanzie principali prestate dalla CONSAP sono a conferma delle vendite degli immobili ENPALS, la fideiussione è stata restituita nel 2005.

II.1) - Le garanzie ricevute si riferiscono a lavori immobiliari

CONTO ECONOMICO

(tutte le cifre sono espresse in migliaia di Euro)

Sezione 19 - Informazioni concernenti il conto tecnico dei rami vita (II)

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
1 - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riass.	519	958	(439)
a) premi lordi contabilizzati	519	958	(439)

1.a) - I premi dell'esercizio si riferiscono ai versamenti dell'INPS per il fondo di previdenza ex addetti imposte di consumo.

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
2 - Proventi da investimenti	38.713	70.593	(31.880)
a) proventi derivanti da azioni e quote	0	29	(29)
b) proventi derivanti da altri investimenti	34.938	64.308	(29.369)
d) profitti sul realizzo di investimenti	3.775	6.256	(2.481)

L'allegato 21 illustra i proventi da investimenti.

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
5 - Oneri relativi a sinistri, al netto cessioni in riass.	751.617	621.360	130.257
a) somme pagate	751.617	621.360	130.257

5.a) - Gli oneri relativi ai sinistri, al netto delle cessioni in riassicurazione, si distinguono in somme pagate su rischi delle assicurazioni dirette, che si riferiscono alle liquidazioni relative al fondo previdenza ex addetti alle imposte di consumo per un importo di € 2,327 mln., il rimanente importo è relativo alle somme pagate a titolo di transazione definitiva per i rischi assunti in cessione legale.

La sottostante tabella illustra le somme pagate sui rischi delle assicurazioni dirette:

Sinistri	120
Polizze Maturate	1.974
Riscatti	41
TOTALE	2.135
Utili, maggiorazioni e premi di fedeltà	192
TOTALE	2.327

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
6 - Variazioni delle riserve matematiche e delle altre riserve tecniche al netto delle cessioni in riass.	999.928	739.409	(260.519)
a) riserve matematiche	999.928	739.409	(260.519)

6.a) - La variazione delle riserve matematiche è stata ampiamente illustrata nella sezione 10 (Voce CII) dello Stato Patrimoniale.

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
8 - Spese di gestione	(105.720)	(58.352)	(47.368)
c) variazione delle provvigioni e delle altre spese di acquisizione da ammortizzare	(104.885)	(57.015)	(47.870)
e) altre spese di amministrazione	(835)	(1.337)	502

8.e) - La voce "altre spese di amministrazione" si riferisce ai costi del personale addetto alle cessioni legali.

9 - Oneri patrimoniali e finanziari	20.926	35.191	(14.265)
a) oneri di gestione degli investimenti e int. passivi	20.181	30.045	(9.864)
b) rettifiche di valore sugli investimenti	79	2.390	2.311
c) perdite sul realizzo di investimenti	665	2.756	(2.091)

a) La voce è costituita:
- dagli oneri inerenti gli investimenti immobiliari per 15,1 mln di €;
- dagli interessi verso compagnie sui saldi delle liquidazioni, come previsto dell'accordo firmato tra le parti nel mese di ottobre 2001 per 0,64 mln di €;
- dalle imposte dell'esercizio gravanti sugli investimenti immobiliari e dall'IVA indetraibile per 3,16 mln di €;
- dal costo sostenuto per gli investimenti finanziari di 0,15 mln di €, dovuto per commissioni di intermediazione e provvigioni ai gestori del portafoglio mobiliare;
- dalle quote di ammortamento su mobili e macchine d'ufficio per 0,62 mln di €, da 0,5 mln di € relativi alla quota di ammortamento dell'immobile destinato all'esercizio dell'impresa.

b) Le rettifiche di valore sugli investimenti si riferiscono a minusvalenze da valutazioni di fine esercizio relative a titoli a reddito fisso per 0,079 mln di €, calcolate con il metodo fiscale.

c) L'importo di 0,66 mln di si riferisce a perdite subite su negoziazione di titoli a reddito fisso.

Un dettaglio delle voci è contenuto nell'allegato 23.

Sezione 21 - Informazioni concernenti il ramo non tecnico (III)

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
7 - Altri proventi	13.602	12.163	1.439

Gli altri proventi sono così formati:

Recuperi di spese generali relativi alle gestioni separate	8.009
Provvigioni e recupero spese Ministero della Difesa	2.472
Ricavi da service verso Patrimonio dello Stato S.p.A.	51
Recuperi spese non quantificabili nei confronti dei Fondi	2.207
Altri ricavi recuperi	863
TOTALE	13.602

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
8 - Altri oneri	48.365	46.444	1.920
La voce altri oneri è così composta:			
Accantonamento svalutazione crediti	1.493	1.864	(372)
Interessi sugli altri debiti	255	133	122
Oneri relativi alle gestioni separate	8.009	7.766	243
Spese generali di amministrazione	5.584	7.959	(2.375)
Oneri diversi	361	568	(207)
Altre Imposte indetraibili	106	87	19
Accantonamenti a fondi specifici	32.557	28.067	4.489

L'importo indicato alle spese generali di amministrazione si riferisce ai costi a carico della Consap con esclusione delle spese del personale relativo alle cessioni legali e alla gestione immobiliare, che trovano collocazione nelle specifiche righe di bilancio, rispettivamente alla riga 8e e alla riga 9a. Il totale delle spese generali a carico Consap ammonta a 9,331 mln di €.

Le spese per il personale sono illustrate nell'allegato 32.

La voce oneri diversi è prevalentemente composta da costi inerenti la gestione della vendita beni della difesa per un importo di 0,356 mln. di €.

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
10 - Proventi straordinari	87.696	51.762	35.935

Concorrono alla formazione di tale voce:

- le "plusvalenze relative all'alienazione di beni immobili" per 28,7 mln di €,
- il prelievo dal fondo svalutazione crediti per 0,25 mln. di €,
- le sopravvenienze attive per 58,7 mln. di €, realizzate in virtù di stime effettuate nei precedenti esercizi in base ad informazioni e dati disponibili in quel momento attendibili.

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
11 - Oneri straordinari	9.896	9.209	687
La voce Oneri straordinari è così composta:			
Minusvalenze derivanti da alienazioni di beni immobili	6.112	4.002	2.110
Spese inerenti alla vendita di beni immobili	2.443	2.535	(92)
Sopravvenienze passive indeducibili	613	1.441	(828)
Perdite su crediti	255	733	(478)
Sopravvenienze passive deducibili	473	497	(25)

Le sopravvenienze passive deducibili ed indeducibili si riferiscono essenzialmente a crediti pregressi relativi a fitti attivi non più realizzabili, e a rettifiche di valori patrimoniali.

	31.12.04	31.12.03	Variazioni
14 - Imposte sul Reddito dell'esercizio	94.930	56.515	38.415
La voce Imposte sul Reddito dell'esercizio è così composta:			
IRPEG	76.326	50.710	25.616
IRAP	10.088	6.148	3.940
Imposte dell'anno differite nei futuri esercizi	6.824	4.931	1.893
Imposte differite attive e anticipate	6.468	(330)	6.798
Prelievo dal fondo imposte differite	(4.777)	(4.945)	168

PARTE C: ALTRE INFORMAZIONI
RENDICONTO FINANZIARIO

	2004 (in migliaia di euro)	2003 (in migliaia di euro)
Fonti di finanziamento		
Aumento/diminuzione di liquidità generato dalla gestione reddituale		
Utile (Perdita) d'esercizio	109.004	47.814
Rettifiche per partite che non hanno effetto sulla liquidità		
Aumento netto riserve tecniche	(999.928)	(739.409)
Aumento di riserve patrimoniali art. 13 L. 124/93	-	0
Ammortamento provvigioni da ammortizzare	104.885	57.015
Ammortamento dell'esercizio	1.123	1.207
Incremento netto fondi		
Fondo imposte	8.617	(344)
Fondo svalutazione crediti	1.241	(1.131)
Fondo TFR	(774)	(454)
Fondo oneri trattamento prev. personale	(304)	70
Fondo oneri futuri	28.500	23.265
Incremento dei crediti/debiti e attività/passività		
Debiti netti verso compagnie conti correnti	(70.681)	69.309
Debiti verso aziende di credito		
Incremento debiti verso controllate		
Altri crediti/debiti e attività/passività diverse	21.967	(193.798)
Realizzo di investimenti		
Mutui e prestiti	(6)	(8)
Partecipazioni	295	
Immobili	177.253	114.191
Assunzioni di debiti a lungo termine		
Mutui e prestito	-	-
TOTALE FONTI	**(618.808)**	**(622.275)**

	2004 (in migliaia di euro)	2003 (in migliaia di euro)
Impieghi di liquidità		
Investimenti		
Immobili	0	0
Titoli a reddito fisso	(557.313)	207.760
Distribuzione utili	45.000	53.000
Mobili, impianti e costi pluriennali	151	266
Incremento/disponibilità liquide	(106.646)	(883.301)
TOTALE IMPIEGHI	**(618.808)**	**(622.275)**
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	1.997.213	1.890.567
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	1.890.567	1.007.266
Incremento/decremento disponibilità liquide	**(106.646)**	**(883.301)**

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

ALLA NOTA INTEGRATIVA – ESERCIZIO 2004

PAGINA BIANCA

Nota integrativa - Allegato 4

Società **CONSAP S.p.A.** Esercizio **2004**

Attivo - Variazioni nell'esercizio degli attivi immateriali (voce B) e dei terreni e fabbricati (voce C.I)

		Attivi immateriali B	Terreni e fabbricati C
Esistenze iniziali lorde	+	**151.931.131**	**438.545.927**
Incrementi nell'esercizio	+		
per: acquisti o aumenti		97.895	
riprese di valore			
rivalutazioni			
altre variazioni		-	-
Decrementi nell'esercizio			
per: vendite o diminuzioni			-177.252.671
svalutazioni durature			
altre variazioni		-104.885.000	
Esistenze finali lorde (a)		**47.144.026**	**261.293.256**
Ammortamenti:			
Esistenze inziali	+		
Incrementi nell'esercizio	+	391.712	502.989
altre variazioni			
Decrementi nell'esercizio	-		
per: riduzioni per alienazioni			
altre variazioni			
Esistenze finali ammortamenti (b)		**391.712**	**502.989**
Valore di bilancio (a - b)		**46.752.314**	**260.790.268**
Valore corrente			
Rivalutazioni totali			
Svalutazioni totali			

* di cui ammortamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie

II - Gestione vita

	Portafoglio a utilizzo durevole		Portafoglio a utilizzo non durevole		Totale	
	Valore di bilancio	Valore corrente	Valore di bilancio	Valore corrente	Valore di bilancio	Valore corrente
1. Azioni e quote di imprese:						
a) azioni quotate			0			0
b) azioni non quotate					0	0
c) quote						
2. Quote di fondi comuni						
di investimento						
3. Obbligazioni e altri titoli						
a reddito fisso						
a1) titoli di Stato quotati			339.131.567	343.736.261	339.131.567	343.736.261
a2) altri titoli quotati			164.203.252	166.325.930	164.203.252	166.325.930
b1) titoli di Stato non quotati						
b2) altri titoli non quotati			5.138.737	5.164.560	5.138.737	5.164.560
c) obbligazioni convertibili						
5. Quote in investimenti comuni						
7. Investimenti finanziari diversi						

Attivo - Ripartizione in base all'utilizzo degli altri investimenti finanziari: azioni e quote di imprese, quote di fondi comuni di investimento, obbligazioni e altri titoli a reddito fisso, quote in investimenti comuni e investimenti finanziari diversi (voci C.III. 1,2,3,5,7)