Nota integrativa - Allegato 23

Società **CONSAP S.p.A.** Esercizio **2003**

Oneri patrimoniali e finanziari (voci II.9 e III.5)

	Gestione vita
Oneri di gestione degli investimenti e altri oneri	
Oneri inerenti azioni e quote	
Oneri inerenti gli investimenti in terreni e fabbricati	28.548.758
Oneri inerenti obbligazioni	233.646
Oneri relativi agli investimenti finanziari divers	1.262.837
Totale	**30.045.241**
Rettifiche di valore sugli investimenti relativi a:	
Terreni e fabbricati	0
Azioni e quote di imprese del gruppo e partecipate	
Obbligazioni emesse da imprese del gruppo e partecipate	
Altre azioni e quote	
Altre obbligazioni	2.389.669
Altri investimenti finanziar	
Totale	**2.389.669**
Perdite sul realizzo degli investimenti	
Minusvalenze derivanti dall'alienazione di terreni e fabbricati	
Perdite su azioni e quote	
Perdite su obbligazioni	2.756.016
Perdite su altri investimenti finanziar	
Totale	**2.756.016**
TOTALE GENERALE	**35.190.925**

Nota integrativa - Allegato 32

Società **CONSAP S.p.A.** Esercizio **2003**

Prospetto degli oneri relativi al personale, amministratori e sindaci

I: Spese per il personale

	Gestione vita
Spese per prestazioni di lavoro subordinato:	
Retribuzioni	10.132.493
Contributi sociali	3.281.387
Accantonamento al fondo di trattamento di fine rapporto e obblighi simili	694.413
Spese varie inerenti il personale	488.443
Totale	**14.596.735**
Spese per prestazioni di lavoro autonomo	**124.205**
Totale spese per prestazioni di lavoro	**14.720.940**

II: Descrizione delle voci di imputazione

	Gestione vita
Oneri di gestione degli investimenti	2.125.994
Oneri relativi alle cessioni legali	1.336.824
Altre spese di acquisizione	
Altre spese di amministrazione	
Oneri amministrativi e spese per conto terzi	6.181.417
Totale	**9.644.234**

III: Consistenza media del personale nell'esercizio

	Numero
Dirigenti	7
Funzionari	33
Impiegati	166
Totale	**206**

IV: Amministratori e sindaci

	Numero	Compensi spettanti
Amministratori	5	375.354
Sindaci	3	68.000

ALTRI ALLEGATI AL BILANCIO

ALLEGATO ANALITICO DEGLI IMMOBILI AD USO DI TERZI

Città	Indirizzo	Valore al 31/12/03	Precedenti	di cui rivalutazioni L413	DM	Riv1994
ALTAMURA	VIA MURA MEGALITICHE, 3-5	2.187.900,68	2.081.356,54	310.700,91	-	-
ALTAMURA	VIA MURA MEGALITICHE, 1	381.213,80	470.008,27	15.870,00	-	-
ALTAMURA	VIA BARI, 1 - P.ZZA UNITA' D'ITALIA	523.829,86	109.004,06	76.371,20	111.464,72	-
AOSTA	AV. DU CONSEIL DU COMMIS - P.ZZA STAZIONE	-	-	-	-	-
AREZZO	VIA CESALPINO, 31-35	145.779,20	9.424,23	39.191,87	87.859,33	-
BARI	VIA Q. SELLA, 36 - A. GIMMA, 189	5.124.286,20	376.852,07	1.793.367,03	2.590.717,99	-
BARI	VIA ABATE GIMMA, 93	193.634,49	40.197,06	31.566,12	80.970,94	33.331,78
BARI	VIA PRINCIPE AMEDEO, 25	2.698.662,55	70.678,77	617.909,16	1.905.718,27	-
BARI	VIA CELIO - V.ZO SABINI, 10					
	VIA BRIGATA REGINA	13.402.906,84	6.244.799,17	2.085.081,94	3.396.641,21	-
BARI	VIA G. TOMA, 34 - VIA CAVOUR	3.266.875,15	215.958,91	842.881,29	2.009.226,14	-
BARI	VIA G. DORSO, 49 - VIA IV TRAVERSA					
	V.LE RE DAVID	1.206.809,06	125.878,94	655.501,98	259.192,45	-
BARI	VIA DALMAZIA, 179	4.779.124,52	199.195,44	1.767.745,79	2.601.115,94	-
BARI	V.LE COSTITUENTE - V.LE EINAUDI	-	-	-	-	-
BARI	LUNGOMARE N. SAURO, 13-25	1.605.991,81	41.113,59	558.527,28	952.452,86	-
BASSANO DEL GRAPPA	P.LE CADORNA, 32 - VIA T. VACCHIO					
	VIA G.B. BARACCHI	682.238,75	57.291,29	164.556,43	406.909,73	-
BENEVENTO	VIA PACE VECCHIA - VIA RUFFILLI	1.780.074,68	1.447.101,69	-	45.441,38	-
BENEVENTO	C.SO V. EMANUELE, 37 - VIA CALORE	268.817,84	27.657,43	92.727,71	103.783,42	-
BENEVENTO	VIA C. TORRE, 2	86.396,04	46.507,38	8.957,98	24.050,00	-
BERGAMO	VIA G. PASCOLI, 3 - VIA TARAMELLI	32.847,04	3.928,66	5.800,61	18.795,99	-
BERGAMO	VIA G. D'ALZANO, 5	675.640,30	146.477,08	27.797,15	254.210,89	-
BIELLA	VIA P. MICCA, 31	999.895,91	115.189,37	293.271,45	383.749,26	-
BIELLA	VIA ITALIA, 54	1.891.939,36	1.367.815,73	74.207,94	37.784,77	-
BIELLA	VIA LOSANA, 13 - V. GRAMSCI	5.065.779,74	3.377.754,30	82.118,72	1.160.755,67	-
BOLOGNA	VIA UGO BASSI, 10 - VIA C. BATTISTI, 1	360.890,63	9.187,96	-	334.427,44	-
BOLOGNA	P.ZZA CALDERINI, 6	402.721,09	10.666,80	122.435,32	256.083,75	-
BOLOGNA	VIA ZAMBONI, 1- VIA S. VITALE					
	STRADA MAGGIORE	1.291.575,24	75.821,52	224.204,94	909.268,88	-
BOLOGNA	VIA MASINI, 4	7.736.236,43	4.499.838,97	1.439.422,87	894.311,31	-
BOLOGNA	VIA VALDONICA, 1	537.709,70	314.900,08	-	163.402,86	-
BOLOGNA	VIA PARIGI, 4	-	-	-	-	-
BOLOGNA	VIA S. ISAIA, 27	-	-	-	-	-
BOLOGNA	VIA PIGNATTARI, 3	111.947,93	2.244,99	18.974,40	88.414,37	-
BOLOGNA	VIA GRAMSCI, 3	5.030.960,24	158.444,10	1.953.628,62	2.812.716,15	-
BRESCIA	VIA MONTELLO, 39	2.532.139,11	166.987,17	822.739,91	1.339.774,50	-
BRESCIA	VIA S. CROCIFISSA DI ROSA, 62	1.913.768,45	188.961,33	342.155,46	1.189.596,00	-
BRESCIA	VIA SALVO D'ACQUISTO, 6	283.873,61	142.876,81	74.508,66	43.149,14	-
BRESCIA	VIA MALTA, 16	11.010.429,24	1.446.371,34	800.863,65	6.631.256,69	-
BRESCIA	CORSETTO S. AGATA, 4	8.188.705,70	475.063,72	654.942,46	6.323.837,98	-
BRESCIA	VIA MALTA, 8-10	7.459.621,28	347.636,89	1.066.251,73	5.389.920,86	-
BRINDISI	VIA SANTI, 18	2.488.200,22	99.421,19	780.356,68	2.497.086,55	-
BRINDISI	VIA DANIMARCA, 2-5 - Q.RE BOZZANO	3.023.479,88	2.481.138,72	-	-	-
BRINDISI	C.SO GARIBALDI, 112	4.461.342,22	2.098.360,82	373.906,27	4.263.436,35	-
BUSTO ARSIZIO	L.GO GIARDINO, 1 - VIA DUCA D'AOSTA	748.267,29	97.745,50	139.680,00	407.144,39	-
CALTAGIRONE	VIA GABELLE, 7 - VIA ROMA, 8	1.284.631,39	165.399,31	97.645,22	805.189,67	-
CALTANISSETTA	C.SO VITTORIO EMANUELE, 109	302.371,25	36.002,10	93.427,24	123.333,85	-

ALLEGATO ANALITICO DEGLI IMMOBILI AD USO DI TERZI

Città	Indirizzo	Valore al 31/12/03	Precedenti	di cui rivalutazioni L413	DM	Riv1994
CAMPOBASSO	C.SO BUCCI, 46	-	-	-	-	-
CAMPOBASSO	VIA TOSCANA, 30-42					
	VIA S. GIOVANNI DEI GELSI	1.141.423,62	177.596,98	16.980,94	107.105,11	-
CARBONIA	VICO MANNU, 2-8 - P.ZZA MATTEOTTI, 2-7	171.031,06	155.019,49	-	3.139,37	-
CARRARA	P.ZA GARIBALDI	819.740,48	365.450,23	-	-	-
CASERTA	VIA ROMA, 90	738.392,99	355.213,39	85.009,80	233.957,90	-
CATANIA	VIA ETNEA, 353	2.232.838,26	134.064,93	593.015,27	1.377.743,22	-
CATANIA	C.SO SICILIA, 24	8.684.742,85	525.266,13	2.756.733,42	4.785.423,57	-
CATANIA	C.SO SICILIA, 97	2.342.364,39	211.692,57	592.726,41	1.341.010,78	-
CATANIA	VIA CIMAROSA, 3 - L.GO PAISIELLO, 9	1.630.333,41	58.811,95	563.418,10	953.958,82	-
CATANIA	VIA ETNEA, 684-688 - VIA EMPEDOCLE	1.722.356,08	149.225,98	427.631,04	1.010.175,04	-
CATANIA	LARGO PAISIELLO, 5	2.303.570,83	76.311,55	837.820,13	1.266.016,81	-
CATANZARO	P. BASILICA SS. IMMACOLATA	160.130,28	4.104,68	12.627,15	139.217,58	-
CIRIE'	VIA PAOLO BRACCINI, 44	134.793,04	28.583,96	12.468,78	43.686,56	-
CIVITAVECCHIA	VIA G. CARDUCCI 35÷43 - VIA GRANARI	321.849,21	38.250,06	14.265,67	889,47	38.250,06
COMO	VIA FRATELLI ROSSELLI, 17					
	P.ZZA XX SETTEMBRE	1.040.958,22	394.751,55	288.366,09	310.826,93	-
COMO	VIA CAMPARI, 25-31 - VIA CONCILIAZIONE -	113.057,17	45.159,33	-	1.077,64	-
COSENZA	VIA TRENTO, 6 - C.SO UMBERTO	68.105,92	39.142,41	19.748,96	5.337,44	-
CREMA	P.ZA V. EMANUELE II, 23 - VIA MATTEOTTI	988.614,79	105.681,72	157.714,53	638.662,51	-
CREMONA	P.ZZA ROMA 6	573.920,01	144.547,17	181.960,50	215.232,05	-
CREMONA	P.ZZA ROMA, 27	3.225.092,33	59.818,13	1.055.137,91	2.019.443,37	-
FERRARA	V.LE CAVOUR, 50	4.763,09	384,96	898,93	3.129,42	122,35
FERRARA	LARGO CASTELLO, 28 - VIA FRIZZI					
	C.SO CAVOUR 5	1.286.361,54	375.499,73	157.268,74	393.926,50	335.062,39
FIRENZE	P.ZZA STAZIONE, 1	448.432,65	15.295,38	186.879,57	225.926,56	-
FOLIGNO	VIA UMBERTO I, 7 - ANG. V. GARIBALDI	1.779.173,89	-	-	5.191,77	-
FOLIGNO	LARGO CARDUCCI, 3	362.969,73	16.627,31	104.160,80	191.962,37	-
FORLI	P.LE PORTA RAVALDINO, 14	-	-	-	-	-
FORLI	VIA DELL'APPENNINO,11 - VIA G. D. BANDE NERE					
	VIA BANDINI	339.015,19	322.225,83	-	-	-
FORLI	P.LE PORTA RAVALDINO, 2	145.279,47	140.555,16	168,01	-	30.469,55
FRASCATI	L.GO PANIZZA ,2	150.572,73	2.939,17	47.990,25	96.797,38	1.878,20
FRASCATI	VIA CANDIDO GALLI, 12	225.834,55	4.519,44	64.962,83	142.541,13	-
FRASCATI	VIA CANDIDO GALLI, 4	31.913,47	1.533,78	8.861,76	19.655,54	-
FRASCATI	VIA CANDIDO GALLI, 8/14	171.358,48	1.189,92	44.806,08	118.882,17	-
GALATINA	VIA VALLONE,31 - VIA PEPIO - VIA LORENZINI	1.919.999,96	642.295,50	-	-	-
GENOVA	P.ZA DANTE, 6	2.635.198,35	117.897,46	703.074,25	1.728.400,65	-
GENOVA	L.GO DELLA ZECCA, 8-10	6.225.749,05	292.234,91	2.927.916,47	2.710.708,94	-
GENOVA	VIA PAMMATONE, 5-7 - V.LE IV NOVEMBRE	5.168.387,00	946.440,91	975.670,51	2.280.318,78	700.527,18
GENOVA	VIA XII OTTOBRE, 12	5.725.442,19	333.773,32	1.098.838,40	3.971.056,71	-
GENOVA	C.SO A. SAFFI, 1A	768.229,11	201.190,29	194.915,17	325.195,61	5.360,42
GORIZIA	C.SO G. VERDI, 75	548.965,36	60.848,18	-	388.618,76	-
GORIZIA	VIA ROMA, 26	2.327.270,74	1.579.039,04	170.371,80	418.172,88	-
IGLESIAS	V.LE GRAMSCI, 3 -8	1.247.836,40	824.425,33	137.843,70	129.463,52	-
IMPERIA	V.LE A. MANZONI, 9 - VIA DELLA REPUBBLICA	201.731,96	12.226,93	81.016,86	97.890,10	-
ISERNIA	VIA KENNEDY, 1	1.571.366,12	471.419,89	-	376.267,08	-
LA SPEZIA	VIA SARDEGNA, 45 - VIA BRAGARINA	2.000.485,06	1.189.072,74	715.832,84	-	-

ALLEGATO ANALITICO DEGLI IMMOBILI AD USO DI TERZI

Città	Indirizzo	Valore al 31/12/03	Precedenti	di cui rivalutazioni L413	DM	Riv1994
LA SPEZIA	C.SO CAVOUR, 79	2.779.577,11	129.094,55	586.433,88	1.926.480,90	-
L'AQUILA	VIA DI MONTE CAGNO, 2-10					
	VIA DI COLLE PETRARA	1.167.026,03	687.222,74	-	187.754,46	-
LATINA	V.LE DON MOROSINI, 5	14.293,73	307,44	5.086,44	7.754,92	-
LATINA	P.ZA ROMA, 3-4	1.683.877,71	343.723,15	403.124,82	575.745,43	312.944,49
LATINA	VIA GRAMSCI, 6 -1-4	240.238,54	3.021,41	69.678,72	132.614,05	-
LATINA	VIA DON LUIGI STURZO, 28 - 41	7.972.670,42	4.465.461,75	1.192.052,88	1.105.068,73	-
LATINA	P.ZA B. BUOZZI, 1-9	2.845.847,40	68.724,42	938.334,10	1.729.765,68	-
LATINA	P.ZZA DELLA LIBERTA',21/38	769.315,94	15.874,08	220.517,74	430.999,23	-
LECCE	VIA A. IMPERATORE, 16	77.992,14	4.661,06	26.988,71	42.097,68	-
LECCE	V.LE GALLIPOLI, 1-1A	803.087,29	558.445,60	97.536,51	5.085,72	51.914,00
LECCE	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 9	1.012.411,83	428.333,43	14.521,16	414.171,60	-
LECCE	VIA XXV LUGLIO, 28	-	-	-	-	-
LECCE	VIA BRACCIO MARTELLO, 36	2.678.076,13	1.240.032,19	144.988,18	605.322,74	503.018,95
LEGNANO	C.SO MAGENTA, 4-10	261.397,50	136.291,69	14.730,43	94.293,90	-
LIVORNO	V.LE F. PETRARCA, 184	360.983,27	49.301,46	141.174,27	113.545,04	-
LIVORNO	VIA F. CRISPI, 50	3.331.169,23	1.458.093,61	-	1.290.676,16	-
LIVORNO	VIA DI FRANCO, 24	-	-	-	-	-
LIVORNO	VIA CAIROLI, 21 - PAL . S. GIULIA	-	-	-	-	-
LIVORNO	VIA DEL TEMPIO, 8	2.639.098,01	120.612,14	1.031.832,68	1.319.184,69	-
LIVORNO	VIA S. FRANCESCO, 17 - P.ZZA S. SEBASTIANO	1.444.301,90	57.987,73	531.417,74	623.827,11	-
LIVORNO	VIA DI FRANCO, 9	1.191.427,70	44.221,59	493.284,60	633.876,23	-
MANTOVA	V.LE F.LLI ROSSELLI, 7	1.012.797,58	80.853,73	287.661,23	491.360,71	-
MANTOVA	P.ZA 80° FANTERIA, 1	8.495.866,95	370.768,95	1.280.489,03	6.444.375,70	38.938,77
MANTOVA	C.SO UMBERTO I, 27	255.855,10	3.790,63	31.102,82	188.739,84	-
MARSALA	LARGO T. SANSONE, 8					
	VIA FRANCESCO E VITTORIO PELLEGRINO	853.785,25	656.033,33	28.664,86	19.460,65	-
MASSA	VIA F. PETRARCA, 4 - VIA CAVOUR	-	-	-	-	-
MATERA	VIA DEL CORSO, 7 - VIA UMBEROI, 7	-	-	-	-	-
MESSINA	VIA VITTORIO EMANUELE, 3					
	VIA CORTINA D'AMPEZZO - VIA I SETT.	59.214,42	31.904,49	9.265,96	13.803,02	-
MESTRE	P.LE LEONARDO DA VINCI, 8	1.194.837,00	527.154,86	392.673,41	167.924,68	-
MESTRE	P.ZA XXVII OTTOBRE, 48	244.742,13	15.289,83	91.494,00	64.717,44	-
MESTRE	CORSO DEL POPOLO, 111	6.957.918,38	489.242,89	3.514.371,19	2.168.457,16	-
MESTRE	C.SO DEL POPOLO, 117	876.144,89	56.218,45	356.466,34	408.567,57	-
MESTRE	VIA PIAVE, 161	2.275.527,26	129.983,18	831.603,28	839.143,47	-
MIGLIARO	VIA SAVONAROLA, 35	65.416,99	116.892,42	-	-	-
MODENA	VIA RAINUSSO, 144	3.686.295,22	-	-	90.055,10	-
MONCALIERI	C.SO ROMA, 24B - ANG. S. G. BOSCO	1.580.150,78	161.743,73	712.203,76	446.532,28	-
MONSELICE	VIA GARIBALDI, 28 - VIA MANIN	51.623,01	7.239,98	16.396,60	18.919,35	-
MONTEROTONDO	VIA SALARIA, KM. 23,200	5.954.933,04	3.287.824,26	2.095.045,92	-	-
MONZA	VIA CAVALLOTTI, 27	14.035,31	1.478,72	4.549,90	6.560,72	599,05
NAPOLI	VIA C. BATTISTI, 15	2.499.061,41	71.393,99	277.577,27	2.118.248,65	-
NAPOLI	P.ZZA CARITA', 32	1.325.498,76	40.875,19	98.017,33	1.140.944,82	-
NAPOLI	VIA PONTE DI TAPPIA, 8	-	-	-	-	-
NAPOLI	C.SO MERIDIONALE, 51	5.574.574,14	317.072,74	1.205.722,66	3.490.981,78	-
NAPOLI	VIA GARZILLI, 46	541.715,04	39.838,55	173.300,25	285.319,52	-
NOVARA	C.SO CAVOUR, 24	3.910.031,87	163.760,33	982.416,46	2.688.437,48	-