Commento allo Stato Patrimoniale

PAGINA BIANCA

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

E RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003
Immobilizzazioni Immateriali:	**6.011.531,18**	**4.952.912,98**
Software di proprietà ed altri diritti	4.383.345,29	3.399.499,86
Concessioni licenze marchi e simili	1.261.676,08	1.201.027,31
Interv. migliorativi immobili in locaz.	352.385,81	352.385,81
Immobiliz. in corso ed acconti	14.124,00	0
Immobilizzazioni materiali:	**413.416.228,90**	**408.654.917,72**
Fabbricati	401.843.475,35	398.168.999,32
Impianti e macchinari	2.890.492,81	2.860.659,55
Attrezzatura	189.333,63	183.541,04
Automezzi	92.792,32	163.290,90
Apparecchiature Hardware	3.856.288,39	3.084.275,31
Mobili e macchine ufficio	4.367.713,14	4.027.614,92
Altre	176.133,26	166.536,68
Fondi ammortamento	**272.572.149,64**	**263.991.846,02**

I cespiti sono valutati al costo di acquisto secondo i principi del sistema contabile adottato a partire dall'esercizio 1997, compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del Codice Civile.

Di seguito si evidenziano le variazioni più rilevanti intervenute nelle poste delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Immateriali

- L'incremento di circa 1 mln di Euro del "software di proprietà" rispetto al valore al 31.12.2003 è riferito:

1. per Euro 779.000,00 circa alla realizzazione del software di "archiviazione ottica" destinato all'archivio istituzionale della Cassa autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 457 del 19 dicembre 2003 nell'ambito di un più ampio progetto di archiviazione elettronica dell'intera gestione documentale dell'Ente. La spesa si è resa necessaria considerando la situazione ormai critica degli archivi cartacei sia in termini di spazio che di difficoltà di consultazione data l'innumerevole quantità di documenti gestiti;
2. per Euro 149.000,00 circa all'acquisto in proprietà dalla società Finsiel del software relativo al prodotto "Sistema di supporto alle decisioni" da tempo in esercizio presso l'ufficio attuariale della Cassa e validamente utilizzato come strumento tecnico a supporto dell'attività previsionale dell'Ente. In conseguenza all'acquisizione dei sorgenti, autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 496 del 10 dicembre 2004, sono riservati alla Cassa tutti i diritti di sfruttamento economico, tecnico e commerciale che ne derivano. L'importo totale è così scomponibile:

- Euro 31.000,00 circa a titolo di corrispettivo di cessione;
- Euro 118.000,00 circa per la corretta attribuzione contabile del costo, capitalizzato al momento dell'acquisto, avvenuto nel corso dell'esercizio 1998, nel conto "concessioni, licenze, marchi e diritti simili".

3. per Euro 33.000,00 alla manutenzione evolutiva capitalizzata per lo sviluppo del software di gestione del patrimonio immobiliare
4. per Euro 23.000,00 circa a servizi di consulenza specialistica di attività straordinaria di sviluppo di progetti software della Cassa.

- le "concessioni, licenze, marchi e simili", rispetto all'esercizio 2003 hanno avuto un incremento di circa Euro 61.000,00 dato dalla differenza delle variazioni in aumento di:

1. Euro 23.500,00 circa relativi a "diritti d'autore" per il compenso riguardante il contratto relativo alla redazione di un manuale operativo nell'ambito del progetto di archiviazione ottica e workflow dell'archivio della Cassa
2. Euro 17.000,00 circa per licenze software per la gestione degli accessi ai server del sistema gestionale documentale
3. Euro 91.000,00 circa per l'acquisto di licenze Informix per il server istituzionale del Sisfor
4. Euro 18.300,00 circa per l'implementazione del software per la gestione dell'area finanza
5. Euro 29.200,00 circa per acquisto di licenze complementari all'attività dell'Ente;

e la variazione in diminuzione di:

Euro 118.000,00 circa attribuiti al "software di proprietà" a cui si rimanda per la specifica;

Materiali

- L'aumento di circa l'1% del totale del valore degli immobili di proprietà della Cassa rispetto al dato di chiusura dell'esercizio 2003 è dato principalmente:

1. dall'acquisto, avvenuto con rogito notarile del 21 ottobre 2004, degli immobili siti in Roma – Lungotevere dei Mellini 44 – scala Belli – int. 9 e 10 – per un valore complessivo di Euro 2.300.000,00;
2. dall'implementazione per manutenzioni straordinarie su immobili per Euro 1.379.256,28;

Il valore contabile degli immobili al netto del relativo fondo ammortamento è pari a circa 142 milioni di euro evidenziando il quasi completo ammortamento di parte degli stabili vetusti della Cassa. Per completezza di informazione si rammenta che l'acquisto di 100 quote del Fondo

Immobiliare Cloe di Pirelli Real Estate sono iscritte alla voce "Altri Titoli" ancorchè la loro natura sia sostanzialmente assimilabile ai "Fabbricati".

Immobili	Fondo Ammortamento	Valore netto contabile
401.843.475,35	259.518.733,76	142.324.741,59

- L'incremento di circa Euro 30.000,00 della voce "impianti e macchinari" rispetto al precedente esercizio è dovuta principalmente:
  1. all'ampliamento della centrale telefonica della Cassa per il progetto "Information Center" (Euro 21.500,00 circa)
  2. all'implementazione del sistema audio-video dell'Auditorium della Sede (Euro 4.200,00);
  3. all'acquisto di un alimentatore di buste per il sistema di affrancatura del CE.D.U. - Centro Documentale Unico (Euro 3.000,00).

- L'aumento della voce "attrezzatura" di circa il 3,2% rispetto al 2003 è riferita all'acquisto di piccole attrezzature necessarie alla normale attività dell'Ente.

- La variazione in diminuzione della voce "automezzi" di circa Euro 70.500,00 è data dalla differenza tra l'acquisto di una nuova autovettura Alfa Romeo 156 per Euro 21.250,00 ed alla contemporanea alienazione:
  1. dell'autovettura Alfa Romeo 146, immatricolata ad ottobre 2000 , per circa Euro 12.900,00
  2. dell'autovettura Alfa Romeo 166, immatricolata a gennaio 2001 per circa Euro 33.400,00
  3. dell'autovettura Mercedes, immatricolata a maggio 2000, per circa Euro 45.450,00;

  Il piano di dismissione del parco automezzi è contestuale alla stipula di contratti pluriennali di noleggio operativo di autovetture valutato il rapporto di convenienza rispetto all'acquisto delle stesse come meglio specificato alla voce "noleggi" tra i Costi della Sede al cui commento si rimanda.

- la variazione in aumento delle "apparecchiature hardware" di circa Euro 772.000,00, rispetto al dato al 31.12.2003, rappresenta il saldo fra nuovi acquisti riferiti a:

1. hardware per la realizzazione di parte del progetto curato dalla società Alpitel per l'adeguamento dei servizi di rete della Cassa ai nuovi standard di sicurezza per l'importo di circa Euro 487.000,00
2. soluzione tecnologica per l' *Information Center* per circa Euro 99.000,00
3. nuovi server nonché hardware per l'implementazione, la gestione, il controllo ed il monitoraggio degli stessi per circa Euro 69.000,00
4. apparecchiature hardware più evolute per le postazioni di lavoro, fisse e mobili, del personale dipendente per circa Euro 160.000,00 considerato il rapidissimo sviluppo tecnologico di tali strumenti

   e la dismissione, come da delibera del Consiglio di Amministrazione e verbale del Collegio Sindacale, di apparecchiature obsolete per Euro 43.000,00 circa acquistate negli anni 1996-1997 .

- La voce "mobili e macchine d'ufficio" è composta dalle seguenti categorie di cespiti:

1. mobili e arredi
2. casseforti ed armadi corazzati
3. macchine d'ufficio
4. apparecchiature a tecnologia avanzata

In particolare:

1. la variazione in aumento della voce "mobili e arredi", di Euro 268.000,00 circa rispetto al valore dello scorso esercizio, è principalmente dovuto all'acquisto di arredi destinati:
   - alle sale del I piano del complesso immobiliare Visconti/Belli (54,9%)
   - ai vari piani della Sede in seguito allo spostamento e alla riorganizzazione di alcuni servizi effettuati anche in base alla nuova configurazione dell'organigramma aziendale (38,1%)
   - all'aula corsi della Sede nell'ottica del progetto di ampliamento della stessa (4,6%)

- alle stanze del III piano della Sede attigue all'archivio e riservate all'archiviazione ottica dei documenti (2,4%);

3. l'incremento di Euro 36.000,00 circa delle "macchine d'ufficio" è dovuto principalmente: ad acquisti necessari alla funzionalità del servizio Iscrizioni e Prestazioni (33%) e all'acquisto di nuove apparecchiature telefoniche nonché di macchine calcolatrici per gli uffici della Sede (67%);
4. l'aumento di valore di circa Euro 36.000,00 delle "apparecchiature a tecnologia avanzata", nella cui voce vengono inseriti i beni che in funzione del loro continuo mutamento tecnologico non consentono una produttività superiore a tre anni, è dato dalla differenza tra acquisti per circa Euro 43.600,00 di:
   - nuovi fax, telefoni ed accessori per gli stessi (68,3%)
   - apparecchi di videocomunicazione su rete Lan tra il Presidente, il Direttore Generale e alcuni Consiglieri (12,4%)
   - un dispositivo antintrusione per il sistema telefonico IP CISCO per il collegamento in audioconferenza (19,3%)

   e dismissioni per circa Euro 7.300,00.

- L'incremento della voce relativa alle "altre" immobilizzazioni materiali è conseguente all'acquisto di alcuni cespiti in uso in Collesalvetti.

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003
Fondo ammortamento:	**272.572.149,64**	**263.991.846,02**
Fondo amm.to Immob. Immateriali	4.979.132,55	4.145.713,12
Fondo ammortamento Immobili	259.518.733,76	253.209.006,00
Fondo amm.to Impianti e macchin.	1.647.308,12	1.366.746,12
Fondo amm.to apparecch. hardware	3.077.659,67	2.387.118,13
Fondo amm.to mobili e macch. Ufficio	2.563.447,91	2.138.996,55
Fondo ammortamento automezzi	43.732,65	95.923,99
Fondo ammortamento attrezzatura	156.618,40	145.996,20
Fondo amm.to apparecch. a tec. avanzata	570.487,02	493.491,08
Altri fondi ammortamento	15.029,56	8.854,83

I fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte in base alle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato ed in deroga al dettato della IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, che prevede che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive.

Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile si evidenzia che i criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi e vengono di seguito indicati allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni.

In particolare sono:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali; si precisa che per quanto riguarda il piano di ammortamento relativo al costo del

software di "archiviazione ottica", stante la stimata vita utile del bene, è stato valutato in un periodo di 5 anni.

- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;

- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione "altre attività" del Ministero delle Finanze cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni:
  immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;

- del 33% per l'hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d'impiego dei beni non superiore a tre anni.

Viene di seguito inserito, in ottemperanza al disposto dell'art. 2427 C.C., un prospetto analitico relativo alle immobilizzazioni immateriali e materiali e ai fondi delle movimentazioni intervenute nell'esercizio 2004.

Situazione immobili al 31-12-2004

	31 12 03							31 12 04			
Descrizione immobili	Acquisti 2003	Valore cespiti al 31.12.03	Ammortamento al 31.12.03	Fondo ammortamento al 31.12.03	Rettifiche valore cespiti al 31.12.03	Rettifiche valore fondo al 31.12.03	Fondo amm.to al 31.12.03 (dopo rettifiche)	Acquisti 2004	Ammortamento al 31.12.04	Valore cespiti al 31.12.04	Fondo ammortamento al 31.12.04
Strumentali											
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	209.903,34	18.917.292,49	564.370,22	9.804.694,04			9.804.694,04	98.506,32	566.995,37	19.015.798,81	10.373.690,41
Via E. Q. Visconti - Roma	2.092,60	1.290.466,46	38.683,21	311.456,01			311.456,01		38.714,59	1.290.466,46	350.170,60
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier 5 - Roma	727,98	414.511,85	12.424,44	88.195,76			88.195,76		12.435,36	414.511,85	100.631,11
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma	671,99	544.793,73	16.333,73	102.279,91			102.279,91		16.343,81	544.793,73	118.623,72
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int.9 - Roma	1.650,50	561.228,18	16.812,09	108.912,80			108.912,80		16.836,85	561.228,18	125.749,64
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.4 - Roma	3.833,60	359.023,72	10.713,21	56.480,75			56.480,75	2.592,00	10.809,59	361.615,72	67.290,34
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium	22.839,12	3.035.997,21	90.737,33	315.478,49			315.478,49		91.079,92	3.035.997,21	406.558,41
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 9/10 - Roma							0,00	2.300.000,00	34.500,00	2.300.000,00	34.500,00
Collesalvetti	5.317,22	2.206.950,40	59.984,57	397.084,35			397.084,35	4.200,00	60.127,33	2.211.150,40	457.211,68
Non strumentali											
Clivo Rutario - Roma	272.705,05	7.028.778,16	8.832,96	6.624.144,34			6.624.144,34	121.675,35	14.748,67	7.150.453,51	6.638.893,01
V.le Marconi 150/174 - Roma		6.938.287,25	2.254,00	6.872.586,16			6.872.586,16	3.366,00	2.304,49	6.941.653,25	6.874.890,65
Via del Georgofili - Roma	4.522,11	19.999.715,54	1.554,78	19.952.672,56			19.952.672,56	35.839,19	2.160,20	20.035.554,73	19.954.832,76
Via Magenta 5 - Roma		11.042.675,69	2.288,45	10.980.425,96			10.980.425,96		2.288,45	11.042.675,69	10.982.714,41
Via Porta Fabbrica 83 - Roma		3.312.976,52	3.983,18	3.196.080,52			3.196.080,52	17.616,00	4.247,42	3.330.592,52	3.200.327,94
Via Luigi Rava 7 - Roma		5.746.414,31	680,47	5.727.232,91			5.727.232,91		680,47	5.746.414,31	5.727.913,38
Via E. Albertario 18/21 - Roma	3.266,40	12.075.351,68	1.316,87	12.035.114,92			12.035.114,92	0,00	1.365,87	12.075.351,68	12.036.480,78
Via Ippolito Nievo 61 - Roma		19.273.684,14	3.612,49	19.166.670,20			19.166.670,20	13.176,00	3.810,13	19.286.860,14	19.170.480,33
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	4.370,96	11.179.157,42	2.070,54	11.117.301,81			11.117.301,81		2.136,10	11.179.157,42	11.119.437,91
Via Badoero 51 e 61 - Roma	106.260,00	29.026.482,94	8.895,10	28.702.166,36			28.702.166,36		10.469,00	29.026.482,94	28.712.655,36
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	8.297,69	25.392.927,96	25.826,51	24.624.835,24			24.624.835,24	6.288,00	26.045,30	25.399.215,96	24.650.880,54
Via A. Toscani - Roma	104.791,00	35.378.794,06	362.565,95	34.913.205,40	3.098,75	139,44	34.913.065,96	368.246,73	20.925,55	35.741.942,04	34.933.991,50
Via Valadier 42 - Roma	11.660,76	15.976.627,82	479.123,92	15.201.894,88			15.201.894,88		479.298,83	15.976.627,82	15.681.193,72
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma		2.273.055,93	0,00	2.273.055,93			2.273.055,93	9.558,58	143,36	2.282.614,51	2.273.199,31
Via Visconti 8/B - Roma		274.997,81	6.249,93	53.301,06			53.301,06		6.249,93	274.997,81	61.551,00
Via Crescenzio, 17 - Roma		1.260.579,32	37.817,38	94.543,45			94.543,45		37.817,38	1.260.579,32	132.360,83
Via Crescenzio, 17B - Roma		3.588.556,45	107.656,69	269.141,73			269.141,73		107.656,69	3.588.556,45	376.798,43
Via Crescenzio, 17C - Roma		4.376.207,41	131.286,22	198.929,33			198.929,33		131.286,22	4.376.207,41	328.215,56
Piazza Adriana, 9 - Roma	5.040,00	3.932.049,06	117.885,87	176.791,01			176.791,01		117.961,47	3.932.049,06	294.752,48
Complesso Visconti/Belli - Roma **	24.240,00	11.959.761,41	358.429,24	537.462,06			537.462,06	570.132,68	367.344,84	12.529.894,29	904.806,90
Via C. Fea 5 - Roma	3.182,17	5.817.773,94	174.485,49	1.589.891,19			1.589.891,19		174.533,22	5.817.773,94	1.764.424,41
Via Malfante 73 - Roma		10.878.415,11	326.352,45	2.442.832,73			2.442.832,73		326.352,45	10.878.415,11	2.769.185,19
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma		20.981.316,82	628.839,50	4.704.705,16			4.704.705,16		628.839,50	20.981.316,82	5.333.544,67
Via Palermo 8-10-12 - Roma	14.548.168,05	14.548.168,05	218.222,52	218.222,52			218.222,52		436.445,04	14.548.168,05	654.667,56
Catania	4.080,00	1.585.549,91	3.417,81	1.486.576,05			1.486.576,05	59.995,38	4.378,74	1.645.545,29	1.490.954,79
Maddaloni		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00
Napoli		89.088,82	0,00	89.088,82			89.088,82		0,00	89.088,82	89.088,82
Modena	7.624,89	12.646.469,14	379.279,70	7.116.938,46	1.681,50	126,12	7.116.812,34		379.343,83	12.644.787,64	7.496.155,97
Vicenza		4.311.334,54	129.340,04	1.551.897,10			1.551.897,10		129.340,04	4.311.334,54	1.681.237,13
Firenze		9.395.126,72	281.853,80	3.049.779,78			3.049.779,78		281.853,80	9.395.126,72	3.331.633,58
Milano		14.153.862,84	424.615,88	4.033.650,91			4.033.650,91		424.615,89	14.153.862,84	4.458.466,79
Bologna Strada Maggiore		16.005.812,21	480.174,37	4.557.586,13			4.557.586,13		480.174,37	16.005.812,21	5.037.760,49
S. Lazzaro di Savena	101.071,50	10.034.701,77	299.524,98	2.341.506,57			2.341.506,57	67.938,65	302.080,13	10.102.640,42	2.643.586,70
Sesto Fiorentino	20.366,22	13.390.442,57	401.407,78	3.008.572,67			3.008.572,67	2.125,20	401.745,16	13.392.567,77	3.410.317,83
Viterbo		4.983.571,95	149.507,16	1.117.619,97			1.117.619,97		149.507,16	4.983.571,95	1.267.127,12
	15.476.683,15	396.168.999,32	6.371.410,66	253.209.006,00	4.780,25	265,56	253.208.740,45	3.679.256,28	6.309.993,32	401.843.475,35	259.518.733,76

*** Si precisa che parte dell'immobile è destinato ad uffici della Cassa*

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2004

		3%			3%			3,0%				Aliquota ridotta per il primo anno 1,5%		
Descrizione immobili	Interventi migliorativi 2001	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31-12-01 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2002	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31-12-02 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2003	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-03 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2004	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-04 al lordo delle manutenzioni straordinarie
Strumentali														
Via E. O. Visconti 6 - Roma	78.548,21	2.356,45	16.373.204,81	334.184,34	10.025,53	16.707.389,15	209.903,34	6.297,10	1,12	16.917.292,49	98.506,32	1.477,59	0,52	19.018.798,81
Via E. O. Visconti 6 a-b - Roma	4.368,48	131,05	1.288.393,88			1.288.393,88	2.062,60	62,78	0,16	1.290.486,48				1.290.486,48
L.re dei Mellini 44 Sc. Veladier Int. 5 - Rm	14.810,49	444,31	413.783,87			413.783,87	727,99	21,84	0,16	414.511,85				414.511,85
L.re dei Mellini 44 Sc. Veladier Int. 9 - Rm	1.007,65	30,23	559.577,68			559.577,68	1.659,50	49,52	0,29	561.228,18				561.228,18
L.re dei Mellini 44 Sc. Belli Int. 12 - Rm	1.993,19	59,50	544.121,74			544.121,74	671,99	20,16	0,12	544.793,73				544.793,73
L.re dei Mellini sc. Belli Int. 4 - Roma	13.802,84	414,09	282.190,12	63.000,00	1.890,00	355.190,12	3.833,80	115,01	1,08	359.023,72	2.592,00	38,88	0,72	361.615,72
Via E. O. Visconti 8 - Rm - Auditorium	4.854,04	145,62	2.994.813,53	18.344,56	550,34	3.013.158,09	22.839,12	685,17	0,76	3.035.997,21				3.035.997,21
Collesalvetti	655.896,79	19.676,90	2.043.084,18	166.134,72	4.984,04	2.209.218,90	5.317,22	159,52	0,24	2.208.950,40	4.200,00	63,00	0,19	2.211.150,40
Non strumentali														
Clivo Rutario - Roma	17.522,49	525,67	6.755.358,18	714,95	21,45	6.756.073,11	272.705,05	8.181,15	4,04	7.028.778,18	121.675,35	1.825,13	1,73	7.150.453,51
V.le Marconi 150/174 - Roma			8.932.589,39	5.688,87	170,67	8.938.287,25				8.938.287,25	3.368,00	50,49	0,04	8.941.853,25
Georgofili/Mantegna/Caravaggio -Rm	1.769,52	53,09	19.992.743,83	2.448,55	73,46	19.995.193,43	4.522,11	135,66	0,02	19.999.715,54	35.839,19	537,59	0,18	20.035.554,73
Via Magenta 5 - Roma			11.041.598,91	1.108,78	33,26	11.042.675,69				11.042.675,69				11.042.675,69
Via Porta Fabrica 63 - Roma	67.684,56	2.030,54	3.312.228,06	748,46	22,45	3.312.976,52				3.312.976,52	17.616,00	264,24	0,53	3.330.592,52
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	3.681,30	110,44	19.270.980,78	3.292,54	97,88	19.274.223,32				19.273.664,14	13.176,00	197,64	0,07	19.286.860,14
Via E. Albertario 18/21 - Roma			12.066.260,08	5.825,20	174,76	12.072.085,28	3.266,40	97,99	0,03	12.075.351,68				12.075.351,68
Via L. Reva 7 - Roma			5.745.940,20	474,11	14,22	5.746.414,31				5.746.414,31				5.746.414,31
Via Luigi Reva 33/35 - Roma			11.173.350,86	1.435,60	43,07	11.174.786,46	4.370,96	131,13	0,04	11.179.157,42				11.179.157,42
Via Badoero 51 e 61 - Roma			28.776.150,02	144.072,92	4.322,19	28.920.222,94	106.260,00	3.187,80	0,37	29.026.482,94				29.026.482,94
Ammiragli/De Cristofaro/Nels - Roma	44.393,15	1.331,79	25.382.666,44	1.963,83	58,91	25.384.630,27	8.297,69	248,93	0,03	25.392.927,96	6.288,00	94,32	0,02	25.399.215,96
Via A. Toscani/Fiorini - Roma	119.669,81	3.590,09	35.200.228,89	73.774,17	2.213,23	35.274.003,06	104.791,00	3.143,73	0,30	35.375.665,31	366.246,73	5.493,70	1,04	35.741.942,04
Via Carlo Fea - Roma	237.898,38	7.136,95	5.799.917,57	14.674,20	440,23	5.814.591,77	3.182,17	95,47	0,05	5.817.773,94				5.817.773,94
Via Maltenta, 73 - Roma	33.404,43	1.002,13	10.878.415,11			10.878.415,11				10.878.415,11				10.878.415,11
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma											9.558,58	143,38	0,42	2.282.614,51
Via Veladier 42 - Roma	1.735,30	52,06	15.964.789,12	206,94	6,21	15.964.967,06	11.660,76	349,82	0,07	15.976.627,82				15.976.627,82
Via E. O. Visconti 8b - Roma	2.695,91	80,88	274.997,81			274.997,81				274.997,81				274.997,81
Piazza Adriana, 9 - Roma							5.040,00	151,20	0,13	3.932.049,08				3.932.049,08
Complesso Visconti/Belli - Roma **				96.000,00	2.880,00	11.835.521,41	24.240,00	727,20	0,20	11.859.781,41	570.132,88	8.551,99	4,77	12.529.894,29
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma			20.899.011,30	62.305,52	1.869,17	20.961.316,82				20.961.316,82				20.961.316,82
Modena	38.483,85	1.153,91	12.637.892,47	951,78	28,55	12.638.844,25	7.624,89	228,75	0,06	12.844.797,64				12.844.797,64
Viterbo			4.983.571,95			4.983.571,95				4.983.571,95				4.983.571,95
Catania			1.581.469,91			1.581.469,91	4.080,00	122,40	0,26	1.585.549,91	59.995,38	899,93	3,76	1.645.545,29
Firenze			9.395.126,72			9.395.126,72				9.395.126,72				9.395.126,72
Sesto Fiorentino							20.366,22	610,99	0,02	13.390.442,57	2.125,20	31,88	0,02	13.392.567,77
Bologna - Strada Maggiore			16.005.812,21			16.005.812,21				16.005.812,21				16.005.812,21
Bologna - G. Lazzaro di Savena	185.634,12	5.569,02	9.873.581,13	60.089,14	1.802,67	9.933.630,27	101.071,50	3.032,15	1,02	10.034.701,77	67.938,65	1.019,08	0,68	10.102.640,42
Vicenza			4.311.334,54			4.311.334,54				4.311.334,54				4.311.334,54
	1.530.824,12	45.924,72	326.765.993,29	1.057.390,18	31.721,71	329.882.004,86	928.515,10	27.855,45	0,38	357.874.700,26	1.379.286,28	20.688,84	0,77	381.627.012,47

*** Si precisa che parte dell'immobile è destinato ad uffici della Cassa*

Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali (ad esclusione immobili e interventi migliorativi)

	Totale 31-12-03	Nuovi acquisti	Dismissioni	Riclassificazione contabile	Rettifiche cespiti 2003	Totale 31-12-04	Aliquota ordinaria	Quota amm.to 2004
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**4.952.912,98**	**1.044.495,40**		**-**	**- 1,20**	**5.997.407,18**		**833.420,23**
Software di proprietà ed altri diritti	3.399.499,86	87.293,26		117.752,17		3.604.545,29	33,3%	
Software di proprietà ed altri diritti		778.800,00				778.800,00	20,0%	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.201.027,31	178.402,14		- 117.752,17	- 1,20	1.261.676,08	33,3%	
Altre	352.385,81					352.385,81	16,6%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	**-**	**14.124,00**		**-**		**14.124,00**		
Immobilizzazioni in corso e acconti		14.124,00				14.124,00		
IMPIANTI E MACCHINARI	**2.860.659,55**	**29.833,26**	**-**			**2.890.492,81**		**280.562,00**
Impianti e macchinari	2.860.659,55	29.833,26				2.890.492,81	12,0%	
Ripristini,trasformazioni e manut imp e macchinari						-		
ATTREZZATURA	**183.541,04**	**5.922,59**	**- 130,00**			**189.333,63**		**10.645,60**
Attrezzatura varia e minuta	13.417,20					13.417,20	12,0%	
Attrezzatura varia	170.123,84	5.922,59	- 130,00			175.916,43	12,0%	
AUTOMEZZI	**163.290,90**	**21.250,00**	**- 91.748,58**			**92.792,32**		**16.513,58**
Automezzi	163.290,90	21.250,00	- 91.748,58			92.792,32	25,0%	
APPARECCHIATURE HARDWARE	**3.084.275,31**	**815.292,66**	**- 43.279,58**		**-**	**3.856.288,39**		**733.821,12**
Apparecchiature hardware	3.084.275,31	815.292,66	- 43.279,58			3.856.288,39	33,3%	
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	**4.027.614,92**	**347.404,59**	**- 7.306,37**			**4.367.713,14**		**508.723,67**
Mobili e Arredi	3.330.581,77	267.905,42				3.598.487,19	12,0%	
Acconti su forniture mobilio sede						-		
Casseforti e armadi corazzati	3.700,05					3.700,05	12,0%	
Macchine d'ufficio	88.648,45	35.912,29				124.560,74	12,0%	
Apparecchiature a tecnologia avanzata	604.684,65	43.586,88	- 7.306,37			640.965,16	33,3%	
ALTRE	**166.536,68**	**9.596,58**				**176.133,26**		**6.174,73**
Beni artistici	19.127,70					19.127,70	0,0%	
Beni mobili in Collesalvetti	100.751,18					100.751,18	0,0%	
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalvetti	38.470,87	9.396,56				47.867,43	12,0%	
Impianti e macchinari in Collesalvetti	8.186,93	200,02				8.386,95	12,0%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	**-**	**-**		**-**		**-**		
Immobilizzazioni in corso e acconti						-		
TOTALE	**15.438.831,38**	**2.287.919,08**	**- 142.464,53**	**-**	**- 1,20**	**17.584.284,73**		**2.389.860,93**

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-03	Quota amm.to 2004	Rettifiche amm.to 2003	Dismissioni	Fondo al 31-12-04
Fondo ammortamento Immateriali	4.145.713,12	833.420,23	-0,80		4.979.132,55
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	1.366.746,12	280.562,00			1.647.308,12
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	2.387.118,13	733.821,12		- 43.279,58	3.077.659,67
Fondo ammortamento mobili e macchine d'uficio	2.138.996,55	424.451,36			2.563.447,91
Fondo ammortamento automezzi	95.923,99	16.513,58		- 68.704,92	43.732,65
Fondo ammortamento attrezzatura	145.996,20	10.645,60		- 23,40	156.618,40
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	493.491,08	84.272,31		- 7.276,37	570.487,02
Altri fondi ammortamento	8.854,83	6.174,73			15.029,56
Totale	**10.782.840,02**	**2.389.860,93**	**- 0,80**	**- 119.284,27**	**13.053.415,88**

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

CREDITI IMMOBILIZZATI

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003
Partecipazioni in imprese collegate	**291.316,55**	**291.316,55**
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55
Lextel SpA	250.000,00	250.000,00

La Cassa Forense, già da alcuni esercizi , detiene delle partecipazioni valutate a costo storico in società ed enti complementari alla sua attività istituzionale e precisamente:

- dal **1999** detiene una partecipazione inerente la costituzione della Fondazione dell'Avvocatura Italiana in misura di circa il 24% dell'intero patrimonio iniziale. La fondazione, alla quale si è aderito, come da art. 2 dello Statuto "non ha fini di lucro, è apolitica, e non confessionale. Essa ha per scopi primari la promozione e l'aggiornamento della cultura giuridica e forense, la valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, la divulgazione dei diritti di difesa della persona";

- dal **2002** ha acquistato n. 25.000 azioni del valore nominale di Euro 10,00 ciascuna della società Lextel SpA con capitale sociale di Euro 1.000.000,00, società di servizi costituita per lo scopo di mettere a disposizione dell'avvocatura nuovi strumenti informatici, attraverso i quali consentire agli avvocati, tra l'altro, di comunicare telematicamente ed in sicurezza con la Cassa Forense e con gli Ordini Forensi, consentire ai singoli avvocati di comunicare telematicamente il mod. 5, ecc., nonché creare i presupposti per realizzare un canale sicuro di comunicazioni con il dominio del Ministero della Giustizia.

Partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore al 31.12.2004	Valore al 31.12.2003
Partecipaz.in altre imprese	**1.340.000,00**	**660.000,00**
ABSOLUTE Ventures S.A.	1.340.000,00	660.000,00

Con delibera del CDA 1° Marzo 2002 la Cassa ha deliberato l'adesione per un importo totale di 2 milioni di euro al Fondo Absolute, fondo di private equity (società italiane, francesi e spagnole non quotate) nato con l'obiettivo di fornire capitale di sviluppo e supporto professionale alle piccole e medie imprese operanti nei settori tradizionali dell'economia ma con alto potenziale di crescita.

La dimensione del fondo complessivo sarà di circa 150 milioni di euro, la durata prevista è di otto anni più tre eventuali periodi di un anno, ed è concentrato nel primo periodo di cinque anni l'impegno a versare il capitale.

L'investimento si realizza attraverso la sottoscrizione di ciascuna "chiamata di capitale", proporzionale all'impiego complessivo nel fondo di ciascun investitore.

Nel corso del 2004 la Cassa ha effettuato 3 versamenti per un totale di 680.000,00 euro con un residuo nominale da sottoscrivere di 660.000,00 euro.

Le commissioni previste dal regolamento del fondo sono incluse nell'impiego degli investitori e comprendono:

- le commissioni di gestione volte a coprire i costi operativi della management company,
- le start-up fee finalizzate alla copertura dei costi di avviamento del fondo,
- le commissioni di transazione legate alla realizzazione dell'investimento.

Absolute Ventures SCA al 31/12/04

Versamenti	data versamento	importo
spese costituzione	14/03/02	100.000,00
1° draw down	03/09/02	180.000,00
2° draw down	31/01/03	260.000,00
3° draw down	14/11/03	120.000,00
4° draw down	16/07/04	260.000,00
5° draw down	02/11/04	160.000,00
6° draw down	06/12/04	260.000,00
totale		1.340.000,00
N° azioni A da sottoscrivere		4.000
Valore Nominale azione A		498,00 = 2,00 V.N. + 496,00 sovrapprezzo
N° azioni B da sottoscrivere		4.000
Valore Nominale azione B		2,00
Totale valore unitario UNIT (1 azione A+ 1 azione B)		500
Ammontare totale investimento in €		2.000.000,00

*Il valore della partecipazione al fondo Absolute corrisponde al costo di sottoscrizione delle quote.

Il fondo è in fase di start-up e potrà essere valutato solo al completamento degli investimenti sottostanti