			31.12.2002			
Rettifiche valore cespiti al 31.12.2001	Rettifiche valore fondo al 31.12.2001	Fondo ammortamento al 31.12.2001 (dopo rettifiche)	Acquisti 2002	Valore cespiti al 31.12.2002	Ammortamento al 31.12.2002	Fondo ammortamento al 31.12.2002
		6.610.579,71	714,95	6.756.073,11	4.731,66	6.615.311,38
		8.868.163,50	5.688,87	8.938.287,25	2.168,67	8.870.332,16
		19.949.667,58	2.449,55	19.995.193,43	1.450,20	19.951.117,78
		10.975.865,70	1.108,78	11.042.675,69	2.271,81	10.978.137,52
		3.188.125,38	748,46	3.312.976,52	3.971,96	3.192.097,34
		5.725.879,08	474,11	5.746.414,31	673,36	5.726.552,44
		12.032.617,55	5.825,20	12.072.085,28	1.180,50	12.033.798,05
		19.159.486,08	3.262,54	19.274.223,32	3.579,73	19.163.065,80
		11.113.247,83	1.435,60	11.174.786,46	1.983,44	11.115.231,27
		28.688.131,14	144.072,92	28.920.222,94	5.140,11	28.693.271,25
		24.573.336,16	1.963,83	25.384.630,27	25.672,58	24.599.008,74
		33.493.525,97	73.774,17	35.274.003,06	1.057.113,48	34.550.639,45
		14.243.825,05	206,94	15.964.967,06	478.945,91	14.722.770,96
		2.273.055,93		2.273.055,93	0,00	2.273.055,93
		8.684.114,90	334.184,34	18.707.389,15	556.208,91	9.240.323,81
		234.120,98		1.288.393,88	38.651,82	272.772,80
		63.357,81		413.783,87	12.413,52	75.771,32
		69.622,52		544.121,74	16.323,65	85.946,18
		75.313,38		559.577,68	16.787,33	92.100,71
		36.056,84	63.000,00	355.190,12	9.710,70	45.767,54
		36.801,20		274.997,81	8.249,93	45.051,13
		134.621,59	18.344,56	3.013.158,09	90.119,57	224.741,16
		18.908,69		1.260.579,32	37.817,38	56.726,07
		53.828,35		3.588.556,45	107.656,69	161.485,04
			4.376.207,41	4.376.207,41	65.643,11	65.643,11
			3.927.009,08	3.927.009,08	58.905,14	58.905,14
			11.935.521,41	11.935.521,41	179.032,82	179.032,82
		1.241.188,07	14.674,20	5.814.591,77	174.217,64	1.415.405,71
		1.789.927,83		10.878.415,11	326.352,45	2.116.280,28
		3.447.960,74	62.305,52	20.961.316,82	627.904,92	4.075.865,66
		1.479.802,02		1.581.469,91	3.356,41	1.483.158,43
		0,00		0,00	0,00	0,00
		89.088,82		89.088,82	0,00	89.088,82
		279.596,91	166.134,72	2.209.218,90	57.640,36	337.237,27
		6.358.507,71	951,78	12.638.844,25	379.151,05	6.737.658,76
		1.293.217,03		4.311.334,54	129.340,04	1.422.557,06
		2.486.072,18		9.395.126,72	281.853,80	2.767.925,98
		3.184.619,14		14.153.862,84	424.615,89	3.609.235,02
		3.597.237,39		16.005.812,21	480.174,37	4.077.411,76
1.291,14	96,83	1.744.873,72	60.069,14	9.933.630,27	297.107,87	2.041.981,59
		2.206.062,60		13.370.076,35	401.102,29	2.607.164,89
		818.605,65		4.983.571,95	149.507,16	968.112,81
1.291,14	**96,83**	**240.319.012,70**	**21.200.128,08**	**382.700.441,07**	**6.518.728,23**	**246.837.740,93**

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2002

		3%			3%
Descrizione immobili	Interventi migliorativi 1999	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31.12.99 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2000	Quota d'ammortamento annuo
Clivio Rutario - Roma	11.055,34	331,66	6.672.764,84	65.070,83	1.952,12
V.le Marconi 150/174 - Roma	34.071,20	1.022,14	8.907.204,40	25.393,98	761,82
Georgofili/Mantegna/Caravaggio -Rm	33.691,09	1.010,73	19.990.954,36		-
Via Magenta 5 - Roma	9.912,95	297,39	11.041.566,91		-
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	3.768,45	113,05	3.244.543,51		-
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	8.044,99	241,35	19.170.102,95	97.176,53	2.915,30
Via E. Albertario 18/21 - Roma	34.372,27	1.031,17	12.066.260,08		-
Via L. Rava 7 - Roma	6.156,80	184,70	5.745.940,20		-
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	51.993,73	1.559,81	11.168.737,86	4.612,99	138,39
Via Badoero 51 e 61 - Roma	35.397,95	1.061,94	28.776.150,02		-
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma	183.592,73	5.507,78	24.753.758,07	584.515,22	17.535,46
Via A. Toscani/Fiorini - Roma	50.996,24	1.529,89	35.080.559,28		-
Via Carlo Fea - Roma			5.485.159,61	76.859,57	2.305,79
Via Malfante, 73 - Roma			10.845.010,67		
Via Valadier 42 - Roma	8.343,51	250,31	15.963.024,82		-
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	453.972,85	13.619,19	18.086.805,70	206.850,90	6.205,53
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma		-	1.279.516,73	4.508,67	135,26
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm	27.038,78	811,16	397.749,37	1.224,00	36,72
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm			557.362,35	1.207,68	36,23
L.re dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm	57.946,46	1.738,39	540.814,76	1.323,78	39,71
L.re dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma	27.038,78	811,16	277.163,28	1.224,00	36,72
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium				1.046.939,53	31.408,19
Via E. Q. Visconti 8b - Roma			272.301,90		
Complesso Visconti/Belli - Roma					
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma		-	20.899.011,30		-
Modena	2.941,18	88,24	12.598.164,53	1.264,29	37,93
Viterbo	36.751,07	1.102,53	4.983.571,95		-
Catania	51.163,09	1.534,89	1.581.469,91		-
Firenze		-	9.327.765,86	67.360,85	2.020,83
Collesalvetti	316.321,17	9.489,63	558.719,26	828.468,13	24.854,04
Bologna - Strada Maggiore	25.003,74	750,11	16.005.812,21		-
Bologna - S. Lazzaro di Savena	456.001,15	13.680,03	9.090.617,40	597.309,62	17.919,29
Vicenza	814,83	24,44	4.311.334,54		-
	1.926.390,36	**57.791,71**	**319.679.918,62**	**3.611.311**	**108.339,32**

3%					Aliquota ridotta per il primo anno 1,5%			
Valore dell'immobile al 31.12.00 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2001	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31.12.01 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2002	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31.12.02 al lordo delle manutenzioni straordinarie
6.737.835,67	17.522,49	525,67	0,26%	6.755.358,16	714,95	10,72	0,01%	6.756.073,11
8.932.598,38		-		8.932.598,38	5.688,87	85,33	0,06%	8.938.287,25
19.990.954,36	1.789,52	53,69	0,01%	19.992.743,88	2.449,55	36,74	0,01%	19.995.193,43
11.041.566,91		-		11.041.566,91	1.108,78	16,63	0,01%	11.042.675,69
3.244.543,51	67.684,56	2.030,54	2,09%	3.312.228,06	748,46	11,23	0,02%	3.312.976,52
19.267.279,48	3.681,30	110,44	0,02%	19.270.960,78	3.262,54	48,94	0,02%	19.274.223,32
12.066.260,08		-		12.066.260,08	5.825,20	87,38	0,05%	12.072.085,28
5.745.940,20		-		5.745.940,20	474,11	7,11	0,01%	5.746.414,31
11.173.350,86		-		11.173.350,86	1.435,60	21,53	0,01%	11.174.786,46
28.776.150,02		-	0,00%	28.776.150,02	144.072,92	2.161,09	0,50%	28.920.222,94
25.338.273,29	44.393,15	1.331,79	0,18%	25.382.666,44	1.963,83	29,46	0,01%	25.384.630,27
35.080.559,28	119.669,61	3.590,09	0,34%	35.200.228,89	73.774,17	1.106,61	0,21%	35.274.003,06
5.562.019,19	237.898,38	7.136,95	4,28%	5.799.917,57	14.674,20	220,11	0,25%	5.814.591,77
10.845.010,67	33.404,43	1.002,13	0,31%	10.878.415,11		-		10.878.415,11
15.963.024,82	1.735,30	52,06		15.964.760,12	206,94	3,10	0,001%	15.964.967,06
18.293.656,60	79.548,21	2.386,45	0,43%	18.373.204,81	334.184,34	5.012,77	1,82%	18.707.389,15
1.284.025,39	4.368,48	131,05	0,34%	1.288.393,88		-		1.288.393,88
398.973,38	14.810,49	444,31	3,71%	413.783,87		-		413.783,87
558.570,04	1.007,65	30,23	0,18%	559.577,68		-		559.577,68
542.138,54	1.983,19	59,50	0,37%	544.121,74		-		544.121,74
278.387,28	13.802,84	414,09	4,96%	292.190,12	63.000,00	945,00	21,56%	355.190,12
2.989.979,50	4.834,04	145,02	0,16%	2.994.813,53	18.344,56	275,17	0,61%	3.013.158,09
272.301,90	2.695,91	80,88	0,99%	274.997,81		-		274.997,81
					96.000,00	1.440,00	0,81%	11.935.521,41
20.899.011,30		-		20.899.011,30	62.305,52	934,58	0,30%	20.961.316,82
12.599.428,82	38.463,65	1.153,91	0,31%	12.637.892,47	951,78	14,28	0,01%	12.638.844,25
4.983.571,95		-		4.983.571,95		-		4.983.571,95
1.581.469,91		-		1.581.469,91		-		1.581.469,91
9.395.126,72		-		9.395.126,72		-		9.395.126,72
1.387.187,39	655.896,79	19.676,90	47,28%	2.043.084,18	166.134,72	2.492,02	8,13%	2.209.218,90
16.005.812,21		-		16.005.812,21		-		16.005.812,21
9.687.927,02	185.634,12	5.569,02	1,92%	9.873.561,13	60.069,14	901,04	0,61%	9.933.630,27
4.311.334,54		-		4.311.334,54		-		4.311.334,54
325.234.269,17	**1.530.824,12**	**45.924,72**	**0,80%**	**326.765.093,29**	**1.057.390,18**	**15.860,85**	**0,37%**	**339.662.004,88**

Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali (ad esclusione immobili e interventi migliorativi)

	Totale 31.12.01	Nuovi acquisti	Dismissioni
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**3.287.337,04**	**1.216.757,30**	
Software di proprietà ed altri diritti	1.756.049,67	1.069.205,17	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.198.952,71	128.973,98	
Altre	332.334,66	18.578	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	**45.861,37**		
Immobilizzazioni in corso e acconti	45.861,37		
IMPIANTI E MACCHINARI	**1.504.219,54**	**1.229.787,13**	**- 220,00**
Impianti e macchinari	1.504.219,54	1.229.787,13	- 220,00
Ripristini,trasformazioni e manut imp e macchinari			
ATTREZZATURA	**163.660,72**	**4.751,91**	**-**
Attrezzatura varia e minuta	13.417,20		
Attrezzatura varia	150.243,52	4.751,91	
AUTOMEZZI	**149.486,77**	**9.554,45**	**- 5.592,20**
Automezzi	149.486,77	9.554,45	- 5.592,20
APPARECCHIATURE HARDWARE	**2.005.748,40**	**685.635,36**	**- 178.154,64**
Apparecchiature hardware	2.005.748,40	685.635,36	- 178.154,64
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	**3.525.168,76**	**205.868,72**	**- 29.662,38**
Mobili e Arredi	3.043.320,50	105.302,66	
Acconti su forniture mobilio sede			
Casseforti e armadi corazzati	516,46		
Macchine d'ufficio	61.544,60	14.194,73	- 4.488,18
Apparecchiature a tecnologia avanzata	419.787,20	86.371,33	- 25.174,20
ALTRE	**121.649,44**	**30.347,52**	
Beni artistici	19.127,70		
Beni mobili in Collesalvetti	92.942,35	7.808,83	
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalvetti	9.579,39	22.538,69	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI		**1.345,20**	
Immobilizzazioni in corso e acconti		1.345,20	
TOTALE	**10.803.132,04**	**3.384.047,59**	**- 213.629,22**

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-01	Quota amm.to 2002	Dismissioni
Fondo ammortamento Immateriali	2.281.641,46	937.039,74	
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	801.710,07	242.182,99	- 13,20
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	1.463.564,74	532.199,43	- 170.812,51
Fondo ammortamento mobili e macchine d'uficio	1.371.154,90	376.872,47	- 4.488,18
Fondo ammortamento automezzi	55.827,49	33.529,64	- 5.592,20
Fondo ammortamento attrezzatura	108.562,95	18.162,93	
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	309.997,04	113.452,02	- 19.252,15
Altri fondi ammortamento	1.626,47	2.501,85	
Totale	**6.394.085,12**	**2.255.941,07**	**- 200.158,24**

Riclassificazione contabile	Arrotondamenti Euro	Totale 31.12.02	Aliquota ordinaria	Quota ammortamento 2002
45.861,37		**4.549.955,71**		**937.039,74**
		2.825.254,84	33,3%	
45.861,37		1.373.788,06	33,3%	
		350.912,81	16,6%	
- 45.861,37		-		
- 45.861,37		-		
	- 0,28	**2.733.786,39**		**242.182,99**
	- 0,28	2.733.786,39	12,0%	
		168.412,63		**18.162,93**
		13.417,20	12,0%	
		154.995,43	12,0%	
	0,02	**153.449,04**		**33.529,64**
	0,02	153.449,04	25,0%	
		2.513.229,12		**532.199,43**
		2.513.229,12	33,3%	
	- 1,28	**3.701.373,82**		**490.324,49**
		3.148.623,16	12,0%	
	- 0,01	516,45	12,0%	
	- 0,71	71.250,44	12,0%	
	- 0,56	480.983,77	33,3%	
		151.996,96		**2.501,85**
		19.127,70	0,0%	
		100.751,18	0,0%	
		32.118,08	12,0%	
		1.345,20		
		1.345,20		
0	**-1,54**	**13.973.548,87**		**2.255.941,07**

Arrotondamenti Euro	Fondo al 31-12-02
0,08	3.218.681,28
0,07	1.043.879,93
- 0,11	1.824.951,55
1,37	1.743.540,56
	83.764,93
0,07	126.725,95
- 0,14	404.196,77
- 0,05	4.128,27
1,29	**8.449.869,24**

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti immobilizzati

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Partecipazioni in imprese collegate	**291.316,55**	**41.316,55**
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55
Lextel SpA	250.000,00	0

La Cassa Forense, in data 17.12.1999, ha partecipato alla costituzione della Fondazione dell'Avvocatura Italiana in misura di circa il 24% dell'intero patrimonio iniziale della Fondazione. La fondazione, alla quale si è aderito, come da art. 2 dello Statuto "non ha fini di lucro, è apolitica, e non confessionale. Essa ha per scopi primari la promozione e nell'aggiornamento della cultura giuridica e forense, la valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, la divulgazione dei diritti di difesa della persona".

Nel corso del 2001 il Consiglio di Amministrazione aveva espresso l'intenzione di voler partecipare con una quota del 25% del capitale sociale di una costituenda società di servizi al fine di mettere a disposizione dell'avvocatura nuovi strumenti informatici, attraverso i quali consentire agli avvocati, tra l'altro, di comunicare telematicamente ed in sicurezza con la Cassa Forense e con gli Ordini Forensi, consentire ai singoli avvocati di comunicare telematicamente il mod. 5, ecc. nonché creare i presupposti per realizzare un canale sicuro di comunicazioni con il dominio del Ministero della Giustizia.

Nell'esercizio 2002 si è proceduto all'acquisto di n. 25.000 azioni del valore nominale di Euro 10,00 ciascuna della società Lextel SpA con capitale sociale di Euro 1.000.000,00 costituita per lo scopo suddetto.

Partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Partecipaz.in altre imprese	**1.790.113,00**	**1.510.113,00**
GENCASSE Professionali SpA	1.510.113,00	1.510.113,00
ABSOLUTE Ventures S.A.	280.000,00	0

Con delibera del CDA del 01.12.2000 la Cassa Forense ha deciso di partecipare, con la sottoscrizione di azioni, alla società GENCASSE Professionali SpA. La suddetta società è stata costituita dalla società Assicurazioni Generali SpA , che detiene il 50% della stessa, e da alcune Casse di Previdenza per la gestione della previdenza integrativa.

Suddivisione del capitale sociale Gencasse Professionisti SpA

Azionista	Quota posseduta	Numero azioni (valore nominale Euro 5 cad)	Valore nominale partecipazione Euro	Quota Fondo di organizzazione Euro
Assicurazioni Generali Spa	50%	520.000	2.600.000	1.300.000
Cassa Forense	19,36%	201.344	1.006.720	503.360
EPPI	9,675%	100.620	503.100	251.550
INARCASSA	6%	62.400	312.000	156.000
Cassa Geometri	4,965%	51.636	258.180	129.090
Cassa Notariato	3%	31.200	156.000	78.000
ENPACL	3%	31.200	156.000	78.000
ENPAP	3%	31.200	156.000	78.000
ADEPP	1%	10.400	52.000	26.000
TOTALE	**100%**	**1.040.000**	**5.200.000**	**2.600.000**

La Cassa ha deciso di investire un importo minimo, con delibera del CDA, nel Fondo Absolute, fondo di private equity (società non quotate), promosso nell'ambito dell'Università Bocconi, avente l'obiettivo di investire in piccole-medie imprese italiane (principalmente), francesi e spagnole operanti nei settori "tradizionali" dell'economia ma con alto potenziale di crescita.

La dimensione del fondo sarà di circa 150 milioni di euro.

L'investimento minimo individuale deliberato dalla Cassa è di 2 milioni di euro e la durata prevista del Fondo è di otto anni più tre eventuali periodi di un anno, essendo concentrato nel primo periodo di cinque anni l'impegno a versare il capitale. Nel primo anno di costituzione il fondo ha scontato i costi di strat-up.

Crediti verso personale dipendente

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Crediti verso personale dipendente	**632.591,65**	**581.492,55**
Prestiti	581.799,05	528.668,70
Mutui	50.792,60	52.823,86

Prestiti

L'aumento della voce, rispetto al consuntivo 2001, è generato dalla differenza tra l'erogazione, durante il 2002, di n. 50 nuovi prestiti al personale, concessi dalla Cassa dietro consenso favorevole della Commissione per i Benefici Assistenziali e sulla base del TFR maturato, e le parziali restituzioni degli stessi e di quelli erogati in anni precedenti avvenute in corso d'anno.

Mutui

Al 31.12.2002 il valore residuo dei mutui ipotecari concessi dalla Cassa al personale dipendente è riferito a n. 3 contratti di mutuo erogati nel 1987, 1988 e 1990.

Crediti versi iscritti

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Crediti verso iscritti:	**86.241.609,37**	**26.444.665,62**
Crediti verso Concessionari	85.854.865,13	26.350.642,56
Crediti verso iscritti	386.744,24	94.023,06

La variazione intervenuta nella voce "crediti verso iscritti" rispetto al valore di bilancio al 31.12.2001 è dovuta essenzialmente all'allocazione nell'attivo immobilizzato del credito residuo per il ruolo 2000 pari a circa 60,2 milioni di Euro. Tale spostamento ha determinato un notevole aumento crediti verso Concessionari. Si sottolinea che gli incassi esposti nella tabella di seguito riportata, sono stati oggetto di valutazione per l'accantonamento al "fondo svalutazione crediti". Si evidenzia inoltre che al 31.12.2002 i crediti per i ruoli 1996 e 1997 hanno subito un decremento rispettivamente del 9,68% e 13,31% dovuto alle riscossioni avvenute in corso d'anno, mentre per i crediti antecedenti gli anni sopra indicati non si sono verificate sostanziali variazioni come si può meglio rilevare dal dettaglio di seguito riportato:

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Crediti verso Concessionari 1981	4.355,69	4.355,69
Crediti verso Concessionari 1986	6.335,53	6.335,53
Crediti verso Concessionari 1990	105.250,75	105.250,75
Crediti verso Concessionari 1991	223.947,23	223.947,23
Crediti verso Concessionari 1992	102.396,16	102.758.72
Crediti verso Concessionari 1993	688.471,94	688.471,95
Crediti verso Concessionari 1994	370.094,43	379.518,53
Crediti verso Concessionari 1995	22.066,10	25.567,77
Crediti verso Concessionari 1996	2.298.193,48	2.544.546,16
Crediti verso Concessionari 1997	1.587.008,51	1.830.753,14
Crediti verso Concessionari 1998	10.399.102,45	10.446.533,42
Crediti verso Concessionari 1999	9.787.382,28	9.992.603,66
Crediti verso Concessionari 2000	60.260.260,58	**

** tale credito è stato esposto al 31.12.2001 tra i "crediti verso concessionari " dell'attivo circolante

Crediti verso altri

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Crediti verso altri	**2.987.161,00**	**1.733.902,54**
Crediti verso altri	20.108,92	18.427,71
Crediti verso inquilinato	1.124.313,18	915.488,30
Crediti verso Erario per domande di rimborso	411.946,82	411.533,70
Crediti vari verso Erario dello Stato	199.006,00	218.508,59
Acconti x acquisto immobilizzazioni	968.718,30	0
Crediti per imposte Stati esteri	263.067,78	169.944,25

Si commentano, di seguito, gli importi più significativi.

Crediti verso inquilinato

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
CREDITI Vs. INQUILINATO	**1.124.313,18**	**915.488,30**
Canoni di locazione	328.170,78	350.898,14
Spese portierato	59.746,24	60.159,45
Spese comuni	736.396,16	504.430,70

I crediti residui degli anni 92/00 sono pari a Euro 1.124.313,18.

Al 31.12.2002 si è provveduto ad allocare nelle immobilizzazioni i crediti verso inquilini concernenti l'anno 2000 nonché i crediti relativi alla gestione del riscaldamento degli stabili di Roma del periodo 99/00 (essendo la competenza a cavallo di 2 esercizi si è preso a riferimento l'ultimo anno per lo spostamento di detto conto). Il trend degli incassi viene preso a riferimento, oltre che per la definizione dell'accantonamento al "fondo svalutazione crediti", anche per eseguire il giroconto sull'attivo immobilizzato dei predetti crediti per i quali, trascorsi due anni dalla loro accensione, risulta più difficile l'esigibilità.

Il prospetto di seguito riportato evidenzia l'evoluzione degli incassi dei crediti verso inquilini per gli anni 1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000:

Descrizione	Valore al 31.12.2002	Valore al 31.12.2001	Percentuale di incasso
Canoni di locazione 1992	2.262,90	2.262,90	0
Canoni di locazione 1993	18.171,03	18.171,03	0
Canoni di locazione 1994	67.296,50	67.296,50	0
Canoni di locazione 1995	11.973,56	20.460,09	41,48
Canoni di locazione 1996	58.813,31	64.418,11	8,70
Canoni di locazione 1997	51.062,42	56.067,64	8,93
Canoni di locazione 1998	0	0	
Canoni di locazione 1999	118.591,06	122.221,86	2,97
Canoni di locazione 2000	0	0	
Totale canoni	**328.170,78**	**350.898,14**	**6,48**
Spese portierato 1992	46,41	46,41	0
Spese portierato 1993	407,39	407,39	0
Spese portierato 1994	411,15	411,15	0
Spese portierato 1995	99,54	206,64	51,83
Spese portierato 1996	6.465,39	6.465,39	0
Spese portierato 1997	15.198,83	15.269,86	0,46
Spese portierato 1998	8.883,33	9.011,07	1,42
Spese portierato 1999	28.234,20	28.341,54	0,38
Spese portierato 2000	0	0	
Totale spese portierato	**59.746,24**	**60.159,45**	**0,69**
Spese comuni 1992	2.332,71	7.143,50	67,34
Spese comuni 1993	2.333,05	2.333,05	0
Spese comuni 1994	2.502,24	2.502,24	0
Spese comuni 1995	1.034,16	1.792,33	42,30
Spese comuni 1996	51.695,29	51.786,56	0,18
Spese comuni 1997	0	0	
Spese comuni 1998	0	0	
Spese comuni 1999	247.561,10	279.335,10	11,37
Spese comuni 2000	240.152,13	395.152,76	39,23
Anticipazioni cond. di – Roma x riscaldamento 98/99	159.537,91	159.537,91	0
Anticipazioni cond. di – Roma x riscaldamento 99/00	29.247,57	29.247,57	0
Totale spese comuni	**736.396,16**	**928.831,02**	**20,72**
TOTALE GENERALE	**1.124.313,18**	**1.339.888,61**	**16,09**

Per permettere una maggiore intelligibilità dei dati sopra esposti si ritiene opportuno precisare quanto segue:

- i crediti relativi ai canoni anno 1998, canoni e spese portierato anno 2000, spese comuni anni 1997 e 1998, che vengono indicati nella tabella con valore "0", risultavano al 31.12.2002 con un saldo negativo vale a dire con una situazione degli incassi superiori al credito accertato. Alla chiusura dell'esercizio si è quindi proceduto, per una corretta esposizione del dato, ad allocare tali importi nella voce "debiti per canoni di locazione ed accessori" nelle passività dello Stato Patrimoniale in attesa che l'ufficio Immobiliare, in seno al quale prosegue il riassetto organizzativo, proceda ai riscontri necessari;
- Le elevate percentuali di incasso che si riscontrano in riferimento ai crediti anno 1995 e per le "spese comuni 1992" sono da imputarsi in parte agli annullamenti deliberati dal C.d.A. per sopravvenuta inesigibilità ed in parte al recupero di morosità eseguito al momento della liquidazione del deposito cauzionale all'inquilino uscente.

Sul complesso dei crediti immobilizzati viene comunque riscontrata una percentuale di abbattimento pari al 16,09% rispetto al dato rilevato al 31.12.2001.

Per ulteriori dettagli si rinvia alla "gestione immobili" nei ricavi del Conto Economico.

Credito verso Erario per domande di rimborso

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Crediti verso Erario per domande di rimborso	411.946,82	411.533,70

Nel corso dell'esercizio in chiusura, il credito per il recupero di imposte a mezzo domande di rimborso presentate all'Erario versate a fronte di assegni di pensione successivamente rentroitati per decesso dei beneficiari, ha registrato un leggero incremento dovuto alla presentazione da parte degli Uffici della istanza di rimborso n. 63 del 01.08.2002 relativa ad assegni di pensione riferiti all'anno 98.

Crediti vari verso Erario dello Stato

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Crediti vari verso Erario dello Stato	199.006,00	218.508,59

L'importo risultante al 31.12.2002 rappresenta la differenza tra quanto versato a titolo di anticipo di imposta su T.F.R. ai sensi della L. 662/96, comprensivo delle rivalutazioni sulla base di quanto previsto dalla circolare ministeriale n. 196/1997, e i recuperi effettuati sul versamento delle imposte relative alle liquidazioni di trattamenti di fine rapporto.

Acconti per acquisti di immobilizzazioni

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Acconti per acquisti di immobilizzazioni	968.718,30	0

L'importo evidenzia l'acconto del 10% versato per l'acquisto di tre immobili a seguito dell'aggiudicazione dell'asta pubblica del 18.03.2002 e precisamente:

- Immobile sito in Roma – Via Palermo 8 – per Euro 320.668,10
- Immobile sito in Roma – Via Palermo 10 – per Euro 141.354,30
- Immobile sito in Roma – Via Palermo 12 – per Euro 506.695,90

per i quali non è stato possibile procedere ancora alla stipula dell'atto stante la controversia legale in corso.

Crediti per imposte Stati Esteri

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Crediti per imposte Stati Esteri	263.067,78	169.944,25

In corso d'anno, per evitare una doppia tassazione sui dividendi relativi alle azioni estere detenute, si sono rilevati nella voce "Crediti per imposte Stati Esteri" tutti gli importi relativi ai crediti d'imposta che verranno poi recuperati tramite istanza di rimborso da presentare ai singoli paesi.

Al 31.12.02 si registra un incremento del 54,80% rispetto al dato rilevato lo scorso esercizio per effetto dell'aumento degli investimenti in azioni estere da parte delle SGR.

Crediti per imposte Stati Esteri

Descrizione	Valore al 31.12.2002
Crediti per doppia imposizione fiscale gestione diretta	140.979,61
Crediti per doppia imposizione fiscale COMPAGE	40.843,54
Crediti per doppia imposizione fiscale GENERALI	39.875,28
Crediti per doppia imposizione fiscale PIONEER	25.968,66
Crediti per doppia imposizione fiscale MORGAN STANLEY	11.604,84
Crediti per doppia imposizione fiscale MERRIL LYNCH	3.795,85
TOTALE	**263.067,78**

Titoli emessi o garantiti dallo Stato

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Valori mobiliari dello Stato	132.042.738,88	132.113.177,07

Il Consiglio di Amministrazione della Cassa ha deciso nel corso del 1999 di immobilizzare il 20% dell'intero valore dei BTP presenti in portafoglio alla data del 31 dicembre, sulla base degli acquisti effettuati in corso d'anno. La scelta è stata fatta sulla base del titolo il cui andamento non ha consentito di proiettare nel medio periodo una favorevole atti-

vità di trading. Il titolo obbligazionario che ha risposto a simili caratteristiche è stato identificato nel BTP 5,25% scad. 1.11.2029 il cui valore nominale è pari a 130,2 milioni di Euro.

La rilevazione dello scarto di negoziazione al 31.12.02 relativamente al titolo suddetto ha determinato un decremento del valore dello stesso pari allo 0,053% rispetto a quanto accertato al 31.12.01.

Altri titoli

Gli altri titoli si compongono di:

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Obbligazioni	132.080.478,42	148.693.714,92
Azioni	285.305.441,23	285.305.441,23
Titoli in deposito 187445	966.428,25	963.531,20
Altri	7.798.913,65	7.418.382,89
Totale	**426.151.261,55**	**442.381.070,23**

Valori obbligazionari

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Valori obbligazionari:	**132.080.478,42**	**148.693.714,92**
Obbligazioni San Paolo di Torino	23.418.732,92	28.599.273,86
Obbligazioni B.N.L	28.935.677,92	32.462.923,56
Cartelle fondiarie B.N.L. 5%	0	188,92
Obbligazioni B.P.S.	79.726.067,58	87.631.328,57

Il decremento dell'11,17% rilevato al 31.12.02 sul valore del portafoglio obbligazionario rispetto al dato registrato lo scorso esercizio, deriva dal rimborso di una parte delle obbligazioni possedute. Si riporta di seguito il prospetto analitico evidenziando le obbligazioni ancora in carico al 31.12.2002 con l'indicazione dello scostamento rispetto all'anno precedente.

Obbligazioni

Descrizione	Valore al 31.12.2002	Incremento	Decremento	Valore al 31.12.2001
San Paolo di Torino	23.418.732,92	0	5.180.540,94	28.599.273,86
B.N.L.	28.935.677,92	0	3.527.245,64	32.462.923,56
B. N. L. 5%	0	0	188,92	188,92
Banca Popol. Sondrio	79.726.067,58	0	7.905.260,99	87.631.328,57
Totale obbligazioni	**132.080.478,42**	**0**	**16.613.236,50**	**148.693.714,92**

Azioni

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Azioni:	**285.305.441,23**	**285.305.441,23**
Azioni ENEL	77.025.005,65	77.025.005,65
Azioni B.P.S.	3.062.698,65	3.062.698,65
Azioni GENERALI ASS.NI	100.238.197,50	100.238.197,50
Azioni BNL	28.165.126,90	28.165.126,90
Azioni FINMECCANICA	14.680.697,98	14.680.697,98
Azioni UNICREDITO	56.367.011,73	56.367.011,73
Azioni AXA	5.766.702,82	5.766.702,82

Il Consiglio di Amministrazione, nel corso del 2002, non ha proceduto ad immobilizzare nessun investimento finanziario in quanto, confermando l'asset allocation definita dal Comitato dei Delegati nel bilancio di previsione, ha reputato che le partecipazioni strategiche già iscritte in bilancio a tale titolo esprimano pienamente la posizione assunta dalla Cassa.

Si ricorda che i titoli immobilizzati sono stati selezionati reputando "significativi" gli investimenti nel settore bancario, assicurativo ed utilities/industries di importo superiore a 5.165.000 euro (corrispondenti a 10 miliardi di vecchie lire) risultanti dal costo medio ponderato della contabilità generale, assolvendo all'opportunità di "diversificare tendenzialmente l'investimento strategico e di medio termine anche in settori diversi da quelli assicurativi e bancari".

Solo per i titoli Generali e San Paolo IMI si è preferito mantenere anche una posizione di liquidità per importi superiori ai 5 milioni di euro.

Rilevate al costo medio ponderato di acquisto, le azioni "immobilizzate" al 31.12.2002 sono divenute in termini totali quantitativi:

- n. 511.429 azioni Banca Popolare di Sondrio,
- n. 9.107.500 azioni ENEL,
- n. 3.397.905 azioni Generali Assicurazioni,
- n. 8.455.000 azioni Bnl,
- n. 11.717.000 azioni Finmeccanica,
- n. 10.992.500 azioni Unicredito,
- n. 195.490 azioni AXA.

Come risulta dalla voce "Dividendi Azionari" del conto economico, i dividendi lordi incassati nel corso del 2002 relativamente alle azioni immobilizzate ammontano complessivamente a:

- euro 5.122.968,75 per azioni ENEL;
- euro 143.839,41 per azioni BPS;
- euro 1.486.583,44 per azioni Generali;
- euro 2.421.785,16 per azioni Unicredito;
- euro 109.474,40 per azioni AXA;
- euro 183.078,13 per azioni FINMECCANICA.

Le quotazioni medie del mercato borsistico del secondo semestre 2002 (il mese di dicembre è analizzabile nei prospetti allegati) sono state pari a:

• euro	10,153	per le azioni Banca Popolare di Sondrio,
• euro	5,101	per le azioni Enel,
• euro	18,661	per le azioni Generali Assicurazioni,
• euro	1,264	per le azioni Bnl,
• euro	0,609	per le azioni Finmeccanica,
• euro	3,839	per le azioni Unicredito,
• euro	13,4885	per le azioni Axa.

Titoli in deposito n° 187445

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Titoli in deposito n° 187445	966.428,25	963.531,20

Rilevati al costo medio ponderato, i titoli in deposito presso la Banca Popolare di Sondrio conto n° 187445 rappresentano parte dei depositi cauzionali dei locatari. L'incremento che si rileva rispetto a quanto consuntivato nell'esercizio precedente deriva dalla rilevazione degli scarti di emissione e negoziazione maturati nel corso del 2002.

Poiché il valore di mercato derivante dall'analisi dei prezzi di tali titoli nell'ultimo semestre 2002 è stato pari a Euro 1.152.106,95, non si rende necessaria alcuna svalutazione per perdita durevole di valore.

Altri

Descrizione	Valore al 31-12-2002	Valore al 31-12-2001
Altri:	**7.798.913,65**	**7.418.382,89**
Fondo FONDAMENTA	790.283,66	409.752,90
Fondo PICM TELECOM	7.008.629,99	7.008.629,99

Nel corso del 2002 l'Ente ha proceduto alla sottoscrizione e al relativo versamento di ulteriori 18 richiami come previsto dal contratto che regola l'adesione al fondo comune di investimento mobiliare chiuso FONDAMENTA MSS.

Al 31.12.02 risultano sottoscritti 28 richiami con un valore residuo da sottoscrivere pari a Euro 1.709.716,34.

Iscritto in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie a seguito di delibera del CDA del 2001, il valore al 31.12.02 del Fondo PICTET TELECOM è pari a Euro 7.008.629,99.

		OBBLIGAZIONI FONDIARIE	Valore Nominale	Prezzo di Acquisto
1	397470	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2003 (mutui edil. e fond.) II	369.740.000	369.740.000
2	371580	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2003 (mutui edil. e fond.) XIII	292.726.000	292.726.000
3	397620	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2004 (mutui edil. e fond.) IV	1.279.755.000	1.279.755.000
4	371790	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2004 (mutui edil. e fond.) XV	890.340.000	890.340.000
5	371910	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2004 (mutui edil. e fond.) XVII	490.153.000	490.153.000
6	373330	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2004 (mutui edil. e fond.) XIX	834.000.000	834.000.000
7	399210	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2005 (mutui edil. e fond.) VI	1.868.130.000	1.868.130.000
8	373450	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2005 (mutui edil. e fond.) 1^	1.980.000.000	1.980.000.000
9	373570	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2005 (mutui edil. e fond.) 3^	1.314.000.000	1.314.000.000
10	56081	Obbl. BNL scad. 1/1/2006 (mutui edil. e fond.)	1.982.850.000	1.982.850.000
11	58006	Obbl. BNL scad. 1/7/2006 (mutui edil. e fond.)	453.060.000	453.060.000
12	58054	Obbl. BNL scad. 1/7/2006 (mutui edil. e fond.)	226.530.000	226.530.000
13	57444	Obbl. BNL scad. 1/7/2006 (mutui edil. e fond.)	679.590.000	679.590.000
14	57061	Obbl. BNL scad. 1/7/2006 (mutui edil. e fond.)	1.359.180.000	1.359.180.000
15	399790	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2006 (mutui edil.e fond.) VIII	94.350.000	94.350.000
16	371160	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2006 (mutui edil. e fond.) X	4.202.144.000	4.202.144.000
17	59052	Obbl. BNL scad. 1/1/2007 (mutui edil. e fond.)	1.014.220.000	1.014.220.000
18	91885	Obbl. BNL scad. 1/1/2007 (mutui edil. e fond.)	1.268.250.000	1.268.250.000
19	92277	Obbl. BNL scad. 1/1/2007 (mutui edil. e fond.)	760.950.000	760.950.000
20	93659	Obbl. BNL scad. 1/1/2007 (mutui edil. e fond.)	3.043.800.000	3.043.800.000
21	96037	Obbl. BNL scad. 1/1/2007 (mutui edil. e fond.)	1.014.600.000	1.014.600.000
22	96613	Obbl. BNL scad. 1/1/2007 (mutui edil. e fond.)	1.014.600.000	1.014.600.000
23	980638	Obbl. BNL scad. 1/7/2007 (mutui edil. e fond.)	2.795.000.000	2.795.000.000
24	1103636	Obbl. BNL scad. 1/7/2007 (mutui edil. e fond.)	2.795.000.000	2.795.000.000
25	1114914	Obbl. BNL scad. 1/7/2007 (mutui edil. e fond.)	1.677.000.000	1.677.000.000
26	1139515	Obbl. BPS scad. 31/12/2007 (mutui edil. e fond.)	4.414.161.600	4.414.161.600
27	371430	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2008 (mutui edil. e fond.) XII	4.492.475.000	4.492.475.000
28	371590	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2008 (mutui edil. e fond.) XIV	4.381.052.000	4.381.052.000
29	1134003	Obbl. BNL scad. 1/1/2008 (mutui edil. e fond.)	1.825.500.000	1.825.500.000
30	1188389	Obbl. BNL scad. 1/1/2008 (mutui edil. e fond.)	1.521.250.000	1.521.250.000
31	1195483	Obbl. BPS scad. 30/6/2008 (mutui edil. e fond.)	3.446.606.400	3.446.606.400
32	1209920	Obbl. BPS scad. 30/6/2008 (mutui edil. e fond.)	3.489.589.200	3.489.589.200
33	1222709	Obbl. BPS scad. 30/6/2008 (mutui edil. e fond.)	5.311.752.570	5.311.752.570
34	1243119	Obbl. BPS scad. 31/12/2008 (mutui edil. e fond.)	6.799.800.150	6.799.800.150
35	1260410	Obbl. BPS scad. 31/12/2008 (mutui edil. e fond.)	3.130.197.750	3.130.197.750
36	1278875	Obbl. BPS scad. 31/12/2008 (mutui edil. e fond.)	5.634.355.950	5.634.355.950
37	371800	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2009 (mutui edil. e fond.) XVI	4.827.125.000	4.827.125.000
38	371920	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2009 (mutui edil. e fond.) XVIII	3.650.000.000	3.650.000.000
39	1331484	Obbl. BPS scad. 30/6/2009 (mutui edil. e fond.)	7.192.388.500	7.192.388.500
40	373340	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2009 (mutui edil. e fond.) XX	2.677.500.000	2.677.500.000
41	373460	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/1/2010 (mutui edil. e fond.) 2^	6.757.500.000	6.757.500.000
42	373580	Obbl. S. Paolo di Torino scad. 1/7/2010 (mutui edil. e fond.) 4^	4.944.000.000	4.944.000.000
43	56082	Obbl. BNL scad. 1/1/2011 (mutui edil. e fond.)	3.448.800.000	3.448.800.000
44	58007	Obbl. BNL scad. 1/7/2011 (mutui edil. e fond.)	718.800.000	718.800.000
45	58055	Obbl. BNL scad. 1/7/2011 (mutui edil. e fond.)	718.800.000	718.800.000
46	57445	Obbl. BNL scad. 1/7/2011 (mutui edil. e fond.)	1.797.000.000	1.797.000.000
47	57062	Obbl. BNL scad. 1/7/2011 (mutui edil. e fond.)	1.437.600.000	1.437.600.000
48	59053	Obbl. BNL scad. 1/1/2012 (mutui edil. e fond.)	1.493.180.000	1.493.180.000
49	91884	Obbl. BNL scad. 1/1/2012 (mutui edil. e fond.)	1.867.000.000	1.867.000.000
50	92279	Obbl. BNL scad. 1/1/2012 (mutui edil. e fond.)	1.120.200.000	1.120.200.000
51	93660	Obbl. BNL scad. 1/1/2012 (mutui edil. e fond.)	2.987.200.000	2.987.200.000
52	96036	Obbl. BNL scad. 1/1/2012 (mutui edil. e fond.)	2.240.400.000	2.240.400.000
53	96612	Obbl. BNL scad. 1/1/2012 (mutui edil. e fond.)	2.613.800.000	2.613.800.000
54	980646	Obbl. BNL scad. 1/7/2012 (mutui edil. e fond.)	2.320.200.000	2.320.200.000
55	1114922	Obbl. BNL scad. 1/7/2012 (mutui edil. e fond.)	4.640.400.000	4.640.400.000
56	1139507	Obbl. BPS scad. 31/12/2012 (mutui edil. e fond.)	8.565.190.440	8.565.190.440
57	1134029	Obbl. BNL scad. 1/1/2013 (mutui edil. e fond.)	3.594.825.000	3.594.825.000
58	1188413	Obbl. BNL scad. 1/1/2013 (mutui edil. e fond.)	1.597.700.000	1.597.700.000
59	1195467	Obbl. BPS scad. 30/6/2013 (mutui edil. e fond.)	9.947.241.500	9.947.241.500
60	1209938	Obbl. BPS scad. 30/6/2013 (mutui edil. e fond.)	10.091.884.600	10.091.884.600
61	1222717	Obbl. BPS scad. 30/6/2013 (mutui edil. e fond.)	8.246.241.300	8.246.241.300
62	1243093	Obbl. BPS scad. 31/12/2013 (mutui edil. e fond.)	14.526.465.580	14.526.465.580
63	1260436	Obbl. BPS scad. 31/12/2013 (mutui edil. e fond.)	11.468.262.300	11.468.262.300
64	1278867	Obbl. BPS scad. 31/12/2013 (mutui edil. e fond.)	12.232.813.120	12.232.813.120
65	1309837	Obbl. BPS scad. 30/6/2014 (mutui edil. e fond.)	11.775.367.500	11.775.367.500
66	1331468	Obbl. BPS scad. 30/6/2014 (mutui edil. e fond.)	22.765.710.500	22.765.710.500
67	1446415	Obbl. BPS scad. 30/6/2015 (mutui edil. e fond.)	5.333.164.313	5.333.164.313
		TOTALI	**255.743.468.273**	**255.743.468.273**
			c.v. EURO	**132.080.478,59**

* Trattandosi di titoli emessi in lire, si è mantenuta l'esposizione in tale valuta e si è proceduto alla conversione in euro del totale