ATTI PARLAMENTARI

XIV LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. XV
n. 353

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

FONDAZIONE ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (ENPAIA)

(Esercizio 2004)

Trasmessa alla Presidenza il 4 novembre 2005

TIPOGRAFIA DEL SENATO (200)

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 58/2005 del 25 ottobre 2005 . . . . . *Pag.* 5

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Fondazione ENPAIA (Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura per l'esercizo 2004. . . . . » 7

DOCUMENTI ALLEGATI:

Esercizio 2004:

Relazione Amministrativa . . . . . » 49

Relazione del Collegio dei Sindaci . . . . . » 103

Bilancio consuntivo . . . . . » 141

Gestioni separate:

Bilancio consuntivo periti agrari . . . . . » 201

Bilancio consuntivo agrotecnici . . . . . » 231

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 58/2005

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 25 ottobre 2005;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 13 giugno 1964 con il quale l'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e gli impiegati in agricoltura (ENPAIA), successivamente trasformato in fondazione ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti;

visto il conto consuntivo dell'Ente suddetto, relativo all'esercizio finanziario 2004, nonché le annesse relazioni del Presidente e del Collegio dei Sindaci, trasmessi alla Corte in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere dottor Giovanni Casciani e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Fondazione per l'esercizio 2004;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze oltre che del conto consuntivo – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

P. Q. M.

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge n. 259 del 1958, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2004 – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della Fondazione ENPAIA, l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente stesso.

L'ESTENSORE
f.to Giovanni Casciani

IL PRESIDENTE
f.to Luigi Schiavello

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE DELLA *FONDAZIONE ENPAIA – ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA* – RELATIVA ALL'ESERCIZIO 2004

SOMMARIO

PREMESSA. - 1. Sintesi della normativa di riferimento. - 2. Generalità. - 3. Il personale. - 4. Le gestioni previdenziali: contributi e prestazioni. - 5. I bilanci tecnici. - 6. Il Fondo per il trattamento di fine rapporto. - 7. Il Fondo di previdenza. - 8. L'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali. - 9. La Gestione speciale del Fondo per dipendenti consorziali. - 10. Il conto economico. - 11. Lo stato patrimoniale. - 12. Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici. - 13. I conti economici delle Gestioni separate. - 14. Lo stato patrimoniale delle Gestioni separate. - 15. Considerazioni conclusive.

PAGINA BIANCA

Premessa

Con la presente relazione la Corte dei conti riferisce sul risultato del controllo eseguito, ai sensi degli artt. 2 e 7 della legge 21 marzo 1958, n. 259, in ordine alla gestione finanziaria dell'esercizio 2004 dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e gli impiegati in agricoltura (E.N.P.A.I.A.), con riferimento soprattutto all'esercizio 2003, nonché ai fatti più rilevanti intervenuti successivamente al 31 dicembre 2004, sino a data corrente.

Il risultato del precedente ultimo controllo eseguito sulla gestione finanziaria relativa all'esercizio 2003 è stato riferito dalla Corte con determinazione n. 76/2004 del 19 novembre 2004[1].

In questa premessa innanzitutto conviene ricordare che l'E.N.P.A.I.A. è stato sottoposto in base al D.P.R. 13 giugno 1964 al controllo della Corte dei conti e ne è rimasto assoggettato anche dopo la trasformazione in Fondazione senza scopo di lucro e con personalità giuridica di diritto privato di cui al decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, in considerazione del perseguimento di fondamentali interessi prettamente pubblici della propria gestione, alimentata da un gettito parafiscale, nonché in adesione alla specifica previsione di sindacato-referto contenuta nel citato decreto legislativo del 1994.

[1] Il precedente referto, relativo all'esercizio 2003, è in Atti Parlamentari, XIV Legislatura, Camera dei Deputati, Doc XV n. 277

1. – Sintesi della normativa di riferimento

Il complessivo quadro normativo concernente la Fondazione ENPAIA è stato già riferito in precedenti relazioni della Corte dei conti.

Pertanto, è opportuno richiamare sinteticamente i principali aspetti dell'excursus storico della organizzazione in considerazione.

L'Ente è stato istituito originariamente nel 1937 come Cassa nazionale di assistenza per gli impiegati agricoli e forestali (CNAIAF), con il compito di gestire in forma mutualistica l'assicurazione contro le malattie in favore degli impiegati del settore agricolo.

Con R.D. 14 luglio 1937, n. 1485 è stata attribuita la personalità giuridica di diritto pubblico e contestualmente approvato lo Statuto.

In questo periodo iniziale la CNAIAF si occupava della sola assicurazione contro le malattie, che non comprendeva tra i soggetti assicurati i dirigenti di aziende agricole.

Successivamente la sfera di competenza della Cassa venne ampliata e completata con la gestione di altre forme di previdenza.

Con la L. 29 novembre 1962, n. 1655 la Cassa nazionale di assistenza per gli impiegati agricoli e forestali (CNAIAF) aveva assunto la denominazione di Ente nazionale di previdenza e di assistenza per gli impiegati dell'agricoltura (E.N.P.A.I.A.).

L'ENPAIA è stato poi classificato, ai sensi dell'art. 20 della legge 20 marzo 1975, n. 70, tra gli enti di notevole rilievo.

Successivamente, in attuazione del D.L.vo 30 giugno 1994, n. 509 – attuativo dell'art. 1 della legge di delega 24 dicembre 1993, n. 537 – l'Ente è stato trasformato in Fondazione senza scopo di lucro con personalità di diritto privato, assumendo poi la denominazione di Fondazione "Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura".

Sulla base della predetta e successiva normativa di riferimento, l'ENPAIA comprende attualmente, oltre le gestioni ordinarie, una gestione speciale e due gestioni separate.

Le gestioni ordinarie comprendono il Fondo per il trattamento di fine rapporto (T.F.R.), il Fondo di previdenza (ripartito in rischio morte/invalidità e quota risparmio) e l'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra-professionali.

La gestione speciale è costituita dal Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali, istituito in base ad apposita convenzione –

regolamento stipulata tra l'ENPAIA e l'Associazione di Consorzi di bonifica in data 9 giugno 1971, con durata di anni 50.

Tale gestione speciale, pur formando oggetto di un apposito rendiconto, è comunque ricompresa nel bilancio generale dell'Ente.

Le altre due indicate gestioni separate, riguardanti rispettivamente la previdenza obbligatoria dei periti agrari e degli agrotecnici, sono state istituite ai sensi del D.L.vo 10 febbraio 1996, n. 103 – attuativo della delega conferita dall'art. 2, comma 25, della L. n. 335 del 1995, concernente la riforma delle pensioni -, conseguendo Regolamenti di gestione approvati con decreto interministeriale del 25 marzo 1998.

Infine, va evidenziato che lo Statuto dell'ENPAIA, adottato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 27 novembre 1997, è stato approvato dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale (ora Ministero del lavoro e delle politiche sociali) di concerto col Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica (ora Ministero dell'economia e delle finanze) con decreto del 25 marzo 1998.

2. – Generalità

Sono Organi dell'Ente il Presidente ed il Vicepresidente, il Consiglio di amministrazione, il Collegio dei sindaci e, per ciascuna Gestione separata, il Comitato amministratore.

Ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'ENPAIA, il Comitato amministratore delle singole gestioni separate è composto:

a) dal Presidente dell'Ente, che lo presiede;
b) dal Vicepresidente dell'Ente;
c) dal rappresentante del Ministero del lavoro e della previdenza sociale (ora Ministero del lavoro e delle politiche sociali), in seno al Consiglio di amministrazione;
d) da sei rappresentanti eletti dalla categoria;
e) dal Direttore generale, con voto consultivo.

I conti consuntivi del 2004 sono stati redatti, come nei due esercizi precedenti, secondo il sistema contabile civilistico.

3. – Il personale

Nelle due seguenti tabelle sono riportati i dati relativi alla consistenza del personale dell'Ente ed ai costi del personale, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente:

PERSONALE DELL'ENTE

DESCRIZIONE	31.12.2003	31.12.2004
Dirigenti	4	4
Dipendenti	117	117
Portieri	30	33
Pulitori	2	4
TOTALE	**153**	**158**

COSTI DEL PERSONALE

(in euro)

DESCRIZIONE	2003	2004
Stipendi e salari	4.431.542	4.633.965
Oneri sociali	1.207.721	1.265.223
Trattamento di fine rapporto	322.920	385.784
Altri costi	121.691	135.167
TOTALE	**6.083.874**	**6.420.139**

La consistenza del personale nel 2004 ha un registrato aumento di 5 unità rispetto all'esercizio precedente, riguardante esclusivamente personale a tempo determinato per le portinerie degli stabili.

Il costo del personale è aumentato nell'esercizio in esame, per effetto degli oneri connessi al rinnovo contrattuale per il periodo economico 2004-2005 e dell'aumento della consistenza del personale.

Va ricordato, infine, riguardo al personale dell'ENPAIA, che l'Ente è tenuto a corrispondere, al maturare dei requisiti, trattamenti pensionistici integrativi ai dipendenti che erano in servizio alla data di entrata in vigore della L. 20 marzo 1975, n. 70.

4. – Le gestioni previdenziali: contributi e prestazioni

Nella seguente tabella sono riportati i dati riguardanti i contributi sia delle Gestioni ordinarie che della Gestione speciale dell'esercizio 2004, raffrontati con quelli dell'anno precedente:

CONTRIBUTI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2003	2004
Fondo T.F.R.	43.235	46.125
Fondo previdenza (*)	34.589	36.726
Assicurazioni infortuni	9.725	10.331
Fondo dipendenti consorziali	17.459	18.026
Addizionale	3.501	3.727
Totale(**)	**108.509**	**114.935**

(*) Il Fondo previdenza è ripartito in Rischio morte/invalidità e Quota risparmio

(**) Le entrate per contributi e addizionale, compresi in aggiunta all'indicato totale anche quelli accertati per anni precedenti, sono euro 111.669.734 nel 2003 e 116.051.331 nel 2004.

Dalla tabella emerge un incremento delle entrate per contributi nel 2004 rispetto al precedente esercizio, pari a 6.426 migliaia di euro, comprensivo degli aumenti della Gestione speciale "Fondo quiescenza dipendenti consorziali" e delle Gestioni ordinarie.

Le uscite per le prestazioni nel 2004 sono complessivamente diminuite rispetto all'esercizio precedente, come risulta dalla seguente tabella, nella quale sono riportate le spese per prestazioni istituzionali delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale:

SPESE PER PRESTAZIONI ISITITUZIONALI

(in euro)

	2003	2004
A – Gestioni ordinarie		
Fondo T.F.R.	39.691.084	32.668.075
Fondo di previdenza- Rischio morte/invalidità	2.044.999	2.228.313
Fondo di previdenza-Quota risparmio	17.584.716	21.757.297
Assicurazioni infortuni	4.894.087	3.465.483
TOTALE A)	**64.214.886**	**60.119.168**
B – Gestione speciale Fondo dipendenti consorziali	19.297.078	15.760.243
TOTALE GENERALE (A+B)	**83.511.964**	**75.879.411**

Come si ricava dalla tabella di cui sopra, la spesa complessiva delle Gestioni ordinarie è diminuita di 4.095.718 euro per effetto soprattutto del decremento delle uscite del Fondo T.F.R. e, in minor misura, di quelle dell'Assicurazione infortuni, decremento parzialmente compensato dalla crescita delle spese relative al Fondo di previdenza-Rischio morte/invalidità ed al Fondo di previdenza-Quota risparmio.

Anche la Gestione speciale ha registrato una diminuzione rispetto al 2003, per un ammontare di 3.536.835 euro.

5. – I bilanci tecnici

In ottemperanza al disposto dell'art. 2, comma 2, del D.L.vo n. 509 del 1994, l'ENPAIA ha provveduto alla redazione dei bilanci tecnici, relativi alle seguenti gestioni:

a) Fondo di previdenza per gli impiegati dell'agricoltura;
b) Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati dell'agricoltura;
c) Gestione separata per la previdenza obbligatoria dei periti agrari;
d) Gestione separata per la previdenza obbligatoria degli agrotecnici;
e) Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali.

Dei predetti bilanci, i primi quattro sono stati predisposti con proiezione su un arco temporale di quarant'anni (2001-2040), mentre il quinto (Fondo relativo ai dipendenti consorziali) è stato predisposto con riferimento ai dati al 31 dicembre 1998 e proiezione su un arco temporale di ventidue anni (1999-2020).

Le risultanze degli indicati bilanci tecnici sono state dettagliatamente riportate nel referto dell'esercizio 2002, al quale, quindi, si fa rinvio.

E' da evidenziare che il Ministero vigilante ha rappresentato la necessità, rilevata anche dal Collegio sindacale, di predisporre nuovi bilanci tecnici attuariali, in adempimento di quanto prescritto dall'art. 2, comma 2, del D.L.vo n. 509/94, anche al fine di adottare le eventuali misure correttive sulla base di valutazioni tecnicamente ponderate, che tengano conto delle linee di sviluppo delle gestioni in un arco di tempo sufficientemente ampio.

6. – Il Fondo per il trattamento di fine rapporto

Nel 2004, i contributi del Fondo per il T.F.R., pari a 46.125.158 euro, sono aumentati del 6,69% rispetto all'esercizio precedente, mentre le prestazioni previdenziali, pari ad euro 32.668.075, hanno registrato una diminuzione per un ammontare di 7.023.009 euro.

Nella seguente tabella sono riportati i dati relativi alle uscite del Fondo per il trattamento di fine rapporto (T.F.R.), ammontanti complessivamente ad euro 32.668.075 per n. 5.664 prestazioni:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**NUMERO**	**SPESA IN EURO 2004**
Liquidazioni C.T.I.	2.695	24.846.792
Liquidazioni C.T.D.	2.233	1.641.127
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	168	3.239.886
Liquidazioni suppletive	26	12.740
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	39	456.127
TOTALE	**5.161**	**30.196.672**
Imposta sostitutiva sul TFR	--	1.140.979
Liquidazioni da effettuare nel 2005 (RDL cessati nel 2004)	503	1.330.424
TOTALE COMPETENZA 2004	**5.664**	**32.668.075**

7. – Il Fondo di previdenza

Il Fondo di previdenza è composto delle due sezioni: Fondo di previdenza rischio morte/invalidità e Fondo di previdenza quota risparmio.

I contributi del Fondo di previdenza sono aumentati nel 2004 a 36.725.684 euro, con un incremento del 6,18% rispetto all'anno precedente.

Nelle due tabelle seguenti sono riportati i dati, raffrontati con quelli del 2003, relativi rispettivamente al gettito contributivo ed alle spese per prestazioni del Fondo di previdenza.

CONTRIBUTI DEL FONDO DI PREVIDENZA

(in euro)

DESCRIZIONE	ACCERTATO		VARIAZIONE
	2003	2004	
Rischio morte/invalidità	8.647.250	9.181.421	534.171
Quota risparmio	25.941.749	27.544.263	1.602.514
Totale	**34.588.999**	**36.725.684**	**2.136.685**

PRESTAZIONI DEL FONDO DI PREVIDENZA

(in euro)

	Uscite 2003	Uscite 2004	Variazione
Rischio morte/invalidità	2.044.999	2.228.313	183.314
Quota risparmio	17.584.716	21.757.297	4.172.581
Totale	**19.629.715**	**23.985.610**	**4.355.895**

Nel 2004 è avvenuto, quindi, rispetto al 2003, un maggiore importo di prestazioni del Fondo di previdenza, con più elevato incremento della Quota risparmio.

Ciò premesso, è opportuno precisare nella ulteriore tabella le prestazioni erogate dal Fondo – Rischio morte/invalidità, evidenziando le uscite complessivamente accertate per assegni di morte e per invalidità permanente:

Rischio morte e invalidità permanente

(in euro)

	Uscite 2003	**Uscite 2004**	**Differenze %**
Prestazioni per invalidità (n.1 casi)	100.017	112.356	12,34
Prestazioni per decesso (n. 36 casi)	1.944.982	2.115.957	8,79
Totale	**2.044.999**	**2.228.313**	**8.96**

Le uscite per la liquidazione degli assegni di morte e per invalidità permanente ammontano a 2.228.313 euro (n. 37 casi). Il minore importo del 2003 era compreso in 30 casi.

Di detta spesa 1.075.272 euro (n. 19 casi) sono stati liquidati nel 2004, mentre n. 18 casi pari ad euro 1.153.041 sono da liquidare nel 2005. Anche nel 2003, del totale di uscite 2.044.999 euro (n. 30 casi), n. 3 casi pari ad euro 160.031 sono stati indennizzati nell'anno successivo 2004.

In conclusione, va rilevato che anche nel Fondo di previdenza si è registrata nell'esercizio in esame, come in quello precedente, un'eccedenza del gettito contributivo rispetto alla spesa per prestazioni.

8. –L'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra-professionali

Riguardo all'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra-professionali, va innanzitutto ricordato che il Consiglio di amministrazione, con delibera del 17 aprile 1997, aveva istituito una commissione tecnica composta da esperti qualificati sotto il profilo sia giuridico che medico, con il compito di affiancare la Commissione consiliare nella formulazione delle modifiche da apportare al Regolamento infortuni.

Quest'ultima ha provveduto all'adeguamento della disciplina regolamentare in tema di infortuni, con delibere nn. 24 del 18 giugno 1998 e n. 1 del 28 gennaio 1999, approvate il 14 giugno 2000 dal Ministero vigilante.

Le entrate contributive di detta Assicurazione sono state accertate nel 2004 in 10.330.652 euro, con incremento di circa il 6% rispetto a quelle dell'esercizio precedente.

Va, inoltre, rilevato che l'Assicurazione infortuni ha un ampio numero di iscritti, non essendo l'iscrizione legata a limiti di età.

I vari tipi di prestazioni erogate dall'Assicurazione in esame nell'esercizio 2004, confrontato con l'esercizio precedente, sono evidenziati nella seguente tabella:

PRESTAZIONI DELL'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI

(in euro)

TIPOLOGIA	USCITE 2003	USCITE 2004
1) Indennità in caso di morte		
Numero dei casi	1	0
Importi	1.082.846	--
2) Indennità per invalidità permanente		
Numero dei casi	84	87
Importi	2.323.902	2.303.063
3) Indennità di danno biologico		
Numero dei casi	11	18
Importi	55.328	77.354
4) Indennità per invalidità permanente per malattia professionale		
Numero dei casi	0	0
Importi	--	--
5) Indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta		
Numero di giornate indennizzate	18.020	12.157
Importi	1.290.334	952.364
6) Indennità giornaliera per ricoveri		
Numero di giornate indennizzate	869	539
Importi	31.580	19.603
7) Contributo per cure fisioterapiche		
Numero dei casi	13	13
Importi	3.530	4.754
8) Contributo per protesi		
Numero dei casi	1	0
Importi	9.127	--
9) Spese per vitalizi		
Numero dei casi	16	18
Importi	97.440	108.345
TOTALE	**4.894.087**	**3.465.483**

Nell'esercizio 2004 si è registrato, rispetto all'esercizio precedente, un decremento del totale delle prestazioni evidenziate in tabella, derivante dalle seguenti variazioni in euro: indennità in caso di morte (- 1.082.846); indennità per invalidità permanente (- 20.839); indennità di danno biologico (+ 22.026); indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta (- 337.970); indennità giornaliera per ricoveri (- 11.977); contributo per cure fisioterapiche (+ 1.224); contributo per protesi (- 9.127); spese per vitalizi (+10.905).

Per quanto riguarda, inoltre, la voce della indennità per invalidità permanente per malattia professionale, che non figura più in entrambi gli indicati esercizi finanziari 2003 e 2004, va ricordato che nel 2002 erano stati liquidati n. 2 dei casi per un importo di 150.360 euro.

Nel 2004 non risultano più le voci relative sia alla indennità in caso di morte, che al contributo per protesi, esistenti nel 2003.

Si è registrato anche, rispetto all'anno precedente, un sostanziale decremento delle giornate di invalidità temporanea assoluta indennizzate con conseguente diminuzione dell'importo complessivo liquidato. La riduzione è da ascriversi, come precisato nel bilancio consuntivo 2004, ad una sempre più attenta verifica dei singoli casi di infortunio.

Le ulteriori diminuzioni, rispetto all'anno precedente, di importi di prestazioni dell'Assicurazione riguardano la voce dell'indennità per invalidità permanente e la voce dell'indennità giornaliera per ricoveri.

Gli aumenti, invece, nell'esercizio 2004, hanno riguardato soltanto l'indennità di danno biologico, il contributo per cure fisioterapiche e le spese per vitalizi.

Il numero, infine, dei vitalizi erogati nel 2004 è aumentato di due unità rispetto all'anno precedente; pertanto, l'incremento dell'esborso, pari ad euro 10.905, è legato anche all'adeguamento - previsto dal Regolamento vigente al momento dell'acquisizione del diritto alla prestazione - alla crescita delle entrate contributive della Fondazione.

Complessivamente nell'esercizio in esame vi è stata una variazione, rispetto all'esercizio precedente, di uscite pari a – 1.428.604 euro.

9. – La Gestione speciale del Fondo dei dipendenti consorziali

La Gestione speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali" è sorta nel 1971.

Tale formazione è avvenuta a seguito di convenzione di diritto privato stipulata il 9 giugno 1971 dall'ENPAIA con l'Associazione nazionale delle bonifiche, delle irrigazioni e dei miglioramenti fondiari (ANBI) ed il Sindacato nazionale degli Enti di bonifica, di irrigazione e di miglioramento fondiario (SNEBI).

Al 31 dicembre 2004 detta Gestione speciale presenta un saldo attivo di 4.815.949 euro.

Nella successiva tabella sono evidenziate le entrate e le spese di detta Gestione nell'esercizio 2004:

2004

(in euro)

ENTRATE		**SPESE**	
Contributi	18.025.990	Prestazioni	15.760.243
Interessi di mora e varie	427.770	Spese di	
Reddito dei capitali	3.123.070	amministrazione	1.060.291
Recupero di prestazioni	31.182	Rimborso di contributi	25.805
Totale	**21.608.012**	**Totale**	**16.846.339**
Variazione residui attivi	54.276	Variazione residui passivi	--
Totale delle entrate	**21.662.288**	**Totale delle spese**	**16.846.339**
		Accantonamento alla	
		riserva tecnica (*)	4.815.949
Totale a pareggio	**21.662.288**	**Totale a pareggio**	**21.662.288**

(*) La riserva tecnica del Fondo, che all'inizio dell'esercizio ammontava ad euro 82.137.452,63 assume la consistenza di euro 86.953.401,37 in quanto è incrementata della differenza attiva, fra entrate e spese, pari ad euro 4.815.948,74.

In riferimento alle entrate nel 2004 della Gestione speciale del Fondo dipendenti consorziali, occorre precisare che la differenza rispetto all'esercizio precedente è di + 1.058.704 euro, conseguente agli aumenti dei contributi, degli

interessi di mora e varie e del reddito dei capitali, mentre il solo recupero di prestazioni ha registrato una diminuzione (– 49.266 euro).

Le entrate per contributi accertate (pari ad euro 18.025.990 nell'esercizio in esame) si riferiscono a 7.712 dipendenti consorziali in servizio presso n. 156 Consorzi aderenti (n. 258 con qualifica di dirigente, n. 394 quadri, n. 3.760 impiegati e n. 3.300 operai), con un aumento della consistenza numerica dei dipendenti iscritti al Fondo, tenuto conto che nell'anno precedente le entrate per contributi accertate (pari ad euro 17.459.310) si riferivano a 7.510 dipendenti consorziali.

A fronte dei contributi accertati nel 2004 sono stati riscossi 14.119.190 euro, cioè il 78,33% del totale, con un credito residuo di 3.906.800 euro, attribuibile, per lo più, al fatto che la scadenza per il versamento della contribuzione relativa al mese di novembre è al 25 dicembre, mentre quella relativa al mese di dicembre ed alla tredicesima mensilità è al 25 gennaio.

Degli importi accertati nel 2004 per interessi di mora e recupero di prestazioni rimangono da riscuotere, rispettivamente, 100.310 euro e 13.159 euro.

10.– Il conto economico

Le risultanze del conto economico delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale dell'ENPAIA nell'esercizio 2004, raffrontate a quelle dell'esercizio 2003, sono riportate nella seguente tabella, con evidenziazione dei ricavi e dei costi, nonché dell'avanzo economico nei due esercizi:

CONTO ECONOMICO

(in euro)

	2003	2004
RICAVI		
Valore della produzione	129.729.389	137.922.047
Proventi finanziari	24.153.752	24.715.237
Proventi straordinari	7.698.482	6.662.782
Rivalutazione attività finanziarie	277.676	861.587
TOTALE RICAVI	**161.859.299**	**170.161.653**
COSTI		
Costi della produzione	149.417.428	159.470.271
Oneri finanziari	409.799	669.298
Oneri straordinari	2.476.376	1.869.942
Svalutazione di attività finanziarie	112.988	122.074
Imposte dell'esercizio	6.686.752	4.922.076
TOTALE COSTI	**159.103.343**	**167.053.661**
AVANZO ECONOMICO	**2.755.956**	**3.107.992**

Il conto economico dell'esercizio 2004 chiude con un avanzo economico di euro 3.107.992, con un ammontare quindi superiore a quello dell'esercizio 2003, pari ad euro 2.755.956 (+ 12,8%).

Nei ricavi del conto economico del 2004, il valore della produzione comprende i contributi (euro 114.934.744), i proventi della gestione immobiliare (euro 21.303.365) e ricavi diversi (euro 1.683.938).

Il totale del valore della produzione nell'esercizio in esame è pari ad euro 137.922.047, con un incremento di circa il 6% rispetto al 2003.

Nei costi della produzione del 2004 (euro 159.470.271) sono comprese le voci concernenti: acquisto materiale di consumo (euro 208.369), prestazioni istituzionali (euro 79.687.319), servizi diversi (euro 3.766.548), costi del personale (euro 6.420.139), ammortamenti di immobilizzazioni immateriali e materiali con svalutazione crediti (euro 3.951.278), accantonamenti per rischi ed oneri con altri accantonamenti (euro 57.688.898), oneri diversi di gestione (euro 7.747.720).

Il totale dei costi della produzione nel 2004 è pari ad euro 159.470.271, con un incremento del 5% rispetto al 2003 e, quindi, la differenza tra valore e costi della produzione è – 19.688.039 euro nel 2003 e – 21.548.224 euro nel 2004.

Tenùto conto, però, di tutte le voci evidenziate nel conto economico, l'esercizio 2004, confrontato con quello del 2003, evidenzia un incremento dell'avanzo economico pari a 352.036 euro.

11.– Lo stato patrimoniale

I dati della situazione patrimoniale dell'ENPAIA per il 2004, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente, sono evidenziati nella seguente tabella:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

(in euro)

	2003	2004
ATTIVITA'		
Immobilizzazioni immateriali	**420.747**	**255.092**
Immobilizzazioni materiali		
Terreni e fabbricati	369.067.425	377.676.813
Altri beni	668.483	721.489
Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti verso altri	117.435.187	123.711.783
Altri titoli	357.025.794	338.611.598
Attivo circolante		
Crediti verso aziende iscritte	25.703.565	21.925.627
Crediti tributari e verso altri	6.320.652	7.452.191
Titoli non immobilizzati	15.499.145	28.915.750
Depositi bancari e postali	20.976.326	66.464.047
Denaro e valori in cassa	4.306	2.679
Ratei e risconti attivi	**26.752.075**	**33.671.563**
TOTALE ATTIVITA'	**939.873.705**	**999.408.632**
PASSIVITA'		
Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri		
Per prestazioni istituzionali	333.965.658	356.687.515
Per trattamento di quiescenza dipend. consorz.	82.137.453	86.953.401
Per previdenza ex dipendenti	2.951.300	3.001.929
Altri	48.927.352	50.640.977
TFR lavoro subordinato	**2.130.996**	**2.334.042**
Debiti		
Debiti verso fornitori	3.868.286	3.071.182
Debiti tributari	2.202.209	1.002.364
Debiti verso istituti di previd. e sicurez. sociale	358.355	447.142
Altri debiti		
Debiti per TFR impiegati agricoli	389.187.576	420.446.578
Debiti per prestazioni istituzionali	15.893.763	14.517.668
Debiti verso conduttori di immobili	3.460.798	3.567.041
Debiti diversi	6.201.578	5.042.421
TOTALE PASSIVITA'	**891.285.324**	**947.712.260**
PATRIMONIO NETTO		
Riserva legale	45.832.425	48.588.380
Avanzo di bilancio	2.755.956	3.107.992
TOTALE	**48.588.381**	**51.696.372**
TOTALE A PAREGGIO	**939.873.705**	**999.408.632**

La situazione patrimoniale evidenzia l'incremento nel 2004 del patrimonio netto, passato da 48.588.381 euro del precedente esercizio a 51.696.372 euro.

Riguardo alle singole componenti delle attività e delle passività della situazione patrimoniale va osservato quanto segue:

a) Attività

Nelle poste che compongono le attività dello stato patrimoniale emergono le seguenti risultanze: totale immobilizzazioni (844.617.636 euro al 31.12.2003 e 840.976.775 euro al 31.12.2004); totale attivo circolante (68.503.994 euro al 31.12.2003 e 124.760.294 euro al 31.12.2004); ratei e risconti attivi (26.752.075 euro al 31.12.2003 e 33.671.563 euro al 31.12.2004).

Dai dati sopra riportati si rileva che la più consistente delle poste che compongono le attività dello stato patrimoniale è quella delle immobilizzazioni, incidenti per l'89,93 % al 31.12.2003 e per l'84,15% al 31.12.2004.

Pertanto, nelle seguenti tabelle viene evidenziato il valore di bilancio delle immobilizzazioni all'inizio e al termine dell'esercizio 2004:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

(in migliaia di euro)

Descrizione	Valore iniziale 01/01/2004	Incrementi	Decrementi	Valore finale 31/12/2004
Software	421	142	308	255

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

(in migliaia di euro)

Descrizione	Valore iniziale 01/01/2004	Incrementi	Decrementi	Valore finale 31/12/2004
Terreni e fabb.	369.068	9.918	1.309	377.677
Altri beni	669	258	205	722
TOTALE	**369.737**	**10.176**	**1.514**	**378.399**

La voce delle immobilizzazioni immateriali riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

Le immobilizzazioni materiali, invece, hanno registrato al 31 dicembre 2004 un incremento netto di 8.662 migliaia di euro, che per la quasi totalità deriva dalla aumentata consistenza della voce fabbricati.

Anche per i beni mobili iscritti tra le immobilizzazioni materiali vi è stato un aumento rispetto all'anno precedente pari a 53 migliaia di euro. L'incremento è dovuto all'acquisto di macchinari ed arredi, nonché di materiale informatico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	31.12.2003	31.12.2004	DIFFERENZA
Crediti verso altri	117.435	123.712	+ 6.277
Altri titoli	357.026	338.612	- 18.414
TOTALE	**474.461**	**462.324**	- 12.137

Nelle due tabelle seguenti sono riportati i dati analitici relativi alle composizioni dell'attivo circolante e dei ratei e risconti attivi.

ATTIVO CIRCOLANTE

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	31.12.2003	31.12.2004
Crediti verso Aziende iscritte		
Crediti contributivi v. Aziende agricole	36.078	36.759
Crediti per sanzioni amministrative	10.313	8.987
Crediti verso consorzi di bonifica	4.813	4.680
Fondo svalutazione crediti	- 25.500	-28.500
TOTALE	**25.704**	**21.926**
Crediti tributari e verso altri		
Crediti tributari verso lo Stato	3.151	4.271
Crediti verso locatari	5.428	5.739
Fondo svalutazione crediti	-3.018	-3.468
Crediti verso le gestioni separate	316	539
Crediti verso enti previd. e assist.	28	30
Crediti diversi	416	341
TOTALE	**6.321**	**7.452**
Titoli non immobilizzati		
Quote di Fondi	3.687	6.493
Titoli di Stato	2.618	5.600
Azioni	5.796	4.804
Obbligazioni	3.398	12.019
TOTALE	**15.499**	**28.916**
Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	20.976	66.464
Denaro e valori in cassa	4	3
TOTALE	**20.980**	**66.467**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**68.504**	**124.761**

RATEI E RISCONTI ATTIVI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	31.12.2003	31.12.2004
Ratei attivi su cedole da incassare	7.728	7.217
Ratei pluriennali su obbl. strutturate	5.333	7.018
Ratei attivi su polizze finanziarie	13.378	19.039
Ratei diversi	60	41
Risconti attivi su polizze finanziarie	253	318
Altri risconti	0	39
TOTALE	**26.752**	**33.672**

Dall'esame delle ultime due tabelle risultano gli incrementi nell'esercizio in esame sia del totale dell'attivo circolante che del totale dei ratei e dei risconti attivi.

I ratei attivi su obbligazioni strutturate, pari a 7.018 migliaia di euro, sono relativi a tre emissioni obbligazionarie, la cui scadenza è prevista nell'esercizio 2005.

b) Passività

Sia nell'esercizio 2004 che in quello precedente del 2003 risulta, come evidenziato nella tabella della situazione patrimoniale, che le poste più consistenti delle passività sono quelle del Fondo per prestazioni istituzionali e dei debiti per TFR impiegati agricoli.

Nelle seguenti tabelle sono evidenziate le componenti di maggiore consistenza delle due indicate poste:

FONDO PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	31.12.2003	31.12.2004
Fondo di previdenza impiegati agricoli	323.074	344.919
Fondo gestione assicurazione infortuni	10.892	11.769
TOTALE	**333.966**	**356.688**

DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2004
Valore iniziale al 1° gennaio 2004	389.188
Utilizzi	32.668
Incrementi	63.927
Valore finale 31 dicembre 2004	420.447

Il debito per il Trattamento di fine rapporto verso gli iscritti, pari a 420.447 migliaia di euro, è suddiviso, come segue, per area geografica: a) Nord (238.293 migliaia di euro); b) Centro (91.386 migliaia di euro); c) Sud e Isole (90.768 migliaia di euro).

Relativamente, inoltre, ai debiti diversi, la voce comprende i seguenti dati indicati in tabella:

DEBITI DIVERSI

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	31.12.2003	31.12.2004
Debiti verso il personale	207	379
Debiti verso associazioni e confederazioni	633	539
Debiti per incassi su c/c postale da attribuire	3.292	2.034
Debiti per contributi versati in anticipo	1.254	1.655
Altri incassi da attribuire	243	166
Altri debiti	573	269
TOTALE	**6.202**	**5.042**

La voce "Debiti per incassi su conto corrente da attribuire" è composta da accrediti postali, il cui contabile ed effettivo accredito in banca è avvenuto nel 2005.

Dalla situazione patrimoniale dell'ENPAIA per l'esercizio 2004 risulta, rispetto al 2003, un incremento delle passività (da 891.285.324 euro a 947.712.260 euro) inferiore a quello registrato dalle attività (da 939.873.705 euro a 999.408.632 euro), con il conseguente incremento del patrimonio netto di 3.107.991 euro.

12.– Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici

Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici sono originate dal D.L.vo n. 103 del 10 febbraio 1996, che ha previsto forme di previdenza obbligatoria per i professionisti iscritti ad albi, privi di una propria cassa di previdenza.

Dette due Gestioni separate – cui sono iscritti, a decorrere dal 1° gennaio 1996, obbligatoriamente gli appartenenti alle rispettive categorie professionali – sono state ufficialmente costituite in seguito alla pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale 28 aprile 1998 del decreto interministeriale del 25 marzo 1998, che ha approvato il Regolamento delle Gestioni e le modifiche allo Statuto della Fondazione ENPAIA.

In riferimento ai due conti consuntivi per l'esercizio in esame delle gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici, predisposti dal Comitato amministratore e approvati dal Consiglio di amministrazione e dal Collegio dei sindaci, vengono di seguito evidenziati gli importi delle entrate contributive e delle prestazioni previdenziali, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente del 2003.

A. – Periti agrari

Il numero degli iscritti dei periti agrari non pensionati e contribuenti alla Gestione separata è al 31 dicembre 2004 di 3.056 unità e registra un incremento del 2,04% rispetto al precedente esercizio.

Risultano, inoltre, al 31 dicembre 2004, n. 131 pensioni (di cui tre pensioni indirette), con un incremento del 32,32% rispetto al 2003, ove le pensioni risultavano essere n. 99.

ENTRATE CONTRIBUTIVE

(in euro)

DESCRIZIONE	IMPORTO 2003	IMPORTO 2004
Contributi soggettivi e integrativi	4.513.128	4.798.804
Contributi di maternità	28.653	29.323
Sanzioni, interessi di mora e per rateizzazione	29.297	2.983
TOTALE	**4.571.078**	**4.831.110**
Contributi soggettivi e integrativi anni pregressi	315.199	842.302
Riduzione contributi di maternità anni pregressi	- 641	--
TOTALE NETTO	**4.885.636**	**5.673.412**

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

(in euro)

EROGAZIONI	N. PRESTAZIONI 2003	N. PRESTAZIONI 2004	IMPORTO 2003	IMPORTO 2004
Pensioni	99	131	72.287	110.387
Indennità di maternità	4	5	19.648	19.815
Restituzione (*)	2	7	6.772	35.765
	TOTALE		**98.707**	**165.967**

(*) La restituzione dei contributi è ex artt. 9 e 20 del Regolamento.

Nel corso dell'esercizio 2004, come anche in quello precedente del 2003, è rilevabile una consistente eccedenza delle entrate contributive rispetto alle spese per prestazioni.

La Gestione, tenuto conto della sua "giovinezza", presenta un rilevante scarto tra il numero dei soggetti attivi contribuenti ed il numero complessivo dei beneficiari delle prestazioni erogate.

Per quanto concerne le prestazioni previdenziali è da evidenziare che nell'esercizio in esame sono state pagate 131 pensioni con importo di 110.387 euro

e sono stati restituiti contributi soggettivi, ai sensi degli artt. 9 e 20 del Regolamento, a 7 beneficiari per un importo di 35 765 euro, inoltre, sono state accolte 5 domande di indennità di maternità per una spesa totale di 19 815 euro

B – Agrotecnici

Gli iscritti degli agrotecnici contribuenti alla Gestione separata, al 31 dicembre 2004, sono 1 076, con un incremento del 6 1% rispetto al precedente esercizio

Nelle due seguenti tabelle sono riportate le entrate contributive e le spese per prestazioni della Gestione separata degli agrotecnici, raffrontando l'esercizio in esame 2004 con quello precedente

ENTRATE CONTRIBUTIVE

(in euro)

DESCRIZIONE	IMPORTO 2003	IMPORTO 2004
Contributi soggettivi e integrativi	801 803	936 776
Contributi di maternità	15 920	17 040
Contributi sogg e int anni pregressi	92 028	243 257
TOTALE	**909 751**	**1 197 073**
Contributi di maternità anni pregressi	1 221	272
Interessi per rateizzazione	77	74
TOTALE NETTO	**911 049**	**1 197 419**

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

(in euro)

EROGAZIONI	N PRESTAZIONI		IMPORTO	IMPORTO
	2003	2004	2003	2004
Pensioni	0	0	0	0
Indennita di maternita	2	2	8 915	11 048
Restituzione(*)	0	0	0	0
	TOTALE		**8 915**	**11 048**

(*) La restituzione dei contributi e ex artt 9 e 20 del Regolamento

La Gestione separata per la previdenza obbligatoria degli agrotecnici ha registrato, come quella dei periti agrari, un eccedenza delle entrate contributive rispetto alle spese per prestazioni sia nel 2003 che nel 2004

Nel corso del 2003 e del 2004, poiche nessun iscritto ha maturato i requisiti di eta e contributivi richiesti per la presentazione della domanda di pensione, nelle prestazioni previdenziali sono ricomprese solo n 2 domande di indennita di maternita, per una spesa complessiva di 8 915 euro nel 2003 e di 11 048 euro nel 2004

Anche nell esercizio in esame, quindi, nessuna spesa e stata effettuata per restituzione di contributi ai sensi degli artt 9 e 20 del Regolamento, non essendo pervenuta alcuna domanda

13 – I conti economici delle Gestioni separate

Dall'esame dei conti economici per il 2004 delle Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici emerge soprattutto che, a differenza dell'esercizio precedente, nel quale dette Gestioni avevano registrato perdite d'esercizio pari rispettivamente ad euro 1 518 946 e 51 837, entrambe le Gestioni si sono chiuse con un avanzo d'esercizio (euro 949 171 per i periti agrari ed euro 202 492 per gli agrotecnici)

Ciò premesso, va ora riportata nelle seguenti tabelle la descrizione dei ricavi e dei costi del conto economico 2004

CONTO ECONOMICO PERITI AGRARI

(in euro)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2004
RICAVI	
Contributi	4 831 110
Altri ricavi	8 568
Interessi e proventi finanziari diversi	1 070 802
Rettifiche di valore	345 000
Proventi straordinari	1 137 251
TOTALE	**7 392 731**
COSTI	
Prestazioni previdenziali e assistenziali (indennità di maternità)	19 815
Organi amministrativi e di controllo	23 442
Servizi vari	266 806
Oneri tributari	35 978
Oneri finanziari	523
Ammortamenti e svalutazioni	6 092 140
Oneri straordinari	4 856
TOTALE	**6 443 560**
UTILE D'ESERCIZIO	**949 171**
TOTALE A PAREGGIO	**7 392 731**

CONTO ECONOMICO AGROTECNICI

(in euro)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2004
RICAVI	
Contributi	1 197 419
Altri ricavi	3 427
Interessi e proventi finanziari diversi	162 110
Rettifiche di valore	24 754
TOTALE	**1 387 710**
COSTI	
Prestazioni previdenziali e assistenziali (indennita di maternita)	11 048
Organi amministrativi e di controllo	9 083
Servizi vari	66 492
Oneri tributar	391
Oneri finanziari	249
Ammortamenti e svalutazioni	1 096 828
Oneri straordinari	1 127
TOTALE	**1 185 218**
UTILE D ESERCIZIO	**202 492**
TOTALE A PAREGGIO	**1 387 710**

Come risulta dai due prospetti, ha registrato proventi straordinari la Gestione per i periti agrari (1 137 251 euro) e non quella per gli agrotecnici

Inoltre, va evidenziato che, mentre nel 2003 vi era stato un maggior disavanzo d esercizio per la Gestione dei periti agrari rispetto a quella degli agrotecnici, nell'esercizio 2004 si registra per i primi un avanzo superiore a quello conseguito dai secondi

Nel corso del 2004, come nell'esercizio precedente, non vi sono state per gli agrotecnici spese pensionistiche, poiche nessun iscritto ha maturato i requisiti di eta e contributivi richiesti per il conseguimento del trattamento pensionistico

In conclusione, nel 2004, rispetto all esercizio precedente, si e registrato un miglioramento dei risultati economici e patrimoniali di entrambe le Gestioni separate

14 – Lo stato patrimoniale delle Gestioni separate

I dati patrimoniali delle Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici sono evidenziati nelle due seguenti tabelle

STATO PATRIMONIALE PERITI AGRARI

(in euro)

DESCRIZIONE	2003	2004
ATTIVITA		
Immobilizzazioni finanziarie	26 527 475	25 137 175
Crediti	4 238 265	5 487 782
Attivita finanziarie	0	6 750 000
Disponibilita liquide	2 760 177	2 885 646
Ratei e risconti attivi	623 237	658 381
TOTALE	**34 149 154**	**40 918 984**
PASSIVITA'		
Fondi per rischi ed oneri	32 261 473	37 850 802
Debiti	254 789	486 119
TOTALE	**32 516 262**	**38 336 921**
PATRIMONIO NETTO	**1 632 892**	**2 582 063**
TOTALE A PAREGGIO	**34 149 154**	**40 918 984**

Il patrimonio netto dei periti agrari registra nell esercizio 2004 un incremento rispetto all esercizio precedente di 949 171 euro

La composizione delle voci delle attivita e delle passivita riportate in tabella e la seguente 1) Immobilizzazioni finanziarie (Polizza finanziaria fata 2 450 000 euro, Titoli 22 687 175 euro), 2) Crediti (v/iscritti per sanzioni 50 649 euro, v/iscritti per contributi 5 414 189 euro, verso E N P A I A 9 728, art 49 L 488/1999 13 216 euro), 3) Attivita finanziarie (costituite da n 27 quote di valore unitario di euro 250 000 di un fondo immobiliare acquistate nel giugno 2004),

4) Disponibilita liquide (euro 2 885 646), 5) Ratei e risconti attivi (Ratei attivi per interessi su titoli 597 681 euro, Ratei attivi per interessi su polizza 60 700 euro), 6) Fondi per rischi ed oneri (Fondo svalutazione crediti 216 587 euro, Fondo per maternita 112 221 euro, Fondo per la previdenza 33 295 784 euro, Fondo pensioni 1 126 363 euro, Fondo oscillazioni titoli 2 322 600 euro, Fondo art 28 comma 4 del Regolamento 726 598 euro Fondo svalutazione crediti per sanzioni 50 649 euro), 7) Debiti (verso E.N P.A.I.A 456 757 euro verso Agrotecnici 2 300 euro, verso gli iscritti 858 euro, incassi non ancora attribuiti 26 204 euro)

Il patrimonio netto, pari ad euro 2.582 063, e aumentato rispetto al 2003, del 58,1%

Cio precisato relativamente allo stato patrimoniale dei periti agrari, occorre ora esaminare nella successiva tabella i corrispondenti dati degli agrotecnici

STATO PATRIMONIALE AGROTECNICI

(in euro)

DESCRIZIONE	2003	2004
ATTIVITA		
Immobilizzazioni finanziarie	3 340 303	3 766 453
Crediti	837 857	1 162 976
Attivita finanziarie	0	500 000
Disponibilita liquide	465 464	464 309
Ratei e risconti attivi	92 401	101 731
TOTALE	**4 736 025**	**5 995 469**
PASSIVITA		
Fondi per rischi ed oneri	4 505 579	5 564 540
Debiti	95 958	93 949
TOTALE	**4 601 537**	**5 658 489**
PATRIMONIO NETTO	**134 488**	**336 980**
TOTALE A PAREGGIO	**4 736 025**	**5 995 469**

Anche gli agrotecnici hanno conseguito nell esercizio in esame un incremento del patrimonio netto (in valore assoluto euro 202 492 e, in percentuale, del 150%)

La composizione delle attivita e passivita nei 2004 e la seguente 1) Immobilizzazioni finanziarie (Polizza finanziaria fata 300 000 euro, Titoli 3 466 453 euro), 2) Crediti (verso iscritti 1 154 150 euro, verso Periti agrari 2 300 euro, art 49 L 488/1999 6 526 euro), 3) Attivita finanziarie (la voce in oggetto e costituita dall acquisto effettuato in data 29 giugno 2004 di n 2 quote, del valore unitario di euro 250 000 di un fondo immobiliare), 4) Disponibilita liquide (euro 464 309), 5) Ratei e risconti attivi (Ratei attivi per interessi su titoli 94 298 euro, Ratei attivi per interessi su polizza 7 433 euro), 6) Fondi per rischi ed oneri (Fondo per la maternita 58 260 euro, Fondo per la previdenza 5 169 967 euro, Fondo oscillazione titoli 299 385 euro, Fondo svalutazione crediti 26 104 euro,

Fondo articolo 28 comma 4 del Regolamento 10 824 euro), 7) Debiti (verso ENPAIA 82 094 euro, incassi non ancora attribuiti 7 782 euro, debiti verso gli iscritti 4 073 euro) In riferimento ai Debiti della passività, va precisato che per la voce incassi non attribuiti , relativa a versamenti di cui al 31 dicembre 2004, non si conosce l identita di chi li ha effettuati

15 – Considerazioni conclusive

1 – I tre bilanci consuntivi 2004 dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e gli impiegati in agricoltura (costituiti dal bilancio consuntivo delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale della Fondazione ENPAIA e dai due bilanci delle Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici), redatti secondo gli schemi della contabilità civilistica, sono stati approvati dal Consiglio di amministrazione dell'ENPAIA nella seduta del 13 aprile 2005

2 – Riguardo al conto consuntivo 2004 dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura, comprensivo delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale, va evidenziato un avanzo d'esercizio (euro 2 755 956 nel 2003) di euro 3 107 992, nonché un patrimonio netto (euro 48 588 381 nel 2003) di euro 51 696 372

Inoltre, i ricavi, tra gestione ordinaria e straordinaria, sono aumentati del 5% rispetto all'anno precedente, mentre le spese di gestione si sono ridotte di circa l'8%, per cui il saldo tra entrate e spese è aumentato del 9%

A tali dati positivi si aggiungono i positivi risultati delle gestioni del patrimonio immobiliare e degli investimenti finanziari

La gestione immobiliare ha registrato un incremento superiore dell'8% rispetto all'anno precedente

3 – Relativamente alle due Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici, va ricordato che nel 2003 queste avevano chiuso l'esercizio con disavanzi economici e conseguente riduzione dei rispettivi patrimoni netti

Le due Gestioni nel 2004 hanno registrato entrambe una crescita degli iscritti attivi, con un incremento del 2,4% per i periti agrari e del 6,1% per gli agrotecnici

Un miglioramento si è registrato anche in ordine alle risultanze finali, economico e patrimoniali delle due Gestioni, con un patrimonio netto di euro 2 582 063 per i periti agrari (euro 1 632 892 nel 2003) e di euro 336 980 per gli agrotecnici (euro 134 488 nel 2003) e con utili d'esercizio sia per l'una che per l'altra Gestione

FONDAZIONE ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (ENPAIA)

ESERCIZIO 2004

PAGINA BIANCA

RELAZIONE AMMINISTRATIVA

PAGINA BIANCA

Indice

BILANCIO CONSUNTIVO 2004

RELAZIONE SULLA GESTIONE

INTRODUZIONE

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

GESTIONE IMMOBILIARE

SPESE DI FUNZIONAMENTO

GESTIONE FINANZIARIA

CREDITI

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

RISULTATI DELLA GESTIONE

GESTIONE SPECIALE "FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI"

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

ALLEGATI

CONTO ECONOMICO ANALITICO CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2003 E PREVISIONE 2004

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SULLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri Signor Presidente del Collegio Sindacale Signori Sindaci

Il risultato dell anno 2004 e senz altro positivo per la Fondazione non solo vengono migliorati i risultati dell anno precedente ma da un punto di vista piu ampio rispetto alle mere risultanze contabili si evidenziano i miglioramenti indotti dalle scelte operate in questi anni

L impegno del personale e dei vertici a cominciare dal Direttore Generale ha prodotto anche quest anno progressi notevoli per la vita dell Enpaia tradotti in semplificazione burocratica risparmio di tempo snellezza di rapporti tra gli uffici e gli iscritti L impiego delle tecnologie informatiche e telematiche per denunce pagamenti procedure amministrative e quant altro ha notevolmente migliorato l efficienza dei diversi uffici con benefici riflessi sul lavoro interno e sui rapporti con aziende contributrici e iscritti

Complessivamente i ricavi pari a circa 167 milioni di euro tra gestione ordinaria e straordinaria sono aumentati del 5% rispetto al consuntivo dell anno precedente e del 6% rispetto al preventivo di inizio anno Le spese di gestione (34 milioni di euro) sono state invece ridotte di circa l 8% rispetto al 2003 il che ha consentito di aumentare del 9% il saldo tra entrate e spese L anno si e quindi chiuso con un utile netto di 3 1 milioni di euro in crescita del 12% sul 2003

Il risultato e senza dubbio positivo ed e dovuto indubbiamente per quello che riguarda l incremento delle entrate contributive all aumento del numero degli iscritti e delle aziende contribuenti oltre che ai rinnovi contrattuali verificatisi nel corso dell anno Sotto questo profilo dobbiamo rilevare l efficacia del sistema di accertamento dei contributi e il monitoraggio capillare volto all emersione delle morosita contributive da parte delle aziende Il sistema impositivo avviato dalla Fondazione all inizio del 2003 ha introdotto novita importanti quali l eliminazione della notifica annua preventiva da parte dell Ente e delle notifiche successive a conguaglio l introduzione della denuncia mensile da parte delle aziende delle retribuzioni imponibili di ciascun dipendente l introduzione dell autodeterminazione del contributo

Sul fronte delle prestazioni erogate le uscite del 2004 sono ammontate a circa 60 milioni di euro di cui circa 32 milioni relativi al fondo T F R sono risultate ridotte le uscite relative all assicurazione contro gli infortuni (3 4 milioni contro 4 9 milioni nel 2003)

Senz altro positivi inoltre i risultati della gestione del patrimonio immobiliare e degli investimenti finanziari L oculata gestione immobiliare ha registrato proventi per 21 3 milioni di euro con un incremento superiore dell 8% rispetto all anno precedente Gli investimenti mobiliari infine hanno conseguito un rendimento medio del 4 71% La gestione del 2004 dopo aver effettuato accantonamenti pari a € milioni125 a fronte di accantonamenti per € milioni 112 3 effettuati nell esercizio precedente ha prodotto come prima indicato un utile di € milioni 3 1 superiore del 12 % rispetto al 2003

Il risultato e una garanzia per gli iscritti che hanno la certezza di una gestione efficace dei loro risparmi previdenziali Ma e anche una sorta di carta di credito da esibire all esterno nel momento in cui l Enpaia si propone come Ente capace di fornire servizi efficienti nel campo della previdenza complementare non solo per qualche decine di migliaia di iscritti ma come grande istituto per centinaia di migliaia di soci quale Ente di riferimento di Fondi Pensionistici per tutti i lavoratori del comparto

Risultati dell'esercizio

L esercizio chiuso al 31 dicembre 2004 si compendia in sintesi delle seguenti risultanze

STATO PATRIMONIALE

Attivo		**2004**		**2003**
Immobilizzazioni	€	840 976 775	€	844 617 636
Attivo circolante	€	124 760 294	€	68 503 994
Ratei e risconti attivi	€	33 671 563	€	26 752 075
Totale dell'attivo	**€**	**999 408 632**	**€**	**939 873 705**
Passivo				
Patrimonio netto	€	51 696 372	€	48 588 381
Fondi di quiescenza e per rischi e oneri	€	497 283 822	€	467 981 763
TFR lavoro subordinato	€	2 334 042	€	2 130 996
Debiti (T F R e altro)	€	448 094 396	€	421 172 565
Totale passivo	**€**	**999 408 632**	**€**	**939 873 705**
CONTO ECONOMICO				
Valore della produzione (contributi-locazioni)	€	137 922 047	€	129 729 389
Costi della produzione	€	159 470 271	€	149 417 428
Proventi e oneri finanziari	€	24 045 939	€	23 743 953
Rettifiche di valore di attivita finanziarie	€	739 513	€	164 688
Proventi e oneri straordinari	€	4 792 840	€	5 222 106
Risultato prima delle imposte	€	8 030 068	€	9 442 708
Imposte sul reddito	€	4 922 076	€	6 686 752
Utile dell'esercizio	**€**	**3 107 992**	**€**	**2 755 956**

Fatti salienti dell'esercizio

Alcuni fattori piu di altri hanno inciso sull andamento economico dell anno con ripercussioni anche sui prossimi esercizi Fattori che consistono in scelte strategiche investimenti realizzazione di progetti

In sintesi

La legge n 243 del 23 agosto 2004 (G Uff n 222 del 21 settembre 2004) ha concesso al Governo la delega in materia previdenziale e con essa e norma ufficiale anche la possibilita per gli Enti Previdenziali privatizzati di istituire forme pensionistiche complementari Novita centrale dell ultima riforma previdenziale e l avvio generalizzato dei Fondi con l utilizzo del TFR per il secondo pilastro attraverso la formula silenzio assenso

Nella logica di posizionamento sui segmenti piu remunerativi del mercato immobiliare la Fondazione ha proseguito nella politica di ampliamento del peso delle unita immobiliari da destinare alle locazioni commerciali

Tale operativita consente infatti di conseguire redditi piu alti e contemporaneamente permette di limitare l onere fiscale grazie alla piena deducibilita degli oneri di gestione

Si e proceduto alla dismissione di 11 unita immobiliari in condominio per la somma complessiva di € 1 441 480 e inoltre sono state avviate le procedure previste per la dismissione di

cinque complessi immobiliari Via C Jacobini 180/200 Via Peccioli Via V G Galati Viale B Rizzieri Via Segesta 11

Nel corso del 2004 la Fondazione ha partecipato a varie aste pubbliche per l aggiudicazione di immobili sul territorio della citta acquistando lo stabile di proprieta Ati-Az Tabacchi Italiana in liquidazione sito in Via Cesare Pascarella 3/7 Roma

E proseguita la politica di investimento in obbligazioni ed a tal fine sono stati intensificati i rapporti con il sistema bancario al fine di ottenere emissioni obbligazionarie in linea con le necessita d investimento della Fondazione

E stato rafforzato l impegno nel processo di innovazione tecnologica che si pone l obiettivo del completamento delle nuove procedure di previdenza e contributi per la fine del 2005 con il rinnovo totale delle procedure di gestione degli archivi

La rivista Previdenza Agricola conferma la forte presenza nel mondo agricolo testimoniata dal numero degli abbonamenti sottoscritti per un valore pari alle spese sostenute L interesse suscitato dalla pubblicazione per i suoi articoli di informazione e di approfondimento e diffuso

In particolare la continua approfondita analisi sulla materia previdenziale con riferimento ai Fondi Pensionistici ha posto la Fondazione all attenzione interessata di quanti sono chiamati ad operare in questo settore

La Fondazione si e fatta inoltre carico di organizzare una serie di incontri regionali in cui sono state evidenziate le realta agricole territoriali con studi specializzati pubblicati sulla rivista L occasione ovviamente e stata finalizzata alla conoscenza della possibile costituzione da parte dell Enpaia dei Fondi Pensionistici coinvolgendo nell operazione tutte le realta sociali del territorio

Documento programmatico sulla sicurezza

Il documento previsto dall art 180 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n 196 e in fase di redazione e sara ultimato entro il 30 giugno 2005 termine previsto dalla legge

Attivita di ricerca e sviluppo

Sono stati effettuati studi sulla possibile consistenza e sviluppo della previdenza complementare di tutti gli operatori dell agricoltura

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Fondazione ha vinto la gara pubblica indetta da Risorse per Roma SpA aggiudicandosi l immobile sito in via del Colosseo n 20 per un importo complessivo di € 13 050 milioni

Nuove prospettive per la Fondazione

FONDI PENSIONISTICI

La ricordata legge delega n 243 del 23 agosto 2004 ha indicato gli Enti Previdenziali Privatizzati quali nuova fonte istitutiva di Fondi Pensionistici ai sensi del d lgs 124/1993 art 3 comma1 bis

Tale norma consente all ENPAIA di procedere immediatamente alla costituzione del Fondo ovviamente per realizzare un Fondo negoziale occorre che le parti sociali firmatarie dei contratti di lavoro indichino l Enpaia quale soggetto abilitato ad operare in tal senso

La complessita del procedimento amministrativo per l autorizzazione da parte delle competenti autorita richiede ovviamente un pronto avvio delle previste attivita

Avendo presente l impegno del governo di emanare entro settembre c a i decreti legislativi sul T F R e ricordando che da quella data corrono i sei mesi di tempo per la scelta dei lavoratori sulla destinazione del T F R dobbiamo conseguentemente essere operativi per la gestione del Fondo da gennaio 2006

La tecnostruttura della Fondazione garantisce che operativamente potra svolgere tutte le funzioni richieste per la gestione del Fondo entro settembre 2005 Il risultato e reso possibile dal know-how acquisito con Filcoop

INVESTIMENTI DEI CAPITALI

La lettura del bilancio indica la funzione essenziale dei rendimenti prodotti dal capitale della Fondazione siano essi Beni mobili che Beni immobili

Il mercato dei beni mobili sconta un lungo periodo di bassi rendimenti garantiti da titoli obbligazionari che sono ben al di sotto degli obblighi di legge cui la Fondazione deve far fronte

Si rende pertanto necessario prevedere modalita di investimento piu correlate alle caratteristiche del mercato onde poter beneficiare di una molteplice offerta che sia piu rispondente alle esigenze della Fondazione

Per quanto concerne i rendimenti dei beni immobili poi occorre che la Fondazione si strutturi con modalita piu moderne che consentano di usufruire al meglio delle modifiche normative da una parte e anche di modalita di gestione piu efficiente e dinamica

PRESTAZIONI

Le prestazioni del Fondo di previdenza vengono oggi liquidate con due modalita nel rispetto della clausola del miglior favore per l utente La liquidazione avviene pertanto con il sistema contributivo o con il sistema retributivo

Ovviamente l impegno finanziario per la Fondazione e diverso a secondo del metodo applicato Sarebbe opportuno in sintonia con la normativa generale oggi applicata deliberare una unica modalita di conteggio che e quella contributiva

Gestione previdenziale ordinaria

PAGINA BIANCA

Gestione previdenziale ordinaria

Il bilancio d esercizio relativo alla gestione previdenziale ordinaria (ex Legge 1655/1962) riporta i seguenti dati (unità di euro) che rappresentano una aggregazione dei contributi e degli accantonamenti relativi a tale gestione

DESCRIZIONE	ACCERTATO 2004	ACCERTATO 2003	VARIAZIONI	Var %	Prev 2004	Var % Cons 2004 vs Prev 2004
Fondo per il T F R.	46 125 158	43 234 546	2 890 612	6 69%	44 056 000	4 70%
Fondo di Previdenza	36 725 684	34 588 999	2 136 685	6 18%	35 214 000	4 29%
Rischio Morte/Invalidità	*9 181 421*	*8 647 250*	*534 171*		*8 803 000*	4 30%
Quota Risparmio	*27 544 263*	*25 941 749*	*1 602 514*		*26 411 000*	4 29%
Assicurazioni infortuni	10 330 652	9 724 545	606 107	6 23%	9 930 000	4 03%
Addizionale	3 727 261	3 501 876	225 385	6 44%	3 600 000	3 54%
Totale	**96 908 755**	**91 049 966**	**5 858 789**	**6 43 /**	**92 800 000**	**4 43%**
Sanzioni e interessi	936 445	950 988	14 543	1 53%	1 000 000	-6 36%
TOTALE ENTRATE	**97 845 200**	**92 000 954**	**5 844 246**	**6 35 %**	**93 800 000**	**4 31 /**
Accantonamento al F do TFR	63 927 077	61 868 957	2 058 120	3 33%	61 459 839	4 01%
Accantonamento al F do di Previdenza	45 830 170	37 703 723	8 126 447	21 55%	38 153 000	20 12%
Accantonamento alla Riserva Infortuni	4 342 780	5 271 754	928 974	17 62%	7 000 000	37 96%
TOTALE USCITE PREVIDENZIALI	**114 100 027**	**104 844 434**	**9 255 593**	**8 83%**	**106 612 839**	**7 02 /**

Attività di accertamento

Le entrate contributive e sanzioni relative alle gestioni ordinarie escluse le variazioni su esercizi precedenti ammontano complessivamente a € 97 845 200

Tale ammontare raffrontato a quanto indicato nel bilancio di previsione 2004 per contributi e sanzioni pari a € 93 800 000 fa registrare un incremento del 4 31%

L incremento del 6 43% delle entrate accertate per contributi e di competenza del 2004 rispetto a quelle dell esercizio precedente deriva in larga misura dai seguenti elementi

- dai rinnovi contrattuali i cui miglioramenti retributivi hanno inciso sull accertamento contributivo nel corso dell anno 2004
- dall aumento degli iscritti
- dall'aumento delle aziende

Il numero degli iscritti per i quali nel corso dell esercizio e stata effettuata almeno un autodenuncia contributiva o notifica d ufficio e passato dalle 36 294 unita del 2003 alle 38 103 del 2004 (+4 98%)

Risulta inoltre aumentato il numero delle aziende agricole che e passato dalle 7 673 del 2003 alle 7 824 (+1 97%) per le quali sono stati accertati i contributi nel 2004

La consistenza numerica degli assistiti e delle aziende contribuenti è così suddivisa per anno solare

PERIODO	Assistiti	Aziende contribuenti
1999	32 845	7 103
2000	33 321	7 164
2001	34 344	7 337
2002	34 745	7 433
2003	36 294	7 673
2004	38 103	7 824

Accertamento anni precedenti

Nel corso del 2004 sono stati accertati come sopravvenienze contributi ed addizionale per anni precedenti € 1 116 586 al netto delle note di riduzione Questo accertato addizionato a quello relativo al 2004 porta il totale delle entrate contributive a € 98 025 341

Attività di Riscossione

Le riscossioni per contributi sanzioni ed oneri accessori registrate sulla competenza 2004 pari ad € 100 269 730 sono aumentate rispetto a quelle dell esercizio 2003 pari a € 98 522 759 di € 1 746 971 Tale incremento del 2% circa e determinato dal monitoraggio costante dei debiti scaduti e facilitato dall introduzione dell autodenuncia mensile che permette un controllo immediato ed efficace delle denunce insolute

Nel 2004 sono stati incassati € 78 468 038 pari al 93% dell accertato scaduto nell anno tale percentuale è in aumento rispetto al 2003 che riportava l 89 7% di riscosso sui contributi e sanzioni scaduti in tale anno

La somma complessiva rimasta da riscuotere a titolo di contributi e addizionale per il 2004 e per gli anni precedenti ammonta a € 45 746 089 ed e composta dalle seguenti voci

- € 882 693 che rappresentano l ammontare dei contributi per i quali e stata accordata l autorizzazione a versamenti rateali o differiti
- € 13 544 890 che costituiscono l ammontare degli importi notificati nel 2004 il cui termine di pagamento e in scadenza nell anno 2005 (autodenunce mese dicembre € 13 017 086 e notifiche d ufficio e relative sanzioni febbraio/giugno 2004 € 527 804)
- € 780 661 che costituiscono l ammontare dei contributi di competenza di esercizi precedenti notificati nel 2004
- € 27 115 085 che rappresentano i crediti rimasti da riscuotere di aziende in contenzioso
- € 3 422 760 che costituiscono crediti rimasti da riscuotere per cui sono state avviate le diffide e sono monitorati da parte dell Ufficio Contributi e Riscossione

Si evidenzia inoltre che durante il 2004 sono state trasmesse pratiche per € 3 056 556 a titolo di contributi e sanzioni al competente ufficio contenzioso per l attivazione di procedimenti giudiziari

Prestazioni previdenziali

Le prestazioni previdenziali relative all esercizio 2004 sono quelle indicate nella seguente tabella in relazione alle uscite dell anno precedente

DESCRIZIONE	USCITE 2004	USCITE 2003	VARIAZIONE
Fondo per il T F R	32 668 075	39 691 084	7 023 009
Fondo di Previdenza Rischio Morte/Invalidità	2 228 313	2 044 999	183 314
Fondo di Previdenza Quota Risparmio	21 757 297	17 584 716	4 172 581
Assicurazioni Infortuni	3 465 483	4 894 087	1 428 604
TOTALE	**60 119 168**	**64 214 886**	**-4 095 718**

Il notevole incremento relativo alle uscite del Fondo di Previdenza quota risparmio è dovuto ad una diversa riclassificazione rispetto al 2003 dal Fondo di Previdenza ai debiti a breve, considerando tutte le richieste di iscritti che hanno maturato il diritto al fondo nell anno 2004 ancorché pagate nel 2005 o non ancora pagate alla data di stesura del bilancio

Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto

Complessivamente le prestazioni relative al TFR hanno raggiunto n 5 664 unità per € 32 668 075

Le anticipazioni sul TFR considerate di competenza del corrente anno sono n 168 per un ammontare complessivo pari a € 3 239 886

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO	SPESA 2004
Liquidazioni C T I	2 695	24 846 792
Liquidazioni C T D	2 233	1 641 127
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	168	3 239 886
Liquidazioni suppletive	26	12 740
Rimborsi ex art 3 Regolamento	39	456 127
Totale	**5 161**	**30 196 672**
Imposta sostitutiva sul TFR		1 140 979
Liquidazioni da effettuare nel 2005 (RDL cessati nel 2004)	503	1 330 424
Totale competenza 2004	**5 664**	**32 668 075**

La somma rimborsata ex art 3 del Regolamento 3° e 4° comma per indebito versamento di contributo riguarda n 39 iscritti di n 16 aziende che in ottemperanza a specifici atti di autorità o a disposizioni di legge sono state assoggettate a diverso inquadramento previdenziale e conseguentemente hanno risolto il rapporto assicurativo con la Fondazione ENPAIA La somma rimborsata che risulta pari ad € 456 127 è poco piu elevata rispetto ai valori riscontrati nell anno precedente (€ 387 645)

Accantonamento al Fondo del TFR

L accantonamento a tale fondo e stato calcolato sulla base e tenendo conto delle retribuzioni effettive per il 2004 conosciute al momento della redazione del bilancio e sulla rivalutazione del montante accantonato al 31/12/2003

Fondo al 1/01/2004		**389 187 576**
Utilizzi del fondo nel 2004		32 668 075
Prestazioni	*31 527 096*	
Imposta sostitutiva	*1 140 979*	
Accantonamento al fondo 2004		63 927 077
Fondo al 31/12/2004		**420 446 578**

FONDO DI PREVIDENZA

Come per la gestione del fondo per il trattamento di fine rapporto i dati esposti per il fondo di previdenza tengono conto del criterio di contabilizzazione delle uscite per competenza

A) quota in capitale

L impegno di spesa complessivamente registrato al 31 dicembre 2004 per la liquidazione delle quote in capitale del fondo di previdenza ammonta ad € 21 757 297 a fronte 2 274 liquidazioni

FONDO DI PREVIDENZA QUOTA CAPITALE	NUMERO	SPESA 2004
Liquidazioni con sistema contributivo	1 718	9 490 659
Liquidazioni con sistema retributivo	266	9 360 363
Liquidazioni suppletive	7	10 862
Arrotondamenti		982
TOTALE	**1 991**	**18 862 867**
Liquidazioni da effettuare per RDL cessati nel 2004	283	2 894 430
TOTALE	**2 274**	**21 757 297**

C e da rilevare che se si fossero calcolate col sistema contributivo le 266 liquidazioni retributive la Fondazione avrebbe avuto un minore esborso pari ad € 2 002 616

B) indennità per i casi di morte e di invalidità

FONDO DI PREVIDENZA RISCHIO MORTE E INVALIDITA PERMANENTE	USCITE 2004	USCITE 2003	DIFFERENZE
Prestazioni per invalidità (n 1 casi)	€ 112 356	€ 100 017	12 34%
Prestazioni per decesso (n 36 casi)	€ 2 115 957	€ 1 944 982	8 79%
TOTALE	**€ 2 228 313**	**€ 2 044 999**	**8 96%**

Le uscite per la liquidazione degli assegni di morte e per invalidita permanente totale ed assoluta ammontano ad € 2 228 313 (n 37 casi)

In tale importo e compreso un caso di indennita per invalidita permanente totale ed assoluta per un importo di € 112 356

FONDO DI PREVIDENZA RISCHIO MORTE E INV PERMANENTE	NUMERO	SPESA 2004
Casi liquidati per invalidità	1	112 356
Casi liquidati per decesso	18	962 916
TOTALE LIQUIDATO	**19**	**1 075 272**
Casi da liquidare nel 2005	18	1 153 041
Totale competenza 2004	**37**	**2 228 313**

Accantonamento al Fondo di previdenza

Fondo al 1/01/2004		**323 074 008**
Utilizzi del fondo nel 2004		23 985 610
Prestazioni quota capitale	*21 757 297*	
Prestazioni quota morte	*2 228 313*	
Accantonamento al fondo 2004		45 830 170
Fondo al 31/12/2004		**344 918 568**

L ammontare del fondo così determinato risulta essere congruo a fronte

- del Fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione)
- del rischio morte per cui sono accantonate un minimo di cinque annualità come prevede il Dlgs 509/94

CARTA ENPAIA

Nel corso dell anno 2004 risultano istruite dall Attività Prestazioni Previdenziali n 261 richieste di Carta Enpaia a favore degli iscritti della Gestione Ordinaria e n 185 a favore dei dipendenti dei Consorzi di Bonifica iscritti alla Gestione Speciale

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI PROFESSIONALI ED EXTRA-PROFESSIONALI

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI PROFESSIONALI ED EXTRA PROFESSIONALI	USCITE 2004	USCITE 2003	VARIAZIONE
Indennità per n 0 caso di morte		1 082 846	1 082 846
Indennità per n 87 casi di invalidità permanente (costo medio unitario € 26 471 99)	2 303 063	2 323 902	20 839
Indennità per n 18 casi di danno biologico	77 354	55 328	22 026
Indennità giornaliera per trattamento economico da invalidità temporanea assoluta (n 12 157 giornate indennizzate)	952 364	1 290 334	337 970
Indennità giornaliera per ricoveri (n 539 giornate indennizzate)	19 603	31 580	11 977
Contributo per cure fisioterapiche (n 13 casi)	4 754	3 530	1 224
Contributo per protesi (n 0 caso)		9 127	9 127
Spese per vitalizi (n 18 casi)	108 345	97 440	10 905
TOTALE	**3 465 483**	**4 894 087**	**1 428 604**

Rispetto al 2003 si e registrato un sostanziale decremento delle giornate di inabilità temporanea assoluta indennizzate con la conseguente diminuzione dell'importo complessivo liquidato (-€ 337 970) La riduzione è da ascriversi ad una sempre piu attenta verifica dei singoli casi di infortunio ad opera dell Attivita Infortuni e della consulenza sanitaria centrale

L'esborso per indennità di ricovero è diminuito rispetto all'anno precedente (-330 gg / -€ 11 977)

L importo complessivo delle prestazioni erogate nel 2004 a titolo di invalidita permanente e inferiore a quello registrato nell'anno precedente di € 20 839

I casi di invalidita riferita al danno biologico sono aumentati e parimenti l esborso per l indennità (+7 casi / +€ 22 026)

L'esborso per cure fisioterapiche è lievemente aumentato a fronte di un identico numero di casi ammessi ad indennizzo

Il numero dei vitalizi erogati nel 2004 (n 18) e aumentato di due unita rispetto all anno precedente L'incremento dell'esborso (+€ 10 905) e legato anche all'adeguamento previsto dal Regolamento vigente al momento dell'acquisizione del diritto alla prestazione alla crescita delle entrate contributive della Fondazione

Gli infortuni occorsi nel 2004 e regolarmente denunciati sono stati n 919 di cui n 476 professionali n 431 extraprofessionali e n 12 malattie professionali (nel 2003 i casi erano stati n 872 di cui n 459 professionali n 409 extraprofessionali e n 4 malattie professionali)

Le azioni di surrogazione esercitate nei confronti del terzo responsabile direttamente dall Attività Infortuni hanno portato al recupero di € 87 445 oltre a € 569 929 recuperati a pari titolo con l ausilio dell Ufficio Contenzioso

Per gli accertamenti medico legali effettuati esclusivamente in regime di Convenzione INAIL la spesa complessiva è stata pari ad € 30 760 (inferiore per € 2 137 a quella registrata nel 2003 pari ad € 32 897) Nell importo sono compresi anche il compenso del consulente sanitario centrale della Fondazione ed il contributo annuo da versare al Casellario Centrale Infortuni

Accantonamento al Fondo Assicurazione Infortuni

Il Consiglio di amministrazione con delibera del 19 luglio 1972 ha determinato che il fondo Assicurazione Infortuni debba essere pari ad almeno una annualità di accertato (nel 2004 € 10 330 652) Nel 2004 il fondo supera tale indicazione di € 1 438 296 pari ad un incremento del 12 22%

Fondo al 1/01/2004	**10 891 651**
Utilizzi del fondo nel 2004	3 465 483
Accantonamento al fondo 2004	4 342 780
Fondo al 31/12/2004	**11 768 948**

Gestione immobiliare

PAGINA BIANCA

GESTIONE IMMOBILIARE

Il bilancio consuntivo 2004 inerente la gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione riporta i seguenti dati

Gestione Immobiliare	Cons 2004	Cons 2003	Var%	prev 2004	var%
Proventi gestione Immobiliare	**21 303 365**	**19 692 330**	**8,18**	**20 557 000**	**3 63**
Oneri per la gestione Immobiliare	4 363 642	4 605 447	**5,25**	6 430 000	**32,14**
Ricavi al lordo dell imposte	**16 939 723**	**15 086 883**	**12 28**	**14 127 000**	
ICI e altre Imposte	2 446 625	2 360 605	**3,64**	2 770 000	**11 67**
IRES + IRAP	4 238 443	5 825 554	**27 24**	6 300 000	**32,72**
Totale Costi Diretti	**11 048 710**	**12 791 606**	**13,63**	**15 500 000**	**28 72**
Differenza tra Proventi e Costi diretti	**10 254 655**	**6 900 724**	**48,60**	**5 057 000**	**102 78**

Ai proventi su indicati va addizionato il valore delle plusvalenze per alienazione di immobili, che per il 2004 e pari a € 477 917 portando i ricavi complessivi della gestione a € **21 874 181**

Va rilevato che i proventi per canoni e oneri accessori escluse le plusvalenze per gli immobili di tipo residenziale ammontano € 10 420 846, a fronte di un valore contabile degli immobili pari a € 231 787 821 mentre i ricavi relativi agli immobili di uso commerciale ammontano ad € 10 882 519 a fronte di un valore contabile di € 134 081 467 a cui va aggiunta la somma di € 11 744 260 relativa prevalentemente, all immobile di via Pascarella in Roma acquistato nell ultimo trimestre dell anno e ancora non locato

Il notevole aumento dei proventi e attribuibile essenzialmente all incremento dei canoni per gli immobili commerciali che sono aumentati del 18,75% cio e dovuto

- sia al fatto che lo stabile di via Guidubaldo dal Monte ha prodotto reddito per tutto il 2004 mentre nel 2003 ha incominciato a produrre reddito solo nel secondo semestre
- sia agli incrementi generati da nuove locazioni ad uso commerciale

Tra i principali eventi gestionali, avvenuti nel 2004, che hanno inciso e incideranno sui ricavi della gestione immobiliare, si evidenziano i seguenti

- sono stati stipulati nel corso dell'esercizio complessivamente n 64 contratti di locazione di cui n 18 ad uso commerciale,per un corrispettivo annuo e pari a € 872 152
- il 17 novembre e avvenuta la sottoscrizione dell accordo per il rinnovo dei contratti di locazione ad uso abitativo scaduti (Patti in deroga) 2004 tra la Fondazione le OO SS rappresentative degli inquilini e la Confedilizia e i cui benefici economici saranno riscontrati nel 2005
- nel corso del 2004 facendo seguito alle determinazioni del Consiglio di Amministrazione sono state avviate le procedure previste per la dismissione di cinque complessi immobiliari Via C Jacobini 180/200 Via Peccioli Via V G Galati Viale B Rizzieri Via Segesta 11 di cui si ritiene che la vendita si concluda nel primo semestre 2005
- a seguito di determinazione del C d A sono state dismesse 11 unità immobiliari in condominio per la somma complessiva di € 1 441 480

- Nel corso del 2004 la Fondazione ha partecipato a varie aste pubbliche per l'aggiudicazione di immobili sul territorio della città acquistando, come precedentemente indicato lo stabile di proprietà Ati- Az Tabacchi Italiana in liquidazione sito in Via Cesare Pascarella 3/7 in Roma,
- un costante monitoraggio degli uffici ha permesso una esigua sfittanza degli immobili ad uso abitativo e diverso inferiore al 0 2% dovuta al ricambio dei conduttori ed alla successiva rapida assegnazione degli immobili

Per quanto attiene le riscossioni nell esercizio 2004, per l'accertato dell anno e per gli anni precedenti, si è incassata la somma di € 23 259 155, con un incremento del 6,98% rispetto al precedente anno nel quale erano state incassate allo stesso titolo somme corrispondenti a € 21 741 126

Oneri per la gestione immobili da reddito

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito escluse le tasse e le imposte risultano nel dettaglio come segue

Oneri per la gestione immobili da reddito	CONS 2004	CONS 2003	Var %	Prev 2004	Var %
CONSULENZE AMMINISTRATIVE	230 219	255 575	9 92%	340 000	32 29%
Spese amministrazione immobili da reddito					
SPESE DI AMM NE IMMOB REDDITO	*207 682*	*145 808*		*1 310 000*	
UTENZE VARIE	*1 072 681*	*1 267 551*		*1 260 000*	
Totale spese amministrazione	**1 510 582**	**1 413 359**	**6 88%**	2 570 000	**41 22%**
SPESE PART CONDOM E CONSORZI	60 946	144 229		80 000	
Manutenzione immobili da reddito					
MANUTENZIONE ORD IMMOBILI E IMP GEST RES	*2 099 602*	*1 894 432*		*2 740 000*	
MANUTENZIONE ORD IMMOBILI E IMP GEST COMM	*692 512*	*865 232*		*700 000*	
Totale spese manutenzione	**2 792 114**	**2 759 664**	**1 18%**	**3 440 000**	**18 83%**
COSTO PER CONGUAGLIO ONERI ACCESSORI	0	32 620		0	
Totale oneri per la gestione immobili da reddito	**4 363 642**	**4 605 447**	**5 25%**	**6 430 000**	**32 14%**

Si rileva che l attenta politica gestionale ha permesso per il terzo anno consecutivo una diminuzione degli oneri per la gestione degli immobili facendo rilevare per il 2004 una diminuzione del 5,25% rispetto al consuntivo 2003 e del 32 14% sul preventivo 2004

CONSULENZE AMMINISTRATIVE

Per le attivita tecnico-amministrative svolte nel 2004 che riguardano tutte le questioni relative agli edifici facenti parte del patrimonio edilizio di seguito si riportano le principali linee di intervento effettuate da consulenti esterni

- *Fascicolo del Fabbricato* si e proseguito nel corso dell'esercizio 2004 alla elaborazione del Fascicolo del Fabbricato nonche alle procedure di informatizzazione degli archivi grafici del patrimonio Immobiliare della Fondazione
- *Incarichi vari di consulenza per antincendio, catasto* Sono stati inoltre conferiti incarichi per il rinnovo delle certificazioni antincendio nelle attività soggette presenti negli stabili di proprieta della Fondazione e di aggiornamento delle consistenze catastali

SPESE DI AMMINISTRAZIONE IMMOBILI DA REDDITO

Le spese di amministrazione immobili da reddito comprendono le utenze elettriche idriche, per il gas, per le assicurazioni per la conduzione di impianti Tali spese sono ripetibili agli inquilini

ATTIVITA' MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

In considerazione del grado di vetustà medio del Patrimonio Immobiliare della Fondazione, sono pervenute presso gli uffici della Fondazione E N P A I A n 2084 richieste per interventi con un incremento del 10,8% rispetto al 2003 L'attività manutentiva scaturita dalle richieste ha generato una spesa complessiva per manutenzione pari a € 2 792 114 suddivisa in € 2 099 602 per gli immobili residenziali ed € 692 512 per quelli commerciali

In particolare nel corso del 2004 proseguendo quanto intrapreso nell esercizio precedente, sono stati eseguiti ulteriori interventi di ammodernamento ed adeguamento delle centrali termiche presso gli stabili di proprietà della fondazione, quali Via Albano 77 Via Calalzo, Via Ermoli, 18, Via Gramsci Via C Iacobini, Viale Rizzieri 199 e 204 Via Torino 6 Via Pian di Sco 72 (uffici), Via Guidubaldo del Monte 60

Nell'ambito della manutenzione incidono anche i contratti per servizi di manutenzione ordinaria a conduzione ripetitiva e continuativa in parte rinnovati nel corso del 2004, il cui ammontare complessivo è pari a € 344 172 i v a esclusa quali

- manutenzione aree a verde
- manutenzione ascensori
- conduzione condizionamento sede
- conduzione riscaldamento stabili
- lettura contatori acqua
- telefoni sede
- pulizia stabili (uffici in locazione)
- pulizia stabili (via Gramsci)
- adempimenti dlgs n° 626/94

Nel corso del 2004 sono stati intrapresi e ultimati cospicui investimenti nell ambito della manutenzione ordinaria e straordinaria con particolare riferimento agli interventi agli stabili di Via Galati e Via Russolillo ove sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione dell impianto di condizionamento dei locali ad uso ufficio posti nei complessi immobiliari realizzando il raddoppio dei gruppi frigoriferi adottando gruppi a bassa emissione di gas inquinanti come impongono le nuove normative Europee cio al fine di assicurare maggior rendimento nel periodo estivo

RENDIMENTI

La oculata gestione dei costi, la notevole diminuzione delle imposte, a seguito della riforma fiscale e l incremento dei proventi ha portato nel 2004, ad un attivo lordo complessivo della gestione immobiliare, pari a € 10 254 655, di cui € 7 310 774 dal settore commerciale e € 2 943 881 dal settore residenziale

Nel complesso si registra un incremento del 48% rispetto all attivo complessivo del 2003 che era pari a € 6 900 724

L attivo lordo rapportato al valore contabile del patrimonio immobiliare ha determinato un rendimento complessivo del 2 72% che scaturisce da un rendimento del 5% del settore commerciale e del 1 27% del settore residenziale

Gestione immobiliare	**2004**	**2003**
Valore dei fabbricati a bilancio	377 613 549	369 004 161
Attivo lordo (escluso personale diretto e spese generali)	10 254 655	6 900 724
Rendimento Lordo	**2,72%**	**1,87%**

Spese di funzionamento

PAGINA BIANCA

Spese di funzionamento

Le spese di funzionamento della Fondazione per l esercizio 2004 presentano un aumento del 5,80% rispetto al 2003 ma una diminuzione del 16 31% rispetto al preventivo 2004 per linee di aggregazione sono riportate nella tabella sottostante

	Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Var Cons 2004 vs Cons 2003	Preventivo 2004	Var % Cons 2004 vs Prev 2004
* Materie Prime sussidiarie di consumo	208 369	193 008	7 96%	220 000	5,29%
Utenze varie	405 593	433 498	6 44%	551 000	26 39 %
* Servizi per il personale dipendente	223 877	268 783	16 71 /	440 000	49 12%
Servizi diversi	1 389 524	1 362 752	1 96 %	1 942 000	28 45 %
Professionisti e lavoratori autonomi	1 130 616	944 447	19 71%	1 338 000	15 50 %
Compensi ed oneri per organi sociali	616 939	664 537	7 16 /	761 000	18 93 %
* Per godimento di beni di terzi	0	0		60 000	100 00 /
Costi per il personale	6 420 139	6 083 873	5 53%	7 441 000	13 72 %
* Ammortamento immobilizzazioni immat +materiali	501 278	500 433	0 17 %	482 000	4 00 %
* Spese pubblicazione periodico	199 888	199 200	0 35%	200 000	-0 06%
Altri oneri di gestione	200 459	26 757	649 18 /	63 000	218 19%
Totale costi	**11.296 682**	**10.677.288**	**5,80 %**	**13 498 000**	**16 31**

Servizi diversi

Le spese classificate come servizi diversi sono elencate nella seguente tabella

SERVIZI DIVERSI	CONS 2004	CONS 2003	Var %	PREV 2004	Var %
SPESE DI VIGILANZA	123 840	123 947	0 09%	130 000	4 74%
SPESE PER ACC SANITARIE E MEDICO LEGALI	31 131	33 874	8 10%	38 000	18 08%
ELABORAZ ELETTRON E MECCANOGRAFICHE	327 014	432 846	24 45%	500 000	34 60%
SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	36 008	14 668	145 49%	40 000	9 98%
SPESE INIZ CULTURALI E RAPPRESENT	54 059	49 994	8 13%	56 000	3 47%
SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	82 749	73 680	12 31%	150 000	44 83%
PREMI DI ASSICURAZIONE	31 231	30 044	3 95%	40 000	21 92%
SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	39 581	47 850	17,28%	50 000	20 84%
FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	146 629	159 833	-8,26%	280 000	47 63%
SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	169 048	153 790	9 92%	190 000	11 03%
MANUT NOLEGG ESERC AUTOVEICOLI	43 129	44 813	3 76%	60 000	28 12%
MANUTENZIONE MOBILI E MACCHINE UFFICIO	61 508	64 480	4 61%	80 000	23 11%
MANUTENZIONE RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	180 247	78 739	128 92%	200 000	9 88%
SERVIZI BANCARI DIV DA ONERI FINANZ	60 050	54 194	10 81%	80 000	24 94%
ELABOR ELETTR E MECCANOGR COMM LE	3 300			48 000	93 13%
Totale servizi diversi	**1 389 524**	**1 362 752**	**1 96%**	**1 942 000**	**28 45 %**

Come si puo notare nel complesso tale tipologia di costo e aumentata del 1,96% rispetto all esercizio precedente ma e inferiore del 28 45% rispetto alla previsione del 2004 L'aumento piu sostenuto nei confronti del 2003 si evidenzia nelle spese di manutenzione della sede a causa del rifacimento di alcuni bagni e della pavimentazione della rampa di accesso agli uffici per la presenza di infiltrazioni

Costi per il personale

Il costo del personale risulta incrementato rispetto al 2003 del 5 53% mentre rispetto al preventivo risulta una diminuzione del 13,72%

L'incremento rispetto all anno precedente e dovuto essenzialmente alle voci stipendi e salari e a quelle correlate degli oneri sociali Le motivazioni di questo aumento sono le seguenti

- La costituzione di un accantonamento per coprire l eventuale una tantum 2004 per il rinnovo del CCNL dei dipendenti scaduto il 31/12/2003
- L'aumento sui salari dei portieri a causa del rinnovo contrattuale a partire dal 1/12/200?

Elaborazioni elettroniche e meccanografiche

Per il 2004 sono stati pianificati € 500 000 di costi dei quali sono stati spesi € 327 014 con una diminuzione dei costi del 24,45% rispetto al 2003, pur mantenendo l efficienza del sistema infatti in tali oneri sono presenti le seguenti voci

- Consulenze SAP
- Canoni manutenzione Macchine (Server IBM e UNISYS)
- Canoni Assistenza Hardware
- Canoni manutenzione Software (Pacchetti Software di base)
- Canoni Assistenza Software
- Canoni licenze Software (Software di base)
- Canoni Pacchetti Software (Gestionali)
  - INAZ (Gestione Paghe)
  - SAP (Contabilita)
  - ECOSISTEMI (Gestioni Separate)
- Noleggio Personal Computer postazioni Client
- Noleggio FAX
- Spedizione Comunicazioni ad aziende ed iscritti (POSTEL)
- Consulenza specialistica informatica
- Help Desk – pacchetti Software
- Materiale ed accessori Hardware

Investimenti Software

Per l anno 2004 sono stati pianificati investimenti software per 795 000 00 Euro di cui ne sono stati investiti 141 957 Euro per i seguenti pacchetti

- Licenze SoftWare di Base
- Modulo evolutivo Acquisizione DIPA
- Gestione contabile patrimoniale per la gestione degli immobili
- Modifiche evolutivo per le dichiarazioni mensili
- Prestazioni
- Versione Unificata (DBU) Contributi e Prestazioni

Investimenti Hardware

Erano stati previsti investimenti Hardware per il 2004 pari a 260 00,00 Euro di cui ne sono stati investiti 198 188 Euro per

- Acquisto PC per le postazioni Client
- Acquisto Stampanti per le postazioni Client
- Stampante di sistema IBM
- Sistema di Backup dinamico (Tivoli)
- FireWall per la sicurezza dei dati (anti-intrusione e antivirus)

Spese per convegni e congressi

L'aumento del 12,31% rispetto all esercizio precedente è dovuta ad una piu puntuale presenza della Fondazione in Fiere e manifestazioni oltre alla attuazione dei convegni di Roma Firenze e Bologna sulla previdenza complementare

Durante l'esercizio 2004 l ENPAIA ha partecipato alle seguenti fiere

- Fiera della meccanizzazione agricola EIMA a Bologna,
- FORUM PA a Roma
- Salone del Pesce sostenibile a Genova

Tali partecipazioni hanno pubblicizzato l attivita, l'efficienza e le finalità della Fondazione anche in relazione al suo sviluppo consentendo inoltre, di conoscere le domanda reale di welfare del settore agricolo e conseguentemente sviluppare una strategia per la penetrazione della Fondazione nei nuovi segmenti previdenziali evidenziati

Pubblicazione periodico "Previdenza Agricola"

I proventi e i costi relativi alla pubblicazione istituzionale sono i seguenti

	2004	2003
PROVENTI PERIODICO P A	172 709	172 943
SPESE PUBBLICAZIONE P A	199 888	199 200

I numeri della rivista che hanno avuto una tiratura media di 40 000 copie, sono stati una valido strumento per portare non solo agli iscritti ma anche al piu ampio mercato agroalimentare, il dibattito sul nuovo welfare in agricoltura, e soprattutto l informazione sulla concreta possibilità da parte dell ENPAIA di essere il primo protagonista in questo mercato

Infatti la nuova veste editoriale, piu accattivante nel layout ha portato contenuti di alta qualità, relativi all agroalimentare e alla previdenza, a firma dei piu importanti leader delle organizzazioni presenti nel mercato agricolo italiano Il servizio ai nostri abbonati è stato completato anche con una puntuale informazione sull attività normativa e regolamentare del comparto

Il processo di qualità editoriale, intrapreso dalla Fondazione, ha avuto un riscontro durante le fiere e i convegni ove la rivista si è dimostrata un valido mezzo per divulgare la conoscenza della Fondazione

Altri oneri di gestione

		Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Var % Cons 2004 vs Cons 2003	Preventivo 2004	Var % Cons 2004 vs Prev 2004
Altri oneri di gestione		**200 459**	**26 757**	**649 18 %**	**63 000**	**218 19 %**
41000013	LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	24 972	24 426		33 000	
41000020	ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	162 964				
41000021	ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	11 454				
41000070	SPESE ADESIONE ASSOC NI E ORG NI	1 070	1 969		20 000	
41000332	ONERI VARI	0	362		10 000	

Il notevole incremento dei costi di questo capitolo e dovuto al diverso criterio contabile adottato rispetto al precedente esercizio che prevede che gli oneri previdenziali delle due gestioni separate anticipati dalla Fondazione siano riportati per pari importo di € 174 417 tra i costi della Fondazione e tra i ricavi diversi sotto la dizione "Recupero spese Periti Agrari e Recupero spese Agrotecnici"

Gestione finanziaria

PAGINA BIANCA

GESTIONE FINANZIARIA

Gestione mobiliare	Cons 2004	Cons 2003	Var % Cons 2004 vs Cons 2003	Prev 2004	Var % Cons 2004 vs Prev 2004
Proventi ed oneri finanziari (*)	25 417 438	23 484 481	8 23%	23 544 000	8 0%

(*) escluso gli interessi di mora contributivi e locativi

Nel corso del 2004 le scelte degli investimenti mobiliari che hanno risentito delle difficoltà e del clima di sfiducia che ha caratterizzato i mercati sono state comunque operate in un ottica di medio periodo e di diversificazione del rischio La scelta dei titoli obbligazionari e stata indirizzata dalle valutazioni positive sulla solvibilità delle emittenti e sulla capacita delle stesse di far fronte agli impegni espresse dalle principali società di rating

Per quanto riguarda la valutazione degli investimenti la stessa si attiene ai criteri di prudenza dettati dal codice civile in relazione ai titoli che peraltro rientrano nella categoria delle immobilizzazioni finanziarie

Gli investimenti mobiliari al 31 dicembre 2004 sono pari a euro 501 129 089

Nell ottica delle diversificazione del rischio gli investimenti sono cosi suddivisi

TIPOLOGIA	VALORE AL 31 12 2004	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	43 514 916	8 68%
Obbligazioni (corporate strutturate (**) titoli di stato fondiarie)	330 188 052	65 89%
Polizze (**)	127 426 121	25 43%
TOTALE	501 129 089	100 00%

(*) comprensive di titoli classificati nelle immobilizzazioni
(**) capitale comprensivo dei ratei medi pluriennali maturati

La tabella di cui sopra manifesta chiaramente la politica di investimento finanziario dell Ente che per ragioni di prudenza ha privilegiato il settore obbligazionario ordinario e le polizze finanziarie a capitalizzazione a scapito delle gestioni patrimoniali piu soggette alla volatilita del mercato

OPERAZIONI FINANZIARIE

Nel corso dell esercizio sono stati acquistati nuovi titoli obbligazionari dell area euro e polizze finanziarie per un valore nominale complessivo di euro 52 847 004

Operazioni di pronti contro termine utilizzate per l impiego delle eccedenze di liquidita in momenti di particolare difficolta dei mercati hanno fruttato interessi netti per euro 441 401

L importo realizzato nel 2004 per interessi su conti correnti e stato di euro 608 805

RENDIMENTO

Il rendimento complessivo netto della liquidità in giacenza presso le banche è stato dell 1 46% per un valore di € 608 805 mentre le operazioni pronti contro termine hanno reso € 441 401 con un rendimento del 2,12 %

Il complesso degli investimenti (Obbligazioni e Titoli di Stato, Polizze finanziarie e Obbligazioni strutturate), che presentano tutti un elevato livello di affidabilità ha determinato considerate anche le plusvalenze da alienazione titoli pari a € 2 333 241 e la rivalutazione dei titoli GRP Parmalat e altri sulla base delle ultime indicazione dei mercati pari a € 767 370 una redditivita annua pari a euro 24 367 232 con rendimento netto annuo percentuale del 4,89% calcolato come rapporto tra il rendimento degli investimenti e il capitale medio investi o

Tenuto conto dei rendimenti del complesso degli investimenti effettuati e della liquidita bancaria come precedentemente indicati, si determina un rendimento netto complessivo di tutta la liquidità disponibile calcolata sulla base delle giacenze medie tra inizio e fine anno pari al 4 71%

Crediti

PAGINA BIANCA

CREDITI

I crediti vantati dalla Fondazione alla fine dell esercizio 2004 sono riportati per tipologia nella seguente tabella

Descrizione	2004	2003
Crediti per Contributi e sanzioni aziende agricole	45 746 088	46 391 256
Crediti per contributi verso Consorzi di Bonifica	4 679 922	4 812 693
Crediti verso inquilini	4 750 855	4 640 020
Crediti verso inquilini attività commerciale	988 198	787 527
Totale	**56 165 063**	**56 631 496**

La diminuzione dei crediti 2004 rispetto all'anno precedente è stata possibile sia per la solerte attività degli uffici preposti sia per l'efficiente azione dell'ufficio di contenzioso

Dal confronto della situazione inerente le pratiche al Contenzioso, alla data del 31 12 2003 e di quelle alla data del 31 12 2004 emerge il seguente prospetto comparativo con l'anno precedente

Pratiche al Contenzioso	Credito al 31 12 2003	N pratiche al 31 12 2003	Credito al 31 12 2004	N pratiche al 31 12 2004	Differenza crediti
CONTRIBUTI	25 015 658	1 009	27 115 085	1 126	2 099 427
GEST SPEC	622 849	2	622 849	2	0
PRESTITI	21 799	6	34 896	5	13 097
MUTUI	1 972 065	91	1 730 933	84	241 132
PATRIM IMM	4 225 352	143	4 085 016	199	-140 336
TOTALI	**31 857 723**	**1 251**	**33 588 779**	**1 416**	**1 731 056**

Con riferimento al prospetto di cui sopra, si precisa che il numero delle pratiche indicato si riferisce soltanto a quelle relative a recupero di crediti, mentre non sono state considerate quelle inerenti questioni previdenziali (Infortuni), personale dipendente della Fondazione sfratti per finita locazione o cessione abusiva, o altre vertenze che non hanno nell anno comportato maturazione di crediti da recuperare

Il numero complessivo dei nuovi incarichi legali conferiti nel 2004 e di n 260 mentre le pratiche legali attive al 31 12 2004 sono complessivamente nn 1 517

Nel corso del 2004 l attività del contenzioso ha provveduto al recupero dei seguenti importi

Descrizione	Importo riscosso al 31 12 04
Per crediti per contributi sanzioni e somme aggiuntive	1 119 101
Per crediti in contenzioso per locazioni	406 109
Per crediti in contenzioso per mutui	299 370
Per recupero prestazioni infortuni da assicurazioni	583 857
Per recupero spese legali	74 643
TOTALE	**2 483 079**

Proventi e oneri straordinari

Risultati della gestione

PAGINA BIANCA

Proventi e oneri straordinari

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2004 sono quelli indicati nella sottostante tabella

	Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Var % Cons 2004 vs Cons 2003
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	**2 811 158**	**1 849 560**	**51 99%**
PLUSV DA ALIEN IMMOBILI RESIDENZIALI	475 567	918 010	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	2 333 241	931 550	
PLUSV DA ALIEN IMMOBILI ATT COMM LE	2 350		
Sopravvenienze diverse	**3 851 624**	**5 848 921**	**-34 15%**
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	1 079 520	5 182 406	
SOPR ATT REC PREST INFORT DA ASS NI	710 654	557 611	
SOPR ATT RIS DANNI IMMOB DA ASS NI	40 838	108 904	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	14 284		
CONTRIBUTI TFR GEST ORD ANNI PRECEDEN	991 523		
CONTRIBUTI FONDO PREV GEST ORD ANNI	731 515		
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST ORD ANNI PR	198 770		
ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	76 850		
CONTR ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRE	395		
PROVENTI PERIODICO P A ANNI PRECEDENTI	7 277		
Totale proventi straordinari	**6 662 782**	**7 698 482**	**13 45%**
Oneri			
Minusvalenze da alienazioni	**25 088**	**272**	
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	25 088	272	
Sopravvenienze passive diverse	**1 844 854**	**2 476 105**	**-25 49%**
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	594 376	2 474 669	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	25 805	1 436	
RETT CONTRIBUTI TFR GEST ORD ANNI PRECEDEN	457 407		
RETT CONTRIBUTI FONDO PREV GEST ORD ANNI	302 017		
RETT CONTRIBUTI INFORTUNI GEST ORD ANNI PR	88 719		
RETT ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	33 928		
RETT SANZIONI AMM VE GEST ORD ANNI PRECED	330 769		
RETT CONTR ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRE	390		
RETT PROVENTI PERIODICO P A ANNI PRECEDENTI	11 442		
Totale oneri straordinari	**1 869 942**	**2 476 376**	**-24 49%**
Totale Oneri e Proventi straordinari	**4 792 840**	**5 222 105**	**-8 22%**

La riduzione degli oneri e proventi straordinari rispetto al precedente esercizio è dovuta principalmente alla fisiologica diminuzione dell accertamento di contributi per gli anni precedenti, quest anno riportate in dettaglio Il conto sopravvenienze attive riporta anche il minor costo accertato per IRES e IRAP relativo al 2003

Risultati della gestione

La gestione 2004 ha registrato i seguenti accantonamenti

	Cons 2004	Cons 2003	Var %
Svalutazione crediti	**3 450 000**	**4 639 330**	**-25 64%**
Accantonamenti ai fondi	**121 615 975**	**107 657 608**	**12 97%**
ACC TO F DO PREV PERS ENPAIA	500 000	40 314	1140 27%
ACC TO F DO ONERI E RISCHI VARI	1 200 000	1 500 000	20 00%
ACC TO F DO TFR IMP AGRICOLI	63 927 077	61 868 957	3 33%
ACC TO F DO PREV IMP AGRICOLI	45 830 170	37 703 723	21 55%
ACC TO RISERVA GEST ASS INFORT	4 342 780	5 271 754	17 62%
ACC F DO QUIESC DIPENDENTI CONSORZIALI	4 815 949	272 860	1664 99%
ACC F DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	1 000 000	1 000 000	0 00%
Totale accantonamenti	**125 065 975**	**112 296 938**	**11,37%**

Il risultato finale, che sconta imposte correnti per € 4 922 076 diminuite del 26,39%, a seguito della riforma fiscale rispetto all anno precedente, e stato pari a € 3 107 992 superiore del 12,77% rispetto al 2003

FONDAZIONE E N P A I A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

GESTIONE SPECIALE "FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI"

CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2004

COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI

Presidente

FRANCONE Avv Aldo

Membri

Presidente

Avv Aldo FRANCONE

Membri

BON	Dott Paolo	MARTUCCELLI	Avv Anna Maria
CORDERO di MONTEZEMOLO	Dott Massimo	MASSINI	Sig Pietro
FERRARI	Dott Giorgio	MILANESI	Sig Rodolfo
FERRARO	Dott Gustavo	RUBBI	Dott Emilio
GARGANO	Dott Massimo	SALA	Sig Claudio
GILARDI	Geom Giancarlo	SANCIU	Sig Fedele
LO MANTO	Prof Giuseppe	TASCA	Dott Pietro
MARTORANO	Avv Santo Alfonso	VITO	Rag Giuseppe

ANSELMO	Dott ssa Annamaria	***Presidente del Collegio dei Sindaci***
MORI	Dott Gabriele	***Direttore Generale***

NOTA ILLUSTRATIVA DEL PRESIDENTE

SUL CONTO CONSUNTIVO

DELLA GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO

DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri

alla chiusura dell'esercizio 2004 la Gestione Speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali' presenta nel conto di competenza un totale di entrate di € 21 662 288 (compresi € 54 276 di variazioni sui residui attivi), contro un totale di spese di € 16 846 339 con una differenza attiva di € 4 815 949

Il numero dei Consorzi aderenti e pari a 156 mentre il numero degli addetti al settore iscritti al Fondo, alla data del 31 dicembre 2004, è di 7 712 (incrementato rispetto alla consistenza numerica registrata l'anno precedente)

Il reddito dei capitali attribuito al Fondo è di € 3 123 070 ed è superiore di € 288 600 rispetto all'importo di € 2 834 470 registrato nel bilancio consuntivo del 2003 Le spese di amministrazione pari a € 1 060 291 sono risultate inferiori di € 239 709 rispetto alla previsione di € 1 300 000

La riserva tecnica del Fondo, che all'inizio dell esercizio ammontava ad € 82 137 453 assume la consistenza di € 86 953 401 in quanto è incrementata della differenza attiva fra entrate e spese, pari a € 4 815 949

Le entrate per contributi, accertate sulla base della vigente aliquota dell 8,94%, sono state pari a € 18 025 990, superiori sia al dato previsionale che si attestava su € 17 900 000 sia rispetto al consuntivo 2003 (+€ 566 680)

Le spese per prestazioni registrate per il 2004 sono pari a € 15 760 243, inferiori di € 3 536 835 rispetto al dato del consuntivo 2003 e di € 1 289 757 nei confronti di quanto indicato nel bilancio di previsione

La contrazione di tali spese marca una significativa inversione di tendenza rispetto ai crescenti aumenti registrati nei due ultimi anni ed è presumibilmente da attribuire al positivo effetto degli incentivi alla prosecuzione del rapporto di lavoro messi in atto dal 2004

Le spese per prestazioni ai sensi della Convenzione – Regolamento sono erogate compensando sia le anticipazioni di cui alla legge 28 maggio 1997 n 140, sia l eventuale credito contributivo vantato nei confronti dei Consorzi di Bonifica e l onere dell imposizione fiscale relativo alla rivalutazione del TFR

ENTRATE

Accertamento

Le entrate effettive accertate per il 2004 ammontano complessivamente ad € 21 608 012 e in dettaglio sono costituite come segue

	2004	2003	differenza
contributi	€ 18 025 990	€ 17 459 310	€ 566 680
interessi di mora e varie	€ 427 770	€ 175 080	€ 252 690
	€ 18 453 760	€ 17 634 390	€ 819 370
recupero di prestazioni	€ 31 182	€ 80 448	-€ 49 266
poste correttive delle spese/entrate varie		€	€
reddito dei capitali	€ 3 123 070	€ 2 834 470	€ 288 600
Totale	€ 21 608 012	€ 20 549 308	€ 1 058 704

Le entrate per *contributi* si riferiscono a n 7 712 dipendenti consorziali in servizio presso n 156 Consorzi aderenti n 258 con qualifica di dirigente n 394 quadri n 3 760 impiegati e n 3 300 operai I dati rilevati espongono un aumento della consistenza numerica dei dipendenti iscritti al Fondo

L'importo accertato per *interessi di mora e varie* é pari ad € 427 770 mentre sono stati accertati € 31 182 per recupero di prestazioni erogate e successivamente risultate non dovute, in tutto o in parte a seguito di ulteriori precisazioni fornite dai Consorzi

Le entrate per *reddito dei capitali* sono state iscritte in bilancio per l importo di € 3 123 070 tali entrate sono superiori di € 727 070 nei confronti della previsione formulata e di € 288 600 rispetto a quelle realizzate nell esercizio 2003

Riscossione

A fronte dei *contributi accertati nel 2004* sono stati riscossi € 14 119 190 pari al 78 33% del totale con un credito residuo di € 3 906 800

Tale credito residuo e da attribuire per lo piu al fatto che la scadenza per il versamento della contribuzione relativa al mese di novembre e al 25 dicembre mentre quella relativa al mese di dicembre ed alla tredicesima mensilita è al 25 gennaio 2004

Dell importo accertato nel 2004 per *interessi di mora* sono stati riscossi € 327 461 (76,56%) e rimangono da riscuotere € 100 310

Per quanto riguarda il *recupero di prestazioni* sono stati riscossi € 18 024 delle somme accertate con un residuo da riscuotere pari a € 13159

Alle entrate su menzionate vanno aggiunte quelle relative alle variazioni su residui attivi che nel 2004 sono state pari ad € 54 276

Crediti residui

I crediti residui esistenti al 1 gennaio 2004 ammontavano a € 4 812 693, per effetto di una variazione in aumento sono stati incrementati di € 54 276 raggiungendo l'importo totale di € 4 866 969 quelli al 31 dicembre 2004 ammontano a € 4 679 922, con un decremento su base annua pari a € 187 047

I residui al 31 dicembre 2004 sono così ripartiti

Contributi accertati nel 2004	€	3 906 800
Interessi di mora accertati nel 2004	€	100 310
Recupero di prestazioni accertato nel 2004	€	13 159
Residui anni precedenti	€	659 654
Totale	**€**	**4 679 923**

Gli importi ancora da recuperare per anni precedenti sono così ripartiti

anno		importo
1998	€	20 892
1999	€	347 111
2000	€	222
2001	€	58 682
2002	€	57 541
2003	€	175 206
Totale	**€**	**659 654**

SPESE

Le spese registrate nel bilancio consuntivo 2004 ammontano nel complesso a € 16 846 341 e in dettaglio sono costituite come segue

	2004	2003	Differenze
prestazioni	€ 15 760 243	€ 19 297 078	-€ 3 536 835
spese di amministrazione	€ 1 060 291	€ 1 001 220	€ 59 071
rimborso di contributi	€ 25 805	€ 1 436	€ 24 369
Totale	**€ 16 846 339**	**€ 20 299 734**	**-€ 3 453 395**

Tali risultanze, messe a raffronto con i corrispondenti dati rilevati alla chiusura dell esercizio 2003, fanno registrare una diminuzione pari a € 3 453 395 mentre rispetto a quanto riportato nel bilancio di previsione si registra un minore esborso per € 1 503 661 dovuto al minor numero di cessazioni verificatesi

La somma di € 15 760 243 relativa alle prestazioni risulta inferiore di € 1 289 757 rispetto alla previsione di € 17 050 000 ed e composta come segue

- € 10 115 680 per la liquidazione del trattamento di fine rapporto a fronte di 452 richieste di cui 71 per anticipazioni sul TFR
- € 5 644 563 per la liquidazione di 538 pensioni di cui 5 richieste nel 2004

Va rilevato che tra le spese per trattamento di fine rapporto è stato considerato l importo di € 473 599 a fronte dell'onere per l erogazione ai Consorzi delle somme corrispondenti all'imposizione fiscale delle rivalutazioni del TFR Si precisa inoltre che l onere sostenuto per le prestazioni nell esercizio 2004 e stato ridotto degli importi anticipati per la L 140/1997, aggiornati con i coefficienti di rivalutazione del TFR per circa € 521 516

L importo iscritto in bilancio per le spese di amministrazione e pari a € 1 060 291 e registra un lievissimo aumento di € 59 071 (5 90%) nei confronti del corrispondente dato dell'esercizio 2003 (€ 1 001 220)

Rendiconto dell'esercizio 2004

ENTRATE			SPESE		
Contributi	€	18 025 990 00	Prestazioni	€	15 760 242 70
Interessi di mora e varie	€	427 770 00			
Reddito dei capitali	€	3 123 069 56	Spese di amministrazione	€	1 060 290 83
Recupero di prestazioni	€	31 182 00	Rimborso di contributi	€	25 805 29
	€	21 608 011 56		€	16 846 338 82
Variazione residui attivi	€	54 276 00	Variazione residui passivi	€	
Totale delle entrate	€	21 662 287 56	Totale delle spese	€	16 846 338 82
			Accant to alla riserva tecnica	€	4 815 948 74
Totale a pareggio	€	21 662 287 56	Totale a pareggio	€	21 662 287 56

SITUAZIONE DELLA RISERVA TECNICA

Riserva tecnica all inizio dell esercizio 2004	€	82 137 452 63
Incremento della riserva tecnica	€	4 815 948 74
Riserva tecnica alla fine dell esercizio 2004	€	86 953 401 37

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Presidente
FRANCONE avv. Aldo

Vicepresidente
MATAFU' sig. Francesco

Consiglio di amministrazione

BON dott. Paolo
BOZZATO p.a. Luciano
FERRARO dott. Gustavo
FILIPPI comm. Pierluigi
LO MANTO prof. Giuseppe
MAGGI sig. Giuseppe
MASSINI sig. Pietro
ORI sig. Maurizio
PAPICCIO sig. Pasquale
PELLEGRINI avv. Mario
SAMBUCINI dott. Giampiero
SCIRPA dott. Giorgio

Collegio dei Sindaci

Presidente
ANSELMO dott.ssa Annamaria

Membri

BATTISTA dott. Luigi
BOTTARO p.a. Andrea
ORLANDI agr. Roberto
SAVOIA dott. Alberto Maria
TRAVAGLIONE dott. Cosimo Enzo

Direttore Generale
MORI dott. Gabriele

DELIBERA N. 3/05

Seduta del 13 Aprile 2005

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 8, comma 2 lett. e) dello Statuto;

VISTA la delibera n° 31 del C.d.A del 17 Luglio 1997 con la quale sono state approvate le Norme Interne di Contabilità e Amministrazione e la relativa nota del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 31/03/98 prot. n° 1/ 4 ps / 30664;

VISTO il Titolo IV capi 1, 2 e 3 delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione in merito ai criteri per la formazione del bilancio;

VISTO il Conto Consuntivo dell'esercizio 2004 composto:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dalla nota integrativa.

VISTA la determinazione assunta dal Comitato della Gestione del Fondo di Accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali con la quale, nella seduta del 15 Marzo 2005, ha redatto il conto consuntivo della gestione per l'esercizio 2004;

VISTA E UDITA la relazione della società PriceWaterhouseCoopers S.p.A. sulla revisione contabile indipendente e la certificazione dei rendiconti annuali, giusto incarico conferito con delibera n. 9/04;

VISTA E UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

UDITA la relazione del Direttore Generale;

DELIBERA

di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio 2004 allegato alla presente delibera di cui è parte integrante.

La presente delibera sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Dlgs.509/94

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2004 DELLA FONDAZIONE ENPAIA

E' stato esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2004, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2004, si compendia in sintesi nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo	
Immobilizzazioni	€ 840.976.775
Attivo circolante	€ 124.760.294
Ratei e risconti attivi	€ 33.671.563
Totale dell'attivo	**€ 999.408.632**
Passivo	
Patrimonio netto	€ 51.696.372
Fondi di quiescenza e per rischi e oneri	€ 497.283.822
TFR lavoro subordinato	€ 2.334.042
Debiti	€ 448.094.396
Totale del passivo	**€ 999.408.632**

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	€ 137.922.047
Costi della produzione	€ 159.470.271
Proventi e oneri finanziari	€ 24.045.939
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 739.513
Proventi e oneri straordinari	€ 4.792.840
Risultato prima delle imposte	€ 8.030.068
Imposte sul reddito	€ 4.922.076
Avanzo dell'esercizio	**€ 3.107.992**

Dall'esame del bilancio consuntivo 2004 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a € 137.922.047, costi della produzione pari ad € 159.470.271, proventi e oneri finanziari per 24.045.939, rettifiche di valore di attività finanziarie per € 739.513, proventi e oneri straordinari per € 4.792.840, imposte sul reddito pari a € 4.922.076 con un avanzo economico di € 3.107.992 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Tenuta della contabilità

Sotto il profilo normativo, il Collegio osserva che la modifica delle competenze dell'organo interno di controllo introdotta dal decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, recante riforma organica della disciplina delle società di capitali, applicabile alla Fondazione per effetto della norma di rinvio contenuta nell'articolo 10, comma 4, dello Statuto, non ha trovato attuazione, per le ragioni che di seguito brevemente si espongono.

Per effetto dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 37, del 6 febbraio 2004, che ha rinviato fino a nove mesi l'entrata in vigore del nuovo diritto societario, e, successivamente, per effetto dell'emanazione della legge n. 311 del 30 dicembre 2004, (legge finanziaria 2005), che all'articolo 1, comma 159, reca una deroga espressa alla disciplina delle competenze dei collegi sindacali per gli enti gestori di forme di previdenza obbligatoria, la scissione, introdotta dal nuovo diritto societario, tra controllo spettante al Collegio, ai sensi del novellato articolo 2403 c.c. e controllo contabile, affidato al revisore contabile o ad una società di revisione, ai sensi dell'articolo 2409 bis, non trova applicazione presso gli enti previdenziali come la Fondazione ENPAIA.

Per maggior chiarezza, si riporta il testo del richiamato articolo 1, comma 159, della legge n. 311 del 2004: "Limitatamente ai soli enti gestori di forme di previdenza obbligatoria i collegi sindacali continuano ad esercitare il controllo contabile e per essi non trova applicazione l'articolo 2409-bis, terzo comma, del codice civile".

Pertanto, non essendosi verificate variazioni di rilievo – salva la maggiore ampiezza dei controlli di legittimità e regolarità amministrativa - nel complesso delle competenze finora spettanti all'organo di controllo interno dell'Ente, anche nel corso dell'esercizio 2004 il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione; ha inoltre partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultato che la contabilità è stata tenuta in modo regolare e conforme alle disposizioni di legge, e che gli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali sono stati regolarmente effettuati.

Nell'esercizio in esame, non sono emersi fatti gestionali di particolare rilievo, se non sotto il profilo della strutturale non corrispondenza tra valore e costi della produzione, che pone con forza, nel prossimo futuro, ove non vengano adottate adeguate misure sul piano contributivo-previdenziale, il problema di realizzare una crescente redditività degli investimenti.

3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei proventi e contributi del 5,92%;
- l'aumento dei proventi per la gestione degli immobili dell'8,18%;
- l'aumento dei ricavi diversi del 10,22%

Va evidenziato l'aumento dei contributi al fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (3,25%) e il notevole incremento dell'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad € 4.543.089.

A fronte di un incremento dell'6,32% del valore della produzione corrisponde un aumento dei costi del 6,73%, determinato soprattutto dagli "accantonamenti ai fondi" e dagli "ammortamenti e svalutazioni".

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di € 497.283.822 per Fondi di quiescenza e per rischi e oneri, con un incremento del 6,26% rispetto al 2003. Tali fondi sono composti come segue:

- € 356.687.515 per prestazioni Istituzionali del Fondo previdenza e infortuni
- € 86.953.401 per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
- € 3.001.929 per previdenza personale ENPAIA
- € 46.857.504 per rischi investimenti immobilizzati
- € 3.783.474 per oneri e rischi vari

Per quanto concerne la gestione previdenziale ordinaria, si rileva che l'accertato 2004, scaduto nell'anno, è pari ad € 84.300.310 con un riscosso di € 78. 468.038, corrispondente alla percentuale del 93%.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano inoltre i seguenti accantonamenti ai vari Fondi istituzionali:

Per prestazioni istituzionali		
M(B7-A)	ACC.TO A DEBITI PER TFR IMP. AGRICOLI	63.927.077
Accantonamenti ai fondi		
M(B12)	ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	45.830.170
M(B12)	ACC.TO RISERVA GEST. ASS.NI INFORTUNI	4.342.780
M(B12)	ACC.TO F.DO QUIESC. DIP. CONSORZIALI	4.815.949
	Totale	118.915.976

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che, nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti; che i criteri di valutazione adottati, sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile.

4 Analisi Gestionale

In linea con gli indirizzi seguiti nei precedenti esercizi sono stati analizzati i risultati gestionali sviluppando serie storiche e indicatori riportati nelle tabelle allegate in appendice (tabelle a-g2).

L'analisi è partita dall'esame del differenziale tra valore e costo della produzione (tab. a) che può essere così sintetizzata:

Valore della produzione	€		137.922.047
Costo della produzione	€		159.470.271
Risultato economico	€		**-21.548.224**
Proventi e oneri finanziari	€	24.045.939	
Proventi e oneri straordinari e rettifiche di valore	€	5.532.353	
	€		**29.578.292**
Risultato prima delle imposte	€		8.030.068
Imposte	€		4.922.076
Avanzo di amministrazione	€		**3.107.992**

Dall'esame dei dati economico-finanziari si desume altresì che :

-il differenziale negativo tra valore e costo della produzione ha il seguente trend:

2002	€	-14.311.464	-
2003	€	-19.688.039	+ 37,57%
2004	€	-21.548.224	+ 50,57%

- sussiste, quindi, un costante aumento del differenziale economico negativo anche se l'incremento annuale è più ridotto 37,57% nel 2003 rispetto al 2002, 9, 45% nel 2004 rispetto al 2003;

2002	€	22.772.783	-
2003	€	29.130.748	27, 92%
2004	€	29.578.292	29,88%

I proventi finanziari, i proventi e oneri straordinari e rettifiche di valore correggono tale risultato,essi presentano il seguente trend:

Si riscontrano, pertanto, i seguenti risultati complessivi in euro:

	Differenziali	tasso di variazione	risultato prima delle imposte	tasso di variazione	avanzo di amministrazione	tasso di variazione
2002	14.311.464	-	8.461.319	-	2.633.838	-
2003	19.688.039	37,57%	9.442.709	11,60%	2.755.957	4,64%
2004	21.548.224	50,57%	8.030.068	-5,10%	3.107.992	18,00%

Il differenziale tra valore e costo della produzione tende, come si è detto, ad aumentare anche se ad un tasso più ridotto. Nel 2004 si è registrata una minore imposizione fiscale. In ogni caso l'avanzo aumenta la sua consistenza.

Le operazioni finanziarie sono caratterizzate da una minore incidenza di quelle di natura straordinaria (- 8,22%) soprattutto di quelle connesse alle sopravvenienze. Aumentano,invece le plusvalenze, come aumentano i proventi e gli oneri finanziari ordinari (+1,27%).

Ne scaturisce che, com'è stato più volte evidenziato, la positiva gestione è strettamente dipendente dall'attività finanziaria della Fondazione. E' un aspetto, questo, che va opportunamente valutato per definire una sicura politica gestionale e ciò tanto più che, essendo in scadenza gli investimenti in corso, soprattutto quelli obbligazionari, non sembra che il mercato possa assicurare i buoni rendimenti finora realizzati.

Si tenga conto che tende ad aumentare la forbice tra entrate e costi previdenziali ordinari, come si rileva dalla tabella che segue:

ENTRATE E COSTI PREVIDENZIALI ORDINARI

	2003	2004	Var. 2004/2003
Totale entrate	92.000.954	97.845.200	6,35%
Totale costi	104.844.434	114.100.027	8,83%
Differenziali	-12.843.480	-16.254.827	26,56%

Il peggioramento della forbice dipende quindi da una crescita di costi superiore all'aumento delle entrate.

Indicatori

Indici di composizione

Dalla tabella b, che aggrega le voci dello stato patrimoniale, si rileva quanto segue:

- un consistente peso delle immobilizzazioni, pari all'84,15%, comunque diminuito rispetto a quello riscontrato nel 2003 (89,93%), con una limitata modifica della sua composizione, rappresentata dalla consistenza dei fabbricati (da 43,78% a 45,00%) e da una minore immobilizzazione finanziaria (da 56,17% al 54,97%)
- di contro, il peso dell'attivo circolante aumenta dal 7,22% al 12,48%, determinato in particolare dall'aumento dei depositi bancari: dal 2,23% al 6,65%;

Entrate per Contributi e Prestazioni (Tab. c)

La tabella c evidenzia invece il trend dei contributi e delle prestazioni e del loro rapporto, nonché l'andamento dell'avanzo economico.

Si deduce che:

- le entrate presentano nel 2004 un aumento più consistente del 2003 3,92% rispetto allo 0,93% del precedente esercizio, mentre le prestazioni subiscono un'ulteriore diminuzione (- 8,78%; - 7,95 nel 2003);
- ne consegue che si contrae ulteriormente il tasso di incidenza delle prestazioni sui contributi: 82,00% nel 2002; 74,78% nel 2003 e 65,64% nel 2004;
- l'avanzo aumenta in misura consistente: 12,77% rispetto al 4,64%, per cui il rapporto dello stesso sui contributi ha un lieve aumento : 2,68% rispetto al 2,47% del precedente esercizio.

Fondi (tab. d)

Il processo di accumulo dei "Fondi di quiescenza e per rischi e oneri" si intensifica nel 2003 con un incremento rispetto al precedente esercizio : 6,26% a fronte del 2,54% del 2003; nel 2002 tale tasso era stato pari allo 0,63%.

Significativo è poi l'aumento dei fondi di svalutazione dei crediti (dal 13% al 15%), che si accompagna ad una diminuzione della consistenza dei crediti (-0,82%) probabilmente attribuibile

ad una maggiore capacità di riscossione degli stessi.

Un aspetto particolare è rappresentato dall'aumento del contenzioso pari al 3,48%, che, in questa fase, potrebbe essere stato determinato dal processo, attivato dall'amministrazione, di revisione dei crediti. E', questo, comunque un aspetto che va opportunamente monitorato.

Beni mobili e immobili (tab. e)

Anche per quanto riguarda i fondi di ammortamento dei beni mobili e immobili si evidenzia un consistente grado di copertura:

Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali	81,26%
Fondo ammortamento automezzi	100,00%
Fondo ammortamento macchine elettroniche	63,24%
Fondo ammortamento mobili e arredi	39,96%
Fondo ammortamento altri beni materiali	100,00%

Va precisato che, come specificato nella nota integrativa, i beni mobili sono iscritti al costo, mentre i beni immobili, sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini Ici.

Va evidenziato che gli immobili da reddito e l'immobile adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che le consistenti spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

Il valore degli immobili è stato iscritto a bilancio tenendo conto delle variazioni dovute alle dismissioni delle 11 unità immobiliari in condominio e delle variazioni determinate dall'acquisto, all' asta pubblica, dell'immobile di proprietà della Azienda Tabacchi Italiana, come meglio esplicitato nella relazione e nella nota integrativa.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare sono state di € 21.303.365, (+ 8,18% rispetto all'esercizio precedente), delle quali € 10.420.846 dagli immobili di tipo residenziale (pari al 4,50% del valore contabile), ed € 10.882.519 provenienti dagli immobili ad uso commerciale (pari all' 8,12% sul valore contabile).

L'aumento dei proventi è principalmente dovuto ai rinnovi contrattuali ed agli incrementi da nuove locazioni commerciali, oltre che dal reddito dello stabile di via Guidobaldo dal Monte, riscosso per tutto il 2004.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano ad € 4.363.642 (-5,25% rispetto al 2003) e risultano pari al 20,48.% delle entrate (-2,91%, rispetto a quelle del 2003).

Nel dettaglio le spese di amministrazione hanno inciso per il 4,76%, le consulenze tecnico – amministrative per il 5,28% mentre la manutenzione ordinaria per gli immobili di tipo residenziale ha pesato per il 48,12%, e quella ad uso commerciale per il 15,87%. Le spese condominiali, oneri accessori ed utenze sono stati pari al 24,58% e le spese condominiali relative ai consorzi Torrino-Collinare, Cortina d'Ampezzo e Casal Boccone, sono state pari all' 1,40% .

Gli oneri di gestione sono diminuiti rispetto al consuntivo dell'anno 2003 del 5,25% (-32,14% rispetto al bilancio preventivo per l'anno 2004). Tale risultato è dovuto principalmente ad una politica di maggior impiego delle risorse interne dell'Ente, ad una mancata esecuzione di lavori di manutenzione messi in preventivo, ad una riduzione numerica delle unità immobiliari oggetto di condono e di accatastamento ed ai minori oneri derivanti dal mancato acquisto degli immobili per l'acquisizione dei quali la Fondazione ha partecipato ad aste pubbliche.

Immobilizzazioni	Saldo al 31.12.2003	Rendim. 2003	Utilizzi	Incrementi	Saldo al 31.12.2004	Var. %	rendim. 2004	Var. %
Fabbricati	369.004.161	6.900.724	1.434.429	10.043.817	377.613.549	2,33	10.254.655	48,60
Terreni	63.264	0	0	0	63.264	0,00	0	0,00
Terreni e fabbricati	369.067.425	6.900.724	1.434.429	10.043.817	377.676.813	2,33	10.254.655	48,60

Gestione mobiliare

Nel corso dell'anno 2004 *l'asset allocation* della Fondazione ha subito una parziale modifica con il riposizionamento di maggiori risorse nel settore nelle polizze finanziarie, nel quale sono state impiegate non solo nuove disponibilità, ma anche il controvalore di parte dei titoli obbligazionari venuti a naturale scadenza. Nel complesso le risorse finanziarie mobiliari passano da 491.657.067 euro del 2003 a 501.129.089 euro del 2004, con un incremento dell'1,89%, mentre l'importo delle obbligazioni scende dai 337.695.696 euro del 2003 ai 330.188.052 euro del 2004, con una contrazione del 2,27%.

Complessivamente, l'incidenza delle polizze sul totale degli investimenti finanziari sale dal 22,99% al 25,44%.

Le disponibilità ancora investite in GPM (Banca popolare di Sondrio, Cariparma e Bipielle), hanno dato buoni risultati, con una redditività calcolata sulla giacenza media tra inizio e fine anno dell'8,20% dovuta alla ripresa dei mercati azionari registratasi nel 2004.

Il rendimento mobiliare medio realizzato dalla Fondazione nel corso del 2004 è stato del 4,71%, al quale hanno concorso, in positivo: le plusvalenze ottenute dall'arbitraggio di titoli e dalla rivalutazione delle obbligazioni Parmalat; in negativo: i rendimenti di conto corrente bancario e quelli sulle operazioni di pronti contro termine, non superiori al 2,12%, anche se fra i migliori di mercato.

La richiamata riparametrazione degli investimenti, vede ancora prevalere, per comprensibili motivi prudenziali, quelli in titoli obbligazionari, che, nell'insieme, assorbono il 65,88% degli investimenti mobiliari. Al riguardo, non può non rilevarsi che la consistenza del portafoglio obbligazionario che verrà a scadenza nel 2005 - 53,4 milioni di euro di obbligazioni con un rendimento medio netto di circa il 5%, difficilmente reperibile sul mercato - porrà alla Fondazione il pressante problema della individuazione di un *asset allocation* che risponda alla duplice esigenza di massimizzare la redditività mobiliare contenendo i rischi di un mercato non facilmente prevedibile.

Costo del Personale (tab. f)

Il costo del personale aumenta nel 2004 del 7,31%, dovuto agli oneri connessi al rinnovo contrattuale (+4%) per il periodo economico 2004-2005 e da un limitato aumento della consistenza del personale nel 2004 (da 153 a 158 unità) riguardante esclusivamente personale a tempo determinato per le portinerie degli stabili.

Il numero degli iscritti ai fondi di previdenza ordinaria e dei Consorzi di Bonifica, registra un significativo aumento + 4,59% rispetto all'anno precedente.

Comunque il costo del personale per iscritto aumenta (2,60%), mentre nel precedente esercizio si era rilevata una diminuzione del 7,06% dovuta ad un minore costo del personale correlato ad un significativo aumento degli iscritti.

Rapporto tra valori previsionali e risultati gestionali (tab. g,g1, g2)

La tabella g fornisce ulteriori elementi di valutazione, relativi, oltre ai rapporti di composizione di cui si è già detto, agli scostamenti tra previsione e consuntivo.

Negli indirizzi programmatici si prevede un più consistente valore della produzione (83,86%); a consuntivo si realizza l'81,06%, in quanto, pur aumentando in valore assoluto, assumono un peso più consistente i proventi finanziari e le rettifiche di valore.

Anche per i costi (tab. g1) si riscontra una minore incidenza : 98,36% rispetto 99,60% degli indirizzi previsionali.

In sintesi, mentre in sede previsionale si ipotizza un utile lordo pari ad € 8.107 migliaia (pari al 6,10% del valore della produzione), a consuntivo , con un utile di € 8.030 migliaia, tale rapporto scende a 5,82%.

Va però notato che era prevista una maggiore detrazione fiscale (€7.000 migliaia rispetto ai 4.922 a consuntivo), per cui il rapporto in esame a consuntivo diventa pari a 2,25% rispetto allo 0,83% della previsione.

Per il costo del personale (tab. g2) si riscontra un minore costo (€ 6.420.139) rispetto a quello preventivato (€ 7.441.000 –13,72%).

Considerazioni conclusive

Il Collegio, pur tenendo conto dei positivi risultati riscontrati nella gestione complessivamente considerata (+12,77% rispetto al 2003), deve evidenziare l'aspetto di maggiore rilevanza rappresentato dal rapporto negativo tra valore e costo della produzione che, come si evince dai dati forniti, manifesta un trend crescente (+9,44% rispetto al 2003).

Il Collegio rileva che la sicurezza e la stabilità della gestione non possono basarsi esclusivamente sulla redditività del patrimonio mobiliare e immobiliare (+1,54% rispetto al 2003) e

confida che la Fondazione possa adottare in un prossimo futuro, sul piano contributivo-previdenziale, iniziative idonee ad incidere sull'equilibrio strutturale delle proprie Gestioni.

Il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio sia conforme alle risultanze delle scritture contabili e sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, ed esprime, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione.

Roma, 4 aprile 2005

Per il Collegio dei Sindaci

il Presidente

Dott.ssa Annamaria Anselmo



Tab. a

Fondazione E.N.P.A.I.A.	Cons 2004	Cons 2003	Var %
Entrate			
Contributi gestione ordinaria	96.908.755	91.049.966	6,43%
Contributi Fondo quiescenza dip.consorziali	18.025.989	17.459.310	3,25%
Altri ricavi e proventi	22.987.303	21.220.113	8,33%
Proventi e oneri finanziari	24.045.939	23.743.954	1,27%
Proventi e oneri straordinari e rettifiche di valore	5.532.353	5.386.794	2,70%
Totale entrate	**167.500.339**	**158.860.136**	**5,44%**
Spese			
Spese del personale e di amministrazione	11.296.680	10.677.289	5,80%
Prestazione Consorzi di Bonifica	15.760.243	19.297.078	-18,33%
Spese per la gestione immobili da reddito	4.363.642	4.605.447	-5,25%
IRES, IRAP, ICI e altre imposte	7.905.806	9.227.428	-14,32%
Totale Spese	**39.326.371**	**43.807.242**	**-10,23%**
Entrate - Spese	**128.173.968**	**115.052.894**	**11,40%**
Accantonamenti			
Totale accantonamenti	**125.065.976**	**112.296.938**	**11,37%**
Avanzo dell'esercizio	**3.107.992**	**2.755.956**	**12,77%**

Tab. b

	Stato Patrimoniale		Percentuali di composizione	
IMMOBILIZZAZIONI				
IMMATERIALI		255.092	0,03%	0,03%
MATERIALI		378.398.302	45,00%	37,86%
TERRENI E FABBRICATI	*377.676.813*			
ALTRI BENI	*721.489*			
FINANZIARIE		462.323.381	54,97%	46,26%
CREDITI VERSO ALTRI (MUTUI E PRESTITI)	*123.711.783*			
ALTRI TITOLI	*338.611.598*			
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		**840.976.775**	**100,00%**	**84,15%**
ATTIVO CIRCOLANTE				
CREDITI		29.377.818	23,55%	2,94%
CREDITI VERSO AZIENDE ISCRITTE	*21.925.627*			
CREDITI TRIBUTARI	*4.270.783*			
CREDITI VERSO ALTRI	*3.181.408*			
TITOLI NON IMMOBILIZZATI		28.915.750	23,18%	2,89%
DEPOSITI BANCARI E POSTALI		66.464.047	53,27%	6,65%
CASSA ECONOMATO		2.679		
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		**124.760.294**	**100,00%**	**12,48%**
RATEI E RISCONTI ATTIVI	**33.671.563**	**33.671.563**		**3,37%**
TOTALE ATTIVO		**999.408.632**		**100,00%**
PATRIMONIO NETTO				
RISERVA LEGALE	*48.588.380*			
AVANZO DI BILANCIO	*3.107.992*			
PATRIMONIO NETTO		**51.696.372**		**5,17%**
FONDO DI QUIESCENZA E PER RISCHI E ONERI				
PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI		356.687.515	71,73%	35,69%
F.DO PREVIDENZA IMPIEGATI AGRICOLI	*344.918.568*			
RISERVA GESTIONE ASS. INFORTUNI	*11.768.947*			
F.DO QUIESCENZA DIP. CONSORZIALI		86.953.401	17,49%	8,70%
F.DO PREVIDENZA EX DIPENDENTI		3.001.929	0,60%	0,30%
ALTRI		50.640.977	10,18%	5,07%
F.DO ONERI E RISCHI VARI	*3.783.473*			
F.DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	*46.857.504*			
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI		**497.283.822**	**100,00%**	**49,76%**
TFR LAVORO SUBORDINATO		**2.334.042**		**0,23%**
DEBITI				
DEBITI VERSO FORNITORI		3.071.182	0,69%	0,31%
DEBITI TRIBUTARI		1.002.364	0,22%	0,10%
DEBITI VERSO ISTIT. PREVID.ZA E SIC.ZA SOCIALE		447.142	0,10%	0,04%
ALTRI DEBITI		443.573.708	98,99%	44,38%
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	*420.446.578*			
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	*14.517.668*			
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	*3.567.041*			
DEBITI DIVERSI	*5.042.421*			
TOTALE DEBITI		**448.094.396**	**100,00%**	**44,84%**
TOTALE PASSIVO		**999.408.632**		**100,00%**

Entrate per contributi e prestazioni

Tab. c

Esercizio	Entrate per contributi e addizionale	Var %	Prestazioni	Var %	Differenza tra contributi e prestazioni	% Prest. su Entrate
1993	83.952.905		72.508.224		11.444.681	86,37%
1994	85.084.217	1,35%	76.393.445	5,36%	8.690.772	89,79%
1995	85.555.466	0,55%	80.398.562	5,24%	5.156.904	93,97%
1996	90.240.084	5,48%	62.798.586	-21,89%	27.441.498	69,59%
1997	96.205.513	6,61%	85.503.391	36,15%	10.702.122	88,88%
1998	97.878.560	1,74%	76.384.576	-10,66%	21.493.984	78,04%
1999	102.952.919	5,18%	71.967.280	-5,78%	30.985.639	69,90%
2000	105.323.554	2,30%	74.051.884	2,90%	31.271.670	70,31%
2001	103.774.039	-1,47%	74.194.603	0,19%	29.579.436	71,50%
2002 (*)	110.644.840	6,62%	90.728.147	22,28%	19.916.693	82,00%
2003 (*)	111.669.734	0,93%	83.511.963	-7,95%	28.157.771	74,78%
2004 (*)	**116.051.331**	**3,92%**	**76.179.463**	**-8,78%**	**39.871.868**	**65,64%**

(*) Gli importi riportati possono essere contabilizzati in più voci del Conto Economico

Esercizio	AVANZO C/ECONOMICO	Var %	% Avanzo su Contributi
1993	3.356.432		4,00%
1994	2.365.264	-29,53%	2,78%
1995	1.645.970	-30,41%	1,92%
1996	1.974.660	19,97%	2,19%
1997	1.980.185	0,28%	2,06%
1998	2.529.579	27,74%	2,58%
1999	2.150.443	-14,99%	2,09%
2000	2.724.579	26,70%	2,59%
2001	1.197.444	-56,05%	1,15%
2002	2.633.838	119,96%	2,38%
2003	2.755.956	4,64%	2,47%
2004	3.107.992	12,77%	2,68%

Fondi

(migliaia di euro) **Tab. d**

Fondi	Saldo 1/1/2003	Saldo 31/12/2003	Var. %	Utilizzi	Incrementi	Saldo 31/12/2004	Var. %
F.do di previdenza impiegati agricoli	305.000	323.074	5,93%	23.986	45.830	344.918	6,76%
F.do gestione assicurazione infortuni	10.514	10.892	3,60%	3465	4342	11.769	8,05%
F.do trattamento di quiescenza dipendenti consorziali	81.865	82.137	0,33%	0	4816	86.953	5,86%
F.do di previdenza del personale ENPAIA	1.535	1.432	-6,71%	150	500	1.782	24,44%
F.do indennità integrativa speciale	1.824	1.519	-16,72%	299	0	1.220	-19,68%
F.do rischi investimenti immobilizzati	54.181	45.951	-15,19%	93	1000	46.858	1,97%
F.do oneri e rischi	1.476	2.976	101,63%	393	1200	3.783	27,12%
Totale Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri	**456.395**	**467.981**	**2,54%**	**28.386**	**57.688**	**497.283**	**6,26%**
TFR del personale ENPAIA	1.924	2.130	10,71%	182	386	2.334	9,58%
Debiti per TFR degli impiegati agricoli	367.010	389.188	6,04%	32668	63927	420.447	8,03%
F.do svalutazione crediti gestione ordinaria	20.861	25.500	22,24%	0	3300	28.800	12,94%
F.do svalutazione crediti v/s locatari	3.018	3.018	0,00%	0	450	3.468	14,91%
TOTALE	**849.208**	**887.817**	**4,55%**	**61.236**	**125.751**	**952.332**	**7,27%**

Beni mobili e immobili

(migliaia di euro) **Tab. e**

Immobilizzazioni	Saldo 1/1/2003	Saldo 31/12/2003	Var. %	Utilizzi	Incrementi	Saldo 31/12/2004	Var. %
Immobilizzazioni immateriali	691	1.219	76,4%	0	142	1.361	11,65%
F.do ammortamento immbilizzazioni immateriali	507	798	57,4%		308	1.106	38,60%
Immobilizzazioni immateriali nette	**184**	**421**	**128,8%**	**-**	**- 166**	**255**	**-39,4%**
Terreni	63	63	0,0%	0	0	63	0,00%
Fabbricati	393.238	369.005	-6,2%	1309	9918	377.614	2,33%
Terreni e fabbricati	**393.301**	**369.068**	**-6,2%**	**1.309**	**9.918**	**377.677**	**2,3%**
Automezzi	73	73	0,0%	0	0	73	0,00%
F.do ammortamento automezzi	57	73	28,1%	0	0	73	0,00%
Automezzi netti	**16**	**-**	**-100,0%**	**-**	**-**	**-**	**#DIV/0!**
Macchine elettroniche d'ufficio	649	912	40,5%	0	198	1.110	21,71%
F.do ammortamento macc.elettr. ufficio	404	555	37,4%	0	147	702	26,49%
Macchine elettroniche d'ufficio netti	**245**	**357**	**45,7%**	**-**	**51**	**408**	**14,3%**
Mobili e arredi	314	463	47,5%	0	60	523	12,96%
F.do ammortamento mobili e arredi	104	151	45,2%	0	58	209	38,41%
Mobili e arredi netti	**210**	**312**	**48,6%**	**-**	**2**	**314**	**0,6%**
Altri beni materiali	1.085	1.085	0,0%	0	0	1.085	0,00%
F.do ammortamento altri beni materiali	1.085	1.085	0,0%	0	0	1.085	0,00%
Altri beni materiali netti	**-**	**-**		**-**	**-**	**-**	
TOTALE	**393.956**	**370.158**	**-6,0%**	**1.309**	**9.805**	**378.654**	**2,3%**

Costo del Personale e Iscritti

Tab. f

Esercizio	Costo del personale *(solo dipendenti)*	Var %	Iscritti	Var %	Costo del personale per iscritto	Var %
1995	€ 4.388.709		38.456		€ 114	
1996	€ 4.065.316	-7,37%	38.712	0,67%	€ 105	-7,98%
1997	€ 4.507.643	10,88%	38.997	0,74%	€ 116	10,07%
1998	€ 4.125.128	-8,49%	39.550	1,42%	€ 104	-9,77%
1999	€ 4.564.156	10,64%	40.279	1,84%	€ 113	8,64%
2000	€ 4.308.842	-5,59%	40.661	0,95%	€ 106	-6,48%
2001	€ 4.889.171	13,47%	41.790	2,78%	€ 117	10,40%
2002	€ 5.441.629	11,30%	42.258	1,12%	€ 129	10,07%
2003	€ 5.242.497	-3,66%	43.804	3,66%	€ 120	-7,06%
2004	€ 5.625.897	7,31%	45.815	4,59%	€ 123	2,60%

TAB. g

Produzione e Proventi	Cons 2004	Cons 2003	Prev 2004	Incidenza % voci Produzione e Proventi			Variazioni % 2004	
				Cons 2004	Cons 2003	Prev 2004	su cons 2003	su prev 2004
A Valore della produzione	**137.922**	**129.729**	**132.805**	**81,06%**	**80,15%**	**83,86%**	**6,32%**	**3,85%**
A1 Proventi e contributi	114.935	108.509	110.700	67,55%	67,04%	69,90%	5,92%	3,83%
A5 Altri ricavi e proventi	22.987	21.220	22.105	13,51%	13,11%	13,96%	8,33%	3,99%
C Proventi finanziari	**24.705**	**24.145**	**23.839**	**14,52%**	**14,92%**	**15,05%**	**2,32%**	**3,63%**
C15 Proventi da partecipazione	942	758	380	0,55%	0,47%	0,24%	24,27%	147,89%
C16 Altri proventi finanziari	23.763	23.387	23.459	13,97%	14,45%	14,81%	1,61%	1,30%
D Rettifiche di valore di attività finanziarie	**861**	**278**	**200**	**0,51%**	**0,17%**	**0,13%**	**209,71%**	**330,50%**
E Proventi straordinari								
E20 Proventi straordinari	6.663	7.698	1.525	3,92%	4,76%	0,96%	-13,45%	336,92%
Totale	**170.151**	**161.850**	**158.369**	**100%**	**100%**	**100%**	**5,13%**	**7,44%**
							su cons 2003	su prev 2004
Utile lordo	8.030	9.443	8.107				-14,96%	-0,95%
Imposte	4.922	6.687	7.000				-26,39%	-29,68%
Utile netto	3.108	2.756	1.107				12,76%	180,75%

TAB. g1

	Produzione e Oneri	Cons 2004	Cons 2003	Prev 2004	Incidenza % Costi di Produzione e Oneri			Variazioni % 2004	
					Cons 2004	Cons 2003	Prev 2004	su Cons 2003	su Prev 2004
B	**Costi della produzione**	**159.470**	**149.418**	**149.667**	**98,36%**	**98,04%**	**99,60%**	**4,64%**	**4,47%**
B6	Per mat. Prime,sussid.,di consumo e di merci	208	193	220	0,13%	0,13%	0,15%	27,46%	11,82%
B7	Costi per servizi	83.454	84.840	83.542	51,48%	55,67%	55,60%	5,03%	6,66%
	TFR dipendi consorziali	*10.116*	*13.754*	*11.250*	*6,24%*	*9,02%*	*7,49%*	*-15,52%*	*3,29%*
	Pensioni dipendenti consorziali	*5.645*	*5.543*	*5.800*	*3,48%*	*3,64%*	*3,86%*	*4,64%*	*0,00%*
	Accantonamento TFR impiegati agricoli	*63.927*	*61.869*	*61.460*	*39,43%*	*40,59%*	*40,90%*	*6,82%*	*7,53%*
	Altri servizi	*3.766*	*3.674*	*5.032*	*2,32%*	*2,41%*	*3,35%*	*52,42%*	*11,29%*
B8	Per godimento di beni di terzi	0	0	60	0,00%	0,00%	0,04%		
B9	Costi del personale	6.420	6.084	7.441	3,96%	3,99%	4,95%	34,29%	9,80%
B10	Ammortamenti e svalutazioni	3.951	5.140	1.032	2,44%	3,37%	0,69%	-90,06%	-50,48%
B13	Accantonamenti ai Fondi	57.689	45.789	47.599	35,58%	30,04%	31,68%	7,79%	3,69%
	di cui Acc. I do Dip. Consorziali	*4.815*	*273*	*1.946*	*2,97%*	*0,18%*	*1,30%*	*689,74%*	*10,79%*
B14	Oneri diversi di gestione	7.748	7.372	9.773	4,78%	4,84%	6,50%	21,62%	-8,26%
C	**Oneri finanziari**								
C17	Interessi passivi e altri oneri finanziari	659	400	295	0,41%	0,26%	0,20%	-26,25%	0,00%
D	**Rettifiche di valore di attività finanziarie**	122	113	200	0,08%	0,07%	0,13%	-11,50%	-50,00%
E	**Oneri straordinari**								
E21	Oneri straordinari	1870	2.476	100	1,15%	1,62%	0,07%	-95,96%	0,00%
	Totale	**162.121**	**152.407**	**150.262**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**		

TAB. g2

COSTO DEL PERSONALE

Descrizione	Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Consuntivo 2002	Var % Cons 2004 su Cons2003	Var % Cons 2004 su Cons2002	Preventivo anno 2004	Var % Cons 2004 su Prev 2004
Stipendi + altri costi	4.769.132	4.553.233	4.788.693	4,74%	-0,41%	5.476.000	-12,91%
Oneri previdenziali	1.265.223	1.207.721	1.239.848	4,76%	2,05%	1.475.000	-14,22%
Acc. TFR	385.784	322.920	394.933	19,47%	-2,32%	490.000	-21,27%
Totale costi	**6.420.139**	**6.083.874**	**6.423.474**	**5,53%**	**-0,05%**	**7.441.000**	**-13,72%**

PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2004

PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers SpA

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ADDI' 11 APRILE 2005
PROT. N. 28483/11.1 EN

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione ENPAIA Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2004, che si compone di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 28 aprile 2004.

3 Come indicato dagli amministratori nelle nota integrativa il fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali è stato incrementato sulla base di un'aliquota contributiva inferiore a quella indicata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. Gli amministratori della Fondazione indicano che, al momento, non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare il fondo all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla convenzione, che regola i rapporti tra la Fondazione e gli iscritti al fondo.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

4 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione ENPAIA Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura al 31 dicembre 2004, ad eccezione delle eventuali rettifiche connesse a quanto evidenziato nel precedente paragrafo 3, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.

5 La Fondazione na costituito due gestioni previdenziali separate per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici e dei Periti Agrari con riferimento al Dlgs n° 103 del 10 febbraio 1996 ed ha redatto per ciascuna di dette gestioni, oltre al proprio conto consuntivo, anche due distinti conti consuntivi al 31 dicembre 2004, che sono stati da noi esaminati e per gli stessi abbiamo emesso le nostre relazioni di revisione in data 6 aprile 2005, a cui rimandiamo.

Roma, 6 aprile 2005

PricewaterhouseCoopers SpA

Aurelio Fedele
(Revisore contabile)

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2004 DELLA GESTIONE SEPARATA DEI PERITI AGRARI

E' stato esaminato il progetto di bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2004 della Gestione separata della Fondazione per la previdenza obbligatoria dei Periti Agrari, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota informativa redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali di diritto privato e delle norme civilistiche in materia e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione sulla Gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2004, si compendia in sintesi nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo		
Immobilizzazioni finanziarie	€	25.137.175
crediti	€	5.487.782
attività finanziarie	€	6.750.000
disponibilità liquide	€	2.885.646
Ratei e risconti attivi	€	658.381
Totale dell'attivo	**€**	**40.918.984**
Passivo		
Patrimonio netto	€	2.582.063
Fondi per rischi e oneri	€	37.850.802
Debiti	€	486.119
Totale del passivo	**€**	**40.918.984**

CONTO ECONOMICO

Ricavi	€	4.839.678
Costi	€	6.443.560
Interessi e proventi finanziari div.	€	1.070.802
Rettifiche di valore	€	345.000
Proventi straordinari	€	1.137.251
Utile dell'esercizio	**€**	**949.171**

Dall'esame del bilancio consuntivo 2004 risulta che la Gestione ha realizzato ricavi pari ad € 7.392.731 e sostenuto costi per complessivi € 6.443.560.

La differenza tra ricavi e costi concretizza l'utile d'esercizio 2004, il cui ammontare, pari ad € 949.171 incrementa di pari importo il patrimonio netto della Gestione, portandolo da € 1.632.892 (al 31.12.2003) ad € 2.582.063.

La nota degli Uffici sulla Gestione contiene gli elementi informativi distinti in tre aree: la prima riferita all'attività previdenziale, e le altre rispettivamente concernenti l'attività finanziaria e la gestione amministrativa.

Per quanto concerne l'area previdenziale, si evidenzia:

Gli Uffici riferiscono che gli iscritti alla Gestione al 31.12.2004 sono 3.056, con un incremento del 2,04% rispetto al precedente esercizio.

Nel corso del 2004 sono state pagate 131 pensioni per un importo complessivo di €.110.387.

Sono stati restituiti contributi soggettivi, ai sensi dell'articolo 9 e dell'articolo 20 del Regolamento, a n ° 7 beneficiari per un importo di € 35.765.

Sono state accolte n. 5 domande di indennità di maternità per una spesa totale di €19.815 di cui € 8.568 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della delibera del Comitato Amministratore n. 1 del 6 novembre 2002, in attuazione dell'articolo 78 del T.U. sulla maternità di cui al D.Lgs. n. 151 del 2001.

In particolare, le entrate contributive di competenza del 2004 sono le seguenti:

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2004	3.694.048
Contributi integrativi dovuti per l'anno 2004	1.104.756
Contributi di maternità dovuti per l'anno 2004	29.323
Sanzioni, interessi di mora e interessi per rateizzazione	2.983
Totale	**4.831.110**
Contributi soggettivi anni pregressi	659.062
Contributi integrativi anni pregressi	183.240
Totale netto	**5.673.412**

Le spese per prestazioni, risultano così ripartite:

Erogazioni effettuate nell'anno 2004	N. prestazioni	importo
Pensioni	131	110.387
Indennità di maternità	5	19.815
Restituzione ai sensi dell'art.9 e 20 del Regolamento	7	35.765

Si rileva, infine, che l'importo della rivalutazione dei montanti contributivi per l'esercizio in esame - stante il coefficiente di capitalizzazione del 3,9272% comunicato dall'ISTAT per il 2004 – è pari ad € 1.089.107. Al riguardo, l'Ente dà conto del fatto che, essendosi verificate eccedenze dall'applicazione del criterio di rivalutazione dei conti individuali rispetto alla capitalizzazione dei conti medesimi risultante dall'effettivo andamento della Gestione, tali eccedenze, per un ammontare di € 554.374, sono confluite nel fondo di riserva, ai sensi dell'articolo 28, comma 4, del Regolamento.

Il Collegio rammenta che ai sensi delle norme vigenti, deve essere nuovamente effettuato il bilancio tecnico della Gestione, che deve avere periodicità almeno triennale.

Per quanto concerne l'area dell'attività finanziaria, il conto economico riporta un valore pari ad € 1.070.802 per interessi e proventi finanziari diversi. Il rendimento medio complessivo degli investimenti finanziari della Gestione è stato pari al 5,57%, al netto delle imposte, esclusi la rivalutazione dei titoli Parmalat e gli interessi derivanti dalla giacenza liquida.

Le spese di gestione amministrativa, calcolate, per deliberazione degli organi competenti, nella misura del 4% delle entrate di competenza per contributi, pari ad € 226.817 cui occorre aggiungere le spese effettivamente sostenute per il funzionamento della Gestione separata (gettoni e rimborsi: € 23.442; spese postali: € 7.865 e spese per il Convegno di categoria : € 30.000) ammontano, complessivamente, ad € 288.124.

Il Collegio ritiene conformi ai principi previsti dalla legge, e prudenzialmente stimati, gli importi calcolati per ammortamenti e svalutazioni.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico della Gestione risultano redatti conformemente alle direttive ministeriali; la nota informativa dà conto dei criteri di valutazione adottati dall'Ente nella redazione dei documenti contabili.

Conclusivamente il Collegio ritiene che il bilancio consuntivo della Gestione separata dei Periti Agrari per l'esercizio 2004 possa essere approvato.

Roma, 4 aprile 2005

Per il Collegio dei Sindaci

il Presidente

Dott.ssa Annamaria Anselmo



PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

BILANCIO CONSUNTIVO DELLA GESTIONE SEPARATA DELLA PREVIDENZA OBBLIGATORIA DEI PERITI AGRARI AL 31 DICEMBRE 2004

PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers SpA

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ADDI' 11 APRILE 2005
PROT. N. 2842/111 EN

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Gestione Separata della previdenza obbligatoria dei Periti Agrari presso la Fondazione ENPAIA Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2004, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota informativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Nella nota informativa viene indicato che il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche private riportati nella comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996; vengono altresì indicati i criteri di valutazione adottati.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 28 aprile 2004.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

3 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Gestione Separata dei Periti Agrari della Fondazione ENPAIA Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2004 è conforme alla normativa che ne disciplina i criteri di redazione richiamata al precedente paragrafo 2; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Gestione Separata.

Roma, 6 aprile 2005

PricewaterhouseCoopers SpA

Aurelio Fedele
(Revisore contabile)

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2004

DELLA GESTIONE SEPARATA DEGLI AGROTECNICI

E' stato esaminato il progetto di bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2004 della Gestione separata della Fondazione per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota informativa, redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali di diritto privato e delle norme civilistiche in materia e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione sulla Gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2004, si compendia in sintesi nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo		
Immobilizzazioni finanziarie	€	3.766.453
crediti	€	1.162.976
attività finanziarie	€	500.000
disponibilità liquide	€	464.309
Ratei e risconti attivi	€	101.731
Totale dell'attivo	**€**	**5.995.469**
Passivo		
Patrimonio netto	€	336.980
Fondi per rischi e oneri	€	5.564.540
Debiti	€	93.949
Ratei e risconti passivi	€	0
Totale del passivo	**€**	**5.995.469**

CONTO ECONOMICO

Ricavi	€	1.200.846
Costi	€	1.185.218
Interessi e proventi finanziari diversi	€	162.110
Rettifiche di valore	€	24.754
Proventi straordinari	€	0
Utile dell'esercizio	**€**	**202.492**

Dall'esame del bilancio consuntivo 2004 risulta che la Gestione ha realizzato ricavi pari ad € 1.387.710 e sostenuto costi per complessivi € 1.185.218.

La differenza tra ricavi e costi concretizza l'utile dell'esercizio 2004, il cui ammontare, pari ad € 202.492 incrementa di pari importo il patrimonio netto della Gestione, portandolo da €.134.488 (al 31. 12. 2003) ad € 336.980.

La nota degli Uffici contiene gli elementi informativi distinti in tre aree: la prima, riferita all'attività previdenziale e le altre rispettivamente concernenti l'attività finanziaria e la gestione amministrativa.

Per quanto riguarda l'area previdenziale si evidenzia:

Gli uffici riferiscono che gli iscritti alla Gestione al 31.12.2004 sono 1.076, con un incremento del 6,1% rispetto al precedente esercizio.

Nel corso del 2004, poiché nessun iscritto ha maturato i requisiti di età e contributivi richiesti per la presentazione della domanda di pensione, non sono state registrate spese per prestazioni pensionistiche; nello stesso esercizio nessuna spesa è stata effettuata per restituzione di contributi ai sensi degli articoli 9 e 20 del Regolamento, non essendo pervenuta alcuna domanda.
Sono state accolte n. 2 domande di indennità di maternità, per una spesa complessiva di €.11.048, di cui € 3.427 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della delibera del Comitato Amministratore n. 1 del 6 novembre 2002, in attuazione dell'articolo 78 del T.U. sulla maternità di cui al D.Lgs. n. 151 del 2001.

In particolare, le entrate contributive di competenza del 2004 sono le seguenti:

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2004		716.620
Contributi integrativi dovuti per l'anno 2004		220.156
Contributi di maternità dovuti per l'anno 2004		17.040
Contributi soggettivi e integrativi anni pregressi		243.257
Contributi di maternità anni pregressi		272
	Totale	**1.197.345**
Interessi per rateizzazione		74
	Totale netto	**1.197.419**

Le spese per prestazioni, risultano così ripartite:

Erogazioni effettuate nell'anno 2004	N. prestazioni	Importo
Pensioni	0	-
Indennità di maternità	2	11.048
Restituzione ai sensi dell'art.9 e 20 del Regolamento	0	-

Si rileva, infine, che l'importo della rivalutazione dei montanti contributivi – stante il coefficiente di capitalizzazione del 3,9272% comunicato dall'ISTAT per il 2004 – è pari ad €.174.274. Al riguardo, l'Ente dà conto del fatto che, essendosi verificate eccedenze dall'applicazione del criterio di rivalutazione dei conti individuali rispetto alla capitalizzazione dei conti medesimi risultante dall'effettivo andamento della Gestione, tali eccedenze, per un ammontare di € 10.824 confluiscono per la prima volta nel fondo di riserva, ai sensi dell'articolo 28, comma 4, del Regolamento.

Il Collegio rammenta che ai sensi delle norme vigenti, deve essere nuovamente effettuato il bilancio tecnico della Gestione, che deve avere periodicità almeno triennale.

Per quanto concerne l'area dell'attività finanziaria, il conto economico riporta un valore pari ad € 162.110 per interessi e proventi finanziari diversi. Il rendimento medio complessivo degli investimenti finanziari della Gestione è stato pari al 4,85% al netto delle imposte, esclusi la rivalutazione dei titoli Parmalat e gli interessi derivanti dalla giacenza liquida.

Le spese di gestione amministrativa, calcolate, per deliberazione degli organi competenti, nella misura del 4% delle entrate di competenza per contributi, pari ad € 47.894, cui occorre aggiungere le spese effettivamente sostenute per il funzionamento della Gestione separata (gettoni e rimborsi: € 9.083; spese postali per Comitato Elettorale: € 2.187 e spese per l'Agenda dell'Agrotecnico: € 15.717) ammontano, complessivamente, ad € 74.881.

Il Collegio ritiene conformi ai principi previsti dalla legge, e prudenzialmente stimati, gli importi calcolati per ammortamenti e svalutazioni.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico della Gestione risultano redatti conformemente alle direttive ministeriali; la nota informativa dà conto dei criteri di valutazione adottati dall'Ente nella redazione dei documenti contabili.

Conclusivamente il Collegio ritiene che il bilancio consuntivo della Gestione separata degli Agrotecnici per l'esercizio 2004 possa essere approvato.

Roma, 4 aprile 2005

Per il Collegio dei Sindaci

Il Presidente

Dott.ssa Annamaria Anselmo

PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

BILANCIO CONSUNTIVO DELLA GESTIONE SEPARATA DELLA PREVIDENZA OBBLIGATORIA DEI PERITI AGRARI AL 31 DICEMBRE 2004

PAGINA BIANCA

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers SpA

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ADDI' 11 APRILE 2005
PROT. N. 2844/11.1 EN

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Gestione Separata della previdenza obbligatoria degli Agrotecnici presso la Fondazione ENPAIA Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2004, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota informativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Nella nota informativa viene indicato che il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche private riportati nella comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996; vengono altresì indicati i criteri di valutazione adottati.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 28 aprile 2004.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

3 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Gestione Separata degli Agrotecnici della Fondazione ENPAIA Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2004 è conforme alla normativa che ne disciplina i criteri di redazione richiamata al precedente paragrafo 2; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Gestione Separata.

Roma, 6 aprile 200[illegible]

PricewaterhouseCoopers SpA

Aurelio Fedele
(Revisore contabile)

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

Stato patrimoniale

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2004

	ATTIVO	31.12.2004	31.12.2003
B	Immobilizzazioni		
BI	Immobilizzazioni Immateriali		
BI-3	Dir. di brevetto ind.le e di utilizz.op.ing.	255.092	420.747
BI	Totale (B I)	255.092	420.747
BII	Immobilizzazioni Materiali		
BII-1	Terreni e fabbricati	377.676.813	369.067.425
BII-4	Altri beni	721.489	668.483
	Totale (B II)	378.398.302	369.735.908
BIII	Immobilizzazioni Fin. :iarie		
BIII-2	Crediti		
BIII-2D	verso altri	123.711.783	117.435.187
	(Di cui esigibili entro l'anno successivo)	2.990.240	3.409.152
BIII-3	Altri titoli	338.611.598	357.025.794
	Totale (B III)	462.323.381	474.460.981
B	Totale Immobilizzazioni	840.976.775	844.617.636
C	Attivo circolante		
CII	Crediti		
CII-1	verso aziende iscritte	21.925.627	25.703.565
CII-4-bis	crediti tributari	4.270.783	3.150.855
CII-5	verso altri	3.181.408	3.169.797
	Totale (C II)	29.377.818	32.024.217
	Att.tà finanz. che non costituiscono immob. ni		
CIII-6	altri titoli	28.915.750	15.499.145
	Totale (C III)	28.915.750	15.499.145
CIV	Disponibilità liquide		
CIV-1	Depositi bancari e postali	66.464.047	20.976.326
CIV-3	denaro e valori in cassa	2.679	4.306
	Totale (C IV)	66.466.726	20.980.632
C	Totale attivo circolante	124.760.294	68.503.994
D	Ratei e Risconti		
D1	ratei attivi	33.314.797	26.499.579
D2	risconti attivi	356.766	252.496
D	Totale (D)	33.671.563	26.752.075
	TOTALE ATTIVO	999.408.632	939.873.705

FONDAZIONE ENPAIA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2004

	PASSIVO	31.12.2004	31.12.2003
A	PATRIMONIO NETTO		
AVII	Altre riserve		
AVII-1	Riserva generale	48.588.380	45.832.425
IX	Avanzo di Bilancio	3.107.992	2.755.956
	Totale (A)	51.696.372	48.588.381
B	FONDI DI QUIESCENZA E PER RISCHI ED ONERI		
B1	per trattamenti di quiescenza		
B1-a)	per prestazioni istituzionali	356.687.515	333.965.658
B1-b)	per trattamento di quiescenza dip.consorziali	86.953.401	82.137.453
B1-c)	per previdenza dell'ex personale	3.001.929	2.951.300
B3	altri	50.640.977	48.927.352
B	Totale (B)	497.283.822	467.981.763
C	T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO		
	Tfr di lavoro subordinato	2.334.042	2.130.996
	Totale (C)	2.334.042	2.130.996
D	Debiti		
D6	Debiti verso fornitori	3.071.182	3.868.286
D11	Debiti tributari	1.002.364	2.202.209
D12	Deb.v/Ist.di previdenza e sicurezza sociale	447.142	358.355
D13	Altri debiti:		
D13-a)	debiti per T.F.R. impiegati agricoli	420.446.578	389.187.576
D13-b)	per prestazioni istituzionali	14.517.668	15.893.763
D13-c)	verso conduttori d'immobili	3.567.041	3.460.798
D13-d)	debiti diversi	5.042.421	6.201.578
	Totale (D)	448.094.396	421.172.565
	RATEI E RISCONTI		
	Ratei e risconti	0	0
	Totale (E)	0	0
	TOTALE PASSIVO	999.408.632	939.873.705

FONDAZIONE ENPAIA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2004

	CONTI D'ORDINE	31.12.2004	31.12.2003
	Garanzie prestate		
	Impegni	76.800	81.707
	Totale conti d'ordine	76.800	81.707

PAGINA BIANCA

Conto economico

PAGINA BIANCA

	CONTO ECONOMICO	2004	2003
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A1	Contributi		
A1-a)	Contributi Fondo di Previdenza.	36.725.684	34.588.999
A1-b)	Contributi TFR	46.125.158	43.234.546
A1-c)	Contributi Assicurazione Infortuni	10.330.652	9.724.545
A1-d)	Contributi Fondo di quiescenza dipendenti consorziali	18.025.989	17.459.310
A1-e)	Altri contributi	3.727.261	3.501.876
	Totale (A1)	114.934.744	108.509.276
A5	Altri ricavi e proventi		
A5-a)	Proventi della gestione Immobiliare	21.303.365	19.692.330
A5-b)	Ricavi diversi	1.683.938	1.527.783
	Totale (A5)	22.987.303	21.220.113
	Totale (A)	137.922.047	129.729.389
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B6	per materiale di consumo	208.369	193.008
	Totale (B6)	208.369	193.008
B7	per servizi		
B7-a)	per prestazioni istituzionali:		
B7-a)1	Prestazioni TFR a dipendenti consorziali	10.115.679	13.754.411
B7-a)2	Prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali	5.644.563	5.542.667
B7-a)3	TFR dei dipendenti aziende agricole maturato nell'esercizio	63.927.077	61.868.957
	Totale (B7-A)	79.687.319	81.166.035
B7-b)	Servizi diversi	3.766.548	3.674.017
	Totale (B7-B)	3.766.548	3.674.017
B8	Per godimento di beni di terzi	0	0
	Totale (B8)	0	0
B9	Per il personale		
B9-a)	Salari e stipendi	4.633.965	4.431.542
B9-b)	Oneri sociali	1.265.223	1.207.721
B9-c)	Trattamento di fine rapporto	385.784	322.920
B9-d)	Trattamento di quiescenza e simili	0	0
B9-e)	Altri costi	135.167	121.691
	Totale (B9)	6.420.139	6.083.874
B10	Ammortamenti e svalutazioni		
B10-a)	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	295.628	287.569
B10-b)	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	205.650	212.864
B10-d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e		
	delle disponibilità liquide	3.450.000	4.639.330
	Totale (B10)	3.951.278	5.139.763
B12	Accantonamenti per rischi		
B12-a)	Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari	1.200.000	1.500.000
B12-b)	Accantonamento al Fondo di Previdenza Impiegati Agricoli	45.830.170	37.703.723
B12-c)	Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni	4.342.780	5.271.754
B12-d)	Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorzi	4.815.948	272.860
	Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Enpaia	500.000	40.314
	Totale (B12)	56.688.898	44.788.650
B13	Altri Accantonamenti	1.000.000	1.000.000
	Totale (B13)		
B14	Oneri diversi di gestione	7.747.720	7.372.080
	Totale B	159.470.271	149.417.428
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-21.548.224	-19.688.039
	Proventi ed oneri finanziari		
C15	proventi da partecipazione:		
C15-c)	altri proventi da partecipazione	942.866	756.927
	Totale (C15)	942.866	756.927
C16	Altri proventi finanziari		
C16-a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	6.251.437	6.060.149
C16-b)	Da titoli iscritti nelle immob.che non costituiscono partecipazio	14.438.653	15.316.075
C16-c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante.che non		
	costituiscono partecipazioni	1.286.976	1.102.447

	CONTO ECONOMICO	2004	2003
C16-d)	Proventi diversi dai precedenti	1.795.305	918.154
	Totale (C16)	23.772.371	23.396.825
C17	Interessi ed altri oneri finanziari	669.298	409.799
	Totale (C17)	669.298	409.799
	Totale (15+16-17)	24.045.939	23.743.953
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D18	Rivalutazioni	861.587	277.676
	Totale (D18)		
D19	Svalutazioni:		
D19-b)	di Immob. finanz.che non costituiscono partecipazioni	0	0
D19-c)	di Titoli iscritti nell' .vo circolante che non		
	costituiscono partecipazioni	122.074	112.988
	Totale (D19)	122.074	112.988
	Totale (18-19)	739.513	164.688
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
E20	Proventi:		
E20-a)	plusvalenze	2.811.158	1.849.560
E20-b)	sopravvenienze attive	3.851.624	5.848.922
	Totale (E20)	6.662.782	7.698.482
E21	Oneri:		
E21-a)	Minusvalenze	25.088	271
E21-b)	Sopravvenienze passive	1.844.854	2.476.105
	Totale (E21)	1.869.942	2.476.376
	Totale Oneri e Proventi straordinari (20-21)	4.792.840	5.222.106
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	8.030.068	9.442.708
22	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	4.922.076	6.686.752
	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	3.107.992	2.755.956

Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
Nota integrativa al bilancio consuntivo 2004

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di redazione e valutazione adottati nella stesura del presente bilancio sono conformi alle norme del codice civile.

Per meglio rappresentare la situazione patrimoniale, in deroga alla normativa vigente, talune poste dello stato patrimoniale sono state omesse (Voci A e C1 dello stato patrimoniale) perché, oltre che di valore pari a zero, sono state ritenute incongruenti con la natura della Fondazione; inoltre la voce "Fondo rischi ed oneri" è stata modificata in "Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri". Rispetto al precedente esercizio l'accantonamento al Fondo di Previdenza del Personale Enpaia è stato riclassificato nella sezione B12 " Accantonamenti per rischi ".

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti all'unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall' art. 2423, comma 5, del Codice Civile mentre la Nota Integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La valutazione delle voci stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. I criteri di valutazione specifici per le singole voci di bilancio sono evidenziati qui di seguito.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziate sulla base di un'aliquota percentuale determinata in relazione alla presunta residua possibilità di utilizzo nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Beni immobili

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato dagli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell'Ente, per allineare i valori di carico al valore fiscalmente rilevante ai fini ICI. Per tali immobili e per le altre immobilizzazioni dell'attivo è presente il Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati per tener conto di eventuali minusvalenze latenti derivanti dall'andamento del mercato.

Gli immobili da reddito e l'immobile funzionale adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati in quanto si ritiene che le notevoli spese di manutenzione e miglioria sostenute ogni anno facciano sì che il loro valore residuo rimanga conservato nel tempo e non sia inferiore al valore a cui sono iscritti in bilancio.

Il terreno è iscritto al valore di costo comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

2) Mobili, impianti e altri beni

Sono iscritti al costo e ammortizzati sistematicamente sulla base delle seguenti aliquote:

- Mobili 12%
- Macchine d'ufficio 20%
- Automezzi 20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) Titoli

Il portafoglio della Fondazione è costituito sia da titoli immobilizzati, detenuti a scopo di investimento duraturo, sia da titoli dell'attivo circolante, detenuti per attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria, in base alla destinazione economica decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono iscritti al costo di acquisto, rettificato con eventuali perdite di valore.

Il costo dei titoli obbligazionari viene rettificato dalla quota relativa allo scarto di negoziazione maturato (differenza tra il valore di libro e quello di rimborso, da imputare a conto economico - pro rata temporis – secondo una metodologia lineare in relazione alla vita residua del titolo).

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

2) Mutui e prestiti

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

3) Polizze

Le polizze a capitalizzazione finanziaria sono iscritte al valore del premio di sottoscrizione versato. In apposita voce dei ratei attivi vengono rilevati gli importi maturati annualmente per competenza.

ATTIVO CIRCOLANTE

1) Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio in base al valore presumibile di realizzo.

2) Titoli

I titoli destinati "all'attivo circolante" sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell'esercizio.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati pro rata temporis secondo il principio della competenza economica. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi pluriennali su polizze finanziarie e obbligazioni strutturate ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nell'esercizio, la cui manifestazione finanziaria si avrà soltanto nel successivo. I risconti attivi derivano essenzialmente dagli oneri fiscali sostenuti al momento della sottoscrizione delle polizze finanziarie pluriennali e ripartiti pro rata temporis per la durata dell'operazione.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il suo ammontare è determinato sulla base del fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione) e dal rischio morte, per il quale sono accantonate un minimo di cinque annualità sulla base delle disposizioni del DLGS 509/94.

2) Riserva dell'assicurazione infortuni degli impiegati agricoli

In mancanza di specifici riferimenti convenzionali, con delibera del Consiglio di Amministrazione, come da previsione statutaria, è stato determinato come congruo un livello minimo pari almeno ad un' annualità delle entrate contributive.

3) Riserva Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali

La riserva si commisura, tendenzialmente, ai valori medi della Convenzione in essere, con una aliquota contributiva per l'anno 2004 del 8,94%, coerente con l'ipotesi della relazione attuariale ricevuta nel 2000, rilevata al 31/12/1998 ed approvata dal Consiglio d'Amministrazione in data 17 novembre 1999. In tale relazione viene indicato che per la copertura della previsione massima prevista dalla Convenzione l'aliquota contributiva da applicarsi è quella del 10,37%. Con nota del 13 marzo 2001 e successive, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali indica che l'aliquota contributiva vada attestata nella misura del 10,75%. Al momento non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare le riserve tecniche all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione. Sulla base del principio della Ripartizione il Fondo viene alimentato sulla base del risultato della sua gestione tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza.

4) Fondi per la previdenza dell'ex personale

I Fondi sono determinati secondo criteri previdenziali tenuto conto della competenza economica e sono adeguati a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati".

5) Fondi oneri e rischi vari

Il Fondo accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

6) Fondo Rischi Investimenti immobilizzati

Tale Fondo, è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso delle immobilizzazioni materiali e finanziarie presenti nelle attività.

DEBITI

I Debiti sono iscritti al loro valore nominale.

1) Debiti tributari

Tra i debiti tributari è compreso l'accantonamento per il conguaglio delle imposte IRES ed IRAP di competenza dell'esercizio da regolare in sede di dichiarazione, al netto dei relativi acconti versati. Viene determinato in base ad una previsione dell'onere fiscale in relazione alle vigenti norme tributarie.

E', altresì, stanziata per competenza l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR degli iscritti. Tale imposta, a norma di legge, è a carico degli iscritti.

2) Debiti per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli

La voce copre totalmente il valore delle prestazioni dovute agli iscritti alla data di chiusura dell'esercizio sulla base della normativa vigente.

Le prestazioni a favore degli iscritti, sia del TFR che quelle relative all'Assicurazione infortuni e del Fondo di Previdenza, vengono imputate a carico dei rispettivi conti di debito e/o fondi rischi ed oneri presenti nel passivo della Fondazione. Analogamente si procede per quanto attiene alle erogazioni di trattamento pensionistico a favore degli ex dipendenti della Fondazione.

Le prestazioni relative al trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

CONTO ECONOMICO

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza. Eventuali poste relative ad attività per imposte differite anticipate vengono contabilizzate solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero; di converso passività per imposte differite passive non vengono contabilizzate se le probabilità che questo debito insorga sono scarse.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) –I Immobilizzazioni immateriali

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

(Migliaia di €)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2004	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2004
SOFTWARE	1.219	142	0	1.361
TOTALE	1.219	142	0	1.361

(Migliaia di €)

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2004	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2004
SOFTWARE	798	308	0	1.106
TOTALE	798	308	0	1.106

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 308 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per € migl. 296 e da una integrazione per un importo di € migl. 12 derivante dalla quota di ammortamento di esercizi precedenti relativa ad un cespite erroneamente non capitalizzato nello esercizio chiuso al 31 dicembre 2003. Tale rettifica è stata registrata a conto economico dell'esercizio fra le sopravvenienze passive.

(Migliaia di €)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2004	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2004
SOFTWARE	421	142	308	255
TOTALE	421	142	308	255

Il decremento che si registra 2004 rispetto al 2003 è generato dal minor volume di investimenti dell'anno (€ migl. 142) rispetto agli ammortamenti dell'esercizio per € migl. 296 e integrazioni del fondo per € migl. 12.

B) –II Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni registrano un incremento netto rispetto al 2003 di € migl. 8.662 che per la quasi totalità trova giustificazione nella voce fabbricati.

B) –II-1) Terreni e fabbricati

(Migliaia di €)

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2004	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2004
TERRENI	63	0	0	63
FABBRICATI	369.005	9.918	1.309	377.614
TOTALE	369.068	9.918	1.309	377.677

Nel corso del 2004 è stato realizzato l'acquisto del complesso immobiliare di Via Cesare Pascarella 3-7. La Fondazione ha inoltre proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € migl.377.

Nel corso dell'esercizio sono state altresì cedute unità immobiliari per un valore di carico complessivo di € migl.1.309 realizzando plusvalenze pari a € migl. 478 e minusvalenze pari a € migl.89. Le minusvalenze sono state coperte mediante l'utilizzo del Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati.

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl.145.826.

Nell'esercizio 1995 la Fondazione ha rivalutato il proprio patrimonio immobiliare ai valori di mercato. Tale rivalutazione è ancora presente nei valori contabili nella misura di circa € migl. 148.715

B) –II-2-3-4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano una variazione positiva netta rispetto all'anno 2003 di € migl.53 come dettagliato nelle tabelle che seguono. L'incremento registrato è legato all'acquisto di macchinari ed arredi nonché all'acquisto di materiale informatico.

(Migliaia di €)

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2004	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2004
AUTOMEZZI	73	0	0	73
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	912	198	0	1.110
MOBILI E ARREDI	463	60	0	523
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	**2.533**	**258**	**0**	**2.791**

(Migliaia di €)

FONDI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2004	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2004
AUTOMEZZI	73	0	0	73
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	555	147	0	702
MOBILI E ARREDI	151	58	0	209
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	**1.864**	**205**	**0**	**2.069**

(Migliaia di €)

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2004	INCREMENTI	AMMORTAMENTI	SALDO FINALE 31/12/2004
AUTOMEZZI	0	0	0	0
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	357	198	147	408
MOBILI E ARREDI	312	60	58	314
ALTRI BENI MATERIALI	0	0	0	0
TOTALE	**669**	**258**	**205**	**722**

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni.

B) –III Immobilizzazioni finanziarie

La voce "Crediti verso altri" per complessivi € migl.123.712 si articola come evidenziato nello schema seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
MUTUI	10.865	13.186
PRESTITI	1.915	3.957
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-624	-649
TOTALE	**12.156**	**16.494**
CARTENPAIA	337	524
POLIZZE FINANZIARIE	111.219	100.417
TOTALE	**123.712**	**117.435**

L'importo dei crediti per mutui e prestiti di durata residua superiore a 5 anni è pari rispettivamente a € migl. 2.611 ed a € migl. 2 .

La composizione della voce "Altri titoli" (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 338.612 è riportata nello schema seguente.

(Migliaia di €)

EMITTENTE	VALORE NOMINALE	PREZZO DI CARICO	VALORE DI CARICO AL LORDO DEL FONDO
BANCA POPOLARE DI SPOLETO 19/03/06 5,75%	10.000	100,00	10.000
DOW CHEMICAL 25/06/10 4,375%	2.000	97,36	1.947
GMAC EUR 5,50% 2005	500	98,58	493
ARGENTINA 10,5% 18/03/04	30	101,25	30
GMAC 5,5% 06/06/05 EUR	827	99,71	825
DEUT. TEL. 5,5% 09/05	475	98,98	470
FORD 14/01/08 6,75%	7.500	100,10	7.507
OLIVETTI 5,875% 01/08	4.500	101,77	4.579
OLIVETTI 5,15% 09 EUR	2.000	99,26	1.985
INA EURO 4,50% 2009	7.000	101,13	7.079
EDISON 20/07/07 EUR	4.000	106,02	4.241
CENTROBANCA 00/05 10/04	5.000	100,00	5.000
BTP 4,75% 01/02/2013	4.000	104,73	4.189
BTP 1/8/13 4,25% EUR	4.000	102,08	4.083
PARMALAT F. 6% 01/06	6.553	100,45	6.583
AT AND T CORP. 6% 01/06	5.000	99,78	4.989
GMAC 6,125% 02/07	1.940	99,97	1.939
OLIVETTI F. 5,875%	3.000	99,94	2.998
BAYER 5,375% 02/07	3.350	104,75	3.509
DEUT. T. IF. 5,75% 03/08	1.000	99,92	999
INA ASS. 4,50% 99/09	1.000	101,17	1.012

TELECOM (EX OLIVETTI 5% 99/09)	1.000	102,36	1.024
ALL MERICA 28/07/2005	23.250	100,00	23.250
BCA POPSO 19 4,40% SS	7.504	100,00	7.504
BCA POPSO 09 3,9 SS	689	100,00	689
BCA POPSO 21 4,433%	8.960	100,00	8.960
BCA POPSO 11 3,90% SS	567	100,00	567
BCA POPSO 12 5,143%	441	100,00	441
BCA POPSO 21 5,49% SS	1.167	100,00	1.167
BCA POPSO 22 4,4% SS	4.062	100,00	4.062
BCA POPSO 12 3,9% SS	1.247	100,00	1.247
BCA POPSO 14 3,66% SS	2.315	100,00	2.315
BCA POPSO 23 3,949% SS	7.284	100,00	7.284
GMAC EUR MZ07 6,125%	4.000	100,02	4.001
DOW CHEM. OT07 5,625%	1.000	103,03	1.030
DAIMLER EUR 5,625%	3.800	99,66	3.787
FORD M. EUR 5,625%	2.500	99,15	2.479
TELECOM 01FB07 5,625%	3.850	98,65	3.798
INA SPA EUR MG09 4,5%	1.000	101,22	1.012
ENDESA I.EUR09 4,375%	5.000	100,66	5.033
DOW CHEMICAL GN10 4,375%	2.000	97,24	1.945
BANCA DI ROMA - 18 327 A 6,38%	231	100,00	231
BANCA DI ROMA - 18 344 5,60%	333	100,00	333
BANCA DI ROMA - 18 349 5,41%	298	100,00	298
BANCA DI ROMA - 09 427 4,50%	315	100,00	315
BANCA DI ROMA - 19 428 4,53%	1.186	100,00	1.186
BANCA DI ROMA - 20 448 4,431%	2.094	100,00	2.094
BANCA DI ROMA - 10 447 3,973%	383	100,00	383
BANCA DI ROMA - 10 449 TV%	92	100,00	92
BANCA DI ROMA - 11 466A 4,08%	243	100,00	243
BANCA DI ROMA - 20 467A 4,61%	431	100,00	431
BTP 01/02/13 4,75%	2.000	103,65	2.073
BCA POPSO LG2005 2%	1.350	100,00	1.350
BCA POPSO 06 2% SS	1.100	100,00	1.100
BCA POPSO 03/05 2% SS 05/12/2005	1.000	100,00	1.000
BCA POPSO OT06 2% SS	1.140	100,00	1.140
B.C.C.R. 01/04/06 5,375%	25.000	100,00	25.000
BANCA POPOLARE DI LODI 5,5% 19/03/06	30.000	100,00	30.000
GENERAL MOTORS 6,125% 07	4.800	100,00	4.800
OLIVETTI 03/08 5,875%	1.000	100,01	1.000
DEUTSCHE TELEKOM 03/08 5,75%	1.075	100,05	1.076
BARKLAYS BANK 04/04/2005	10.000	100,01	10.001
AT & T CORP. 01/06 6%	5.015	99,74	5.002
DOW CHEMICAL 4,375% 10	1.000	97,41	974
CRBO 5,5% 02/07/2018	863	100,00	863
BTP 01FB2013 4,75%	4.000	103,67	4.147
REUTERS 4,625% 03/10	6.000	102,31	6.139
LOTTOMATICA 4,80 03/08	4.500	100,67	4.530
BCA NUOVA 04/11 4,18%	15.000	100,00	15.000
GMAC 6,125% 2007 EUR	1.000	99,95	1.000
DOW CHEM. 5,625% 07 EUR	3.000	102,45	3.074
DEUTSCHE TELEKOM 08 5,75% EUR	4.000	101,51	4.061
INA 4,5% 99/09 EUR	2.000	101,10	2.022

GIE SUEZ 4,25% 2010E	3.850	99,13	3.816
OLIVETTI 5% 99/09 EUR	1.000	102,30	1.023
INA 4,5% 99/28.5.09	4.000	101,14	4.046
OLIVETTI FIN. NV 5,875% 03/24,01,08	1.000	102,42	1.024
OLIVETTI 5% 09	1.000	102,19	1.022
BIPIEMME 01/06 20/03 5,21% SS	25.000	100,00	25.000
EDISON 5,125% 03/10	1.500	103,00	1.545
BTP 4,25% 03/1.8 2013 EUR	5.000	99,67	4.984
AT & T 21/11/06 6%	7.031	100,02	7.032
BAY. HV EUR 10 5,625%	3.000	101,10	3.033
BTP 01NV99/10 5,50%	4.400	103,04	4.534
FONDO OSCILLAZIONE TITOLI			-5.097
TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE			-360
TOTALE			**338.612**

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Al 31 dicembre 2004 per le obbligazioni Parmalat Finance 6% 01/06 presenti in portafoglio ad un valore nominale di € migl. 6.553, a seguito delle migliori quotazioni di mercato, è stata effettuata una ripresa di valore di € migl.754. Pertanto il valore di carico al netto del relativo fondo di svalutazione è pari, al 31 dicembre 2004, a 23/100.

Altre eventuali differenze negative tra il valore di carico ed il valore di mercato dei titoli al 31 dicembre 2004 non rappresentano perdite durevoli di valore e pertanto non sono state contabilizzate.

La movimentazione contabile della posta è riportata nella tabella che segue:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI ALL' 01/01/2004	**362.886**
DISMISSIONI / RIMBORSI	52.386
TRASFERIMENTI AL CIRCOLANTE	8.116
INVESTIMENTI	42.047
SCARTI DI NEG. MATURATI	-722
TITOLI AL 31/12/2004	**343.709**
FONDO SVAL. TITOLI ALL'01/01/2004	**5.860**
DECREMENTI	763
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2004	**5.097**
VALORE NETTO AL 31/12/2004	**338.612**

I trasferimenti effettuati di titoli dalle immobilizzazioni finanziarie alle attività correnti non hanno influenzato il risultato d'esercizio. Il decremento del Fondo Svalutazione Titoli è legato quasi esclusivamente alla ripresa di valore registrata per i titoli Parmalat sopra indicata e pari ad € migl. 754.

Nella posta in esame sono compresi titoli con scadenza entro il 31 dicembre 2005 per un valore di carico pari a € migl. 42.389.

C) Attivo circolante

C)-II *Crediti*

C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

L'importo di € migl.21.926 è così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
CREDITI CONTRIBUTIVI VERSO AZIENDE AGRICOLE	36.759	36.078
CREDITI PER SANZIONI AMMINISTRATIVE	8.987	10.313
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	4.680	4.813
TOTALE	**50.426**	**51.204**
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-28.500	-25.500
TOTALE	**21.926**	**25.704**

Di seguito viene riportata la composizione del credito per contributi e sanzioni verso aziende agricole e quello verso i Consorzi di bonifica suddiviso per area geografica.

(Migliaia di €)

	Credito lordo per Contributi	Credito lordo Verso Consorzi	TOTALE
NORD	€ 12.499	€ 1.259	€ 13.758
CENTRO	€ 10.070	€ 344	€ 10.414
SUD E ISOLE	€ 23.177	€ 3.077	€ 26.254
Totale	€ 45.746	€ 4.680	€ 50.426

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti gestione ordinaria per l'esercizio 2004 è stata la seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2004	ESERCIZIO 2003
SALDO INIZIALE	25.500	20.861
INCREMENTI	3.000	4.639
DECREMENTI	0	0
SALDO FINALE	28.500	25.500

C)-II-4bis) *Crediti Tributari*

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
CREDITI VERSO LO STATO	4.271	3.151

L'importo di € migl. 4.271 è costituito da crediti Iva per € 3.144, da crediti Ires ed Irap per rispettivamente € migl. 1.029 ed € migl. 97 e da altri crediti per € migl 1. Il saldo a credito per l'IVA deriva dall'imposta versata all'atto dell'acquisto degli immobili di Via dei Villini e di Via Guidubaldo dal Monte avvenuto nel corso del 2002 e di Via C. Pascarella avvenuto nel 2004.

C)-II-5) *Crediti verso Altri*

L'importo di € migl. 6.321 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
CREDITI VERSO LOCATARI	5.739	5.428
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.468	-3.018
TOTALE	**2.271**	**2.410**
CREDITI VERSO LE GESTIONI SEPARATE – PERITI AGRARI E AGROTECNICI	539	316
CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	30	28
CREDITI DIVERSI	341	416
TOTALE	**3.181**	**3.170**

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
CREDITI VERSO INQUILINI	4.751	4.640
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	988	788
TOTALE	**5.739**	**5.428**

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2003 è di seguito rappresentata.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
CREDITI VERSO LOCATARI	5.739	5.428
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.468	-3.018
NETTO IN BILANCIO	**2.271**	**2.410**

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti verso locatari è stata la seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2004	ESERCIZIO 2003
SALDO INIZIALE	3.018	3.018
INCREMENTI	450	0
DECREMENTI	0	0
SALDO FINALE	**3.468**	**3.018**

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Gestioni separate – Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Gestioni Separate medesime a copertura dei costi per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sostenute.

L'importo dei crediti diversi è costituito da una operazione pronti contro termine in essere alla data di chiusura del bilancio per € migl.262 e da altri crediti per € migl.79.

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

C)-III-6) Altri titoli

Tale voce, pari a € migl.28.916, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia.

(Migliaia di €)

TITOLI CLASSIFICATI PER TIPOLOGIA	31/12/2004	31/12/2003
QUOTE DI FONDI	6.493	3.687
TITOLI DI STATO	5.600	2.618
AZIONI	4.804	5.796
OBBLIGAZIONI	12.019	3.398
TOTALI	**28.916**	**15.499**

Il valore lordo dei titoli presenti nelle Gestioni Patrimoniali ed il relativo fondo di svalutazione sono riportati di seguito

(Migliaia di €)

	31/12/2004	31/12/2003
Valore lordo	29.378	16.612
Fondo Svalutazione Titoli	462	1.113
Valore Netto	**28.916**	**15.499**

C)- IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 66.464 contro € migl. 20.976 del precedente esercizio con incremento di € migl.45.488. Tale significativo incremento è legato alla circostanza che alla data del 31 dicembre 2004 non solo la Fondazione si apprestava a partecipare ad alcune gare pubbliche immobiliari ed aveva pertanto approntato la necessaria liquidità ma anche perché era in attesa di reperire sul mercato finanziario investimenti con rendimenti adeguati.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze alla data del 31 dicembre 2004.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	60.931	13.553
BANCO DESIO C/C ORDINARIO	150	5
BANCA NUOVA C/C ORDINARIO	194	19
C/C LIQUIDITA' BIPIELLE GPM	200	23
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVVIS.PRESTITI	419	440
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C INCASSI PRESTITI	0	7
BANCA ANTONVENETA C/C ORDINARIO	25	242
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	32	13
BANCA POPOLARE DI LODI C/C ORDINARIO	2	2
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C 4269/05	93	288
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	15	130
BANCA DI ROMA C/C ORDINARIO	0	40
CARISBO C/C ORDINARIO	0	2
C/C LIQUIDITA' CARIPARMA E PC GPM	132	672
BANA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	1.192	593
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	871	1.623
RASBANK	73	3
BANCA DEL FUCINO	0	47
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	2	6
FINANZA&FUTURO BANCA	0	1
DEUTSCHE BANK	96	0
C.C.P. 156000	1.171	2.516
C.C.P. 12202008	17	1
C.C.P. 709014	849	750
TOTALE	66.464	20.976

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

D) Ratei e risconti

L'importo di € migl. 33.672 al 31 dicembre 2004 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell' esercizio 2004, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2005 e successivi.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	7.217	7.728
RATEI PLURIENNALI SU OBBL. STRUTTURATE	7.018	5.333
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	19.039	13.378
RATEI DIVERSI	41	60
TOTALE	**33.315**	**26.499**
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	318	253
ALTRI RISCONTI	39	0
TOTALE	**33.672**	**26.752**

I ratei attivi su obbligazioni strutturate, pari ad € migl. 7.018, sono relativi a tre emissioni obbligazionarie la cui scadenza è prevista nell'esercizio 2005.

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

A) *Patrimonio netto*

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2002	**42.001**	**1.197**
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2002		2.634
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2001	1.197	-1.197
SALDO ALL' 1/1/2003	**43.198**	**2.634**
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2002	2.634	-2.634
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2003		2.756
SALDO ALL' 1/1/2004	**45.832**	**2.756**
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2003	2.756	-2.756
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2004		3.108
SALDO AL 31/12/2004	**48.588**	**3.108**

B) *Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri*

B) – 1-A Fondi per prestazioni istituzionali

All'interno di questa voce sono presenti:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	344.919	323.074
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	11.769	10.892
TOTALE	**356.688**	**333.966**

- *Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	323.074	305.000
UTILIZZI	23.985	19.630
INCREMENTI	45.830	37.704
SALDO FINALE	**344.919**	**323.074**

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica.

(Migliaia di €)

	importo lordo
NORD	€ 187.310
CENTRO	€ 69.586
SUD E ISOLE	€ 88.023
Totale	€ 344.919

- *Fondo Gestione Assicurazione Infortuni*

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	10.892	10.514
UTILIZZI	3.465	4.894
INCREMENTI	4.342	5.272
SALDO FINALE	**11.769**	**10.892**

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	82.137	81.865
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	4.816	272
SALDO FINALE	**86.953**	**82.137**

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità " a ripartizione ", i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPAIA

La somma di € migl. 3.002 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl.1.520
- Fondo di Previdenza pari a € migl.1.482

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2004	**1.519**	**1.432**
UTILIZZI	299	150
INCREMENTI	300	200
ALTRI MOVIMENTI	0	0
SALDO FINALE 31/12/2004	**1.520**	**1.482**

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale della riserva l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl.449. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl.500.

B) – 3 Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl.50.641 sono presenti i seguenti Fondi:

- *Fondo rischi investimenti immobilizzati* per € migl.46.858;
- *Fondo oneri e rischi vari* per € migl.3.783.

Il *Fondo rischi investimenti immobilizzati* è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e
delle immobilizzazioni finanziarie presenti nelle attività.

La movimentazione del *Fondo rischi investimenti immobilizzati* è stata la seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	45.951	54.181
UTILIZZI	93	9.230
INCREMENTI	1.000	1.000
SALDO FINALE	**46.858**	**45.951**

Il Fondo è stato utilizzato per la copertura delle minusvalenze derivanti dalle vendite di unità immobiliari effettuate nel corso dell'esercizio per un importo di € migl. 89 e per la copertura dell'onere derivante dalla perdita di valore di obbligazioni detenute in portafoglio dalla Fondazione per un importo di € migl.4. In base a considerazioni di carattere prudenziale il Fondo è stato integrato nell'esercizio di € migl. 1.000.

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	2.976	1.476
UTILIZZI	393	0
INCREMENTI	1.200	1.500
SALDO FINALE	**3.783**	**2.976**

C) Trattamento di fine rapporto

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	2.130	1.924
UTILIZZI	182	117
INCREMENTI	386	323
SALDO FINALE	**2.334**	**2.130**

L'importo di € migl.2.334 iscritto in bilancio alla fine del 2004 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente.

D) Debiti

La voce è così composta:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
DEBITI VERSO FORNITORI	3.071	3.868
DEBITI TRIBUTARI	1.002	2.202
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	447	358
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	420.447	389.188
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	14.518	15.894
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	3.567	3.461
DEBITI DIVERSI	5.042	6.202
TOTALE	**448.094**	**421.173**

D)- 6) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 11) Debiti tributari

L'importo di € migl.1.002 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2004 e versate nel mese di gennaio 2005 ed al saldo dell'importo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del Trattamento di fine rapporto versata nel mese di febbraio 2005.

D)- 12) Debiti versi istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
- INPS	416	331
- INAIL	31	27
TOTALE	447	358

D)- 13-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 389.188 e presenta la seguente movimentazione:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	389.188	367.010
UTILIZZI	32.668	39.691
INCREMENTI	63.927	61.869
SALDO FINALE	420.447	389.188

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica.

(Migliaia di €)

		debito lordo
NORD	€	238.293
CENTRO	€	91.386
SUD E ISOLE	€	90.768
Totale	€	420.447

D)- 13-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2005. Alla fine del 2004 ammontano a € migl.14.518.

D)- 13-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl.3.567 alla fine del 2004 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 13-D Debiti diversi

La voce espone un importo di € migl.5.042 e comprende:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
DEBITI VERSO IL PERSONALE	379	207
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	539	633
DEBITI PER INCASSI SU CONTO CORRENTE POSTALE DA ATTRIBUIRE	2.034	3.292
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	1.655	1.254
ALTRI INCASSI DA ATTRIBUIRE	166	243
ALTRI DEBITI	269	573
TOTALE	**5.042**	**6.202**

La voce " Debiti per incassi su conto corrente da attribuire " è composta da accrediti postali la cui contabile ed effettivo accredito in banca è avvenuto nel 2005.

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2004 nei conti d'ordine sono indicati € migl.77 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	46.125	43.235
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	36.726	34.589
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	10.331	9.725
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	18.026	17.459
ADDIZIONALE 4%	3.727	3.501
TOTALE	**114.935**	**108.509**

A) 5- A Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	8.580	8.479
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	1.713	1.646
RECUPERI DIVERSI	128	136
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	10.337	8.705
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	515	709
RECUPERI DIVERSI	30	17
TOTALE	**21.303**	**19.692**

A) 5- B *Ricavi diversi*

La voce presenta un totale di € migl.1.684 così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	937	951
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	173	173
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	487	251
ALTRI RICAVI	87	153
TOTALE	**1.684**	**1.528**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) *Materiali di consumo*

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	63.927	61.869
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	10.116	13.754
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	5.644	5.543
TOTALE	**79.687**	**81.166**

B)- 7) B) Servizi diversi

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CONSULENZE DIVERSE	1.111	932
ORGANI STATUTARI	617	665
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	327	433
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	288	309
ALTRE UTENZE	124	124
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	180	79
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	224	269
SPESE NOTARILI	20	12
ALTRI SERVIZI	876	851
TOTALE	**3.767**	**3.624**

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CONSULENZE LEGALI	912	722
SPESE PER STUDI E PARERI	24	57
ALTRE CONSULENZE	175	153
TOTALE	**1.111**	**932**

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione. La fluttuazione rispetto al precedente esercizio è dovuta prevalentemente alla circostanza che a partire dal 2004 i professionisti hanno applicato la nuova e più onerosa tariffa professionale.

B)- 9) Costi del personale

I costi del personale possono essere così riassunti:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
STIPENDI E SALARI	4.634	4.432
ONERI SOCIALI	1.265	1.208
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	386	323
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	135	121
TOTALE	**6.420**	**6.084**

La voce Stipendi e salari così come gli oneri sociali risultano leggermente superiori a seguito dell'accantonamento dell' " una tantum " per il rinnovo del CCNL dei dipendenti scaduto il 31 dicembre 2003 nonché per l'aumento dei salari dei portieri per il rinnovo contrattuale a partire dal 1° dicembre 2003. L'accantonamento al fondo di previdenza del personale Enpaia è stato riclassificato nella voce "Altri " B)-12e degli accantonamenti per rischi.

B)- 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
SOFTWARE	296	288
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**296**	**288**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
AUTOMEZZI	0	16
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	147	150
MOBILI E ARREDI	58	47
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**205**	**213**
TOTALE AMMORTAMENTI	**501**	**501**

B)- 10. d) Svalutazione crediti

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	3.000	4.639
CREDITI VERSO LOCATARI	450	0
TOTALE	**3.450**	**4.639**

I criteri e la movimentazione dei Fondi Svalutazione Crediti sono esposti nel commento allo Stato Patrimoniale alla voce C) – II dell'attivo alla quale si fa rinvio.

B)- 12 Accantonamenti per rischi

B)- 12- A Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari

L'importo accantonato di € migl.1.200 (nel 2003 era stato pari a € migl.1.500) si è reso necessario per adeguare prudenzialmente il Fondo rischi alla luce dell'evoluzione e di una compiuta analisi sul contenzioso della Fondazione.

B)- 12- B Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

L'importo accantonato di € migl. 45.830 (nel 2003 era stato pari a € migl. 37.704) è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- C Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni

L'importo accantonato pari a € migl. 4.343(nel 2003 era stato pari a € migl. 5.272) è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12- D Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali

L'importo accantonato pari a € migl. 4.816 (nel 2003 era stato pari a € migl. 273) corrisponde al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito.

(Migliaia di €)

ENTRATE			SPESE		
CONTRIBUTI	€	18.026	PRESTAZIONI	€	15.760
INTERESSI DI MORA E VARIE	€	428			
REDDITO DEI CAPITALI	€	3.123	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€	1.060
RECUPERO DI PRESTAZIONI	€	31	RIMBORSO DI CONTRIBUTI	€	26
	€	21.608		€	16.846
VARIAZIONE RESIDUI ATTIVI	€	54	VARIAZIONE RESIDUI PASSIVI	€	0
TOTALE DELLE ENTRATE	€	21.662	TOTALE DELLE SPESE	€	16.846
			ACCANT.TO ALLA RISERVA TECNICA	€	4.816
TOTALE A PAREGGIO	**€**	**21.662**	**TOTALE A PAREGGIO**	**€**	**21.662**

B)- 12-E Altri

In tale voce viene riportato l'accantonamento, complessivamente pari a € migl. 500, effettuato a favore del Fondo di previdenza del personale Enpaia nelle sue due componenti, Fondo Indennità Integrativa Speciale e Fondo di Previdenza, rispettivamente per € migl. 300 ed € migl. 200. Il Fondo risulta congelato ai sensi delle disposizioni della 144/99.

Nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 tale voce, pari ad € migl. 40, era classificata nella voce "Costi del Personale " B)-9.

B)- 13 Altri accantonamenti

La voce, pari a € Migl. 1.000, comprende unicamente l'accantonamento effettuato per pari importo al Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati la cui movimentazione è riportata nel paragrafo *B) – 3* del passivo dello Stato Patrimoniale.

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestioni* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Comunale sugli Immobili, le spese di manutenzione degli immobili da reddito, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	4.364	4.605
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	200	199
I.C.I.	2.136	2.167
ALTRI ONERI TRIBUTARI	848	374
ALTRI ONERI DI GESTIONE	200	27
TOTALE	7.748	7.372

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce *proventi ed oneri finanziari* sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione. Di seguito sono riportati gli importi dell'esercizio 2004 e fra parentesi gli importi che afferiscono all'esercizio 2003.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione* sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € migl. 357 (145) e le plusvalenze da alienazione di titoli azionari iscritti nell'attivo circolante per € migl. 586 (612);

- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono compresi interessi su mutui e prestiti per € migl. 726 (993) e interessi su polizze finanziarie per € migl. 5.525 (5.067);

- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*, sono compresi gli interessi su titoli immobilizzati per € migl. 14.439 (15.316) Nell'ambito di tale voce sono presenti proventi calcolati prudenzialmente sul rendimento minimo garantito dalle obbligazioni strutturate. Ciò non toglie che a scadenza i rendimenti effettivi potranno essere maggiori;

- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante gestiti da terzi gestori per € migl.1.287 (1.102);

- C)16-d *Proventi diversi* sono riportati proventi su operazioni in pronti contro termine per € migl. 441 (78), proventi su depositi bancari e postali per € migl. 609 (347), interessi di mora su contributi dovuti dai Consorzi per € migl. 428 (175), interessi su locazioni per € migl. 53 (36), interessi su Cartenpaia per € migl. 10 (10) ed altri proventi per € migl.254 (272) fra i quali le plusvalenze realizzate sui titoli in gestione patrimoniale per € migl. 150 (164).

C)– 17 Interessi ed altri oneri finanziari

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	88	103
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI	59	62
MINUSVALENZE SU TITOLI	484	217
ALTRI	38	27
TOTALE	669	409

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

D) – 18- C Rivalutazione di Titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

La voce è presente nell'esercizio 2004 per un importo pari ad € migl.862 e rappresenta la ripresa di valore nei limiti del costo originariamente sostenuto, a seguito di un favorevole andamento dei corsi nel 2004, di titoli immobilizzati e non immobilizzati svalutati in precedenti esercizi per dar corso all'adeguamento al minor valore di mercato rispetto al loro costo di acquisto. Tale valore afferisce per € migl. 94 a titoli dell'attivo circolante e per € migl. 768 a titoli immobilizzati. Per le obbligazioni Parmalat, presenti in portafoglio tra i titoli immobilizzati, la ripresa di valore effettuata a seguito del migliore andamento di mercato ha portato ad una valutazione del titolo di 23/100 rispetto al valore di 11/100 del precedente esercizio.

D) – 19- C SVALUTAZIONE DEI TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

In tale voce sono presenti le svalutazioni effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto ad una svalutazione pari ad € migl. 122 .

E) – 20 PROVENTI STRAORDINARI

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILI	478	918
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	2.333	932
SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA CONGUAGLI CONTRIBUTIVI	1.999	4.590
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA RETTIFICHE CONTRIBUTIVE	0	119
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	1.102	473
RIMBORSI ASSICURATIVI	751	666
TOTALE	6.663	7.698

La voce plusvalenze da alienazione immobili si riferisce alle plusvalenze realizzate a seguito della cessione avvenuta nel corso dell'esercizio di diverse unità immobiliari.

La voce plusvalenze da alienazione titoli immobilizzati si riferisce ai guadagni realizzati dalle cessioni e dai rimborsi di titoli classificati nel comparto immobilizzato.

La voce sopravvenienze attive da conguagli contributivi si riferisce alle note di conguaglio emesse nel 2004 e nel 2005 fino alla chiusura del bilancio, con riferimento a somme dovute per gli anni 2003 e precedenti. La riduzione è fisiologica alla luce dell'entrata a regime della nuova procedura di accertamento dei contributi.

La voce altre sopravvenienze attive comprende le sopravvenienze derivanti, tra le altre, dall'eccedenza, emersa in sede di dichiarazione dei redditi, dell'accantonamento per IRPEG ed IRAP relativamente all'esercizio 2003 per un importo rispettivamente di € migl. 547 ed € migl. 34 nonché dall'eliminazione di poste residue contabilizzate in esercizi precedenti per le quali è stato definitivamente accertata l'insussistenza del debito.

E) – 21 ONERI STRAORDINARI

La voce risulta pari a € migl. 1.870 (2.476 nel 2003) ed è composta da note di riduzione contributiva emesse nel 2004 ma relative al 2003 ed anni precedenti per un importo di € migl.882 per contributi ed € migl. 343 per sanzioni, assistenza contrattuale e periodico Previdenza Agricola e per la restante parte da sopravvenienze passive legate alla definizione di cause e vertenze giudiziali che vedevano citata la Fondazione.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

La fiscalità della Fondazione viene determinata in base alle disposizioni contenute negli artt. 143-150 e 153-154 del D.P.R. 917- 1986 riguardanti gli Enti non commerciali. I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e dalla gestione mutui e prestiti. Per quanto riguarda gli altri proventi le ritenute operano generalmente a titolo di imposta.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
IRES	4.314	0
IRPEG	0	5.941
IRAP	608	745
TOTALE IMPOSTE	**4.922**	**6.686**

Nel corso dell'esercizio si sono generate differenze temporanee per € migl. 4.066 esclusivamente per ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base all'ultima riforma fiscale, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione " Criteri di Valutazione " della presente Nota integrativa. Non si è preceduto allo stanziamento di imposte differite passive perché non si prevede il rientro di tali differenze non essendo prevista alcuna dismissione di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione. Di seguito viene riportata la riconciliazione tra aliquote ordinarie e aliquote effettive d'imposta.

	IRES	IRAP
Aliquota ordinaria applicabile	33%	5,25%
Effetto delle variazioni in aumento (diminuzione) rispetto all'aliquota ordinaria		
Ammortamenti dedotti in sede di determinazione dell'imponibile fiscale	(7,25%)	(1,10%)
Aliquota effettiva	25,75%	4,15%

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2004 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2003 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	117	117
PORTIERI	33	30
PULITORI	4	2
TOTALE	**158**	**153**

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl. 617 (665 nel 2003) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2004 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2003 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	117	117
PORTIERI	33	30
PULITORI	4	2
TOTALE	**158**	**153**

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl. 617 (665 nel 2003) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A
RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI
DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2004 (€)

	2004	2003
FONTI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	3.107.992	2.755.956
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto Dipendenti aziende agricole	63.927.077	61.868.957
Stanziamento al Fondo di Previdenza Dipendenti aziende agricole	45.830.170	37.703.723
Stanziamento al Fondo Gestione Assicurazione Infortuni	4.342.780	5.271.754
Stanziamento al Fondo Trattamento di Quiescenza Dipendenti Consorziali	4.815.948	272.860
Stanziamento al Fondo di Previdenza del personale Enpaia	500.000	40.314
Stanziamento al Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati	1.000.000	1.000.000
Stanziamento al Fondo Oneri e Rischi Vari	1.200.000	1.500.000
Quota ammortamento immobilizzazioni materiali	204.964	214.040
Quota ammortamento immobilizzazioni immateriali	307.611	291.135
Quota indennità fine rapporto personale Enpaia	385.783	322.920
	125.622.325	111.241.659
Valore netto contabile cespiti venduti	1.308.593	26.313.425
Incassi su mutui e prestiti	4.548.943	5.964.671
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati	53.107.831	29.699.402
Valore netto contabile Titoli trasferiti dalle immobilizzazioni finanziarie alle attività correnti	8.116.254	
	192.703.946	173.219.157
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali - Fabbricati	9.917.981	2.079.929
Immobilizzazioni materiali - altri beni	257.970	411.727
Immobilizzazioni immateriali	141.956	528.013
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	52.847.004	98.300.566
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto Dipendenti aziende agricole	32.668.075	39.691.083
Utilizzo del Fondo di Previdenza Dipendenti aziende agricole	23.985.610	19.629.715
Utilizzo del Fondo Gestione Assicurazione Infortuni	3.465.483	4.894.087
Utilizzo del Fondo Rischi Oneri e Rischi Vari	392.759	
Utilizzo del Fondo Oscillazione Titoli immobilizzati	762.785	
Utilizzo del Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati per minusvalenze su alienazione immobili	93.616	3.476.387
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti per mutui e prestiti	25.638	
Utilizzo del Fondo di Previdenza del personale Enpaia	449.371	448.207
Diminuzione di mutui e prestiti		
Pagamento trattamento fine rapporto	182.738	115.889
Incremento dei ratei attivi pluriennali	7.410.887	6.760.766
	132.601.873	176.336.369
AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	60.102.073	-3.117.212

DETERMINATO DA:

Attività a breve:		
Casse e banche	45.486.094	6.811.294
Crediti verso aziende	-3.777.938	-9.167.784
Altri crediti	1.131.539	-5.615.042
Altri Titoli	13.416.605	1.845.757
Ratei attivi	-491.398	1.774.788
	55.764.902	-4.350.987
Passività a breve:		
Fornitori	-797.104	-132.859
Debiti tributari	-1.199.845	867.308
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale	88.787	-55.902
Debiti per prestazioni istituzionali	-1.376.095	571.492
Debiti verso conduttori d'immobili	106.243	400.695
Debiti diversi	-1.159.157	-2.884.509
	-4.337.171	-1.233.775
AUMENTO (DIMINUZIONE)	60.102.073	-3.117.212

Nota

Il Capitale circolante netto preso a base per la redazione del presente rendiconto finanziario non tiene conto delle attività classificate tra le immobilizzazioni finanziarie ma esigibili entro l'esercizio successivo, in quanto costituite prevalentemente da attività soggette a variazione di valore (Titoli obbligazionari).

Allegati

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Bilancio consuntivo 2004

	Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Var % Cons 2004 vs Cons 2003	Preventivo 2004	Var % Cons. 2004 vs Prev. 2004
Valore della produzione					
Proventi e contributi	114.934.744	108.509.276	5,92%	110.700.000	3,83%
051000002 CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST.ORD.	36.725.884	34.588.999	6,18%	35.214.000	4,29%
051000003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	46.125.158	43.234.646	6,69%	44.056.000	4,70%
051000004 CONTRIBUTI INFORT.GEST.ORDINARIA	10.330.652	9.724.545	6,23%	9.930.000	4,03%
051000007 ADDIZIONALE 4%	3.727.261	3.501.676	6,44%	3.600.000	3,54%
Proventi e contributi delle gestioni ordinarie	96.908.755	91.049.867	6,43%	92.800.000	4,43%
051000005 CONTRIBUTI F.DO QUIESCENZA DIP.CONS.	18.025.989	17.459.310	3,25%	17.900.000	0,70%
Altri ricavi e proventi	22.987.303	21.220.114	8,33%	22.106.000	3,99%
Proventi della gestione immobiliare	21.303.385	19.692.330	8,18%	20.557.000	3,63%
051000020 CANONI DI LOC. ATT. RESIDENZIALE	8.560.047	8.478.922	1,19%	8.370.000	2,51%
051000021 REC.ONERI ACCES. ATT. RESIDENZIALE	1.712.559	1.845.724	4,06%	1.688.000	1,45%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO ATT. RESIDENZIALE	83.056	80.047	3,76%	82.000	33,96%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. ATT. RESIDENZIALI	35.095	47.128	-25,53%	26.000	34,98%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. RESIDENZIALE	10.089	9.486	6,36%	0	
C51000020 CANONI DI LOC. ATT. COMMERCIALE	10.336.747	8.704.894	18,75%	9.949.000	3,90%
C51000021 REC.ONERI ACCES. ATT. COMMERCIALE	515.406	708.897	-27,29%	452.000	14,03%
C51000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO ATT. COMMERCIALE	1.407	1.983	-29,06%	2.000	-29,65%
C51000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE	7.098	5.455	30,08%	8.000	-11,30%
C51000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. ATT. COMMERCIALE	21.893	9.795	123,20%	0	
Ricavi diversi	1.683.938	1.527.784	10,22%	1.548.000	8,78%
051000006 CONTRIBUTI PREVIDENZA PERSONALE ENPAIA	0	228		0	
051000008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	938.445	950.988	-1,53%	1.000.000	-6,36%
051000024 RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	421.087	201.956	108,50%	234.000	79,95%
051000025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	66.377	49.128	35,11%	71.000	-6,51%
051000031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	10.121	9.686	4,49%	0	
051000032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST.SPECIALE	31.182	80.448	-61,24%	0	
051000603 RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	36.687	48.906	-24,98%	53.000	-30,78%
C51000027 RECUPERI SPESE DIVERSE	9.329	13.500	-30,90%	9.000	3,65%
C51000030 PROVENTI PER PERIODICO P.A.	172.709	172.943	-0,14%	181.000	-4,58%
Totale Valore della produzione	137.922.047	129.729.390	6,32%	132.806.000	3,85%

Costi della produzione						
**	**Materie Prime, sussidiarie, di consumo**	208.389	193.008	7,96%	220.000	-5,29%
	41000010 BENI DI CONSUMO SEDE	54.415	44.738		60.000	
	41000011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	129.828	118.129		130.000	
	41000012 VESTIARIO PERSONALE	24.125	32.141		30.000	
**	**Per Servizi**	83.453.868	84.840.052	-1,63%	83.542.000	-0,11%
*	**Prestazioni istituzionali**	79.687.319	81.166.035	-1,82%	78.510.000	1,50%
	41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	10.115.679	13.754.411		11.250.000	
	41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	5.844.583	5.542.667		5.800.000	
	41000303 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	63.927.077	61.868.957		61.460.000	
*	**Utenze varie**	405.593	433.498	-6,44%	551.000	-26,39%
	41000045 SPESE POSTEL SEDE	91.649	113.796		140.000	
	41000048 SPESE GESTIONE PORTALE INTERNET	18.066	23.192		40.000	
	41000050 SPESE POSTALI SEDE	86.985	93.044		120.000	
	41000051 SPESE TELEFONICHE SEDE	108.655	102.048		120.000	
	41000052 SPESE PER UTENZE IDRICHE SEDE	6.730	8.776		25.000	
	41000053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	58.108	57.654		70.000	
	41000060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	35.400	34.989		36.000	
*	**Servizi per il personale dipendente**	223.677	268.783	-16,71%	440.000	-49,12%
	41000063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE	39.307	131.436		190.000	
	41000202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	9.268	205		50.000	
	41000203 ASS. VITTO SOST.MENS	175.302	137.142		200.000	
*	**Servizi diversi**	1.389.524	1.362.752	1,96%	1.942.000	-28,45%
	41000061 SPESE DI VIGILANZA	123.840	123.947		130.000	
	41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	31.131	33.874		38.000	
	41000066 ELAB.ELETTRONICHE,MECCANOGRAFICHE.	327.014	432.846		500.000	
	41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	36.008	14.668		40.000	
	41000068 SPESE INIZ. CULTURALI E RAPPRESENTANZA	54.059	49.994		56.000	
	41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	82.749	73.880		150.000	
	41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	31.231	30.044		40.000	
	41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	39.581	47.850		50.000	
	41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	146.629	159.833		280.000	
	41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	169.048	153.790		190.000	
	41000082 MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	43.129	44.813		80.000	
	41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	61.508	64.480		80.000	
	41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	180.247	78.739		200.000	
	41000522 SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIRI	60.050	54.193		80.000	
	C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	3.300			48.000	
*	**Professionisti e lavoratori autonomi**	1.130.616	944.447	19,71%	1.338.000	-15,50%
	41000090 CONSULENZE LEGALI ATT. IST.- GEST. IMM.	912.298	722.485		589.000	
	C41000090 CONSULENZE LEGALI GEST. COMMERCIALE	64.245	0		48.000	
	41000091 SPESE NOTARILI ATT. ISTITUZIONALE	20.026	12.273		23.000	
	C41000091 SPESE NOTARILI GESTIONI COMM				150.000	
	41000092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	23.886	58.953		160.000	
	41000094 COLL.COORD.CONT.	51.500	80.924		120.000	
	41000095 CONTR. INPS CO.CO.CO.	4.109	5.453		32.000	
	41000096 ALTRE CONSULENZE ATT. ISTITUZIONALI	54.552	66.359		216.000	
*	**Compensi ed oneri per organi sociali**	616.939	664.537	-7,16%	761.000	-18,93%
	41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	432.633	461.333		470.000	
	41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	131.949	188.301		260.000	
	41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	15.843	13.003		25.000	
	41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	306	217		1.000	
	41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZE PERITI AGR.	23.442				
	41000315 RIMB. SPESE GETTONI PRES. AGROTECNICI	9.083				
	41000521 CONTRIBUTI INPG	3.683	3.683		5.000	
**	**Per godimento di beni di terzi**	0	0		60.000	-100,00%
	41000075 LEASING DI ATTREZZATURE E MACCHINE D'UFFICIO		0		60.000	

	Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Var % Cons 2004 vs Cons 2003	Preventivo 2004	Var % Cons. 2004 vs Prev. 2004
** Costi per il personale	6.420.138	6.083.874	5,53%	7.441.000	-13,72%
* Salari e stipendi	4.833.965	4.431.542	4,87%	5.196.000	-10,82%
41000200 STIPENDI DIPENDENTI ATT. ISTITUZIONALE	3.049.539	2.852.474	6,91%	3.707.000	
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIP. ATT. ISTITUZIONALE	782.437	723.980	5,31%	807.000	
41000205 CONTRIBUTO CCNL 2°LIVELLO	1.592	9.509	-82,21%	0	
41000501 INDENN.MISS.DIPEND.	5.660	6.602	-14,26%	10.000	
41000502 ACC. 13ª DIPEND. IST	242.769	238.922	1,61%	0	
41000503 ACC.TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	18.871	19.015	-0,76%	59.000	
41000510 STIPENDI PORTIERI ATT. ISTITUZ.	482.586	466.081	3,54%	540.000	
41000511 RET.ACCESS. PORT. IS	22.420	71.243	-68,53%	50.000	
41000513 ACC.TO 13ª PORT. ATT. ISTITUZ.	39.975	38.109	4,90%	0	
41000514 ACC.TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	1.971	2.880	-26,46%	20.000	
41000523 ACC.TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	6.046	2.927	106,54%	3.000	
* Oneri sociali	1.285.223	1.207.721	4,76%	1.475.000	-14,22%
41000207 CTR INPS PORTIERI ATT. ISTITUZ.	130.163	122.356	6,38%	171.000	
41000208 CTR INPS DIP. ISTIT.	940.358	871.467	7,91%	1.227.000	
41000506 CTR INPS ACC.13ª DIP	62.733	61.450	2,09%	0	
41000507 CTR INPS ACC.FER.DIP	72.688	69.175	5,08%	40.000	
41000508 PREMIO INAIL MESE	24.096	19.981	20,59%	23.000	
41000509 PREMIO INAIL RETR.DI	3.127	2.729	14,62%	0	
41000517 CTR INPS ACC.13ª POR	12.137	21.303	-43,03%	0	
41000518 CTR INPS ACC.FER.POR	13.280	28.456	-53,33%	6.000	
41000519 PREM.INAIL MESE PORT	2.197	5.310	-58,63%	5.000	
41000520 PREM.INAIL DIFF.PORT	1.283	1.019	25,90%	0	
41000524 CTR INPS SU ACC. ROL	3.160	4.475	-29,38%	0	
* Trattamento di fine rapporto	385.784	322.920	19,47%	490.000	-21,27%
41000504 ACC.TO TFR MESE DIP.	343.532	281.472	22,05%	420.000	
41000515 ACC.TO TFR MESE PORT	42.252	41.448	1,94%	70.000	
* Altri costi	135.167	121.691	11,07%	280.000	-51,73%
41000525 ACC.TO 13ª PENSIONATI	38.773	35.969	2,23%	0	
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	98.394	85.722	14,78%	280.000	
** Ammortamenti e svalutazioni	3.951.278	5.139.783	-23,12%	1.032.000	282,85%
* Ammortamento immobilizzazioni immateriali	295.828	287.869	2,80%	300.000	-1,46%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	292.061	284.002	2,84%	300.000	
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE ATT. COMMERCIALE	3.567	3.567	0,00%		
* Ammortamento immobilizzazioni materiali	205.650	212.864	-3,39%	182.000	12,99%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	0	15.547	-100,00%	17.000	
41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	145.255	148.379	-2,10%	130.000	
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARRED	56.043	45.592	24,58%	35.000	
C41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE ATT. COMMERIC	2.353	2.353	0,00%		
* Svalutazione crediti attivo circolante	3.450.000	4.639.330	-25,64%	550.000	527,27%
41000262 SVAL.CREDITI GESTIONE ORDINARIA	3.000.000	4.639.330	-35,34%	500.000	
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	450.000	0		50.000	
** Accantonamenti ai fondi	57.588.896	45.788.551	25,89%	47.999.000	21,20%
41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	500.000	40.314		500.000	
41000300 ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	1.200.000	1.500.000	-20,00%	0	
41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	45.830.170	37.703.723	21,55%	38.153.000	
41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.342.780	5.271.754	-17,62%	7.000.000	
41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	4.815.949	272.960	1664,99%	1.946.000	
41000309 ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	1.000.000	1.000.000	0,00%	0	
** Oneri diversi di gestione	7.747.720	7.372.080	5,10%	8.773.000	-20,72%
* Oneri per gestione immobili di reddito	4.383.642	4.606.447	-5,25%	6.430.000	-32,14%
41000065 CONSUL. AMM.VE ATT. RESIDENZIALE	193.693	194.487		200.000	
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. REDDITO RESIDENZIALE	119.638	143.825		610.000	
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	967.321	1.160.219		1.150.000	
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALE	56.500	103.212		70.000	
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	2.099.802	1.694.432		2.740.000	
41000087 COSTO CONGUAGLIO ONERI ACCESSORI RESID.	0	32.620		0	
C41000065 CONS. AMM.VE ATT. COMMERCIALE	36.526	61.068		140.000	
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. ATT.COMM.LE	88.044	1.982		700.000	
C41000077 UTENZE VARIE ATT. COMMERCIALE	105.380	107.332		110.000	
C41000081 SPESE COND. E CONS. ATT. COMMERCIALE	4.446	41.017		10.000	
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. ATT. COMMERCIALE	692.512	665.232		700.000	
* Spese pubblicazione periodico	199.888	199.200	0,35%	200.000	-0,06%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	199.888	199.200		200.000	
* Altri oneri di gestione	200.459	26.757	649,16%	63.000	218,19%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	24.972	24.426		33.000	
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	162.954				
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	11.454				
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	1.070	1.969		20.000	
41000332 ONERI VARI	0	362		10.000	
* Oneri tributari	2.983.730	2.540.876	17,44%	3.080.000	-3,13%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	63.777	55.221		60.000	
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	146.989	39.252		310.000	
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	183.613	154.298		160.000	
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	451.696	110.360		200.000	
41000345 I.C.I. RESIDENZIALE	1.430.298	1.484.267		1.500.000	
C41000345 I.C.I. COMMERCIALE	705.745	702.790		800.000	
41000438 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	20.221				
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	1.410	14.490		30.000	
Totale Costi della produzione	159.470.271	149.417.428	6,73%	149.667.000	6,55%

	Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Var % Cons 2004 vs Cons 2003	Preventivo 2004	Var % Cons 2004 vs Prev. 2003
Proventi ed oneri finanziari					
Proventi da partecipazione	**942.886**	**756.927**	**24,56%**	**380.000**	**148,12%**
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	428.083	278.870		20.000	
71001006 DIVIDENDI SU AZIONI GPM CARIPARMA	29.930	42.511		60.000	
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	320.214	102.835		200.000	
71001012 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPIELLE	6.362				
71001017 PLUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	158.277	29.993		100.000	
72001003 PLUSVALENZE VARIE DA GPM		302.919		0	
Altri proventi finanziari	**23.782.869**	**23.386.870**	**1,81%**	**23.459.000**	**1,30%**
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	**6.251.437**	**6.060.149**	**3,16%**	**6.312.000**	**-0,96%**
71002000 INTERESSI E PROVENTI ASSIMILATI GAR.IPOTEC.	617.917	765.381		700.000	
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	108.028	226.087		250.000	
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	5.525.494	5.068.681		5.362.000	
Da titoli iscr.nelle immob.che non sono partecipazioni	**15.485.600**	**16.400.716**	**-5,58%**	**16.652.000**	**-7,00%**
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	610.831	429.178		640.000	
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	13.931.218	14.035.523		14.780.000	
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	205.872	361.987		0	
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	1.046.947	1.084.641		882.000	
71002008 INTER.ATT. TIT. GPM CARIPARMA	102.477	489.388		370.000	
Proventi diversi dai precedenti	**2.025.832**	**926.005**	**118,77%**	**495.000**	**309,26%**
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	441.401	77.615		10.000	
71001014 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPIELLE	149.808	163.995		0	
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	23.242	27.470		20.000	
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	808.805	347.386		350.000	
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. IST.	52.649	35.563		45.000	
71002007 INTERESSI MORA CTR GEST.SPEC.	427.770	175.080		0	
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	41.877	32.280		30.000	
71002015 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPIELLE	240.029	17.806		0	
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. COMM.LE	40.250	48.829		40.000	
Interessi ed altri oneri finanziari	**859.796**	**399.843**	**65,01%**	**295.000**	**123,66%**
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	87.591	103.485		80.000	
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT. IST.	58.747	62.165		110.000	
71000001 INTERESSI PASSIVI DIVERSI		180		10.000	
71000010 MINUSVALENZE TITOLIGPM BIPIELLE	82.161	3.039		0	
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	9.502	9.955		5.000	
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	376.953	147.508		50.000	
72000154 MINUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	24.419	66.612		50.000	
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT.COMM.LE	39.427	26.709		0	
Totale proventi ed oneri finanziari	**24.045.939**	**23.743.954**	**1,27%**	**23.544.000**	**2,13%**

	Consuntivo 2004	Consuntivo 2003	Var % Cons 2004 vs Cons 2003	Preventivo 2004	Var % Cons 2004 vs Prev. 2004
Rettifiche di valore di attività finanziarie					
Rivalutazioni					
Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip	861.557	277.676	210,28%	200.000	330,79%
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	94.216	277.676		200.000	
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	767.370				
Svalutazioni					
Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip	122.074	112.989	8,04%	200.000	-38,96%
71000022 SVAL.ATTIVITA' FINAN.ATTIVO CIRCOLANTE	122.074	112.989		200.000	
Totale delle rettifiche di valore	**739.513**	**164.688**	**349,04%**	**0**	
Proventi ed oneri straordinari					
Proventi	**2.811.158**	**1.849.560**	**51,99%**	**650.000**	**332,49%**
72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	475.567	918.010		0	
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	2.333.241	931.550		650.000	
C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMM.LE	2.350				
Sopravvenienze diverse	**3.851.824**	**5.848.921**	**-34,15%**	**875.000**	**340,19%**
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	1.079.520	5.182.406		400.000	
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	710.654	557.611		450.000	
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	40.838	108.904		25.000	
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	14.284				
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	991.523				
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	731.515				
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PR	198.770				
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	78.850				
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRE	395				
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	7.277				
Totale proventi straordinari	**6.662.782**	**7.698.482**	**-13,45%**	**1.525.000**	**336,90%**
Oneri					
Minusvalenze da alienazion	25.088	272		0	
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	25.088	272		0	
Sopravvenienze passive diverse	**1.844.854**	**2.476.105**	**-25,49%**	**100.000**	
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	594.376	2.474.669		100.000	
72000158 RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	25.805	1.436		0	
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	457.407				
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	302.017				
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PR	66.719				
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	33.928				
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED	330.769				
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRE	390				
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	11.442				
Totale oneri straordinari	**1.869.942**	**2.476.378**	**-24,49%**	**100.000**	
Totale Oneri e Proventi straordinari	**4.792.840**	**5.222.105**	**-8,22%**	**1.425.000**	**236,34%**
Risultato prima delle imposte	**8.030.068**	**9.442.709**	**-14,96%**	**8.107.000**	**-0,95%**
Imposte sul reddito d'esercizio					
82000000 IRES	4.314.460	5.941.298		6.200.000	
82000001 I.R.A.P.	607.616	745.454		800.000	
Totale imposte sul reddito d'esercizio	**4.922.076**	**6.686.752**	**-26,39%**	**7.000.000**	**-29,68%**
Risultato netto	**3.107.992**	**2.755.957**	**12,77%**	**1.107.000**	**180,78%**

FONDAZIONE ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (ENPAIA)

GESTIONI SEPARATE

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO PER AGRARI

PAGINA BIANCA

I - L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE

1. ISCRIZIONI

Al 31 dicembre 2004 il numero degli iscritti non pensionati che versano i contributi alla Gestione Separata era pari a 3.056 con un incremento del 2,04 % rispetto al 2003 ove gli iscritti contribuenti erano 2.995 (al 31 dicembre 2003 il numero degli iscritti complessivo era pari a n. 3.533 unità di cui n. 538 unità tra pensionati, cancellati, deceduti). Risultano inoltre, al 31 dicembre 2004, n. 131 pensioni (di cui 3 pensioni indirette), con un incremento del 32,32% rispetto al 2003 ove le pensioni risultavano essere 99.

2. ACCERTAMENTO OBBLIGHI CONTRIBUTIVI

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo, non risultano ancora pervenute agli uffici della Gestione le comunicazioni reddituali relative all'anno 2004 essendo la scadenza fissata al 30 novembre 2005, la contribuzione dovuta per il 2004, è inevitabilmente il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva, integrativa e di maternità dovuta per il precedente anno 2003 in funzione delle variazioni previste per quanto riguarda il numero dei contribuenti attivi per l'anno 2004.

L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per l'anno 2004 viene quindi quantificato in € 4.828.127 e risulta così suddiviso:

-	contributi soggettivi	€ 3.694.048
-	contributi integrativi	€ 1.104.756
-	contributi di maternità	€ 29.323

PROSPETTO N. 1 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
1996	2.229.685	575.703	11.801
1997	2.749.711	760.667	12.719
1998	3.030.462	847.433	13.917
1999	3.328.341	918.026	14.489
2000	3.453.067	955.390	15.047
2001	3.732.068	1.080.417	30.918
2002	3.751.371	1.104.222	31.341
2003	3.684.409	1.105.078	28.560
2004	3.694.048	1.104.756	29.323

3. ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2004

Le entrate contributive per l'esercizio 2004, pari a € 5.673.412, sono composte come segue:

- i **contributi dovuti** dagli iscritti per l'anno 2004, calcolati come sopra precisato, per un totale di € 4.828.127.

- i **contributi dovuti per gli anni pregressi** da soggetti che si sono iscritti alla Gestione nel corso dell'anno 2004 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi, nonché da iscritti che hanno inviato con ritardo la comunicazione reddituale; in totale tali contributi netti ammontano a € 842.302.

- le entrate di competenza dell'anno 2004 comprendono altresì una somma di € 2.983 corrispondente agli interessi richiesti agli iscritti che hanno ottenuto il pagamento in forma rateale dei contributi arretrati.

PROSPETTO N. 2 - ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2004

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2004	3.694.048
Contributi integrativi dovuti per l'anno 2004	1.104.756
Contributi di maternità dovuti per l'anno 2004	29.323
Sanzioni, interessi di mora e interessi per rateizzazione	2.983
Contributi soggettivi anni pregressi	659.062
Contributi integrativi anni pregressi	183.240
TOTALE	**5.673.412**

4. FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Per l'anno 2004 si è provveduto all'accantonamento di € 50.000 nell'apposito fondo di svalutazione crediti che attualmente è pari a € 216.587.

5. PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

5.1. Pensioni

Nel corso dell'anno 2004 sono state pagate, con utilizzo del Fondo pensioni costituito nell'anno 2001, n. 131 pensioni , di cui 3 pensioni indirette, agli iscritti che ne avevano maturato il diritto per una spesa totale pari a € 110.387 comprensiva di eventuali arretrati.

5.2. Indennità di maternità

Nel corso dell'anno 2004 sono state accolte n. 5 domande, per una spesa complessiva di € 19.815 di cui € 8.568 a carico del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ai sensi della Delibera n. 1 del 6 novembre 2002 del Comitato Amministratore in attuazione dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001.

5.3. Restituzione contributi ai sensi dell'art. 9 del Rgt.

Nel corso dell'anno 2004 si è proceduto alla restituzione dei contributi soggettivi ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 20 del regolamento relativi a n. 7 beneficiari per un importo pari a € 35.765.

PROSPETTO N. 3 - SPESA PER PRESTAZIONI

EROGAZIONI EFFETTUATE NELL'ANNO 2004	N. PRESTAZIONI	IMPORTO
PENSIONI	131	110.387
INDENNITA' DI MATERNITA'	5	19.815
RESTITUZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 e 20 DEL REGOLAMENTO	7	35.765

6. RIVALUTAZIONE MONTANTI CONTRIBUTIVI

Per l'anno 2004 il coefficiente di capitalizzazione comunicato dall'ISTAT è del 3,9372%, l'importo della rivalutazione effettuata per l'esercizio 2004 è pari a € 1.089.107.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 2,5% , è stato invece pari a € 27.472.

7. ACCANTONAMENTO AL FONDO ART. 28 COMMA 4

Nel corso dell'esercizio 2004 è risultata una eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari a € 554.374. Tale importo, come da disposizione dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Gestione Separata, approvato con Decreto Interministeriale del 25 marzo 1998, viene accantonato nell'apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione. Sull'utilizzo di detto fondo dispone il Comitato Amministratore.

II – ATTIVITA' FINANZIARIA

L'attività finanziaria è consistita nella seguenti operazioni:

1) Rinnovo di pronti contro termine.
2) Acquisto e smobilizzo di obbligazioni e titoli di Stato presso la banca cassiera ed altre banche.
3) Sottoscrizione di n.27 quote del valore di € 250.000 ciascuna del Fondo "Pirelli Re Office Fund – Cloe – Fondo Comune di Investimento di tipo chiuso (Fondo Cloe).

Le operazioni di pronti contro termine sono proseguite come strumento di impiego nel breve termine delle giacenze che man mano si sono accumulate in attesa di un loro impiego nel medio termine.

Le obbligazioni Parmalat sono state rivalutate per € 345.000 a seguito delle migliori quotazioni di mercato al 31 dicembre 2004, rispetto al 31 dicembre dell'esercizio precedente. Per tali obbligazioni è stato conferito mandato per la presentazione della domanda di ammissione al passivo ex art. 93 legge fallimentare.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del Fondo Cloe, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie.

Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari immobilizzati è stato pari a 5,57% al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo, esclusa la ripresa di valore sui titoli Parmalat, gli interessi derivanti dalla giacenza liquida e incluse le plusvalenze nette realizzate sui titoli smobilizzati nel periodo.

In bilancio sono stati inseriti solo i risultati economici di natura certa per gli ammontari di seguito indicati:

➢ Interessi attivi su polizza finanziaria	€	113.619
➢ Interessi attivi su titoli obbligazionari e Titoli di Stato	€	905.324
➢ Utili su pronti contro termine	€	46.509
➢ Interessi Attivi Bancari	€	24.619
➢ Rivalutazione titoli immobilizzati	€	345.000
➢ Plusvalenze su Titoli	€	294.949
➢ Imposta su Capital gain	€	-35.587
➢ Spese bancarie e imposte di bollo	€	-612
➢ Interessi scarti di negoziazione	€	-19.269
➢ Minusvalenze su titoli	€	-3.297
➢ Interessi passivi	€	-302
TOTALE NETTO	**€**	**1.670.953**

I proventi del Fondo Cloe accreditati in data 4 marzo 2005 pari a € 356.91[illegible] al netto delle imposte di competenza, vengono registrati nell'esercizio della delibera di distribuzione (28 febbraio 2005).

III - GESTIONE AMMINISTRATIVA

L'art. 21 della Fondazione pone a carico di ciascuna Gestione Separata le seguenti spese:

- **spese di accertamento** - riscossione dei contributi e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione e dal Comitato Amministratore nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello statuto;
- **spese di funzionamento**, di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Per l'anno 2004, le spese di amministrazione sono determinate in base a quanto deliberato nella seduta congiunta del Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dei Comitati Amministratori delle Gestioni Separate ai sensi dell'art. 26 dello statuto. Esse ammontano complessivamente a **€ 288.124** e sono costituite rispettivamente da **€ 226.817**, che rappresentano il **4%** della contribuzione accertata nell'anno 2004, e da **€ 61.307**, corrispondente al contributo per il convegno di Abano Terme, per rimborsi spese e gettoni di presenza corrisposti ai rappresentanti della categoria in seno al Comitato Amministratore, nonché per le spese postali legate all'attività del Comitato Elettorale. Tale importo è stato registrato nei conti economici nel modo seguente:

Rimborsi spese e gettoni di presenza		23.442
Altre prestazioni di servizi:		
- Quota forfettaria	226.817	
- Spese postali Comitato Elettorale	7.865	
Spese per Convegno	30.000	264.682
		288.124

IV – EVENTI SUCCESSIVI

Non si evidenziano eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2004.

STATO PATRIMONIALE 2004 PERITI AGRARI

ATTIVITA'	2004	2003
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	25.137.175	26.527.475
CREDITI	5.487.782	4.238.265
ATTIVITA' FINANZIARIE	6.750.000	0
DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.885.646	2.760.177
RATEI E RISCONTI ATTIVI	658.381	623.237
TOTALE ATTIVITA'	**40.918.984**	**34.149.154**

PASSIVITA'	2004	2003
FONDI PER RISCHI ED ONERI	37.850.802	32.261.473
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	0	0
DEBITI	486.119	254.789
FONDI DI AMMORTAMENTO	0	0
RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
TOTALE PASSIVITA'	**38.336.921**	**32.516.262**
PATRIMONIO NETTO	**2.582.063**	**1.632.892**
TOTALE A PAREGGIO	**40.918.984**	**34.149.154**

CONTO ECONOMICO 2004 PERITI AGRARI

COSTI	2004	2003	RICAVI	2004	2003
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	19.815	19.648	CONTRIBUTI	4.831.110	4.571.078
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	23.442	20.285	CANONI DI LOCAZIONE	0	0
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV. AUTONOMO	0	0	ALTRI RICAVI	8.568	6.197
PERSONALE	0	0	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	1.070.802	1.129.739
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	0	0	RETTIFICHE DI VALORE	345.000	54.609
UTENZE VARIE	0	0	RETTIFICHE DI COSTI	0	0
SERVIZI VARI	266.806	183.888	PROVENTI STRAORDINARI	1.137.251	477.520
AFFITTI PASSIVI	0	0			
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	0	0			
ONERI TRIBUTARI	35.978	12.661			
ONERI FINANZIARI	523	2.728			
ALTRI COSTI	0	0			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	6.092.140	4.792.418			
ONERI STRAORDINARI	4.856	58.861			
RETTIFICHE DI VALORI	0	2.667.600			
RETTIFICHE DI RICAVI	0	0			
TOTALE	**6.443.560**	**7.758.089**	TOTALE	**7.392.731**	**6.239.143**
UTILE D'ESERCIZIO	**949.171**		PERDITA D'ESERCIZIO		**1.518.946**
TOTALE A PAREGGIO	**7.392.731**	**7.758.089**	TOTALE A PAREGGIO	**7.392.731**	**7.758.089**

GESTIONE SEPARATA PER LA PREVIDENZA OBBLIGATORIA DEI PERITI AGRARI

Nota informativa al
bilancio consuntivo 2004

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2004 è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali e delle norme civilistiche in materia.

In particolare:

- il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche, di cui alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996.
- le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti descrittivi allegati ai rispettivi documenti

Criteri di valutazione

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Informativa sono stati redatti all'unità di euro, senza cifre decimali.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzazione mediante iscrizione del valore nominale tra le attività e l'appostamento di un fondo rischi nel passivo.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che costituiscono un investimento durevole sono iscritte al costo d'acquisto. Eventuali svalutazioni sono contabilizzate in bilancio in apposito fondo del passivo solo nel caso in cui si verifichino delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni stesse. Tale eventuale minor valore non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione sul mercato.

Disponibilità liquide

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzazione.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti in base al principio della competenza economica mediante ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due esercizi. I ratei attivi si riferiscono esclusivamente alla quota di interessi maturati su titoli e polizze finanziarie in portafoglio al 31 dicembre 2004, al netto delle imposte di competenza.

Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio per importi corrispondenti al loro valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

Fondo per la maternità. Si è alimentato nel corso degli anni attraverso gli accantonamenti delle eccedenze tra i contributi di maternità accertati e i costi sostenuti per il pagamento delle prestazioni previste dall'articolo 21 del Regolamento.

Fondo per la previdenza. Tale fondo è destinato ad accogliere l'ammontare complessivo dei montanti contributivi degli iscritti, costituiti dal complesso dei contributi soggettivi dovuti, incrementati in base al tasso annuo di rivalutazione.

Fondo pensioni. Costituisce una riclassifica di parte del fondo precedente relativamente al montante degli iscritti che maturano il trattamento pensionistico. Esso viene rivalutato annualmente con lo stesso tasso applicato dall'INPS. Tale fondo viene utilizzato per il relativo pagamento delle pensioni.

Fondo art. 28 comma 4. Il Regolamento della Gestione attraverso il citato articolo, prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti.

Fondo svalutazione crediti. Tale fondo accoglie prudenzialmente gli accantonamenti su crediti ritenuti di dubbia esigibilità.

Fondo oscillazione titoli. Tale fondo accoglie le svalutazioni per perdite durevoli di valore dei titoli immobilizzati rispetto al loro valore di carico.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio della competenza economica sulla base degli importi maturati alla data, indipendentemente dall'effettivo pagamento o incasso.

I ricavi includono la contribuzione di competenza dell' anno 2004 e, analogamente, gli accantonamenti per contributi da corrispondere comprendono le competenze del medesimo esercizio.

In particolare, i contributi di competenza dell'esercizio in corso vengono stimati per mancanza delle dichiarazioni degli iscritti. La stima è determinata, con criteri estremamente prudenziali, nel modo seguente: per quelli già iscritti si fa riferimento alla dichiarazione dell'anno precedente, in assenza di quest'ultima l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è stimato pari al minimo, così come per i nuovi iscritti.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti **€ 5.487.782**

La voce in oggetto è così composta:

CREDITI	2004	2003
Crediti v/iscritti per sanzioni	50.649	50.649
Crediti v/iscritti per contributi	5.414.189	4.163.961
Crediti verso Enpaia	9.728	17.458
Crediti art. 49 L. 488/1999	13.216	6.197
Totale	**5.487.782**	**4.238.265**

I crediti verso gli iscritti costituiscono l'ammontare dei contributi accertati che la gestione non ha ancora incassato al 31 dicembre 2004.
I crediti verso Enpaia sono relativi a versamenti effettuati dagli iscritti sui c/c bancari intestati alla Fondazione Enpaia.
La voce crediti verso gli iscritti per sanzioni accoglie il residuo ancora da incassare delle sanzioni, in regime condonativo e relative all'anno 1999, notificate in data 10 dicembre 2002. L'importo iscritto tra i crediti per € 13.216 è relativo alla quota di spesa per indennità di maternità posta a carico dello Stato ai sensi dell'art. 49 della legge n.488 del 1999 ma versata anticipatamente dalla gestione.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni **€ 25.137.175**

La voce in oggetto è così composta:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2004	2003
Polizza Finanziaria Fata	2.450.000	2.450.000
Titoli	22.687.175	24.077.475
Totale	**25.137.175**	**26.527.475**

Il contratto relativo alla Polizza è stato stipulato in data 19 giugno 2002 con la Fata Assicurazione Spa ed ha una durata di cinque anni.

Come si evince dalla tabella precedentemente esposta vi è stato un decremento netto, rispetto all'esercizio 2003, di investimenti in titoli pari a € 1.390.300.

Di seguito indichiamo il dettaglio dei titoli di Stato e obbligazionari presenti nel portafoglio al 31 dicembre 2004.

EMITTENTE	VALORE NOMINALE	PREZZO DI CARICO	VALORE DI CARICO AL LORDO DEL FONDO	VALORE INDICATIVO DI MERCATO IN BASE AGLI ULTIMI PREZZI DISPONIBILI
Fiat F. & T 06 5,75%	2.830.000	100,00	2.830.000	2.860.706
Gmac 2011 5,375%	500.000	100,30	501.498	496.000
Ford mcc 6,75% 08	2.065.000	99,93	2.063.550	2.212.854
Bayer 5,375% 02/07	365.000	104,80	382.537	384.929
Reuters 5,625% 03/10	1.000.000	99,38	993.800	1.040.000
Ed Energy 4,375% 10	600.000	98,34	590.058	626.460
General Motors 6,1^5	2.000.000	100,02	2.000.400	2.076.200
Comm. Eur 4,25%	400.000	98,79	395.160	417.800
BTP 2013 4,25%	600.000	99,22	595.337	626.220
Gie Suez 10 4,25%	400.000	99,05	396.200	414.580
Basf lg10 3,50%	400.000	98,70	394.800	402.800
BTP 2014 4,25%	500.000	99,80	498.976	519.650
Lottomatica 08 4,8%	500.000	102,02	510.097	521.575
Lehman 14 4,75%	1.000.000	101,41	1.014.099	1.050.850
BTP 2013 4,75%	652.000	104,11	678.768	700.248
Endesa 09 4,375%	605.000	99,45	601.685	630.108
Olivetti 08 5,875%	605.000	102,93	622.714	652.493
Bayer 07 5,375%	2.444.000	101,30	2.475.814	2.578.420
Ford credit 08 5,25%	51.129	100,10	51.180	52.816
Parmalat 07 5,875%	3.000.000	98,92	2.967.600	645.000
Rwe Fin 07 5,5%	1.050.000	101,20	1.062.600	1.126.965
Ford 08 6,75%	680.000	99,83	678.844	728.484
Deut.Tel 08 5,75%	395.000	101,45	400.727	424.941
Scarti di negoziazione			-19.269	
			22.687.175	**21.190.099**

Il fondo in bilancio pari a € 2.322.600 è stato costituito nell'esercizio 2003 per adeguare al minor valore di mercato, ritenuto indicativo di una perdita durevole di valore, il titolo Parmalat 5,875% 07Eur. Al 31 dicembre 2004 per il titolo in questione presente in portafoglio ad un valore nominale di € 3.000.000, a seguito delle migliori quotazioni di mercato è stata effettuata una ripresa di valore di € 345.000. Pertanto il valore di carico al netto del relativo fondo di svalutazione è pari, al 31 dicembre 2004, a 21,5/100.

Come si evince dalla tabella portafoglio titoli prima esposta, escludendo il minusvalore relativo al titolo Parmalat, opportunamente coperto da adeguato fondo svalutazione, il valore indicativo di mercato del portafoglio titoli appare, complessivamente considerato, superiore al valore di carico. Eventuali altri minusvalori riscontrati su singoli titoli non riflettono perdite durevoli di valore ma normali fluttuazioni di mercato.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni **€ 6.750.000**

La voce in oggetto è costituita dall'acquisto effettuato in data 29 giugno 2004 di n. 27 quote del valore unitario di € 250.000 del Fondo Immobiliare Cloe. I proventi del suddetto fondo, relativi alla gestione dell'anno 2004, accreditati in data 4 marzo 2005 per un importo al netto delle imposte, pari a € 356.914 verranno contabilizzati

nell'esercizio della delibera di distribuzione (28 febbraio 2005), in accordo con i corretti principi contabili.

Disponibilità liquide **€ 2.885.646**

La voce in oggetto è così composta:

Disponibilità liquide	**2004**	**2003**
Banca Popolare di Sondrio	2.737.655	2.275.157
Banca Fideuram	65.526	227.340
Banca Popolare di Spoleto	1.449	49.138
Banco Desio	52.510	51.723
Banca Leonardo	0	1.924
Banca Nuova	5.684	110.982
C/C Postale n. 16379000	22.822	43.913
Totale	**2.885.646**	**2.760.177**

Dalla tabella non si evince una variazione rilevante delle disponibilità liquide rispetto all'anno 2003. Durante l'esercizio 2004 sono stati estinti i rapporti con la Banca Leonardo.

Ratei e risconti attivi **€ 658.381**

La voce in oggetto è così composta:

Ratei attivi	**2004**	**2003**
Ratei attivi per interessi su titoli	597.681	562.537
Ratei attivi per interessi su polizza	60.700	60.700
Totale	**658.381**	**623.237**

Sia i ratei relativi ai titoli che quelli riguardanti le polizze comprendono quella quota di interessi di competenza 2004, al netto delle relative imposte, che avrà la sua manifestazione finanziaria nell'esercizio 2005.

Patrimonio netto **€ 2.582.063**

La voce in oggetto è così composta:

Patrimonio netto	**2004**	**2003**
Riserva contributo integrativo	1.632.892	3.151.838
Risultato dell'esercizio	949.171	-1.518.946
Totale	**2.582.063**	**1.632.892**

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2004 si sostanzia nell'ammontare degli utili derivanti dalle quote del contributo integrativo degli anni pregressi al netto degli oneri di gestione sostenuti.

Prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto

	Riserva contributo integrativo	Risultato d'esercizio
Valore al 31 dicembre 2003	**3.151.838**	**-1.518.946**
Copertura perdita 2003	-1.518.946	1.518.946
Utile d'esercizio 2004		949.171
Valore al 31 dicembre 2004	**1.632.892**	**949.171**

Fondi per rischi ed oneri **€ 37.850.802**

La voce in oggetto è così composta:

Fondi per rischi e oneri	**2004**	**2003**
Fondo svalutazione crediti	216.587	178.245
Fondo per la maternità	112.221	94.145
Fondo per la previdenza	33.295.784	28.470.438
Fondo pensioni	1.126.363	628.172
Fondo oscillazioni titoli	2.322.600	2.667.600
Fondo art.28 comma 4 del Reg.to	726.598	172.224
Fondo svalut.cred.per sanzioni	50.649	50.649
Totale	**37.850.802**	**32.261.473**

La consistenza del fondo per la maternità (al netto dei costi) e del fondo per la previdenza è costituita dai contributi maturati comprensivi, per il fondo di previdenza, della rivalutazione annua così come da normative e regolamento. I fondi servono a coprire le prestazioni future che saranno erogate agli iscritti in base al regolamento della gestione della previdenza obbligatoria dei Periti Agrari.
L'importo riclassificato nel fondo pensioni rappresenta il montante corrispondente alle prestazioni pensionistiche da erogare. L'articolo 28, comma 4, del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: in questo esercizio, si sono verificati i presupposti per un significativo accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Prospetti delle variazioni intervenute nei fondi

	Fondo svalutazione crediti
Valore al 31 dicembre 2003	**178.245**
Utilizzo	-11.658
Accantonamento 2004	50.000
Valore al 31 dicembre 2004	**216.587**

L'utilizzo di € 11.658 si riferisce alla cancellazione di poste creditorie inesigibili.

	Fondo svalut.cred.per sanzioni
Valore al 31 dicembre 2003	**50.649**
Valore al 31 dicembre 2004	**50.649**

Nel corso dell'esercizio 2004 non essendo state incassate sanzioni relative al condono e non avendone notificate altre il valore del fondo rimane immutato.

	Fondo oscillazione titoli
Valore al 31 dicembre 2003	**2.667.600**
Utilizzo per ripresa di valore	-345.000
Valore al 31 dicembre 2004	**2.322.600**

Il valore del fondo oscillazione titoli è stato costituito nell'anno 2003 per far fronte alla perdita durevole di valore dell'obbligazione Parmalat 5,875% 2007. Al 31 dicembre 2004 tenuto conto delle migliori quotazioni di mercato (21,5/100 rispetto a 10/100 di fine 2003) si è provveduto ad una ripresa di valore pari ad € 345.000. A seguito della dichiarazione di insolvenza del gruppo Parmalat per tale obbligazione è stato conferito mandato per la presentazione della domanda di ammissione al passivo ex art. 93 della legge fallimentare.

	Fondo per la maternità
Valore al 31 dicembre 2003	**94.145**
Accantonamento 2004	18.076
Valore al 31 dicembre 2004	**112.221**

Tale fondo non viene utilizzato se non nel caso in cui le prestazioni eccedono l'accertato iscritto a conto economico tra i ricavi per contributi.

Nella tabella sottostante indichiamo come è stato effettuato l'accantonamento 2004.

Contributi accertati anno 2004	29.323
Prestazioni di maternità pagate nel 2004	-19.815
Recupero prestazioni art.49 L.488/1999	8.568
Accantonato 2004	**18.076**

	Fondo art. 28 comma 4 del Reg.to
Valore al 31 dicembre 2003	**172.224**
Accantonamento 2004	554.374
Valore al 31 dicembre 2004	**726.598**

Nell'esercizio 2004 si sono verificati i presupposti per effettuare l'accantonamento ai sensi dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento. L'importo accantonato è stato determinato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei montanti individuali e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2004.

	Fondo per la previdenza
Valore al 31 dicembre 2003	**28.470.438**
Restituzione art. 9 e 20 del Regolamento	-35.765
Riclassifica montante pensioni da erogare	-581.106
Accantonamento 2004	4.353.110
Rivalutazione contributi soggettivi	1.089.107
Valore al 31 dicembre 2004	**33.295.784**

La variazione in diminuzione del fondo, ai sensi degli art. 9 e 20 del Regolamento, è dovuta all'uscita dal fondo di sette iscritti con conseguente restituzione dei contributi soggettivi versati. L'importo complessivo accantonato nel 2004 pari a € 4.353.110 è costituito rispettivamente da € 3.694.048 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per l'anno 2004) e da € 659.062 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per anni precedenti).

	Fondo pensioni
Valore al 31 dicembre 2003	**628.172**
Pensioni erogate nel 2004	-110.387
Riclassifica montante nuove pensioni da erogare	581.106
Rivalutazione pensioni	27.472
Valore al 31 dicembre 2004	**1.126.363**

Debiti **€ 486.119**

La voce in oggetto è così composta:

Debiti	**2004**	**2003**
Debiti verso E.n.p.a.i.a.	456.757	224.951
Debiti verso Agrotecnici	2.300	2.300
Debiti verso gli iscritti	858	0
Incassi non ancora attribuiti	26.204	27.538
Totale	**486.119**	**254.789**

La voce debiti verso gli iscritti è relativa a prestazioni di competenza 2004 non ancora erogate dalla Gestione Separata.

La voce Debiti verso Agrotecnici è relativa a versamenti erroneamente effettuati dagli iscritti nei c/c di pertinenza dei periti agrari. Gli incassi non ancora attribuiti riguardano versamenti di cui al 31 dicembre 2004 non si conosce l'identità di chi li ha effettuati.

Prospetto delle variazioni intervenute nei debiti verso Enpaia:

	Debiti verso E.N.P.A.I.A.
Valore al 31 dicembre 2003	**224.951**
Anticipi per pagamento pensioni	110.387
Anticipi per restituzione ctr versati in eccedenza	10.722
Restituzioni ad Enpaia per anticipi vari	-224.951
Anticipi per pagamento maternità	19.815
Anticipi per restituzioni art. 9 e 20 del Reg.to	22.039
Anticipi per spese postali Comitato Elettorale	7.865
Anticipo per contributo convegno	30.000
Anticipi per rimborsi gettoni di presenza	23.442
Versamenti Enpaia finiti nei c/c dei periti	5.670
4% Forfettario	226.817
Valore al 31 dicembre 2004	**456.757**

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi **€ 7.392.731**

La voce in oggetto è così composta:

Ricavi	**2004**	**2003**
Contributi	4.831.110	4.571.078
Altri ricavi	8.568	6.197
Interessi e proventi finanziari diversi	1.070.802	1.129.739
Rettifiche di valore	345.000	54.609
Proventi straordinari	1.137.251	477.520
Totale	**7.392.731**	**6.239.143**

I contributi maturati sono ripartiti nel modo seguente:

	2004	**2003**
Contributi soggettivi	3.694.048	3.468.370

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi cui all'art.3 del regolamento della gestione di previdenza dei Periti Agrari. Detti contributi concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

	2004	**2003**
Contributi integrativi	1.104.756	1.044.758

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi di cui all'art.4 del regolamento della gestione dei Periti Agrari. Detti contributi sono destinati alla copertura degli oneri di gestione nonché a eventuali interventi di natura assistenziale.

	2004	**2003**
Contributi maternità	29.323	28.653

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi destinati alla erogazione dell'indennità di maternità prevista dalla L.379/90.

	2004	**2003**
Inter. Per rateizz. Ctr e sanzioni da condono	2.983	29.297

Sono stati inseriti nella categoria Contributi anche € 2.983 per interessi su rateizzazioni contributive versati dagli iscritti nel 2004.

La voce altri ricavi pari a € 8.568 è costituita dalle quote delle prestazioni di maternità assunte a carico dello Stato come previsto dall'art. 78 del T.U. sulla maternità, approvato con decreto legislativo n.51/2001.

Gli interessi e proventi finanziari diversi sono ripartiti nel modo seguente:

Interessi e proventi finanziari diversi	**2004**	**2003**
Interessi su polizza finanziaria	113.619	113.619
Interessi su titoli *	886.055	983.037
Utili su pronti contro termine	46.509	6.284
Interessi attivi bancari	24.619	26.799
Totale	**1.070.802**	**1.129.739**

* Al netto degli scarti di negoziazione maturati alla data del 31 dicembre 2004 (€ 19.269)

Le rettifiche di valore sono indicate nella tabella che segue:

Riprese di valore	**2004**	**2003**
Rivalutazione titoli immobilizzati	345.000	54.609
Totale	**345.000**	**54.609**

La voce si riferisce al titolo Parmalat, svalutato nell'anno 2003 e parzialmente rivalutato nell'esercizio in esame a seguito delle ultime indicazioni di mercato.

Di seguito esponiamo il dettaglio dei proventi straordinari:

Proventi straordinari	**2004**	**2003**
Plusvalenze da cessione-rimborso titoli imm.ti	294.949	97.812
Contributi soggettivi anni precedenti	659.062	228.067
Contributi integrativi anni precedenti	183.240	87.133
Sopravvenienze attive varie	0	64.508
Totale	**1.137.251**	**477.520**

L'iscrizione di contributi relativi ad esercizi precedenti è fisiologica e si origina dalla contabilizzazione presunta dell'accertato di competenza. Si evidenzia che tali contributi derivanti dall'esame delle dichiarazioni dei redditi relative agli anni 1996/2003, concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.
La voce plusvalenze su titoli è relativa allo smobilizzo dell'obbligazione Alcatel 7% 01/06 che ha fruttato un utile pari a € 200.494 e al rimborso anticipato (previsto dal contratto) effettuato da France Telecom realizzando un plusvalore di € 94.455.

Costi **€ 6.443.560**

La voce in oggetto è così composta:

Costi	**2004**	**2003**
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	19.815	19.648
Organi amministrativi e di controllo	23.442	20.285
Servizi vari	266.806	183.888
Oneri tributari	35.978	12.661
Oneri finanziari	523	2.728
Ammortamenti e svalutazioni	6.092.140	4.792.418
Oneri straordinari	4.856	58.861
Rettifiche di valore	0	2.667.600
Totale	**6.443.560**	**7.758.089**

Le commissioni bancarie sono state correttamente ricondotte nell'ambito degli oneri finanziari. I dati comparativi relativi all'esercizio precedente sono stati opportunamente riclassificati.

Di seguito indichiamo il dettaglio delle singole voci:

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	**2004**	**2003**
Indennità di maternità erogate	19.815	19.648

Organi amministrativi e di controllo	**2004**	**2003**
Rimborsi gettoni di presenza	23.442	20.285

Servizi vari	**2004**	**2003**
Spese postali	2.124	2.217
Contributo per convegno	30.000	0
Spese postali per Comitato Elettorale	7.865	0
4% Forfettario per servizi forniti da Enpaia	226.817	181.671
Totale	**266.806**	**183.888**

Il 4% è calcolato sulla contribuzione accertata nell'anno 2004. Nell'anno 2004 la Gestione separata ha contribuito ai costi per il convegno dei Periti Agrari che si è svolto ad Abano Terme. L'importo di € 7.865 rappresenta il costo sostenuto per la spedizione a tutti gli iscritti del Regolamento elettorale e delle candidature per l'elezione del nuovo Comitato Amministratore della Gestione Separata.

Oneri tributari	**2004**	**2003**
Capital gain su plusvalenze realizzate e bolli	35.978	12.661

Oneri finanziari	**2004**	**2003**
Interessi passivi vari	302	568
Spese bancarie	221	2.160
Totale	**523**	**2.728**

Ammortamenti e svalutazioni	**2004**	**2003**
Svalutazioni crediti contributivi	50.000	50.000
Acc.to al fondo per la previdenza	4.353.110	3.696.437
Rivalutazione contributo soggettivo	1.089.107	1.016.697
Rivalutazione fondo pensioni	27.472	14.723
Acc.to al fondo per la maternità	18.076	14.561
Acc.to al fondo art.28 comma 4 del Reg.	554.374	0
Totale	**6.092.140**	**4.792.418**

Gli accantonamenti al fondo per la maternità e al fondo per la previdenza sono costituiti dal totale dei contributi contabilizzati nell'esercizio. L'accantonamento al fondo per la maternità viene fatto al netto delle prestazioni erogate nell'anno. La rivalutazione, prevista dal regolamento della gestione separata, è stata calcolata applicando alla contribuzione soggettiva di competenza iscritta tra i ricavi il tasso di capitalizzazione come stabilito dal comma 9 dell'art. 1 della legge 335/95. Il coefficiente applicato per la suddetta rivalutazione, comunicato dall'ISTAT risulta pari a 3,9272%. Inoltre è stato rivalutato il fondo pensioni in base al coefficiente adottato dall'assicurazione generale obbligatoria dell'INPS pari al 2,5%. L'accantonamento al fondo art. 28 comma 4 del Regolamento è stato calcolato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei contributi soggettivi e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2004.

Oneri straordinari	**2004**	**2003**
Sopravvenienze passive varie	1.559	7.571
Svalutazione credito residuo per sanzioni	0	50.649
Minusvalenze su titoli	3.297	0
Rettifica ctr maternità anni precedenti	0	641
Totale	**4.856**	**58.861**

L'importo di € 3.297 è relativo alla perdita derivante dallo smobilizzo dell'obbligazione Ahold 01/08 5,875%.

Rettifiche di valore	**2004**	**2003**
Svalutazione titoli immobilizzati	0	2.667.600

Al 31 dicembre 2004, in relazione all'andamento di mercato dei titoli in portafoglio non sono emersi elementi tali da evidenziare rischi di perdite di valore su titoli.

ALLEGATI

1) SCHEMA DI BILANCIO RICLASSIFICATO AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 1991, N. 127

2) PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI

PAGINA BIANCA

	ATTIVO	2004	2003
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B I	Immobilizzazioni immateriali		
B II -	Immobilizzazioni materiali		
B III	Immobilizzazioni finanziarie:		
B III 2 d	verso altri	2.450.000	2.450.000
B III 3	Altri titoli	20.364.575	21.409.875
	Totale Immobilizzazioni finanziarie	**22.814.575**	**23.859.875**
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**22.814.575**	**23.859.875**
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C I	Rimanenze		
C II	Crediti		
C II 1	verso iscritti	5.197.602	3.985.715
C II 5	verso altri	22.944	23.655
	Totale crediti	**5.220.546**	**4.009.370**
C III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C III 6	Altri titoli	6.750.000	0
	Totale attività finanziarie	**6.750.000**	**0**
C IV	Disponibilità liquide		
C IV 1	Depositi bancari e postali	2.885.646	2.760.177
	Totale disponibilità liquide	**2.885.646**	**2.760.177**
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**14.856.192**	**2.760.177**
D	**Ratei e Risconti**	**658.381**	**623.237**
	TOTALE ATTIVO	**38.329.148**	**31.252.659**
	PASSIVO		
A	**PATRIMONIO NETTO:**		
A I	Capitale		
A II	Riserva da sopraprezzo delle azioni		
A III	Riserve di rivalutazione		
A IV	Riserva legale		
A V	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
A VI	Riserve statutarie		
A VII	Altre riserve:		
A VII 1	Riserva contributo integrativo	1.632.892	3.151.838
A VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		
A IX	Utile (perdita) dell'esercizio	949.171	-1.518.946
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	**2.582.063**	**1.632.892**
B	**FONDI PER RISCHI ED ONERI**		
B 1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B 2	Per imposte		
B 3	altri:		
B 3 a	Per la maternità	112.221	94.145
B 3 b	Per la previdenza	33.295.784	28.470.438
B 3 c	Per pensioni	1.126.363	628.172
B 3 d	Fondo art.28 comma a) del Regolamento	726.598	172.223
	Totale fondi	**35.260.966**	**29.364.978**
C	T.F.R. di lavoro subordinato		
D	**DEBITI**		
D 14	**Altri debiti**	486.119	254.789
	Totale debiti	**486.119**	**254.789**
E	Ratei e Risconti		
	TOTALE PASSIVO	**38.329.148**	**31.252.659**

	CONTO ECONOMICO	2004	2003
A)	**VALORE DELLA PRODUZIONE**		
A 1	Contributi:		
A 1a	Contributi soggettivi	3.694.048	3.468.370
A 1b	Contributi integrativi	1.104.756	1.044.758
A 1c	Contributi di maternità	29.323	28.653
A 5	Altri ricavi	11.551	35.495
	Totale valore della produzione	**4.839.678**	**4.577.276**
B)	**COSTI DELLA PRODUZIONE**		
B 7	per servizi	280.063	223.821
B 10	Ammortamenti e svalutazioni		
B 10 d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	50.000	50.000
B 12	Accantonamenti per rischi:		
B 12 a	accantonamento al fondo per la previdenza	4.353.110	3.696.436
B 12 b	accantonamento per rivalutazione del contributo soggettivo	1.089.107	1.016.697
B 12 c	accantonamento per rivalutazione del fondo pensioni	27.472	14.723
B 12 d	accantonamento al fondo per la maternità	18.076	14.561
B 12 c	accantonamento al fondo art.28 comma 4 del Regolamento	554.374	0
B 14	oneri diversi di gestione	65.978	12.661
	Totale costi della produzione	**6.438.180**	**5.028.899**
	Differenza tra valore e costi della produzione	**-1.598.502**	**-451.623**
C)	**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**		
C 15	proventi da partecipazione		
C 16	altri proventi finanziari		
C 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	113.619	113.619
C 16 b	da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituiscono partecipazioni	886.055	983.038
C 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	0	0
C 16 d	proventi diversi dai precedenti	71.128	33.083
C 17	Interessi ed altri oneri finanziari	-523	-2.729
	Totale (15+16-17)	**1.070.279**	**1.127.011**
D)	**RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**		
D 18)	Rivalutazioni		
D 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	345.000	54.609
D 19)	Svalutazioni		
D 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		2.667.600
	Totale rettifiche	**345.000**	**-2.612.991**
E)	**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**		
E 20	proventi	1.137.251	477.519
E 21	oneri	4.857	58.862
	Totale delle partite straordinarie	**1.132.394**	**418.657**
	Risultato prima delle imposte(A-B+/-C+/-D+/-E)	949.171	-1.518.946
22)	Imposte sul reddito d'esercizio		
26)	Utile dell'esercizio	**949.171**	**-1.518.946**

GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI

Bilancio al 31 dicembre 2004
Prospetto di rivalutazione dei Montanti Previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO CONSUNTIVO 2004					
	SOGGETTIVO definitivo	SOGGETTIVO dei restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative *	Fondo
1996	2.229.685	213.187	2.016.498	0,000000	0	2.016.498
1997	2.749.711	274.602	2.475.109	0,055871	112.664	4.604.271
1998	3.030.462	251.666	2.778.795	0,053597	246.775	7.629.841
1999	3.328.341	241.715	3.086.626	0,056503	431.109	11.147.577
2000	3.453.067	241.322	3.211.745	0,051781	577.233	14.936.554
2001	3.732.068	79.783	3.652.285	0,047781	713.683	19.302.523
2002	3.751.371	48.784	3.702.586	0,043679	843.115	23.848.224
2003	3.684.409	41.907	3.642.502	0,041614	992.420	28.483.146
2004	3.694.048		3.694.048	0,039272	1.118.590	**33.295.784**
	29.653.161	**1.392.966**	**28.260.195**		**5.035.589**	

* La rivalutazione cumulativa al 31 dicembre 2004 diverge dalla rivalutazione contabilizzata in bilancio in quanto, la stessa è periodicamente ricalcolata sulla base del soggettivo rideteminato a consuntivo, relativo sia all'esercizio in corso che agli esercizi pregressi. La rivalutazione di bilancio invece emerge come accantonamento al fondo preesistente per adeguarlo al fondo così rideterminato.

Delibera N. 4/05

Seduta del 13 Aprile 2005

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art.8 comma 2 lettera e) dello Statuto;

VISTO il Conto consuntivo per l'esercizio 2004 predisposto dal Comitato Amministratore della Gestione Separata Periti Agrari, ai sensi dell'art.11 comma 2 lettera a) dello Statuto, nella seduta del 16 Marzo 2005;

VISTA E UDITA la relazione della Società di revisione PriceWaterhouseCoopers S.p.A. giusta lettera di incarico dell'8 Gennaio 2002 prot. 4 AA.GG;

VISTA E UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

UDITA la relazione del Direttore Generale

DELIBERA

di approvare il Conto Consuntivo per l'esercizio 2004 della Gestione Separata Periti Agrari che è parte integrante della presente delibera.

La presente delibera sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Dlgs.509/94.

BILANCIO CONSUNTIVO AGROTECNICI

PAGINA BIANCA

I - L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE

1. ISCRIZIONI

Al 31 dicembre 2004 il numero degli iscritti contribuenti alla Gestione Separata era pari a 1.076, con aumento del 6,1% rispetto al 2003 ove gli iscritti contribuenti erano 1.014 (al 31 dicembre 2003 il numero di iscritti complessivo era pari a n. 1.145 di cui n. 131 unità tra cancellati, deceduti e revocati). Nell'anno 2004 si sono avuti n. 84 nuovi iscritti.

ISCRITTI ATTIVI AL 31/12/2003	1.014
CANCELLATI AL 31/12/2003	(22)
NUOVI ISCRITTI 2004	84
TOTALE ISCRITTI AL 31/12/2004	1.076

2. ACCERTAMENTO OBBLIGHI CONTRIBUTIVI PER IL 2004

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo, non risultano ancora pervenute agli uffici della Gestione le comunicazioni reddituali relative all'anno 2004 essendo la scadenza fissata al 30 novembre 2005, la contribuzione dovuta per il 2004, è inevitabilmente il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva, integrativa, di maternità dovuta per il precedente anno 2003 in funzione delle variazioni previste per quanto riguarda il numero dei contribuenti attivi per l'anno del 2004.

L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per l'anno 2004 viene quindi quantificato in € 953.816 e risulta così suddiviso:

-contributi soggettivi	€	716.620
-contributi integrativi	€	220.156
-contributi di maternità	€	17.040

PROSPETTO N. 1 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
1996	191.595	47.488	2.090
1997	255.534	71.872	2.487
1998	336.999	91.839	3.173
1999	450.802	119.532	3.798
2000	528.805	138.161	15.458
2001	644.398	181.691	16.416
2002	676.250	196.811	17.172
2003	700.624	216.932	16.048
2004	716.620	220.156	17.040

3. TOTALE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Le entrate contributive relative al 2004 e agli anni precedenti è pari a € 1.197.419 suddivisi come segue:

- i **contributi dovuti dagli iscritti** per l'anno 2004 sono pari a € 953.816, tale ammontare è frutto della stima sui contributi dichiarati per l'anno 2003;

- i **contributi dovuti per gli anni pregressi** da soggetti che si sono iscritti alla Gestione nel corso dell'anno 2004 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi, nonché da iscritti che hanno inviato con ritardo la comunicazione reddituale; in totale tali contributi ammontano a € 243.529;

- le entrate di competenza dell'anno 2004 comprendono altresì la somma di € 74 corrispondente agli interessi richiesti agli iscritti che si sono avvalsi della facoltà di pagare in forma rateale i contributi.

PROSPETTO N. 2 – ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2004

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2004	716.620
Contributi integrativi per l'anno 2004	220.156
Contributi maternità dovuti per l'anno 2004	17.040
Contributi soggettivi anni pregressi	175.419
Contributi integrativi anni pregressi	67.838
Contributi di maternità anni pregressi	272
Interessi per rateizzazione	74
TOTALE	**1.197.419**

4. FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

5.

Per l'anno 2004 si è provveduto all'accantonamento di € 10.000 del Fondo svalutazione crediti che attualmente è pari a € 26.104.

6. PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

6.1. Pensioni

Ai sensi del Regolamento, il diritto alle prestazioni pensionistiche (pensione di vecchiaia, pensione di invalidità, pensione di reversibilità e indiretta) presuppone cinque anni di contribuzione effettiva alla Gestione Separata ed il raggiungimento del sessantacinquesimo anno di età. Poiché nessun iscritto ha ancora maturato i requisiti di età e contributivi richiesti per la presentazione della domanda di pensione, nell'anno 2004 non sono state registrate spese per prestazioni pensionistiche.

6.2. Indennità di maternità

Nel corso dell'anno 2004 sono state accolte n. 2 domande, per una spesa complessiva di € 11.048 di cui € 3.427 a carico del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ai sensi della Delibera n. 1 del 6 novembre 2002 del Comitato Amministratore in attuazione dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001. Detto importo viene messo a bilancio quale minor spesa per maternità a fronte di un minore introito contributivo per maternità.

PROSPETTO N. 3 - SPESA PER PRESTAZIONI

EROGAZIONI EFFETTUATE NELL'ANNO 2004	N. PRESTAZIONI	IMPORTO
PENSIONI	0	0
INDENNITA' DI MATERNITA'	2	11.048
RESTITUZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 e 20 DEL REGOLAMENTO	0	0

7. RIVALUTAZIONE MONTANTI INDIVIDUALI

Per l'anno 2004, il coefficiente di capitalizzazione comunicato dall'ISTAT è [illegible] % pertanto l'importo della rivalutazione effettuata per l'esercizio 2004 è pari a € 174.274.

COSTITUZIONE FONDO ART. 28 COMMA 4

Nel corso dell'esercizio 2004 è risultata una eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari a € 10.824. Tale importo, come da disposizione dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Gestione Separata, approvato con Decreto Interministeriale del 25 marzo 1998, è stato accantonato in un apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione. Sull'utilizzo di detto fondo dispone il Comitato Amministratore.

II – ATTIVITA' FINANZIARIA

L'attività finanziaria è consistita nelle seguenti operazioni:

1) Rinnovo di pronti contro termine
2) Acquisto e smobilizzo di obbligazioni e titoli di stato presso la banca cassiera ed altre banche.
3) Sottoscrizione di n. 2 quote del valore di Euro 250.000 ciascuna del Fondo " Pirelli Re Office Fund - Cloe – Fondo comune di Investimento di tipo chiuso (Fondo Cloe).

Al 31 dicembre 2004 non sono state effettuate ulteriori svalutazioni o riprese di valore sulle emissioni obbligazionarie della Repubblica Argentina e della Provincia di Buenos Aires presenti in portafoglio, in quanto le ultime indicazioni di mercato sono in linea a quelle relative al precedente esercizio. In data successiva alla chiusura dell'esercizio 2004 è stato deciso di aderire alla proposta di ristrutturazione del debito della Repubblica Argentina che prevede il rimborso integrale del capitale al 2038, con inizio del rimborso del capitale dal 2029. Sono previsti interessi il cui tasso varierà nel corso degli anni fino ad un massimo del 4,74%.

Sulle obbligazioni Parmalat presenti in portafoglio sono state effettuate riprese di valore per € 24.754,20 a seguito delle migliori quotazioni di mercato al 31 dicembre 2004, rispetto al 31 dicembre dell'esercizio precedente. Per tali obbligazioni è stato conferito mandato per la presentazione della domanda di ammissione al passivo ex art.93 Legge Fallimentare.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del Fondo Cloe, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie.

Le operazioni di pronti contro termine sono proseguite come strumento di impiego nel breve termine delle giacenze che man mano si sono accumulate in attesa di un loro impiego nel medio termine.

Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari immobilizzati è stato pari a **4,85 %** al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo, esclusa la rivalutazione dei titoli parmalat e gli interessi derivanti dalla giacenza liquida.

In bilancio sono stati inseriti solo i risultati economici di natura certa per gli ammontari di seguito indicati :

➢ Interessi attivi su polizza finanziaria	€	13.912
➢ Utili su pronti contro termine	€	4.446
➢ Interessi su titoli (scarti di negoziazione)	€	-4.537
➢ Interessi Attivi Bancari	€	3.184
➢ Interessi su titoli	€	145.105
➢ Minusvalenze su titoli	€	-1.127
➢ Spese bancarie e imposte di bollo	€	-640
➢ Rivalutazione titoli immobilizzati	€	24.754
TOTALE NETTO	€	**185.097**

I proventi del Fondo Cloe accreditati in data 4 marzo 2005 pari a € 26.438,09, al netto delle imposte di competenza, vengono registrati nell'esercizio della delibera di distribuzione (28 febbraio 2005).

III - GESTIONE AMMINISTRATIVA

L'art. 21 della Fondazione pone a carico di ciascuna Gestione Separata le seguenti spese:

- **spese di accertamento** - riscossione dei contributi e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione e dal Comitato Amministratore nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello statuto;
- **spese di funzionamento,** di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Per l'anno 2004, le spese di amministrazione sono determinate in base a quanto deliberato nella seduta congiunta del Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dei Comitati Amministratori delle Gestioni Separate, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto. Esse ammontano complessivamente a **€ 74.881** e sono costituite rispettivamente da **€ 47.894**, che rappresentano il **4%** della contribuzione accertata nell'anno 2004, e da **€ 26.987,** corrispondente al costo effettivamente sostenuto per l'attività del Comitato, per rimborsi spese e gettoni di presenza corrisposti ai rappresentanti della categoria in seno al Comitato Amministratore, per le spese postali legate all'attività del Comitato elettorale nonché per le altre spese direttamente sostenute dal Comitato. Tale importo è stato registrato nei conti economici nel modo seguente:

Rimborsi spese e gettoni di presenza		9.083
Altre prestazioni di servizi:		
- Quota forfettaria	47.894	
- Spese postali Comitato Elettorale	2.187	
Agenda dell'Agrotecnico	15.717	65.798
		74.881

IV – EVENTI SUCCESSIVI

In data successiva alla chiusura dell'esercizio 2004 è stato deciso di aderire alla proposta di ristrutturazione del debito della Repubblica Argentina che prevede il rimborso integrale del capitale al 2038, con inizio del rimborso del capitale dal 2029. Sono previsti interessi il cui tasso varierà nel corso degli anni fino ad un massimo del 4,74%.

Non si evidenziano altri eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2004.

STATO PATRIMONIALE 2004 AGROTECNICI

ATTIVITA'	2004	2003
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	3.766.453	3.340.303
CREDITI	1.162.976	837.857
ATTIVITA' FINANZIARIE	500.000	0
DISPONIBILITA' LIQUIDE	464.309	465.464
RATEI E RISCONTI ATTIVI	101.731	92.401
TOTALE ATTIVITA'	**5.995.469**	**4.736.025**

PASSIVITA'	2004	2003
FONDI PER RISCHI ED ONERI	5.564.540	4.505.579
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	0	0
DEBITI	93.949	95.958
FONDI DI AMMORTAMENTO	0	0
RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
TOTALE PASSIVITA'	**5.658.489**	**4.601.537**
PATRIMONIO NETTO	**336.980**	**134.488**
TOTALE A PAREGGIO	**5.995.469**	**4.736.025**

CONTO ECONOMICO 2004 AGROTECNICI

COSTI	2004	2003	RICAVI	2004	2003
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	11.048	8.915	CONTRIBUTI	1.197.419	911.049
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	9.083	16.419	CANONI DI LOCAZIONE	0	0
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV. AUTONOMO	0	0	ALTRI RICAVI	3.427	3.099
PERSONALE	0	0	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	162.110	144.092
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	0	0	RETTIFICHE DI VALORE	24.754	33.435
UTENZE VARIE	0	0	RETTIFICHE DI COSTI	0	0
SERVIZI VARI	66.492	63.740	PROVENTI STRAORDINARI	0	8.176
AFFITTI PASSIVI	0	0			
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	0	0			
ONERI TRIBUTARI	391	1.314			
ONERI FINANZIARI	249	551			
ALTRI COSTI	0	0			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	1.096.828	831.772			
ONERI STRAORDINARI	1.127	2			
RETTIFICHE DI VALORI	0	228.975			
RETTIFICHE DI RICAVI	0	0			
TOTALE	**1.185.218**	**1.151.688**	TOTALE	**1.387.710**	**1.099.851**
UTILE D'ESERCIZIO	**202.492**		PERDITA D'ESERCIZIO		**51.837**
TOTALE A PAREGGIO	**1.387.710**	**1.151.688**	TOTALE A PAREGGIO		**1.151.688**

GESTIONE SEPARATA PER LA PREVIDENZA OBBLIGATORIA DEGLI AGROTECNICI

Nota informativa al
bilancio consuntivo 2004

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2004 è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali e delle norme civilistiche in materia.

In particolare:

- il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche, di cui alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996.
- le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti descrittivi allegati ai rispettivi documenti

Criteri di valutazione

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Informativa sono stati redatti all'unità di euro, senza cifre decimali. La gestione separata degli Agrotecnici ha optato per la classificazione dei contributi relativi ad esercizi precedenti nell'ambito delle voci ordinarie del Conto Economico.

Crediti:

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzazione mediante iscrizione del valore nominale tra le attività e l'appostazione di un fondo rischi nel passivo.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che costituiscono un investimento durevole sono iscritte al costo d'acquisto. Eventuali svalutazioni sono contabilizzate in bilancio solo nel caso in cui si verifichino delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni stesse. Tale eventuale minor valore non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate sono iscritti al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione sul mercato.

Disponibilità liquide

Sono iscritte nell'attivo per il loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti in base al principio della competenza economica mediante ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due esercizi. I ratei attivi si riferiscono esclusivamente alla quota di interessi maturati su titoli e polizze finanziarie in portafoglio al 31 dicembre 2004.

Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio per importi corrispondenti al loro valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

Fondo per la maternità. Si è alimentato nel corso degli anni attraverso gli accantonamenti delle eccedenze tra i contributi di maternità accertati e i costi sostenuti per il pagamento delle prestazioni previste dall'art. 21 del Regolamento.

Fondo per la previdenza. Tale fondo è destinato ad accogliere l'ammontare complessivo dei contributi degli iscritti, costituiti dal complesso dei contributi soggettivi dovuti, incrementati in base al tasso annuo di rivalutazione.

Fondo oscillazione titoli. Esso accoglie le svalutazioni per perdite durevoli di valore dei titoli immobilizzati rispetto al loro valore di carico.

Fondo svalutazione crediti. Tale fondo accoglie prudenzialmente gli accantonamenti su crediti ritenuti di dubbia esigibilità.

Fondo art. 28 comma 4. Il Regolamento della Gestione attraverso il citato articolo, prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio della competenza economica, sulla base degli importi maturati alla data, indipendentemente dall'effettivo pagamento o incasso.

I ricavi includono la contribuzione di competenza dell' anno 2004 e, analogamente, gli accantonamenti per contributi da corrispondere comprendono le competenze del medesimo.

In particolare, i contributi di competenza dell'esercizio in corso vengono stimati per mancanza delle dichiarazioni degli iscritti. La stima è determinata, con criteri estremamente prudenziali, nel modo seguente:
Per quelli già iscritti si fa riferimento alla dichiarazione dell'anno precedente, in assenza di quest'ultima, l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo come per i nuovi iscritti.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti **€ 1.162.976**

La voce in oggetto è così composta:

Crediti	**2004**	**2003**
Crediti verso gli iscritti	1.154.150	830.006
Crediti verso Enpaia	0	2.452
Crediti verso Periti Agrari	2.300	2.300
Crediti art. 49 L. 488/199	6.526	3.099
Totale	**1.162.976**	**837.857**

I crediti verso gli iscritti costituiscono l'ammontare dei contributi accertati che la gestione non ha ancora incassato al 31 dicembre 2004.
La voce crediti verso Periti Agrari è costituita da versamenti effettuati dagli iscritti sui c/c bancari intestati ai Periti Agrari.
L'importo iscritto tra i crediti per € 6.526 è relativo alla quota di spesa per indennità di maternità posta a carico dello Stato ai sensi dell'art. 49 della legge n.488 del 1999 ma versata anticipatamente dalla Gestione.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni **€ 3.766.453**

Tale voce è così composta:

Immobilizzazioni finanziarie	**2004**	**2003**
Polizza finanziaria Fata	300.000	300.000
Titoli	3.466.453	3.040.303
Totale	**3.766.453**	**3.340.303**

Il contratto relativo alla Polizza è stato stipulato in data 19 giugno 2002 con la Fata Assicurazione Spa ed ha una durata di cinque anni.
Dalla tabella appe- i esposta si evidenzia, rispetto all'esercizio 2003, un incremento netto degli investimenti in titoli pari a € 426.150.
Di seguito indichiamo il dettaglio dei titoli di Stato e obbligazionari presenti in portafoglio al 31 dicembre 2004. Al 31 dicembre 2004 gli scarti di negoziazione sono stati ricondotti nella voce pertinente. A fini comparativi è stato riclassificato anche l'importo relativo all'esercizio precedente.

EMITTENTE	VALORE NOMINALE	PREZZO DI CARICO	VALORE DI CARICO AL LORDO DEL FONDO	VALORE INDICATIVO DI MERCATO IN BASE AGLI ULTIMI PREZZI DISPONIBILI
BTP 15MZ01 1/06 4,75%	202.000	100,62	203.252	207.636
BTP 01FB2013 4,75%	160.000	102,85	164.564	172.848
BTP 01AG2013 4,25%	150.000	101,98	151.482	156.555
Mer.Lyn 1013 4,625%	200.000	100,95	201.903	208.540
Argentina eur OT02 9,25%	25.000	100,75	25.188	5.625
Fiat F. eur DC06 5,5%	125.000	100,23	125.288	125.948
Turkey eur FB10 9,25%	50.000	100,30	50.150	59.243
Venezuela eur 05 10,5%	25.000	100,00	25.000	25.388
Edison Spa 6,375% 07	125.000	103,66	129.573	137.506
Buen.Air. Eur ST02 9%	103.000	100,40	103.412	27.810
Parmalat eur FB06 6%	132.000	101,10	133.455	28.954
France Tel MZ08 7,25%	152.000	101,85	154.818	170.392
Daimler eur 06 6,125%	152.000	101,37	154.087	158.034
Ericsson MG06 6,875%	125.000	99,10	123.871	134.031
GMAC eur MZ07 6,125%	300.000	100,02	300.060	311.430
Reuters F. NV10 4,625%	300.000	99,43	298.319	314.895
Lehman 2014 4,75%	200.000	102,30	204.605	210.170
Parmalat Fin 07 7%	120.000	101,10	121.320	21.600
Pirelli 6,25% 4/4/07	120.000	102,10	122.520	126.360
BTP 4,75% 1/2/2013	28.000	103,24	28.907	30.248
Endesa 18/6/9 4,375%	65.000	99,45	64.644	67.990
Olivetti 5,875% 01/08	65.000	102,93	66.903	70.129
RWE Fin 5,5% 02/07 eur	100.000	101,20	101.200	107.330
Ford 6,75% 2008 eur	100.000	99,83	99.830	107.130
Ford MCC 6,75% 03/08	162.000	99,93	161.885	173.599
Bayer 02/07 5,375	156.000	101,30	158.030	164.580
Scarti di negoziazione			-7.813	
			3.466.453	**3.323.971**

Le emissioni obbligazionarie della Repubblica Argentina e della Provincia di Buenos Aires sono scadute, rispettivamente il 21 ottobre e il 6 settembre 2002 senza aver ottenuto il rimborso del capitale. A fronte di tale situazione si è proceduto negli anni precedenti a svalutare l'intero valore di carico dei due titoli pari a € 128.600. Al 31 dicembre 2003, in base alle indicazioni di mercato, si è provveduto alla parziale ripresa di valore dei due titoli per un ammontare complessivo di € 33.435. Al 31 dicembre 2004 non si è effettuata alcuna variazione di valore in quanto le quotazioni di mercato sono rimaste pressoché invariate. Il valore di carico delle obbligazioni Parmalat, (Parmalat eur FB06 6% e Parmalat Fin. 07 7%) complessivamente pari a € 254.775 è stato svalutato nell'esercizio 2003 di € 228.975 per tener conto della perdita durevole di valore a seguito dalla dichiarazione di insolvenza del gruppo Parmalat e riflessa nelle ultime indicazione di mercato. Al 31 dicembre 2004 per i titoli Parmalat si è provveduto, a seguito delle migliori quotazioni di mercato, ad una ripresa di valore di € 24.754. Pertanto il valore di carico medio dei suddetti titoli, al netto dei relativi fondi di svalutazione è pari, al 31 dicembre 2004, a 20,06/100. Come si evince dalla tabella precedentemente esposta, escludendo i minusvalori relativi ai titoli Parmalat, Argentina e Buenos Aires, opportunamente coperti da adeguato fondo svalutazione, il valore indicativo di mercato dei titoli in portafoglio è superiore al valore di carico.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce in oggetto è costituita dall'acquisto effettuato in data 29 giugno 2004 di n. 2 quote, del valore unitario di € 250.000, del Fondo Immobiliare Cloe. I proventi del suddetto fondo, relativi alla gestione dell'anno 2004, accreditati in data 4 marzo 2005 per un importo al netto delle imposte, pari a € 26.438 verranno contabilizzati nell'esercizio della delibera di distribuzione (28 febbraio 2005).

Disponibilità liquide **€ 464.309**

La voce in oggetto è così composta:

Disponibilità liquide	**2004**	**2003**
Banca popolare di Sondrio	441.153	419.844
Banco Desio	5.218	11.924
Banca Fideuram	1.496	3.600
Banca Nuova	449	7.807
Banca popolare di Spoleto	3.301	11.607
C/C Postale n. 33316001	12.692	10.682
Totale	**464.309**	**465.464**

Dalla tabella si evince una giacenza liquida al 31 dicembre 2004 sostanzialmente in linea con quella al 31 dicembre dell'anno precedente.

Ratei e risconti attivi **€ 101.731**

La voce in oggetto è così composta:

Ratei attivi	**2004**	**2003**
Ratei attivi per interessi su titoli	94.298	84.968
Ratei attivi per interessi su polizza	7.433	7.433
Totale	**101.731**	**92.401**

Sia i ratei relativi ai titoli che quelli riguardanti le polizze comprendono la quota di interessi di competenza 2004, al netto delle relative imposte, che avrà la sua manifestazione finanziaria nell'esercizio 2005.

Patrimonio netto **€ 336.980**

La voce in oggetto è così composta:

Patrimonio netto	**2004**	**2003**
Riserva contributo integrativo	134.488	186.325
Risultato dell'esercizio	202.492	-51.837
Totale	**336.980**	**134.488**

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2004 si sostanzia nell'ammontare degli utili derivanti dalle quote del contributo integrativo degli anni pregressi al netto degli oneri di gestione sostenuti.

Prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto

	Riserva contributo integrativo	Risultato d'esercizio
Valore al 31 dicembre 2003	**186.325**	**-51.837**
Copertura perdita 2003	-51.837	51.837
Utile d'esercizio 2004		202.492
Valore al 31 dicembre 2004	**134.488**	**202.492**

Fondi per rischi ed oneri **€ 5.564.540**

La voce in oggetto è così composta:

Fondi per rischi ed oneri	**2004**	**2003**
Fondo per la maternità	58.260	48.569
Fondo per la previdenza	5.169.967	4.103.654
Fondo oscillazione titoli	299.385	324.139
Fondo svalutazione crediti	26.104	29.217
Fondo articolo 28 comma 4 del Reg.to	10.824	0
Totale	**5.564.540**	**4.505.579**

La consistenza del fondo maternità (al netto dei costi) e del fondo per la previdenza è costituita dai contributi maturati comprensivi, per il fondo di previdenza, della rivalutazione annua così come da normative e Regolamento. I fondi servono a coprire le prestazioni future che saranno erogate agli iscritti in base al regolamento della gestione della previdenza obbligatoria degli Agrotecnici.
L'articolo 28 comma 4 del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: al 31 dicembre 2004 (per la prima volta), si sono verificati i presupposti per un accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Prospetti delle variazioni intervenute nei fondi

	Fondo svalutazione crediti
Valore al 31 dicembre 2003	**29.217**
Utilizzo	-13.113
Accantonamento 2004	10.000
Valore al 31 dicembre 2004	**26.104**

L'utilizzo di € 13.113 si riferisce alla cancellazione di poste creditorie inesigibili.

	Fondo oscillazione titoli
Valore al 31 dicembre 2003	**324.139**
Utilizzo per ripresa di valore	-24.754
Valore al 31 dicembre 2004	**299.385**

Il valore del fondo oscillazione titoli è stato costituito nell'anno 2003 per far fronte alla perdita durevole di valore delle obbligazione Parmalat (Parmalat fb06 6% e Parmalat Fin 2007 7%). Al 31 dicembre 2004 tenuto conto delle migliori quotazioni di mercato (20,06/100 rispetto a 10,24/100 di fine 2003) si è provveduto ad una ripresa di valore pari ad € 24.754. A seguito della dichiarazione di insolvenza del gruppo Parmalat per tali obbligazioni è stato conferito mandato per la presentazione della domanda di ammissione al passivo ex art. 93 della legge fallimentare.

	Fondo per la maternità
Valore al 31 dicembre 2003	**48.569**
Accantonamento 2004	9.691
Valore al 31 dicembre 2004	**58.260**

Tale fondo non viene utilizzato se non nel caso in cui le prestazioni eccedono l'accertato iscritto a conto economico tra i ricavi per contributi.

Nella tabella sottostante indichiamo le modalità dell'accantonamento 2004.

Contributi accertati anno 2004	17.040
Contributi accertati su anni precedenti	272
Costo prestazioni erogate nel 2004	-11.048
Recupero prestazioni art. 49 L. 488/1999	3.427
Accantonato 2004	**9.691**

	Fondo per la previdenza
Valore al 31 dicembre 2003	**4.103.654**
Accantonamento 2004	892.039
Rivalutazione contributi soggettivi	174.274
Valore al 31 dicembre 2004	**5.169.967**

L'importo complessivamente accantonato nel 2004 pari a € 892.039 è costituito rispettivamente da € 716.620 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per l'esercizio 2004) e da € 175.419 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per anni pregressi).

Debiti **€ 93.949**

La voce in oggetto è così composta:

Debiti	**2004**	**2003**
Debiti versa E.n.p.a.i.a.	82.094	90.896
Incassi non ancora attribuiti	7.782	5.062
Debiti verso gli iscritti	4.073	0
Totale	**93.949**	**95.958**

La voce incassi non attribuiti è relativa a versamenti di cui al 31 dicembre 2004 non si conosce l'identità di chi li ha effettuati.

La voce debiti verso gli iscritti è relativa a prestazioni di competenza 2004 non ancora erogate dalla Gestione Separata al 31 dicembre 2004.

Nella tabella sottostante indichiamo le variazioni intervenute nella voce debiti verso Enpaia:

	Debiti verso Enpaia
Valore al 31 dicembre 2003	**90.896**
Anticipi per restituzioni ctr versati in eccedenza	237
Restituzione ad Enpaia per anticipi precedenti	-90.896
Anticipi per pagamento maternità	6.976
Anticipi per stampa agenda dell'Agrotecnico	15.717
Anticipi per spese postali Comitato Elettorale	2.187
Anticipi per rimborsi gettini di presenza	9.083
4% forfettario	47.894
Valore al 31 dicembre 2004	**82.094**

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi **€ 1.387.710**

La voce in oggetto è così composta:

Ricavi	**2004**	**2003**
Contributi	1.197.419	911.049
Altri ricavi	3.427	3.099
Interessi e proventi finanziari diversi	162.110	144.092
Rettifiche di valore	24.754	33.435
Proventi straordinari	0	8.176
Totale	**1.387.710**	**1.099.851**

I contributi maturati sono ripartiti nel modo seguente:

Contributi soggettivi	**2004**	**2003**
Contributi soggettivi competenza	716.620	623.194
Contributi soggettivi anni precedenti	175.419	67.810
Totale	**892.039**	**691.004**

Tali voci rappresentano l'ammontare complessivo dei contributi cui all'art. 3 del regolamento della gestione di previdenza degli Agrotecnici. I contributi dell'anno in corso sono stimati, con criteri estremamente prudenziali, in quanto non sono disponibili le dichiarazioni dei redditi degli iscritti. Ne consegue che l'iscrizione dei contributi relativi ad anni pregressi è fisiologica per il fatto che si origina dalla contabilizzazione presunta dell'accertato di competenza. Si evidenzia che sia i contributi dell'anno in corso sia quelli relativi ad anni precedenti (derivanti dal monitoraggio delle dichiarazioni dei redditi 1996/2003) concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

Contributi integrativi	**2004**	**2003**
Contributi integrativi competenza	220.156	178.609
Contributi integrativi anni precedenti	67.838	24.218
Totale	**287.994**	**202.827**

Le voci rappresentano l'ammontare complessivo dei contributi di cui all'art. 4 del regolamento della gestione degli Agrotecnici. Detti contributi sono destinati alla copertura degli oneri di gestione nonché a eventuali interventi di natura assistenziale.

Contributi maternità	**2004**	**2003**
Contributi maternità competenza	17.040	15.920
Contributi maternità anni pregressi	272	1.221
Totale	**17.312**	**17.141**

Le voci rappresentano l'ammontare complessivo dei contributi destinati alla erogazione dell'indennità di maternità prevista dalla L. 379/90.

	2004	**2003**
Interessi per rateizzazione contributi	74	77

Sono stati inseriti nella categoria Contributi anche € 74 per interessi su rateizzazioni contributive versati dagli iscritti nel 2001. Al 31 dicembre 2004 vengono riclassificati in tale voce e a fini comparativi è stato riclassificato l'importo relativo all'esercizio 2003, precedentemente iscritto tra i proventi finanziari.

La voce altri ricavi pari a € 3.427 è costituita dalle quote delle prestazioni di maternità assunte a carico dello Stato come previsto dall'art. 78 del T.U. sulla maternità, approvato con decreto legislativo n.51/2001.

Gli interessi e proventi finanziari diversi sono ripartiti nel modo seguente:

Interessi e proventi finanziari diversi	**2004**	**2003**
Interessi su polizza finanziaria	13.912	13.912
Interessi su titoli *	140.568	125.240
Utili su pronti contro termine	4.446	1.069
Interessi attivi bancari	3.184	3.871
Totale	**162.110**	**144.092**

* Al netto degli scarti di negoziazione maturati nel corso dell'esercizio 2004 (€ 4.537)

Le rettifiche di valore sono indicate nella tabella che segue:

Riprese di valore	**2004**	**2003**
Rivalutazione titoli immobilizzati	24.754	33.435
Totale	**24.754**	**33.435**

La voce si riferisce alle emissione obbligazionarie Parmalat, svalutate nell'anno 2003 e parzialmente rivalutate nell'esercizio in esame a seguito delle ultime indicazioni di mercato.

Di seguito esponiamo il dettaglio dei proventi straordinari:

Proventi straordinari	**2004**	**2003**
Sopravvenienze attive	0	997
Plusvalenze su titoli immobilizzati	0	7.179
Totale	**0**	**8.176**

Al 31 dicembre 2004 non vi sono proventi straordinari.

Costi **€ 1.185.218**

La voce in oggetto è così composta:

Costi	**2004**	**2003**
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	11.048	8.915
Organi amministrativi e di controllo	9.083	16.419
Servizi vari	66.492	63.740
Oneri tributari	391	1.314
Oneri finanziari	249	551
Ammortamenti e svalutazioni	1.096.828	831.772
Rettifiche di valore	0	228.975
Oneri straordinari	1.127	2
	1.185.218	**1.151.688**

Le spese bancarie sono state ricondotte nella voce oneri finanziari.

Di seguito indichiamo il dettaglio delle singoli voci:

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	**2004**	**2003**
Indennità di maternità erogate	11.048	8.915

Organi amministrativi e di controllo	**2004**	**2003**
Rimborsi gettoni di presenza	9.083	16.419

Servizi vari	**2004**	**2003**
Spese postali	694	602
4% forfettario	47.894	32.709
Stampa agenda dell'Agrotecnico	15.717	15.429
Spese per convegno	0	15.000
Spese postali per Comitato Elettorale	2.187	0
Totale	**66.492**	**63.740**

Il 4% è calcolato sulla contribuzione accertata nell'anno in corso. L'importo di € 2.187 rappresenta il costo sostenuto per la spedizione a tutti gli iscritti del Regolamento elettorale e delle candidature per l'elezione del nuovo Comitato Amministratore della Gestione Separata.

Oneri tributari	**2004**	**2003**
Capital gain su plusvalenze e bolli	391	1.314

Oneri finanziari	**2004**	**2003**
Interessi passivi vari	0	81
Oneri bancari	249	470
Totale	**249**	**551**

Ammortamenti e svalutazioni	**2004**	**2003**
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	10.000	10.000
Accantonamento al fondo per la previdenza	892.039	691.003
Rivalutazione contributo soggettivo	174.274	119.444
Accantonamento al fondo per la maternità	9.691	11.325
Accantonamento art. 28 comma 4	10.824	0
Totale	**1.096.828**	**831.772**

Gli accantonamenti al fondo per la maternità e al fondo per la previdenza sono costituiti dal totale dei contributi contabilizzati nell'esercizio. L'accantonamento al Fondo per la Maternità viene fatto al netto delle prestazioni erogate nell'anno.
La rivalutazione, prevista dal Regolamento della gestione separata, è stata calcolata applicando alla contribuzione soggettiva di competenza iscritta tra i ricavi il tasso di capitalizzazione come stabilito dal Comma 9 dell'art. 1 della Legge 335/95. Il coefficiente applicato per la suddetta rivalutazione, comunicato dall'ISTAT risulta pari al 3,9272%. Tenuto conto dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento della Gestione Separata si è provveduto all'accantonamento ad un fondo dell'eccedenza risultante dai proventi finanziari e la rivalutazione dei conti individuali. L'esercizio in corso ha reso possibile per la prima volta lo stanziamento a tale fondo, a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione. Ai sensi della norma regolamentare la disponibilità dello stesso è rimessa alle decisioni del Comitato Amministratore.

Oneri straordinari	**2004**	**2003**
Sopravvenienze passive (arrotondamento euro)	0	2
Minusvalenze su titoli	1.127	0
Totale	**1.127**	**2**

L'importo di € 1.127 è relativo alla perdita derivante dallo smobilizzo di due titoli (Brasile 04 11,125% e Btp 2013 4,75%).

Rettifiche di valore	**2004**	**2003**
Svalutazione titoli immobilizzati	0	228.975

Al 31 dicembre 2004, in relazione all'andamento di mercato dei titoli in portafoglio non sono emersi elementi tali da evidenziare rischi di perdite di valore su titoli.

ALLEGATI

1) SCHEMA DI BILANCIO RICLASSIFICATO AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 1991, N. 127

2) PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI

PAGINA BIANCA

	ATTIVO	2004	2003
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B I	Immobilizzazioni immateriali		
B II -	Immobilizzazioni materiali		
B III	Immobilizzazioni finanziarie:		
B III 2 d	verso altri	300.000	300.000
B III 3	Altri titoli	3.167.068	2.716.164
	Totale Immobilizzazioni finanziarie	**3.467.068**	**3.016.164**
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**3.467.068**	**3.016.164**
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C I	Rimanenze		
C II	Crediti		
C II 1	verso iscritti	1.128.046	800.789
C II 5	verso altri	8.826	7.851
	Totale crediti	**1.136.872**	**808.640**
C III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C III 6	Altri titoli	500.000	0
	Totale attività finanziarie	**500.000**	**0**
C IV	Disponibilità liquide		
C IV 1	Depositi bancari e postali	464.309	465.464
	Totale disponibilità liquide	**464.309**	**465.464**
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**2.101.181**	**1.274.104**
D	**Ratei e Risconti**	**101.731**	**92.401**
	TOTALE ATTIVO	**5.669.980**	**4.382.669**
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO:		
A I	Capitale		
A II	Riserva da sopraprezzo delle azioni		
A III	Riserve di rivalutazione		
A IV	Riserva legale		
A V	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
A VI	Riserve statutarie		
A VII	Altre riserve:		
A VII 1	Riserva contributo integrativo	134.488	186.325
A VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		
A IX	Utile (perdita) dell'esercizio	202.492	-51.837
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	**336.980**	**134.488**
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
B 1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B 2	Per imposte		
B 3	altri:		
B 3 a	Per la maternità	58.260	48.569
B 3 b	Per la previdenza	5.169.967	4.103.654
B 3 c	Fondo art.28 comma a) del Regolamento	10.824	0
	Totale fondi	**5.239.051**	**4.152.223**
C	T.F.R. di lavoro subordinato		
D	DEBITI		
D 14	**Altri debiti**	93.949	95.958
	Totale debiti	**93.949**	**95.958**
E	Ratei e Risconti		
	TOTALE PASSIVO	**5.669.980**	**4.382.669**

	CONTO ECONOMICO	2004	2003
A)	**VALORE DELLA PRODUZIONE**		
A 1	Contributi:		
A 1a	Contributi soggettivi	716.620	623.194
A 1b	Contributi integrativi	220.156	178.689
A 1c	Contributi di maternità	17.040	15.920
A 1d	Altri contributi	243.603	93.326
A 5	Altri ricavi	3.427	3.099
	Totale valore della produzione	**1.200.846**	**914.148**
B)	**COSTI DELLA PRODUZIONE**		
B 7	per servizi	86.623	89.074
B 10	Ammortamenti e svalutazioni		
B 10 d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	10.000	10.000
B 12	Accantonamenti per rischi		
B 12 a	accantonamento al fondo per la previdenza	892.039	691.004
B 12 b	accantonamento per rivalutazione del contributo soggettivo	174.274	119.444
B 12 c	accantonamento al fondo per la maternità	9.691	11.325
B 12 d	accantonamento al fondo art.28 comma 4 del Regolamento	10.824	0
B 14	oneri diversi di gestione	391	1.314
	Totale costi della produzione	**1.183.842**	**922.161**
	Differenza tra valore e costi della produzione	**17.004**	**-8.013**
C)	**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**		
C 15	proventi da partecipazione		
C 16	altri proventi finanziari		
C 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	13.912	13.913
C 16 b	da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituiscono partecipazioni	140.568	125.240
C 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	0	0
C 16 d	proventi diversi dai precedenti	7.630	4.939
C 17	Interessi ed altri oneri finanziari	-249	-552
	Totale (15+16-17)	**161.861**	**143.540**
D)	**RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**		
D 18)	Rivalutazioni		
D 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	24.754	33.435
D 19)	Svalutazioni		
D 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		228.975
	Totale rettifiche	**24.754**	**-195.540**
E)	**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**		
E 20	proventi	0	8.176
E 21	oneri	1.127	0
	Totale delle partite straordinarie	**-1.127**	**8.176**
	Risultato prima delle imposte(A-B+/-C+/-D+/-E)	202.492	-51.837
22)	Imposte sul reddito d'esercizio		
26)	Utile dell'esercizio	**202.492**	**-51.837**

GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI
Bilancio al 31 dicembre 2004
Prospetto di rivalutazione dei montanti previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO CONSUNTIVO 2003					
	SOGGETTIVO definitivo	SOGGETTIVO dei restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative *	Fondo
1996	191.595	0	191.595	0,000000	0	191.595
1997	255.534	0	255.534	0,055871	10.705	457.834
1998	336.999	0	336.999	0,053597	24.539	819.371
1999	450.802	0	450.802	0,056503	46.297	1.316.471
2000	528.805	0	528.805	0,051781	68.168	1.913.444
2001	644.398	0	644.398	0,047781	91.426	2.649.269
2002	676.250	0	676.250	0,043679	115.717	3.441.236
2003	700.624	0	700.624	0,041614	143.204	4.285.064
2004	716.620	0	716.620	0,039272	168.283	**5.169.967**
	4.501.629					

* La rivalutazione cumulativa al 31 dicembre 2004 diverge dalla rivalutazione contabilizzata in bilancio in quanto, la stessa è periodicamente ricalcolata sulla base del soggettivo rideteminato a consuntivo, relativo sia all'esercizio in corso che agli esercizi pregressi. La rivalutazione di bilancio invece emerge come accantonamento al fondo preesistente per adeguarlo al fondo così rideterminato.

Delibera N. 5/05

Seduta del 13 Aprile 2005

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art.8 comma 2 lettera e) dello Statuto;

VISTO il Conto consuntivo per l'esercizio 2004 predisposto dal Comitato Amministratore della Gestione Separata Agrotecnici, ai sensi dell'art.11 comma 2 lettera a) dello Statuto, nella seduta dell'11 Marzo 2005;

VISTA E UDITA la relazione della Società di revisione PriceWaterhouseCoopers S.p.A. giusta lettera di incarico dell'8 Gennaio 2002 prot.5 AA.GG;

VISTA E UDITA la relazione del Collegio

UDITA la relazione del Direttore Generale.

DELIBERA

di approvare il Conto Consuntivo per l'esercizio 2004 della Gestione Separata Agrotecnici che è parte integrante della presente delibera.

La presente delibera sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Dlgs.509/94.