D)- 6) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 11) Debiti tributari

L'importo di € migl.1.002 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2004 e versate nel mese di gennaio 2005 ed al saldo dell'importo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del Trattamento di fine rapporto versata nel mese di febbraio 2005.

D)- 12) Debiti versi istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
- INPS	416	331
- INAIL	31	27
TOTALE	**447**	**358**

D)- 13-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 389.188 e presenta la seguente movimentazione:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SALDO INIZIALE	389.188	367.010
UTILIZZI	32.668	39.691
INCREMENTI	63.927	61.869
SALDO FINALE	**420.447**	**389.188**

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica.

(Migliaia di €)

		debito lordo
NORD	€	238.293
CENTRO	€	91.386
SUD E ISOLE	€	90.768
Totale	€	420.447

D)- 13-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2005. Alla fine del 2004 ammontano a € migl.14.518.

D)- 13-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl.3.567 alla fine del 2004 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 13-D Debiti diversi

La voce espone un importo di € migl.5.042 e comprende:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
DEBITI VERSO IL PERSONALE	379	207
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	539	633
DEBITI PER INCASSI SU CONTO CORRENTE POSTALE DA ATTRIBUIRE	2.034	3.292
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	1.655	1.254
ALTRI INCASSI DA ATTRIBUIRE	166	243
ALTRI DEBITI	269	573
TOTALE	**5.042**	**6.202**

La voce " Debiti per incassi su conto corrente da attribuire " è composta da accrediti postali la cui contabile ed effettivo accredito in banca è avvenuto nel 2005.

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2004 nei conti d'ordine sono indicati € migl.77 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	46.125	43.235
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	36.726	34.589
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	10.331	9.725
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	18.026	17.459
ADDIZIONALE 4%	3.727	3.501
TOTALE	**114.935**	**108.509**

A) 5- A Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	8.580	8.479
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	1.713	1.646
RECUPERI DIVERSI	128	136
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	10.337	8.705
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	515	709
RECUPERI DIVERSI	30	17
TOTALE	**21.303**	**19.692**

A) 5- B *Ricavi diversi*

La voce presenta un totale di € migl.1.684 così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	937	951
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	173	173
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	487	251
ALTRI RICAVI	87	153
TOTALE	**1.684**	**1.528**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) *Materiali di consumo*

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	63.927	61.869
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	10.116	13.754
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	5.644	5.543
TOTALE	**79.687**	**81.166**

B)- 7) B) Servizi diversi

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CONSULENZE DIVERSE	1.111	932
ORGANI STATUTARI	617	665
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	327	433
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	288	309
ALTRE UTENZE	124	124
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	180	79
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	224	269
SPESE NOTARILI	20	12
ALTRI SERVIZI	876	851
TOTALE	**3.767**	**3.624**

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CONSULENZE LEGALI	912	722
SPESE PER STUDI E PARERI	24	57
ALTRE CONSULENZE	175	153
TOTALE	**1.111**	**932**

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione. La fluttuazione rispetto al precedente esercizio è dovuta prevalentemente alla circostanza che a partire dal 2004 i professionisti hanno applicato la nuova e più onerosa tariffa professionale.

B)- 9) Costi del personale

I costi del personale possono essere così riassunti:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
STIPENDI E SALARI	4.634	4.432
ONERI SOCIALI	1.265	1.208
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	386	323
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	135	121
TOTALE	**6.420**	**6.084**

La voce Stipendi e salari così come gli oneri sociali risultano leggermente superiori a seguito dell'accantonamento dell' " una tantum " per il rinnovo del CCNL dei dipendenti scaduto il 31 dicembre 2003 nonché per l'aumento dei salari dei portieri per il rinnovo contrattuale a partire dal 1° dicembre 2003. L'accantonamento al fondo di previdenza del personale Enpaia è stato riclassificato nella voce "Altri " B)-12e degli accantonamenti per rischi.

B)- 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
SOFTWARE	296	288
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**296**	**288**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
AUTOMEZZI	0	16
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	147	150
MOBILI E ARREDI	58	47
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**205**	**213**
TOTALE AMMORTAMENTI	**501**	**501**

B)- 10. d) Svalutazione crediti

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	2004	2003
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	3.000	4.639
CREDITI VERSO LOCATARI	450	0
TOTALE	**3.450**	**4.639**

I criteri e la movimentazione dei Fondi Svalutazione Crediti sono esposti nel commento allo Stato Patrimoniale alla voce C) – II dell'attivo alla quale si fa rinvio.

B)- 12 Accantonamenti per rischi

B)- 12- A Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari

L'importo accantonato di € migl.1.200 (nel 2003 era stato pari a € migl.1.500) si è reso necessario per adeguare prudenzialmente il Fondo rischi alla luce dell'evoluzione e di una compiuta analisi sul contenzioso della Fondazione.

B)- 12- B Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

L'importo accantonato di € migl. 45.830 (nel 2003 era stato pari a € migl. 37.704) è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- C Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni

L'importo accantonato pari a € migl. 4.343(nel 2003 era stato pari a € migl. 5.272) è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12- D Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali

L'importo accantonato pari a € migl. 4.816 (nel 2003 era stato pari a € migl. 273) corrisponde al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito.

(Migliaia di €)

ENTRATE			SPESE		
CONTRIBUTI	€	18.026	PRESTAZIONI	€	15.760
INTERESSI DI MORA E VARIE	€	428			
REDDITO DEI CAPITALI	€	3.123	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€	1.060
RECUPERO DI PRESTAZIONI	€	31	RIMBORSO DI CONTRIBUTI	€	26
	€	21.608		€	16.846
VARIAZIONE RESIDUI ATTIVI	€	54	VARIAZIONE RESIDUI PASSIVI	€	0
TOTALE DELLE ENTRATE	€	21.662	TOTALE DELLE SPESE	€	16.846
			ACCANT.TO ALLA RISERVA TECNICA	€	4.816
TOTALE A PAREGGIO	**€**	**21.662**	**TOTALE A PAREGGIO**	**€**	**21.662**

B)- 12-E Altri

In tale voce viene riportato l'accantonamento, complessivamente pari a € migl. 500, effettuato a favore del Fondo di previdenza del personale Enpaia nelle sue due componenti, Fondo Indennità Integrativa Speciale e Fondo di Previdenza, rispettivamente per € migl. 300 ed € migl. 200. Il Fondo risulta congelato ai sensi delle disposizioni della 144/99.

Nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 tale voce, pari ad € migl. 40, era classificata nella voce "Costi del Personale " B)-9.

B)- 13 Altri accantonamenti

La voce, pari a € Migl. 1.000, comprende unicamente l'accantonamento effettuato per pari importo al Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati la cui movimentazione è riportata nel paragrafo *B) – 3* del passivo dello Stato Patrimoniale.

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestioni* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Comunale sugli Immobili, le spese di manutenzione degli immobili da reddito, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	4.364	4.605
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	200	199
I.C.I.	2.136	2.167
ALTRI ONERI TRIBUTARI	848	374
ALTRI ONERI DI GESTIONE	200	27
TOTALE	7.748	7.372

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce *proventi ed oneri finanziari* sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione. Di seguito sono riportati gli importi dell'esercizio 2004 e fra parentesi gli importi che afferiscono all'esercizio 2003.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione* sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € migl. 357 (145) e le plusvalenze da alienazione di titoli azionari iscritti nell'attivo circolante per € migl. 586 (612);

- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono compresi interessi su mutui e prestiti per € migl. 726 (993) e interessi su polizze finanziarie per € migl. 5.525 (5.067);

- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*, sono compresi gli interessi su titoli immobilizzati per € migl. 14.439 (15.316) Nell'ambito di tale voce sono presenti proventi calcolati prudenzialmente sul rendimento minimo garantito dalle obbligazioni strutturate. Ciò non toglie che a scadenza i rendimenti effettivi potranno essere maggiori;

- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante gestiti da terzi gestori per € migl.1.287 (1.102);

- C)16-d *Proventi diversi* sono riportati proventi su operazioni in pronti contro termine per € migl. 441 (78), proventi su depositi bancari e postali per € migl. 609 (347), interessi di mora su contributi dovuti dai Consorzi per € migl. 428 (175), interessi su locazioni per € migl. 53 (36), interessi su Cartenpaia per € migl. 10 (10) ed altri proventi per € migl.254 (272) fra i quali le plusvalenze realizzate sui titoli in gestione patrimoniale per € migl. 150 (164).

C)– 17 Interessi ed altri oneri finanziari

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	88	103
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI	59	62
MINUSVALENZE SU TITOLI	484	217
ALTRI	38	27
TOTALE	669	409

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

D) – 18- C Rivalutazione di Titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

La voce è presente nell'esercizio 2004 per un importo pari ad € migl.862 e rappresenta la ripresa di valore nei limiti del costo originariamente sostenuto, a seguito di un favorevole andamento dei corsi nel 2004, di titoli immobilizzati e non immobilizzati svalutati in precedenti esercizi per dar corso all'adeguamento al minor valore di mercato rispetto al loro costo di acquisto. Tale valore afferisce per € migl. 94 a titoli dell'attivo circolante e per € migl. 768 a titoli immobilizzati. Per le obbligazioni Parmalat, presenti in portafoglio tra i titoli immobilizzati, la ripresa di valore effettuata a seguito del migliore andamento di mercato ha portato ad una valutazione del titolo di 23/100 rispetto al valore di 11/100 del precedente esercizio.

D) – 19- C SVALUTAZIONE DEI TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

In tale voce sono presenti le svalutazioni effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto ad una svalutazione pari ad € migl. 122 .

E) – 20 PROVENTI STRAORDINARI

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILI	478	918
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	2.333	932
SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA CONGUAGLI CONTRIBUTIVI	1.999	4.590
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA RETTIFICHE CONTRIBUTIVE	0	119
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	1.102	473
RIMBORSI ASSICURATIVI	751	666
TOTALE	**6.663**	**7.698**

La voce plusvalenze da alienazione immobili si riferisce alle plusvalenze realizzate a seguito della cessione avvenuta nel corso dell'esercizio di diverse unità immobiliari.

La voce plusvalenze da alienazione titoli immobilizzati si riferisce ai guadagni realizzati dalle cessioni e dai rimborsi di titoli classificati nel comparto immobilizzato.

La voce sopravvenienze attive da conguagli contributivi si riferisce alle note di conguaglio emesse nel 2004 e nel 2005 fino alla chiusura del bilancio, con riferimento a somme dovute per gli anni 2003 e precedenti. La riduzione è fisiologica alla luce dell'entrata a regime della nuova procedura di accertamento dei contributi.

La voce altre sopravvenienze attive comprende le sopravvenienze derivanti, tra le altre, dall'eccedenza, emersa in sede di dichiarazione dei redditi, dell'accantonamento per IRPEG ed IRAP relativamente all'esercizio 2003 per un importo rispettivamente di € migl. 547 ed € migl. 34 nonché dall'eliminazione di poste residue contabilizzate in esercizi precedenti per le quali è stato definitivamente accertata l'insussistenza del debito.

E) – 21 ONERI STRAORDINARI

La voce risulta pari a € migl. 1.870 (2.476 nel 2003) ed è composta da note di riduzione contributiva emesse nel 2004 ma relative al 2003 ed anni precedenti per un importo di € migl.882 per contributi ed € migl. 343 per sanzioni, assistenza contrattuale e periodico Previdenza Agricola e per la restante parte da sopravvenienze passive legate alla definizione di cause e vertenze giudiziali che vedevano citata la Fondazione.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

La fiscalità della Fondazione viene determinata in base alle disposizioni contenute negli artt. 143-150 e 153-154 del D.P.R. 917- 1986 riguardanti gli Enti non commerciali. I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e dalla gestione mutui e prestiti. Per quanto riguarda gli altri proventi le ritenute operano generalmente a titolo di imposta.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
IRES	4.314	0
IRPEG	0	5.941
IRAP	608	745
TOTALE IMPOSTE	**4.922**	**6.686**

Nel corso dell'esercizio si sono generate differenze temporanee per € migl. 4.066 esclusivamente per ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base all'ultima riforma fiscale, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione " Criteri di Valutazione " della presente Nota integrativa. Non si è preceduto allo stanziamento di imposte differite passive perché non si prevede il rientro di tali differenze non essendo prevista alcuna dismissione di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione. Di seguito viene riportata la riconciliazione tra aliquote ordinarie e aliquote effettive d'imposta.

	IRES	IRAP
Aliquota ordinaria applicabile	33%	5,25%
Effetto delle variazioni in aumento (diminuzione) rispetto all'aliquota ordinaria		
Ammortamenti dedotti in sede di determinazione dell'imponibile fiscale	(7,25%)	(1,10%)
Aliquota effettiva	25,75%	4,15%

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2004 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2003 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	117	117
PORTIERI	33	30
PULITORI	4	2
TOTALE	**158**	**153**

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl. 617 (665 nel 2003) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2004 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2003 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2004	31/12/2003
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	117	117
PORTIERI	33	30
PULITORI	4	2
TOTALE	**158**	**153**

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl. 617 (665 nel 2003) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A
RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI
DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2004 (€)

	2004	2003
FONTI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	3.107.992	2.755.956
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto Dipendenti aziende agricole	63.927.077	61.868.957
Stanziamento al Fondo di Previdenza Dipendenti aziende agricole	45.830.170	37.703.723
Stanziamento al Fondo Gestione Assicurazione Infortuni	4.342.780	5.271.754
Stanziamento al Fondo Trattamento di Quiescenza Dipendenti Consorziali	4.815.948	272.860
Stanziamento al Fondo di Previdenza del personale Enpaia	500.000	40.314
Stanziamento al Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati	1.000.000	1.000.000
Stanziamento al Fondo Oneri e Rischi Vari	1.200.000	1.500.000
Quota ammortamento immobilizzazioni materiali	204.964	214.040
Quota ammortamento immobilizzazioni immateriali	307.611	291.135
Quota indennità fine rapporto personale Enpaia	385.783	322.920
	125.622.325	111.241.659
Valore netto contabile cespiti venduti	1.308.593	26.313.425
Incassi su mutui e prestiti	4.548.943	5.964.671
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati	53.107.831	29.699.402
Valore netto contabile Titoli trasferiti dalle immobilizzazioni finanziarie alle attività correnti	8.116.254	
	192.703.946	173.219.157
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali - Fabbricati	9.917.981	2.079.929
Immobilizzazioni materiali - altri beni	257.970	411.727
Immobilizzazioni immateriali	141.956	528.013
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	52.847.004	98.300.566
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto Dipendenti aziende agricole	32.668.075	39.691.083
Utilizzo del Fondo di Previdenza Dipendenti aziende agricole	23.985.610	19.629.715
Utilizzo del Fondo Gestione Assicurazione Infortuni	3.465.483	4.894.087
Utilizzo del Fondo Rischi Oneri e Rischi Vari	392.759	
Utilizzo del Fondo Oscillazione Titoli immobilizzati	762.785	
Utilizzo del Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati per minusvalenze su alienazione immobili	93.616	3.476.387
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti per mutui e prestiti	25.638	
Utilizzo del Fondo di Previdenza del personale Enpaia	449.371	448.207
Diminuzione di mutui e prestiti		
Pagamento trattamento fine rapporto	182.738	115.889
Incremento dei ratei attivi pluriennali	7.410.887	6.760.766
	132.601.873	176.336.369
AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	60.102.073	-3.117.212

DETERMINATO DA:

Attività a breve:		
Casse e banche	45.486.094	6.811.294
Crediti verso aziende	-3.777.938	-9.167.784
Altri crediti	1.131.539	-5.615.042
Altri Titoli	13.416.605	1.845.757
Ratei attivi	-491.398	1.774.788
	55.764.902	-4.350.987
Passività a breve:		
Fornitori	-797.104	-132.859
Debiti tributari	-1.199.845	867.308
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale	88.787	-55.902
Debiti per prestazioni istituzionali	-1.376.095	571.492
Debiti verso conduttori d'immobili	106.243	400.695
Debiti diversi	-1.159.157	-2.884.509
	-4.337.171	-1.233.775
AUMENTO (DIMINUZIONE)	60.102.073	-3.117.212

Nota

Il Capitale circolante netto preso a base per la redazione del presente rendiconto finanziario non tiene conto delle attività classificate tra le immobilizzazioni finanziarie ma esigibili entro l'esercizio successivo, in quanto costituite prevalentemente da attività soggette a variazione di valore (Titoli obbligazionari).