ATTI PARLAMENTARI

XIV LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. XV
n. 349

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

ENTE NAZIONALE DI ASSISTENZA PER GLI AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (ENASARCO)

(Esercizi 2002, 2003 e 2004)

Trasmessa alla Presidenza il 26 ottobre 2005

TIPOGRAFIA DEL SENATO (200)

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei Conti n. 52 del 18 ottobre 2005 . . . . . *Pag.* 5

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente Nazionale di assistenza per gli agenti e rappresentanti di commercio (ENASARCO) per gli esercizi dal 2002 al 2004 . . . . . » 7

DOCUMENTI ALLEGATI:

Esercizio 2002:

Relazione del Presidente . . . . . » 37

Relazione del Collegio Sindacale . . . . . » 47

Bilancio consuntivo . . . . . » 57

Esercizio 2003:

Relazione del Presidente . . . . . » 171

Relazione del Collegio dei Sindaci . . . . . » 177

Bilancio consuntivo . . . . . » 189

Esercizio 2004:

Relazione del Presidente . . . . . » 285

Relazione del Collegio dei Sindaci . . . . . » 293

Bilancio consuntivo . . . . . » 301

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 52/2005

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 18 ottobre 2005;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 20 giugno 1961, con il quale l'Ente nazionale assistenza agenti e rappresentanti di commercio (ENASARCO) è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti;

visti i conti consuntivi dell'Ente suddetto, relativi agli esercizi finanziari 2002, 2003 e 2004, nonché le annesse relazioni del Presidente e del Collegio dei sindaci, trasmessi alla Corte in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere dottor Bruno Bove e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente per gli esercizi 2002, 2003 e 2004;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che dei conti consuntivi – corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

P. Q. M.

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge 21 marzo 1958 n. 259, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con i conti consuntivi per gli esercizi 2002, 2003 e 2004 – corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla getione finanziaria dell'Ente stesso.

L'ESTENSORE
f.to Bruno Bove

IL PRESIDENTE
f.to Luigi Schiavello

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUI RISULTATI DEL CONTROLLO SULLA GESTIONE DELL'*ENTE NAZIONALE DI ASSISTENZA PER GLI AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (ENASARCO)* PER GLI ESERCIZI DAL 2002 al 2004

SOMMARIO

1. Premessa. – 2. Generalità. – 3. Gli organi. – 4. Il personale. – 5. L'attività istituzionale. – 6. La gestione patrimoniale. – 7. Il bilancio tecnico. – 8. I conti consuntivi. – 9. Lo stato patrimoniale. – 10. Il conto economico. – 11. Considerazioni finali.

PAGINA BIANCA

1. *Premessa*

La presente relazione ha per oggetto la gestione dell' Ente nazionale di assistenza per gli agenti e rappresentanti di commercio (Enasarco) per gli esercizi dal 2002 al 2004 [1] e viene resa a norma dell'art. 7 della legge 21 marzo 1958, n.259 e dell'art.3 del decreto legislativo 30 giugno 1994, n.509 che ha disposto la trasformazione in persone giuridiche private di enti gestori di forme obbligatorie di previdenza e assistenza.

[1] Il precedente referto, relativo agli esercizi 1999, 2000 e 2001, è in Atti Parlamentari, XIV Legislatura, Camera dei Deputati, Doc. XV, n.157

2. *Generalità*

2.1 - L'Enasarco, già ente di diritto pubblico, trasformatosi, ai sensi del d.lgs. 509/1994, in persona giuridica privata, nella specie della fondazione, ha per finalità la gestione di una forma obbligatoria di previdenza e assistenza in favore degli agenti e rappresentanti di commercio.

I suoi compiti istituzionali, già ampiamente illustrati nelle precedenti relazioni, consistono, in sintesi, nell'erogazione di:

- prestazioni pensionistiche di vecchiaia, di invalidità ed ai superstiti, integrative di quelle previste dal Fondo esercenti attività commerciali gestito dall' I.N.P.S.

Il finanziamento del fondo di previdenza dell'ENASARCO avviene attraverso i contributi versati, in pari misura, dagli agenti e rappresentanti di commercio e dalle ditte mandanti, nel rispetto di minimali e massimali prefissati e calcolati su tutte le somme dovute all'agente in dipendenza del rapporto di agenzia.

E' previsto, altresì, l'istituto della prosecuzione volontaria alla quale l'agente accede in presenza di determinati requisiti;

- prestazioni integrative di previdenza che comprendono una vasta gamma di benefici assistenziali in favore degli iscritti (corsi di formazione professionale, borse di studio e colonie per i figli e gli orfani, indennità maternità, erogazioni straordinarie e sussidi, assegni funerari, contributi al mantenimento di pensionati ospiti in casa di riposo, polizza malattie e infortuni, soggiorni climatici e termali, premi per tesi di laurea).

Il fondo per le prestazioni integrative è alimentato da un contributo a totale carico delle ditte preponenti e da calcolare su tutte le somme corrisposte agli agenti che svolgono attività in forma di società di capitali e che per questo motivo non fruiscono di prestazioni previdenziali e integrative di previdenza (il contributo ha carattere regressivo, con aliquote, a partire dal 2%, che decrescono con l'aumentare della base imponibile, suddivisa in scaglioni degli importi provvigionali annui);

- indennità risoluzione rapporto liquidate agli agenti a seguito della cessazione dei rapporti di agenzia.

Il relativo fondo, che trae origine da accordi economici collettivi, è alimentato dall'accantonamento, a totale carico delle ditte preponenti, dell'indennità risoluzione rapporto (calcolata in misura pari al 4% e aliquote decrescenti su vari scaglioni annui di provvigioni). I rendimenti del fondo sono utilizzati per il finanziamento di

una polizza di copertura assicurativa del rischio infortunistico e di ricovero ospedaliero degli agenti di commercio. Gli eventuali avanzi vengono poi accreditati sui conti individuali degli iscritti, in aggiunta al capitale accumulato.

2.2 – Nel corso del triennio in esame la disciplina delle attività istituzionali dell' Enasarco è profondamente mutata, dapprima parzialmente, a seguito della modifica apportata al regime delle pensioni di vecchiaia anticipata, le cui aliquote di riduzione permanente, in ragione del numero di anni di anticipazione, sono state rideterminate in misura peggiorativa (con delibera del 22 maggio 2003, modificativa dell'art. 17 comma 2 del Regolamento all'epoca vigente), e poi con l'adozione del nuovo Regolamento di tali attività (in forza della delibera del 30 ottobre 2003, approvata condizionatamente, in data 23 dicembre 2003, dalle Amministrazioni vigilanti ed alla quale è seguita altra, del successivo 30 dicembre, di recepimento delle indicazioni ministeriali).

La nuova disciplina regolamentare ha introdotto, con decorrenza dal 1° gennaio 2004, il sistema di calcolo contributivo delle pensioni, in luogo del precedente sistema retributivo a ripartizione (che continua ad applicarsi ai trattamenti maturati sino al 31 dicembre 2003), ha confermato la penalizzazione delle pensioni di vecchiaia anticipata, disponendo anche la loro abolizione, a decorrere dal 1° gennaio 2006, ed ha previsto la progressiva elevazione dell'aliquota contributiva (già dell'11,50%), fissandola al 12,50% dal 1° gennaio 2004, al 13% dal 1° gennaio 2005 ed al 13,50% dal 1° gennaio 2006.

Ha stabilito inoltre i nuovi importi del massimale provvigionale annuo (€ 24.548 per l'agente monomandatario ed € 14.027 per ciascun preponente dell'agente plurimandatario) e del minimale contributivo (€ 700 per il preponente dell'agente monomandatario ed € 350 per il preponente dell'agente plurimandatario) prevedendo per entrambi la rivalutazione, con cadenza biennale, sulla base dell' indice generale ISTAT.

Tra le innovazioni introdotte dal nuovo Regolamento va annoverata anche l'espressa previsione sia di verifiche semestrali finalizzate al monitoraggio dell'andamento della gestione previdenziale, sia dell' obbligo di redigere il bilancio tecnico attuariale con cadenza annuale per i primi tre anni successivi alla data di entrata in vigore della riforma e con cadenza biennale per gli anni a seguire.

3. *Gli organi*

Nelle precedenti relazioni si è ampiamente riferito in ordine alle funzioni degli organi dell' Enasarco (Presidente, Consiglio di amministrazione, Comitato esecutivo e Collegio dei sindaci) e sulla composizione di quelli collegiali, le une e l'altra disciplinate dallo statuto della Fondazione approvato dai Ministeri vigilanti con decreto del 16 giugno 1997.

In questa sede ci si limita pertanto a far cenno alle vicende attinenti al rinnovo degli organi medesimi e a dar notizia riguardo ai relativi emolumenti.

Il Consiglio di amministrazione e il Collegio dei sindaci, venuti a scadenza in data 19 settembre 2001, sono stati ricostituiti per un quadriennio, come attestato da delibera presidenziale del 22 dicembre 2001.

Nella seduta del 18 gennaio 2002 il Consiglio di amministrazione ha provveduto ad eleggere il nuovo Presidente della Fondazione ed a nominare, come pure previsto dallo statuto, quattro membri del Comitato esecutivo, completandone così la composizione.

Le indennità di carica annue lorde spettanti agli organi, già fissate dal Consiglio di amministrazione, con delibere del 20 gennaio e 3 marzo 1998 (nelle seguenti misure: Presidente della Fondazione – il trattamento economico del Direttore generale maggiorato del 20%; Vice presidenti – 60% dell' indennità del Presidente; Consiglieri di amministrazione – 15% dell' indennità del Presidente; Presidente del Collegio dei sindaci – lire 45.000.000; Sindaci effettivi – lire 40.000.000; Sindaci supplenti – lire 5.000.000), sono state, con delibere del 29 maggio e 27 giugno 2002, così modificate: Presidente del Collegio dei sindaci – 16% dell'indennità del Presidente della Fondazione; Sindaci effettivi – 15% della predetta indennità; Sindaci supplenti – 5000 €, Consiglieri di amministrazione – 20% della medesima indennità. Con la delibera del giugno 2002 si è altresì stabilito di aumentare del 20% l'importo del gettone di presenza (fissato nel 1998 in lire 600.000 per le sedute del Consiglio di amministrazione e in lire 400.000 per le riunioni del Comitato esecutivo e delle Commissioni e Comitati istruttori).

Non rientra tra gli organi, ma opera in stretto contatto con gli stessi, il Direttore generale.

Il Direttore generale attualmente in carica è stato nominato, per il periodo dal 16 maggio 2002 al 15 maggio 2006, dal Consiglio di amministrazione con delibera dell'11 aprile 2002.

Nel prospetto che segue sono riportati i dati relativi alla spesa sostenuta dall'ente, in ciascuno dei tre esercizi, per i compensi e rimborsi spesa spettanti agli organi.

(in migliaia di euro)

	2002	**2003**	**2004**
Indennità Presidente	233.2	261,6	261,6
Gettoni pres. Presidente	9	14.8	15,9
Rimborsi spesa Presidente	1,1	5,5	10,4
Indennità CDA	695,1	837,1	837,1
Gettoni pres. CDA	181,5	185,3	174,5
Rimborsi spesa CDA	146,5	187,6	184,1
Indennità Collegio sindaci	180,1	223,8	223,8
Gettoni pres. Coll. sindaci	26,3	22,6	26,7
Rimborsi spesa Coll.sindaci	3,9	3	0,2
TOTALE	**1.476,7**	**1.741,3**	**1.734,3**

4. *Il Personale*

4.1 - A seguito della privatizzazione dell'ente è mutata, dal 1998, la disciplina dei rapporti di lavoro dei dipendenti di ruolo dell'Enasarco, rapporti regolati in precedenza dagli accordi collettivi stipulati ai sensi della legge-quadro sul pubblico impiego (l. 29 marzo 1983, n.93) relativi al comparto degli Enti pubblici non economici.

Dal predetto anno, e quindi anche nel periodo oggetto del presente referto, il rapporto di lavoro del personale è stato disciplinato, sia per la parte normativa che per quella economica, dalle intese sottoscritte dai rappresentanti della Fondazione e delle organizzazioni sindacali, con le quali sono stati recepiti i contenuti dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli accordi, per il personale non dirigente e per la dirigenza, stipulati dall' AdEPP (Associazione degli enti pubblici privatizzati).

La trasformazione del rapporto di impiego, da pubblico a privato, ha riguardato, come già detto, esclusivamente i dipendenti di ruolo, gli addetti cioè all'amministrazione generale dell'ente, e non il restante personale, non di ruolo, costituito dagli addetti al patrimonio immobiliare dell' Enasarco (portieri, sostituti portieri e pulitori), il cui rapporto di lavoro è stato sempre di natura privatistica e disciplinato dai contratti collettivi di lavoro per gli addetti alla custodia, vigilanza e pulizia degli immobili urbani.

4.2 - Quanto agli oneri sostenuti nel triennio per il personale è da evidenziare che dall' uno all' altro esercizio il costo globale (comprensivo degli oneri sociali e del TFR) ha registrato un continuo aumento (più consistente nel 2004), con un'incidenza sostanzialmente invariata sulla spesa, in progressiva crescita, sostenuta per le prestazioni istituzionali.

Nello stesso periodo si è ridotta la consistenza del personale in servizio, con una diminuzione, a fine 2004, di 6 unità dell'organico dei dipendenti di ruolo, e di 14 unità di quello del personale addetto agli stabili.

L'aumento del costo globale, pur a fronte dell'andamento decrescente del numero dei dipendenti, trova ragione, secondo quanto si legge nelle note integrative, nei processi di riorganizzazione dei servizi della Fondazione e, relativamente al 2004, nei maggiori oneri derivanti dai rinnovi contrattuali.

Nei prospetti seguenti sono esposti i dati relativi alla consistenza del personale al termine di ciascun esercizio, al costo globale e relativa incidenza sulla spesa per prestazioni istituzionali, nonché al costo medio unitario.

Consistenza al 31 Dicembre - personale amministrazione generale

	2002	**2003**	**2004**
Direttore generale	1	1	1
Dirigenti	8	12	11
Quadri		10	14
AREE CONTRATTUALI:			
A/1	14	15	18
A/2	64	58	53
A/3	20	13	41
B/1	91	169	157
B/2	97	23	14
B/3	61	55	51
C/1	62	77	76
C/2	19	8	8
C/3	26	21	19
AREE PROFESSIONALI:			
1-R3	1		
2-R1	5	9	10
2-R2	7	10	8
2-R3	14	6	6
Qualifica funzionale VI	1	1	1
TOTALE	**491**	**488**	**485**

Consistenza al 31 Dicembre - personale addetto agli stabili

QUALIFICHE :	**2002**	**2003**	**2004**
Portieri	261	258	250
Sostituti	7	7	4
Pulitori	91	91	91
TOTALE	**359**	**356**	**345**

(costo globale e c.m.u. in migliaia di euro)

PERSONALE	2002	2003	2004
Costo globale	29.703	30.457	32.440
Consistenza complessiva *	850	844	830
Costo medio unitario	34,9	36,1	39,6
Variazione c.m.u. %	1,5**	3,4	9,7

* comprensiva degli addetti ai fabbricati
** nel 2001 il costo medio unitario era stato di mln £ 66,7 (mln € 34,4)

(in migliaia di euro)

	2002	2003	2004
Costo globale personale (a)	29.703	30.457	32.440
Spesa prestazioni istituzionali (b)	654.301	687.471	724.166
Incidenza% a/b	4,5	4,4	4,5

5. *L'attività istituzionale*

5.1 - Il Fondo Previdenza agenti e rappresentanti di commercio.

Discontinuo, come mostra il prospetto seguente, è stato nel triennio l'andamento delle nuove iscrizioni degli agenti e rappresentanti di commercio, le quali, notevolmente ridottesi nel 2002 (rispetto al cospicuo numero, 30.433, da esse raggiunto nel 2001 per effetto soprattutto della regolarizzazione delle iscrizioni dei promotori finanziari), hanno registrato un aumento nel 2003 per poi tornare a diminuire, ed in misura consistente, nel 2004 (-17,3% rispetto all'esercizio precedente).

NUOVE ISCRIZIONI AGENTI	
2002	19.640
2003	21.572
2004	17.849

Variazioni di analogo segno ha registrato il numero complessivo degli iscritti attivi (agenti persone fisiche con almeno un contributo versato nell'anno di riferimento o in uno dei due esercizi precedenti), pari a 317.402 unità nel 2002, 319.668 nel 2003 e 312.099 nel 2004.

Dati questi forniti dalla Fondazione e non aventi, come dalla stessa rappresentato, carattere di assoluta certezza, stante la persistenza dei numerosi casi in cui l'ente non è stato in grado di abbinare tempestivamente con le singole posizioni assicurative i contributi pervenuti, a causa del mancato o ritardato invio da parte delle ditte mandanti delle distinte di ripartizione, tra i singoli assicurati, del versamento unico da esse effettuato trimestralmente in conformità al particolare regime di incasso dei contributi adottato dall'Enasarco.

Tali inconvenienti, connessi ai tempi necessari per le operazioni di abbinamento, dovrebbero però, a giudizio dell'ente, trovare in futuro soluzione con il nuovo, ed unico a partire dal 2005, sistema di versamento, denominato *Contribuzione on line.*

Il numero, complessivo e suddiviso tra le diverse tipologie, dei trattamenti pensionistici in pagamento a fine di ciascuno dei tre esercizi è esposto nel primo dei due prospetti seguenti, mentre nel secondo sono riportati i dati relativi alle nuove liquidazioni di pensioni negli esercizi medesimi.

Numero pensioni

anno	vecchiaia	superstiti	invalidità	TOTALE*
2002	65.975	32.250	4.982	103.207
2003	68.185	33.101	4.944	106.230
2004	69.949	33.925	4.924	108.798

* Nel 2001 il numero complessivo delle pensioni ammontava a 99.661

Nuove liquidazioni pensioni

Tipo pensione	2002	2003	2004	Variazione% 2003/2004
Vecchiaia, di cui:	**4.091**	**3.959**	**3.571**	**-9,8**
Vecchiaia ordinaria	985	646	2.568	297,5
Vecchiaia anticipata	3.106	3.313	1.003	-69,7
Invalidità	**383**	**374**	**317**	**-15,2**
Superstiti	**1.948**	**1.961**	**1.563**	**-20,3**
TOTALE	**6.422**	**6.294**	**5.451**	**-13.4**

Dal primo prospetto emerge che l'incremento annuo del numero complessivo delle pensioni (incremento che rappresenta il saldo tra i nuovi trattamenti liquidati e quelli venuti a cessare nell'esercizio) ha registrato una flessione nel 2004 (+2,4%, rispetto al +2,9 dell' esercizio precedente ed al +3,5% del 2002), sulla quale, come mostra il secondo prospetto, ha influito la diminuzione delle nuove liquidazioni di pensioni e, in particolare, di quelle di vecchiaia anticipata, il cui cospicuo decremento è indubbiamente effetto della penalizzazione di tale tipo pensione (cfr., a riguardo, par. 2.2).

Il valore del rapporto tra iscritti attivi e pensionati non ha registrato nel triennio variazioni di rilevante entità (3,1 nel 2002, 3 nel 2003 e 2,9 nel 2004).

Il tasso di copertura, che esprime il rapporto tra entrate per contributi previdenziali e gli oneri per prestazioni pensionistiche risulta, per ciascuno dei tre esercizi, il seguente.

(in migliaia di euro)

	2002	2003	2004
Contributi (A)	546.545	560.432	659.185
Pensioni (B)	643.492	671.492	709.870
Differenza (A-B)	-96.947	-111.060	-50.685
Tasso copertura %	84,9	83,5	92,8

Dai dati di quest'ultimo prospetto si ricava che lo sbilancio tra contributi e prestazioni, in crescita nel 2003 (+14,5% rispetto al 2002), è venuto fortemente a ridursi nel 2004 (-47,8% rispetto all'esercizio precedente). Tale riduzione dello sbilancio previdenziale ha contribuito largamente a determinare il deciso miglioramento delle risultanze finali della gestione economica dell'ente (che si è chiusa nel 2004 con un avanzo di 20,6 mln €, a fronte del disavanzo, per un ammontare di mln € 63,8, registrato nell'esercizio precedente) ed è sostanzialmente dovuta all'aumento del gettito dei contributi (per effetto sia dell' elevazione dell'aliquota contributiva che dei nuovi massimali provvigionali annui), e, ma in minor misura, al contenimento degli oneri per le pensioni di vecchiaia anticipata in ragione del diminuito numero di nuove liquidazioni.

Nei prospetti seguenti vengono disaggregati i dati globali relativi alle prestazioni previdenziali, evidenziando per ciascun tipo di prestazione pensionistica, oltre al numero delle pensioni, il totale degli oneri sostenuti annualmente, l'ammontare della pensione media annua, le variazioni percentuali del numero dei trattamenti pensionistici e dell'onere annuale.

Oltre ai dati relativi al triennio vengono riportati, per opportuno raffronto, anche quelli concernenti il 2001.

PENSIONI DI VECCHIAIA

ANNO	Numero pensioni	Variazione Percentuale	Costo complessivo annuo (mgl. €)	Variazione percentuale	Pensione media annua (mgl. €)
2001	63.491		461.777		7,3
2002	65.975	3,9	486.701	5,4	7,4
2003	68.185	4,1	506.345	4,2	7,4
2004	69.949	2,6	537.909	6,2	7,7

PENSIONI AI SUPERSTITI

ANNO	Numero pensioni	Variazione percentuale	Costo complessivo annuo (mgl.€)	Variazione percentuale	Pensione media annua (mgl. €)
2001	31.248		145.657		4,7
2002	32.250	3,2	139.994	-4	4,3
2003	33.101	2,6	147.047	5	4,4
2004	33.925	2,5	153.452	4,4	4,5

PENSIONI DI INVALIDITA'

ANNO	Numero pensioni	Variazione percentuale	Costo complessivo annuo (mgl. €)	Variazione percentuale	Pensione media annua (mgl. €)
2001	4.922		17.750		3,6
2002	4.982	1,2	16.798	-5,4	3,4
2003	4.944	-0,8	18.099	7,7	3,6
2004	4.924	-0,4	18.510	2,3	3,8

5.2 - Fondo indennità risoluzione rapporto.

Riguardo alle prestazioni del Fondo indennità risoluzione rapporto (FIRR) occorre rammentare che sulla base della vigente disciplina del fondo (stabilita, come già detto, con accordi economici collettivi) il relativo avanzo economico deve essere destinato al fondo stesso per l'accredito degli utili di gestione sui conti individuali degli agenti.

Ad incremento delle somme accantonate va anche accreditata su tali conti, sempre ai sensi della menzionata disciplina, la quota dell'interesse annuo del 4% riconosciuto alle ditte mandanti, quale risulta detraendo la spesa necessaria per la gestione da parte dell'ente della polizza di assicurazione, per rischio infortunistico e di ricovero ospedaliero, a favore degli agenti.

Il FIRR, i cui flussi finanziari vengono rilevati solo a livello patrimoniale, è composto da tre distinti fondi:

- fondo contributi, che costituisce la parte preponderante del FIRR ed accoglie la quota capitale dell' indennità di risoluzione rapporto da erogare agli agenti e

rappresentanti di commercio al termine della loro attività. E' alimentato dai contributi versati annualmente dalle ditte preponenti e si decrementa in ragione delle somme utilizzate nell'esercizio per corrispondere l' indennità a coloro che hanno cessato l' attività;

- fondo rivalutazione, nel quale sono iscritti gli elementi integrativi delle precedenti spettanze;
- fondo interessi, non soggetto ormai ad ulteriori accantonamenti, se non per rettifiche a precedenti stime, e destinato quindi ad esaurirsi.

Il prospetto seguente mostra la consistenza al 31 dicembre e i movimenti di entrata ed uscita del fondo contributi nei tre esercizi considerati.

(in milioni di euro)

Saldo 2001	Incrementi 2002	Utilizzi 2002	Saldo 2002	Incrementi 2003	Utilizzi 2003	Saldo 2003	Incrementi 2004	Utilizzi 2004	Saldo 2004
1.224	227	145	1.306	207	112	1.401	208	99	1.510

Risulta dal prospetto che dall'uno all'altro esercizio è aumentato il divario tra introiti contributivi ed esborsi per le indennità (passato dagli 82 mln € del 2002 ai 109 del 2004), con conseguente continua crescita del saldo annuale del fondo contributi.

5.3 - Le prestazioni integrative di previdenza.

Anche nel periodo in esame le prestazioni integrative di previdenza sono state dall'Ente assicurate agli iscritti attraverso una variegata serie di interventi.

L'andamento dei costi di tali prestazioni nei tre esercizi è evidenziato nel prospetto seguente dal quale risulta che la spesa complessiva ha registrato una consistente crescita nel 2003 (+40,5% rispetto al 2002), dovuta, soprattutto, all'incremento degli oneri relativi ai premi per assicurazione infortuni ed alle cure termali, mentre è leggermente diminuita nel 2004 (-5,8% rispetto all'esercizio precedente), per effetto, sostanzialmente, di una diminuzione dei costi per assegni funerari.

Il cospicuo aumento nel 2003 dei premi assicurativi (+160% rispetto all'esercizio precedente) è riconducibile, secondo le notizie fornite a riguardo dall'ente, all'andamento crescente dei costi del mercato assicurativo dopo l'11 settembre 2001, combinato con l'aumento del ramo infortuni, all'avvenuta

rinegoziazione, con l'inserimento di nuove garanzie e l'incremento delle somme assicurate per particolari eventi, all'aumentato numero degli agenti che hanno usufruito delle garanzie.

Come per il passato si è registrato nel periodo in esame un forte squilibrio tra la spesa sostenuta per le prestazioni integrative di previdenza e le relative entrate contributive, risultando la prima di gran lunga inferiore a quest' ultime (ammontanti a migliaia di euro 36.625 nel 2002, 36.779 nel 2003 e 37.398 nel 2004).

(in migliaia di euro)

	2002	**2003**	**2004**
Corsi istruz. professionale	13	-	-
Borse studio e premi	790	690	655
Soggiorni climatici	48	15	11
Cure termali	2.852	3.913	3.821
Colonie estive	197	180	123
Indennità maternità	1.921	1.986	1.821
Premi assicurativi	1.769	4.600	4.600
Sussidi straordinari	53	40	34
Concorso spese	87	94	103
Assegni funerari	3.078	3.664	3.129
TOTALE	**10.808**	**15.182**	**14.297**

6. *La gestione patrimoniale*

Cospicua è la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Enasarco, costituito esclusivamente da fabbricati, con un valore contabile netto di 3.011,9 mln € nel 2004 (3.012,6 nel 2003 e 3.042,1 nel 2002) ed un'incidenza sull'attivo patrimoniale, sempre nel 2004, del 50,5% (51,9% nel 2003 e 52,7% nel 2002).

Il valore degli investimenti finanziari (comprensivo delle immobilizzazioni finanziarie e delle attività finanziarie iscritte nell'attivo circolante) ha registrato un andamento inverso, passando dai 2.384,6 mln € del 2002, ai 2.392,8 del 2003 e ai 2.561,2 del 2004, con un'incidenza quindi crescente sull'attivo patrimoniale (e giunta, in quest'ultimo esercizio, al 42,9%).

Nel prospetto seguente sono esposti i dati relativi ai rendimenti, lordi e netti, del patrimonio immobiliare, riferiti al valore di libro ed al valore di mercato degli immobili ad uso non strumentale.

Rendimenti patrimonio immobiliare

(in milioni di euro)

		2002	2003	2004
Valore di libro immobili	A	2.984,6	2.955,7	2.955,7
Valore di mercato immobili*	B	3.278	3.277,9	3.277,9
Proventi**	C	125,6	130,9	131,4
Costi diretta imputazione***	D	100,6	93,8	97,1
Saldo gestione immobili	E (C-D)	25	37,1	34,3
Rendimento lordo%	(C/A)	4,21	4,42	4,44
Rendimento lordo%	(C/B)	3,83	3.99	4,01
Rendimento netto%	(E/A)	0,84	1,25	1,16
Rendimento netto%	(E/B)	0,76	1,13	1.05

* Valore stimato dall'ente, in base ai listini ufficiali delle Borse immobiliari di Roma e Milano

** Ammontare comprensivo dei canoni di locazione e dei recuperi delle spese a carico degli inquilini

***Costi relativi a utenze, manutenzioni, assicurazioni, spese varie amministrative e condominiali, svalutazione crediti e ammortamenti, ai portieri e a imposte e tasse

Le variazioni dei proventi della gestione immobiliare, evidenziate dal prospetto di cui sopra, sono dovute, secondo quanto specificato nelle note integrative afferenti ai bilanci 2003 e 2004, alla lievitazione dell'ammontare dei canoni di locazione (passato da 103,4 mln € nel 2002 a 106,2 nel 2003 ed a 106,9 nel 2004,

per effetto della rivalutazione ISTAT e dei rinnovi contrattuali) e alle variazioni della voce recuperi spese immobiliari (passate da 22,2 mln € nel 2002 a 24,7 nel 2003 ed a 24,5 nel 2004).

Quanto ai costi va detto che il loro significativo decremento nel 2003 (-6,9 mln € rispetto all'esercizio precedente) è riconducibile, in sostanza, alla diminuzione delle spese relative alle utenze (-2,5 mln €) ed alle manutenzioni (-1 mln €), nonchè della svalutazione crediti per affitti (-3,5 mln €).

Sempre con riferimento alla gestione del patrimonio immobiliare è da evidenziare la continua crescita dei crediti verso l'inquilinato, passati dai 97 mln € del 2002 ai 115,5 del 2003 ed ai 122,9 del 2004, con correlato incremento degli specifici accantonamenti al fondo svalutazione crediti, (accantonamenti giunti nel 2004 all'ammontare di 41,3 mln €).

Di qui la necessità, costantemente segnalata dal Collegio dei sindaci e sulla quale non si può che convenire, di iniziative da parte della Fondazione che consentano un sollecito recupero di tali crediti, necessità cui l'ente (come si legge nella nota integrativa al bilancio 2004) ha inteso sopperire avviando la razionalizzazione delle procedure di recupero.

Merita infine segnalare che la Fondazione ha indetto nel febbraio 2005 una gara comunitaria di appalto concorso finalizzata all' individuazione di un *Global Contractor* per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, gara che però non è giunta a termine avendo l'ente disposto (con delibera del Consiglio di amministrazione in data 15 luglio 2005, adottata su proposta della Commissione giudicatrice) l'interruzione dell'appalto concorso con l' annullamento e/o revoca del bando di gara e degli atti comunque connessi.

Nel prospetto che segue, redatto, come il precedente, sulla base dei dati forniti dall'ente, sono evidenziati i rendimenti del patrimonio mobiliare.

Le cospicue variazioni dei saldi totali dell'area finanziaria, quali registrate, come mostra il prospetto, negli ultimi due esercizi, trovano origine nelle operazioni di ristrutturazione del portafoglio titoli poste in essere dalla Fondazione negli esercizi medesimi e concretatesi nel 2003 nella vendita di titoli ritenuti rischiosi riguardo sia al flusso cedolare che al rimborso del capitale (cfr, la seconda nota in calce al prospetto) e nell'acquisto di quote di fondi monetari e di un fondo immobiliare.

Nel 2004 la ristrutturazione del portafoglio ha rispecchiato le strategie di investimento delineate dal Consiglio di amministrazione sulla base dei parametri

tecnici individuati dalla società cui la Fondazione aveva affidato, nel corso dell'anno, l'incarico di "Gestore dei Gestori", e cioè il compito di riorganizzare l'*asset allocation* mobiliare dell'Enasarco.

In attuazione di tali linee strategiche, intese a riequilibrare l' *asset* su scadenze di medio termine e a privilegiare l'investimento in titoli che incorporano i rendimenti rispetto a quelli a reddito fisso, la Fondazione ha proceduto alla vendita di titoli immobilizzati (prevalentemente BTP 2027), ad investire la rinveniente liquidità nell'acquisto di ulteriori quote di partecipazione a fondi monetari già in portafoglio ed a classificare nell'attivo circolante titoli oggetto di futura cessione, già iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie.

Rendimenti patrimonio mobiliare

(in milioni di euro)

	2002	2003	2004
Proventi finanziari	96	72,7	52,1
Oneri finanziari	-2,5	-2,5	-1,1
Saldo contabile area finanz.ria C	**93,5**	**70,2**	**51**
Plusvalori impliciti* **A**	46,6	26,1	60,7
Proventi/oneri netti da vendita titoli immobilizzati** **B**	15,1	-4,9	58,6
Saldo totale area finanziaria	**155,2**	**91,4**	**170,3**

Rendimenti totali (A+C)

Valore di carico invest.ti finanziari	2.384,7	2.392,8	2.561,2
Rendimento netto att. Finanziaria %	5,87	4,03	4,36
Rendimento lordo att. Finanziaria %	5,98	4,13	4,40

Rendimenti comprensivi delle plusvalenze da vendita titoli (A+B+C)

Valore di carico invest.ti finanziari	2.384,7	2.392,8	2.561,2
Rendimento netto att. Finanziaria %	6,51	3,82	6,65

* Plusvalori calcolati dall'ente sulla base dei valori al 31/12 di ciascun esercizio comunicati dai gestori dei titoli o pubblicati su quotidiani economici

** I proventi da vendita titoli immobilizzati per il 2002 e 2004 sono relativi all'alienazione di BPT 2027, mentre i relativi oneri per il 2003 si riferiscono ai minusvalori realizzati sulla vendita di titoli obbligazionari agganciati a rischio di credito (credit-linked notes), dismessi, come riferito dall'ente, per riequilibrare i parametri di rischio e di remunerazione del capitale.

7. *Il bilancio tecnico*

Nel corso del triennio la Fondazione ha provveduto, in ottemperanza alla prescrizione dell' art. 2 comma 2 del d.lgs. 509/1994, alla redazione del bilancio tecnico attuariale del fondo di previdenza per gli agenti e rappresentanti di commercio.

Tale bilancio predisposto, ad opera di un attuario esterno, con riferimento ai dati al 31 dicembre 2002 e proiezione su un arco temporale di 40 anni, ha preso in considerazione i trattamenti pensionistici erogati dal fondo valutandone l' andamento sulla base di una serie di ipotesi demografiche ed economico-finanziarie.

La stima ha riguardato inoltre l' evoluzione della situazione patrimoniale, correlata al vincolo di riserva previsto dall' art. 59 comma 2 della l. 449/1997.

Le proiezioni del bilancio tecnico hanno, in sintesi, evidenziato: uno sbilancio in progressivo aumento tra entrate contributive e spesa per le prestazioni previdenziali, con un ammontare di quest'ultima, al quarantesimo anno, pari a 2,5 volte quello del gettito contributivo; una continua riduzione del patrimonio sino al suo azzeramento nel 2020.

Gli sviluppi futuri della gestione previdenziale, conseguenti alle modifiche previste dal nuovo regolamento delle attività istituzionali (sul quale, cfr. par. 2.2), finalizzato ad assicurare il progressivo riequilibrio di tale gestione, hanno poi formato oggetto di apposita valutazione attuariale proiettata sino al 2017, nella quale si prevede che, nell'intero periodo considerato, l'entità del patrimonio dovrebbe esser sufficiente a garantire la copertura della riserva legale, a condizione, ovviamente, che si realizzino le ipotesi economico-finanziarie adottate in sede di stima.

8. *I conti consuntivi*

I bilanci consuntivi concernenti i tre esercizi oggetto del presente referto, redatti secondo le norme civilistiche, sono costituiti dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, con il corredo della relazione illustrativa del Presidente della Fondazione.

Al consuntivo per il 2003, nel quale sono stati adottati alcuni nuovi criteri di classificazione dei dati di bilancio, sono allegate le tabelle di comparazione con i saldi riclassificati, sia patrimoniali che economici, dell' esercizio 2002.

I tre consuntivi sono stati sottoposti a revisione contabile da parte della società appositamente incaricata, nelle cui relazioni si esprime il giudizio che essi sono conformi ai principi e ai criteri contabili adottati dalla Fondazione e rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico al termine di ciascun esercizio.

Il Collegio dei sindaci ha formulato, anche in sede di verifiche periodiche effettuate in corso di esercizio, puntuali osservazioni sull' andamento della gestione, segnalando le criticità rilevate e i possibili rimedi, ed ha concluso le proprie relazioni con un giudizio sempre favorevole all' approvazione dei consuntivi.

9. *Lo stato patrimoniale*

I dati relativi alle risultanze patrimoniali dei tre esercizi, quali sinteticamente esposti nel prospetto seguente, evidenziano che l'attivo ha registrato, dopo la leggera crescita del 2003 (+0,6%), un' incremento annuo più significativo nel 2004 (+2,7%), dovuto sostanzialmente all'aumentata consistenza dell'attivo circolante (in valore assoluto +981,7 mln € e in percentuale +105,6%), in gran parte compensata dalla diminuzione dell'ammontare delle immobilizzazioni (- 821,4 mln € e -17%).

Le variazioni, di segno opposto, di queste due poste dell'attivo trovano origine, come già cennato (cfr. par. 6), nelle strategie di investimento poste in essere dalla Fondazione, con l'obiettivo di innovare la struttura del proprio patrimonio mobiliare, e concretatesi, nel 2004, sia nella dismissione di titoli immobilizzati, per un ammontare di 566,7 mln € (di cui 491 mln € relativi a BTP 2027 alienati a fine anno), con investimento della rinveniente liquidità in fondi monetari già detenuti in portafoglio, che nel cambio di destinazione di titoli oggetto di futura cessione (per un ammontare di mln € 540,4), con iscrizione degli stessi nell'attivo circolante, anziché tra le immobilizzazioni finanziarie.

Anche le passività hanno registrato un andamento crescente (con un incremento, rispetto all'esercizio precedente, del 4,7% nel 2003 e del 6,4% nel 2004), attribuibile soprattutto alla lievitazione dell'ammontare dei fondi per rischi ed oneri e, in particolare, del fondo contributi FIRR (cfr., a riguardo, par. 5.2) che di tale posta costituisce la componente di maggior consistenza.

Per effetto dei diversi trend di crescita dell'attivo e delle passività l'avanzo patrimoniale netto ha registrato una flessione nel 2003 (-62,1 mln €), solo parzialmente riassorbita con l'aumento dell' esercizio successivo (+23,3 mln €).

Nei tre esercizi l'entità del patrimonio netto è risultata sempre superiore alla riserva legale minima, ammontante a 1.801 mln € (cinque annualità dell' importo delle pensioni in essere per l' anno 1994, secondo quanto prescritto dall' art. 59 comma 2 della l. 27 dicembre 1997, n.449) e si rivela sufficiente anche se parametrata alle pensioni in essere in ciascuno dei tre esercizi, in base alle quali la riserva minima ammonterebbe a mln € 3.217, 3.357 e 3.549, rispettivamente per il 2002, 2003 e 2004.

STATO PATRIMONIALE

(migliaia di euro)

ATTIVO	2002*	2003	2004
IMMOBILIZZAZIONI	**4.680.669**	**4.809.818**	**3.988.446**
immobilizzazioni immateriali	1.116	737	1.508
immobilizzazioni materiali	3.043.898	3.014.362	3.013.344
immobilizzazioni finanziarie	1.635.655	1.794.719	973.594
ATTIVO CIRCOLANTE	**1.028.932**	**929.779**	**1.911.456**
crediti	238.857	271.207	300.730
attività finanz. non immobilizzate	751.711	599.999	1.590.329
disponibilità liquide	38.364	58.573	20.397
RATEI E RISCONTI	**67.738**	**70.011**	**65.540**
TOTALE ATTIVO	**5.777.339**	**5.809.608**	**5.965.442**
PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO	**3.786.149**	**3.724.031**	**3.747.357**
riserva di rivalutazione	1.427.996	1.427.996	1.427.996
riserva legale	2.349.103	2.359.807	2.298.777
utile (perdita) dell'esercizio	9.050	-63.772	20.584
FONDO PER RISCHI ED ONERI	**1.839.004**	**1.947.392**	**2.075.158**
TFR	**16.543**	**17.433**	**18.166**
DEBITI	**135.643**	**118.741**	**123.057**
RATEI E RISCONTI	**0**	**2.011**	**1.704**
TOTALE PASSIVO	**5.777.339**	**5.809.608**	**5.965.442**

* riclassificato

10. *Il conto economico*

Una forte discontinuità ha caratterizzato l'andamento dei risultati economici della gestione nei tre esercizi.

Sul cospicuo disavanzo del 2003 (63,8 mln €), a fronte del saldo positivo registrato nell'esercizio precedente (9 mln €), hanno influito:

la lievitazione dello scarto negativo tra valore e costi della produzione, dovuta ad un aumento di quest'ultimi (+25 mln € rispetto al 2002) superiore a quello del valore della produzione (+19,5 mln €);

la consistente riduzione del saldo tra proventi ed oneri finanziari (-28,1 mln € rispetto all' esercizio precedente), per effetto, in prevalenza, del decremento delle entrate per interessi sui titoli in portafoglio (-24,6 mln €) a causa, come si legge nella relazione illustrativa del Presidente, sia della situazione di incertezza dei mercati finanziari che della composizione del patrimonio mobiliare dell'ente;

l'ingente diminuzione del saldo tra proventi ed oneri straordinari (-47,6 mln € rispetto al 2002), per l' effetto combinato del decremento dei proventi, ammontanti a 13,5 mln € (a fronte dei 49,5 dell'esercizio precedente, generati, in gran parte, dalla plusvalenza, pari a circa 32 mln €, realizzata con la vendita del complesso immobiliare della Bicocca all' Università degli studi di Milano), e dell'aumento degli oneri (+11,5 mln €), quasi interamente imputabile alle minusvalenze realizzate sulla vendita del complesso immobiliare di via Tomba di Nerone in Roma (5,2 mln €) e sulla ristrutturazione del portafoglio obbligazionario dell' ente (5,7 mln €).

Il ritorno ad un saldo positivo nel 2004 (pari a 20,6 mln €) è il risultato delle seguenti variazioni, non tutte nello stesso senso:

decisa riduzione dello scarto negativo tra valore e costi della produzione (diminuito di 46,5 mln € rispetto al 2003), determinata in sostanza dal miglioramento del saldo tra entrate per contributi previdenziali ed uscite per prestazioni pensionistiche (cfr., a riguardo, par. 5.1);

forte decremento del saldo tra proventi ed oneri finanziari (passato dai 20,8 mln € del 2003 a –2 mln €), per effetto soprattutto della diminuzione (-20,6 mln €) dei proventi riconducibile alle politiche di riorganizzazione del patrimonio mobiliare, le quali hanno privilegiato l'acquisto di prodotti finanziari che conservano nella loro struttura i rendimenti (zero coupon);

cospicua lievitazione del saldo positivo tra proventi ed oneri straordinari (+59,7 mln € rispetto al 2003), dovuta in sostanza alle plusvalenze da alienazione

di titoli dell'attivo immobilizzato, plusvalenze ammontanti a 64 mln €, al lordo dell' imposta sostitutiva per circa 6 mln €.

CONTO ECONOMICO

(migliaia di euro)

	2002*	2003	2004
VALORE DELLA PRODUZIONE	**716.498**	**736.032**	**836.510**
proventi e contributi	584.644	598.705	698.159
altri ricavi e proventi	131.854	137.327	138.351
COSTI DELLA PRODUZIONE	**766.305**	**791.318**	**845.262**
materie prime	380	496	447
prestazioni previdenziali	654.301	687.471	724.166
servizi	49.663	44.858	49.223
godimento beni di terzi	113	119	130
costi per il personale	29.703	30.457	32.440
ammortamenti e svalutazioni	2.091	5.454	10.709
oneri diversi di gestione	20.892	22.463	28.147
altri accantonamenti	9.162	-	-
DIFFERENZA VALORE - COSTI DI PRODUZIONE	**- 49.807**	**- 55.285**	**- 8.752**
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**48.882**	**20.802**	**- 2.057**
proventi	96.023	72.741	52.104
oneri	47.141	51.939	54.161
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**49.268**	**1.711**	**61.393**
proventi	49.500	13.507	69.790
oneri	232	11.796	8.397
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**48.343**	**- 32.772**	**50.584**
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO	**- 39.294**	**- 31.000**	**- 30.000**
AVANZO/DISAVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	**9.050**	**- 63.772**	**20.584**

* riclassificato

11. *Considerazioni finali*

Sull'andamento economico dell'attività dell' Enasarco nel triennio oggetto del presente referto una decisa influenza hanno esercitato sia i risultati della gestione del portafoglio mobiliare, derivanti in gran parte dalle operazioni di ristrutturazione dello stesso, che l' entrata in vigore, dal 1° gennaio 2004, della riforma del sistema previdenziale.

Il primo dei due fattori si è infatti concretato non solo nel continuo decremento del saldo tra proventi ed oneri finanziari sino a toccare, nel 2004, un valore negativo (per effetto, soprattutto, dell' alienazione di titoli a reddito fisso con reinvestimento della derivante liquidità in prodotti finanziari zero coupon), ma anche nelle minusvalenze (per 5,7 mln € nell' esercizio 2003) e plusvalenze (nell'esercizio successivo, per un ammontare, al netto di imposta, di 58 mln €) realizzate mediante la vendita di titoli, con un essenziale contributo dato da quest' ultime al ritorno dell'avanzo di esercizio nel 2004.

Il secondo fattore (con l'introdotta, ad opera della riforma, elevazione dell'aliquota contributiva e dei massimali provvigionali, oltre alla ivi confermata penalizzazione delle pensioni di vecchiaia anticipata) ha determinato un cospicuo miglioramento dello sbilancio previdenziale, più che dimezzato nel 2004 rispetto all'esercizio precedente, e quindi del rapporto tra gettito contributivo ed oneri pensionistici (tasso di copertura attestatosi nel 2004 al 92,8%).

Sempre con riferimento alla gestione previdenziale può aggiungersi che il numero di nuove iscrizioni degli agenti e quello degli iscritti attivi (quest'ultimo non del tutto certo a causa, come già esposto nel par. 5.1, del perdurare del fenomeno dell'intempestivo abbinamento dei contributi versati dalle ditte mandanti con le singole posizioni assicurative) ha conosciuto un andamento altalenante nei tre esercizi, con una sensibile riduzione di entrambi nel 2004, mentre solo leggere variazioni ha registrato il rapporto iscritti attivi/pensionati, giunto nel 2004 al valore di 2,9.

Per quanto attiene alla gestione patrimoniale va evidenziato, oltre a quanto sopra detto riguardo a quella relativa al patrimonio mobiliare, che la gestione del cospicuo patrimonio immobiliare dell' ente ha continuato a registrare sia una modesta redditività che il fenomeno dell' ingente morosità dell' inquilinato, quale rivelata dalla crescente consistenza dei crediti per canoni di locazione (dei quali peraltro una quota rilevante, come desumibile dall'entità dei connessi

accantonamenti al fondo di svalutazione, è da ritenere ad elevato rischio di inesigibilità).

Riguardo allo stato patrimoniale è da segnalare il trend di crescita dell'attivo e della sua componente costituita dal portafoglio mobiliare e la cui diversa composizione nel 2004 (a favore delle attività finanziarie non immobilizzate con correlata forte diminuzione delle immobilizzazioni finanziarie) è il frutto delle nuove strategie di investimento deliberate in tale esercizio dalla Fondazione.

Un trend di crescita hanno registrato anche le passività, ma con tassi di incremento annuo non coincidenti con quelli dell' attivo, e di qui le leggere variazioni della consistenza dell' avanzo patrimoniale netto registrate nel triennio, avanzo il cui ammontare è comunque risultato sempre superiore alla riserva legale minima, rivelandosi sufficiente anche se parametrato alle pensioni in essere in ciascuno dei tre esercizi.

Secondo le valutazioni attuariali sui futuri andamenti del ramo previdenza, per effetto della riforma operante dal 2004, l'entità del patrimonio della Fondazione, dovrebbe garantire, sino al 2017, la copertura della riserva legale, sempre che si realizzino le ipotesi economico finanziarie adottate in sede di stima.

E' indubbio infatti che la sostenibilità in futuro della previdenza gestita dall' ente - nella quale conviveranno, nel lungo periodo, il sistema a ripartizione e quello di calcolo contributivo delle pensioni introdotto dal 1° gennaio 2004 e costituente, in sostanza, un sistema a capitalizzazione individuale - sia legata, in larga misura, al conseguimento di una consistente redditività del suo patrimonio mobiliare ed immobiliare oltre che al contenimento dei costi generali di gestione.

Ne consegue la necessità, ancora più impellente in considerazione dei risultati non brillanti registrati nel triennio dalla gestione degli immobili e dell'andamento crescente dei costi del personale, che l'ente ponga in essere negli esercizi a venire ogni iniziativa utile ai fini del perseguimento dei predetti obiettivi.

Ed è parimenti necessario che vengano continuamente tenuti sotto controllo gli andamenti della gestione previdenziale, al fine di poter adottare tempestivamente gli eventuali correttivi di regime che dovessero rivelarsi necessari, esigenza che costituisce poi la ragione su cui si fondano le norme, opportunamente inserite nel nuovo Regolamento, prevedenti il costante monitoraggio di tali andamenti e la redazione dei bilanci tecnici con periodicità inferiore a quella, triennale, indicata, sia pure come minima, dalla legge.

ENTE NAZIONALE DI ASSISTENZA PER GLI AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (ENASARCO)

ESERCIZIO 2002

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signori Sindaci, questo che portiamo alla vostra attenzione è il primo bilancio del nuovo Consiglio di Amministrazione, che è in carica dal 7 gennaio 2002.

L'anno 2002 è stato caratterizzato da un insieme di eventi generali che, hanno condizionato la vita del nostro Paese e da eventi particolari che riguardano direttamente la Fondazione Enasarco.

Per cominciare le mie considerazioni, ho preso spunto dalla Relazione del Presidente della Commissione di Vigilanza sui fondi pensione del 27 maggio 2003 che focalizza la sua attenzione sugli eventi che hanno caratterizzato la crisi dei mercati finanziari internazionali, la quale si è sovrapposta a quella del welfare state, che sta caratterizzando il dibattito politico attuale. Il mercato finanziario ha manifestato una contrazione del valore delle azioni del 35 – 50 per cento, generando notevoli ripercussioni sul mercato dei fondi pensione. Parallelamente l'andamento dei mercati finanziari ha maggiormente evidenziato la crisi strutturale del modello del Welfare. La situazione dei conti pubblici non permette più la prosecuzione di politiche di tipo assistenzialistico.

Nel mercato domestico, questa situazione ha portato a rivisitare tutte le strategie finanziarie, orientandole alla riduzione del rischio, nell'ottica di salvaguardare l'obiettivo primario dei fondi pensione, ovvero quello previdenziale. Nella stessa relazione della COVIP si evidenziano tutta una serie di indici statistici, che, in parte , ben si riconducono allo stato e alla forma attuale della Fondazione Enasarco. Sicuramente la parte previdenziale fotografa con grande correttezza ma anche con grande realismo lo stato della gestione tecnica. La Fondazione Enasarco, non diversamente dal resto del mercato, vive il malessere di un sistema previdenziale sicuramente da riformare, su cui la Presidenza, il Consiglio di Amministrazione e la Direzione Generale, di concerto con gli organismi di controllo e con i Ministeri Vigilanti, hanno già cominciato a lavorare ed a decidere ma su cui ancora fortemente c'è la necessità di incidere. Gli interventi più importanti che saranno approvati dal Consiglio di Amministrazione con carattere di urgenza e con priorità assoluta, dovranno tendere al riequilibrio della gestione previdenziale, assumendosi l'onere da parte di tutte le rappresentanze espresse nel Consiglio di Amministrazione di sostenere con grande senso di responsabilità i sacrifici che saranno necessari, in una logica di concertazione delle azioni da intraprendere e nel rispetto dei propri ruoli sociali. In questa direzione, la delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 maggio 2003 in materia di modifica dell'art. 17 del Regolamento, che ha ridisciplinato la percentuale di riduzione della pensione per coloro che decidono di accedere alla pensione anticipata, riduzione che rimarrà permanente per tutta la durata della vita pensionistica, rappresenta solo un primo passo verso la definizione di una radicale riforma regolamentare che abbia come obiettivo il riequilibrio della gestione finanziaria della previdenza. Gli altri interventi andranno pianificati in un calendario

temporale estremamente ridotto, in quanto la richiesta del piano di interventi proviene in modo incalzante dai Ministeri Vigilanti. Il bilancio consuntivo 2002 non ha potuto far altro che consuntivare e confermare la crisi, con un crescendo del disavanzo previdenziale, più significativo di quello ipotizzati dal Prof. Gismondi nella redazione del precedente bilancio tecnico. Le anticipazioni sulla strada definita da quel documento sono non un fatto sporadico, ma duraturo e consolidato. Ho paura che tali fenomeni saranno confermati dal nuovo bilancio tecnico che porterò prossimamente alla vostra attenzione. Di qui l'urgenza di interventi strutturali non più rinviabili.

Precedentemente ho affermato che non tutti i parametri di riferimento della Relazione della COVIP trovano conferma nel nostro bilancio consuntivo. Uno fra questi, in senso positivo, viaggia in direzione completamente diversa. Mi riferisco alla gestione finanziaria. Mentre tutte le società commerciali, gli altri fondi, hanno dovuto sia cambiare principi contabili, che iscrivere nei loro bilanci perdite sia da negoziazione dei titoli che da valutazione di fine anno, la Fondazione Enasarco può andare fiera del fatto che oltre a non aver avuto perdite dalla gestione finanziaria, ha iscritto nei propri conti rendimenti superiori mediamente al 4,5% fatta eccezione per i pronti contro temine. In aggiunta, approfittando dell'andamento del mercato e della notevole crescita del corso dei BTP trentennali, sono stati venduti più di 200 milioni di Euro di BTP, che hanno generato una plusvalenza di circa 15 milioni di Euro. E' evidente che questi risultati hanno aiutato notevolmente il recupero delle perdite emergenti nella gestione previdenziale. Comunque, anche in questo campo molto è stato fatto da questo Consiglio di Amministrazione. La definizione dell'asset allocation mobiliare con criteri trasparenti e di sana gestione, l'attenzione posta sulla riduzione del rischio di alcuni investimenti tendenti a preservare alle migliori condizioni l'obbiettivo istituzionale, il continuo monitoraggio delle disponibilità liquide rinvenienti dalla gestione del cash flow al fine del suo immediato investimento, sono alcune delle azioni proposte che dovranno continuare in futuro ad essere esercitate con grande attenzione, oculatezza e tempestività.

Nel campo degli investimenti immobiliari due fatti meritano di essere proposti alla vostra attenzione. E' di imminente presentazione al Consiglio di Amministrazione una ipotesi di asset allocation immobiliare che permetta finalmente di definire una politica di gestione duratura nel tempo del nostro patrimonio. I nuovi strumenti di gestione (fondi immobiliari) e le strategie tendenti a rendere la gestione più efficiente in un trend di riduzione delle spese inerenti al patrimonio stesso, rappresenta l'attività primaria del prossimo biennio in materia di investimenti. Il secondo punto che vorrei sottoporre alla vostra attenzione è la notevole performance raggiunta con la vendita degli edifici della Bicocca all'Università degli studi di Milano, vendita che oltre a liberare risorse verso investimenti sicuramente di pari livello in termini di profittabilità, ha generato una plusvalenza civilistica lorda di più di 30 milioni di Euro.

Questa Consiliatura non poteva non essere attenta al controllo delle spese e alla riorganizzazione della struttura amministrativa della Fondazione. In materia di spese per il personale, contrariamente a quanto paventato, le spese stesse risultano al 31.12.2002 in flessione rispetto a quelle consuntivate al 31.12.2001. Nel 2003 l'andamento di queste spese dovrà coniugarsi con la politica di riorganizzazione della Fondazione che in questi giorni sta dando attuazione alla ridefinizione dell'organigramma. Sono già in servizio tre nuovi dirigenti responsabili di area che insieme al Dirigente amministrativo rappresentamo il primo livello di responsabilità rispetto al Direttore Generale.
E' in produzione dal 7 gennaio 2003 il nuovo sistema contabile integrato, che attraverso la gestione dei centri di costo e dei centri di responsabilità riuscirà a fornire dal 2003 informazioni in tempo reale per supportare le decisioni da intraprendere. E' partito il progetto di contribuzione on line che permetterà fin dal 1° gennaio 2004 di far accedere le imprese alla dichiarazione ed al versamento on line. Tale progetto viene considerato strategico per garantire un allineamento delle posizioni contributive che limiti il più possibile le attività di revisione, soprattutto di natura pensionistica. E' in fase di realizzo, nell'ambito del nuovo organigramma, l'istituzione di una Unità Organizzativa "Servizi agli iscritti", tendente a facilitare la comunicazione con la platea degli assicurati, molto spesso carente e discontinua. Partirà questo mese un piano di vigilanza anti evasione della contribuzione Enasarco. Tale piano prevede un forte potenziamento della struttura di vigilanza e l'utilizzo di controlli incrociati con il Ministero delle Finanze e l'Ufficio delle Entrate
Con questa prefazione spero di essere stato chiaro nella elencazione dei fatti che hanno caratterizzato il 2002 e che caratterizzeranno le attività che svolgeremo negli anni futuri.
Passerei ora ad una analisi più puntuale della gestione istituzionale dell'anno 2002.

La produzione istituzionale

Il paragrafo dedicato alle statistiche si apre, come di consueto, con le tabelle dedicate all'analisi delle pensioni in essere al 31 dicembre, raccolte in una serie storica che analizza gli ultimi 10 anni. In questo lasso di tempo, il numero delle pensioni complessivamente erogate è passato da 66.950 nel 1993 a 103.207 nel 2002, con un aumento del 54,15%.

Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

- Vecchiaia + 64,76%;
- Invalidità - 13,05%;
- Superstiti + 51,80%.

Il numero delle pensioni in godimento alla fine del 2002 era quello risultante dalla tabella A 1, che reca il confronto con gli anni precedenti, mentre le tabelle A 2 – A 6 mostrano, in forma grafica, l'andamento delle varie tipologie di prestazioni nel periodo considerato.

Le successive tabelle B 1 – B 8 espongono diverse analisi delle pensioni in essere al 31 dicembre 2002, quali quelle per Regione, per classi di età, per classi di importo, ecc.; anche di alcune di queste è stata proposta l'interpretazione attraverso grafici.

Le pensioni in essere al 31/12/2002 sono così suddivise:

Vecchiaia 63,92%.

Invalidità 4,83%.

Superstiti 31,25%.

Dalla analisi generale dei prospetti, si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2001, il numero delle pensioni ha subito un incremento del 3,56%; nel 2001, rispetto ai valori del 2000, il numero delle pensioni aveva subito un incremento del 2,19%, mentre nel 2000, rispetto al 1999, si era avuto un incremento del 4,86%.

Le pensioni di invalidità ed ai superstiti presentano una maggiore frequenza nella classe di reddito 0 – 130 €, per quanto concerne gli uomini, mentre per le donne le classi modali sono rispettivamente quella 0 - 130 € per l'invalidità e 260 – 520 € per le pensioni a i superstiti.

Le pensioni di vecchiaia, invece, hanno il valore modale nella classe 260 – 520 €, per quanto concerne gli uomini, mentre per le donne la classe modale è quella 130 – 260 €.

Nella classificazione per Regioni, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 63,47% delle prestazioni è erogato al nord, il 14,79% al centro ed il 18,74% al sud ed isole.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di età, emerge che la classe modale è quella compresa tra i 65 ed i 69 anni per gli uomini, mentre per le donne è la 60 - 64, nel caso delle pensioni di vecchiaia; la 55 – 59 anni per gli uomini e la 70 – 74 per le donne, nel caso delle pensioni di invalidità; la 0 – 19 anni per gli uomini e la 75 – 79 per le donne, nel caso delle pensioni a superstiti.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2002, emerge quanto segue:

1) **Pensioni di vecchiaia**

il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento del 3,91%;

la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con il 18,41% di essi, mentre la Sardegna ha l'importo medio annuo più alto pari a € 8.495.

2) **Pensioni di invalidità**

il numero dei pensionati per invalidità ha subito un incremento dell'1,22%;

la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con l'11,34% di essi, mentre le Marche hanno l'importo medio annuo più alto pari a € 4.409.

3) **Pensioni ai superstiti**

il numero dei superstiti è aumentato del 3,21% rispetto al 2001;

anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con il 19,57% di essi, mentre è la Campania ad avere l'importo medio annuo più alto con € 4.769.

*****

Per l'esercizio 2002, attraverso l'utilizzo del nuovo sistema informativo, si sono estrapolati anche i dati relativi all'andamento delle nuove liquidazioni di pensioni, messi a confronto con gli analoghi dati del 2001 nelle tabelle che vanno dalla B 9 alla B 13.

Il numero di liquidazioni riportato nelle tabelle B 9 – B 13 è quello effettuato nell'anno di riferimento, a prescindere dalla data di decorrenza della pensione, che in alcuni casi è antecedente, come si evince dalla tabella B 9, dove è evidenziata l'erogazione di arretrati degli anni precedenti.

Dall'analisi dei dati emerge un aumento complessivo pari al 10,84% nel numero delle nuove liquidazioni, da 5.794 nel 2001 a 6.422 nel 2002; la distribuzione per tipologia registra delle differenze, con aumenti nel caso della vecchiaia e dei superstiti, ed una diminuzione per l'invalidità:

Vecchiaia + 11,47%;

Invalidità - 4,01%;

Superstiti + 12,93%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2002 sono così suddivise:

Vecchiaia 63,70%;

Invalidità 5,96%;

Superstiti 30,33%.

Un ulteriore dato che può essere tratto dalle relative tabelle è quello legato all'andamento delle pensioni di vecchiaia anticipate, che nel 2001 rappresentavano l'84,41% delle liquidazioni di questa tipologia, con 3.098 casi, contro il 15,59% delle pensioni di vecchiaia ordinarie, con 572 casi. Nel 2002 le anticipate rappresentano il 75,92% delle liquidazioni, con 3.106 casi (+0,26% rispetto al 2001), mentre le ordinarie aumentano la loro incidenza, sul complesso delle liquidazioni per vecchiaia, al 24,08% con 985 casi (+72,20% rispetto al 2001).

Nei primi mesi del 2003, essendo stato affidato l'incarico di redigere un nuovo bilancio tecnico del Fondo Previdenza al Prof. Gismondi, sono state effettuate diverse elaborazioni sui data-base della Fondazione.

Alcuni dei risultati più significativi sono stati riportati, sempre riguardo alle pensioni di vecchiaia anticipate, nelle tabelle B 14 – B 15, che riassumono l'andamento di questa tipologia di prestazione nei cinque anni trascorsi dalla sua introduzione, con una differenza: l'estrazione dei dati, in questo caso, è avvenuta tenendo a base la reale decorrenza del diritto e non l'anno di liquidazione, e questo giustifica il diverso numero di pensioni 2001/2002 riportato nelle tabelle B 9 – B 13, rispetto a quello riportato nella tabella B 14.

Un altro dato che si è ritenuto interessante esporre è quello dell'andamento dei contributi e delle prestazioni della Previdenza e dell'evoluzione del relativo patrimonio (Tab. B 16 – B 18) e quello dell'evoluzione degli iscritti per i quali risulta anche il versamento di contributi (Tab. B 19- B 21): a questo proposito va ricordato che il valore elevato del 2001 è dovuto alla iscrizione dei promotori finanziari. Il valore del 2002, apparentemente in forte diminuzione, sia rispetto al valore del 2001 che degli anni precedenti, va riconsiderato alla luce del fatto che gli iscritti dell'ultimo trimestre, spesso, non registrano versamenti. Prendendo in considerazione le attribuzioni di nuove matricole, infatti, il totale del 2002 sale a 22.287, di cui 5.387 registrate nel periodo 1/10/2002 – 31/12/2002.

La distribuzione per sesso, analizzata anch'essa nella tabella B 19, mostra un costante aumento, nel periodo considerato, delle nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile; si è passati, infatti, dal valore minimo del 1988, pari al 12,48%, al valore massimo del 2001, pari al 17,59% del totale delle nuove iscrizioni.

*****

Le tabelle C1 - C2 mostrano come sono state distribuite per regione le liquidazioni di fine rapporto, mentre le tabelle D1 – D2 analizzano l'analoga distribuzione delle principali prestazioni integrative di previdenza erogate nel 2002.

Conclusioni

Gentili Consiglieri il bilancio che viene sottoposto alla vostra attenzione evidenzia un avanzo di gestione di circa 9 milioni di Euro. Considerando che la gestione previdenziale, in tutte le sue componenti, evidenzia un disavanzo complessivo di circa 70 milioni di Euro (in crescita rispetto al 2001), è evidente a tutti i Consiglieri qui riuniti che la gestione finanziaria, ordinaria e straordinaria, nonché il controllo delle spese generali, abbiano permesso il recupero del disavanzo previdenziale in maniera pressoché assoluta.

Tuttavia giova ribadire che non ci sono alternative per il Consiglio di Amministrazione e per le parti sociali: come da impegno assunto, entro il 31 ottobre 2003 occorrerà approvare una sostanziale indispensabile e profonda modifica del Regolamento delle attività istituzionali che consenta di conseguire – e con urgenza – il riequilibrio della gestione del bilancio previdenziale della Fondazione, chiamando ai necessari sacrifici sia le Mandanti che gli Agenti. Ed occorrerà esaminare il risultato della relazione della Commissione di studio incaricata di fornire ogni elemento valido a valutare i pro e i contro di un eventuale passaggio dal sistema a ripartizione al sistema a capitalizzazione.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enasarco il Bilancio Consuntivo chiuso al 31 dicembre 2002 con i relativi allegati.

Grazie.

Roma, 26 giugno 2003

IL PRESIDENTE



PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL CONTO CONSUNTIVO 2002 DELLA FONDAZIONE ENASARCO

Il conto consuntivo 2002 della Fondazione nelle risultanze predisposte dagli uffici ed esaminato dal Comitato Esecutivo nella seduta dell'11 giugno 2003, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

La situazione patrimoniale presenta le seguenti risultanze complessive:

ATTIVO	5.789.850.758,91
PASSIVO	2.003.702.055,95
PATRIMONIO NETTO	3.786.148.702,96

Il dato relativo al patrimonio netto, comprendente le riserve tecniche del fondo di previdenza, diviso per gestioni, evidenzia un disavanzo dell'esercizio previdenziale di Euro 96.829.416,58, coperto dall'attivo del fondo prestazioni integrative di previdenza. Il che porta il patrimonio netto della previdenza ad Euro 3.786.148.702,96, sostanzialmente allineato con quello dell'anno precedente.

Nel rinviare quanto agli elementi di dettaglio circa l'impostazione delle voci della situazione patrimoniale e della composizione della stessa alla nota integrativa, i Sindaci ritengono opportuno segnalare all'attenzione del Consiglio di Amministrazione le seguenti considerazioni in merito a talune voci della situazione patrimoniale della Fondazione:

1) FABBRICATI

La consistenza patrimoniale della voce in oggetto è determinata in Euro 3.044.844,151,42, con una riduzione di Euro 184.067.611,43 per la vendita del complesso immobiliare "La Bicocca".

Il Collegio insiste nuovamente circa la necessità, già rilevata nella relazione dello scorso esercizio, di istituire uno specifico centro di costo per meglio definire redditività, costi e oneri connessi della gestione del patrimonio immobiliare.

2) CREDITI E FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

La voce CREDITI evidenzia un aumento della quota verso l'inquilinato di Euro 7.713.490,39 ed una diminuzione della quota verso le ditte di Euro 1.851.908,66.

Ne è quindi derivata la necessità di incrementare ulteriormente, anche se in misura minore rispetto agli anni precedenti, la consistenza del fondo

svalutazione crediti nella misura di Euro 4.147.642,97, in considerazione della notevole difficoltà di esazione dei crediti e della frammentazione degli stessi.

Di conseguenza, risulta incrementato anche l'accantonamento al fondo "Rischi per cause e controversie", direttamente correlato all'aumento della morosità.

Il Collegio torna a ribadire l'esigenza, già peraltro rilevata, dell'istituzione di una procedura che consenta una tempestiva rilevazione della movimentazione dei crediti, con particolare riferimento all'incasso dei crediti nei confronti degli inquilini ed al recupero delle morosità accertate.

Il conto economico, al 31.12.2002, presenta le seguenti risultanze:

TOTALE COSTI	852.971.842,58
TOTALE RICAVI	862.021.521,73
UTILE DI ESERCIZIO	9.049.679,15

Il predetto utile di esercizio è in linea con quello accertato alla chiusura del 31.12.2002.

In merito alle voci del conto economico, i Sindaci ritengono di svolgere le seguenti considerazioni:

GESTIONE PREVIDENZIALE

Relativamente alle prestazioni previdenziali a fronte di entrate per contributi obbligatori per Euro 546.662.888,23 sono state registrate uscite per prestazioni previdenziali per Euro 643.492.304,81 con uno sbilancio previdenziale, considerando anche partite minori, di Euro 96.829.416,58.

Ciò significa che lo sbilancio previdenziale prosegue in un trend di crescita in atto dal 1999 e che ha ormai raggiunto il 17,7% della somma dei contributi obbligatori di competenza dell'anno, confermando l'urgenza di un intervento strutturale. Non sembra prevedibile una spontanea inversione di tendenza, in quanto l'incremento dei costi delle prestazioni previdenziali è stato del 2,91 %, mentre l'incremento dei contributi è stato del 1,34 % e quindi allo stato non vi è alcuna possibilità di convergenza positiva.

Considerato poi che la contribuzione ha un incremento del 2,69% rispetto al Bilancio Tecnico redatto dal Prof. Gismondi e le prestazioni un aumento del 4,64%, lo sbilancio previdenziale sembra destinato ad accelerare il trend negativo previsto nel Bilancio Tecnico.

Ne consegue l'assoluta necessità ed urgenza di interventi intesi ad invertire la tendenza al fine di evitare le conseguenze del persistere delle stesse ai sensi delle vigenti disposizioni.

GESTIONE ASSISTENZA

L'andamento delle entrate, finalizzate all'assistenza, a carico delle Società riscontra un introito totale di Euro 36.625.721,69 a fronte di prestazioni assistenziali per Euro 10.808.379,86. Residua un differenziale di Euro 25.817.341,83 non utilizzato per gli interventi della specie, ma contingentemente imputato a copertura di parte del deficit previdenziale.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il rendimento lordo del patrimonio immobiliare è stato di Euro 104.828.242,89 pari al 3,44 % del valore degli immobili come risulta dal bilancio.

Effettuati i necessari calcoli per lo scorporo dei costi da addebitare direttamente alla gestione patrimoniale, oneri consortili, consulenze, escludendo in questo bilancio il costo del personale della Fondazione dedicato al settore, il rendimento netto scende allo 0,57 %.

Il dato dello 0,57% è molto al di sotto dell'1% previsto nel Bilancio Tecnico. Il raffronto è stato effettuato in rapporto ai valori di bilancio dichiarati nella relazione 2002. Non vi è dubbio che il rendimento del patrimonio immobiliare è largamente insoddisfacente e richiede un intervento urgente e di grande efficacia.

PATRIMONIO MOBILIARE

Il patrimonio mobiliare ha prodotto rendite lorde pari ad Euro 96.022.728,56.

Va inoltre considerato che sulla gestione mobiliare gravano 45.409.223,01 81 di Euro relativi alla remunerazione del capitale Firr.

Il Firr, come è ben noto, per gli accordi con le parti sociali gode di una rendita garantita, gestita con il sistema dell'interesse semplice, del 4%. Ciò è incompatibile con il rendimento netto degli investimenti (mobiliari ed immobiliari) valutabile intorno all'1,18% e produce un consistente onere aggiuntivo per la Fondazione.

E' necessario pertanto un intervento immediato che riequilibri la redditività del Firr in relazione ai rendimenti effettivi ritraibili da investimenti di questo genere, al netto delle spese direttamente imputabili a tale gestione.

Sulla base della considerazione sopra svolte, si può quindi sintetizzare che il rendimento netto del patrimonio mobiliare risulta essere complessivamente del 3,9%.

Il Collegio non può mancare di rilevare che l'attivo di conto economico registrato nel 2002 risulta determinato, in massima parte, da partite di carattere straordinario (Euro 30.262.001,68 vendita immobili "Bicocca" ed Euro 15.159.526,12 plusvalenza da vendita di BTP), circostanza questa che conferma l'indifferibile esigenza di riforme strutturali in grado di assicurare il necessario equilibrio duraturo della gestione previdenziale.

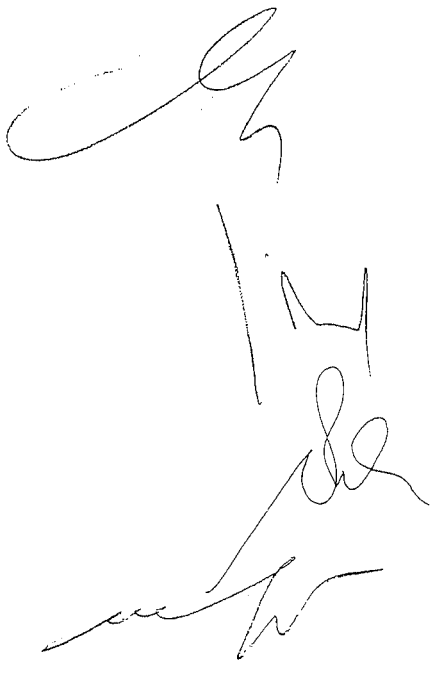
Tutto quanto sopra premesso, il Collegio, visto anche il parere della Società Reconta del 20 giugno 2003, ritiene che il consuntivo in esame possa essere approvato, fermi rimanendo i rilievi e le raccomandazioni formulate in occasione delle verifiche periodiche svolte dal Collegio nel corso dell'esercizio 2002 e confermando la necessità di :

- contenere le spese di gestione a carattere discrezionale con particolare riferimento a quelle relative alle consulenze ed incarichi speciali migliorando la funzionalità generale degli uffici;

- eliminare carenze strutturali e procedurali al fine di contenere i crediti nei confronti dell'inquilinato e le relative problematiche di eliminazione delle morosità.

Al Collegio corre, peraltro, l'obbligo di evidenziare in modo esplicito la portata delle previsioni e dei contenuti del Bilancio Tecnico del Prof. Gismondi nel senso che la conferma dell'andamento negativo ed accelerato del deficit previdenziale, finora solo in parte fronteggiato con accadimenti di carattere straordinario, impone l'adozione di significative iniziative per l'indifferibile riequilibrio della gestione economico-finanziaria della Fondazione, anche in considerazione delle disposizioni recate dal Decreto Legislativo 509/94.

IL COLLEGIO DEI SINDACI



FONDAZIONE ENASARCO

BILANCIO CONSUNTIVO
AL 31 DICEMBRE 2002

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
AI SENSI DEL D.LGS N. 509/94

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
AI SENSI DEL D.LGS. N. 509/94

Al Consiglio di Amministrazione
della Fondazione Enasarco

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione Enasarco, per l'anno chiuso al 31 dicembre 2002 redatto secondo gli schemi raccomandati dai Ministeri Vigilanti ed i principi e criteri contabili adottati dalla Fondazione richiamati nella nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione Enasarco. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati della CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 15 ottobre 2002.

3. A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione Enasarco al 31 dicembre 2002, è conforme ai principi e criteri contabili adottati e richiamati nella nota integrativa e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.

4. Come illustrato nella nota integrativa i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consuntivo sono conformi a quelli previsti dalla vigente normativa civilistica e ai i principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, per quanto applicabili nella fattispecie. Il principio solidaristico, secondo cui la Fondazione gestisce la previdenza degli associati, comporta l'adozione del sistema contabile della ripartizione.

Roma, 20 giugno 2003

RECONTA ERNST & YOUNG S.P.A.

Enrico Marchi
(Socio)

FONDAZIONE ENASARCO

ROMA

N. 44 /2003 di Rep.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
riunitosi in data 26 GIU. 2003

VISTO lo Statuto della Fondazione;

VISTO il Regolamento delle attività istituzionali;

ASCOLTATA la relazione del Presidente che accompagna il Bilancio Consuntivo per l'anno 2002;

VISTE le risultanze del Bilancio Consuntivo per l'anno 2002 che propone un avanzo di gestione di € 9.049.679,15;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Comitato Esecutivo l'11 giugno 2003;

VISTA la relazione in data 20 giugno 2003 della Società di revisione Reconta Ernst & Young, redatta ai sensi del D.L. n. 509/94, con la quale la stessa esprime un positivo giudizio sulla situazione patrimoniale e sul conto economico della Fondazione Enasarco per l'esercizio chiuso 31/12/2002;

VISTA la relazione del Collegio Sindacale del 25 giugno 2003;

DELIBERA

Di approvare il Bilancio Consuntivo al 31/12/2002.
Di destinare l'avanzo di gestione al 31/12/2002 di € 9.049.679,15 integralmente al patrimonio netto.

Roma, 26 GIU. 2003

IL SEGRETARIO
(Mario Toussan)

IL PRESIDENTE
(Donato Formica)

Visto
IL DIRIGENTE
Area Gestionale UO AFC
(Paolo Canofani)

Visto per l'esecuzione

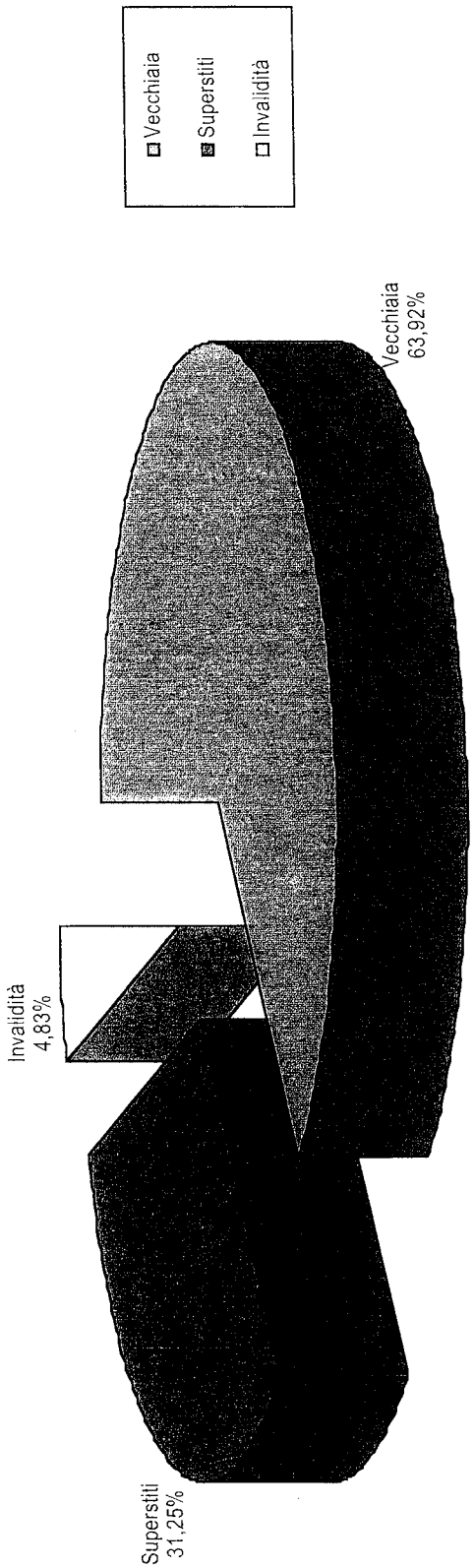
IL DIRETTORE GENERALE
(Carlo F. Maggi)

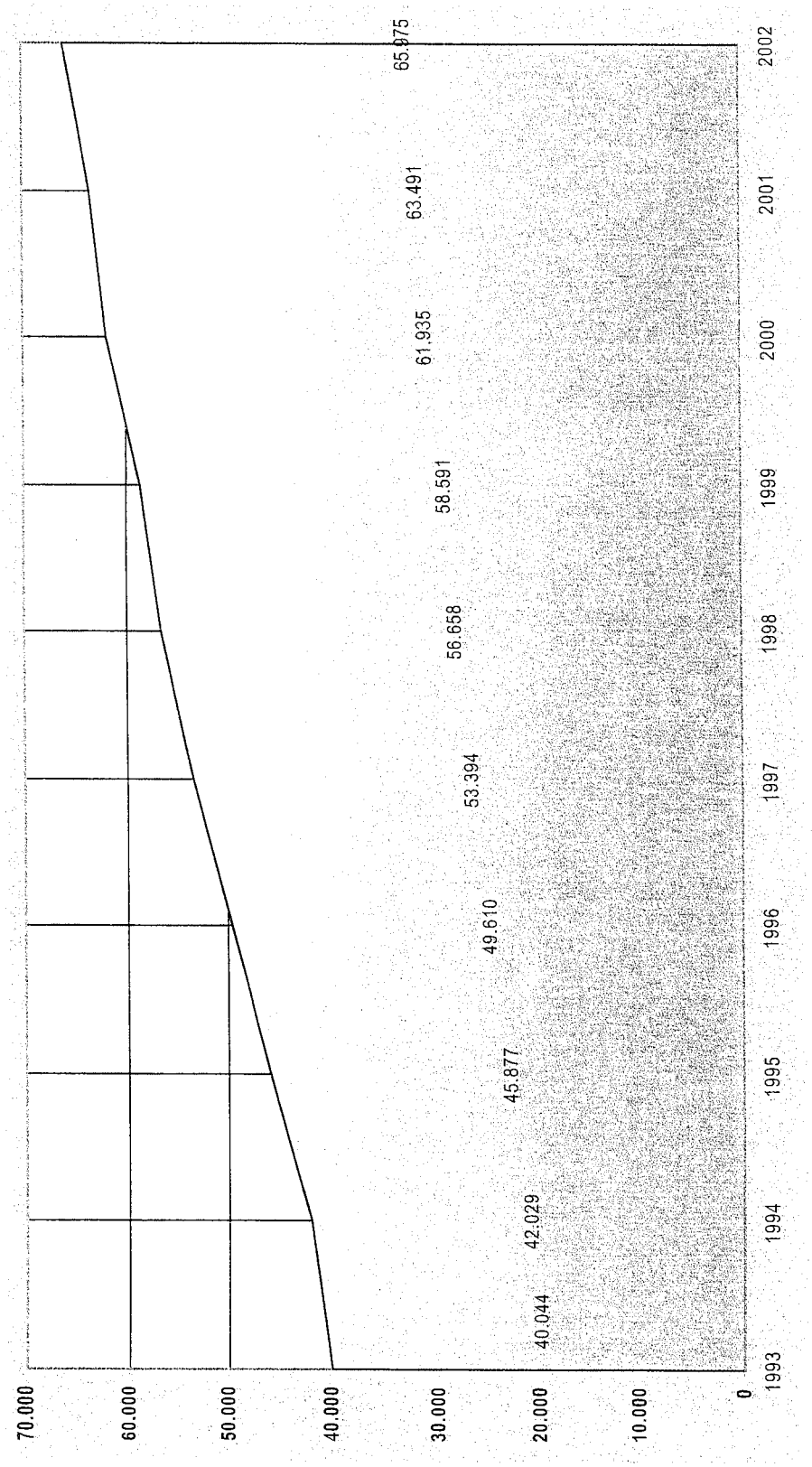
BILANCIO CONSUNTIVO

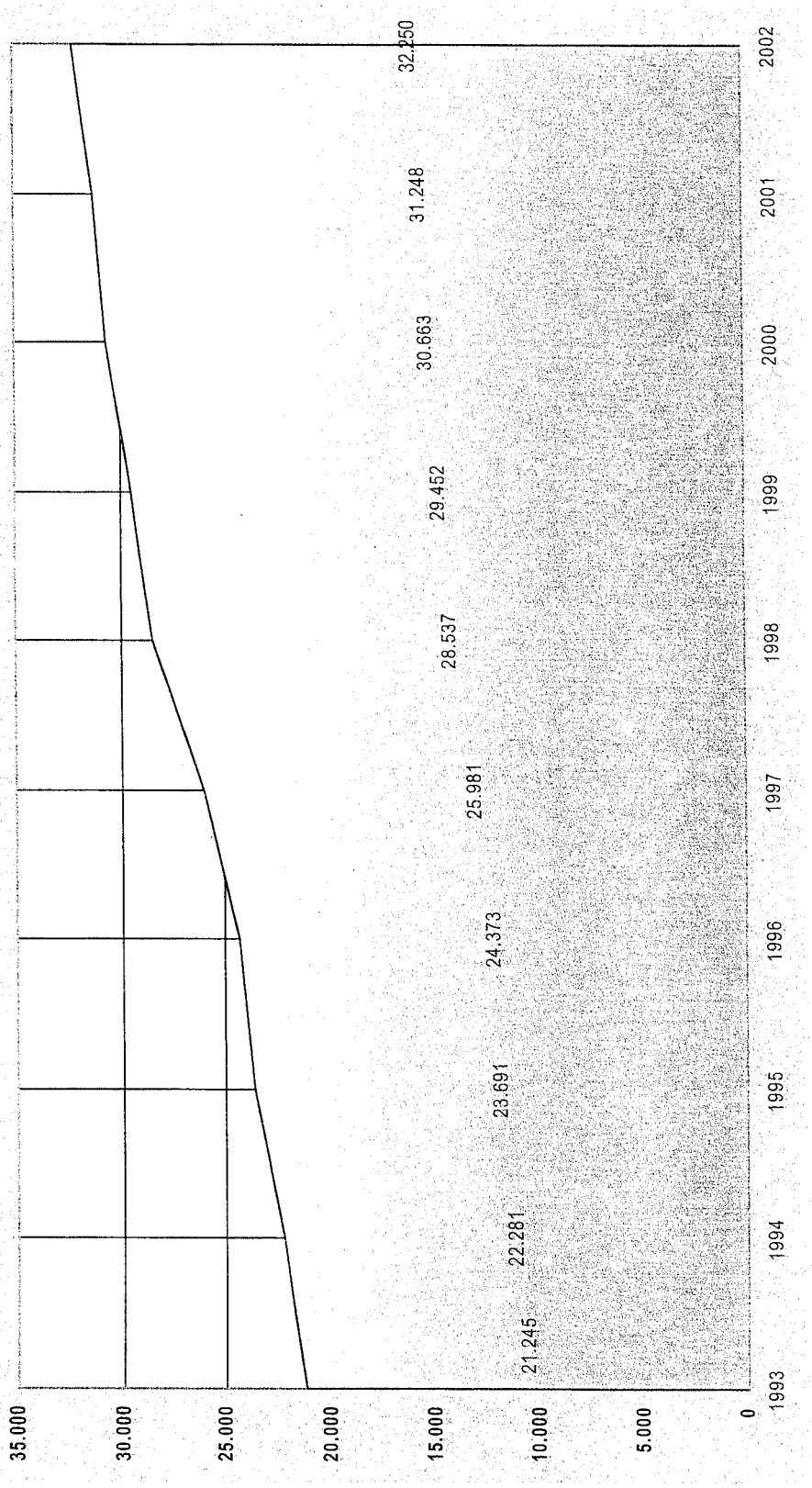
PAGINA BIANCA

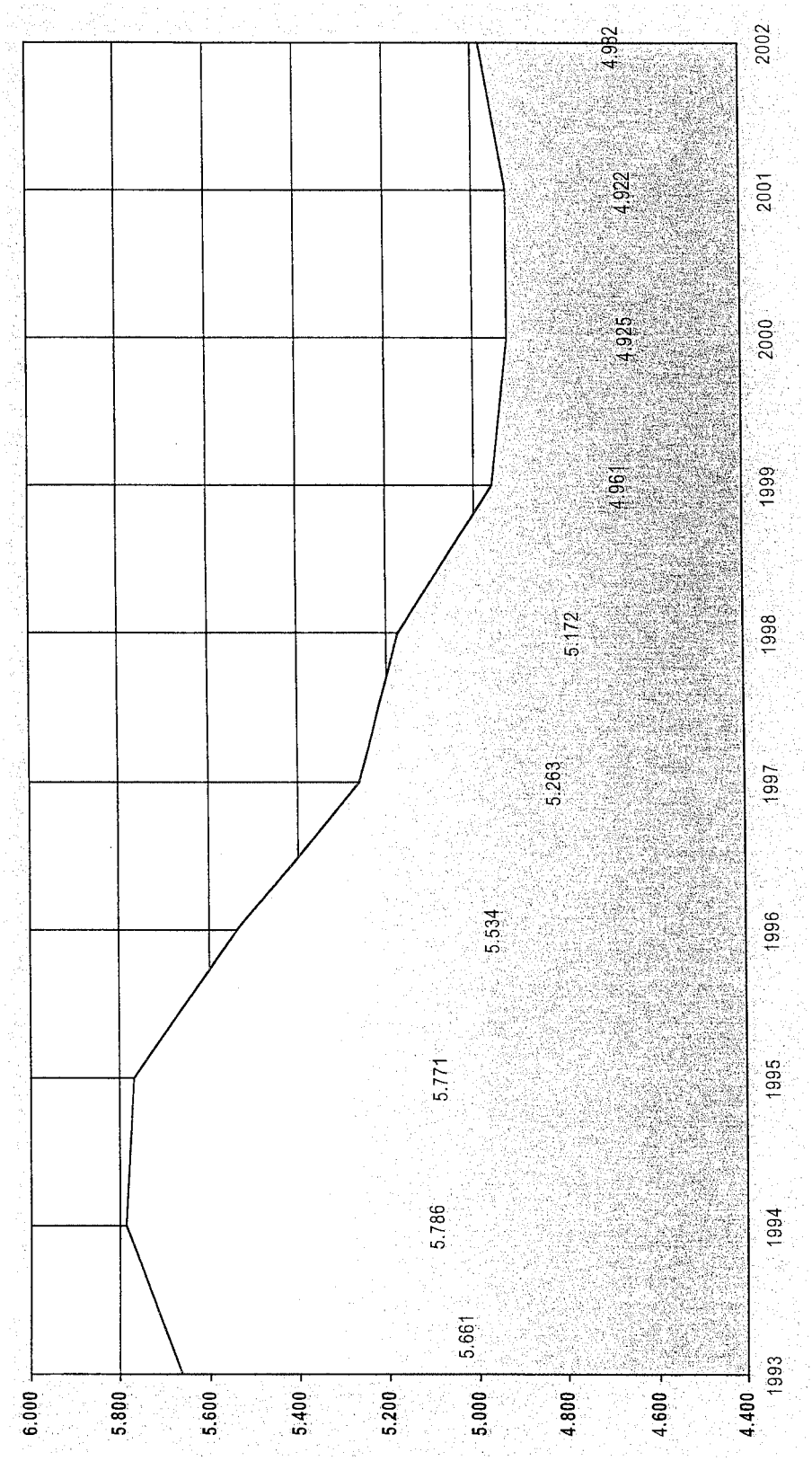
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Vecchiaia	40.044	42.029	45.877	49.610	53.394	56.658	58.591	61.935	63.491
Superstiti	21.245	22.281	23.691	24.373	25.981	28.537	29.452	30.663	31.248
Invalidità	5.661	5.786	5.771	5.534	5.263	5.172	4.961	4.925	4.922
TOTALE	**66.950**	**70.096**	**75.339**	**80.002**	**84.638**	**90.367**	**93.004**	**97.523**	**99.661**


Vecchiaia
Superstiti
Invalidità
2002
2001
2000
1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993
70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0


Vecchiaia
Superstiti
Invalidità
Vecchiaia
63,92%
Invalidità
4,83%
Superstiti
31,25%


70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
40.044
42.029
45.877
49.610
53.394
56.658
58.591
61.935
63.491
65.975


35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
21.245
22.281
23.691
24.373
25.981
28.537
29.452
30.663
31.248
32.250


6.000
5.800
5.600
5.400
5.200
5.000
4.800
4.600
4.400
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
5.661
5.786
5.771
5.534
5.263
5.172
4.961
4.925
4.922
4.982

Gli importi annuali (in milioni di€) sono ottenuti moltiplicando per 13 l'importo della pensione di dicembre

Classi d'importo della pensione mensile	Vecchiaia		Invalidità(tutti)		Inabilità(solo ruoli P)		Superstiti		Totale	
(euro)	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale
Da 0 A 130	6.121	5,93	1.398	1,45	382	0,41	615	0,57	8.134	7,95
Da 130 A 260	9.754	25,48	1.369	3,27	429	1,09	295	0,68	11.418	29,43
Da 260 A 520	17.070	85,87	1.016	4,83	253	1,18	145	0,7	18.231	91,40
Da 520 A 770	11.617	96,28	345	2,8	126	1,03	33	0,27	11.995	99,35
Da 770 A 1.030	6.461	74,18	105	1,2	35	0,39	8	0,09	6.574	75,47
Da 1.030 A 1.290	2.957	44,06	47	0,7	12	0,18	5	0,07	3.009	44,83
Da 1.290 A 1.550	1.716	31,42	26	0,47	4	0,07	2	0,03	1.744	31,92
Da 1.550 A 1.810	1.025	22,24	6	0,13	1	0,02			1.031	22,37
Da 1.810 A 2.070	666	16,72	8	0,2	2	0,05			674	16,92
Da 2.070 A 2.320	379	10,74	7	0,2	1	0,03			386	10,94
Da 2.320 A 2.580	237	7,52	2	0,06					239	7,58
Da 2.580 in poi	563	25,1	11	0,53	4	0,21			574	25,63
Totale	**58.566**	**445,54**	**4340**	**15,84**	**1249**	**4,66**	**1.103**	**2,41**	**64.009**	**463,79**
Imp. Medio Mensile	**585,16**		**281,15**		**288,30**		**167,37**		**557,41**	

Gli importi annuali (in milioni di €) sono ottenuti moltiplicando per 13 l'importo della pensione di dicembre

Classi d'importo della pensione mensile	Vecchiaia		Invalidità(tutti)		Inabilità(solo ruoli P)		Superstiti			
(euro)	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale	Numero	Imp.Annuale
Da 0 A 130	1.355	1,37	330	0,34	75	0,08	7.827	8,43	9.512	10,14
Da 130 A 260	2.434	6,4	253	0,57	74	0,19	7.908	19,45	10.595	26,42
Da 260 A 520	2.382	11,33	49	0,23	20	0,09	8.710	42,94	11.141	54,50
Da 520 A 770	771	6,25	9	0,07	4	0,03	4.595	37,51	5.375	43,83
Da 770 A 1.030	277	3,14	1	0,01	1	0,01	1.338	15,03	1.616	18,18
Da 1.030 A 1.290	96	1,44					421	6,22	517	7,66
Da 1.290 A 1.550	53	0,97					182	3,31	235	4,28
Da 1.550 A 1.810	23	0,5					77	1,67	100	2,17
Da 1.810 A 2.070	8	0,21					34	0,85	42	1,06
Da 2.070 A 2.320	4	0,11					24	0,69	28	0,80
Da 2.320 A 2.580	2	0,06					14	0,45	16	0,51
Da 2.580 in poi	4	0,17					17	0,67	21	0,84
Totale	**7.409**	**31,95**	**642**	**1,22**	**174**	**0,4**	**31.147**	**137,22**	**39.198**	**170,39**
Imp. Medio Mensile	**331,89**		**146,12**		**172,41**		**338,87**		**334,81**	

Classi di Età	Vecchiaia		Assegni di Invalidità				Pensioni a Superstiti		Totale	
			Totali		Inabilità (ruoli P)					
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
0 - 19							0,76	0,72	0,76	0,72
20 - 24							0,02	0,02	0,02	0,02
25 - 29							0	0,01	0	0,01
30 - 34			0,02	0	0,01		0	0,15	0,02	0,15
35 - 39			0,12	0,01	0,05		0,06	0,56	0,18	0,57
40 - 44			0,35	0,03	0,1	0,01	0,06	1,09	0,41	1,13
45 - 49			0,91	0,03	0,22	0,01	0,06	2,33	0,98	2,36
50 - 54	0,01		1,95	0,14	0,4	0,04	0,08	4,72	2,04	4,87
55 - 59		5,14	4,81	0,2	1,05	0,04	0,18	10,3	4,99	15,64
60 - 64	118,06	9,27	4,63	0,13	1,39	0,05	0,27	16,56	122,96	25,96
65 - 69	123,69	7,16	0,95	0,14	0,44	0,04	0,2	19,96	124,84	27,25
70 - 74	94,53	4,63	0,69	0,19	0,27	0,07	0,26	23	95,48	27,81
75 - 79	58,79	3,21	0,6	0,15	0,26	0,04	0,2	23,94	59,59	27,3
80 - 84	33,53	1,53	0,42	0,1	0,23	0,04	0,14	18,59	34,09	20,21
85 - 89	12,01	0,67	0,25	0,07	0,15	0,04	0,08	9,7	12,34	10,44
90 - 94	4,36	0,31	0,1	0,03	0,06	0,02	0,01	4,62	4,46	4,96
95 e oltre	0,56	0,03	0,04		0,03		0,03	0,95	0,63	0,98
ETA' NON IDENTIFICATA										
Totale	**445,54**	**31,95**	**15,84**	**1,22**	**4,66**	**0,40**	**2,41**	**137,22**	**463,79**	**170,38**

(importi in milioni di €)

Classi di Età	Vecchiaia		Assegni di Invalidità				Pensioni a Superstiti		Totale	
			Totali		Inabilità (ruoli P)					
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
0 - 19							575	526	575	526
20 - 24							15	17	15	17
25 - 29							5	8	5	8
30 - 34			10	2	4		2	58	12	60
35 - 39			45	4	19		27	177	72	181
40 - 44			130	13	36	4	23	344	153	357
45 - 49			261	17	58	4	21	665	282	682
50 - 54	1		501	50	113	12	24	1.161	526	1.211
55 - 59		1.143	978	84	194	17	43	2.256	1.021	3.483
60 - 64	14.904	2.141	950	64	276	16	73	3.571	15.927	5.776
65 - 69	16.185	1.635	366	82	124	19	63	4.302	16.614	6.019
70 - 74	12.508	1.174	323	109	108	31	82	5.176	12.913	6.459
75 - 79	8.428	773	332	90	114	20	71	5.346	8.831	6.209
80 - 84	4.325	340	226	67	100	22	47	4.145	4.598	4.552
85 - 89	1.558	137	134	47	60	20	19	2.132	1.711	2.316
90 - 94	589	59	67	13	34	9	4	1.046	660	1.118
95 e oltre	68	7	17		9		9	217	94	224
ETA' NON IDENTIFICATA	0							0	0	0
Totale	**58.566**	**7.409**	**4.340**	**642**	**1.249**	**174**	**1.103**	**31.147**	**64.009**	**39.198**

Gli importi delle pensioni si ricavano moltiplicando per 13 l'importo della pensione di dicembre

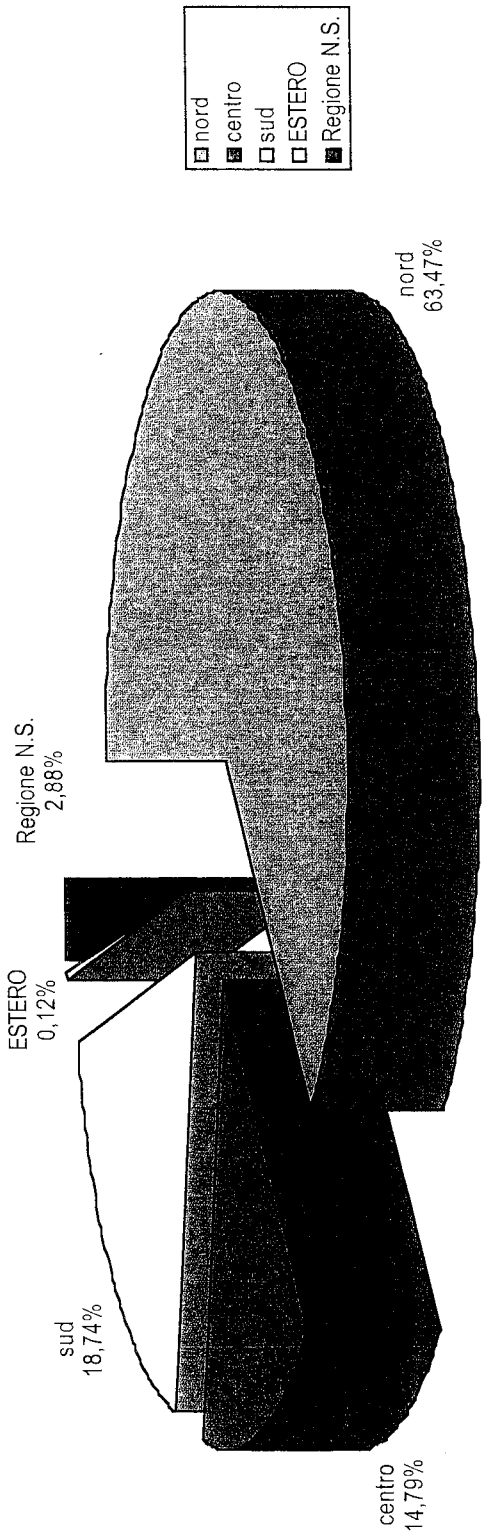
Decili	Vecchiaia		Invalidità				Superstiti	
			Invalidità (ruoli P e T)		Inabilità (ruoli P)			
	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine	Maschi	Femmine
1°	125	88,26	66,19	52,96	84,63	75,9	42,6	79,98
2°	212,07	140,15	91,01	70,62	91,01	91	60,02	107,74
3°	285,07	191,22	123,19	87,66	127,18	91,01	71	146,59
4°	371,04	217,09	152,05	103,82	174,1	121,2	91,01	200,52
5°	458,2	255,35	189,27	127,94	208,93	146,08	107,59	256,6
6°	561,44	307,43	233,5	141,08	233,8	179,35	139,61	335,98
7°	683,03	376,73	307,61	163,06	298,64	209,41	174,88	425,3
8°	839,33	472,97	402,7	194,2	402,3	212,97	231,5	541,95
9°	1158,92	650,04	587,28	245,83	614,24	313,37	359,09	685,06

(importi annuali in milioni di €)

Regione	Vecchiaia		Invalidità				Superstiti		Totale	
			Ruoli P e T		Solo ruolo P					
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
nord	**42.246**	**306,32**	**2.438**	**8,18**	**748**	**2,65**	**20.822**	**88,88**	**65.506**	**403,38**
EMILIA ROMAGNA	6674	48,88	464	1,58	122	0,4	3.345	14,7	10.483	65,16
FRIULI	1582	10,42	86	0,27	27	0,12	836	3,21	2.504	13,9
LIGURIA	3077	21,13	217	0,74	85	0,27	1.587	6,89	4.881	28,76
LOMBARDIA	12.147	89,23	565	1,86	192	0,72	6.311	26,71	19.023	117,8
PIEMONTE	5814	40,79	224	0,7	75	0,26	2.754	11,27	8.792	52,76
TOSCANA	5898	43,81	536	1,74	145	0,45	2.852	12,58	9.286	58,13
TRENTINO ALTO ADIGE	1011	7,05	64	0,22	17	0,05	447	1,77	1.522	9,04
VALLE D'AOSTA	75	0,39	3	0,01	2	0,01	37	0,12	115	0,52
VENETO	5968	44,62	279	1,06	83	0,37	2.653	11,63	8.900	57,31
centro	**9.430**	**66,64**	**875**	**2,87**	**259**	**0,98**	**4.958**	**21,32**	**15.263**	**90,83**
ABRUZZO	956	6,67	157	0,48	32	0,11	573	2,24	1.686	9,39
LAZIO	5.689	39,48	394	1,15	134	0,4	2.880	12,55	8.963	53,18
MARCHE	1.829	14,11	186	0,82	56	0,37	1.019	4,51	3.034	19,44
UMBRIA	956	6,38	138	0,42	37	0,1	486	2,02	1.580	8,82
sud	**11.537**	**92,08**	**1.468**	**4,21**	**346**	**1,22**	**6.331**	**28,79**	**19.336**	**125,08**
BASILICATA	185	1,14	45	0,13	2	0,01	118	0,35	348	1,62
CALABRIA	825	6,4	177	0,56	45	0,14	502	1,98	1.504	8,94
CAMPANIA	3.328	26,41	475	1,21	121	0,44	1.822	8,69	5.625	36,31
MOLISE	120	0,67	14	0,02	5	0,02	85	0,25	219	0,94
PUGLIA	2.693	21,1	239	0,65	64	0,23	1.362	6,3	4.294	28,05
SARDEGNA	1.063	9,03	151	0,41	27	0,09	579	2,61	1.793	12,05
SICILIA	3.323	27,33	367	1,23	82	0,29	1.863	8,61	5.553	37,17
ESTERO	**58**	**1,45**	**2**	**0,02**	**1**	0,01	**65**	**0,29**	**125**	**1,47**
Extra U.E.	21	0,46	0	0			33	0,13	54	0,46
U.E.	37	0,99	2	0,02	1	0,01	32	0,16	71	1,01
Regione N.S.	**2.704**	**11,05**	**199**	**1,91**	**42**	**0,52**	**74**	**0,40**	**2.977**	**13,36**
Totale	**65.975**	**477,54**	**4.982**	**17,19**	**1.396**	**5,38**	**32.250**	**139,68**	**103.207**	**634,12**

(importi annuali in milioni di €)

Regione	Vecchiaia		Invalidità				Superstiti		Totale	
			Ruoli P e T		Solo ruolo P					
	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo	Numero	Importo
nord	42.246	306,32	2.438	8,18	748	2,65	20.822	88,88	65.506	403,38
centro	9.430	66,64	875	2,87	259	0,98	4.958	21,32	15.263	90,83
sud	11.537	92,08	1.468	4,21	346	1,22	6.331	28,79	19.336	125,08
ESTERO	58	1,45	2	0,02	1	0,01	65	0,29	125	1,47
Regione N.S.	2.704	11,05	199	1,91	42	0,52	74	0,40	2.977	13,36
Totale	65.975	477,54	4.982	17,19	1.396	5,38	32.250	139,68	103.207	634,12


nord
centro
sud
ESTERO
Regione N.S.
nord
63,47%
Regione N.S.
2,88%
ESTERO
0,12%
sud
18,74%
centro
14,79%

REGIONE	N° Pensionati
EMILIA-ROMAGNA	10.483
FRIULI-VENEZIA GIULIA	2.504
LIGURIA	4.881
LOMBARDIA	19.023
PIEMONTE	8.792
TOSCANA	9.286
TRENTINO-ALTO ADIGE	1.522
VALLE D'AOSTA	115
VENETO	8.900
ABRUZZI	1.686
LAZIO	8.963
MARCHE	3.034
UMBRIA	1.580
BASILICATA	348
CALABRIA	1.504
CAMPANIA	5.625
MOLISE	219
PUGLIA	4.294
SARDEGNA	1.793
SICILIA	5.553
Totale	**100.105**
Estero	**125**
Regione n. s.	**2.977**
Totale generale	**103.207**

Importi in Euro – 2001

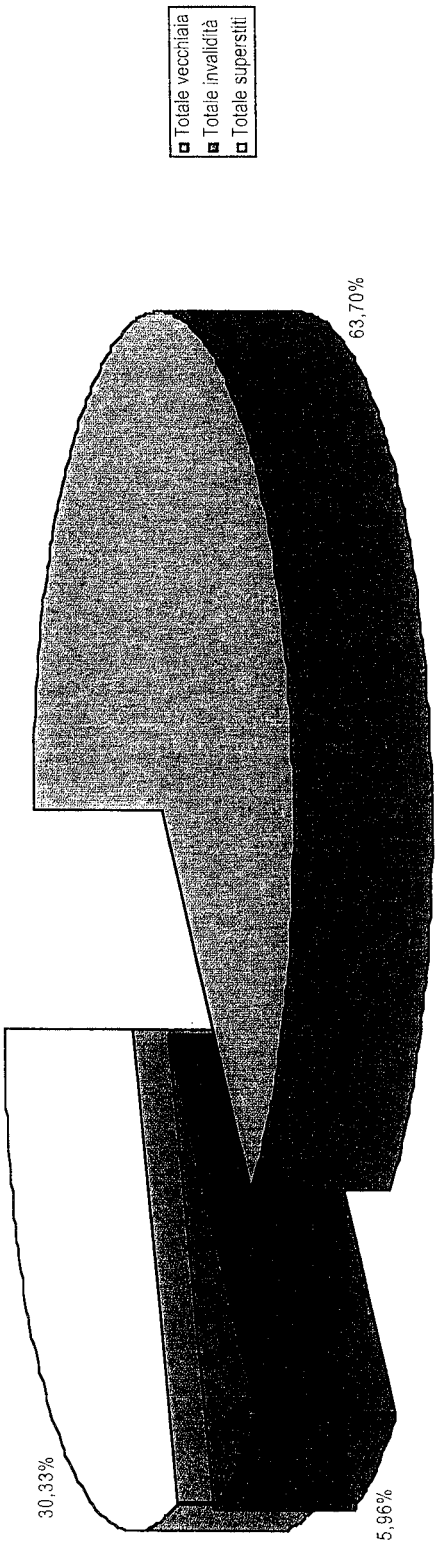
Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente		TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	572	572	1.777.066,07	748.192,49	725.430,10	**3.250.688,66**
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.098	3.098	15.031.039,80	4.519.870,21	1.201.504,15	**20.752.414,16**
INABILITA'	112	112	486.637,90	100.976,27	72.073,81	**659.687,98**
INVALIDITA' PARZIALE	287	287	768.381,27	341.739,58	232.106,41	**1.342.227,26**
SUPERSTITI INDIRETTA	280	407	741.311,56	280.335,12	436.520,10	**1.458.166,78**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.240	1.271	3.692.979,61	1.195.666,95	715.419,45	**5.604.066,01**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	205	240	345.094,80	104.455,99	77.278,99	**526.829,78**
TOTALE GENERALE	**5.794**	**5.987**	**22.842.511,01**	**7.291.236,61**	**3.460.333,01**	**33.594.080,63**

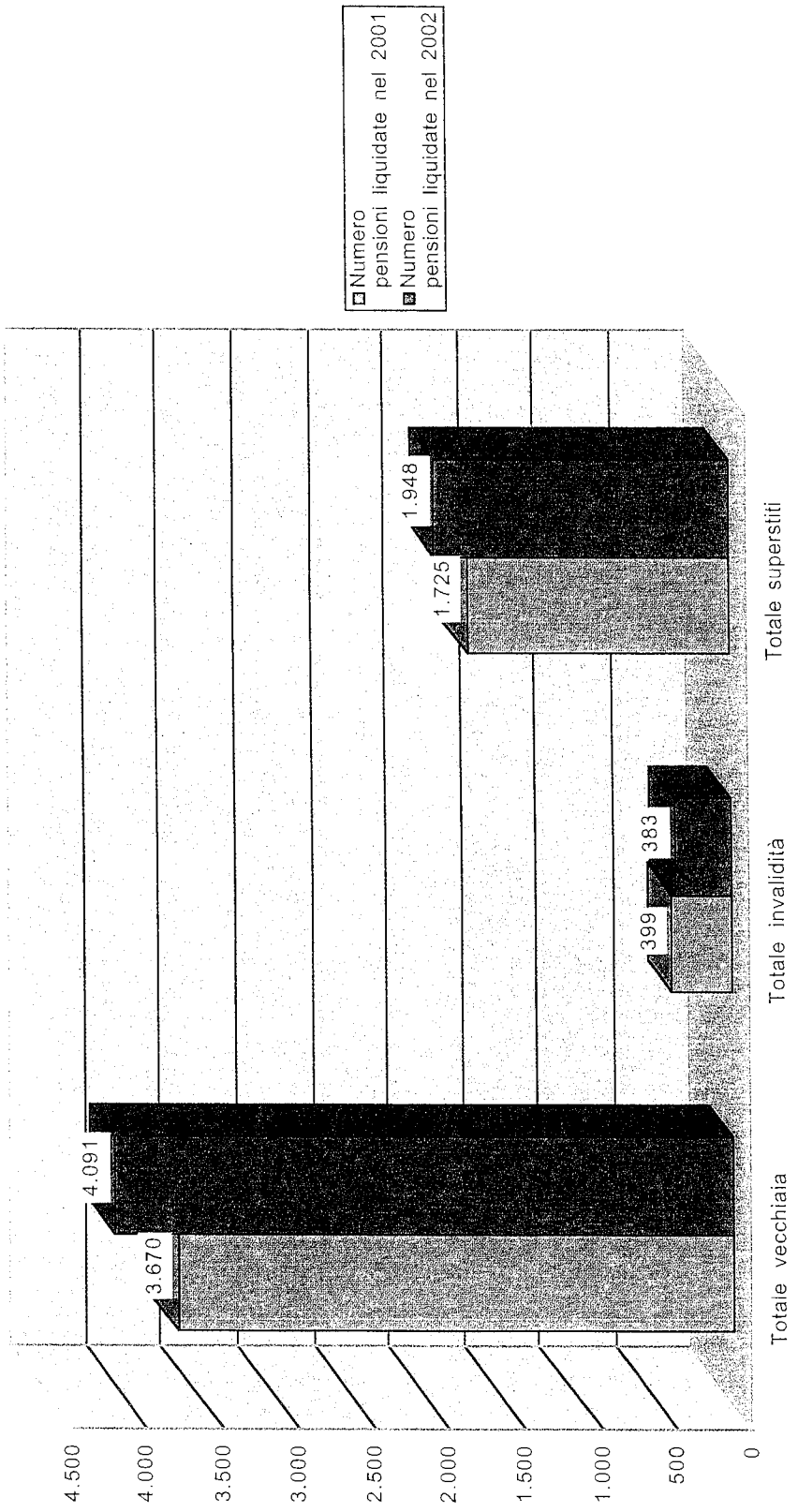
Prime Liquidazioni relative all'anno 2002

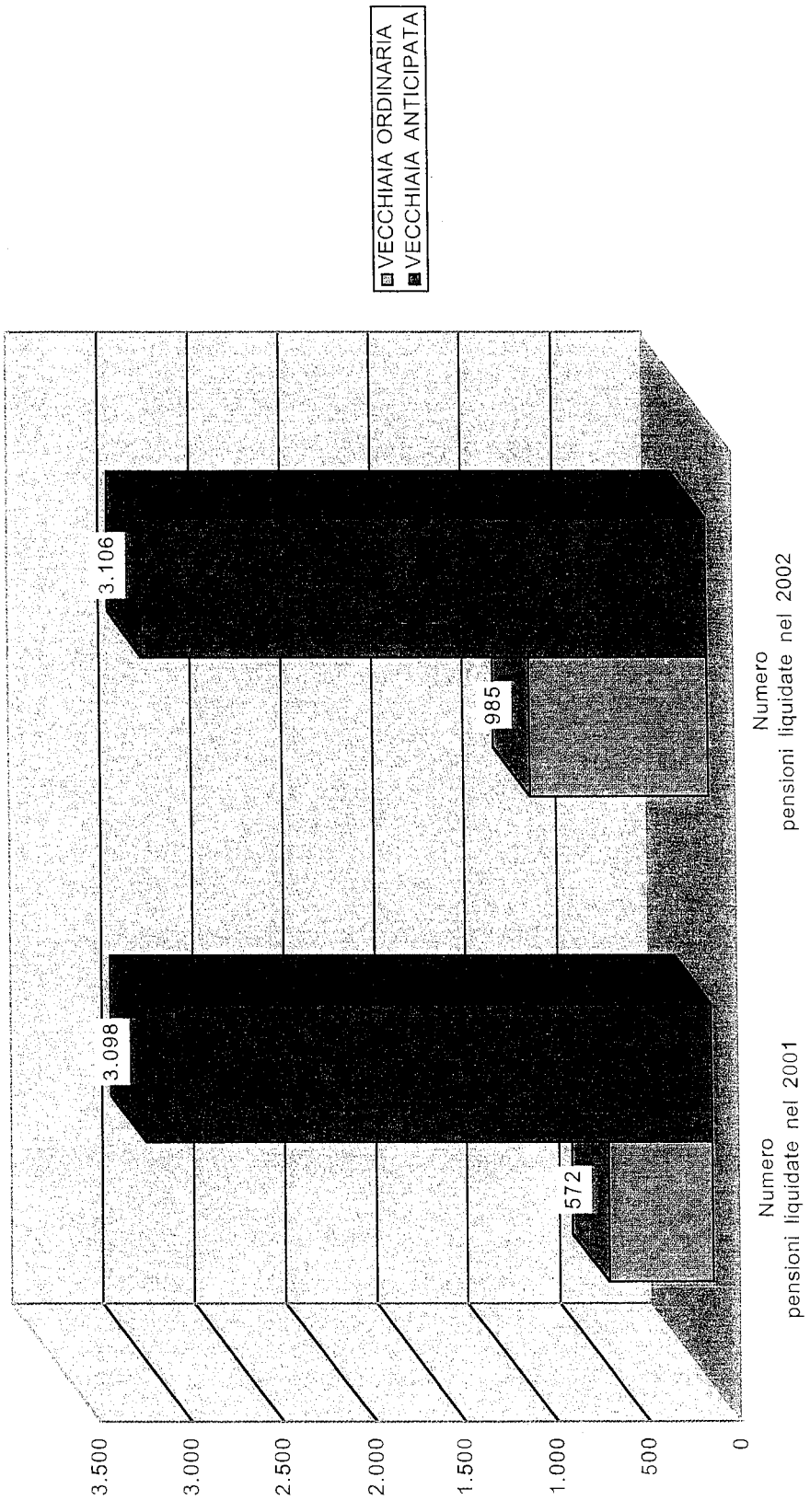
Importi in Euro

Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente		TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	985	985	2.336.195,36	1.920.356,58	644.315,93	**4.900.867,87**
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.106	3.106	11.851.814,33	7.823.930,85	1.757.723,57	**21.433.468,75**
TRASFORMATA DA INVALIDITA' AD INABILITA'	2	2	2.822,25	343,91	0,00	**3.166,16**
INABILITA'	76	76	182.494,59	106.702,71	32.008,20	**321.205,50**
INVALIDITA' PARZIALE	305	305	632.734,35	479.314,99	278.795,15	**1.390.844,49**
SUPERSTITI INDIRETTA	273	414	493.700,16	455.087,02	435.550,02	**1.384.337,20**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.487	1.502	3.388.951,43	2.260.388,33	648.981,73	**6.298.321,49**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	188	222	231.203,90	169.595,40	97.531,60	**498.330,90**
TOTALE GENERALE	**6.422**	**6.612**	**19.119.916,37**	**13.215.719,79**	**3.894.906,20**	**36.230.542,36**

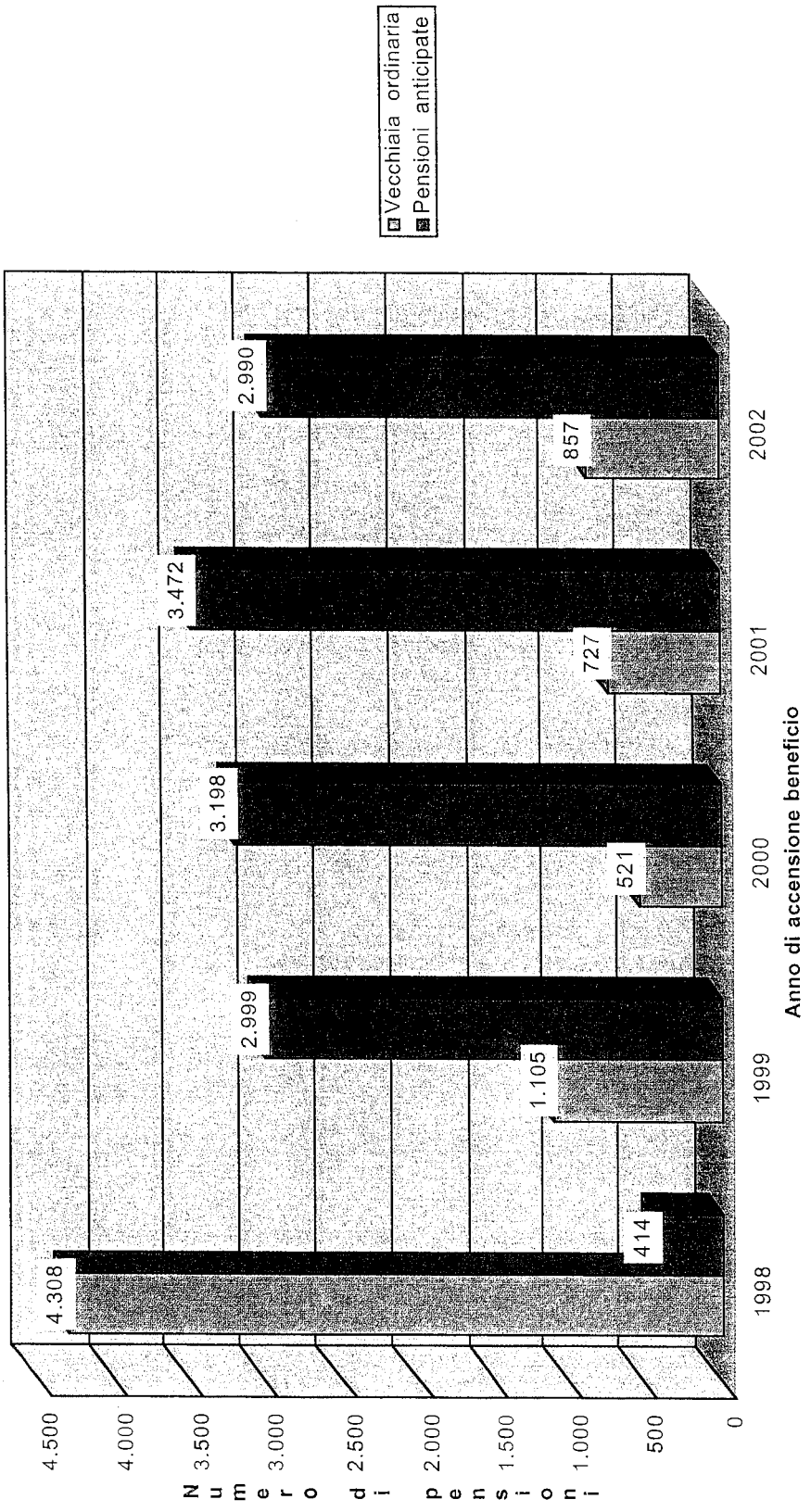
Tipo pensione	Numero pensioni liquidate nel 2001	Numero pensioni liquidate nel 2002
VECCHIAIA ORDINARIA	572	985
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.098	3.106
Totale vecchiaia	***3.670***	***4.091***
TRASFORMATA DA INVALIDITA' AD INABILITA'		2
INABILITA'	112	76
INVALIDITA' PARZIALE	287	305
Totale invalidità	***399***	***383***
SUPERSTITI INDIRETTA	280	273
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.240	1.487
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	205	188
Totale superstiti	***1.725***	***1.948***
TOTALE GENERALE	**5.794**	**6.422**


Totale vecchiaia
Totale invalidità
Totale superstiti
63,70%
30,33%
5,96%


Numero pensioni liquidate nel 2001
Numero pensioni liquidate nel 2002
4.500
4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
0
4.091
3.670
399
383
1.725
1.948
Totale vecchiaia
Totale invalidità
Totale superstiti


VECCHIAIA ORDINARIA
VECCHIAIA ANTICIPATA
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
0
3.098
572
3.106
985
Numero pensioni liquidate nel 2001
Numero pensioni liquidate nel 2002

Anno di accensione beneficio	Numero di pensioni accese	Vecchiaia ordinaria	Pensioni anticipate
1998	4.722	4.308	414
1999	4.104	1.105	2.999
2000	3.719	521	3.198
2001	4.199	727	3.472
2002	3.847	857	2.990


Vecchiaia ordinaria
Pensioni anticipate
Numero di pensioni
4.500
4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
0
4.308
414
2.999
1.105
3.198
521
3.472
727
2.990
857
1998
1999
2000
2001
2002
Anno di accensione beneficio

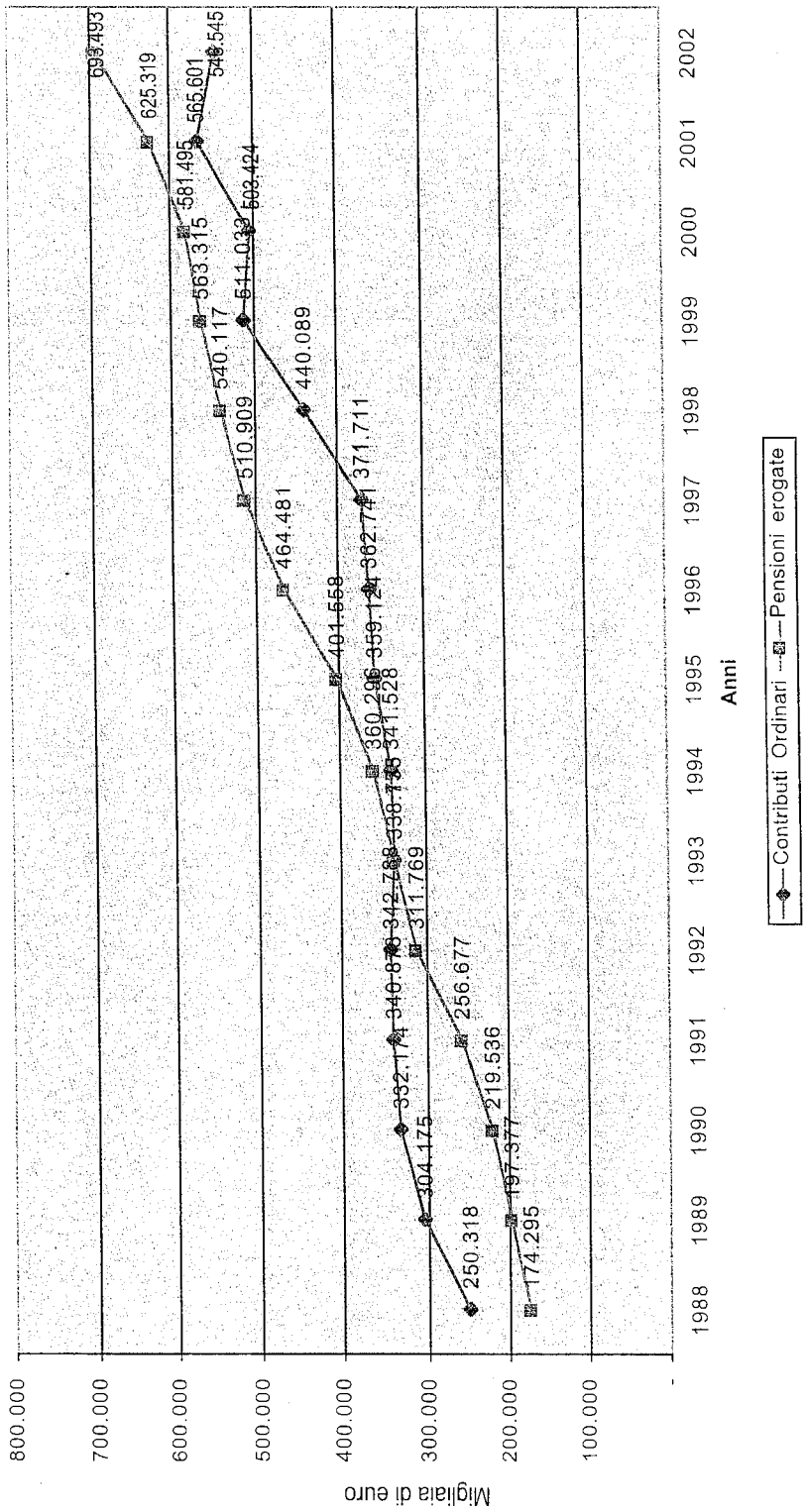
	ANNO	ENTRATE DELL'ANNO	USCITE DELL'ANNO	CONSISTENZA PATRIMONIO A FINE ANNO	
		Valori in migliaia di euro			
		Contributi Ordinari	Pensioni erogate		
*	1988	250.318	174.295	1.138.307	
*	1989	304.175	197.377	1.299.337	
*	1990	332.174	219.536	1.617.065	
*	1991	340.873	256.677	1.736.223	
*	1992	342.788	311.769	1.777.687	
*	1993	338.133	338.775	2.053.350	
*	1994	341.528	360.296	2.281.801	
*	1995	359.124	401.558	2.272.966	
*	1996	362.741	464.481	2.050.334	
*	1997	371.711	510.909	3.443.928	(1)
**	1998	440.089	540.117	3.687.194	(2)
**	1999	511.033	563.315	3.797.730	
**	2000	503.424	581.495	3.793.184	
**	2001	565.601	625.319	3.757.128	
**	2002	546.545	693.493	3.777.071	

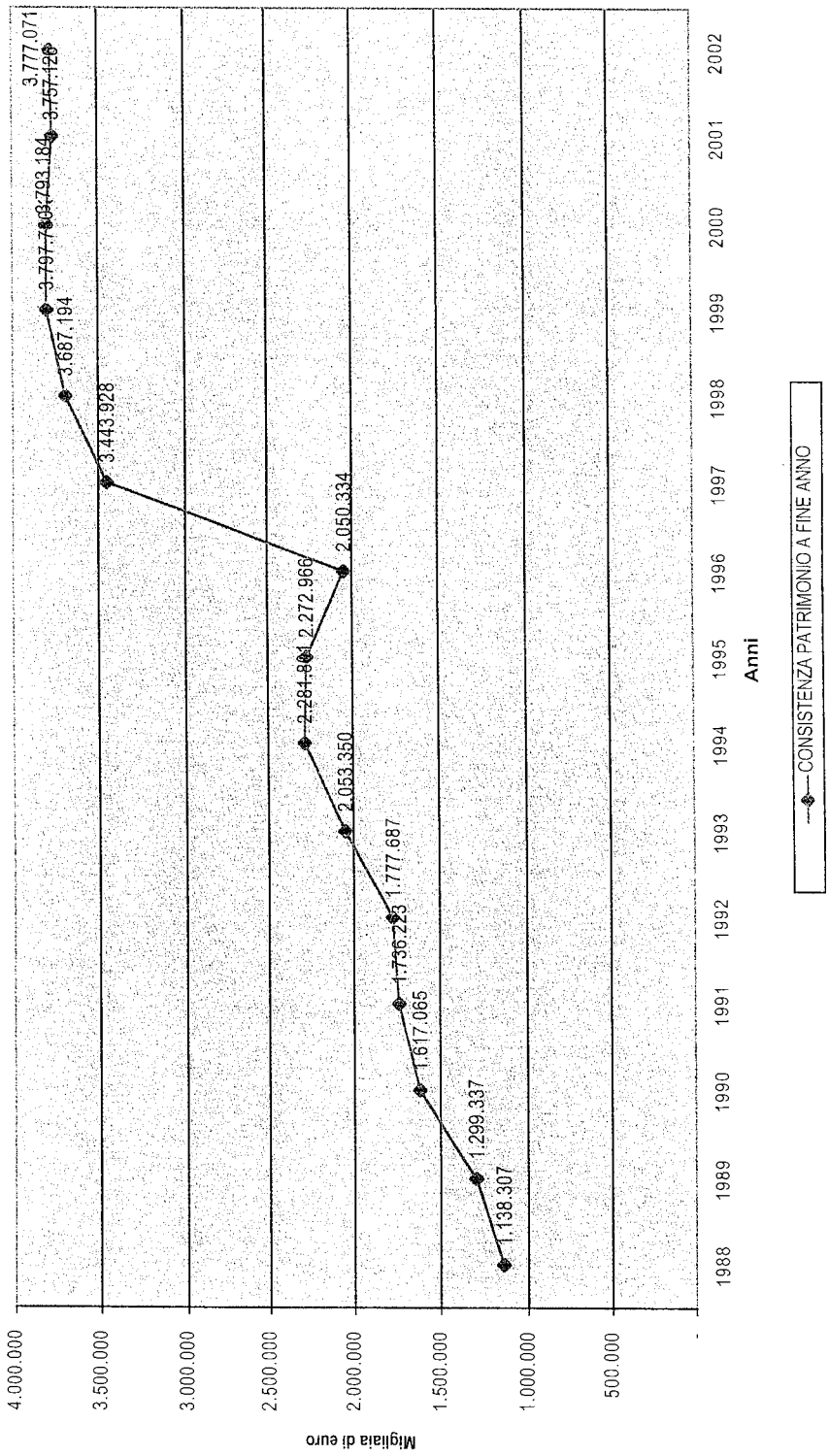
* Valori tratti dal conto economico - Bilanci stesi secondo il D.P.R. 696/1979 - Contributi registrati per cassa

** Valori tratti dal conto economico - Bilanci stesi considerando contributi e prestazioni registrati per competenza

(1) Accantonamento straordinario di € 1.555.152.145,65 per rivalutazione degli immobili

(2) Accantonamento straordinario di € 627.315.410,04 per trasferimento patrimonio PIP


Migliaia di euro
800.000
700.000
600.000
500.000
400.000
300.000
200.000
100.000
-
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
Anni
Contributi Ordinari
Pensioni erogate
250.318
304.175
332.174
340.870
342.788
338.735
341.528
360.206
359.124
362.774
371.711
401.558
464.481
510.909
540.117
563.315
581.495
565.601
625.319
440.089
174.295
197.377
219.536
256.677
311.769

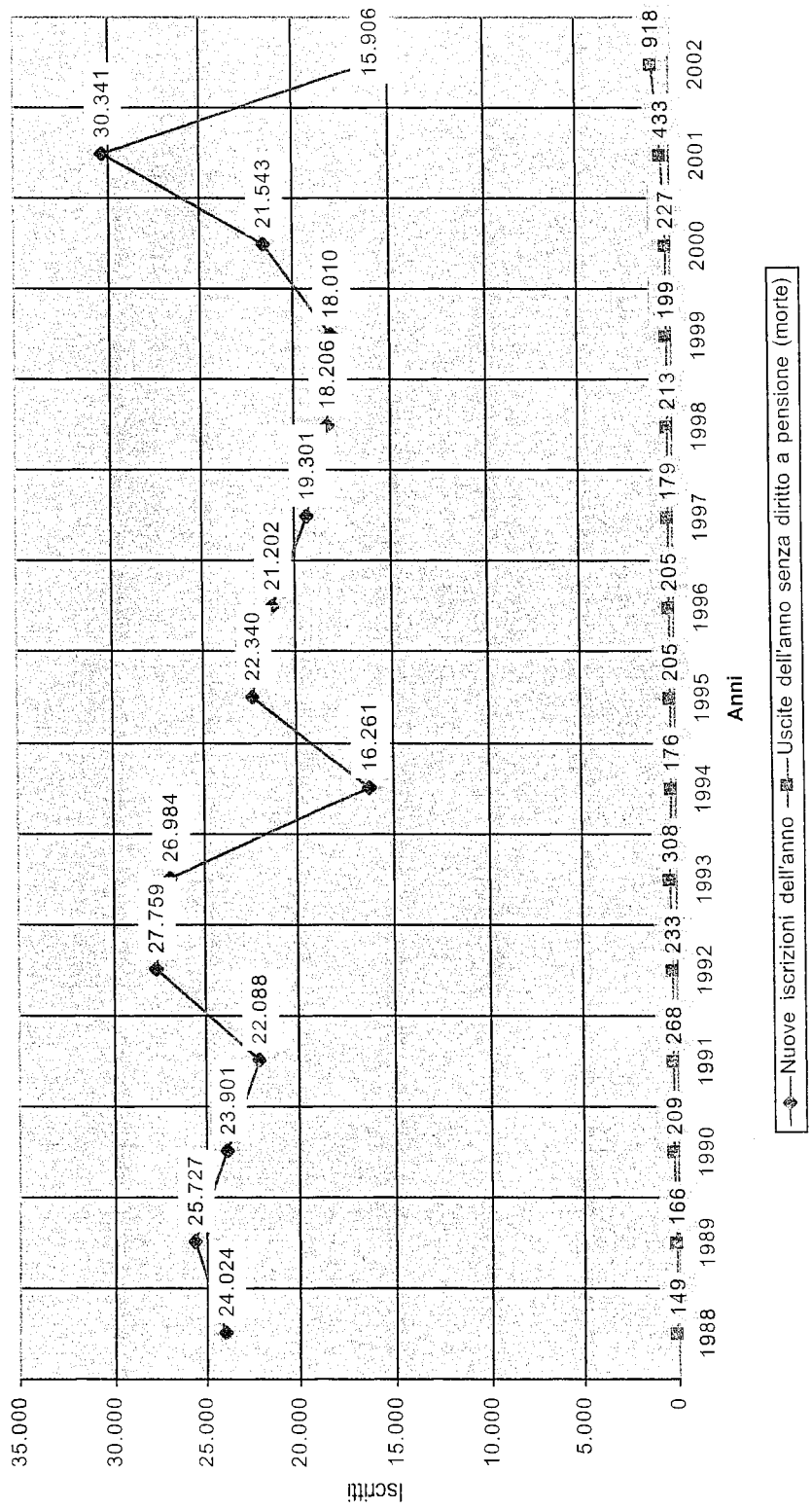

4.000.000
3.500.000
3.000.000
2.500.000
2.000.000
1.500.000
1.000.000
500.000
-
Migliaia di euro
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
Anni
3.777.071
3.757.126
3.687.194
3.443.928
2.050.334
2.272.966
2.053.350
1.777.687
1.617.065
1.299.337
1.138.307
CONSISTENZA PATRIMONIO A FINE ANNO

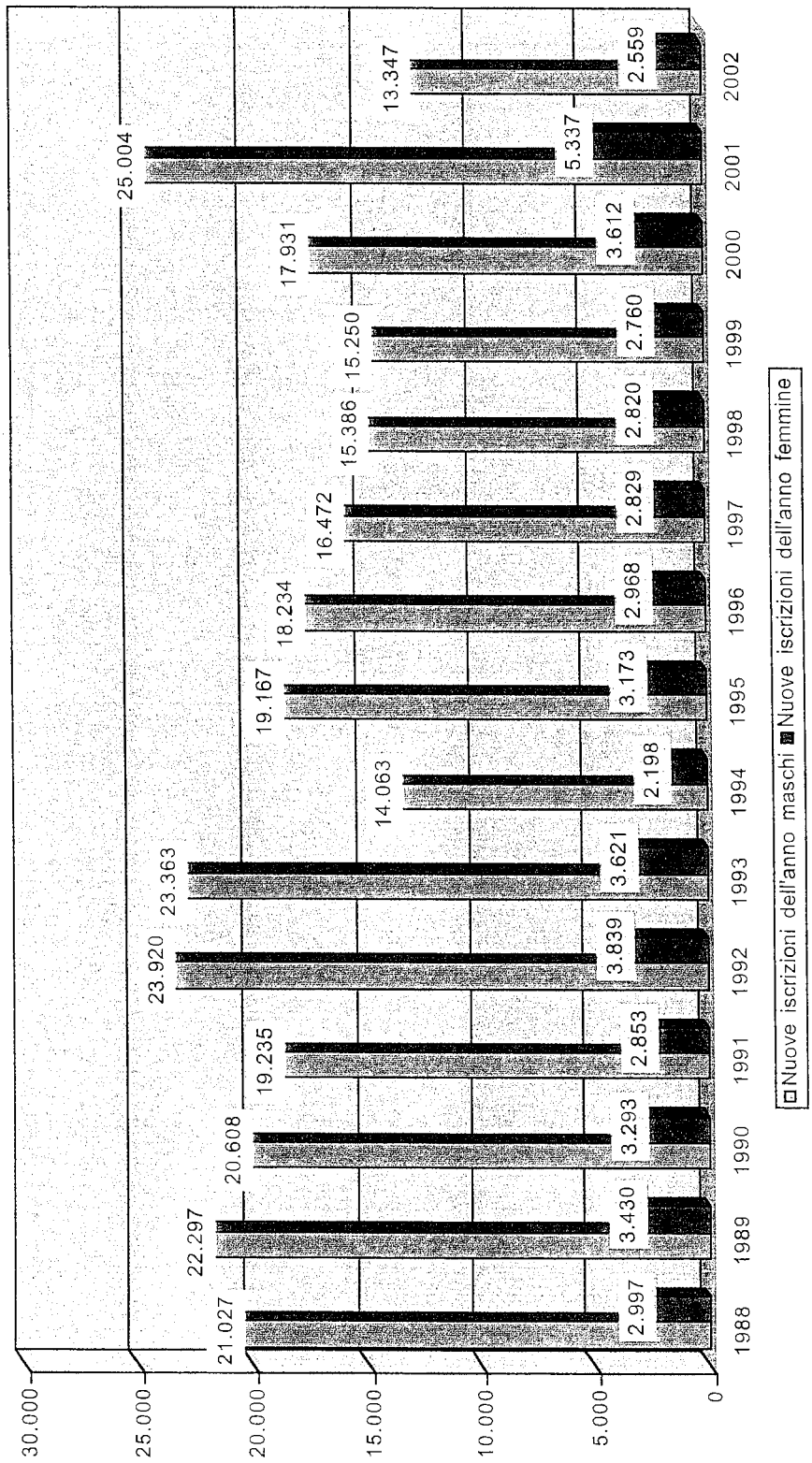
Anni	Nuove iscrizioni dell'anno	Uscite dell'anno senza diritto a pensione (morte)
1988	24.024	149
1989	25.727	166
1990	23.901	209
1991	22.088	268
1992	27.759	233
1993	26.984	308
1994	16.261	176
1995	22.340	205
1996	21.202	205
1997	19.301	179
1998	18.206	213
1999	18.010	199
2000	21.543	227
2001	30.341	433
2002	15.906	918

Anni	Nuove iscrizioni dell'anno maschi	Nuove iscrizioni dell'anno femmine
1988	21.027	2.997
1989	22.297	3.430
1990	20.608	3.293
1991	19.235	2.853
1992	23.920	3.839
1993	23.363	3.621
1994	14.063	2.198
1995	19.167	3.173
1996	18.234	2.968
1997	16.472	2.829
1998	15.386	2.820
1999	15.250	2.760
2000	17.931	3.612
2001	25.004	5.337
2002	13.347	2.559

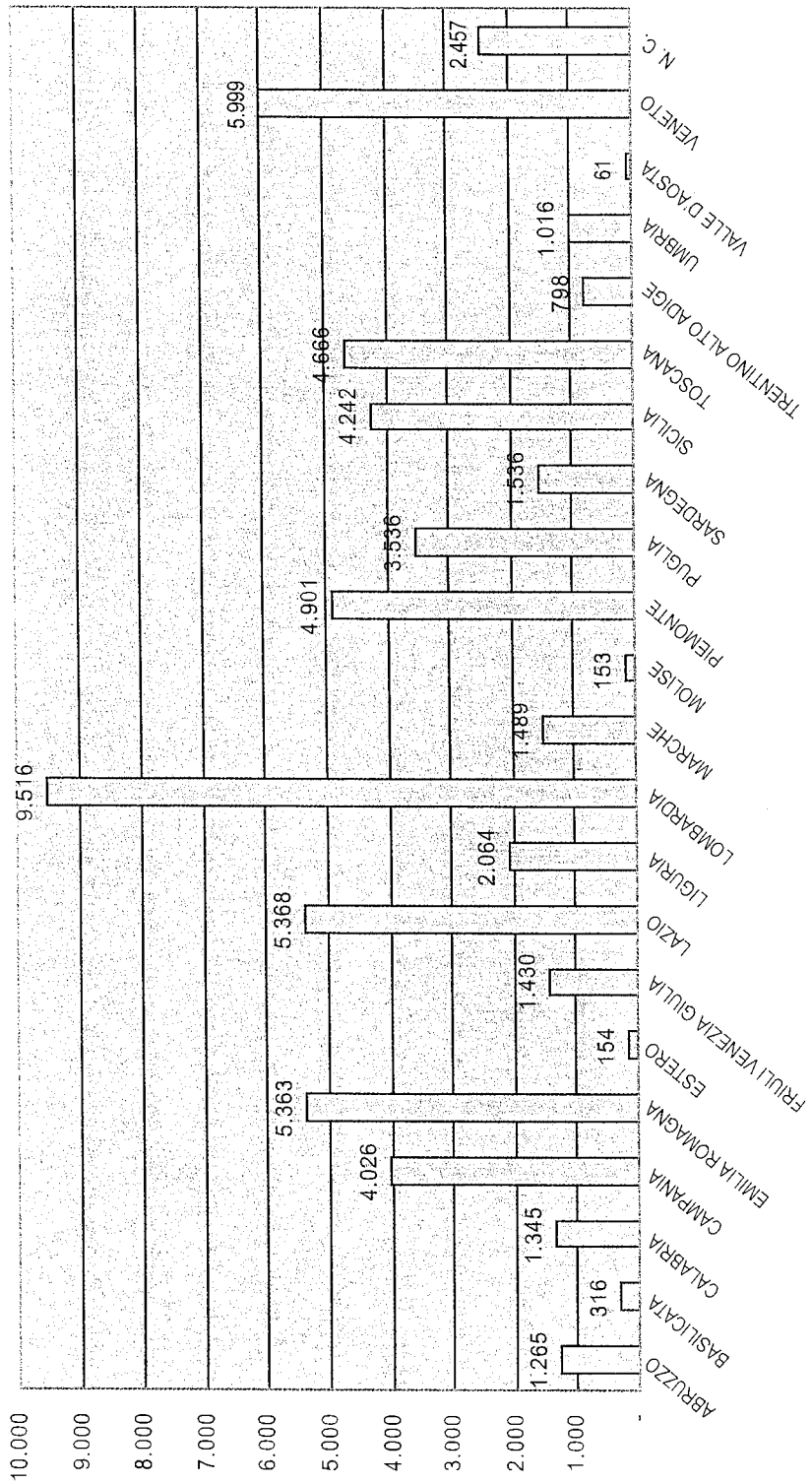
% maschi su totale iscrizioni	% femmine su totale iscrizioni
87,52%	12,48%
86,67%	13,33%
86,22%	13,78%
87,08%	12,92%
86,17%	13,83%
86,58%	13,42%
86,48%	13,52%
85,80%	14,20%
86,00%	14,00%
85,34%	14,66%
84,51%	15,49%
84,68%	15,32%
83,23%	16,77%
82,41%	17,59%
83,91%	16,09%

Nel 2001 si è regolarizzata l'iscrizione dei promotori finanziari
Il valore del 2002 è quello degli agenti per i quali risultano versamenti, mentre le iscrizioni totali ammontano a 22.287


Iscritti
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
Anni
1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002
149 166 209 268 233 308 176 205 205 179 213 199 227 433 918
24.024 25.727 23.901 22.088 27.759 26.984 16.261 22.340 21.202 19.301 18.206 18.010 21.543 30.341 15.906
Nuove iscrizioni dell'anno
Uscite dell'anno senza diritto a pensione (morte)


30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
21.027
2.997
22.297
3.430
20.608
3.293
19.235
2.853
23.920
3.839
23.363
3.621
14.063
2.198
19.167
3.173
18.234
2.968
16.472
2.829
15.386
2.820
15.250
2.760
17.931
3.612
25.004
5.337
13.347
2.559
Nuove iscrizioni dell'anno maschi
Nuove iscrizioni dell'anno femmine

REGIONE	Num. liquid.	Lordo soggetto a ritenute	Lordo non sogg. a ritenute	TOTALE in EURO
ABRUZZO	1.265	2.237.114,78	794.319,36	3.031.434,10
BASILICATA	316	534.524,23	101.967,66	636.491,89
CALABRIA	1.345	2.330.640,24	476.637,76	2.807.278,00
CAMPANIA	4.026	7.316.997,99	1.796.142,96	9.113.141,00
EMILIA ROMAGNA	5.363	9.799.316,32	1.970.307,29	11.769.624,00
ESTERO	154	87.468,92	-	87.468,92
FRIULI VENEZIA GIULIA	1.430	2.686.347,95	418.666,49	3.105.014,40
LAZIO	5.368	9.569.542,75	2.040.717,51	11.610.260,00
LIGURIA	2.064	3.489.874,30	827.560,02	4.317.434,30
LOMBARDIA	9.516	16.951.207,23	3.587.142,56	20.538.350,00
MARCHE	1.489	2.421.833,05	524.302,04	2.946.135,10
MOLISE	153	251.704,72	93.390,61	345.095,33
PIEMONTE	4.901	8.840.429,74	1.926.568,71	10.766.998,00
PUGLIA	3.536	6.329.746,17	1.431.495,72	7.761.241,90
SARDEGNA	1.536	2.542.746,79	532.493,99	3.075.240,80
SICILIA	4.242	7.837.302,52	1.777.346,29	9.614.648,80
TOSCANA	4.666	8.033.248,22	1.583.303,32	9.616.551,50
TRENTINO ALTO ADIGE	798	1.313.724,18	308.893,08	1.622.617,30
UMBRIA	1.016	1.769.300,63	309.843,32	2.079.144,00
VALLE D'AOSTA	61	150.819,26	30.347,34	181.166,60
VENETO	5.999	10.857.631,70	2.189.882,87	13.047.515,00
n.c.	2.457	4.332.570,76	905.522,58	5.238.093,30
TOTALI	**61.701**	**109.684.092,45**	**23.626.851,48**	**133.310.944,24**


10.000
9.000
8.000
7.000
6.000
5.000
4.000
3.000
2.000
1.000
-
ABRUZZO
1.265
BASILICATA
316
CALABRIA
1.345
CAMPANIA
4.026
EMILIA ROMAGNA
5.363
ESTERO
154
FRIULI VENEZIA GIULIA
1.430
LAZIO
5.368
LIGURIA
2.064
LOMBARDIA
9.516
MARCHE
1.489
MOLISE
153
PIEMONTE
4.901
PUGLIA
3.536
SARDEGNA
1.536
SICILIA
4.242
TOSCANA
4.666
TRENTINO ALTO ADIGE
798
UMBRIA
1.016
VALLE D'AOSTA
61
VENETO
5.999
N. C.
2.457

	Ass. PARTO		ER. STRA.		COLONIE		CASE RIPOSO		Sogg. CLIM.		Sogg. TERMALI					
	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO
ABRUZZO	78	32.214	2	624	12	1.236					129	69.744	41	63.509	262	167.327
BASILICATA	31	12.803			1	103					38	20.751	6	9.294	76	42.951
CALABRIA	96	39.648	4	1.248			1	2.582			70	37.042	24	37.176	195	117.696
CAMPANIA	355	146.615	7	2.184	19	1.957	1	2.582	7	4.041	311	170.827	125	192.580	825	520.786
EMILIA ROMAGNA	274	113.162	7	2.184	16	1.648	4		7	3.774	578	280.092	2	3.098	888	403.958
FRIULI	72	29.736			3	309					134	72.753	39	60.411	248	163.209
LAZIO	329	135.877	6	1.872	39	4.017	1	2.582	9	4.193	501	275.076	201	311.095	1.086	734.712
LIGURIA	92	37.996	6	1.872	9	927			4	1.822	178	95.989	96	148.208	385	286.814
LOMBARDIA	581	239.953	7	2.184	36	3.708	4		17	9.147	1001	552.706	391	605.340	2.037	1.413.038
MARCHE	138	56.994			2	206			2	1.048	233	128.064	62	94.105	437	280.417
MOLISE	10	4.130							2	1.185	9	4.845	2	3.098	23	13.258
PIEMONTE	248	102.424	3	936	37	3.811	2	5.164	6	3.261	405	227.631	161	249.390	862	592.617
PUGLIA	247	102.011	3	936	32	3.296	1	2.582	4	2.140	262	142.847	93	142.275	642	396.087
SARDEGNA	72	29.736	1	312	2	206					60	32.465	31	48.019	166	110.738
SICILIA	277	114.401			6	618			3	1.417	222	119.972	105	161.626	613	398.034
TOSCANA	243	100.359	2	624	12	1.236	1	2.582	5	2.711	358	196.870	183	281.330	804	585.712
TRENTINO A.A.	55	22.715							1	455	79	44.670	23	35.627	158	103.467
UMBRIA	80	33.040			4	412					101	55.457	29	44.922	214	133.831
VALLE D'AOSTA	2	826	1	312					4	1.822	4	2.372			11	5.332
VENETO	390	161.070	3	936	32	3.296	3	7.746	14	6.594	472	260.253	149	229.786	1.063	669.681
Regione n.s.	155	64.015			42	4.326					42	23.015	1	1.549	240	92.905
ESTERO											1	470			1	470
TOTALE	3.825	1.579.725	52	16.224	304	31.312	18	25.820	85	43.610	5.188	2.813.910	1.764	2.722.438	11.236	7.233.039


ESTERO
Regione n. s.
VENETO
VALLE D'AOSTA
UMBRIA
TRENTINO A. A.
TOSCANA
SICILIA
SARDEGNA
PUGLIA
PIEMONTE
MOLISE
MARCHE
LOMBARDIA
LIGURIA
LAZIO
FRIULI
EMILIA ROMAGNA
CAMPANIA
CALABRIA
BASILICATA
ABRUZZO
Regioni
1.600.000
1.400.000
1.200.000
1.000.000
800.000
600.000
400.000
200.000
-
Importi totali in euro

BILANCIO CONSUNTIVO NOTA INTEGRATIVA ANNO 2002

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE ANNO 2002

CONSISTENZE E DIFFERENZE

PROSPETTI

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE ESPRESSO IN EURO

A T T I V O	C O N S I S T E N Z E Al 31/12/2002	Al 31/12/2001	D I F F E R E N Z E in più	in meno
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
Software di proprietà ed altri diritti	545.143,86	435.568,01	109.575,85	0,00
Altre		0,00	0,00	0,00
	545.143,86	**435.568,01**	**109.575,85**	**0,00**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
Fabbricati	3.044.844.151,42	3.228.911.762,85	0,00	-184.067.611,43
Impianti e macchinari	1.953.974,41	1.934.830,27	19.144,14	0,00
Attrezzatura varia e minuta	0,00	87.498,84	0,00	-87.498,84
Automezzi	70.654,22	70.654,22	0,00	0,00
Apparecchiature Hardware	6.012.015,46	5.715.924,15	296.091,31	0,00
Immobilizzazioni in corso	942.600,00	0,00	942.600,00	0,00
Mobili e macchine d'ufficio	2.516.063,99	2.460.418,61	55.645,38	0,00
Altre	640.945,14	638.904,10	2.041,04	0,00
	3.056.980.404,64	**3.239.819.993,04**	**0,00**	**-182.839.588,40**
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
Crediti:				
per prestiti concessi ai dipendenti	1.567.125,32	1.648.107,08	0,00	-80.981,76
per la concessione di mutui ipotecari	1.094.101,21	1.327.735,89	0,00	-233.634,68
per depositi cauzionali su locazioni passive	23.261,93	23.261,93	0,00	0,00
per depositi cauzionali lavori di manutenzioni	11.326,91	6.596,24	4.730,67	0,00
per depositi presso la Tesoreria dello Stato	0,00	0,00	0,00	0,00
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e assimilat	1.555.298.120,15	1.626.278.038,19	0,00	-70.979.918,04
Obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari	77.660.652,24	62.977.303,60	14.683.348,64	0,00
	1.635.654.587,76	**1.692.261.042,94**	**0,00**	**-56.606.455,18**
CREDITI				
Verso Banche e Poste italiane	1.199.811,17	1.709.445,89	0,00	-509.634,72
Verso il personale dipendente	7.021,30	28.735,97	0,00	-21.714,67
Verso gli iscritti	10.610.089,16	10.456.826,44	153.262,72	0,00
Verso l'inquilinato	97.024.067,74	89.310.577,35	7.713.490,39	0,00
Verso lo Stato	4.265.087,54	357.500,48	3.907.587,06	0,00
Verso altri	550.062,54	4.615.724,01	0,00	-4.065.661,47
Verso GPM	0,00	18.590,57	0,00	-18.590,57
Verso le ditte	125.201.374,51	127.053.283,17	0,00	-1.851.908,66
	238.857.513,96	**233.550.683,88**	**11.774.340,17**	**-6.467.510,09**
ATTIVITA' FINANZIARIE				
Pronti contro termine	701.710.747,12	337.322.580,65	364.388.166,47	0,00
Gestioni Patrimoniali mobiliari	50.000.000,00			
	751.710.747,12	**337.322.580,65**	**364.388.166,47**	**0,00**
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
depositi bancari	37.532.744,33	93.509.842,11	0,00	-55.977.097,78
c/c postali	829.549,03	424.526,43	405.022,60	0,00
Denaro, assegni e valori di cassa	1.858,00	72.668,41	0,00	-70.810,41
	38.364.151,36	**94.007.036,95**	**405.022,60**	**-56.047.908,19**
RATEI E RISCONTI ATTIVI				
Ratei attivi		0,00	0,00	0,00
su titoli di proprietà	18.522.010,44	22.750.384,31	0,00	-4.228.373,87
su titoli in gestione		0,00	0,00	0,00
su mutui	41.384,18	51.953,35	0,00	-10.569,17
Risconti attivi	49.174.815,58	47.580.868,44	1.593.947,14	0,00
	67.738.210,20	**70.383.206,10**	**1.593.947,14**	**-4.238.943,04**
TOTALE ATTIVO	**5.789.850.758,90**	**5.667.780.111,58**	**378.271.052,22**	**-306.200.404,90**
CONTI D' ORDINE				
Beni di terzi presso l' Ente:				
beni in leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
titoli di terzi	0,00	64.557,11	0,00	-64.557,11
Impegni:	0,00	0,00	0,00	0,00
immobilizzazioni c/impegni	0,00	0,00	0,00	0,00
altri impegni (per stipula mutui)	0,00	0,00	0,00	0,00
Debitori per garanzie reali	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**64.557,11**	**0,00**	**-64.557,11**
TOTALE GENERALE	**5.789.850.758,90**	**5.667.844.668,69**	**378.271.052,22**	**-306.264.962,01**

STATO PATRIMONIALE ESPRESSO IN EURO

P A S S I V O	C O N S I S T E N Z E Al 31/12/2002	Al 31/12/2001	D I F F E R E N Z E in più	in meno
FONDI PER RISCHI E ONERI				
Fondo imposte e tasse	3.953.846,04	13.709.576,13	0,00	-9.755.730,09
Fondo svalutazione crediti	82.030.707,09	77.883.064,12	4.147.642,97	0,00
Fondo di previdenza integrativa del personale		0,00	0,00	0,00
a rapporto di impiego	663.286,31	663.286,31	0,00	0,00
Fondo oscillazione cambi		0,00	0,00	0,00
Fondi pensione:		0,00	0,00	0,00
di vecchiaia	40.957.717,87	40.957.717,87	0,00	0,00
di invalidità ed inabilità	803.571,11	803.571,11	0,00	0,00
ai superstiti	32.268.723,64	32.268.723,64	0,00	0,00
Fondo indennità risoluzione rapporto		0,00	0,00	0,00
Fondo contributi Firr	1.305.756.282,99	1.223.606.605,81	82.149.677,18	0,00
Fondo rivalutazione Firr	339.840.741,04	311.501.165,35	28.339.575,69	0,00
Interessi Firr	9.999.892,39	9.999.930,09	0,00	-37,70
Fondo rischi per cause e controversie	16.006.673,67	13.506.673,67	2.500.000,00	0,00
Fondo rimborso premi assicurazione agenti alle ditte		0,00	0,00	0,00
Fondo contributi da restituire	6.723.082,45	7.567.535,99	0,00	-844.453,54
Altri fondi per rischi ed oneri	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.839.004.524,59	**1.732.467.850,07**	**117.136.895,84**	**-10.600.221,33**
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**16.543.321,66**	**15.678.780,39**	**864.541,27**	**0,00**
DEBITI				
Debiti verso le banche	0,00	50.742,33	0,00	-50.742,33
Debiti verso le imprese per depositi infruttiferi	13.991.847,55	15.610.088,61	0,00	-1.618.241,06
Debiti verso i fornitori	17.594.040,49	23.448.696,95	0,00	-5.854.656,46
Debiti tributari	37.202.837,36	31.402.297,52	5.800.539,84	0,00
Debiti verso gli enti previdenziali	916.034,70	309.695,17	606.339,53	0,00
Debiti verso il personale	1.289.437,44	1.462.980,23	0,00	-173.542,79
Debiti verso iscritti, pensionati e ditte	24.789.456,32	12.135.230,09	12.654.226,23	0,00
Debiti per indennita' anzianita' dipendenti pubblici	17.194,37	51.949,52	0,00	-34.755,15
Debiti verso inquilini per depositi cauz garanzia contr loca	24.320.377,96	23.374.812,90	945.565,06	0,00
Debiti verso inquilini per interessi pass su dep cauzionali	325.276,88	327.859,16	0,00	-2.582,28
Altri debiti	15.196.397,94	14.811.510,22	384.887,72	0,00
	135.642.901,01	**122.985.862,70**	**20.391.558,38**	**-7.734.520,07**
FONDI DI AMMORTAMENTO				
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali:				
Fondo ammortamento software di proprietà ed altri di	371.491,28	233.139,87	138.351,41	0,00
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali:			0,00	0,00
Fondo ammortamento immobili	2.771.561,56	2.203.044,00	568.517,56	0,00
Fondo ammortamento impianti e macchinari	1.927.896,54	1.910.868,89	17.027,65	0,00
Fondo ammortamento attrazzatura varia e minuta	- - -	84.278,42	0,00	-84.278,42
Fondo ammortamento automezzi	70.654,22	70.654,22	0,00	0,00
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	4.576.096,10	3.283.526,78	1.292.569,32	0,00
Fondo ammortamento mobili e macchine da ufficio	2.354.062,50	2.319.724,80	34.337,70	0,00
Fondo ammortamento altre immobilizzazioni materiali	439.546,49	399.739,20	39.807,29	0,00
	12.511.308,69	**10.504.976,18**	**2.090.610,93**	**-84.278,42**
RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTALI PASSIVO	**2.003.702.055,95**	**1.881.637.469,34**	**140.483.606,42**	**-18.419.019,82**
PATRIMONIO NETTO				
Riserve tecniche fondo di previdenza	2.349.102.627,03	2.350.130.568,35	0,00	-1.027.941,32
Altre riserve dell'esercizio	1.427.996.396,78	1.427.996.396,78	0,00	0,00
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	9.049.679,15	8.015.677,11	1.034.002,04	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**3.786.148.702,96**	**3.786.142.642,24**	**1.034.002,04**	**-1.027.941,32**
TOTALE A PAREGGIO	**5.789.850.758,90**	**5.667.780.111,58**	**141.517.608,46**	**-19.446.961,14**
CONTI D' ORDINE				
fornitori per beni in leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
depositanti titoli	0,00	64.557,11	0,00	-64.557,11
Impegni:	0,00	0,00	0,00	0,00
terzi cedenti immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
terzi c/ altri impegni (per stipula mutui)	0,00	0,00	0,00	0,00
Garanzie reali concesse a terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**64.557,11**	**0,00**	**-64.557,11**
TOTALE GENERALE	**5.789.850.758,90**	**5.667.844.668,69**	**141.517.608,46**	**-19.511.518,25**

STATO PATRIMONIALE
ANNO 2002

RIPARTIZIONE
PER RAMO

PROSPETTI

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE RIPARTITO PER GESTIONI

A T T I V O	FONDO DI PREVIDENZA	FONDO INDENNITA' RISOLUZIONE RAPPORTO	FONDO PRESTAZIONI INTEGRATIVE DI PREVIDENZA	FONDO PREV. PERSONALE A RAPPORTO DI IMPIEGO	TOTALE AI 31/12/2002
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI					
Software di proprietà ed altri diritti	436.115,09	109.028,77			545.143,86
Altre	0,00	0,00			0,00
	436.115,09	**109.028,77**	**0,00**	**0,00**	**545.143,86**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI					
Fabbricati	2.342.423.566,42	702.420.585,00			3.044.844.151,42
Impianti e macchinari	1.563.179,53	390.794,88			1.953.974,41
Attrezzatura varia e minuta	0,00	0,00			0,00
Automezzi	56.523,38	14.130,84			70.654,22
Apparecchiature Hardware	4.809.612,37	1.202.403,09			6.012.015,46
Immobilizzazioni in corso	754.080,00	188.520,00			942.600,00
Mobili e macchine d'ufficio	2.012.851,19	503.212,80			2.516.063,99
Altre	512.756,11	128.189,03			640.945,14
	2.352.132.569,00	**704.847.835,64**	**0,00**	**0,00**	**3.056.980.404,64**
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE					
Crediti:					
per prestiti concessi ai dipendenti	1.253.700,26	313.425,06			1.567.125,32
per la concessione di mutui ipotecari	1.087.045,56	7.055,65			1.094.101,21
per depositi cauzionali su locazioni p.	23.261,93				23.261,93
per depositi cauzionali lavori di mant	11.326,91				11.326,91
per depositi presso la Tesoreria dello	0,00	0,00			0,00
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e as	890.860.025,30	664.438.094,85			1.555.298.120,15
Obbligazioni a garanzia di mutui ipoteca	62.128.521,79	15.532.130,45			77.660.652,24
	955.363.881,75	**680.290.706,01**	**0,00**	**0,00**	**1.635.654.587,76**
CREDITI					
Verso Banche e Poste italiane	839.867,82	359.943,35			1.199.811,17
Verso il personale dipendente	7.021,30				7.021,30
Verso gli iscritti	7.427.062,41	3.183.026,75			10.610.089,16
Verso l'inquilinato	67.916.847,42	29.107.220,32			97.024.067,74
Verso lo Stato	2.985.561,28	1.279.526,26			4.265.087,54
Verso altri	440.050,03	110.012,51			550.062,54
Verso GPM	0,00	0,00			0,00
Verso le ditte	74.552.088,64	50.649.285,87			125.201.374,51
	154.168.498,90	**84.689.015,06**	**0,00**	**0,00**	**238.857.513,96**
ATTIVITA' FINANZIARIE					
Pronti contro termine	421.026.448,27	280.684.298,85			701.710.747,12
Gestioni Patrimoniali mobiliari	50.000.000,00				50.000.000,00
	471.026.448,27	**280.684.298,85**	**0,00**	**0,00**	**751.710.747,12**
DISPONIBILITA' LIQUIDE					
depositi bancari	-219.742.519,64	230.094.156,59	28.643.798,98	-1.462.691,60	37.532.744,33
c/c postali	708.908,37	98.407,82	22.232,84		829.549,03
Denaro, assegni e valori di cassa	1.858,00				1.858,00
	-219.031.753,27	**230.192.564,41**	**28.666.031,82**	**-1.462.691,60**	**38.364.151,36**
RATEI E RISCONTI ATTIVI					
Ratei attivi					
su titoli di proprietà	13.759.382,85	4.762.627,59			18.522.010,44
su titoli in gestione	0,00	0,00			0,00
su mutui	41.108,92	275,26			41.384,18
Risconti attivi	49.174.815,58				49.174.815,58
	62.975.307,35	**4.762.902,85**	**0,00**	**0,00**	**67.738.210,20**
TOTALE ATTIVO	**3.777.071.066,08**	**1.985.576.352,60**	**28.666.031,82**	**-1.462.691,60**	**5.789.850.758,90**

STATO PATRIMONIALE RIPARTITO PER GESTIONI

P A S S I V O	FONDO DI PREVIDENZA	FONDO INDENNITA' RISOLUZIONE RAPPORTO	FONDO PRESTAZIONI INTEGRATIVE DI PREVIDENZA	FONDO PREV. PERSONALE A RAPPORTO DI IMPIEGO	TOTALE AI 31/12/2002
FONDI PER RISCHI E ONERI					
Fondo imposte e tasse	3.163.076,83	790.769,21			3.953.846,04
Fondo svalutazione crediti	69.726.101,03	12.304.606,06			82.030.707,09
Fondo di previdenza integrativa del personale a rapporto di impiego				663.286,31	663.286,31
Fondo oscillazione cambi	0,00	0,00			0,00
Fondi pensione:	0,00	0,00			0,00
di vecchiaia	40.957.717,87				40.957.717,87
di invalidità ed inabilità	803.571,11				803.571,11
ai superstiti	32.268.723,64				32.268.723,64
Fondo indennità risoluzione rapporto					0,00
Fondo contributi Firr		1.305.756.282,99			1.305.756.282,99
Fondo rivalutazione Firr		339.840.741,04			339.840.741,04
Interessi Firr		9.999.892,39			9.999.892,39
Fondo rischi per cause e controversie	16.006.673,67				16.006.673,67
Fondo rimborso premi assicurazione agenti alle ditte	0,00	0,00			0,00
Fondo contributi da restituire	6.723.082,45				6.723.082,45
Altri fondi per rischi ed oneri	0,00	0,00			0,00
	169.648.946,58	**1.668.692.291,69**	**0,00**	**663.286,31**	**1.839.004.524,59**
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	13.234.657,33	3.308.664,33			**16.543.321,66**
DEBITI					
Debiti verso le banche	0,00				0,00
Debiti verso le imprese per depositi infruttiferi	13.991.847,55				13.991.847,55
Debiti verso i fornitori	14.075.232,39	3.518.808,10			17.594.040,49
Debiti tributari	37.202.837,36				37.202.837,36
Debiti verso gli enti previdenziali	732.827,76	183.206,94			916.034,70
Debiti verso il personale	1.031.549,95	257.887,49			1.289.437,44
Debiti verso iscritti, pensionati e ditte	19.831.565,06	4.957.891,26			24.789.456,32
Debiti per indennita' anzianita' dipendenti pubblici	17.194,37				17.194,37
Debiti verso inquilini per depositi cauz garanzia contr locaz	20.672.321,27	3.648.056,69			24.320.377,96
Debiti verso inquilini per interessi pass su dep cauzionali	260.221,50	65.055,38			325.276,88
Altri debiti	12.157.118,35	3.039.279,59			15.196.397,94
	108.514.320,81	**27.128.580,20**			**135.642.901,01**
FONDI DI AMMORTAMENTO					
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali:					
Fondo ammortamento software di proprietà ed altri diritti	297.193,02	74.298,26			371.491,28
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali:					0,00
Fondo ammortamento immobili	2.217.249,25	554.312,31			2.771.561,56
Fondo ammortamento impianti e macchinari	1.542.317,23	385.579,31			1.927.896,54
Fondo ammortamento attrazzatura varia e minuta	0,00	0,00			0,00
Fondo ammortamento automezzi	56.523,38	14.130,84			70.654,22
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	3.660.876,88	915.219,22			4.576.096,10
Fondo ammortamento mobili e macchine da ufficio	1.883.250,00	470.812,50			2.354.062,50
Fondo ammortamento altre immobilizzazioni materiali	351.637,19	87.909,30			439.546,49
	10.009.046,95	**2.502.261,74**	**0,00**	**0,00**	**12.511.308,69**
RATEI E RISCONTI PASSIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI PASSIVO	**301.406.971,67**	**1.701.631.797,96**	**0,00**	**663.286,31**	**2.003.702.055,95**
PATRIMONIO NETTO					
Riserve tecniche fondo di previdenza	2.349.102.627,03				2.349.102.627,03
Altre riserve	1.142.397.117,42	285.599.279,36			1.427.996.396,78
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-15.835.650,04	-1.654.724,72	28.666.031,82	-2.125.977,91	9.049.679,15
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**3.475.664.094,41**	**283.944.554,63**	**28.666.031,82**	**-2.125.977,91**	**3.786.148.702,96**
TOTALE A PAREGGIO	**3.777.071.066,08**	**1.985.576.352,60**	**28.666.031,82**	**-1.462.691,60**	**5.789.850.758,90**

CONTO ECONOMICO ANNO 2002

PROSPETTI

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO

COSTI

DESCRIZIONE	IMPORTO
PRESTAZIONI PREVID.LI E ASSISTENZIALI	654.300.684,67
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.476.729,78
COMPENSI PROFESS LAVORO AUTONOMO	1.860.430,77
PERSONALE	29.703.295,45
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	380.131,56
UTENZE VARIE	8.570.722,6
SERVIZI VARI	2.815.594,47
AFFITTI PASSIVI	113.278,17
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICI	254.230,18
ONERI TRIBUTARI	58.766.748,23
ONERI FINANZIARI	47.140.929,89
ALTRI COSTI	34.684.901,36
AMMORTAMENTI SVALUTAZIONI E ACCANT.	11.253.401,93
ONERI STRAORDINARI	231.853,10
RETTIFICHE DI VALORI	-
RETTIFICHE DI RICAVI	1.418.910,42
TOTALE COSTI	**852.971.842,58**
AVANZO D'ESERCIZIO	**9.049.679,15**
TOTALE A PAREGGIO	**862.021.521,73**

RICAVI

DESCRIZIONE	IMPORTO
CONTRIBUTI	584.791.730,41
CANONI DI LOCAZIONE	104.828.242,89
ALTRI RICAVI	69.853,08
INT E PROVENTI FINANZ	96.022.728,56
RETTIFICHE DI VALORE	-
RETTIFICHE DI COSTI	26.808.752,77
PROVENTI STRAORDINARI	49.500.214,02
TOTALE RICAVI	**862.021.521,73**
DISAVANZO DI ESERCIZIO	
TOTALE A PAREGGIO	**862.021.521,73**

ANALISI DETTAGLIATA DEL CONTO ECONOMICO

	C O S T I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI				**654.300.684,67**
	Pensioni agli iscritti		**643.492.304,81**	
91	Pensioni di vecchiaia	486.701.187,23		
92	Pensioni di invalidità totale	4.191.060,03		
93	Pensioni di invalidità parziale	12.606.537,46		
94	Pensioni ai superstiti	139.993.520,09		
96	Maggiorazioni trattamento pensioni art. 6 Legge 140/85			
	Liquidazioni in capitale	-		
95	Liquidazioni in capitale	-		
101	Liquidazioni Indennità Risoluzione Rapporto	-		
	Indennità di maternità		**1.921.004,58**	
113	Assegni parto	1.921.004,58		
	Altre prestazioni previdenziali ed assistenziali		**8.887.375,28**	
106	Spese per i corsi di Istruzione Professionale	13.281,42		
107	Borse di studio e premi per tesi di laurea dei figli degli iscritti	790.190,00		
108	Spese per soggiorni in località climatiche	47.777,11		
109	Spese per soggiorni e cure termali	2.852.634,52		
110	Spese per le colonie estive per i figli degli iscritti	196.800,76		
111	Premi per la copertura	1.769.106,55		
112	Assegni per concorso spese pensionati	86.646,95		
114	Erogazioni straordinarie	53.245,76		
115	Assegni funerari	3.077.692,21		
116	Assistenza per eventi di carattere eccezionale	-		
	Contributi da rimborsare			
156	Restituzioni di contributi	-		
			-	
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO				**1.476.729,78**
	Compensi Organi Ente		**1.325.263,47**	
1	Indennità del Presidente	242.220,53		
2	Compensi e indennità componenti Organi collegiali di Amministrazione	876.645,18		
3	Compensi e indennità componenti il Collegio dei Sindaci	206.397,76		
	Rimborsi spese e gettoni di presenza		**151.466,31**	
4	Rimborsi organi	151.466,31		
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO			**1.860.430,77**	**1.860.430,77**
45	Spese membri esterni di commissioni, comitati ecc.			
60	Onorari e compensi per speciali incarichi	1.013.153,08		
81	Onorari e compensi incarichi relativi alla gestione immobiliare	847.277,69		
PERSONALE				**29.703.295,45**
	Stipendi e salari		**20.052.180,91**	
11	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	11.379.851,53		
12	Compensi accessori	3.373.757,52		
13	Onorari, compensi professionali e partecipazione a commissioni, comitati etc.	-		
18	Compensi per lavoro straordinario per il personale a tempo determinato	-		
19	Retribuzione accessoria personale	73.698,66		
21	Stipendi ed altri assegni ai portieri	5.224.873,20		
	Oneri sociali			**5.176.707,95**
16	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	3.481.291,23		
24	Oneri previdenziali e assistenziali a carico Ente per i portieri	1.695.416,72		
	Contributi a carico Ente del Fondo previdenza del personale			

	C O S T I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
	Trattamento di fine rapporto		**1.821.722,59**	
	Trattamento di fine rapporto impiegati	1.371.999,00		
	Trattamento di fine rapporto portieri	449.723,59		
	Accantonam indennita' anzianita' dipendenti pubblici			
	Contributi per il trattamento di quiescenza e simili			**2.126.172,21**
31	Pensioni dirette	656.610,98		
32	Pensioni ai superstiti	67.050,49		
33	Liquidazioni in capitale (art. 26 Regolamento D.M. 2-2-1972)			
34	Indennità "una tantum" (art. 32 Regolamento D.M. 2-2-1972)			
35	Indennità integrativa speciale per il personale in quiescenza	1.402.510,74		
	Altri oneri			**526.511,79**
14	Indennità rimborso spese trasporto per missioni e rimborso spesedi locomozione			
15	Indennità e rimborso spese trasporto per trasferimenti			
17	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da enti, istituzioni ed amministrazioni varie	4.392,93		
23	Indennità rimborso spese trasporto e trasferimento portieri	19.520,28		
25	Spese di locomozione per gli addetti alle ispezioni			
46	Spese per accertamenti sanitari dipendenti	14.944,72		
47	Acquisto di vestiario e divise			
55	Spese per procedure di reclutamento del personale			
73	Acquisto vestiario e divise portieri	29.120,28		
121	Benefici di natura assistenziale e sociale per il personale a rapporto d'impiego	457.213,58		
122	Interventi assistenziali per gli addetti alle portinerie	1.320,00		
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO				**380.131,56**
	Materiali sussidiari e di consumo		**380.131,56**	
42	Spese per l'acquisto di materiali di consumo	380.131,56		
UTENZE VARIE				**8.570.722,60**
	Energia elettrica			**5.615.457,11**
58	Spese per l'energia elettrica per illuminazione e forza motrice	236.112,39		
77	Spese per l'energia elettrica	5.379.344,72		
	Spese telefoniche e postali			**1.655.795,94**
51	Spese postali e telegrafiche	1.151.446,35		
52	Spese telefoniche	503.816,39		
71	Spese telefoniche portinerie	533,20		
	Altre utenze			**1.299.469,55**
57	Canoni d'acqua sede centrale ed uffici periferici	3.083,11		
76	Canoni d'acqua stabili di proprietà	1.296.386,44		
SERVIZI VARI			**2.815.594,47**	
	Assicurazioni		**330.602,68**	
62	Premi di assicurazione	43.703,79		
82	Assicurazioni relative alla gestione immobiliare	286.898,89		
	Servizi informatici		**1.174.188,66**	
53	Spese per studi, indagini, rilevazioni, services di perforazione e di procedure elettroniche	1.174.188,66		
	Servizi pubblicitari		**109.306,43**	
64	Spese di pubblicità	109.306,43		
	Spese di rappresentanza		**47.799,82**	
44	Spese di rappresentanza	47.799,82		
	Spese bancarie		**808.795,71**	
128	Spese e commissioni bancarie	808.795,71		
xxx	Spese bancarie per GPM			

	C O S T I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
	Trasporti e spedizioni		**96.092,20**	
61	Trasporti e facchinaggi	96.092,20		
	Noleggi			**248.808,97**
43	Spese di noleggio per attrezzature e macchinari	248.808,97		
	AFFITTI PASSIVI		**113.278,17**	**113.278,17**
48	Fitto di locali	113.278,17		
	Fitti figurativi beni strumentali			
	SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO			**254.230,18**
	Spese di tipografia		**254.230,18**	
63	Spese di realizzazione del Notiziario ENASARCO	254.230,18		
	ONERI TRIBUTARI			**58.766.748,23**
	IRPEG		**38.278.052,23**	
136	Imposta sul reddito delle persone giuridiche	38.278.052,23		
	IRAP	**1.015.666,16**		
137	Imposte locali	1.015.666,16		
	ICI		**17.307.609,01**	
135	Imposta sui fabbricati (I. C. I.)	17.307.609,01		
	Altre imposte e tasse		**2.165.420,83**	
138	Imposta sull'incremento di valore degli immobili			
139	Imposta di registro		847.955,69	
140	Imposte, tasse e tributi vari		1.317.465,14	
	Oneri straordinari			
	Accantonamento al Fondo imposte e tasse da regolare			
	Ritenuta Decreto Legislativo n. 461/97			
	ONERI FINANZIARI			**47.140.929,89**
	Interessi passivi		**45.684.064,45**	
126	Interessi a favore delle Ditte preponenti sugli accantonamenti delle indennità di risoluzione rapporto	45.409.223,01		
127	Interessi passivi	274.841,44		
	Bolli e commissioni su titoli			
	Interessi su depositi cauzionali			
	Altri		**1.456.865,44**	
	Perdita di rimborso-estrazione titoli imm.	46.523,44		
	Scarti di emissioni negativi			
	Perdita su cambio Euro			
	Perdita netta su cambio valute estere			
	Scarti negativi su titoli immobilizzati	1.410.342,00		
	ALTRI COSTI			**34.684.901,36**
	Pulizie uffici		**62.303,23**	
72	Materiale pulizie e altre	62.303,23		
	Spese condominiali			**39.837,33**
84	Spese condominiali e di riscaldamento immobili parzialmente in proprietà	39.837,33		
	Canoni di manutenzione			**21.177.839,76**
49	Manutenzione, riparazione, adattamento e pulizie di locali e relativi impianti	1.074.304,18		
50	Manutenzione, riparazione e adattamento di mobili e macchine	81.193,52		
56	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto	55.226,43		
74	Spese per la manutenzione degli immobili	12.713.022,17		
75	Spese per la manutenzione di ascensori, citofoni, TV e altri impianti	3.750.932,17		
79	Manutenzione degli impianti di riscaldamento	3.503.161,29		
80	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto			
	Libri, giornali e riviste			**22.185,75**
41	Acquisto di libri, giornali e altre pubblicazioni	22.185,75		

	C O S T I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
Altri		**13.382.735,29**		
54	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, mostre ed altre manifestazioni			
59	Spese per il combustibile degli impianti termici e di condizionamento	96.880,85		
78	Combustibili ed energia elettrica per riscald. e spese per la conduzione degli impianti termici	7.391.214,48		
83	Indennità di cui all'art. 69 della Legge 392/78			
85	Oneri consortili ed altre spese immobiliari non altrimenti classificabili	1.276.935,17		
146	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	4.617.704,79		
147	Fondo di riserva			
148	Adesione ad Associazioni Internazionali della Sicurezza Sociale			
149	Spese eventuali			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				**2.090.610,93**
	Immobilizzazioni materiali		**2.090.610,93**	
	Ammortamento di immobili	568.517,56		
	Ammortamento di mobili, macchine ed arredi	1.383.741,96		
	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	138.351,41		
	Svalutazione crediti		-	
	Svalutazione crediti			
	ONERI STRAORDINARI			**231.853,10**
	Sopravvenienze passive		**231.853,10**	
	Appuramento di maggiori residui passivi	231.853,10		
	Insussistenze attive		-	
	Depennamento di residui attivi			
	Radiazione di beni mobili fuori uso			
	Immobilizzazioni finanziarie		-	
	Minusvalenze titoli in proprietà			
	Minusvalenze da negoziazione titoli		-	
	Minusvalenze da negoziazione titoli di Stato			
	Minusvalenze da negoziazione titoli obbligazionari			
	Minusvalenze da negoziazione altri titoli			
	Minusvalenze da negoziazione partecipazioni			
	Minusvalenze da valutazione di bilancio titoli		-	
	Minusvalenze da valutazione titoli di Stato			
	Minusvalenze da valutazione titoli obbligazionari			
	Minusvalenze da valutazione altri titoli			
	Minusvalenze da valutazione partecipazioni			
	Minusvalenze da adeguamento valori titoli immobilizzati			
RETTIFICHE DI VALORI			-	-
	Sistemazione ratei attivi esercizio precedente su mutui			
	Sistemazione ratei attivi esercizio precedente su titoli			
	Rivalutazioni ed apprezzamenti :			
	Adeguamento dei valori immobiliari			
	Azzeramento del Fondo ammortamento immobili			
RETTIFICHE DI RICAVI				**1.418.910,42**
	Altri		**1.418.910,42**	
157	Restituzioni e rimborsi diversi			
158	Restituzioni di fitti ed accessori	1.418.910,42		
	Al Fondo previdenza		-	
	Eccedenza contributi / prestazioni			
	Da contributi da imputare			
	Attribuzione contributi di esercizi precedenti			
	Al Fondo indennità risoluzione rapporto		-	
	Eccedenza versamenti / liquidazioni			

C O S T I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
Da contributi da imputare			
Attribuzione contributi di esercizi precedenti			
Attribuzione quote rivalutazione liquidazioni firr anno corrente			
Al Fondo rivalutazione conti firr		-	
Eccedenza versamenti / prestazioni			
Al Fondo prestazioni integrative di previdenza		-	
Eccedenza contributi / prestazioni			
Da contributi da imputare			
Attribuzione contributi di esercizi precedenti			
Al Fondo previdenza personale a rapporto di impiego		-	
Eccedenza contributi / prestazioni			
Storno prelievi esercizio precedente			
Al Fondo contributi da imputare		-	
Destinazione alle gestioni			
Storno prelievi dell' esercizio precedente			
COSTI			**9.162.791,00**
Accantonamenti		**9.162.791,00**	
Accantonamenti al Fondo pensioni di vecchiaia			
Accantonamenti al Fondo pensioni di invalidità ed inabilità			
Accantonamenti al Fondo pensioni ai superstiti			
Accantonam al Fondo rimborso premi assicurazione alle ditte			
Accantonamenti al Fondo svalutazione crediti	6.662.791,00		
Accantonamenti per cause passive diverse	2.500.000,00		
Accantonamenti per contributi da restituire			
TOTALE COSTI	**852.971.842,58**	**852.971.842,58**	**852.971.842,58**
AVANZO DI ESERCIZIO	**9.049.679,15**	**9.049.679,15**	**9.049.679,15**
TOTALE A PAREGGIO	**862.021.521,73**	**862.021.521,73**	**862.021.521,73**

R I C A V I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
CONTRIBUTI			**584.791.730,41**
Contributi soggettivi		**584.644.086,88**	
11 Aliquote contributive di Previdenza a carico delle ditte preponenti e degli iscritti	546.544.928,85		
Contributi previdenza competenza anno precedente			
12 Versamenti delle ditte preponenti per accantonamento dell'indennità risoluzione rapporto			
13 Aliquote contributive integrative di previdenza a carico delle ditte preponenti	36.625.721,69		
16 Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di prestazioni integrative di Previdenza	1.472.660,78		
17 Polizze INA estinte (art. 28 legge 2-2-1973, n. 12)			
20 Contributi da imputare			
21 Contributi degli iscritti ai corsi di cui all'art. 5 - Legge 204/85	775,56		
23 Integrazione Fondo Indennità Risoluzione Rapporto (ex art. 8 Convenzione)			
Introiti sanzioni amministrative			**147.449,23**
14 Sanzioni amministrative per ritardo negli adempimenti contributivi	147.449,23		
Altri contributi		**194,30**	
18 Aliquote contributive e riscatti per il fondo di previdenza del personale a rapporto di impiego (D.M. 2 febbraio 1972)	194,30		
Quota carico Ente per il fondo previdenza personale			
CANONI DI LOCAZIONE		**104.828.242,89**	**104.828.242,89**
31 Affitti di immobili	104.828.242,89		
Fitti figurativi beni strumentali			
Arretrati su rinnovi contrattuali			
ALTRI RICAVI			**69.853,08**
Proventi da abbonamenti, pubblicità		**65.803,71**	
1 Proventi derivanti da inserzioni pubblicitarie sul Notiziario Enasarco o su altre pubblicazioni	65.803,71		
3 Proventi derivanti dalla vendita del Notiziario ENASARCO ed altre eventuali pubblicazioni			
Vari		**4.049,37**	
5 Realizzi per cessione di materiale fuori uso	454,48		
41 Entrate eventuali			
42 Penali a favore Ente su esecuzione contratti	3.594,89		
43 Diritti di commissione per stipula mutui ipotecari			
28 Trasferimenti da parte di Enti del settore pubblico			
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI			**96.022.728,56**
Interessi su titoli		**91.620.572,76**	
32 Interessi e premi su investimenti mobiliari di proprietà	91.620.572,76		
Interessi su titoli in gestione		-	
Interessi su titoli di Stato in gestione			
Interessi su obbligazioni in gestione			
Interessi su altri titoli			
Dividendi azionari			
Interessi bancari e postali		**4.008.060,83**	
34 Interessi attivi su depositi e conti correnti	4.008.060,83		
Interessi attivi su c/c di gestione PM			
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti		**87.144,50**	
33 Interessi attivi da mutui concessi ad iscritti e dipendenti	87.144,50		
Interessi da mutui e prestiti ai dipendenti		**65.448,12**	
36 Interessi attivi da prestiti concessi ai dipendenti	65.448,12		
Recupero differenza su prestiti al personale			

	R I C A V I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
	Interessi su deposito Tesoreria dello Stato		-	
35	Interessi su deposito Tesoreria dello Stato			
	Altri proventi		**241.502,35**	
15	Interessi per ritardo negli adempimenti contributivi	59.695,25		
44	Interessi per ritardati pagamenti	49.954,10		
	Scarti di emissione positivi			
	Utile su cambio Euro			
	Scarti positivi su titoli immobilizzati	131.853,00		
	RETTIFICHE DI VALORE		-	-
	Ratei attivi su titoli			
	Ratei attivi su mutui			
	RETTIFICHE DI COSTI			**26.808.752,77**
	Recupero prestazioni		**4.584.178,84**	
46	Recupero di prestazioni istituzionali	4.584.178,84		
	Altri recuperi		**22.224.573,93**	
47	Recupero di spese riscaldamento immobili	7.379.697,37		
48	Recupero di imposta registro contratti di locazione	990.959,70		
49	Recupero di spese immobiliari	13.056.516,85		
50	Recupero di spese generali	557.105,19		
51	Recupero di imposte e tasse	240.294,82		
52	Recupero di maggiorazioni del trattamento pensionistico			
	Art. 6 Legge 15-4-85 - n.141	-		
	Prelievi dal fondo svalutazione crediti			
	Azzeramento del Fondo ammortamento immobili			
	Sistemazione fondo imposte e tasse accantonato l'anno precedente		-	
	Prelievi dal fondo di previdenza agenti		-	
	- Prelievo a copertura eccedenza prestazioni / contributi			
	- Prelievo attribuzioni dell'esercizio precedente			
	Prelievi dal fondo rivalutazione conti firr		-	
	- Prelievo per rivalutazione liquidazioni esercizio corrente			
	- Prelievo attribuzioni dell'esercizio precedente			
	Prelievi dal fondo prestazioni integrative di previdenza		-	
	- Prelievo attribuzioni dell'esercizio precedente			
	Prelievi dal fondo contributi da imputare		-	
	- Prelievo dell'esercizio			
	- Rimborsi di contributi			
	- Sistemazione di contributi esercizi precedenti			
	Prelievi dal fondo di previdenza del personale		-	
	- Assegnazioni al fondo			
	- Prelievo a copertura eccedenza prestazioni / contributi			
	PROVENTI STRAORDINARI			**49.500.214,02**
	Sopravvenienze attive		**3.993.517,43**	
	Appuramento di maggiori residui attivi	3.993.517,43		
	Insussistenze passive			**85.168,79**
	Depennamento di residui passivi	85.168,79		
	Plusvalenze		**45.421.527,80**	
	Adeguamento valori immobiliari			
	Plusvalenza da cessione immobili di proprietà	30.262.001,68		
	Plusvalenze titoli di proprietà	15.159.526,12		
	Plusvalenze titoli in gestione		-	
	Plusvalenze da negoziazione titoli di Stato			
	Plusvalenze da negoziazione titoli obbligazionari			
	Plusvalenze da negoziazione altri titoli			

R I C A V I	IMPORTI	PARZIALI	TOTALI
Plusvalenze da negoziazione partecipazioni			
Plusvalenze da adeguamento valori titoli immobilizzati			
Riprese di valore			
Riprese di valore su titoli		-	
Riprese di valore su titoli di Stato			
Riprese di valore su titoli obbligazionari			
Riprese di valore su altri titoli			
Riprese di valore su partecipazioni			
Arrotondamenti attivi della gestione dei titoli			
TOTALE RICAVI	862.021.521,73	862.021.521,73	862.021.521,73
DISAVANZO DI ESERCIZIO			
TOTALE A PAREGGIO	862.021.521,73	862.021.521,73	862.021.521,73

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO ANNO 2002

RIPARTIZIONE PER RAMO

PROSPETTI

PAGINA BIANCA

SINTESI CONTO ECONOMICO RIPARTITO PER GESTIONI

	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	643.492.304,81	0,00	10.808.379,86	0,00	654.300.684,67
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.181.383,82	295.345,96	0,00	0,00	1.476.729,78
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	1.488.344,62	372.086,15	0,00	0,00	1.860.430,77
PERSONALE	24.759.389,87	2.817.733,37	0,00	2.126.172,21	29.703.295,45
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	304.105,25	76.026,31	0,00	0,00	380.131,56
UTENZE VARIE	6.856.578,08	1.714.144,52	0,00	0,00	8.570.722,60
SERVIZI VARI	2.252.475,58	563.118,89	0,00	0,00	2.815.594,47
AFFITTI PASSIVI	90.622,54	22.655,63	0,00	0,00	113.278,17
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	203.384,14	50.846,04	0,00	0,00	254.230,18
ONERI TRIBUTARI	49.792.681,65	8.974.066,58	0,00	0,00	58.766.748,23
ONERI FINANZIARI	1.244.331,30	45.896.598,59	0,00	0,00	47.140.929,89
ALTRI COSTI	26.901.439,33	7.783.462,03	0,00	0,00	34.684.901,36
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	1.737.868,26	352.742,67	0,00	0,00	2.090.610,93
ONERI STRAORDINARI	185.482,48	46.370,62	0,00	0,00	231.853,10
RETTIFICHE DI VALORI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RETTIFICHE DI RICAVI	1.135.128,34	283.782,08	0,00	0,00	1.418.910,42
ACCANTONAMENTI	7.330.232,80	1.832.558,20	0,00	0,00	9.162.791,00
TOTALE COSTI	**768.955.752,87**	**71.081.537,65**	**10.808.379,86**	**2.126.172,21**	**852.971.842,58**
AVANZO DI ESERCIZIO	**-15.835.650,04**	**-1.654.724,72**	**28.666.031,82**	**-2.125.977,91**	**9.049.679,15**
TOTALE A PAREGGIO	**753.120.102,82**	**69.426.812,92**	**39.474.411,68**	**194,30**	**862.021.521,73**

	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
CONTRIBUTI	546.662.888,23	29.489,85	38.099.158,03	194,30	584.791.730,41
CANONI DI LOCAZIONE	73.379.770,02	31.448.472,87	0,00	0,00	104.828.242,89
ALTRI RICAVI	69.853,08	0,00	0,00	0,00	69.853,08
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	64.850.482,99	31.172.245,57	0,00	0,00	96.022.728,56
RETTIFICHE DI VALORE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RETTIFICHE DI COSTI	20.988.584,33	4.444.914,79	1.375.253,65	0,00	26.808.752,77
PROVENTI STRAORDINARI	47.168.524,16	2.331.689,86	0,00	0,00	49.500.214,02
TOTALE RICAVI	**753.120.102,82**	**69.426.812,92**	**39.474.411,68**	**194,30**	**862.021.521,73**

ANALISI DETTAGLIATA DEL CONTO ECONOMICO RIPARTITO PER GESTIONI

	C O S T I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI					
	Pensioni agli iscritti					
91	Pensioni di vecchiaia	486.701.187,23				486.701.187,23
92	Pensioni di invalidità totale	4.191.060,03				4.191.060,03
93	Pensioni di invalidità parziale	12.606.537,46				12.606.537,46
94	Pensioni ai superstiti	139.993.520,09				139.993.520,09
96	Maggiorazioni trattamento pensioni art. 6 Legge 140/85	0,00				0,00
	Liquidazioni in capitale					
95	Liquidazioni in capitale	0,00	0,00			0,00
101	Liquidazioni Indennità Risoluzione Rapporto	0,00	0,00			0,00
	Indennità di maternità	0,00	0,00			0,00
113	Assegni parto			1.921.004,58		1.921.004,58
	Altre prestazioni previdenziali ed assistenziali					
106	Spese per i corsi di Istruzione Professionale			13.281,42		13.281,42
107	Borse di studio e premi per tesi di laurea dei figli degli iscritti			790.190,00		790.190,00
108	Spese per soggiorni in località climatiche			47.777,11		47.777,11
109	Spese per soggiorni e cure termali			2.852.634,52		2.852.634,52
110	Spese per le colonie estive per i figli degli iscritti			196.800,76		196.800,76
111	Premi per la copertura			1.769.106,55		1.769.106,55
112	Assegni per concorso spese pensionati			86.646,95		86.646,95
114	Erogazioni straordinarie			53.245,76		53.245,76
115	Assegni funerari			3.077.692,21		3.077.692,21
116	Assistenza per eventi di carattere eccezional			0,00		0,00
	Contributi da rimborsare					
156	Restituzioni di contributi	0,00	0,00			0,00
	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO					
	Compensi Organi Ente					
1	Indennità del Presidente	193.776,42	48.444,11			242.220,53
2	Compensi e indennità componenti Organi collegiali di	701.316,14	175.329,04			876.645,18
	Amministrazione	0,00	0,00			0,00
3	Compensi e indennità componenti il Collegio dei Sindaci	165.118,21	41.279,55			206.397,76
	Rimborsi spese e gettoni di presenza					
4	Rimborsi organi	121.173,05	30.293,26			151.466,31
	COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO					
45	Spese membri esterni di commissioni, comitati ecc.	0,00	0,00			0,00
60	Onorari e compensi per speciali incarichi	810.522,46	202.630,62			1.013.153,08
81	Onorari e compensi incarichi relativi alla gestione immobiliare	677.822,15	169.455,54			847.277,69
	PERSONALE					
	Stipendi e salari					
11	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	10.241.866,38	1.137.985,15			11.379.851,53
12	Compensi accessori	3.036.381,77	337.375,75			3.373.757,52
13	Onorari, compensi professionali e partecipazione a commissioni,	0,00	0,00			0,00
	comitati etc.	0,00	0,00			0,00
18	Compensi per lavoro straordinario per il personale a tempo determinato	0,00	0,00			0,00
19	Retribuzione accessoria personale	58.958,93	14.739,73			73.698,66
21	Stipendi ed altri assegni ai portieri	4.702.385,88	522.487,32			5.224.873,20
	Oneri sociali					
16	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	3.133.162,11	348.129,12			3.481.291,23
24	Oneri previdenziali e assistenziali a carico Ente per i portieri	1.525.875,05	169.541,67			1.695.416,72
	Contributi a carico Ente del Fondo previdenza del personale	0,00	0,00			0,00

	C O S T I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
	Trattamento di fine rapporto					
	Trattamento di fine rapporto impiegati		1.234.799,10	137.199,90		**1.371.999,00**
	Trattamento di fine rapporto portieri		404.751,23	44.972,36		**449.723,59**
	Accantonam indennita' anzianita' dipendenti pubblici		0,00	0,00		**0,00**
	Contributi per il trattamento di quiescenza e simili					
31	Pensioni dirette				656.610,98	**656.610,98**
32	Pensioni ai superstiti				67.050,49	**67.050,49**
33	Liquidazioni in capitale (art. 26 Regolamento D.M. 2-2-1972)				0,00	**0,00**
34	Indennità "una tantum" (art. 32 Regolamento D.M. 2-2-1972)				0,00	**0,00**
35	Indennità integrativa speciale per il personale in quiescenza				1.402.510,74	**1.402.510,74**
	Altri oneri					
14	Indennità rimborso spese trasporto per missioni e rimborso spese di locomozione		0,00 0,00	0,00 0,00		**0,00** **0,00**
15	Indennità e rimborso spese trasporto per trasferimenti		0,00	0,00		**0,00**
17	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da enti, istituzioni ed amministrazioni varie		3.514,34 0,00	878,59 0,00		**4.392,93** **0,00**
23	Indennità rimborso spese trasporto e trasferimento portieri		15.616,22	3.904,06		**19.520,28**
25	Spese di locomozione per gli addetti alle ispezioni		0,00	0,00		**0,00**
46	Spese per accertamenti sanitari dipendenti		11.955,78	2.988,94		**14.944,72**
47	Acquisto di vestiario e divise		0,00	0,00		**0,00**
55	Spese per procedure di reclutamento del personale		0,00	0,00		**0,00**
73	Acquisto vestiario e divise portieri		23.296,22	5.824,06		**29.120,28**
121	Benefici di natura assistenziale e sociale per il personale a rapporto d'impiego		365.770,86 0,00	91.442,72 0,00		**457.213,58** **0,00**
122	Interventi assistenziali per gli addetti alle portinerie		1.056,00	264,00		**1.320,00**
	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO					
	Materiali sussidiari e di consumo					
42	Spese per l'acquisto di materiali di consumo		304.105,25	76.026,31		**380.131,56**
	UTENZE VARIE					
	Energia elettrica					
58	Spese per l'energia elettrica per illuminazione e forza motrice		188.889,91	47.222,48		**236.112,39**
77	Spese per l'energia elettrica		4.303.475,78	1.075.868,94		**5.379.344,72**
	Spese telefoniche e postali					
51	Spese postali e telegrafiche		921.157,08	230.289,27		**1.151.446,35**
52	Spese telefoniche		403.053,11	100.763,28		**503.816,39**
71	Spese telefoniche portinerie		426,56	106,64		**533,20**
	Altre utenze					
57	Canoni d'acqua sede centrale ed uffici periferici		2.466,49	616,62		**3.083,11**
76	Canoni d'acqua stabili di proprietà		1.037.109,15	259.277,29		**1.296.386,44**
	SERVIZI VARI					
	Assicurazioni					
62	Premi di assicurazione		34.963,03	8.740,76		**43.703,79**
82	Assicurazioni relative alla gestione immobiliare		229.519,11	57.379,78		**286.898,89**
	Servizi informatici					
53	Spese per studi, indagini, rilevazioni, services di perforazione e di procedure elettroniche		939.350,93	234.837,73		**1.174.188,66**
	Servizi pubblicitari					
64	Spese di pubblicità		87.445,14	21.861,29		**109.306,43**
	Spese di rappresentanza					
44	Spese di rappresentanza		38.239,86	9.559,96		**47.799,82**
	Spese bancarie					
128	Spese e commissioni bancarie		647.036,57	161.759,14		**808.795,71**
	Spese bancarie per GPM		0,00	0,00		**0,00**
	Trasporti e spedizioni					
61	Trasporti e facchinaggi		76.873,76	19.218,44		**96.092,20**
	Noleggi					

	C O S T I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
43	Spese di noleggio per attrezzature e macchinari		199.047,18	49.761,79		248.808,97
	AFFITTI PASSIVI					
48	Fitto di locali		90.622,54	22.655,63		113.278,17
	Fitti figurativi beni strumentali		0,00	0,00		0,00
	SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO					
	Spese di tipografia					
63	Spese di realizzazione del Notiziario ENASARCO		203.384,14	50.846,04		254.230,18
	ONERI TRIBUTARI					
	IRPEG					
136	Imposta sul reddito delle persone giuridiche		32.536.344,40	5.741.707,83		38.278.052,23
	IRAP					
137	Imposte locali		812.532,93	203.133,23		1.015.666,16
	ICI					
135	Imposta sui fabbricati (I. C. I.)		14.711.467,66	2.596.141,35		17.307.609,01
	Altre imposte e tasse					
138	Imposta sull'incremento di valore degli immobili		0,00	0,00		0,00
139	Imposta di registro		678.364,55	169.591,14		847.955,69
140	Imposte, tasse e tributi vari		1.053.972,11	263.493,03		1.317.465,14
	Oneri straordinari					
	Accantonamento al Fondo imposte e tasse da regolare		0,00	0,00		0,00
	Ritenuta Decreto Legislativo n. 461/97		0,00	0,00		0,00
	ONERI FINANZIARI					
	Interessi passivi					
126	Interessi a favore delle Ditte preponenti sugli accantonamenti			45.409.223,01		45.409.223,01
	delle indennità di risoluzione rapporto		0,00	0,00		0,00
127	Interessi passivi		219.873,15	54.968,29		274.841,44
	Bolli e commissioni su titoli		0,00	0,00		0,00
	Interessi su depositi cauzionali		0,00	0,00		0,00
	Altri		0,00	0,00		0,00
	Perdita di rimborso-estrazione titoli imm.		37.218,75	9.304,69		46.523,44
	Scarti di emissioni negativi		0,00	0,00		0,00
	Perdita su cambio Euro		0,00	0,00		0,00
	Perdita netta su cambio valute estere		0,00	0,00		0,00
	Scarti negativi su titoli immobilizzati		987.239,40	423.102,60		1.410.342,00
	ALTRI COSTI					
	Pulizie uffici					
72	Materiale pulizie e altre		49.842,58	12.460,65		62.303,23
	Spese condominiali					
84	Spese condominiali e di riscaldamento immobili parzialmente in proprietà		31.869,86	7.967,47		39.837,33
	Canoni di manutenzione					
49	Manutenzione, riparazione, adattamento e pulizie di locali e relativi		0,00	0,00		0,00
	impianti		752.012,93	322.291,25		1.074?304,18
50	Manutenzione, riparazione e adattamento di mobili e macchine		56.835,47	24.358,06		81.193,52
56	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto		38.658,50	16.567,93		55.226,43
74	Spese per la manutenzione degli immobili		10.170.417,74	2.542.604,43		12.713.022,17
75	Spese per la manutenzione di ascensori, citofoni, TV e altri impianti		2.625.652,52	1.125.279,65		3.750.932,17
79	Manutenzione degli impianti di riscaldamento		2.452.212,90	1.050.948,39		3.503.161,29
80	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto		0,00	0,00		0,00
	Libri, giornali e riviste					
41	Acquisto di libri, giornali e altre pubblicazioni		17.748,60	4.437,15		22.185,75
	Altri		0,00	0,00		0,00
54	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, mostre					
	ed altre manifestazioni		0,00	0,00		0,00
59	Spese per il combustibile degli impianti termici e di condizionamento		77.504,68	19.376,17		96.880,85
78	Combustibili ed energia elettrica per riscald. e spese per la		0,00	0,00		0,00
	conduzione degli impianti termici		5.912.971,58	1.478.242,90		7.391.214,48

	C O S T I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
83	Indennità di cui all'art. 69 della Legge 392/78		0,00	0,00		0,00
85	Oneri consortili ed altre spese immobiliari non altrimenti classificabili		1.021.548,14	255.387,03		1.276.935,17
146	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori		3.694.163,83	923.540,96		4.617.704,79
147	Fondo di riserva		0,00	0,00		0,00
148	Adesione ad Associazioni Internazionali della Sicurezza Sociale		0,00	0,00		0,00
149	Spese eventuali		0,00	0,00		0,00
	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI					
	Immobilizzazioni materiali					
	Ammortamento di immobili		520.193,57	48.323,99		568.517,56
	Ammortamento di mobili, macchine ed arredi		1.106.993,57	276.748,39		1.383.741,96
	Ammortamento immobilizzazioni immateriali		110.681,13	27.670,28		138.351,41
	Svalutazione crediti					
	Svalutazione crediti		0,00	0,00		0,00
	ONERI STRAORDINARI					
	Sopravvenienze passive					
	Appuramento di maggiori residui passivi		185.482,48	46.370,62		231.853,10
	Insussistenze attive					
	Depennamento di residui attivi		0,00	0,00		0,00
	Radiazione di beni mobili fuori uso		0,00	0,00		0,00
	Immobilizzazioni finanziarie					
	Minusvalenze titoli in proprietà		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da negoziazione titoli					
	Minusvalenze da negoziazione titoli di Stato		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da negoziazione titoli obbligazionari		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da negoziazione altri titoli		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da negoziazione partecipazioni		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da valutazione di bilancio titoli					
	Minusvalenze da valutazione titoli di Stato		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da valutazione titoli obbligazionari		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da valutazione altri titoli		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da valutazione partecipazioni		0,00	0,00		0,00
	Minusvalenze da adeguamento valori titoli immobilizzati		0,00	0,00		0,00
	RETTIFICHE DI VALORI					
	Sistemazione ratei attivi esercizio precedente su mutui		0,00	0,00		0,00
	Sistemazione ratei attivi esercizio precedente su titoli		0,00	0,00		0,00
	Rivalutazioni ed apprezzamenti :		0,00	0,00		0,00
	Adeguamento dei valori immobiliari		0,00	0,00		0,00
	Azzeramento del Fondo ammortamento immobili		0,00	0,00		0,00
	RETTIFICHE DI RICAVI					
	Altri					
157	Restituzioni e rimborsi diversi		0,00	0,00		0,00
158	Restituzioni di fitti ed accessori		1.135.128,34	283.782,08		1.418.910,42
	Al Fondo previdenza					
	Eccedenza contributi / prestazioni		0,00	0,00		0,00
	Da contributi da imputare		0,00	0,00		0,00
	Attribuzione contributi di esercizi precedenti		0,00	0,00		0,00
	Al Fondo indennità risoluzione rapporto					
	Eccedenza versamenti / liquidazioni		0,00	0,00		0,00
	Da contributi da imputare		0,00	0,00		0,00
	Attribuzione contributi di esercizi precedenti		0,00	0,00		0,00
	Attribuzione quote rivalutazione liquidazioni firr anno corrente		0,00	0,00		0,00
	Al Fondo rivalutazione conti firr					
	Eccedenza versamenti / prestazioni		0,00	0,00		0,00
	Al Fondo prestazioni integrative di previdenza					
	Eccedenza contributi / prestazioni		0,00	0,00		0,00
	Da contributi da imputare		0,00	0,00		0,00
	Attribuzione contributi di esercizi precedenti		0,00	0,00		0,00

C O S T I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
Al Fondo previdenza personale a rapporto di impiego					
Eccedenza contributi / prestazioni		0,00	0,00		0,00
Storno prelievi esercizio precedente		0,00	0,00		0,00
Al Fondo contributi da imputare					
Destinazione alle gestioni		0,00	0,00		0,00
Storno prelievi dell' esercizio precedente		0,00	0,00		0,00
COSTI					
Accantonamenti		0,00	0,00		0,00
Accantonamenti al Fondo pensioni di vecchiaia	0,00	0,00			0,00
Accantonamenti al Fondo pensioni di invalidità ed inabilità	0,00	0,00			0,00
Accantonamenti al Fondo pensioni ai superstiti	0,00	0,00			0,00
Accantonam al Fondo rimborso premi assicurazione alle ditte	0,00	0,00			0,00
Accantonamenti al Fondo svalutazione crediti	5.330.232,80	1.332.558,20			6.662.791,00
Accantonamenti per cause passive diverse	2.000.000,00	500.000,00			2.500.000,00
Accantonamenti per contributi da restituire	0,00	0,00			0,00
TOTALE COSTI	768.955.752,87	71.081.537,65	10.808.379,86	2.126.172,21	852.971.842,58
AVANZO DI ESERCIZIO	-15.835.650,04	-1.654.724,72	28.666.031,82	-2.125.977,91	9.049.679,15
TOTALE A PAREGGIO	753.120.102,82	69.426.812,92	39.474.411,68	194,30	862.021.521,73

ANALISI DETTAGLIATA DEL CONTO ECONOMICO RIPARTITO PER GESTIONI

R I C A V I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
CONTRIBUTI					
Contributi soggettivi					
11 Aliquote contributive di Previdenza a carico delle ditte preponenti e degli iscritti	546.544.928,85				**546.544.928,85**
Contributi previdenza competenza anno precedente		0,00	0,00		**0,00**
12 Versamenti delle ditte preponenti per accantonamento		0,00	0,00		**0,00**
dell'indennità risoluzione rapporto		0,00	0,00		**0,00**
13 Aliquote contributive integrative di previdenza a carico delle		0,00	0,00		**0,00**
ditte preponenti	36.625.721,69				**36.625.721,69**
16 Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di prestazioni		0,00	0,00		**0,00**
integrative di Previdenza	1.472.660,78				**1.472.660,78**
17 Polizze INA estinte (art. 28 legge 2-2-1973, n. 12)		0,00	0,00		**0,00**
20 Contributi da imputare		0,00	0,00		**0,00**
21 Contributi degli iscritti ai corsi di cui all'art. 5 - Legge 204/85				775,56	775,56
23 Integrazione Fondo Indennità Risoluzione Rapporto (ex art. 8		0,00	0,00		**0,00**
Convenzione)		0,00	0,00		**0,00**
Introiti sanzioni amministrative					
14 Sanzioni amministrative per ritardo negli adempimenti contributivi	117.959,38	29.489,85			**147.449,23**
Altri contributi					
18 Aliquote contributive e riscatti per il fondo di previdenza del		0,00	0,00		**0,00**
personale a rapporto di impiego (D.M. 2 febbraio 1972)		194,30	194,30		**194,30**
Quota carico Ente per il fondo previdenza personale		0,00	0,00		**0,00**
CANONI DI LOCAZIONE					
31 Affitti di immobili	73.379.770,02		31.448.472,87		**104.828.242,89**
Fitti figurativi beni strumentali		0,00	0,00		**0,00**
Arretrati su rinnovi contrattuali		0,00	0,00		**0,00**
ALTRI RICAVI					
Proventi da abbonamenti, pubblicità					
1 Proventi derivanti da inserzioni pubblicitarie sul Notiziario		0,00	0,00		**0,00**
Enasarco o su altre pubblicazioni	65.803,71				**65.803,71**
3 Proventi derivanti dalla vendita del Notiziario ENASARCO ed					**0,00**
altre eventuali pubblicazioni		0,00			**0,00**
Vari					
5 Realizzi per cessione di materiale fuori uso		454,48			**454,48**
41 Entrate eventuali		0,00			**0,00**
42 Penali a favore Ente su esecuzione contratti	3.594,89				**3.594,89**
43 Diritti di commissione per stipula mutui ipotecari		0,00			**0,00**
28 Trasferimenti da parte di Enti del settore pubblico		0,00			**0,00**
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI					
Interessi su titoli					
32 Interessi e premi su investimenti mobiliari di proprietà	64.134.400,93		27.486.171,83		**91.620.572,76**
Interessi su titoli in gestione					

	R I C A V I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
	Interessi su titoli di Stato in gestione	0,00	0,00			**0,00**
	Interessi su obbligazioni in gestione	0,00	0,00			**0,00**
	Interessi su altri titoli	0,00	0,00			**0,00**
	Dividendi azionari	0,00	0,00			**0,00**
	Interessi bancari e postali					
34	Interessi attivi su depositi e conti correnti	400.806,08		3.607.254,75		**4.008.060,83**
	Interessi attivi su c/c di gestione PM	0,00	0,00			**0,00**
	Interessi da mutui e prestiti agli iscritti					
33	Interessi attivi da mutui concessi ad iscritti e dipendenti	69.715,60	17.428,90			**87.144,50**
	Interessi da mutui e prestiti ai dipendenti					
36	Interessi attivi da prestiti concessi ai dipendenti	52.358,50	13.089,62			**65.448,12**
	Recupero differenza su prestiti al personale		0,00	0,00		**0,00**
	Interessi su deposito Tesoreria dello Stato					
35	Interessi su deposito Tesoreria dello Stato		0,00	0,00		**0,00**
	Altri proventi					
15	Interessi per ritardo negli adempimenti contributivi	47.756,20	11.939,05			**59.695,25**
44	Interessi per ritardati pagamenti	39.963,28	9.990,82			**49.954,10**
	Scarti di emissione positivi		0,00	0,00		**0,00**
	Utile su cambio Euro		0,00	0,00		**0,00**
	Scarti positivi su titoli immobilizzati		105.482,40	26.370,60		**131.853,00**
	RETTIFICHE DI VALORE					
	Ratei attivi su titoli		0,00	0,00		**0,00**
	Ratei attivi su mutui		0,00	0,00		**0,00**
	RETTIFICHE DI COSTI					
	Recupero prestazioni					
46	Recupero di prestazioni istituzionali		3.208.925,19		1.375.253,65	**4.584.178,84**
	Altri recuperi					
47	Recupero di spese riscaldamento immobili	5.903.757,90		1.475.939,47		**7.379.697,37**
48	Recupero di imposta registro contratti di locazione	792.767,76		198.191,94		**990.959,70**
49	Recupero di spese immobiliari	10.445.213,48		2.611.303,37		**13.056.516,85**
50	Recupero di spese generali	445.684,15		111.421,04		**557.105,19**
51	Recupero di imposte e tasse	192.235,86		48.058,96		**240.294,82**
52	Recupero di maggiorazioni del trattamento pensionistico		0,00	0,00		**0,00**
	Art. 6 Legge 15-4-85 - n.141		0,00			**0,00**
	Prelievi dal fondo svalutazione crediti		0,00	0,00		**0,00**
	Azzeramento del Fondo ammortamento immobili		0,00	0,00		**0,00**
	Sistemazione fondo imposte e tasse accantonato l'anno precedente		0,00	0,00		**0,00**
	Prelievi dal fondo di previdenza agenti					
	- Prelievo a copertura eccedenza prestazioni / contributi		0,00	0,00		**0,00**
	- Prelievo attribuzioni dell'esercizio precedente		0,00	0,00		**0,00**
	Prelievi dal fondo rivalutazione conti firr					
	- Prelievo per rivalutazione liquidazioni esercizio corrente		0,00	0,00		**0,00**
	- Prelievo attribuzioni dell'esercizio precedente		0,00	0,00		**0,00**
	Prelievi dal fondo prestazioni integrative di previdenza					

R I C A V I	PREVIDENZA	F.I.R.R.	PIP	F.P.P.	TOTALE
- Prelievo attribuzioni dell'esercizio precedente		0,00	0,00		**0,00**
Prelievi dal fondo contributi da imputare					
- Prelievo dell'esercizio		0,00	0,00		**0,00**
- Rimborsi di contributi		0,00	0,00		**0,00**
- Sistemazione di contributi esercizi precedenti		0,00	0,00		**0,00**
Prelievi dal fondo di previdenza del personale					
- Assegnazioni al fondo		0,00	0,00		**0,00**
- Prelievo a copertura eccedenza prestazioni / contributi		0,00	0,00		**0,00**
PROVENTI STRAORDINARI					
Sopravvenienze attive					
Appuramento di maggiori residui attivi	3.194.813,94		798.703,49		**3.993.517,43**
Insussistenze passive					
Depennamento di residui passivi	68.135,03		17.033,76		**85.168,79**
Plusvalenze					
Adeguamento valori immobiliari					
Plusvalenza da cessione immobili di proprietà	30.262.001,68				**30.262.001,68**
Plusvalenze titoli di proprietà	13.643.573,51		1.515.952,61		**15.159.526,12**
Plusvalenze titoli in gestione					
Plusvalenze da negoziazione titoli di Stato	0,00	0,00			**0,00**
Plusvalenze da negoziazione titoli obbligazionari	0,00	0,00			**0,00**
Plusvalenze da negoziazione altri titoli	0,00	0,00			**0,00**
Plusvalenze da negoziazione partecipazioni	0,00	0,00			**0,00**
Plusvalenze da adeguamento valori titoli immobilizzati	0,00	0,00			**0,00**
Riprese di valore					
Riprese di valore su titoli					
Riprese di valore su titoli di Stato	0,00	0,00			**0,00**
Riprese di valore su titoli obbligazionari	0,00	0,00			**0,00**
Riprese di valore su altri titoli	0,00	0,00			**0,00**
Riprese di valore su partecipazioni	0,00	0,00			**0,00**
Arrotondamenti attivi della gestione dei titoli	0,00	0,00			**0,00**
TOTALE RICAVI	**753.120.102,82**	**69.426.812,92**	**39.474.411,68**	**194,30**	**862.021.521,73**
DISAVANZO DI ESERCIZIO					**0,00**
TOTALE A PAREGGIO	**753.120.102,82**	**69.426.812,92**	**39.474.411,68**	**194,30**	**862.021.521,73**

PAGINA BIANCA

NOTA INTEGRATIVA

ANNO 2002

PAGINA BIANCA

CONTENUTO E FORMA DEL CONTO CONSUNTIVO

Il conto consuntivo al 31 dicembre 2002 che viene sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione è costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa secondo quanto previsto al primo comma dell'art.2423 c.c.. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono esposti sia in forma sintetica che in forma analitica ed ulteriormente ripartiti per gestione (Previdenza, F.I.R.R. – Fondo Indennità Risoluzione Rapporto, P.I.P. – Prestazioni Integrative di Previdenza, F.P.P. – Fondo di Previdenza del Personale).

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi proposti con la nota del 20 marzo 1999 dal Ministero del Tesoro – Ragioneria Generale dello Stato. Al 31 dicembre 2002 è stato redatto il conto consuntivo secondo i principi della competenza economica, con adozione degli stessi schemi e criteri di valutazione dello scorso esercizio.

Per quanto concerne le informazioni sull'attività della Fondazione ed i fatti di rilievo intervenuti nell'esercizio e dopo la chiusura del medesimo, si rimanda alla Relazione del Presidente della Fondazione.

Ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 30 giugno 1994, n.509 il presente conto consuntivo è stato sottoposto a revisione contabile da parte della Reconta Ernst & Young S.p.A.

CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL CONTO CONSUNTIVO

In assenza di una specifica normativa per gli Enti previdenziali privatizzati, nel redigere il conto consuntivo si è fatto riferimento, ai criteri di valutazione previsti dal codice civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, ove la suddetta normativa non contrasti con specifiche norme di settore.

Con specifico riferimento alle finalità previdenziali della Fondazione, si rammenta che è adottato il sistema denominato "a ripartizione" che implica il finanziamento delle prestazioni erogate tramite i contributi incassati, senza correlazione per competenza tra i ricavi per contributi ed i costi per le maturande pensioni in capo ai singoli individui. Conseguentemente, a fronte dei trattamenti pensionistici in favore degli attuali e futuri aventi diritto, i fondi iscritti in bilancio non risultano determinati secondo il criterio della riserva matematica. Tale sistema è coerente con la normativa in vigore (D.Lgs. 509/94) la quale prevede, a garanzia degli obblighi istituzionali, l'esistenza di una riserva legale e la predisposizione almeno triennale di un bilancio tecnico per la verifica dell'equilibrio finanziario nell'immediato e nel tempo.

In ossequio all'art.2423-bis c.c. la valutazione delle voci è effettuata in base a criteri prudenziali e nella prospettiva della continuità dell'attività. Fatto salvo quanto sopra indicato e le singole fattispecie di seguito richiamate, i proventi e gli oneri sono riflessi in bilancio in base ai principi della prudenza e della competenza economica, indipendentemente dal momento della relativa manifestazione finanziaria (incassi e pagamenti). Sono altresì considerati i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura del medesimo.

Di seguito sono illustrati i criteri di valutazione applicati, in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali e relativi ammortamenti

Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico per il periodo della loro prevista utilità futura. Gli ammortamenti cumulati sono iscritti in uno specifico fondo del passivo.

Immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti

Fermo restando quanto successivamente indicato per i fabbricati, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico sulla base di aliquote costanti ritenute rappresentative della vita utile dei beni. Gli ammortamenti cumulati sono iscritti in specifici fondi del passivo.

Il costo dei fabbricati, secondo quanto previsto dalla delibera di privatizzazione dell'ENASARCO, a valere dal 1° gennaio 1997 è stato rivalutato sulla base delle risultanze di un approfondito esame tecnico.

I fabbricati della Fondazione si possono suddividere in fabbricati civili e fabbricati strumentali.

I fabbricati civili, che rappresentano la maggioranza del patrimonio immobiliare della Fondazione, essendo beni di investimento, non sono soggetti ad ammortamento ma vengono annualmente monitorati, rispetto al valore di mercato, al fine di verificare l'assenza di perdite durevoli di valore.

Per questi ultimi, le manutenzioni poste in essere, sono interamente imputate al Conto Economico; sono capitalizzate soltanto le opere di ampliamento e trasformazione da cui deriva un effettivo incremento del valore dei fabbricati.

I fabbricati strumentali, al contrario, vengono ammortizzati ad un'aliquota del 1% ritenuta rappresentativa della residua vita utile degli immobili.

Titoli

I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, destinati ad essere mantenuti fino a scadenza, sono iscritti al costo specifico di acquisto, decrementato o aumentato a fine esercizio per la quota di competenza dell'anno dello scarto negativo o positivo di emissione e negoziazione, imputata in contropartita al Conto Economico.

I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, corrispondenti alle obbligazioni sottoscritte a garanzia di debiti di terzi, sono iscritti al costo di acquisto, corrispondente al valore nominale ed al prezzo di rimborso finale.

I titoli classificati tra le attività finanziarie correnti, destinati alla negoziazione, sono iscritti al minore tra il costo medio ponderato d'acquisto, rettificato a fine esercizio per tener conto degli scarti di emissione maturati nel periodo di possesso, ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Partecipazioni

Le partecipazioni non immobilizzate, destinate alla negoziazione, sono iscritte al minore tra il costo medio ponderato ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Crediti e debiti

Sono iscritti al valore nominale. I crediti vengono eventualmente rettificati per riflettere il loro presumibile valore di realizzo attraverso uno specifico fondo svalutazione del passivo, determinato in base alla stima del rischio di inesigibilità.

Operazioni e partite in moneta estera in essere alla data di bilancio

Le operazioni e partite espresse in valute di paesi esteri, non aderenti all'Unione Monetaria Europea sono contabilizzate al cambio riferibile alla data in cui sono effettuate. L'eventuale saldo negativo delle differenze di cambio risultanti dal raffronto delle partite attive e passive espresse al cambio storico ed al cambio medio dell'ultimo giorno dell'esercizio (tenuto tuttavia conto dell'andamento dei cambi tra la data di bilancio e la data di formazione del medesimo) viene iscritto in diminuzione del valore del titolo con contropartita al conto economico.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono iscritti nel rispetto del criterio della competenza temporale, in modo da imputare all'esercizio (ratei) o rinviare al futuro (risconti) la rispettiva quota di competenza di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

F.I.R.R. – Fondo Indennità Risoluzione Rapporto

Rappresenta il debito maturato dall'ENASARCO verso gli iscritti a fronte dei versamenti a tale titolo eseguiti dalle ditte, opportunamente incrementati degli interessi e rivalutazione maturati, in conformità alle norme di legge ed agli accordi economici collettivi vigenti.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è accantonato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla

data di bilancio, in conformità alla normativa, ai contratti collettivi di lavoro ed agli accordi integrativi vigenti. Il fondo è iscritto al netto delle anticipazioni erogate.

Altri fondi per rischi ed oneri

Accolgono gli stanziamenti atti a fronteggiare oneri e perdite non correlabili a specifiche voci dell'attivo, di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o il momento del loro concretizzarsi alla data di formazione del conto consuntivo è indeterminato.

Altre riserve

La voce altre riserve, accoglie i saldi della Riserva di trasformazione e della Riserva di adeguamento degli immobili che si sono formati nel conto consuntivo 1998 in contropartita alle rettifiche in aumento o diminuzione dei saldi patrimoniali riferibili a tutto il 31 dicembre 1997, manifestatisi successivamente alla suddetta data.

Conti d'ordine

Riflettono principalmente gli impegni e i rischi dell'ENASARCO che non influiscono sul patrimonio e sul risultato economico dell'esercizio la cui indicazione, tuttavia, fornisce elementi di conoscenza utile per la valutazione, nel suo insieme, della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione.

Prestazioni previdenziali e assistenziali

Tali oneri vengono imputati al Conto Economico nell'esercizio in cui il beneficiario matura il diritto al relativo riconoscimento. Con particolare riferimento alle pensioni tale procedura è coerente con il "sistema a ripartizione" di cui si è detto in precedenza. Le prestazioni riconosciute, non ancora definite nel loro ammontare, vengono determinate sulla base di ragionevoli stime.

Contributi

I contributi obbligatori dovuti dalle ditte ed i contributi di natura volontaria versati direttamente dagli iscritti vengono imputati al Conto Economico per competenza nel limite degli incassi effettivamente pervenuti entro la data di formazione del conto consuntivo. Gli interessi e sanzioni per ritardati versamenti sono iscritti successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

I contributi obbligatori dichiarati dalle ditte nelle domande di condono o rilevati dalla Fondazione in sede di ispezione alle ditte, sono registrati, al lordo dei relativi interessi e sanzioni, al momento del loro accertamento.

Altri costi e ricavi

I ricavi per restituzioni di prestazioni corrisposte ma non dovute e gli interessi di mora sui ritardati pagamenti dei fitti attivi, in via prudenziale, vengono registrati solo al momento dell'effettivo incasso, stante la difficoltà di valutarne la realistica possibilità di recupero.

Salvo i casi indicati, gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza. I dividendi da

partecipazioni sono iscritti nell'esercizio in cui vengono deliberati, generalmente coincidente con l'esercizio in cui si verifica l'incasso.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli enti privati non commerciali.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E RELATIVO FONDO DI AMMORTAMENTO

Il saldo della voce Immobilizzazioni immateriali ha registrato le seguenti variazioni rispetto allo scorso esercizio:

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione netta
Software di proprietà ed altri diritti	545.143,86	435.568,01	109.575,85
Fondo ammortamento	(371.491,28)	(233.139,87)	(138.351,41)
Immobilizzazioni immateriali nette	**173.652,58**	**202.428,15**	**(28.775,57)**

Di seguito sono illustrati i movimenti dell'esercizio intervenuti nelle immobilizzazioni immateriali e nel relativo fondo di ammortamento (in euro):

DESCRIZIONE	Costo storico	Fondo amm.	Valore netto contabile
Saldi iniziale	**435.568,02**	**(233.139,87)**	**202.428,15**
Movimenti dell'esercizio:			
Acquisti 2002	109.575,84		109.575,84
Ammortamento 2002		(138.351,41)	(138.351,41)
Saldi al 31 dicembre 2002	**545.143,86**	**(371.491,28)**	**173.652,58**

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E RELATIVI FONDI DI AMMORTAMENTO

Riportiamo di seguito il confronto tra il valore di libro ed il valore di mercato degli immobili della Fondazione, nonché la descrizione dei criteri di valutazione adottati.

CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Listini di riferimento - considerazioni

La valutazione degli immobili è stata ottenuta applicando, alle superfici commerciali degli stabili, i valori unitari desunti dai Listini Ufficiali di Roma (Borsa Immobiliare di Roma) e di Milano (Borsa Immobiliare di Milano).La pubblicazione della Camera di Commercio è senza dubbio un listino di riferimento particolarmente attendibile, in quanto specifico per le città di Roma e di Milano.

L'intero territorio comunale viene classificato in macrozone, zone, rioni e suburbi sulla base di suddivisioni toponomastiche e statistiche. Si è proceduto alla corretta allocazione dei singoli complessi nelle zone identificate dal Borsino.

Il Listino della Borsa Immobiliare di Roma prevede due livelli manutentivi: abitazioni nuove o ristrutturate – abitazioni parzialmente da ristrutturare; il Listino di Milano prevede tre livelli manutentivi: abitazioni nuove o ristrutturate – abitazioni recenti(entro 35 anni) – oppure abitazioni vecchie (oltre 35 anni).

In funzione di tale classificazione si è provveduto all'individuazione delle classi di appartenenza degli immobili della Fondazione.

Rispetto alla valutazione al 31 dicembre 2001, per ciascun complesso immobiliare, sono stati aggiornati i valori unitari di quei complessi per i quali:

1. La Fondazione ha provveduto nel corso dell'anno 2002 ad effettuare intervento di manutenzione ordinaria complessivo;
2. Il Listino di riferimento evidenzia sensibili incrementi dei valori nella zona specifica di appartenenza.

Le superfici commerciali di riferimento sono state definite applicando alle superfici utili delle unità immobiliari coefficienti correttivi (>1) in funzione della tipologia strutturale dell'immobile.

Determinazione valore delle pertinenze

Applicando al valore commerciale unitario residenziale stimato coefficienti correttivi, è stato individuato il valore unitario per le altre destinazioni d'uso.

Tali coefficienti, definiti tenendo opportunamente conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle singole unità immobiliari, sono in linea di massima i seguenti:

DESTINAZIONE	COEFF.
ABITAZIONI	Valore listino
BALCONI	33%
TERRAZZI	25%
GIARDINI	15%
SOFFITTE	25%
CANTINE	25%

BOX	65%
POSTI AUTO COPERTI	50%
POSTI AUTO PILOTY	20%
POSTI AUTO ESTERNI	15%
VERDE CONDOMINIALE	10%
NEGOZI	Valore listino
SOTTONEGOZI (rif. Negozio)	50%
UFFICI	Valore listino
ARCHIVI	50% / 70%
GARAGES	50%
MAGAZZINI	50% / 70%

Stato manutentivo

Lo stato manutentivo dei singoli complessi immobiliari è stato rilevato dal "MONITORAGGIO STATO MANUTENTIVO PROPRIETA' IMMOBILIARI DI ROMA – ACILIA – OSTIA – POMEZIA", eseguito dall'U.O. GEI/tec ed aggiornato a Dicembre 2002.

La classificazione dello stato manutentivo prevede le seguenti classificazioni:

NORMALE	immobile in buon stato di manutenzione generale.
NORMALE *	immobile in cui deve essere effettuato un unico intervento.
MEDIOCRE	immobile in cui devono essere effettuati interventi parziali.
DA RISTRUTTURARE	immobile in stato di scadente manutenzione, che necessita di interventi manutentivi nelle parti comuni.

Si precisa che per restauro o ristrutturazione si intendono gli interventi di manutenzione ordinaria (così come previsti dalla Legge 457/) eseguiti o da eseguire sugli stabili, relativamente alle sole parti comuni (androne, vani scala, facciate, coperture, ecc.).

Le singole unità immobiliari sono da considerare, di norma, in normale stato di manutenzione, in quanto la Fondazione provvede alla manutenzione continuativa degli stessi con imprese appaltatrici.

La composizione analitica del patrimonio immobiliare è riportata nell'allegato 1 alla nota integrativa.

Il metodo utilizzato, ha confermato che il valore complessivo del patrimonio immobiliare è largamente superiore al valore iscritto in bilancio (euro 293 milioni circa), ancorché in alcuni casi circoscritti si sia dovuto accertare in modo diretto attraverso approfondimenti tecnici l'assenza di perdite durevoli di valore.

Le immobilizzazioni materiali della Fondazione sono rappresentate da beni immobili e beni mobili, come in appresso specificato (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione netta
Beni immobili	3.044.844.151,42	3.228.911.762,85	- 184.067.611,43
Fondo ammortamento	- 2.771.561,56	- 2.203.044,00	- 568.517,56
Valore netto	3.042.072.589,86	3.226.708.718,85	- 184.636.128,99
Beni mobili	12.136.253,22	10.908.230,19	1.228.023,03
Fondi ammortamento	- 9.368.255,95	- 8.068.792,31	- 1.299.463,64
Valore netto	2.767.997,27	2.839.437,88	- 71.440,61
Immobilizzazioni materiali nette	**3.044.840.587,13**	**3.229.548.156,73**	**184.707.569,60**

Beni immobili

Sono costituiti esclusivamente da fabbricati. Il decremento dell'esercizio è imputabile alla vendita del complesso immobiliare sede dell'Università Bicocca. La plusvalenza realizzata, pari ad euro 32 milioni circa, è classificata nella voce sopravvenienze attive del conto economico.

Beni mobili

Nella tabella che segue sono riportate (in euro) la composizione e le variazioni nette dei beni mobili e dei relativi fondi di ammortamento.

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione netta
Impianti e macchinari	1.953.974,41	1.934.830,27	19.144,14
Fondo ammortamento -	1.927.896,54	- 1.910.868,89	- 17.027,65
Valore netto	**26.077,87**	**23.961,38**	**2.116,49**
Attrezzatura varia e minuta	-	87.498,84	- 87.498,84
Fondo ammortamento	-	- 84.278,42	84.278,42
Valore netto		**3.220,42**	**- 3.220,42**
Automezzi	70.654,22	70.654,22	- 0,00
Fondo ammortamento -	70.654,22	- 70.654,22	0,00
Valore netto	**-**	**-**	**0,00**

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione netta
Apparacchiature hardware	6.012.015,46	5.715.924,15	296.091,31
Fondo ammortamento -	4.576.096,10	- 3.283.526,78	- 1.292.569,32
Valore netto	**1.435.919,36**	**2.432.397,37**	**- 996.478,01**
Mobili e macchine d'ufficio	2.516.179,76	2.460.418,61	55.761,15
Fondo ammortamento -	2.354.062,50	- 2.319.724,80	- 34.337,70
Valore netto	**162.117,26**	**140.693,81**	**21.423,45**
Altre	640.829,37	638.904,10	1.925,27
Fondo ammortamento -	439.546,49	- 399.739,20	- 39.807,29
Valore netto	**201.282,88**	**239.164,90**	**- 37.882,02**
Immobilizzazioni in corso	942.600,00	-	942.600,00
Fondo ammortamento	-	-	-
Valore netto	**942.600,00**	**0**	**942.600**
Valore netto dei beni mobili	**2.767.997,59**	**2.839.437,88**	**- 71.440,29**

Di seguito sono analiticamente evidenziati, per ciascuna categoria dei beni mobili, i movimenti intervenuti nell'esercizio nei valori di carico e nei fondi di ammortamento (in euro migliaia):

Descrizione	saldo al 31-dic-01	incrementi 2002	decrementi 2002	saldo al 31-dic-02	Fondo al 31-dic-01	incrementi 2002	decrementi 2002	Fondo al 31-dic-02	NBV 31-dic-02
Impianti e macchinari	1.934,83	19,14	-	1.953,97	1.910,87	17,03	-	1.927,90	26,08
Attrezzature varia e minuta	87,50	-	(87,50)	-	84,28	-	(84,28)	-	-
Automezzi	70,65	-	-	70,65	70,65	-	-	70,65	-
Apparecchiature hardware	5.715,92	296,09	-	6.012,02	3.283,53	1.292,57	-	4.576,10	1.435,92
Mobili e macchine d'ufficio	2.460,42	55,76	-	2.516,18	2.319,72	34,34	-	2.354,06	162,12
Altre	638,90	1,93	-	640,83	399,74	39,81	-	439,55	201,28
Immobilizzazioni in corso	-	942,60	-	942,60	-	-	-	-	942,60
Totale beni mobili	**10.908,23**	**1.315,52**	**(87,50)**	**12.136,25**	**8.068,79**	**1.383,74**	**(84,28)**	**9.368,26**	**2.768,00**

L'incremento della voce Hardware si riferisce prevalentemente all'acquisto di nuovi PC, necessari per l'implementazione del nuovo sistema contabile SAP. Le macchine sono state collaudate ed utilizzate già nel corso del 2002.

La voce immobilizzazioni in corso si riferisce all'acquisto del nuovo sistema contabile integrato SAP. Il sistema è entrato in produzione il 1° gennaio 2003, pertanto non è stato oggetto di ammortamento nel corso del 2002.

In ultimo si forniscono l'analisi delle singole categorie dei beni mobili e le aliquote di ammortamento applicate, invariate rispetto ai precedenti esercizi.

Categoria	Aliquote di ammortamento
Impianti e macchinari	
Macchine ed attrezzature da riproduzione - microfilms	20%
Apparecchiature elettroniche - condizionatori	20%
Materiale telefonico	30%
Macchine automatiche	20%
Macchine da lavoro - utensili	20%
Attrezzatura varia e minuta	
Arredi e attrezzature di ammortizzo immediato	100%
Automezzi	
Autoradio ed impianti antifurto auto	30%
Automezzi	30%
Apparacchiature hardware	
Centro elettronico	30%
Mobili e macchine d'ufficio	
Mobili in legno	10%
Mobili in metallo	10%
Scaffali - classificatori - schedari	10%
Macchine da calcolo e per scrivere	10%
Arredamento	10%
Altre	
Cespiti della sede di Milano	
Cespiti delle sedi periferiche	10%
Mobili portinerie stabili	10%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Di seguito è riportato la composizione ed il saldo delle immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2002 (valori in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione netta
Crediti:			
per prestiti concessi ai dipendenti	1.567.125,32	1.648.107,08	- 80.981,76
per concessione di mutui ipotecari	1.094.101,21	1.327.735,89	-233.634,68
per depositi cauzionali su locazioni passive	23.261,93	23.261,93	0,00
per depositi cauzionali lavori di manutenzione	11.326,91	6.596,24	4.730,67
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e assimilati	1.555.298.120,15	1.626.278.038,19	-70.979.918,04
Obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari	77.660.652,24	62.977.303,60	14.683.348,64
Immobilizzazioni finanziarie	**1.635.654.587,76**	**1.692.261.042,94**	**-56.606.455,18**

Crediti per prestiti concessi ai dipendenti

Si riferiscono alla quota capitale residua alla fine dell'esercizio dei prestiti concessi a dipendenti in applicazione di quanto previsto dal Regolamento dell'ENASARCO. La variazione netta del credito rispetto all'esercizio precedente è determinata da nuove erogazioni per circa euro 509.000 al netto di incassi per euro 656.000 circa.

Nel 2002 sui prestiti a dipendenti sono maturati interessi per circa 65 mila euro.

Crediti per concessione di mutui ipotecari

La voce in oggetto, pari ad euro 1.094 mila si riferisce ai mutui rimasti in capo all'ENASARCO dopo la cessione alla Banca di Roma, avvenuta nel corso dell'esercizio 2000. In particolare i crediti si riferiscono alla quota capitale residua alla fine dell'esercizio di mutui concessi agli iscritti per l'acquisto o la ristrutturazione di immobili, garantiti con iscrizione ipotecaria di primo grado in favore della Fondazione, in conformità a quanto previsto dal Regolamento dell'ENASARCO.

Le quote scadute e non pagate sono classificate nella voce crediti verso gli iscritti ed ammontano ad euro 765 mila.

Tali crediti si intendono di certa esigibilità in quanto coperti da garanzia reale sugli immobili acquistati.

Gli interessi di competenza dell'esercizio 2002 ammontano ad euro 45.760,33.

Crediti per depositi cauzionali su locazioni passive

I depositi cauzionali attivi si riferiscono alle locazioni passive degli uffici periferici dell'ENASARCO.

Titoli emessi o garantiti dallo Stato e assimilati

Tale voce accoglie gli investimenti a carattere duraturo come rilevabile dalla seguente sintesi (in migliaia di euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione netta saldi	Valore nominale al 31.12.02	Valore nominale al 31.12.02	Variazione netta valore nominale
Titoli di stato	536.584	758.994	- 222.410	504.133	704.133	- 200.000
Obbligazioni bancarie	227.000	411.027	- 184.027	227.000	407.680	- 180.680
Structured Bond	330.680	-	330.680	330.680	-	330.680
Obbligazioni corporate	50.184	96.257	- 46.073	50.000	90.000	- 40.000
Credit linked note	310.000	310.000	-	310.000	310.000	-
Fondo immobiliare	100.850	50.000	50.850	100.850	50.000	50.850
TOTALE	**1.555.298**	**1.626.278**	**- 70.980**	**1.522.663**	**1.561.813**	**- 39.150**

I decrementi dell'esercizio si riferiscono:

- Alla vendita dei BTP con scadenza 2027, che ha generato una plusvalenza complessiva di euro 14,2 milioni circa, classificata nella voce sopravvenienze attive;
- Alla vendita dell'obbligazione SOGERIM, la cui plusvalenza pari ad euro 800 mila circa è stata classificata nella voce sopravvenienze attive;
- Alla vendita del titolo BEI con contestuale acquisto di altri titoli obbligazionari, la cui operazione non ha generato effetti sul conto economico della Fondazione.

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono:

- Per euro 50.850 mila all'acquisto delle quote di partecipazione al Fondo immobiliare denominato " immobilium";
- Per euro 330.680 mila all'acquisto, effettuato alla pari, di titoli obbligazionari strutturati, con scadenza nel 2012.

Riportiamo di seguito il rendimento registrato nell'anno dalle categorie di valori mobiliari detenute dalla Fondazione:

- Titoli di stato: 5.24%
- Obbligazioni bancarie: 2.73%

- Structured bond: 1.79%
- Obbligazioni corporate: 4.57%
- Credit linked note: 4.86%

Obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari

Negli ultimi anni sono state stipulate due convenzioni, rispettivamente con la BNL e la Banca di Roma, per l'erogazione da parte di tali banche di mutui ipotecari. In base agli accordi contrattuali l'ENASARCO interviene garantendo i crediti vantati nei confronti dei mutuatari (rappresentati principalmente da agenti di commercio iscritti all'ENASARCO), attraverso la sottoscrizione di obbligazioni emesse dai suddetti istituti, della durata di 10/15 anni, negoziate al valore nominale e in deposito vincolato presso i medesimi. L'ammontare dei rimborsi è determinato in funzione delle quote capitali a loro volta incassate dalle banche.

I movimenti dell'esercizio delle obbligazioni in esame possono essere così sintetizzati (in migliaia di euro):

Descrizione obbligazioni	Valore di carico al 31.12.01	Investimenti 2002	Rimborsi 2002	Valore di carico al 31.12.02	Variazione netta 02-01
BNL	38.529	12.409	(2.299)	48.639	10.110
Banca di Roma	24.448	6.355	(1.782)	29.021	4.573
Obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari	**62.977**	**18.764**	**(4.081)**	**77.660**	**14.683**

Gli interessi maturati nell'esercizio sull'intero portafoglio obbligazionario, contabilizzati al netto della relativa imposta a titolo definitivo (12,5%), ammontano ad euro 74.500 mila circa, di cui euro 15.100 mila circa relativi a cedole in corso di maturazione al 31 dicembre 2002 (ratei attivi)

CREDITI E RELATIVI FONDI SVALUTAZIONE

Nella voce in esame sono classificati i crediti a breve termine che, al 31 dicembre 2002, ammontano complessivamente ad euro 239 milioni circa, con un incremento di euro 5 milioni circa rispetto all'esercizio precedente. Di seguito si forniscono il dettaglio e le variazioni (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione '02-'01
Crediti verso gli iscritti	10.610.089,16	10.456.826,44	153.262,72
Crediti verso le ditte	125.201.374,51	127.053.283,17	1.851.908,66
Crediti verso l'inquilinato	97.024.067,74	89.310.577,35	7.713.490,39
Crediti verso banche	1.199.811,17	1.709.445,89	509.634,72
Crediti verso il personale dipendente	7.021,30	28.735,97	21.714,67
Crediti verso lo Stato	4.265.087,54	357.500,48	3.907.587,06
Crediti verso GPM	-	18.590,57	18.590,57
Crediti verso altri	550.062,54	4.615.724,01	4.065.661,47
TOTALE	**238.857.513,96**	**233.550.683,88**	**5.306.830,08**

A fronte di alcuni dei suddetti crediti sono state operate svalutazioni sia specifiche che generiche, al fine di adeguare i medesimi al loro presumibile valore di realizzo. Tali svalutazioni, per un totale al 31 dicembre 2002 di 82 milioni di euro, sono riflesse in bilancio in uno specifico fondo del passivo. Nella successiva tabella sono evidenziati l'analisi ed i movimenti dell'esercizio che hanno determinato un aumento netto del fondo svalutazione crediti di euro 4 milioni circa (in euro):

Descrizione	Fondo al 31/12/2001	Acc.ti	utilizzi	Fondo al 31/12/2002
Crediti verso ditte	39.914.405,92	1.662.791,00	1.945.761,0	39.631.435,93
Crediti verso iscritti	5.857.137,69	0	0	5.857.137,69
Crediti verso inquilinato	32.081.399,80	5.000.000,00	569.387,0	36.512.012,80
Crediti verso altri	30.121,32	0	0	30.121,32
TOTALE	**77.883.064,74**	**6.662.791,00**	**2.515.148,0**	**82.030.707,75**

Nel corso del 2002 il fondo è stato utilizzato per euro 2,5 milioni, a fronte dell'accertata inesigibilità dei crediti contributi derivanti da domande di rateizzazione e di condono (euro 1.945 mila), e dei crediti verso inquilini (euro 569.387).

L'accantonamento dell'anno si riferisce:

- Per euro 1.662 mila alla svalutazione dei crediti per interessi e sanzioni, operata a seguito dell'analisi dell'anzianità media del credito ed osservando la percentuale d'incasso rispetto al credito totale.

- Per euro 5.000 mila alla svalutazione dei crediti verso inquilini. A fronte di crediti pari a circa 97 milioni di euro, è stato costituito un fondo totale di euro 36 milioni circa. I criteri di analisi e valutazione hanno tenuto conto dei seguenti elementi:

    - L'analisi del fondo è stata effettuata monitorando l'anzianità del credito e l'andamento medio degli incassi per anno di generazione (dal 1992 e precedenti, al 2002). In particolare si è tenuto conto da un lato dell'incremento della percentuale media di incasso rispetto all'esercizio precedente, e dall'altro dell'attività di rinnovo contrattuale, con recupero dell'arretrato, iniziata nel corso del 2003 dalla Fondazione. Quest'ultimo evento dovrebbe comportare un aumento degli incassi di crediti con anzianità superiore.

- Ai fini della svalutazione del credito è stato considerato l'effetto degli incassi di fitti non abbinati, pari ad euro 7,5 milioni. Tali importi, classificati nella voce altri debiti, non hanno decrementato il credito in bilancio. Alla luce di ciò il credito da sottoporre a valutazione deve essere diminuito delle somme menzionate;

- Va considerato il recupero del credito, pari ad euro 3 milioni, da San Paolo IMI, avvenuto nel corso del 2003. Tali somme vanno escluse dal credito da sottoporre a svalutazione;

- Per la svalutazione sono stati esclusi i crediti verso inquilini istituzionali, par un importo pari ad euro 5 milioni, in considerazione della elevata presunzione di incasso per essi.

Crediti verso gli iscritti

I crediti verso gli iscritti sono di seguito riportati (importi in euro):

crediti verso iscritti	saldo iniziale	aumenti	decrementi	saldo 31/12/2002
Crediti per mutui q capitale	667.983,34	132.970,18	36.007,87	764.945,65
Crediti per mutui q interessi	767.498,33	97.713,67	39.928,52	825.283,48
Crediti per recupero prestazioni	6.431,68	-	1.484,74	4.946,94
Crediti per prestazioni liquidate non dovute	8.986.549,66	-	-	8.986.549,66
Liquidazioni firr non dovute	28.363,49	-	-	28.363,49
TOTALE	**10.456.826,49**	**230.683,85 -**	**77.421,13**	**10.610.089,21**

I crediti per rate di mutui scadute, pur rappresentando delle morosità, in considerazione delle garanzie ipotecarie di primo grado in favore della Fondazione, possono essere ritenuti interamente esigibili. I crediti per rate con scadenza successiva al 31 dicembre 2002 sono iscritti tra le "Immobilizzazioni finanziarie".

I crediti per prestazioni liquidate e non dovute si riferiscono alle somme erogate a titolo di prestazioni per le quali ENASARCO ha diritto alla ripetizione in quanto liquidate in eccesso rispetto al dovuto o perché indebitamente percepite da soggetti non aventi diritto. Il credito in oggetto è stato svalutato nel corso degli esercizi precedenti per euro 5.857.137.

Crediti verso le ditte

I crediti verso le ditte, di natura contributiva, si compongono come di seguito indicato (in euro):

Crediti verso le ditte	31-dic-02	31-dic-01	delta
Contributi obbligatori correnti	79.971.118,47	79.062.387,40	908.731,07
Interessi sanzioni e contributi rateizzati	6.460.325,35	6.493.654,15	33.328,79
contributi accertati in sede di verifiche ispettive	35.699.614,31	35.071.330,16	628.284,15
contributi risultanti da domande di condono	3.070.319,11	6.425.911,46	3.355.592,35
TOTALE	**125.201.377,25**	**127.053.283,17**	**1.851.905,92**

I contributi obbligatori vengono rilevati per competenza, nei limiti degli importi effettivamente incassati. In base a tale criterio il saldo di fine anno dei crediti per contributi obbligatori correnti è corrispondente ai versamenti eseguiti dalle ditte a tale titolo nell'esercizio successivo.

I crediti per interessi, sanzioni e contributi rateizzati si riferiscono a interessi e sanzioni maturati su contributi previdenziali e F.I.R.R. versati in ritardo ed a contributi (al lordo di sanzioni e interessi) per i quali sono state concesse alle ditte dilazioni di pagamento, al fine di agevolare la regolarizzazione della loro posizione debitoria. In relazione a situazioni di morosità ad oggi non ancora sanate, al 31 dicembre 2002 è stata operata un'ulteriore svalutazione rispetto allo scorso esercizio per complessive 1.663 mila euro.

I crediti per contributi accertati in sede di verifiche ispettive vengono iscritti in base alle risultanze degli accertamenti ispettivi posti in essere dall'ENASARCO e riflettono sia la quota capitale per contributi dovuti, sia le sanzioni e gli interessi maturati sugli omessi o insufficienti versamenti. In caso di mancato riscontro positivo da parte delle ditte, si è proceduto, ove necessario, all'avvio di azioni legali per il recupero dei crediti. L'elevato rischio di inesigibilità emerso dall'analisi delle singole posizioni, ha portato negli esercizi precedenti alla svalutazione del suddetto credito per il 92% (euro 33 milioni circa).

I crediti per contributi risultanti da domande di condono, si riferiscono a somme da incassare a fronte delle richieste di condono contributivo formulate dalle ditte e pervenute all'ENASARCO entro il 31 dicembre 2001. La diminuzione del saldo rispetto all'esercizio precedente è imputabile:

- Per euro 1.484 mila allo stralcio del credito e del relativo fondo per accertata inesigibilità dello stesso;
- Per euro 1.871 mila circa ad incassi pervenuti nel corso del 2002.

Il fondo svalutazione dei crediti per domande di condono al 31 dicembre 2002 ammonta ad euro 1.097 mila.

Crediti verso l'inquilinato

Ammontano ad euro 97 milioni circa, di cui euro 73 milioni riferiti ad esercizi precedenti. Il fondo svalutazione crediti relativo è pari ad euro 36 milioni circa.

Crediti verso banche e Poste Italiane

Tali crediti riflettono l'ammontare lordo degli interessi maturati nell'esercizio sui conti correnti bancari e postali accreditati alla Fondazione nei primi giorni dell'esercizio successivo con valuta 31 dicembre, pari ad euro 1.199 mila.

Crediti verso lo Stato

La voce crediti verso lo stato al 31 dicembre 2002 ammonta ad euro 4.265 mila circa. L'incremento netto rispetto allo scorso esercizio, pari ad euro 3.908 mila, si riferisce per euro 3.994 mila al credito sorto a seguito dello sgravio erariale di quote indebite di imposte dirette versate nell'esercizio 1992, riconosciute a rimborso dall'Agenzia delle Entrate nel corso del 2002. L'incasso delle somme in oggetto è avvenuto nell'esercizio 2003.

Crediti verso altri

L'ammontare della voce in oggetto al 31 dicembre 2002 è di euro 550 mila circa. La diminuzione rispetto all'esercizio precedente (il cui saldo era pari ad euro 4,6 milioni), si riferisce:

- All'incasso delle cedole su titoli, di competenza del 2001, avvenuto nel corso dell'anno, per circa 1,6 milioni di euro;
- Al recupero avvenuto nel corso del 2002, del credito verso INPS per contributi previdenziali a carico della Fondazione versati in eccesso, per un ammontare totale di euro 2 milioni circa.

Il saldo del credito esposto in bilancio al 31 dicembre 2002 si riferisce:

- Per circa euro 250 mila a crediti per importi pignorati, ovvero a somme introitate da terzi (in prevalenza inquilini) in forza di azioni legali nei confronti dell'ENASARCO. Per il relativo recupero sono stati avviati giudizi in sede legale da cui sono attesi esiti positivi.

Per euro 30 mila circa ad assegni fraudolentemente incassati. Tali somme sono state svalutate totalmente al fondo svalutazione crediti.

ATTIVITA' FINANZIARIE

Sono rappresentate da investimenti a breve termine effettuati dalla Fondazione. Di seguito si fornisce il relativo dettaglio e le variazioni dell'esercizio (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Pronti contro termine	701.710.747,12	37.322.580,65	364.388.166,47
Gestioni patrimoniali mobiliari	50.000.000,00	-	50.000.000,00
Totale attività finanziarie	**751.710.747,12**	**337.322.580,65**	**414.388.166,47**

Pronti contro termine

Il saldo al 31 dicembre 2002 rappresenta la liquidità investita in operazioni di pronti contro termine iniziate alla fine del 2002 e concluse nei primi mesi del 2003.

Tale forma di investimento ha determinato nell'esercizio proventi per circa euro 15.773 mila euro di cui euro 3.143 mila iscritte fra i ratei attivi. Il rendimento prodotto è pari al 2,97%.

La voce gestioni patrimoniali mobiliari si riferisce alle somme versate in deposito per l'acquisto di quote del fondo immobiliare "Caravaggio". In attesa dell'attribuzione delle quote, sul deposito è stato riconosciuto un rendimento annuo che ha prodotto proventi per circa 76 mila euro.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Si compongono come segue (euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Banca Nazionale del Lavoro	33.073.160,37	91.077.853,62	58.004.693,25
Comit	1.830.782,22	1.710.926,55	119.855,67
Banca di Roma	2.488.685,05	681.976,64	1.806.708,41
Altri c/c	140.116,49	39.085,30	101.031,19
Depositi bancari	**37.532.744,13**	**93.509.842,11**	**55.977.097,98**
C/c postali	829.549,23	424.526,43	405.022,80
Denaro, assegni e valori in cassa	1.858,00	72.668,41	70.810,41
Disponibilità liquide	**38.364.151,36**	**94.007.036,95**	**55.642.885,19**

La diminuzione della liquidità al 31 dicembre 2002 è riconducibile ai maggiori impieghi in investimenti a breve termine operati dalla Fonazione a fine esercizio.

La diminuzione delle consistenze di cassa è legata al mancato giroconto, nel corso dell'esercizio precedente, del saldo del conto cassa sul conto esercizio BNL.

La diminuzione della liquidità al 31 dicembre 2002 è riconducibile ai maggiori impieghi in investimenti a breve termine operati dalla Fonazione a fine esercizio.

La diminuzione delle consistenze di cassa è legata al mancato giroconto, nel corso dell'esercizio precedente, del saldo del conto cassa sul conto esercizio BNL.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Interessi su titoli di proprietà	18.522.010,44	22.750.384,31	4.228.373,87
Interessi su titoli in gestione (G.P.M.)	-	-	-
Interessi su mutui	41.384,18	51.953,35	10.569,17
Ratei attivi	**18.563.394,62**	**22.802.337,66**	**4.238.943,04**
Prestazioni previdenziali	49.174.815,58	47.580.868,44	1.593.947,14
Risconti attivi	**49.174.815,58**	**47.580.868,44**	**1.593.947,14**
Totale ratei e risconti attivi	**67.738.210,20**	**70.383.206,10**	**2.644.995,90**

Ratei attivi

Sono interamente rappresentati dalla quota di competenza dell'esercizio di interessi su titoli per cedole in corso di maturazione. Le significative variazioni sono in linea con gli incrementi e decrementi dei saldi delle voci di riferimento.

Risconti attivi

Il saldo si riferisce alle pensioni di gennaio 2003 pagate a dicembre 2002 in virtù della relativa liquidazione bimestrale anticipata. L'incremento di tale voce riflette il generale incremento del costo per prestazioni registrato nel corso del 2002.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

FONDI PER RISCHI E ONERI

La tabella che segue ne fornisce il dettaglio e le variazioni nette (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione netta
Fondo svalutazione crediti	82.030.707,09	77.883.064,12	4.147.642,97
Fondo di previdenza integrativa del personale	663.286,31	663.286,31	0,00
Fondi pensione:			
di vecchiaia	40.957.717,87	40.957.717,87	0,00
di invalidità e inabilità	803.571,11	803.571,11	0,00
ai superstiti	32.268.723,64	32.268.723,64	0,00
Totale fondi pensione	74.030.012,61	74.030.012,61	0,00
Fondo indennità risoluzione rapporto:			
fondo contributi F.I.R.R.	1.305.756.282,99	1.223.606.605,81	82.149.677,18
fondo rivalutazione F.I.R.R.	339.840.741,04	311.501.165,35	28.339.575,69
fondo interessi F.I.R.R.	9.999.892,39	9.999.930,09	37,70
Totale fondo FIRR	1.655.596.916,42	1.545.107.701,25	110.489.215,17
Fondo contributi da restituire	6.723.082,45	7.567.535,99	844.453,54
Fondo rischi per cause e controversie	16.006.673,67	13.506.673,67	2.500.000,00
Fondo imposte	3.953.846,04	13.709.576,13	9.755.730,09
Fondi per rischi e oneri	**1.839.004.524,59**	**1.732.467.850,07**	**106.536.674,51**

Fondo svalutazione crediti

Tale fondo è stato commentato in riferimento alla voce "Crediti" dell'attivo circolante cui si fa completo rinvio.

Fondo di previdenza integrativa del personale a rapporto di impiego

La previdenza integrativa del personale a rapporto di impiego, a suo tempo disciplinata dal Regolamento dell'ex-Ente pubblico approvato con Decreto Interministeriale (Ministero del Lavoro e del Tesoro) del 2 febbraio 1972, in funzione di successive modifiche normative, è attualmente regolata come segue:

- Hanno diritto alla pensione integrativa tutti i dipendenti in servizio o già dimessi alla data di entrata in vigore della Legge 20 marzo 1975, n.70;
- A seguito della soppressione dei fondi di previdenza integrativa disposta dall'art.64 della Legge 17 maggio 1999, n.144, il trattamento pensionistico è riconosciuto agli aventi diritto limitatamente all'anzianità maturata fino al 1¡ ottobre 1999. Tale trattamento, rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT di aumento dei prezzi al consumo, viene corrisposto dalla cessazione dal servizio, in aggiunta al trattamento pensionistico INPS di base;
- A partire dal 1° ottobre 1999, ai soli percipienti o aventi diritto alla prestazione integrativa, è

applicato un contributo di solidarietà da trattenersi sulla retribuzione o sulla pensione, pari al 2% delle prestazioni integrative in corso di maturazione o erogazione. Gli ulteriori oneri restano a carico della Fondazione.

Fondi pensione

Gli stanziamenti ai fondi pensione sono atti a fronteggiare gli oneri maturati alla data di bilancio a fronte di pensioni da erogare agli aventi diritto che hanno inoltrato apposita domanda (incluse le competenze maturate tra la data di conseguimento dei requisiti previsti per pensioni di vecchiaia e la data della domanda e per arretrati su pensioni già in corso di liquidazione).

Il dato del 2002 non ha subito alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente. Al fine di monitorare la tenuta dei fondi in oggetto, sono stati analizzati i dati, presenti nella contabilità industriale, relativi a:

- Numero di pensioni aventi diritto a revisioni e supplementi, non ancora calcolati al 31 dicembre 2002;
- Numero delle pensioni da definire, in seguito all'accredito, sulla singola posizione degli agenti, di contributi versati precedentemente al conseguimento del diritto alla pensione, ma non considerati nel calcolo della pensione in erogazione in quanto non ancora abbinati.

E' stato considerato come periodo di riferimento gli anni che vanno dal 1973 al 2002. L'analisi in oggetto ha evidenziato la sufficienza dei fondi per la copertura degli oneri futuri derivanti dagli eventi descritti.

Fondo indennità risoluzione rapporto

Il F.I.R.R. - Fondo indennità risoluzione rapporto, regolato da specifici accordi economici collettivi, si compone e si movimenta nell'anno come segue (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Incrementi '02	Utilizzi '02	Saldo al 31.12.02	Variazione netta '01-'00
Fondo contributi F.I.R.R.	1.223.606.605,81	227.495.383,53	145.345.706,35	1.305.756.282,99	82.149.677,18
Fondo rival. F.I.R.R.	311.501.165,35	54.493.167,44	26.153.591,77	339.840.741,02	28.339.575,67
Fondo interessi F.I.R.R.	9.999.930,09	-	37,70	9.999.892,39	37,70
TOTALE	**1.545.107.701,25**	**281.988.550,97**	**171.499.335,82**	**1.655.596.916,40**	**110.489.215,15**

Il fondo contributi F.I.R.R. accoglie la quota capitale dell'indennità di risoluzione rapporto da riconoscere agli agenti e rappresentanti al termine della loro attività. E' alimentato dalle somme versate annualmente alla Fondazione dalle ditte preponenti, per contributi a loro carico ed a carico degli iscritti, calcolati sulle provvigioni ai medesimi erogate nell'esercizio precedente, e si decrementa a fronte degli importi liquidati nell'esercizio ad agenti e rappresentanti che hanno cessato l'attività.

Al fondo rivalutazione F.I.R.R. sono destinati gli elementi integrativi delle precedenti spettanze. I movimenti intervenuti nell'esercizio sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	**importi**
Imputazione avanzo 2001 della gestione FIRR	9.043.618,43
Interessi a carico di ENASARCO da calcolarsi sulle quote capitali incassate di cui al precedente fondo contributi F.I.R.R.. L'attuale tasso è del 4% su base annua.	45.406.469,42
Disattivazioni	43.079,59
Totale incrementi 2002	54.493.167,44
Liquidazioni di interessi F.I.R.R. a ditte preponenti per rimborso di premi assicurativi su polizze in favore di agenti e rappresentanti stipulate dalle medesime ditte	- 15.153.062,08
Pagamento premi per polizze assicurative in favore di agenti e rappresentanti stipulate da ENASARCO	- 9.167.001,82
Scarico risconto attivo su polizza agenti es. prec.	- 1.833.527,87
Totale utilizzi 2002	- 26.153.591,77
Variazione netta fondo rivalutazione F.I.R.R.	**28.339.575,67**

In riferimento alle polizze assicurative in favore di agenti e rappresentanti si segnala che fino al 1991 tale obbligo era in capo alle ditte preponenti, alle quali l'ex-Ente pubblico riconosceva gli interessi F.I.R.R. a proprio carico. Gli accordi economici collettivi hanno stabilito che, dal 1992, a tale forma assicurativa provveda direttamente l'ENASARCO. Il precedente regime è tuttavia ancora applicato a quelle ditte che, per varie ragioni, non hanno potuto recedere dai contratti di assicurazione. L'utilizzo dell'anno si riferisce al pagamento della polizza stipulata dall'Enasarco, competenza 2002.

Il fondo interessi F.I.R.R. è relativo alle somme da riconoscere alle ditte a fronte degli oneri assicurativi dalle stesse sostenuti fino a tutto il '91, per varie ragioni non ancora liquidati. Tale fondo è "congelato" in quanto non soggetto ad ulteriori accantonamenti, se non per rettifiche a precedenti stime, ed è destinato al totale esaurimento.

Fondo contributi da restituire

Tale fondo accoglie la stima dei presumibili oneri a carico della Fondazione per contributi da restituire a ditte ed iscritti in riferimento a posizioni che alla data di formazione del bilancio sono ancora in fase di istruttoria presso i competenti uffici (servizio pensioni e servizio contributi). I casi di restituzione di contributi, sono originati sia da istanze inoltrate dalle ditte che da segnalazioni interne e possono riguardare eccedenze nei versamenti correnti o eccedenze sull'intera contribuzione dei singoli iscritti, emerse in sede di conteggio finale per la determinazione della pensione da erogare.

Si segnala infine che gli importi dovuti in relazione a pratiche già definite alla data di formazione del bilancio, per le quali il relativo importo è da considerarsi certo, sono classificati tra i "Debiti verso iscritti, pensionati e ditte". I debiti per contributi da restituire, nell'esercizio si sono movimentati come illustrato alla voce di riferimento.

Fondo rischi per cause e controversie

Il fondo cause passive, pari ad euro 16 milioni circa al 31 dicembre 2002, rappresenta l'onere potenziale che la Fondazione dovrebbe sostenere in caso di soccombenza nelle cause intentate da terzi. Tenuto conto delle risultanze dell'analisi dell'archivio dell'area legale e delle ulteriori evidenze ottenute da legali esterni, al fondo in oggetto è stato accantonato nell'esercizio un importo pari ad euro 2,5 milioni. Gli stanziamenti attengono, da un lato, alle possibili condanne su cause passive, secondo le valutazioni formulate dall'ufficio legale interno, dall'altro, alla stima dei costi di giudizio e di assistenza legale su cause attive e passive. Il fondo e i relativi movimenti dell'esercizio sono così analizzabili (in migliaia di euro):

Saldo al 31 dicembre 2001	13.506
◉ Accantonamento dell'esercizio	2.500
◉ Utilizzi dell'esercizio	0
Saldo al 31 dicembre 2002	16.006

L'accantonamento dell'esercizio, nel rispetto dei criteri di prudenza cui il bilancio si ispira, è stato determinato considerando anche gli oneri legali su cause attive con inquilini morosi e le prevedibili passività su cause con il personale.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Al 31 dicembre 2002 ammonta complessivamente ad euro 16.543 mila (euro 15.679 mila nel 2001) con un incremento netto di euro 865 mila rispetto all'esercizio precedente. L'accantonamento dell'anno ammonta ad euro 1.372 mila per gli impiegati, e ad euro 450 mila circa per i portieri. Nel corso dell'esercizio, tra gli impiegati, sono stati assunte 15 nuove figure, mentre i dipendenti cessati dal rapporto di lavoro sono pari a 17. Per quanto riguarda i portieri, gli assunti dell'anno sono due, mentre i cessati sono pari a 12 unità.

DEBITI

Ad eccezione dei depositi cauzionali passivi, i debiti iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2002 sono da considerarsi interamente esigibili nell'esercizio successivo.
Si articolano come segue (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Debiti:			
verso le banche	0	50.742,33	-50.742,33
verso le imprese per depositi infruttiferi	13.991.847,55	15.610.088,61	-1.618.241,06
verso i fornitori	12.522.432,57	13.145.588,39	-623.155,82
tributari	37.202.837,37	31.402.297,52	5.800.539,85
verso gli enti previdenziali	916.034,70	309.695,17	606.339,53
verso il personale	1.289.437,44	1.462.980,23	-173.542,79
verso iscritti, pensionati e ditte	24.789.456,32	12.135.230,09	12.654.226,23
per indennità anzianità dipendenti pubblici	17.194,37	51.949,52	-34.755,15
verso inquilini:			
- per depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione	24.320.377,96	23.374.812,90	945.565,06
- per interessi passivi su depositi cauzionali	325.276,88	327.859,16	-2.582,28
Totale debiti verso inquilini	**24.645.654,84**	**23.702.672,06**	**942.982,78**
Debiti per fatture da ricevere	5.071.607,92	10.303.108,55	-5.231.500,63
Altri debiti	15.196.397,94	14.811.510,22	384.887,72
Totale debiti	**135.642.901,02**	**122.985.862,69**	**12.657.038,33**

Debiti verso le imprese per depositi infruttiferi

Tale voce riflette il debito della Fondazione per somme versate da terzi a titolo di cauzione temporanea, non fruttifere di interessi. In particolare, tali importi sono generalmente riferiti:

- A depositi a garanzia di adempimenti contrattuali da parte di soggetti dai quali sono stati acquistati alcuni fabbricati e da parte di imprese cui sono state appaltate attività di manutenzione sugli stabili di proprietà;
- A depositi versati dalle ditte partecipanti a gare indette dall'ENASARCO.

Debiti tributari

L'incremento dei debiti tributari è in linea con l'aumento registrato dalle pensioni nel corso del 2002. Gli importi sono stati versati nel mese di gennaio 2003.

Debiti verso gli enti previdenziali

Si riferiscono ai contributi da versare agli enti previdenziali, in relazione alle retribuzioni del personale ed ai compensi per collaborazioni del mese di dicembre 2002. I contributi sono stati versati nel mese di gennaio 2003. Si ricorda che il saldo dell'esercizio precedente è notevolmente inferiore in quanto il versato è nettato degli importi Inps da recuperare in seguito ai maggiori contributi versati negli anni precedenti.

Debiti verso il personale

Sono così analizzabili:

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Stipendi arretrati e assegni fissi	-	173.529,52	173.529,52
Compensi accessori (straordinari, indennità, ecc.)	1.289.437,44	1.203.861,03	85.576,41
Rimborsi spese e corsi	-	21.691,19	21.691,19
T.F.R. a dimessi	-	45.448,21	45.448,21
Oneri per il personale in quiescenza (gestione F.P.P.)	-	-	-
Altri debiti	-	18.450,28	18.450,28
Debiti verso il personale	**1.289.437,44**	**1.462.980,23**	**173.542,79**

Gli importi si riferiscono per euro 55 mila a straordinari maturati a dicembre 2002 e pagati a gennaio 2003, per euro 1.233 mila al saldo dell'incentivo pagato ai dipendenti nel mese di marzo 2003

Debiti verso iscritti, pensionati e ditte

La voce debiti verso iscritti pari a complessivi euro 25 milioni circa, si riferisce:

- Per euro 9,8 milioni circa al saldo del conto tecnico PIA. Il saldo è relativo ad importi FIRR a disposizione degli iscritti, non ancora incassati dagli stessi alla data del 31 dicembre 2002;
- Per euro 5,8 milioni ad arretrati di pensione di competenza del 2002, pagate nei primi due bimestri del 2003;
- Per euro 2,6 milioni al debito per contributi da restituire;
- Per euro 3,7 milioni a pensioni riaccreditate sul conto della Banca di Roma in attesa di essere riemesse;
- Per euro 1,4 milioni a prestazioni assistenziali maturate al 31 dicembre 2002 ed erogate nei primi mesi del 2003. In particolare gli importi si riferiscono per euro 788 mila a borse di studio, per euro 355 mila ad assegni parto.

Debiti per indennità anzianità dipendenti pubblici

In questa voce sono iscritte le indennità integrative speciali di cui alla Legge 27 maggio 1959, n.324 e successive modificazioni, calcolate secondo quanto previsto dalla Legge 29 gennaio 1994, n.87, da riconoscere quale buonuscita ai dipendenti ed ex-dipendenti della pubblica amministrazione, nella fattispecie a quei dipendenti che, al momento della privatizzazione di ENASARCO, hanno optato per il mantenimento del rapporto contrattuale di pubblico impiego. Al 31 dicembre 2002 solo n.1 dipendente pubblico è ancora in carico, tutti gli altri hanno cessato il rapporto di lavoro in esercizi precedenti.

Debiti verso inquilini

I debiti per depositi cauzionali a garanzia di contratti di locazione – pari ad euro 25 milioni circa, si riferiscono alle somme incassate dagli inquilini degli immobili di proprietà della Fondazione alla stipula dei relativi contratti di locazione, pari a tre mensilità anticipate. Rispetto all'esercizio precedente registrano un incremento netto di euro 945 mila.

I debiti per interessi passivi su depositi cauzionali – pari ad euro 325 mila, si riferiscono a quanto riconosciuto sulle somme incassate a titolo di deposito cauzionale dai locatari. Il debito riflette l'ammontare degli interessi maturati nell'esercizio al tasso del 2,5% da porre in conguaglio sulle prime bollette del 2003.

Altri debiti

Il saldo degli altri debiti al 31 dicembre 2002 è sostanzialmente in linea con il saldo dello scorso esercizio. Il debito si riferisce:

- Per euro 7,5 milioni circa a fitti incassati nel corso del 2002 ma non ripartiti sulle posizioni degli inquilini, la cui lavorazione avviene generalmente nei primi mesi del 2003. Rispetto allo scorso esercizio il saldo non ha subito variazioni di rilievo;
- Per euro 2,4 milioni al debito maturato al 31 dicembre 2002 per il pagamento della polizza agenti pagata nei primi mesi del 2003;
- Per euro 327 mila al debito verso inquilini per restituzione di fitti e depositi cauzionali a seguito della cessazione o della rinegoziazione dei contratti di locazione.

FONDI DI AMMORTAMENTO

Sono stati analizzati nell'ambito delle relative voci dell'attivo, quali le "Immobilizzazioni immateriali" e "Immobilizzazioni materiali" cui si fa completo rinvio.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto, pari a complessive euro 3.786 milioni, si riferisce per euro 2.349 milioni alle Riserve tecniche del fondo di previdenza, per euro 1.427 milioni alla voce Altre Riserve e per euro 9 milioni all'Avanzo dell'esercizio. La voce ha registrato i seguenti movimenti (in euro):

Descrizione	Riserve tecniche fondi di previdenza	Altre Riserve	Fondo rival. FIRR	Avanzo dell'esercizio	Totale patri-monio netto
Saldi al 31.12.2001	**2.350.130.568**	**1.427.996.397**	**8.015.677**	**3.786.142.642**	
Destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2001	(1.027.941,32)	0	9.043.618,43	(8.015.677,11)	-
Avanzo dell'esercizio 2002				9.049.679,15	9.049.679,15
Saldi al 31.12.2002	2.349.102.627	1.427.996.397		9.049.679	3.786.148.703
DIFFERENZA	**(1.027.941)**	**0**		**1.034.002**	**6.061**

Come è noto il D.Lgs. n.509/94, alla lettera c) del comma 4 dell'art.1, ha previsto, per gli Enti previdenziali privatizzati, al fine di assicurare la continuità nell'erogazione delle prestazioni, una riserva legale in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni in essere. Successivamente, la Legge 27.12.97 n.449 (Legge finanziaria 1998), ha stabilito che l'importo cui fare riferimento per il calcolo della suddetta riserva fosse quello delle pensioni in essere per l'anno 1994. In applicazione di tali criteri, l'ammontare minimo che l'ENASARCO è tenuta a garantire è quantificabile in euro 1.801 milioni. Come si può rilevare dalla precedente tabella, pur non essendo contemplata in modo specifico la suddetta "riserva legale", la Fondazione dispone di un patrimonio netto decisamente superiore alla copertura richiesta dalla vigente normativa, risultando complessivamente pari ad euro 3.786 milioni. Detta consistenza patrimoniale risulta congrua anche se parametrata alle prestazioni in essere per l'anno 2002, che richiederebbero una riserva minima di euro 3.217 milioni.

Altre Riserve

La voce Altre Riserve accoglie il risultato delle voci Riserve di adeguamento immobiliare , Riserva di trasformazione iscritte nel momento della trasformazione al 31 dicembre 1998.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO – COSTI

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

Rappresentano i costi caratteristici dell'attività istituzionale della Fondazione. Si dettagliano come segue (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Pensioni di vecchiaia	486.701.187,23	461.776.574,44	24.924.612,79
Pensioni di invalidità totale	4.191.060,03	4.994.685,70	- 803.625,67
Pensioni di invalidità parziale	12.606.537,46	12.755.785,74	- 149.248,28
Pensioni ai superstiti	139.993.520,09	145.657.338,35	- 5.663.818,26
Maggiorazioni trattamento pensioni art.6 L.140/85	-	135.110,48	- 135.110,48
Pensioni agli iscritti	**643.492.304,81**	**625.319.494,71**	**18.172.810,10**
Assegni parto	1.921.004,58	1.792.725,19	128.279,39
Spese per i corsi di Istruzione Professionale	13.281,42	257.325,57	- 244.044,15
Borse di studio e premi x tesi laurea-figli di iscritt	790.190,00	823.232,30	- 33.042,30
Spese per soggiorni in località climatiche	47.777,11	67.842,81	- 20.065,70
Spese per soggiorni e cure termali	2.852.634,52	3.869.676,37	- 1.017.041,85
Spese per colonie estive - figli degli iscritti	196.800,76	145.021,40	51.779,36
Premi per la copertura assicurativa agenti	1.769.106,55	986.035,97	783.070,58
Assegni per concorso spese pensionati Ente	86.646,95	61.945,56	24.701,39
Erogazioni straordinarie	53.245,76	14.073,45	39.172,31
Assegni funerari	3.077.692,21	3.020.359,16	57.333,05
Assistenza per eventi di carattere eccezionale	0	774.685,35	- 774.685,35
Altre prestazioni previdenziali ed assistenziali	8.887.375,28	10.020.197,94	- 1.132.822,66
Prestazioni previdenziali e assistenziali	**654.300.684,67**	**637.132.417,84**	**17.168.266,83**

ORGANI AMMINISTRATIVI DI CONTROLLO

La voce in oggetto pari ad euro 1.477 mila accoglie i compensi pagati agli organi amministrativi e di controllo della Fondazione. (euro 1.144 mila l'anno 2001). L'incremento rispetto all'esercizio precedente tiene conto degli aumenti dei compensi deliberati nel II semestre del 2002 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

La voce in oggetto accoglie la spesa per i compensi e gli onorari riconosciuti ai consulenti e ai collaboratori esterni della Fondazione. La spesa è pari ad euro 1.860 mila (lo scorso esercizio euro 1.824 mila), in linea con il 2001.

SPESE PER IL PERSONALE

La voce spese per il personale è così composta:

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Stipendi e salari	20.052.180,91	19.978.325,75	73.855,16
oneri sociali	5.176.707,95	5.605.178,78 -	428.470,83
trattamento di fine rapporto	1.821.722,59	1.705.421,13	116.301,46
contributi per il trattamentodi quiescienza e simili	2.126.172,21	2.060.917,36	65.254,85
altri oneri	526.511,79	373.027,43	153.484,36
TOTALE	**29.703.295,45**	**29.722.870,45 -**	**19.575,00**

Al 31 dicembre 2002 la spesa per il personale risulta essere in linea con lo scorso esercizio.

La voce contributi per il trattamento di quiescenza al personale si riferisce all'onere a carico della Fondazione relativo ai trattamenti di quiescenza ancora in essere a favore del personale dell'ente.

UTENZE VARIE

Nella tabella che segue è riportato il dettaglio e le variazioni dei costi per utenze varie (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Spese per l'energia elettrica per illuminazione e forza motrice	236.112,39	235.356,18	756,21
Spese per l'energia elettrica	5.379.344,72	2.584.969,65	2.794.375,07
Energia elettrica	5.615.457,11	2.820.325,83	2.795.131,28
Spese postali e telegrafiche	1.151.446,35	1.057.018,68	94.427,67
Spese telefoniche	503.816,39	510.486,93-	6.670,54
Spese telefoniche portinerie	533,20	390,34	142,86
Spese telefoniche e postali	1.655.795,94	1.567.895,94	87.900,00
Canoni d'acqua sede centrale ed uffici periferici	3.083,11	59.832,08-	56.748,97
Canoni d'acqua stabili di proprietà	1.296.386,44	1.664.195,38-	367.808,94
Altre utenze	**1.299.469,55**	**1.724.027,46 -**	**424.557,91**
Utenze varie	**8.570.722,60**	**6.112.249,23**	**2.458.473,37**

L'incremento delle spese per l'energia elettrica è imputabile all'effetto combinato dei seguenti fattori:

- Iscrizione per competenza dei costi di utenze pagate nel 2003 relativi a consumi 2002, per euro 1.600 mila;
- Incremento delle tariffe energetiche nel corso del 2002 in seguito all'aumento del costo del greggio.

SERVIZI VARI

I costi per servizi vari e le variazioni dell'esercizio sono analiticamente indicati nel seguente prospetto (in euro):

AFFITTI PASSIVI

Ammontano ad euro 113 mila (scorso anno euro 107 mila) e sono in linea rispetto allo scorso esercizio. Si riferiscono alle locazioni di alcune sedi periferiche operative della Fondazione.

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO

La voce in oggetto accoglie tutti i costi inerenti il servizio esterno per la realizzazione del periodico "Notiziario ENASARCO", distribuito gratuitamente a tutti gli iscritti. Il saldo al 31 dicembre 2002 è pari ad euro 254 mila (euro 339 mila nel 2001).

ONERI TRIBUTARI

Gli oneri tributari sono imputabili sia alle imposte sul reddito che ad altri oneri di natura fiscale, come di seguito indicato (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione	Variazione %
Imposta sul reddito delle persone giuridiche	38.278.052,23	36.643.539,79	1.634.512,44	4%
IRAP	1.015.666,16	810.588,48	205.077,68	25%
Imposta sui fabbricati (I. C. I.)	17.307.609,01	17.479.484,35	(171.875,34)	-1%
Imposta sull'incremento di valore degli immobili	-	103.729,34	(103.729,34)	-100%
Imposta di registro	847.955,69	1.970.417,87	(1.122.462,18)	-57%
Imposte, tasse e tributi vari	1.317.465,14	534.420,27	783.044,87	147%
TOTALE	**58.766.748,23**	**57.542.180,09**	**1.224.568,14**	**2%**

Relativamente alle imposte sul reddito, si segnala che la Fondazione è soggetta ad IRPEG limitatamente ai redditi dei fabbricati e di capitale, e ad IRAP secondo la normativa prevista per gli enti privati non commerciali (art.10 D.Lgs. 446/97 così come modificato dal D.Lgs. 506/99).

La diminuzione del costo per imposta di registro, è imputabile alla diminuzione della base di calcolo per l'imposta, conseguenti ai rinnovi e alle proroghe contrattuali operate nel 2002.

La voce imposte e tributi vari subisce un incremento per effetto delle maggiori imposte sostitutive sulle maggiori cedole obbligazionarie incassate nel corso del 2002 rispetto all'esercizio precedente.

ONERI FINANZIARI

Si riferiscono ad interessi passivi diversi e ad altri oneri finanziari sulle gestioni mobiliari. Riportiamo di seguito il dettaglio del conto:

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Interessi su indennità risoluzione rapporto (F.I.R.R.)	45.409.223,01	42.196.094,88	3.213.128,13
Interessi passivi su contenzioso	274.841,44	4.344.674,97	4.069.833,53
Interessi su depositi cauzionali attivi	0	19.417,40	19.417,40
Interessi passivi	**45.684.064,45**	**46.560.187,26**	**- 876.122,81**
Perdita di rimborso-estrazione titoli imm.	46.523,44	-	46.523,44
Altri oneri finanziari	**46.523,44**	**-**	**46.523,44**
Scarti di negoziazione su titoli di proprietà	1.410.342,00	2.616.668,44	1.206.326,44
Scarti negativi su titoli	1.410.342,00	2.616.668,44	- 1.206.326,44
Oneri finanziari	**47.094.406,45**	**49.176.855,70**	**- 2.082.449,25**

Circa gli interessi su indennità risoluzione rapporto si fa rinvio al commento del "Fondo rivalutazione F.I.R.R.".

La diminuzione della voce interessi passivi, rispetto all'esercizio precedente, è imputabile al fatto che nel 2001 la voce comprendeva interessi passivi, pari ad euro 3.600 mila circa, sull'ICI pagata nel corso del 2002 ed accantonata al fondo imposte lo scorso esercizio.

La diminuzione della voce scarti di negoziazione su titoli è legata alla vendita di parte dei BTP avvenuta nel corso dell'esercizio 2002.

ALTRI COSTI

Nell'ambito degli altri costi, le voci maggiormente significative sono riferibili agli oneri per la manutenzione e conduzione del patrimonio immobiliare, come rilevabile dal seguente prospetto (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Materiale pulizie e altre	62.303,23	104.320,86	42.017,63
Pulizie uffici	**62.303,23**	**104.320,86**	**42.017,63**
Spese condominiali e di riscaldamento immobili terzi	39.837,33	19.375,96	20.461,37
Spese condominiali	**39.837,33**	**19.375,96**	**20.461,37**
Manutenzione, riparazione, adattamento e pulizi	1.074.304,18	3.215.487,89	2.141.183,71
Manutenzione, riparazione e adattamento	81.193,52	67.033,59	14.159,94
Manutenzione, noleggio, esercizio mezzi di trasporto	55.226,43	18.978,02	36.248,41
Spese per la manutenzione degli immobili	12.713.022,17	13.224.595,59	511.573,42
Spese per la manutenzione di ascensori, citofoni	3.750.932,17	2.118.448,52	1.632.483,65
Manutenzione degli impianti di riscaldamento	3.503.161,29	2.412.000,03	1.091.161,26
Canoni di manutenzione	21.177.839,76	21.056.543,63	121.296,13
Acquisto di libri, giornali ed altre pubblicazioni	22.185,75	19.806,60	2.379,15
Libri, giornali e riviste	22.185,75	19.806,60	2.379,15
Spere per il combustibile degli impianti termici	96.880,85	109.494,66	12.613,81
Combustibili ed energia elettrica per riscald.to e	7.391.214,48	7.150.673,20	240.541,28
Oneri consortili ed altre spese immobiliari	1.276.935,17	932.491,51	344.443,66
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	4.617.704,79	2.312.732,24	2.304.972,55
Adesione ad Associazioni Internazionali	-	8.202,10	8.202,10
Oneri diversi	13.382.735,29	10.513.593,71	2.869.141,58
Altri costi	**34.684.901,36**	**31.713.640,77**	**2.971.260,60**

La voce oneri diversi ha subito un incremento di circa 3 milioni di euro sostanzialmente imputabile ai maggiori oneri derivanti dal contenzioso immobiliare.

AMMORTAMENTI, SVALUTAZIONI E ACCANTONAMENTI

Sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Ammortamento:			
di immobilizzazioni immateriali	138.351,41	113.307,45	25.043,96
di immobilizzazioni materiali - beni immobili	568.517,56	568.093,81	423,75
di immobilizzazioni materiali - beni mobili	1.383.741,96	1.348.683,76	35.058,20
Ammortamenti	**2.090.610,93**	**2.030.085,02**	**60.525,91**
Svalutazione:			
di crediti dell'attivo circolante	6.662.791,00	14.666.343,02	8.003.552,02
Svalutazioni	**6.662.791,00**	**14.666.343,02**	**8.003.552,02**
Accantonamento:			
al fondo rischi per cause e controversie	2.500.000,00	3.821.781,05	1.321.781,05
Accantonamenti	2.500.000,00	3.821.781,05	1.321.781,05
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	**11.253.401,93**	**20.518.209,09**	**9.264.807,16**

In relazione agli ammortamenti e svalutazioni si fa rinvio a quanto già illustrato alle voci dell'attivo cui tali costi si riferiscono.

Circa gli accantonamenti si rimanda ai precedenti commenti ai fondi per rischi e oneri.

ONERI STRAORDINARI

Gli oneri straordinari si compongono come in appresso specificato (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Sopravvenienze passive	231.853,10	8.011.181,21	7.779.328,11
Oneri straordinari	**231.853,10**	**8.011.181,21**	**7.779.328,11**

La variazione, rispetto all'esercizio precedente, si spiega considerando che nel 2001 le sopravvenienze si riferiscono prevalentemente agli oneri sostenuti per l'accantonamento realizzato per ICI relativa agli anni che vanno dal 1997 al 2000.

RETTIFICHE DI RICAVI

Sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Restituzioni e rimborsi diversi	-	195.474,87	195.474,87
Restituzioni di fitti ed accessori	1.418.910,42	1.750.987,14	332.076,72
Rettifiche di ricavi	**1.418.910,42**	**1.946.462,01**	**527.551,59**

Le rettifiche di ricavi riflettono gli oneri a carico della Fondazione a fronte del riconoscimento a terzi di somme già iscritte tra i ricavi nell'esercizio in corso o nei precedenti, in virtù della rideterminazione dei relativi importi.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO – RICAVI

CONTRIBUTI

Sono rappresentati per la quasi totalità dai proventi caratteristici dell'attività istituzionale della Fondazione. Si dettagliano come segue (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Contributi previdenziali a carico ditte e iscritti	546.544.928,85	565.258.666,22	18.713.737,37
Contributi integrativi di prev.za a carico ditte	36.625.721,69	33.007.328,92	3.618.392,77
Contributi integrativi di prev.za a carico iscritt	1.472.660,78	792.300,45	680.360,33
Contributi degli iscritti ai corsi di cui L.204/85	775,56	96.453,49	95.677,93
Contributi soggettivi	584.644.086,88	599.154.749,08	14.510.662,20
Sanzioni amministrative per ritardo negli adempimenti contributivi	147.449,23	427.978,19	280.528,96
Introiti sanzioni amministrative	147.449,23	427.978,19	280.528,96
Contributi e riscatti per il fondo di previdenza integrativa del personale (D.M. 2 febbraio 1972)	194,30	3.095,48	2.901,18
Altri contributi	194,30	3.095,48	2.901,18
Contributi	**584.791.730,41**	**599.585.822,76-**	**14.794.092,35**

I contributi previdenziali a carico ditte e iscritti si riferiscono ai contributi obbligatori versati alla Fondazione dalle ditte, anche per la quota a carico degli iscritti.

I contributi integrativi sono dovuti dalle ditte e dagli iscritti a fronte delle prestazioni previdenziali ed assistenziali erogate dalla Fondazione ulteriormente ai trattamenti pensionistici.

I contributi previdenziali evidenziano una diminuzione rispetto al 2001. Si ricorda in merito che il dato dello scorso esercizio comprende l'effetto del condono contributivo. L'ammontare totale dei crediti per condono 2001 ammontava infatti ad euro 23 milioni circa.

CANONI DI LOCAZIONE

Si riferiscono alle locazioni attive degli immobili a reddito della Fondazione ed ammontano ad euro 105 milioni circa (111 milioni di euro nel 2001). La diminuzione rispetto allo scorso esercizio è riconducibile ai minori canoni derivanti dalla vendita del complesso immobiliare Bicocca, avvenuta nel 2002.

INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI

Nelle successive tabelle viene fornita un'analisi, in riepiloghi parziali, delle singole voci componenti gli interessi e proventi finanziari diversi (in euro).

Interessi su titoli

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Interessi su investimenti mob. Proprietà	91.620.572,76	90.262.169,23	1.358.403,53
Interessi su titoli	**91.620.572,76**	**90.262.169,23**	**1.358.403,53**

Interessi su disponibilità liquide ed altre immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Interessi attivi su depositi e conti correnti	4.008.060,83	5.014.240,92	1.006.180,09
Interessi bancari e postali	4.008.060,83	5.014.240,92	1.006.180,09
Interessi da mutui concessi ad iscritti e dipendenti	87.144,50	218.623,29	131.478,79
Interessi attivi da prestiti concessi ai dipendenti	65.448,12	-	65.448,12
Interessi su altre immobilizzazioni finanziarie	152.592,62	218.623,29	66.030,67
Totale interessi su disp. liquide e altre imm. Finan.	**4.160.653,45**	**5.232.864,20**	**1.072.210,75**

Circa i proventi finanziari di cui al precedente prospetto si ritiene esaustivo il commento alle relative voci dell'attivo patrimoniale.

RETTIFICHE DI COSTI

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Recupero di prestazioni istituzionali	4.584.178,84	13.117.841,60	8.533.662,76
Recupero di prestazioni istituzionali	**4.584.178,84**	**13.117.841,60**	**8.533.662,76**
Recupero spese riscaldamento immobili	7.379.697,37	6.956.802,02	422.895,35
Recupero imposta registro contratti di locazione	990.959,70	917.163,55	73.796,15
recupero spese immobiliari	13.056.516,85	13.169.073,99	112.557,14
Recupero spese generali	557.105,19	3.153.663,00	-2.596.557,81
Recupero imposte e tasse	240.294,82	151.962,57	88.332,25
Recupero spese da inquilini	**22.224.573,93**	**24.348.665,13**	**2.124.091,20**
Altri recuperi	**-**	**135.110,48**	**135.110,48**
Rettifiche di costi	**26.808.752,77**	**37.601.617,21**	**10.792.864,44**

I recuperi di spese da inquilini riflettono la quota degli oneri sostenuti dalla Fondazione per la gestione degli immobili da reddito, per legge ribaltabile ai conduttori delle unità locative.

La diminuzione della voce recupero spese generali è correlata all'iscrizione in tale voce, nel corso del 2001, dei recuperi Inps effettuati in conseguenza dei maggiori importi di contributi previdenziali versati dalla Fondazione negli esercizi precedenti.

PROVENTI STRAORDINARI

Descrizione	Saldo al 31.12.02	Saldo al 31.12.01	Variazione
Altre sopravvenienze attive	3.993.517,43	37.016,33	3.956.501,10
Plusvalenza su titoli	15.159.526,12	12.050.811,95	3.108.714,17
Plusvalenze su valori immobiliari	30.262.001,68	-	30.262.001,68
Sopravvenienze attive	**49.415.045,23**	**12.087.828,29**	**37.327.216,94**
Depennamento di residui passivi	85.168,79	9.658,21	75.510,58
Insussistenze del passivo	85.168,79	9.658,21	75.510,58
Proventi straordinari	**49.500.214,02**	**12.097.486,50**	**37.402.727,52**

La voce altre sopravvenienze si riferisce, per l'intero ammontare, agli importi recuperati a seguito dello sgravio di quote indebite d'imposte dirette versate nell'esercizio 1992, riconosciute a rimborso dall'Agenzia delle Entrate nel corso del 2002. L'incasso delle somme in oggetto è avvenuto nell'esercizio 2003.

La plusvalenza su titoli si riferisce ai proventi derivanti dalla vendita dei titoli di stato. A tal fine si rimanda a quanto detto nel commento della voce Immobilizzazioni finanziarie.

La plusvalenza su valori immobiliari rappresenta il provento ottenuto dalla Fondazione dalla vendita del complesso immobiliare Bicocca. Si rimanda a quanto detto nel paragrafo Immobilizzazioni Materiali.

IL PRESIDENTE

(Allegato 1)

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
PAGANO G. VIA,44 - int. 10	ROMA	136.011,00	188.323,00	52.312,00
CIVININI F. VIA, 37	ROMA	10.568.592,00	15.075.575,00	4.506.983,00
PUBLIO VALERIO VIA, 9	ROMA	7.573.713,00	10.040.016,00	2.466.303,00
FEZZAN VIA, 32	ROMA	2.485.748,00	3.385.670,00	899.922,00
TUSCOLANA VIA, 1021	ROMA	13.330.076,00	13.349.292,00	19.216,00
CAIO SULPICIO VIA, 8	ROMA	11.870.551,00	14.814.140,00	2.943.589,00
CHIOVENDA VIA, 31 - TOGLIATTI P. VIA, 162	ROMA	13.318.792,00	17.802.732,00	4.483.940,00
LEPIDIO L. VIA, 10	ROMA	3.716.460,00	4.038.871,00	322.411,00
PORTUENSE VIA, 407	ROMA	2.569.749,00	2.985.336,00	415.587,00
VESTALI (delle) VIA, 5	ROMA	2.665.147,00	3.393.153,00	728.006,00
ORAZIO PULVILLO VIA, 21	ROMA	6.315.446,00	6.738.899,00	423.453,00
TIRRENO VIALE, 43	ROMA	5.528.909,00	9.397.966,00	3.869.057,00
S. GIOVANNI BOSCO VIALE,15 - 49 - 83	ROMA	41.184.467,00	44.617.993,00	3.433.526,00
JONIO VIALE, 189 - MONTE SENARIO VIA, 20	ROMA	5.189.120,00	7.622.350,00	2.433.230,00
MANLIO TORQUATO VIA, 47	ROMA	2.331.568,00	2.946.536,00	614.968,00
FALCONIERI P. VIA, 97	ROMA	6.382.854,00	8.868.360,00	2.485.506,00
AMARI M. VIA,59	ROMA	4.262.414,00	5.093.463,00	831.049,00
FLAVIO STILICONE VIA, 95	ROMA	6.535.618,00	5.658.884,00	-876.734,00
TRASONE VIA,36	ROMA	1.777.471,00	2.545.664,00	768.193,00
PANETTERIA (della) VIA, 15	ROMA	11.293.135,00	10.863.348,00	-429.787,00
ADRIATICO VIALE, 150,180 - JONIO VIALE,111 - MONTI LESSINI VIA, 13	ROMA	23.050.036,00	25.371.048,00	2.321.012,00
BOSIO A. VIA,13	ROMA	4.759.273,00	5.839.641,00	1.080.368,00
BOMPIANI B.LARGO, 5 - ODESCALCHI C.T. VIA, 3	ROMA	14.942.946,00	17.051.687,00	2.108.741,00
FURIO CAMILLO VIALE, 50, 54, 58	ROMA	13.238.418,00	15.333.592,00	2.095.174,00
OSTIENSE CIRCONV.LE, 229, 235	ROMA	34.873.085,00	36.994.768,00	2.121.683,00
RAGNI O. VIA,12	ROMA	5.888.818,00	7.669.042,00	1.780.224,00
RENO VIA, 2 C	ROMA	4.020.146,00	4.096.830,00	76.684,00
SCALIA G. VIA ,46	ROMA	2.941.950,00	4.929.701,00	1.987.751,00
FALCONIERI P. VIA, 59	ROMA	5.100.380,00	5.578.540,00	478.160,00
LEONCAVALLO R. VIA, 27 - MASCAGNI P. VIA,2	ROMA	16.424.583,00	18.241.714,00	1.817.131,00
NOMENTANA VIA, 299	ROMA	9.202.567,00	8.883.113,00	-319.454,00
SANZIO R. Lungotevere, 15	ROMA	8.568.795,00	9.270.401,00	701.606,00
QUATTRO VENTI VIALE, 196 - ARCIONI VIA, 5,6,9 - VILLA PAMPHILI VIALE, 180	ROMA	15.547.797,00	18.277.793,00	2.729.996,00
VAL SILLARO VIA, 5	ROMA	8.487.637,00	10.344.144,00	1.856.507,00
VILLA PAMPHILI (di) VIALE, 75	ROMA	13.121.205,00	13.330.685,00	209.480,00
BEVIGNANI A. VIA,18	ROMA	8.152.914,00	12.481.402,00	4.328.488,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
QUATTRO VENTI VIALE, 156 - CALEPODIO SAN VIA, 14	ROMA	10.204.976,00	12.121.124,00	1.916.148,00
PISTELLI E. VIA,10,16	ROMA	15.286.541,00	18.882.289,00	3.595.748,00
ORTI DELLA FARNESINA VIA (degli),102	ROMA	9.232.139,00	10.638.978,00	1.406.839,00
CICCOTTI E. VIA,11 - DAVILA A. VIA, 74	ROMA	12.102.838,00	15.919.820,00	3.816.982,00
PORTUENSE VIA,110, 112	ROMA	9.665.125,00	15.337.975,00	5.672.850,00
ARTIGIANI (degli) Lgtevere,10	ROMA	15.515.991,00	15.010.503,00	-505.488,00
NUOTO (del) VIA,15 a	ROMA	4.383.938,00	5.101.861,00	717.923,00
AVICENNA VIA,97,101,99 - GHERARDI S. VIA,110	ROMA	24.948.675,00	23.619.233,00	-1.329.442,00
TREVIS G. VIA,70	ROMA	5.689.479,00	7.271.687,00	1.582.208,00
CERQUETTI D. VIA, 57	ROMA	11.077.158,00	11.696.804,00	619.646,00
REVOLTELLA P. VIA,41	ROMA	6.891.214,00	8.005.010,00	1.113.796,00
TOSCANI A. VIA,12	ROMA	4.676.480,00	5.841.004,00	1.164.524,00
PIANELL G. VIA,31,45	ROMA	10.967.229,00	9.616.520,00	-1.350.709,00
MANTEGNA A. VIA, 49	ROMA	10.035.092,00	9.841.913,00	-193.179,00
NEUSCHULER A. PIAZZA,3,9	ROMA	8.405.544,00	13.349.680,00	4.944.136,00
STATELLA V. VIA,7 - COLONNA PIERO VIA, 22	ROMA	5.578.074,00	6.592.270,00	1.014.196,00
ARATI L. VIA, 41	ROMA	4.893.083,00	5.758.396,00	865.313,00
ASINARI DI SAN MARZANO VIA, 2,10 - BALDISSERA A. VIA, 83,85	ROMA	14.228.264,00	15.708.468,00	1.480.204,00
FLAVIO STILICONE VIA, 247	ROMA	7.117.622,00	6.377.444,00	-740.178,00
GREGORIO XI VIA,121	ROMA	5.341.302,00	5.336.266,00	-5.036,00
OLIVIERI A. VIA, 73	ROMA	3.263.321,00	4.389.806,00	1.126.485,00
ALBERTARIO E. VIA,11	ROMA	9.295.207,00	10.759.253,00	1.464.046,00
SAN TOMMASO D'AQUINO VIA di, 69	ROMA	6.140.156,00	6.140.156,00	0,00
SEMERIA Padre VIA,65	ROMA	13.751.987,00	12.472.414,00	-1.279.573,00
GEORGOFILI (dei) VIA,123	ROMA	8.078.144,00	8.388.474,00	310.330,00
VALLI G. VIA,15 - COLONNA P. VIA, 78	ROMA	6.951.837,00	8.627.093,00	1.675.256,00
ODERISI DA GUBBIO VIA, 198,200	ROMA	6.707.491,00	8.087.174,00	1.379.683,00
CAMILLUCCIA (della) VIA,19	ROMA	11.212.340,00	11.499.197,00	286.857,00
FARNESINA (della) VIA,236	ROMA	3.465.781,00	3.587.250,00	121.469,00
DELLA ROCCA C. VIA, 47	ROMA	6.273.678,00	9.925.010,00	3.651.332,00
FLAVIO STILICONE VIA, 227	ROMA	9.047.220,00	9.026.999,00	-20.221,00
GALEOTTI F. VIA,16,18	ROMA	7.329.117,00	7.933.852,00	604.735,00
ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	ROMA	2.562.667,00	2.720.862,00	158.195,00
AMMIRAGLI (degli) VIALE,119, 121	ROMA	31.228.573,00	41.784.111,00	10.555.538,00
PIANELL G. VIA,48	ROMA	6.954.096,00	5.895.030,00	-1.059.066,00
COSTANTINI B. VIALE, 35,39 - 73, 77	ROMA	26.013.312,00	28.048.832,00	2.035.520,00
PIGAFETTA F. A. VIA,58	ROMA	13.365.421,00	16.383.479,00	3.018.058,00
ALIGHIERI D. VIA,11 - 32	POMEZIA	11.837.972,00	11.714.126,00	-123.846,00
CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA,93	ROMA	4.914.596,00	7.547.067,00	2.632.471,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
USODIMARE A. VIA, 29,31	ROMA	41.166.330,00	40.326.246,00	-840.084,00
MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	ROMA	17.575.265,00	18.918.590,00	1.343.325,00
CINCINNATO VIA, 7,31	POMEZIA	6.136.642,00	8.063.602,00	1.926.960,00
CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	ROMA	19.487.002,00	26.852.515,00	7.365.513,00
SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	ROMA	9.268.495,00	16.609.670,00	7.341.175,00
GALASSI PALUZZI C. VIA,11	ROMA	2.688.664,00	6.777.140,00	4.088.476,00
SACCHETTI G. VIA,14	ROMA	4.303.287,00	3.515.243,00	-788.044,00
PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA,15	ROMA		15.048.856,00	15.048.856,00
PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29	ROMA		16.884.341,00	16.884.341,00
PASCAL C. VIA,38 - MANETTI G. VIA, 33	ROMA	32.979.470,00	10.507.901,00	-22.471.569,00
JACOBINI C. VIA,185- 187	ROMA	15.929.170,00	16.961.026,00	1.031.856,00
CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	ROMA	27.275.637,00	23.900.670,00	-3.374.967,00
PECILE A. PIAZZA, 20-21	ROMA	4.540.689,00	5.200.928,00	660.239,00
BALDO DEGLI UBALDI VIA, 352 - PASCAL C. VIA,33	ROMA	14.593.854,00	18.197.761,00	3.603.907,00
MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	ROMA	10.205.813,00	10.466.211,00	260.398,00
AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	ROMA	10.936.054,00	14.298.887,00	3.362.833,00
AURISPA G. VIA,10 - PASCAL C. VIA, 39	ROMA	3.325.288,00	4.305.548,00	980.260,00
MONTEBELLO VIA,2,8	ROMA	5.366.875,00	5.509.562,00	142.687,00
BRUNACCI V. VIA, 37 -57	ROMA	21.541.935,00	24.192.482,00	2.650.547,00
PECCIOLI VIA, 56	ROMA	14.748.108,00	15.220.176,00	472.068,00
CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA,14	ROMA	13.363.895,00	14.764.769,00	1.400.874,00
CHIUSI VIA, 52, 46	ROMA	6.868.655,00	7.160.410,00	291.755,00
CHIUSI VIA, 82	ROMA	3.778.753,00	3.943.666,00	164.913,00
BRUGNATELLI L. VIA,13-21-27	ROMA	9.050.917,00	11.028.692,00	1.977.775,00
PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	ROMA	9.174.292,00	11.549.900,00	2.375.608,00
VAL PELLICE VIA, 71/81	ROMA	12.754.699,00	16.415.950,00	3.661.251,00
VAL SAVARANCHE VIA, 2	ROMA	12.760.990,00	16.059.583,00	3.298.593,00
MOLETTA (della) VIA, 58	ROMA	1.837.944,00	2.110.162,00	272.218,00
TORRE ROSSA (di) VIA, 35	ROMA	26.575.936,00	31.433.397,00	4.857.461,00
CAVRIGLIA VIA,10	ROMA	6.272.582,00	5.905.363,00	-367.219,00
NIZZA VIA,126,128	ROMA	14.395.203,00	14.458.676,00	63.473,00
PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	ROMA	5.380.811,00	5.583.892,00	203.081,00
SEGGIANO VIA, 27	ROMA	3.413.113,00	3.494.001,00	80.888,00
PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	ROMA	6.378.685,00	6.626.144,00	247.459,00
GOITO VIA, 39, 41	ROMA	5.406.684,00	5.582.847,00	176.163,00
GAETA VIA,13,15,17	ROMA	3.265.299,00	3.447.350,00	182.051,00
FACCHINETTI C. VIA, 86,94 - NEGRO S. VIA,15,23	ROMA	15.118.609,00	16.611.030,00	1.492.421,00
SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA,372, 378, 386	ROMA	15.993.439,00	21.421.114,00	5.427.675,00
MENANDRO VIA,10/18	ROMA	19.230.863,00	19.679.936,00	449.073,00
SIMONIDE VIA, 25 - 35	ROMA	23.866.591,00	29.110.506,00	5.243.915,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
EURIPIDE VIA, 40, 44, 48, 52, 56 - TEOGNIDE				
VIA, 9, 11, 15 - ZENONE DI CIZIO VIA, 7	ROMA	20.013.243,00	21.024.165,00	1.010.922,00
COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	ROMA	7.526.142,00	7.627.823,00	101.681,00
COMPARETTI D. VIA,78	ROMA	3.776.202,00	3.764.842,00	-11.360,00
COLOMBO C. VIA,137	ROMA	5.216.215,00	6.391.154,00	1.174.939,00
FACCHINETTI C. VIA,127,137	ROMA	5.285.081,00	4.729.526,00	-555.555,00
TOMBA DI NERONE VIA,14	ROMA	28.890.827,00	28.628.110,00	-262.717,00
GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	ROMA	10.019.948,00	9.847.736,00	-172.212,00
MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA)	ROMA	15.338.711,00	14.033.713,00	-1.304.998,00
MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei)				
VIALE, 330 (OSTIA)	ROMA	26.805.727,00	31.204.884,00	4.399.157,00
BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62, 70	ROMA	7.623.108,00	7.367.636,00	-255.472,00
SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	ROMA	15.330.694,00	13.714.508,00	-1.616.186,00
BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	ROMA	6.125.597,00	6.037.040,00	-88.557,00
RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	ROMA	17.491.385,00	18.837.873,00	1.346.488,00
GENTILE F. VIA, 7,19	ROMA	28.765.434,00	31.243.802,00	2.478.368,00
GENTILE F. VIA,10,18	ROMA	10.241.888,00	11.813.296,00	1.571.408,00
CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	ROMA	24.012.084,00	21.409.985,00	-2.602.099,00
GENTILE F. VIA,8	ROMA	13.598.379,00	15.579.964,00	1.981.585,00
BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	ROMA	16.229.438,00	16.622.682,00	393.244,00
MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	ROMA	14.308.803,00	16.311.271,00	2.002.468,00
MARCHISIO P. VIA,12,16	ROMA	20.164.647,00	23.236.680,00	3.072.033,00
CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	ROMA	21.484.545,00	22.059.560,00	575.015,00
CIAMARRA A. VIALE, 94	ROMA	5.751.945,00	6.001.504,00	249.559,00
TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	ROMA	14.644.394,00	15.419.854,00	775.460,00
CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	ROMA	29.096.252,00	31.460.380,00	2.364.128,00
TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO E VANZETTI VIALE,213	ROMA	25.426.945,00	23.981.594,00	-1.445.351,00
FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 3,4,5,6	ROMA	19.361.995,00	18.768.416,00	-593.579,00
DESERTO DI GOBI (del) VIA,120	ROMA	5.735.074,00	5.889.428,00	154.354,00
MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	ROMA	6.727.045,00	6.620.092,00	-106.953,00
CASSIA VIA,1712	ROMA	16.262.525,00	17.372.749,00	1.110.224,00
DE MARCO M. VIA, 35, 51	ROMA	7.201.966,00	6.744.896,00	-457.070,00
CANTON VIA,115,131 - CANTON VIA,127	ROMA	10.173.848,00	10.850.417,00	676.569,00
FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	ROMA	12.293.076,00	12.128.584,00	-164.492,00
SCALARINI G. VIA, 12,15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	ROMA	5.085.369,00	4.168.634,00	-916.735,00
DE LUCIA F. PIAZZA, 5,20	ROMA	6.510.456,00	7.812.547,00	1.302.091,00
NICCODEMI D. VIA,39	ROMA	11.057.761,00	13.028.596,00	1.970.835,00
FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 1, 2, 7	ROMA	18.896.719,00	16.699.582,00	-2.197.137,00
RESTI A. G. VIA, 63	ROMA	9.844.004,00	9.743.502,00	-100.502,00
CASSIA VIA,1710	ROMA	4.827.013,00	5.406.254,00	579.241,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
DE MARCO M. VIA, 50	ROMA	13.623.003,00	13.807.971,00	184.968,00
MAR DELLA CINA VIA, 254	ROMA	7.954.802,00	7.042.292,00	-912.510,00
GIULIOLI E. VIA, 47	ROMA	17.366.571,00	18.245.741,00	879.170,00
PISANA (della) VIA,370	ROMA	14.264.808,00	15.001.116,00	736.308,00
DE LUCIA F. PIAZZA, 33,37	ROMA	9.026.634,00	9.274.533,00	247.899,00
D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	ROMA	9.860.087,00	11.832.255,00	1.972.168,00
PAGODA BIANCA VIA, 86	ROMA	10.423.621,00	10.877.802,00	454.181,00
BATTISTINI M. VIA,117	ROMA	9.018.724,00	8.306.486,00	-712.238,00
LICOPOLI G. VIA, 45,65,85	ROMA	10.193.232,00	11.735.634,00	1.542.402,00
TOVAGLIERI F. VIA, 402	ROMA	15.091.038,00	17.066.926,00	1.975.888,00
FIUME GIALLO VIA,190	ROMA	6.737.323,00	6.836.340,00	99.017,00
ERMOLI G. VIA, 6-8-10	ROMA	13.327.338,00	15.796.960,00	2.469.622,00
PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	ROMA	20.589.465,00	20.997.054,00	407.589,00
CAPITAN BAVASTRO VIA, 108,110	ROMA	14.564.730,00	16.106.535,00	1.541.805,00
CADUTI PER LA RESISTENZA VIALE, 151,159,171,185,189 - CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE VIALE, 212	ROMA	21.296.289,00	23.215.112,00	1.918.823,00
SPACCARELLI A. VIA , 10,18,50,60, 86,76,75	ROMA	15.641.212,00	22.266.717,00	6.625.505,00
D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	ROMA	10.327.394,00	15.514.117,00	5.186.723,00
CIARALLI G. VIA, 27,35 - BERNARDINI B. VIA,120	ROMA	18.609.847,00	22.285.774,00	3.675.927,00
BREMBATE VIA,4	ROMA	5.578.354,00	6.453.852,00	875.498,00
TOVAGLIERI F. VIA,397,405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	ROMA	10.978.712,00	11.678.299,00	699.587,00
SESTO MIGLIO VIA, 80	ROMA	6.980.210,00	8.405.373,00	1.425.163,00
FIUME GIALLO VIA, 1,3	ROMA	12.799.601,00	11.486.118,00	-1.313.483,00
SANSOTTA D. VIA,100	ROMA	8.522.830,00	8.443.748,00	-79.082,00
SERLUPI (dei) VIA, 13	ROMA	7.083.727,00	9.076.796,00	1.993.069,00
PETRA V. VIA,153,155	ROMA	16.175.496,00	18.871.542,00	2.696.046,00
SETTE CHIESE (delle) VIA,132, 134, 142, 146	ROMA	14.060.332,00	14.998.515,00	938.183,00
CENTO F. VIA, 50	ROMA	5.692.941,00	8.435.071,00	2.742.130,00
OTTAVIANI A. VIA, 78	ROMA	5.572.496,00	7.255.445,00	1.682.949,00
RUSPOLI A. VIA, 201	ROMA	13.296.570,00	18.332.296,00	5.035.726,00
CAVAGLIERI A. VIA, 8	ROMA	23.641.408,00	23.962.077,00	320.669,00
MONTE CASSIANO VIA, 110	ROMA	6.868.641,00	6.605.387,00	-263.254,00
POLLENZA VIA, 42	ROMA	8.658.703,00	7.809.645,00	-849.058,00
ROSACCIO G. VIA, 49	ROMA	6.128.365,00	6.081.884,00	-46.481,00
FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA,10	ROMA	14.312.266,00	14.279.513,00	-32.753,00
POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	ROMA	7.651.553,00	7.250.772,00	-400.781,00
GENTILE F. VIA,57-67	ROMA	4.514.472,00	4.892.357,00	377.885,00
MONTE MANNO VIA, 23	ROMA	9.049.352,00	9.109.026,00	59.674,00
MONTE MANNO VIA,31	ROMA	8.845.423,00	8.786.633,00	-58.790,00
LIONE VIA ,10	ROMA	14.631.643,00	14.518.797,00	-112.846,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
NAZZANI E. VIA, 9	ROMA	9.877.172,00	9.964.007,00	86.835,00
BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	ROMA	27.696.117,00	28.885.831,00	1.189.714,00
SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	ROMA	2.226.915,00	2.280.559,00	53.644,00
ROTTERDAM VIA, 39	ROMA	16.125.936,00	14.435.366,00	-1.690.570,00
TROIANI C. VIA, 11, 9	ROMA	11.467.816,00	11.397.655,00	-70.161,00
CITTÁ D'EUROPA V.LE, 706	ROMA	7.186.942,00	7.275.354,00	88.412,00
GALLI G. VIA, 80	ROMA	7.551.034,00	6.839.279,00	-711.755,00
ANTOLISEI F. VIA, 25	ROMA	19.709.478,00	18.511.365,00	-1.198.113,00
CATILINA, 6-8	POMEZIA	2.897.189,00	3.331.767,00	434.578,00
GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	ROMA	18.819.562,00	19.054.533,00	234.971,00
CLAUZETTO VIA, 56-58-60	ROMA	19.045.726,00	20.617.739,00	1.572.013,00
GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	ROMA	10.283.914,00	10.919.706,00	635.792,00
BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	POMEZIA	9.152.683,00	9.320.361,00	167.678,00
ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	ROMA	10.283.914,00	11.138.146,00	854.232,00
FELLINI F. VIA, 9	POMEZIA	16.968.458,00	17.330.682,00	362.224,00
ALBARETO (dell') VIA, 49/51	ROMA	4.833.440,00	5.070.523,00	237.083,00
GROTTA PERFETTA (di) VIA , 394 - BERTO G., 197	ROMA	14.757.417,00	15.214.960,00	457.543,00
CARNERA P. VIA, 1	ROMA	11.647.136,00	13.081.815,00	1.434.679,00
GALLI G. VIA, 84	ROMA	5.622.047,00	7.071.607,00	1.449.560,00
SEGRE' C. VIA, 4/6	ROMA	7.076.751,00	10.109.644,00	3.032.893,00
CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	ROMA	7.340.066,00	6.835.553,00	-504.513,00
GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	ROMA	21.547.376,00	20.948.504,00	-598.872,00
BERTO G. VIA, 157, 163, 169	ROMA	23.735.342,00	24.426.709,00	691.367,00
CRISAFULLI V. VIA, 44	ROMA	11.778.226,00	12.974.655,00	1.196.429,00
TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	ROMA	19.131.217,00	19.589.153,00	457.936,00
GALBANI VIA, 87/89	ROMA	5.748.475,00	6.780.046,00	1.031.571,00
BENIGNI A. VIA, 25	ROMA	12.911.061,00	14.193.862,00	1.282.801,00
BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	MILANO	6.231.575,00	10.316.180,00	4.084.605,00
TARTAGLIA VIA, 27 - 29	MILANO	6.305.450,00	8.890.167,00	2.584.717,00
ALTAMURA VIA,11	MILANO	6.143.295,00	10.096.717,00	3.953.422,00
TEODORICO VIALE, 19	MILANO	10.567.873,00	12.483.581,00	1.915.708,00
FRATELLI DI DIO VIA,11	MILANO	4.291.794,00	3.945.452,00	-346.342,00
BARI VIA,8	MILANO	4.953.203,00	5.762.395,00	809.192,00
GOVONE G. VIA, 66	MILANO	10.639.738,00	6.557.763,00	-4.081.975,00
Centro"Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	LACCHIARELLA	32.072.785,00	33.175.125,00	1.102.340,00
ROSE (delle) VIA, 3	PIEVE EMANUELE	16.777.521,00	18.649.496,00	1.871.975,00
PARACELSO VIA,10,12,14	AGRATE BRIANZA	28.488.855,00	22.993.591,00	-5.495.264,00
ROMEO N. VIA, 7	MILANO	16.629.927,00	20.151.882,00	3.521.955,00
PATECCHIO G. VIA, 4	MILANO	20.239.823,00	18.373.057,00	-1.866.766,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
CAPUANA L. VIA, 56	RHO	9.812.566,00	12.790.745,00	2.978.179,00
VERDI G. VIA,3	MELEGNANO	4.381.780,00	4.837.772,00	455.992,00
FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	MILANO	16.755.852,00	15.676.281,00	1.079.571,00
OLDRINI A. PIAZZA, 80	SESTO S. GIOVANNI	13.253.575,00	13.458.867,00	205.292,00
BUGATTI E. VIA, 2/4/6	MILANO	13.462.736,00	13.853.072,00	390.336,00
MORO A. VIA, 4	RHO	6.783.475,00	9.580.476,00	2.797.001,00
EUROPA V.LE, 24	SEGRATE	15.972.356,00	16.186.379,00	214.023,00
LUDOVICO IL MORO VIA , 4/a - Pal. Archimede	BASIGLIO	21.501.249,00	21.688.254,00	187.005,00
LUDOVICO IL MORO VIA , 4/b - Pal. Pitagora	BASIGLIO	19.333.758,00	18.513.216,00	820.542,00
STRADA 4 - PAL. A1 - MILANOFIORI	ASSAGO	16.968.458,00	18.930.005,00	1.961.547,00
DURANDO G. VIA, 18 (Politecnico)	MILANO	25.508.652,00	26.574.489,00	1.065.837,00
BUGATTI E. VIA, 65/13	MILANO	14.944.462,00	17.752.169,00	2.807.707,00
ESPINASSE VIA, 5	MILANO	5.418.223,00	6.373.135,00	954.912,00
CARDUCCI VIA, 7 - OBERDAN VIA, 24 intt.	LATINA	801.533,00	798.442,00	3.091,00
COVIELLO N. VIA, 6	CATANIA	2.009.008,00	2.137.589,00	128.581,00
GIUFFRIDA CASTORINA R. VIA, 28/34	CATANIA	286.417,00	278.887,00	7.530,00
XX SETTEMBRE VIA, 62 int.	CATANZARO	116.871,00	119.302,00	2.431,00
CRISPI G. VIA, 151	PALERMO	1.842.223,00	2.231.972,00	389.749,00
LA LUMIA I. VIA,11 int.	PALERMO	892.399,00	715.293,00	-177.106,00
BENSA P. E. VIA, 2 intt. 6c / 6b	GENOVA	575.017,00	860.417,00	285.400,00
CRETA VIA, 54 intt.	BRESCIA	440.319,00	477.981,00	37.662,00
GIORGIONE VIA, 2 - MICHELANGELO VIA, - C.C. "M. d'ESTE" -	BRESCIA	18.510.824,00	22.628.559,00	4.117.735,00
MARCO POLO VIA,14	BOLOGNA	1.747.605,00	2.260.906,00	513.301,00
LARGA VIA, 18 ~ 20/5 - INNOCENTI S. VIA, 17 ~ 23/3	BOLOGNA	11.517.984,00	11.870.793,00	352.809,00
LAVORO (del) Via, 30 - CRISTONI Via, 32/28	CASALECCHIO DI RENO	13.444.564,00	15.491.961,00	2.047.397,00
ROSALBA C. VIA, 47 /o	BARI	6.665.274,00	6.381.207,00	-284.067,00
C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc. C	CASAMASSIMA	14.126.440,00	14.055.994,00	-70.446,00
C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc.B	CASAMASSIMA	13.054.330,00	13.702.634,00	648.304,00
SANNIO VIA, 19 - Pal. ESEDRA piano 6°	NAPOLI	2.136.297,00	2.163.696,00	27.399,00
ZARA VIA, 1 int.	ANCONA	183.265,00	206.583,00	23.318,00
TARANTELLI VIA, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	ANCONA	8.175.712,00	9.470.225,00	1.294.513,00
TOGLIATTI P. Via, 79 -109	ANCONA	2.704.415,00	2.997.784,00	293.369,00
SAN SISTO Viale, 471- 471/D - 471/G	PERUGIA	9.557.675,00	12.950.247,00	3.392.572,00
SAN SISTO Viale, 465/A - 465/C - 465/N	PERUGIA	8.594.689,00	11.004.728,00	2.410.039,00
SAN SISTO Viale, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	PERUGIA	15.425.871,00	16.394.429,00	968.558,00
BISCARETTI DI RUFFIA VIA, 51 - PRAMOLLO VIA, 3/5/7/9	TORINO	8.275.850,00	10.509.877,00	2.234.027,00
BOLOGNA VIA, 78 - NOVARA C.SO, 96	TORINO	12.312.135,00	10.844.149,00	-1.467.986,00
AVELLINO VIA, 6	TORINO	8.998.425,00	10.694.748,00	1.696.323,00

Ubicazione	Comune	Bilancio 2002	Valore mercato	Differenza al 31/12/2002
COLONNA VITTORIA CORSO, - ORAZIO VIA,	PESCARA	3.071.607,00	3.281.696,00	210.089,00
ETOLIA VIA, 5/8	TARANTO	7.630.664,00	8.780.517,00	1.149.853,00
DORIDE VIA, 2	TARANTO	3.445.111,00	3.990.887,00	545.776,00
LEONARDO DA VINCI VIA, 26	VERONA	390.940,00	421.098,00	30.158,00
TOTALE PATRIMONIO IMM.		**3.044.844.162,00**	**3.337.680.883,00**	**292.836.721,00**

PAGINA BIANCA

ENTE NAZIONALE DI ASSISTENZA PER GLI AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (ENASARCO)

ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signori Sindaci, portiamo alla vostra attenzione il secondo bilancio consuntivo di questo Consiglio di Amministrazione, insediatosi il 7 gennaio 2002.

Il bilancio chiude, come già evidenziato in fase di stesura del bilancio preventivo 2003, con una perdita considerevole, dovuta sia alla situazione della gestione previdenziale, sia all'andamento dei mercati internazionali, che, in una situazione di paralisi ed incertezza, hanno subito i profondi cambiamenti legati all'andamento dei tassi di interesse e della situazione politica internazionale.

Tutto ciò – pur tra mille difficoltà – non ha impedito alla Fondazione di continuare a portare avanti le strategie definite che completeranno il loro iter nell'anno 2004.

La gestione previdenziale chiude con un disavanzo di circa 106 milioni di Euro, che, dopo l'addebito delle spese e dei ricavi di competenza del ramo, si riduce a circa 89 milioni di Euro. Posso ragionevolmente affermare che soltanto la piena applicazione delle riforme avviate e approvate da questo Consiglio di Amministrazione potrà nel tempo consentire (anche attraverso l'entrata a pieno regime del sistema contributivo) un pieno recupero dell'equilibrio del ramo. E' confortante il fatto che, sulla base dei primi dati raccolti sugli incassi del 1° trimestre 2004, l'andamento delle entrate contributive risulta notevolmente migliorato, anche al di là delle previsioni realizzate in fase di budget 2004 e in relazione a quanto previsto nelle indagini attuariali. Per ciò che riguarda il pagamento delle pensioni, anche se l'effetto della riforma sarà più ritardato nel tempo, cominciamo ad assistere a una progressiva riduzione delle nuove domande.

Analizzando i dati fino al 2003, si vede come in un lasso di tempo di 10 anni, il numero delle pensioni complessivamente erogato è passato da circa 70 mila nel 1994 a le attuali 106 mila dell'anno 2003.

Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

- Vecchiaia + 62,23%;
- Invalidità - 14,55%;
- Superstiti + 48,56%.

Le pensioni in pagamento al 31/12/2003 sono così suddivise:

- Vecchiaia 64,19%;
- Invalidità 4,65%;
- Superstiti 31,16%.

Dalla analisi generale si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2002, il numero delle pensioni ha subito un incremento del 2,93%; nel 2002, rispetto ai valori del 2001, il numero delle pensioni aveva subito un incremento del 3,56%, mentre nel 2001, rispetto al 2000, si era avuto un incremento del 2,19%.

Nella classificazione per Regioni, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 56,07% delle prestazioni è erogato al nord, il 23,00% al centro ed il 20,72% al sud ed isole.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2003, emerge quanto segue:

1) Pensioni di vecchiaia
   - il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento del 3,35%;
   - la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con il 19,61% di essi, mentre la Sardegna ha l'importo medio annuo più alto pari a € 8.546.

2) Pensioni di invalidità
   - il numero dei pensionati per invalidità ha subito una diminuzione dello 0,76%;
   - la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con l'11,71% di essi, mentre la Calabria ha l'importo medio annuo più alto pari a € 4.150. L'importo medio più alto, però risulta quello delle pensioni erogate all'estero, nei paesi extra U.E., pari a € 6.511.

3) Pensioni ai superstiti
   - il numero dei superstiti è aumentato del 2,64% rispetto al 2002;

- anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con il 19,52% di essi, mentre è la Campania ad avere l'importo medio annuo più alto con € 4.901.

Dall'analisi dei dati emerge una leggera diminuzione, pari all'1,99%, nel numero delle nuove liquidazioni, da 6.422 nel 2002 a 6.294 nel 2003; la distribuzione per tipologia registra delle differenze, con aumento nel caso dei superstiti, ed una diminuzione per la vecchiaia e l'invalidità:

- Vecchiaia - 3,23%;
- Invalidità - 2,35%;
- Superstiti + 0,67%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2003 sono così suddivise:

- Vecchiaia 60,85%;
- Invalidità 5,75%;
- Superstiti 33,40%.

Un ulteriore dato che può essere analizzato è quello legato all'andamento delle pensioni di vecchiaia anticipate, che nel 2001 rappresentavano l'84,41% delle liquidazioni di questa tipologia, con 3.098 casi, contro il 15,59% delle pensioni di vecchiaia ordinarie, con 572 casi. Nel 2002 le anticipate rappresentavano il 75,92% delle liquidazioni, con 3.106 casi (+0,26% rispetto al 2001), mentre le ordinarie aumentavano la loro incidenza, sul complesso delle liquidazioni per vecchiaia, al 24,08% con 985 casi (+72,20% rispetto al 2001).

Nel 2003 le anticipate sono tornate ad aumentare come incidenza sul totale dei pensionamenti, attestandosi all'83,68%, con 3.313 casi (+ 6,66% rispetto al 2002), mentre le ordinarie rappresentano il 16,32% del totale, con 646 casi (- 34,42% rispetto al 2002).

La distribuzione per sesso mostra un costante aumento, nel periodo considerato, delle nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile; si è passati, infatti, dal valore minimo del 1988, pari al 12,48%, al valore massimo del 2001, pari al 17,59% del totale delle nuove iscrizioni, in occasione della iscrizione dei promotori finanziari. Nel confronto tra il 2002 ed il 2003, si nota come le nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile aumentino la loro incidenza sul totale dal 16,47% al 16,76%.

La gestione FIRR e la gestione assistenza hanno confermato i dati che già avevamo evidenziato in sede di bilancio preventivo.

Come già accennato all'inizio di questa relazione, il mercato finanziario ha vissuto un altro anno di incertezza e di assestamento. La Fondazione, da parte sua, avendo scelto una strategia finanziaria di tipo conservativo e assolutamente controllata, non ha subito grandi effetti negativi.

In attesa di dare piena attuazione alla strategia di esternalizzazione della gestione degli investimenti (gestore dei gestori), abbiamo completato tutto il piano di riduzione dei rischi gravanti su alcuni investimenti, mediante la rinegoziazione delle condizioni con alcune istituzioni finanziarie.

Come riconosciuto anche da soggetti istituzionali esterni, la Fondazione Enasarco è, nel panorama degli enti previdenziali privatizzati, uno degli Enti con una composizione del patrimonio mobiliare a minor rischio. Questo si evince numericamente anche dai valori rappresentati nel nostro bilancio consuntivo.

La riduzione dei proventi finanziari ordinari è lo scotto pagato per la bassa rischiosità degli assets, e, d'altro canto, la parte straordinaria non ha potuto contribuire quest' anno in modo significativo come nell'anno 2002 a migliorare il risultato dell'esercizio.

La politica di controllo delle spese ha già permesso di raggiungere buoni risultati gestionali, sia in materia di spese per il personale, che in generale sulle spese generali della Fondazione, e verrà accentuata nel corso del 2004.

La gestione immobiliare ordinaria ha avuto nel 2003 un miglioramento del saldo. Il Consiglio sarà impegnato nel 2004 ha portare a termine anche la definizione delle linee strategiche in materia immobiliare, rispetto alle linee programmatiche già condivise nell'anno 2003.

Signori Consiglieri, il bilancio che viene sottoposto alla vostra attenzione evidenzia un disavanzo di gestione di circa 64 milioni di Euro. Si può fin d'ora ipotizzare per l'anno 2004 una sua significativa contrazione, in funzione di tutti gli interventi esposti.

Si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione il Bilancio consuntivo al 31 dicembre 2003 con i relativi allegati.

Roma, 16 giugno 2004

IL PRESIDENTE
Dott. Donato Porreca

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL CONTO CONSUNTIVO 2003 DELLA FONDAZIONE ENASARCO

Il conto consuntivo 2003 della Fondazione nelle risultanze predisposte dagli uffici ed esaminato dal Comitato Esecutivo nella seduta del 9 giugno 2004, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

La situazione patrimoniale presenta le seguenti risultanze complessive:

ATTIVO	5.809.608.508,04
PASSIVO	2.085.577.380,40
PATRIMONIO NETTO	3.724.031.127,64

Il dato relativo al patrimonio netto, comprendente le riserve tecniche del fondo di previdenza, diviso per gestioni, evidenzia un disavanzo dell'esercizio previdenziale di Euro 105.912.572,16.

Nel rinviare quanto agli elementi di dettaglio circa l'impostazione delle voci della situazione patrimoniale e della composizione della stessa alla nota integrativa, i Sindaci ritengono opportuno segnalare all'attenzione del Consiglio di Amministrazione le seguenti considerazioni in merito a talune voci della situazione patrimoniale della Fondazione:

1) FABBRICATI

La consistenza patrimoniale della voce in oggetto è determinata in Euro 3.012.579.183,98, con una riduzione di Euro 29.493.405,88 per la vendita del complesso immobiliare sito in Roma - Via Tomba di Nerone, 14.

Va rilevato che l'operazione ha comportato una minusvalenza pari a Euro 5. 288.747,01 per la vendita frazionata degli immobili siti in Roma - Via Tomba di Nerone, 14.

2) CREDITI E FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

La voce CREDITI evidenzia un aumento della quota verso l'inquilinato di Euro 19.022.794,61 e della quota verso le ditte di Euro 8.643.261,94.

Ne è quindi derivata la necessità di incrementare ulteriormente, anche se in misura minore rispetto agli anni precedenti, la consistenza del fondo svalutazione crediti nella misura di Euro 2.764.819,64, in considerazione della notevole difficoltà di esazione dei crediti e della frammentazione degli stessi.

Il Collegio, anche in questa occasione, deve confermare l'esigenza dell'istituzione di una procedura che consenta una tempestiva rilevazione della

movimentazione dei crediti, con particolare riferimento all'incasso dei crediti nei confronti degli inquilini ed al recupero delle morosità accertate.

Il conto economico, al 31.12.2003, presenta le seguenti risultanze:

TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	791.317.276,99	
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	+ 20.802.353,76	
PROVENTI ED ONERI STRAODINARI	+ 1.710.699,54	
IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	- 31.000.000,00	
VALORE DELLA PRODUZIONE		736.031.923,65
PERDITE DI ESERCIZIO		63.772.300,04

In merito alle voci del conto economico, i Sindaci ritengono di evidenziare, relativamente alle prestazioni previdenziali, che a fronte di entrate per contributi previdenziali per Euro 560.432.445,30 sono state registrate uscite per prestazioni previdenziali per Euro 666.345.017,46 con uno sbilancio previdenziale, considerando anche partite minori, di Euro 105.912.572,16, maggiore di quello registrato alla chiusura dell'esercizio 2002 (Euro 92.363.197,12).

Ciò significa che lo sbilancio previdenziale è proseguito in un trend di crescita in atto dal 1999, ma lo stesso dovrebbe trovare contenimento con l'applicazione delle nuova disciplina del Regolamento delle attività istituzionali a far data dal 1° gennaio 2004.

Resta peraltro confermato che il predetto deficit risulta contenuto anche per l'utilizzo di quota parte dei contributi introitati per interventi assistenziali.

(L'andamento delle entrate, finalizzate all'assistenza, a carico delle Società riscontra un introito totale di Euro 38.272.614,80 a fronte di prestazioni assistenziali per Euro 15.978.620,62).

Va considerato, poi, che sulla gestione mobiliare gravano 49.374.265,89 di Euro relativi alla remunerazione del capitale Firr.

Il Firr, come è ben noto, per gli accordi con le parti sociali gode di una rendita garantita, gestita con il sistema dell'interesse semplice, del 4%.

E' necessario pertanto un intervento immediato che riequilibri la redditività del Firr in relazione ai rendimenti effettivi ritraibili da investimenti di questo genere, al netto delle spese direttamente imputabili a tale gestione.

Si soggiunge che anche per il patrimonio mobiliare si è verificata una minusvalenza di Euro 5.692.131,19, relativamente ad operazioni sulle *Credit Linked*.

Quanto precede induce il Collegio a segnalare ancora una volta la necessità della urgente definizione di nuove e più significative modalità di gestione del patrimonio mobiliare della Fondazione, dando urgente attuazione ai recenti provvedimenti adottati dal Consiglio di Amministrazione.

Tutto quanto sopra premesso, il Collegio ritiene che il consuntivo in esame possa essere approvato, fermi rimanendo i rilievi e le raccomandazioni formulate in occasione delle verifiche periodiche svolte dal Collegio nel corso dell'esercizio 2003.

IL COLLEGIO DEI SINDACI



PAGINA BIANCA

ERNST & YOUNG

Reconta Ernst & Young S.p.A.

FONDAZIONE ENASARCO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2003

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.lgs n. 509/94

PAGINA BIANCA

ERNST & YOUNG

Reconta Ernst & Young S.p.A.
Via G.D. Romagnosi, 18/A
00196 Roma

Tel. (+39) 06 324751
Fax (+39) 06 32475504
www.ey.com

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 3, DEL D.L.GS. N. 509/94

Al Consiglio di Amministrazione
della Fondazione Enasarco

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione Enasarco, per l'anno chiuso al 31 dicembre 2003 redatto secondo gli schemi raccomandati dai Ministeri Vigilanti ed i principi e criteri contabili adottati dalla Fondazione richiamati nella nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione Enasarco. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati della CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati in allegato 2 ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 20 giugno 2003.

3. A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione Enasarco al 31 dicembre 2003, è conforme ai principi e criteri contabili adottati e richiamati nella nota integrativa e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.

4. Come più dettagliatamente illustrato nella nota integrativa:

   - i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consuntivo sono conformi a quelli previsti dalla vigente normativa civilistica e ai i principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, per quanto applicabili nella fattispecie. Il principio solidaristico, secondo cui la Fondazione gestisce la previdenza degli associati, comporta l'adozione del sistema contabile della ripartizione.

   - nel corso dell'esercizio 2003 la Fondazione ha deliberato il nuovo Regolamento delle Attività Istituzionali finalizzato ad assicurare l'equilibrio di bilancio per i prossimi 15 anni.

Roma, 22 giugno 2004

RECONTA ERNST & YOUNG S.P.A.

Enrico Marchi
(Socio)

FONDAZIONE ENASARCO

ROMA

N. 54 /2004 di Rep

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
riunitosi in data 24 giugno 2004

VISTO lo Statuto della Fondazione ed in particolare l'art. 23;

ASCOLTATA la relazione del Presidente che accompagna il Bilancio Consuntivo per l'anno 2003 ed in particolare il richiamo al già deliberato nuovo Regolamento delle attività istituzionali, che prevede da gennaio 2004 un progressivo riequilibrio del bilancio previdenziale;

VISTE le risultanze del Bilancio Consuntivo per l'anno 2003 che propone un disavanzo di gestione di € 63.772.300,04;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Comitato Esecutivo il 9 giugno 2004;

VISTA la relazione in data 22 giugno 2004 della Società di revisione Reconta Ernst & Young, redatta ai sensi del D.L. n. 509/94, con la quale la stessa esprime un positivo giudizio sulla situazione patrimoniale e sul conto economico della Fondazione Enasarco per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003;

VISTA la relazione del Collegio Sindacale del 17 giugno 2004;

D E L I B E R A

A) di approvare il Bilancio Consuntivo al 31 dicembre 2003.
B) di dare copertura al disavanzo economico al 31 dicembre 2003 di € 63.772.300,04 come segue:
   - disavanzo di euro 2.742.052,03, desumibile dal bilancio del ramo FIRR al fondo rivalutazione FIRR;
   - disavanzo di euro 61.030.248,01 desumibile dai risultati del ramo previdenza ed assistenza alla riserva legale del patrimonio netto della Fondazione.

Roma,

IL SEGRETARIO
(Mario Toussan)

IL PRESIDENTE
(Donato Porreca)

Visto
IL DIRIGENTE AREA GESTIONALE
(Paolo Canofani)

Visto per l'esecuzione
IL DIRETTORE GENERALE
(Carlo F. Maggi)

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI NELL'ESERCIZIO 2003

Il paragrafo dedicato alle statistiche si apre, come di consueto, con le tabelle dedicate all'analisi delle pensioni in pagamento al 31 dicembre, raccolte in una serie storica che analizza gli ultimi 10 anni. In questo lasso di tempo, il numero delle pensioni complessivamente erogate è passato da 70.096 nel 1994 a 106.230 nel 2003, con un aumento del 51,55%.

Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

- Vecchiaia + 62,23%;
- Invalidità - 14,55%;
- Superstiti + 48,56%.

Il numero delle pensioni in pagamento alla fine del 2003 era quello risultante dalla tabella A1, che reca il confronto con gli anni precedenti, mentre le tabelle A2 – A6 mostrano, in forma grafica, l'andamento delle varie tipologie di prestazioni nel periodo considerato.

Le successive tabelle B1 – B7 espongono diverse analisi delle pensioni in pagamento al 31 dicembre 2003, quali quelle per Regione, per classi di età, per classi di importo, ecc.; anche di alcune di queste è stata proposta l'interpretazione attraverso grafici.

Le pensioni in pagamento al 31/12/2003 sono così suddivise:

- Vecchiaia 64,19%;
- Invalidità 4,65%;
- Superstiti 31,16%.

Dalla analisi generale dei prospetti, si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2002, il numero delle pensioni ha subito un incremento del 2,93%; nel 2002, rispetto ai valori del 2001, il numero delle pensioni aveva subito un incremento del 3,56%, mentre nel 2001, rispetto al 2000, si era avuto un incremento del 2,19%.

Le pensioni di invalidità ed ai superstiti presentano una maggiore frequenza nella classe di reddito 0 – 250 €, sia per quanto concerne gli uomini, che per le donne.

Le pensioni di vecchiaia, invece, hanno il valore modale nella classe 517 – 1.032 €, per quanto concerne gli uomini, mentre per le donne la classe modale è quella 0 – 250 €.

Nella classificazione per Regioni, Tab. B7, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 56,07% delle prestazioni è erogato al nord, il 23,00% al centro ed il 20,72% al sud ed isole.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di età, emerge che la classe modale è quella compresa tra i 65 ed i 79 anni sia per gli uomini, che per le donne, nel caso delle pensioni di vecchiaia; la 40 – 64 anni per gli uomini e la 65 – 79 per le donne, nel caso delle pensioni di invalidità; la 0 – 14 anni per gli uomini e la 65 – 79 per le donne, nel caso delle pensioni a superstiti.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2003, emerge quanto segue:

1) Pensioni di vecchiaia

- il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento del 3,35%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con il 19,61% di essi, mentre la Sardegna ha l'importo medio annuo più alto pari a € 8.546.

2) Pensioni di invalidità

- il numero dei pensionati per invalidità ha subito una diminuzione dello 0,76%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con l'11,71% di essi, mentre la Calabria ha l'importo medio annuo più alto pari a € 4.150. L'importo medio più alto, però risulta quello delle pensioni erogate all'estero, nei paesi extra U.E., pari a € 6.511.

3) Pensioni ai superstiti

- il numero dei superstiti è aumentato del 2,64% rispetto al 2002;
- anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con il 19,52% di essi, mentre è la Campania ad avere l'importo medio annuo più alto con € 4.901.

*****

Anche per l'esercizio 2003, si sono estrapolati anche i dati relativi all'andamento delle nuove liquidazioni di pensioni, messi a confronto con gli analoghi dati del 2001 e 2002 nelle tabelle che vanno dalla B8 alla B12.
Il numero di liquidazioni riportato nelle tabelle è quello effettuato nell'anno di riferimento, a prescindere dalla data di decorrenza della pensione, che in alcuni casi è antecedente, come si evince dalla tabella B8, dove è evidenziata l'erogazione di arretrati degli anni precedenti.

Dall'analisi dei dati emerge una leggera diminuzione, pari all'1,99%, nel numero delle nuove liquidazioni, da 6.422 nel 2002 a 6.294 nel 2003; la distribuzione per tipologia registra delle differenze, con aumento nel caso dei superstiti, ed una diminuzione per la vecchiaia e l'invalidità:

- Vecchiaia - 3,23%;
- Invalidità - 2,35%;
- Superstiti + 0,67%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2003 sono così suddivise:

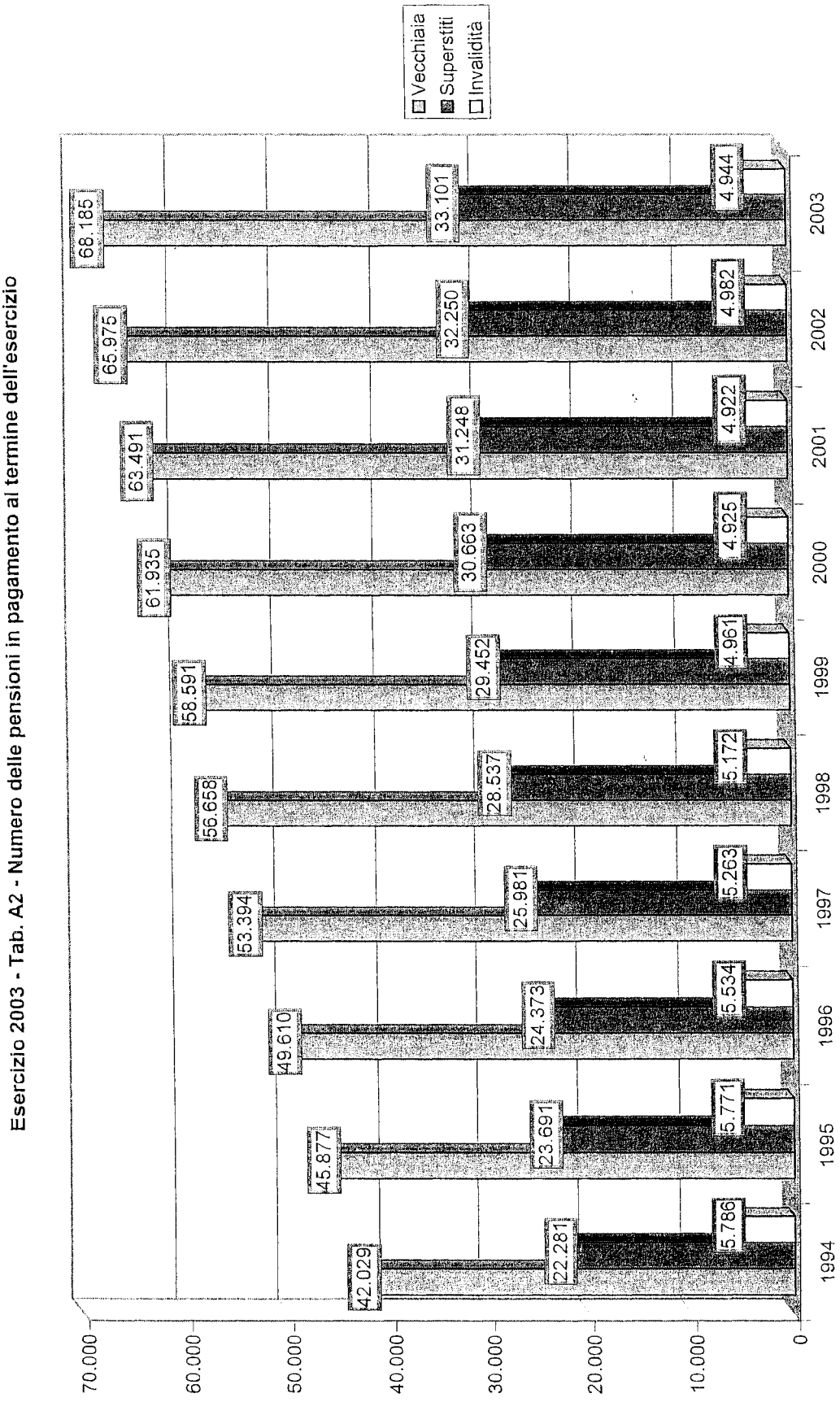
- Vecchiaia 60,85%;
- Invalidità 5,75%;
- Superstiti 33,40%.

Un ulteriore dato che può essere tratto dalle relative tabelle è quello legato all'andamento delle pensioni di vecchiaia anticipate, che nel 2001 rappresentavano l'84,41% delle liquidazioni di questa tipologia, con 3.098 casi, contro il 15,59% delle pensioni di vecchiaia ordinarie, con 572 casi. Nel 2002 le anticipate rappresentavano il 75,92% delle liquidazioni, con 3.106 casi (+0,26% rispetto al 2001), mentre le ordinarie aumentavano la loro incidenza, sul complesso delle liquidazioni per vecchiaia, al 24,08% con 985 casi (+72,20% rispetto al 2001).
Nel 2003 le anticipate sono tornate ad aumentare al loro incidenza sul totale dei pensionamenti, attestandosi all'83,68%, con 3.313 casi (+ 6,66% rispetto al 2002), mentre le ordinarie rappresentano il 16,32% del totale, con 646 casi (- 34,42% rispetto al 2002).

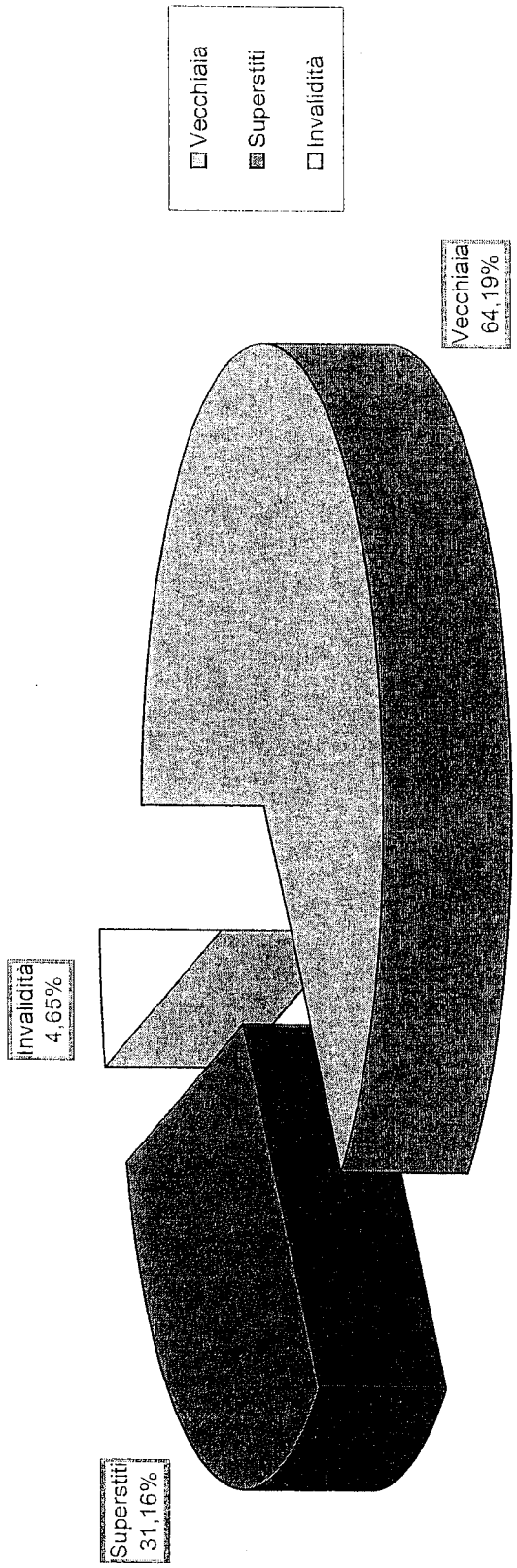
Un altro dato che si è ritenuto interessante esporre è quello dell'andamento dei contributi e delle prestazioni della Previdenza e dell'evoluzione del relativo patrimonio (Tab. B13 – B15) e quello dell'evoluzione degli iscritti persone fisiche (Tab. B16 – B18): a questo proposito va ricordato che il valore elevato del 2001 è dovuto alla iscrizione dei promotori finanziari.
La distribuzione per sesso, analizzata anch'essa nella tabella B16, mostra un costante aumento, nel periodo considerato, delle nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile; si è passati, infatti, dal valore minimo del 1988, pari al 12,48%, al valore massimo del 2001, pari al 17,59% del totale delle nuove iscrizioni, in occasione della già citata iscrizione dei promotori finanziari. Nel confronto tra il 2002 ed il 2003, si nota come le nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile aumentino la loro incidenza sul totale dal 16,47% al 16,76%.

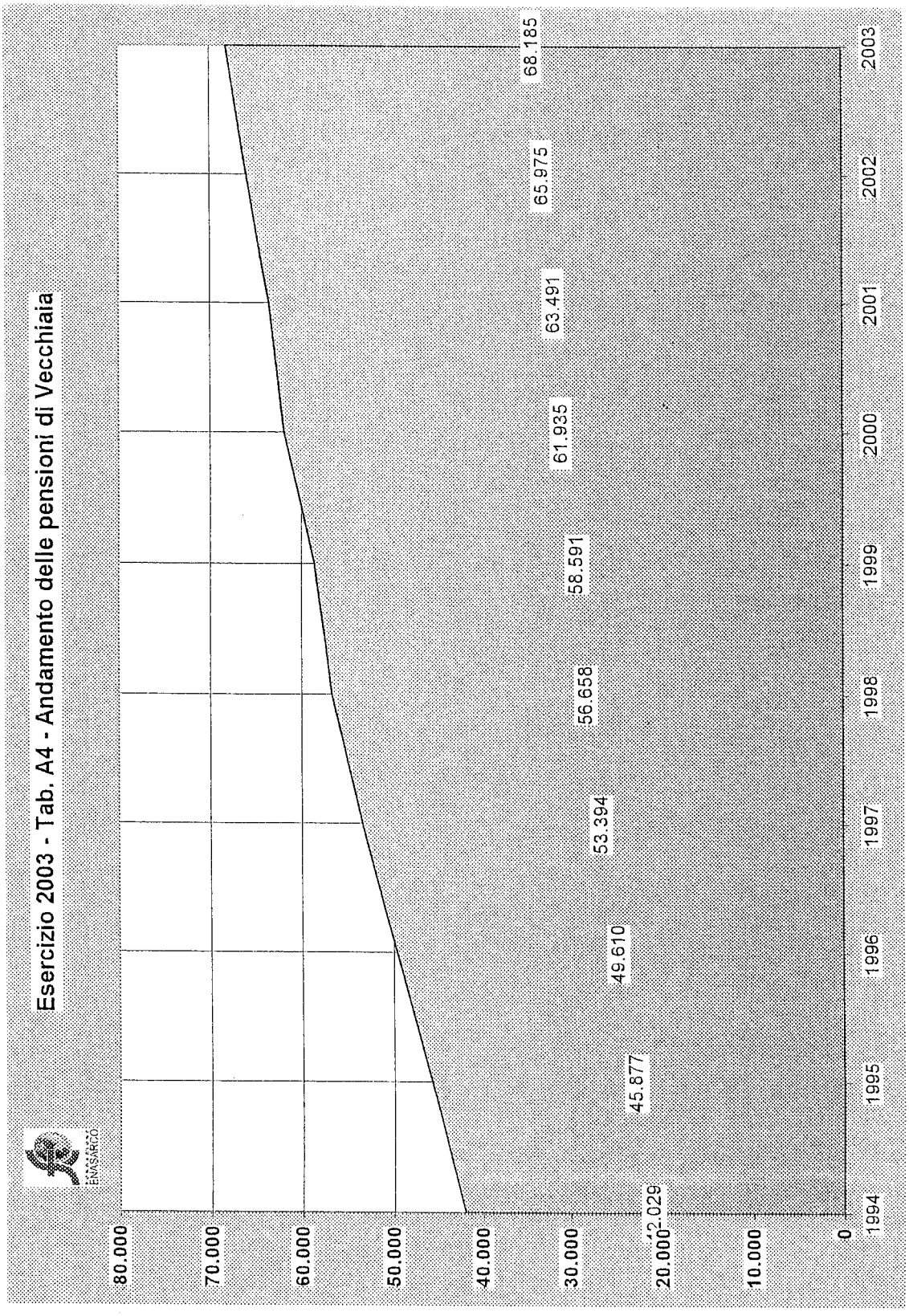
Tab. A1 - Numero delle pensioni in pagamento al 31/12/2003

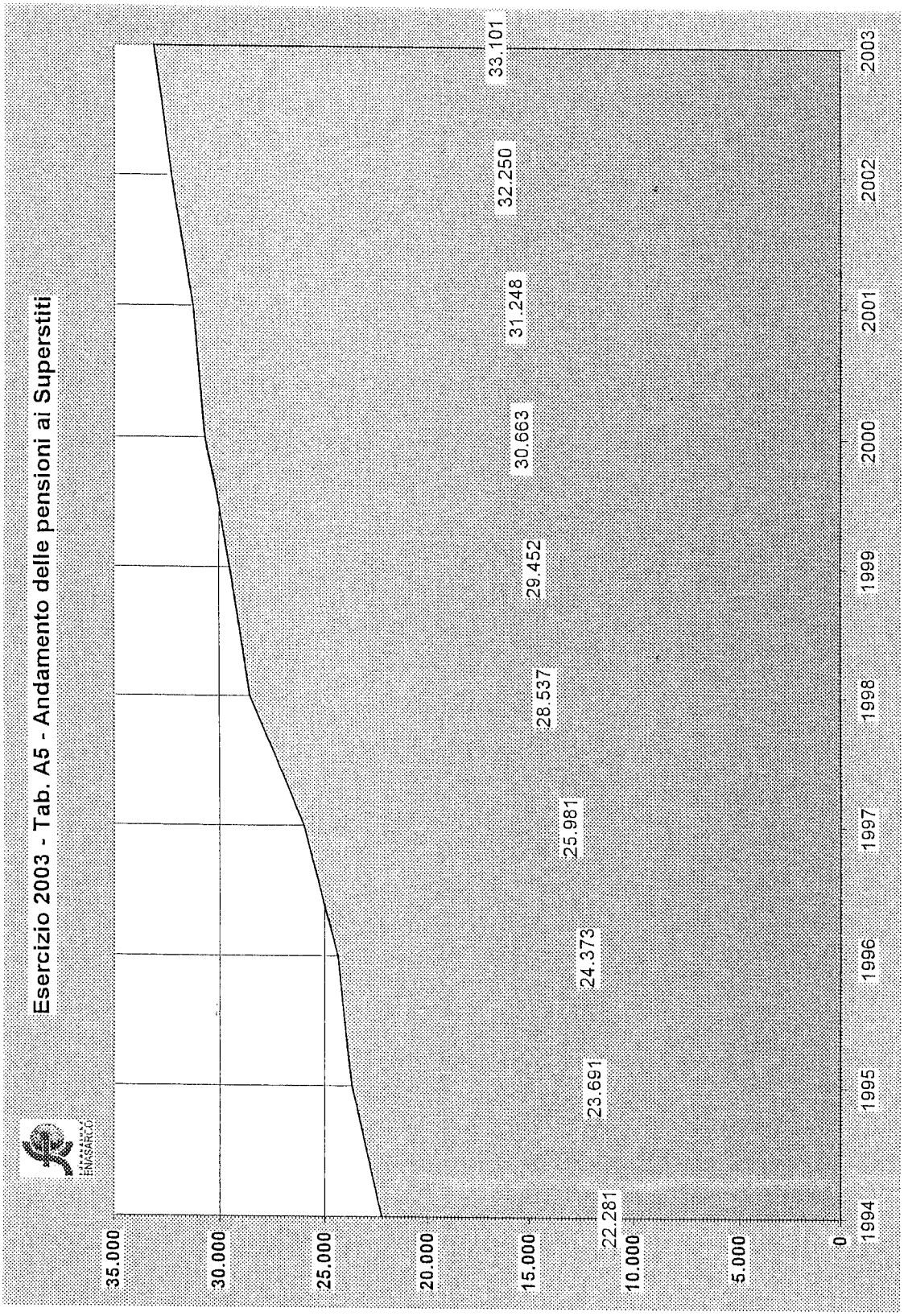
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Vecchiaia	42.029	45.877	49.610	53.394	56.658	58.591	61.935	63.491	65.975	68.185
Superstiti	22.281	23.691	24.373	25.981	28.537	29.452	30.663	31.248	32.250	33.101
Invalidità	5.786	5.771	5.534	5.263	5.172	4.961	4.925	4.922	4.982	4.944
TOTALE	**70.096**	**75.339**	**79.517**	**84.638**	**90.367**	**93.004**	**97.523**	**99.661**	**103.207**	**106.230**

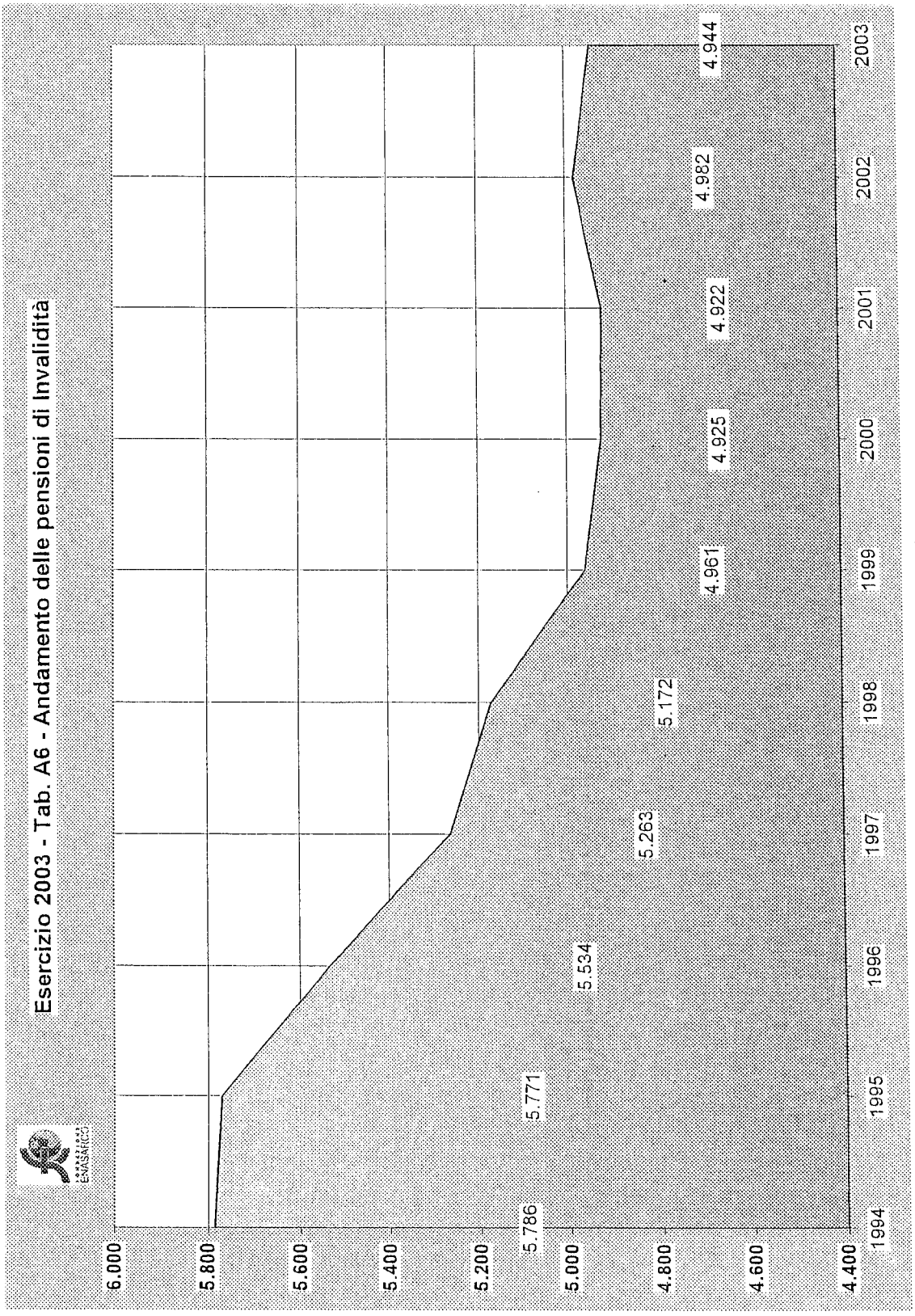

Esercizio 2003 - Tab. A2 - Numero delle pensioni in pagamento al termine dell'esercizio
Vecchiaia
Superstiti
Invalidità
70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
42.029
22.281
5.786
45.877
23.691
5.771
49.610
24.373
5.534
53.394
25.981
5.263
56.658
28.537
5.172
58.591
29.452
4.961
61.935
30.663
4.925
63.491
31.248
4.922
65.975
32.250
4.982
68.185
33.101
4.944

Esercizio 2003 - Tab. A3 - Composizione percentuale delle pensioni in pagamento al 31/12/2003

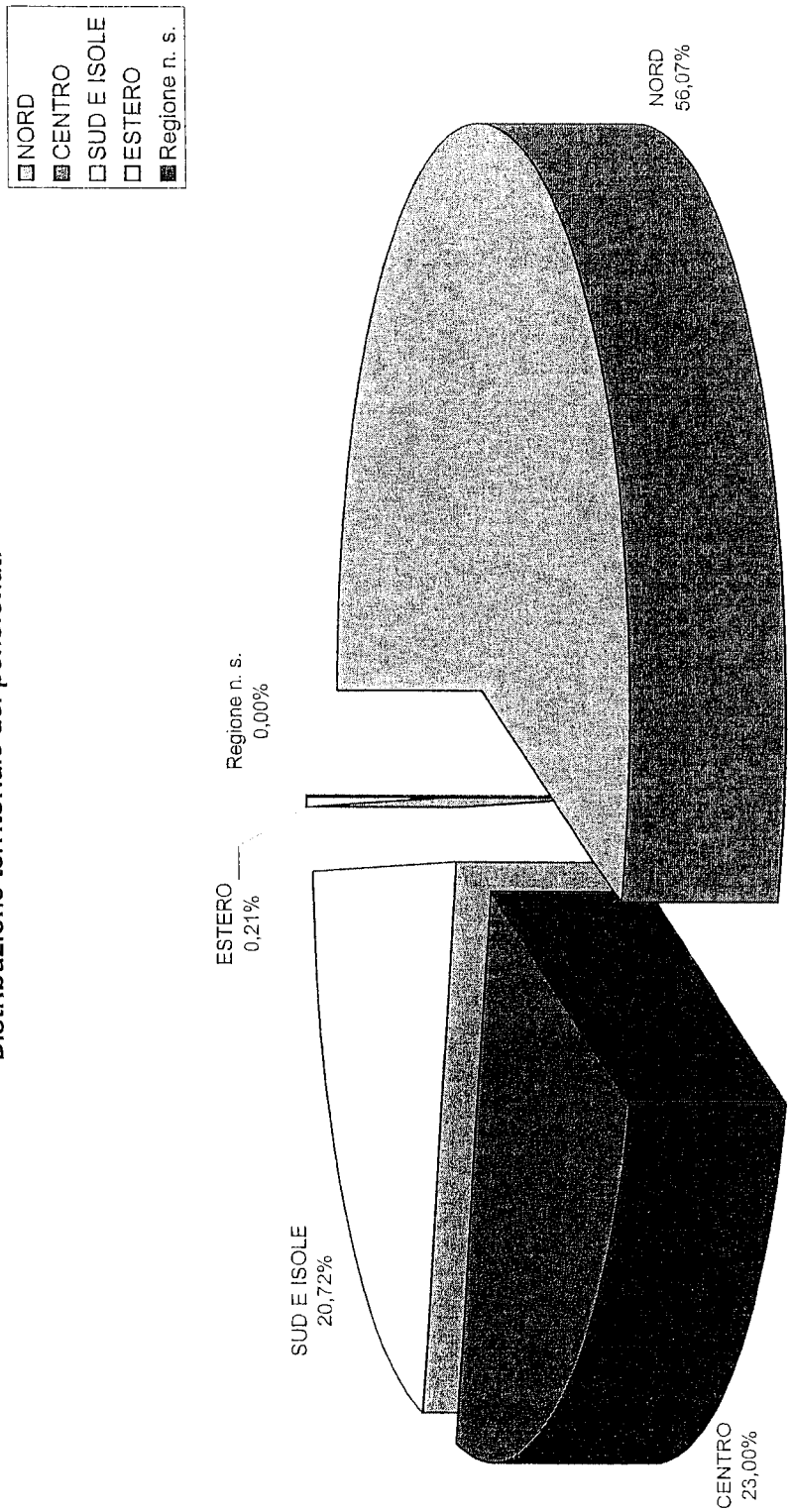



Esercizio 2003 - Tab. A4 - Andamento delle pensioni di Vecchiaia
80.000
70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
45.877
49.610
53.394
56.658
58.591
61.935
63.491
65.975
68.185


Esercizio 2003 - Tab. A5 - Andamento delle pensioni ai Superstiti
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
22.281
23.691
24.373
25.981
28.537
29.452
30.663
31.248
32.250
33.101


Esercizio 2003 - Tab. A6 - Andamento delle pensioni di Invalidità
6.000
5.800
5.600
5.400
5.200
5.000
4.800
4.600
4.400
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
5.786
5.771
5.534
5.263
5.172
4.961
4.925
4.922
4.982
4.944

Anno 2003 - Tab. B7
Distribuzione territoriale dei pensionati



ANNO 2003 Tab. B1 Dati estratti a Gennaio 2004

NUMERO E IMPORTO (IN EURO) DELLE PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA E CLASSE DI IMPORTO - UOMINI

Classi di importo mensile	Vecchiaia		Invalidità		Solo inabilità		Superstiti		Totale	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo
0 - 250	14.931	28.534.660,05	2.629	4.477.580,38	767	1.404.263,64	860	1.153.728,94	18.420	34.165.969,37
251 - 516	18.020	89.283.154,09	1.091	5.088.185,57	293	1.339.576,03	135	625.744,34	19.246	94.997.084,00
517 - 1.032	19.370	182.422.531,46	482	4.297.078,37	166	1.496.278,81	43	375.095,50	19.895	187.094.705,33
1.033 - 1.549	4.972	80.347.193,16	75	1.192.012,25	18	279.603,74	4	59.931,17	5.051	81.599.136,58
1.550 - 2.066	1.864	42.911.419,85	15	345.116,98	4	88.166,26	0	0,00	1.879	43.256.536,83
2.067 e oltre	1.345	49.535.768,88	19	776.530,30	7	324.755,21	0	0,00	1.364	50.312.299,18
Totale	60.502	473.034.727,49	4.311	16.176.503,85	1.255	4.932.643,69	1.042	2.214.499,95	65.855	491.425.731,29

NUMERO E IMPORTO (IN EURO) DELLE PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA E CLASSE DI IMPORTO - DONNE

Classi di importo mensile	Vecchiaia		Invalidità		Solo inabilità		Superstiti		Totale	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo
0 - 250	3.558	6.992.642,15	567	888.690,66	143	254.189,78	15.533	26.895.826,36	19.658	34.777.159,17
251 - 516	2.740	12.735.905,39	55	240.621,16	22	97.031,61	9.391	45.430.793,20	12.186	58.407.319,75
517 - 1.032	1.170	10.496.965,05	11	87.413,43	6	49.966,93	6.274	55.914.643,85	7.455	66.499.022,33
1.033 - 1.549	162	2.609.744,93	0	0,00	0	0,00	663	10.452.183,30	825	13.061.928,23
1.550 - 2.066	40	902.990,66	0	0,00	0	0,00	136	3.078.752,30	176	3.981.742,96
2.067 e oltre	13	444.602,34	0	0,00	0	0,00	62	2.017.436,33	75	2.462.038,67
Totale	7.683	34.182.850,52	633	1.216.725,25	171	401.188,32	32.059	143.789.635,34	40.375	179.189.211,11

Gli importi delle pensioni sono ottenuti moltiplicando per tredici l'importo della pensione di dicembre 2003

ANNO 2003 Tab. B2 Dati estratti a Gennaio 2004

NUMERO PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA, CLASSE DI ETA' E SESSO

Classi di età	vecchiaia		invalidità		di cui inabilità		superstiti		totale	
	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine
0-14	0	0	0	0	0	0	343	324	343	324
15-39	0	0	59	5	19	0	239	456	298	461
40-64	14.727	3.227	2.788	227	696	54	146	7.886	17.661	11.340
65-79	38.826	3.862	1.048	280	363	69	218	15.352	40.092	19.494
80 e oltre	6.949	594	416	121	177	48	96	8.041	7.461	8.756
totale	60.502	7.683	4.311	633	1.255	171	1.042	32.059	65.855	40.375

Tab. B3

IMPORTO (IN EURO) PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA, CLASSE DI ETA' E SESSO

Classi di età	vecchiaia		invalidità		di cui inabilità		superstiti		totale	
	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine
0-14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426.139,35	403.241,93	426.139,35	403.241,93
15-39	0,00	0,00	154.241,10	9.696,05	53.537,25	0,00	346.737,43	1.012.625,77	500.978,53	1.022.321,82
40-64	118.473.549,87	14.724.242,00	12.816.243,05	529.804,47	3.379.027,86	148.599,49	489.516,43	34.913.768,37	131.779.309,35	50.167.814,84
65-79	300.831.055,46	16.618.628,65	2.427.689,29	481.190,19	1.075.209,59	148.708,17	663.157,43	70.910.036,99	303.921.902,18	88.009.855,63
80 e oltre	53.730.122,16	2.839.979,87	778.330,41	196.034,54	424.868,99	103.880,66	288.949,31	36.549.962,28	54.797.401,88	39.585.976,69
totale	473.034.727,49	34.182.850,52	16.176.503,85	1.216.725,25	4.932.643,69	401.188,32	2.214.499,95	143.789.635,34	491.425.731,29	179.189.211,11

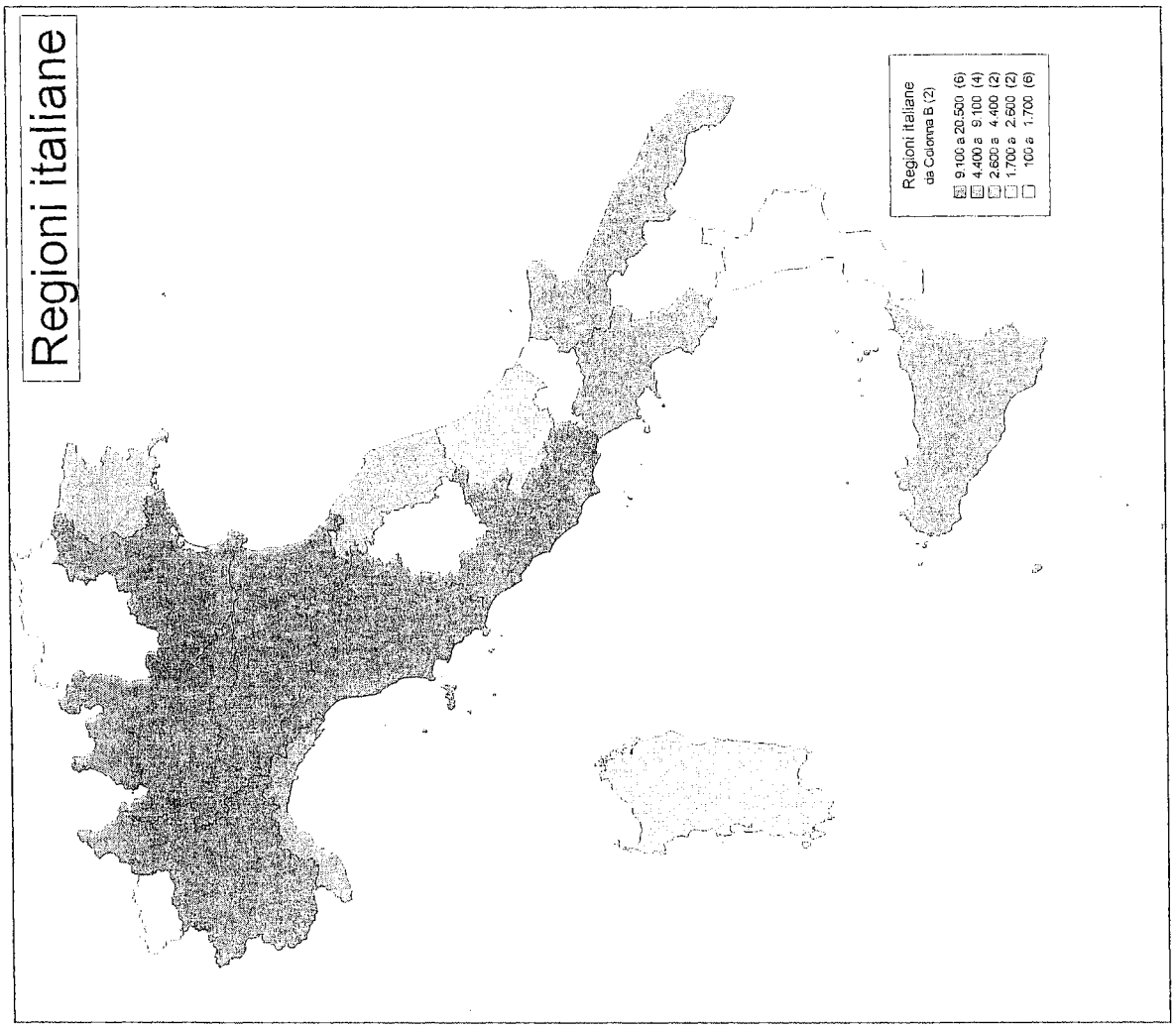
Gli importi delle pensioni sono ottenuti moltiplicando per tredici l'importo della pensione di dicembre 2003

ANNO 2003 Tab. B4 ANALISI PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA E REGIONE Dati estratti a Gennaio 2004

importi in Euro

Regione	vecchiaia		invalidità		di cui inabilità		Superstiti		Totale	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo
NORD	*39.138*	*284.306.304,49*	*1.918*	*6.658.011,23*	*621*	*2.357.120,35*	*18.506*	*80.013.293,62*	*59.562*	*370.977.609,34*
Piemonte	6.083	43.584.643,57	221	721.088,94	75	273.216,58	2.838	11.806.524,73	9.142	56.112.257,24
Valle d'Aosta	74	393.088,02	2	4.320,55	1	3.380,78	40	123.674,33	116	521.082,90
Liguria	3.189	22.449.814,66	218	762.346,00	83	285.685,79	1.634	7.237.230,00	5.041	30.449.390,66
Lombardia	13.371	94.835.536,38	579	1.997.930,48	193	760.276,40	6.461	27.783.036,19	20.411	124.616.503,05
Trentino	1.077	7.676.868,55	57	188.504,94	19	61.375,21	461	1.871.934,74	1.595	9.737.308,23
Friuli	1.666	11.257.848,81	81	249.558,79	25	86.679,06	863	3.379.331,67	2.610	14.886.739,27
Veneto	6.353	48.730.702,02	277	1.082.977,22	91	449.260,50	2.746	12.254.394,88	9.376	62.068.074,12
Emilia-Romagna	7.325	55.377.802,48	483	1.651.284,31	134	437.246,03	3.463	15.557.167,08	11.271	72.586.253,87
CENTRO	*15.677*	*115.927.033,17*	*1.326*	*4.475.776,50*	*391*	*1.457,352,52*	*7.430*	*32.975.720,31*	*24.433*	*153.378.529,98*
Toscana	6.293	47.603.813,01	547	1.869.862,41	155	550.227,99	2.916	13.101.433,28	9.756	62.575.108,70
Lazio	5.933	42.176.335,76	390	1.138.703,28	131	390.434,59	2.963	13.027.580,54	9.286	56.342.619,58
Umbria	1.027	7.035.286,31	139	435.051,89	38	103.377,56	501	2.100.223,32	1.667	9.570.561,52
Marche	2.424	19.111.598,09	250	1.032.158,92	67	413.312,38	1.050	4.746.483,17	3.724	24.890.240,18
SUD E ISOLE	*13.229*	*106.109.596,19*	*1.692*	*6.226.817,74*	*413*	*1.514.183,32*	*7.090*	*32.687.248,49*	*22.011*	*145.023.662,42*
Abruzzo	1.168	8.021.620,75	185	608.548,98	39	139.932,65	596	2.387.805,42	1.949	11.017.975,15
Molise	122	707.999,50	17	45.561,10	5	15.936,44	86	260.942,11	225	1.014.502,71
Campania	3.459	27.815.394,23	466	1.665.826,37	115	423.936,11	1.890	9.262.661,85	5.815	38.743.882,45
Basilicata	199	1.258.105,16	45	148.238,22	7	15.022,02	115	376.683,84	359	1.783.027,22
Puglia	2.795	22.532.360,37	244	883.150,06	71	266.260,54	1.392	6.577.127,96	4.431	29.992.638,39
Calabria	868	6.995.710,67	189	784.383,47	50	186.094,48	519	2.047.284,85	1.576	9.827.378,99
Sicilia	3.495	29.181.550,06	394	1.582.036,82	96	364.092,82	1.896	9.039.578,60	5.785	39.803.165,48
Sardegna	1.123	9.596.855,45	152	509.072,72	30	102.908,26	596	2.735.163,86	1.871	12.841.092,03
ESTERO	*136*	*819.569*	*8*	*32.624*	*1*	*5.176*	*75*	*327.873*	*219*	*1.180.065*
U.E.	76	471.528,59	5	13.090,35	1	5.175,82	43	204.126,91	124	688.745,85
Extra U.E.	60	348.040,03	3	19.533,28	0	-	32	123.745,96	95	491.319,27
Regione n. s.	**5**	**55.075,54**	**0**	**0,00**	**0**	**-**	**0**	**0,00**	**5**	**55.075,54**
TOTALE GENERALE	68.185	507.217.578,01	4.944	17.393.229,10	1.426	5.333.832,01	33.101	146.004.135,29	106.230	670.614.942,40

Gli importi delle pensioni sono ottenuti moltiplicando per tredici l'importo della pensione di dicembre 2003



Esercizio 2003 **Tab. B5**

Analisi prestazioni IVS per Regione

REGIONE	N° Pensionati
Piemonte	9.142
Valle d'Aosta	116
Liguria	5.041
Lombardia	20.411
Trentino-Alto Adige	1.595
Friuli-Venezia Giulia	2.610
Veneto	9.376
Emilia-Romagna	11.271
Toscana	9.756
Lazio	9.286
Umbria	1.667
Marche	3.724
Abruzzi	1.949
Molise	225
Campania	5.815
Basilicata	359
Puglia	4.431
Calabria	1.576
Sicilia	5.785
Sardegna	1.871
Totale	**106.006**
Estero	**219**
Regione n. s.	**5**
Totale generale	**106.230**

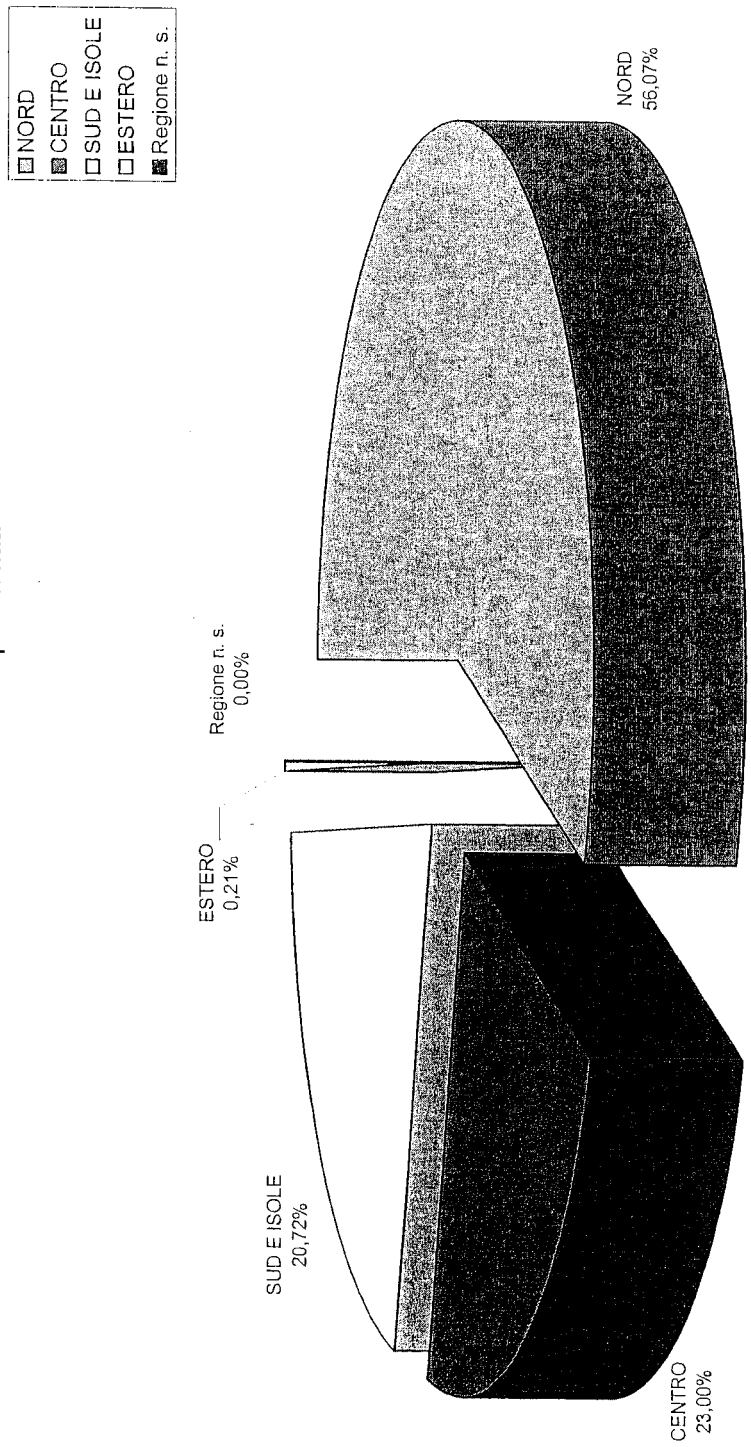
ANNO 2003 Tab. B6 ANALISI PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA E REGIONE Dati estratti a Gennaio 2004

importi in Euro

Regione	vecchiaia		invalidità		di cui inabilità		Superstiti		Totale	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo
NORD	*39.138*	*284.306.304,49*	*1.918*	*6.658.011,23*	*621*	*2.357.120,35*	*18.506*	*80.013.293,62*	*59.562*	*370.977.609,34*
CENTRO	*15.677*	*115.927.033,17*	*1.326*	*4.475.776,50*	*391*	*1.457.352,52*	*7.430*	*32.975.720,31*	*24.433*	*153.378.529,98*
SUD E ISOLE	*13.229*	*106.109.596,19*	*1.692*	*6.226.817,74*	*413*	*1.514.183,32*	*7.090*	*32.687.248,49*	*22.011*	*145.023.662,42*
ESTERO	*141*	*874.644,16*	*8*	*32.623,63*	*1*	*5.175,82*	*75*	*327.872,87*	*224*	*1.235.140,66*
Regione n. s.	*5*	*55.075,54*	*0*	*0,00*	*0*	-	*0*	*0,00*	*5*	*55.075,54*
TOTALE GENERALE	68.185	507.217.578,01	4.944	17.393.229,10	1.426	5.333.832,01	33.101	146.004.135,29	106.230	670.614.942,40

Gli importi delle pensioni sono ottenuti moltiplicando per tredici l'importo della pensione di dicembre 2003

Anno 2003 - Tab. B7
Distribuzione territoriale dei pensionati



Esercizio 2003 Tab. B8

Prime Liquidazioni relative all'anno 2001 - Importi in euro

Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente	Totale arretrati anni precedenti	TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	572	572	1.777.066,07	748.192,49	725.430,10	**3.250.688,66**
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.098	3.098	15.031.039,80	4.519.870,21	1.201.504,15	**20.752.414,16**
INABILITA'	112	112	486.637,90	100.976,27	72.073,81	**659.687,98**
INVALIDITA' PARZIALE	287	287	768.381,27	341.739,58	232.106,41	**1.342.227,26**
SUPERSTITI INDIRETTA	280	407	741.311,56	280.335,12	436.520,10	**1.458.166,78**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.240	1.271	3.692.979,61	1.195.666,95	715.419,45	**5.604.066,01**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	205	240	345.094,80	104.455,99	77.278,99	**526.829,78**
TOTALE GENERALE	**5.794**	**5.987**	**22.842.511,01**	**7.291.236,61**	**3.460.333,01**	**33.594.080,63**

Prime Liquidazioni relative all'anno 2002 - Importi in euro

Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente	Totale arretrati anni precedenti	TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	985	985	2.336.195,36	1.920.356,58	644.315,93	**4.900.867,87**
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.106	3.106	11.851.814,33	7.823.930,85	1.757.723,57	**21.433.468,75**
TRASFORMATA DA INVALIDITA' AD INABILITA'	2	2	2.822,25	343,91	0,00	**3.166,16**
INABILITA'	76	76	182.494,59	106.702,71	32.008,20	**321.205,50**
INVALIDITA' PARZIALE	305	305	632.734,35	479.314,99	278.795,15	**1.390.844,49**
SUPERSTITI INDIRETTA	273	414	493.700,16	455.087,02	435.550,02	**1.384.337,20**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.487	1.502	3.388.951,43	2.260.388,33	648.981,73	**6.298.321,49**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	188	222	231.203,90	169.595,40	97.531,60	**498.330,90**
TOTALE GENERALE	**6.422**	**6.612**	**19.119.916,37**	**13.215.719,79**	**3.894.906,20**	**36.230.542,36**

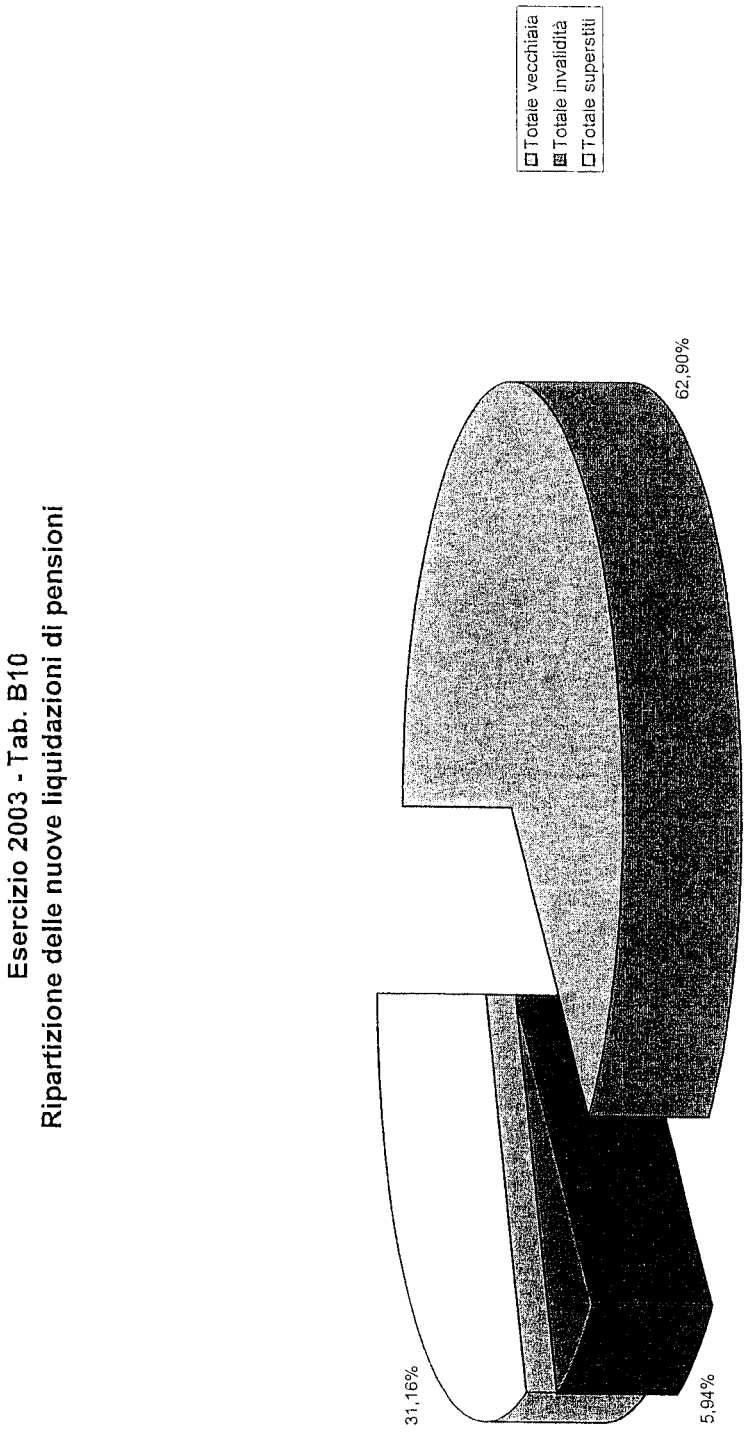
Prime Liquidazioni relative all'anno 2003 - Importi in euro

Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente	Totale arretrati anni precedenti	TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	646	646	2.005.411,50	952.910,73	792.653,16	**3.750.975,39**
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.313	3.313	15.461.599,01	6.038.948,34	2.496.357,40	**23.996.904,75**
INABILITA'	85	85	186.277,13	88.672,30	37.272,87	**312.222,30**
INVALIDITA' PARZIALE	289	289	671.356,99	364.469,68	233.133,46	**1.268.960,13**
SUPERSTITI INDIRETTA	334	488	835.509,31	396.874,25	614.503,30	**1.846.886,86**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.411	1.437	3.685.173,88	1.481.764,48	497.732,34	**5.664.670,70**
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	216	248	331.830,89	133.270,40	74.329,65	**539.430,94**
TOTALE GENERALE	**6.294**	**6.506**	**23.177.158,71**	**9.456.910,18**	**4.745.982,18**	**37.380.051,07**

Esercizio 2003 **Tab. B9**

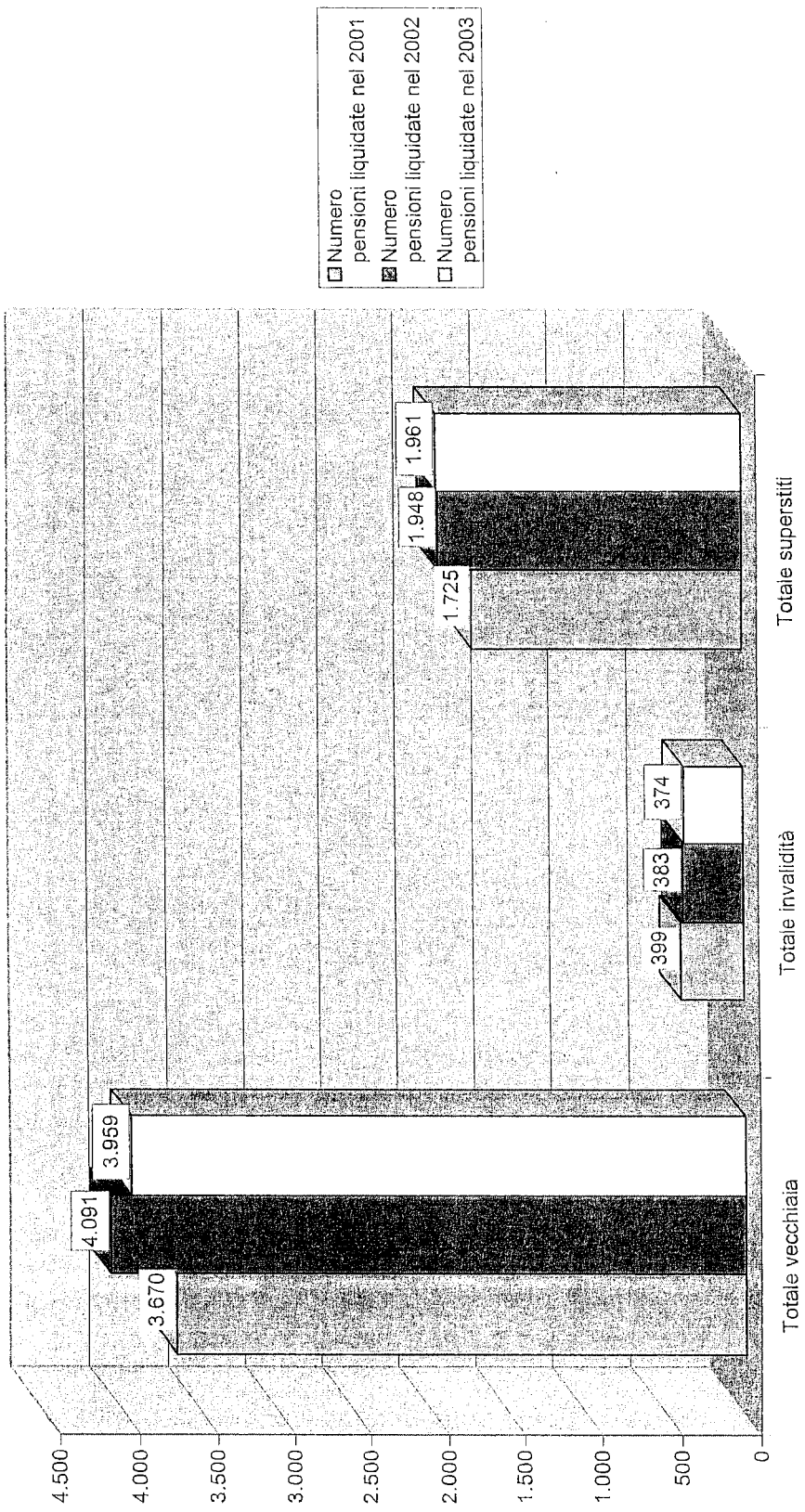
Prime Liquidazioni di pensioni

Tipo pensione	Numero pensioni liquidate nel 2001	Numero pensioni liquidate nel 2002	Numero pensioni liquidate nel 2003
VECCHIAIA ORDINARIA	572	985	646
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.098	3.106	3.313
Totale vecchiaia	***3.670***	***4.091***	***3.959***
TRASFORMATA DA INVALIDITA' AD INABILITA'		2	
INABILITA'	112	76	85
INVALIDITA' PARZIALE	287	305	289
Totale invalidità	***399***	***383***	***374***
SUPERSTITI INDIRETTA	280	273	334
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.240	1.487	1.411
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	205	188	216
Totale superstiti	***1.725***	***1.948***	***1.961***
TOTALE GENERALE	5.794	6.422	6.294



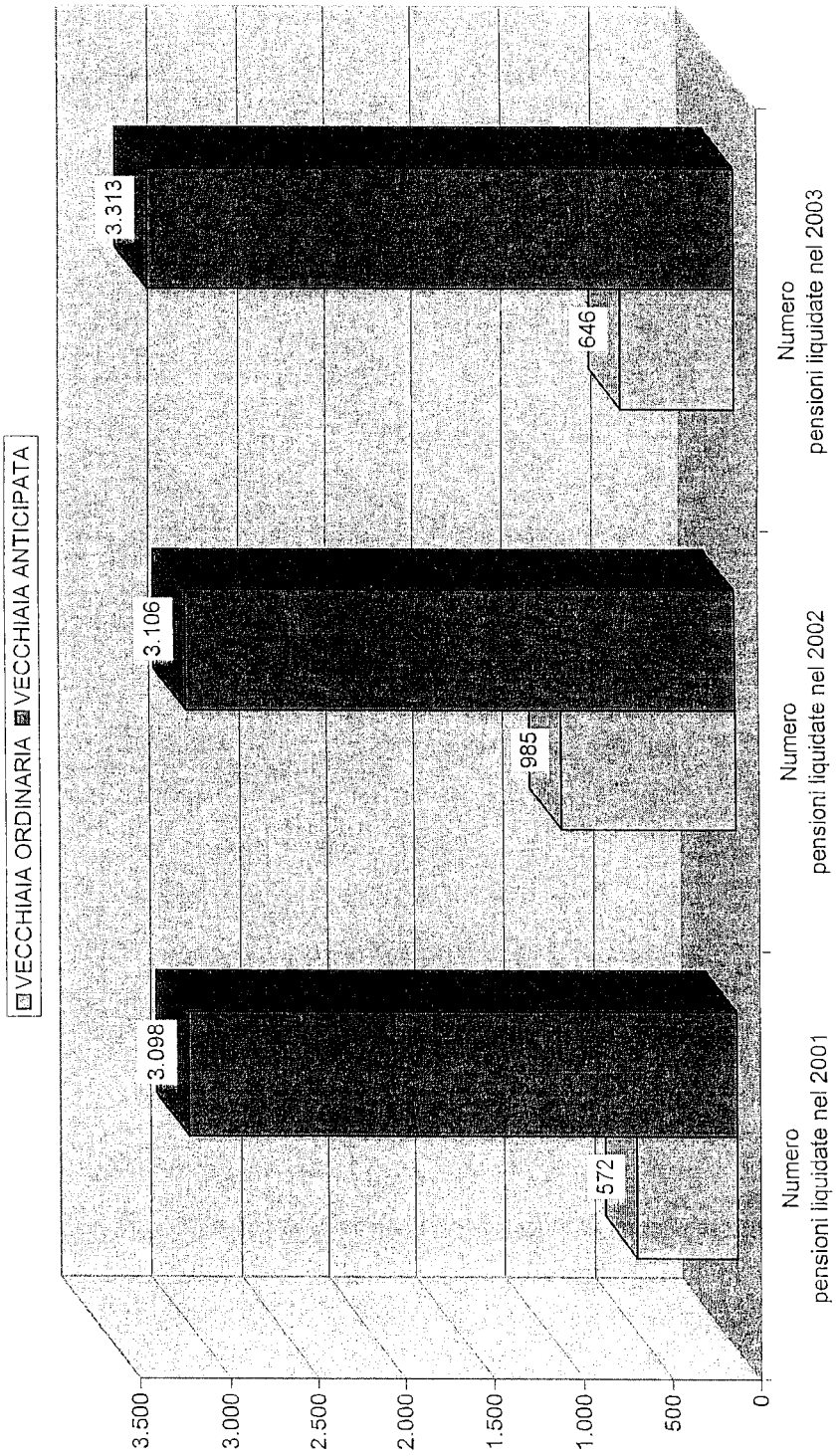
Esercizio 2003 - Tab. B10
Ripartizione delle nuove liquidazioni di pensioni

Esercizio 2003 - Tab. B11
Nuove liquidazioni 2001/2002/2003



Esercizio 2003 - Tab. B12

Incidenza delle pensioni di vecchiaia anticipate 2001/2002/2003



Esercizio 2003 - Tab. B13
Andamento Contributi/Prestazioni e Patrimonio della Previdenza

	ANNO	ENTRATE DELL'ANNO	USCITE DELL'ANNO	CONSISTENZA PATRIMONIO A FINE ANNO	
		Valori in migliaia di euro			
		Contributi Ordinari	*Pensioni erogate*		
*	1988	*250.318*	*174.295*	*1.138.307*	
*	1989	*304.175*	*197.377*	*1.299.337*	
*	1990	*332.174*	*219.536*	*1.617.065*	
*	1991	*340.873*	*256.677*	*1.736.223*	
*	1992	*342.788*	*311.769*	*1.777.687*	
*	1993	*338.133*	*338.775*	*2.053.350*	
*	1994	*341.528*	*360.296*	*2.281.801*	
*	1995	*359.124*	*401.558*	*2.272.966*	
*	1996	*362.741*	*464.481*	*2.050.334*	
*	1997	*371.711*	*510.909*	*3.443.928*	*(1)*
**	1998	*440.089*	*540.117*	*3.687.194*	*(2)*
**	1999	*511.033*	*563.315*	*3.797.730*	
**	2000	*503.424*	*581.495*	*3.793.184*	
**	2001	*565.601*	*625.319*	*3.757.128*	
**	2002	*546.545*	*693.493*	*3.790.160*	
**	2003	*560.432*	*671.492*	*3.530.794*	

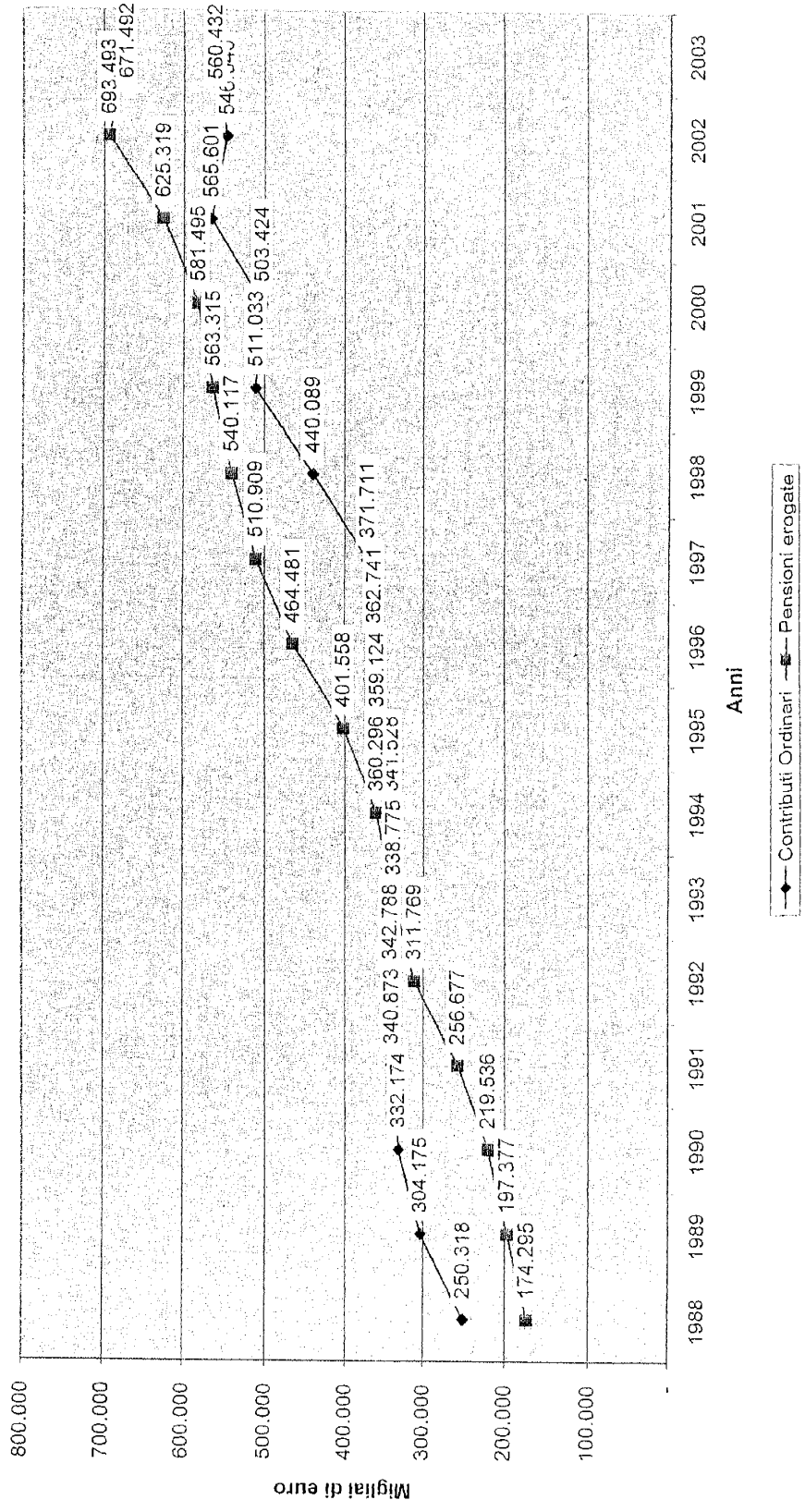
* Valori tratti dal conto economico - Bilanci stesi secondo il D.P.R. 696/1979 - Contributi registrati per cassa

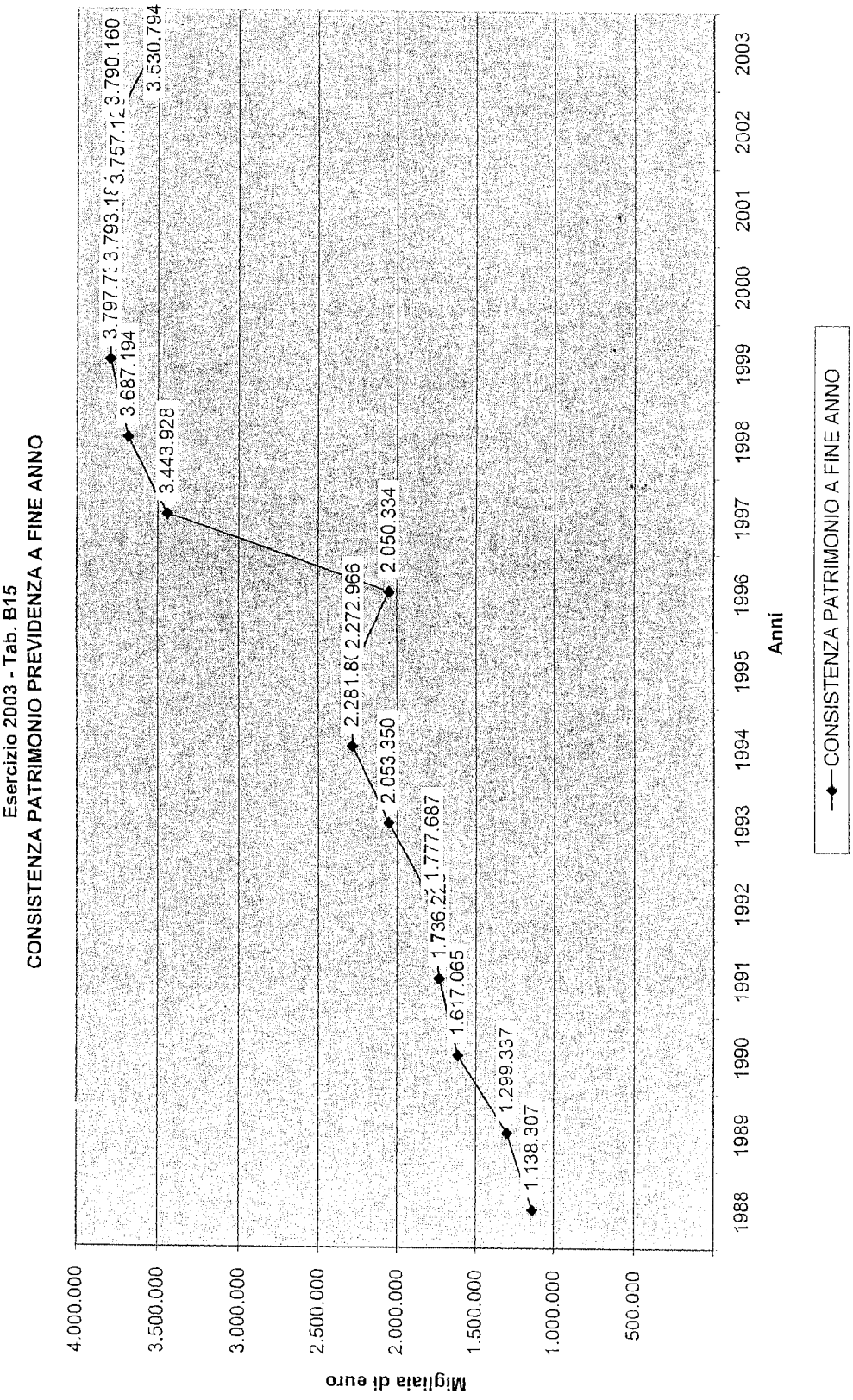
** Valori tratti dal conto economico - Bilanci stesi considerando contributi e prestazioni registrati per competenza

(1) Accantonamento straordinario di L. 3.011.194.445.000 per rivalutazione degli immobili

(2) Accantonamento straordinario di L. 1.214.652.009.000 per trasferimento patrimonio PIP

Esercizio 2003 - Tab. B14
Rapporto Contributi/Prestazioni di Previdenza




Esercizio 2003 - Tab. B15
CONSISTENZA PATRIMONIO PREVIDENZA A FINE ANNO
Migliaia di euro
4.000.000
3.500.000
3.000.000
2.500.000
2.000.000
1.500.000
1.000.000
500.000
1.138.307
1.299.337
1.617.065
1.736.22[illegible] 1.777.687
2.053.350
2.281.8[illegible] 2.272.966
2.050.334
3.443.928
3.687.194
3.797.7[illegible] 3.793.1[illegible] 3.757.12[illegible] 3.790.160
3.530.794
1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003
Anni
CONSISTENZA PATRIMONIO A FINE ANNO

Esercizio 2003 - Tab. B16

Evoluzione della collettività degli attivi

Anni	Nuove iscrizioni dell'anno	Uscite dell'anno senza diritto a pensione (morte)
1988	24.016	149
1989	25.716	165
1990	23.890	210
1991	22.075	263
1992	27.745	232
1993	26.974	308
1994	16.258	175
1995	22.341	208
1996	21.195	205
1997	19.301	187
1998	18.208	217
1999	17.998	200
2000	21.644	230
2001	30.410	432
2002	19.611	987
2003	20.206	1.035

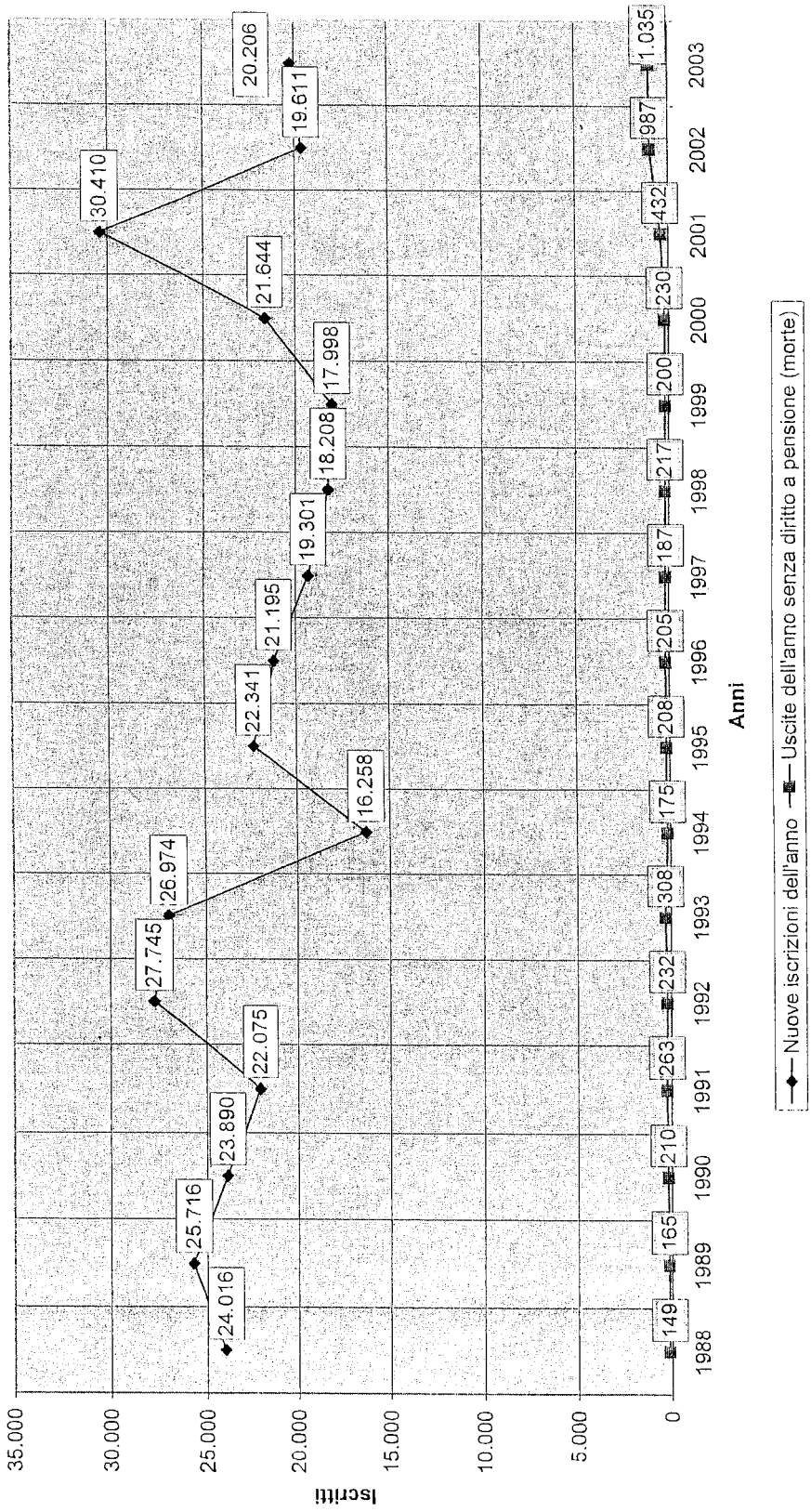
Anni	Nuove iscrizioni dell'anno maschi	Nuove iscrizioni dell'anno femmine
1988	21.019	2.997
1989	22.290	3.426
1990	20.597	3.293
1991	19.222	2.853
1992	23.908	3.837
1993	23.352	3.622
1994	14.061	2.197
1995	19.163	3.178
1996	18.226	2.969
1997	16.472	2.829
1998	15.388	2.820
1999	15.239	2.759
2000	18.033	3.611
2001	25.055	5.355
2002	16.382	3.229
2003	16.819	3.387

% maschi su totale iscrizioni	% femmine su totale iscrizioni
87,52%	12,48%
86,68%	13,32%
86,22%	13,78%
87,08%	12,92%
86,17%	13,83%
86,57%	13,43%
86,49%	13,51%
85,78%	14,22%
85,99%	14,01%
85,34%	14,66%
84,51%	15,49%
84,67%	15,33%
83,32%	16,68%
82,39%	17,61%
83,53%	16,47%
83,24%	16,76%

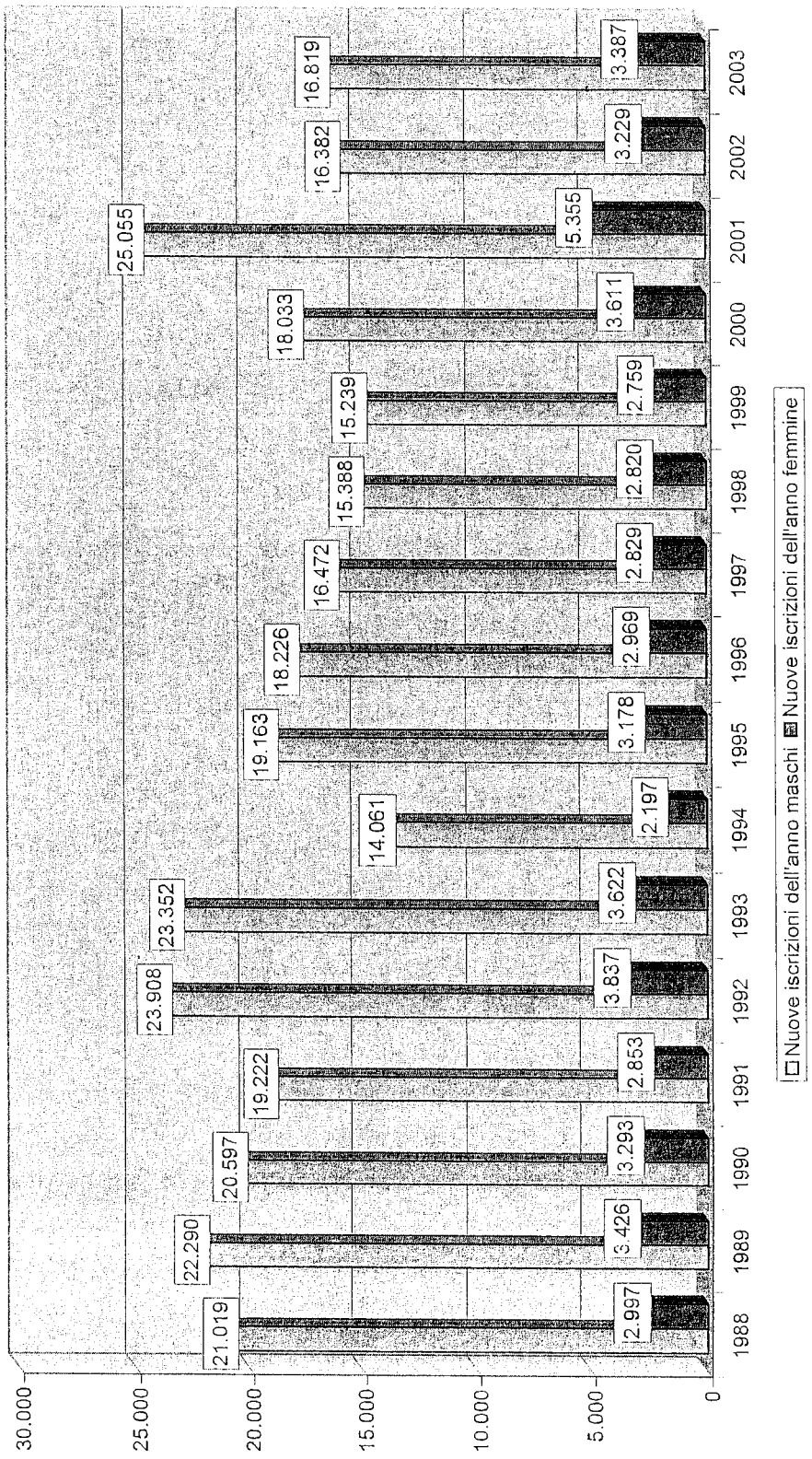
Nel 2001 si è regolarizzata l'iscrizione dei promotori finanziari

NELLA TABELLA COMPAIONO:
TUTTE LE ISCRIZIONI DI PERSONE FISICHE REGISTRATE TRA IL 1° GENNAIO ED IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, A PRESCINDERE DALLA DATA DI INIZIO DEL RAPPORTO E DAL VERSAMENTO EFFETTIVO DI CONTRIBUTI

Esercizio 2003 - Tab. B17
Evoluzione della collettività degli attivi



Esercizio 2003 - Tabella B18
Analisi della nuove iscrizioni per sesso



PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ANNO 2003

PROSPETTI

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (euro)	Esercizio 2003	Esercizio 2002
B Immobilizzazioni		
I Immobilizzazioni immateriali:		
4 Concessioni licenze marchi e simili	44.094,00	0,00
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	942.600,00
7 altre Immobilizzazioni	693.414,12	173.652,58
Totale Immobilizzazioni immateriali	737.508,12	1.116.252,58
II Immobilizzazioni materiali:		
1 Terreni e fabbricati	3.012.579.183,98	3.042.072.589,86
2 Impianti e macchinari	176.765,42	227.476,52
3 Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00
4 Altri beni	1.605.564,92	1.597.920,85
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	3.014.361.514,32	3.043.897.987,23
III Immobilizzazioni finanziarie:		
1 Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
d) altre imprese		
2 Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
d) verso altri	2.853.145,61	2.695.815,42
3 Altri titoli	1.791.866.025,46	1.632.958.772,39
Totale Immobilizzazioni finanziarie	1.794.719.171,07	1.635.654.587,81
Totale Immobilizzazioni	4.809.818.193,51	4.680.668.827,62
C Attivo Circolante		
II Crediti		
1 Verso ditte	133.872.999,94	125.229.738,00
2 Verso Imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3 Verso imprese collegate		
4 bis Crediti tributari	8.685.184,92	4.001.917,50
4 ter Imposte anticipate		
5 Verso altri	128.648.653,13	109.625.858,52
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
Totale crediti	271.206.837,99	238.857.514,02
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1 Partecipazioni in imprese controllate		
2 Partecipazioni in imprese collegate		
4 Altre partecipazioni		
6 Altri titoli	599.999.400,53	751.710.747,12
Totale attività finanziarie che non costituscono imm.	599.999.400,53	751.710.747,12
IV Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali	58.536.161,86	38.364.151,36
2 Assegni		
3 Denaro e valori in cassa	36.547,60	0,00
Totale disponibilità liquide	58.572.709,46	38.364.151,36
Totale attivo circolante	929.778.947,98	1.028.932.412,50
D Ratei e risconti	70.011.366,55	67.738.210,20
TOTALE ATTIVO	5.809.608.508,04	5.777.339.450,32

PASSIVO (euro)			Esercizio 2003	Esercizio 2002
A	Patrimonio netto			
	III	Riserva di rivalutazione	1.427.996.396,78	1.427.996.396,78
	IV	Riserva Legale	2.359.807.030,90	2.349.102.627,03
	V	Riserve statutarie		
	VII	Altre riserve		
	IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(63.772.300,04)	9.049.679,15
Totale Patrimonio netto			3.724.031.127,64	3.786.148.702,96
B	Fondo rischi ed oneri			
	1	Per trattamento di quiescienza ed obblighi simili	1.838.939.426,02	1.730.290.215,35
	2	Per Imposte	0,00	3.953.846,04
	3	Altri	108.452.997,17	104.760.463,20
Totale fondo per rischi ed oneri			1.947.392.423,19	1.839.004.524,59
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		17.432.642,14	16.543.321,66
D	Debiti			
	1	Obbligazioni		
	3	Debiti per prestazioni istituzionali	7.652.041,66	24.789.456,32
	4	Debiti verso banche	138.526,09	0,00
	5	Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
	6	Acconti	0,00	0,00
	7	Debiti verso fornitori	21.288.481,01	17.521.631,34
	8	Debiti rappresentati da titoli di credito		
	9	Debiti verso imprese controllate		
	10	Debiti verso imprese collegate		
	12	Debiti tributari	36.377.934,50	37.202.837,36
	13	Debiti verso istituti di previd. e sicur. Sociale	950.539,14	916.034,70
	14	Altri debiti	52.333.833,23	55.212.941,39
Totale debiti			118.741.355,63	135.642.901,11
E	Ratei e risconti			
	1	Ratei e risconti	2.010.959,44	0,00
Totale Ratei e risconti			2.010.959,44	0,00
TOTALE PASSIVO			5.809.608.508,04	5.777.339.450,32

CONTO ECONOMICO

ANNO 2003

PROSPETTI

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO

(euro)		Esercizio 2003	Esercizio 2002
A	Valore della produzione		
	1 Proventi e contributi	598.705.060,10	584.644.281,18
	2 Variazione delle rimanenze prodotti in corso sem.		
	3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
	4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
	5 Altri ricavi e proventi	137.326.863,55	131.834.853,47
Totale valore della produzione		736.031.923,65	716.479.134,65
B	Costi della produzione		
	6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	(496.426,35)	(402.317,31)
	Costi per prestazioni previdenziali	(687.470.857,15)	(654.300.684,67)
	7 Per servizi	(44.857.633,58)	(48.851.147,98)
	8 Per godimento beni di terzi	(118.622,74)	(113.278,17)
	9 Per il personale		
	a) Salari e stipendi	(20.394.541,62)	(20.052.180,91)
	b) Oneri sociali	(5.538.942,13)	(5.176.707,95)
	c) Trattamento di fine rapporto	(1.866.953,66)	(1.821.722,59)
	d) Trattamento di quiescienza e simili	(1.207.279,22)	(1.402.510,74)
	e) Altri costi	(1.449.231,83)	(1.230.652,98)
	Totale costi per il personale	(30.456.948,46)	(29.683.775,17)
	10 Ammortamenti e svalutazioni		
	a) Ammortamento immob. Immateriali	(434.181,99)	(138.351,41)
	b) Ammortamento immob. Materiali	(1.875.384,89)	(1.952.259,52)
	c) Altre svalutazioni immobilizzazioni		
	d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	(3.144.377,48)	(6.662.791,00)
	Totale ammortamenti e svalutazioni	(5.453.944,36)	(8.753.401,93)
	11 Variazione delle rimanenze di materie prime, suss.		
	12 Accantonamento per rischi		
	13 Altri accantonamenti	0,00	(2.500.000,00)
	14 Oneri diversi di gestione	(22.462.844,35)	(20.891.940,26)
Totale costi della produzione		(791.317.276,99)	(765.496.545,49)
A-B	Differenza valore-costi di produzione	(55.285.353,34)	(49.017.410,84)
C	Proventi ed oneri finanziari		
	15 Proventi da partecipazioni		
	16 Altri proventi finanziari		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	280.589,83	152.592,62
	b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	59.038.460,86	91.752.425,76
	c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	8.266.925,77	0,00
	d) da proventi diversi dai precedenti	5.155.325,91	4.137.154,68
	17 Interessi ed altri oneri finanziari	(51.938.948,61)	(47.949.725,60)
	17 bis Utili e perdite su cambi		
Totale proventi ed oneri finanziari		20.802.353,76	48.092.447,46
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie		
	18 Rivalutazioni:		
	a) di partecipazioni	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00
	19 Svalutazioni:		
	a) di partecipazioni	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E	Proventi ed oneri straordinari		
	20 Proventi	13.506.663,49	49.500.214,02
	21 Oneri	(11.795.963,95)	(231.853,10)
Totale proventi ed oneri straordinari		1.710.699,54	49.268.360,92
Risultato prima delle imposte		(32.772.300,04)	48.343.397,54
	22 Imposte sul reddito d'esercizio	(31.000.000,00)	(39.293.718,39)
	Totale imposte sul reddito	(31.000.000,00)	(39.293.718,39)
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio		(63.772.300,04)	9.049.679,15

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ANNO 2003

RIPARTIZIONE PER RAMO- PROSPETTI

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (euro)	Esercizio 2003	Previdenza	Firr	Assistenza
B Immobilizzazioni				
I Immobilizzazioni immateriali:				
4 Concessioni licenze marchi e simili	44.094,00	29.322,51	13.228,20	1.543,29
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
7 altre Immobilizzazioni	693.414,12	461.120,40	208.024,23	24.269,49
Totale Immobilizzazioni immateriali	737.508,12	490.442,91	221.252,43	25.812,78
II Immobilizzazioni materiali:				
1 Terreni e fabbricati	3.012.579.183,98	2.100.138.180,68	912.441.003,30	0,00
2 Impianti e macchinari	176.765,42	117.549,00	53.029,63	6.186,79
3 Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Altri beni	1.605.564,92	1.067.700,69	481.669,46	56.194,77
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	3.014.361.514,32	2.101.323.430,37	912.975.702,39	62.381,56
III Immobilizzazioni finanziarie:				
1 Partecipazioni in:				
a) imprese controllate				
b) imprese collegate				
d) altre imprese				
2 Crediti				
a) verso imprese controllate				
b) verso imprese collegate				
d) verso altri	2.853.145,61	1.269.570,05	572.597,34	1.010.978,22
3 Altri titoli	1.791.866.025,46	1.018.216.440,61	773.649.584,85	0,00
Totale Immobilizzazioni finanziarie	1.794.719.171,07	1.019.486.010,66	774.222.182,19	1.010.978,22
Totale Immobilizzazioni	4.809.818.193,51	3.121.299.883,94	1.687.419.137,01	1.099.172,56
C Attivo Circolante				
II Crediti				
1 Verso ditte	133.872.999,94	122.085.343,23	28.363,49	11.759.293,22
2 Verso Imprese controllate				
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
3 Verso imprese collegate				
4 bis Crediti tributari	8.685.184,92	7.472.784,31	1.211.977,03	423,58
4 ter Imposte anticipate				
5 Verso altri	128.648.653,13	95.223.136,53	31.768.918,14	1.656.598,46
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
Totale crediti	271.206.837,99	224.781.264,07	33.009.258,66	13.416.315,26
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:				
1 Partecipazioni in imprese controllate				
2 Partecipazioni in imprese collegate				
4 Altre partecipazioni				
6 Altri titoli	599.999.400,53	599.999.400,53	0,00	0,00
Totale attività finanziarie che non costituscono imm.	599.999.400,53	599.999.400,53	0,00	0,00
IV Disponibilità liquide				
1 Depositi bancari e postali	58.536.161,86	(480.785.333,72)	529.030.158,09	10.291.337,49
2 Assegni				
3 Denaro e valori in cassa	36.547,60	24.304,14	10.964,29	1.279,17
Totale disponibilità liquide	58.572.709,46	(480.761.029,58)	529.041.122,38	10.292.616,66
Totale attivo circolante	929.778.947,98	344.019.635,02	562.050.381,04	23.708.931,92
D Ratei e risconti	70.011.366,56	65.474.382,24	4.536.984,32	0,00
TOTALE ATTIVO	5.809.608.508,05	3.530.793.901,19	2.254.006.502,36	24.808.104,49

PASSIVO (euro)		Esercizio 2003	Previdenza	Firr	Assistenza
A	Patrimonio netto				
III	Riserva di rivalutazione	1.427.996.396,78	999.597.477,75	428.398.919,03	0,00
IV	Riserva Legale	2.359.807.030,90	2.359.807.030,90	0,00	0,00
V	Riserve statutarie				
VII	Altre riserve				
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(63.772.300,04)	(81.149.775,91)	(2.742.052,03)	20.119.527,90
Totale Patrimonio netto		3.724.031.127,64	3.278.254.732,74	425.656.867,00	20.119.527,90
B	Fondo rischi ed oneri				
1	Per trattamento di quiescienza ed obblighi simili	1.838.939.426,02	67.453 596,42	1.771.485.829,60	0,00
2	Per Imposte	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Altri	108.452.997,17	79.871.898,88	27.630.282,73	950.815,56
Totale fondo per rischi ed oneri		1.947.392.423,19	147.325.495,30	1.799.116.112,33	950.815,56
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.432.642,14	11.592.707,02	5.229.792,65	610.142,47
D	Debiti				
1	Obbligazioni				
3	Debiti per prestazioni istituzionali	7.652.041,66	4.050.159,65	2.176.785,10	1.425.096,91
4	Debiti verso banche	138.526,09	138.526,09	0,00	0,00
5	Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Debiti verso fornitori	21.288.481,01	14.156.839,87	6.386.544,31	745.096,84
8	Debiti rappresentati da titoli di credito				
9	Debiti verso imprese controllate				
10	Debiti verso imprese collegate				
12	Debiti tributari	36.377.934,50	33.699.549,49	2.655.921,79	22.463,22
13	Debiti verso istituti di previd. e sicur. Sociale	950.539,14	632.109,42	285.160,80	33.268,92
14	Altri debiti	52.333.833,23	39.606.493,37	11.896.030,78	831.309,08
Totale debiti		118.741.355,63	92.283.677,90	23.400.442,78	3.057.234,95
E	Ratei e risconti				
1	Ratei e risconti	2.010.959,44	1.337.288,03	603.287,83	70.383,58
Totale Ratei e risconti		2.010.959,44	1.337.288,03	603.287,83	70.383,58
TOTALE PASSIVO		5.809.608.508,05	3.530.793.901,19	2.254.006.502,36	24.808.104,49

CONTO ECONOMICO

ANNO 2003

RIPARTIZIONE PER RAMO- PROSPETTI

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO

(euro)		Previdenza	Firr	Assistenza	Esercizio 2003
A	Valore della produzione				
	1 Proventi e contributi	560.496.272,60	0,00	38.208.787,50	598.705.060,10
	2 Variazione delle rimanenze prodotti in corso sem.				
	3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione				
	4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
	5 Altri ricavi e proventi	110.562.723,41	26.500.443,26	263.696,88	137.326.863,55
Totale valore della produzione		671.058.996,01	26.500.443,26	38.472.484,38	736.031.923,65
B	Costi della produzione				
	6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	(311.383,43)	(173.749,22)	(11.293,70)	(496.426,35)
	Costi per prestazioni previdenziali	(671.492.236,53)	0,00	(15.978.620,62)	(687.470.857,15)
	7 Per servizi	(32.542.082,01)	(12.111.263,31)	(204.288,26)	(44.857.633,58)
	8 Per godimento beni di terzi	(74.406,11)	(41.517,96)	(2.698,67)	(118.622,74)
	9 Per il personale				
	a) Salari e stipendi	(13.704.633,79)	(6.343.730,65)	(346.177,18)	(20.394.541,62)
	b) Oneri sociali	(3.723.037,65)	(1.724.583,30)	(91.321,18)	(5.538.942,13)
	c) Trattamento di fine rapporto	(1.181.899,50)	(653.433,78)	(31.620,38)	(1.866.953,66)
	d) Trattamento di quiescenza e simili	(757.265,89)	(422.547,73)	(27.465,60)	(1.207.279,22)
	e) Altri costi	(909.030,67)	(507.231,14)	(32.970,02)	(1.449.231,83)
	Totale costi per il personale	(20.275.867,50)	(9.651.526,60)	(529.554,36)	(30.456.948,46)
	10 Ammortamenti e svalutazioni				
	a) Ammortamento immob. Immateriali	(272.340,65)	(151.963,70)	(9.877,64)	(434.181,99)
	b) Ammortamento immob. Materiali	(1.323.635,84)	(522.792,71)	(28.956,34)	(1.875.384,89)
	c) Altre svalutazioni immobilizzazioni				
	d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	(2.295.395,56)	(848.981,92)	0,00	(3.144.377,48)
	Totale ammortamenti e svalutazioni	(3.891.372,05)	(1.523.738,33)	(38.833,98)	(5.453.944,36)
	11 Variazione delle rimanenze di materie prime, suss.				
	12 Accantonamento per rischi				
	13 Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00
	14 Oneri diversi di gestione	(16.863.945,43)	(5.584.595,80)	(14.303,12)	(22.462.844,35)
Totale costi della produzione		(745.451.293,05)	(29.086.391,23)	(16.779.592,71)	(791.317.276,99)
A-B	Differenza valore-costi di produzione	(74.392.297,04)	(2.585.947,97)	21.692.891,67	(55.285.353,34)
C	Proventi ed oneri finanziari				
	15 Proventi da partecipazioni				
	16 Altri proventi finanziari				
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	177.703,67	20.594,51	82.291,65	280.589,83
	b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	47.526.908,37	11.511.552,49	0,00	59.038.460,86
	c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	8.266.925,77	0,00	0,00	8.266.925,77
	d) da proventi diversi dai precedenti	4.165.792,31	866.475,22	123.058,39	5.155.325,91
	17 Interessi ed altri oneri finanziari	(49.784.861,55)	(400.393,17)	(1.753.693,89)	(51.938.948,61)
	17 bis Utili e perdite su cambi				
Totale proventi ed oneri finanziari		10.352.468,58	11.998.229,04	(1.548.343,86)	20.802.353,76
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie				
	18 Rivalutazioni:				
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
	19 Svalutazioni:				
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie					
E	Proventi ed oneri straordinari				
	20 Proventi	10.946.742,87	2.560.002,14	(81,52)	13.506.663,49
	21 Oneri	(7.906.690,31)	(3.864.335,24)	(24.938,40)	(11.795.963,95)
Totale proventi ed oneri straordinari		3.040.052,56	(1.304.333,10)	(25.019,92)	1.710.699,54
Risultato prima delle imposte		(60.999.775,91)	8.107.947,97	20.119.527,90	(32.772.300,04)
	22 Imposte sul reddito d'esercizio	(20.150.000,00)	(10.850.000,00)	0,00	(31.000.000,00)
	Totale imposte sul reddito	(20.150.000,00)	(10.850.000,00)	0,00	(31.000.000,00)
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio		(81.149.775,91)	(2.742.052,03)	20.119.527,90	(63.772.300,04)

PAGINA BIANCA

NOTA INTEGRATIVA

ANNO 2003

PAGINA BIANCA

FORMATO E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSUNTIVO

Criteri di formazione. Il presente Progetto di Bilancio è stato redatto, in conformità delle norme civilistiche adottando criteri di valutazione immutati rispetto ai precedenti Bilanci.

Il bilancio è consuntivo fedele delle scritture contabili regolarmente tenute ed è conforme al disposto di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come evidenziato dalla presente Nota Integrativa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 C.C., costituisce parte integrante del Bilancio stesso. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, come previsto dal vigente regolamento contabile, sono ripartiti per gestione (Previdenza, F.I.R.R. – Fondo Indennità Risoluzione Rapporto, P.I.P. – Prestazioni Integrative di Previdenza, F.P.P. – Fondo di Previdenza del Personale). In ossequio all'art.2423-bis c.c. la valutazione delle voci è effettuata in base a criteri prudenziali e nella prospettiva della continuità dell'attività. Fatte salve le singole fattispecie di seguito richiamate, i proventi e gli oneri sono riflessi in bilancio in base ai principi della prudenza e della competenza economica, indipendentemente dal momento della relativa manifestazione finanziaria (incassi e pagamenti). Sono altresì considerati i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura del medesimo.

Ai sensi di quanto richiesto dall'art. 2423 bis C.C., si precisa che nell'esercizio 2003 non si sono verificati casi eccezionali in forza dei quali modificare i criteri di valutazione adottati rispetto a quanto operato nel precedente esercizio.

Si precisa - ai sensi dell'art. 2423-ter C.C., che si sono ravvisate fattispecie che hanno richiesto la riclassificazione dei dati del Bilancio in commento nel confronto con i dati del precedente esercizio. In particolare la riclassificazione si è resa necessaria in seguito all'adozione dei nuovi prospetti di bilancio, maggiormente fedeli al disposto del codice civile, introdotti con l'adozione del nuovo sistema contabile integrato, nell'ottica della revisione dei processi contabili di esposizione del bilancio della Fondazione. L'evidenza delle riclassifiche prodotte al saldo del 31 dicembre 2002 è riportata nell'allegato 2.

Nel corso dell'esercizio 2003 la Fondazione ha deliberato il nuovo Regolamento delle Attività Istituzionali approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 23 dicembre 2003. Tale regolamento è finalizzato ad assicurare l'equilibrio di bilancio nel rispetto delle prescrizioni di legge. In particolare il riordino dell'ordinamento previdenziale ha comportato l'adozione del metodo contributivo per il calcolo delle prestazioni a partire dai versamenti obbligatori del 2004. L'adeguamento del bilancio tecnico attuariale a seguito delle modifiche introdotte attesta che il rapporto tra il patrimonio e la riserva legale della Fondazione si mantiene sopra l'unità per i prossimi quindici anni.

Per quanto concerne le informazioni sull'attività della Fondazione ed i fatti di rilievo intervenuti nell'esercizio e dopo la chiusura del medesimo, si rimanda alla Relazione del Presidente della Fondazione.

Si evidenzia che a norma del disposto della Legge 196 del 4 gennaio 2003 è stato predisposto il DPSS entro i termini previsti dalla citata norma.

Ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 30 giugno 1994, n.509 il presente conto consuntivo è stato sottoposto a revisione contabile da parte della Reconta Ernst & Young S.p.A.

Principi contabili e criteri di valutazione. In assenza di una specifica normativa per gli Enti previdenziali privatizzati, nel redigere il bilancio consuntivo si è fatto riferimento, ai criteri di valutazione previsti dal codice civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, ove la suddetta normativa non contrasti con specifiche norme di settore.

Con specifico riferimento alle finalità previdenziali della Fondazione, si rammenta che è adottato il sistema denominato "a ripartizione" che implica il finanziamento delle prestazioni erogate tramite i contributi incassati, senza correlazione per competenza tra i ricavi per contributi ed i costi per le maturande pensioni in capo ai singoli individui. Conseguentemente, a fronte dei trattamenti pensionistici in favore degli attuali e futuri aventi diritto, i fondi iscritti in bilancio non risultano determinati secondo il criterio della riserva matematica. Tale sistema è coerente con la normativa in vigore (D.Lgs. 509/94) la quale prevede, a garanzia degli obblighi istituzionali, l'esistenza di una riserva legale e la predisposizione almeno triennale di un bilancio tecnico per la verifica dell'equilibrio finanziario nell'immediato e nel tempo.

Di seguito sono illustrati i criteri di valutazione applicati, in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali: Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico per il periodo della loro prevista utilità futura. Gli ammortamenti cumulati, a differenza dello scorso esercizio sono computati a diminuzione del costo storico dei beni.

Immobilizzazioni materiali: Fermo restando quanto successivamente indicato per i fabbricati, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico sulla base di aliquote costanti ritenute rappresentative della vita utile dei beni. Gli ammortamenti cumulati, a differenza dello scorso esercizio sono computati a diminuzione del costo storico dei beni.

Il costo dei fabbricati, secondo quanto previsto dalla delibera di privatizzazione dell'ENASARCO, a valere dal 1° gennaio 1997 è stato rivalutato sulla base delle risultanze di un approfondito esame tecnico.

I fabbricati della Fondazione si possono suddividere in fabbricati civili e fabbricati strumentali.

I fabbricati civili, che rappresentano la maggioranza del patrimonio immobiliare della Fondazione, essendo beni di investimento, non sono soggetti ad ammortamento ma vengono annualmente monitorati, rispetto al valore di mercato, al fine di verificare l'assenza di perdite durevoli di valore.

Per questi ultimi, le manutenzioni poste in essere, sono interamente imputate al conto economico; sono capitalizzate soltanto le opere di ampliamento e trasformazione da cui deriva un effettivo incremento del valore dei fabbricati.

I fabbricati strumentali, al contrario, vengono ammortizzati ad un'aliquota del 1% ritenuta rappresentativa della residua vita utile degli immobili.

Immobilizzazioni finanziarie: I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, diversi dalle partecipazioni e destinati ad essere mantenuti fino a scadenza, sono iscritti al costo specifico di acquisto, decrementato o aumentato a fine esercizio per la quota di competenza dell'anno dello scarto negativo o positivo di emissione e negoziazione, imputata in contropartita al Conto Economico. I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, corrispondenti alle obbligazioni sottoscritte a garanzia di debiti di terzi, sono iscritti al costo di acquisto, corrispondente al valore nominale ed al prezzo di rimborso finale.

Crediti: Sono iscritti al valore nominale. I crediti vengono eventualmente rettificati per riflettere il loro presumibile valore di realizzo attraverso uno specifico fondo svalutazione, determinato in base alla stima del rischio di inesigibilità.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni: I titoli classificati tra le attività finanziarie correnti, diversi dalle partecipazioni e destinati alla negoziazione, sono iscritti al minore tra il costo medio ponderato d'acquisto, rettificato a fine esercizio per tener conto degli scarti di emissione maturati nel periodo di possesso, ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio. Le partecipazioni non immobilizzate, destinate alla negoziazione, sono iscritte al minore tra il costo medio ponderato ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Operazioni e partite in moneta estera in essere alla data di bilancio: Le operazioni e partite espresse in valute di paesi esteri, non aderenti all'Unione Monetaria Europea sono contabilizzate al cambio riferibile alla data in cui sono effettuate. L'eventuale saldo negativo delle differenze di cambio risultanti dal raffronto delle partite attive e passive espresse al cambio storico ed al cambio medio dell'ultimo giorno dell'esercizio (tenuto tuttavia conto dell'andamento dei cambi tra la data di bilancio e la data di formazione del medesimo) viene iscritto in diminuzione del valore del titolo con contropartita al conto economico.

Disponibilità liquide: Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti: Sono stati determinati secondo criterio di competenza economica, con proporzionale ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

Fondi per rischi ed oneri: Accolgono gli accantonamenti finalizzati alla copertura di perdite o debiti di natura certa e di manifestazione probabile. Per la determinazione delle entità di detti fondi si è tenuto conto anche dei rischi di cui si è appreso successivamente alla data di Bilancio e fino alla data di redazione del presente documento.

Fondo trattamento di fine rapporto: Il trattamento di fine rapporto è accantonato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità alla normativa, ai contratti collettivi di lavoro ed agli accordi integrativi vigenti. Il fondo è iscritto al netto delle anticipazioni erogate.

Conti d'ordine: Riflettono principalmente gli impegni e i rischi dell'ENASARCO che non influiscono sul patrimonio e sul risultato economico dell'esercizio la cui indicazione, tuttavia, fornisce elementi di conoscenza utile per la valutazione, nel suo insieme, della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione.

Prestazioni previdenziali e assistenziali: Tali oneri vengono imputati al Conto Economico nell'esercizio in cui il beneficiario matura il diritto al relativo riconoscimento. Con particolare riferimento alle pensioni tale procedura è coerente con il "sistema a ripartizione" di cui si è detto in precedenza. Le prestazioni riconosciute, non ancora definite nel loro ammontare, vengono determinate sulla base di ragionevoli stime.

Contributi: I contributi obbligatori dovuti dalle ditte ed i contributi di natura volontaria versati direttamente dagli iscritti vengono imputati al Conto Economico per competenza nel limite degli incassi effettivamente pervenuti entro la data di formazione del conto consuntivo. Gli interessi e sanzioni per ritardati versamenti sono iscritti successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

I contributi obbligatori dichiarati dalle ditte nelle domande di condono o rilevati dalla Fondazione in sede di ispezione alle ditte, sono registrati, al lordo dei relativi interessi e sanzioni, al momento del loro accertamento.

Altri costi e ricavi: I ricavi per restituzioni di prestazioni corrisposte ma non dovute e gli interessi di mora sui ritardati pagamenti dei fitti attivi, in via prudenziale, vengono registrati solo al momento dell'effettivo incasso, stante la difficoltà di valutarne la realistica possibilità di recupero.

Salvo i casi indicati, gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza. I dividendi da partecipazioni sono iscritti nell'esercizio in cui vengono deliberati, generalmente coincidente con l'esercizio in cui si verifica l'incasso.

Imposte sul reddito dell'esercizio: Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli enti privati non commerciali.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO IMMOBILIZZATO

Immobilizzazioni immateriali: Il saldo della voce Immobilizzazioni immateriali ha registrato le seguenti variazioni rispetto allo scorso esercizio:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Concessioni licenze e marchi	55.117,49	0,00	55.117,49
Fondo amm. lic. e marchi	(11.023,49)	0,00	
Immobilizzazioni in corso	0,00	942.600,00	(942.600,00)
Altre immobilizzazioni imm.	1.488.063,91	545.143,86	942.920,05
Fondo ammortamento software	(794.649,79)	(371.491,28)	(423.158,51)
Immobilizz. immateriali	737.508,12	1.116.252,58	(367.720,97)

Di seguito sono illustrati i movimenti dell'esercizio intervenuti nelle immobilizzazioni immateriali e nel relativo fondo di ammortamento (in euro):

Descrizione	Costo storico	Fondo amm.	Valore netto contabile
Saldi iniziale	1.487.743,87	(371.491,28)	1.116.252,59
Movimenti dell'esercizio:			
Acquisti 2003	55.437,53		55.437,53
Ammortamento 2003		(434.182,00)	(434.182,00)
Saldi al 31 dicembre 2003	1.543.181,40	(805.673,28)	737.508,12

L'incremento nella voce altre immobilizzazioni immateriali si riferisce alla riclassificazione dal conto immobilizzazioni in corso, del valore del sistema integrato SAP, acquistato nel corso del 2002 ed entrato in produzione il 1 gennaio 2003.

Si rileva che a partire dall'esercizio 2003, l'aliquota di ammortamento utilizzata è passata dal 30% al 33%. La variazione si giustifica nell'ambito della ridefinizione della vita utile dei beni della Fondazione, svolta nel processo di revisione delle procedure contabili introdotto con l'applicazione del nuovo sistema contabile integrato. Tale variazione ha comportato un maggior costo sul conto economico dell'anno di euro 31.420.

Immobilizzazioni materiali: Le immobilizzazioni materiali della Fondazione sono di seguito specificate (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Immobili ad uso strum.	60.257.886,97	60.257.886,97	0,00
Immobili non strumentali	2.955.695.437,45	2.984.586.264,45	(28.890.827,00)
Beni Immobili	3.015.953.324,42	3.044.844.151,42	(28.890.827,00)
Fondo ammortamento	(3.374.140,44)	(2.771.561,56)	(602.578,88)
Valore netto	3.012.579.183,98	3.042.072.589,86	(29.493.405,88)
Beni mobili	12.423.392,20	11.193.653,22	1.229.738,98
Fondi ammortamento	(10.641.061,86)	(9.368.255,85)	(1.272.806,01)
Valore netto	1.782.330,34	1.825.397,37	(43.067,03)
Immobilizz. materiali	3.014.361.514,32	3.043.897.987,23	(29.536.472,91)

Beni immobili: Sono costituiti esclusivamente da fabbricati. Il decremento dell'esercizio è imputabile alla vendita del complesso immobiliare di via Tomba di Nerone. La minusvalenza realizzata, pari a circa 5.3 milioni di euro, è classificata tra gli oneri straordinari di gestione.

Riportiamo in allegato 1 il confronto tra il valore di libro ed il valore di mercato degli immobili della Fondazione, e di seguito la descrizione dei criteri di valutazione adottati. L'applicazione di tali criteri, già adottati sistematicamente nei precedenti esercizi, non ha fatto emergere perdite durevoli di valore.

Listini di riferimento - considerazioni

La valutazione degli immobili è stata ottenuta applicando alle superfici commerciali degli stabili i valori unitari desunti dai Listini Ufficiali di Roma (Borsa Immobiliare di Roma) e di Milano (Borsa Immobiliare di Milano).

La pubblicazione della Camera di Commercio è senza dubbio un listino di riferimento particolarmente attendibile, in quanto specifico per le città di Roma e di Milano.

L'intero territorio comunale viene classificato in macrozone, zone, rioni e suburbi sulla base di suddivisioni toponomastiche e statistiche. Si è proceduto alla corretta allocazione dei singoli complessi nelle zone identificate dal Borsino.
Il Listino della Borsa Immobiliare di Roma prevede due livelli manutentivi: abitazioni nuove o ristrutturate – abitazioni parzialmente da ristrutturare; il Listino di Milano prevede tre livelli manutentivi: abitazioni nuove o ristrutturate – abitazioni recenti(entro 35 anni) – oppure abitazioni vecchie (oltre 35 anni).

In funzione di tale classificazione si è provveduto all'individuazione delle classi di appartenenza degli immobili della Fondazione.

Rispetto alla valutazione al 31 dicembre 2003, per ciascun complesso immobiliare, sono stati aggiornati i valori unitari di quei complessi per i quali il Listino di riferimento evidenzia sensibili incrementi dei valori nella zona specifica di appartenenza.

Le superfici commerciali di riferimento sono state definite applicando alle superfici utili delle unità immobiliari coefficienti correttivi (>1) in funzione della tipologia strutturale dell'immobile.

Si evidenzia, infine, che nelle valutazioni effettuate non è stato considerato che le unità immobiliari sono locate; di conseguenza non è stato tenuto conto del deprezzamento, nel caso di immobili occupati, quantificabile in circa il 30% del valore commerciale.

Determinazione valore delle pertinenze

Applicando al valore commerciale unitario residenziale stimato coefficienti correttivi, è stato individuato il valore unitario per le altre destinazioni d'uso.

Tali coefficienti, definiti tenendo opportunamente conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle singole unità immobiliari, sono in linea di massima i seguenti:

DESTINAZIONE	COEFF.
ABITAZIONI	Valore listino
BALCONI	33%
TERRAZZI	25%
GIARDINI	15%
SOFFITTE	25%
CANTINE	25%
BOX	65%
POSTI AUTO COPERTI	50%
POSTI AUTO PILOTY	20%
POSTI AUTO ESTERNI	15%
VERDE CONDOMINIALE	10%
NEGOZI	Valore listino
SOTTONEGOZI (rif. Negozio)	50%
UFFICI	Valore listino
ARCHIVI	50%/70%
GARAGES	50%
MAGAZZINI	50%/70%

Stato manutentivo

Lo stato manutentivo dei singoli complessi immobiliari è stato rilevato dal "MONITORAGGIO STATO MANUTENTIVO PROPRIETA' IMMOBILIARI DI ROMA – ACILIA – OSTIA – POMEZIA" aggiornato a Dicembre 2003.

La classificazione dello stato manutentivo prevede le seguenti classificazioni:

NORMALE	immobile in buon stato di manutenzione generale.
NORMALE *	immobile in cui deve essere effettuato un unico intervento.
MEDIOCRE	immobile in cui devono essere effettuati interventi parziali.
DA RISTRUTTURARE	immobile in stato di scadente manutenzione, che necessita di interventi manutentivi nelle parti comuni.

Si precisa che per restauro o ristrutturazione si intendono gli interventi di manutenzione ordinaria (così come previsti dalla Legge 457) eseguiti o da eseguire sugli stabili, relativamente alle sole parti comuni (androne, vani scala, facciate, coperture, ecc.).

Le singole unità immobiliari sono da considerare, di norma, in normale stato di manutenzione, in quanto la Fondazione provvede alla manutenzione continuativa degli stessi con imprese appaltatrici.

Beni mobili: Nella tabella che segue sono riportate (in euro) la composizione e le variazioni nette dei beni mobili e dei relativi fondi di ammortamento.

Descrizione	Saldo al 31.12.2003	Saldo al 31.12.2002	Variazione netta
Impianti e macchinari	2.594.919,55	2.594.919,55	0,00
Fondo ammortamento	(2.418.154,13)	(2.367.443,03)	(50.711,10)
Totale Imp. e macch.	176.765,42	227.476,52	(50.711,10)
Automezzi	70.654,22	70.654,22	0,00
Fondo ammortamento	(70.654,22)	(70.654,22)	0,00
Automezzi	0,00	0,00	0,00
Apparacchiature hardware	7.174.811,27	6.012.015,46	1.162.795,81
Fondo ammortamento	(5.760.796,96)	(4.576.096,10)	(1.184.700,86)
Appar. hardware	1.414.014,31	1.435.919,36	(21.905,05)
Mobili e macchine d'ufficio	2.583.007,16	2.516.063,99	66.943,17
Fondo ammortamento	(2.391.456,55)	(2.354.062,50)	(37.394,05)
Mobili e macch. d'uff.	191.550,61	162.001,49	29.549,12
Totale altri beni	1.605.564,92	1.597.920,85	7.644,07
Totale beni mobili	1.782.330,34	1.825.397,37	(43.067,03)

Di seguito sono analiticamente evidenziati, per ciascuna categoria di beni, i movimenti intervenuti nell'esercizio nei valori di carico e nei fondi di ammortamento (in euro migliaia):

Descrizione	saldo al 31.12.2002	incrementi 2003	decrementi 2003	saldo al 31.12.2003	Fondo al 31.12.2002	incrementi 2003	Fondo al 31.12.2003	NBV 2003
Fabbricati	3.044.844,15	0,00	(28.890,83)	3.015.953,32	(2.771,56)	(602,58)	(3.374,14)	3.012.579,18
Impianti e macchinari	2.594,92	0,00	0,00	2.594,92	(2.367,44)	(50,71)	(2.418,15)	176,77
Automezzi	70,65	0,00	0,00	70,65	(70,65)	0,00	(70,65)	0,00
Apparecchi hardware	6.012,02	1.162,80	0,00	7.174,81	(4.576,10)	(1.184,70)	(5.760,80)	1.414,01
Mobili e macchine d'ufficio	2.516,06	66,94	0,00	2.583,01	(2.354,06)	(37,39)	(2.391,46)	191,55
TOTALE	3.056.037,80	1.229,74	(28.890,83)	3.028.376,72	(12.139,82)	(1.875,38)	(14.015,20)	3.014.361,51

L'incremento della voce Hardware si riferisce prevalentemente agli acquisti per la manutenzione evolutiva del sistema industriale di gestione previdenziale.

In ultimo si forniscono l'analisi delle singole categorie dei beni mobili e le aliquote di ammortamento applicate:

Categoria	Aliquote di ammortamento
Impianti e macchinari	
Macchine ed attrezzature da riproduzione - microfilms	20%
Apparecchiature elettroniche - condizionatori	20%
Materiale telefonico	20%
Macchine automatiche	20%
Macchine da lavoro - utensili	20%
Attrezzatura varia e minuta	
Arredi e attrezzature di ammortizzo immediato	100%
Automezzi	
Autoradio ed impianti antifurto auto	30%

Categoria	Aliquote di ammortamento
Automezzi	30%
Apparacchiature hardware	
Centro elettronico	25%
Mobili e macchine d'ufficio	
Mobili in legno	12%
Mobili in metallo	12%
Scaffali - classificatori - schedari	12%
Macchine da calcolo e per scrivere	12%
Arredamento	12%
Altre	
Cespiti della sede di Milano	
Cespiti delle sedi periferiche	12%
Mobili portinerie stabili	12%

Si rileva che rispetto allo scorso esercizio le aliquote di ammortamento delle categorie " hardware" e "mobili e macchine di ufficio", a partire dagli acquisti 2003, sono passate rispettivamente dal 30% e 10% al 25% e 12%, in quanto maggiormente rappresentative della vita economico-tecnica dei beni. Inoltre, in applicazione della normativa fiscale vigente, le aliquote sono ridotte del 50% per il primo esercizio. L'ammortamento attuato risulta così coincidente con l'applicazione dei coefficienti massimi di ammortamento stabiliti nella tabella allegata al D.M. 31.12.1988. L'effetto a conto economico di tale variazione è rappresentata da un minor onere di euro 202 mila circa.

Immobilizzazioni Finanziarie: Di seguito è riportato la composizione ed il saldo delle immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2003 (valori in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Crediti verso altri	2.853.145,61	2.695.815,37	157.330,24
Altri titoli	1.791.866.025,46	1.632.958.772,39	158.907.253,07
Immobilizzazioni finanziarie	1.794.719.171,07	1.635.654.587,76	159.064.583,31

I crediti verso altri sono così composti:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Crediti:			
per prestiti concessi ai dipendenti	1.864.538,66	1.567.125,32	297.413,34
per concessione di mutui ipotecari	949.324,31	1.094.101,21	(144.776,90)
per depositi cauzionali su locazioni passive	23.261,93	23.261,93	0,00
per depositi cauzionali lavori di manutenzi.	16.020,71	11.326,91	4.693,80
Crediti verso altri	2.853.145,61	2.695.815,37	157.330,24

I crediti verso dipendenti si riferiscono alla quota capitale residua alla fine dell'esercizio dei prestiti concessi a dipendenti in applicazione di quanto previsto dal Regolamento dell'ENASARCO. La variazione netta del credito rispetto all'esercizio precedente è determinata da nuove erogazioni per circa euro 959.000 al netto di incassi per euro 662.000 circa. Nel 2003 sui prestiti a dipendenti sono maturati interessi per circa 60 mila euro.

La voce crediti per concessione di mutui ipotecari, pari ad euro 949 mila si riferisce ai mutui rimasti in capo all'ENASARCO dopo la cessione alla Banca di Roma, avvenuta nel corso dell'esercizio 2000. In particolare i crediti si riferiscono alla quota capitale residua alla fine dell'esercizio di mutui concessi agli iscritti per l'acquisto o la ristrutturazione di immobili, garantiti con iscrizione ipotecaria di primo grado in favore della Fondazione, in conformità a quanto previsto dal Regolamento dell'ENASARCO.

Le quote scadute e non pagate sono classificate nella voce crediti verso gli iscritti ed ammontano ad euro 798 mila.

Tali crediti si intendono di certa esigibilità in quanto coperti da garanzia reale sugli immobili acquistati.

Gli interessi di competenza dell'esercizio 2003 ammontano ad euro 38.517,66.

La voce altri titoli accoglie gli investimenti a carattere duraturo come rilevabile dalla seguente sintesi :

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Titoli diversi in portafoglio	1.707.731.420,99	1.555.298.120,15	152.433.300,84
Obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari	84.134.604,47	77.660.652,24	6.473.952,23
Immobilizzazioni finanziarie	1.791.866.025,46	1.632.958.772,39	158.907.253,07

Riportiamo il dettaglio relativo ai titoli diversi in portafoglio (euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Titoli di stato	529.903.866,55	536.583.642,71	(6.679.776,16)
Obbligazioni e structured bond	800.817.554,44	917.864.477,44	(117.046.923,00)
Fondi monetari ed immobiliari	377.010.000,00	100.850.000,00	276.160.000,00
TOTALE	1.707.731.420,99	1.555.298.120,15	152.433.300,84

I decrementi dell'esercizio si riferiscono:

- Alla vendita dei BTP con scadenza 2027, che ha generato una plusvalenza complessiva di euro 822 mila circa, classificata nella voce sopravvenienze attive;
- All'operazione di ristrutturazione del portafoglio obbligazionario con vendita delle credit linked. Nel corso dell'esercizio 2003, gli organi della Fondazione hanno attivato una immediata azione finalizzata alla sostituzione degli strumenti credit linked notes detenuti in portafoglio, con asset più aderenti alle linee strategiche che la Fondazione ha inteso darsi. Infatti, le turbolenze che hanno connotato i mercati finanziari nel corso dell'esercizio 2003, connesse a noti scandali di società multinazionali, hanno imposto una rivisitazione del segmento dell'asset finanziario della Fondazione, soprattutto con riguardo ad eventuali "eventi di credito" relativi alle imprese figuranti nel paniere di ciascuno dei "linked" in argomento, eventi che avrebbero potuto prefigurare rischi di "default" in capo al flusso cedolare e/o al capitale. In altri termini, il rischio di credito collaterizzato, insito nelle "Credit Linked notes", ha reso non più equo il rendimento effettivo dei titoli, richiedendo una loro riconversione onde evitare che la Fondazione si vedesse esposta in misura non coerente con i propri obiettivi. L'operazione ha fatto realizzare una minusvalenza da negoziazione pari ad euro 5,7 milioni, classificata tra gli oneri straordinari.

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono:

- Per euro 200 milioni all'acquisto delle quote di partecipazione a Fondi monetari;
- Per euro 76 milioni circa all'assegnazione delle quote di partecipazione al fondo immobiliare Caravaggio.

Le obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari si riferiscono alle convenzioni stipulate negli ultimi anni con la BNL, la Banca di Roma, e dal 2003 con Banca Popolare di Sondrio e Banca Sella, per l'erogazione da parte di tali istituti di mutui ipotecari. In base agli accordi contrattuali l'ENASARCO interviene garantendo i crediti vantati nei confronti dei mutuatari (rappresentati principalmente da agenti di commercio iscritti all'ENASARCO e dal 2003 dai dipendenti), attraverso la sottoscrizione di obbligazioni emesse dai suddetti istituti, della durata di 10/15 anni, negoziate al valore nominale e in deposito vincolato presso i medesimi. L'ammontare dei rimborsi è determinato in funzione delle quote capitali a loro volta incassate dalle banche.

Gli interessi maturati nell'esercizio 2003 ammontano ad euro 3 milioni circa, con un rendimento netto del 3,6%.

ATTIVO CIRCOLANTE

Riportiamo di seguito la composizione dell'attivo circolante al 31 dicembre 2003:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Crediti	271.206.837,99	238.857.513,98	32.349.324,01
Att. finanz. che non cost. immobil.	599.999.400,53	751.710.747,12	(151.711.346,59)
Disponibilità liquide	58.572.709,46	38.364.151,36	20.208.558,10
Attivo Circolante	929.778.947,98	1.028.932.412,46	(99.153.464,48)

Crediti: La voce crediti è così ripartita:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Crediti verso ditte	133.872.999,94	125.229.738,00	8.643.261,94
Crediti tributari	8.685.184,92	4.001.917,50	4.683.267,42
crediti verso altri	128.648.653,13	109.625.858,48	19.022.794,65
Crediti	271.206.837,99	238.857.513,98	23.706.062,07

Crediti verso le ditte

I crediti verso le ditte, di natura contributiva, si compongono come di seguito indicato (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
altri crediti contributivi	2.448,77	-	2.448,77
crediti acc in sede verifiche ispettive	35.721.717,25	35.699.614,31	22.102,94
crediti derivanti da domande di condono	3.070.319,11	3.070.319,11	0,00
crediti per firr liquidato e non dovuto	28.363,49	28.363,49	0,00
crediti per inter. Sanz. e contri. rateizz.	7.035.192,73	6.460.322,86	574.869,87
crediti per contributi previdenza	78.547.149,26	71.596.795,13	6.950.354,13
crediti per contributi assistenza	9.467.809,33	8.374.323,10	1.093.486,23
Crediti verso ditte	133.872.999,94	125.229.738,00	8.643.261,94

I crediti per contributi obbligatori di assistenza e previdenza vengono rilevati per competenza, nei limiti degli importi effettivamente incassati. In base a tale criterio il saldo di fine anno è corrispondente ai versamenti eseguiti dalle ditte a tale titolo nell'esercizio successivo. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è connesso all'incremento registrato nella voce contributi di conto economico.

I crediti per interessi, sanzioni e contributi rateizzati si riferiscono a interessi e sanzioni maturati su contributi previdenziali e F.I.R.R. versati in ritardo ed a contributi (al lordo di sanzioni e interessi) per i quali sono state concesse alle ditte dilazioni di pagamento, al fine di agevolare la regolarizzazione della loro posizione debitoria. In relazione a situazioni di morosità ad oggi non ancora sanate, il fondo svalutazione credito corrispondente ammonta ad euro 5,04 milioni circa.

I crediti per contributi accertati in sede di verifiche ispettive vengono iscritti in base alle risultanze degli accertamenti ispettivi posti in essere dall'ENASARCO e riflettono sia la quota capitale per contributi dovuti, sia le sanzioni e gli interessi maturati sugli omessi o insufficienti versamenti. In caso di mancato riscontro positivo da parte delle ditte, si è proceduto, ove necessario, all'avvio di azioni legali per il recupero dei crediti. L'elevato rischio di inesigibilità emerso dall'analisi delle singole posizioni, ha portato negli esercizi precedenti alla svalutazione del suddetto credito per il 92% (euro 33 milioni circa).

I crediti per contributi risultanti da domande di condono, si riferiscono a somme da incassare a fronte delle richieste di condono contributivo formulate dalle ditte e pervenute all'ENASARCO entro il 31 dicembre 2001. Il fondo svalutazione dei crediti per domande di condono al 31 dicembre 2003 ammonta ad euro 1.097 mila.

I crediti tributari ammontano al 31 dicembre 2003 ad euro 8,6 milioni. L'incremento registrato rispetto allo scorso esercizio si riferisce alla rilevazione per competenza dei crediti per ritenute da recuperare sul 770 del 2003.

Riportiamo di seguito la composizione della voce:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Erario conto ritenute d'acconto a credito	166,67	0,00	166,67
Irpeg acconti d'imposta	4.398.266,00	0,00	4.398.266,00
Irpeg conto rimborsi da ricevere	0,00	4.001.015,48	(4.001.015,48)
Crediti verso erario per CAFF pensioni	4.254.002,05	902,02	4.253.100,03
Iva c/acquisti	6.142,64	0,00	6.142,64
crediti verso inail	4.005,14	0,00	4.005,14
crediti v/erario per disattivazioni FIRR	22.602,42	0,00	22.602,42
Crediti tributari	8.685.184,92	4.001.917,50	4.683.267,42

I crediti per acconti di imposta si riferiscono al credito per imposte d'esercizio versate in misura maggiore rispetto al saldo imposte calcolato per l'esercizio 2003.

I crediti verso erario per CAAF pensioni si riferiscono ai crediti vantati verso lo stato per ritenute versate sulle pensioni ma non dovute in seguito a decesso del pensionato. La voce comprende altresì il crediti d'imposta risultante dalla dichiarazione 770 del 2002, per un ammontare pari ad euro 2.200. La contropartita di conto economico è stata la voce sopravvenienze attive.

La voce altri crediti è così composta:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Crediti verso lo stato	263.170,05	263.170,00	0,05
Crediti per prestazioni liquidate e non dovute	9.728.774,21	8.991.496,60	737.277,61
Crediti per mutui ipotecari q. capitale	797.933,43	764.945,65	32.987,78
Crediti per mutui ipotecari q. interessi	811.535,14	825.283,48	(13.748,34)
Personale conto anticipo missioni	4.920,76	7.021,30	(2.100,54)
Note di credito da ricevere	779.559,92	0,00	779.559,92
altri crediti	439.703,93	550.062,54	(110.358,61)
Crediti verso inquilinato	115.509.301,64	97.024.067,74	18.485.233,90
Crediti verso banche	0,00	1.199.811,17	(1.199.811,17)
Anticipo a fornitori	1.624,36	0,00	1.624,36
Banca c/ pignoramenti	312.129,69	0,00	312.129,69
Totale crediti	128.648.653,13	109.625.858,48	19.022.794,65

I crediti per prestazioni liquidate e non dovute si riferiscono alle somme erogate a titolo di prestazioni per le quali ENASARCO ha diritto alla ripetizione in quanto liquidate in eccesso rispetto al dovuto o perché indebitamente percepite da soggetti non aventi diritto. Il credito in oggetto è stato svalutato nel corso degli esercizi precedenti per euro 5,8 milioni.

I crediti per rate di mutui scadute, pur rappresentando delle morosità, in considerazione delle garanzie ipotecarie di primo grado in favore della Fondazione, possono essere ritenuti interamente esigibili. I crediti per rate con scadenza successiva al 31 dicembre 2003 sono iscritti tra le "Immobilizzazioni finanziarie".

I crediti per note di credito da ricevere si riferiscono alle somme vantate dalla Fondazione nei confronti dei fornitori di servizi di manutenzione nell'area immobiliare, per l'errata applicazione dei regimi IVA previsti dalla normativa vigente. In particolare per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatturati nel 2003, non è stato applicato il regime agevolato dell'IVA al 10%. Il recupero delle somme corrisposte avverrà attraverso compensazione con gli importi dovuti dalla Fondazione per lavori in corso di esecuzione.

I crediti verso l'inquilinato ammontano ad euro 115 milioni circa, di cui euro 78 milioni riferiti ad esercizi precedenti. Nel corso del 2003, in seguito alle attività di rinnovo e proroghe di contratti, con scadenza compresa tra il 1999 ed il 2003, gli uffici hanno determinato il credito risultante nei confronti dell'inquilinato per la mancata applicazione delle aliquote di rivalutazione ISTAT sui canoni di locazione, previste dalla normativa in vigore. Tale credito che ammonta ad euro 8,9 milioni circa, ha avuto come contropartita di conto economico la voce altre sopravvenienze attive per la parte relativa agli anni 1999-2002 (euro 6,9 milioni), e la voce canoni di locazione per la parte relativa all'esercizio in corso (euro 2 milioni). Il fondo svalutazione crediti immobiliari ammonta al 31 dicembre 2003 ad euro 42 milioni circa, con un accantonamento dell'anno pari ad euro 3 milioni circa.

Il saldo degli altri crediti esposto in bilancio al 31 dicembre 2003 si riferisce:

- Per circa euro 250 mila a crediti per importi pignorati sul conto corrente bancario relativi ad anni precedenti, in forza di azioni legali nei confronti dell'ENASARCO. Per il relativo recupero sono stati avviati giudizi in sede legale da cui sono attesi esiti positivi.
- Per euro 30 mila circa ad assegni fraudolentemente incassati. Tali somme sono state svalutate totalmente al fondo svalutazione crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni: Sono rappresentate da investimenti a breve termine effettuati dalla Fondazione. Il saldo al 31 dicembre 2003 rappresenta la liquidità investita in operazioni di pronti contro termine iniziate alla fine del 2003 e concluse nei primi mesi del 2004. Tale forma di investimento ha determinato nell'esercizio proventi per circa euro 13 milioni di cui euro 1,9 milioni iscritti tra i ratei attivi.

Disponibilità liquide e valori in cassa: Si compongono come segue (euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Depositi bancari e postali	58.536.161,86	38.364.151,36	20.172.010,50
denaro e valori in cassa	36.547,60	0,00	36.547,60
Disponibilità liquide	58.572.709,46	38.364.151,36	20.208.558,10

L'esercizio 2003 registra un incremento della liquidità sostanzialmente riconducibile alle maggiori entrate contributive registrate nel corso dell'anno.

Ratei e risconti attivi: Sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione
Ratei attivi	14.955.826,58	18.563.394,62	(3.607.568,04)
Risconti attivi	55.055.539,98	49.174.815,58	5.880.724,40
Totale ratei e risconti attivi	70.011.366,56	67.738.210,20	2.273.156,36

I ratei attivi sono rappresentati sostanzialmente dalla quota di competenza dell'esercizio di interessi su titoli per cedole in corso di maturazione. Le significative variazioni sono in linea con gli incrementi e decrementi dei saldi delle voci di riferimento.

Il saldo dei risconti attivi si riferisce per circa euro 51 milioni (euro 49 milioni nel 2002) alle pensioni di gennaio 2004 pagate a dicembre 2003 in virtù della relativa liquidazione bimestrale anticipata. L'incremento di tale voce riflette il generale incremento del costo per prestazioni registrato nel corso del 2003. Per la rimanente parte, pari ad euro 3 milioni circa, la voce risconti attivi si riferisce al pagamento della polizza agenti relativa al I trimestre 2004.

PASSIVITA'

Patrimonio netto: Il patrimonio netto, pari a complessive euro 3.724 milioni, si riferisce per euro 2.360 milioni alle Riserve tecniche del fondo di previdenza, per euro 1.427 milioni alla voce Altre Riserve e per euro 63,6 milioni circa al disavanzo registrato nell'esercizio in corso. La voce ha registrato i seguenti movimenti (in euro):

Descrizione	iserve tecniche fondo di previdenza	Altre Riserve	Al fondo rival.FIRR	Avanzo dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Saldi al 31.12.2002	2.349.102.627,03	1.427.996.397,78	0,00	9.049.679,15	3.786.148.703,96
Destinazione dell'avanzo 2002	10.704.403,87	0,00	(1.654.724,72)	(9.049.679,15)	0,00
Avanzo dell'esercizio 2003	0,00	0,00	0,00	(63.772.300,04)	(63.772.300,04)
Saldi al 31.12.2003	2.359.807.030,90	1.427.996.397,78	(1.654.724,72)	(63.772.300,04)	3.724.031.128,64

Come è noto il D.Lgs. n.509/94, alla lettera c) del comma 4 dell'art.1, ha previsto, per gli Enti previdenziali privatizzati, al fine di assicurare la continuità nell'erogazione delle prestazioni, una riserva legale in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni in essere. Successivamente, la Legge 27.12.97 n.449 (Legge finanziaria 1998), ha stabilito che l'importo cui fare riferimento per il calcolo della suddetta riserva fosse quello delle pensioni in essere per l'anno 1994. In applicazione di tali criteri, l'ammontare minimo che l'ENASARCO è tenuta a garantire è quantificabile in euro 1.801 milioni. Come si può rilevare dalla precedente tabella, pur non essendo contemplata in modo specifico la suddetta "riserva legale", la Fondazione dispone di un patrimonio netto decisamente superiore alla copertura richiesta dalla vigente normativa, risultando complessivamente pari ad euro 3.724 milioni. Detta consistenza patrimoniale risulta congrua anche se parametrata alle prestazioni in essere per l'anno 2003, che richiederebbero una riserva minima di euro 3.400 milioni.

Fondo per rischi ed oneri: La tabella che segue ne fornisce il dettaglio e le variazioni nette (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Fondo per prestazioni istituzionali	1.838.939.426,02	1.730.290.215,35	108.649.210,67
Fondo imposte	0,00	3.953.846,04	(3.953.846,04)
Altri fondi	108.452.997,17	104.760.463,21	3.692.533,96
Fondi per rischi e oneri	1.947.392.423,19	1.839.004.524,60	108.387.898,59

Di seguito riportiamo il dettaglio delle voci che compongono il fondo prestazioni istituzionali:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Fondo di previdenza integrativa del personale	663.286,31	663.286,31	0,00
Fondi pensione:			
di vecchiaia	35.267.553,96	40.957.717,87	(5.690.163,91)
di invalidità e inabilità	398.915,62	803.571,11	(404.655,49)
ai superstiti	31.123.840,53	32.268.723,64	(1.144.883,11)
Totale fondi pensione	66.790.310,11	74.030.012,62	(7.239.702,51)
Fondo indennità risoluzione rapporto:			
fondo contributi F.I.R.R.	1.400.772.011,59	1.305.756.282,99	95.015.728,60
fondo rivalutazione F.I.R.R.	360.721.237,42	339.840.741,04	20.880.496,38
fondo interessi F.I.R.R.	9.992.580,59	9.999.892,39	(7.311,80)
Totale fondo FIRR	1.771.485.829,60	1.655.596.916,42	115.888.913,18
FONDO PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	1.838.939.426,02	1.730.290.215,35	108.649.210,67

Fondo di previdenza integrativa del personale a rapporto di impiego: La previdenza integrativa del personale a rapporto di impiego, a suo tempo disciplinata dal Regolamento dell'ex-Ente pubblico approvato con Decreto Interministeriale (Ministero del Lavoro e del Tesoro) del 2 febbraio 1972, in funzione di successive modifiche normative, è attualmente regolata come segue:

- Hanno diritto alla pensione integrativa tutti i dipendenti in servizio o già dimessi alla data di entrata in vigore della Legge 20 marzo 1975, n.70;
- A seguito della soppressione dei fondi di previdenza integrativa disposta dall'art.64 della Legge 17 maggio 1999, n.144, il trattamento pensionistico è riconosciuto agli aventi diritto limitatamente all'anzianità maturata fino al 1° ottobre 1999. Tale trattamento, rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT di aumento dei prezzi al consumo, viene corrisposto dalla cessazione dal servizio, in aggiunta al trattamento pensionistico INPS di base;

- A partire dal 1° ottobre 1999, ai soli percipienti o aventi diritto alla prestazione integrativa, è applicato un contributo di solidarietà da trattenersi sulla retribuzione o sulla pensione, pari al 2% delle prestazioni integrative in corso di maturazione o erogazione. Gli ulteriori oneri restano a carico della Fondazione.

Fondi pensione: Gli stanziamenti ai fondi pensione sono atti a fronteggiare gli oneri maturati alla data di bilancio a fronte di pensioni da erogare agli aventi diritto che hanno inoltrato apposita domanda (incluse le competenze maturate tra la data di conseguimento dei requisiti previsti per pensioni di vecchiaia e la data della domanda e per arretrati su pensioni già in corso di liquidazione).

Il dato del 2003 si è smontato per i pagamenti degli arretrati di pensione effettuati nel corso dell'anno. Al fine di monitorare la tenuta dei fondi in oggetto, sono stati altresì analizzati i dati, presenti nella contabilità industriale, relativi a:

- Numero di pensioni aventi diritto a revisioni e supplementi, non ancora calcolati al 31 dicembre 2003;
- Numero delle pensioni da definire, in seguito all'accredito, sulla singola posizione degli agenti, di contributi versati precedentemente al conseguimento del diritto alla pensione, ma non considerati nel calcolo della pensione in erogazione in quanto non ancora abbinati.

L'analisi in oggetto ha evidenziato la sufficienza dei fondi per la copertura degli oneri futuri derivanti dagli eventi descritti.

Fondo indennità risoluzione rapporto Il fondo contributi F.I.R.R. accoglie la quota capitale dell'indennità di risoluzione rapporto da riconoscere agli agenti e rappresentanti al termine della loro attività. E' alimentato dalle somme versate annualmente alla Fondazione dalle ditte preponenti, per contributi a loro carico ed a favore degli iscritti, calcolati sulle provvigioni ai medesimi erogate nell'esercizio precedente, e si decrementa a fronte degli importi liquidati nell'esercizio ad agenti e rappresentanti che hanno cessato l'attività.

Al fondo rivalutazione F.I.R.R. sono destinati gli elementi integrativi delle precedenti spettanze. I movimenti intervenuti nell'esercizio sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	importi
Interessi a carico di ENASARCO da calcolarsi sulle quote capitali incassate di cui al precedente fondo contributi F.I.R.R.. L'attuale tasso è del 4% su base annua.	49.374.265,89
Totale incrementi 2003	49.374.265,89
Liquidazioni di interessi F.I.R.R.	(15.622.907,24)
Imputazione disavanzo 2002 della gestione FIRR	(1.654.724,72)
Pagamento premi per polizze assicurative in favore di agenti e rappresentanti stipulate da ENASARCO	(11.216.137,55)
Totale utilizzi 2002	(28.493.769,51)
Variazione netta fondo rivalutazione F.I.R.R.	20.880.496,38

In riferimento alle polizze assicurative in favore di agenti e rappresentanti si segnala che fino al 1991 tale obbligo era in capo alle ditte preponenti, alle quali l'ex-Ente pubblico riconosceva gli interessi F.I.R.R. a proprio carico. Gli accordi economici collettivi hanno stabilito che, dal 1992, a tale forma assicurativa provveda direttamente l'ENASARCO. Il precedente regime è tuttavia ancora applicato a quelle ditte che, per varie ragioni, non hanno potuto recedere dai contratti di assicurazione. L'utilizzo dell'anno si riferisce al pagamento della polizza stipulata dall'Enasarco, competenza 2003.

Il fondo interessi F.I.R.R. è relativo alle somme da riconoscere alle ditte a fronte degli oneri assicurativi dalle stesse sostenuti fino a tutto il '91, per varie ragioni non ancora liquidati. Tale fondo è "congelato" in quanto non soggetto ad ulteriori accantonamenti, se non per rettifiche a precedenti stime, ed è destinato al totale esaurimento.

Riportiamo di seguito il dettaglio degli altri fondi rischi ed oneri:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Fondo contributi da restituire	8.186.939,80	6.723.082,45	1.463.857,35
Fondo svalutazione crediti	84.795.526,73	82.030.707,09	2.764.819,64
Fondo rischi per cause e controversie	15.470.530,64	16.006.673,67	-536.143,03
Altri fondi per rischi e oneri	108.452.997,17	104.760.463,21	3.692.533,96

Fondo contributi da restituire: Tale fondo accoglie la stima dei presumibili oneri a carico della Fondazione per contributi da restituire a ditte ed iscritti in riferimento a posizioni che alla data di formazione del bilancio sono ancora in fase di istruttoria presso i competenti uffici (servizio pensioni e servizio contributi). I casi di restituzione di contributi, sono originati sia da istanze inoltrate dalle ditte che da segnalazioni interne e

possono riguardare eccedenze nei versamenti correnti o eccedenze sull'intera contribuzione dei singoli iscritti, emerse in sede di conteggio finale per la determinazione della pensione da erogare.

Il fondo si è decrementato per i pagamenti dell'anno, pari ad euro 1.186 mila, e si è incrementato per la riclassificazione dal debito verso iscritti per contributi da restituire, pari ad euro 2.650 mila.

Fondo rischi per cause e controversie: Il fondo cause passive, pari ad euro 15 milioni circa al 31 dicembre 2003, rappresenta l'onere potenziale che la Fondazione dovrebbe sostenere in caso di soccombenza nelle cause intentate da terzi. Nel corso dell'esercizio il fondo si è decrementato per il pagamento delle somme dovute a seguito di sentenze a sfavore della Fondazione. Gli stanziamenti attengono, da un lato, alle possibili condanne su cause passive, secondo le valutazioni formulate dall'ufficio legale interno, dall'altro, alla stima dei costi di giudizio e di assistenza legale su cause attive e passive.

Fondo trattamento di fine rapporto: Al 31 dicembre 2003 ammonta complessivamente ad euro 17.433 mila (euro 16.543 mila nel 2002) con un incremento netto di euro 889 mila rispetto all'esercizio precedente. L'accantonamento dell'anno ammonta ad euro 1.390 mila per gli impiegati, e ad euro 477 mila circa per i portieri. Nel corso dell'esercizio, tra gli impiegati, sono stati assunte 8 nuove figure, mentre i dipendenti cessati dal rapporto di lavoro sono pari a 11. Per quanto riguarda i portieri, gli assunti dell'anno sono cinque, mentre i cessati sono pari a 8 unità.

Debiti: Ad eccezione dei depositi cauzionali passivi compresi negli altri debiti, i debiti iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2003 sono da considerarsi interamente esigibili nell'esercizio successivo.

Si articolano come segue (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione
Debiti per prestazioni istituzionali	7.652.041,66	24.789.456,32	(17.137.414,66)
Debiti verso banche	138.526,09	0,00	138.526,09
Debiti verso fornitori	21.288.481,01	17.521.631,34	3.766.849,67
Debiti tributari	36.377.934,50	37.202.837,36	(824.902,86)
Debiti verso istituti di previd. e sicur. Sociale	950.539,14	916.034,70	34.504,44
Altri debiti	52.333.833,23	55.212.941,39	(2.879.108,16)
Totale debiti	118.741.355,63	135.642.901,11	(16.901.545,48)

La voce debiti per prestazioni istituzionali pari a complessivi euro 7,6 milioni circa, si riferisce:

- Per euro 4 milioni a pensioni messe in pagamento, ma riaccreditate sul conto della Banca di Roma in attesa di essere riemesse;

- Per euro 1,4 milioni a prestazioni assistenziali maturate al 31 dicembre 2003 ed erogate nei primi mesi del 2004.
- Per euro 2 milioni circa a FIRR riaccreditati in attesa di riemissione.

Il saldo dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2003 si riferisce:

- per euro 4,5 milioni a fatture da ricevere nel 2004;
- per euro 2 milioni a debiti per pagamento di prestazioni assistenziali erogate nei primi mesi del 2004;
- per euro 14 milioni circa a debiti per fatture messe in pagamento nei primi mesi del 2004.

Il saldo dei debiti tributari, pari a circa 36 milioni di euro, si riferisce per euro 33 milioni circa alle ritenute operate sulle pensioni, per euro 2,4 milioni al debito per ritenute operate su professionisti, e per euro 620 mila alle ritenute operate sui dipendenti. Gli importi sono stati versati nel mese di gennaio 2004.

Riportiamo di seguito il dettaglio della voce altri debiti al 31 dicembre 2003:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione
Debiti verso dipendenti	1.784.991,84	1.306.631,81	478.360,03
debiti per interessi passivi su depositi cauz.	325.276,88	325.276,88	0,00
Debiti per depositi cauzionali inquilini	25.143.642,93	24.320.377,96	823.264,97
Debiti per depositi infruttiferi ditte	12.493.797,96	13.991.847,55	(1.498.049,59)
Debiti v/CDA	41.533,82	0,00	41.533,82
Debiti v/collegio sindacale	1.022,54	36.508,02	(35.485,48)
Debiti verso inquilini	94.126,62	35.901,23	58.225,39
Debiti diversi	12.449.440,64	15.196.397,94	(2.746.957,30)
Totale debiti	52.333.833,23	55.212.941,39	(2.879.108,16)

I debiti verso dipendenti si riferiscono:

- per euro 1,7 milioni al saldo del premio produzione 2003 pagato nel mese di marzo 2004. L'incremento rispetto allo scorso esercizio è riconducibile al riporto a competenza dei contributi previdenziali sul premio non considerati lo scorso esercizio;
- per euro 60 mila circa agli straordinari del mese di dicembre 2003, pagati con le retribuzioni di gennaio 2004;
- per euro 25 mila alle indennità integrative speciali di cui alla Legge 27 maggio 1959, n.324 e successive modificazioni, calcolate secondo quanto previsto dalla Legge 29 gennaio 1994, n.87, da

riconoscere quale buonuscita ai dipendenti ed ex-dipendenti della pubblica amministrazione, nella fattispecie a quei dipendenti che, al momento della privatizzazione di ENASARCO, hanno optato per il mantenimento del rapporto contrattuale di pubblico impiego. Al 31 dicembre 2003 solo n.1 dipendente pubblico è ancora in carico, tutti gli altri hanno cessato il rapporto di lavoro in esercizi precedenti.

I debiti per depositi cauzionali a garanzia di contratti di locazione,pari ad euro 25 milioni circa, si riferiscono alle somme incassate dagli inquilini degli immobili di proprietà della Fondazione alla stipula dei relativi contratti di locazione, pari a tre mensilità anticipate. Rispetto all'esercizio precedente registrano un incremento netto di euro 823 mila.

La voce debiti per depositi infruttiferi delle ditte riflette il debito della Fondazione per somme versate da terzi a titolo di cauzione temporanea, non fruttifere di interessi. In particolare, tali importi sono generalmente riferiti:

- A depositi a garanzia di adempimenti contrattuali da parte di soggetti dai quali sono stati acquistati alcuni fabbricati e da parte di imprese cui sono state appaltate attività di manutenzione sugli stabili di proprietà;
- A depositi versati dalle ditte partecipanti a gare indette dall'ENASARCO.

La voce si è smontata nel corso dell'esercizio per effetto delle restituzioni effettuate a seguito dei collaudi lavori operati dall'ufficio tecnico immobiliare.

I debiti verso CDA e Collegio sindacale si riferiscono agli importi dei gettoni di presenza maturati nel 2003, messi in pagamento nei primi mesi del 2004.

Il saldo dei debiti diversi al 31 dicembre 2003 si riferisce:

- Per euro 8,8 milioni circa a fitti incassati nel corso del 2003 ma non ripartiti sulle posizioni degli inquilini, la cui lavorazione avviene generalmente nei primi mesi del 2004.
- Per euro 3,4 milioni al debito maturato al 31 dicembre 2003 per il pagamento del saldo della polizza agenti calcolato sulla base delle denuncie per sinistro effettuate nel corso del 2003 dagli iscritti alla Fondazione. Rispetto al 2002 l'importo ha subito un incremento di circa 1 milione di euro.

Ratei e risconti passivi La voce ratei e risconti passivi, pari ad euro 2 milioni circa, si riferisce al debito per fatture di utenze addebitate alla Fondazione nei primi mesi del 2004. Il saldo 2002, pari ad euro 1,5 milioni circa, è classificato nella voce fatture da ricevere.

DETTAGLI DI CONTO ECONOMICO

Valore della Produzione

Riportiamo d seguito il dettaglio della voce di conto economico in oggetto:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Proventi e contributi	598.705.060,10	584.644.281,18	14.060.778,92
Altri ricavi e proventi	137.326.863,55	131.834.853,47	5.492.010,08
Totale valore della produzione	736.031.923,65	716.479.134,65	19.552.789,00

Proventi e contributi: Sono rappresentati per la quasi totalità dai proventi caratteristici dell'attività istituzionale della Fondazione. Si dettagliano come segue (in euro):

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Contributi previdenza	554.926.469,83	546.544.928,85	8.381.540,98
Contributi Volontari	5.505.975,47	0,00	5.505.975,47
Aliquote contr. int. prev. ditte prep.	36.779.417,74	36.625.721,69	153.696,05
Quote partec. iscritti onere PIP	1.429.369,76	1.472.660,78	(43.291,02)
Contr. isciritti ai corsi art.5 L.204/8	0	775,56	(775,56)
Altri contributi	63.827,30	194,30	63.633,00
PROVENTI E CONTRIBUTI	598.705.060,10	584.644.281,18	14.060.778,92

I contributi previdenza si riferiscono ai contributi obbligatori versati alla Fondazione dalle ditte, anche per la quota a carico degli iscritti.

I contributi integrativi sono dovuti dalle ditte e dagli iscritti a fronte delle prestazioni previdenziali ed assistenziali erogate dalla Fondazione ulteriormente ai trattamenti pensionistici.

Si evidenzia un netto incremento del gettito contributivo del 2003 rispetto al 2002. L'aumento è legato all'effetto combinato della più incisiva attività ispettiva, che ha prodotto incassi per euro 6 milioni circa e al generale incremento del volume provvigionale rispetto all'esercizio precedente.

Altri ricavi e proventi: Il dettaglio della voce è di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Introiti sanzioni amministrative	222.024,88	147.449,23	74.575,65
Recupero prestazioni previdenziali	5.012.108,59	4.584.178,84	427.929,75
Locazioni attive	106.820.542,91	104.828.242,89	1.992.300,02
Recupero spese di riscaldamento	7.847.828,70	7.379.697,37	468.131,33
Recup. Arretr. su rinn. contrattuali	377.989,18	0	377.989,18
Recup. di spese generali	237.407,55	557.105,19	(319.697,64)
Recupero Imposta di Registro	876.891,56	990.959,70	(114.068,14)
Rimborsi dallo Stato	21.317,33	0	21.317,33
Recupero Spese Immobiliari	15.626.925,62	13.056.516,85	2.570.408,77
Recupero magg. trattamento pensioni	135.110,48	0	135.110,48
Interessi attivi per rit. pag. fitti	104.031,03	49.954,10	54.076,93
Recupero imposte e tasse	14.060,58	240.294,82	-226.234,24
Recupero IRPEF su 730	3.842,76	0	3.842,76
Arrotondamento attivo	11.006,85	0	11.006,85
Realizzi cessioni beni ammortizzati	0	454,48	(454,48)
Contributi anni pregressi	1.285,49	0	1.285,49
Altri Recuperi	14.490,04	0	14.490,04
ALTRI RICAVI E PROVENTI	137.326.863,55	131.834.853,47	5.492.010,08

La voce "altri ricavi e proventi" si riferisce prevalentemente ai canoni di locazione degli immobili a reddito della Fondazione che ammontano ad euro 107 milioni circa. L'incremento è riconducibile:

- Al maggior valore dei recuperi di spese immobiliari e di riscaldamento. Tale variazione è in linea con l'incremento registrato su tale categoria di spese sostenute dalla Fondazione.

- All'iscrizione della rivalutazione ISTAT, nella voce locazioni attive, maturata sui canoni di locazione con scadenza 2003, pari a circa 1,9 milioni di euro.

Costi della produzione

Sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Per materie prime, sussidiarie e di consumo	496.426,35	402.317,31	94.109,04
Costi per prestazioni previdenziali	687.470.857,15	654.300.684,87	33.170.172,28
Per servizi	44.857.633,58	48.851.147,98	(3.993.514,40)
Per godimento beni di terzi	118.622,74	113.278,17	5.344,57
Per il personale			0,00
a) Salari e stipendi	*20.394.541,62*	*20.052.180,91*	*342.360,71*
b) Oneri sociali	*5.538.942,13*	*5.176.707,95*	*362.234,18*
c) Trattamento di fine rapporto	*1.866.953,66*	*1.821.722,59*	*45.231,07*
d) Trattamento di quiescienza e simili	*1.207.279,22*	*1.402.510,74*	*(195.231,52)*
e) Altri costi	*1.449.231,83*	*1.230.652,98*	*218.578,85*
Ammortamenti e svalutazioni	5.453.944,36	8.753.401,93	(3.299.457,57)
Oneri diversi di gestione	22.462.844,30	20.891.940,26	1.570.904,04
Totale costi della produzione	791.317.276,94	762.996.545,69	28.320.731,25

Costi per materie di consumo: La voce pari ad euro 496 mila circa si riferisce per euro 238 mila a cancelleria e stampati, per euro 108 mila ad acquisto di licenze annuali.

Costi per prestazioni previdenziali: Riportiamo di seguito il dettaglio della voce costi per prestazioni previdenziali:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Assicurazioni infortuni indennità	(795.569,65)	0,00	(795.569,65)
Pensioni di vecchiaia	(506.345.986,57)	(486.701.187,23)	(19.644.799,34)
Pensione di invalidità parziale	(12.676.280,17)	(12.606.537,46)	(69.742,71)
Pensione di invalidità totale	(5.422.957,81)	(4.191.060,03)	(1.231.897,78)
Pensione ai superstiti	(147.047.011,98)	(139.993.520,09)	(7.053.491,89)
Borse di studio e assegni	(690.370,00)	(790.190,00)	99.820,00
Erogazioni straordinarie	(39.630,00)	(53.245,76)	13.615,76
Spese per corsi di istruzione professio	0,00	(13.281,42)	13.281,42
Assegni funerari	(3.664.338,94)	(3.077.692,21)	(586.646,73)
Spese per soggiorni in località cliamti	(15.120,63)	(47.777,11)	32.656,48
Spese per soggiorni in località termali	(3.912.752,36)	(2.852.634,52)	(1.060.117,84)
Indennità di maternità	(1.986.448,89)	(1.921.004,58)	(65.444,31)
Premi per assic. infortuni e prest. deg	(4.600.000,00)	(1.769.106,55)	(2.830.893,45)
Assegni concorso spese pensioni case di	(93.932,50)	(86.646,95)	(7.285,55)
Spese per colonie estive per figli iscr	(180.457,65)	(196.800,76)	16.343,11
Totale costi per prestazioni previdenziali	(687.470.857,15)	(654.300.684,67)	(33.170.172,48)

L'incremento delle prestazioni previdenziali è riconducibile all'effetto combinato dell'incremento delle domande di pensione e dell'effetto perequazione applicato al valore delle pensioni. Le prestazioni assistenziali hanno subito un sostanziale incremento legato al maggior numero di richieste da parte degli iscritti alla Fondazione. Il maggior onere è compensato dall'incremento dei contributi assistenziali.

Costi per altri servizi: Il dettaglio dei costi per altri servizi, suddiviso per natura è di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Spese per utenze	(13.502.489,25)	(16.058.817,93)	2.556.328,68
Spese per assic. Manutenz. e condom immob.	(21.109.337,23)	(21.707.206,97)	597.869,74
Spese per compensi ai collaboratori	(1.741.301,33)	(1.476.729,78)	(264.571,55)
Spese per consulenze	(3.182.607,16)	(3.034.619,43)	(147.987,73)
Spese varie	(5.321.898,61)	(6.573.773,87)	1.251.875,26
TOTALE SPESE PER ALTRI SERVIZI	(44.857.633,58)	(48.851.147,98)	3.993.514,40

Per completezza di informazione, come riportato tra i criteri di formazione del bilancio, si ribadisce che, lì dove possibile, si è operata una riclassificazione dei saldi dello scorso esercizio per rendere comparabili le voci di costo.

Le spese per altri servizi subiscono una diminuzione rispetto all'esercizio precedente. Il decremento si riferisce prevalentemente ai costi per utenze. Si ricorda infatti che nell'esercizio 2002 è stata portata a competenza tale voce di spesa, incrementandone il costo dell'anno.

Si riporta di seguito una tabella di riepilogo dei costi per utenze:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Spese postali e telegrafiche	(1.165.206,14)	(1.151.446,35)	(13.759,79)
Spese telefoniche (Sede)	(437.223,37)	(503.816,39)	66.593,02
Spese telefoniche portinerie	(643,37)	(533,20)	(110,17)
Spese telefoniche periferiche/ delegate	(22.048,77)	0,00	(22.048,77)
Spese utenze idriche Sede	(18.824,91)	0,00	(18.824,91)
Spese utenze idriche stabili di proprie	(1.820.067,94)	(1.296.386,44)	(523.681,50)
Spese utenze idriche periferiche/delega	(7.430,57)	(3.083,11)	(4.347,46)
Spese energia elettrica (Sede)	(34.769,58)	0,00	(34.769,58)
Spese energia elettrica stabili di prop	(4.111.120,97)	(12.770.559,20)	8.659.438,23
Spese energia elettrica periferiche/del	(59.301,23)	0,00	(59.301,23)

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Condizionamento e riscaldamento uffici	(26.552,31)	(96.880,85)	70.328,54
Condizionamento e riscaldamento stabili	(5.466.888,26)	(236.112,39)	(5.230.775,87)
Condizionamento e riscaldamento imm. pe	(332.411,83)	0,00	(332.411,83)
Totale utenze	(13.502.489,25)	(16.058.817,93)	2.556.328,68

Per una migliore comprensione della variazione dei costi per consulenze rispetto al 2002 riportiamo di seguito il dettaglio delle stesse:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Spese di vigilanza	(139.660,23)	0,00	(139.660,23)
Consulenze professionali	(163.872,44)	0,00	(163.872,44)
Consulenze amministrative	(100.586,28)	0,00	(100.586,28)
Consulenze informatiche	(797.256,91)	(1.174.188,66)	376.931,75
Onorari e compensi per speciali incaric	(728.070,06)	(1.860.430,77)	1.132.360,71
Onorari e compensi per consulenze tecni	(16.660,56)	0,00	(16.660,56)
Spese per servizi informativi	(803.639,07)	0,00	(803.639,07)
Spese di amministrazione immobili da re	(314.297,46)	0,00	(314.297,46)
Spese varie di amministrazione	(118.564,15)	0,00	(118.564,15)
Spese per consulenze	(3.182.607,16)	(3.034.619,43)	(147.987,73)

In generale le consulenze si riferiscono all'attività di assistenza ordinaria sui sistemi informatici della Fondazione, ai compensi riconosciuti alla GROMA per la gestione del patrimonio immobiliare periferico, alle attività legate alla riforma istituzionale approvata nel corso del 2003.

Riportiamo di seguito il costo per compensi maturati nel 2003 per i collaboratori:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Compensi al CDA	(1.022.393,03)	(876.645,18)	(145.747,85)
Compensi al collegio sindacale	(246.365,67)	(206.397,76)	(39.967,91)
Compensi al Presidente	(276.433,33)	(242.220,53)	(34.212,80)
Rimborsi spese CdA	(187.575,64)	(151.466,31)	(36.109,33)
Rimborsi collegio sindacale	(3.014,01)	0,00	(3.014,01)
Rimborsi spese al Presidente	(5.519,65)	0,00	(5.519,65)
Spese per compensi ai collaboratori	(1.741.301,33)	(1.476.729,78)	(264.571,55)

La variazione intervenuta nell'esercizio è riconducibile ai maggiori gettoni di presenza corrisposti nel 2003 rispetto al 2002.

I costi relativi a manutenzioni assicurazioni e condomini sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Spese per la partecipazione a condomini	(193.572,44)	(1.276.935,17)	1.083.362,73
Manutenzione, noleggio ed esercizio di auto	(62.036,08)	(55.226,43)	(6.809,65)
Manutenzione mobili e macchine d'uffici	(107.547,61)	(81.193,52)	(26.354,09)
Manutenzione immobili ad uso fondazione	(235.893,21)	0,00	(235.893,21)
Manutenzione immobili ad uso terzi	(11.615.115,72)	(12.713.022,17)	1.097.906,45
Manutenzione ascensori, citofoni,TV ed	(2.104.772,60)	(3.750.932,17)	1.646.159,57
Manutenzione impianti e macchinari	(2.476,38)	0,00	(2.476,38)
Manutenzione impianti riscaldamento uso	(4.474.451,25)	(3.503.161,29)	(971.289,96)
Altre spese di manutenzione	(469.840,34)	0,00	(469.840,34)
Spese condominiali patr. uso fondazione	(35.472,63)	(39.837,33)	4.364,70
Spese condominiali patr. uso terzi	(996.341,95)	0,00	(996.341,95)
Assicurazioni gestioni immobiliare uso	(803.383,28)	(286.898,89)	(516.484,39)
Assicurazioni gestioni immobiliare uso	(8.433,74)	0,00	(8.433,74)
Spese per assic. Manut. e condom. Immobili	(21.109.337,23)	(21.707.206,97)	597.869,74

Il saldo della voce è in linea con quanto registrato nell'esercizio 2002. Si segnala che, rispetto al 2002, per il 2003 parte dei costi per condomini sono classificati nella voce "spese condominiali uso terzi".

Le altre spese, classificate come spese varie sono riportate nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	(2.186.465,26)	(1.539.234,93)	(647.230,33)
Spese per liti, arbitraggi, risarc. ges	(1.639.049,48)	(1.539.234,93)	(99.814,55)
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	(295.592,17)	(1.539.234,93)	1.243.642,76
Premi di Assicurazione	(6.375,26)	(43.703,79)	37.328,53
Noleggio per attrezzature e macchinari	(100.109,97)	(248.808,97)	148.699,00
Materiale di pulizia ed altre spese di	(27.509,81)	(62.303,23)	34.793,42
Spese pulizie locali	(715.074,78)	(1.074.304,18)	359.229,40
Spese di facchinaggio e trasporto	(99.469,69)	(96.092,20)	(3.377,49)

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Spese di realizzazione e pubblicazione	(126.473,21)	(254.230,18)	127.756,97
Spese per servizi pubblicitari	(57.963,61)	(109.306,43)	51.342,82
Spese di rappresentanza	(29.789,08)	(47.799,82)	18.010,74
Spese tipografiche	(19.060,00)	0,00	(19.060,00)
Canoni di noleggio (licenze)	(12.652,11)	0,00	(12.652,11)
Rimborso spese trasporto fuori sede	(6.314,18)	(19.520,28)	13.206,10
Costi per spese varie	(5.321.898,61)	(6.573.773,87)	1.251.875,26

I risparmi registrati nel 2003 si riferiscono per circa 651 mila euro ai costi per attività legale sostenuti dalla fondazione nei contenziosi in essere con terzi, per euro 360 mila circa al minor valore delle spese di pulizia sostenute.

Costi per il personale: sono di seguito dettagliati:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
a) Salari e stipendi	20.394.541,62	20.052.180,91	(342.360,71)
b) Oneri sociali	5.538.942,13	5.176.707,95	(362.234,18)
c) Trattamento di fine rapporto	1.866.953,66	1.821.722,59	(45.231,07)
d) Trattamento di quiescienza e simili	1.207.279,22	1.402.510,74	195.231,52
e) Altri costi	1.449.231,83	1.230.652,98	(218.578,85)
Totale costi per il personale	30.456.948,46	29.683.775,17	(773.173,29)

L'incremento rispetto allo scorso esercizio si riferisce sostanzialmente all'effetto combinato:

- dei maggiori costi derivanti dalla riorganizzazione dei servizi, che ha comportato nuove assunzioni e promozioni a livelli dirigenziali;
- dai risparmi derivanti dal pensionamento e dalla conseguente cessazione dal rapporto di lavoro di 11 dipendenti.
- riduzione degli straordinari per effetto delle politiche del management.

La voce altri costi per il personale accoglie per euro 950 mila circa il costo per pensioni agli ex dipendenti, incrementatosi di circa 300 mila euro rispetto allo scorso esercizio.

Ammortamenti e svalutazioni: Rispetto allo scorso esercizio la voce ammortamenti e svalutazioni pari ad euro 5.4 milioni di euro circa (8,7 milioni di euro nel 2002), si è decrementata per i minori accantonamenti al fondo

rischi su crediti che, dall'analisi effettuata, ha mostrato di essere sufficiente a coprire il potenziale rischio di inesigibilità.

Oneri diversi di gestione: Riportiamo di seguito il saldo della voce:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Contributi INPS 2/3 a carico della soci	(42.182,28)	0,00	(42.182,28)
Oneri diversi	(7.925,14)	0,00	(7.925,14)
Imposte su interessi	(1.118.740,35)	0,00	(1.118.740,35)
Imposte e tasse	(448.569,41)	(1.317.465,14)	868.895,73
Imposte e tasse Immobili	(16.413.809,15)	(17.307.609,01)	893.799,86
Imposte di registro su contratti di loc	(3.006.418,76)	(847.955,69)	(2.158.463,07)
Altre spese patrimonio - uso fondazione	(1.631,60)	0,00	(1.631,60)
Interessi su depositi cauzionali	(380.165,68)	0,00	(380.165,68)
Rimborsi di fitti	(1.035.225,19)	(1.418.910,42)	383.685,23
Arrotondamento passivo	(8.176,74)	0,00	(8.176,74)
Altri oneri di gestione	(22.462.844,30)	(20.891.940,26)	(1.570.904,04)

Il saldo degli altri oneri si riferisce prevalentemente alle imposte e tasse pagate dalla Fondazione. L'incremento registrato sul 2003 è riconducibile al maggior onere per imposte di registro sui contratti di locazione pagate a seguito dei rinnovi effettuati nell'anno 2003.

Proventi ed oneri finanziari: Il saldo della voce in oggetto accoglie le risultanze delle operazioni sui valori mobiliari detenuti dalla Fondazione. Riportiamo di seguito il dettaglio delle voci:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	280.589,83	152.592,62	127.997,21
b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	59.038.460,86	75.847.572,76	(16.809.111,90)
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	8.266.925,77	15.773.000,00	(7.506.074,23)
d) da proventi diversi dai precedenti	5.155.325,91	4.137.154,88	1.018.171,03
Interessi ed altri oneri finanziari	(51.938.948,61)	(47.949.725,60)	(3.989.223,01)
Totale proventi ed oneri finanziari	20.802.353,76	47.960.594,66	(27.158.240,90)

I proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni si riferiscono:

- Per euro 24 milioni circa ad interessi su obbligazioni e structured bond detenute in portafoglio;

- per euro 20 milioni circa ad interessi maturati sui titoli di stato;
- per 2 milioni di euro dai proventi maturati sulle obbligazioni a garanzia di mutui;
- per euro 12,5 milioni a cedole in corso di maturazione.

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono ai proventi maturati sulle operazioni a pronti effettuate nel corso dell'esercizio. Il decremento è sostanzialmente attribuibile alla diminuzione dei tassi di interesse riconosciuti dalle istituzioni finanziarie.

I proventi diversi dai precedenti sono riconducibili agli interessi maturati sui conti correnti bancari e postali della Fondazione.

Gli oneri finanziari si riferiscono:

- Per euro 49,4 milioni agli interessi maturati e riconosciuti al FIRR, per cui si fa rinvio al commento del "Fondo rivalutazione F.I.R.R.".
- Per euro 1,3 milioni agli scarti negativi di negoziazione sui titoli di stato in portafoglio, diminuiti rispetto allo scorso esercizio (1,4 milioni di euro) per effetto della vendita di una tranche di BTP;
- Per euro 1 milione circa a spese e commissioni bancarie riconosciute sulla gestione dei c/c della Fondazione. Il dato è in linea con lo scorso esercizio.

Proventi ed oneri straordinari: Riportiamo il saldo dell'area straordinaria al 31 dicembre 2003:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.03	Saldo al 31.12.02	Variazione netta
Proventi	13.506.663,49	49.500.214,22	(35.993.550,73)
Oneri	11.795.963,95	231.853,10	11.564.110,85
Totale proventi ed oneri straordinari	1.710.699,54	49.268.361,12	(47.557.661,58)

La voce proventi straordinari si riferisce:

- Per euro 821 mila alle plusvalenze da alienazione titoli dell'attivo immobilizzato. Lo scorso esercizio la plusvalenza valeva circa 45 milioni di euro, riferita per euro 15 milioni alla vendita di titoli e per euro 30 milioni di euro alla vendita del complesso immobiliare di Bicocca.
- Per euro 2,2 milioni di euro alla rilevazione del credito fiscale derivante dalla dichiarazione 770 dei compensi pagati ai percipienti professionisti nell'anno 2002;

- Per euro 3,3 milioni alla rilevazione di insussistenze di passivo derivanti da un maggiore accantonamento di imposte di esercizio effettuato nel 2002 rispetto a quanto rilevato in sede di dichiarazione dei redditi.
- Per euro 6,9 milioni all'iscrizione del credito derivante dalla rivalutazione ISTAT dei canoni di locazione per gli anni 1999-2002.

La voce oneri straordinari si riferisce:

- Per euro 5,2 milioni circa alla minusvalenza realizzata sulla vendita dal complesso immobiliare " Tomba di Nerone", dimesso nel mese di luglio 2003;
- Per euro 5,7 milioni alla minusvalenza realizzata sulla ristrutturazione del portafoglio titoli della Fondazione;
- Per circa 800 mila euro a sopravvenienze passive relative a fatture di anni precedenti non rilevate per competenza.

Imposte d'esercizio: Relativamente alle imposte sul reddito, si segnala che la Fondazione è soggetta ad IRPEG limitatamente ai redditi dei fabbricati e di capitale, e ad IRAP secondo la normativa prevista per gli enti privati non commerciali (art.10 D.Lgs. 446/97 così come modificato dal D.Lgs. 506/99).

La diminuzione del costo per imposte d'esercizio è dovuta all'effetto combinato della diminuzione dell'aliquota applicabile nel 2003, e della mancata manifestazione, nel corso del 2003, di plusvalenze tassabili come redditi diversi (a differenza dell'esercizio 2002 in cui è stata tassata la plusvalenza immobiliare).

Il Presidente Del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Donato Porreca)

Allegato 1: Prospetto di valutazione degli immobili della Fondazione Enasarco

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1000	1968	PAGANO G. VIA,44 - int. 10	136.011,00	198.785,00
1001	1950	CIVININI F. VIA, 37	10.568.592,00	15.508.088,00
1002	1951	PUBLIO VALERIO VIA, 9	7.573.713,00	10.846.697,00
1003	1952	FEZZAN VIA, 32	2.485.748,00	3.793.880,00
1004	1952	TUSCOLANA VIA, 1021	13.330.076,00	13.349.292,00
1005	1953	CAIO SULPICIO VIA, 8	11.870.551,00	16.591.837,00
1006	1952	CHIOVENDA VIA, 31 - TOGLIATTI P. VIA, 162	13.318.792,00	19.800.927,00
1007	1953	LEPIDIO L. VIA, 10	3.716.460,00	4.214.474,00
1008	1953	PORTUENSE VIA, 407	2.569.749,00	2.985.336,00
1009	1954	VESTALI (delle) VIA, 5	2.665.147,00	3.575.154,00
1010	1954	ORAZIO PULVILLO VIA, 21	6.315.446,00	6.738.899,00
1011	1955	TIRRENO VIALE, 43	5.528.909,00	9.783.501,00
1012	1954	S. GIOVANNI BOSCO VIALE,15 - 49 - 83	41.184.467,00	44.617.993,00
1013	1955	JONIO VIALE, 189 - MONTE SENARIO VIA, 20	5.189.120,00	8.227.618,00
1014	1956	MANLIO TORQUATO VIA, 47	2.331.568,00	3.100.278,00
1015	1956	FALCONIERI P. VIA, 97	6.382.854,00	9.282.611,00
1016	1956	AMARI M. VIA,59	4.262.414,00	5.384.687,00
1017	1956	FLAVIO STILICONE VIA, 95	6.535.618,00	6.311.833,00
1018	1956	TRASONE VIA,36	1.777.471,00	2.761.547,00
1019	1954	PANETTERIA (della) VIA, 15	11.293.135,00	10.863.348,00
1020	1957	ADRIATICO VIALE, 150,180 - JONIO VIALE,111 - MONTI LESSINI VIA, 13	23.050.036,00	27.389.065,00
1021	1957	BOSIO A. VIA,13	4.759.273,00	6.347.436,00
1022	1957	BOMPIANI B.LARGO, 5 - ODESCALCHI C.T. VIA, 3	14.942.946,00	19.002.632,00
1023	1958	FURIO CAMILLO VIALE, 50, 54, 58	13.238.418,00	15.333.592,00
1024	1958	OSTIENSE CIRCONV.LE, 229, 235	34.873.085,00	42.428.594,00
1025	1957	RAGNI O. VIA,12	5.888.818,00	8.154.557,00
1026	1958	RENO VIA, 2 C	4.020.146,00	4.326.882,00
1027	1958	SCALIA G. VIA ,46	2.941.950,00	5.135.105,00
1028	1959	FALCONIERI P. VIA, 59	5.100.380,00	6.375.474,00
1029	1958	LEONCAVALLO R. VIA, 27 -	16.424.583,00	19.551.354,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
		MASCAGNI P. VIA,2		
1030	1958	NOMENTANA VIA, 299	9.202.567,00	9.751.259,00
1031	1955	SANZIO R. Lungotevere, 15	8.568.795,00	9.270.401,00
1032	1959	QUATTRO VENTI VIALE, 196 - ARCIONI VIA, 5,6,9 - VILLA PAMPHILI VIALE, 180	15.547.797,00	19.376.476,00
1033	1960	VAL SILLARO VIA, 5	8.487.637,00	11.056.131,00
1034	1960	VILLA PAMPHILI (di) VIALE, 75	13.121.205,00	13.330.685,00
1035	1961	BEVIGNANI A. VIA,18	8.152.914,00	12.721.429,00
1036	1963	QUATTRO VENTI VIALE, 156 - CALEPODIO SAN VIA, 14	10.204.976,00	12.121.124,00
1037	1963	PISTELLI E. VIA,10,16	15.286.541,00	20.231.024,00
1038	1963	ORTI DELLA FARNESINA VIA (degli),102	9.232.139,00	11.243.507,00
1039	1963	CICCOTTI E. VIA,11 - DAVILA A. VIA, 74	12.102.838,00	16.727.991,00
1040	1963	PORTUENSE VIA,110, 112	9.665.125,00	16.045.661,00
1041	1963	ARTIGIANI (degli) Lgtevere,10	15.515.991,00	16.454.115,00
1042	1963	NUOTO (del) VIA,15 a	4.383.938,00	5.441.985,00
1043	1963	AVICENNA VIA,97,101,99 - GHERARDI S. VIA,110	24.948.675,00	24.952.378,00
1044	1963	TREVIS G. VIA,70	5.689.479,00	8.018.308,00
1045	1963	CERQUETTI D. VIA, 57	11.077.158,00	13.040.914,00
1046	1964	REVOLTELLA P. VIA,41	6.891.214,00	8.907.379,00
1047	1965	TOSCANI A. VIA,12	4.676.480,00	6.577.822,00
1048	1963	PIANELL G. VIA,31,45	10.967.229,00	9.616.520,00
1049	1965	MANTEGNA A. VIA, 49	10.035.092,00	10.220.228,00
1050	1965	NEUSCHULER A. PIAZZA,3,9	8.405.544,00	14.112.519,00
1051	1965	STATELLA V. VIA,7 - COLONNA PIERO VIA, 22	5.578.074,00	6.592.270,00
1052	1965	ARATI L. VIA, 41	4.893.083,00	5.758.396,00
1053	1965	ASINARI DI SAN MARZANO VIA, 2,10 - BALDISSERA A. VIA, 83,85	14.228.264,00	15.708.468,00
1054	1965	FLAVIO STILICONE VIA, 247	7.117.622,00	7.042.184,00
1055	1965	GREGORIO XI VIA,121	5.341.302,00	5.746.748,00
1056	1965	OLIVIERI A. VIA, 73	3.263.321,00	4.662.134,00
1057	1966	ALBERTARIO E. VIA,11	9.295.207,00	11.759.376,00
1058	1966	SAN TOMMASO D'AQUINO VIA di, 69	6.140.156,00	6.140.156,00
1059	1966	SEMERIA Padre VIA,65	13.751.987,00	14.189.381,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1060	1966	GEORGOFILI (dei) VIA,123	8.078.144,00	8.737.815,00
1061	1966	VALLI G. VIA,15 - COLONNA P. VIA, 78	6.951.837,00	8.627.093,00
1062	1966	ODERISI DA GUBBIO VIA, 198,200	6.707.491,00	8.087.174,00
1063	1966	CAMILLUCCIA (della) VIA,19	11.212.340,00	12.265.810,00
1065	1967	FARNESINA (della) VIA,236	3.465.781,00	3.826.400,00
1066	1967	DELLA ROCCA C. VIA, 47	6.273.678,00	11.363.601,00
1067	1967	FLAVIO STILICONE VIA, 227	9.047.220,00	10.053.082,00
1068	1967	GALEOTTI F. VIA,16,18	7.329.117,00	8.409.695,00
1069	1969	ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	2.562.667,00	2.879.057,00
1070	1970	AMMIRAGLI (degli) VIALE,119, 121	31.228.573,00	41.784.111,00
1071	1971	PIANELL G. VIA,48	6.954.096,00	5.895.030,00
1072	1971	COSTANTINI B. VIALE, 35,39 - 73, 77	26.013.312,00	28.048.832,00
1073	1971	PIGAFETTA F. A. VIA,58	13.365.421,00	16.383.479,00
1074	1971	ALIGHIERI D. VIA,11 - 32	11.837.972,00	12.885.538,00
1075	1971	CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA,93	4.914.596,00	7.919.766,00
1076	1971	USODIMARE A. VIA, 29,31	41.166.330,00	40.326.246,00
1077	1972	MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	17.575.265,00	18.918.590,00
1078	1972	CINCINNATO VIA, 7,31	6.136.642,00	8.114.111,00
1079	1972	CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	19.487.002,00	26.852.515,00
1080	1972	SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	9.268.495,00	16.609.670,00
1081	1972	GALASSI PALUZZI C. VIA,11	2.688.664,00	7.258.851,00
1082	1972	SACCHETTI G. VIA,14	4.303.287,00	3.825.412,00
1083	1972	PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA,15		15.796.037,00
1084	1972	PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29		17.729.587,00
1085	1972	PASCAL C. VIA,38 - MANETTI G. VIA, 33	32.979.470,00	11.005.405,00
1086	1972	JACOBINI C. VIA,185- 187	15.929.170,00	16.961.026,00
1087	1973	CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	27.275.637,00	23.900.670,00
1088	1973	PECILE A. PIAZZA, 20-21	4.540.689,00	5.434.366,00
1089	1972	BALDO DEGLI UBALDI VIA,	14.593.854,00	19.681.774,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
		352 - PASCAL C. VIA,33		
1090	1973	MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	10.205.813,00	10.466.211,00
1091	1973	AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	10.936.054,00	15.981.109,00
1092	1973	AURISPA G. VIA,10 - PASCAL C. VIA, 39	3.325.288,00	4.673.146,00
1093	1973	MONTEBELLO VIA,2,8	5.366.875,00	5.509.562,00
1094	1973	BRUNACCI V. VIA, 37 -57	21.541.935,00	24.663.075,00
1095	1973	PECCIOLI VIA, 56	14.748.108,00	16.350.013,00
1096	1974	CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA,14	13.363.895,00	14.764.769,00
1097	1973	CHIUSI VIA, 52, 46	6.868.655,00	8.136.830,00
1098	1973	CHIUSI VIA, 82	3.778.753,00	4.481.439,00
1100	1973	BRUGNATELLI L. VIA,13-21-27	9.050.917,00	11.028.692,00
1101	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	9.174.292,00	12.165.115,00
1102	1974	VAL PELLICE VIA, 71/81	12.754.699,00	16.415.950,00
1103	1974	VAL SAVARANCHE VIA, 2	12.760.990,00	16.059.583,00
1104	1974	MOLETTA (della) VIA, 58	1.837.944,00	2.586.544,00
1105	1974	TORRE ROSSA (di) VIA, 35	26.575.936,00	31.433.397,00
1106	1974	CAVRIGLIA VIA,10	6.272.582,00	6.105.852,00
1107	1974	NIZZA VIA,126,128	14.395.203,00	14.458.676,00
1108	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	5.380.811,00	5.583.892,00
1109	1974	SEGGIANO VIA, 27	3.413.113,00	4.184.920,00
1110	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	6.378.685,00	6.626.144,00
1111	1974	GOITO VIA, 39, 41	5.406.684,00	5.582.847,00
1112	1974	GAETA VIA,13,15,17	3.265.299,00	3.447.350,00
1113	1974	FACCHINETTI C. VIA, 86,94 - NEGRO S. VIA,15,23	15.118.609,00	16.611.030,00
1114	1975	SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA,372, 378, 386	15.993.439,00	23.234.367,00
1115	1975	MENANDRO VIA,10/18	19.230.863,00	19.679.936,00
1116	1975	SIMONIDE VIA, 25 - 35	23.866.591,00	29.110.506,00
1117	1977	EURIPIDE VIA, 40, 44, 48, 52, 56 - TEOGNIDE VIA, 9, 11, 15 - ZENONE DI CIZIO VIA, 7	20.013.243,00	21.024.165,00
1118	1978	COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	7.526.142,00	7.627.823,00
1119	1978	COMPARETTI D. VIA,78	3.776.202,00	3.764.842,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1120	1978	COLOMBO C. VIA,137	5.216.215,00	6.391.154,00
1121	1979	FACCHINETTI C. VIA,127,137	5.285.081,00	4.729.526,00
1123	1979	GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	10.019.948,00	10.408.065,00
1124	1979	MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA)	15.338.711,00	14.033.713,00
1125	1979	MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei) VIALE, 330 (OSTIA)	26.805.727,00	31.204.884,00
1126	1979	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62, 70	7.623.108,00	8.501.118,00
1127	1979	SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	15.330.694,00	13.714.508,00
1128	1980	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	6.125.597,00	6.965.816,00
1129	1980	RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	17.491.385,00	19.694.140,00
1130	1980	GENTILE F. VIA, 7,19	28.765.434,00	32.663.975,00
1131	1981	GENTILE F. VIA,10,18	10.241.888,00	12.350.264,00
1132	1981	CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	24.012.084,00	22.405.945,00
1133	1982	GENTILE F. VIA,8	13.598.379,00	16.288.144,00
1134	1982	BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	16.229.438,00	16.622.682,00
1135	1982	MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	14.308.803,00	16.990.950,00
1136	1982	MARCHISIO P. VIA,12,16	20.164.647,00	24.292.893,00
1137	1982	CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	21.484.545,00	22.958.614,00
1138	1982	CIAMARRA A. VIALE, 94	5.751.945,00	6.249.200,00
1139	1982	TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	14.644.394,00	15.419.854,00
1140	1983	CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	29.096.252,00	31.460.380,00
1141	1983	TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO E VANZETTI VIALE,213	25.426.945,00	23.981.594,00
1142	1983	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 3,4,5,6	19.361.995,00	21.655.864,00
1143	1983	DESERTO DI GOBI (del) VIA,120	5.735.074,00	6.795.493,00
1144	1983	MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	6.727.045,00	7.638.568,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1145	1983	CASSIA VIA,1712	16.262.525,00	18.613.659,00
1146	1984	DE MARCO M. VIA, 35, 51	7.201.966,00	6.744.896,00
1147	1984	CANTON VIA,115,131 - CANTON VIA,127	10.173.848,00	11.940.008,00
1148	1984	FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	12.293.076,00	13.994.520,00
1149	1984	SCALARINI G. VIA, 12,15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	5.085.369,00	4.168.634,00
1150	1984	DE LUCIA F. PIAZZA, 5,20	6.510.456,00	7.812.547,00
1151	1984	NICCODEMI D. VIA,39	11.057.761,00	14.331.456,00
1152	1985	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 1, 2, 7	18.896.719,00	19.268.749,00
1153	1985	RESTI A. G. VIA, 63	9.844.004,00	9.743.502,00
1154	1985	CASSIA VIA,1710	4.827.013,00	5.792.415,00
1155	1985	DE MARCO M. VIA, 50	13.623.003,00	13.807.971,00
1156	1985	MAR DELLA CINA VIA, 254	7.954.802,00	8.125.721,00
1157	1985	GIULIOLI E. VIA, 47	17.366.571,00	18.245.741,00
1158	1985	PISANA (della) VIA,370	14.264.808,00	15.001.116,00
1159	1985	DE LUCIA F. PIAZZA, 33,37	9.026.634,00	9.274.533,00
1160	1985	D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	9.860.087,00	11.832.255,00
1161	1986	PAGODA BIANCA VIA, 86	10.423.621,00	12.055.194,00
1162	1986	BATTISTINI M. VIA,117	9.018.724,00	8.306.486,00
1163	1986	LICOPOLI G. VIA, 45,65,85	10.193.232,00	11.735.634,00
1164	1986	TOVAGLIERI F. VIA, 402	15.091.038,00	17.778.047,00
1165	1986	FIUME GIALLO VIA,190	6.737.323,00	6.836.340,00
1166	1987	ERMOLI G. VIA, 6-8-10	13.327.338,00	15.796.960,00
1167	1987	PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	20.589.465,00	24.227.370,00
1168	1987	CAPITAN BAVASTRO VIA, 108,110	14.564.730,00	16.870.065,00
1169	1987	CADUTI PER LA RESISTENZA VIALE, 151,159,171,185,189 - CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE VIALE, 212	21.296.289,00	23.946.071,00
1170	1987	SPACCARELLI A. VIA , 10,18,50,60, 86,76,75	15.641.212,00	22.266.717,00
1171	1988	D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	10.327.394,00	15.514.117,00
1172	1988	CIARALLI G. VIA, 27,35 - BERNARDINI B. VIA,120	18.609.847,00	22.285.774,00
1173	1988	BREMBATE VIA,4	5.578.354,00	6.453.852,00
1174	1988	TOVAGLIERI F. VIA,397,405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	10.978.712,00	11.678.299,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1175	1988	SESTO MIGLIO VIA, 80	6.980.210,00	8.405.373,00
1176	1988	FIUME GIALLO VIA, 1,3	12.799.601,00	11.486.118,00
1177	1988	SANSOTTA D. VIA,100	8.522.830,00	8.443.748,00
1178	1988	SERLUPI (dei) VIA, 13	7.083.727,00	9.076.796,00
1179	1988	PETRA V. VIA,153,155	16.175.496,00	18.871.542,00
1180	1989	SETTE CHIESE (delle) VIA,132, 134, 142, 146	14.060.332,00	15.634.958,00
1181	1989	CENTO F. VIA, 50	5.692.941,00	8.435.071,00
1182	1989	OTTAVIANI A. VIA, 78	5.572.496,00	7.835.880,00
1183	1989	RUSPOLI A. VIA, 201	13.296.570,00	19.798.880,00
1184	1990	CAVAGLIERI A. VIA, 8	23.641.408,00	23.962.077,00
1185	1991	MONTE CASSIANO VIA, 110	6.868.641,00	6.605.387,00
1186	1991	POLLENZA VIA, 42	8.658.703,00	7.809.645,00
1187	1991	ROSACCIO G. VIA, 49	6.128.365,00	6.081.884,00
1188	1991	FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA,10	14.312.266,00	14.279.513,00
1189	1991	POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	7.651.553,00	7.250.772,00
1190	1991	GENTILE F. VIA,57-67	4.514.472,00	4.892.357,00
1191	1991	MONTE MANNO VIA, 23	9.049.352,00	9.109.026,00
1192	1991	MONTE MANNO VIA,31	8.845.423,00	8.786.633,00
1193	1992	LIONE VIA ,10	14.631.643,00	15.151.275,00
1194	1993	NAZZANI E. VIA, 9	9.877.172,00	10.529.193,00
1195	1993	BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	27.696.117,00	28.885.831,00
1196	1993	SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	2.226.915,00	2.280.559,00
1197	1993	ROTTERDAM VIA, 39	16.125.936,00	15.068.291,00
1198	1993	TROIANI C. VIA, 11, 9	11.467.816,00	11.900.221,00
1199	1993	CITTÁ D'EUROPA V.LE, 706	7.186.942,00	7.583.137,00
1200	1993	GALLI G. VIA, 80	7.551.034,00	7.295.231,00
1201	1993	ANTOLISEI F. VIA, 25	19.709.478,00	18.511.365,00
1202	1995	CATILINA, 6-8	2.897.189,00	3.331.767,00
1203	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	18.819.562,00	19.054.533,00
1204	1995	CLAUZETTO VIA, 56-58-60	19.045.726,00	20.617.739,00
1205	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	10.283.914,00	10.919.706,00
1206	1995	BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	9.152.683,00	9.320.361,00
1207	1995	ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	10.283.914,00	11.635.954,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1208	1995	FELLINI F. VIA, 9	16.968.458,00	17.330.682,00
1209	1995	ALBARETO (dell') VIA, 49/51	4.833.440,00	5.258.320,00
1210	1995	GROTTA PERFETTA (di) VIA , 394 - BERTO G., 197	14.757.417,00	15.214.960,00
1211	1995	CARNERA P. VIA, 1	11.647.136,00	13.081.815,00
1212	1996	GALLI G. VIA, 84	5.622.047,00	7.071.607,00
1213	1997	SEGRE' C. VIA, 4/6	7.076.751,00	10.109.644,00
1214	1997	CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	7.340.066,00	7.195.319,00
1215	1997	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	21.547.376,00	22.051.057,00
1216	1997	BERTO G. VIA, 157, 163, 169	23.735.342,00	24.426.709,00
1217	1997	CRISAFULLI V. VIA, 44	11.778.226,00	12.974.655,00
1218	1997	TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	19.131.217,00	20.620.161,00
1219	1997	GALBANI VIA, 87/89	5.748.475,00	6.780.046,00
1220	1998	BENIGNI A. VIA, 25	12.911.061,00	14.193.862,00
2001	1958	BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	6.231.575,00	14.229.214,00
2002	1959	TARTAGLIA VIA, 27 - 29	6.305.450,00	8.890.167,00
2003	1959	ALTAMURA VIA,11	6.143.295,00	10.096.717,00
2004	1961	TEODORICO VIALE, 19	10.567.873,00	15.604.477,00
2005	1965	FRATELLI DI DIO VIA,11	4.291.794,00	4.678.290,00
2006	1965	BARI VIA,8	4.953.203,00	5.762.395,00
2007	1983	GOVONE G. VIA, 66	10.639.738,00	6.557.763,00
2008	1985	Centro"Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	32.072.785,00	33.175.125,00
2009	1986	ROSE (delle) VIA, 3	16.777.521,00	18.649.496,00
2010	1988	PARACELSO VIA,10,12,14	28.488.855,00	22.993.591,00
2011	1990	ROMEO N. VIA, 7	16.629.927,00	20.151.882,00
2012	1990	PATECCHIO G. VIA, 4	20.239.823,00	18.373.057,00
2013	1991	CAPUANA L. VIA, 56	9.812.566,00	12.790.745,00
2014	1991	VERDI G. VIA,3	4.381.780,00	4.837.772,00
2015	1991	FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	16.755.852,00	15.676.281,00
2016	1991	OLDRINI A. PIAZZA, 80	13.253.575,00	13.458.867,00
2017	1992	BUGATTI E. VIA, 2/4/6	13.462.736,00	13.853.072,00
2018	1992	MORO A. VIA, 4	6.783.475,00	9.580.476,00
2019	1993	EUROPA V.LE, 24	15.972.356,00	16.186.379,00
2020	1993	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/a - Pal. Archimede	21.501.249,00	21.688.254,00
2022	1995	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/b - Pal. Pitagora	19.333.758,00	18.513.216,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
2023	1995	STRADA 4 - PAL. A1 - MILANOFIORI	16.968.458,00	18.930.005,00
2025	1996	DURANDO G. VIA, 18 (Politecnico)	25.508.652,00	26.574.489,00
2026	1996	BUGATTI E. VIA, 65/13	14.944.462,00	17.752.169,00
2030	1997	ESPINASSE VIA, 5	5.418.223,00	6.373.135,00
3000	1990	CARDUCCI VIA, 7 - OBERDAN VIA, 24 intt.	801.533,00	798.442,00
3100	1966	COVIELLO N. VIA, 6	2.009.008,00	2.137.589,00
3101	1985	GIUFFRIDA CASTORINA R. VIA, 28/34	286.417,00	278.887,00
3200	1988	XX SETTEMBRE VIA, 62 int.	116.871,00	119.302,00
3300	1963	CRISPI G. VIA, 151	1.842.223,00	2.231.972,00
3301	1985	LA LUMIA I. VIA,11 int.	892.399,00	715.293,00
3400	1988	BENSA P. E. VIA, 2 intt. 6c / 6b	575.017,00	860.417,00
3500	1985	CRETA VIA, 54 intt.	440.319,00	477.981,00
3501	1987	GIORGIONE VIA, 2 - MICHELANGELO VIA, - C.C. "M. d'ESTE" -	18.510.824,00	22.628.559,00
3600	1988	MARCO POLO VIA,14	1.747.605,00	2.260.906,00
3601	1995	LARGA VIA, 18 ÷ 20/5 - INNOCENTI S. VIA, 17 ÷ 23/3	11.517.984,00	11.870.793,00
3602	1997	LAVORO (del) Via, 30 - CRISTONI Via, 32/28	13.444.564,00	15.491.961,00
3700	1988	ROSALBA C. VIA, 47 /o	6.665.274,00	6.381.207,00
3701	1991	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc. C	14.126.440,00	14.055.994,00
3702	1993	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc.B	13.054.330,00	13.702.634,00
3800	1992	SANNIO VIA, 19 - Pal. ESEDRA piano 6°	2.136.297,00	2.163.696,00
3900	1985	ZARA VIA, 1 int.	183.265,00	206.583,00
3901	1995	TARANTELLI VIA, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	8.175.712,00	9.470.225,00
3902	1997	TOGLIATTI P. Via, 79 -109	2.704.415,00	2.997.784,00
4000	1991	SAN SISTO Viale, 471- 471/D - 471/G	9.557.675,00	12.950.247,00
4001	1992	SAN SISTO Viale, 465/A - 465/C - 465/N	8.594.689,00	11.004.728,00
4002	1995	SAN SISTO Viale, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	15.425.871,00	16.394.429,00
4100	1966	BISCARETTI DI RUFFIA VIA,	8.275.850,00	10.509.877,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
		51 - PRAMOLLO VIA, 3/5/7/9		
		BOLOGNA VIA, 78 - NOVARA		
4101	1984	C.SO, 96	12.312.135,00	10.844.149,00
4102	1995	AVELLINO VIA, 6	8.998.425,00	10.694.748,00
		COLONNA VITTORIA CORSO,		
4200	1993	- ORAZIO VIA,	3.071.607,00	3.281.696,00
4300	1995	ETOLIA VIA, 5/8	7.630.664,00	8.780.517,00
4301	1995	DORIDE VIA, 2	3.445.111,00	3.990.887,00
4400	1996	LEONARDO DA VINCI VIA, 26	390.940,00	421.098,00
			3.015.953.335,00	3.416.262.261,00

ALLEGATO 2: RICLASSIFICAZIONE DEI SALDI 2002
STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (euro)	Saldo 2002	riclassifica	Saldo 2002 riclassificato
B Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali:			
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	942.600,00	942.600,00
7 altre Immobilizzazioni	545.143,86	(371.491,28)	173.652,58
Totale Immobilizzazioni immateriali	545.143,86	571.108,72	1.116.252,58
II Immobilizzazioni materiali:			
1 Terreni e fabbricati	3.044.844.151,42	(2.771.561,56)	3.042.072.589,86
Impianti e macchinari	1.953.974,41	(1.927.896,54)	26.077,87
altre immobilizzazioni	640.945,14	(439.546,49)	201.398,65
2 Impianti e macchinari	2.594.919,55	(2.367.443,03)	227.476,52
3 Attrezzature industriali e commerciali			0,00
4 Altri beni	8.598.733,67	(7.000.812,82)	1.597.920,85
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti	942.600,00	(942.600,00)	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	3.056.980.404,64	(13.082.417,41)	3.043.897.987,23
Totale Immobilizzazioni finanziarie	1.635.654.587,81	0,00	1.635.654.587,81
Totale Immobilizzazioni	4.693.180.136,31	(12.511.308,69)	4.680.668.827,62
C Attivo Circolante			
Crediti	238.857.514,02	0,00	238.857.514,02
Attività finanziarie che non costituscono imm.	751.710.747,12	0,00	751.710.747,12
Disponibilità liquide	38.364.151,36	0,00	38.364.151,36
Totale attivo circolante	1.028.932.412,50	0,00	1.028.932.412,50
D Ratei e risconti	67.738.210,20	0,00	67.738.210,20
Patrimonio netto	3.786.148.702,96	0,00	0,00
Fondo per rischi ed oneri	1.839.004.524,59	0,00	0,00
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.543.321,66	0,00	0,00
Debiti	135.642.901,11	0,00	0,00
Fondi di ammortamento	12.511.308,69	(12.511.308,69)	0,00
Ratei e risconti	0,00	0,00	0,00

ALLEGATO 2: RICLASSIFICAZIONE DEI SALDI 2002
CONTO ECONOMICO

(euro)		Saldo 2002 riclassificato	riclassifica	Esercizio 2002
A	Valore della produzione			
	1 Proventi e contributi	584.644.281,18	0,00	584.644.281,18
	2 Variazione delle rimanenze prodotti in corso sem.			
	3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
	4 ncrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
	5 Altri ricavi e proventi	131.854.297,97	(19.444,50)	131.834.853,47
Totale valore della produzione		716.498.579,15	(19.444,50)	716.479.134,65
B	Costi della produzione			
	6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	(380.131,56)	(22.185,75)	(402.317,31)
	Costi per prestazioni previdenziali	(654.300.684,67)	0,00	(654.300.684,67)
	7 Per servizi	(49.662.609,16)	811.461,18	(48.851.147,98)
	8 Per godimento beni di terzi	(113.278,17)	0,00	(113.278,17)
	9 Per il personale			
	a) Salari e stipendi	(20.052.180,91)	0,00	(20.052.180,91)
	b) Oneri sociali	(5.176.707,95)	0,00	(5.176.707,95)
	c) Trattamento di fine rapporto	(1.821.722,59)	0,00	(1.821.722,59)
	d) Trattamento di quiescenza e simili	(2.126.172,21)	723.661,47	(1.402.510,74)
	e) Altri costi	(526.511,79)	(704.141,19)	(1.230.652,98)
	Totale costi per il personale	(29.703.295,45)	19.520,28	(29.683.775,17)
	10 Ammortamenti e svalutazioni			
	a) Ammortamento immob. Immateriali	(138.351,41)	0,00	(138.351,41)
	b) Ammortamento immob. Materiali	(1.952.259,52)	0,00	(1.952.259,52)
	c) Altre svalutazioni immobilizzazioni	0,00		
	d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	0,00	(6.662.791,00)	(6.662.791,00)
	Totale ammortamenti e svalutazioni	(2.090.610,93)	(6.662.791,00)	(8.753.401,93)
		0,00		
	11 Variazione delle rimanenze di materie prime, suss.	0,00		
	12 Accantonamento per rischi	0,00		
	13 Altri accantonamenti	(9.162.791,00)	6.662.791,00	(2.500.000,00)
	14 Oneri diversi di gestione	(20.891.940,26)	0,00	(20.891.940,26)
Totale costi della produzione		(766.305.341,20)	808.795,71	(765.496.545,49)
		0,00		
A-B	Differenza valore-costi di produzione	(49.806.762,05)	789.351,21	(49.017.410,84)
C	Proventi ed oneri finanziari			
	15 Proventi da partecipazioni			
	16 Altri proventi finanziari			
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	152.592,62	0,00	152.592,62
	b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	91.752.425,76	0,00	91.752.425,76
	c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	d) da proventi diversi dai precedenti	4.117.710,18	19.444,50	4.137.154,68
	17 Interessi ed altri oneri finanziari	(47.140.929,89)	(808.795,71)	(47.949.725,60)
	17 bis Utili e perdite su cambi	0,00		
Totale proventi ed oneri finanziari		48.881.798,67	(789.351,21)	48.092.447,46
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie			
	18 Rivalutazioni:			
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	19 Svalutazioni:			
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie				
E	Proventi ed oneri straordinari			
	20 Proventi	49.500.214,02	0,00	49.500.214,02
	21 Oneri	(231.853,10)	0,00	(231.853,10)
Totale proventi ed oneri straordinari		49.268.360,92	0,00	49.268.360,92
Risultato prima delle imposte		48.343.397,54	0,00	48.343.397,54
	22 Imposte sul reddito d'esercizio	(39.293.718,39)	0,00	(39.293.718,39)
	Totale imposte sul reddito	(39.293.718,39)	0,00	(39.293.718,39)
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio		9.049.679,15	0,00	9.049.679,15

ENTE NAZIONALE DI ASSISTENZA PER GLI AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (ENASARCO)

ESERCIZIO 2004

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2004

Signori Consiglieri, Signori Sindaci, portiamo alla vostra attenzione il terzo bilancio consuntivo di questo Consiglio di Amministrazione, insediatosi il 7 gennaio 2002. Sarà anche l'ultimo in approvazione di questa consigliatura.

Il bilancio 2004 chiude con un avanzo di gestione superiore rispetto a quello preventivato in fase di budget (circa 20,584 milioni di euro rispetto ai 3,802 milioni di euro preventivati). Il risultato era stato valutato sulla base delle riforma previdenziale approvata dal Consiglio di Amministrazione il 30 ottobre 2003, con effetto 1° gennaio 2004. Ovviamente il grosso dell'effetto della riforma dipende dall'incremento delle aliquote contributive, anche se la riforma del sistema contributivo e la penalizzazione delle pensioni anticipate hanno comunque concorso sul risultato finale in termini di minore crescita del fabbisogno pensionistico. La sommatoria dei due eventi hanno influito sul miglioramento dello sbilancio previdenziale, passato da -105,912 milioni di euro a –45,921 milioni di euro, con una riduzione della perdita previdenziale del 56,64%. L'andamento delle entrate contributive ha permesso di raggiungere incrementi superiori a quelli ipotizzati in fase di budget (+ 17,62% rispetto al 2003 per la gestione previdenza, contro un 8% minimo atteso). Su questo ha sicuramente influito anche un effetto provvigionale generale e la modifica dei minimali e dei massimali.

Per quanto riguarda le statistiche pensionistiche, si evince dagli allegati al bilancio che il numero delle pensioni complessivamente erogate negli ultimi dieci anni, è passato da 75.339 nel 1995 a 108.798 nel 2004, con un incremento del 44,41%.
Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

- Vecchiaia da 45.877 a 69.949 **+ 52,47%;**
- Invalidità da 5.771 a 4.924 **- 14,68%;**
- Superstiti da 23.691 a 33.101 **+ 39,72%.**

Le pensioni in pagamento al 31/12/2004 sono così suddivise:

- Vecchiaia 64,29%;
- Invalidità 4,53%;
- Superstiti 31,18%.

Dalla analisi generale dei prospetti, si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2003, il numero delle pensioni ha subito un incremento del 2,42%; nel 2003, rispetto ai valori del 2002, il numero

delle pensioni aveva subito un incremento del 2,93%, mentre nel 2002, rispetto al 2001, si era avuto un incremento del 3,56%. Il tutto tende a manifestare una parziale riduzione nella crescita delle pensioni anno su anno.

Nella classificazione per Regioni, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 56,07% delle prestazioni è erogato al nord, il 22,99% al centro ed il 20,73% al sud ed isole.
Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2004, emerge quanto segue:

1) **Pensioni di vecchiaia**

- il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento del 2,58%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con 13.690 pensionati, pari al 19,61%, mentre la Sardegna ha l'importo medio annuo più alto pari a €8.678.

2) **Pensioni di invalidità**

- il numero dei pensionati per invalidità ha subito una diminuzione dello 0,40%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con 585 pensionati, pari all'11,88% di essi, mentre le Marche hanno l'importo medio annuo più alto pari a € 4.475. L'importo medio più alto, però, risulta quello delle pensioni erogate all'estero, pari a € 4.509.

3) **Pensioni ai superstiti**

- il numero dei superstiti è aumentato del 2,49% rispetto al 2003;
- anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con 6.566, il 19,35% di essi, mentre è la Campania ad avere l'importo medio annuo più alto con €4.944.

Dall'analisi dei dati emerge una diminuzione, pari al 13,39%, nel numero delle nuove liquidazioni, da 6.294 nel 2003 a 5.451 nel 2004; la distribuzione per tipologia registra delle differenze, comunque tutte in diminuzione:

- Vecchiaia - 9,80%;
- Invalidità - 15,24%;
- Superstiti - 20,30%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2004 sono così suddivise:

- Vecchiaia 65,51%;
- Invalidità 5,82%;
- Superstiti 28,67%.

Un ulteriore dato che può essere analizzato è quello legato all'andamento delle pensioni di vecchiaia anticipate, che nel 2001 rappresentavano l'84,41% delle liquidazioni di questa tipologia, con 3.098 casi, contro il 15,59% delle pensioni di vecchiaia ordinarie, con 572 casi. Nel 2002 le anticipate rappresentavano il 75,92% delle liquidazioni, con 3.106 casi (+0,26% rispetto al 2001), mentre le ordinarie aumentavano la loro incidenza, sul complesso delle liquidazioni per vecchiaia, al 24,08% con 985 casi (+72,20% rispetto al 2001).
Nel 2003 le anticipate sono tornate ad aumentare al loro incidenza sul totale dei pensionamenti, attestandosi all'83,68%, con 3.313 casi (+ 6,66% rispetto al 2002), mentre le ordinarie rappresentano il 16,32% del totale, con 646 casi (- 34,42% rispetto al 2002).
Nel 2004, con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento delle Attività Istituzionali, la situazione è mutata notevolmente:

- le pensioni di vecchiaia ordinarie hanno registrato una ripresa, passando da 646 del 2003 a 2.568 del 2004 (+ 297,52%);
- le pensioni di vecchiaia anticipate hanno registrato una notevole diminuzione, passando da 3.313 del 2003 a 1.003 del 2004 (- 69,73%);
- anche l'incidenza delle prime liquidazioni anticipate sul totale delle prime liquidazioni di vecchiaia, rispetto alle ordinarie, è invertita rispetto agli anni scorsi, rappresentando nel 2004 il 28,09% contro il 71,91% delle ordinarie.

Complessivamente, come già detto, le prime liquidazioni di pensioni di vecchiaia sono diminuite del 9,80% rispetto al 2003.

La gestione FIRR e la gestione assistenza hanno sostanzialmente confermato i dati che avevamo preannunciato in sede di budget 2004. Nei primi mesi dell'anno 2005 è stato avviato un piano di velocizzazione delle liquidazioni FIRR, che solo nei primi cinque mesi dell'anno ha prodotto liquidazioni lorde superiori a 63 milioni di euro. L'attività continuerà per tutto l'anno 2005, al fine di introdurre nuovi sistemi di liquidazione, web based, nel corso del 2006.

Possiamo quindi affermare che il miglioramento della gestione previdenziale è stato fondamentale, insieme ad una accorta politica finanziaria e di controllo dei costi di gestione, al raggiungimento di un risultato di esercizio che oltre ad invertire la perdita dell'anno 2003, manifesta un avanzo di gestione non trascurabile.

L'attività della Fondazione è continuata anche in altri campi di azione:

- con delibera del 29 luglio 2004, questo Consiglio, dopo aver espletato regolare gara, ha affidato l'incarico di Gestore dei Gestori del patrimonio mobiliare alla società FINCOR S.A. La società stessa in collaborazione con il Consiglio di Amministrzione ha subito avviato le attività di analisi del patrimonio mobiliare in essere e lo studio di un nuovo asset allocation che permettesse di ottimizzare i rendimenti finanziari. Approvato l'asset dal Consiglio di Amministrazione, nel mese di giugno si sta concludendo l'attività di selezione dei gestori ed è stata avviata la gara di selezione della banca depositaria, mentre si è conclusa l'attività di monitoraggio dei prodotti in portafoglio e le proposte di ottimizzazione e si è consolidato l'iter per investire risorse in opportunità offerte dal mercato e per centrare l'obiettivo del rendimento previsto nel bilancio tecnico al 31.12.2003.

- nel 2004 la Fondazione ha mantenuto la sua propensione alla bassa rischiosità del suo patrimonio mobiliare, confermando la vocazione alla salvaguardia del capitale. I proventi ordinari sono stati di conseguenza costanti, anche se, stante le condizioni del mercato, si è cercato di cogliere le occasioni più propizie, che come nel 2002, hanno permesso di realizzare plusvalenze straordinarie importanti. Il saldo della gestione straordinaria ha concorso al risultato finale di esercizio per ben 58,6 milioni di euro.

- parallelamente, sono state avviate le attività tendenti a valorizzare anche il patrimonio immobiliare. Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.1.2005 è stato autorizzato l'espletamento della gara europea per la individuazione di un Global Contractor attivando l'iter procedurale che ha portato alla pubblicazione del Bando di Gara ed alla formulazione delle offerte relative, sottoposte alla valutazione della Commissione giudicatrice nominata dal Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 19 maggio 2005.

- è continuato a ritmo serrato il processo di ammodernamento della Fondazione Enasarco, attraverso la realizzazione del rinnovo tecnologico e la sperimentazione di nuovi canali informativi e di contatto con la rete degli agenti e con le ditte mandanti.

- per quanto riguarda la "Contribuzione on line", l'adesione delle aziende al sistema ha avuto, in coincidenza con la scadenza di maggio 2005 un impulso notevole, grazie anche all'introduzione di ben quattro forme di pagamento. I flussi finanziari attesi sono stati tutti incassati, con una riduzione dei tempi di incasso molto significativa; ma, soprattutto, tutte le distinte acquisite in via telematica risultano facilmente abbinabili e hanno comportato l'adeguamento immediato della anagrafica degli agenti. Questo significherà liquidazioni

delle pensioni più veloci e precise, aggiornamenti delle posizioni individuali molto più tempestive.

- nel mese di maggio 2005 è stato rinnovato il CCNL 2004-2007 applicabile al personale non dirigente della Fondazione. Il contratto concernente il quadriennio 2004-2007, biennio economico 2004-2005, prevede per l'anno 2004, l'aumento del 4% e a decorrere dall' 1/1/2005 del 3,50% delle retribuzioni tabellari e degli istituti retributivi collegati.

Gentili Consiglieri, Bilancio consuntivo al 31 dicembre 2004 evidenzia un avanzo di gestione di circa 20,584 milioni di Euro, che con soddisfazione si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione il con i relativi allegati.

Roma,

IL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL CONTO CONSUNTIVO 2004 DELLA FONDAZIONE ENASARCO

Il conto consuntivo 2004 della Fondazione, nelle risultanze predisposte dagli uffici ed esaminato dal Comitato Esecutivo nella seduta del 14 giugno 2005, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

La situazione patrimoniale presenta le seguenti risultanze complessive:

ATTIVO/PASSIVO	5.965.441.998,79
PATRIMONIO NETTO	3.747.357.437,41

Il risultato di esercizio evidenzia un utile di Euro 20.584.257,74.

Per quanto attiene alle componenti di dettaglio delle voci della situazione patrimoniale e del conto economico, il Collegio rinvia al contenuto della nota integrativa; i Sindaci ritengono comunque opportuno segnalare all'attenzione del Consiglio di Amministrazione quanto segue.

1) CREDITI E FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

La voce CREDITI evidenzia una variazione in aumento dell'ammontare dei crediti verso le ditte di Euro 21.106.279,52 ed una variazione dei crediti verso l'inquilinato di Euro 7.367.474,30.

Di conseguenza risultano appostati accantonamenti a fronte di crediti per recuperi contributivi di Euro 3.178.452,75 ed accantonamenti per crediti verso inquilini morosi per Euro 3.152.000,00.

In relazione a quanto sopra, il Collegio, come già rilevato nella relazione al consuntivo 2003, ribadisce l'esigenza che la Fondazione assuma, con prontezza, ogni iniziativa utile che consenta un efficace monitoraggio delle posizioni creditorie e pronto recupero delle stesse. Ciò con particolare riferimento ai crediti verso le aziende e verso l'inquilinato.

Con riferimento ai primi, il Collegio riscontra la oggettiva difficoltà del recupero, in considerazione della coincidenza dei crediti iscritti in bilancio per accertamenti ispettivi tra gli importi relativi all'anno 2003 con quelli dell'anno 2004.

Il conto economico, al 31.12.2004, presenta le seguenti risultanze:

TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	845.261.872,82	
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 2.056.559,72	
PROVENTI ED ONERI STRAODINARI	+ 61.392.690,71	
IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	- 30.000.000,00	
VALORE DELLA PRODUZIONE		836.509.990,57
UTILE DI ESERCIZIO		20.584.257,74

In merito alle voci del conto economico, i Sindaci ritengono di evidenziare, relativamente alle prestazioni previdenziali, che a fronte di entrate per contributi previdenziali per Euro 659.185.353,00 sono state registrate uscite per prestazioni previdenziali per Euro 709.870.529,47 con uno sbilancio previdenziale di Euro 50.685.176,58, notevolmente inferiore rispetto a quello registrato nell'anno 2003 stabilizzatosi in Euro 111.059.791,23.

Il Collegio si limita ad osservare che l'aumento della contribuzione, i cui effetti si possono accertare già dall'esercizio 2004, ha comportato una considerevole diminuzione dello sbilancio previdenziale.

Tuttavia, la dinamica della crescita delle prestazioni previdenziali, incrementata nell'anno 2004 rispetto all'anno 2003 del 5,72%, rispetto al 4,35% rilevato nel periodo 2002-2003, evidenzia una insufficienza strutturale della manovra fin qui realizzata e che richiederà nel corso dei prossimi esercizi ulteriori interventi correttivi.

Il Collegio, in relazione all'andamento delle entrate da contributi per assistenza, rileva che, relativamente al 2003, vi è un incremento dell'1,68%, per un importo complessivo di Euro 37.398.922,32; tale incremento triplica quello relativo al 2002-2003 che è stato dello 0,42%. E' di tutta evidenza la necessità di un costante monitoraggio di tale contribuzione, al fine di determinare se vi sia un progressivo spostamento dalla attività di agente in forma individuale a quella di società di capitali. Si riscontra, infine, che le prestazioni assistenziali hanno subito un decremento del 6% circa.

Gli interessi a carico dell'Enasarco sulle quote capitali FIRR incassate ammontano nell'anno ad Euro 53.050.308,72.

Tale importo costituisce la remunerazione del FIRR contrattualmente determinata nella misura del 4%.

In relazione a ciò, il Collegio insiste nuovamente sulla necessità di una tempestiva revisione dell'importo contrattualmente definito in funzione dei minori rendimenti ritraibili dagli ordinari investimenti mobiliari.

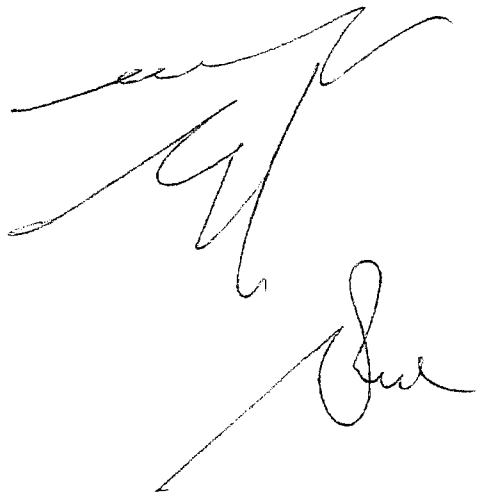
Il Collegio ritiene inoltre di evidenziare la particolare ed anomala crescita delle spese per il personale di custodia degli immobili (portieri), cresciute nel corso dell'anno 2004 del 12,35% rispetto al dato consolidato del 2003.

Il Collegio constata che il rendimento del patrimonio immobiliare, al netto dei costi di diretta imputazione dell'Ici, si è attestato nel corso dell'esercizio 2004 intorno all'1,1%, notevolmente al di sotto di quanto stimato nel Bilancio tecnico-attuariale.

Il Collegio ritiene di segnalare l'esigenza di un progressivo contenimento del costo complessivo della operatività della Fondazione, al fine di ottimizzare i miglioramenti ottenuti nel risultato della gestione tipica della Fondazione.

Tutto quanto sopra premesso, il Collegio ritiene che il consuntivo in esame possa essere approvato.

IL COLLEGIO DEI SINDACI



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 3, DEL D.L.GS. N. 509/94

Al Consiglio di Amministrazione
della Fondazione Enasarco

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione Enasarco, per l'anno chiuso al 31 dicembre 2004 redatto secondo gli schemi raccomandati dai Ministeri Vigilanti ed i principi e criteri contabili adottati dalla Fondazione richiamati nella nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione Enasarco. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 23 giugno 2004.

3. A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione Enasarco al 31 dicembre 2004, è conforme ai principi e criteri contabili adottati e richiamati nella nota integrativa e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.

Roma, 22 giugno 2005

FONDAZIONE ENASARCO
U.O. AMMINISTRAZIONE
FINANZA E CONTROLLO
Data 22 GIU. 2005
Prot. n. 1823/69

RECONTA ERNST & YOUNG S.P.A.

Mauro Ottaviani
(Socio)

FONDAZIONE ENASARCO

ROMA

N. 46/2005 di Rep

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
riunitosi in data 23 giugno 2005

VISTO lo Statuto della Fondazione ed in particolare l'art. 22;

VISTO l'art 23 del Regolamento Contabile della Fondazione;

UDITA la relazione del Presidente che accompagna il Bilancio Consuntivo per l'anno 2004;

VISTE le risultanze del Bilancio Consuntivo per l'anno 2004 che propone un avanzo di gestione di € 20.584.257,74;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Comitato Esecutivo il 14 giugno 2005;

VISTA la relazione in data 22 giugno 2005 della Società di revisione Reconta Ernst & Young, redatta ai sensi del D.L. n.509/94, con la quale la stessa esprime un positivo giudizio sulla situazione patrimoniale e sul conto economico della Fondazione Enasarco per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004;

VISTA la relazione del Collegio Sindacale del 22 giugno 2005;

D E L I B E R A

A) di approvare il Bilancio Consuntivo al 31 dicembre 2004.
B) di destinare il risultato d'esercizio al 31 dicembre 2004 come segue:
- disavanzo di euro 1.548.288,32, desumibile dal bilancio del ramo FIRR al fondo rivalutazione FIRR;
- avanzo di euro 22.132.546,06 desumibile dai risultati del ramo previdenza ed assistenza alla riserva legale del patrimonio netto della Fondazione.

Roma, 23 giugno 2005

IL SEGRETARIO
(Mario Toussan)

IL PRESIDENTE
(Donato Romeca)

Visto
IL DIRIGENTE AREA GESTIONALE
(Paolo Canofani)

Visto per l'esecuzione
IL DIRETTORE GENERALE
(Carlo F. Maggi)

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

LE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI NELL'ESERCIZIO 2004

Il paragrafo dedicato alle statistiche si apre, come di consueto, con le tabelle dedicate all'analisi delle pensioni in pagamento al 31 dicembre, raccolte in una serie storica che analizza gli ultimi **10 anni.** In questo lasso di tempo, il numero delle pensioni complessivamente erogate è passato da 75.339 nel 1995 a 108.798 nel 2004, con un aumento del **44,41%.**

Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

- Vecchiaia da 45.877 a 69.949 **+ 52,47%;**
- Invalidità da 5.771 a 4.924 **- 14,68%;**
- Superstiti da 23.691 a 33.101 **+ 39,72%.**

Il numero delle pensioni in pagamento alla fine del 2004 era quello risultante dalla tabella A1, che reca il confronto con gli anni precedenti, mentre le tabelle A2 – A6 mostrano, in forma grafica, l'andamento delle varie tipologie di prestazioni nel periodo considerato.

Le successive tabelle B1 – B7 espongono diverse analisi delle pensioni in pagamento al 31 dicembre 2004, quali quelle per Regione, per classi di età, per classi di importo, ecc.; anche di alcune di queste è stata proposta l'interpretazione attraverso grafici.

Le pensioni in pagamento al 31/12/2004 sono così suddivise:

- Vecchiaia 64,29%;
- Invalidità 4,53%;
- Superstiti 31,18%.

Dalla analisi generale dei prospetti, si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2003, il numero delle pensioni ha subito un incremento del 2,42%; nel 2003, rispetto ai valori del 2002, il numero delle pensioni aveva subito un incremento del 2,93%, mentre nel 2002, rispetto al 2001, si era avuto un incremento del 3,56%.

Le pensioni di invalidità ed ai superstiti presentano una maggiore frequenza nella classe di reddito 0 – 250 €, sia per quanto concerne gli uomini, che per le donne.

Le pensioni di vecchiaia, invece, hanno il valore modale nella classe 517 – 1.032 €, per quanto

concerne gli uomini, mentre per le donne la classe modale è quella 0 – 250 €.

Nella classificazione per Regioni, Tab. B7, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 56,07% delle prestazioni è erogato al nord, il 22,99% al centro ed il 20,73% al sud ed isole.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di età, emerge che la classe modale è quella compresa tra i 65 ed i 79 anni sia per gli uomini, che per le donne, nel caso delle pensioni di vecchiaia; la 40 – 64 anni per gli uomini e la 65 – 79 per le donne, nel caso delle pensioni di invalidità; la 0 – 14 anni per gli uomini e la 65 – 79 per le donne, nel caso delle pensioni a superstiti.

Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2004, emerge quanto segue:

1) **Pensioni di vecchiaia**

- il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento del 2,58%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con 13.690 pensionati, pari al 19,61%, mentre la Sardegna ha l'importo medio annuo più alto pari a €8.678.

2) **Pensioni di invalidità**

- il numero dei pensionati per invalidità ha subito una diminuzione dello 0,40%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con 585 pensionati, pari all'11,88% di essi, mentre le Marche hanno l'importo medio annuo più alto pari a € 4.475. L'importo medio più alto, però, risulta quello delle pensioni erogate all'estero, pari a € 4.509.

3) **Pensioni ai superstiti**

- il numero dei superstiti è aumentato del 2,49% rispetto al 2003;
- anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con 6.566, il 19,35% di essi, mentre è la Campania ad avere l'importo medio annuo più alto con €4.944.

***

Anche per l'esercizio 2004, si sono estrapolati i dati relativi all'andamento delle nuove liquidazioni di pensioni, messi a confronto con gli analoghi dati dal 2001 in poi nelle tabelle che vanno dalla B7 alla B11.

Il numero di liquidazioni riportato nelle tabelle è quello effettuato nell'anno di riferimento, a prescindere dalla data di decorrenza della pensione, che in alcuni casi è antecedente, come si evince dalla tabella B7, dove è evidenziata l'erogazione di arretrati degli anni precedenti.

Dall'analisi dei dati emerge una diminuzione, pari al 13,39%, nel numero delle nuove liquidazioni, da 6.294 nel 2003 a 5.451 nel 2004; la distribuzione per tipologia registra delle differenze, comunque tutte in diminuzione:

- Vecchiaia - 9,80%;
- Invalidità - 15,24%;
- Superstiti - 20,30%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2004 sono così suddivise:

- Vecchiaia 65,51%;
- Invalidità 5,82%;
- Superstiti 28,67%.

Un ulteriore dato che può essere tratto dalle relative tabelle è quello legato all'andamento delle pensioni di vecchiaia anticipate, che nel 2001 rappresentavano l'84,41% delle liquidazioni di questa tipologia, con 3.098 casi, contro il 15,59% delle pensioni di vecchiaia ordinarie, con 572 casi. Nel 2002 le anticipate rappresentavano il 75,92% delle liquidazioni, con 3.106 casi (+0,26% rispetto al 2001), mentre le ordinarie aumentavano la loro incidenza, sul complesso delle liquidazioni per vecchiaia, al 24,08% con 985 casi (+72,20% rispetto al 2001).

Nel 2003 le anticipate sono tornate ad aumentare al loro incidenza sul totale dei pensionamenti, attestandosi all'83,68%, con 3.313 casi (+ 6,66% rispetto al 2002), mentre le ordinarie rappresentano il 16,32% del totale, con 646 casi (- 34,42% rispetto al 2002).

Nel 2004, con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento delle Attività Istituzionali, la situazione è mutata notevolmente:

- le pensioni di vecchiaia ordinarie hanno registrato una ripresa, passando da 646 del 2003 a 2.568 del 2004 (+ 297,52%);
- le pensioni di vecchiaia anticipate hanno registrato una notevole diminuzione, passando da 3.313 del 2003 a 1.003 del 2004 (- 69,73%);

- anche l'incidenza delle prime liquidazioni anticipate sul totale delle prime liquidazioni di vecchiaia, rispetto alle ordinarie, è invertita rispetto agli anni scorsi, rappresentando nel 2004 il 28,09% contro il 71,91% delle ordinarie.

Complessivamente, come già detto, le prime liquidazioni di pensioni di vecchiaia sono diminuite del 9,80% rispetto al 2003.

***

Un altro dato che si è ritenuto interessante esporre è quello dell'andamento dei contributi e delle prestazioni della Gestione Previdenza, con valori tratti dal Conto Economico, dell'evoluzione del relativo patrimonio (Tab. B12 – B14) e quello dell'evoluzione degli iscritti persone fisiche (Tab. B15 – B17): a questo proposito va ricordato, ancora una volta, che il valore elevato del 2001 è dovuto alla regolarizzazione, avvenuta in quell'anno, delle iscrizioni dei promotori finanziari.
La distribuzione per sesso, analizzata anch'essa nella tabella B15, mostra un costante aumento, nel periodo considerato, delle nuove iscrizioni di agenti di sesso femminile; si è passati, infatti, dal valore minimo del 1988, pari al 12,48%, al valore massimo del 2004, pari al 18,58% del totale delle nuove iscrizioni.

***

Le tabelle C e D illustrano l'andamento delle liquidazioni FIRR e delle prestazioni PIP, anche nella loro distribuzione regionale.

***

Nel 2004, l'entrata in vigore del nuovo Regolamento delle attività istituzionali ha comportato anche l'aumento di un punto percentuale nell'entità dei contributi previdenziali.

Nella tabella, relativa ai versamenti dei contributi di previdenza **incassati** mese per mese e messi a confronto con i due esercizi precedenti, si evidenzia come, dopo gli incassi dei mesi di gennaio, febbraio e marzo (è appena il caso di ricordare che si tratta del 4° trimestre dell'anno precedente e quindi non gode della nuova aliquota), dove l'incremento è minimo, a partire dal mese di aprile, ma ancor più dal mese di maggio, dove si è avuta la prima scadenza di versamenti con la nuova aliquota, la differenza percentuale sull'anno precedente è costantemente e progressivamente aumentata, sino a raggiungere il **+16,00%** di dicembre 2004, rispetto allo stesso mese del 2003.

INCASSI PREVIDENZA						
	progr. 2002	progr. 2003	progr. 2004	Δ% 2003/2002	Δ% 2004/2002	Δ% 2004/2003
gennaio	2.229.827,91	1.782.094,65	1.690.954,72	-20,08%	-24,17%	-5,11%
febbraio	25.493.171,73	66.158.714,64	65.249.413,51	159,52%	155,95%	-1,37%
marzo	70.820.464,92	72.169.835,34	72.845.908,28	1,91%	2,86%	0,94%
aprile	75.114.946,06	77.440.554,38	79.673.621,77	3,10%	6,07%	2,88%
maggio	304.598.417,35	316.762.824,05	351.037.244,95	3,99%	15,25%	10,82%
giugno	309.188.597,77	320.247.089,26	355.732.955,19	3,58%	15,05%	11,08%
luglio	313.605.685,85	324.342.861,79	362.540.313,45	3,42%	15,60%	11,78%
agosto	333.901.160,71	463.376.333,93	527.633.348,77	38,78%	58,02%	13,87%
settembre	451.250.325,97	466.877.379,10	532.361.659,43	3,46%	17,97%	14,03%
ottobre	453.401.359,80	469.315.311,57	537.705.769,17	3,51%	18,59%	14,57%
novembre	522.472.732,40	547.663.437,73	633.631.206,44	4,82%	21,28%	15,70%
dicembre	533.365.528,43	549.647.942,10	637.618.014,12	3,05%	19,55%	16,00%

La tabella successiva riporta i dati degli incassi ripartiti per trimestri.

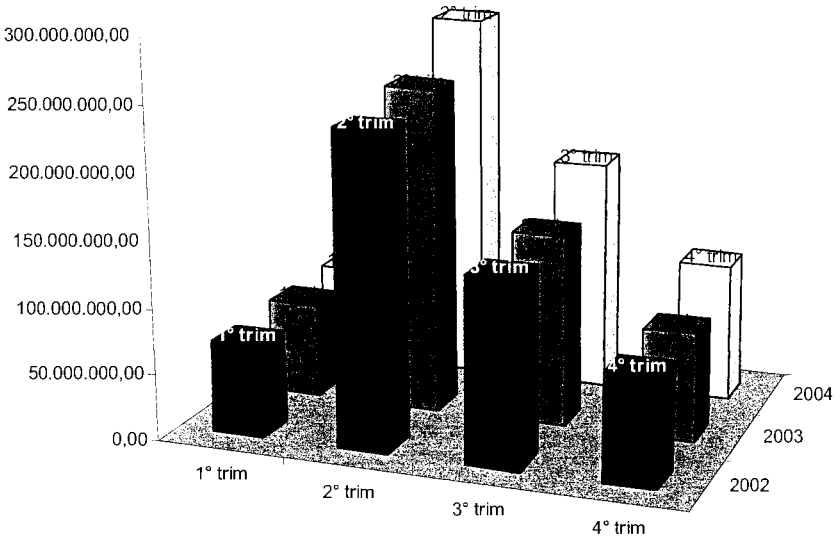
	2002	2003	2004
1° trim	70.820.464,92	72.169.835,34	72.845.908,28
2° trim	238.368.132,85	248.077.253,92	282.887.046,91
3° trim	142.061.728,20	146.630.289,84	176.628.704,24
4° trim	82.115.202,46	82.770.563,00	105.256.354,69
Totale	**533.365.528,43**	**549.647.942,10**	**637.618.014,12**

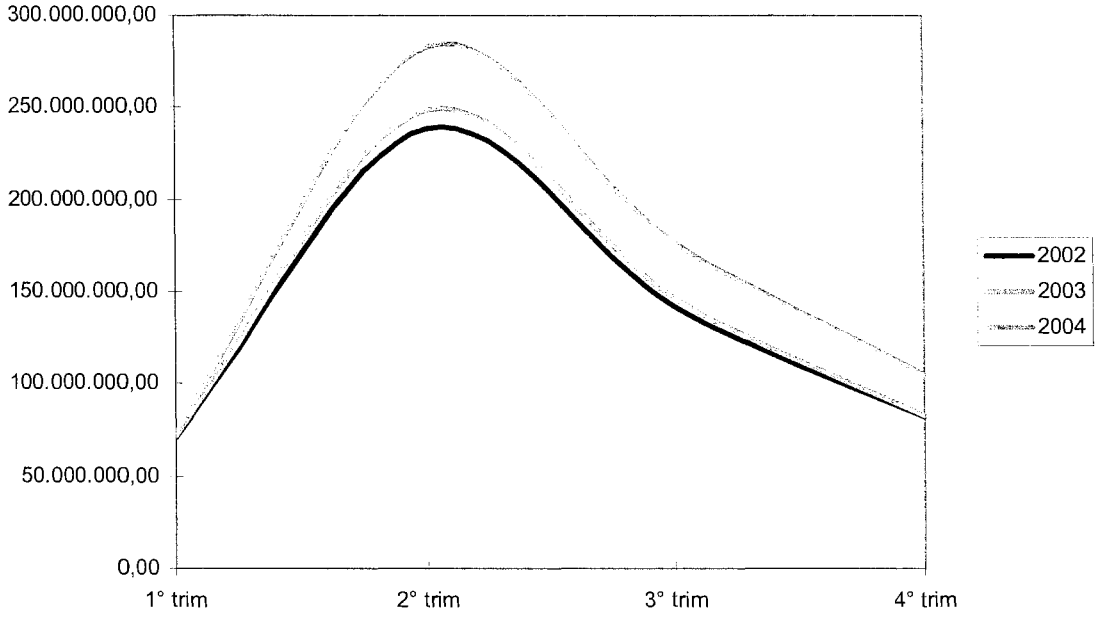
Dall'esame delle cifre si rileva il ripetersi, per tutti e tre gli anni esaminati, del fenomeno di una progressiva diminuzione degli importi incassati, man mano che si va avanti nell'anno.

Il primo trimestre, che in realtà è relativo al quarto trimestre dell'anno immediatamente precedente, registra sempre il volume di incassi più basso in assoluto.

Il secondo, relativo al primo trimestre dell'anno, è sempre il più elevato, poi si assiste ad una progressiva diminuzione negli altri due trimestri.

Il fenomeno è ancora più evidente se osservato nei grafici che seguono, e potrebbe essere ricondotto al progressivo raggiungimento dei massimali contributivi da parte di sempre più elevato numero di agenti.



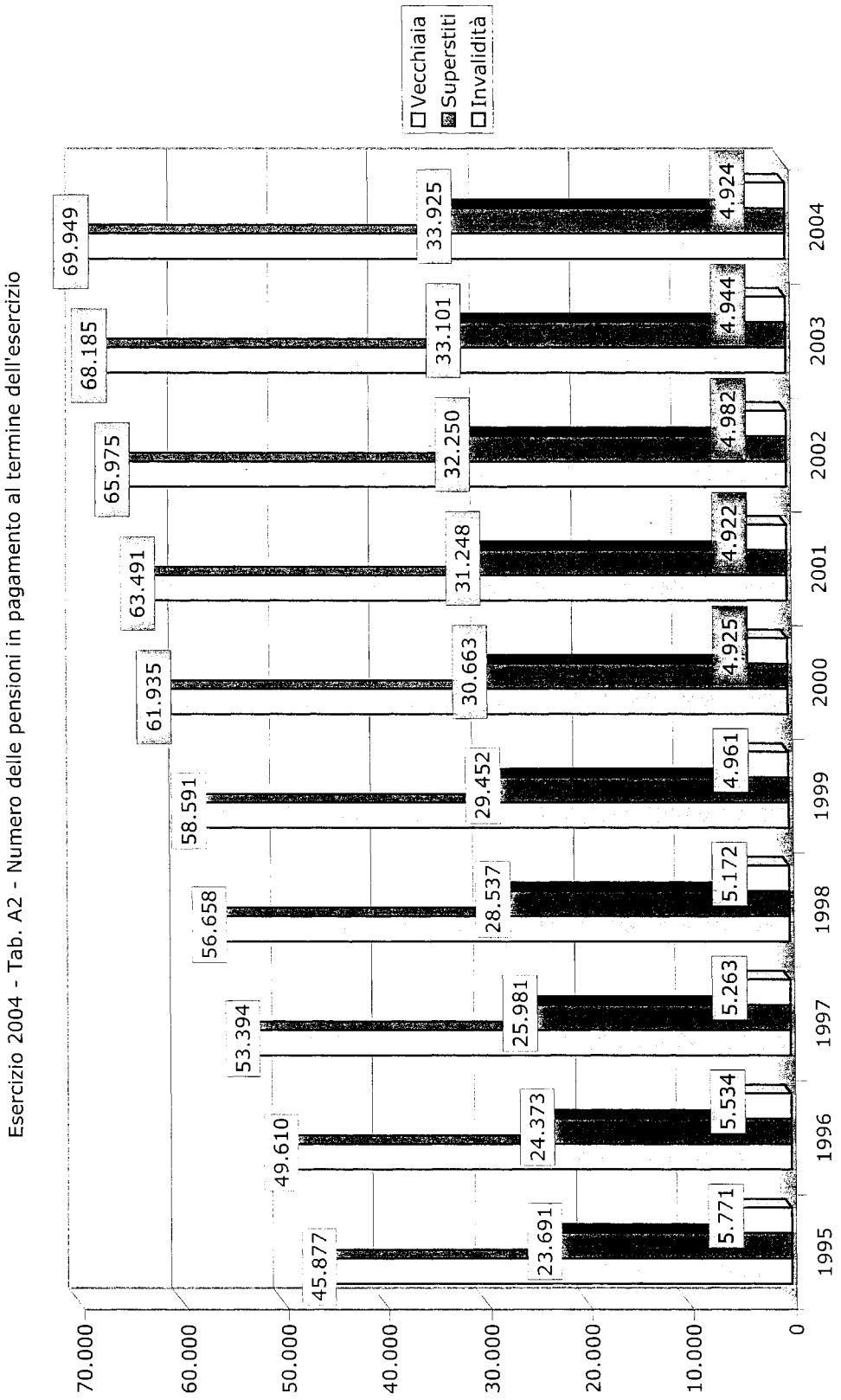


Per comprendere sino in fondo il fenomeno, dovrà essere analizzato, non appena saranno disponibili i dati analitici dell'intero 2004 (comprensivo del quarto trimestre, il cui versamento è

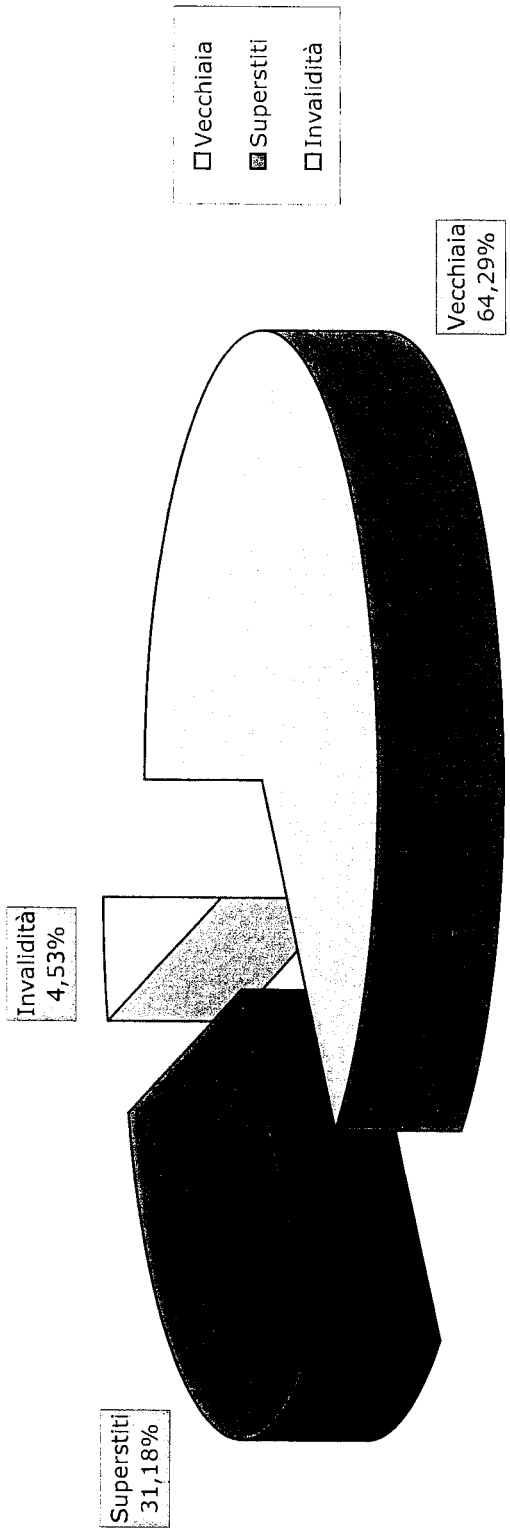
avvenuto nel mese di febbraio 2005), l'effetto dei nuovi massimali, passati da € 21.691,19 (L.42.000.000) a €24.548,00 per l'agente monomandatario e da € 12.394,96 (L.24.000.000) a €14.027,00 per ciascun preponente dell'agente plurimandatario ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento delle Attività Istituzionali, messo a confronto con l'analogo dato degli anni precedenti.

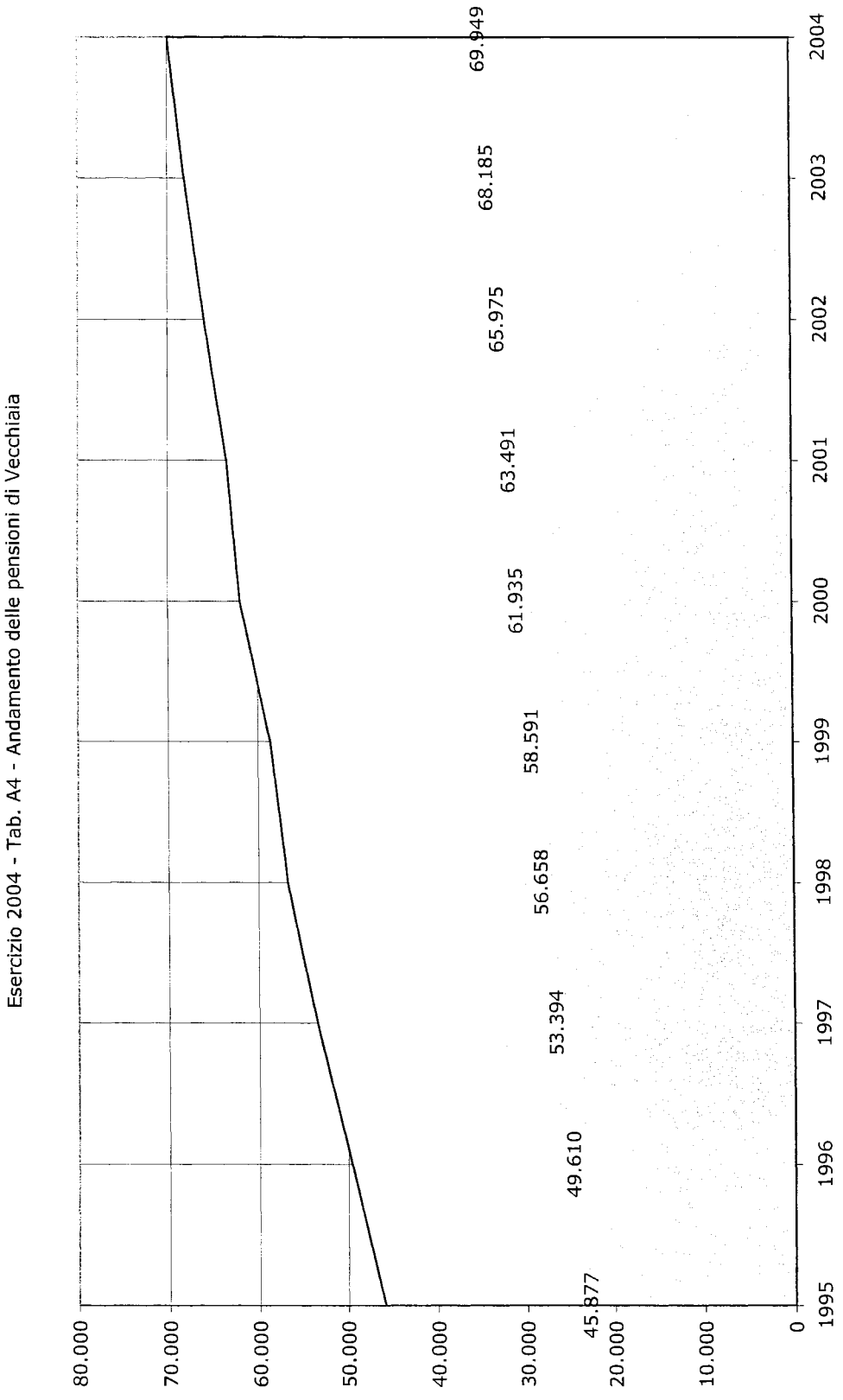
Tab. A1 - Numero delle pensioni in pagamento al 31/12/2004

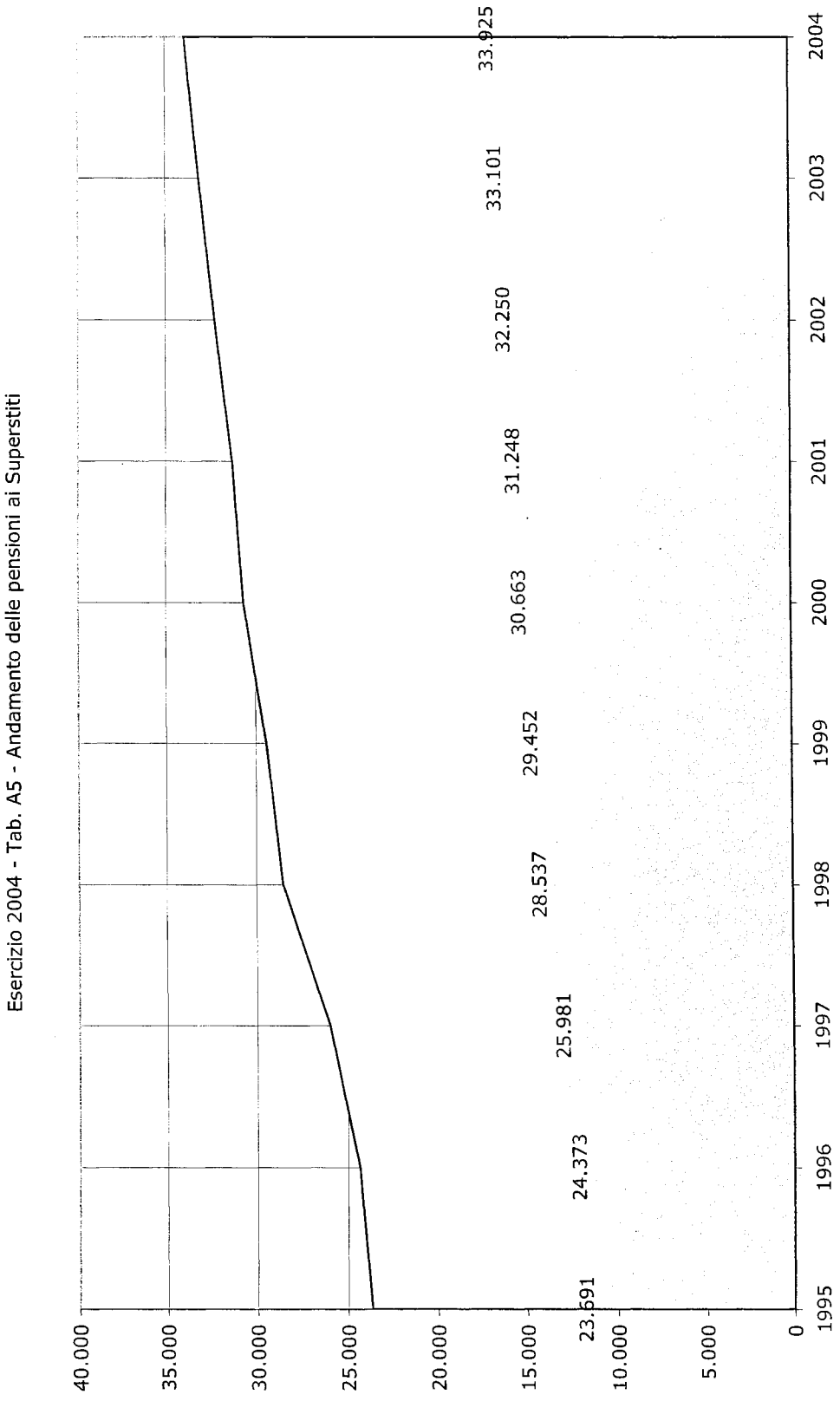
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Vecchiaia	45.877	49.610	53.394	56.658	58.591	61.935	63.491	65.975	68.185	69.949
Superstiti	23.691	24.373	25.981	28.537	29.452	30.663	31.248	32.250	33.101	33.925
Invalidità	5.771	5.534	5.263	5.172	4.961	4.925	4.922	4.982	4.944	4.924
TOTALE	**75.339**	**79.517**	**84.638**	**90.367**	**93.004**	**97.523**	**99.661**	**103.207**	**106.230**	**108.798**

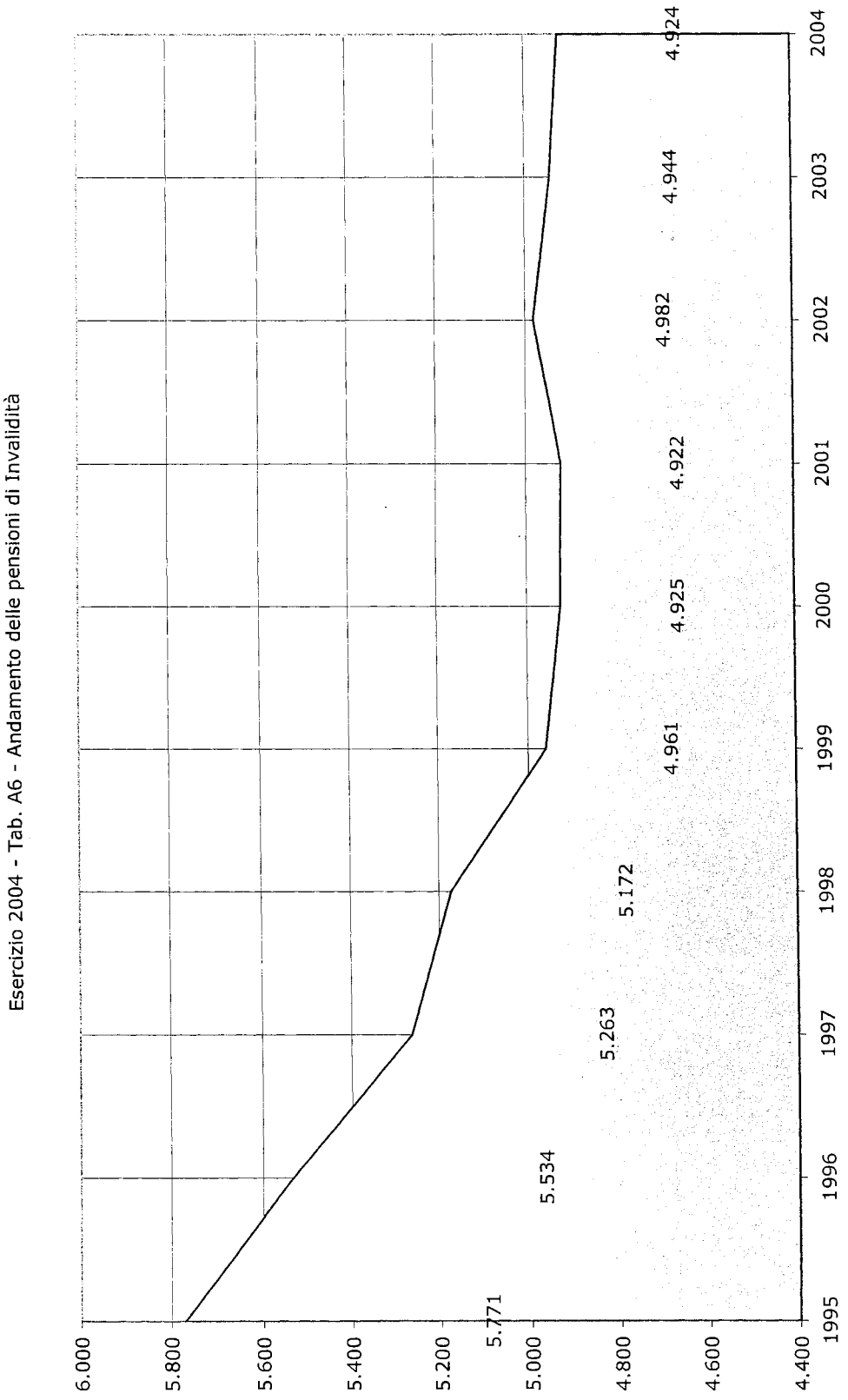

Esercizio 2004 - Tab. A2 - Numero delle pensioni in pagamento al termine dell'esercizio
Vecchiaia
Superstiti
Invalidità
70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
45.877
49.610
53.394
56.658
58.591
61.935
63.491
65.975
68.185
69.949
23.691
24.373
25.981
28.537
29.452
30.663
31.248
32.250
33.101
33.925
5.771
5.534
5.263
5.172
4.961
4.925
4.922
4.982
4.944
4.924

Esercizio 2004 - Tab. A3 - Composizione percentuale delle pensioni in pagamento al 31/12/2004




Esercizio 2004 - Tab. A4 - Andamento delle pensioni di Vecchiaia
80.000
70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
45.877
49.610
53.394
56.658
58.591
61.935
63.491
65.975
68.185
69.949


Esercizio 2004 - Tab. A5 - Andamento delle pensioni ai Superstiti
40.000
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
23.691
24.373
25.981
28.537
29.452
30.663
31.248
32.250
33.101
33.925


Esercizio 2004 - Tab. A6 - Andamento delle pensioni di Invalidità
6.000
5.800
5.600
5.400
5.200
5.000
4.800
4.600
4.400
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
5.771
5.534
5.263
5.172
4.961
4.925
4.922
4.982
4.944
4.924

ANNO 2004 (Dati estratti a Gennaio 2005)

Tab. B2 - NUMERO PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA, CLASSE DI ETA' E SESSO

Classi di età		VECCHIAIA		INVAL. / INAB.		SUPERSTITI		TOTALE	
		FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI
0	14	0	0	0	0	311	331	311	331
15	39	0	0	5	47	459	288	464	335
40	64	3.161	13.670	232	2.764	7.707	215	11.100	16.649
65	79	4.133	40.846	268	1.075	15.597	217	19.998	42.138
80	e oltre	665	7.474	131	402	8.688	112	9.484	7.988
TOTALE		**7.959**	**61.990**	**636**	**4.288**	**32.762**	**1.163**	**41.357**	**67.441**

Tab. B3 - IMPORTI (EURO) PRESTAZIONI IVS PER IMPORTO, CLASSE DI ETA' E SESSO

Classi di età		VECCHIAIA		INVAL. / INAB.		SUPERSTITI		TOTALE	
		FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI
0	14	0,00	0,00	0,00	0,00	386.072,44	418.333,37	386.072,44	418.333,37
15	39	0,00	0,00	11.596,65	121.222,40	953.405,44	446.194,19	965.002,09	567.416,59
40	64	15.004.721,16	110.136.456,43	593.554,26	13.182.622,05	34.476.977,21	703.550,12	50.075.252,63	124.022.628,60
65	79	18.271.828,12	329.225.955,37	467.344,93	2.680.166,32	73.564.693,67	689.229,06	92.303.866,72	332.595.350,75
80	e oltre	3.187.278,77	58.692.464,87	220.300,73	774.961,72	40.584.864,32	325.827,32	43.992.443,82	59.793.253,91
TOTALE		**36.463.828,05**	**498.054.876,67**	**1.292.796,57**	**16.758.972,49**	**149.966.013,08**	**2.583.134,06**	**187.722.637,70**	**517.396.983,22**

MASCHI + FEMMINE	VECCHIAIA		INVAL. / INAB.		SUPERSTITI		TOTALE	
	Beneficiari	IMPORTO LORDO	Beneficiari	IMPORTO LORDO	Beneficiari	IMPORTO LORDO	Beneficiari	IMPORTO LORDO
Totale Generale	**69.949**	**534.518.704,72**	**4.924**	**18.051.769,06**	**33.925**	**152.549.147,14**	**108.798**	**705.119.620,92**

Gli importi delle pensioni sono ottenuti moltiplicando per 13 (tredici) l'importo della pensione LORDA in godimento a dicembre 2004

ANNO 2004 (Dati estratti a Gennaio 2005)

Tab. B1 - NUMERO E IMPORTO (IN EURO) DELLE PRESTAZIONI IVS PER CATEGORIA E CLASSE DI IMPORTO

U O M I N I

Classi di importo mensile		Vecchiaia		Invalidità / inabilità		Superstiti		TOTALE	
		Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale
0,00	250	14.591	27.510.951,13	2.521	4.336.661,94	941	1.260.507,82	18.053	33.108.120,89
250,01	516	18.379	91.125.168,55	1.140	5.341.842,22	159	730.666,43	19.678	97.197.677,20
516,01	1.032	20.138	190.379.939,23	509	4.558.722,22	57	496.831,14	20.704	195.435.492,59
1.032,01	1.549	5.347	86.451.242,15	75	1.186.318,51	6	95.128,67	5.428	87.732.689,33
1.549,01	2.066	1.997	46.008.613,56	22	491.579,14	0	0,00	2.019	46.500.192,70
2.066,01	e oltre	1.538	56.578.962,05	21	843.848,46	0	0,00	1.559	57.422.810,51
TOTALE		**61.990**	**498.054.876,67**	**4.288**	**16.758.972,49**	**1.163**	**2.583.134,06**	**67.441**	**517.396.983,22**

D O N N E

Classi di importo mensile		Vecchiaia		Invalidità / inabilità		Superstiti		TOTALE	
		Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale
0,00	250	3.517	6.817.219,89	553	876.617,56	15.569	27.030.370,12	19.639	34.724.207,57
250,01	516	2.918	13.605.736,43	69	304.393,05	9.665	46.725.645,98	12.652	60.635.775,46
516,01	1.032	1.267	11.340.995,25	14	111.785,96	6.558	58.732.921,39	7.839	70.185.702,60
1.032,01	1.549	191	3.037.091,33	0	0,00	754	11.893.293,62	945	14.930.384,95
1.549,01	2.066	50	1.120.025,27	0	0,00	147	3.331.173,95	197	4.451.199,22
2.066,01	e oltre	16	542.759,88	0	0,00	69	2.252.608,02	85	2.795.367,90
TOTALE		**7.959**	**36.463.828,05**	**636**	**1.292.796,57**	**32.762**	**149.966.013,08**	**41.357**	**187.722.637,70**

TOTALE GENERALE		**69.949**	**534.518.704,72**	**4.924**	**18.051.769,06**	**33.925**	**152.549.147,14**	**108.798**	**705.119.620,92**

Gli importi delle pensioni sono ottenuti moltiplicando per 13 (tredici) l'importo della pensione LORDA in godimento a dicembre 2004

ANNO 2004 (Dati estratti a Gennaio 2005)

Tab. B4 - ANALISI PRESTAZIONI PER CATEGORIA E REGIONE Importi in euro

	Vecchiaia		Invalidità / inabilità		Superstiti		TOTALE	
	Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale	Beneficiari	Lordo annuale
EMILIA ROMAGNA	7.581	58.893.385,59	488	1.693.143,14	3.524	16.167.630,83	11.593	76.754.159,56
FRIULI VENEZIA GIULIA	1.698	11.900.922,28	80	243.036,04	884	3.490.884,02	2.662	15.634.842,34
LIGURIA	3.243	23.530.560,82	221	843.592,10	1.660	7.534.290,79	5.124	31.908.443,71
LOMBARDIA	13.690	99.936.510,57	585	2.070.714,49	6.566	28.687.441,51	20.841	130.694.666,57
PIEMONTE	6.220	45.710.727,14	218	762.766,94	2.914	12.370.459,01	9.352	58.843.953,09
TRENTINO ALTO ADIGE	1.109	8.044.873,85	56	189.219,68	482	1.986.542,22	1.647	10.220.635,75
VALLE D'AOSTA	77	485.695,73	3	6.554,73	42	138.032,96	122	630.283,42
VENETO	6.567	52.058.171,62	285	1.198.322,97	2.809	12.780.023,23	9.661	66.036.517,82
NORD	***40.185***	***300.560.847,60***	***1.936,00***	***7.007.350,09***	***18.881,00***	***83.155.304,57***	***61.002***	***390.723.502,26***
LAZIO	6.068	44.045.593,93	378	1.183.004,81	3.037	13.555.557,86	9.483	58.784.156,60
MARCHE	2.505	20.539.905,23	250	1.118.780,52	1.096	5.063.693,18	3.851	26.722.378,93
TOSCANA	6.436	50.080.520,23	534	1.867.643,18	2.984	13.781.204,45	9.954	65.729.367,86
UMBRIA	1.068	7.470.783,58	139	422.783,92	514	2.213.572,14	1.721	10.107.139,64
CENTRO	***16.077***	***122.136.802,97***	***1.301,00***	***4.592.212,43***	***7.631,00***	***34.614.027,63***	***25.009***	***161.343.043,03***
ABRUZZO	1.184	8.278.722,01	187	644.874,88	614	2.558.613,98	1.985	11.482.210,87
BASILICATA	205	1.361.753,51	45	153.014,55	123	399.566,83	373	1.914.334,89
CALABRIA	889	7.423.727,09	194	790.940,41	538	2.189.235,62	1.621	10.403.903,12
CAMPANIA	3.529	29.118.522,81	459	1.737.790,86	1.949	9.637.460,17	5.937	40.493.773,84
MOLISE	129	751.394,93	16	40.528,15	95	276.512,34	240	1.068.435,42
PUGLIA	2.862	23.460.578,57	239	923.103,61	1.450	7.046.597,87	4.551	31.430.280,05
SARDEGNA	1.163	10.092.543,24	150	495.520,22	610	2.865.655,52	1.923	13.453.718,98
SICILIA	3.582	30.469.340,20	388	1.625.849,55	1.951	9.438.068,38	5.921	41.533.258,13
SUD e ISOLE	***13.543***	***110.956.582,36***	***1.678,00***	***6.411.622,23***	***7.330,00***	***34.411.710,71***	***22.551***	***151.779.915,30***
TOTALE ITALIA	**69.805**	**533.654.232,93**	**4.915**	**18.011.184,75**	**33.842**	**152.181.042,91**	**108.562**	**703.846.460,59**
REGIONE NON TROVATA	1	5.808,92	0	0,00	0	0,00	1	5.808,92
ESTERO	143	858.662,87	9	40.584,31	83	368.104,23	235	1.267.351,41
TOTALE GENERALE	**69.949**	**534.518.704,72**	**4.924,00**	**18.051.769,06**	**33.925,00**	**152.549.147,14**	**108.798**	**705.119.620,92**

Gli importi delle pensioni sono ottenuti moltiplicando per 13 (tredici) l'importo della pensione LORDA in godimento a dicembre 2004

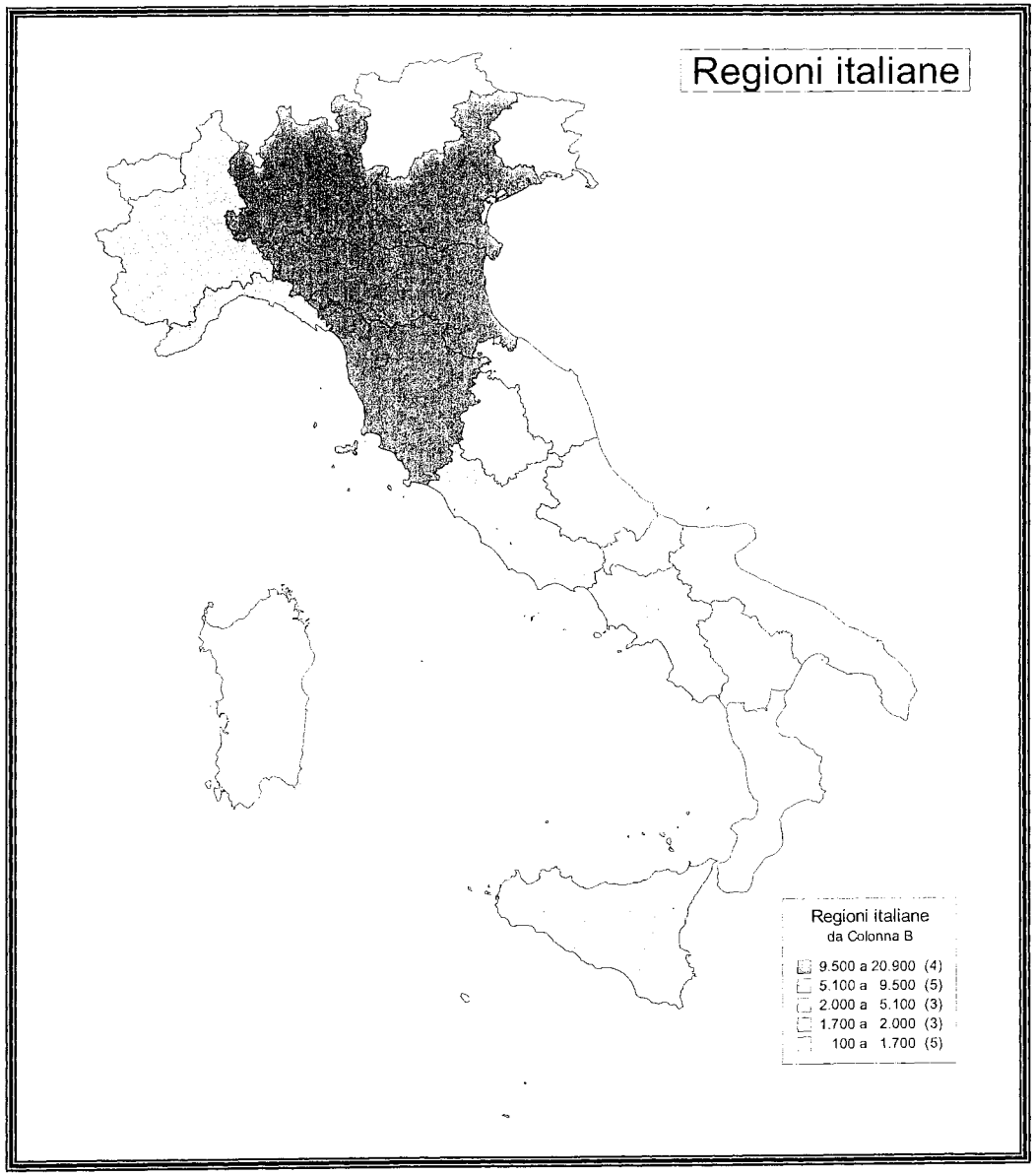
ANNO 2004

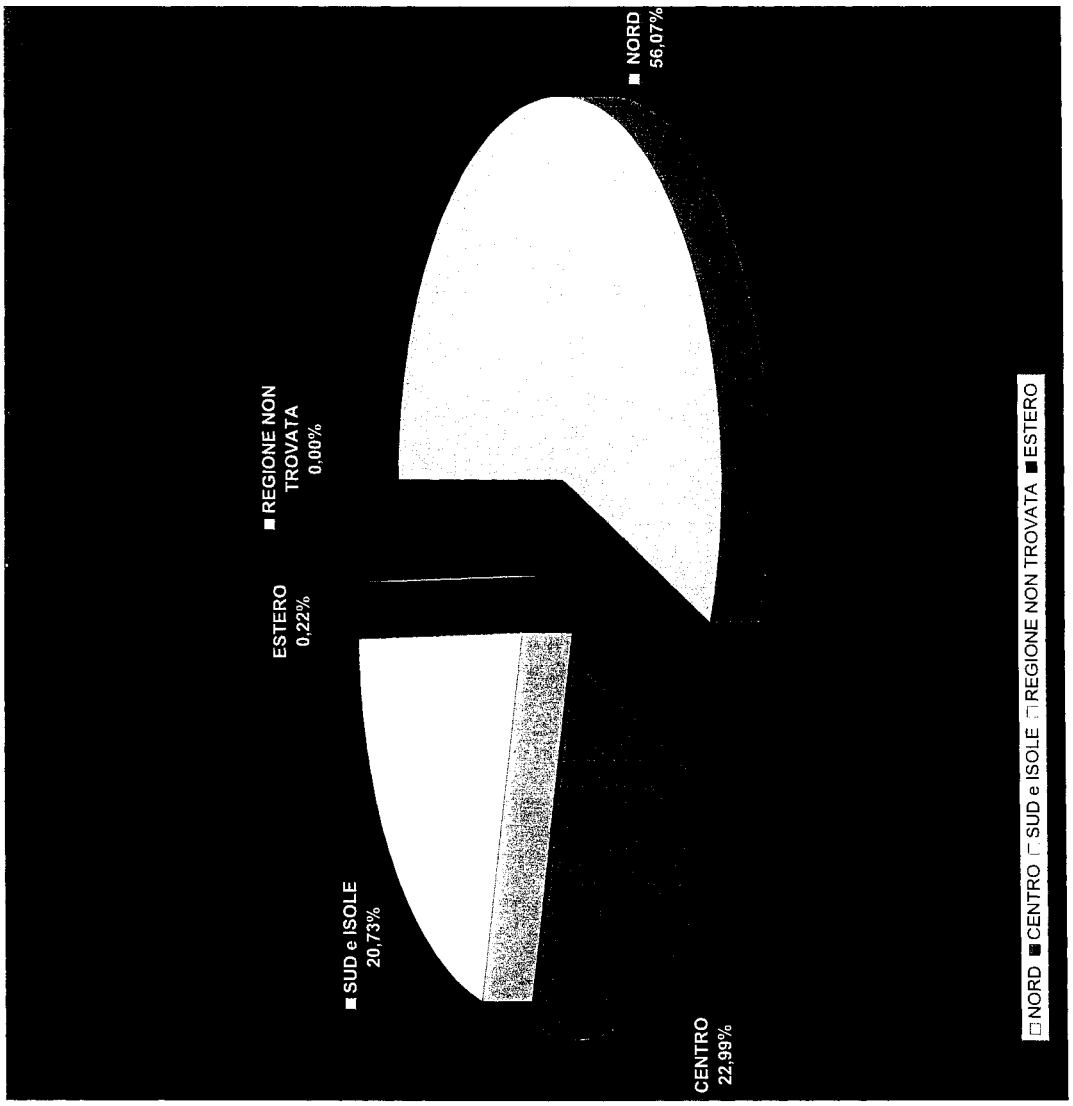
Tab. B5

REGIONE	N° PENSIONI
EMILIA-ROMAGNA	**11.593**
FRIULI-VENEZIA GIULIA	**2.662**
LIGURIA	**5.124**
LOMBARDIA	**20.841**
PIEMONTE	**9.352**
TRENTINO-ALTO ADIGE	**1.647**
VALLE D'AOSTA	**122**
VENETO	**9.661**
LAZIO	**9.483**
MARCHE	**3.851**
TOSCANA	**9.954**
UMBRIA	**1.721**
ABRUZZI	**1.985**
BASILICATA	**373**
CALABRIA	**1.621**
CAMPANIA	**5.937**
MOLISE	**240**
PUGLIA	**4.551**
SARDEGNA	**1923**
SICILIA	**5.921**
TOTALE ITALIA	**108.562**

REGIONE NON TROVATA	***1***
ESTERO	***235***

TOTALE GENERALE	**108.798**





Anno 2004 - Tab. B6 Distribuzione geografica dei pensionati	
NORD	61.002
CENTRO	25.009
SUD e ISOLE	22.551
REGIONE NON TROVATA	1
ESTERO	235
TOTALE	108.798

Esercizio 2004 Tab. B7

Prime Liquidazioni relative all'anno 2002 - Importi in euro

Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente	Totale arretrati anni precedenti	TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	985	985	2.336.195,36	1.920.356,58	644.315,93	4.900.867,87
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.106	3.106	11.851.814,33	7.823.930,85	1.757.723,57	21.433.468,75
TRASFORMATA DA INVALIDITA' AD INABILITA'	2	2	2.822,25	343,91	0,00	3.166,16
INABILITA'	76	76	182.494,59	106.702,71	32.008,20	321.205,50
INVALIDITA' PARZIALE	305	305	632.734,35	479.314,99	278.795,15	1.390.844,49
SUPERSTITI INDIRETTA	273	414	493.700,16	455.087,02	435.550,02	1.384.337,20
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.487	1.502	3.388.951,43	2.260.388,33	648.981,73	6.298.321,49
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	188	222	231.203,90	169.595,40	97.531,60	498.330,90
TOTALE GENERALE	**6.422**	**6.612**	**19.119.916,37**	**13.215.719,79**	**3.894.906,20**	**36.230.542,36**

Prime Liquidazioni relative all'anno 2003 - Importi in euro

Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente	Totale arretrati anni precedenti	TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	646	646	2.005.411,50	952.910,73	792.653,16	3.750.975,39
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.313	3.313	15.461.599,01	6.038.948,34	2.496.357,40	23.996.904,75
INABILITA'	85	85	186.277,13	88.672,30	37.272,87	312.222,30
INVALIDITA' PARZIALE	289	289	671.356,99	364.469,68	233.133,46	1.268.960,13
SUPERSTITI INDIRETTA	334	488	835.509,31	396.874,25	614.503,30	1.846.886,86
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.411	1.437	3.685.173,88	1.481.764,48	497.732,34	5.664.670,70
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	216	248	331.830,89	133.270,40	74.329,65	539.430,94
TOTALE GENERALE	**6.294**	**6.506**	**23.177.158,71**	**9.456.910,18**	**4.745.982,18**	**37.380.051,07**

Prime Liquidazioni relative all'anno 2004 - Importi in euro

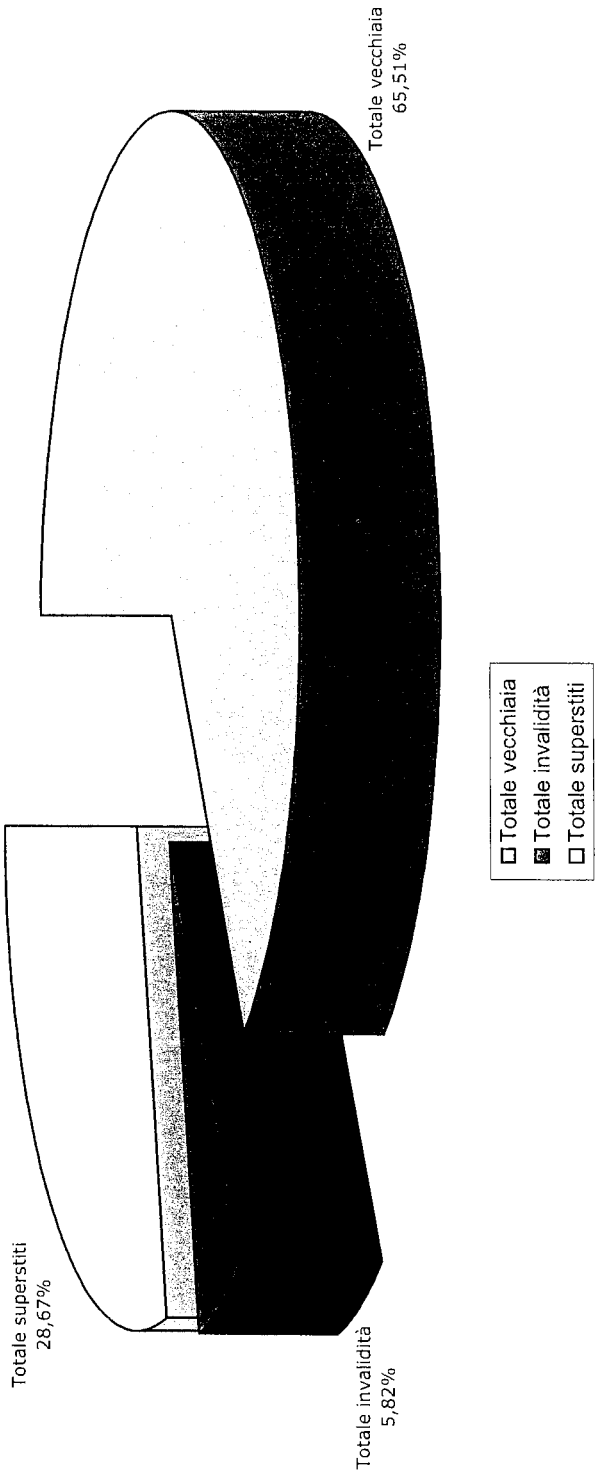
Tipo pensione	Numero pensioni	Numero beneficiari	Totale pensione mensile	Totale arretrati anno corrente	Totale arretrati anni precedenti	TOTALE
VECCHIAIA ORDINARIA	2.568	2.568	13.360.390,02	4.413.208,64	2.015.624,53	19.789.223,19
VECCHIAIA ANTICIPATA	1.003	1.003	3.626.996,58	1.339.734,05	678.525,85	5.645.256,48
INABILITA'	52	52	160.494,30	65.485,50	20.736,23	246.716,03
INVALIDITA' PARZIALE	265	265	906.611,88	346.641,99	206.046,44	1.459.300,31
SUPERSTITI INDIRETTA	236	326	627.571,32	333.200,80	326.063,48	1.286.835,60
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.158	1.169	3.629.607,42	1.845.344,48	479.606,69	5.954.558,59
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	169	208	317.496,06	163.977,16	51.525,01	532.998,23
TOTALE GENERALE	**5.451**	**5.591**	**22.629.167,58**	**8.507.592,62**	**3.778.128,23**	**34.914.888,43**

Esercizio 2004 Tab. B8

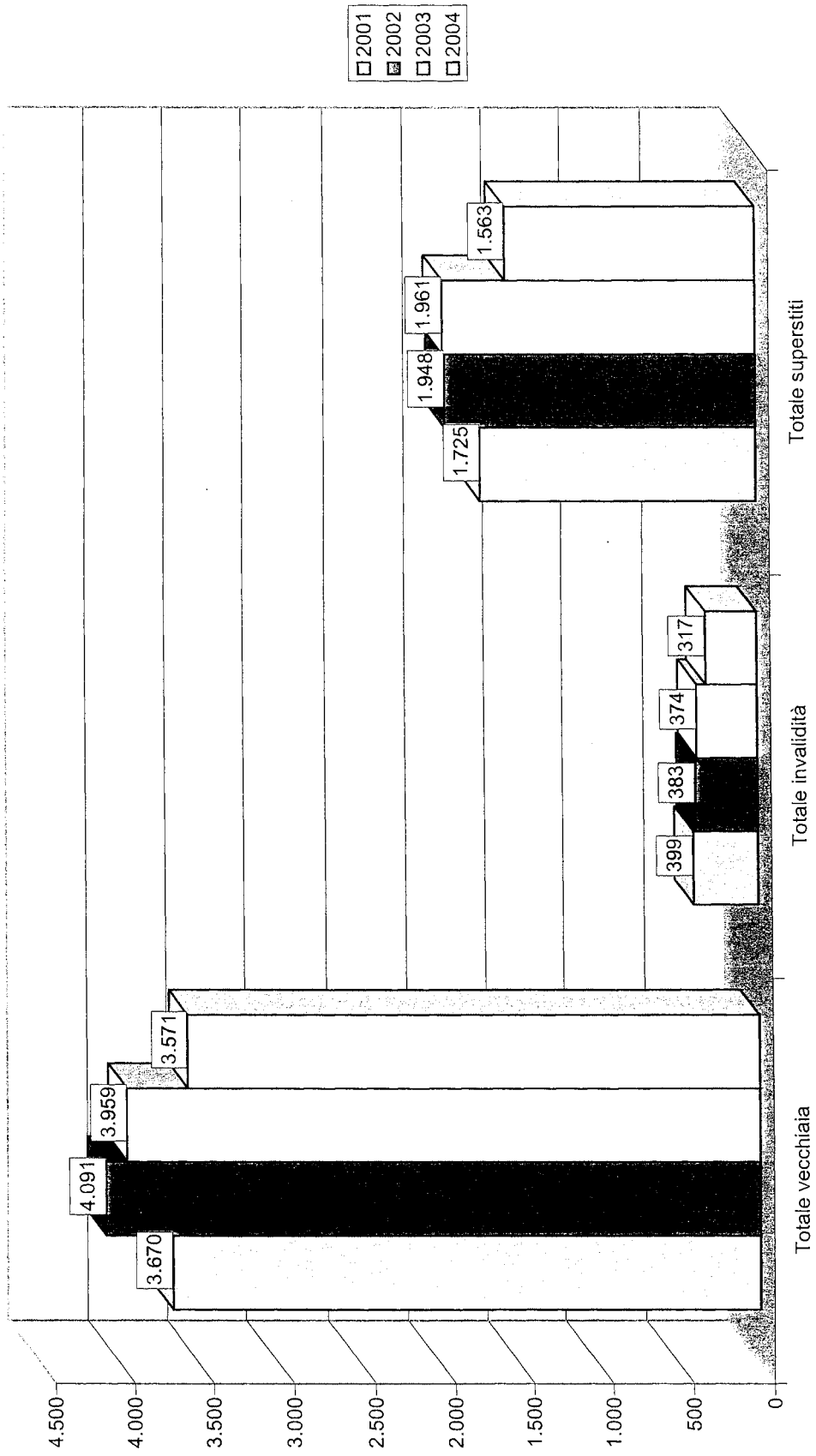
Prime Liquidazioni di pensioni

Tipo pensione	Numero pensioni liquidate nel 2001	Numero pensioni liquidate nel 2002	Numero pensioni liquidate nel 2003	Numero pensioni liquidate nel 2004	Differenza % 2004/2003
VECCHIAIA ORDINARIA	572	985	646	2.568	297,52%
VECCHIAIA ANTICIPATA	3.098	3.106	3.313	1.003	-69,73%
Totale vecchiaia	***3.670***	***4.091***	***3.959***	***3.571***	***-9,80%***
TRASFORMATA DA INVALIDITA' AD INABILITA'		2			
INABILITA'	112	76	85	52	-38,82%
INVALIDITA' PARZIALE	287	305	289	265	-8,30%
Totale invalidità	***399***	***383***	***374***	***317***	***-15,24%***
SUPERSTITI INDIRETTA	280	273	334	236	-29,34%
SUPERSTITI REVERSIBILE DA VECCHIAIA	1.240	1.487	1.411	1.158	-17,93%
SUPERSTITI REVERSIBILE DA INVALIDITA'/INABILITA'	205	188	216	169	-21,76%
Totale superstiti	***1.725***	***1.948***	***1.961***	***1.563***	***-20,30%***
TOTALE GENERALE	**5.794**	**6.422**	**6.294**	**5.451**	**-13,39%**

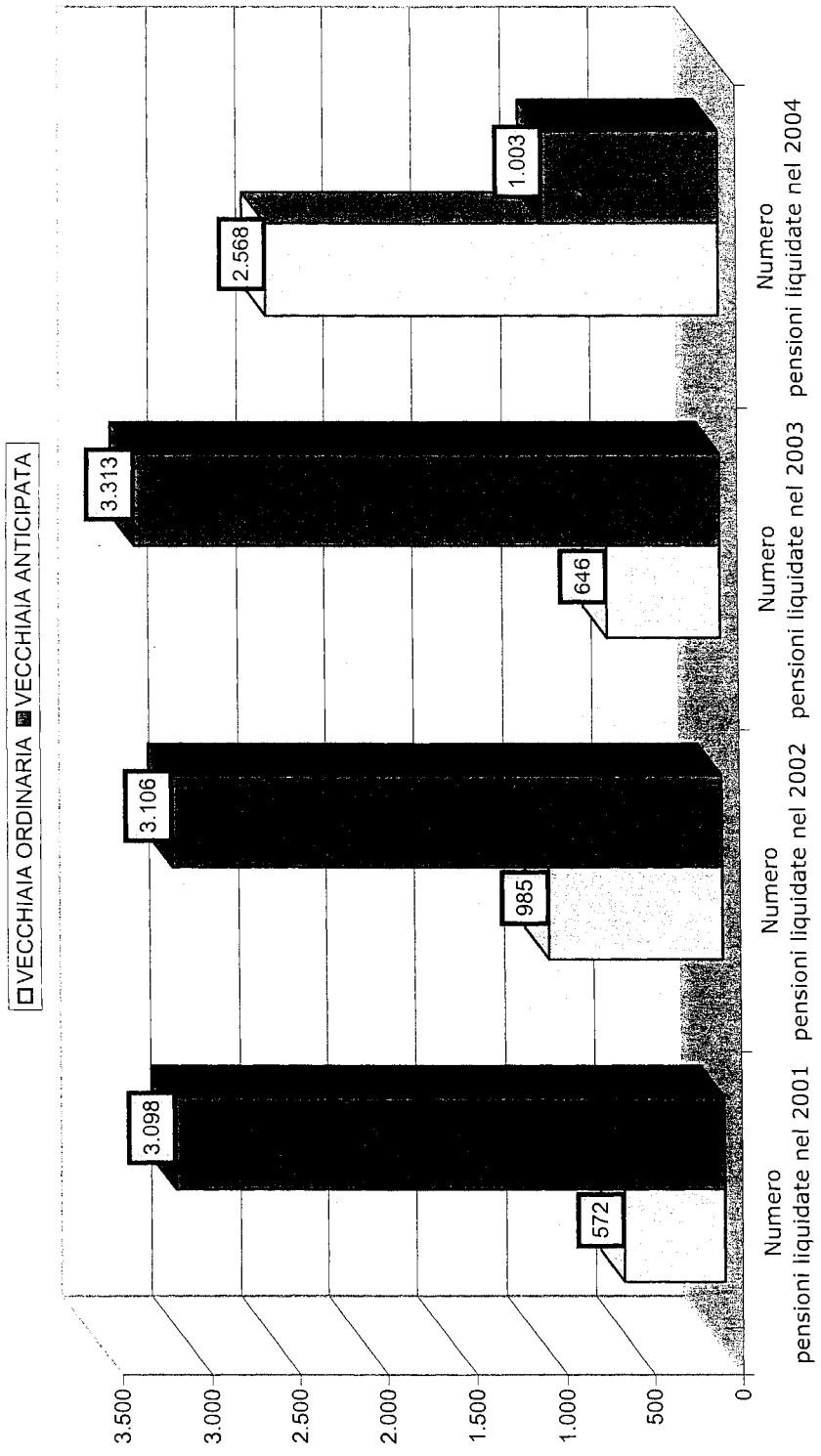
Esercizio 2004 - Tab. B9
Ripartizione delle nuove liquidazioni di pensioni



Esercizio 2004 - Tab. B10
Nuove liquidazioni 2001/2004



Esercizio 2004 - Tab. B11
Incidenza delle pensioni di vecchiaia anticipate 2001/2004



Esercizio 2004 - Tab. B12
Andamento Contributi/Prestazioni e Patrimonio della Previdenza

	ANNO	ENTRATE DELL'ANNO	USCITE DELL'ANNO	CONSISTENZA PATRIMONIO A FINE ANNO	
		Valori in migliaia di euro			
		Contributi Ordinari	*Pensioni erogate*		
*	1988	*250.318*	*174.295*	*1.138.307*	
*	1989	*304.175*	*197.377*	*1.299.337*	
*	1990	*332.174*	*219.536*	*1.617.065*	
*	1991	*340.873*	*256.677*	*1.736.223*	
*	1992	*342.788*	*311.769*	*1.777.687*	
*	1993	*338.133*	*338.775*	*2.053.350*	
*	1994	*341.528*	*360.296*	*2.281.801*	
*	1995	*359.124*	*401.558*	*2.272.966*	
*	1996	*362.741*	*464.481*	*2.050.334*	
*	1997	*371.711*	*510.909*	*3.443.928*	*(1)*
**	1998	*440.089*	*540.117*	*3.687.194*	*(2)*
**	1999	*511.033*	*563.315*	*3.797.730*	
**	2000	*503.424*	*581.495*	*3.793.184*	
**	2001	*565.601*	*625.319*	*3.757.128*	
**	2002	*546.545*	*693.493*	*3.790.160*	
**	2003	*560.432*	*671.492*	*3.530.794*	
**	2004				

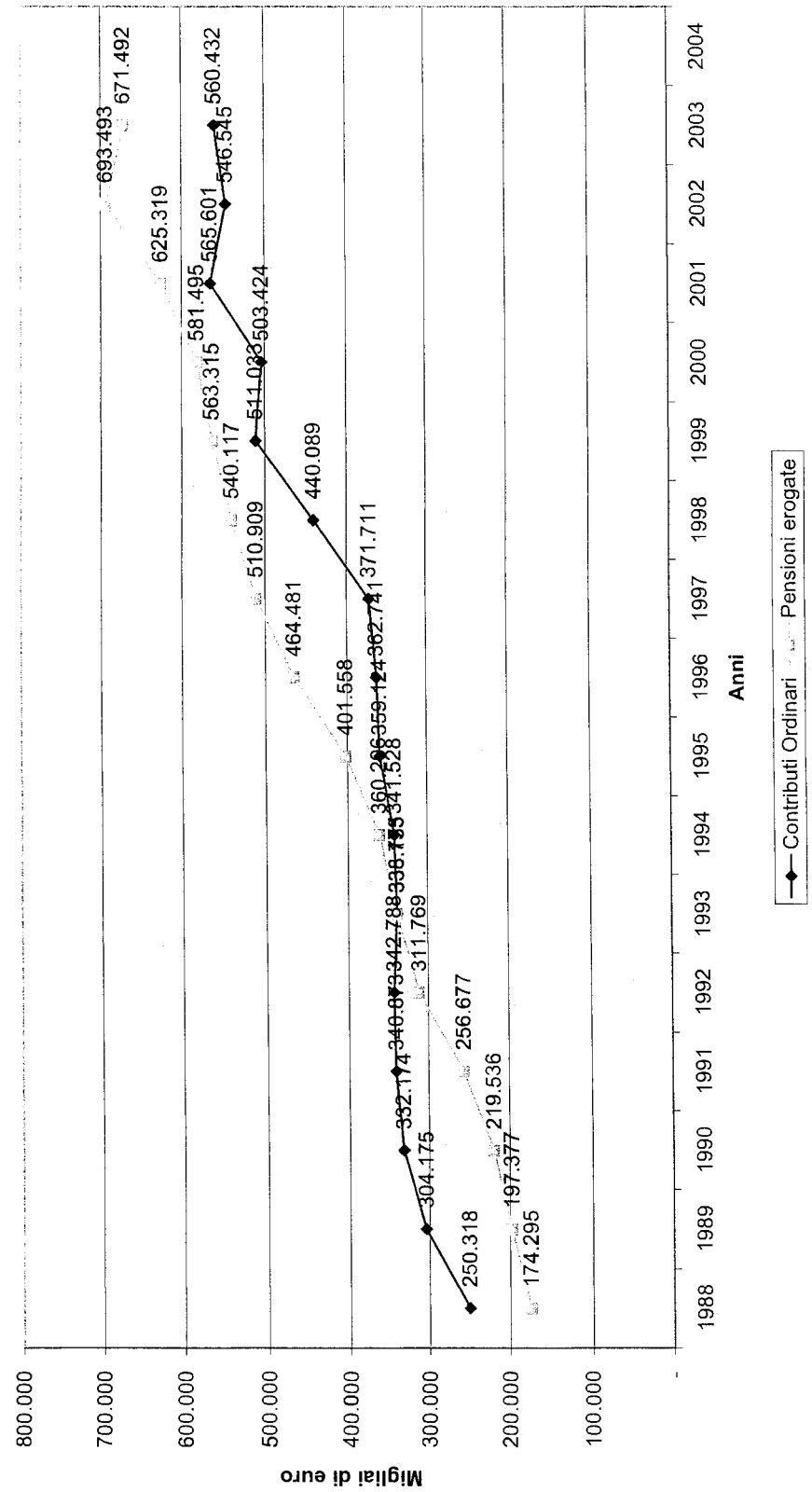
* Valori tratti dal conto economico - Bilanci stesi secondo il D.P.R. 696/1979 - Contributi registrati per cassa

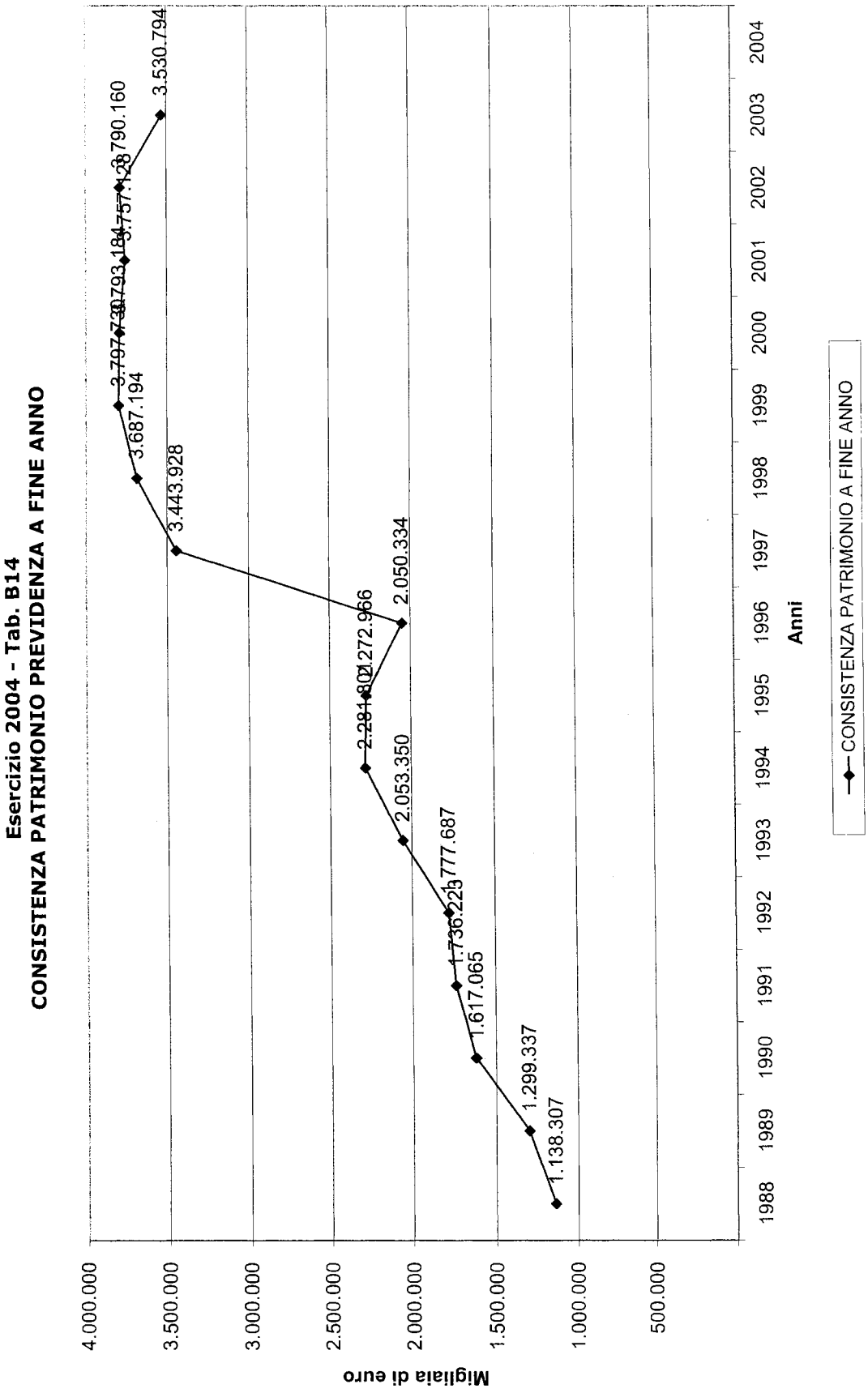
** Valori tratti dal conto economico - Bilanci stesi considerando contributi e prestazioni registrati per competenza

(1) Accantonamento straordinario di L. 3.011.194.445.000 per rivalutazione degli immobili

(2) Accantonamento straordinario di L. 1.214.652.009.000 per trasferimento patrimonio PIP

Esercizio 2004 - Tab. B13
Rapporto Contributi/Prestazioni di Previdenza




Esercizio 2004 - Tab. B14
CONSISTENZA PATRIMONIO PREVIDENZA A FINE ANNO
Migliaia di euro
4.000.000
3.500.000
3.000.000
2.500.000
2.000.000
1.500.000
1.000.000
500.000
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
Anni
3.530.794
3.790.160
3.687.194
3.443.928
2.050.334
2.053.350
1.777.687
1.617.065
1.299.337
1.138.307
CONSISTENZA PATRIMONIO A FINE ANNO

Esercizio 2004 - Tab. B15

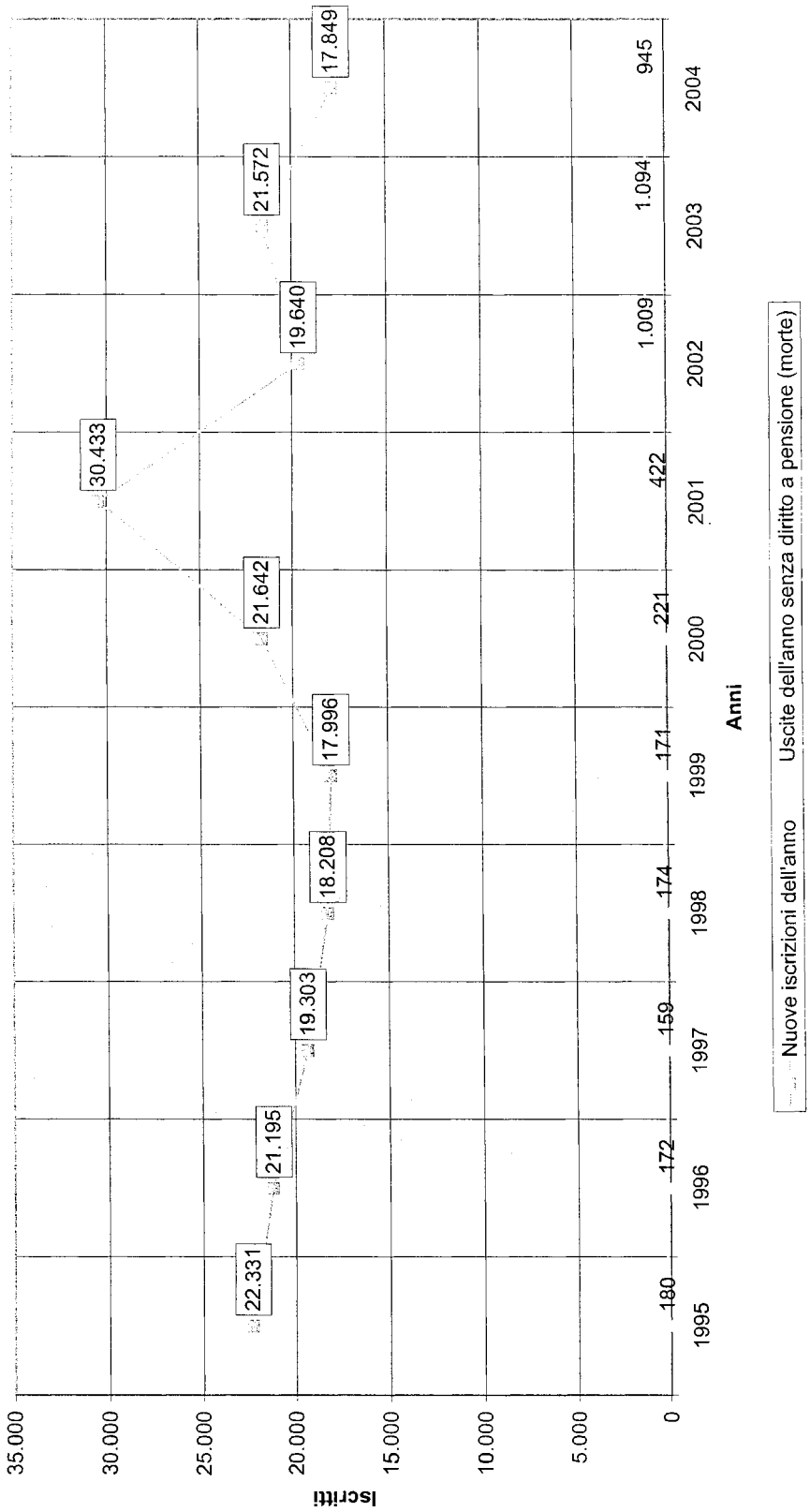
Evoluzione della collettività degli attivi

Anni	Nuove iscrizioni dell'anno	Uscite dell'anno senza diritto a pensione (morte)	Anni	Nuove iscrizioni dell'anno maschi	Nuove iscrizioni dell'anno femmine	% maschi su totale iscrizioni	% femmine su totale iscrizioni
1988	24.006	133	**1988**	21.010	2.996	87,52%	12,48%
1989	25.709	137	**1989**	22.283	3.426	86,67%	13,33%
1990	23.882	172	**1990**	20.589	3.293	86,21%	13,79%
1991	22.069	195	**1991**	19.216	2.853	87,07%	12,93%
1992	27.734	146	**1992**	23.895	3.839	86,16%	13,84%
1993	26.965	179	**1993**	23.347	3.618	86,58%	13,42%
1994	16.254	148	**1994**	14.056	2.198	86,48%	13,52%
1995	22.331	180	**1995**	19.153	3.178	85,77%	14,23%
1996	21.195	172	**1996**	18.226	2.969	85,99%	14,01%
1997	19.303	159	**1997**	16.472	2.831	85,33%	14,67%
1998	18.208	174	**1998**	15.389	2.819	84,52%	15,48%
1999	17.996	171	**1999**	15.237	2.759	84,67%	15,33%
2000	21.642	221	**2000**	18.031	3.611	83,31%	16,69%
2001	30.433	422	**2001**	25.071	5.362	82,38%	17,62%
2002	19.640	1.009	**2002**	16.402	3.238	83,51%	16,49%
2003	21.572	1.094	**2003**	17.918	3.654	83,06%	16,94%
2004	17.849	945	**2004**	14.532	3.317	81,42%	18,58%

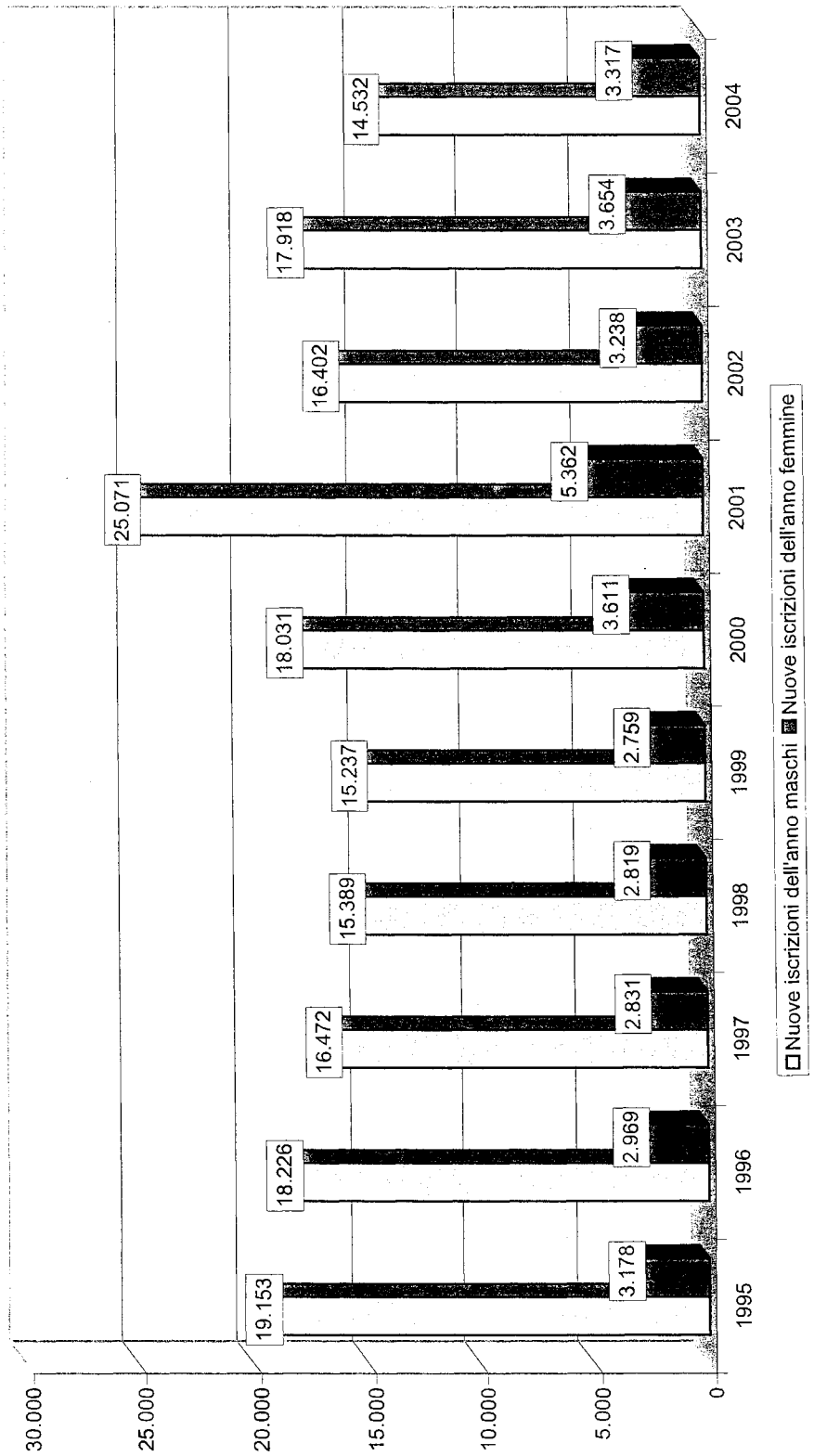
Nel 2001 si è regolarizzata l'iscrizione dei promotori finanziari

NELLA TABELLA COMPAIONO:
TUTTE LE ISCRIZIONI DI PERSONE FISICHE REGISTRATE TRA IL 1° GENNAIO ED IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO
A PRESCINDERE DALLA DATA DI INIZIO DEL RAPPORTO E DAL VERSAMENTO EFFETTIVO DI CONTRIBUTI

Esercizio 2004 - Tab. B16
Evoluzione della collettività degli attivi



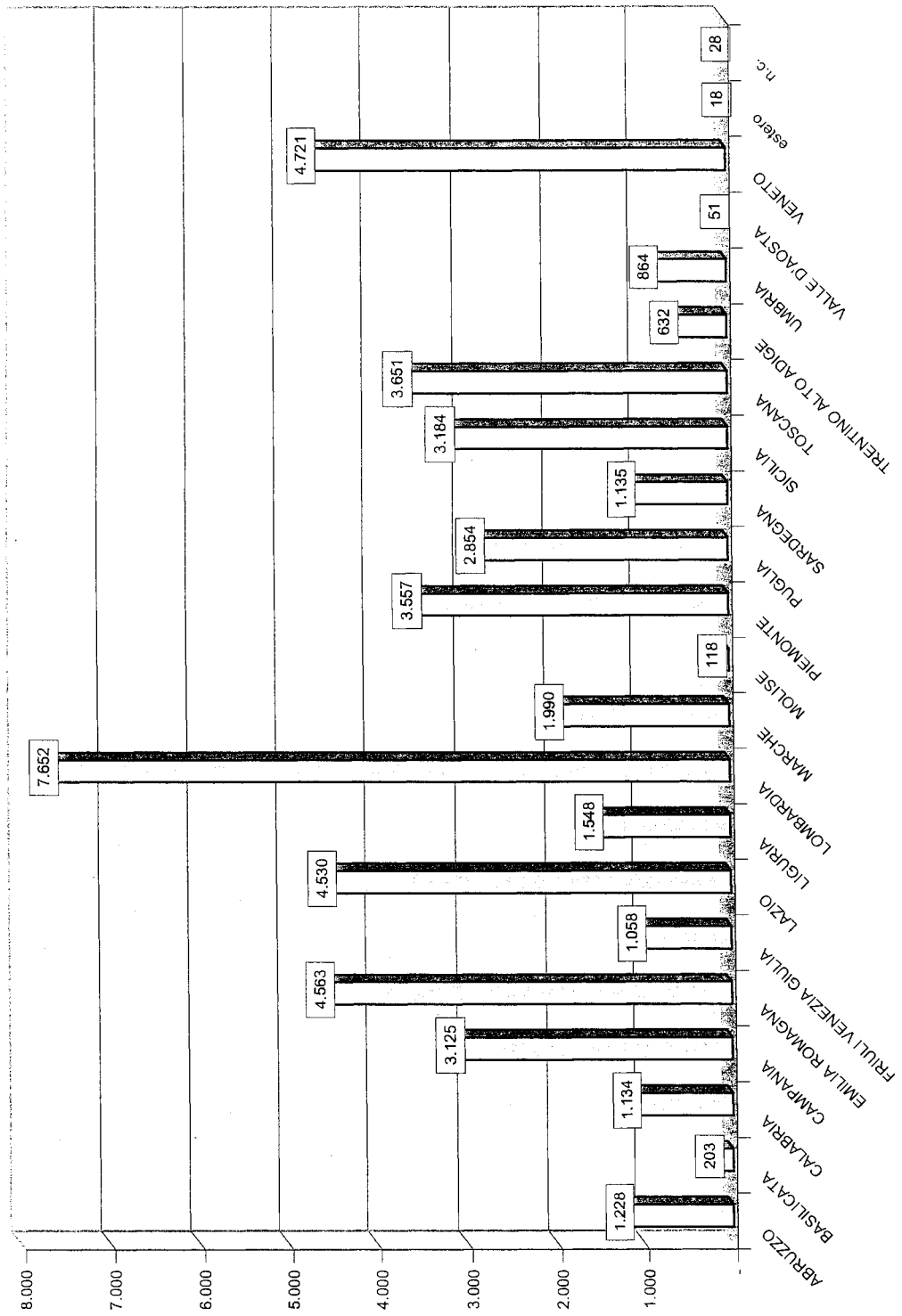
Esercizio 2004 - Tabella B17
Analisi della nuove iscrizioni per sesso



Esercizio 2004 Tab. C1
Liquidazioni FIRR per regione

NOME REGIONE	NUM	Lordo soggetto a ritenute	Lordo non sogg. a ritenute	TOTALE in EURO
ABRUZZO	1.228	1.749.624,10	346.288,20	2.095.912,30
BASILICATA	203	260.927,09	20.717,93	281.645,02
CALABRIA	1.134	1.773.609,23	176.712,84	1.950.322,07
CAMPANIA	3.125	4.722.845,15	1.533.918,13	6.256.763,28
EMILIA ROMAGNA	4.563	8.940.738,53	2.500.486,37	11.441.224,90
FRIULI VENEZIA GIULIA	1.058	2.005.768,94	249.398,69	2.255.167,63
LAZIO	4.530	7.646.960,88	2.058.984,67	9.705.945,55
LIGURIA	1.548	2.440.459,43	418.468,83	2.858.928,26
LOMBARDIA	7.652	17.219.481,00	6.624.916,30	23.844.397,30
MARCHE	1.990	3.734.362,19	970.885,10	4.705.247,29
MOLISE	118	141.934,03	7.388,11	149.322,14
PIEMONTE	3.557	6.882.015,60	1.807.460,52	8.689.476,12
PUGLIA	2.854	3.967.839,69	748.367,11	4.716.206,80
SARDEGNA	1.135	1.743.432,03	338.892,60	2.082.324,63
SICILIA	3.184	4.469.513,31	1.167.370,71	5.636.884,02
TOSCANA	3.651	7.187.143,45	1.782.530,21	8.969.673,66
TRENTINO ALTO ADIGE	632	1.354.802,90	211.976,55	1.566.779,45
UMBRIA	864	1.340.223,73	333.023,49	1.673.247,22
VALLE D'AOSTA	51	106.894,89	14.626,07	121.520,96
VENETO	4.721	10.152.361,49	2.485.255,89	12.637.617,38
estero	18	21.962,91	20.268,74	42.231,65
n.c.	28	146.755,61	6.212,72	152.968,33
TOTALI	**47.844**	**88.009.656,18**	**23.824.149,78**	**111.833.805,96**

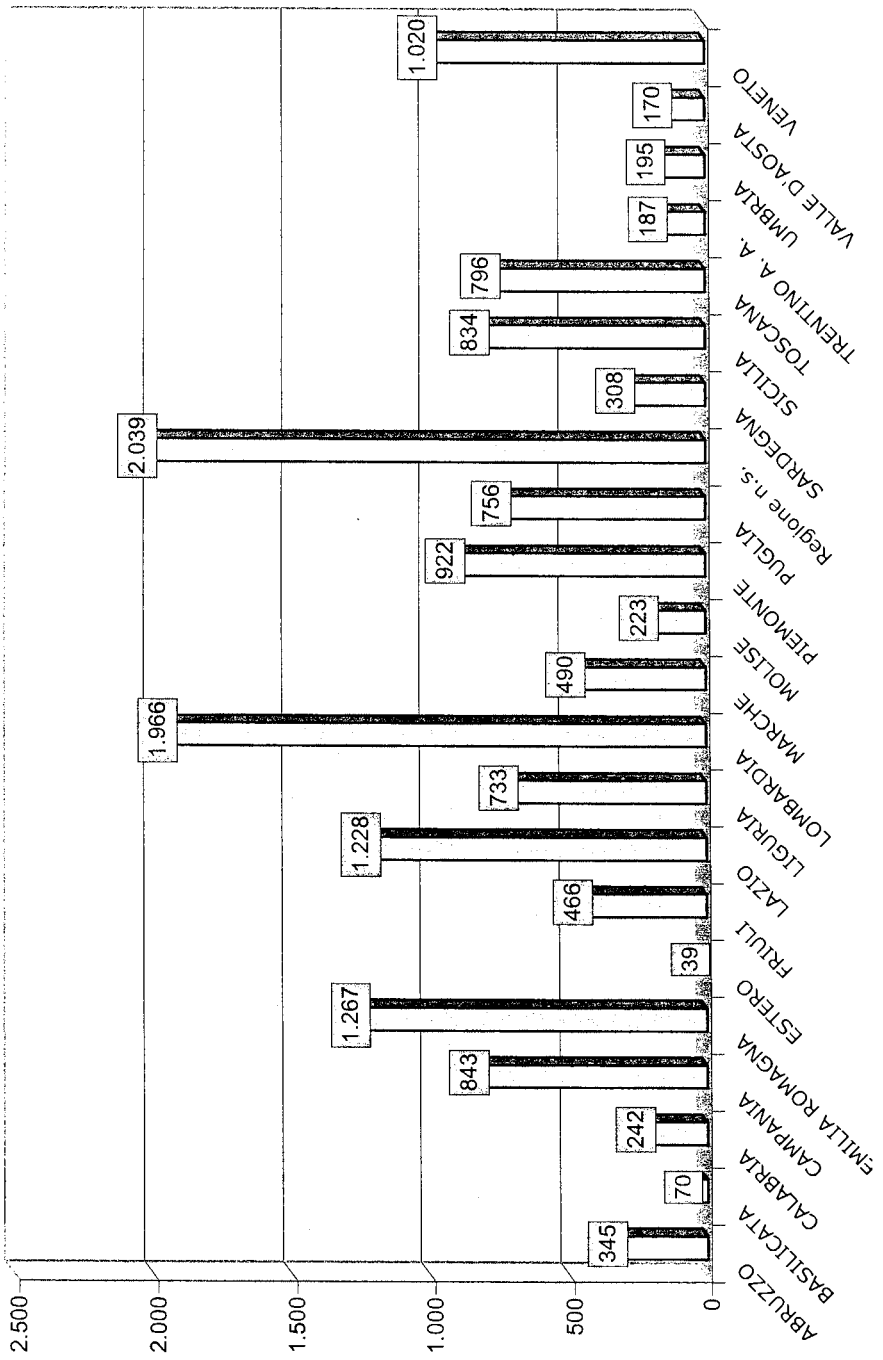
Esercizio 2004 - Tab. C2
Numero di liquidazioni FIRR per regione



Tab. D1 Gestione PIP ESERCIZIO 2004

	Assegni PARTO		BORSE di STUDIO		Erogazioni Straordinarie		COLONIE		CASE RIPOSO		Soggiorni CLIMATICI		Soggiorni TERMALI		Assegni FUNERARI		SUSSIDI		TOTALE	
	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO	n.	IMPORTO
ABRUZZO	82	34.412,17	44	17.800,00	5	800,00	22	8.857,41			1	269,80	147	56.859,21	44	67.936,00			345	186.934,59
BASILICATA	17	7.126,00	16	6.100,00	1	150,00	2	852,80					26	9.428,06	8	12.400,00			70	36.056,86
CALABRIA	79	33.166,00	45	17.100,00	3	600,00	2	897,60	1	5.200,00			74	23.578,31	37	57.350,00	1	150,00	242	138.041,91
CAMPANIA	305	128.037,34	101	40.200,00	15	4.390,00	21	8.741,60			5	1.494,55	293	105.688,30	101	154.917,66	2	1.400,00	843	444.869,45
EMILIA ROMAGNA	253	106.162,17	89	37.500,00	8	1.800,00	7	3.280,06	3	15.600,00	20	3.185,31	684	256.379,29	203	310.486,30			1.267	734.393,13
ESTERO			0	0,00									5	2.304,67	34	51.150,00			39	53.454,67
FRIULI	74	31.045,00	27	10.600,00	2	1.450,00	1	469,80	1	5.200,00	2	161,88	161	58.456,26	198	303.927,86			466	411.310,80
LAZIO	333	139.797,00	103	41.500,00	22	6.790,00	43	17.644,86	4	17.802,00	13	3.712,24	613	241.267,06	91	141.048,37	6	2.200,00	1.228	611.761,53
LIGURIA	88	36.925,00	23	9.200,00	3	750,00	4	1.842,17			3	927,82	261	100.912,95	351	542.795,71			733	693.353,65
LOMBARDIA	485	203.581,00	162	67.600,00	19	4.780,00	19	9.038,27	5	21.784,00	22	5.640,96	1.165	439.164,09	88	135.623,00	1	150,00	1.966	887.361,32
MARCHE	140	58.786,00	65	27.300,00	3	1.950,00	1	392,80			2	539,60	276	105.227,08	3	4.650,00			490	198.845,48
MOLISE	12	5.040,00	5	2.600,00			1	469,80					22	8.283,54	183	280.549,00			223	296.942,34
PIEMONTE	244	102.431,00	107	43.700,00	10	3.490,00	9	4.096,88	1	5.200,00	11	1.557,07	450	174.022,46	90	139.500,00			922	473.997,41
PUGLIA	247	103.698,17	144	54.000,00	12	3.330,00	30	12.483,02	1	5.200,00	5	1.395,42	314	119.328,00			3	1.200,00	756	300.634,61
Regione n.s.	1.465	614.950,00	277	107.600,00	6	1.150,00	49	20.790,07					209	52.239,22	33	51.150,00			2.039	847.879,29
SARDEGNA	76	31.899,00	34	13.100,00	5	1.030,00	1	392,80	1	5.200,00			66	23.983,26	124	191.138,03	1	400,00	308	267.143,09
SICILIA	259	108.696,00	147	57.100,00	9	4.240,00	4	1.725,20	2	10.400,00	4	1.969,80	236	89.831,72	173	262.556,88			834	536.519,60
TOSCANA	223	93.611,00	65	26.400,00	5	850,00	11	4.882,20	1	5.200,00	8	1.255,16	450	173.143,55	33	51.001,63			796	356.343,54
TRENTINO A. A.	30	12.600,00	21	9.500,00					2	10.400,00	1	161,88	106	41.887,93	27	41.850,00			187	116.399,81
UMBRIA	58	24.346,00	35	13.800,00	1	150,00	2	897,60			2	323,76	94	35.902,69	2	3.100,00	1	200,00	195	78.720,05
VALLE D'AOSTA	2	840,00	1	600,00									6	3.547,58	161	249.508,00			170	254.495,58
VENETO	355	149.023,00	107	41.700,00	5	1.580,00	15	7.007,52	2	10.400,00	24	5.337,10	501	188.995,41	9	13.949,00	2	1.500,00	1.020	419.492,03
TOTALE	**4.827**	**2.026.171,85**	**1.618**	**645.000,00**	**134**	**39.280,00**	**244**	**104.762,46**	**24**	**117.586,00**	**123**	**27.932,35**	**6.159**	**2.310.430,64**	**1.993**	**3.066.587,44**	**17**	**7.200,00**	**15.139**	**8.344.950,74**

Tab. D2 Numero delle prestazioni PIP per regione



PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE
ANNO 2004
PROSPETTI

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (euro)	**Esercizio 2004**	**Esercizio 2003**
B Immobilizzazioni		
I Immobilizzazioni immateriali:		
4 Concessioni licenze marchi e simili	187.071,32	44.094,00
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
7 altre Immobilizzazioni	1.320.507,10	693.414,12
Totale Immobilizzazioni immateriali	**1.507.578,42**	**737.508,12**
II Immobilizzazioni materiali:		
1 Terreni e fabbricati	3.011.976.605,10	3.012.579.183,98
2 Impianti e macchinari	133.511,18	176.765,42
3 Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00
4 Altri beni	1.234.272,79	1.605.564,92
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	**3.013.344.389,07**	**3.014.361.514,32**
III Immobilizzazioni finanziarie:		
1 Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese collegate	0,00	0,00
d) altre imprese	0,00	0,00
2 Crediti		
a) verso imprese controllate	0,00	0,00
b) verso imprese collegate	0,00	0,00
d) verso altri	2.680.274,80	2.853.145,61
3 Altri titoli	970.913.536,29	1.791.866.025,46
Totale Immobilizzazioni finanziarie	**973.593.811,09**	**1.794.719.171,07**
Totale Immobilizzazioni	**3.988.445.778,58**	**4.809.818.193,51**
C Attivo Circolante		
II Crediti		
1 Verso ditte	154.979.279,46	133.872.999,94
2 Verso Imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3 Verso imprese collegate		
4 bis Crediti tributari	7.715.368,95	8.685.184,92
4 ter Imposte anticipate		
5 Verso altri	138.035.168,30	128.648.653,12
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
Totale crediti	**300.729.816,71**	**271.206.837,98**
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1 Partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
2 Partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
4 Altre partecipazioni	0,00	0,00
6 Altri titoli	1.590.328.881,37	599.999.400,53
Totale attività finanziarie che non costituscono imm	**1.590.328.881,37**	**599.999.400,53**
IV Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali	20.377.075,19	58.536.161,86
2 Assegni		
3 Denaro e valori in cassa	19.893,66	36.547,60
Totale disponibilità liquide	**20.396.968,85**	**58.572.709,46**
Totale attivo circolante	**1.911.455.666,93**	**929.778.947,97**
D Ratei e risconti	**65.540.553,28**	**70.011.366,56**
TOTALE ATTIVO	**5.965.441.998,79**	**5.809.608.508,04**

PASSIVO (euro)		Esercizio 2004	Esercizio 2003
A	**Patrimonio netto**		
III	Riserva di rivalutazione	1.427.996.396,78	1.427.996.396,78
IV	Riserva Legale	2.298.776.782,89	2.359.807.030,90
V	Riserve statutarie		
VII	Altre riserve		
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	20.584.257,74	(63.772.300,04)
Totale Patrimonio netto		**3.747.357.437,41**	**3.724.031.127,64**
B	**Fondo rischi ed oneri**		
1	Per trattamento di quiescienza ed obblighi simili	1.964.444.940,00	1.838.939.426,02
2	Per Imposte	139.991,41	0,00
3	Altri	110.571.964,40	108.452.997,17
Totale fondo per rischi ed oneri		**2.075.156.895,81**	**1.947.392.423,19**
C	**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinat**	**18.165.925,18**	**17.432.642,14**
D	**Debiti**		
1	Obbligazioni		
3	Debiti per prestazioni istituzionali	12.820.980,45	7.652.041,66
4	Debiti verso banche	0,00	138.526,09
5	Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
6	Acconti	0,00	0,00
7	Debiti verso fornitori	17.308.108,98	21.288.481,01
8	Debiti rappresentati da titoli di credito		
9	Debiti verso imprese controllate		
10	Debiti verso imprese collegate		
12	Debiti tributari	38.053.502,23	36.377.934,50
13	Debiti verso istituti di previd. e sicur. Sociale	1.022.576,76	950.539,14
14	Altri debiti	53.852.254,64	52.333.833,23
Totale debiti		**123.057.423,06**	**118.741.355,63**
E	**Ratei e risconti**		
1	Ratei e risconti	1.704.317,33	2.010.959,44
Totale Ratei e risconti		**1.704.317,33**	**2.010.959,44**
TOTALE PASSIVO		**5.965.441.998,79**	**5.809.608.508,04**

CONTO ECONOMICO
ANNO 2004
PROSPETTI

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO

(euro)	Esercizio 2004	Esercizio 2003*
A		
Proventi e contributi	698.158.975,60	598.705.060,10
Variazione delle rimanenze prodotti in corso sem.		
Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
ncrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
Altri ricavi e proventi	138.351.014,97	137.326.863,55
Totale valore della produzione	**836.509.990,57**	**736.031.923,65**
B		
Per materie prime, sussidiarie e di consumo	(447.376,81)	(378.451,65)
Costi per prestazioni previdenziali	(724.166.496,36)	(687.470.857,15)
Per servizi	(49.223.692,68)	(44.756.460,25)
Per godimento beni di terzi	(129.634,98)	(118.622,74)
Per il personale		
a) Salari e stipendi	(21.942.341,68)	(20.394.541,62)
b) Oneri sociali	(5.707.099,20)	(5.538.942,13)
c) Trattamento di fine rapporto	(1.915.468,49)	(1.866.953,66)
d) Trattamento di quiescienza e simili	(1.163.300,32)	(1.207.279,22)
e) Altri costi	(1.711.982,80)	(1.567.795,98)
	(32.440.192,49)	**(30.575.512,61)**
Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immob. Immateriali	(915.294,95)	(434.181,99)
b) Ammortamento immob. Materiali	(1.378.613,70)	(1.875.384,89)
c) Altre svalutazioni immobilizzazioni		
d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	(8.414.941,04)	(3.144.377,48)
	(10.708.849,69)	**(5.453.944,36)**
Variazione delle rimanenze di materie prime, suss.		
Accantonamento per rischi		
Altri accantonamenti	(7.200.159,26)	0,00
Oneri diversi di gestione	(20.945.470,55)	(22.563.428,23)
Totale costi della produzione	**(845.261.872,82)**	**(791.317.276,99)**
A-B	**(8.751.882,25)**	**(55.285.353,34)**
C		
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	251.517,21	280.589,83
b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	42.563.410,74	59.038.460,86
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. par	7.588.287,88	8.266.925,77
d) da proventi diversi dai precedenti	1.700.916,31	5.155.325,91
Interessi ed altri oneri finanziari	(54.160.682,86)	(51.938.948,61)
Utili e perdite su cambi		
Totale proventi ed oneri finanziari	**(2.056.550,72)**	**20.802.353,76**
D		
Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part	0,00	0,00
Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E		
Proventi	69.789.939,29	13.506.663,49
Oneri	(8.397.248,58)	(11.795.963,95)
Totale proventi ed oneri straordinari	**61.392.690,71**	**1.710.699,54**
Risultato prima delle imposte	**50.584.257,74**	**(32.772.300,04)**
Imposte sul reddito d'esercizio	(30.000.000,00)	(31.000.000,00)
	(30.000.000,00)	**(31.000.000,00)**
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	**20.584.257,74**	**(63.772.300,04)**

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE
ANNO 2004
RIPARTIZIONE PER RAMO- PROSPETTI

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (euro)	Esercizio 2004	Previdenza 2004	Firr 2004	Assistenza 2004
B Immobilizzazioni				
I Immobilizzazioni immateriali:				
4 Concessioni licenze marchi e simili	187.071,32	112.242,79	65.474,96	9.353,57
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
7 altre immobilizzazioni	1.320.507,10	792.304,26	462.177,49	66.025,36
Totale Immobilizzazioni immateriali	**1.507.578,42**	**904.547,05**	**527.652,45**	**75.378,92**
II Immobilizzazioni materiali:				
1 Terreni e fabbricati	3.011.976.605,10	2.099.716.375,47	912.260.229,64	0,00
2 Impianti e macchinari	133.511,18	80.106,71	46.728,91	6.675,56
3 Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Altri beni	1.234.272,79	740.563,67	431.995,48	61.713,64
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	**3.013.344.389,07**	**2.100.537.045,85**	**912.738.954,02**	**68.389,20**
III Immobilizzazioni finanziarie:				
1 Partecipazioni in:				
a) imprese controllate				
b) imprese collegate				
d) altre imprese				
2 Crediti				
a) verso imprese controllate				
b) verso imprese collegate				
d) verso altri	2.680.274,80	1.167.718,30	674.965,82	837.590,67
3 Altri titoli	970.913.536,29	645.701.847,45	325.211.688,84	0,00
Totale Immobilizzazioni finanziarie	**973.593.811,09**	**646.869.565,75**	**325.886.654,66**	**837.590,67**
Totale Immobilizzazioni	**3.988.445.778,58**	**2.748.311.158,65**	**1.239.153.261,14**	**981.358,79**
C Attivo Circolante				
II Crediti				
1 Verso ditte	154.979.279,46	142.536.970,34	28.363,49	12.413.945,63
2 Verso Imprese controllate				
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
3 Verso imprese collegate				
4 bis Crediti tributari	7.715.368,95	7.569.993,48	145.367,14	8,33
4 ter Imposte anticipate				
5 Verso altri	138.035.168,30	98.855.688,30	37.032.508,62	2.146.971,38
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
Totale crediti	**300.729.816,71**	**248.962.652,12**	**37.206.239,25**	**14.560.925,35**
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:				
1 Partecipazioni in imprese controllate				
2 Partecipazioni in imprese collegate				
4 Altre partecipazioni				
6 Altri titoli	1.590.328.881,37	1.289.999.940,73	300.328.940,64	0,00
Totale attività finanziarie che non costituscono imm.	**1.590.328.881,37**	**1.289.999.940,73**	**300.328.940,64**	**0,00**
IV Disponibilità liquide				
1 Depositi bancari e postali	20.377.075,19	(807.032.232,19)	817.925.545,42	9.483.761,96
2 Assegni				
3 Denaro e valori in cassa	19.893,66	14.031,24	5.391,50	470,92
Totale disponibilità liquide	**20.396.968,85**	**(807.018.200,95)**	**817.930.936,91**	**9.484.232,88**
Totale attivo circolante	**1.911.455.666,93**	**731.944.391,90**	**1.155.466.116,80**	**24.045.158,23**
D Ratei e risconti	**65.540.553,28**	**62.276.962,18**	**113.591,10**	**3.150.000,00**
TOTALE ATTIVO	**5.965.441.998,79**	**3.542.532.512,73**	**2.394.732.969,04**	**28.176.517,02**

PASSIVO (euro)			Esercizio 2004	Previdenza 2004	Firr 2004	Assistenza 2004
A	**Patrimonio netto**					
	III	Riserva di rivalutazione	1.427.996.396,78	999.597.477,75	428.398.919,03	0,00
	IV	Riserva Legale	2.298.776.782,89	2.298.776.782,89	0,00	0,00
	V	Riserve statutarie				
	VII	Altre riserve				
	IX	Utile (perdita) dell'esercizio	20.584.257,74	110.180,68	(1.548.288,32)	22.022.365,39
Totale Patrimonio netto			**3.747.357.437,41**	**3.298.484.441,31**	**426.850.630,71**	**22.022.365,39**
B	**Fondo rischi ed oneri**					
	1	Per trattamento di quiescienza ed obblighi simili	1.964.444.940,00	54.870.112,32	1.909.574.827,68	0,00
	2	Per Imposte	139.991,41	103.593,64	36.397,77	0,00
	3	Altri	110.571.964,40	81.464.298,53	28.394.125,71	713.540,16
Totale fondo per rischi ed oneri			**2.075.156.895,81**	**136.438.004,49**	**1.938.005.351,16**	**713.540,16**
C	**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**		**18.165.925,18**	**12.109.472,23**	**5.436.232,20**	**620.220,75**
D	**Debiti**					
	1	Obbligazioni				
	3	Debiti per prestazioni istituzionali	12.820.980,45	7.328.557,51	3.677.392,00	1.815.030,94
	4	Debiti verso banche	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00
	6	Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	Debiti verso fornitori	17.308.108,98	10.384.865,39	6.057.838,14	865.405,45
	8	Debiti rappresentati da titoli di credito				
	9	Debiti verso imprese controllate				
	10	Debiti verso imprese collegate				
	12	Debiti tributari	38.053.502,23	35.001.932,68	3.038.002,42	13.567,12
	13	Debiti verso istituti di previd. e sicur. Sociale	1.022.576,76	722.405,82	274.998,25	25.172,70
	14	Altri debiti	53.852.254,64	40.716.422,61	11.034.617,52	2.101.214,52
Totale debiti			**123.057.423,06**	**94.154.184,00**	**24.082.848,33**	**4.820.390,73**
E	**Ratei e risconti**					
	1	Ratei e risconti	1.704.317,33	1.346.410,69	357.906,64	0,00
Totale Ratei e risconti			**1.704.317,33**	**1.346.410,69**	**357.906,64**	**0,00**
TOTALE PASSIVO			**5.965.441.998,79**	**3.542.532.512,73**	**2.394.732.969,04**	**28.176.517,02**

CONTO ECONOMICO
ANNO 2004
RIPARTIZIONE PER RAMO- PROSPETTI

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO

(euro)		Esercizio 2004	Previdenza	Firr	Assistenza
A	**Valore della produzione**				
	1 Proventi e contributi	698.158.975,60	659.018.405,42	0,00	39.140.570,18
	2 Variazione delle rimanenze prodotti in corso sem.				
	3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione				
	4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
	5 Altri ricavi e proventi	138.351.014,97	104.395.132,16	33.954.893,49	989,31
Totale valore della produzione		**836.509.990,57**	**763.413.537,58**	**33.954.893,49**	**39.141.559,49**
B	**Costi della produzione**				
	6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	(447.376,81)	(268.426,09)	(156.581,88)	(22.368,84)
	Costi per prestazioni previdenziali	(724.166.496,36)	(709.870.529,47)	0,00	(14.295.966,89)
	7 Per servizi	(49.223.692,68)	(38.282.836,36)	(10.392.874,36)	(547.981,96)
	8 Per godimento beni di terzi	(129.634,98)	(77.780,99)	(45.372,24)	(6.481,75)
	9 Per il personale				
	a) Salari e stipendi	(21.942.341,68)	(14.396.254,39)	(6.742.029,58)	(804.057,71)
	b) Oneri sociali	(5.707.099,20)	(3.798.833,18)	(1.712.095,27)	(196.170,76)
	c) Trattamento di fine rapporto	(1.915.468,49)	(1.250.663,68)	(593.170,10)	(71.634,71)
	d) Trattamento di quiescienza e simili	(1.163.300,32)	(697.980,19)	(407.155,11)	(58.165,02)
	e) Altri costi	(1.711.982,80)	(1.030.192,12)	(596.942,15)	(84.848,53)
	Totale costi per il personale	**(32.440.192,49)**	**(21.173.923,56)**	**(10.051.392,21)**	**(1.214.876,72)**
	10 Ammortamenti e svalutazioni				
	a) Ammortamento immob. Immateriali	(915.294,96)	(549.176,98)	(320.353,24)	(45.764,75)
	b) Ammortamento immob. Materiali	(1.378.613,69)	(887.426,10)	(452.385,85)	(38.801,74)
	d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	(8.414.941,04)	(5.510.932,75)	(819.520,00)	(2.084.488,29)
	Totale ammortamenti e svalutazioni	**(10.708.849,69)**	**(6.947.535,83)**	**(1.592.259,08)**	**(2.169.054,78)**
	11 Variazione delle rimanenze di materie prime, suss.				
	12 Accantonamento per rischi				
	13 Altri accantonamenti	(7.200.159,26)	(7.200.159,26)	0,00	0,00
	14 Oneri diversi di gestione	(20.945.470,55)	(15.622.068,70)	(5.196.112,50)	(127.289,35)
Totale costi della produzione		**(845.261.872,82)**	**(799.443.260,25)**	**(27.434.592,28)**	**(18.384.020,29)**
A-B	**Differenza valore-costi di produzione**	**(8.751.882,25)**	**(36.029.722,67)**	**6.520.301,22**	**20.757.539,20**
C	**Proventi ed oneri finanziari**				
	15 Proventi da partecipazioni				
	16 Altri proventi finanziari				
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	251.517,21	125.758,61	0,00	125.758,61
	b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	42.563.410,74	42.563.410,74	0,00	0,00
	c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	7.588.287,88	7.588.287,88	0,00	0,00
	d) da proventi diversi dai precedenti	1.700.916,31	1.693.642,21	0,00	7.274,11
	17 Interessi ed altri oneri finanziari	(54.160.682,86)	(52.282.658,51)	0,00	(1.878.024,35)
	17 bis Utili e perdite su cambi				
Totale proventi ed oneri finanziari		**(2.056.550,72)**	**(311.559,08)**	**0,00**	**(1.744.991,64)**
D	**Rettifiche di valore di attività finanziarie**				
	18 Rivalutazioni:				
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
	19 Svalutazioni:				
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie					
E	**Proventi ed oneri straordinari**				
	20 Proventi	69.789.939,29	66.069.610,04	662.841,50	3.057.487,75
	21 Oneri	(8.397.248,58)	(7.418.147,60)	(931.431,04)	(47.669,94)
Totale proventi ed oneri straordinari		**61.392.690,71**	**58.651.462,43**	**(268.589,54)**	**3.009.817,82**
Risultato prima delle imposte		**50.584.257,74**	**22.310.180,68**	**6.251.711,68**	**22.022.365,39**
	22 Imposte sul reddito d'esercizio	(30.000.000,00)	(22.200.000,00)	(7.800.000,00)	0,00
	Totale imposte sul reddito	**(30.000.000,00)**	**(22.200.000,00)**	**(7.800.000,00)**	**0,00**
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio		**20.584.257,74**	**110.180,68**	**(1.548.288,32)**	**22.022.365,39**

PAGINA BIANCA

NOTA INTEGRATIVA
ANNO 2004

PAGINA BIANCA

FORMATO E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSUNTIVO

Criteri di formazione. Il presente Progetto di Bilancio è stato redatto, in conformità delle norme civilistiche adottando criteri di valutazione immutati rispetto ai precedenti Bilanci.

Il bilancio consuntivo è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute ed al disposto di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come evidenziato dalla presente Nota Integrativa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 C.C., costituisce parte integrante del Bilancio stesso. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, come previsto dal vigente regolamento contabile, sono ripartiti per gestione (Previdenza, F.I.R.R. – Fondo Indennità Risoluzione Rapporto, P.I.P. – Prestazioni Integrative di Previdenza). In ossequio all'art.2423-bis c.c. la valutazione delle voci è effettuata in base a criteri prudenziali e nella prospettiva della continuità dell'attività. Fatte salve le singole fattispecie di seguito richiamate, i proventi e gli oneri sono riflessi in bilancio in base ai principi della prudenza e della competenza economica, indipendentemente dal momento della relativa manifestazione finanziaria (incassi e pagamenti). Sono altresì considerati i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura del medesimo.

Ai sensi di quanto richiesto dall'art. 2423 bis C.C., si precisa che nell'esercizio 2004 non si sono verificati casi eccezionali in forza dei quali modificare i criteri di valutazione adottati rispetto a quanto operato nel precedente esercizio.

Ai sensi dell'art 2423 ter C.C. comma 5 per la comparabilità delle voci, si è provveduto ad operare riclassifiche sulle poste economiche dell'esercizio precedente. Le stesse sono segnalate e commentate nel presente documento.

Per quanto concerne le informazioni sull'attività della Fondazione ed i fatti di rilievo intervenuti nell'esercizio e dopo la chiusura del medesimo, si rimanda alla Relazione del Presidente della Fondazione.

Ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 30 giugno 1994, n.509 il presente conto consuntivo è stato sottoposto a revisione contabile da parte della Reconta Ernst & Young S.p.A.

Principi contabili e criteri di valutazione. In assenza di una specifica normativa per gli Enti previdenziali privatizzati, nel redigere il bilancio consuntivo si è fatto riferimento, ai criteri di valutazione previsti dal codice civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, ove la suddetta normativa non contrasti con specifiche norme di settore.

Con specifico riferimento alle finalità previdenziali della Fondazione, si rammenta che è adottato il sistema denominato "a ripartizione" che implica il finanziamento delle prestazioni erogate tramite i contributi incassati, senza correlazione per competenza tra i ricavi per contributi ed i costi per le maturande pensioni in capo ai singoli individui. Conseguentemente, a fronte dei trattamenti pensionistici in favore degli attuali e futuri aventi diritto, i fondi iscritti in bilancio non risultano determinati secondo il criterio della riserva matematica. Tale sistema è coerente con la normativa in vigore (D.Lgs. 509/94) la quale prevede, a garanzia degli obblighi istituzionali, l'esistenza di una riserva legale e la predisposizione almeno triennale di un bilancio tecnico per la verifica dell'equilibrio finanziario nell'immediato e nel tempo.

Di seguito sono illustrati i criteri di valutazione applicati, in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali: Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico per il

periodo della loro prevista utilità futura. Gli ammortamenti cumulati sono computati a diminuzione del costo storico dei beni.

Immobilizzazioni materiali: Fermo restando quanto successivamente indicato per i fabbricati, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico sulla base di aliquote costanti ritenute rappresentative della vita utile dei beni. Gli ammortamenti cumulati sono computati a diminuzione del costo storico dei beni.

Il costo dei fabbricati, secondo quanto previsto dalla delibera di privatizzazione dell'ENASARCO, a valere dal 1° gennaio 1997 è stato rivalutato sulla base delle risultanze di un approfondito esame tecnico.

I fabbricati della Fondazione si possono suddividere in fabbricati civili e fabbricati strumentali.

I fabbricati civili, che rappresentano la maggioranza del patrimonio immobiliare della Fondazione, essendo beni di investimento, non sono soggetti ad ammortamento ma vengono annualmente monitorati, rispetto al valore di mercato, al fine di verificare l'assenza di perdite durevoli di valore.

Per questi ultimi, le manutenzioni poste in essere, sono interamente imputate al conto economico; sono capitalizzate soltanto le opere di ampliamento e trasformazione da cui deriva un effettivo incremento del valore dei fabbricati.

I fabbricati strumentali, al contrario, vengono ammortizzati ad un'aliquota del 1% ritenuta rappresentativa della residua vita utile degli immobili.

Immobilizzazioni finanziarie: I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, diversi dalle partecipazioni e destinati ad essere mantenuti fino a scadenza, sono iscritti al costo specifico di acquisto, decrementato o aumentato a fine esercizio per la quota di competenza dell'anno dello scarto negativo o positivo di emissione e negoziazione, imputata in contropartita al Conto Economico. I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, corrispondenti alle obbligazioni sottoscritte a garanzia di debiti di terzi, sono iscritti al costo di acquisto, corrispondente al valore nominale ed al prezzo di rimborso finale.

Crediti: Sono iscritti al valore nominale. I crediti vengono eventualmente rettificati per riflettere il loro presumibile valore di realizzo attraverso uno specifico fondo svalutazione, determinato in base alla stima del rischio di inesigibilità. Il fondo svalutazione crediti è esposto nel passivo dello stato patrimoniale.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni: I titoli classificati tra le attività finanziarie correnti, diversi dalle partecipazioni e destinati alla negoziazione, sono iscritti al minore tra il costo medio ponderato d'acquisto, rettificato a fine esercizio per tener conto degli scarti di emissione maturati nel periodo di possesso, ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio. Le partecipazioni non immobilizzate, destinate alla negoziazione, sono iscritte al minore tra il costo medio ponderato ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Operazioni e partite in moneta estera in essere alla data di bilancio: Le operazioni e partite espresse in valute di paesi esteri, non aderenti all'Unione Monetaria Europea sono contabilizzate al cambio riferibile alla data in cui sono effettuate. L'eventuale saldo negativo delle differenze di cambio risultanti dal raffronto delle partite attive e passive espresse al cambio storico ed al cambio

medio dell'ultimo giorno dell'esercizio (tenuto tuttavia conto dell'andamento dei cambi tra la data di bilancio e la data di formazione del medesimo) viene iscritto in diminuzione del valore del titolo con contropartita al conto economico.

Disponibilità liquide: Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti: Sono stati determinati secondo criterio di competenza economica, con proporzionale ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

Fondi per rischi ed oneri: Accolgono gli accantonamenti finalizzati alla copertura di perdite o debiti di natura certa e di manifestazione probabile. Per la determinazione delle entità di detti fondi si è tenuto conto anche dei rischi di cui si è appreso successivamente alla data di Bilancio e fino alla data di redazione del presente documento.

Fondo trattamento di fine rapporto: Il trattamento di fine rapporto è accantonato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità alla normativa, ai contratti collettivi di lavoro ed agli accordi integrativi vigenti. Il fondo è iscritto al netto delle anticipazioni erogate.

Conti d'ordine: Riflettono principalmente gli impegni e i rischi dell'ENASARCO che non influiscono sul patrimonio e sul risultato economico dell'esercizio la cui indicazione, tuttavia, fornisce elementi di conoscenza utile per la valutazione, nel suo insieme, della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione.

Prestazioni previdenziali e assistenziali: Tali oneri vengono imputati al Conto Economico nell'esercizio in cui il beneficiario matura il diritto al relativo riconoscimento. Con particolare riferimento alle pensioni tale procedura è coerente con il "sistema a ripartizione" di cui si è detto in precedenza. Le prestazioni riconosciute, non ancora definite nel loro ammontare, vengono determinate sulla base di ragionevoli stime.

Contributi: I contributi obbligatori dovuti dalle ditte ed i contributi di natura volontaria versati direttamente dagli iscritti vengono imputati al Conto Economico per competenza nel limite degli incassi effettivamente pervenuti entro la data di formazione del conto consuntivo. Gli interessi e sanzioni per ritardati versamenti sono iscritti successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

I contributi obbligatori dichiarati dalle ditte nelle domande di condono o rilevati dalla Fondazione in sede di ispezione alle ditte, sono registrati, al lordo dei relativi interessi e sanzioni, al momento del loro accertamento.

Altri costi e ricavi: I ricavi per restituzioni di prestazioni corrisposte ma non dovute, i contributi accertati in sede di verifiche ispettive e gli interessi di mora sui ritardati pagamenti dei fitti attivi, in via prudenziale, vengono registrati solo al momento dell'effettivo incasso, stante la difficoltà di valutarne la realistica possibilità di recupero.

Salvo i casi indicati, gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza. I dividendi da partecipazioni sono iscritti nell'esercizio in cui vengono deliberati, generalmente coincidente con l'esercizio in cui si verifica l'incasso.

Imposte sul reddito dell'esercizio: Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli enti privati non commerciali.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO IMMOBILIZZATO

Immobilizzazioni immateriali: Il saldo della voce Immobilizzazioni immateriali ha registrato le seguenti variazioni rispetto allo scorso esercizio (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Concessioni licenze e marchi	247.618,51	55.117,49	192.501,02
Fondo amm. lic. e marchi	(60.547,19)	(11.023,49)	(49.523,70)
Immobilizzazioni in corso	0,00	0,00	0,00
Altre immobilizzazioni imm.	2.980.928,15	1.488.063,91	1.492.864,24
Fondo ammortamento software	(1.660.421,05)	(794.649,79)	(865.771,26)
Immobilizz. immateriali	**1.507.578,42**	**737.508,12**	**770.070,30**

Di seguito sono illustrati i movimenti dell'esercizio intervenuti nelle immobilizzazioni immateriali e nel relativo fondo di ammortamento (in euro):

Descrizione	Costo storico	Fondo amm.	Valore netto contabile
Saldi iniziale	**1.543.181,40**	**(805.673,28)**	**737.508,12**
Movimenti dell'esercizio:			
Acquisti 2004	1.685.365,26		1.685.365,26
Ammortamento 2004		(915.294,96)	(915.294,96)
Saldi al 31 dicembre 2004	**3.228.546,66**	**(1.720.968,24)**	**1.507.578,42**

La voce concessioni e licenze si incrementa per effetto dell'acquisto delle licenze pluriennali Oracle. Nel corso del 2004 e nei primi mesi 2005, la Fondazione ha attuato la migrazione delle base dati industriali su piattaforma Oracle, operando una considerevole ed imprescindibile razionalizzazione degli spazi operativi.

L'incremento nella voce altre immobilizzazioni immateriali si riferisce ai costi di manutenzione evolutiva del sistema istituzionale, necessari per recepire da un lato le modifiche previste dal nuovo regolamento istituzionale, in vigore dal 2004, dall'altro le novità fiscali introdotte dalla finanziaria 2004.

Immobilizzazioni materiali: Le immobilizzazioni materiali della Fondazione sono di seguito specificate (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Immobili ad uso strum.	60.257.886,97	60.257.886,97	0,00
Immobili non strumentali	2.955.695.437,45	2.955.695.437,45	0,00
Beni Immobili	**3.015.953.324,42**	**3.015.953.324,42**	**0,00**
Fondo ammortamento	(3.976.719,32)	(3.374.140,44)	(602.578,88)
Valore netto	**3.011.976.605,10**	**3.012.579.183,98**	**(602.578,88)**
Beni mobili	12.784.880,64	12.423.392,20	361.488,44
Fondi ammortamento	(11.417.096,67)	(10.641.061,86)	(776.034,81)
Valore netto	**1.367.783,97**	**1.782.330,34**	(414.546,37)
Immobilizz. materiali	**3.013.344.389,07**	**3.014.361.514,32**	**(1.017.125,25)**

Beni immobili: Sono costituiti esclusivamente da fabbricati.

Riportiamo in allegato 1 il confronto tra il valore di libro ed il valore di mercato degli immobili della Fondazione, e di seguito la descrizione dei criteri di valutazione adottati. L'applicazione di tali criteri, già adottati sistematicamente nei precedenti esercizi, non ha fatto emergere perdite durevoli di valore.

Listini di riferimento - considerazioni

La valutazione degli immobili è stata ottenuta applicando alle superfici commerciali degli stabili i valori unitari desunti dai Listini Ufficiali di Roma (Borsa Immobiliare di Roma) e di Milano (Borsa Immobiliare di Milano).

La pubblicazione della Camera di Commercio è senza dubbio un listino di riferimento particolarmente attendibile, in quanto specifico per le città di Roma e di Milano.

L'intero territorio comunale viene classificato in macrozone, zone, rioni e suburbi sulla base di suddivisioni toponomastiche e statistiche. Si è proceduto alla corretta allocazione dei singoli complessi nelle zone identificate dal Borsino.

Il Listino della Borsa Immobiliare di Roma prevede due livelli manutentivi: *abitazioni nuove o ristrutturate – abitazioni parzialmente da ristrutturare*. Il Listino di Milano prevede tre livelli manutentivi: *abitazioni nuove o ristrutturate – abitazioni recenti(entro 35 anni) – abitazioni vecchie (oltre 35 anni).*

In funzione di tale classificazione si è provveduto all'individuazione delle classi di appartenenza degli immobili della Fondazione.

Rispetto alla valutazione al 31 dicembre 2003, per ciascun complesso immobiliare, sono stati aggiornati i valori unitari di quei complessi per i quali il Listino di riferimento evidenzia sensibili incrementi dei valori nella zona specifica di appartenenza.

Le superfici commerciali di riferimento sono state definite applicando alle superfici utili delle unità immobiliari coefficienti correttivi (>1) in funzione della tipologia strutturale dell'immobile.

Si evidenzia, infine, che nelle valutazioni effettuate non è stato considerato che le unità immobiliari sono locate; di conseguenza non è stato tenuto conto del deprezzamento, nel caso di immobili occupati, quantificabile in circa il 30% del valore commerciale.

Determinazione valore delle pertinenze

Applicando al valore commerciale unitario residenziale stimato coefficienti correttivi, è stato individuato il valore unitario per le altre destinazioni d'uso.

Tali coefficienti, definiti tenendo opportunamente conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle singole unità immobiliari, sono in linea di massima i seguenti:

DESTINAZIONE	**COEFF.**
ABITAZIONI	Valore listino
BALCONI	33%
TERRAZZI	25%
GIARDINI	15%
SOFFITTE	25%
CANTINE	25%
BOX	65%
POSTI AUTO COPERTI	50%
POSTI AUTO PILOTY	20%
POSTI AUTO ESTERNI	15%
VERDE CONDOMINIALE	10%
NEGOZI	Valore listino
SOTTONEGOZI	(rif.50% negozi)
UFFICI	Valore listino
ARCHIVI	50%/70%
GARAGES	50%
MAGAZZINI	50%/70%

Stato manutentivo

Lo stato manutentivo dei singoli complessi immobiliari è stato rilevato dal "MONITORAGGIO STATO MANUTENTIVO PROPRIETA' IMMOBILIARI DI ROMA – ACILIA – OSTIA – POMEZIA" aggiornato a Dicembre 2004.

La classificazione dello stato manutentivo prevede le seguenti classificazioni:

NORMALE	immobile in buon stato di manutenzione generale.
NORMALE *	immobile in cui deve essere effettuato un unico intervento.
MEDIOCRE	immobile in cui devono essere effettuati interventi parziali.
DA RISTRUTTURARE	immobile in stato di scadente manutenzione, che necessita di interventi manutentivi nelle parti comuni.

Si precisa che per restauro o ristrutturazione si intendono gli interventi di manutenzione ordinaria (così come previsti dalla Legge 457/) eseguiti o da eseguire sugli stabili, relativamente alle sole parti comuni (androne, vani scala, facciate, coperture, ecc.).

Le singole unità immobiliari sono da considerare, di norma, in normale stato di manutenzione, in quanto la Fondazione provvede alla manutenzione continuativa degli stessi con imprese appaltatrici.

Beni mobili: Nella tabella che segue sono riportate (in euro) la composizione e le variazioni nette dei beni mobili e dei relativi fondi di ammortamento:

Descrizione	**Saldo al 31.12.2004**	**Saldo al 31.12.2003**	**Variazione netta**
Impianti e macchinari	2.594.919,55	2.594.919,55	0,00
Fondo ammortamento	(2.461.408,37)	(2.418.154,13)	(43.254,24)
Totale Imp. e macch.	133.511,18	176.765,42	(43.254,24)
Automezzi	70.654,22	70.654,22	0,00
Fondo ammortamento	(70.654,22)	(70.654,22)	0,00
Automezzi	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Apparacchiature hardware	7.479.960,47	7.174.811,27	305.149,20
Fondo ammortamento	(6.456.598,44)	(5.760.417,41)	(696.181,03)
Appar. hardware	**1.023.362,03**	**1.414.393,86**	**(391.031,83)**
Mobili e macchine d'ufficio	2.639.346,40	2.583.007,16	56.339,24
Fondo ammortamento	(2.428.435,64)	(2.391.836,10)	(36.599,54)
Mobili e macch. d'uff.	**210.910,76**	**191.171,06**	**19.739,70**
Totale altri beni	1.234.272,79	1.605.564,92	(371.292,13)
Totale beni mobili	**1.367.783,97**	**1.782.330,34**	**(414.546,37)**

Di seguito sono analiticamente evidenziati, per ciascuna categoria di beni, i movimenti intervenuti nell'esercizio nei valori di carico e nei fondi di ammortamento (in euro migliaia):

Descrizione	saldo al 31.12.2003	incrementi 2004	saldo al 31.12.2004	Fondo al 31.12.2003	incrementi 2004	Fondo al 31.12.2004	NBV 31.12.2004
Fabbricati	3.015.953,32	0,00	3.015.953,32	(3.374,14)	(603,00)	(3.977,14)	3.011.976,18
Impianti e macchinari	2.594,92	0,00	2.594,92	(2.418,15)	(43,00)	(2.461,15)	133,77
Automezzi	70,65	0,00	70,65	(70,65)	0,00	(70,65)	0,00
Apparecchiature hardware	7.174,81	305,15	7.479,96	(5.760,42)	(696,00)	(6.456,42)	1.023,54
Mobili e macchine d'ufficio	2.583,01	56,34	2.639,35	(2.391,84)	(37,00)	(2.428,84)	210,51
Totale beni mobili	**3.028.376,72**	**361,49**	**3.028.738,21**	**(14.015,20)**	**(1.379,00)**	**(15.394,20)**	**3.013.344,00**

L'incremento della voce Hardware si riferisce prevalentemente agli investimenti operati dalla Fondazione per l'acquisto dei nuovi server. Infatti a partire dal 2004, proseguendo nel 2005, la Fondazione ha operato il rinnovo tecnologico delle apparecchiature, attraverso un ridisegno complessivo dell'architettura informatica e la capillare informatizzazione delle singole postazioni di lavoro.

In ultimo si forniscono l'analisi delle singole categorie dei beni mobili e le aliquote di ammortamento applicate:

Categoria	Aliquote di ammortamento
Impianti e macchinari	
Macchine ed attrezzature da riproduzione - microfilms	20%
Apparecchiature elettroniche - condizionatori	20%
Materiale telefonico	20%
Macchine automatiche	20%
Macchine da lavoro - utensili	20%
Attrezzatura varia e minuta	
Arredi e attrezzature di ammortizzo immediato	100%
Automezzi	
Autoradio ed impianti antifurto auto	30%
Automezzi	30%
Apparacchiature hardware	
Centro elettronico	25%
Mobili e macchine d'ufficio	
Mobili in legno	12%
Mobili in metallo	12%
Scaffali - classificatori - schedari	12%
Macchine da calcolo e per scrivere	12%

Categoria	Aliquote di ammortamento
Arredamento	12%
Altre	
Cespiti della sede di Milano	
Cespiti delle sedi periferiche	12%
Mobili portinerie stabili	12%

Immobilizzazioni Finanziarie: Di seguito è riportato la composizione ed il saldo delle immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2004 (valori in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Crediti verso altri	2.680.274,79	2.853.145,61	(172.870,82)
Altri titoli	970.913.536,29	1.791.866.025,46	(820.952.489,17)
Immobilizzazioni finanziarie	**973.593.811,08**	**1.794.719.171,07**	**(821.125.359,99)**

I crediti verso altri sono così composti:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Crediti:			
per prestiti concessi ai dipendenti	1.899.160,54	1.864.538,66	34.621,88
per concessione di mutui ipotecari	741.831,61	949.324,31	(207.492,70)
per depositi cauzionali su locazioni passive	23.261,93	23.261,93	0,00
per depositi cauzionali lavori di manutenzi.	16.020,71	16.020,71	0,00
Crediti verso altri	**2.680.274,79**	**2.853.145,61**	**(172.870,82)**

I crediti verso dipendenti si riferiscono alla quota capitale residua alla fine dell'esercizio dei prestiti concessi a dipendenti e, a partire dal 2004, ai portieri in applicazione di quanto previsto dal Regolamento dell'ENASARCO. La variazione netta del credito rispetto all'esercizio precedente è determinata da nuove erogazioni per circa euro 626.000 al netto di incassi per euro 591.000 circa. Nel 2004 sui prestiti a dipendenti sono maturati interessi per circa 116 mila euro.

La voce crediti per concessione di mutui ipotecari, pari ad euro 742 mila si riferisce ai mutui rimasti in capo all'ENASARCO dopo la cessione alla Banca di Roma, avvenuta nel corso dell'esercizio 2000. In particolare i crediti si riferiscono alla quota capitale residua alla fine dell'esercizio di mutui concessi agli iscritti per l'acquisto o la ristrutturazione di immobili, garantiti con iscrizione ipotecaria di primo grado in favore della Fondazione, in conformità a quanto previsto dal Regolamento dell'ENASARCO.

Le quote capitali scadute e non pagate sono classificate nella voce crediti verso gli iscritti ed ammontano ad euro 842 mila.

Tali crediti si intendono di certa esigibilità in quanto coperti da garanzia reale sugli immobili acquistati.

Gli interessi di competenza dell'esercizio 2004 ammontano ad euro 65 mila circa.

La voce altri titoli accoglie gli investimenti a carattere duraturo come rilevabile dalla seguente sintesi :

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Titoli di stato	39.361.688,84	529.903.866,55	(490.542.177,71)
Obbligazioni e structured bond	650.680.000,00	800.817.554,44	(150.137.554,44)
Fondi comuni d'investimento	177.010.000,00	377.010.000,00	(200.000.000,00)
Obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari	103.861.847,45	84.134.604,47	19.727.242,98
TOTALE	**970.913.536,29**	**1.791.866.025,46**	**(820.952.489,17)**

Con l'approvazione della riforma istituzionale e considerate le risultanze del bilancio tecnico, si è reso quanto mai necessario un monitoraggio più attento dei rendimenti del patrimonio rispetto agli standard previsti dal citato bilancio tecnico. I rendimenti degli attivi posti a copertura delle riserve devono infatti essere in grado di compensare l'erosione monetaria; le strategie d'investimento devono essere mirate ad evitare perdite di valore legate all'andamento dei mercati. Alla luce di ciò, la Fondazione ha disegnato linee strategiche di investimento innovative, definendo un nuovo processo di gestione dell'asset finanziario. Il CDA della Fondazione, nel corso del 2004 ha affidato ad un "Gestore dei Gestori" il compito di riorganizzare l'asset allocation mobiliare della Fondazione. Il processo di riorganizzazione, partito nel 2004, ha portato, attraverso l'analisi dei rischi di portafoglio, alla formulazione di una nuova struttura finanziaria, approvata dal CDA alla fine dell'esercizio che sarà realizzata nel corso del 2005. Nella stessa seduta il CDA ha deliberato le dismissioni di alcuni dei titoli in portafoglio. Proprio alla luce di quanto detto la Fondazione, in ottemperanza ai principi contabili, ha operato per i titoli oggetto di futura cessione, un cambio di destinazione, classificandoli nel comparto dell'attivo circolante. Il cambio di destinazione non ha generato effetti sul conto economico dell'esercizio.

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni intervenute per gli altri titoli delle immobilizzazioni finanziarie (valori in migliaia di euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.03	incrementi 2004	decrementi 2004	cambio destinazione	Saldo al 31.12.04
Titoli di stato	529.903,87	132,21	(490.674,39)	0,00	39.361,69
Obbligazioni e structured bond	800.817,55	0,00	(50.000,00)	(100.137,55)	650.680,00
Fondo immobiliare	377.010,00	260.000,00	(19.761,56)	(440.238,44)	177.010,00
Obbligazioni a gar. mutui	84.134,60	26.025,14	(6.297,90)	0,00	103.861,85
TOTALE	**1.791.866,03**	**286.157,36**	**(566.733,85)**	**(540.375,99)**	**970.913,54**

Il decremento registrato per i titoli di stato, pari ad euro 491 milioni, è dovuto dalla vendita dei BTP 2027, avvenuta alla fine del 2004, che ha generato una plusvalenza straordinaria netta di euro 58 milioni.

L'operazione di vendita dei titoli immobilizzati si colloca nel più ampio progetto di riorganizzazione dell'asset finanziario precedentemente citato, ed in particolare, risponde all'esigenza di adeguare il rischio duration ai parametri tecnici individuati dal Gestore dei Gestori ed approvati dal Consiglio d'Amministrazione.

La plusvalenza lorda, pari ad euro 64 milioni circa è classificata tra i proventi straordinari, mentre l'imposta sul capital gain, pari ad euro 6 milioni circa è classificata tra gli oneri straordinari. L'incremento di valore dei titoli di stato, pari ad euro 132 mila si riferisce agli scarti di emissione e negoziazione maturati al 31 dicembre 2004 sui titoli rimasti in portafoglio.

Le obbligazioni e gli structured bond diminuiscono di euro 150 milioni circa. IL decremento è riconducibile:

- Per euro 50 milioni alla vendita della credit linked BNL 6,9%, che ha generato una plusvalenza di euro 750 mila circa, classificata tra i proventi straordinari;
- Per euro 100 milioni circa al cambio di destinazione effettuato in ottemperanza ai principi contabili, in seguito alla riorganizzazione dell'asset finanziario della Fondazione. Si segnala che, rispetto a tale valore, nel corso del 2005 la Fondazione ha dimesso il titolo BNL 5,05%, iscritto al costo di euro 50 milioni, realizzando una plusvalenza pari ad euro 350 mila circa.

I fondi comuni d'investimento evidenziano una variazione netta di euro 200 milioni. Il decremento, pari ad euro 460 milioni si riconduce:

- Per euro 20 milioni circa alla vendita di quote del fondo monetario UBS, con una plusvalenza di circa 250 mila euro;
- Per euro 440 milioni circa al cambio di destinazione effettuato in ottemperanza ai principi contabili, in seguito alla riorganizzazione dell'asset finanziario della Fondazione.

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono per euro 260 milioni all'acquisto di ulteriori quote di partecipazione a Fondi monetari già in portafoglio.

Le obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari si riferiscono alle convenzioni stipulate negli ultimi anni con la BNL, la Banca di Roma, e dal 2003 con Banca Popolare di Sondrio e Banca Sella, per l'erogazione da parte di tali istituti di mutui ipotecari. In base agli accordi contrattuali l'ENASARCO interviene garantendo i crediti vantati nei confronti dei mutuatari (rappresentati principalmente da agenti di commercio iscritti all'ENASARCO e dal 2003 dai dipendenti), attraverso la sottoscrizione di obbligazioni emesse dai suddetti istituti, della durata di 10/15 anni, negoziate al valore nominale e in deposito vincolato presso i medesimi. L'ammontare dei rimborsi è determinato in funzione delle quote capitali a loro volta incassate dalle banche. Gli interessi maturati nell'esercizio 2004 ammontano ad euro 1,6 milioni circa.

ATTIVO CIRCOLANTE

Riportiamo di seguito la composizione dell'attivo circolante al 31 dicembre 2004:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Crediti	300.729.816,71	271.206.837,99	29.522.978,72
Att. finanz. che non cost. immobil.	1.590.328.881,37	599.999.400,53	990.329.480,84
Disponibilità liquide	20.396.968,85	58.572.709,46	(38.175.740,61)
Attivo Circolante	**1.911.455.666,93**	**929.778.947,98**	**981.676.718,95**

Crediti: La voce crediti è così ripartita:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Crediti verso ditte	154.979.279,46	133.872.999,94	21.106.279,52
Crediti tributari	7.715.368,95	8.685.184,92	(969.815,97)
crediti verso altri	138.035.168,30	128.648.653,13	9.386.515,17
Crediti	**300.729.816,71**	**271.206.837,99**	**8.416.699,20**

Crediti verso le ditte

I crediti verso le ditte, di natura contributiva, si compongono come di seguito indicato (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
altri crediti contributivi	4.292,43	2.448,77	1.843,66
crediti per accer.ispettive	35.721.717,25	35.721.717,25	0,00
crediti per domande di condono	3.070.319,11	3.070.319,11	0,00
crediti per firr non dovuto	28.363,49	28.363,49	0,00
crediti per contributi rateizz.	7.337.971,67	7.035.192,73	302.778,94
Crediti per contributi prev COL	1.699.308,10	-	1.699.308,10
Crediti per contributi ass. COL	26.057,66	-	26.057,66
crediti per contributi previdenza	96.643.221,14	78.547.149,26	18.096.071,88
crediti per contributi assistenza	10.447.750,61	9.467.809,33	979.941,28
Crediti per spese bancarie rid	278,00	-	278,00
Crediti verso ditte	**154.979.279,46**	**133.872.999,94**	**21.106.279,52**

I crediti per contributi obbligatori di assistenza e previdenza vengono rilevati per competenza, nei limiti degli importi effettivamente incassati. In base a tale criterio il saldo di fine anno è corrispondente ai versamenti eseguiti dalle ditte a tale titolo nell'esercizio successivo. L'incremento rispetto all'esercizio precedente si spiega in relazione alle modifiche introdotte dal regolamento istituzionale sull'aliquota contributiva. In merito si veda quanto riportato nei commenti alla voce "contributi" di conto economico.

I crediti per contributi COL si riferiscono alle somme dichiarate dalle ditte tramite Web nel corso del 2004, e non incassate dalla Fondazione. Si evidenzia che, ancora in regime facoltativo, nel

corso del 2004 è stato realizzato lo start up del sistema di contribuzione on line, attraverso cui gli adempimenti delle aziende verranno effettuati mediante sistemi telematici e non più con modelli cartacei e bollettini postali. Il sistema, obbligatorio a partire dal 2005, semplificherà il rapporto con le ditte e consentirà una più tempestiva verifica e attribuzione del conto individuale degli agenti di commercio, migliorando in questo modo, i tempi e le metodologie di calcolo e liquidazione delle prestazioni previdenziali.

I crediti per interessi, sanzioni e contributi rateizzati si riferiscono a interessi e sanzioni maturati su contributi previdenziali e F.I.R.R. versati in ritardo ed a contributi (al lordo di sanzioni e interessi) per i quali sono state concesse alle ditte dilazioni di pagamento, al fine di agevolare la regolarizzazione della loro posizione debitoria. In relazione a situazioni di morosità ad oggi non ancora sanate, il fondo svalutazione credito corrispondente ammonta ad euro 5,9 milioni circa.

I crediti per contributi accertati in sede di verifiche ispettive vengono iscritti in base alle risultanze degli accertamenti ispettivi posti in essere dall'ENASARCO e riflettono sia la quota capitale per contributi dovuti, sia le sanzioni e gli interessi maturati sugli omessi o insufficienti versamenti. In caso di mancato riscontro positivo da parte delle ditte, si è proceduto, ove necessario, all'avvio di azioni legali per il recupero dei crediti. In considerazione dell'elevato rischio di inesigibilità emerso dall'analisi delle singole posizioni, e dal basso grado di turnover, i crediti sono stati accantonati totalmente al fondo svalutazione crediti, con un effetto a conto economico 2004 di euro 3 milioni circa.

I crediti per contributi risultanti da domande di condono, si riferiscono a somme da incassare a fronte delle richieste di condono contributivo formulate dalle ditte e pervenute all'ENASARCO entro il 31 dicembre 2001. Il fondo svalutazione dei crediti per domande di condono al 31 dicembre 2004 ammonta ad euro 1.097 mila.

I crediti tributari ammontano al 31 dicembre 2004 ad euro 7,6 milioni. Riportiamo di seguito la composizione della voce:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Erario c/ritenute d'acc. a credito	166,67	166,67	0,00
Irpeg acconti d'imposta	472.172,00	4.398.266,00	(3.926.094,00)
Irpeg conto rimborsi da ricevere	0,00	0,00	0,00
Crediti verso erario per pensioni	7.209.203,54	4.254.002,05	2.955.201,49
Iva c/acquisti	11.224,32	6.142,64	5.081,68
crediti verso inail	0,00	4.005,14	(4.005,14)
crediti v/erario per disat FIRR	22.602,42	22.602,42	0,00
Crediti tributari	**7.715.368,95**	**8.685.184,92**	**(969.815,97)**

I crediti per acconti di imposta si riferiscono al credito per IRAP ed IRES d'esercizio versate in misura maggiore rispetto al saldo imposte calcolato per l'esercizio 2004.

I crediti verso erario per pensioni si riferiscono ai crediti vantati per ritenute versate all'erario sulle pensioni, ma non dovute in seguito a decesso del pensionato, ovvero a seguito dei conguagli operati tramite CAAF in sede di dichiarazione dei redditi dei pensionati. L'incremento del credito si riferisce:

- per euro 1,9 milioni circa al credito fiscale risultante in sede di dichiarazione dei redditi 2004 dei pensionati;

- per euro 750 mila circa al credito derivante dal decesso del pensionato e dal conseguente riaccredito dell'importo netto della pensione alla Fondazione;
- Per euro 230 mila al recupero d'imposta per liquidazioni FIRR risultate impagate e riaccreditate alla Fondazione.

La voce altri crediti è così composta:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Crediti verso lo stato	263.170,05	263.170,05	0,00
Crediti p/prestaz. Liquidate non dovute	7.644.285,92	9.728.774,21	(2.084.488,29)
Crediti per mutui ipotecari q. capitale	841.856,33	797.933,43	43.922,90
Crediti per mutui ipotecari q. interessi	799.696,24	811.535,14	(11.838,90)
Personale conto anticipo missioni	0,00	4.920,76	(4.920,76)
Note di credito da ricevere	1.124,31	779.559,92	(778.435,61)
altri crediti	436.567,32	439.703,93	(3.136,61)
Crediti verso inquilinato	122.876.775,94	115.509.301,64	7.367.474,30
Crediti verso banche	4.851.562,50	0,00	4.851.562,50
Anticipo a fornitori	0,00	1.624,36	(1.624,36)
Banca c/ pignoramenti	320.129,69	312.129,69	8.000,00
Totale crediti	**138.035.168,30**	**128.648.653,13**	**9.386.515,17**

I crediti per prestazioni liquidate e non dovute si riferiscono alle somme erogate a titolo di prestazioni per le quali ENASARCO ha diritto alla ripetizione in quanto liquidate in eccesso rispetto al dovuto o perché indebitamente percepite da soggetti non aventi diritto. La diminuzione registrata rispetto all'esercizio precedente si riferisce allo stralcio della parte di credito divenuta inesigibile, pari ad euro 2 milioni circa. Il fondo svalutazione crediti relativo ammonta ad euro 5,8 milioni circa.

I crediti per rate di mutui scadute, pur rappresentando delle morosità, in considerazione delle garanzie ipotecarie di primo grado in favore della Fondazione, possono essere ritenuti interamente esigibili. I crediti per rate con scadenza successiva al 31 dicembre 2004 sono iscritti tra le "Immobilizzazioni finanziarie".

I crediti verso l'inquilinato ammontano ad euro 123 milioni circa, di cui euro 97 milioni riferiti ad esercizi precedenti. Al fondo svalutazione crediti la fondazione ha accantonato nel corso degli anni euro 41 milioni circa. L'accantonamento dell'anno è di euro 3,2 milioni. L'analisi dell'andamento degli incassi sulla città di Roma, che rappresenta il 65% della morosità totale, evidenzia un generale miglioramento degli incassi della generazione corrente (86% incassato nel 2004 contro l'80% del 2003) e delle generazioni precedenti (40% incassato nel 2004 contro il 32% del 2003). Il miglioramento scaturisce dalla razionalizzazione delle procedure di recupero credito, attraverso:

- maggiori affidamenti a società esterne di recupero;
- un'oculata gestione delle grandi morosità operata dai servizi della Fondazione;
- recupero di arretrati in sede di rinnovo contrattuale.

I crediti verso banche si riferiscono per euro 2,3 milioni a cedole maturate al 31 dicembre 2004 ma non ancora incassate. L'incasso è avvenuto nei primi mesi del 2005. Per ulteriori euro 2,5 milioni i crediti si riferiscono alle quote del fondo immobiliare denominato "Immobilium" riconosciute alla Fondazione per l'esercizio 2004 in sede di approvazione del bilancio del fondo.

Il saldo degli altri crediti esposto in bilancio al 31 dicembre 2004 si riferisce:

- Per circa euro 250 mila a crediti per importi pignorati sul conto corrente bancario relativi ad anni precedenti, in forza di azioni legali nei confronti dell'ENASARCO. Per il relativo recupero sono stati avviati giudizi in sede legale da cui sono attesi esiti positivi.
- Per euro 30 mila circa ad assegni fraudolentemente incassati. Tali somme sono state svalutate totalmente al fondo svalutazione crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni: Sono rappresentate da investimenti a breve termine effettuati dalla Fondazione. Il saldo al 31 dicembre 2004 è così composto (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
PCT	499.999.940,73	599.999.400,53	(99.999.459,80)
Fondi comuni d'investimento	990.238.437,20	0,00	990.238.437,20
Obbligazioni	100.090.503,44	0,00	100.090.503,44
Totale crediti	**1.590.328.881,37**	**599.999.400,53**	**990.329.480,84**

Riportiamo la tabella delle variazioni analitiche intervenute, espresse in migliaia di euro:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	incrementi 2004	decrementi 2004	cambio di destinazione	Saldo al 31.12.04
PCT	599.999,40	499.999,94	(599.999,40)	0,00	499.999,94
F. comu. d'investimento	0,00	550.000,00	0,00	440.238,44	990.238,44
Obbligazioni	0,00	0,00	(47,05)	100.137,55	100.090,50
Totale crediti	**599.999,40**	**1.049.999,94**	**(600.046,45)**	**540.375,99**	**1.590.328,88**

Per ciò che riguarda il cambio di destinazione si rimanda a quanto detto per le immobilizzazioni finanziarie. Gli incrementi si riferiscono all'acquisto di ulteriori quote di fondi monetari già detenute in portafoglio e rappresentano prevalentemente l'investimento della liquidità rinveniente dalla vendita dei BTP, di cui si è detto nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni finanziarie, e dai maggiori incassi di contributi conseguenti alle modifiche del regolamento. Il confronto del costo storico con i valori di mercato non ha evidenziato perdite di valore.

Disponibilità liquide e valori in cassa: Si compongono come segue (euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Depositi bancari e postali	20.377.075,19	58.536.161,86	(38.159.086,67)
denaro e valori in cassa	19.893,66	36.547,60	(16.653,94)
Disponibilità liquide	**20.396.968,85**	**58.572.709,46**	**(38.175.740,61)**

L'esercizio 2004 registra un decremento della liquidità sostanzialmente riconducibile agli investimenti operati a fine anno in PCT.

Ratei e risconti attivi: Sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione
Ratei attivi	7.594.789,03	14.955.826,58	(7.361.037,55)
Risconti attivi	57.945.764,25	55.055.539,98	2.890.224,27
Totale ratei e risconti attivi	**65.540.553,28**	**70.011.366,56**	**(4.470.813,28)**

I ratei attivi sono rappresentati prevalentemente dalla quota di competenza dell'esercizio di interessi su titoli per cedole in corso di maturazione. Le significative variazioni sono in linea con gli incrementi e decrementi dei saldi delle voci di riferimento, con particolare riguardo alla vendita dei BTP.

Il saldo dei risconti attivi si riferisce per circa euro 54 milioni (euro 51 milioni nel 2003) alle pensioni di gennaio 2005 pagate a dicembre 2004 in virtù della relativa liquidazione bimestrale anticipata. L'incremento di tale voce riflette il generale incremento del costo per prestazioni registrato nel corso del 2004. Per la rimanente parte, pari ad euro 3 milioni circa, la voce risconti attivi si riferisce al pagamento della polizza agenti relativa al I trimestre 2005 avvenuto nel mese di dicembre 2004.

PASSIVITA'

Patrimonio netto: Il patrimonio netto, pari a complessive euro 3.747 milioni, si riferisce per euro 2.299 milioni alle Riserve tecniche del fondo di previdenza, per euro 1.427 milioni alla voce Altre Riserve e per euro 20 milioni circa all'avanzo registrato nell'esercizio in corso. La voce ha registrato i seguenti movimenti (in euro migliaia):

Descrizione	Riserve tecniche fondo di previdenza	Altre Riserve	Al fondo rival.FIRR	Avanzo dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Saldi al 31.12.2003	**2.359.807,03**	**1.427.996,40**	**0,00**	**(63.772,30)**	**3.724.031,13**
Destinazione del disavanzo dell'esercizio 2003	(61.030,25)	0,00	(2.742,05)	63.772,30	0,00
Avanzo dell'esercizio 2004	0,00	0,00	0,00	20.584,26	0,00
Saldi al 31.12.2004	**2.298.776,78**	**1.427.996,40**	**(2.742,05)**	**20.584,26**	**3.747.357,44**

Come è noto il D.Lgs. n.509/94, alla lettera c) del comma 4 dell'art.1, ha previsto, per gli Enti previdenziali privatizzati, al fine di assicurare la continuità nell'erogazione delle prestazioni, una riserva legale in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni in essere. Successivamente, la Legge 27.12.97 n.449 (Legge finanziaria 1998), ha stabilito che l'importo cui fare riferimento per il calcolo della suddetta riserva fosse quello delle pensioni in essere per l'anno 1994. In applicazione di tali criteri, l'ammontare minimo che l'ENASARCO è tenuta a garantire è quantificabile in euro 1.801 milioni. Come si può rilevare dalla precedente tabella la Fondazione dispone di un patrimonio netto decisamente superiore alla copertura richiesta dalla vigente normativa, risultando complessivamente pari ad euro 3.747 milioni.

Fondo per rischi ed oneri: La tabella che segue ne fornisce il dettaglio e le variazioni nette (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Fondo per prestazioni istituzionali	1.964.444.940,00	1.838.939.426,02	125.505.513,98
Fondo imposte	139.991,41	0,00	139.991,41
Altri fondi	110.571.964,40	108.452.997,17	2.118.967,23
Fondi per rischi e oneri	**2.075.156.895,81**	**1.947.392.423,19**	**127.764.472,62**

Di seguito riportiamo il dettaglio delle voci che compongono il fondo prestazioni istituzionali:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Fondo di previdenza integrativa del personale	**663.286,31**	**663.286,31**	**0,00**
Fondi pensione:			
di vecchiaia	47.506.515,53	35.267.553,96	12.238.961,57
di invalidità e inabilità	3.727.922,74	398.915,62	3.329.007,12
ai superstiti	2.972.387,74	31.123.840,53	(28.151.452,79)
Totale fondi pensione	**54.206.826,01**	**66.790.310,11**	**(12.583.484,10)**
Fondo indennità risoluzione rapporto:			
fondo contributi F.I.R.R.	1.509.714.068,78	1.400.772.011,59	108.942.057,19
fondo rivalutazione F.I.R.R.	389.868.178,31	360.721.237,42	29.146.940,89
fondo interessi F.I.R.R.	9.992.580,59	9.992.580,59	0,00
Totale fondo FIRR	**1.909.574.827,68**	**1.771.485.829,60**	**138.088.998,08**
FONDO PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	**1.964.444.940,00**	**1.838.939.426,02**	**125.505.513,98**

Fondo di previdenza integrativa del personale a rapporto di impiego: La previdenza integrativa del personale a rapporto di impiego, a suo tempo disciplinata dal Regolamento dell'ex-Ente pubblico approvato con Decreto Interministeriale (Ministero del Lavoro e del Tesoro) del 2 febbraio 1972, in funzione di successive modifiche normative, è attualmente regolata come segue:

- Hanno diritto alla pensione integrativa tutti i dipendenti in servizio o già dimessi alla data di entrata in vigore della Legge 20 marzo 1975, n.70;
- A seguito della soppressione dei fondi di previdenza integrativa disposta dall'art. 64 della Legge 17 maggio 1999, n. 144, il trattamento pensionistico è riconosciuto agli aventi diritto limitatamente all'anzianità maturata fino al 1° ottobre 1999. Tale trattamento, rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT di aumento dei prezzi al consumo, viene corrisposto dalla cessazione dal servizio, in aggiunta al trattamento pensionistico INPS di base;
- A partire dal 1° ottobre 1999, ai soli percipienti o aventi diritto alla prestazione integrativa, è applicato un contributo di solidarietà da trattenersi sulla retribuzione o sulla pensione, pari al 2% delle prestazioni integrative in corso di maturazione o erogazione. Gli ulteriori oneri restano a carico della Fondazione.

Fondi pensione: Gli stanziamenti ai fondi pensione sono atti a fronteggiare gli oneri maturati alla data di bilancio a fronte di pensioni da erogare agli aventi diritto che hanno inoltrato apposita domanda (incluse le competenze maturate tra la data di conseguimento dei requisiti previsti per pensioni di vecchiaia e la data della domanda, e per arretrati su pensioni già in corso di liquidazione).

Il dato del 2004 si è smontato per i pagamenti degli arretrati di pensione effettuati nel corso dell'anno, pari ad euro 19 milioni circa. Al fine di monitorare la tenuta dei fondi in oggetto, sono stati altresì analizzati i dati, presenti nella contabilità industriale, relativi a:

- Numero di pensioni aventi diritto a revisioni e supplementi, non ancora calcolati al 31 dicembre 2004;

- Numero delle pensioni da definire, in seguito all'accredito, sulla singola posizione degli agenti, di contributi versati precedentemente al conseguimento del diritto alla pensione, ma non considerati nel calcolo della pensione in erogazione in quanto non ancora abbinati.

L'analisi in oggetto ha comportato un ulteriore accantonamento al fondo per un importo pari a circa 7,2 milioni di euro.

Fondo indennità risoluzione rapporto Il fondo contributi F.I.R.R. accoglie la quota capitale dell'indennità di risoluzione rapporto da riconoscere agli agenti e rappresentanti al termine della loro attività. E' alimentato dalle somme versate annualmente alla Fondazione dalle ditte preponenti, per contributi a loro carico ed a favore degli iscritti, calcolati sulle provvigioni ai medesimi erogate nell'esercizio precedente, e si decrementa a fronte degli importi liquidati nell'esercizio ad agenti e rappresentanti che hanno cessato l'attività.

Riportiamo di seguito la movimentazione del fondo contributi FIRR:

Descrizione	Saldo al 31.12.03	Contributi 2004	Liquidazioni 2004	Saldo al 31.12.04
fondo contributi F.I.R.R.	1.400.772.011,59	207.741.389,30	(98.799.332,11)	1.509.714.068,78
Totale fondo FIRR	**1.400.772.011,59**			**1.509.714.068,78**

Al fondo rivalutazione F.I.R.R. sono destinati gli elementi integrativi delle precedenti spettanze. I movimenti intervenuti nell'esercizio sono così analizzabili (in euro):

Descrizione	importi
Interessi a carico di ENASARCO da calcolarsi sulle quote capitali incassate di cui al precedente fondo contributi F.I.R.R.. L'attuale tasso è del 4% su base annua.	
Totale incrementi 2004	53.050.308,72
Liquidazioni di interessi F.I.R.R. a ditte preponenti per rimborso di premi assicurativi su polizze in favore di agenti e rappresentanti stipulate dalle medesime ditte	(13.161.315,80)
Imputazione disavanzo 2002 della gestione FIRR	(2.742.052,03)
Pagamento premi per polizze assicurative in favore di agenti e rappresentanti stipulate da ENASARCO	(8.000.000,00)
Totale utilizzi 2004	**(23.903.367,83)**
Variazione netta fondo rivalutazione F.I.R.R.	**29.146.940,89**

In riferimento alle polizze assicurative in favore di agenti e rappresentanti si segnala che fino al 1991 tale obbligo era in capo alle ditte preponenti, alle quali l'ex-Ente pubblico riconosceva gli interessi F.I.R.R. a proprio carico. Gli accordi economici collettivi hanno stabilito che, dal 1992, a tale forma assicurativa provveda direttamente l'ENASARCO. Il precedente regime è tuttavia ancora applicato a quelle ditte che, per varie ragioni, non hanno potuto recedere dai contratti di

assicurazione. L'utilizzo dell'anno si riferisce al pagamento della polizza stipulata dall'Enasarco, per l'esercizio 2004.

Il fondo interessi F.I.R.R. è relativo alle somme da riconoscere alle ditte a fronte degli oneri assicurativi dalle stesse sostenuti fino a tutto il '91, per varie ragioni non ancora liquidati. Tale fondo è "congelato" in quanto non soggetto ad ulteriori accantonamenti, se non per rettifiche a precedenti stime, ed è destinato al totale esaurimento.

Riportiamo di seguito il dettaglio degli altri fondi rischi ed oneri:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Fondo contributi da restituire	6.303.681,99	8.186.939,80	(1.883.257,81)
Fondo svalutazione crediti	89.997.479,24	84.795.526,73	5.201.952,51
Fondo rischi per cause e controversie	14.270.803,17	15.470.530,64	(1.199.727,47)
Altri fondi per rischi e oneri	**110.571.964,40**	**108.452.997,17**	**2.118.967,23**

Fondo contributi da restituire: Tale fondo accoglie la stima dei presumibili oneri a carico della Fondazione per contributi da restituire a ditte ed iscritti in riferimento a posizioni che alla data di formazione del bilancio sono ancora in fase di istruttoria presso i competenti uffici (servizio pensioni e servizio contributi). I casi di restituzione di contributi, sono originati sia da istanze inoltrate dalle ditte che da segnalazioni interne e possono riguardare eccedenze nei versamenti correnti o eccedenze sull'intera contribuzione dei singoli iscritti, emerse in sede di conteggio finale per la determinazione della pensione da erogare.

Il fondo si è decrementato per i pagamenti dell'anno, pari ad euro 1,9 milioni circa.

Fondo svalutazione crediti: riportiamo di seguito la composizione del fondo svalutazione crediti al 31 dicembre 2004:

DESCRIZIONE	Fondo al 31/12/2003	Acc.ti	utilizzi	Fondo al 31/12/2004
per verbali ispettivi in contenz.	32.543.264,50	3.178.452,75	0	35.721.717,25
crediti per domande di condono	1.097.648,60	0	0	1.097.648,60
crediti per contr. rateizzati	1.460.058,51	0	0	1.460.058,51
Crediti per interessi e sanzioni	4.530.464,32	0	0	4.530.464,32
crediti per recuperi contribu	**39.631.435,93**	**3.178.452,75**	**-**	**42.809.888,68**
crediti per recupero prestazioni	5.857.137,03	0	0	5.857.137,03
crediti v/inquilini morosi	39.276.832,44	3.152.000,00	(1.128.500)	41.300.332,20
crediti verso altri	30.121,32	-	0	30.121,32
TOTALE	**84.795.526,72**	**6.330.452,75**	**(1.128.500)**	**89.997.479,24**

Il fondo svalutazione crediti per inquilini morosi ha subito un incremento di euro 3 milioni circa relativi alla stima di inesigibilità delle somme dovute dai conduttori d'immobili, e si è decrementato di euro 1,1 milioni per lo stralcio di crediti giudicati totalmente inesigibili. Il fondo svalutazione

crediti per recuperi contributivi si è incrementato per l'accantonamento dell'anno. In merito si veda quanto riportato nel commento alla voce dei crediti verso ditte.

Fondo rischi per cause e controversie: Il fondo cause passive, pari ad euro 14 milioni circa al 31 dicembre 2004, rappresenta l'onere potenziale che la Fondazione dovrebbe sostenere in caso di soccombenza nelle cause intentate da terzi. Nel corso dell'esercizio il fondo si è decrementato per il pagamento delle somme dovute a seguito di sentenze a sfavore della Fondazione. Gli stanziamenti attengono, da un lato, alle possibili condanne su cause passive, secondo le valutazioni formulate dall'ufficio legale interno, dall'altro, alla stima dei costi di giudizio e di assistenza legale su cause attive e passive.

Fondo trattamento di fine rapporto: Al 31 dicembre 2004 ammonta complessivamente ad euro 18 milioni circa (euro 17 milioni nel 2003) con un incremento netto di euro 733 mila rispetto all'esercizio precedente. L'accantonamento dell'anno ammonta ad euro 1,4 milioni per gli impiegati, e ad euro 483 mila circa per i portieri. Nel corso dell'esercizio, tra gli impiegati, sono stati assunte 20 nuove figure, mentre i dipendenti cessati dal rapporto di lavoro sono pari a 20. Per quanto riguarda i portieri, i cessati sono pari ad 11 unità e non vi sono state nuove assunzioni.

Debiti: Ad eccezione dei depositi cauzionali passivi compresi negli altri debiti, i debiti iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2004 sono da considerarsi interamente esigibili nell'esercizio successivo. Si articolano come segue (in euro):

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Debiti per prestazioni istituzionali	12.820.980,45	7.652.041,66	5.168.938,79
Debiti verso banche	0,00	138.526,09	(138.526,09)
Debiti verso fornitori	17.308.108,98	21.288.481,01	(3.980.372,03)
Debiti tributari	38.053.502,23	36.377.934,50	1.675.567,73
Debiti verso istituti di previd. e sicur. Sociale	1.022.576,76	950.539,14	72.037,62
Altri debiti	53.852.254,64	52.333.833,23	1.518.421,41
Totale debiti	**123.057.423,06**	**118.741.355,63**	**4.316.067,43**

La voce debiti per prestazioni istituzionali pari a complessivi euro 13 milioni circa, si riferisce:

- Per euro 6 milioni a pensioni messe in pagamento, ma riaccreditate sul conto della Banca di Roma in attesa di essere rimesse in liquidazione;
- Per euro 1,5 milioni a prestazioni assistenziali erogate ma riaccreditate alla Fondazione per mancato buon fine;
- Per euro 1,7 milioni a contributi incassati nel corso del 2004, ma lavorati ed attribuiti alle posizioni degli agenti nel corso del 2005.
- Per euro 3,5 milioni circa a FIRR riaccreditati in attesa di riemissione.

Il saldo dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2004 si riferisce:

- per euro 5 milioni a fatture da ricevere nel 2005;
- per euro 3 milioni a debiti per pagamento di prestazioni assistenziali erogate nei primi mesi del 2005;

- per euro 9 milioni circa a debiti per fatture messe in pagamento nei primi mesi del 2005.

Il saldo dei debiti tributari, pari a circa 38 milioni di euro, si riferisce per euro 34,5 milioni circa alle ritenute operate sulle pensioni, per euro 2,8 milioni al debito per ritenute operate su professionisti, e per euro 700 mila circa alle ritenute operate sui dipendenti. Gli importi sono stati versati nel mese di gennaio 2005.

Riportiamo di seguito il dettaglio della voce altri debiti al 31 dicembre 2004:

Descrizione	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione
Debiti verso dipendenti	2.337.558,17	1.784.991,84	552.566,33
debiti per inter. Pas. su depositi cauz.	325.276,88	325.276,88	0,00
Debiti per depositi cauzionali inquilini	27.173.311,48	25.143.642,93	2.029.668,55
Debiti per depositi infruttiferi ditte	11.039.512,81	12.493.797,96	(1.454.285,15)
Debiti v/CDA	34.841,19	41.533,82	(6.692,63)
Debiti v/collegio sindacale	2.272,32	1.022,54	1.249,78
Debiti verso inquilini	0,00	94.126,62	(94.126,62)
Debiti diversi	12.939.481,79	12.449.440,64	490.041,15
Totale debiti	**53.852.254,64**	**52.333.833,23**	**1.518.421,41**

I debiti verso dipendenti si riferiscono:

- per euro 1,8 milioni al saldo del premio produzione 2004 pagato nel mese di marzo 2005. Il saldo è in linea con lo scorso esercizio;
- per euro 500 mila a quanto dovuto ai dipendenti per gli arretrati sulle retribuzioni 2004, conseguenti al rinnovo del contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle parti sociali nel corso dell'esercizio 2005;
- per euro 25 mila alle indennità integrative speciali di cui alla Legge 27 maggio 1959, n. 324 e successive modificazioni, calcolate secondo quanto previsto dalla Legge 29 gennaio 1994, n. 87, da riconoscere quale buonuscita ai dipendenti ed ex-dipendenti della pubblica amministrazione, nella fattispecie a quei dipendenti che, al momento della privatizzazione di ENASARCO, hanno optato per il mantenimento del rapporto contrattuale di pubblico impiego. Al 31 dicembre 2004 solo un dipendente pubblico è ancora in carico, tutti gli altri hanno cessato il rapporto di lavoro in esercizi precedenti.

I debiti per depositi cauzionali a garanzia di contratti di locazione, pari ad euro 27 milioni circa, si riferiscono alle somme incassate dagli inquilini degli immobili di proprietà della Fondazione alla stipula dei relativi contratti di locazione, pari a tre mensilità anticipate. Rispetto all'esercizio precedente registrano un incremento netto di euro 2 milioni circa prevalentemente riconducibile da un lato alla stipula di nuovi contratti, dall'altra ai rinnovi contrattuali effettuati in corso d'anno, che hanno comportato un adeguamento dei depositi a garanzia.

La voce debiti per depositi infruttiferi delle ditte riflette il debito della Fondazione per somme versate da terzi a titolo di cauzione temporanea, non fruttifere di interessi. In particolare, tali importi sono generalmente riferiti:

- A depositi a garanzia di adempimenti contrattuali da parte di soggetti dai quali sono stati acquistati alcuni fabbricati e da parte di imprese cui sono state appaltate attività di manutenzione sugli stabili di proprietà;

- A depositi versati dalle ditte partecipanti a gare indette dall'ENASARCO.

La voce si è smontata nel corso dell'esercizio per effetto delle restituzioni effettuate a seguito dei collaudi lavori operati dall'ufficio tecnico immobiliare.

I debiti verso CDA e Collegio sindacale si riferiscono agli importi dei gettoni di presenza maturati nel 2004, messi in pagamento nei primi mesi del 2005.

Il saldo dei debiti diversi al 31 dicembre 2004 si riferisce:

- Per euro 9,4 milioni circa a fitti incassati nel corso del 2004 ma non ripartiti sulle posizioni degli inquilini, la cui lavorazione avviene generalmente nei primi mesi del 2005.
- Per euro 3 milioni circa ad introiti bancari di cui non si conosce la causale di incasso.

Ratei e risconti passivi La voce ratei e risconti passivi, pari ad euro 1,7 milioni circa, si riferisce al debito per utenze pagate dalla Fondazione nei primi mesi del 2005.

DETTAGLI DI CONTO ECONOMICO

Valore della Produzione

Riportiamo d seguito il dettaglio della voce di conto economico in oggetto:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Proventi e contributi	698.158.975,60	598.705.060,10	99.453.915,50
Altri ricavi e proventi	138.351.014,94	137.326.863,55	1.024.151,39
Totale valore della produzione	**836.509.990,54**	**736.031.923,65**	**100.478.066,89**

Proventi e contributi: Sono rappresentati per la quasi totalità dai proventi caratteristici dell'attività istituzionale della Fondazione. Si dettagliano come segue (in euro):

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Contributi previdenza	645.898.778,25	548.787.494,56	97.111.283,69
Contributi Volontari	4.939.201,12	5.505.975,47	(566.774,35)
Contributi accertati in sede verif ispettiva	8.347.373,52	6.138.975,27*	2.208.398,25
Aliquote contr. int. prev. ditte prep.	37.398.922,32	36.779.417,74	619.504,58
Quote partec. iscritti onere PIP	1.574.700,39	1.429.369,76	145.330,63
Altri contributi	0,00	63.827,30	(63.827,30)
PROVENTI E CONTRIBUTI	**698.158.975,60**	**598.705.060,10**	**99.453.915,50**

*Ai fini della comparazione delle voci prescritta dall'art 2423 ter c.c., l'importo è stato riclassificato dal conto "contributi di previdenza" al conto "Contributi da verifiche ispettive"

I contributi previdenza si riferiscono ai contributi obbligatori versati alla Fondazione dalle ditte, anche per la quota a carico degli iscritti. L'incremento della voce è sostanzialmente riconducibile all'effetto combinato:

- delle modifiche introdotte dal nuovo regolamento istituzionale, in vigore a partire dal 1 gennaio 2004. In particolare l'aliquota contributiva ha subito un incremento dell'1% rispetto allo scorso esercizio.
- dell'incremento delle provvigioni riconosciute agli agenti per l'attività svolta.

I contributi integrativi sono dovuti dalle ditte e dagli iscritti a fronte delle prestazioni previdenziali ed assistenziali erogate dalla Fondazione ulteriormente ai trattamenti pensionistici.

I contributi accertati mediante verifiche ispettive evidenziano un notevole incremento rispetto al 2003, legato alla riorganizzazione del servizio ispettivo ed alla intensificazione delle verifiche effettuate in corso d'anno. Si rammenta che tale tipologia di contributi viene rilevata per cassa, dunque dopo l'effettivo recupero degli importi accertati e dovuti dalle ditte.

Altri ricavi e proventi: Il dettaglio della voce è di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Introiti sanzioni amministrative	461.812,44	222.024,88	239.787,56
Recupero prestazioni previdenziali	4.520.122,19	5.012.108,59	(491.986,40)
Locazioni attive	107.343.629,48	106.820.542,91	523.086,57
Recupero spese di riscaldamento	7.733.537,03	7.847.828,70	(114.291,67)
Recup. Arretr. su rinn. contrattuali	1.292.001,77	377.989,18	914.012,59
Recup. di spese generali	622.806,97	237.407,55	385.399,42
Recupero Imposta di Registro	1.051.044,01	876.891,56	174.152,45
Rimborsi dallo Stato	3.180,65	21.317,33	(18.136,68)
Recupero Spese Immobiliari	14.886.319,79	15.626.925,62	(740.605,83)
Recupero magg. Ex combatt.	243.793,08	135.110,48	108.682,60
Interessi attivi per rit. pag. fitti	120.185,60	104.031,03	16.154,57
Recupero imposte e tasse	55.860,10	14.060,58	41.799,52
Recupero IRPEF su 730	3.811,77	3.842,76	(30,99)
Arrotondamento attivo	9.893,11	11.006,85	(1.113,74)
Contributi anni pregressi	0,00	1.285,49	(1.285,49)
Altri Recuperi	3.016,95	14.490,04	(11.473,09)
ALTRI RICAVI E PROVENTI	**138.351.014,94**	**137.326.863,55**	**1.024.151,39**

La voce "altri ricavi e proventi" si riferisce prevalentemente ai canoni di locazione degli immobili a reddito della Fondazione che ammontano complessivamente (canoni di locazione sommato a recupero arretrati su rinnovi) ad euro 108,2 milioni circa. In particolare i ricavi da canoni di locazione subiscono un incremento rispetto allo scorso esercizio per effetto dei rinnovi contrattuali operati che hanno generato reddito per euro 1,4 milioni. La voce recuperi per spese immobiliari evidenzia una diminuzione rispetto al 2003 sostanzialmente riconducibile ai minori conguagli spese operati agli inquilini. In particolare il decremento si registra sugli immobili di Milano e Roma (complessivamente pari a 14,6 milioni di euro nel 2003, contro euro 13,2 milioni nel 2004).

La voce recuperi di prestazione si riferisce ai reincassi di pensioni per cui il beneficiario è deceduto. Rispetto allo scorso esercizio si è verificato un decremento di circa un milione di euro legato al minor numero di decessi registrati.

Costi della produzione

Sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Per materie prime, sussidiarie e di consumo	447.376,81	378.451,65*	68.925,16
Costi per prestazioni previdenziali	724.166.496,36	687.470.857,15	36.695.639,21
Per servizi	49.223.692,68	44.756.460,25*	4.467.232,43
Per godimento beni di terzi	129.634,98	118.622,74	11.012,24
Per il personale			0,00
a) Salari e stipendi	*21.942.341,68*	*20.394.541,62*	*1.547.800,06*
b) Oneri sociali	*5.707.099,20*	*5.538.942,13*	*168.157,07*
c) Trattamento di fine rapporto	*1.915.468,49*	*1.866.953,66*	*48.514,83*
d) Trattamento di quiescienza e simili	*1.163.300,32*	*1.207.279,22*	*(43.978,90)*
e) Altri costi	*1.711.982,80*	*1.567.795,98**	*144.186,82*
Ammortamenti e svalutazioni	10.708.849,69	5.453.944,36	5.254.905,33
Accantonamenti per rischi	7.200.159,26	0,00	7.200.159,26
Oneri diversi di gestione	20.945.470,55	22.563.428,23*	(1.617.957,68)
Totale costi della produzione	**845.261.872,82**	**791.317.276,99**	**53.944.595,83**

* Le voci sono state riclassificate nell'ambito dei costi di produzione, per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter.

Costi per materie di consumo: La voce, pari ad euro 447 mila circa si riferisce per euro 221 mila a licenze software annuali, per euro 128 mila ad acquisto di cancelleria e stampati. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è riconducibile all'acquisto delle licenze per l'utilizzo del software di formazione e-learning.

Costi per prestazioni previdenziali: Riportiamo di seguito il dettaglio della voce costi per prestazioni previdenziali:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Assicurazioni infortuni indennità	-	795.569,65	(795.569,65)
Pensioni di vecchiaia	537.908.879,81	506.345.986,57	31.562.893,24
Pensione di invalidità parziale	13.061.051,31	12.676.280,17	384.771,14
Pensione di invalidità totale	5.448.529,37	5.422.957,81	25.571,56
Pensione ai superstiti	153.452.068,98	147.047.011,98	6.405.057,00
Borse di studio e assegni	654.546,00	690.370,00	(35.824,00)
Erogazioni straordinarie	34.100,00	39.630,00	(5.530,00)
Spese per corsi di istruzione professio	222,00	-	222,00
Assegni funerari	3.128.743,31	3.664.338,94	(535.595,63)
Spese per soggiorni in località cliamti	10.965,59	15.120,63	(4.155,04)
Spese per soggiorni in località termali	3.820.872,80	3.912.752,36	(91.879,56)
Indennità di maternità	1.820.602,00	1.986.448,89	(165.846,89)
Premi per assic. infortuni e prest. deg	4.600.000,00	4.600.000,00	0,00
Assegni concorso case riposo	103.217,88	93.932,50	9.285,38
Spese per colonie estive per figli iscr	122.697,31	180.457,65	(57.760,34)
Totale costi per prestazioni previdenziali	**724.166.496,36**	**687.470.857,15**	**36.695.639,21**

L'incremento delle prestazioni previdenziali è riconducibile all'effetto combinato dell'incremento delle domande di pensione, pari al 2,42% circa (2,93% nel 2003) e dell'effetto perequazione applicato al valore delle pensioni. In particolare nell'esercizio in corso è continuato l'effetto delle pensioni anticipate, seppur in misura ridotta rispetto ai precedenti esercizi. Si evidenzia che l'effetto anticipate, già dai primi mesi dell'esercizio 2005, mostra una notevole contrazione.

Le prestazioni assistenziali hanno subito un decremento del 6% circa, legato sostanzialmente ai minori costi per assegni funerari erogati rispetto all'esercizio precedente.

Costi per altri servizi: Il dettaglio dei costi per altri servizi, suddiviso per natura è di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Spese per utenze	15.252.324,01	13.645.692,17	1.606.631,84
Spese per assic. Manutenz. E condom immobili	24.260.589,69	21.330.478,11	2.930.111,58
Spese per compensi ai collaboratori	1.756.899,06	1.741.301,33	15.597,73
Spese per consulenze	735.246,44	724.707,92	10.538,52
Spese varie	7.218.633,48	7.314.280,72	(95.647,24)
TOTALE SPESE PER ALTRI SERVIZI	**49.223.692,68**	**44.756.460,25***	**4.467.232,43**

* Le voci sono state riclassificate nell'ambito dei costi di produzione,per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter.

Si riportano di seguito le tabella di riepilogo dei costi per utenze e per manutenzioni:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Spese postali e telegrafiche	1.611.569,63	1.308.409,06*	303.160,57
Spese telefoniche (Sede)	403.632,50	437.223,37	(33.590,87)
Spese telefoniche portinerie	0,00	643,37	(643,37)
Spese telefoniche periferiche/ delegate	18.556,48	22.048,77	(3.492,29)
Spese utenze idriche Sede	19.202,10	18.824,91	377,19
Spese utenze idriche stabili di proprie	1.746.951,35	1.768.809,62*	(21.858,27)
Spese utenze idriche periferiche/delega	70.124,32	58.688,89*	11.435,43
Spese energia elettrica (Sede)	203.435,00	187.808,58*	15.626,42
Spese energia elettrica stabili di prop	4.023.104,02	3.958.081,97*	65.022,05
Spese energia elettrica periferiche/del	44.154,96	59.301,23	(15.146,27)
Condizionamento e riscaldamento uffici	18.868,39	26.552,31	(7.683,92)
Condizionamento e riscald. stabili	6.664.090,13	5.466.888,26	1.197.201,87
Condizionamento e riscald. imm. pe	428.635,13	332.411,83	96.223,30
Spese per utenze e per serv. posta	**15.252.324,01**	**13.645.692,17***	**1.606.631,84**

* Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter

Le spese per utenze e servizi postali si incrementano nel corso del 2004 prevalentemente:

- per l'aumento dei costi relativi al riscaldamento degli immobili locati a terzi. L'incremento è ascrivibile ai maggiori consumi, combinati alle maggiori tariffe applicate dai gestori.

- per l'aumento dei costi postali, legati da un lato alla gestione dell'informativa nei confronti degli inquilini per rinnovi e disdette, dall'altro alla pubblicazione di due numeri della newletter per ditte ed agenti rispetto ad un solo numero pubblicato nel 2003. La pubblicazione di due edizioni della newletter è stata veicolo per la campagna informativa sul nuovo sistema di dichiarazione contributivo via web.

Riportiamo di seguito il dettaglio delle spese per manutenzioni, condomini e assicurazioni immobiliari:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Spese per la partecipazione a condomini	1.340.440,57	1.189.914,39*	150.526,18
Manutenzione immobili ad uso fondazione	414.051,16	235.893,21*	178.157,95
Manutenzione immobili ad uso terzi	14.421.163,03	11.615.115,72	2.806.047,31
Manutenzione ascensori, citofoni,TV ed	2.161.750,05	2.104.772,60	56.977,45
Manutenzione impianti riscaldamento uso	3.700.805,57	4.474.451,25	(773.645,68)
Altre spese di manutenzione	631.642,22	613.253,44*	18.388,78
Spese condominiali patr. uso fondazione	28.909,18	35.472,63	(6.563,45)
Spese condominiali patr. uso terzi	0,00	-	0,00
Assicurazioni gestioni immobiliare uso	628.922,02	628.383,28*	538,74
Assicurazioni gestioni immobiliare uso	12.476,85	8.433,74	4.043,11
Onorari e compensi per consulenze tecni	71.445,05	16.660,56*	54.784,49
Spese per società di recupero crediti	406.955,16	84.710,64*	322.244,52
Spese per facchinaggio e trasporto	200.410,67	70.005,95*	130.404,72
Spese di amministrazione immobili da re	241.618,16	253.410,70*	(11.792,54)
Spese per la gestione immobiliare	**24.260.589,69**	**21.330.478,11***	**2.930.111,58**

* Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter

L'incremento del costo delle manutenzioni immobili locati a terzi è passato da euro 11,6 milioni ad euro 14,4 milioni. I maggiori costi sono legati ai numerosi interventi effettuati sugli immobili della Fondazione e finalizzati al ripristino del valore originario del bene.

La voce manutenzione impianti di riscaldamento evidenzia un decremento legato alla stipula di contratti meno onerosi per la Fondazione a partire dall'esercizio 2004.

L'aumento dei costi di manutenzione dell'immobile ad uso della Fondazione si spiega in relazione alla sistemazione di alcune aree dello stabile e alla manutenzione annuale degli impianti termofrigoriferi.

Le spese per società di recupero crediti rappresentano il compenso alla società esterna di recupero di cui si avvale la Fondazione. L'incremento del costo è legato all'attività di recupero delle morosità immobiliari, intensificatasi nell'anno. In merito si veda quanto riportato nel paragrafo relativo ai crediti immobiliari.

Gli onorari per compensi tecnici si riferiscono alle perizie rilasciate da specialisti in relazione ad interventi strutturali da operare sugli immobili della Fondazione. L'incremento rispetto allo scorso esercizio è in linea con il contestuale aumento subito dal costo per manutenzioni immobili.

L'aumento dei costi per le spese di facchinaggio è sostanzialmente legato ai numerosi sgomberi di appartamenti operati in corso d'anno dalla Fondazione, in seguito a sfratti e disdette, con il conseguente rilascio delle unità immobiliari da parte degli inquilini.

Riportiamo di seguito il dettaglio delle spese per consulenze:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Consulenze professionali	114.058,68	177.787,35*	(63.728,67)
Consulenze amministrative	80.926,80	100.586,28	(19.659,48)
Consulenze finanziarie	259.199,60	-	**259.199,60**
Consulenze varie	281.061,36	446.334,29*	(165.272,93)
Spese per consulenze	**735.246,44**	**724.707,92**	**10.538,52**

* Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter

Complessivamente il costo per consulenza rimane in linea rispetto allo scorso esercizio. Si evidenzia tuttavia che la Fondazione ha realizzato minori costi sulle voci relative alle consulenze professionali, amministrative e varie, compensati dai costi sostenuti per l'analisi dell'asset allocation. In merito si rimanda a quanto riportato nella relazione del presidente e nel commento alle immobilizzazioni finanziarie.

Consulenze professionali: si riferiscono alle consulenze fiscali rilasciate da professionisti incaricati dalla Fondazione. Il costo diminuisce rispetto allo scorso esercizio in relazione al mancato sostenimento di costi per consulenze sull'asset allocation rispetto all'esercizio precedente.

Consulenze amministrative: si riferiscono ai costi di consulenza per il funzionamento e lo sviluppo ordinario del sistema contabile integrato.

Consulenze finanziarie: si riferiscono all'attività di consulenza prestata per la riorganizzazione dell'asset allocation mobiliare della Fondazione. In merito si veda quanto riportato nel commento relativo alle immobilizzazioni finanziarie.

Consulenze varie: la diminuzione rispetto all'esercizio precedente è ascrivile al mancato sostenimento dei costi relativi alla stesura del bilancio tecnico.

Le altre spese, classificate come spese varie, sono riportate nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	1.631.333,07	2.186.465,26	(555.132,19)
Spese per liti, arbitraggi, risarc. ges	1.623.888,28	1.639.049,48	(15.161,20)
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	183.476,67	295.592,17	(112.115,50)
Costi per altre prestazioni di servizio	1.090.011,26	1.218.914,41*	(128.903,15)
Spese per lavorazione ed elaboraz dati istituz.	380.820,00	185.924,39*	194.895,61
Spese per raccolta informazioni commerciali	173.054,54	145.553,98*	27.500,56
Spese varie di amministrazione	0,00	0,00*	0,00
Spese di vigilanza	142.358,97	139.660,23*	2.698,74
Premi di Assicurazione	176.453,84	181.375,26*	(4.921,42)
Manutenzione impianti e macchinari	1.890,40	2.476,38*	(585,98)
Manutenzione, noleggio ed esercizio di auto	56.405,63	62.036,08*	(5.630,45)
Manutenzione mobili e macchine d'uffici	133.353,01	107.547,61*	25.805,40
Noleggio per attrezzature e macchinari	207.766,37	100.109,97	107.656,40
Materiale di pulizia ed altre spese di	53.503,94	27.509,81	25.994,13
Spese pulizie locali	709.522,66	715.074,78	(5.552,12)
Spese di facchinaggio e trasporto	45.841,30	29.463,74*	16.377,56
Spese di realizzazione e pubblicazione	116.682,00	126.473,21	(9.791,21)
Spese per servizi pubblicitari	94.203,80	57.963,61	36.240,19
Spese per convegni e congressi	2.688,00	-	2.688,00
Spese di rappresentanza	40.748,09	29.789,08	10.959,01
Spese tipografiche	13.363,80	19.060,00	(5.696,20)
Canoni di noleggio	155.098,46	37.927,09*	117.171,37
Rimborso spese trasporto fuori sede	27.452,54	6.314,18	21.138,36
Spese di marketing	158.716,85	-	158.716,85
Costi per spese varie	**7.218.633,48**	**7.314.280,72**	**(95.647,24)**

* Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter.

Il decremento delle spese per liti ed arbitraggi si riferisci ai minori costi per cause passive sostenuti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio.

Le spese per altre prestazioni di servizio si riferiscono prevalentemente alla manutenzione e allo sviluppo ordinario dei sistemi industriali relativi alla gestione istituzionale, immobiliare, e delle risorse umane. La diminuzione dei costi è riconducibile prevalentemente alla riorganizzazione dei servizi, operata nell'ottica di riacquisire le competenze specifiche relative alla gestione informatica dell'area istituzionale, mediante l'insourcing delle attività svolte in precedenza da società di consulenza esterne.

Le spese per la lavorazione e l'elaborazione di dati si riferiscono:

- ai costi per la perforazione e lavorazione delle distinte, finalizzati all'acquisizione sui sistemi istituzionali dei dati dichiarati dalle ditte. Il costo è in linea con lo scorso esercizio.
- ai costi di lavorazione e perforazione dei bollettini di versamento dei contributi, ai fini dell'abbinamento con le relative distinte. Il costo si è incrementato rispetto allo scorso esercizio per effetto dell'attivazione di un nuovo servizio di acquisizione dei bollettini, basato sulla definizione di flussi informatizzati e sulla lettura ed archiviazione ottica delle immagini dei bollettini lavorati.

I costi per la raccolta di informazioni commerciali si riferiscono allo svolgimento dell'attività ispettiva o legale, attraverso l'utilizzo degli archivi "Cerved".

L'incremento della voce canoni di noleggio è riconducibile all'attivazione, a partire dal 2004, della rete VPN, nell'ottica della riorganizzazione dei sistemi operata.

La voce noleggio attrezzature accoglie i canoni di locazione operativa dei macchinari utilizzati dalla Fondazione. L'incremento rispetto all'esercizio precedente si riferisce all'attivazione di un sistema di back up centralizzato, nell'ottica del consolidamento della sicurezza dei sistemi di gestione dati.

Costi per il personale: sono di seguito dettagliati:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
a) Salari e stipendi	21.942.341,68	20.394.541,62	1.547.800,06
b) Oneri sociali	5.707.099,20	5.538.942,13	168.157,07
c) Trattamento di fine rapporto	1.915.468,49	1.866.953,66	48.514,83
d) Trattamento di quiescienza e simili	1.163.300,32	1.207.279,22	(43.978,90)
e) Altri costi	1.711.982,80	1.567.595,98*	144.386,82
Totale costi per il personale	**32.440.192,49**	**30.575.312,61**	**1.864.879,88**

*Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter

L'incremento rispetto allo scorso esercizio si riferisce sostanzialmente all'effetto combinato:

- della riorganizzazione di alcuni servizi della Fondazione;
- dei maggiori oneri derivanti dal rinnovo del contratto per i portieri;
- da maggiori oneri derivanti dal rinnovo del contratto dei dipendenti;
- dai risparmi derivanti dal pensionamento e dalla conseguente cessazione dal rapporto di lavoro di 10 dipendenti.
- riduzione degli straordinari per effetto delle politiche del management.

La voce altri costi per il personale accoglie per euro 962 mila circa il costo per pensioni agli ex dipendenti, in linea rispetto allo scorso esercizio, e per euro 485 mila il costo della polizza sanitaria a favore dei dipendenti.

Ammortamenti e svalutazioni: il saldo si riferisce agli ammortamenti dei beni pluriennali della Fondazione, per un importo pari ad euro 2,3 milioni circa, e alla svalutazione dei crediti dell'attivo circolante. In merito si rimanda ai paragrafi precedenti.

Oneri diversi di gestione: Riportiamo di seguito il saldo della voce:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Contributi INPS 2/3 a carico della soci	42.457,84	42.182,28	275,56
Oneri diversi	3.109,13	7.925,14	(4.816,01)
Imposte e tasse su interessi	0,00	1.118.740,35	(1.118.740,35)
Imposte e tasse	803.730,82	448.569,41	355.161,41
Imposte e tasse Immobili	15.628.758,42	16.413.809,15	(785.050,73)
Imposte di registro su contratti di loc	2.406.207,23	3.006.418,76	(600.211,53)
Altre spese patrimonio	0,00	1.631,60	(1.631,60)
Interessi su depositi cauzionali	361.387,45	380.165,68	(18.778,23)
Rimborsi di fitti	1.688.204,37	1.135.809,07*	552.395,30
Sanzioni Milano	3.330,44	-	3.330,44
Arrotondamento passivo	8.284,85	8.176,79	108,06
Altri oneri di gestione	**20.945.470,55**	**22.563.428,23**	**(1.617.957,68)**

*Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter

Il saldo degli altri oneri si riferisce prevalentemente alle imposte e tasse pagate dalla Fondazione. Il risparmio registrato nell'anno si riferisce ai minori oneri fiscali su immobili conseguenti alle agevolazioni previste dalla normativa vigente.

Proventi ed oneri finanziari: Il saldo della voce in oggetto accoglie le risultanze delle operazioni sui valori mobiliari detenuti dalla Fondazione. Riportiamo di seguito il dettaglio delle voci:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	251.517,21	280.589,83	(29.072,62)
b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	42.563.410,74	59.038.460,86	(16.475.050,12)
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	7.588.287,88	8.266.925,77	(678.637,89)
d) da proventi diversi dai precedenti	1.700.916,31	5.155.325,91	(3.454.409,60)
Interessi ed altri oneri finanziari	(54.160.682,86)	(51.938.948,61)	(2.221.734,25)
Totale proventi ed oneri finanziari	**(2.056.550,72)**	**20.802.353,76**	**(22.858.904,48)**

La variazione in diminuzione dei proventi finanziari è sostanzialmente riconducibile alle politiche di riorganizzazione dell'intero patrimonio mobiliare. Infatti, come riportato nei commenti alle immobilizzazioni finanziarie, la Fondazione ha definito i nuovi criteri di formazione dell'asset, tra cui la minimizzazione del rischio di portafoglio. Ciò ha comportato la cessione dei titoli ritenuti rischiosi e l'acquisto di prodotti zero coupon che conservano nelle loro strutture i rendimenti. Di conseguenza i plusvalori impliciti si realizzeranno alle scadenze, generando effetti sui redditi futuri della Fondazione.

I proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni si riferiscono:

- Per euro 12 milioni circa ad interessi su obbligazioni e structured bond detenute in portafoglio.
- per euro 21 milioni circa ad interessi maturati sui titoli di stato;

- per 2 milioni di euro dai proventi maturati sulle obbligazioni a garanzia di mutui;
- per euro 7 milioni a cedole in corso di maturazione.

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono ai proventi maturati sulle operazioni a pronti effettuate nel corso dell'esercizio. Il decremento è sostanzialmente attribuibile alla diminuzione dei tassi di interesse riconosciuti dalle istituzioni finanziarie.

I proventi diversi dai precedenti sono riconducibili agli interessi maturati sui conti correnti bancari e postali della Fondazione.

Gli oneri finanziari si riferiscono:

- Per euro 53 milioni agli interessi maturati e riconosciuti al FIRR, per cui si fa rinvio al commento del "Fondo rivalutazione F.I.R.R.".
- Per euro 1 milione circa a spese e commissioni bancarie riconosciute sulla gestione dei conti correnti della Fondazione. Il dato è in linea con lo scorso esercizio.

Proventi ed oneri straordinari: Riportiamo il saldo dell'area straordinaria al 31 dicembre 2004:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Proventi	69.789.939,29	13.506.663,49	56.283.275,80
Oneri	(8.397.248,55)	(11.795.963,95)	3.398.715,40
Totale proventi ed oneri straordinari	**61.392.690,74**	**1.710.699,54**	**59.681.991,20**

La voce proventi straordinari si riferisce:

- Per euro 65 milioni alle plusvalenze da alienazione titoli dell'attivo immobilizzato. Si veda anche quanto detto nei commenti relativi alle immobilizzazioni finanziarie.
- Per euro 1,6 milioni di euro allo stralcio di debiti verso fornitori che si sono rivelati inesistenti a seguito di collaudo lavori.
- Per euro 3 milioni al minor costo del saldo premio della polizza agenti 2003, rispetto alle stime effettuate in sede di bilancio 2003.

La voce oneri straordinari si riferisce:

- Per euro 1 milione circa a costi 2003 di cui si è venuti a conoscenza successivamente alla chiusura del bilancio;
- Per euro 342 mila al costo per incentivi all'esodo pagati dalla Fondazione in attuazione di quanto previsto del budget pluriennale relativo alla gestione del personale e delle delibere del CDA.
- Per euro 6,3 milioni all'imposta sostitutiva sulla plusvalenza da alienazione titoli, iscritta tra i proventi straordinari.

Imposte d'esercizio: Relativamente alle imposte sul reddito, si segnala che la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi dei fabbricati e di capitale, e ad IRAP secondo la normativa prevista per gli enti privati non commerciali (art.10 D.Lgs. 446/97 così come modificato dal D.Lgs. 506/99).

La diminuzione del costo per imposte d'esercizio è dovuta alla diminuzione dell'aliquota applicabile nel 2004, come previsto dalla normativa vigente.

Il Presidente Del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Donato Porreca)

Allegato 1: Prospetto di valutazione degli immobili della Fondazione Enasarco

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1000	1968	PAGANO G. VIA,44 - int. 10	136.011,00	204.016,00
1001	1950	CIVININI F. VIA, 37	10.568.592,00	15.965.701,00
1002	1951	PUBLIO VALERIO VIA, 9	7.573.713,00	11.384.485,00
1003	1952	FEZZAN VIA, 32	2.485.748,00	3.948.642,00
1004	1952	TUSCOLANA VIA, 1021	13.330.076,00	13.349.292,00
1005	1953	CAIO SULPICIO VIA, 8	11.870.551,00	17.776.968,00
1006	1952	CHIOVENDA VIA, 31 - TOGLIATTI P. VIA, 162	13.318.792,00	21.084.785,00
1007	1953	LEPIDIO L. VIA, 10	3.716.460,00	4.214.474,00
1008	1953	PORTUENSE VIA, 407	2.569.749,00	2.985.336,00
1009	1954	VESTALI (delle) VIA, 5	2.665.147,00	3.575.154,00
1010	1954	ORAZIO PULVILLO VIA, 21	6.315.446,00	6.738.899,00
1011	1955	TIRRENO VIALE, 43	5.528.909,00	9.783.501,00
1012	1954	S. GIOVANNI BOSCO VIALE,15 - 49 - 83	41.184.467,00	44.617.993,00
1013	1955	JONIO VIALE, 189 - MONTE SENARIO VIA, 20	5.189.120,00	8.227.618,00
1014	1956	MANLIO TORQUATO VIA, 47	2.331.568,00	3.100.278,00
1015	1956	FALCONIERI P. VIA, 97	6.382.854,00	9.489.737,00
1016	1956	AMARI M. VIA,59	4.262.414,00	5.384.687,00
1017	1956	FLAVIO STILICONE VIA, 95	6.535.618,00	6.747.131,00
1018	1956	TRASONE VIA,36	1.777.471,00	2.869.488,00
1019	1954	PANETTERIA (della) VIA, 15	11.293.135,00	11.561.146,00
1020	1957	ADRIATICO VIALE, 150,180 - JONIO VIALE,111 - MONTI LESSINI VIA, 13	23.050.036,00	27.389.065,00
1021	1957	BOSIO A. VIA,13	4.759.273,00	6.601.333,00
1022	1957	BOMPIANI B.LARGO, 5 - ODESCALCHI C.T. VIA, 3	14.942.946,00	19.002.632,00
1023	1958	FURIO CAMILLO VIALE, 50, 54, 58	13.238.418,00	15.333.592,00
1024	1958	OSTIENSE CIRCONV.LE, 229, 235	34.873.085,00	43.515.359,00
1025	1957	RAGNI O. VIA,12	5.888.818,00	8.154.557,00
1026	1958	RENO VIA, 2 C	4.020.146,00	4.480.250,00
1027	1958	SCALIA G. VIA ,46	2.941.950,00	5.340.509,00
1028	1959	FALCONIERI P. VIA, 59	5.100.380,00	6.534.861,00
1029	1958	LEONCAVALLO R. VIA, 27 - MASCAGNI P. VIA,2	16.424.583,00	20.206.174,00
1030	1958	NOMENTANA VIA, 299	9.202.567,00	10.098.518,00
1031	1955	SANZIO R. Lungotevere, 15	8.568.795,00	10.366.426,00
1032	1959	QUATTRO VENTI VIALE, 196 - ARCIONI VIA, 5,6,9 - VILLA PAMPHILI VIALE, 180	15.547.797,00	19.376.476,00
1033	1960	VAL SILLARO VIA, 5	8.487.637,00	11.056.131,00
1034	1960	VILLA PAMPHILI (di) VIALE, 75	13.121.205,00	13.330.685,00
1035	1961	BEVIGNANI A. VIA,18	8.152.914,00	13.201.483,00
1036	1963	QUATTRO VENTI VIALE, 156 - CALEPODIO SAN VIA, 14	10.204.976,00	12.121.124,00
1037	1963	PISTELLI E. VIA,10,16	15.286.541,00	20.680.602,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1038	1963	ORTI DELLA FARNESINA VIA (degli),102	9.232.139,00	11.445.016,00
1039	1963	CICCOTTI E. VIA,11 - DAVILA A. VIA, 74	12.102.838,00	16.727.991,00
1040	1963	PORTUENSE VIA,110, 112	9.665.125,00	16.399.504,00
1041	1963	ARTIGIANI (degli) Lgtevere,10	15.515.991,00	16.815.019,00
1042	1963	NUOTO (del) VIA,15 a	4.383.938,00	5.668.734,00
1043	1963	AVICENNA VIA,97,101,99 - GHERARDI S. VIA,110	24.948.675,00	24.952.378,00
1044	1963	TREVIS G. VIA,70	5.689.479,00	8.018.308,00
1045	1963	CERQUETTI D. VIA, 57	11.077.158,00	13.040.914,00
1046	1964	REVOLTELLA P. VIA,41	6.891.214,00	9.087.852,00
1047	1965	TOSCANI A. VIA,12	4.676.480,00	6.725.186,00
1048	1963	PIANELL G. VIA,31,45	10.967.229,00	9.616.520,00
1049	1965	MANTEGNA A. VIA, 49	10.035.092,00	10.598.543,00
1050	1965	NEUSCHULER A. PIAZZA,3,9	8.405.544,00	14.493.938,00
1051	1965	STATELLA V. VIA,7 - COLONNA PIERO VIA, 22	5.578.074,00	6.592.270,00
1052	1965	ARATI L. VIA, 41	4.893.083,00	5.758.396,00
1053	1965	ASINARI DI SAN MARZANO VIA, 2,10 - BALDISSERA A. VIA, 83,85	14.228.264,00	15.708.468,00
1054	1965	FLAVIO STILICONE VIA, 247	7.117.622,00	7.263.764,00
1055	1965	GREGORIO XI VIA,121	5.341.302,00	5.746.748,00
1056	1965	OLIVIERI A. VIA, 73	3.263.321,00	4.934.462,00
1057	1966	ALBERTARIO E. VIA,11	9.295.207,00	12.009.406,00
1058	1966	SAN TOMMASO D'AQUINO VIA di, 69	6.140.156,00	6.140.156,00
1059	1966	SEMERIA Padre VIA,65	13.751.987,00	14.532.774,00
1060	1966	GEORGOFILI (dei) VIA,123	8.078.144,00	9.087.157,00
1061	1966	VALLI G. VIA,15 - COLONNA P. VIA, 78	6.951.837,00	8.627.093,00
1062	1966	ODERISI DA GUBBIO VIA, 198,200	6.707.491,00	8.087.174,00
1063	1966	CAMILLUCCIA (della) VIA,19	11.212.340,00	12.521.348,00
1065	1967	FARNESINA (della) VIA,236	3.465.781,00	3.826.400,00
1066	1967	DELLA ROCCA C. VIA, 47	6.273.678,00	11.363.601,00
1067	1967	FLAVIO STILICONE VIA, 227	9.047.220,00	10.395.110,00
1068	1967	GALEOTTI F. VIA,16,18	7.329.117,00	8.568.309,00
1069	1969	ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	2.562.667,00	2.879.057,00
1070	1970	AMMIRAGLI (degli) VIALE,119, 121	31.228.573,00	41.784.111,00
1071	1971	PIANELL G. VIA,48	6.954.096,00	5.895.030,00
1072	1971	COSTANTINI B. VIALE, 35,39 - 73, 77	26.013.312,00	28.048.832,00
1073	1971	PIGAFETTA F. A. VIA,58	13.365.421,00	16.842.606,00
1074	1971	ALIGHIERI D. VIA,11 - 32	11.837.972,00	12.885.538,00
1075	1971	CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA,93	4.914.596,00	8.106.115,00
1076	1971	USODIMARE A. VIA, 29,31	41.166.330,00	40.326.246,00
1077	1972	MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	17.575.265,00	18.918.590,00
1078	1972	CINCINNATO VIA, 7,31	6.136.642,00	8.114.111,00
1079	1972	CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	19.487.002,00	27.598.419,00
1080	1972	SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	9.268.495,00	17.046.767,00
1081	1972	GALASSI PALUZZI C. VIA,11	2.688.664,00	7.419.422,00
1082	1972	SACCHETTI G. VIA,14	4.303.287,00	3.928.801,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1083	1972	PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA,15		16.169.627,00
1084	1972	PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29		18.152.211,00
1085	1972	PASCAL C. VIA,38 - MANETTI G. VIA, 33	32.979.470,00	11.254.157,00
1086	1972	JACOBINI C. VIA,185- 187	15.929.170,00	16.961.026,00
1087	1973	CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	27.275.637,00	23.900.670,00
1088	1973	PECILE A. PIAZZA, 20-21	4.540.689,00	5.683.092,00
1089	1972	BALDO DEGLI UBALDI VIA, 352 - PASCAL C. VIA,33	14.593.854,00	20.176.445,00
1090	1973	MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	10.205.813,00	10.466.211,00
1091	1973	AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	10.936.054,00	16.401.665,00
1092	1973	AURISPA G. VIA,10 - PASCAL C. VIA, 39	3.325.288,00	4.795.678,00
1093	1973	MONTEBELLO VIA,2,8	5.366.875,00	5.509.562,00
1094	1973	BRUNACCI V. VIA, 37 -57	21.541.935,00	25.133.667,00
1095	1973	PECCIOLI VIA, 56	14.748.108,00	18.044.769,00
1096	1974	CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA,14	13.363.895,00	14.764.769,00
1097	1973	CHIUSI VIA, 52, 46	6.868.655,00	8.462.303,00
1098	1973	CHIUSI VIA, 82	3.778.753,00	4.839.954,00
1100	1973	BRUGNATELLI L. VIA,13-21-27	9.050.917,00	11.028.692,00
1101	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	9.174.292,00	12.472.723,00
1102	1974	VAL PELLICE VIA, 71/81	12.754.699,00	16.415.950,00
1103	1974	VAL SAVARANCHE VIA, 2	12.760.990,00	16.059.583,00
1104	1974	MOLETTA (della) VIA, 58	1.837.944,00	2.722.653,00
1105	1974	TORRE ROSSA (di) VIA, 35	26.575.936,00	32.306.547,00
1106	1974	CAVRIGLIA VIA,10	6.272.582,00	6.105.852,00
1107	1974	NIZZA VIA,126,128	14.395.203,00	15.397.130,00
1108	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	5.380.811,00	5.583.892,00
1109	1974	SEGGIANO VIA, 27	3.413.113,00	4.283.623,00
1110	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	6.378.685,00	8.378.727,00
1111	1974	GOITO VIA, 39, 41	5.406.684,00	5.582.847,00
1112	1974	GAETA VIA,13,15,17	3.265.299,00	3.447.350,00
1113	1974	FACCHINETTI C. VIA, 86,94 - NEGRO S. VIA,15,23	15.118.609,00	16.611.030,00
1114	1975	SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA,372, 378, 386	15.993.439,00	23.234.367,00
1115	1975	MENANDRO VIA,10/18	19.230.863,00	19.679.936,00
1116	1975	SIMONIDE VIA, 25 - 35	23.866.591,00	29.110.506,00
1117	1977	EURIPIDE VIA TEOGNIDE VIA, ZENONE DI CIZIO VIA, 7	20.013.243,00	21.024.165,00
1118	1978	COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	7.526.142,00	8.056.990,00
1119	1978	COMPARETTI D. VIA,78	3.776.202,00	3.976.373,00
1120	1978	COLOMBO C. VIA,137	5.216.215,00	6.391.154,00
1121	1979	FACCHINETTI C. VIA,127,137	5.285.081,00	4.729.526,00
1123	1979	GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	10.019.948,00	10.408.065,00
1124	1979	MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA)	15.338.711,00	14.033.713,00
1125	1979	MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei) VIALE, 330 (OSTIA)	26.805.727,00	31.204.884,00
1126	1979	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62,	7.623.108,00	8.501.118,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
		70		
1127	1979	SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	15.330.694,00	13.714.508,00
1128	1980	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	6.125.597,00	6.965.816,00
1129	1980	RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	17.491.385,00	21.406.674,00
1130	1980	GENTILE F. VIA, 7,19	28.765.434,00	35.504.320,00
1131	1981	GENTILE F. VIA,10,18	10.241.888,00	13.424.200,00
1132	1981	CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	24.012.084,00	24.397.866,00
1133	1982	GENTILE F. VIA,8	13.598.379,00	16.288.144,00
1134	1982	BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	16.229.438,00	16.622.682,00
1135	1982	MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	14.308.803,00	18.350.308,00
1136	1982	MARCHISIO P. VIA,12,16	20.164.647,00	26.405.318,00
1137	1982	CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	21.484.545,00	24.756.723,00
1138	1982	CIAMARRA A. VIALE, 94	5.751.945,00	6.249.200,00
1139	1982	TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	14.644.394,00	15.419.854,00
1140	1983	CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	29.096.252,00	31.460.380,00
1141	1983	TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO E VANZETTI VIALE,213	25.426.945,00	24.482.884,00
1142	1983	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 3,4,5,6	19.361.995,00	21.655.864,00
1143	1983	DESERTO DI GOBI (del) VIA,120	5.735.074,00	6.795.493,00
1144	1983	MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	6.727.045,00	7.638.568,00
1145	1983	CASSIA VIA,1712	16.262.525,00	19.854.570,00
1146	1984	DE MARCO M. VIA, 35, 51	7.201.966,00	6.744.896,00
1147	1984	CANTON VIA,115,131 - CANTON VIA,127	10.173.848,00	11.940.008,00
1148	1984	FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	12.293.076,00	13.994.520,00
1149	1984	SCALARINI G. VIA, 12,15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	5.085.369,00	4.620.740,00
1150	1984	DE LUCIA F. PIAZZA, 5,20	6.510.456,00	7.812.547,00
1151	1984	NICCODEMI D. VIA,39	11.057.761,00	14.331.456,00
1152	1985	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 1, 2, 7	18.896.719,00	19.268.749,00
1153	1985	RESTI A. G. VIA, 63	9.844.004,00	9.743.502,00
1154	1985	CASSIA VIA,1710	4.827.013,00	6.178.576,00
1155	1985	DE MARCO M. VIA, 50	13.623.003,00	13.807.971,00
1156	1985	MAR DELLA CINA VIA, 254	7.954.802,00	8.396.578,00
1157	1985	GIULIOLI E. VIA, 47	17.366.571,00	18.245.741,00
1158	1985	PISANA (della) VIA,370	14.264.808,00	15.001.116,00
1159	1985	DE LUCIA F. PIAZZA, 33,37	9.026.634,00	9.274.533,00
1160	1985	D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	9.860.087,00	12.226.688,00
1161	1986	PAGODA BIANCA VIA, 86	10.423.621,00	12.055.194,00
1162	1986	BATTISTINI M. VIA,117	9.018.724,00	8.615.172,00
1163	1986	LICOPOLI G. VIA, 45,65,85	10.193.232,00	11.735.634,00
1164	1986	TOVAGLIERI F. VIA, 402	15.091.038,00	18.844.730,00
1165	1986	FIUME GIALLO VIA,190	6.737.323,00	6.836.340,00
1166	1987	ERMOLI G. VIA, 6-8-10	13.327.338,00	16.708.323,00
1167	1987	PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	20.589.465,00	24.227.370,00
1168	1987	CAPITAN BAVASTRO VIA, 108,110	14.564.730,00	17.657.403,00
1169	1987	CADUTI PER LA RESISTENZA CADUTI NELLA	21.296.289,00	23.946.071,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
		GUERRA DI LIBERAZIONE		
1170	1987	SPACCARELLI A. VIA , 10,18,50,60, 86,76,75	15.641.212,00	23.400.199,00
1171	1988	D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	10.327.394,00	15.957.378,00
1172	1988	CIARALLI G. VIA, 27,35 - BERNARDINI B. VIA,120	18.609.847,00	23.021.334,00
1173	1988	BREMBATE VIA,4	5.578.354,00	6.453.852,00
1174	1988	TOVAGLIERI F. VIA,397,405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	10.978.712,00	12.149.455,00
1175	1988	SESTO MIGLIO VIA, 80	6.980.210,00	8.405.373,00
1176	1988	FIUME GIALLO VIA, 1,3	12.799.601,00	11.486.118,00
1177	1988	SANSOTTA D. VIA,100	8.522.830,00	8.443.748,00
1178	1988	SERLUPI (dei) VIA, 13	7.083.727,00	9.581.063,00
1179	1988	PETRA V. VIA,153,155	16.175.496,00	18.871.542,00
1180	1989	SETTE CHIESE (delle) VIA,132, 134, 142, 146	14.060.332,00	16.241.227,00
1181	1989	CENTO F. VIA, 50	5.692.941,00	8.435.071,00
1182	1989	OTTAVIANI A. VIA, 78	5.572.496,00	7.835.880,00
1183	1989	RUSPOLI A. VIA, 201	13.296.570,00	19.798.880,00
1184	1990	CAVAGLIERI A. VIA, 8	23.641.408,00	23.962.077,00
1185	1991	MONTE CASSIANO VIA, 110	6.868.641,00	6.816.181,00
1186	1991	POLLENZA VIA, 42	8.658.703,00	8.077.361,00
1187	1991	ROSACCIO G. VIA, 49	6.128.365,00	6.284.614,00
1188	1991	FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA,10	14.312.266,00	14.715.061,00
1189	1991	POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	7.651.553,00	7.495.267,00
1190	1991	GENTILE F. VIA,57-67	4.514.472,00	5.206.336,00
1191	1991	MONTE MANNO VIA, 23	9.049.352,00	9.446.397,00
1192	1991	MONTE MANNO VIA,31	8.845.423,00	9.112.064,00
1193	1992	LIONE VIA ,10	14.631.643,00	15.151.275,00
1194	1993	NAZZANI E. VIA, 9	9.877.172,00	10.529.193,00
1195	1993	BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	27.696.117,00	29.480.688,00
1196	1993	SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	2.226.915,00	2.349.591,00
1197	1993	ROTTERDAM VIA, 39	16.125.936,00	15.068.291,00
1198	1993	TROIANI C. VIA, 11, 9	11.467.816,00	11.900.221,00
1199	1993	CITTÁ D'EUROPA V.LE, 706	7.186.942,00	7.583.137,00
1200	1993	GALLI G. VIA, 80	7.551.034,00	7.751.182,00
1201	1993	ANTOLISEI F. VIA, 25	19.709.478,00	18.511.365,00
1202	1995	CATILINA, 6-8	2.897.189,00	3.549.056,00
1203	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	18.819.562,00	19.054.533,00
1204	1995	CLAUZETTO VIA, 56-58-60	19.045.726,00	21.648.626,00
1205	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	10.283.914,00	10.919.706,00
1206	1995	BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	9.152.683,00	9.970.618,00
1207	1995	ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	10.283.914,00	11.635.954,00
1208	1995	FELLINI F. VIA, 9	16.968.458,00	18.188.645,00
1209	1995	ALBARETO (dell') VIA, 49/51	4.833.440,00	5.258.320,00
1210	1995	GROTTA PERFETTA (di) VIA , 394 - BERTO G., 197	14.757.417,00	15.577.221,00
1211	1995	CARNERA P. VIA, 1	11.647.136,00	13.081.815,00
1212	1996	GALLI G. VIA, 84	5.622.047,00	7.443.797,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1213	1997	SEGRE' C. VIA, 4/6	7.076.751,00	10.109.644,00
1214	1997	CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	7.340.066,00	7.195.319,00
1215	1997	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	21.547.376,00	22.051.057,00
1216	1997	BERTO G. VIA, 157, 163, 169	23.735.342,00	25.008.297,00
1217	1997	CRISAFULLI V. VIA, 44	11.778.226,00	13.307.338,00
1218	1997	TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	19.131.217,00	20.620.161,00
1219	1997	GALBANI VIA, 87/89	5.748.475,00	6.780.046,00
1220	1998	BENIGNI A. VIA, 25	12.911.061,00	14.193.862,00
2001	1958	BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	6.231.575,00	14.229.214,00
2002	1959	TARTAGLIA VIA, 27 - 29	6.305.450,00	8.890.167,00
2003	1959	ALTAMURA VIA,11	6.143.295,00	10.096.717,00
2004	1961	TEODORICO VIALE, 19	10.567.873,00	16.384.700,00
2005	1965	FRATELLI DI DIO VIA,11	4.291.794,00	4.678.290,00
2006	1965	BARI VIA,8	4.953.203,00	5.762.395,00
2007	1983	GOVONE G. VIA, 66	10.639.738,00	6.557.763,00
2008	1985	Centro"Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	32.072.785,00	33.175.125,00
2009	1986	ROSE (delle) VIA, 3	16.777.521,00	18.649.496,00
2010	1988	PARACELSO VIA,10,12,14	28.488.855,00	22.993.591,00
2011	1990	ROMEO N. VIA, 7	16.629.927,00	21.364.070,00
2012	1990	PATECCHIO G. VIA, 4	20.239.823,00	18.373.057,00
2013	1991	CAPUANA L. VIA, 56	9.812.566,00	12.790.745,00
2014	1991	VERDI G. VIA,3	4.381.780,00	4.837.772,00
2015	1991	FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	16.755.852,00	15.676.281,00
2016	1991	OLDRINI A. PIAZZA, 80	13.253.575,00	13.458.867,00
2017	1992	BUGATTI E. VIA, 2/4/6	13.462.736,00	13.853.072,00
2018	1992	MORO A. VIA, 4	6.783.475,00	9.580.476,00
2019	1993	EUROPA V.LE, 24	15.972.356,00	16.186.379,00
2020	1993	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/a - Pal. Archimede	21.501.249,00	21.688.254,00
2022	1995	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/b - Pal. Pitagora	19.333.758,00	18.513.216,00
2023	1995	STRADA 4 - PAL. A1 - MILANOFIORI	16.968.458,00	18.930.005,00
2025	1996	DURANDO G. VIA, 18 (Politecnico)	25.508.652,00	26.574.489,00
2026	1996	BUGATTI E. VIA, 65/13	14.944.462,00	17.752.169,00
2030	1997	ESPINASSE VIA, 5	5.418.223,00	6.373.135,00
3000	1990	CARDUCCI VIA, 7 - OBERDAN VIA, 24 intt.	801.533,00	798.442,00
3100	1966	COVIELLO N. VIA, 6	2.009.008,00	2.137.589,00
3101	1985	GIUFFRIDA CASTORINA R. VIA, 28/34	286.417,00	278.887,00
3200	1988	XX SETTEMBRE VIA, 62 int.	116.871,00	119.302,00
3300	1963	CRISPI G. VIA, 151	1.842.223,00	2.231.972,00
3301	1985	LA LUMIA I. VIA,11 int.	892.399,00	715.293,00
3400	1988	BENSA P. E. VIA, 2 intt. 6c / 6b	575.017,00	860.417,00
3500	1985	CRETA VIA, 54 intt.	440.319,00	477.981,00
3501	1987	GIORGIONE VIA, 2 - MICHELANGELO VIA, - C.C. "M. d'ESTE" -	18.510.824,00	22.628.559,00
3600	1988	MARCO POLO VIA,14	1.747.605,00	2.260.906,00
3601	1995	LARGA VIA, 18 ÷ 20/5 - INNOCENTI S. VIA, 17 ÷ 23/3	11.517.984,00	11.870.793,00
3602	1997	LAVORO (del) Via, 30 - CRISTONI Via, 32/28	13.444.564,00	15.491.961,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
3700	1988	ROSALBA C. VIA, 47 /o	6.665.274,00	6.381.207,00
3701	1991	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc. C	14.126.440,00	14.055.994,00
3702	1993	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc.B	13.054.330,00	13.702.634,00
3800	1992	SANNIO VIA, 19 - Pal. ESEDRA piano 6°	2.136.297,00	2.163.696,00
3900	1985	ZARA VIA, 1 int.	183.265,00	206.583,00
3901	1995	TARANTELLI VIA, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	8.175.712,00	9.470.225,00
3902	1997	TOGLIATTI P. Via, 79 -109	2.704.415,00	2.997.784,00
4000	1991	SAN SISTO Viale, 471- 471/D - 471/G	9.557.675,00	12.950.247,00
4001	1992	SAN SISTO Viale, 465/A - 465/C - 465/N	8.594.689,00	11.004.728,00
4002	1995	SAN SISTO Viale, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	15.425.871,00	16.394.429,00
4100	1966	BISCARETTI DI RUFFIA VIA, 51 - PRAMOLLO VIA, 3/5/7/9	8.275.850,00	10.509.877,00
4101	1984	BOLOGNA VIA, 78 - NOVARA C.SO, 96	12.312.135,00	10.844.149,00
4102	1995	AVELLINO VIA, 6	8.998.425,00	10.694.748,00
4200	1993	COLONNA VITTORIA CORSO, - ORAZIO VIA,	3.071.607,00	3.281.696,00
4300	1995	ETOLIA VIA, 5/8	7.630.664,00	8.780.517,00
4301	1995	DORIDE VIA, 2	3.445.111,00	3.990.887,00
4400	1996	LEONARDO DA VINCI VIA, 26	390.940,00	421.098,00
		TOTALE	**3.015.953.335,00**	**3.475.623.206,00**