DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	1.631.333,07	2.186.465,26	(555.132,19)
Spese per liti, arbitraggi, risarc. ges	1.623.888,28	1.639.049,48	(15.161,20)
Spese per liti, arbitraggi, risarciment	183.476,67	295.592,17	(112.115,50)
Costi per altre prestazioni di servizio	1.090.011,26	1.218.914,41*	(128.903,15)
Spese per lavorazione ed elaboraz dati istituz.	380.820,00	185.924,39*	194.895,61
Spese per raccolta informazioni commerciali	173.054,54	145.553,98*	27.500,56
Spese varie di amministrazione	0,00	0,00*	0,00
Spese di vigilanza	142.358,97	139.660,23*	2.698,74
Premi di Assicurazione	176.453,84	181.375,26*	(4.921,42)
Manutenzione impianti e macchinari	1.890,40	2.476,38*	(585,98)
Manutenzione, noleggio ed esercizio di auto	56.405,63	62.036,08*	(5.630,45)
Manutenzione mobili e macchine d'uffici	133.353,01	107.547,61*	25.805,40
Noleggio per attrezzature e macchinari	207.766,37	100.109,97	107.656,40
Materiale di pulizia ed altre spese di	53.503,94	27.509,81	25.994,13
Spese pulizie locali	709.522,66	715.074,78	(5.552,12)
Spese di facchinaggio e trasporto	45.841,30	29.463,74*	16.377,56
Spese di realizzazione e pubblicazione	116.682,00	126.473,21	(9.791,21)
Spese per servizi pubblicitari	94.203,80	57.963,61	36.240,19
Spese per convegni e congressi	2.688,00	-	2.688,00
Spese di rappresentanza	40.748,09	29.789,08	10.959,01
Spese tipografiche	13.363,80	19.060,00	(5.696,20)
Canoni di noleggio	155.098,46	37.927,09*	117.171,37
Rimborso spese trasporto fuori sede	27.452,54	6.314,18	21.138,36
Spese di marketing	158.716,85	-	158.716,85
Costi per spese varie	**7.218.633,48**	**7.314.280,72**	**(95.647,24)**

* Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter.

Il decremento delle spese per liti ed arbitraggi si riferisci ai minori costi per cause passive sostenuti dalla Fondazione nel corso dell'esercizio.

Le spese per altre prestazioni di servizio si riferiscono prevalentemente alla manutenzione e allo sviluppo ordinario dei sistemi industriali relativi alla gestione istituzionale, immobiliare, e delle risorse umane. La diminuzione dei costi è riconducibile prevalentemente alla riorganizzazione dei servizi, operata nell'ottica di riacquisire le competenze specifiche relative alla gestione informatica dell'area istituzionale, mediante l'insourcing delle attività svolte in precedenza da società di consulenza esterne.

Le spese per la lavorazione e l'elaborazione di dati si riferiscono:

- ai costi per la perforazione e lavorazione delle distinte, finalizzati all'acquisizione sui sistemi istituzionali dei dati dichiarati dalle ditte. Il costo è in linea con lo scorso esercizio.
- ai costi di lavorazione e perforazione dei bollettini di versamento dei contributi, ai fini dell'abbinamento con le relative distinte. Il costo si è incrementato rispetto allo scorso esercizio per effetto dell'attivazione di un nuovo servizio di acquisizione dei bollettini, basato sulla definizione di flussi informatizzati e sulla lettura ed archiviazione ottica delle immagini dei bollettini lavorati.

I costi per la raccolta di informazioni commerciali si riferiscono allo svolgimento dell'attività ispettiva o legale, attraverso l'utilizzo degli archivi "Cerved".

L'incremento della voce canoni di noleggio è riconducibile all'attivazione, a partire dal 2004, della rete VPN, nell'ottica della riorganizzazione dei sistemi operata.

La voce noleggio attrezzature accoglie i canoni di locazione operativa dei macchinari utilizzati dalla Fondazione. L'incremento rispetto all'esercizio precedente si riferisce all'attivazione di un sistema di back up centralizzato, nell'ottica del consolidamento della sicurezza dei sistemi di gestione dati.

Costi per il personale: sono di seguito dettagliati:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
a) Salari e stipendi	21.942.341,68	20.394.541,62	1.547.800,06
b) Oneri sociali	5.707.099,20	5.538.942,13	168.157,07
c) Trattamento di fine rapporto	1.915.468,49	1.866.953,66	48.514,83
d) Trattamento di quiescienza e simili	1.163.300,32	1.207.279,22	(43.978,90)
e) Altri costi	1.711.982,80	1.567.595,98*	144.386,82
Totale costi per il personale	**32.440.192,49**	**30.575.312,61**	**1.864.879,88**

*Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter

L'incremento rispetto allo scorso esercizio si riferisce sostanzialmente all'effetto combinato:

- della riorganizzazione di alcuni servizi della Fondazione;
- dei maggiori oneri derivanti dal rinnovo del contratto per i portieri;
- da maggiori oneri derivanti dal rinnovo del contratto dei dipendenti;
- dai risparmi derivanti dal pensionamento e dalla conseguente cessazione dal rapporto di lavoro di 10 dipendenti.
- riduzione degli straordinari per effetto delle politiche del management.

La voce altri costi per il personale accoglie per euro 962 mila circa il costo per pensioni agli ex dipendenti, in linea rispetto allo scorso esercizio, e per euro 485 mila il costo della polizza sanitaria a favore dei dipendenti.

Ammortamenti e svalutazioni: il saldo si riferisce agli ammortamenti dei beni pluriennali della Fondazione, per un importo pari ad euro 2,3 milioni circa, e alla svalutazione dei crediti dell'attivo circolante. In merito si rimanda ai paragrafi precedenti.

Oneri diversi di gestione: Riportiamo di seguito il saldo della voce:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Contributi INPS 2/3 a carico della soci	42.457,84	42.182,28	275,56
Oneri diversi	3.109,13	7.925,14	(4.816,01)
Imposte e tasse su interessi	0,00	1.118.740,35	(1.118.740,35)
Imposte e tasse	803.730,82	448.569,41	355.161,41
Imposte e tasse Immobili	15.628.758,42	16.413.809,15	(785.050,73)
Imposte di registro su contratti di loc	2.406.207,23	3.006.418,76	(600.211,53)
Altre spese patrimonio	0,00	1.631,60	(1.631,60)
Interessi su depositi cauzionali	361.387,45	380.165,68	(18.778,23)
Rimborsi di fitti	1.688.204,37	1.135.809,07*	552.395,30
Sanzioni Milano	3.330,44	-	3.330,44
Arrotondamento passivo	8.284,85	8.176,79	108,06
Altri oneri di gestione	**20.945.470,55**	**22.563.428,23**	**(1.617.957,68)**

*Le voci sono state riclassificate per una migliore comparazione con l'esercizio 2004 a norma dell'art 2423 ter

Il saldo degli altri oneri si riferisce prevalentemente alle imposte e tasse pagate dalla Fondazione. Il risparmio registrato nell'anno si riferisce ai minori oneri fiscali su immobili conseguenti alle agevolazioni previste dalla normativa vigente.

Proventi ed oneri finanziari: Il saldo della voce in oggetto accoglie le risultanze delle operazioni sui valori mobiliari detenuti dalla Fondazione. Riportiamo di seguito il dettaglio delle voci:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	251.517,21	280.589,83	(29.072,62)
b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	42.563.410,74	59.038.460,86	(16.475.050,12)
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	7.588.287,88	8.266.925,77	(678.637,89)
d) da proventi diversi dai precedenti	1.700.916,31	5.155.325,91	(3.454.409,60)
Interessi ed altri oneri finanziari	(54.160.682,86)	(51.938.948,61)	(2.221.734,25)
Totale proventi ed oneri finanziari	**(2.056.550,72)**	**20.802.353,76**	**(22.858.904,48)**

La variazione in diminuzione dei proventi finanziari è sostanzialmente riconducibile alle politiche di riorganizzazione dell'intero patrimonio mobiliare. Infatti, come riportato nei commenti alle immobilizzazioni finanziarie, la Fondazione ha definito i nuovi criteri di formazione dell'asset, tra cui la minimizzazione del rischio di portafoglio. Ciò ha comportato la cessione dei titoli ritenuti rischiosi e l'acquisto di prodotti zero coupon che conservano nelle loro strutture i rendimenti. Di conseguenza i plusvalori impliciti si realizzeranno alle scadenze, generando effetti sui redditi futuri della Fondazione.

I proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni si riferiscono:

- Per euro 12 milioni circa ad interessi su obbligazioni e structured bond detenute in portafoglio.
- per euro 21 milioni circa ad interessi maturati sui titoli di stato;

- per 2 milioni di euro dai proventi maturati sulle obbligazioni a garanzia di mutui;
- per euro 7 milioni a cedole in corso di maturazione.

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono ai proventi maturati sulle operazioni a pronti effettuate nel corso dell'esercizio. Il decremento è sostanzialmente attribuibile alla diminuzione dei tassi di interesse riconosciuti dalle istituzioni finanziarie.

I proventi diversi dai precedenti sono riconducibili agli interessi maturati sui conti correnti bancari e postali della Fondazione.

Gli oneri finanziari si riferiscono:

- Per euro 53 milioni agli interessi maturati e riconosciuti al FIRR, per cui si fa rinvio al commento del "Fondo rivalutazione F.I.R.R.".
- Per euro 1 milione circa a spese e commissioni bancarie riconosciute sulla gestione dei conti correnti della Fondazione. Il dato è in linea con lo scorso esercizio.

Proventi ed oneri straordinari: Riportiamo il saldo dell'area straordinaria al 31 dicembre 2004:

DESCRIZIONE	Saldo al 31.12.04	Saldo al 31.12.03	Variazione netta
Proventi	69.789.939,29	13.506.663,49	56.283.275,80
Oneri	(8.397.248,55)	(11.795.963,95)	3.398.715,40
Totale proventi ed oneri straordinari	**61.392.690,74**	**1.710.699,54**	**59.681.991,20**

La voce proventi straordinari si riferisce:

- Per euro 65 milioni alle plusvalenze da alienazione titoli dell'attivo immobilizzato. Si veda anche quanto detto nei commenti relativi alle immobilizzazioni finanziarie.
- Per euro 1,6 milioni di euro allo stralcio di debiti verso fornitori che si sono rivelati inesistenti a seguito di collaudo lavori.
- Per euro 3 milioni al minor costo del saldo premio della polizza agenti 2003, rispetto alle stime effettuate in sede di bilancio 2003.

La voce oneri straordinari si riferisce:

- Per euro 1 milione circa a costi 2003 di cui si è venuti a conoscenza successivamente alla chiusura del bilancio;
- Per euro 342 mila al costo per incentivi all'esodo pagati dalla Fondazione in attuazione di quanto previsto del budget pluriennale relativo alla gestione del personale e delle delibere del CDA.
- Per euro 6,3 milioni all'imposta sostitutiva sulla plusvalenza da alienazione titoli, iscritta tra i proventi straordinari.

Imposte d'esercizio: Relativamente alle imposte sul reddito, si segnala che la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi dei fabbricati e di capitale, e ad IRAP secondo la normativa prevista per gli enti privati non commerciali (art.10 D.Lgs. 446/97 così come modificato dal D.Lgs. 506/99).

La diminuzione del costo per imposte d'esercizio è dovuta alla diminuzione dell'aliquota applicabile nel 2004, come previsto dalla normativa vigente.

Il Presidente Del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Donato Porreca)

Allegato 1: Prospetto di valutazione degli immobili della Fondazione Enasarco

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1000	1968	PAGANO G. VIA,44 - int. 10	136.011,00	204.016,00
1001	1950	CIVININI F. VIA, 37	10.568.592,00	15.965.701,00
1002	1951	PUBLIO VALERIO VIA, 9	7.573.713,00	11.384.485,00
1003	1952	FEZZAN VIA, 32	2.485.748,00	3.948.642,00
1004	1952	TUSCOLANA VIA, 1021	13.330.076,00	13.349.292,00
1005	1953	CAIO SULPICIO VIA, 8	11.870.551,00	17.776.968,00
1006	1952	CHIOVENDA VIA, 31 - TOGLIATTI P. VIA, 162	13.318.792,00	21.084.785,00
1007	1953	LEPIDIO L. VIA, 10	3.716.460,00	4.214.474,00
1008	1953	PORTUENSE VIA, 407	2.569.749,00	2.985.336,00
1009	1954	VESTALI (delle) VIA, 5	2.665.147,00	3.575.154,00
1010	1954	ORAZIO PULVILLO VIA, 21	6.315.446,00	6.738.899,00
1011	1955	TIRRENO VIALE, 43	5.528.909,00	9.783.501,00
1012	1954	S. GIOVANNI BOSCO VIALE,15 - 49 - 83	41.184.467,00	44.617.993,00
1013	1955	JONIO VIALE, 189 - MONTE SENARIO VIA, 20	5.189.120,00	8.227.618,00
1014	1956	MANLIO TORQUATO VIA, 47	2.331.568,00	3.100.278,00
1015	1956	FALCONIERI P. VIA, 97	6.382.854,00	9.489.737,00
1016	1956	AMARI M. VIA,59	4.262.414,00	5.384.687,00
1017	1956	FLAVIO STILICONE VIA, 95	6.535.618,00	6.747.131,00
1018	1956	TRASONE VIA,36	1.777.471,00	2.869.488,00
1019	1954	PANETTERIA (della) VIA, 15	11.293.135,00	11.561.146,00
1020	1957	ADRIATICO VIALE, 150,180 - JONIO VIALE,111 - MONTI LESSINI VIA, 13	23.050.036,00	27.389.065,00
1021	1957	BOSIO A. VIA,13	4.759.273,00	6.601.333,00
1022	1957	BOMPIANI B.LARGO, 5 - ODESCALCHI C.T. VIA, 3	14.942.946,00	19.002.632,00
1023	1958	FURIO CAMILLO VIALE, 50, 54, 58	13.238.418,00	15.333.592,00
1024	1958	OSTIENSE CIRCONV.LE, 229, 235	34.873.085,00	43.515.359,00
1025	1957	RAGNI O. VIA,12	5.888.818,00	8.154.557,00
1026	1958	RENO VIA, 2 C	4.020.146,00	4.480.250,00
1027	1958	SCALIA G. VIA ,46	2.941.950,00	5.340.509,00
1028	1959	FALCONIERI P. VIA, 59	5.100.380,00	6.534.861,00
1029	1958	LEONCAVALLO R. VIA, 27 - MASCAGNI P. VIA,2	16.424.583,00	20.206.174,00
1030	1958	NOMENTANA VIA, 299	9.202.567,00	10.098.518,00
1031	1955	SANZIO R. Lungotevere, 15	8.568.795,00	10.366.426,00
1032	1959	QUATTRO VENTI VIALE, 196 - ARCIONI VIA, 5,6,9 - VILLA PAMPHILI VIALE, 180	15.547.797,00	19.376.476,00
1033	1960	VAL SILLARO VIA, 5	8.487.637,00	11.056.131,00
1034	1960	VILLA PAMPHILI (di) VIALE, 75	13.121.205,00	13.330.685,00
1035	1961	BEVIGNANI A. VIA,18	8.152.914,00	13.201.483,00
1036	1963	QUATTRO VENTI VIALE, 156 - CALEPODIO SAN VIA, 14	10.204.976,00	12.121.124,00
1037	1963	PISTELLI E. VIA,10,16	15.286.541,00	20.680.602,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1038	1963	ORTI DELLA FARNESINA VIA (degli),102	9.232.139,00	11.445.016,00
1039	1963	CICCOTTI E. VIA,11 - DAVILA A. VIA, 74	12.102.838,00	16.727.991,00
1040	1963	PORTUENSE VIA,110, 112	9.665.125,00	16.399.504,00
1041	1963	ARTIGIANI (degli) Lgtevere,10	15.515.991,00	16.815.019,00
1042	1963	NUOTO (del) VIA,15 a	4.383.938,00	5.668.734,00
1043	1963	AVICENNA VIA,97,101,99 - GHERARDI S. VIA,110	24.948.675,00	24.952.378,00
1044	1963	TREVIS G. VIA,70	5.689.479,00	8.018.308,00
1045	1963	CERQUETTI D. VIA, 57	11.077.158,00	13.040.914,00
1046	1964	REVOLTELLA P. VIA,41	6.891.214,00	9.087.852,00
1047	1965	TOSCANI A. VIA,12	4.676.480,00	6.725.186,00
1048	1963	PIANELL G. VIA,31,45	10.967.229,00	9.616.520,00
1049	1965	MANTEGNA A. VIA, 49	10.035.092,00	10.598.543,00
1050	1965	NEUSCHULER A. PIAZZA,3,9	8.405.544,00	14.493.938,00
1051	1965	STATELLA V. VIA,7 - COLONNA PIERO VIA, 22	5.578.074,00	6.592.270,00
1052	1965	ARATI L. VIA, 41	4.893.083,00	5.758.396,00
1053	1965	ASINARI DI SAN MARZANO VIA, 2,10 - BALDISSERA A. VIA, 83,85	14.228.264,00	15.708.468,00
1054	1965	FLAVIO STILICONE VIA, 247	7.117.622,00	7.263.764,00
1055	1965	GREGORIO XI VIA,121	5.341.302,00	5.746.748,00
1056	1965	OLIVIERI A. VIA, 73	3.263.321,00	4.934.462,00
1057	1966	ALBERTARIO E. VIA,11	9.295.207,00	12.009.406,00
1058	1966	SAN TOMMASO D'AQUINO VIA di, 69	6.140.156,00	6.140.156,00
1059	1966	SEMERIA Padre VIA,65	13.751.987,00	14.532.774,00
1060	1966	GEORGOFILI (dei) VIA,123	8.078.144,00	9.087.157,00
1061	1966	VALLI G. VIA,15 - COLONNA P. VIA, 78	6.951.837,00	8.627.093,00
1062	1966	ODERISI DA GUBBIO VIA, 198,200	6.707.491,00	8.087.174,00
1063	1966	CAMILLUCCIA (della) VIA,19	11.212.340,00	12.521.348,00
1065	1967	FARNESINA (della) VIA,236	3.465.781,00	3.826.400,00
1066	1967	DELLA ROCCA C. VIA, 47	6.273.678,00	11.363.601,00
1067	1967	FLAVIO STILICONE VIA, 227	9.047.220,00	10.395.110,00
1068	1967	GALEOTTI F. VIA,16,18	7.329.117,00	8.568.309,00
1069	1969	ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	2.562.667,00	2.879.057,00
1070	1970	AMMIRAGLI (degli) VIALE,119, 121	31.228.573,00	41.784.111,00
1071	1971	PIANELL G. VIA,48	6.954.096,00	5.895.030,00
1072	1971	COSTANTINI B. VIALE, 35,39 - 73, 77	26.013.312,00	28.048.832,00
1073	1971	PIGAFETTA F. A. VIA,58	13.365.421,00	16.842.606,00
1074	1971	ALIGHIERI D. VIA,11 - 32	11.837.972,00	12.885.538,00
1075	1971	CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA,93	4.914.596,00	8.106.115,00
1076	1971	USODIMARE A. VIA, 29,31	41.166.330,00	40.326.246,00
1077	1972	MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	17.575.265,00	18.918.590,00
1078	1972	CINCINNATO VIA, 7,31	6.136.642,00	8.114.111,00
1079	1972	CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	19.487.002,00	27.598.419,00
1080	1972	SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	9.268.495,00	17.046.767,00
1081	1972	GALASSI PALUZZI C. VIA,11	2.688.664,00	7.419.422,00
1082	1972	SACCHETTI G. VIA,14	4.303.287,00	3.928.801,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1083	1972	PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA,15		16.169.627,00
1084	1972	PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29		18.152.211,00
1085	1972	PASCAL C. VIA,38 - MANETTI G. VIA, 33	32.979.470,00	11.254.157,00
1086	1972	JACOBINI C. VIA,185- 187	15.929.170,00	16.961.026,00
1087	1973	CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	27.275.637,00	23.900.670,00
1088	1973	PECILE A. PIAZZA, 20-21	4.540.689,00	5.683.092,00
1089	1972	BALDO DEGLI UBALDI VIA, 352 - PASCAL C. VIA,33	14.593.854,00	20.176.445,00
1090	1973	MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	10.205.813,00	10.466.211,00
1091	1973	AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	10.936.054,00	16.401.665,00
1092	1973	AURISPA G. VIA,10 - PASCAL C. VIA, 39	3.325.288,00	4.795.678,00
1093	1973	MONTEBELLO VIA,2,8	5.366.875,00	5.509.562,00
1094	1973	BRUNACCI V. VIA, 37 -57	21.541.935,00	25.133.667,00
1095	1973	PECCIOLI VIA, 56	14.748.108,00	18.044.769,00
1096	1974	CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA,14	13.363.895,00	14.764.769,00
1097	1973	CHIUSI VIA, 52, 46	6.868.655,00	8.462.303,00
1098	1973	CHIUSI VIA, 82	3.778.753,00	4.839.954,00
1100	1973	BRUGNATELLI L. VIA,13-21-27	9.050.917,00	11.028.692,00
1101	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	9.174.292,00	12.472.723,00
1102	1974	VAL PELLICE VIA, 71/81	12.754.699,00	16.415.950,00
1103	1974	VAL SAVARANCHE VIA, 2	12.760.990,00	16.059.583,00
1104	1974	MOLETTA (della) VIA, 58	1.837.944,00	2.722.653,00
1105	1974	TORRE ROSSA (di) VIA, 35	26.575.936,00	32.306.547,00
1106	1974	CAVRIGLIA VIA,10	6.272.582,00	6.105.852,00
1107	1974	NIZZA VIA,126,128	14.395.203,00	15.397.130,00
1108	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	5.380.811,00	5.583.892,00
1109	1974	SEGGIANO VIA, 27	3.413.113,00	4.283.623,00
1110	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	6.378.685,00	8.378.727,00
1111	1974	GOITO VIA, 39, 41	5.406.684,00	5.582.847,00
1112	1974	GAETA VIA,13,15,17	3.265.299,00	3.447.350,00
1113	1974	FACCHINETTI C. VIA, 86,94 - NEGRO S. VIA,15,23	15.118.609,00	16.611.030,00
1114	1975	SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA,372, 378, 386	15.993.439,00	23.234.367,00
1115	1975	MENANDRO VIA,10/18	19.230.863,00	19.679.936,00
1116	1975	SIMONIDE VIA, 25 - 35	23.866.591,00	29.110.506,00
1117	1977	EURIPIDE VIA TEOGNIDE VIA, ZENONE DI CIZIO VIA, 7	20.013.243,00	21.024.165,00
1118	1978	COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	7.526.142,00	8.056.990,00
1119	1978	COMPARETTI D. VIA,78	3.776.202,00	3.976.373,00
1120	1978	COLOMBO C. VIA,137	5.216.215,00	6.391.154,00
1121	1979	FACCHINETTI C. VIA,127,137	5.285.081,00	4.729.526,00
1123	1979	GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	10.019.948,00	10.408.065,00
1124	1979	MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA)	15.338.711,00	14.033.713,00
1125	1979	MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei) VIALE, 330 (OSTIA)	26.805.727,00	31.204.884,00
1126	1979	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62,	7.623.108,00	8.501.118,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
		70		
1127	1979	SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	15.330.694,00	13.714.508,00
1128	1980	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	6.125.597,00	6.965.816,00
1129	1980	RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	17.491.385,00	21.406.674,00
1130	1980	GENTILE F. VIA, 7,19	28.765.434,00	35.504.320,00
1131	1981	GENTILE F. VIA,10,18	10.241.888,00	13.424.200,00
1132	1981	CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	24.012.084,00	24.397.866,00
1133	1982	GENTILE F. VIA,8	13.598.379,00	16.288.144,00
1134	1982	BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	16.229.438,00	16.622.682,00
1135	1982	MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	14.308.803,00	18.350.308,00
1136	1982	MARCHISIO P. VIA,12,16	20.164.647,00	26.405.318,00
1137	1982	CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	21.484.545,00	24.756.723,00
1138	1982	CIAMARRA A. VIALE, 94	5.751.945,00	6.249.200,00
1139	1982	TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	14.644.394,00	15.419.854,00
1140	1983	CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	29.096.252,00	31.460.380,00
1141	1983	TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO E VANZETTI VIALE,213	25.426.945,00	24.482.884,00
1142	1983	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 3,4,5,6	19.361.995,00	21.655.864,00
1143	1983	DESERTO DI GOBI (del) VIA,120	5.735.074,00	6.795.493,00
1144	1983	MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	6.727.045,00	7.638.568,00
1145	1983	CASSIA VIA,1712	16.262.525,00	19.854.570,00
1146	1984	DE MARCO M. VIA, 35, 51	7.201.966,00	6.744.896,00
1147	1984	CANTON VIA,115,131 - CANTON VIA,127	10.173.848,00	11.940.008,00
1148	1984	FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	12.293.076,00	13.994.520,00
1149	1984	SCALARINI G. VIA, 12,15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	5.085.369,00	4.620.740,00
1150	1984	DE LUCIA F. PIAZZA, 5,20	6.510.456,00	7.812.547,00
1151	1984	NICCODEMI D. VIA,39	11.057.761,00	14.331.456,00
1152	1985	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 1, 2, 7	18.896.719,00	19.268.749,00
1153	1985	RESTI A. G. VIA, 63	9.844.004,00	9.743.502,00
1154	1985	CASSIA VIA,1710	4.827.013,00	6.178.576,00
1155	1985	DE MARCO M. VIA, 50	13.623.003,00	13.807.971,00
1156	1985	MAR DELLA CINA VIA, 254	7.954.802,00	8.396.578,00
1157	1985	GIULIOLI E. VIA, 47	17.366.571,00	18.245.741,00
1158	1985	PISANA (della) VIA,370	14.264.808,00	15.001.116,00
1159	1985	DE LUCIA F. PIAZZA, 33,37	9.026.634,00	9.274.533,00
1160	1985	D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	9.860.087,00	12.226.688,00
1161	1986	PAGODA BIANCA VIA, 86	10.423.621,00	12.055.194,00
1162	1986	BATTISTINI M. VIA,117	9.018.724,00	8.615.172,00
1163	1986	LICOPOLI G. VIA, 45,65,85	10.193.232,00	11.735.634,00
1164	1986	TOVAGLIERI F. VIA, 402	15.091.038,00	18.844.730,00
1165	1986	FIUME GIALLO VIA,190	6.737.323,00	6.836.340,00
1166	1987	ERMOLI G. VIA, 6-8-10	13.327.338,00	16.708.323,00
1167	1987	PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	20.589.465,00	24.227.370,00
1168	1987	CAPITAN BAVASTRO VIA, 108,110	14.564.730,00	17.657.403,00
1169	1987	CADUTI PER LA RESISTENZA CADUTI NELLA	21.296.289,00	23.946.071,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
		GUERRA DI LIBERAZIONE		
1170	1987	SPACCARELLI A. VIA , 10,18,50,60, 86,76,75	15.641.212,00	23.400.199,00
1171	1988	D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	10.327.394,00	15.957.378,00
1172	1988	CIARALLI G. VIA, 27,35 - BERNARDINI B. VIA,120	18.609.847,00	23.021.334,00
1173	1988	BREMBATE VIA,4	5.578.354,00	6.453.852,00
1174	1988	TOVAGLIERI F. VIA,397,405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	10.978.712,00	12.149.455,00
1175	1988	SESTO MIGLIO VIA, 80	6.980.210,00	8.405.373,00
1176	1988	FIUME GIALLO VIA, 1,3	12.799.601,00	11.486.118,00
1177	1988	SANSOTTA D. VIA,100	8.522.830,00	8.443.748,00
1178	1988	SERLUPI (dei) VIA, 13	7.083.727,00	9.581.063,00
1179	1988	PETRA V. VIA,153,155	16.175.496,00	18.871.542,00
1180	1989	SETTE CHIESE (delle) VIA,132, 134, 142, 146	14.060.332,00	16.241.227,00
1181	1989	CENTO F. VIA, 50	5.692.941,00	8.435.071,00
1182	1989	OTTAVIANI A. VIA, 78	5.572.496,00	7.835.880,00
1183	1989	RUSPOLI A. VIA, 201	13.296.570,00	19.798.880,00
1184	1990	CAVAGLIERI A. VIA, 8	23.641.408,00	23.962.077,00
1185	1991	MONTE CASSIANO VIA, 110	6.868.641,00	6.816.181,00
1186	1991	POLLENZA VIA, 42	8.658.703,00	8.077.361,00
1187	1991	ROSACCIO G. VIA, 49	6.128.365,00	6.284.614,00
1188	1991	FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA,10	14.312.266,00	14.715.061,00
1189	1991	POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	7.651.553,00	7.495.267,00
1190	1991	GENTILE F. VIA,57-67	4.514.472,00	5.206.336,00
1191	1991	MONTE MANNO VIA, 23	9.049.352,00	9.446.397,00
1192	1991	MONTE MANNO VIA,31	8.845.423,00	9.112.064,00
1193	1992	LIONE VIA ,10	14.631.643,00	15.151.275,00
1194	1993	NAZZANI E. VIA, 9	9.877.172,00	10.529.193,00
1195	1993	BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	27.696.117,00	29.480.688,00
1196	1993	SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	2.226.915,00	2.349.591,00
1197	1993	ROTTERDAM VIA, 39	16.125.936,00	15.068.291,00
1198	1993	TROIANI C. VIA, 11, 9	11.467.816,00	11.900.221,00
1199	1993	CITTÁ D'EUROPA V.LE, 706	7.186.942,00	7.583.137,00
1200	1993	GALLI G. VIA, 80	7.551.034,00	7.751.182,00
1201	1993	ANTOLISEI F. VIA, 25	19.709.478,00	18.511.365,00
1202	1995	CATILINA, 6-8	2.897.189,00	3.549.056,00
1203	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	18.819.562,00	19.054.533,00
1204	1995	CLAUZETTO VIA, 56-58-60	19.045.726,00	21.648.626,00
1205	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	10.283.914,00	10.919.706,00
1206	1995	BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	9.152.683,00	9.970.618,00
1207	1995	ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	10.283.914,00	11.635.954,00
1208	1995	FELLINI F. VIA, 9	16.968.458,00	18.188.645,00
1209	1995	ALBARETO (dell') VIA, 49/51	4.833.440,00	5.258.320,00
1210	1995	GROTTA PERFETTA (di) VIA , 394 - BERTO G., 197	14.757.417,00	15.577.221,00
1211	1995	CARNERA P. VIA, 1	11.647.136,00	13.081.815,00
1212	1996	GALLI G. VIA, 84	5.622.047,00	7.443.797,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
1213	1997	SEGRE' C. VIA, 4/6	7.076.751,00	10.109.644,00
1214	1997	CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	7.340.066,00	7.195.319,00
1215	1997	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	21.547.376,00	22.051.057,00
1216	1997	BERTO G. VIA, 157, 163, 169	23.735.342,00	25.008.297,00
1217	1997	CRISAFULLI V. VIA, 44	11.778.226,00	13.307.338,00
1218	1997	TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	19.131.217,00	20.620.161,00
1219	1997	GALBANI VIA, 87/89	5.748.475,00	6.780.046,00
1220	1998	BENIGNI A. VIA, 25	12.911.061,00	14.193.862,00
2001	1958	BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	6.231.575,00	14.229.214,00
2002	1959	TARTAGLIA VIA, 27 - 29	6.305.450,00	8.890.167,00
2003	1959	ALTAMURA VIA,11	6.143.295,00	10.096.717,00
2004	1961	TEODORICO VIALE, 19	10.567.873,00	16.384.700,00
2005	1965	FRATELLI DI DIO VIA,11	4.291.794,00	4.678.290,00
2006	1965	BARI VIA,8	4.953.203,00	5.762.395,00
2007	1983	GOVONE G. VIA, 66	10.639.738,00	6.557.763,00
2008	1985	Centro"Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	32.072.785,00	33.175.125,00
2009	1986	ROSE (delle) VIA, 3	16.777.521,00	18.649.496,00
2010	1988	PARACELSO VIA,10,12,14	28.488.855,00	22.993.591,00
2011	1990	ROMEO N. VIA, 7	16.629.927,00	21.364.070,00
2012	1990	PATECCHIO G. VIA, 4	20.239.823,00	18.373.057,00
2013	1991	CAPUANA L. VIA, 56	9.812.566,00	12.790.745,00
2014	1991	VERDI G. VIA,3	4.381.780,00	4.837.772,00
2015	1991	FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	16.755.852,00	15.676.281,00
2016	1991	OLDRINI A. PIAZZA, 80	13.253.575,00	13.458.867,00
2017	1992	BUGATTI E. VIA, 2/4/6	13.462.736,00	13.853.072,00
2018	1992	MORO A. VIA, 4	6.783.475,00	9.580.476,00
2019	1993	EUROPA V.LE, 24	15.972.356,00	16.186.379,00
2020	1993	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/a - Pal. Archimede	21.501.249,00	21.688.254,00
2022	1995	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/b - Pal. Pitagora	19.333.758,00	18.513.216,00
2023	1995	STRADA 4 - PAL. A1 - MILANOFIORI	16.968.458,00	18.930.005,00
2025	1996	DURANDO G. VIA, 18 (Politecnico)	25.508.652,00	26.574.489,00
2026	1996	BUGATTI E. VIA, 65/13	14.944.462,00	17.752.169,00
2030	1997	ESPINASSE VIA, 5	5.418.223,00	6.373.135,00
3000	1990	CARDUCCI VIA, 7 - OBERDAN VIA, 24 intt.	801.533,00	798.442,00
3100	1966	COVIELLO N. VIA, 6	2.009.008,00	2.137.589,00
3101	1985	GIUFFRIDA CASTORINA R. VIA, 28/34	286.417,00	278.887,00
3200	1988	XX SETTEMBRE VIA, 62 int.	116.871,00	119.302,00
3300	1963	CRISPI G. VIA, 151	1.842.223,00	2.231.972,00
3301	1985	LA LUMIA I. VIA,11 int.	892.399,00	715.293,00
3400	1988	BENSA P. E. VIA, 2 intt. 6c / 6b	575.017,00	860.417,00
3500	1985	CRETA VIA, 54 intt.	440.319,00	477.981,00
3501	1987	GIORGIONE VIA, 2 - MICHELANGELO VIA, - C.C. "M. d'ESTE" -	18.510.824,00	22.628.559,00
3600	1988	MARCO POLO VIA,14	1.747.605,00	2.260.906,00
3601	1995	LARGA VIA, 18 ÷ 20/5 - INNOCENTI S. VIA, 17 ÷ 23/3	11.517.984,00	11.870.793,00
3602	1997	LAVORO (del) Via, 30 - CRISTONI Via, 32/28	13.444.564,00	15.491.961,00

Cod.	Anno	Ubicazione	Bilancio 2004	Valore mercato al 31/12/2004
3700	1988	ROSALBA C. VIA, 47 /o	6.665.274,00	6.381.207,00
3701	1991	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc. C	14.126.440,00	14.055.994,00
3702	1993	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc.B	13.054.330,00	13.702.634,00
3800	1992	SANNIO VIA, 19 - Pal. ESEDRA piano 6°	2.136.297,00	2.163.696,00
3900	1985	ZARA VIA, 1 int.	183.265,00	206.583,00
3901	1995	TARANTELLI VIA, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	8.175.712,00	9.470.225,00
3902	1997	TOGLIATTI P. Via, 79 -109	2.704.415,00	2.997.784,00
4000	1991	SAN SISTO Viale, 471- 471/D - 471/G	9.557.675,00	12.950.247,00
4001	1992	SAN SISTO Viale, 465/A - 465/C - 465/N	8.594.689,00	11.004.728,00
4002	1995	SAN SISTO Viale, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	15.425.871,00	16.394.429,00
4100	1966	BISCARETTI DI RUFFIA VIA, 51 - PRAMOLLO VIA, 3/5/7/9	8.275.850,00	10.509.877,00
4101	1984	BOLOGNA VIA, 78 - NOVARA C.SO, 96	12.312.135,00	10.844.149,00
4102	1995	AVELLINO VIA, 6	8.998.425,00	10.694.748,00
4200	1993	COLONNA VITTORIA CORSO, - ORAZIO VIA,	3.071.607,00	3.281.696,00
4300	1995	ETOLIA VIA, 5/8	7.630.664,00	8.780.517,00
4301	1995	DORIDE VIA, 2	3.445.111,00	3.990.887,00
4400	1996	LEONARDO DA VINCI VIA, 26	390.940,00	421.098,00
		TOTALE	**3.015.953.335,00**	**3.475.623.206,00**