Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1060	1966	GEORGOFILI (dei) VIA,123	8.078.144,00	8.737.815,00
1061	1966	VALLI G. VIA,15 - COLONNA P. VIA, 78	6.951.837,00	8.627.093,00
1062	1966	ODERISI DA GUBBIO VIA, 198,200	6.707.491,00	8.087.174,00
1063	1966	CAMILLUCCIA (della) VIA,19	11.212.340,00	12.265.810,00
1065	1967	FARNESINA (della) VIA,236	3.465.781,00	3.826.400,00
1066	1967	DELLA ROCCA C. VIA, 47	6.273.678,00	11.363.601,00
1067	1967	FLAVIO STILICONE VIA, 227	9.047.220,00	10.053.082,00
1068	1967	GALEOTTI F. VIA,16,18	7.329.117,00	8.409.695,00
1069	1969	ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	2.562.667,00	2.879.057,00
1070	1970	AMMIRAGLI (degli) VIALE,119, 121	31.228.573,00	41.784.111,00
1071	1971	PIANELL G. VIA,48	6.954.096,00	5.895.030,00
1072	1971	COSTANTINI B. VIALE, 35,39 - 73, 77	26.013.312,00	28.048.832,00
1073	1971	PIGAFETTA F. A. VIA,58	13.365.421,00	16.383.479,00
1074	1971	ALIGHIERI D. VIA,11 - 32	11.837.972,00	12.885.538,00
1075	1971	CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA,93	4.914.596,00	7.919.766,00
1076	1971	USODIMARE A. VIA, 29,31	41.166.330,00	40.326.246,00
1077	1972	MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	17.575.265,00	18.918.590,00
1078	1972	CINCINNATO VIA, 7,31	6.136.642,00	8.114.111,00
1079	1972	CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	19.487.002,00	26.852.515,00
1080	1972	SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	9.268.495,00	16.609.670,00
1081	1972	GALASSI PALUZZI C. VIA,11	2.688.664,00	7.258.851,00
1082	1972	SACCHETTI G. VIA,14	4.303.287,00	3.825.412,00
1083	1972	PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA,15		15.796.037,00
1084	1972	PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29		17.729.587,00
1085	1972	PASCAL C. VIA,38 - MANETTI G. VIA, 33	32.979.470,00	11.005.405,00
1086	1972	JACOBINI C. VIA,185- 187	15.929.170,00	16.961.026,00
1087	1973	CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	27.275.637,00	23.900.670,00
1088	1973	PECILE A. PIAZZA, 20-21	4.540.689,00	5.434.366,00
1089	1972	BALDO DEGLI UBALDI VIA,	14.593.854,00	19.681.774,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
		352 - PASCAL C. VIA,33		
1090	1973	MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	10.205.813,00	10.466.211,00
1091	1973	AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	10.936.054,00	15.981.109,00
1092	1973	AURISPA G. VIA,10 - PASCAL C. VIA, 39	3.325.288,00	4.673.146,00
1093	1973	MONTEBELLO VIA,2,8	5.366.875,00	5.509.562,00
1094	1973	BRUNACCI V. VIA, 37 -57	21.541.935,00	24.663.075,00
1095	1973	PECCIOLI VIA, 56	14.748.108,00	16.350.013,00
1096	1974	CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA,14	13.363.895,00	14.764.769,00
1097	1973	CHIUSI VIA, 52, 46	6.868.655,00	8.136.830,00
1098	1973	CHIUSI VIA, 82	3.778.753,00	4.481.439,00
1100	1973	BRUGNATELLI L. VIA,13-21-27	9.050.917,00	11.028.692,00
1101	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	9.174.292,00	12.165.115,00
1102	1974	VAL PELLICE VIA, 71/81	12.754.699,00	16.415.950,00
1103	1974	VAL SAVARANCHE VIA, 2	12.760.990,00	16.059.583,00
1104	1974	MOLETTA (della) VIA, 58	1.837.944,00	2.586.544,00
1105	1974	TORRE ROSSA (di) VIA, 35	26.575.936,00	31.433.397,00
1106	1974	CAVRIGLIA VIA,10	6.272.582,00	6.105.852,00
1107	1974	NIZZA VIA,126,128	14.395.203,00	14.458.676,00
1108	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	5.380.811,00	5.583.892,00
1109	1974	SEGGIANO VIA, 27	3.413.113,00	4.184.920,00
1110	1974	PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	6.378.685,00	6.626.144,00
1111	1974	GOITO VIA, 39, 41	5.406.684,00	5.582.847,00
1112	1974	GAETA VIA,13,15,17	3.265.299,00	3.447.350,00
1113	1974	FACCHINETTI C. VIA, 86,94 - NEGRO S. VIA,15,23	15.118.609,00	16.611.030,00
1114	1975	SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA,372, 378, 386	15.993.439,00	23.234.367,00
1115	1975	MENANDRO VIA,10/18	19.230.863,00	19.679.936,00
1116	1975	SIMONIDE VIA, 25 - 35	23.866.591,00	29.110.506,00
1117	1977	EURIPIDE VIA, 40, 44, 48, 52, 56 - TEOGNIDE VIA, 9, 11, 15 - ZENONE DI CIZIO VIA, 7	20.013.243,00	21.024.165,00
1118	1978	COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	7.526.142,00	7.627.823,00
1119	1978	COMPARETTI D. VIA,78	3.776.202,00	3.764.842,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1120	1978	COLOMBO C. VIA,137	5.216.215,00	6.391.154,00
1121	1979	FACCHINETTI C. VIA,127,137	5.285.081,00	4.729.526,00
1123	1979	GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	10.019.948,00	10.408.065,00
1124	1979	MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA)	15.338.711,00	14.033.713,00
1125	1979	MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei) VIALE, 330 (OSTIA)	26.805.727,00	31.204.884,00
1126	1979	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62, 70	7.623.108,00	8.501.118,00
1127	1979	SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	15.330.694,00	13.714.508,00
1128	1980	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	6.125.597,00	6.965.816,00
1129	1980	RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	17.491.385,00	19.694.140,00
1130	1980	GENTILE F. VIA, 7,19	28.765.434,00	32.663.975,00
1131	1981	GENTILE F. VIA,10,18	10.241.888,00	12.350.264,00
1132	1981	CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	24.012.084,00	22.405.945,00
1133	1982	GENTILE F. VIA,8	13.598.379,00	16.288.144,00
1134	1982	BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	16.229.438,00	16.622.682,00
1135	1982	MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	14.308.803,00	16.990.950,00
1136	1982	MARCHISIO P. VIA,12,16	20.164.647,00	24.292.893,00
1137	1982	CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	21.484.545,00	22.958.614,00
1138	1982	CIAMARRA A. VIALE, 94	5.751.945,00	6.249.200,00
1139	1982	TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	14.644.394,00	15.419.854,00
1140	1983	CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	29.096.252,00	31.460.380,00
1141	1983	TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO E VANZETTI VIALE,213	25.426.945,00	23.981.594,00
1142	1983	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 3,4,5,6	19.361.995,00	21.655.864,00
1143	1983	DESERTO DI GOBI (del) VIA,120	5.735.074,00	6.795.493,00
1144	1983	MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	6.727.045,00	7.638.568,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1145	1983	CASSIA VIA,1712	16.262.525,00	18.613.659,00
1146	1984	DE MARCO M. VIA, 35, 51	7.201.966,00	6.744.896,00
1147	1984	CANTON VIA,115,131 - CANTON VIA,127	10.173.848,00	11.940.008,00
1148	1984	FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	12.293.076,00	13.994.520,00
1149	1984	SCALARINI G. VIA, 12,15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	5.085.369,00	4.168.634,00
1150	1984	DE LUCIA F. PIAZZA, 5,20	6.510.456,00	7.812.547,00
1151	1984	NICCODEMI D. VIA,39	11.057.761,00	14.331.456,00
1152	1985	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 1, 2, 7	18.896.719,00	19.268.749,00
1153	1985	RESTI A. G. VIA, 63	9.844.004,00	9.743.502,00
1154	1985	CASSIA VIA,1710	4.827.013,00	5.792.415,00
1155	1985	DE MARCO M. VIA, 50	13.623.003,00	13.807.971,00
1156	1985	MAR DELLA CINA VIA, 254	7.954.802,00	8.125.721,00
1157	1985	GIULIOLI E. VIA, 47	17.366.571,00	18.245.741,00
1158	1985	PISANA (della) VIA,370	14.264.808,00	15.001.116,00
1159	1985	DE LUCIA F. PIAZZA, 33,37	9.026.634,00	9.274.533,00
1160	1985	D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	9.860.087,00	11.832.255,00
1161	1986	PAGODA BIANCA VIA, 86	10.423.621,00	12.055.194,00
1162	1986	BATTISTINI M. VIA,117	9.018.724,00	8.306.486,00
1163	1986	LICOPOLI G. VIA, 45,65,85	10.193.232,00	11.735.634,00
1164	1986	TOVAGLIERI F. VIA, 402	15.091.038,00	17.778.047,00
1165	1986	FIUME GIALLO VIA,190	6.737.323,00	6.836.340,00
1166	1987	ERMOLI G. VIA, 6-8-10	13.327.338,00	15.796.960,00
1167	1987	PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	20.589.465,00	24.227.370,00
1168	1987	CAPITAN BAVASTRO VIA, 108,110	14.564.730,00	16.870.065,00
1169	1987	CADUTI PER LA RESISTENZA VIALE, 151,159,171,185,189 - CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE VIALE, 212	21.296.289,00	23.946.071,00
1170	1987	SPACCARELLI A. VIA , 10,18,50,60, 86,76,75	15.641.212,00	22.266.717,00
1171	1988	D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	10.327.394,00	15.514.117,00
1172	1988	CIARALLI G. VIA, 27,35 - BERNARDINI B. VIA,120	18.609.847,00	22.285.774,00
1173	1988	BREMBATE VIA,4	5.578.354,00	6.453.852,00
1174	1988	TOVAGLIERI F. VIA,397,405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	10.978.712,00	11.678.299,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1175	1988	SESTO MIGLIO VIA, 80	6.980.210,00	8.405.373,00
1176	1988	FIUME GIALLO VIA, 1,3	12.799.601,00	11.486.118,00
1177	1988	SANSOTTA D. VIA,100	8.522.830,00	8.443.748,00
1178	1988	SERLUPI (dei) VIA, 13	7.083.727,00	9.076.796,00
1179	1988	PETRA V. VIA,153,155	16.175.496,00	18.871.542,00
1180	1989	SETTE CHIESE (delle) VIA,132, 134, 142, 146	14.060.332,00	15.634.958,00
1181	1989	CENTO F. VIA, 50	5.692.941,00	8.435.071,00
1182	1989	OTTAVIANI A. VIA, 78	5.572.496,00	7.835.880,00
1183	1989	RUSPOLI A. VIA, 201	13.296.570,00	19.798.880,00
1184	1990	CAVAGLIERI A. VIA, 8	23.641.408,00	23.962.077,00
1185	1991	MONTE CASSIANO VIA, 110	6.868.641,00	6.605.387,00
1186	1991	POLLENZA VIA, 42	8.658.703,00	7.809.645,00
1187	1991	ROSACCIO G. VIA, 49	6.128.365,00	6.081.884,00
1188	1991	FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA,10	14.312.266,00	14.279.513,00
1189	1991	POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	7.651.553,00	7.250.772,00
1190	1991	GENTILE F. VIA,57-67	4.514.472,00	4.892.357,00
1191	1991	MONTE MANNO VIA, 23	9.049.352,00	9.109.026,00
1192	1991	MONTE MANNO VIA,31	8.845.423,00	8.786.633,00
1193	1992	LIONE VIA ,10	14.631.643,00	15.151.275,00
1194	1993	NAZZANI E. VIA, 9	9.877.172,00	10.529.193,00
1195	1993	BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	27.696.117,00	28.885.831,00
1196	1993	SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	2.226.915,00	2.280.559,00
1197	1993	ROTTERDAM VIA, 39	16.125.936,00	15.068.291,00
1198	1993	TROIANI C. VIA, 11, 9	11.467.816,00	11.900.221,00
1199	1993	CITTÁ D'EUROPA V.LE, 706	7.186.942,00	7.583.137,00
1200	1993	GALLI G. VIA, 80	7.551.034,00	7.295.231,00
1201	1993	ANTOLISEI F. VIA, 25	19.709.478,00	18.511.365,00
1202	1995	CATILINA, 6-8	2.897.189,00	3.331.767,00
1203	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	18.819.562,00	19.054.533,00
1204	1995	CLAUZETTO VIA, 56-58-60	19.045.726,00	20.617.739,00
1205	1995	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	10.283.914,00	10.919.706,00
1206	1995	BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	9.152.683,00	9.320.361,00
1207	1995	ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	10.283.914,00	11.635.954,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
1208	1995	FELLINI F. VIA, 9	16.968.458,00	17.330.682,00
1209	1995	ALBARETO (dell') VIA, 49/51	4.833.440,00	5.258.320,00
1210	1995	GROTTA PERFETTA (di) VIA , 394 - BERTO G., 197	14.757.417,00	15.214.960,00
1211	1995	CARNERA P. VIA, 1	11.647.136,00	13.081.815,00
1212	1996	GALLI G. VIA, 84	5.622.047,00	7.071.607,00
1213	1997	SEGRE' C. VIA, 4/6	7.076.751,00	10.109.644,00
1214	1997	CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	7.340.066,00	7.195.319,00
1215	1997	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	21.547.376,00	22.051.057,00
1216	1997	BERTO G. VIA, 157, 163, 169	23.735.342,00	24.426.709,00
1217	1997	CRISAFULLI V. VIA, 44	11.778.226,00	12.974.655,00
1218	1997	TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	19.131.217,00	20.620.161,00
1219	1997	GALBANI VIA, 87/89	5.748.475,00	6.780.046,00
1220	1998	BENIGNI A. VIA, 25	12.911.061,00	14.193.862,00
2001	1958	BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	6.231.575,00	14.229.214,00
2002	1959	TARTAGLIA VIA, 27 - 29	6.305.450,00	8.890.167,00
2003	1959	ALTAMURA VIA,11	6.143.295,00	10.096.717,00
2004	1961	TEODORICO VIALE, 19	10.567.873,00	15.604.477,00
2005	1965	FRATELLI DI DIO VIA,11	4.291.794,00	4.678.290,00
2006	1965	BARI VIA,8	4.953.203,00	5.762.395,00
2007	1983	GOVONE G. VIA, 66	10.639.738,00	6.557.763,00
2008	1985	Centro"Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	32.072.785,00	33.175.125,00
2009	1986	ROSE (delle) VIA, 3	16.777.521,00	18.649.496,00
2010	1988	PARACELSO VIA,10,12,14	28.488.855,00	22.993.591,00
2011	1990	ROMEO N. VIA, 7	16.629.927,00	20.151.882,00
2012	1990	PATECCHIO G. VIA, 4	20.239.823,00	18.373.057,00
2013	1991	CAPUANA L. VIA, 56	9.812.566,00	12.790.745,00
2014	1991	VERDI G. VIA,3	4.381.780,00	4.837.772,00
2015	1991	FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	16.755.852,00	15.676.281,00
2016	1991	OLDRINI A. PIAZZA, 80	13.253.575,00	13.458.867,00
2017	1992	BUGATTI E. VIA, 2/4/6	13.462.736,00	13.853.072,00
2018	1992	MORO A. VIA, 4	6.783.475,00	9.580.476,00
2019	1993	EUROPA V.LE, 24	15.972.356,00	16.186.379,00
2020	1993	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/a - Pal. Archimede	21.501.249,00	21.688.254,00
2022	1995	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/b - Pal. Pitagora	19.333.758,00	18.513.216,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
2023	1995	STRADA 4 - PAL. A1 - MILANOFIORI	16.968.458,00	18.930.005,00
2025	1996	DURANDO G. VIA, 18 (Politecnico)	25.508.652,00	26.574.489,00
2026	1996	BUGATTI E. VIA, 65/13	14.944.462,00	17.752.169,00
2030	1997	ESPINASSE VIA, 5	5.418.223,00	6.373.135,00
3000	1990	CARDUCCI VIA, 7 - OBERDAN VIA, 24 intt.	801.533,00	798.442,00
3100	1966	COVIELLO N. VIA, 6	2.009.008,00	2.137.589,00
3101	1985	GIUFFRIDA CASTORINA R. VIA, 28/34	286.417,00	278.887,00
3200	1988	XX SETTEMBRE VIA, 62 int.	116.871,00	119.302,00
3300	1963	CRISPI G. VIA, 151	1.842.223,00	2.231.972,00
3301	1985	LA LUMIA I. VIA,11 int.	892.399,00	715.293,00
3400	1988	BENSA P. E. VIA, 2 intt. 6c / 6b	575.017,00	860.417,00
3500	1985	CRETA VIA, 54 intt.	440.319,00	477.981,00
3501	1987	GIORGIONE VIA, 2 - MICHELANGELO VIA, - C.C. "M. d'ESTE" -	18.510.824,00	22.628.559,00
3600	1988	MARCO POLO VIA,14	1.747.605,00	2.260.906,00
3601	1995	LARGA VIA, 18 ÷ 20/5 - INNOCENTI S. VIA, 17 ÷ 23/3	11.517.984,00	11.870.793,00
3602	1997	LAVORO (del) Via, 30 - CRISTONI Via, 32/28	13.444.564,00	15.491.961,00
3700	1988	ROSALBA C. VIA, 47 /o	6.665.274,00	6.381.207,00
3701	1991	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc. C	14.126.440,00	14.055.994,00
3702	1993	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc.B	13.054.330,00	13.702.634,00
3800	1992	SANNIO VIA, 19 - Pal. ESEDRA piano 6°	2.136.297,00	2.163.696,00
3900	1985	ZARA VIA, 1 int.	183.265,00	206.583,00
3901	1995	TARANTELLI VIA, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	8.175.712,00	9.470.225,00
3902	1997	TOGLIATTI P. Via, 79 -109	2.704.415,00	2.997.784,00
4000	1991	SAN SISTO Viale, 471- 471/D - 471/G	9.557.675,00	12.950.247,00
4001	1992	SAN SISTO Viale, 465/A - 465/C - 465/N	8.594.689,00	11.004.728,00
4002	1995	SAN SISTO Viale, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	15.425.871,00	16.394.429,00
4100	1966	BISCARETTI DI RUFFIA VIA,	8.275.850,00	10.509.877,00

Cod.	Anno acq.	Ubicazione	Bilancio 2003	Valore mercato al 31/12/2003
		51 - PRAMOLLO VIA, 3/5/7/9		
		BOLOGNA VIA, 78 - NOVARA		
4101	1984	C.SO, 96	12.312.135,00	10.844.149,00
4102	1995	AVELLINO VIA, 6	8.998.425,00	10.694.748,00
		COLONNA VITTORIA CORSO,		
4200	1993	- ORAZIO VIA,	3.071.607,00	3.281.696,00
4300	1995	ETOLIA VIA, 5/8	7.630.664,00	8.780.517,00
4301	1995	DORIDE VIA, 2	3.445.111,00	3.990.887,00
4400	1996	LEONARDO DA VINCI VIA, 26	390.940,00	421.098,00
			3.015.953.335,00	3.416.262.261,00

ALLEGATO 2: RICLASSIFICAZIONE DEI SALDI 2002
STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (euro)	Saldo 2002	riclassifica	Saldo 2002 riclassificato
B Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali:			
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	942.600,00	942.600,00
7 altre Immobilizzazioni	545.143,86	(371.491,28)	173.652,58
Totale Immobilizzazioni immateriali	545.143,86	571.108,72	1.116.252,58
II Immobilizzazioni materiali:			
1 Terreni e fabbricati	3.044.844.151,42	(2.771.561,56)	3.042.072.589,86
Impianti e macchinari	1.953.974,41	(1.927.896,54)	26.077,87
altre immobilizzazioni	640.945,14	(439.546,49)	201.398,65
2 Impianti e macchinari	2.594.919,55	(2.367.443,03)	227.476,52
3 Attrezzature industriali e commerciali			0,00
4 Altri beni	8.598.733,67	(7.000.812,82)	1.597.920,85
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti	942.600,00	(942.600,00)	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	3.056.980.404,64	(13.082.417,41)	3.043.897.987,23
Totale Immobilizzazioni finanziarie	1.635.654.587,81	0,00	1.635.654.587,81
Totale Immobilizzazioni	4.693.180.136,31	(12.511.308,69)	4.680.668.827,62
C Attivo Circolante			
Crediti	238.857.514,02	0,00	238.857.514,02
Attività finanziarie che non costituscono imm.	751.710.747,12	0,00	751.710.747,12
Disponibilità liquide	38.364.151,36	0,00	38.364.151,36
Totale attivo circolante	1.028.932.412,50	0,00	1.028.932.412,50
D Ratei e risconti	67.738.210,20	0,00	67.738.210,20
Patrimonio netto	3.786.148.702,96	0,00	0,00
Fondo per rischi ed oneri	1.839.004.524,59	0,00	0,00
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.543.321,66	0,00	0,00
Debiti	135.642.901,11	0,00	0,00
Fondi di ammortamento	12.511.308,69	(12.511.308,69)	0,00
Ratei e risconti	0,00	0,00	0,00

ALLEGATO 2: RICLASSIFICAZIONE DEI SALDI 2002
CONTO ECONOMICO

(euro)		Saldo 2002 riclassificato	riclassifica	Esercizio 2002
A	Valore della produzione			
	1 Proventi e contributi	584.644.281,18	0,00	584.644.281,18
	2 Variazione delle rimanenze prodotti in corso sem.			
	3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
	4 ncrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
	5 Altri ricavi e proventi	131.854.297,97	(19.444,50)	131.834.853,47
Totale valore della produzione		716.498.579,15	(19.444,50)	716.479.134,65
B	Costi della produzione			
	6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	(380.131,56)	(22.185,75)	(402.317,31)
	Costi per prestazioni previdenziali	(654.300.684,67)	0,00	(654.300.684,67)
	7 Per servizi	(49.662.609,16)	811.461,18	(48.851.147,98)
	8 Per godimento beni di terzi	(113.278,17)	0,00	(113.278,17)
	9 Per il personale			
	a) Salari e stipendi	(20.052.180,91)	0,00	(20.052.180,91)
	b) Oneri sociali	(5.176.707,95)	0,00	(5.176.707,95)
	c) Trattamento di fine rapporto	(1.821.722,59)	0,00	(1.821.722,59)
	d) Trattamento di quiescienza e simili	(2.126.172,21)	723.661,47	(1.402.510,74)
	e) Altri costi	(526.511,79)	(704.141,19)	(1.230.652,98)
	Totale costi per il personale	(29.703.295,45)	19.520,28	(29.683.775,17)
	10 Ammortamenti e svalutazioni			
	a) Ammortamento immob. Immateriali	(138.351,41)	0,00	(138.351,41)
	b) Ammortamento immob. Materiali	(1.952.259,52)	0,00	(1.952.259,52)
	c) Altre svalutazioni immobilizzazioni	0,00		
	d) Svalutazione di crediti attivo circ. e disp. liq.	0,00	(6.662.791,00)	(6.662.791,00)
	Totale ammortamenti e svalutazioni	(2.090.610,93)	(6.662.791,00)	(8.753.401,93)
		0,00		
	11 Variazione delle rimanenze di materie prime, suss.	0,00		
	12 Accantonamento per rischi	0,00		
	13 Altri accantonamenti	(9.162.791,00)	6.662.791,00	(2.500.000,00)
	14 Oneri diversi di gestione	(20.891.940,26)	0,00	(20.891.940,26)
Totale costi della produzione		(766.305.341,20)	808.795,71	(765.496.545,49)
		0,00		
A-B	Differenza valore-costi di produzione	(49.806.762,05)	789.351,21	(49.017.410,84)
C	Proventi ed oneri finanziari			
	15 Proventi da partecipazioni			
	16 Altri proventi finanziari			
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	152.592,62	0,00	152.592,62
	b) da titoli iscritti nelle immob. Che non cost. part.	91.752.425,76	0,00	91.752.425,76
	c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	d) da proventi diversi dai precedenti	4.117.710,18	19.444,50	4.137.154,68
	17 Interessi ed altri oneri finanziari	(47.140.929,89)	(808.795,71)	(47.949.725,60)
	17 bis Utili e perdite su cambi	0,00		
Totale proventi ed oneri finanziari		48.881.798,67	(789.351,21)	48.092.447,46
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie			
	18 Rivalutazioni:			
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	19 Svalutazioni:			
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	b) di immobiliz. finanziarie che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. part.	0,00	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie				
E	Proventi ed oneri straordinari			
	20 Proventi	49.500.214,02	0,00	49.500.214,02
	21 Oneri	(231.853,10)	0,00	(231.853,10)
Totale proventi ed oneri straordinari		49.268.360,92	0,00	49.268.360,92
Risultato prima delle imposte		48.343.397,54	0,00	48.343.397,54
	22 Imposte sul reddito d'esercizio	(39.293.718,39)	0,00	(39.293.718,39)
	Totale imposte sul reddito	(39.293.718,39)	0,00	(39.293.718,39)
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio		9.049.679,15	0,00	9.049.679,15

ENTE NAZIONALE DI ASSISTENZA PER GLI AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (ENASARCO)

ESERCIZIO 2004

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2004

Signori Consiglieri, Signori Sindaci, portiamo alla vostra attenzione il terzo bilancio consuntivo di questo Consiglio di Amministrazione, insediatosi il 7 gennaio 2002. Sarà anche l'ultimo in approvazione di questa consigliatura.

Il bilancio 2004 chiude con un avanzo di gestione superiore rispetto a quello preventivato in fase di budget (circa 20,584 milioni di euro rispetto ai 3,802 milioni di euro preventivati). Il risultato era stato valutato sulla base delle riforma previdenziale approvata dal Consiglio di Amministrazione il 30 ottobre 2003, con effetto 1° gennaio 2004. Ovviamente il grosso dell'effetto della riforma dipende dall'incremento delle aliquote contributive, anche se la riforma del sistema contributivo e la penalizzazione delle pensioni anticipate hanno comunque concorso sul risultato finale in termini di minore crescita del fabbisogno pensionistico. La sommatoria dei due eventi hanno influito sul miglioramento dello sbilancio previdenziale, passato da -105,912 milioni di euro a -45,921 milioni di euro, con una riduzione della perdita previdenziale del 56,64%. L'andamento delle entrate contributive ha permesso di raggiungere incrementi superiori a quelli ipotizzati in fase di budget (+ 17,62% rispetto al 2003 per la gestione previdenza, contro un 8% minimo atteso). Su questo ha sicuramente influito anche un effetto provvigionale generale e la modifica dei minimali e dei massimali.

Per quanto riguarda le statistiche pensionistiche, si evince dagli allegati al bilancio che il numero delle pensioni complessivamente erogate negli ultimi dieci anni, è passato da 75.339 nel 1995 a 108.798 nel 2004, con un incremento del 44,41%.
Il dato mostra un diverso andamento, nell'analisi per tipologia di pensione erogata:

- Vecchiaia da 45.877 a 69.949 **+ 52,47%;**
- Invalidità da 5.771 a 4.924 **- 14,68%;**
- Superstiti da 23.691 a 33.101 **+ 39,72%.**

Le pensioni in pagamento al 31/12/2004 sono così suddivise:

- Vecchiaia 64,29%;
- Invalidità 4,53%;
- Superstiti 31,18%.

Dalla analisi generale dei prospetti, si evidenzia che, dal confronto con i valori del 2003, il numero delle pensioni ha subito un incremento del 2,42%; nel 2003, rispetto ai valori del 2002, il numero

delle pensioni aveva subito un incremento del 2,93%, mentre nel 2002, rispetto al 2001, si era avuto un incremento del 3,56%. Il tutto tende a manifestare una parziale riduzione nella crescita delle pensioni anno su anno.

Nella classificazione per Regioni, considerando le tre fasce territoriali: nord, centro, sud - isole, il 56,07% delle prestazioni è erogato al nord, il 22,99% al centro ed il 20,73% al sud ed isole.
Dalla classificazione delle pensioni di vecchiaia, invalidità e superstiti per classi di importo mensile e per Regioni, effettuata tenendo a base l'ultimo rateo bimestrale di pensione erogato nel 2004, emerge quanto segue:

1) **Pensioni di vecchiaia**

- il numero dei pensionati di vecchiaia ha subito una variazione in aumento del 2,58%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per vecchiaia è la Lombardia con 13.690 pensionati, pari al 19,61%, mentre la Sardegna ha l'importo medio annuo più alto pari a €8.678.

2) **Pensioni di invalidità**

- il numero dei pensionati per invalidità ha subito una diminuzione dello 0,40%;
- la regione con il maggior numero di pensionati per invalidità è la Lombardia, con 585 pensionati, pari all'11,88% di essi, mentre le Marche hanno l'importo medio annuo più alto pari a € 4.475. L'importo medio più alto, però, risulta quello delle pensioni erogate all'estero, pari a € 4.509.

3) **Pensioni ai superstiti**

- il numero dei superstiti è aumentato del 2,49% rispetto al 2003;
- anche in questo caso la Lombardia è la regione con il maggior numero di pensionati con 6.566, il 19,35% di essi, mentre è la Campania ad avere l'importo medio annuo più alto con €4.944.

Dall'analisi dei dati emerge una diminuzione, pari al 13,39%, nel numero delle nuove liquidazioni, da 6.294 nel 2003 a 5.451 nel 2004; la distribuzione per tipologia registra delle differenze, comunque tutte in diminuzione:

- Vecchiaia - 9,80%;
- Invalidità - 15,24%;
- Superstiti - 20,30%.

Analizzando le nuove liquidazioni in base alle varie tipologie, risulta che le pensioni liquidate nel corso del 2004 sono così suddivise: