RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2003

Signori Azionisti,
il progetto di bilancio al 31 dicembre 2003 che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle disposizioni civilistiche in materia.

I principi contabili di riferimento e i criteri di valutazione adottati sono stati illustrati nella Nota Integrativa e sono stati da noi trovati conformi alla vigente normativa.
Lo Stato Patrimoniale si riassume nelle seguenti cifre:

Totale attivo		€ 101.817.284
Debiti e Fondi	€ 32.540.980	
Capitale e riserve	€ 72.714.088	€ 105.255.068
Perdita dell'esercizio		**€ (3.437.784)**

Le Garanzie e gli impegni figurano in
calce allo Stato Patrimoniale per **€ 11.003.752**

A sua volta, il Conto Economico si riassume nelle seguenti cifre:

Valore della produzione	€ 12.472.264
Costi della produzione	€ (11.263.851)
Proventi e oneri finanziari	€ 536.130
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ (4.160.106)
Proventi e oneri straordinari	€ (472.221)
Risultato prima delle imposte	€ (2.887.784)
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ (550.000)
Perdita d'esercizio come sopra	**€ (3.437.784)**

Per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico confermiamo che:
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale

previste dall'art. 2424 bis del Codice Civile;

- i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'art. 2425 bis del Codice Civile;

- sono state inoltre illustrate le dinamiche fatte registrare, rispetto all'esercizio precedente, dai principali aggregati di Stato Patrimoniale e di Conto Economico;

- la Nota Integrativa fornisce, oltre alla illustrazione dei criteri di valutazione, informazioni dettagliate sulle poste dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

Attestiamo che nella relazione del Bilancio sono stati rispettati i principi previsti dall' art. 2423 C.C..
La Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione presenta in modo esauriente la situazione della Vostra Società e l'andamento della gestione nel suo complesso ed informa compiutamente sull'entità e la natura dei rapporti tra la Vostra Società e le Società direttamente controllate (Istituto Luce - Mediaport) e le Società collegate.

All'insieme dei richiamati documenti facciamo rinvio per ogni informazione sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Vostra società.

Per quanto riguarda le nostre funzioni, desideriamo darVi atto che il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale, raccomandati dal CNDC e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il Collegio Sindacale, in base agli elementi in Suo possesso e per quanto di sua competenza, tenuto conto anche delle funzioni svolte dalla Società di Revisione incaricata e di quanto da quest'ultima confermato, può inoltre attestare:

a) che i dati dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico corrispondono a quelli risultanti dalla contabilità sociale, che risulta, come questo Collegio ha potuto accertare in

occasione delle verifiche periodiche effettuate nel corso dell'esercizio, essere stata tenuta correttamente, secondo principi e tecniche conformi alle norme vigenti;

b) che nessun fatto censurabile è stato segnalato al Collegio Sindacale dalla Società di Revisione incaricata;

c) che, per quanto di competenza di questo Collegio, i criteri di valutazione adottati corrispondono alle informative fornite dal Consiglio di Amministrazione nella Nota Integrativa, e non si sono verificati casi eccezionali, che imponessero, a norma dell'art. 2426 IV comma c.c., di disapplicare singole norme di legge.

In particolare, questo Collegio ritiene di dover precisare quanto segue:
Tra le immobilizzazioni immateriali risultano iscritti, con il consenso del Collegio Sindacale, costi di ricerca e sviluppo per € 245.002. In particolare i costi di sviluppo si riferiscono agli investimenti effettuati per la implementazione dei supporti informatici e telematici per un più efficace raggiungimento degli scopi aziendali.

Il Collegio Sindacale, durante tutto il corso dell'anno, ha preso parte alle riunioni del C.d.A. ed ha eseguito le prescritte verifiche trimestrali potendo costatare il continuo aggiornamento e la regolare tenuta delle scritture contabili, nonché il rispetto delle norme di legge e statutarie.

Signori Azionisti,
concludendo la presente relazione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del Bilancio e della proposta di riporto a nuovo della perdita d'esercizio formulata dal Consiglio di Amministrazione.

Roma, 08 giugno 2004

Il Collegio Sindacale
(Dott. Luigi FIORENTINO)
(Dott. Paolo PACE)
(Dott. Luigi FERRAZZA)

PAGINA BIANCA

RELAZIONE

DI

CERTIFICAZIONE

PAGINA BIANCA

Deloitte.

Deloitte & Touche S.p.A.
Via della Camilluccia, 589/A
00135 Roma
Italia

Tel: +39 06 367491
Fax: +39 06 36749282
www.deloitte.it

Relazione della società di revisione

Agli Azionisti della
Cinecittà Holding S.p.A.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Cinecittà Holding S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2003. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da Deloitte & Touche S.p.A. (ora DT S.p.A.) in data 19 giugno 2003.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2003, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Roma, 21 giugno 2004

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

Adriano Cordeschi
Socio

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

CINECITTA' HOLDING S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2003 - STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2003		31/12/2002	
A) **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**		=		=
B) **Immobilizzazioni**				
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.- Costi di impianto e di ampliamento	0		930	
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubbl.	351.125		295.989	
3.- Diritti utilizzazione opere ingegno	0		0	
4.- Concessioni, licenze e marchi	47.410		51.974	
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	0		26.000	
6.- Altre immobilizzazioni	61.810	460.345	13.441	388.334
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.- Terreni	16.490.618		16.490.618	
2.- Fabbricati	18.204.584		18.205.741	
3.- Altri beni	276.537	34.971.739	274.583	34.970.942
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.- Partecipazioni in:				
a) Società controllate	26.342.199		20.037.707	
b) Società collegate	4.578.998	30.921.197	6.772.553	26.810.260
2.- Crediti:				
a) Verso Società controllate	0		0	
(di cui esigibili entro l'eserc. succ.)	*(=)*		*(=)*	
b) In sofferenza	146.584		146.584	
(di cui esigibili entro l'eserc. succ.)	*(=)*		*(=)*	
c) Verso altri	3.612		113	
(di cui esigibili entro l'eserc. succ.)	*(=)*	150.196	*(=)*	146.697
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		66.503.477		62.316.233
C) **Attivo circolante**				
I. RIMANENZE		53		91.975
II. CREDITI				
1.- Verso Clienti	811.515		757.625	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	*(11.628)*		*(11.628)*	
2.- Verso Società controllate	10.823.634		11.748.768	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	*(=)*		*(=)*	
3.- Verso Società collegate	33.288		231.716	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	*(=)*		*(=)*	
4.- Verso altri:				
a) Crediti per sovvenzioni e contributi da Stato ed altri Enti pubblici	1.570.848		70.848	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	*(70.848)*		*(70.848)*	
b) Verso Erario	10.024.047		9.777.048	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	*(2.651.989)*		*(7.201.544)*	
c) Altri	367.389		446.820	
(di cui esigibili oltre l'eserc. succ.)	*(316.182)*	23.630.721	*(295.801)*	23.032.825
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		=		=
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1.- Depositi bancari e postali	11.660.717		12.903.109	
2.- Denaro e valori in cassa	10.717	11.671.434	11.657	12.914.766
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		35.302.208		36.039.566
D) **Ratei e risconti**		11.599		9.555
TOTALE ATTIVO		101.817.284		98.365.354

CINECITTA' HOLDING S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2003 - STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2003		31/12/2002	
A) Patrimonio netto				
I. CAPITALE SOCIALE		75.400.000		75.400.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI		0		0
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		1.624.961		1.624.961
IV. RISERVA LEGALE		264.780		245.921
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORT.		0		0
VI. RISERVE STATUTARIE		0		0
VII. ALTRE RISERVE		0		0
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		(4.575.653)		(4.933.991)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		(3.437.784)		377.198
		69.276.304		72.714.089
B) Fondi per rischi ed oneri				
1.- Fondo imposte e tasse	0		11.845	
2.- Fondo contributi art. 12 L. 1213/65	0		0	
3.- Fondo contributi L. 202/93:				
a) Fondo contributi Società controllate	21.717.126		18.218.630	
b) Fondo contributi Cinecittà Holding	3.343.530		1.030.841	
4.- Altri fondi	138.296	25.198.952	127.992	19.389.308
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro dipendente		762.629		682.386
D) Debiti				
1.- Debiti verso fornitori	1.449.261		1.925.523	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
2.- Debiti verso Società controllate	0		54.084	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
3.- Debiti verso Società collegate	494.942		812.388	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
4.- Debiti tributari	754.996		237.852	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
5.- Debiti v/Istituti di previd. e sicurezza soc.	136.959		88.867	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	(=)		(=)	
6.- Altri debiti	1.410.530		906.891	
(di cui esigibili oltre l'esercizio successivo)	*(623.107)*	4.246.688	*(792.053)*	4.025.605
E) Ratei e risconti		2.332.711		1.553.966
TOTALE PASSIVO		101.817.284		98.365.354
CONTI D'ORDINE				
1.- Garanzie personali prestate		9.224.765		95.270
4.- Altri		1.778.987		2.033.659
		11.003.752		2.128.929

CINECITTA' HOLDING S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2003 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2003		2002	
A) Valore della produzione				
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.356.737		4.361.829	
2.- Variaz. delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0		0	
3.- Variaz. dei lavori in corso su ordinazione	(91.922)		15.179	
4.- Incrementi di immob.ni per lavori interni	0		0	
5.- Altri ricavi e proventi:				
a) contributi e/o sovvenz. in c/esercizio	7.798.890		6.842.037	
b) spese recuperate da terzi e controllate	408.559	12.472.264	358.666	11.577.711
B) Costi della produzione				
6.- Per materie prime e di consumo		77.290		176.356
7.- Per servizi		6.384.100		7.140.410
8.- Per godimento di beni di terzi		240.455		433.635
9.- Per il personale:				
a) Salari e stipendi				
* personale fisso	1.626.312		1.427.383	
* personale saltuario	0		12.337	
b) Oneri sociali	447.882		408.068	
c) Trattamento di fine rapporto	116.256		100.416	
d) Altri costi	8.779	2.199.229	9.879	1.958.083
10.- Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento immob.ni immateriali	218.659		169.734	
b) Ammortamento immob.ni materiali	1.168.365		1.149.601	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		136.035	
d) Svalutazione crediti attivo circolante	0	1.387.024	79.637	1.535.007
11.- Variazione delle rimanenze mat. prime		0		0
12.- Accantonamenti per rischi		0		0
13.- Altri accantonamenti		0		0
14.- Oneri diversi di gestione:				
a) Oneri tributari	455.102		436.286	
b) Compensi e rimb. spese Organi Sociali	520.100		402.799	
c) Minusvalenze da alienazioni	551	975.753	14.548	853.633
		11.263.851		12.097.124
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		1.208.413		(519.413)

CINECITTA' HOLDING S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2003 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2003		2002	
C) Proventi e oneri finanziari				
15.- Proventi finanziari sui crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
a) su crediti v/Società controllate		0		0
16.- Proventi finanziari sui crediti del circolante:				
a) su crediti v/Società controllate	41.866		31.708	
b) su crediti verso Banche	276.211		411.043	
c) altri proventi	275.140	593.217	293.959	736.710
17.- Interessi ed altri oneri finanziari:				
a) interessi a Società controllate	(40.328)		0	
b) interessi ed altri oneri vari	(16.759)	(57.087)	(29.963)	(29.963)
Totale proventi e oneri finanziari		536.130		706.747
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie		369.613		369.613
19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie		(4.529.719)		(15.501)
Totale delle rettifiche		(4.160.106)		354.112
E) Proventi e oneri straordinari				
20.- Proventi				
a) Altri		147.958		234.309
21.- Oneri				
a) Imposte relative ad esercizi precedenti	0		11.845	
b) Altri	620.179	(620.179)	125.653	(137.498)
Totale delle partite straordinarie		(472.221)		96.811
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		**(2.887.784)**		**638.257**
22.- Imposta sul reddito dell'esercizio		(550.000)		(261.059)
23.- Risultato dell'esercizio		**(3.437.784)**		**377.198**
24.- Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie		0		0
25.- Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie		0		0
26.- UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		(3.437.784)		377.198

CINECITTA' HOLDING S.p.A. **Allegato "A"**

BILANCIO ESERCIZIO 2003
TAVOLA DI ANALISI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE
(dati in migliaia di euro)

		31/12/2003	31/12/2002	Variazioni
A - Immobilizzazioni nette				
Immobilizzazioni immateriali		460	388	72
Immobilizzazioni materiali		34.972	34.971	1
Immobilizzazioni finanziarie		31.071	26.957	4.114
		66.503	62.316	4.187
B - Capitale di esercizio				
Rimanenze di magazzino		0	92	(92)
Crediti commerciali		13.239	12.809	430
Altre attività		10.404	10.233	171
Debiti commerciali		(1.944)	(2.792)	848
Fondi per rischi ed oneri		(25.199)	(19.389)	(5.810)
Altre passività		(4.635)	(2.788)	(1.847)
		(8.135)	(1.835)	(6.300)
C - Capitale investito, dedotte le passività d'esercizio	(A+B)	58.368	60.481	(2.113)
D - Fondo trattamento di fine rapporto		(763)	(682)	(81)
E - FABBISOGNO NETTO DI CAPITALE	(C+D)	**57.605**	**59.799**	**(2.194)**
Coperto da:				
F - Capitale proprio				
Capitale sociale versato		75.400	75.400	0
Riserve e risultati a nuovo		(2.686)	(3.063)	377
Utile (perdita) del periodo		(3.438)	377	(3.815)
		69.276	72.714	(3.438)
G - Indebitamento finanziario netto				
Debiti finanziari a medio/lungo termine		0	0	0
Indebit. finanz. netto a breve termine (disponibilità monetarie nette):				
* debiti finanziari a breve		0	0	0
* disponibilità e crediti finanz. a breve		(11.671)	(12.915)	1.244
		(11.671)	(12.915)	1.244
H - TOTALE, COME IN E	(F+G)	**57.605**	**59.799**	**(2.194)**

CINECITTA' HOLDING S.p.A. Allegato "B"

BILANCIO ESERCIZIO 2003
TAVOLA DI ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI
(dati in migliaia di euro)

		2003	2002
A.-	**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**	**4.357**	**4.362**
	Contributi e sovvenzioni d'esercizio	7.799	6.842
	Variazione rimanenze di semilavorati, prodotti in corso di lavorazione, lavori in corso su ordinazione, prodotti finiti e merci	(92)	15
	Produzione interna di immobilizzazioni	0	0
B.-	**Valore della produzione totale del periodo**	**12.064**	**11.219**
	Consumi di materie e servizi esterni	(6.408)	(7.423)
C.-	**Valore aggiunto**	**5.656**	**3.796**
	Costo del lavoro	(2.089)	(1.937)
D.-	**Margine operativo lordo**	**3.567**	**1.859**
	Ammortamenti	(1.387)	(1.319)
	Altri stanziamenti rettificativi	0	(216)
	Stanziamenti a fondi rischi ed oneri	0	0
	Saldo proventi e oneri diversi	(972)	(844)
E.-	**Risultato operativo**	**1.208**	**(520)**
	Proventi ed oneri finanziari	536	707
	Rettifiche di valore di attività finanziaria	(4.160)	354
F.-	**Risultato prima dei componenti straordinari e delle imposte**	**(2.416)**	**541**
	Proventi ed oneri straordinari	(472)	97
G.-	**Risultato prima delle imposte**	**(2.888)**	**638**
	Imposta sul reddito dell'esercizio	(550)	(261)
H.-	**UTILE (PERDITA) DEL PERIODO**	**(3.438)**	**377**