ATTI PARLAMENTARI

XIV LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. XV
n. 309

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (CIPAGLP)

(Esercizio 2003)

Trasmessa alla Presidenza il 23 marzo 2005

TIPOGRAFIA DEL SENATO (200)

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei Conti n. 8/2005 del 1° marzo 2005 . . . . . *Pag.* 5

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa italiana di previdenza e assistenza dei geometri liberi professionisti per l'esercizio 2003 . » 7

DOCUMENTI ALLEGATI:

Esercizio 2003:

Relazione del Consiglio di Amministrazione . . . . . » 51

Relazione del Collegio dei Sindaci . . . . . » 187

Bilancio consuntivo . . . . . » 201

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 8/2005

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 1° marzo 2005;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

vista la legge 24 ottobre 1955, n. 990 e successive modificazioni;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 20 giugno 1961, con il quale la Cassa italiana di previdenza ed assistenza dei Geometri liberi professionisti è stata sottoposta al controllo della Corte dei conti;

visto il conto consuntivo della Cassa suddetta, relativo all'esercizio finanziario dal 2003, nonché le annesse relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei revisori, trasmessi alla Corte dei conti in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere dottor Benito Caruso e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa per l'esercizio 2003;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che del conto consuntivo – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

P. Q. M.

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge n. 259 del 1958, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il conto consuntivo per l'esercizio 2003 – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della Cassa italiana di previdenza e di assistenza dei Geometri liberi professionisti, l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente stesso.

Ordina che copia della determinazione, con annessa relazione, sia inviata al Ministero dell'economia e delle finanze e al Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

L'ESTENSORE
f.to Benito Caruso

IL PRESIDENTE
f.to Giuseppe David

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA *CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI* PER L'ESERCIZIO 2003

SOMMARIO

1. Premessa. - 2. L'Ordinamento - Gli organi. - *2.1* Ordinamento. - *2.2* Organi. – 3. Il Personale. – 4. L'Attività istituzionale. - *4.1* Iscrizioni, contributi, prestazioni. - *4.2* Le entrate contributive, le spese per prestazioni istituzionali, i relativi saldi. – 5. Il bilancio tecnico - La riserva legale. – 6. Contabilità e gestione economico-finanziaria - Considerazioni generali. – 7. Le risultanze contabili. - *7.1* Il conto economico. - *7.2.* - La situazione patrimoniale. - *7.3* Il consuntivo finanziario. - *7.4* Il bilancio consolidato. – 8. Sintesi delle principali e generali risultanze gestionali e contabili del periodo. – 9. Considerazioni conclusive.

PAGINA BIANCA

I. PREMESSA

La Corte dei conti ha riferito al Parlamento sul risultato del controllo eseguito sulla gestione della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti sino all'esercizio 2002. [1]

Con la presente relazione si riferisce sul risultato del controllo eseguito sulla gestione della Cassa per l'esercizio 2003.

Si osserva al riguardo che, in applicazione delle disposizioni recate dal decreto legislativo 30 giugno 1994 n°509, la Cassa, che il 17 novembre 1994 si è trasformata in ente privato di tipo associativo, è rimasta assoggettata al controllo della Corte dei Conti, limitatamente alla gestione delle assicurazioni obbligatorie.

[1] - Referto trasmesso con Deliberazione n. 14/2004 - v. Atti Parlamentari, XIV Legislatura, Doc. XV, n. 230.

II. L'ORDINAMENTO - GLI ORGANI

1. L'ORDINAMENTO

La Cassa italiana di previdenza ed assistenza a favore dei geometri liberi professionisti - istituita dalla legge 24 ottobre 1955 n° 990 [2] - assicura, con i mezzi finanziari che le provengono prevalentemente dalle contribuzioni obbligatorie degli iscritti, la previdenza dei geometri professionisti (corrispondendo pensioni di vecchiaia, anzianità, inabilità, invalidità, e reversibilità o indirette ai superstiti) ed eroga ai medesimi interventi assistenziali; l'attività istituzionale è disciplinata dal compiuto ordinamento di cui l'Ente si è dotato [3].

Con deliberazioni del Comitato dei delegati del 22 maggio e 27 novembre 2002 sono state adottate modifiche allo Statuto ed ai regolamenti, entrate in vigore dal 1.1.2003 (per la sola maggiorazione della contribuzione integrativa è prevista l'entrata in vigore dal 1.1.2004).

Al riguardo le più rilevanti innovazioni, ai fini dell'equilibrio di bilancio dell'ente, sono costituite dall'ampliamento delle categorie degli iscritti alla Cassa, attraverso l'iscrizione obbligatoria di tutti gli iscritti all'Albo professionale (cui corrisponde, peraltro, la soppressione della categoria dei contribuenti di solidarietà) [4], dalla maggiorazione dal 2% al 4% della quantificazione della contribuzione integrativa, dalla restituzione dei contributi limitata alla sola ipotesi di inefficacia dell'iscrizione alla Cassa per illegittimità di iscrizione all'Albo, dalla riduzione dal 2% al 1,75% dell'aliquota di rendimento prevista per il calcolo delle prestazioni per il primo scaglione di reddito superiore al reddito minimo.

---

[2] Legge più volte modificata e, da ultimo, dalla legge n° 236 del 4 agosto 1990.

[3] Statuto; Regolamento di attuazione di questo; Regolamento per le attività di previdenza ed assistenza agli iscritti ed ai lori familiari; Regolamenti recanti i criteri di identificazione dei requisiti di continuità professionale e sulle modalità della contribuzione.

[4] Si segnala, al riguardo, che, con determinazione interministeriale del 24 marzo 2003, è stata approvata la delibera del C.A. della Cassa n. 2 del 23 gennaio 2003, concernente l'individuazione delle modalità idonee a fornire, da parte degli interessati, la prova contraria per quanto riguarda l'esercizio della libera professione. Inoltre, con deliberazioni del Comitato dei delegati del 27/5/2003 (approvata con ministeriale del 4/5/2004) e del 26/11/2003 (approvata con ministeriale del 2/4/2004 e con D.M. del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21/5/2004) sono state adottate modifiche all'art. 10 dello Statuto (Assemblee degli iscritti), all'art. 4 del regolamento di attuazione delle norme statutarie (facoltà di opzione per gli iscritti a più albi professionali), agli artt. 5, 18, 20 e 23 del regolamento per l'attuazione delle attività di previdenza (concernenti le pensioni di invalidità, le pensioni di reversibilità e indirette, l'adeguamento dell'importo delle pensioni al minimo INPS, il calcolo con il sistema contributivo per coloro che cessano senza diritto di pensione).
Con deliberazione n. 1 del 25/5/2004 del Comitato dei delegati (approvata con ministeriale del 29/9/2004) sono state introdotte modifiche al Regolamento della contribuzione per una nuova disciplina in materia di sanzioni per inadempienze.

2. GLI ORGANI

Sulla composizione e sulle attribuzioni degli organi (che sono: il Presidente; le Assemblee degli iscritti; il Comitato dei delegati degli iscritti; il Consiglio di Amministrazione; la Giunta esecutiva; il Collegio dei Sindaci) si è dettagliatamente riferito nelle precedenti relazioni.

Si precisa che il Collegio sindacale è stato rinnovato in data 25/11/2003; il Comitato dei delegati è stato rinnovato nell'aprile 2001; nel successivo mese di maggio sono stati eletti il Consiglio di Amministrazione, il Presidente e la Giunta esecutiva (organi istituzionali con durata quadriennale).

Si evidenziano di seguito le nuove misure degli emolumenti fissate nel 2003 per i membri degli organi della Cassa, comparate con quelle dell'esercizio precedente.

La rideterminazione dei compensi per il 2003 è stata adottata sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, ai sensi del punto 8 della delibera n. 1/2001, e segna incrementi del 2,7%.

Indennità di carica

(in euro)

	2002	2003
Presidente	74.208,96	76.212,60
Vicepresidente	40.824,00	41.926,25
Componente Giunta esecutiva	29.695,68	30.497,46
Componente Consiglio di Amministrazione	26.006,40	26.708,57
Presidente Collegio sindacale	13.366,08	13.726,96
Componente Collegio sindacale	11.128,32	11.428,78
Componente Comitato dei delegati	1.915,20	1.966,91

Al Presidente, al Vicepresidente, ai Consiglieri, ai Delegati ed ai componenti della Giunta e del Collegio sindacale è attribuita, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, un'indennità giornaliera di euro 82,82 che, per incarichi aggiuntivi, è aumentata a euro 134,58 per il Presidente, il Vicepresidente, i Componenti della Giunta e i Consiglieri ed a euro 217,40 per i componenti il Comitato dei Delegati.

Al Presidente, al Vicepresidente, ai Componenti della Giunta, ai Consiglieri e ai Delegati viene corrisposto, per la partecipazione alle riunioni degli Organi istituzionali e delle Commissioni e per lo svolgimento di incarichi singoli, un gettone di presenza di euro 67,29.

Al presidente del Collegio Sindacale ed agli altri Sindaci, per la partecipazione alle riunioni connesse con lo svolgimento dell'attività istituzionale, viene erogato un gettone di presenza di euro 134,58.

Anche per tali compensi l'incremento è stato del 2,7%.

Gli oneri complessivi per i compensi agli organi dell'ente diminuiscono del 2%, nonostante l'aggiornamento in base agli indici ISTAT.

III. IL PERSONALE

Nel biennio 2001/2002 sono stati rinnovati i contratti collettivi nazionali di lavoro per il personale dirigente e non, scaduti il 31 dicembre 2001 per la parte economica e rinnovati fino al 31/12/2003. Tali contratti, definiti nel 2001, hanno avuto decorrenza 1° gennaio 2000 (con conseguente lievitazione dei relativi oneri nel 2001 e nel 2002).

I contratti, anche per la parte normativa, scadono il 31.12.2003.

Seguono le consuete tabelle relative al personale in servizio ed al costo globale e medio dello stesso, che mostrano la consistenza del personale nel biennio 2002 -2003.

Situazione del personale in servizio

Anno	2002	2003
Grado/Livello	n.	n.
Direttore generale	1	1
Dirigente	6	5
Area A	28	24
Area B	71	72
Area C	16	20
Area D	5	5
Totale	127	127

Nonostante l'invarianza del numero del personale, il relativo costo globale è, anche nel 2003, in incremento, essenzialmente per l'aumento degli oneri previdenziali a carico dell'Ente, connessi con la contribuzione per la previdenza integrativa in vigore dal 2003.

Costo globale del personale

(in euro)

	2002	2003
Retribuzioni *	4.582.383,94	4.610.612,22
Oneri previdenziali e assistenziali	1.173.094,17	1.332.992,88
Spese varie	220.812,99	266.463,99
Totale A	5.976.291,10	6.210.069,09
Trattamento di fine rapporto	404.746,23	227.389,31
Totale B	6.381.037,33	6.437.458,40

** Importo comprensivo di: stipendi, straordinari; indennità varie, incentivi.*

La lievitazione del costo globale ha determinato, nel 2003, anche un lieve incremento del costo unitario medio (+0,9%).

Costo unitario medio

(in euro)

	2002	2003
Costo globale del personale*	6.381.037,33	6.437.458,40
Unità di personale	127	127
Costo unitario medio	50.244	50.688,65

** Totale B del precedente prospetto sul costo globale*

Rapporto tra spese per il personale e spese di funzionamento

(in euro)

	2002	2003
Spese per gli Organi dell'Ente	2.234.352,72	2.190.197,05
Costi del personale*	6.381.037,33	6.437.458,40
Acquisto di beni e servizi diversi	5.502.244,02	5.937.954,26
Totale	14.117.634,07	14.565.609,71
Percentuale spese per il personale su totale spese funzionamento	45,20%	44,19%

** Quali risultanti dai consuntivi, comprensivi dell'onere per l'accantonamento del TFR*

Il rapporto tra spese per il personale e spese di funzionamento è diminuito essenzialmente per effetto della lievitazione degli altri oneri di funzionamento (spese per acquisto di beni e servizi).

La Cassa sostiene anche l'onere per i portieri degli stabili (che viene incluso nella posta del conto economico "costi diretti della gestione immobiliare"), ma il 90% di tale spesa viene restituito dagli inquilini ed è iscritto nella voce del conto economico "redditi e proventi patrimoniali".

IV. L'ATTIVITA' ISTITUZIONALE

1. ISCRIZIONI, CONTRIBUZIONI, PRESTAZIONI

La legge istitutiva aveva previsto che l'attività istituzionale e la struttura della Cassa fossero finanziate attraverso un contributo personale annuo a carico degli iscritti (un contributo per marche, da applicarsi su ogni atto rilasciato nell'esercizio della professione ed una contribuzione volontaria), con un sistema previdenziale a capitalizzazione (prelievo contributivo determinato in rapporto ai futuri trattamenti pensionistici), che la legge n° 773 del 20 ottobre 1982 ha trasformato in sistema a ripartizione (sulla base del quale le contribuzioni vengono prelevate per provvedere all'erogazione delle pensioni in essere)[5], attenuato con la previsione di un contributo di solidarietà a carico di coloro che superino un determinato limite di reddito, destinato all'adeguamento delle pensioni minime.

La stessa legge n° 773/1982 ha poi previsto la sostituzione delle c.d. "marche Giotto" con la contribuzione integrativa a carico della committenza in percentuale sul fatturato, ha indicizzato tutti gli elementi del nuovo sistema previdenziale, ha istituito l'iscrizione facoltativa alla Cassa dei geometri iscritti all'albo già provvisti di altra forma di assistenza obbligatoria ed ha introdotto le pensioni di anzianità e di invalidità parziale.

Nell'ambito di tale sistema la Cassa è intervenuta, nel biennio 2000-2001, sia sul versante dei contributi che su quello delle pensioni.

Relativamente ai contributi, è stato disposto l'aumento dei minimi e dello scaglione di reddito (dal 7% al 10% per il reddito sino a €. 74.350 nel 2002 e sino a €. 76.300 nel 2003 e dal 3% al 3,5% per il reddito eccedente tali importi).[6]

---

[5] Nel sistema a ripartizione l'equilibrio economico-finanziario della gestione previdenziale viene realizzato attraverso il pareggio del gettito contributivo annuo con gli oneri per le prestazioni erogate nell'anno di riferimento; tale sistema non comporta l'accumulo di riserve ed è fondato sul principio della solidarietà tra le generazioni.

[6] Con deliberazione del C.d.A. n. 172 del 19.12.2002 l'ente ha condiviso le indicazioni contenute nella circolare del 10.11.2002 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in relazione alla determinazione dei contributi per maternità, che comportano una diminuzione dell'imposizione contributiva a carico degli iscritti, in applicazione dell'art. 78 del D.Legs. n. 151/2001. Occorre, peraltro, considerare che l'indirizzo ministeriale ha ritenuto superata "parzialmente" la formulazione dell'art. 83 de. T.U. n. 151/2001, che prevede, per la ridefinizione dei contributi, l'accertamento di una situazione di equilibrio tra contributi versati e prestazioni assicurate. Al riguardo, osserva peraltro la Cassa nella citata deliberazione, non sussiste un preciso orientamento delle altre Casse aderenti all'ADEPP, che una volta assunto, potrebbe portare ad una revisione della delibera stessa.
Con la stessa delibera l'Ente ha poi approvato l'ipotesi di accordo sindacale aziendale, raggiunto nel quadro del Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti degli Enti previdenziali privatizzati, per l'istituzione di una forma di previdenza complementare per il personale dipendente.
Con deliberazione del C.d.A. n. 192 del 29/10/2002, approvata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con ministeriale del 19/5/2003, adottata di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato disposto l'adeguamento delle pensioni alle variazioni del costo della vita in base agli indici ISTAT, dell'importo dei contributi minimi, nonché dei parametri di riferimento per l'accertamento della continuità professionale.

Si evidenziano di seguito gli interventi sulle contribuzioni, riferiti all'ultimo quinquennio.

Contributo soggettivo
(art. 10, legge n°773/82)

(in euro)

Anno	Contributo soggettivo minimo	Percentuale del contributo sul reddito professionale		
		limite reddito. art. 10, comma 1, legge n°773/82 (A)	art.10, comma 1, lettera a) (B)	art.10, comma 1, lettera b) (C)
1999	1.311,80	70.083,20	10%	3,5%
2000	1.337,62	71.322,70	10%	3,5%
2001	1.358,28	72.458,90	10%	3,5%
2002	1.395,00	74.350,00	10%	3,5%
2003	1.430,00	76.300,00	10%	3,5%

Contributo integrativo
(art. 11, comma 6, legge n°773/82)

(in euro)

Anno	Percentuale del contributo sul volume di affari	Contributo minimo
1999	2,00 %	394,06
2000	2,00 %	401,29
2001	2,00 %	407,48
2002	2,00 %	420,00
2003	2,00%	430,00

L'andamento delle iscrizioni e delle contribuzioni è evidenziato dai dati che seguono, che mostrano che le stesse sono risultate in crescita nell'ultimo quinquennio.

Iscritti

Anno	Obbligatori
1999	70.320
2000	73.282
2001	74.844
2002	76.337
2003	89.886

Quanto, in particolare, alle iscrizioni, può osservarsi l'aumento continuo del numero delle stesse; si deve al riguardo considerare che dal 1/1/2003 è scomparsa la figura dell'iscritto di solidarietà ma sono iscritti obbligatoriamente alla Cassa tutti gli iscritti all'Albo professionale (salvo prova specifica di non esercizio della professione).

Entrate contributive

(in euro)

Anno	Contributo soggettivo	Contributo di solidarietà	Contributo integrativo	Totale (a) Parziale
1999	126.956.530,72	5.530.499,22	41.911.878,61	174.398.908,55
2000	136.384.560,45	5.639.804,12	44.954.992,96	186.979.357,53
2001	143.155.016,80	6.083.387,70	47.977.260,28	197.215.664,78
2002	152.074.525,42	6.010.844,37	50.988.638,58	209.074.008,37
2003	176.247.953,75	78.656,92	57.433.522,97	233.760.133,64

(in euro)

Anno	Altri contributi	Totale (b) generale
1999	15.390.169,24	189.789.077,79
2000	24.547.958,34	211.527.315,87
2001	6.830.336,27	204.046.001,05
2002	22.614.599,86	231.688.608,23
2003	8.621.565,66	242.381.699,94

L'incremento (totale a)) dei contributi raggiunge l'11,48% e si rivela più pronunciato per il contributo soggettivo.

Se si considerano, poi, gli importi per recuperi e partite contributive diverse, (contributi globali (b)) l'incremento finale è del 4,6%. [7] - [8]

Relativamente ai trattamenti erogati sono rimasti invariati nell'ultimo biennio il criterio di calcolo e le aliquote, mentre sono stati elevati i limiti o scaglioni di reddito[9], come evidenziato, con riferimento all'ultimo quinquennio, nelle seguenti tabelle, afferenti agli scaglioni di reddito per il calcolo della pensione, al numero ed al tipo delle pensioni erogate, all'onere a tale titolo sopportato dalla Cassa e, con riguardo all'ultimo biennio, all'importo medio (annuo e mensile) dei vari trattamenti.

In ordine ai tipi di trattamento che la Cassa eroga agli iscritti, ai relativi requisiti ed alle modalità di computo delle varie pensioni[10], si fa rinvio a quanto ampiamente riferito nei precedenti referti.

---

[7] Tali importi scontano le partite accertate nell'esercizio 2003 ma di pertinenza economica dell'esercizio precedente (pari a 2,35 milioni di euro) ed imputano invece quelle di pertinenza economica dell'esercizio 2003 da accertare nell'esercizio successivo (pari a 12,05 milioni di euro); l'importo originario dei contributi accertati al lordo di tali poste nell'esercizio 2003 è pertanto di 232,68 milioni di euro.

[8] Tra le partite contributive diverse figurano anche i contributi per maternità, che per il 2003 ammontano a 1.447 migliaia di euro, con un incremento di 101 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente; le corrispondenti erogazioni ammontano nel 2003 a 1.183 migliaia di euro (con un saldo positivo di 264 migliaia di euro). Si segnala, al riguardo, che con deliberazione del C.d.A. n. 3 del 23/1/2003, approvata con nota ministeriale del 28/5/2003 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, adottata di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata determinata la misura della quota capitaria del contributo di copertura dell'erogazione dell'indennità di maternità per l'esercizio 2003.

[9] Per il 2003 v. delibera consiliare n. 192/2002.

[10] Che, si rammenta, sono di vecchiaia, anzianità, inabilità, invalidità, indiretta, di reversibilità.

Scaglioni di reddito per il calcolo della pensione

(in euro)

Anno	2 %	1,75 %	1,50%	1,10%	0,70%
1999	15.751,94	35.119,07	52.523,67	61.406,73	70.083,20
2000	16.010,16	35.738,82	53.453,29	62.491,28	71.322,70
2001	16.320,04	36.306,92	54.331,27	63.524,20	72.458,90
2002	16.700,00	37.200,00	55.700,00	65.150,00	74.350,00
2003	17.150,00	38.200,00	57.200,00	66.900,00	76.300,00

*Numero e tipo delle pensioni erogate **

	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Superstiti		
Anno	N.ro	%	N.ro	%	N.ro	%	N.ro	%	Totale
1999	8.398	49,10	639	3,74	1.400	8,19	6.665	38,97	17.102
2000	8.736	49,05	714	4,01	1.455	8,17	6.905	38,77	17.810
2001	9.176	49,48	900	4,85	1.432	7,72	7.037	37,95	18.545
2002	9.528	49,44	1.055	5,47	1.438	7,46	7.252	37,63	19.273
2003	9.736	49,59	1.149	5,85	1.425	7,26	7.323	37,30	19.633

**Escluse le rendite vitalizie e le pensioni contributive.*

*Spesa per le pensioni erogate **

(in migliaia di euro)

	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Superstiti		
Anno	Importo	%	Importo	%	Importo	%	Importo	%	Totale
1999	87.259	63,49	12.072	8,79	9.333	6,79	28.760	20,93	137.424
2000	94.423	63,28	13.879	9,30	10.019	6,71	30.896	20,71	149.217
2001	105.068	63,68	17.196	10,42	10.242	6,21	32.491	19,69	164.997
2002	115.369	64,03	19.594	10,87	10.699	5,94	34.532	19,16	180.194
2003	122.974	64,2	21.566	11,3	10.902	5,7	36.101	18,8	191.543

** Le spese per prestazioni pensionistiche si riferiscono agli importi relativi al carico pensioni al 31 dicembre.*

Importi medi delle pensioni

(in euro)

Pensioni al 31.12.2003	Numero	Importo annuo	Media ponderata annua	Importo medio mensile
Pensioni di vecchiaia	9.736	122.973.579,95	12.630,81	971,60
Pensioni di anzianità	1.149	21.565.836,24	18.769,22	1.443,79
Pensioni di invalidità e inabilità	1.425	10.901.669,48	7.650,29	588,48
Pensioni ai superstiti	7.323	36.101.407,42	4.929,87	379,22
Rendite vitalizie	32	17.591,04	549,72	45,81
Pensioni contributive	17	24.596,00	1.446,82	111,29
Totale	19.682	191.584.680,13	9.734,00	748,77

Pensioni al 31.12.2002	Numero	Importo annuo	Media ponderata annua	Importo medio mensile
Pensioni di vecchiaia	9.528	115.368.783,92	12.108,39	931,41
Pensioni di anzianità	1.055	19.593.627,43	18.572,16	1.428,63
Pensioni di invalidità e inabilità	1.432	10.699.540,41	7.440,57	572,35
Pensioni ai superstiti	7.252	34.532.206,28	4.761,75	366,29
Rendite vitalizie	32	17.590,68	549,71	45,81
Totale	19.305	180.211.748,72	9.334,98	718,08

Le tabelle precedenti evidenziano come, nel quinquennio preso in considerazione, si sia assistito ad un generalizzato aumento del numero complessivo delle pensioni ed, in particolare, di quelle di vecchiaia e di anzianità che, insieme, hanno costantemente costituito più del 70% dell'onere finanziario globalmente sostenuto dalla Cassa. L'incremento della spesa complessiva è stato determinato sia dal numero delle pensioni erogate che dalla variazione della misura annua dei vari trattamenti.

I dati che seguono sui rapporti iscritti-pensionati e iscritti-numero complessivo delle sole pensioni di anzianità e vecchiaia mostrano che, con risultati sempre positivi, i due rapporti, che sono andati peggiorando nel quinquennio 1998/2002, hanno superato nel 2003 il trend non favorevole, già segnalato nell'ultimo referto.

Rapporto iscritti - pensionati

	2002	2003
A) Iscritti	76.337	89.886
B) Pensionati	19.273	19.633
Rapporto (A/B)	3,96	4,57

Rapporto iscritti - pensioni di anzianità e vecchiaia

	2002	2003
A) Iscritti	76.337	89.886
B) Pensioni anzianità e vecchiaia	10.583	10.885
Rapporto (A/B)	7,21	8,25

Gli elementi ora riportati, unitamente a quelli sulla lievitazione del numero delle pensioni di anzianità (quasi raddoppiato nell'ultimo quinquennio), devono essere attentamente valutati, anche se si deve considerare (sulla base degli elementi forniti nell'ultimo referto) che, mentre, dal 1995, ad ognuno dei pensionati di vecchiaia e di anzianità corrispondevano più di 10 iscritti (il rapporto era di 10,2), si è verificata nel 2003 un'inversione favorevole in rialzo della tendenza del rapporto pensionati-iscritti, dovuta all'inclusione degli ex contribuenti di solidarietà (n.11.610).

Al riguardo è a dirsi che il Consiglio di Amministrazione della Cassa [11] ha preso atto di tale andamento favorevole e dell'andamento del saldo tra entrate contributive e prestazioni istituzionali ma ha nel contempo ribadito l'esigenza di un costante monitoraggio della gestione previdenziale e di un periodico aggiornamento del bilancio tecnico, anche per eventuali interventi che si rendessero necessari per la riforma dei processi previdenziali. Appare dunque positivo l'esito delle modifiche

[11] Come risulta dalla relazione del Consiglio al Consuntivo 2003. Analoghe considerazioni sono state espresse nella relazione del Collegio dei sindaci al consuntivo 2003.

statutarie e regolamentari adottate dal Comitato dei delegati[12], volte ad assicurare l'equilibrio gestionale ed a garantire un'equa tutela delle prestazioni.

Si evidenzia al riguardo che la condizione della "continuità professionale" è stata trasformata, da presupposto di efficacia dei contributi, a requisito selettivo di accesso alla pensione di anzianità (rappresentato dal raggiungimento di un limite del volume di affari professionale per ciascuno degli anni necessari al conseguimento della prestazione), rendendo meno agevole la maturazione del relativo diritto (senza riflessi per le altre prestazioni pensionistiche). E' stata, inoltre, prevista la liquidazione della pensione di vecchiaia con la formula contributiva, in carenza degli ordinari requisiti di accesso, contestualmente eliminando la restituzione dei contributi (in precedenza prescritta).

Per le pensioni di inabilità ed invalidità, sono stati introdotti l'accertamento periodico dei requisiti medico-legali per il mantenimento della pensione e la riduzione dei relativi importi in caso di cumulo con redditi da lavoro, dipendente o da impresa (in conformità con le norme stabilite per le pensioni Inps).

Il divieto di cumulo è stato previsto anche per le pensioni di reversibilità ed indirette, in conformità delle norme previste per le pensioni a carico dell'Inps.

Nelle norme regolamentari è stata espressamente dettata la disciplina degli obblighi contributivi delle società di ingegneria. Il maggior gettito, infine, del contributo integrativo (aumentato dal 2% al 4%) verrà acquisito nel 2005.

2. LE ENTRATE CONTRIBUTIVE E LE SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI CON I RELATIVI SALDI.

Si evidenzia di seguito l'andamento delle entrate contributive e degli oneri sopportati dalla Cassa per l'erogazione delle prestazioni previdenziali, con i relativi saldi ed indici di copertura.

Saldo entrate contributive - prestazioni

(in milioni euro)

	2002	2003
Entrate contributive *	231,69	242,38
Prestazioni istituzionali **	187,90	201,35
Saldo contributi / prestazioni	43,78	41,03
Indice di copertura	1,23	1,20

* *Importi comprensivi di contributi pregressi*

** *Importi comprensivi dell'indennità di maternità*

[12] Nelle sedute del 22 maggio 2002 e del 27 novembre 2002, approvate con decreto interministeriale del 27 febbraio 2003.

I dati[13] evidenziano che sia il saldo che l'indice di copertura sono in flessione per effetto del minore incremento delle entrate contributive (+4,7%) rispetto a quello degli oneri per prestazioni istituzionali (+7,4%).

Occorre, peraltro, osservare che le entrate contributive globali del 2002 hanno beneficiato di un saldo favorevole straordinario del ricupero contributi pregressi (v. Relazione al Parlamento per l'esercizio 2002).

[13] Desunti dal conto economico 2002 e 2003.

V. IL BILANCIO TECNICO. LA RISERVA LEGALE

Il D.Lvo n° 509/94 impone, tra l'altro, agli enti privatizzati gestori di forme obbligatorie di previdenza di garantire la coerenza della gestione economico-finanziaria con le indicazioni risultanti dal bilancio tecnico, da redigersi con periodicità almeno triennale; di dotarsi di una riserva legale di misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni in essere nel 1994 e di far certificare i propri bilanci da soggetti a ciò abilitati.

In attuazione di dette prescrizioni la Cassa ha periodicamente fatto elaborare bilanci tecnici, fino a quello del 2000, per accertare l'equilibrio economico finanziario della gestione previdenziale.

L'insufficienza delle misure correttive adottate nel dicembre del 1997 al fine di assicurare, nel tempo, l'equilibrio della gestione, è peraltro emersa dalle proiezioni del bilancio tecnico al 31 dicembre 1999, predisposto nel maggio del 2000, che ha evidenziato come il saldo annuo tra contributi e prestazioni risultava negativo e crescente nel tempo, con "una tendenziale situazione di squilibrio tecnico - finanziario nel medio periodo (15 anni)".

Tali risultanze hanno indotto la Cassa a nuovamente intervenire, nel 2000,[14] prevedendo tra l'altro coefficienti di abbattimento della pensione collegati all'anzianità anagrafica, al fine di indurre gli iscritti a preferire il pensionamento di vecchiaia a quello di anzianità. Correttivi che l'attuario ha ritenuti idonei a "produrre un riequilibrio tecnico finanziario del bilancio della Cassa nel medio periodo".

La considerazione che il sistema della ripartizione sulla cui base è gestita la Cassa, e che non assicura un livello di garanzie del tutto soddisfacente perché correlato al numero degli attivi ed al patto sociale tra generazioni, ha indotto i responsabili dell'Ente a monitorare costantemente l'andamento gestionale ed a valutarlo sulla base delle risultanze dei bilanci tecnici. Si è provveduto pertanto a far redigere, nell'aprile del 2002, un ulteriore bilancio tecnico.

Tale elaborato attuariale ha evidenziato un saldo complessivo annuale positivo, nel medio periodo, e - pur lasciando intravedere un trend discendente nel tempo – un andamento della gestione dei prossimi 15 anni, che consentirà di rispettare il vincolo di una riserva non inferiore a 5 annualità di pensione.

---

[14] Con deliberazione del comitato dei Delegati n° 5 del 28 settembre 2000.

Peraltro, nonostante che la Cassa sia risultata in equilibrio finanziario nel medio periodo (15 anni), il bilancio tecnico ha fatto emergere l'opportunità, al fine di una stabilizzazione dei risultati gestionali, dell'adozione di misure atte ad incrementare nel tempo le entrate contributive e/o a diminuire gli oneri sopportati dall'Ente, anche per lo sfavorevole andamento del rapporto tra ammontare dei contributi e oneri per le pensioni in tale periodo.

Tali condizioni hanno indotto la Cassa ad adottare le misure di cui si è già fatto cenno, con l'obiettivo di prevenire lo squilibrio prefigurabile per il 2015 in vista del presumibile peggioramento del rapporto iscritti attivi-pensionati.

Sulla base di previsioni attuariali aggiornate, le cennate misure sono state ritenute idonee ad assicurare l'equilibrio della gestione previdenziale nel medio periodo almeno sino al 2015.

La Corte, peraltro, nel precedente referto ha osservato che le previsioni inserite nel bilancio tecnico dovevano essere riviste in relazione all'esito della gestione degli investimenti operati dalla Cassa che, nell'esercizio 2002, aveva fatto registrare un risultato negativo per 57,576 milioni di euro (a fronte di un risultato positivo nell'esercizio precedente di 49,284 milioni di euro) mentre nel bilancio tecnico, per l'esercizio 2002, risultava stimato l'ammontare di un reddito presunto di 67,983 milioni di euro. Tale risultato induceva a una revisione del saldo annuo stimato per lo stesso esercizio, tra entrate e spese complessive della gestione (da 73,283 a – 52,276 milioni di euro), con presumibili conseguenze sfavorevoli anche sull'andamento dell'equilibrio complessivo gestionale per le stime del medio periodo previste nel bilancio tecnico.

E' stato quindi elaborato un nuovo bilancio tecnico aggiornato al 31 dicembre 2003[15], che sulla base di rilevazioni statistiche e di proiezioni attuariali degli indici e dei parametri della gestione previdenziale espone una situazione di equilibrio tecnico-finanziario nel medio-lungo periodo (30 anni), che tende peraltro successivamente a deteriorarsi, richiedendo ulteriori interventi di adeguamento.

Riguardo alla riserva legale si è già rammentato (nel precedente referto) che, avendo la legge n°449/1997 rapportato la riserva legale a cinque annualità delle pensioni in essere nell'anno 1994 e tenuto conto che l'importo complessivo delle pensioni in essere nel 1994 era di 64,1 milioni di euro, una riserva pari a cinque annualità di tali pensioni sarebbe dovuta ammontare a 320,5 miliardi di euro. Tale riserva è stata annualmente incrementata con gli avanzi di gestione dell'esercizio precedente, pervenendo nel 2003 all'importo di 1.146,7 milioni di euro, pari a 17,8 volte l'importo delle pensioni in essere nel 1994 (nel 2002 il rapporto era di 18).

---

[15] Non ancora approvato dal Comitato dei delegati.

VI. CONTABILITA' E GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA - CONSIDERAZIONI GENERALI

L'ordinamento della Cassa, pur impostando le scritture contabili secondo criteri privatistici, prevede la redazione anche di elaborati secondo modelli di natura pubblicistica.

E', infatti, prevista (dallo Statuto) la predisposizione di un bilancio preventivo annuale (e di variazioni di bilancio) e di un piano di impiego dei fondi disponibili; nonché (dal Regolamento di attuazione dello Statuto) la tenuta di una "contabilità finanziaria, articolata nei cicli delle entrate e delle uscite" e la redazione di " bilanci finanziari annuali, preventivi e consuntivi, conformemente ai principi di competenza e di cassa" ed, infine (dal Regolamento di amministrazione e di contabilità), che siano elaborati una situazione patrimoniale ed un conto economico secondo schemi civilistici; che il preventivo, il rendiconto finanziario, e le situazioni finanziarie finali siano redatti secondo gli schemi allegati al Regolamento approvato con DPR n°696/1979 e che sia anche predisposto un bilancio consolidato, con i conti consuntivi delle società partecipate dalla Cassa.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del D.Lvo n° 509/1994, il consuntivo 2003 della Cassa è stato sottoposto all'esame di una società di revisione. Ai fini di una migliore evidenziazione dei risultati della gestione previdenziale nella trattazione che segue l'analisi della gestione verrà condotta attraverso l'esame delle scritture contabili di connotazione privatistica (stato patrimoniale e conto economico, redatti secondo gli schemi allegati al Regolamento di contabilità), dei risultati della gestione finanziaria e della situazione dei residui, risultanti dal consuntivo finanziario.

Un cenno verrà anche fatto al bilancio consolidato, al fine principale di riferire sulla gestione immobiliare attuata attraverso la società Groma s.r.l..

Il conto consuntivo dell'esercizio 2003 risulta corredato della relazione di certificazione della società di revisione, dalla quale risulta una riserva circa la stima del fondo rischi su crediti (pari ad euro 605.259) istituito nel 2003, atteso che l'introduzione delle nuove procedure relative agli incassi dei contributi non consentono ancora la disponibilità di sufficienti elementi di carattere storico. Lo stesso consuntivo risulta approvato dal Comitato dei delegati con deliberazione n. 3 del 25/5/2004. Il Collegio dei sindaci ha espresso parere favorevole all'approvazione del consuntivo.

VII. LE RISULTANZE CONTABILI

1. IL CONTO ECONOMICO

Il prospetto riassuntivo, che si unisce, sulle risultanze del conto economico degli esercizi considerati, mostra che alla variazione negativa dei ricavi, ha fatto riscontro una lievitazione dei costi della gestione previdenziale (+12,788 milioni di euro), con un decremento finale del risultato lordo di tale gestione. In netto miglioramento è, invece, risultato il saldo lordo della gestione degli impieghi patrimoniali, soprattutto dei redditi e dei proventi mobiliari (+104 milioni di euro, al termine del 2003, rispetto all'esercizio precedente).

Ne è conseguito il miglioramento del risultato finale, con un risultato netto di 53,8 milioni di euro, a fronte di una perdita nell'esercizio precedente di 13 milioni di euro.

(in euro)

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2002	Esercizio 2003
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**247.685.834,52**	**233.900.060,52**
a) Entrate contributive	231.688.608,23	242.381.698,94
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	24.038.476,43	543.454,54
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	8.041.250,14	9.735.093,45
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**186.469.855,93**	**199.527.815,78**
a) Spese per prestazioni istituzionali	187.906.686,66	201.356.254,27
b) Interessi passivi sulle prestazioni	58.700,34	13.529,89
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.495.531,07	1.841.968,38
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**61.215.978,59**	**33.662.244,25**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**8.576.159,61**	**8.187.171,39**
a) Redditi e proventi degli immobili	19.562.247,53	19.853.639,74
b) Costi diretti di gestione	7.502.972,27	8.135.648,27
c) Ammortamenti immobiliari	3.843.115,65	3.530.820,08
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	**-66.152.641,94**	**38.398.661,68**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	13.909.749,10	67.201.692,72
b) Costi diretti e perdite di gestione	66.457.362,87	685.616,46
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli di gestione	12.271.	28.117.414,58
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**-57.576.482,33**	**46.585.833,07**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	**2.234.352,72**	**2.190.197,05**
6) Costi del personale (a+b)	**6.381.037,33**	**6.437.458,40**
a) Oneri per il personale in servizio	*5.976.291,10*	*6.210.069,09*
b) Trattamento di fine rapporto	*404.746,23*	*227.389,31*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	**5.502.244,02**	**5.937.954,26**
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	**857.366,30**	**898.975,15**
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**14.975.000,37**	**15.464.584,86**
RISULTATO OPERATIVO *(A + B - C)*	**-11.335.504,11**	**64.783.492,46**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**730.731,05**	**1.476.281,64**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	**774.136,40**	**1.507.298,37**
10) Oneri finanziari diversi	**43.405,35**	**31.016,73**
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**40.982,00**	**-31.000,00**
11) Rivalutazioni	**40.982,00**	**0,00**
12) Svalutazioni	**0,00**	**31.000,00**
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**3.708.789,82**	**-2.843.023,14**
13) Entrate e proventi diversi	**5.527.158,18**	**6.573.821,85**
14) Spese e oneri diversi	**1.818.368,36**	**9.416.844,99**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE *(A+B-C+D+E+F)*	**-6.855.001,24**	**63.385.750,96**
15) Imposte sui redditi imponibili	**6.160.669,61**	**6.552.127,78**
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**-13.015.670,85**	**56.833.623,18**

L'incremento dei costi di amministrazione è da riconnettersi, principalmente, alla lievitazione degli oneri per il personale dipendente e per acquisto di beni e servizi.

Occorrerebbe comunque determinare con più accurata ed obiettiva approssimazione i criteri di stima della quota di svalutazione dei crediti contributivi, distinti per esercizio di provenienza.

Il prospetto successivo evidenzia che gli esercizi 2002 e 2003 si sono chiusi con risultati operativi, rispettivamente, di -11.335,5 e +64.783,4 migliaia di euro, scaturiti dalla somma algebrica dei risultati lordi delle gestioni previdenziale e patrimoniale, dedotti i costi amministrativi.

Risultati operativi

(in migliaia di euro)

	2002	2003
A) Risultato lordo gestione previdenziale	61.216	33.662
B) Risultato lordo gestione patrimoniale	-57.576	46.585
C) Costi di amministrazione	14.975	15.464
Risultato operativo (A+B-C)	-11.335	64.783

Emerge dai dati sopra riportati che, nel 2003, si è invertito il trend riscontrato nel precedente biennio e, pur non essendo migliorato il risultato della gestione previdenziale, si è verificato un notevole miglioramento di quelli della gestione patrimoniale; mentre i costi generali registrano un incremento.

In particolare, il risultato operativo del 2003 si è presentato in aumento, invertendo la tendenza riscontrata nella gestione dell'esercizio 2002 rispetto a quella del 2001, per effetto del miglioramento complessivo del risultato previdenziale e della gestione patrimoniale. La stessa gestione previdenziale registra un netto incremento nella componente delle entrate contributive.

Il positivo andamento dei risultati operativi è costituito anche dal saldo positivo dei proventi e degli oneri finanziari, nonostante il saldo negativo delle componenti straordinarie,[16] con un incremento finale del risultato economico netto.

Quanto alla gestione previdenziale, si è già evidenziato il peggioramento di 27,6 milioni di euro del risultato di gestione al termine del 2003, determinato dai maggiori oneri, che hanno registrato un incremento finale di 13,1 milioni di euro rispetto all'esercizio precedente e soprattutto da minori entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi.

[16] Tali componenti riguardano partite di natura eterogenea che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, derivate, principalmente, da eventi pregressi. (Per le entrate rettifiche per minori rimborsi di contributi e per le spese quelle per la promozione professionale dei geometri).

Per quanto riguarda le entrate il gettito contributivo ordinario (per contributi soggettivi e integrativi) è ammontato, nel 2002, a 202,9 milioni di euro a fronte di un onere per pensioni di 180,1 milioni di euro, con un rapporto tra contributi ordinari e pensioni di 1,12; nel 2003, il gettito è stato di 233,6 milioni di euro a fronte di un onere pensionistico di 191,5 milioni di euro, con un rapporto contributi - pensioni di 1,21.

L'analisi di tale rapporto[17] mostra che lo stesso, dopo aver toccato il livello più basso nel 1997, si è stabilizzato nel periodo 1998-2001, per poi nuovamente decrescere nel 2002 e risalire nel 2003. Dal 1994 al 2001 l'andamento del rapporto contributi-pensioni è stato il seguente: 1,22; 1,34; 1,27; 1,06; 1,17; 1,17; 1,16; 1,15. Tale trend mostra chiaramente che, nel 1998, per effetto dei primi correttivi apportati alla gestione previdenziale (di cui si è detto nei precedenti referti), si è potuto arginare il rapido deterioramento della situazione gestionale riscontrata nel 1997 ed ottenere la stabilizzazione del rapporto. La diminuzione di questo riscontrata al termine del 2002 ha reso evidente l'urgenza di nuovi, incisivi interventi atti ad ovviare alla diversa velocità di progressione, nel tempo, delle variabili iscritti-pensionati.

In effetti, nello stesso periodo sopra considerato, 1994-2003, il numero degli iscritti è aumentato del 42,2%, mentre quello delle pensioni del 57,1%, con conseguente, costante riduzione del rapporto iscritti-pensionati, passato da 5,04 nel 1994 a 3,95 nel 2002 e con un incremento nel 2003 (4,57).

Si è già segnalato al riguardo che, sulla base anche dell'analisi di tali indici, nonché delle risultanze dei bilanci tecnici, la Cassa, aderendo alle sollecitazioni formulate dal Collegio dei Sindaci, ha, nel 2002, adottato una serie di interventi, anche normativi, finalizzati al riequilibrio della gestione previdenziale nel medio e lungo periodo, con un effetto positivo riscontrabile a partire dal 2003.

Si deve al riguardo invitare la Cassa a proseguire nel costante, attento monitoraggio dell'andamento della gestione e ad un frequente aggiornamento del bilancio tecnico, al fine di poter tempestivamente introdurre quegli eventuali ulteriori correttivi che le risultanze delle elaborazioni attuariali dovessero richiedere.

Si è sottolineata, nel precedente referto, la rilevanza della gestione degli impieghi patrimoniali nell'ambito dell'attività economica della Cassa, sia per la consistenza dei valori degli stessi, sia per la circostanza che l'equilibrio della gestione complessiva è assicurato anche dalla utilizzazione dei redditi scaturiti dall'impiego delle liquidità eccedenti le necessità gestionali. Si è già osservato, per il passato, che la rilevanza pubblica dell'attività previdenziale della Cassa impone che

[17] Operata nelle relazioni del C.A. ai consuntivi 2002 e 2003.

tale utilizzo sia connotato da criteri di prudenza e trasparenza, contenendo entro limiti accettabili e definiti il rischio degli investimenti.

Sull'andamento positivo di tale gestione nel 2003 valgono le seguenti considerazioni.

Relativamente alla gestione immobiliare il prospetto che segue evidenzia che, nel 2003, il risultato di esercizio è stato di 8,18 milioni di euro, in flessione rispetto all'esercizio precedente (8,57).

Nella tabella che segue si fornisce il dettaglio dei detti redditi e dei costi della gestione immobiliare[18].

Gestione immobiliare

(in euro)

	2002	2003	Differenze
Affitti di immobili	16.757.786,88	16.954.637,46	196.850,58
Altri proventi	136.687,90	70.710,02	-65.977,88
Rimborsi spese da locatari	2.667.772,75	2.828.292,26	160.519,51
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	**19.562.247,53**	**19.853.639,74**	**291.392,21**
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	5.956.666,49	6.543.060,46	586.393,97
Imposta comunale immobili	1.516.958,86	1.564.254,39	47.295,53
Accantonamento quota TFR per i portieri	29.346,92	28.333,42	-1.013,50
Totale costi diretti della gestione immobiliare	**7.502.972,27**	**8.135.648,27**	**632.676,00**
Ammortamento immobili	**3.843.115,65**	**3.530.820,08**	**47.704,43**
Risultato della gestione immobiliare	**8.576.159,61**	**8.187.171,39**	**-388.988,22**

[18] La voce "altri proventi" presente nel prospetto concerne la plusvalenza scaturita dalla vendita degli immobili di Catania, Terni e Veglie.

Si forniscono di seguito i dati sulla redditività e sulla consistenza degli immobili nel biennio 2002-2003.

Redditività degli immobili

(in euro)

	2002	2003
a) Immobili importo lordo	390.771.704,80	397.387.161,26
b) Fondo ammortamento	31.642.273,03	35.565.964,93
c) Immobili importo netto	**359.129.431,77**	**361.821.196,33**
d) Ricavi lordi di gestione	19.562.247,53	19.853.639,74
e) Costi diretti di gestione	10.986.087,92	11.666.468,35
f) Saldo di gestione	**8.576.159,61**	**8.187.171,39**
Redditività percentuale (f / a)	**2,19%**	**2,06%**

Il prospetto mostra la modestia della redditività del patrimonio immobiliare, che è peraltro diminuita nel periodo considerato, proseguendo il trend dell'ultimo biennio (nel 1998, nel 1999, nel 2000 e nel 2001 le percentuali sono state, rispettivamente, dello 0,65%, dell' 1,33%, del 2,05% e 2,21%).

Le tabelle che seguono forniscono un sintetico quadro complessivo della gestione degli impieghi mobiliari, evidenziando, nell'ordine, gli investimenti lordi, la diversificazione del rischio degli investimenti mobiliari e la redditività della gestione mobiliare.

Negli anni 2002-2003 il perseguimento dell'obiettivo dell'incremento della redditività del patrimonio ha portato, come mostra la relativa tabella, all'incremento del totale degli investimenti, invertendo il trend di diminuzione del biennio precedente, cui ha corrisposto, a fronte dell'incremento in termini assoluti degli impieghi immobiliari, l'incremento di quelli mobiliari anche in percentuale rispetto al totale degli importi impiegati.

Investimenti lordi

(in migliaia di euro)

	2002	%	2003	%
- Titoli di Stato e diversi in portafoglio	35.323	3,20	28.979	2,44
- Gestioni patrimoniali mobiliari	666.536	60,42	752.886	63,3
- Totale investimenti mobiliari	**701.859**	**63,62**	**781.865**	**65,74**
- Partecipazioni	10.454	0,95	10.004	0,84
- Investimenti immobiliari (*)	390.772	35,43	397.387	33,42
TOTALE	**1.103.085**	**100,00**	**1.189.256**	**100,00**

(*) l'importo è al lordo del fondo ammortamento e comprende l'immobile strumentale della Cassa

Nell'ultimo esercizio è stato conseguito, invertendo il trend del biennio precedente, l'obiettivo dell'aumento della redditività del patrimonio mobiliare; il contenimento del rischio delle nuove e più evolute tipologie di investimento, perseguito attraverso la diversificazione del rischio stesso, mediante l'articolazione dei vari impieghi, nonché il ricorso, oltre che ad investimenti diretti, a gestioni patrimoniali mobiliari curate da intermediari specializzati, ha dato risultati apprezzabili.

Come mostra il relativo prospetto, il ricorso alle GPM è aumentato anche nel 2003 e, nell'ambito delle stesse, si è ancora ridotto, in tale esercizio, il peso percentuale degli investimenti in titoli di Stato, con contestuale aumento di quello degli investimenti in obbligazioni ed, in specie, in azioni. Nel complesso, nel 2003, si è assistito ad un incremento dell'attività di gestione dei titoli in GPM, cui ha corrisposto anche una rilevante diminuzione degli investimenti diretti ed un incremento del totale degli investimenti mobiliari.

Diversificazione rischio investimenti mobiliari

(migliaia di euro)

Investimenti mobiliari	**2002**	**%**	**2003**	**%**
Titoli in portafoglio:				
Titoli di Stato	0	0,00	0	0,00
Obbligazioni diverse	28	0,08	9	0,03
Cartelle fondiarie	35.295	99,92	28.969	99,97
Investimenti diretti	**35.323**	**100,00**	**28.978**	**100,00**
Investimenti in gestioni patrimoniali mobiliari				
Titoli di stato	205.502	33,06	166.328	22,8
Obbligazioni	214.032	34,44	257.026	35,3
Azioni e fondi azionari	201.963	32,50	303.937	41,9
Divise estere e valori diversi	0	0,00	0	0
Totale valori mobiliari	621.497	100,00	727.291	100,0
Liquidità e ratei attivi interessi	46.005		26.108	
Debiti per imposte e altri oneri in corso	966		-5.137	
Attivo di gestione	**666.536**		**752.885**	
TOTALE INVESTIMENTI MOBILIARI	**701.859**		**781.863**	

La tabella relativa alla redditività della gestione mobiliare evidenzia come nel 2003 sia peggiorato il rendimento dei titoli di Stato ed è stata ottenuta una redditività complessiva positiva dalle gestioni mobiliari patrimoniali autorizzate in tale esercizio, la cui consistenza risulta peraltro incrementata, con un risultato finale complessivo dei rendimenti netti in miglioramento.

Gestione mobiliare - Redditività

(in migliaia di euro)

TIPOLOGIA DI IMPIEGO PER ESERCIZIO	**Consistenza al 31.12 (a)**	**Cap medio investito (b)**	**Redditi netti (c)**	**Saggi medi di rendimento (c/b)**
Esercizio 2002				
- Titoli di stato e diversi in portafoglio	35.323	44.693	1.735	3,88%
- GPM linea obbligazionaria a breve e monetaria	259.255	247.057	9.390	3,80%
- GPM linea bilanciata	322.248	363.955	-41.707	-11,46%
- GPM linea azionaria	85.033	101.819	-23.634	-23,21%
- Impieghi mobiliari a breve termine	0	24.883	715	2,87%
Esercizio 2003				
- Titoli di stato e diversi in portafoglio	29.978	30.585	724	2,37%
- GPM linea obbligazionaria a breve e monetaria	285.021	28.632	6.880	2,40%
- GPM linea bilanciata	325.028	28.361	36.667	12,72%
- GPM linea azionaria	142.835	101.335	72.802	22,50%
- Impieghi mobiliari a breve termine	-	0	0	0

Dal prospetto riportato di seguito emerge infatti come il risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari sia considerevolmente aumentato, anche per la riduzione dei costi di gestione e per l'incremento degli interessi sugli impieghi finanziari.

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

(in migliaia di euro)

	2002	2003	Differenze
Redditi da impieghi mobiliari	**12.533**	**67.073**	**54.539**
- Interessi e proventi sui titoli in portafoglio	1.735	723	-1.011
- Utilizzo da realizzo titoli	612	0,116	-611
- Utilizzo gestioni patrimoniali mobiliari	9.471	66.349	56.878
- Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	715	0	-715
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	**43**	**128**	**85**
- Interessi e proventi su mutui ipotecari	28	14	-14
- Interessi su prestiti e mutui al personale	15	14	-1
- Utili da partecipazioni societarie	0	100	100
Totale redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari (a)	**12.576**	**67.201**	54.625
Costi diretti e perdite degli impieghi mobiliari e finanziari (b)	66.457	685	-65.771
Perdite su gestioni mobiliari	65.421	0,00	-65.421
Oneri diversi di gestione (commissioni, competenze Professionali, tributi e altri oneri)	1.035	685	-349
Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione (c)	12.271	28.117	15.845
Quota dell'anno di accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	13.605	29.562	15.957
Prelievi dell'anno dal fondo oscillazione titoli in gestione	13.333	1.445	112
Risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c-)	**-66.152**	**38.398**	**104.551**

Per i costi di amministrazione, come si rileva dal prospetto che segue, gli stessi registrano un consistente incremento per l'acquisto di beni e servizi per gli oneri per ammortamento di beni strumentali, svalutazioni ed accantonamenti diversi.

Costi di Amministrazione

(in migliaia di euro)

	2002	2003	Differenze	Differenze %
Spese per gli Organi dell'Ente	2.234	2.190	-44	-1,97%
Costi del personale	6.381	6.437	56	0,88%
Acquisto di beni e servizi diversi	5.502	5.938	436	7,92%
Totale	**14.117**	**14.565**	**448**	**3,17%**
Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	858	899	41	4,78%
Totale complessivo	**14.975**	**15.464**	**489**	**3,27%**

Il dettaglio delle singole poste (per acquisto di beni e servizi ed ammortamenti diversi) è evidenziato nei prospetti che seguono.

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

(in euro)

	2002	2003	Differenze
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.689.010,59	1.193.277,75	-495.732,84
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	415.911,97	818.544,33	402.634,36
Spese per incarichi, perizie e consulenze	224.601,46	60.728,17	-163.873,29
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	760.107,48	713.564,90	-46.542,58
Oneri diversi	732.024,30	1.000.499,12	268.474,82
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	1.680.588,22	2.151.337,99	470.749,77
- Spese per i servizi automatizzati	*462.428,47*	*477.404,64*	*14.976,17*
- Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	*44.289,14*	*52.794,33*	*8.505,19*
- Spese postali, telegrafiche e telefoniche	*651.582,07*	*929.059,81*	*277.475,74*
- Acquisizione temporanea di risorse	*6.661,72*	*153.947,86*	*147.286,14*
- Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*96.058,47*	*124.632,81*	*28.574,34*
- Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*152.557,55*	*114.889,46*	*-37.668,09*
- Altre spese per il funzionamento degli uffici	*273.672,52*	*298.611,08*	*31.600,28*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.502.244,02	5.937.954,26	435.710,24

Ammortamenti beni strumentali

(in euro)

	2002	2003
Ammortamento immobile Sede	404.957,42	404.957,42
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	306.973,01	331.080,30
Ammortamento automezzi	8.242,65	11.015,20
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	100.628,71	107.200,29
Ammortamento prodotti programma (software)	36.564,51	44.721,94
Totale ammortamenti beni strumentali	857.366,30	898.975,15

Quanto alle restanti voci del conto economico si osserva che i proventi e gli oneri finanziari afferiscono, rispettivamente, agli interessi attivi sui depositi di conto corrente per complessivi 1,5 milioni di euro e ad interessi passivi diversi ed a spese e commissioni bancarie (per 31 mila euro); i proventi ed oneri straordinari concernono partite di natura diversa che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, prevalentemente originate da eventi precedenti. Si tratta, in particolare, quanto alle entrate, di minori richieste di rimborso di contributi da parte degli iscritti alla Cassa per inefficacia delle richieste o per intervenute modifiche normative (per 2,7 milioni di euro); le spese riguardano, principalmente, la svalutazione di crediti contributivi relativi ad accantonamenti pregressi (6,2 milioni di euro).

2. LA SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il prospetto che segue espone l'attivo della situazione patrimoniale.

Situazione patrimoniale

ATTIVO (in euro)

	2002	2003
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**62.027,19**	**98.239,05**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**365.867.342,66**	**364.868.128,18**
1) Immobili	359.129.431,77	361.821.196,33
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.239.905,39	1.057.487,66
3) Impieghi immobiliari in corso	5.498.005,50	1.989.444,19
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**701.440.294,20**	**749.898.307,01**
1) Partecipazioni	10.453.895,00	10.004.072,04
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	35.323.214,01	28.978.563,51
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	651.472.197,27	709.704.121,57
4) Crediti finanziari diversi	4.190.987,92	1.211.549,89
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.067.369.664,05**	**1.114.864.674,24**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0,00**	**0,00**
II) Crediti	**168.079.281,65**	**163.110.859,96**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	148.730.267,48	147.630.269,56
2) Crediti per prestazioni da recuperare	241.626,44	852.728,48
3) Crediti verso società controllate	262.970,43	0,00
4) Altri crediti	18.844.417,30	14.627.861,92
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**0,00**	**0,00**
IV) Disponibilità liquide	**62.395.347,46**	**65.323.079,20**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**230.474.629,11**	**228.433.939,16**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**250.552,19**	**72.480,39**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.298.094.845,35**	**1.343.371.093,79**
CONTI D'ORDINE	**1.948.130,06**	**615.572,85**

L'elaborato evidenzia che le immobilizzazioni immateriali - concernenti licenze d'uso di software acquisite dalla Cassa, i cui valori sono esposti nei consuntivi al costo di acquisto, al netto dei relativi ammortamenti, calcolati applicando l'aliquota del 33,33% - hanno raggiunto importi più elevati, registrando un incremento nel 2003.

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito variazioni significative nel biennio [19].

[19] Si rammenta al riguardo che, come segnalato nel precedente referto, gli immobili - dei quali si è fornita la consistenza - sono stati rivalutati nel 1995 in seguito alla privatizzazione, considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; le acquisizioni successive sono state esposte al prezzo di acquisto maggiorato degli oneri accessori (nonché dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione). I beni mobili, impianti macchinari e altri beni strumentali sono stati inseriti in bilancio al prezzo di acquisto al netto degli ammortamenti (pari al 12% per i mobili e le macchine d'ufficio; al 20% per gli impianti, attrezzature e macchinari; al 25% per gli automezzi). Al 31 dicembre

La diminuzione dei titoli di Stato e diversi in portafogio è dovuta ai rimborsi per naturale scadenza dei titoli in portafoglio (-6,3 milioni di euro), non più sostituiti, con un orientamento verso investimenti mobiliari a medio e lungo termine tramite gestioni patrimoniali affidate a Istituti specializzati.

Nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie, l'ammontare iscritto in bilancio a titolo di partecipazioni concerne la partecipazione (per 9,9 milioni di euro) alla società controllata Groma (di cui si è detto nel precedente referto[20]), invariato, nel 2003.

I valori dei Titoli di Stato e diversi in portafoglio, sono riportati in bilancio al prezzo di acquisto[21]. La diminuzione del valore che si riscontra per il 2003 è conseguita alla scelta della Cassa, di cui si è già fatto cenno, di procedere allo smobilizzo degli stessi ed al reimpiego del ricavato in gestioni patrimoniali. Nel prospetto seguente viene riassunto il dettaglio della situazione.

Titoli di Stato e diversi in portafoglio

(in euro)

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2003	Variazioni
Buoni del Tesoro poliennali	0,00	0,00	0,00
Obbligazioni diverse	28.342,64	9.737,92	-18.604,72
Cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti	35.294.871,37	28.968.825,59	-6.326.045,78
Totale titoli in portafoglio	35.323.214,01	28.978.563,51	-6.344.650,50

Le gestioni patrimoniali mobiliari, affidate a banche specializzate (iniziate nel 1998 e proseguite negli esercizi successivi) hanno presentato, al 31 dicembre 2002 - sulla base dei valori di mercato – una consistenza di 666,5 milioni di euro (da cui vanno dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi svalutazione per 1,5 milioni di euro). Alla fine del 2002 tali gestioni presentavano un valore lordo di 752,9 milioni di euro, calcolato sulla base dei valori di mercato al 31 dicembre, dal quale vanno

2002 risultavano acquisizioni di stabili in varie sedi per complessivi 4,3 milioni di euro per immobili destinati ad affitto per i locali.

I valori dei beni del patrimonio sono riportati nello stato patrimoniale al netto delle quote di ammortamento, accantonamento e svalutazione titoli. In apposito prospetto sono stati di seguito riportati i valori degli investimenti al lordo, comprensivi delle quote sopra indicate, desunte dalla nota integrativa.

[20] A seguito della cessione a titolo gratuito del relativo ramo d'azienda, disposta con atto del 31 marzo 1999, gli immobili acquisiti dalla soc. Groma sono stati riportati in bilancio (sotto la voce "immobili" delle "immobilizzazioni materiali") al valore contabile - al netto dell'ammortamento - risultante dalle scritture della società all'atto della cessione.

[21] Per i titoli acquistati sopra la pari, il prezzo di acquisto è rettificato dal relativo disaggio accantonato in un apposito fondo di svalutazione.

detratti gli accantonamenti suddetti volti a fronteggiare possibili diminuzioni di valore (pari a 43,2 milioni di euro).

I crediti finanziari diversi - che rappresentano partite creditorie diverse (mutui ipotecari verso gli iscritti e verso il personale; acconto di imposta sul TFR; anticipazioni agli amministratori, ecc.) - sono diminuiti di 3 milioni di euro nel 2003.

Nell'ambito dell' attivo circolante, inoltre, la posta più rilevante, quella dei crediti, riguarda, per la gran parte, crediti verso iscritti e terzi contribuenti, di cui si fornisce, di seguito, il dettaglio.

Crediti verso iscritti e terzi contribuenti

(in euro)

	2002	2003	Differenze
Crediti per contributi, sanzioni, interessi e oneri accessori:	**71.392.559,34**	**44.854.058,96**	**-26.538.500,38**
- per contributi accertati nell'esercizio	63.217.971,42	93.702.865,64	30.484.894,22
- per contributi accertati negli anni precedenti	18.975.290,89	11.405,94	-18.963.884,95
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati nell'esercizio			
- per sanzioni interessi e oneri accessori accertati in anni precedenti	4.418.412,38	22.441.076,72	18.022.664,34
	158.004.234,03	**161.009.407,26**	**3.005.173,23**
Partite contributive in corso alla fine dell'esercizio	**15.746.000,00**	**25.456.422,74**	**9.710.428,74**
Totale partite creditorie	**173.750.234,03**	**186.465.836,00**	**12.715.601,97**
Fondo svalutazione crediti contributivi	25.019.966,55	38.835.566,44	13.815.599,89
Saldo netto	**148.730.267,48**	**147.630.269,56**	**-1.099.997,92**

Il prospetto evidenzia che la principale partita creditoria è costituita dai crediti per contributi ed accessori, con un maggior valore di tali crediti nel 2003 per 3 milioni di euro.

La Cassa[22], in relazione alla difficoltà di una valutazione attendibile del grado di realizzabilità di tali crediti, in assenza di una rilevazione storica dei comportamenti della categoria [23], ha accantonato nel relativo fondo di svalutazione il 25% circa (nel 2002 e nel 2003) dei crediti ritenuti a rischio; quest'ultima,

[22] Come affermato nella nota esplicativa al consuntivo 2003.

[23] Si è segnalato nei precedenti referti che, in passato, i contributi venivano anticipati dai concessionari e che solo dopo molto tempo la Cassa aveva notizia delle inadempienze, attraverso le richieste di rimborso inoltrate dai concessionari.

pertanto, rappresenta una posta rettificativa dell'attivo, che dovrà essere oggetto di riconsiderazione una volta acquisiti aggiornati elementi valutativi del fenomeno.

Anche nel 2003 si è ritenuto mantenere le disponibilità liquide presso il Tesoriere, con un tasso remunerativo di conto corrente più favorevole di quello degli impieghi a breve.

I ratei attivi concernono interessi ed aggi su titoli in portafoglio.

I risconti attivi riguardano disaggi su titoli in portafoglio e premi di assicurazione.

Riguardo al passivo della situazione patrimoniale, può osservarsi che - come si rileva dal prospetto che segue, il patrimonio netto si è notevolmente incrementato, in virtù del cospicuo risultato di esercizio, mentre in flessione appare la riserva legale,[24] per effetto dell'imputazione delle perdite dell'esercizio 2002.

Il fondo trattamento fine rapporto [25] ha fatto riscontrare variazioni in aumento per effetto della prevalenza dei nuovi accantonamenti sugli utilizzi.

Dei fondi di ammortamento e di svalutazione si è già detto.

I debiti sono relativi, per la maggior parte, a quelli per la restituzione di contributi (10 milioni di euro nel 2003) e registrano una variazione negativa del 40,2%.

I conti d'ordine concernono, per il 2003, per la massima parte (0,5 milioni di euro), fideiussioni per locazioni attive.

[24] La riserva per rivalutazione immobili concerne l'ammontare della rivalutazione effettuata in seguito alla privatizzazione ai sensi del D.Legs. n. 509/1994.

[25] Composto dall'ammontare del fondo al 31 dicembre dell'anno precedente, detratte le utilizzazioni disposte nell'esercizio e sommati gli accantonamenti dell'esercizio.

(in euro)

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	2002	2003
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.253.345.830,19**	**1.310.179.453,37**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.159.746.401,87	1.146.730.731,02
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	-13.015.670,85	56.833.623,18
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**0,00**	**605.259,83**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.228.987,97**	**2.270.764,54**
D DEBITI (1+2+3+4)	**42.520.027,19**	**30.315.616,05**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	3.146.947,17	4.809.699,90
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	16.069.482,39	10.131.202,52
3) Debiti verso società controllate	1.021.654,67	728.418,38
3) Altri debiti	22.281.942,96	14.646.295,25
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**0,00**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.298.094.845,35**	**1.343.371.093,79**
CONTI D'ORDINE	**1.948.130,06**	**615.572,85**

Con riguardo alle risultanze della situazione patrimoniale finale della Cassa al termine del biennio considerato, si osserva, altresì, che il risultato positivo del conto economico di esercizio è stato sostanzialmente determinato dal dato favorevole della gestione degli impieghi patrimoniali mentre è in flessione il risultato della gestione previdenziale, per effetto delle minori entrate straordinarie registrate nell'esercizio 2003.

3. I CONSUNTIVI FINANZIARI

Si è già segnalato che la Cassa, attenendosi alle previsioni dello Statuto e del Regolamento di amministrazione e di contabilità (articolo 5), oltre a scritture contabili redatte secondo modelli privatistici, elabora anche un rendiconto finanziario conforme agli schemi del D.P.R. n°696/1979 (sostituito dal D.P.R. 97/2003 a decorrere dal 1/1/2004).

Nei seguenti prospetti, generale ed analitico, vengono riassunti i complessivi risultati finanziari economici e patrimoniali.

Risultato finanziario

(in milioni di euro)

	2002	2003
Risultato finanziario di competenza:		
- Avanzo di parte corrente	77,3	25,00
- Saldo dei movimenti in conto capitale	15,3	-13,8
Totale	**92,6**	**11,2**
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre	213,3	224,0
Consistenza patrimoniale netta al 31 dicembre	1.253,3	1.310,2
Risultato economico di esercizio	**- 13,0**	**56,8**

Movimento finanziario

(in migliaia di euro)

	2002	2003	Variazioni
Movimento di parte corrente	**77.344**	**25.016**	**-52.388**
Entrate	296.774	258.510	-38.264
Spese	219.430	233.494	14.064
Movimento in conto capitale	**15.296**	**-13.815**	**-23.111**
Realizzi e entrate per partite varie	512.491	27.356	-485.135
Impieghi e spese per partite varie	497.195	41.171	-456.024
Movimento per partite di giro	**0**	**0**	**0**
Entrate	40.711	43.194	2.483
Spese	40.711	43.194	2.483
Movimento complessivo	**92.640**	**11.201**	**-81.439**
Entrate complessive	849.976	329.060	-520.916
Spese complessive	757.336	317.859	-439.477

Come evidenziano i prospetti, il rendiconto finanziario del 2002 presenta entrate per 849,9 milioni di euro e spese per 757,3 milioni di euro, con una differenza positiva di 92,6 milioni di euro, costituito da un avanzo di parte corrente di 77,3 milioni di euro e da una eccedenza delle entrate sulle spese in conto capitale di 15,3 milioni di euro.

Il documento finanziario del 2003 presenta entrate per 329 milioni di euro e spese per 317,8 milioni di euro, con una differenza positiva di 11,2 milioni di euro, costituita da un avanzo di parte corrente di 25 milioni di euro e da un'eccedenza delle spese in conto capitale sulle correlative entrate di 13,8 milioni di euro.

In entrambi gli esercizi le entrate correnti sono state costituite, per la gran parte (80,76% nel 2002 e 90,01% nel 2003), da contributi; le spese correnti, prevalentemente (rispettivamente, 85,92% e 85,53% nei due esercizi), dalle prestazioni istituzionali, con un incremento relativo maggiore delle spese correnti.

Gli oneri di funzionamento (spese per gli organi, per il personale e per l'acquisto di beni di consumo e servizi) hanno costituito, nei due esercizi, rispettivamente, l'8,5% e l'8,7% delle spese complessive.

Nell'esercizio 2003, le entrate correnti hanno subito una flessione del 12,9% e le spese un incremento del 6,4%, con un rapporto tra entrate e spese finanziarie correnti pari a 1,11 (1,35 nel 2002).

Le entrate in conto capitale sono state rappresentate, prevalentemente, da realizzi di valori mobiliari in gestione e partecipazioni (per 15,4 milioni di euro) e da realizzi di cartelle fondiarie per mutui (per 6,3% milioni).

Le spese in conto capitale sono state costituite, principalmente, dagli impieghi per acquisto di immobili e migliorie (per 3,4 milioni) e dagli impieghi mobiliari in gestione (per 35 milioni di euro).

Le partite di giro sono state composte, prevalentemente, dalle ritenute erariali effettuate dalla Cassa quale sostituto di imposta sulle retribuzioni al personale, sulle prestazioni previdenziali, sui pagamenti per prestazioni professionali e sugli emolumenti degli organi istituzionali della Cassa (pari a 41,6 milioni di euro).

Dalle situazioni amministrative dei due esercizi in esame emerge ancora la sussistenza di una considerevole mole di residui sia attivi che passivi. La situazione alla fine del 2003, rispetto alle risultanze del 2002, si rileva dai seguenti prospetti.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(in euro)

	2002		2003	
Consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio		11.748.059,52		62.395.347,46
Riscossioni				
c/competenza	752.067.336,82		275.126.478,97	
c/residui	52.339.592,82	804.406.929,12	54.175.536,38	329.302.015,35
Pagamenti				
c/competenza	-743.919.726,40		-308.807.634,15	
c/residui	-9.839.914,78	-753.759.641,18	17.566.649,46	-326.374.283,61
Consistenza di cassa a fine esercizio		62.395.347,46		65.323.079,20
Residui attivi				
esercizi precedenti	81.743.783,97		124.940.003,94	
dell'esercizio	97.908.993,71	179.652.777,68	53.933.556,19	178.873.560,13
Residui passivi				
esercizi precedenti	-15.305.937,81		-11.121.723,56	
dell'esercizio	-13.416.684,29	-28.722.622,10	-9.051.559,46	-20.173.283,02
Avanzo di amministrazione		213.325.503,04		224.023.356,31

Sono in particolare aumentati i residui attivi relativi a periodi pregressi, che costituiscono, sostanzialmente, l'ammontare complessivo delle inadempienze contributive. Sugli stessi va, pertanto, come per il passato, richiamata la particolare attenzione della Cassa per ogni opportuno intervento. Fra i residui passivi, in flessione, notevoli sono quelli relativi agli oneri per restituzione di contributi (9,1 milioni di euro).

Dalla situazione amministrativa emerge un avanzo di amministrazione di 213,3 milioni nel 2002 e di 224 milioni nel 2003; tale incremento dell'avanzo è stato determinato dall'incremento dei residui attivi e, in prevalenza, dalla diminuzione dei pagamenti.

La situazione finale di Cassa registra un incremento di 3 milioni di euro e presenta una eccedenza di liquidità soprattutto per effetto di minori investimenti patrimoniali delle disponibilità.[26]

[26] Il Collegio dei sindaci, nella relazione sul conto consuntivo ha preso atto della riduzione dei residui attivi per contributi, sanzioni ed interessi per inesigibilità accertata dal Consiglio di Amministrazione.

4. IL BILANCIO CONSOLIDATO

L'articolo 10, comma 5 del Regolamento di attuazione dello Statuto dispone che la Cassa rediga annualmente il bilancio consolidato dei conti consuntivi delle società partecipate; in seguito alla fusione, disposta nel 1996, di due società immobiliari di proprietà della Cassa, questa controlla al 100% il capitale della "Groma s.r.l.".

Quest'ultima, dal 1° aprile 1999 è costituita come società di servizi, sviluppando una specifica competenza nel campo immobiliare e una particolare flessibilità operativa per la valorizzazione dell'intero patrimonio immobiliare della Cassa, di cui la società ha l'amministrazione dal 2000.

Si riassumono di seguito le risultanze dei bilanci consolidati relativamente ai quali il Collegio dei Sindaci della Cassa, effettuate le necessarie verifiche, ha accertato il rispetto dei principi di consolidamento e la corretta applicazione degli stessi. Il consolidamento è avvenuto con il metodo della integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo; sono stati eliminati i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi derivanti dai rapporti intercorsi tra la capogruppo e la controllata.

Risultanze bilanci consolidati

(in migliaia di euro)

	2002	2003
Attivo:		
A. Immobilizzazioni	1.063.277	1.111.505
B. Attivo circolante	235.843	233.892
C. Ratei e risconti attivi	264	93
Totale attività	**1.299.384**	**1.345.490**
Passivo e patrimonio netto:		
A. Patrimonio netto	1.253.413	1.310.267
B. Fondi rischi e oneri	1.518	2.404
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.297	2.320
D. Debiti	42.139	30.476
E. Ratei e risconti passivi	17	23
Totale passività e patrimonio netto	**1.299.384**	**1.345.490**
Conti d'ordine	2.765	1.298
Conto economico:		
A. Gestione previdenziale	61.216	33.662
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	-55.869	48.197
C. Costi di amministrazione	16.657	17.107
Risultato operativo	**-11.310**	**64.752**
D. Proventi e oneri finanziari	876	1.574
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	-	-23
F. Proventi e oneri straordinari	3.724	-2.775
Risultato prima delle imposte	**-6.710**	**63.528**
Imposte sui redditi imponibili	6.279	6.675
Risultato netto dell'esercizio	**-12.989**	**56.853**

Come per il passato, il risultato di esercizio dei bilanci consolidati 2002 e 2003, - che mostra un disavanzo, nel 2002 di 12,9 milioni e un utile di gestione nel 2003 di 56,8 milioni di euro - è influenzato dagli andamenti della gestione economico - patrimoniale dei due comparti operativi del gruppo e cioè Cassa Geometri e la controllata (al 100% del capitale) Groma srl: la gestione previdenziale (in cui opera unicamente la capogruppo Cassa geometri) e la gestione degli impieghi patrimoniali (immobiliari e mobiliari-finanziari, in cui operano la Groma s.r.l. e la capogruppo).

Per quanto riguarda il risultato di esercizio nel 2003, quello della Cassa è positivo per 56,8 milioni di euro, mentre quello della società partecipata è in avanzo per 87 migliaia di euro.

VIII. SINTESI DELLE PRINCIPALI E GENERALI RISULTANZE GESTIONALI E CONTABILI DEL PERIODO

Al fine di fornire un quadro per quanto più possibile esaustivo della gestione attuata dalla Cassa negli anni 2002 - 2003 e consentire valutazioni complessive sulla stessa, si evidenziano di seguito i dati di sintesi più significativi tra quelli finanziari, economici, patrimoniali e operativi esposti nelle parti I e II del presente referto.

Dati di sintesi della gestione della Cassa

(in milioni di euro)

	2002	2003
Prestazioni previdenziali e assistenziali	187,9	201,4
Contributi	231,7	242,4
Saldo	43,8	41
Iscritti	76.337	89.886
Risultato economico	-13,0	56,8
Netto patrimoniale	1.253,3	1.310,1
Numero dipendenti in servizio (compreso DG)	127	127
Indice di copertura contributiva delle prestazioni	1,23	1,20

I dati ora evidenziati permettono di osservare che nel biennio 2002 - 2003 le dimensioni dell'attività e della gestione della Cassa sono variate, proseguendo la tendenza alla lievitazione, sia pur non particolarmente rilevante, che si era riscontrata negli anni precedenti.

In effetti, gli iscritti, al termine del 2003, sono aumentati di ben 13.549 unità (a fronte delle 1.493 unità di aumento del periodo 2001 - 2002); le prestazioni nel 2003 sono cresciute di 13,5 milioni di euro (a fronte dei 14 milioni di euro del 2002) e le contribuzioni sono aumentate di 10,7 milioni di euro a fronte dell'aumento di 27 milioni di euro registrato nel 2002.

Il patrimonio netto è aumentato nel 2003 di 56,8 milioni di euro (a fronte della diminuzione di 13 milioni del periodo precedente) e l'avanzo economico è, nel 2003, aumentato di 69,8 milioni di euro, a fronte di una diminuzione di 61,8 milioni nell'esercizio precedente.

L'incremento del patrimonio netto costituisce un segnale positivo, atteso anche che la consistenza dello stesso costituisce, per gli iscritti, garanzia suppletiva della erogazione dei trattamenti previdenziali.

In lieve flessione è l'indice di copertura contributiva delle prestazioni previdenziali.

L'indice del rapporto tra patrimonio netto, (comprensivo della riserva legale e dell'avanzo di esercizio) ed il costo delle prestazioni previdenziali nel 2003 è stato di 6,51 a fronte del 6,67 dell'esercizio 2002 (e di quello ancora più favorevole del triennio precedente), evidenziando un trend in lieve peggioramento. Anche il rapporto tra riserva obbligatoria e prestazioni previdenziali è in diminuzione (da 6,17 a 5,69).

Dai dati di consuntivo e dalle elaborazioni operate dalla Cassa emerge che, nel periodo 1994-2003, il numero degli iscritti è cresciuto del 42%, mentre quello delle pensioni del 57,1%; ciò ha determinato il continuo peggioramento del rapporto iscritti – pensionati fino al 2002 (da 5,04 del 1994 al 3,95), mentre si è verificata un'inversione di tendenza nel 2003 (risalendo al 4,57%).

L'invarianza, nel biennio, della consistenza del personale ha determinato il miglioramento del rapporto tra il numero degli iscritti e quello dei dipendenti, che è stato di 1 dipendente ogni 559 iscritti nel 2000, di 1 ogni 571 iscritti nel 2001 (nel triennio 1997-1999 il rapporto era stato: 1/554; 1/513; 1/520), di uno ogni 601 iscritti nel 2002 e di 707 nel 2003.

Quanto alle risultanze generali dei conti economici, può notarsi che l'aumento dei costi di amministrazione nel biennio in riferimento è da riferirsi, in prevalenza, all'incremento delle spese per l'acquisizione di beni e servizi.

Quanto alla gestione previdenziale, si è segnalato che, nel 2003, le entrate contributive sono risultate in aumento (di circa 10,7 milioni di euro), a fronte di un maggiore aumento (di 13,1 milioni di euro) degli oneri per le prestazioni; di conseguenza il risultato lordo di tale gestione è peggiorato (di 27,6 milioni di euro); in calo è anche rapporto di copertura tra contributi e prestazioni (da 1,23 nel 2002 a 1,20 nel 2003).

Notevolmente migliorato è, anche, nel 2003, il risultato lordo degli impieghi patrimoniali. Ciò, per effetto, soprattutto dell'incremento dei ricavi derivanti dalla gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (104,4 milioni di euro).

IX. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'analisi delle risultanze economiche e patrimoniali al termine dell'esercizio considerato induce a valutazioni favorevoli con riguardo al notevole avanzo economico e al conseguente incremento della consistenza del patrimonio della Cassa, con l'inversione del trend sfavorevole dell'esercizio precedente.

Al riguardo va constatato che gli interventi disposti dalla Cassa al fine di arginare il deterioramento della gestione previdenziale nel 2001 e nel 2002 sono stati determinanti al fine di migliorarne l'equilibrio economico e della gestione previdenziale, soprattutto per l'ampliamento della platea degli iscritti contributivi. Appare tuttavia prevalente, al fine del miglioramento del risultato economico, l'ampio risultato positivo della gestione degli impieghi patrimoniali, che era stato sfavorevole nel biennio precedente.

Occorre, peraltro, osservare che il rapporto tra riserva obbligatoria e spese per le prestazioni istituzionali si evidenzia ancora in flessione (da 6,17 a 5,69), sebbene su livelli favorevoli. Il rapporto tra pensioni in essere al 1994 e riserva obbligatoria al 2003 ha subito un favorevole incremento fino a 17,8 volte (com'è noto la riserva legale deve ammontare ad almeno 5 volte l'importo di dette pensioni). Merita attenzione l'andamento del rapporto tra patrimonio netto e prestazioni istituzionali (aumenta la consistenza del primo ma subiscono un incremento le spese per le prestazioni); migliora il trend del rapporto tra numero degli iscritti alla Cassa e dei pensionati.

La delineata situazione, benché in miglioramento, richiede ancora una costante attenzione da parte degli organi preposti all'amministrazione anche per le prospettive di medio/lungo periodo della Cassa, con un necessario, costante monitoraggio della gestione ed il periodico aggiornamento del bilancio tecnico, anche al fine di poter adottare tempestivamente gli eventuali provvedimenti correttivi. Al riguardo si è segnalato che, nel maggio 2002, il Comitato dei delegati della Cassa ha adottato modifiche regolamentari e statutarie intese a garantire, attraverso misure che riguardano l'estensione dell'obbligo di iscrizione alla Cassa e l'aggiornamento dei parametri di commisurazione delle prestazioni professionali, un migliore equilibrio gestionale nel medio periodo, sulla scorta di proiezioni attuariali aggiornate.

Per quanto riguarda il nuovo bilancio tecnico provvisorio (non ancora approvato dal Comitato dei delegati), lo stesso evidenzia una situazione di equilibrio tecnico-finanziario nel medio-lungo periodo (per un trentennio).

Nella precedente relazione sull'esercizio 2002 era stato formulato per gli organi amministrativi l'invito alla cautela nell'utilizzazione delle liquidità ed al contenimento entro limiti prestabiliti del rischio degli investimenti mobiliari ed, in particolare, di quelli azionari (il cui andamento era stato negativo); ciò, tenute anche presenti le gravi turbative del mercato dei titoli che si erano verificate nei periodi precedenti.

L'andamento positivo degli investimenti nell'ultimo esercizio non consente peraltro di attenuare la vigilanza sulla gestione degli impieghi mobiliari, al fine di evitare il ripetersi dei risultati negativi degli esercizi precedenti.

Particolare attenzione richiede poi la gestione dei residui attivi pregressi, derivanti dalle inadempienze contributive, anche per una verifica nei prossimi esercizi dell'attendibilità dei criteri di stima degli accantonamenti al Fondo rischi su crediti.

PAGINA BIANCA

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (CIPAGLP)

ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

COLLEGHI DELEGATI, il rendiconto dell'anno 2003, redatto ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, presenta un avanzo economico d'esercizio di 56,8 milioni di euro, costituito dall'avanzo della gestione previdenziale (33,7 milioni) e da quello della gestione degli impieghi patrimoniali (46,6 milioni), a cui vanno detratti i costi di amministrazione e sommate algebricamente le altre componenti della gestione economica (proventi e oneri finanziari, componenti attive e passive straordinarie, imposte sui redditi).

Quanto alla gestione previdenziale va rilevato il buon risultato ottenuto, pur se inferiore a quello del precedente esercizio che aveva registrato un avanzo lordo di 61,2 milioni, sul quale però hanno inciso, contrariamente all'esercizio in esame, rilevanti partite di accertamenti reddituali relativi ad anni pregressi (dal 1987 al 1993), come precisato nella nota esplicativa. Per contro, relativamente alla gestione corrente, si registra un apprezzabile consistente miglioramento del rapporto contributi / pensioni (1,16 a fronte dell'1,08 del 2002), imputabile essenzialmente alle recenti modifiche normative in materia, come maggiormente illustrato nelle pagine che seguono. Inoltre risultati ancora soddisfacenti dovrebbero continuare a realizzarsi nei prossimi esercizi, oltre che per il prosieguo dell'attività di vigilanza (nel 2004 dovrebbero completarsi le verifiche reddituali del triennio 1994/1996), anche per effetto dell'aumento dell'aliquota del contributo integrativo dal 2% al 4%, il cui maggior gettito sarà acquisito dalla Cassa nell'esercizio finanziario 2005.

In materia di previdenza, va tuttavia ribadita l'esigenza di un costante monitoraggio gestionale e di un periodico aggiornamento del bilancio tecnico, per consentire ogni necessario tempestivo intervento sui processi previdenziali per garantire nel tempo l'equilibrio economico finanziario di gestione, equilibrio che la permanenza di determinati fattori strutturali (demografici e di sviluppo professionale) può pregiudicare, in assenza di adeguati correttivi, come più ampiamente illustrato nella specifica analisi della gestione previdenziale.

In coerenza con l'obiettivo generale di ricercare il maggiore ampliamento possibile della base degli iscritti, sono proseguite nel 2003 le attività connesse con la formazione e promozione professionale dei geometri, attività che proseguiranno anche nei prossimi esercizi.

Il risultato della gestione patrimoniale è costituito dall'avanzo della gestione immobiliare (8,2 milioni) e da quello della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (38,4 milioni), quest'ultimo sostanzialmente determinato dall'utile degli investimenti in gestione (66,3 milioni) a cui vanno dedotti gli accantonamenti al fondo oscillazione titoli (complessivi netti 28,1 milioni), effettuati in via prudenziale per fronteggiare possibili future diminuzioni di valore, calcolati - si rammenta - in modo da determinare in bilancio un'iscrizione dei titoli in giacenza presso le singole gestioni corrispondente al minore importo tra i costi di acquisto ed i presunti valori di realizzo.

Sotto l'aspetto organizzativo - procedurale l'evoluzione informatica è stata curata con particolare impegno, soprattutto per corrispondere all'esigenza di adeguare le procedure istituzionali alle modifiche normative in materia previdenziale.

Inoltre è stato avviato un importante progetto che prevede la progressiva eliminazione del materiale cartaceo. Questo progetto destinato a rivoluzionare le metodologie di lavoro anche nei rapporti con l'esterno, si sostanzia in due fasi :

- protocollo e archivio elettronico (gestione documentale); si tratta della progressiva eliminazione del materiale cartaceo sia per la corrispondenza in entrata, sia per quella in uscita, oltre all'acquisizione delle immagini on-line di tutti gli atti e documenti contenuti negli attuali archivi;

- invio on-line da parte dei Collegi delle variazioni albo come normale sistema di acquisizione delle iscrizioni, cancellazioni, ecc., con conseguente costante aggiornamento dell'anagrafe degli iscritti e dei pensionati. Questa procedura, che rappresenta un importante sviluppo dei processi di lavoro, è tesa a velocizzare la comunicazione con i Collegi e ad acquisire i dati degli associati in tempo reale e con eliminazione degli errori che le procedure manuali comportano.

In fase di avanzata attuazione è la revisione del data-base, tesa ad ampliare e razionalizzare i dati dell'archivio elettronico; ciò consentirà una maggiore semplificazione delle procedure di utilizzo dei dati memorizzati e quindi dei connessi processi di lavoro dell'area previdenziale. Nel 2003 è stata progettata la struttura logica in base alla quale nel corso del 2004 potrà realizzarsi l'insieme del progetto.

L'attività formativa per i dipendenti è stata nel corso del 2003 intensificata con corsi a carattere tecnico, finalizzati da un lato a far acquisire le necessarie conoscenze sulle modalità di interrogazione del data-base, dall'altro a consentire approfondimenti su specifiche tematiche, quali la gestione del personale, la materia fiscale, il controllo di gestione e la privacy, per il personale preposto alle relative attività.

Quanto alla privacy, è stato aggiornato per l'anno 2003 il documento programmatico sulla sicurezza, redatto secondo la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

SINTESI DEI RISULTATI FINANZIARI ED ECONOMICO - PATRIMONIALI

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2003, redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità, si articola nel rendiconto finanziario, nella situazione patrimoniale, nel conto economico e relativa nota esplicativa. Al bilancio consuntivo è altresì annessa la situazione finanziaria di fine esercizio. Al documento è inoltre allegato il bilancio della Società Groma e della controllata Gromasistema, il bilancio consolidato con il conto consuntivo della predetta Società Groma e relative relazioni esplicative.

I risultati complessivi della gestione 2003, si riassumono nei seguenti dati finanziari ed economico-patrimoniali di sintesi :

		2003	2002
Risultato finanziario di competenza :			
- Avanzo di parte corrente	*Milioni di euro*	25,0	77,3
- Saldo dei movimenti in conto capitale	"	-13,8	15,3
Totale		11,2	92,6
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre	"	224,0	213,3
Consistenza patrimoniale netta al 31 dicembre	"	1.310,2	1.253,4
Risultato economico di esercizio	"	56,8	-13,0

SITUAZIONE FINANZIARIA

a) Gestione di competenza

Il rendiconto finanziario di competenza dell'esercizio 2003 presenta entrate per 329 milioni di euro e spese per 317,8 milioni di euro, con un avanzo di competenza pari a 11,2 milioni, costituito da un avanzo di parte corrente di 25 milioni e da un'eccedenza delle spese sulle entrate in conto capitale di 13,8 milioni, come rilevasi in sintesi dal prospetto che segue.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI COMPETENZA *(in migliaia di euro)*	**2003**	**2002**	**Differenze**
Movimento di parte corrente	**25.016**	**77.344**	**-52.328**
Entrate (titt. 1 e 3)	*258.510*	*296.774*	*-38.264*
Spese (tit. 1)	*233.494*	*219.430*	*14.064*
Movimento in conto capitale	**-13.815**	**15.296**	**-29.111**
Realizzi e entrate per partite varie (titt. 4 e 6)	*27.356*	*512.491*	*-485.135*
Impieghi e spese per partite varie (titt. 2 e 3)	*41.171*	*497.195*	*-456.024*
Movimento per partite di giro	**0**	**0**	**0**
Entrate (tit. 7)	*43.194*	*40.711*	*2.483*
Spese (tit. 4)	*43.194*	*40.711*	*2.483*
Movimento complessivo	**11.201**	**92.640**	**-81.439**
Entrate complessive	*329.060*	*849.976*	*-520.916*
Spese complessive	*317.859*	*757.336*	*-439.477*

Ai fini di una valutazione generale dell'andamento della gestione finanziaria, si riportano qui di seguito, distinte per categoria, le componenti del movimento finanziario di parte corrente dell'esercizio 2003, raffrontate con i corrispondenti importi del 2002.

MOVIMENTO DI PARTE CORRENTE *(in migliaia di euro)*	**2003**	**2002**	**Variazioni %**	**Incidenza % anno 2003**
Entrate contributive (Cat. 1)	232.686	239.682	-2,92%	90,01%
Entrate derivanti dalla vendita di beni e servizi (Cat. 7)	0	0	=	=
Redditi e proventi patrimoniali (Cat. 8)	19.382	30.712	-36,89%	7,50%
Poste correttive e compensative di spese correnti (Cat. 9)	4.787	4.398	8,84%	1,85%
Entrate non classificabili in altre voci (Cat. 10)	1.655	21.982	-92,47%	0,64%
Totale entrate correnti	**258.510**	**296.774**	**-12,89%**	**100,00%**
Spese per gli Organi dell'Ente (Cat. 1)	2.218	2.247	-1,29%	0,95%
Oneri per il personale in servizio (Cat. 2)	6.141	5.914	3,84%	2,63%
Oneri per l'acquisto di beni di consumo e servizi (Cat. 4)	11.918	10.466	13,87%	5,10%
Spese per prestazioni istituzionali (Cat. 5)	199.711	188.537	5,93%	85,53%
Trasferimenti passivi (Cat. 6)	69	67	2,99%	0,03%
Oneri finanziari (Cat. 7)	501	921	-45,60%	0,22%
Oneri tributari (Cat. 8)	9.586	8.174	17,27%	4,11%
Poste correttive e compensative di entrate correnti (Cat. 9)	1.101	1.840	-40,16%	0,47%
Spese non classificabili in altre voci (Cat. 10)	2.249	1.264	77,93%	0,96%
Totale spese correnti	**233.494**	**219.430**	**6,41%**	**100,00%**
Avanzo di parte corrente	**25.016**	**77.344**	**-67,66%**	=

Dal prospetto che precede si rileva quanto segue :

- le entrate di parte corrente sono in massima parte costituite da contributi per complessivi 232,7 milioni (239,7 milioni nel 2002) e da redditi e proventi patrimoniali per complessivi 19,4 milioni (30,7 milioni nel 2002), componenti queste che per l'esercizio 2003 rappresentano rispettivamente il 90% ed il 7,5% delle entrate complessive accertate;

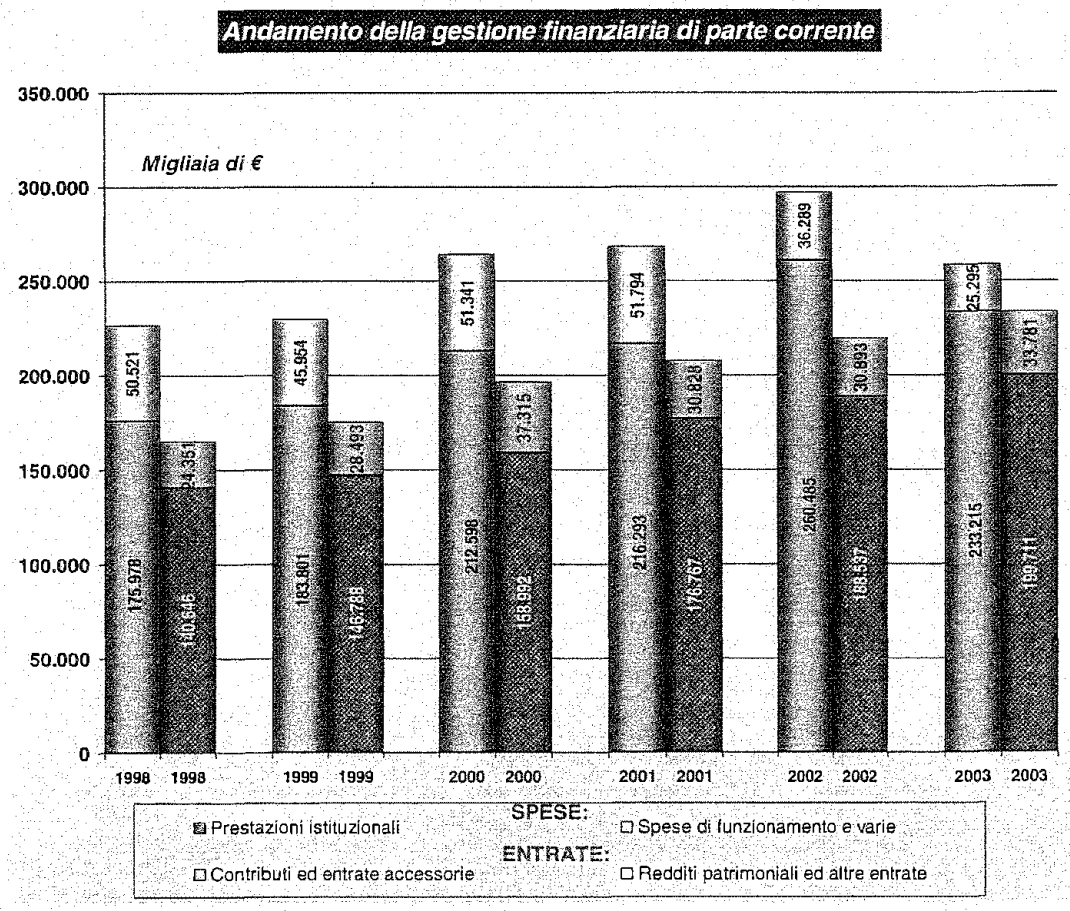
- le spese sono principalmente costituite dalle prestazioni ammontanti a 199,7 milioni contro i 188,5 milioni del precedente esercizio; tali prestazioni rappresentano l'85,5% delle spese complessive impegnate;

- gli oneri di funzionamento, rappresentati dalle spese per gli Organi dell'Ente, dagli oneri per il personale e da quelli per l'acquisto di beni di consumo e servizi, ammontano nel complesso a 20,3 milioni e costituiscono l'8,7% delle spese complessive impegnate;

- rispetto ai corrispondenti dati dell'esercizio precedente, si rileva una flessione delle entrate del 12,9%, mentre le spese presentano un incremento del 6,4%; il rapporto tra entrate e spese finanziarie di parte corrente è risultato nell'esercizio 2003 pari a 1,11 (1,35 nel 2002).

La flessione delle entrate riguarda in particolare i contributi e relativi oneri accessori (Catt. 1 e 10) e ciò per effetto principalmente della circostanza, già evidenziata nella nota esplicativa, che il dato del 2002 è comprensivo dei recuperi di periodi pregressi connessi con le verifiche dei dati reddituali con il Fisco per gli anni di produzione dei redditi 1987/1993; inoltre la competenza finanziaria del 2002 risente dell'accertamento definitivo delle entrate riguardanti la "retrodatazione", fenomeno questo ormai giunto a conclusione. Di rilievo inoltre la flessione, sempre in termini finanziari, dei redditi e proventi patrimoniali, fenomeno questo che discende dalla capitalizzazione dei proventi derivanti dagli impieghi mobiliari in gestione e dalla costante diminuzione dei residuali impieghi mobiliari diretti a seguito della naturale scadenza dei titoli in portafoglio.

Nel grafico che segue si riporta in sintesi l'andamento della gestione finanziaria di parte corrente registrato nel periodo 1998/2003.



Il movimento in conto capitale presenta nell'esercizio 2003 entrate per complessivi 27,4 milioni e spese per complessivi 41,2 milioni, con una eccedenza delle spese sulle entrate, come già precisato, di 13,8 milioni.

Le entrate sono in massima parte rappresentate dai realizzi di impieghi mobiliari in gestione e partecipazioni per 15,4 milioni (cap. 413050), dai realizzi di cartelle fondiarie per mutui per 6,3 milioni (cap. 413060) e dalla riscossione di anticipazioni e crediti diversi per 4,6 milioni (cap. 414070).

Le spese sono principalmente costituite dagli impegni per acquisto di immobili e per migliorie a stabili di proprietà per complessivi 3,4 milioni (capp. 211010 e 211040) e dagli impieghi mobiliari in gestione per complessivi 35 milioni (cap. 213060) in attuazione del piano strategico di investimento approvato dal Comitato dei Delegati in data 28 settembre 2000.

Il movimento per partite di giro è costituito da entrate e spese iscritte in bilancio per il pari importo di 43,2 milioni. Tra le componenti la voce più rilevante è rappresentata dalle ritenute erariali effettuate dall'Ente, quale sostituto di imposta, sulle retribuzioni corrisposte al personale, sulle prestazioni previdenziali e sui pagamenti per prestazioni professionali e per emolumenti ai componenti gli Organi istituzionali della Cassa per un ammontare complessivo di 41,6 milioni.

b) Gestione di cassa

I movimenti complessivi di cassa relativi all'esercizio 2003 evidenziano riscossioni per 329,3 milioni e pagamenti per 326,4 milioni, con un'eccedenza di riscossioni rispetto ai pagamenti pari a 2,9 milioni; conseguentemente le giacenze liquide presso la Banca tesoriere, ammontanti all'inizio dell'esercizio a 62,4 milioni, si attestano al 31 dicembre a 65,3 milioni.

Nel prospetto che segue si riporta una sintesi dei movimenti di cassa intervenuti nel 2003, in cui si evidenzia l'utilizzazione nel corso dell'esercizio delle eccedenze disponibili di gestione in impieghi produttivi. A tale proposito si fa presente che nel corso del successivo esercizio 2004 verranno utilizzate le disponibilità liquide in nuovi impieghi mobiliari in gestione, affidando specifici mandati ai nuovi gestori selezionati verso la fine del 2003.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI CASSA *(in migliaia di euro)*	**2003**	**2002**	**Differenze**
A) Disponibilità di cassa al 1° gennaio	62.395	11.748	50.647
B) Movimenti di cassa al netto degli investimenti e disinvestimenti patrimoniali e delle operazioni pronti contro termine	22.824	28.963	-6.139
- *Riscossioni dell'esercizio*	*307.270*	*295.890*	*11.380*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*284.446*	*266.927*	*17.519*
C) Movimenti di cassa relativi alle operazioni pronti contro termine	0	25.823	-25.823
- *Riscossioni dell'esercizio*	*0*	*362.749*	*-362.749*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*0*	*336.926*	*-336.926*
D) Disponibilità complessive di gestione (A+B+C)	*85.219*	*66.534*	*18.685*
E) Disinvestimenti patrimoniali	22.032	145.768	-123.736
- *Disinvestimenti immobiliari*	*300*	*240*	*60*
- *Disinvestimenti mobiliari a medio e lungo termine*	*21.732*	*145.528*	*-123.796*
F) Investimenti patrimoniali	41.928	149.907	-107.979
- *Impieghi immobiliari*	*6.928*	*2.977*	*3.951*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*35.000*	*146.930*	*-111.930*
G) Impieghi patrimoniali netti (F-E)	19.896	4.139	15.757
- *Impieghi immobiliari*	*6.628*	*2.737*	*3.891*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*13.268*	*1.402*	*11.866*
Disponibilità di cassa al 31 dicembre (D-G)	65.323	62.395	2.928

c) Situazione amministrativa

Per effetto della gestione finanziaria dell'esercizio, la situazione amministrativa al 31 dicembre 2003 è rappresentata da un avanzo di 224 milioni (213,3 milioni di avanzo al 31 dicembre 2002), come evidenziato nel prospetto che segue:

Avanzo di amministrazione al 31.12.2002		213.325.503,04
Variazione netta residui attivi	-537.237,36	
Variazione netta residui passivi	34.249,08	-502.988,28
Entrate finanziarie di competenza	329.060.035,16	
Spese finanziarie di competenza	317.859.193,61	11.200.841,55
Avanzo di amministrazione al 31.12.2003		224.023.356,31

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2003 è costituita da attività per 1.343,4 milioni di euro e da passività per 33,2 milioni di euro con una consistenza netta, quindi, di 1.310,2 milioni di euro. Tra le attività le immobilizzazioni ammontano a 1.114,9 milioni, l'attivo circolante a 228,4 milioni e la parte rimanente (72 mila euro) a ratei e risconti attivi. Le passività sono rappresentate dai debiti (30,3 milioni) e per la parte rimanente dal fondo trattamento fine rapporto (2,3 milioni) e dal fondo indennità di maternità (605 mila euro).

Nel rinviare, per maggiori notizie sulle componenti patrimoniali, a quanto evidenziato nella nota esplicativa, si riportano qui di seguito alcuni indicatori particolarmente significativi ai fini di un'analisi del patrimonio della Cassa al 31 dicembre 2003, raffrontati con i corrispondenti indici riferiti alla situazione in essere alla fine dell'esercizio precedente.

	2003	2002
Indicatori sulla composizione degli impieghi :		
Rapporto impieghi mobiliari a medio e lungo termine su impieghi totali	0,55	0,53
Rapporto impieghi immobiliari su impieghi totali	0,27	0,28
Rapporto attivo circolante su impieghi totali	0,17	0,18
Altri indicatori :		
Indice di autocopertura delle immobilizzazioni	1,17	1,17
Indice di liquidità corrente	7,54	5,42
Indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo n. 509/1994	18,75	17,87
Indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici	6,84	6,95

Gli indicatori sulla composizione degli impieghi della Cassa evidenziano, con riferimento al 31 dicembre 2003, che l'82% degli impieghi stessi sono rivolti ad investimenti a medio e lungo termine, sia mobiliari che immobiliari; l'aumento di 1 punto percentuale rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente (81%) è correlata alla diminuzione del successivo indice riguardante l'attivo circolante.

L'indice di autocopertura delle immobilizzazioni materiali e finanziarie, cioè il rapporto tra il capitale proprio (patrimonio netto) e il totale del capitale immobilizzato (anche strumentale), esprime il grado di solidità patrimoniale. Il dato del 2003 conferma il livello del precedente esercizio (1,17).

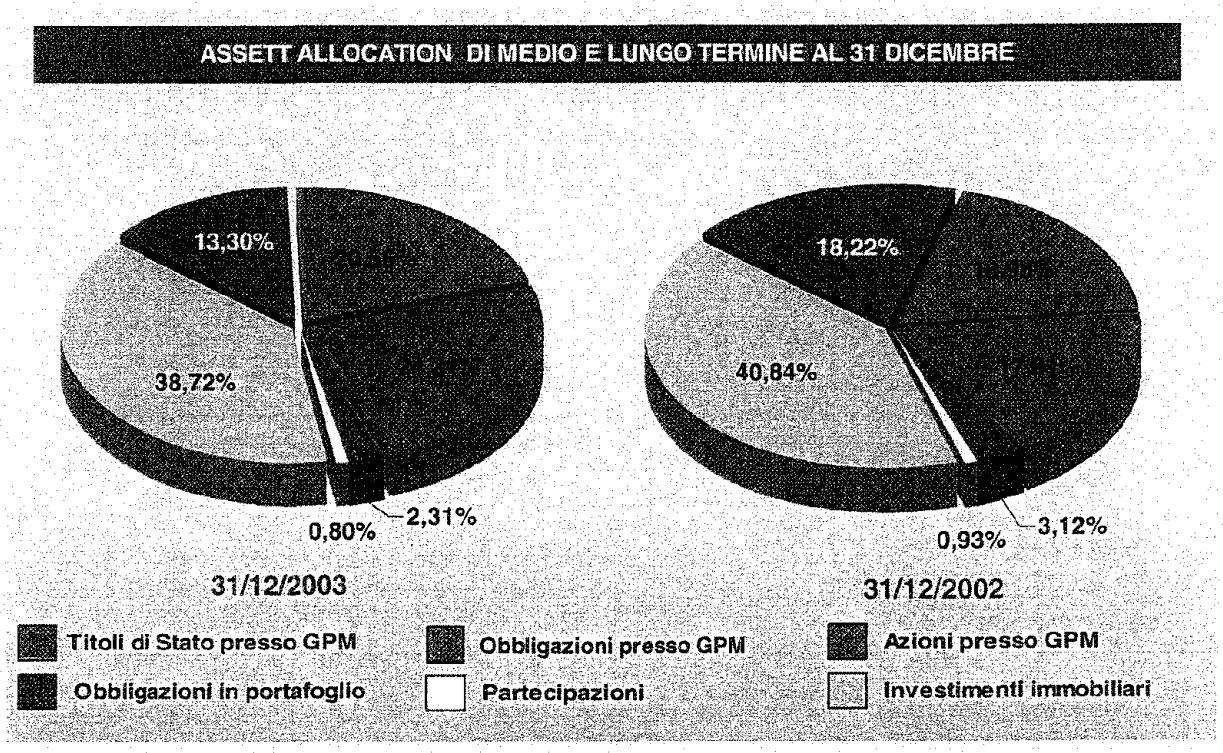
L'indice di liquidità corrente di 7,54 (rapporto tra attivo circolante e debiti a breve) evidenzia la positiva situazione finanziaria della Cassa, e quindi la sua capacità di far fronte ai propri impegni; la sua entità, unitamente alla considerazione dell'indice precedente, indica l'esistenza al 31 dicembre 2003 di potenzialità per ulteriori investimenti a medio e lungo termine.

L'indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994 - pari a fine 2003 a 18,75 - è determinato dal rapporto tra la predetta riserva e l'ammontare del carico pensionistico riferito al 1994 (circa 64,2 milioni di euro), così come previsto al comma 20 dell'art. 59 della legge 449/1997. In proposito si rammenta che la citata disposizione prevede l'adeguamento dell'ammontare di riferimento secondo misure e criteri da determinarsi con apposito decreto, a tutt'oggi non ancora emanato.

L'indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici, si è attestato nel 2003 a 6,84 (6,95 nel precedente esercizio).

A conclusione della disamina della situazione patrimoniale, si riportano nel prospetto e nel grafico seguente le consistenze per tipologia di investimento degli impieghi patrimoniali a medio e lungo termine della Cassa al 31 dicembre 2003 e la loro incidenza sul totale degli investimenti stessi.

(in migliaia di euro)	2003 Importi	2003 Incidenza % sul totale	2002 Importi	2002 Incidenza % sul totale
Valori mobiliari presso GPM (valore di mercato)				
- Titoli di Stato	166.328	13,30%	205.501	18,22%
- Obbligazioni	257.026	20,56%	214.034	18,98%
- Azioni	303.937	24,31%	201.963	17,91%
Totale	727.291	58,17%	621.498	55,11%
Obbligazioni in portafoglio	28.979	2,31%	35.323	3,12%
Totale valore mobiliari	756.270	60,48%	656.821	58,23%
Partecipazioni	10.004	0,80%	10.454	0,93%
Investimenti immobiliari (valore di mercato)	484.113	38,72%	460.623	40,84%
Totale impieghi patrimoniali	1.250.387	100,00%	1.127.898	100,00%



SITUAZIONE ECONOMICA

a) Sintesi delle risultanze della gestione economica

Il movimento economico per l'anno 2003 registra un avanzo economico di esercizio di 56,8 milioni di euro a fronte del disavanzo di 13 milioni di euro dell'anno precedente, come risulta in sintesi dal prospetto che segue, nel quale si riportano per aggregati le varie componenti economiche di gestione.

MOVIMENTO ECONOMICO (in migliaia di euro)	2003	2002	Differenze
Gestione previdenziale	33.662	61.216	-27.554
- *gestione contributi*	*233.190*	*247.686*	*-14.496*
- *gestione prestazioni*	*199.528*	*186.470*	*13.058*
Gestione degli impieghi patrimoniali	46.586	-57.576	104.162
- *risultato gestione immobiliare*	*8.187*	*8.576*	*-389*
- *risultato gestione degli impieghi mobiliari e finanziari*	*38.399*	*-66.152*	*104.551*
Costi di amministrazione	15.464	14.975	489
- *spese di funzionamento*	*14.565*	*14.118*	*447*
- *ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi*	*899*	*857*	*42*
Risultato operativo	64.784	-11.335	76.119
Saldo proventi e oneri finanziari	1.476	731	745
Saldo componenti straordinarie e rettifiche di valori	-2.874	3.750	-6.624
Imposte sui redditi	-6.552	-6.161	-391
Risultato netto dell'esercizio	56.834	-13.015	69.849

Come si rileva dal prospetto che precede, la gestione economica della Cassa presenta per il 2003 un risultato operativo di 64,8 milioni di euro, costituito dal risultato positivo della gestione previdenziale di 33,7 milioni, dall'avanzo della gestione patrimoniale di 46,6 milioni e dai costi amministrativi ammontanti a 15,5 milioni.

Rispetto al precedente esercizio, il risultato operativo presenta un incremento di 76,1 milioni, determinato algebricamente dalla diminuzione del saldo della gestione previdenziale (-27,6 milioni), dall'aumento del risultato della gestione degli impieghi patrimoniali (+104,2 milioni) e dall'aumento dei costi di amministrazione (+0,5 milioni).

Dalla considerazione delle suindicate risultanze parziali di gestione e dei saldi dei proventi e oneri finanziari (+1,5 milioni), delle componenti straordinarie e rettifiche di valori (-2,9 milioni), nonché delle imposte sul reddito di pertinenza dell'esercizio (6,6 milioni), si perviene al già evidenziato risultato economico di 56,8 milioni di euro.

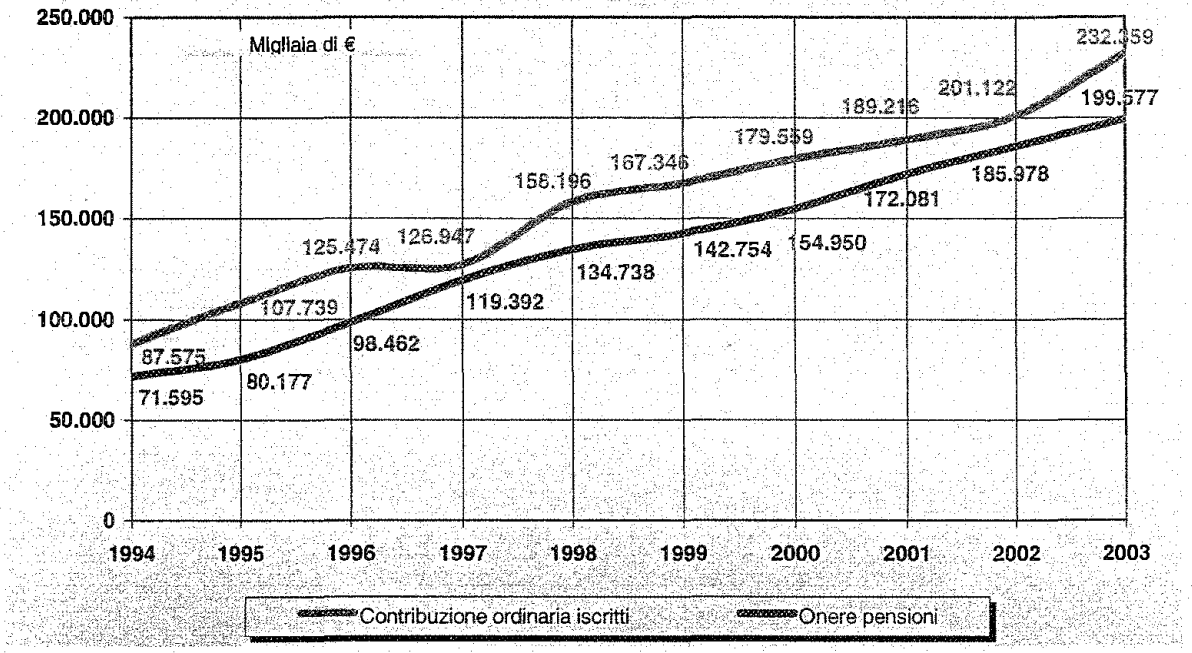
b) Gestione previdenziale

Come già evidenziato, la gestione previdenziale per il 2003 presenta un risultato lordo di 33,7 milioni contro i 61,2 milioni del precedente esercizio. Le entrate contributive, comprensive di sanzioni e accessori e al netto delle rettifiche, rimborsi e trasferimenti, si attestano in 233,2 milioni a fronte dei 247,7 milioni dell'anno precedente; gli oneri per prestazioni al netto dei recuperi ammontano a 199,5 milioni con un aumento di 13 milioni rispetto al 2002 (186,5 milioni). La flessione registrata nella gestione contributi, come già rappresentato nella nota esplicativa, trova ragione nelle partite accertate nel 2002 per effetto delle verifiche dei dati reddituali relativi a periodi pregressi.

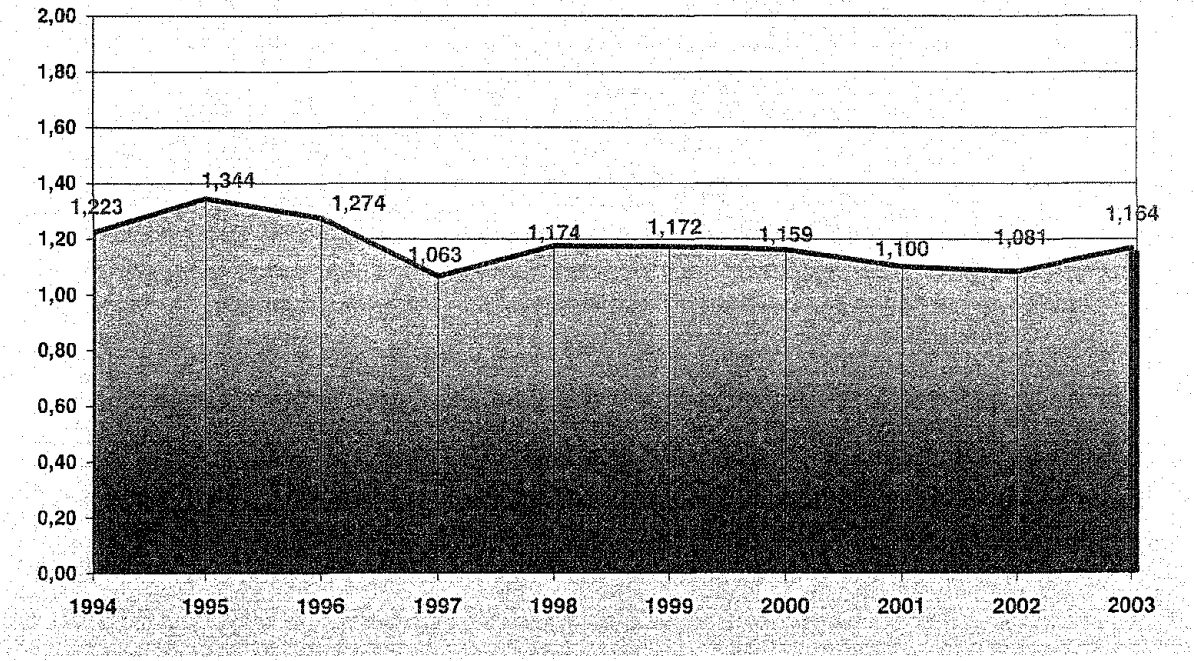
Considerando il gettito contributivo ordinario degli iscritti Cassa (contributo soggettivo e integrativo), questo si attesta per il 2003 in complessivi 232,3 milioni a fronte di un onere pensionistico di 199,6 milioni; il rapporto tra contributi (ordinari) e pensioni è pari pertanto a 1,16 (1,08 nel 2002). Il cospicuo miglioramento di tale indice consegue al maggior incremento del gettito contributivo (+ 31,2 milioni) rispetto a quello delle pensioni (+ 13,6 milioni). Quanto alle cause di tale maggior gettito contributivo si rammenta che esso è in buona parte conseguente alle modifiche normative intervenute in materia (contribuenti ex solidarietà), come già evidenziato nella nota esplicativa.

Ai fini di una adeguata valutazione dell'andamento economico della gestione previdenziale si riporta nei grafici seguenti, per il periodo 1994/2003, l'evolversi del gettito contributivo ordinario e delle pensioni erogate, nonché del relativo rapporto.

Andamento contributi ordinari - pensioni nel decennio 1994- 2003



Rapporto contributi / pensioni nel decennio 1994- 2003



Come rilevasi dal grafico, le curve contributi e pensioni che presentano dal 1998 - anno di adozione dei primi incisivi correttivi alla gestione previdenza - un andamento ascensionale in tendenziale graduale avvicinamento, registra nel 2003 una decisa lievitazione della linea contributi. Il fenomeno è reso altrettanto evidente dal grafico sul rapporto tra contributi e pensioni: costante flessione degli indici dal 1998 al 2002 (da 1,17 a 1,08) e un marcato rialzo nel 2003 (1,16) che riporta il valore dell'indice quasi ai livelli del 1999

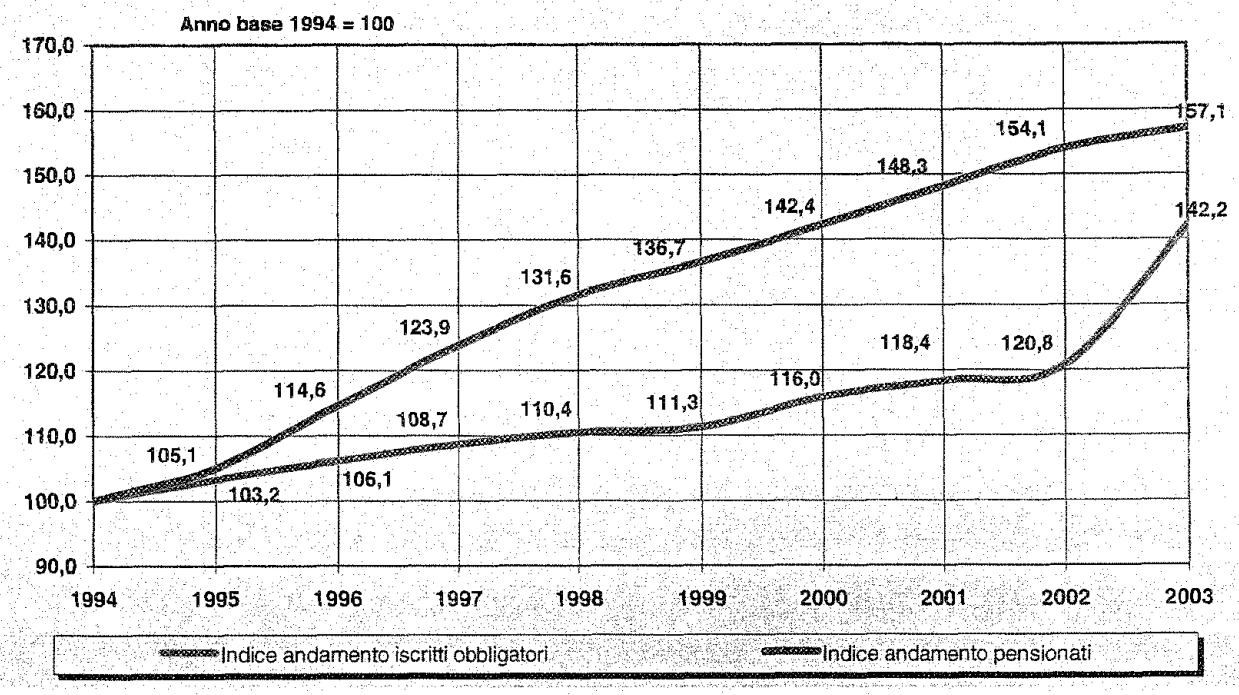
Sulle specifiche cause che hanno influito sulla gestione 2003, in parte già menzionate nella presente relazione, si è specificamente trattato nella nota esplicativa alla quale si rinvia per maggiori dettagli. Più in generale va in questa sede confermato quanto osservato in precedenti analoghe occasioni e cioè che i positivi risultati conseguiti in questi ultimi anni dalla gestione previdenza confermano la validità delle misure di revisione adottate e della gestione amministrativa della Cassa, che hanno consentito di far fronte al deterioramento economico-finanziario che si andava delineando nel 1997, deterioramento questo strettamente connesso con le dinamiche strutturali della categoria (aspetti demografici e sviluppo attività professionale).

In relazione a tali dinamiche si riportano nei grafici che seguono, per il periodo 1994/2003, gli indici di incremento degli iscritti Cassa e dei pensionati (base 1994 = 100), nonché l'evolversi nello stesso periodo del rapporto iscritti/pensionati.

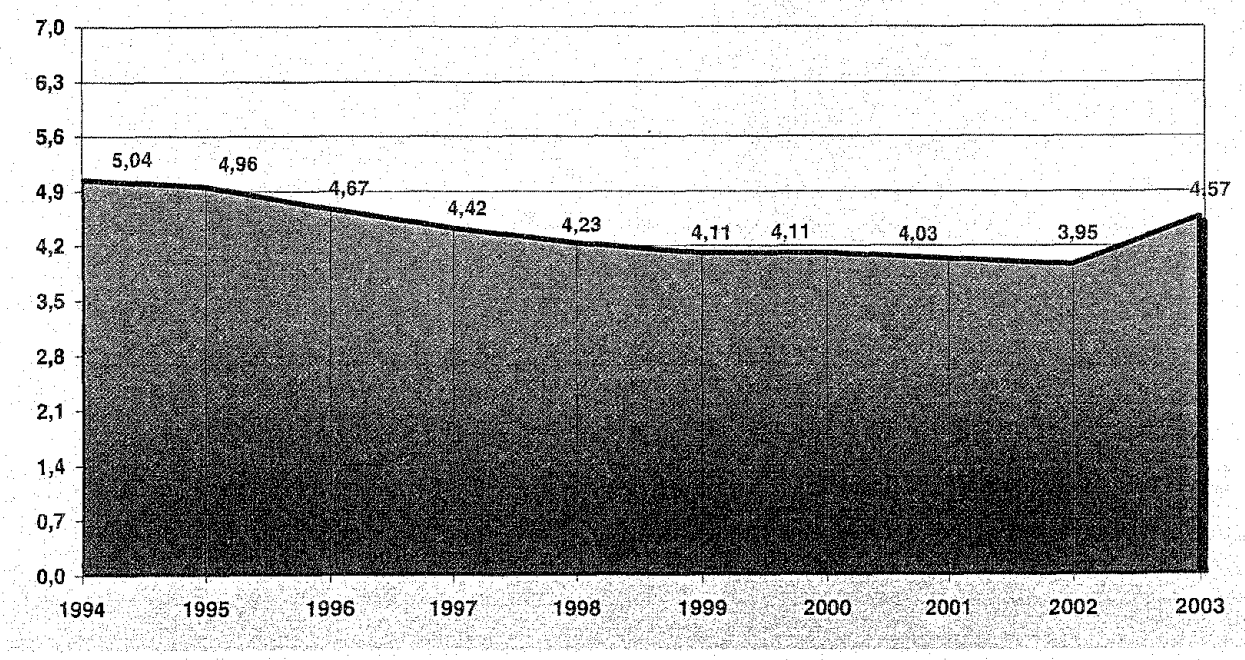
Da tali grafici si rileva in particolare che dal 1994 al 2002 il numero degli iscritti è salito del 20,8%, mentre il numero delle pensioni del 54,1%; con il 2003 la percentuale iscritti sale al 42,2% mentre quella delle pensioni al 57,1%. La diversa velocità di crescita delle due variabili, praticamente costante ad eccezione dell'attuale balzo degli iscritti, ha determinato la costante flessione del rapporto iscritti/pensionati fino al 2002 (da 5,04 del 1994 a 3,95 del 2002), per poi risalire al 4,57 nel 2003.

Da quanto precede, considerato il carattere di eccezionalità che riveste l'apprezzabile aumento degli iscritti per il 2003, è di tutta evidenza la necessità di continuare a seguire l'evoluzione della gestione previdenziale attraverso il costante monitoraggio dei flussi economici e il periodico aggiornamento del bilancio tecnico, al fine di poter valutare adeguatamente quei provvedimenti che si rendessero necessari per garantire l'equilibrio gestionale.

Indici andamento iscritti cassa e pensionati nel decennio 1994- 2003

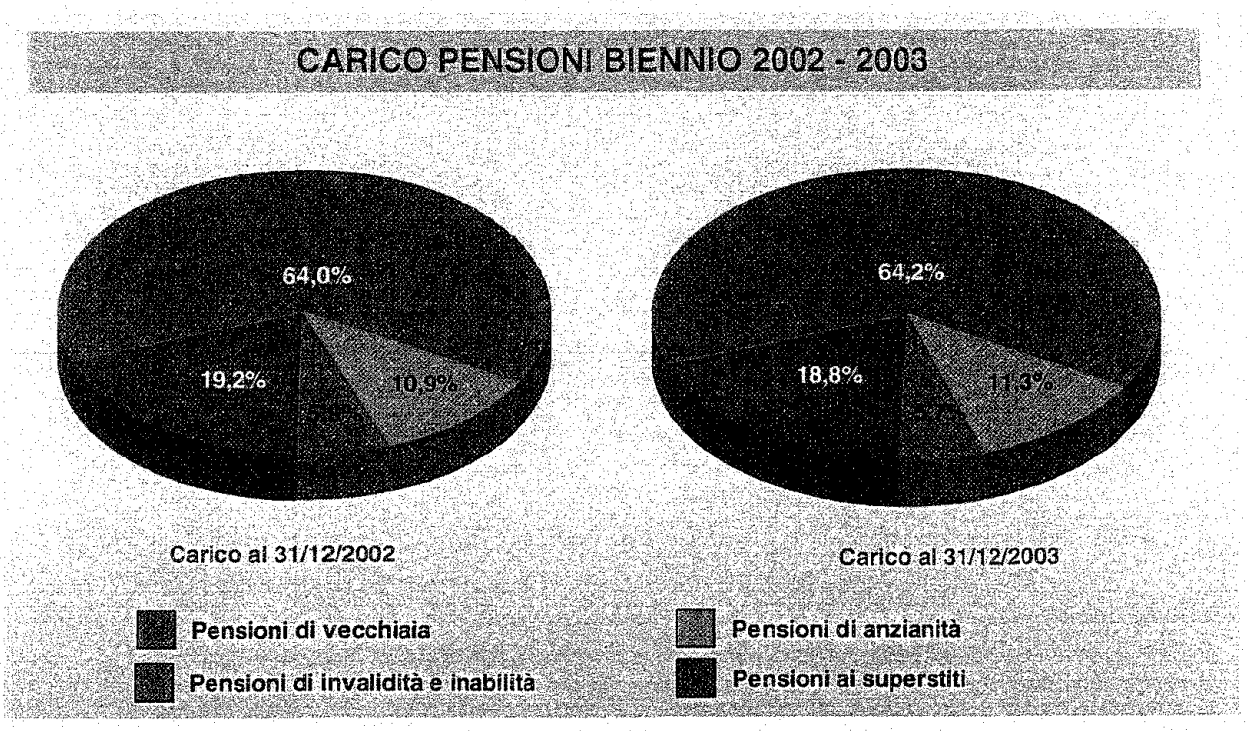


Rapporto iscritti cassa / pensionati nel decennio 1994- 2003

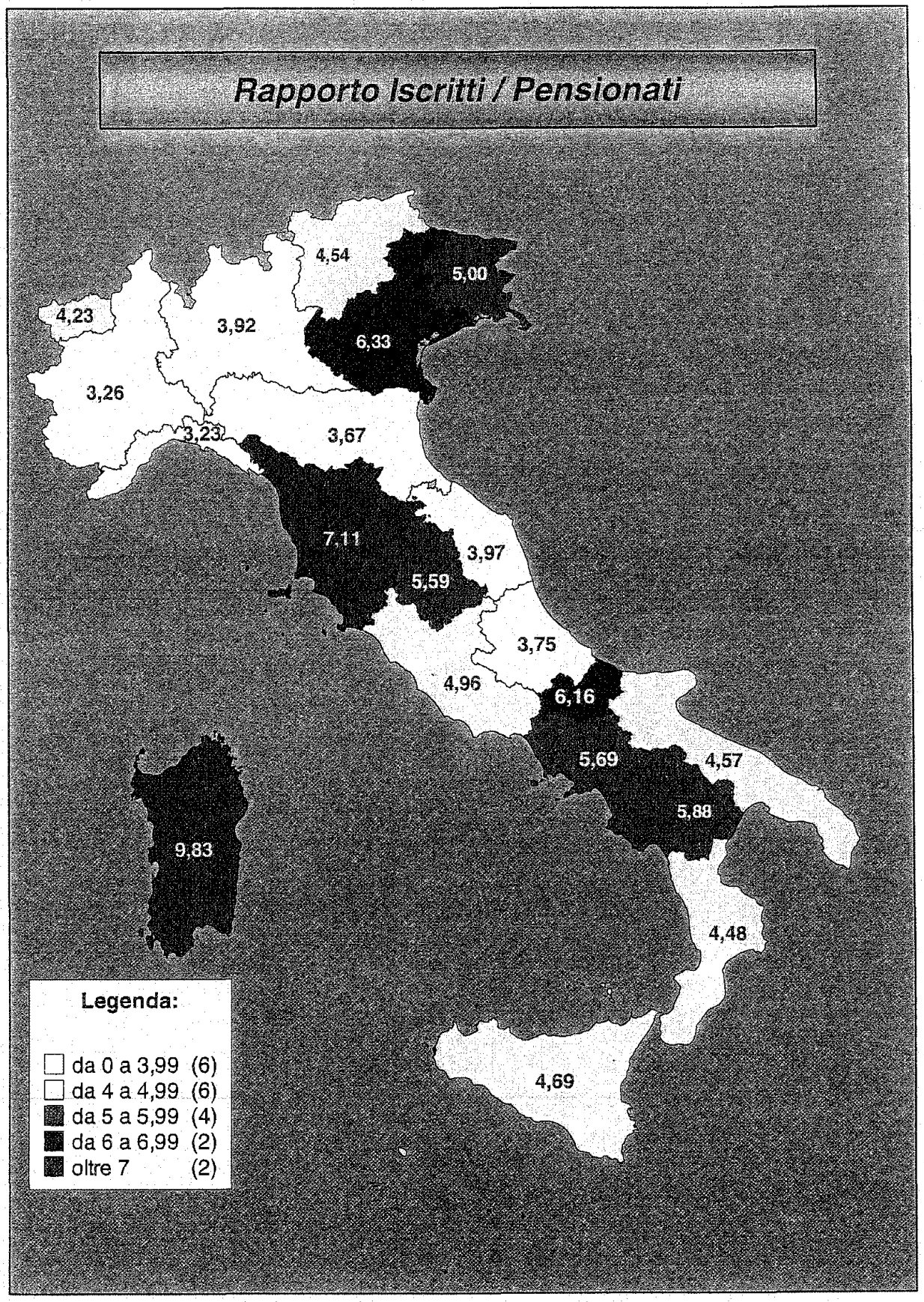


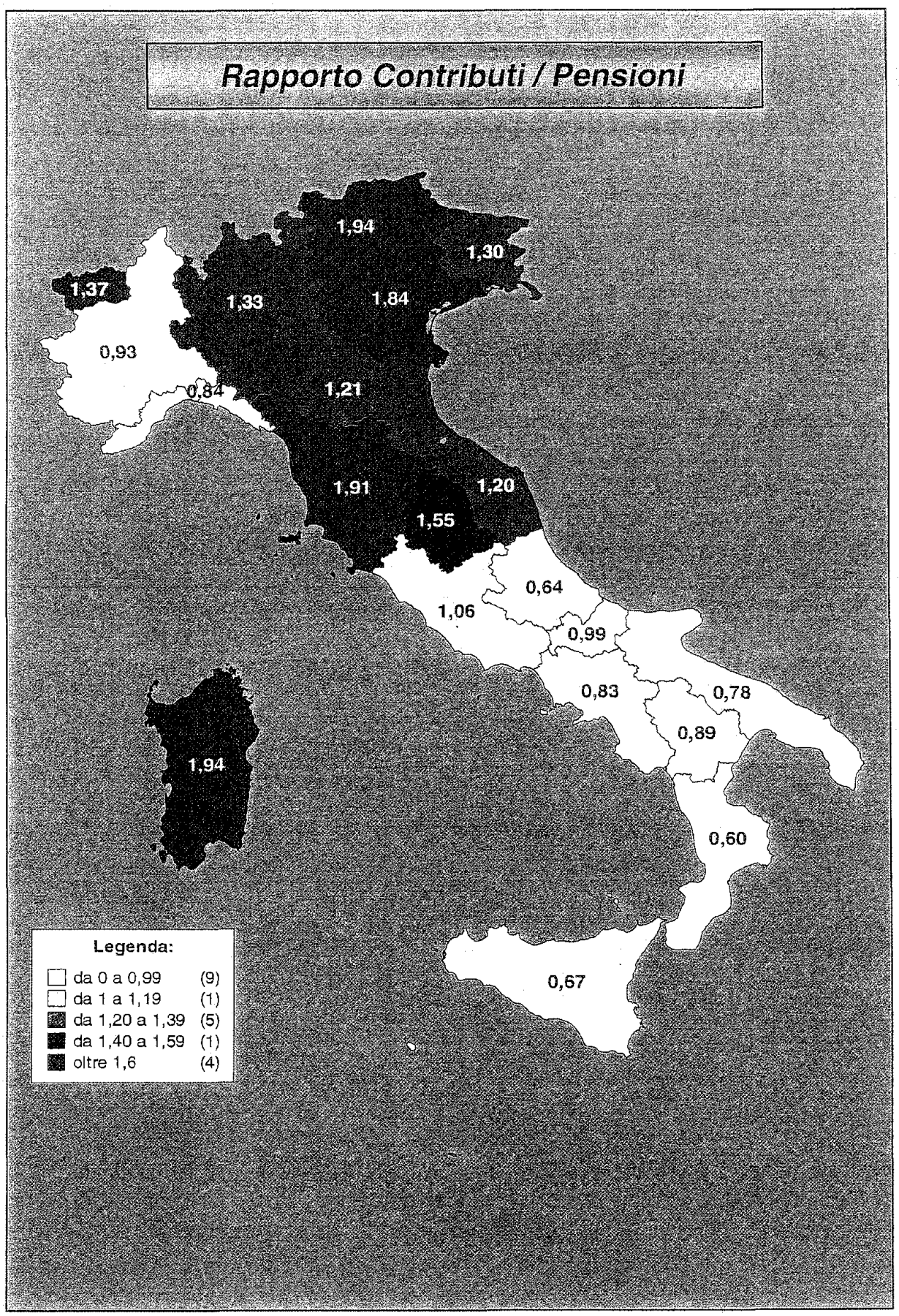
A conclusione dell'argomento, per consentire una migliore valutazione degli aspetti concernenti la gestione previdenziale, si forniscono nei prospetti e nei grafici che seguono alcune indicazioni circa la composizione della spesa risultante alla fine degli anni 2002 e 2003, la sua distribuzione territoriale (per regione) e il corrispondente gettito contributivo accertato nei confronti degli iscritti.

	Numero	Importo annuo	Importo medio annuo	Importo medio mensile
Carico pensioni al 31.12.2002:				
Pensioni di vecchiaia	9.528	115.368.783,92	12.108,39	931,41
Pensioni di anzianità	1.055	19.593.627,43	18.572,16	1.428,63
Pensioni di invalidità e inabilità	1.438	10.699.540,41	7.440,57	572,35
Pensioni ai superstiti	7.252	34.532.206,28	4.761,75	366,29
	19.273	180.194.158,04	9.349,56	719,20
Rendite vitalizie	32	17.590,68	549,71	45,81
Totale	19.305	180.211.748,72	9.334,98	718,08
Carico pensioni al 31.12.2003:				
Pensioni di vecchiaia	9.736	122.973.579,95	12.630,81	971,60
Pensioni di anzianità	1.149	21.565.836,24	18.769,22	1.443,79
Pensioni di invalidità e inabilità	1.425	10.901.669,48	7.650,29	588,48
Pensioni ai superstiti	7.323	36.101.407,42	4.929,87	379,22
	19.633	191.542.493,09	9.756,15	750,47
Pensioni contributive	17	24.596,00	1.446,82	111,29
Rendite vitalizie	32	17.591,04	549,72	45,81
Totale	19.682	191.584.680,13	9.734,00	748,77



ESERCIZIO 2003	Numero pensioni al 31.12.2003	Numero iscritti contribuenti nel 2003	Rapporto iscritti / pensionati	Onere per pensioni (migliaia di euro)	Contributi iscritti (migliaia di euro)	Rapporto contributi /onere pensioni
Abruzzo	631	2.364	3,75	6.686	4.281	0,64
Basilicata	257	1.511	5,88	3.057	2.709	0,89
Calabria	558	2.498	4,48	5.843	3.532	0,60
Campania	1.164	6.628	5,69	11.843	9.782	0,83
Emilia Romagna	1.979	7.262	3,67	20.469	24.728	1,21
Friuli Venezia Giulia	426	2.132	5,00	5.299	6.891	1,30
Lazio	1.244	6.167	4,96	11.939	12.657	1,06
Liguria	871	2.817	3,23	8.487	7.108	0,84
Lombardia	3.484	13.666	3,92	35.552	47.163	1,33
Marche	718	2.849	3,97	6.882	8.279	1,20
Molise	118	727	6,16	1.141	1.124	0,99
Piemonte	2.476	8.061	3,26	24.958	23.121	0,93
Puglia	1.043	4.771	4,57	10.126	7.896	0,78
Sardegna	309	3.039	9,83	2.939	5.697	1,94
Sicilia	1.212	5.684	4,69	11.684	7.777	0,67
Toscana	1.116	7.937	7,11	11.135	21.299	1,91
Trentino Alto Adige	339	1.540	4,54	3.525	6.822	1,94
Umbria	386	2.159	5,59	3.677	5.715	1,55
Valle d'Aosta	111	470	4,23	1.099	1.503	1,37
Veneto	1.202	7.604	6,33	13.199	24.275	1,84
Conto estero	6	-	-	19	-	-
Totale	19.650	89.886	4,57	199.559	232.359	1,16
Rendite vitalizie	32	-	-	18		-
Totale complessivo	19.682	89.886	4,57	199.577	232.359	1,16


Rapporto Iscritti / Pensionati
4,54
5,00
4,23
3,92
6,33
3,26
3,23
3,67
7,11
3,97
5,59
3,75
4,96
6,16
5,69
4,57
5,88
9,83
4,48
4,69
Legenda:
da 0 a 3,99 (6)
da 4 a 4,99 (6)
da 5 a 5,99 (4)
da 6 a 6,99 (2)
oltre 7 (2)


Rapporto Contributi / Pensioni
1,94
1,30
1,37
1,33
1,84
0,93
0,84
1,21
1,91
1,20
1,55
0,64
1,06
0,99
0,83
0,78
0,89
1,94
0,60
0,67
Legenda:
da 0 a 0,99 (9)
da 1 a 1,19 (1)
da 1,20 a 1,39 (5)
da 1,40 a 1,59 (1)
oltre 1,6 (4)

c) Gestione immobiliare

La gestione immobiliare per l'esercizio 2003 presenta un risultato di 8,2 milioni (8,6 milioni nel 2002); le entrate sono rappresentate da fitti per 16,9 milioni (16,7 milioni nel 2002) e da recuperi di oneri e altri proventi per complessivi 2,9 milioni (2,8 milioni nel 2002), mentre le spese sono costituite da costi diretti di gestione per complessivi 8,1 milioni (7,5 milioni nel 2002), di cui 1,6 milioni per imposte comunali (1,5 milioni nel 2002), e dall'ammortamento degli immobili per 3,5 milioni, (importo pari sostanzialmente a quello del 2002). L'ammontare complessivo dei costi diretti di gestione, ammontanti al netto dei relativi recuperi nei confronti degli inquilini a 5,3 milioni, costituisce circa il 31% dell'importo dei fitti.

d) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

La gestione riepiloga le risultanze degli investimenti mobiliari (sia diretti che in gestione) e degli impieghi finanziari diversi.

Il risultato complessivo della gestione per l'anno 2003 è rappresentato da un avanzo ammontante nel complesso a 38,4 milioni di euro, costituito da redditi e proventi per complessivi 67,2 milioni (di cui 67,1 milioni concernenti redditi da impieghi mobiliari), da costi diretti di gestione per 686 mila euro e da accantonamenti netti al fondo oscillazione titoli in gestione per 28,1 milioni di euro.

Il prospetto che segue evidenzia, relativamente agli impieghi mobiliari, una specifica per tipologia d'investimento dei capitali investiti, dei corrispondenti risultati di gestione e dei relativi rendimenti percentuali. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un'analisi dei costi e dei ricavi conseguiti dalle singole Gestioni patrimoniali mobiliari.

IMPIEGHI MOBILIARI *(IN MIGLIAIA DI EURO)*	Esercizio 2003			Esercizio 2002		
	Capitale medio investito	Risultati di gestione	Rendim. % annuo	Capitale medio investito	Risultati di gestione	Rendim. % annuo
GPM - linea monetaria	286.320	6.880	2,40%	247.057	9.390	3,80%
- *Monte Paschi*	*18.252*	*454*	*2,49%*	*17.550*	*702*	*4,00%*
- *Banca Popolare di Sondrio*	*17.989*	*453*	*2,52%*	*17.319*	*670*	*3,87%*
- *Arca*	*81.592*	*2.092*	*2,56%*	*77.489*	*4.103*	*5,29%*
- *Axa*	*141.422*	*3.323*	*2,35%*	*134.699*	*3.915*	*2,91%*
- *San Paolo IMI*	*27.065*	*558*	*2,06%*	-	*0*	-
GPM - linea bilanciata	288.361	36.667	12,72%	363.955	-41.707	-11,46%
- *San Paolo IMI*	-	-	-	*35.092*	*-1.205*	*-3,43%*
- *Pioneer*	*105.864*	*14.541*	*13,74%*	*121.168*	*-15.304*	*-12,63%*
- *DWS*	*92.381*	*11.228*	*12,15%*	*103.763*	*-11.382*	*-10,97%*
- *Axa*	*90.116*	*10.898*	*12,09%*	*103.932*	*-13.816*	*-13,29%*
GPM - linea azionaria	101.335	22.802	22,50%	101.819	-23.634	-23,21%
- *Antonveneta Abn Amro*	*40.863*	*6.377*	*15,61%*	*49.962*	*-15.947*	*-31,92%*
- *Scottish Widows*	*22.421*	*3.822*	*17,05%*	*25.834*	*-3.413*	*-13,21%*
- *Fin.eco*	*38.051*	*12.603*	*33,12%*	*26.023*	*-4.274*	*-16,42%*
Totale Gestioni patrimoniali mobiliari	676.016	66.349	9,81%	712.831	-55.951	-7,85%
Titoli diversi in portafoglio	30.585	724	2,37%	44.693	2.347	5,25%
Totale impieghi mobiliari a medio e lungo termine	706.601	67.073	9,49%	757.524	-53.604	-7,08%
Operazioni pronti contro termine	-	-	-	24.883	715	2,87%
Totale impieghi mobiliari	706.601	67.073	9,49%	782.407	-52.889	-6,76%

Note - I risultati delle G.P.M. sono riferiti ai valori di mercato al 31 dicembre.

- La GPM San Paolo IMI ha svolto fino al 31.12.2002 la propria attività come gestore bilanciato successivamente il contratto è stato trasformato in monetario.

MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2003

(IN EURO)	Monte dei Paschi (monetario)	Popolare Sondrio (monetario)	Arca (monetario)
Attivo di gestione al 1° gennaio	18.251.573,96	17.989.224,74	81.591.366,12
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	46.765,06	20.790,99	1.430.626,70
Saldo netto al 1° gennaio	18.204.808,90	17.968.433,75	80.160.739,42
Conferimenti dell'esercizio	0,00	0,00	0,00
Costi di gestione	69.324.854,94	32.399.817,02	195.550.841,71
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*18.019.623,18*	*17.768.776,21*	*80.984.023,00*
- *Costi di acquisto*	*51.206.327,52*	*14.586.841,57*	*114.391.272,32*
- *Oneri diversi*	*84.039,22*	*29.530,24*	*108.750,40*
- *Commissioni di gestione*	*14.865,02*	*14.669,00*	*66.795,99*
Ricavi di gestione	69.779.036,64	32.852.913,28	197.642.977,95
- *Interessi e proventi*	*625.806,82*	*452.071,20*	*2.214.635,55*
- *Ricavi di vendita*	*50.638.832,98*	*14.247.378,00*	*113.483.430,45*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*18.514.396,84*	*18.153.464,08*	*81.944.911,95*
Risultato di gestione	454.181,70	453.096,26	2.092.136,24
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	0,00	0,00
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	35.806,64	5.457,32	1.394.306,86
Incremento netto dell'investimento	489.988,34	458.553,58	3.486.443,10
Attivo di gestione al 31 dicembre	18.705.755,66	18.442.321,00	83.683.502,36
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	10.958,42	15.333,67	36.319,84
Saldo netto al 31 dicembre	18.694.797,24	18.426.987,33	83.647.182,52

	AXA (monetario)	San Paolo IMI (monetario	Pioneer (bilanciato internazionale)
Attivo di gestione al 1° gennaio	141.422.278,95	33.886.898,78	105.864.027,99
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	48.316,71	9.822,49	3.674.865,16
Saldo netto al 1° gennaio	141.373.962,24	33.877.076,29	102.189.162,83
Conferimenti dell'esercizio	0,00	-15.000.000,00	0,00
Costi di gestione	246.088.708,23	134.970.598,22	389.570.556,24
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*139.730.311,30*	*24.386.108,40*	*93.370.664,37*
- *Costi di acquisto*	*106.185.208,53*	*110.349.511,68*	*295.958.836,12*
- *Oneri diversi*	*33.094,02*	*213.593,61*	*72.359,27*
- *Commissioni di gestione*	*140.094,38*	*21.384,53*	*168.696,48*
Ricavi di gestione	249.411.261,25	135.528.808,71	404.111.975,02
- *Interessi e proventi*	*3.284.531,71*	*900.107,84*	*2.087.693,24*
- *Ricavi di vendita*	*103.798.394,54*	*118.266.847,72*	*285.240.638,26*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*142.328.335,90*	*16.361.853,15*	*116.783.643,52*
Risultato di gestione	3.322.553,02	558.210,49	14.541.418,78
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	105.432,44	0,00	3.298.452,45
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	9.822,49	0,00
Incremento netto dell'investimento	3.217.120,58	568.032,98	11.242.966,33
Attivo di gestione al 31 dicembre	144.744.831,97	19.445.109,27	120.405.446,77
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	153.749,15	0,00	6.973.317,61
Saldo netto al 31 dicembre	144.591.082,82	19.445.109,27	113.432.129,16

MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2003

(IN EURO)	DWS (bilanciato internazionale)	AXA (bilanciato internazionale)	Antonveneta Abn Amro (azionario globale protetto)
Attivo di gestione al 1° gennaio	92.381.131,92	90.116.448,58	40.863.232,17
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	2.223.516,49	2.544.491,65	2.277.411,20
Saldo netto al 1° gennaio	90.157.615,43	87.571.956,93	38.585.820,97
Conferimenti dell'esercizio	0,00	0,00	0,00
Costi di gestione	590.307.578,98	538.811.536,70	211.886.666,03
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*85.083.971,01*	*84.906.920,28*	*35.698.426,20*
- *Costi di acquisto*	*504.846.089,36*	*453.554.611,27*	*176.058.159,56*
- *Oneri diversi*	*255.457,70*	*197.261,30*	*44.287,94*
- *Commissioni di gestione*	*122.060,91*	*152.743,85*	*85.792,33*
Ricavi di gestione	601.535.541,55	549.709.426,70	218.263.658,34
- *Interessi e proventi*	*1.782.008,67*	*1.683.020,40*	*185.225,44*
- *Ricavi di vendita*	*498.902.731,62*	*451.009.649,42*	*173.050.515,04*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*100.850.801,26*	*97.016.756,88*	*45.027.917,86*
Risultato di gestione	11.227.962,57	10.897.890,00	6.376.992,31
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	6.713.750,69	3.785.193,73	4.178.255,70
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	0,00	0,00
Incremento netto dell'investimento	4.514.211,88	7.112.696,27	2.198.736,61
Attivo di gestione al 31 dicembre	103.609.094,49	101.014.338,58	47.240.224,48
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	8.937.267,18	6.329.685,38	6.455.666,90
Saldo netto al 31 dicembre	94.671.827,31	94.684.653,20	40.784.557,58

	Schottish Widows (aazionario giapponese)	Fin.cco (azionario euro small cap)	MOVIMENTO TOTALE G.P.M.
Attivo di gestione al 1° gennaio	22.421.210,60	21.749.031,91	666.536.425,72
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	730.755,58	2.056.866,42	15.064.228,45
Saldo netto al 1° gennaio	21.690.455,02	19.692.165,49	651.472.197,27
Conferimenti dell'esercizio	0,00	35.000.000,00	20.000.000,00
Costi di gestione	246.793.006,90	93.532.943,28	2.749.237.108,25
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*21.390.505,76*	*21.714.511,96*	*623.053.841,67*
- *Costi di acquisto*	*225.350.141,91*	*71.751.621,59*	*2.124.238.621,43*
- *Oneri diversi*	*12,78*	*57,24*	*1.038.443,72*
- *Commissioni di gestione*	*52.346,45*	*66.752,49*	*906.201,43*
Ricavi di gestione	250.614.594,98	106.136.252,71	2.815.586.447,13
- *Interessi e proventi*	*5.996,54*	*732.313,42*	*13.953.410,83* *
- *Ricavi di vendita*	*225.322.282,86*	*38.907.846,88*	*2.072.868.547,77*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*25.286.315,58*	*66.496.092,41*	*728.764.488,53*
Risultato di gestione	3.821.588,08	12.603.309,43	66.349.338,88
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	2.896.136,74	8.585.586,14	29.562.807,89
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	0,00	1.445.393,31
Incremento netto dell'investimento	925.451,34	4.017.723,29	38.231.924,30
Attivo di gestione al 31 dicembre	26.242.798,68	69.352.341,34	752.885.764,60
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	3.626.892,32	10.642.452,56	43.181.643,03
Saldo netto al 31 dicembre	22.615.906,36	58.709.888,78	709.704.121,57

* *Di cui € 5.026.826,67 (al lordo delle imposte) relativi a dividendi su azioni.*

e) Costi di amministrazione

I costi di amministrazione ammontano nel complesso a 15,5 milioni e presentano rispetto al precedente esercizio (15 milioni) un incremento di 0,5 milioni, pari a circa il 3,3%.

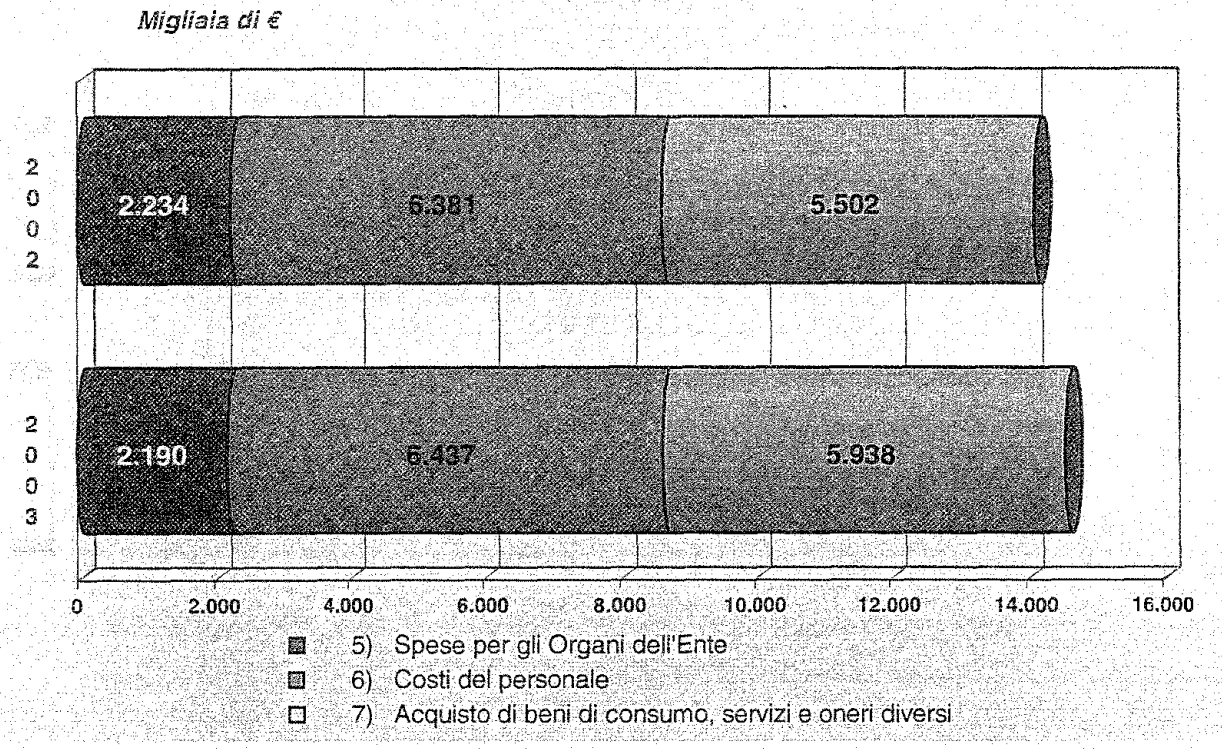
Come evidenziato nel prospetto che segue, nel quale sono riportate per aggregati le voci componenti opportunamente raffrontate con i corrispondenti importi del precedente esercizio, l'incremento complessivo dei costi di funzionamento risulta determinato dalla diminuzione di 44 mila euro (- 2%) delle spese per gli Organi dell'Ente, dagli aumenti di 56 mila euro (+ 0,9%) delle spese per il personale, di 436 mila euro (+ 7,9%) dei costi di acquisto di beni di consumo e servizi e di 41 mila euro (+ 4,8%) per ammortamento beni strumentali.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE *(In migliaia di euro)*	**2003**	**2002**	**Differenze Val. assoluti**	**Differenze percentuali**
Spese per gli Organi dell'Ente	2.190	2.234	-44	-1,97%
Costi del personale	6.437	6.381	56	0,88%
Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.938	5.502	436	7,92%
Totale	14.565	14.117	448	3,17%
Ammortamento beni strumentali	899	858	41	4,78%
Totale complessivo	15.464	14.975	489	3,27%

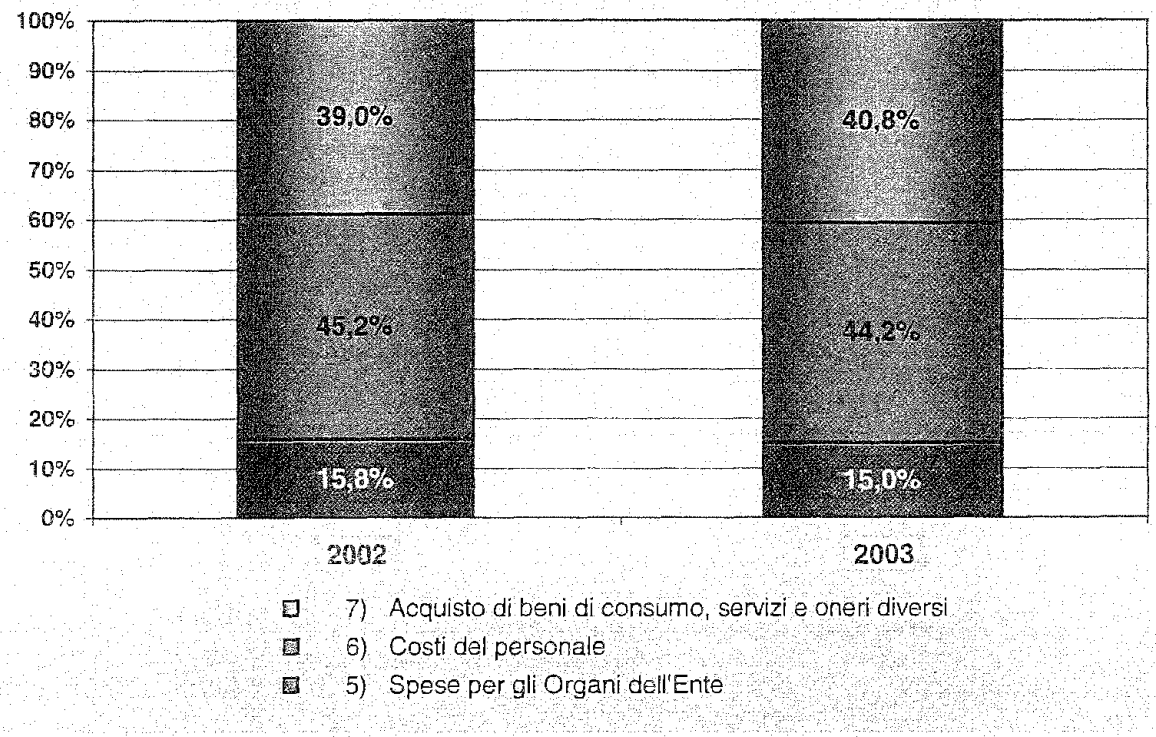
Per una analisi delle spese in questione si fa rinvio a quanto in proposito illustrato nella nota esplicativa; in questa sede va comunque evidenziato che l'aumento dei costi per l'acquisto di beni di consumo e servizi è influenzato dalle spese per la Sede connesse con il completamento dei lavori iniziati l'anno precedente per la certificazione prevenzione e incendi (+ 403 mila euro rispetto al 2002); per le rimanenti partite considerabili in generale di natura continuativa si registrano variazioni sostanzialmente compensative, attestandosi infatti nel complesso sul medesimo livello circa dell'anno precedente.

I grafici successivi espongono, relativamente al biennio 2002-2003, i costi di amministrazione distinti per voci componenti e l'incidenza percentuale di tali voci sul totale, al netto degli ammortamenti.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 2002 - 2003

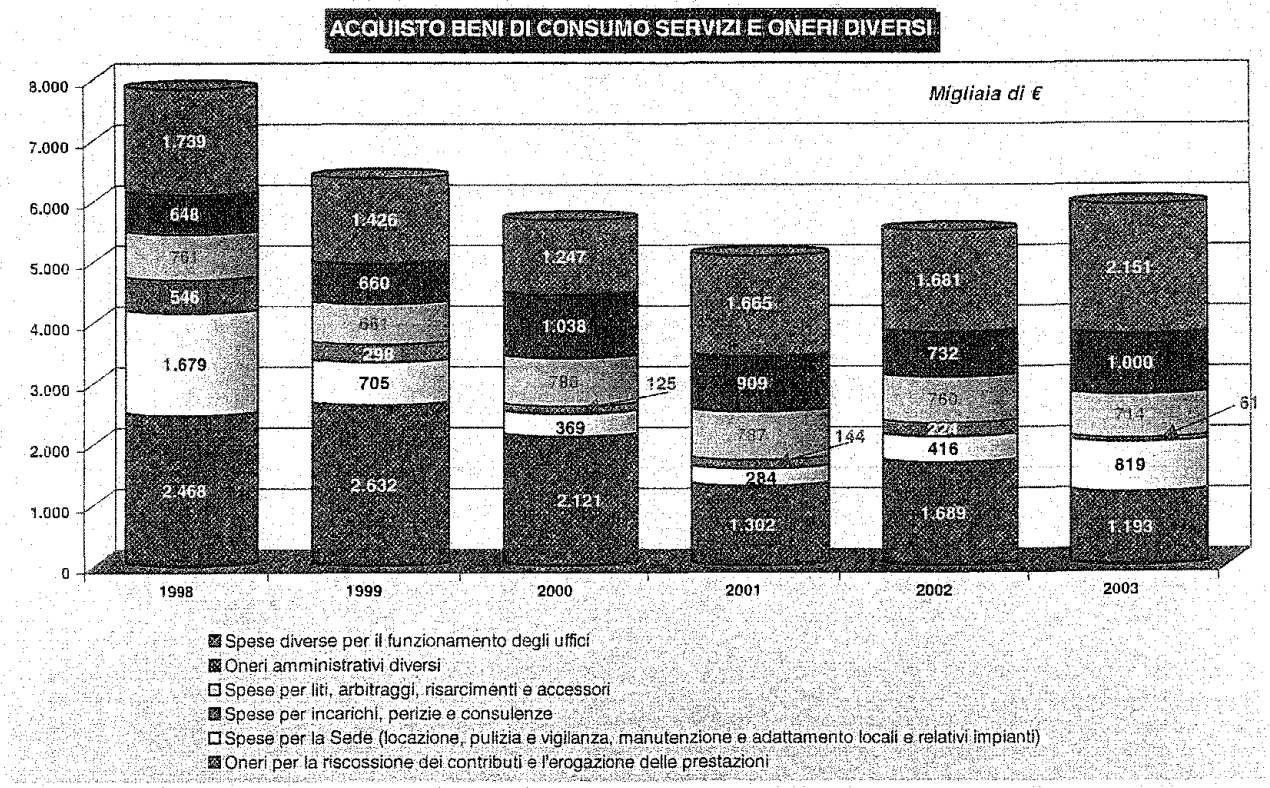


INCIDENZA PERCENTUALE COMPONENTI COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 2002 - 2003



Relativamente alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi, si fornisce nel prospetto e nel grafico seguenti, per il periodoo 1998-2003, una rappresentazione per aggregati delle voci componenti.

ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI *(IN MIGLIAIA DI EURO)*	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.468	2.632	2.121	1.302	1.689	1.193
Spese diverse per la Sede (pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali, ecc.)	1.679	705	369	284	416	819
Spese per incarichi, perizie e consulenze	546	298	125	144	224	61
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti e accessori	761	661	786	787	760	714
Oneri amministrativi diversi	648	660	1.038	909	732	1.000
Spese varie per il funzionamento degli uffici	1.739	1.426	1.247	1.665	1.681	2.151
Totale	7.841	6.382	5.686	5.091	5.502	5.938
Numeri indici : base 1998 = 100	*100,0*	*81,4*	*72,5*	*64,9*	*70,2*	*75,7*



Come si evince dai dati che precedono, le spese in questione presentano nel complesso una riduzione nel periodo considerato di circa il 25%.

Il contenimento conseguito per tali spese, come già rilevato in precedenti analoghe occasioni, è stato attuato attraverso un costante processo di razionalizzazione e miglioramento dei servizi, grazie alla sempre maggiore utilizzazione delle moderne tecnologie informatiche, processo che ha investito le metodologie di lavoro, sviluppando nel personale una cultura lavorativa improntata al conseguimento del "risultato", e ciò, vale la pena di rammentare senza il ricorso ad onerosi supporti esterni come invece per il passato.

o o o o o o o o o o o

Premesso quanto precede sulla situazione dell'Ente e sull'andamento della gestione, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il presente bilancio consuntivo dell'esercizio 2003.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2003

SITUAZIONE TITOLI IN GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2003

PAGINA BIANCA

SITUAZIONE TITOLI GESTORE MONTE PASCHI ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
BCA ANTONVENETA TV 2013	EUR	920.000	100,751	101,410	1,000	926.910,44	932.972,00	6.061,56
BCA LOMBARDA TV 2012 SUB	EUR	910.000	102,108	101,340	1,000	929.182,24	922.194,00	-6.988,24
BCA POP.COMM.IND.TV 27.6.11	EUR	900.000	102,017	102,150	1,000	918.150,54	919.350,00	1.199,46
BCO BILBAO TV 17.07.2013	EUR	700.000	100,288	99,990	1,000	702.016,29	699.930,00	-2.086,29
BK IRELAND TV 19.12.2013	EUR	900.000	99,937	100,140	1,000	899.431,54	901.260,00	1.828,46
CCT TV 01.02.03/2010	EUR	1.103.000	101,934	100,971	1,000	1.124.332,22	1.113.710,13	-10.622,09
CCT TV 01.04.02/2009	EUR	1.500.000	101,520	100,923	1,000	1.522.805,65	1.513.845,00	-8.960,65
CCT TV 01.07.2009	EUR	1.176.000	102,087	100,986	1,000	1.200.546,23	1.187.595,36	-12.950,87
CCT TV 01.08.02/2009	EUR	918.000	101,951	100,949	1,000	935.912,47	926.711,82	-9.200,65
CCT TV 01.10.02/2009	EUR	737.000	101,550	100,974	1,000	748.426,28	744.178,38	-4.247,90
DAIMCHRYSLR NA TV 10.03.05	EUR	911.000	100,803	100,560	1,000	918.317,40	916.101,60	-2.215,80
GMAC TV 03.03.2006	EUR	915.000	101,286	101,395	1,000	926.765,82	927.764,25	998,43
RENAULT CREDIT TV 2006	EUR	930.000	100,090	100,050	1,000	930.838,08	930.465,00	-373,08
ROYAL BK SCOTLAND TV 03/13	EUR	900.000	100,501	100,260	1,000	904.510,74	902.340,00	-2.170,74
S.PAOLO IMI BK TV 28.06.12	EUR	918.000	100,343	100,540	1,000	921.146,84	922.957,20	1.810,36
SCC INPS TV 7^ 31.07.08	EUR	1.844.000	101,025	100,110	1,000	1.862.897,94	1.846.028,40	-16.869,54
SCIP CLASS 3 TV 26.10.2008	EUR	600.000	100,820	100,280	1,000	604.921,36	601.680,00	-3.241,36
TOTALKREDIT TV 2009	EUR	670.000	100,762	101,300	1,000	675.104,03	678.710,00	3.605,97
UNICREDITO TV 27.11.2011	EUR	913.000	101,411	101,490	1,000	925.883,93	926.603,70	719,77
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**18.578.100,04**	**18.514.396,84**	**-63.703,20**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE SAN PAOLO IMI INSTITUTIONAL ASSET MANAGEMENT SGR

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
BOT 14.05.2004 A	EUR	1.805.000	99,231	99,265	1,000	1.791.117,85	1.791.733,25	615,40
BOT 15.11.2004 A	EUR	3.130.000	97,907	98,137	1,000	3.064.499,48	3.071.688,10	7.188,62
BOT 16.02.2004 A	EUR	1.500.000	99,754	99,751	1,000	1.496.306,18	1.496.265,00	-41,18
BTP 3,50% 15.09.2002/2005	EUR	2.640.000	101,562	101,589	1,000	2.681.234,34	2.681.949,60	715,26
BTP 4,50% 15.03.2001/2004	EUR	2.000.000	101,105	100,470	1,000	2.022.100,04	2.009.400,00	-12.700,04
BTP 8,50% 01.01.94/2004	EUR	1.300.000	102,930	100,000	1,000	1.338.089,96	1.300.000,00	-38.089,96
CTZ 28.03.2002-31.03.2004	EUR	4.030.000	99,863	99,524	1,000	4.024.464,80	4.010.817,20	-13.647,60
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**16.417.812,65**	**16.361.853,15**	**-55.959,50**

PAGINA BIANCA

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ARCA SGR S.p.A.

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO AREA EURO								
ABN AMRO BK 4,625% 12.05.09	EUR	50.000	103,080	102,700	1,000	51.540,00	51.350,00	190,00
ALTADIS 4,25% 02.10.2008	EUR	100.000	99,696	100,990	1,000	99.695,76	100.990,00	-1.294,24
BANK OF AMERICA 3,625% 3.3	EUR	370.000	99,664	99,895	1,000	368.755,00	369.611,50	-856,50
BARCLAYS 5,75% 08 03 2011	EUR	330.000	109,691	108,835	1,000	361.981,57	359.155,50	2.826,07
BAY HYPO VERBK 6% 05.02.14	EUR	90.000	105,320	107,000	1,000	94.788,00	96.300,00	-1.512,00
BAYERISCHE 5,375% 12.07.11	EUR	210.000	108,746	107,230	1,000	228.366,74	225.183,00	3.183,74
BK IRELAND 6,45% 10.02.2010	EUR	210.000	113,187	111,905	1,000	237.692,94	235.000,50	2.692,44
BMW US CAP 4,625% 20.2.2013	EUR	70.000	100,074	99,870	1,000	70.051,74	69.909,00	142,74
BNP PARIBAS TV 23.01.2014	EUR	210.000	105,982	106,020	1,000	222.562,28	222.642,00	-79,72
BTP 2,75% 01.02.2003/2006	EUR	11.120.000	100,140	100,088	1,000	11.135.575,55	11.129.785,60	5.789,95
CCT TV 01.02.03/2010	EUR	15.700.000	101,110	100,971	1,000	15.874.270,00	15.852.447,00	21.823,00
CCT TV 01.04.02/2009	EUR	11.200.000	101,040	100,923	1,000	11.316.480,00	11.303.376,00	13.104,00
CCT TV 01.07.02/2009	EUR	9.800.000	101,120	100,986	1,000	9.909.760,00	9.896.628,00	13.132,00
CCT TV 01.08.02/2009	EUR	14.000.000	101,100	100,949	1,000	14.154.000,00	14.132.860,00	21.140,00
CCT TV 01.10.02/2009	EUR	2.600.000	101,050	100,974	1,000	2.627.300,00	2.625.324,00	1.976,00
CITIGROUP 4,625% 14 11 2007	EUR	170.000	104,344	103,800	1,000	177.385,17	176.460,00	925,17
CITIGROUP 6,125% 01.10.2010	EUR	20.000	112,664	111,050	1,000	22.532,81	22.210,00	322,81
CLEAR CHANNEL 6,50% 07.7.05	EUR	60.000	105,784	104,520	1,000	63.470,59	62.712,00	758,59
COMPASS GROUP 6% 29.05.2009	EUR	170.000	109,368	108,470	1,000	185.924,93	184.399,00	1.525,93
DAIMCHRYSLR 7% 21.03.11	EUR	50.000	112,256	113,050	1,000	56.128,12	56.525,00	-396,88
DEUT.BAHN FIN 5,375% 02/12	EUR	80.000	105,964	106,700	1,000	84.771,28	85.360,00	-588,72
DEUT.BAHN FIN 6% 15.06.10	EUR	50.000	109,588	110,100	1,000	54.793,87	55.050,00	-256,13
DEUT.TELEK.TV 11.07.2006	EUR	35.000	108,320	107,055	1,000	37.912,00	37.469,25	442,75
DEUT.TELEK.TV 11.07.2011	EUR	180.000	112,964	114,235	1,000	203.335,58	205.623,00	-2.287,42
DEXIA MUNICIPAL 4,25% 2007	EUR	220.000	103,472	103,020	1,000	227.638,36	226.644,00	994,36
E.ON INTL FIN 5,75% 02/09	EUR	280.000	109,698	108,510	1,000	307.155,40	303.828,00	3.327,40
EDF 5,625% 21.02.2033	EUR	10.000	98,095	99,970	1,000	9.809,53	9.997,00	-187,47
ENBW INTL.FIN.5,875% 02/12	EUR	40.000	107,922	107,595	1,000	43.168,93	43.038,00	130,93
ESSENT 4,50% 25.06.2013	EUR	40.000	97,875	98,040	1,000	39.150,04	39.216,00	-65,96
FORD MOT.CR.6% 14.02.05	EUR	440.000	102,784	102,710	1,000	452.247,74	451.924,00	323,74
FORD MOT.CR.6,75% 14.01.08	EUR	190.000	105,196	106,565	1,000	199.873,00	202.473,50	-2.600,50
FORTUM 6,475%	EUR	20.000	109,334	107,830	1,000	21.866,81	21.566,00	300,81
FRANCE TEL.5% 26.02.2005	EUR	360.000	103,224	102,700	1,000	371.605,53	369.720,00	1.885,53
FRANCE TEL.6,75% 14.03.2008	EUR	320.000	113,275	112,600	1,000	362.480,97	360.320,00	2.160,97
FRANCE TEL.8,125% 28.01.33	EUR	70.000	125,339	128,495	1,000	87.737,46	89.946,50	-2.209,04
GAZ DE FRANCE 4,75% 19.2.20	EUR	20.000	102,711	101,620	1,000	20.542,21	20.324,00	218,21
GENERAL MOTORS 7,25% 03/13	EUR	150.000	102,648	111,150	1,000	153.972,48	166.725,00	-12.752,52

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ARCA SGR S.p.A.

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
GENERAL MOTORS 8,375% 03/33	EUR	40.000	99,900	116,810	1,000	39.960,12	46.724,00	6.763,88
GIE PSA 5,875% 27.09.2011	EUR	70.000	108,666	108,000	1,000	76.065,95	75.600,00	-465,95
GIE SUEZ ALLIAN.5,125% 2015	EUR	110.000	98,414	99,675	1,000	108.255,91	109.642,50	1.386,59
GIE SUEZ ALLIAN.5,50% 02/09	EUR	40.000	106,446	106,065	1,000	42.578,27	42.426,00	-152,27
GIE SUEZ ALLIAN.5,75% 03/23	EUR	170.000	96,242	100,055	1,000	163.610,60	170.093,50	6.482,90
GMAC 5,75% 14.02.2006	EUR	330.000	102,677	103,965	1,000	338.835,09	343.084,50	4.249,41
GMAC 5,75% 27.09.2010	EUR	120.000	99,840	103,230	1,000	119.808,13	123.876,00	4.067,87
GMAC 6% 03.07.2008	EUR	230.000	102,157	105,335	1,000	234.961,44	242.270,50	7.309,06
GMAC 6,125% 15.03.2007	EUR	250.000	103,177	105,525	1,000	257.942,57	263.812,50	5.869,93
GOLMAN SACHS 4,125% 2008	EUR	20.000	101,244	101,620	1,000	20.248,78	20.324,00	75,22
GOLMAN SACHS 5,125% 2013	EUR	20.000	102,967	103,325	1,000	20.593,47	20.665,00	71,53
HALIFAX 4.75% 24.03.2009	EUR	130.000	103,621	103,080	1,000	134.706,70	134.004,00	-702,70
HBOS 5,5% 29 10 2012	EUR	210.000	107,727	106,450	1,000	226.227,02	223.545,00	-2.682,02
ING BANK 6,5% 15.6.2010	EUR	240.000	112,920	112,140	1,000	271.008,00	269.136,00	-1.872,00
INT.ENDESA 5,25% 22.02.2006	EUR	170.000	105,400	104,485	1,000	179.179,47	177.624,50	-1.554,97
JP MORGAN CHASE 5,25% 2007	EUR	10.000	106,475	105,640	1,000	10.647,48	10.564,00	-83,48
LAFARGE 5,875% 06.11.2008	EUR	155.000	106,763	107,165	1,000	165.482,75	166.105,75	623,00
LBK HES.TH. 5,5% 21 12 2015	EUR	130.000	107,315	106,350	1,000	139.509,98	138.255,00	-1.254,98
LEHMAN BROSS 5,625% 23.1.06	EUR	30.000	105,933	105,285	1,000	31.779,75	31.585,50	-194,25
LLOYDS TSB TV 15.07.2030	EUR	50.000	105,920	106,070	1,000	52.960,11	53.035,00	74,89
MORGAN STAN.5,625% 12.07.05	EUR	20.000	105,149	104,250	1,000	21.029,83	20.850,00	-179,83
MORGAN STAN.5,75% 01.04.09	EUR	50.000	108,061	107,940	1,000	54.030,38	53.970,00	-60,38
MORGAN STANLEY 4,375% 03/10	EUR	40.000	100,358	100,800	1,000	40.143,18	40.320,00	176,82
NATL WESTM BK 21 01 2010	EUR	250.000	111,078	109,700	1,000	277.695,26	274.250,00	-3.445,26
NGG FINANCE 5,25% 23.08.06	EUR	120.000	105,354	104,755	1,000	126.425,16	125.706,00	-719,16
NGG FINANCE 6,125% 23.8.11	EUR	70.000	109,095	109,095	1,000	76.366,42	76.366,50	0,08
NV BK NED GEM. 4,625% 2012	EUR	170.000	103,699	102,275	1,000	176.288,62	173.867,50	-2.421,12
NV BK NED GEM.5,50% 00/07	EUR	250.000	108,200	107,130	1,000	270.499,75	267.825,00	-2.674,75
OLIVETTI 6,125/575% 2009	EUR	560.000	109,024	108,955	1,000	610.536,09	610.148,00	-388,09
OLIVETTI FIN.5,875% 24.1.08	EUR	90.000	106,582	106,795	1,000	95.923,87	96.115,50	191,63
OLIVETTI FIN.6,50% 24.04.07	EUR	177.000	109,734	108,310	1,000	194.228,47	191.708,70	-2.519,77
OLIVETTI FIN.6,875% 24.1.13	EUR	20.000	113,681	113,035	1,000	22.736,18	22.607,00	-129,18
OLIVETTI FIN.7,25% 24.04.12	EUR	40.000	115,520	115,395	1,000	46.208,18	46.158,00	-50,18
OLIVETTI FIN.7,75% 24.01.33	EUR	70.000	120,864	122,260	1,000	84.604,48	85.582,00	977,52
OLIVETTI INT.ST/UP 09.02.09	EUR	100.000	102,867	103,220	1,000	102.866,94	103.220,00	353,06
PEARSON 4,625% 08.07.2004	EUR	20.000	102,150	101,095	1,000	20.430,00	20.219,00	-211,00
PORT.TELECOM 5,75% 21.02.06	EUR	190.000	105,010	105,440	1,000	199.519,00	200.336,00	817,00
POWERGEN 5% 08.07.2009	EUR	310.000	104,805	103,910	1,000	324.894,06	322.121,00	-2.773,06

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ARCA SGR S.p.A.

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
REED ELSEVIER 5,75% 31.7.08	EUR	20.000	109,728	107,345	1,000	21.945,55	21.469,00	476,55
REPSOL INTL.5% 22.07.2013	EUR	90.000	99,339	99,820	1,000	89.404,92	89.838,00	-433,08
REPSOL INTL.5,75% 04.12.06	EUR	100.000	107,535	106,270	1,000	107.535,02	106.270,00	1.265,02
REPSOL INTL.6% 05.05.2010	EUR	400.000	108,555	108,180	1,000	434.220,62	432.720,00	1.500,62
RWE FINANCE 6,125% 26.10.12	EUR	160.000	111,580	110,715	1,000	178.528,59	177.144,00	1.384,59
S.PAOLO IMI 6,375% 06.04.10	EUR	90.000	112,808	111,430	1,000	101.527,26	100.287,00	1.240,26
SAINT GOBAIN NED.4,75% 09	EUR	121.000	102,370	101,100	1,000	123.867,48	122.331,00	1.536,48
SIEMENS FIN.5,75% 04.07.11	EUR	55.000	108,351	108,750	1,000	59.593,30	59.812,50	-219,20
SOCIETE GENERALE 5,625 2012	EUR	170.000	108,349	107,500	1,000	184.192,96	182.750,00	1.442,96
SOGERIM 6,125% 20.04.2006	EUR	350.000	106,849	106,335	1,000	373.970,12	372.172,50	1.797,62
SOGERIM 7% 20.04.2011	EUR	390.000	113,455	113,455	1,000	442.476,18	442.474,50	1,68
SUEZ 6,25% 02.11.2007	EUR	120.000	109,620	108,665	1,000	131.544,00	130.398,00	1.146,00
SUEZ LYON EAUX 5,875% 99/09	EUR	80.000	108,050	107,860	1,000	86.440,00	86.288,00	152,00
TELECOM IT.6,25% 01.02.12	EUR	14.000	108,669	108,740	1,000	15.213,63	15.223,60	-9,97
TOTAL FINA 5,75% 29.09.05	EUR	120.000	106,575	105,150	1,000	127.890,00	126.180,00	1.710,00
TPSA EUROF.6,125% 27.10.04	EUR	340.000	104,202	102,795	1,000	354.285,37	349.503,00	4.782,37
VEOLIA ENV.4,875% 28.05.13	EUR	30.000	99,096	98,960	1,000	29.728,73	29.688,00	40,73
VIVENDI ENV.5,875% 01.02.12	EUR	20.000	107,369	106,775	1,000	21.473,80	21.355,00	118,80
VNU 6,625% 30.05.2007	EUR	40.000	110,839	109,095	1,000	44.335,62	43.638,00	697,62
VNU 6,75% 29.10.2008	EUR	30.000	113,271	111,085	1,000	33.981,43	33.325,50	655,93
VOLKSW.FIN.SERV.5,375% 2012	EUR	90.000	103,959	104,560	1,000	93.563,04	94.104,00	-540,96
WPP GROUP 6% 18.06.2008	EUR	20.000	107,848	107,545	1,000	21.569,52	21.509,00	60,52
OBBLIGAZIONARIO STATI UNITI								
AT & T CORP. TV 15.11.2031	USD	80.000	115,758	114,755	1,263	73.322,65	72.674,58	648,07
AT & T CORP.7,80% 15.11.11	USD	40.000	114,698	114,235	1,263	36.325,70	36.178,94	146,76
BEAR STEARNS 6,50% 01.05.06	USD	130.000	108,591	108,755	1,263	111.772,56	111.941,01	-168,45
BEAR STEARNS 7,625% 99/09	USD	40.000	117,815	118,115	1,263	37.312,79	37.407,76	-94,97
BRITISH TEL.7,875% 15.12.05	USD	20.000	111,527	110,270	1,263	17.660,71	17.461,60	199,11
BRITISH TEL.TV 15.12.2030	USD	20.000	128,335	130,580	1,263	20.322,26	20.677,75	-355,49
CITIGROUP GLBL MKTS 6,5% 08	USD	20.000	110,308	110,660	1,263	17.467,65	17.523,36	-55,71
COMCAST CORP 8,375% 02/13	USD	90.000	121,993	121,625	1,263	86.931,12	86.668,65	262,47
DEUT.TELEK.7,75% 15.06.05	USD	30.000	109,880	108,635	1,263	26.099,77	25.804,04	295,73
FIRSTENERGY 7,375% 15.11.31	USD	60.000	103,001	102,450	1,263	48.931,67	48.669,83	261,84
FORD MOT.CR.6,50% 25.01.07	USD	197.000	102,513	106,150	1,263	159.898,21	165.570,47	-5.672,26
FORD MOT.CR.7,375% 01.02.11	USD	134.000	101,255	108,425	1,263	107.427,86	115.035,23	-7.607,37
FORD MOT.CR.7,875% 15.06.10	USD	227.000	104,014	110,865	1,263	186.945,57	199.258,55	-12.312,98
FRANCE TEL.9,75% 01.03.31	USD	10.000	132,068	132,525	1,263	10.456,67	10.492,87	-36,20
FRANCE TEL.TV 01.03.2011	USD	10.000	120,480	119,970	1,263	9.539,16	9.498,81	40,35

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ARCA SGR S.p.A.

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
GECC 5% 01.02.2013	USD	100.000	100,045	100,950	1,263	79.212,20	79.928,74	-716,54
GEN.MOT.8,375% 15.07.2033	USD	180.000	104,644	115,160	1,263	149.135,91	164.123,52	-14.987,61
GMAC 7,50% 15.07.2005	USD	360.000	107,043	107,395	1,263	305.109,40	306.114,01	-1.004,61
GOLDMAN SACHS 5,25% 10.2013	USD	120.000	99,226	100,900	1,263	94.276,66	95.866,98	-1.590,32
GOLDMAN SACHS 6,6% 2012	USD	130.000	110,200	111,660	1,263	113.428,35	114.931,12	-1.502,77
HONEYWELL INTL 7,5% 2010	USD	67.000	117,015	116,605	1,263	62.074,28	61.856,97	217,31
LEHMAN BRITHERS HLD 8,25 07	USD	50.000	116,665	116,690	1,263	46.185,53	46.195,57	-10,04
LEHMAN BROTH HLD 7,75% 2005	USD	40.000	107,159	106,240	1,263	33.937,94	33.646,87	291,07
LEHMAN BROTHERS HLD 7% 2008	USD	93.000	113,001	112,305	1,263	83.207,44	82.694,89	512,55
MERRILL LYNCH 6,375% 2008	USD	90.000	110,386	110,550	1,263	78.659,86	78.776,72	-116,86
MORGAN STAN.7,25% 01.04.32	USD	50.000	114,251	116,635	1,263	45.229,86	46.173,79	-943,93
MORGAN STANLEY 5,3% 2013	USD	30.000	100,607	102,045	1,263	23.897,22	24.238,72	-341,50
MORGAN STANLEY 6,75% 2011	USD	50.000	111,929	112,505	1,263	44.310,94	44.538,80	-227,86
SAINT GOBAIN NED.6,375% 06	USD	87.000	107,310	107,725	1,263	73.919,00	74.204,87	-285,87
SIEMENS 6% 11.02.2008	USD	77.000	108,760	109,255	1,263	66.306,56	66.608,35	-301,79
SOUTHERN PW 6,25% 15.7.2012	USD	40.000	108,400	108,319	1,263	34.330,96	34.305,30	25,66
SPRINT CAP 7,625% 2011	USD	100.000	111,890	111,154	1,263	88.590,47	88.007,92	582,55
SPRINT CAP CORP 6,875% 2028	USD	40.000	96,700	98,250	1,263	30.625,49	31.116,39	-490,90
SPRINT CORP 8,375% 15.03.12	USD	130.000	116,253	115,570	1,263	119.659,06	118.955,66	703,40
SPRINT CORP 8,75% 15.03.32	USD	70.000	116,184	118,325	1,263	64.393,50	65.579,97	-1.186,47
TIME WARNER 6,125% 2006	USD	140.000	108,102	106,710	1,263	119.827,87	118.285,04	1.542,83
TOKYO EL.PW. 7,125% 06/2007	USD	20.000	113,579	112,985	1,263	17.985,58	17.891,53	94,05
TOKYO EL.PW.7% 13.02.07	USD	180.000	112,490	111,640	1,263	160.318,43	159.106,89	1.211,54
TPSA FIN 7,75% 2008	USD	190.000	113,517	111,970	1,263	170.769,09	168.442,60	2.326,49
TXU ENERGY CORP 7% 15.3.13	USD	40.000	110,481	110,996	1,263	34.989,88	35.153,13	-163,25
VIACOM 6,40% 30.01.2006	USD	60.000	109,170	107,938	1,263	51.862,23	51.276,96	585,27
VIACOM 6,625% 15.05.2011	USD	90.000	112,303	112,800	1,263	80.026,05	80.380,05	-354,00
WAL-MART ST.6,875% 10.08.09	USD	219.000	114,436	114,970	1,263	198.428,38	199.354,16	-925,78
WALT DISNEY 7% 01.03.2032	USD	70.000	109,846	104,365	1,263	60.880,55	57.842,83	3.037,72
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**81.874.390,03**	**81.834.778,20**	**39.611,83**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
ABBEY NAT TREA TV 27.11.06	EUR	4.500.000	99,883	99,910	1,000	4.494.735,00	4.495.950,00	1.215,00
ABN AMRO BK TF 27.1.2006	EUR	2.000.000	99,937	100,090	1,000	1.998.745,02	2.001.800,00	3.054,98
ALLIANCE LEICS TV 27.1.2006	EUR	3.000.000	99,770	99,920	1,000	2.993.099,45	2.997.600,00	4.500,55
ANGLO-IRISH BK TV 11.07.05	EUR	2.500.000	99,941	100,075	1,000	2.498.525,00	2.501.875,00	3.350,00
B.QUE FEDER.CRED.MUT.TV 05	EUR	3.000.000	100,044	100,100	1,000	3.001.320,00	3.003.000,00	1.680,00
BANCO TOTTA & ACOR TV 02/04	EUR	3.000.000	99,957	100,020	1,000	2.998.722,23	3.000.600,00	1.877,77
BANESTO TV 21.10.2005	EUR	3.000.000	99,822	99,980	1,000	2.994.658,27	2.999.400,00	4.741,73
BANK OF AMERICA TV 20.11.08	EUR	2.000.000	99,743	99,785	1,000	1.994.858,04	1.995.700,00	841,96
BANK ONE TV 27.05.2008	EUR	3.000.000	100,000	100,230	1,000	3.000.000,00	3.006.900,00	6.900,00
BANKINTER TV 11.07.2005	EUR	3.000.000	99,921	100,030	1,000	2.997.630,00	3.000.900,00	3.270,00
BAYER HYPO-VAREI TV 10.2006	EUR	1.000.000	99,918	99,995	1,000	999.175,40	999.950,00	774,60
BBVA 2 MISS. TV 20.10.2005	EUR	3.000.000	99,882	99,835	1,000	2.996.459,10	2.995.050,00	-1.409,10
BG ENERGY CAP.TV 16.01.04	EUR	3.000.000	99,963	100,000	1,000	2.998.890,00	3.000.000,00	1.110,00
BK SCOTLAND TV 2.7.04	EUR	2.500.000	100,134	100,070	1,000	2.503.353,41	2.501.750,00	-1.603,41
BQUE PSA FIN.TV 20.10.2006	EUR	3.000.000	99,765	99,875	1,000	2.992.950,00	2.996.250,00	3.300,00
BRADFORD & BING.TV 10.03.05	EUR	3.000.000	99,998	99,995	1,000	2.999.930,43	2.999.850,00	-80,43
CAISSE CENT.CRED.IMM.TV 06	EUR	3.000.000	99,944	100,010	1,000	2.998.320,00	3.000.300,00	1.980,00
CAIXA FINANCE TV 21.07.2005	EUR	3.000.000	99,841	99,940	1,000	2.995.230,00	2.998.200,00	2.970,00
CAIXA GENERAL DEP.TV 7.1.04	EUR	2.000.000	99,940	99,970	1,000	1.998.800,00	1.999.400,00	600,00
CANADIAN IMP BK TV 18.1.05	EUR	2.000.000	99,967	100,020	1,000	1.999.345,79	2.000.400,00	1.054,21
CITIG.GLBL MKTS HLD TV 2008	EUR	2.000.000	99,863	100,049	1,000	1.997.260,00	2.000.980,00	3.720,00
COFINOGA TV 27.02.2007	EUR	2.000.000	100,022	99,955	1,000	2.000.441,64	1.999.100,00	-1.341,64
COMP.FIN.CRED.MUT TV 02/04	EUR	4.000.000	100,100	100,030	1,000	4.004.000,00	4.001.200,00	-2.800,00
CREDIT LYONNAIS TV 2005	EUR	3.000.000	99,895	99,960	1,000	2.996.860,12	2.998.800,00	1.939,88
DANONE FIN. TV 5.4.2004	EUR	6.000.000	99,850	100,000	1,000	5.991.000,00	6.000.000,00	9.000,00
DEXIA CLF TV 17.1.2005	EUR	2.500.000	99,975	99,985	1,000	2.499.375,00	2.499.625,00	250,00
DIAGEO FIN PLC TV 16.10.06	EUR	2.000.000	99,713	99,750	1,000	1.994.260,00	1.995.000,00	740,00
EDF TV 06.11.2006	EUR	3.000.000	99,986	100,125	1,000	2.999.572,59	3.003.750,00	4.177,41
EFG HELLAS TV 2006	EUR	1.000.000	99,821	100,000	1,000	998.211,32	1.000.000,00	1.788,68
EMC TV 15.06.2005	EUR	2.000.000	99,890	100,000	1,000	1.997.800,00	2.000.000,00	2.200,00
ENTENIAL TV 15.09.2006	EUR	2.000.000	99,956	100,355	1,000	1.999.120,00	2.007.100,00	7.980,00
FINDOMESTIC TV 21.2.2006	EUR	3.000.000	99,949	100,075	1,000	2.998.456,83	3.002.250,00	3.793,17
FORTIS FIN.TV 21.03.2005	EUR	2.000.000	100,344	99,890	1,000	2.006.883,67	1.997.800,00	-9.083,67
GE CAP EUROP FUNDING TV 08	EUR	2.000.000	99,839	100,150	1,000	1.996.775,18	2.003.000,00	6.224,82
IBERDROLA INTL TV 27.05.04	EUR	2.000.000	100,000	100,125	1,000	2.000.000,00	2.002.500,00	2.500,00
IKB DEUT.IND.TV 17.09.05	EUR	2.000.000	100,046	99,950	1,000	2.000.920,00	1.999.000,00	-1.920,00

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
IRISH LIFE & PERM.TV 03/06	EUR	2.000.000	99,927	100,056	1,000	1.998.540,00	2.001.120,00	2.580,00
IRISH NAT BUILD. TV 2006	EUR	2.000.000	99,957	100,225	1,000	1.999.140,99	2.004.500,00	5.359,01
JOHN DEERE BK TV 24.10.2005	EUR	1.000.000	100,000	100,125	1,000	1.000.000,00	1.001.250,00	1.250,00
LINDE FINANCE TV 08.07.04	EUR	2.000.000	100,000	99,880	1,000	2.000.000,00	1.997.600,00	-2.400,00
MADRID FINANCE TV 18.3.2005	EUR	3.000.000	99,843	100,090	1,000	2.995.277,26	3.002.700,00	7.422,74
MEDIOBANCA TV 4.7.2006	EUR	4.000.000	99,576	100,050	1,000	3.983.039,23	4.002.000,00	18.960,77
NATEXIS BQUES POP.TV 03/06	EUR	2.800.000	99,928	100,045	1,000	2.797.984,00	2.801.260,00	3.276,00
NIB CAPITAL BANK TV 03/05	EUR	3.000.000	99,931	99,950	1,000	2.997.930,00	2.998.500,00	570,00
NORDEA BK TV 26.11.2004	EUR	4.000.000	100,100	100,085	1,000	4.004.000,00	4.003.400,00	-600,00
NORTHERN ROCK TV 26-4-04	EUR	3.000.000	99,848	100,000	1,000	2.995.431,25	3.000.000,00	4.568,75
OKOBANK TV 2006	EUR	2.000.000	100,030	100,095	1,000	2.000.600,00	2.001.900,00	1.300,00
RCI BANQUE TV 6.9.2005	EUR	1.000.000	99,961	100,000	1,000	999.605,70	1.000.000,00	394,30
ROYAL BK SCOTLAND TV 2004	EUR	3.000.000	99,940	100,030	1,000	2.998.200,00	3.000.900,00	2.700,00
SANPAOLO IMI BK INTL TV 05	EUR	3.500.000	100,035	100,095	1,000	3.501.224,85	3.503.325,00	2.100,15
SNS BANK TV 26.01.2005	EUR	3.000.000	99,935	99,970	1,000	2.998.061,15	2.999.100,00	1.038,85
SOFINCO TV 03.03.2005	EUR	3.000.000	99,975	100,075	1,000	2.999.250,00	3.002.250,00	3.000,00
SWEDISH NAT HOUS FIN TV 05	EUR	3.000.000	99,863	100,035	1,000	2.995.890,00	3.001.050,00	5.160,00
VOLKSW.INT.FIN.TV 27.06.05	EUR	2.000.000	99,940	100,125	1,000	1.998.800,00	2.002.500,00	3.700,00
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**142.198.657,92**	**142.328.335,00**	**129.677,08**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2008	Cambio al 31/12/08	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO CANADESE								
CELESTICA	CAD	43.651	19,304	19,560	1,623	519.070,73	525.941,58	6.870,85
INCO	CAD	33.698	31,197	51,650	1,623	647.568,02	1.072.133,61	424.565,59
AZIONARIO SVIZZERO								
NOVARTIS	CHF	19.755	52,380	56,150	1,558	664.204,22	712.011,84	47.807,62
SWISS REINSURANCE	CHF	2.773	90,387	83,500	1,558	160.885,77	148.626,68	-12.259,09
UBS NAMEN	CHF	11.766	81,281	84,700	1,558	613.869,48	639.694,59	25.825,11
AZIONARIO DANESE								
DANSKE BANK	DKK	10.935	126,187	138,500	7,445	185.340,42	203.424,78	18.084,36
AZIONARIO AREA EURO								
AHOLD KONINK NV	EUR	25.167	7,161	6,040	1,000	180.217,87	152.008,68	-28.209,19
BASF AG	EUR	7.420	40,089	44,750	1,000	297.457,68	332.045,00	34.587,32
BCA ANTONVENETA	EUR	31.639	15,046	14,757	1,000	476.054,00	466.896,72	-9.157,28
BCA INTESA RISP.	EUR	163.120	2,316	2,270	1,000	377.715,13	370.282,40	-7.432,73
BNP-PARIBAS	EUR	13.902	41,186	49,920	1,000	572.569,01	693.987,84	121.418,83
CELESIO	EUR	5.444	36,243	38,500	1,000	197.305,31	209.594,00	12.288,69
COMPAGNIE DE SAINT GOBAIN	EUR	14.262	33,483	38,810	1,000	477.539,14	553.508,22	75.969,08
CREDIT AGRICOLE	EUR	34.096	18,011	18,930	1,000	614.091,75	645.437,28	31.345,53
DEUTSCHE BANK	EUR	4.515	62,956	65,900	1,000	284.244,80	297.538,50	13.293,70
E.ON AG	EUR	4.182	49,376	51,930	1,000	206.489,40	217.171,26	10.681,86
ENI ORD.	EUR	51.803	14,067	14,960	1,000	728.718,88	774.972,88	46.254,00
FORTIS	EUR	47.989	15,702	15,940	1,000	753.506,04	764.944,66	11.438,62
GENERALI ASS. ORD.	EUR	20.769	20,886	21,000	1,000	433.774,35	436.149,00	2.374,65
HELLENIC TELECOM.ORGAN.ORD.	EUR	30.579	9,853	10,480	1,000	301.281,99	320.467,92	19.185,93
HENKEL KGAA	EUR	4.495	63,891	62,000	1,000	287.189,42	278.690,00	-8.499,42
IBERDROLA SA	EUR	20.182	14,508	15,670	1,000	292.809,57	316.251,94	23.442,37
ITALCEMENTI ORD.	EUR	12.767	9,326	9,890	1,000	119.070,24	126.265,63	7.195,39
KONINK.KPN	EUR	32.294	6,229	6,120	1,000	201.152,77	197.639,28	-3.513,49
LAFARGE	EUR	6.147	58,560	70,600	1,000	359.969,09	433.978,20	74.009,11
NOKIA -A-	EUR	21.263	14,026	13,710	1,000	298.243,17	291.515,73	-6.727,44
PEUGEOT SA	EUR	8.534	37,128	40,400	1,000	316.852,36	344.773,60	27.921,24
PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	18.336	21,096	23,150	1,000	386.818,64	424.478,40	37.659,76
SCHERING	EUR	8.658	40,022	40,160	1,000	346.513,56	347.705,28	1.191,72
SCHNEIDER ELECTRIC SA	EUR	12.696	48,263	51,900	1,000	612.743,66	658.922,40	46.178,74
TIM ORD.	EUR	95.034	4,231	4,316	1,000	402.110,43	410.166,74	8.056,31
TOTAL	EUR	4.926	130,493	147,400	1,000	642.810,50	726.092,40	83.281,90
TPG NV	EUR	10.386	15,188	18,570	1,000	157.744,53	192.868,02	35.123,49
UNILEVER CERT	EUR	4.971	51,118	51,850	1,000	254.105,54	257.746,35	3.640,81
UPM KYMMENE	EUR	34.102	15,388	15,120	1,000	524.745,69	515.622,24	-9.123,45
VIVENDI UNIVERSAL	EUR	41.568	17,680	19,270	1,000	734.917,60	801.015,36	66.097,76
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
ASTRAZENECA	GBP	12.845	24,961	26,800	0,705	454.915,22	488.430,76	33.515,54

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
BP AMOCO CAP	GBP	123.171	4,229	4,530	0,705	739.045,47	791.663,78	52.618,31
BRITISH AMERICAN TOBACCO	GBP	24.406	6,390	7,700	0,705	221.269,90	266.637,63	45.367,73
CARNIVAL GBP	GBP	12.533	20,770	22,510	0,705	369.346,68	400.280,69	30.934,01
GLAXOSMITHKLINE	GBP	31.974	12,082	12,800	0,705	548.110,16	580.685,58	32.575,42
HAYS	GBP	142.748	1,231	1,200	0,705	249.377,11	243.044,27	-6.332,84
HMV GROUP	GBP	54.899	1,611	1,670	0,705	125.478,90	130.081,34	4.602,44
HSBC HOLDS	GBP	50.959	8,697	8,780	0,705	628.835,44	634.818,42	5.982,98
KESA ELECTRICALS	GBP	53.841	2,281	2,573	0,705	174.227,60	196.518,12	22.290,52
NEXT	GBP	28.106	10,890	11,230	0,705	434.287,09	447.829,71	13.542,62
RIO TINTO	GBP	8.961	12,167	15,430	0,705	154.699,81	196.180,80	41.480,99
ROYAL BANK SCOTLAND GRP	GBP	21.883	16,086	16,460	0,705	499.439,46	511.058,71	11.619,25
VODAFONE GROUP PLC	GBP	620.485	1,191	1,385	0,705	1.048.602,55	1.219.312,89	170.710,34
AZIONARIO GIAPPONESE								
BANDAI CO	JPY	7.800	2.479,386	2.700,000	135,050	143.200,37	155.942,24	12.741,87
CANON INC.	JPY	6.000	4.544,097	4.990,000	135,050	201.885,10	221.695,67	19.810,57
EISAI CO.	JPY	25.000	2.505,926	2.890,000	135,050	463.888,58	534.987,04	71.098,46
FAMILYMART	JPY	28.000	2.499,910	2.440,000	135,050	518.307,94	505.886,71	-12.421,23
FUJI PHOTO FILM	JPY	12.000	3.325,805	3.460,000	135,050	295.517,66	307.441,69	11.924,03
ITO-YOKADO	JPY	9.000	3.568,663	3.370,000	135,050	237.822,77	224.583,49	-13.239,28
KDDI	JPY	128	557.136,897	614.000,000	135,050	528.052,74	581.947,43	53.894,69
KEYENCE CORP	JPY	50	20.119,113	22.590,000	135,050	7.448,76	8.363,57	914,81
KIRIN BREWERY	JPY	54.000	890,407	914,000	135,050	356.030,87	365.464,64	9.433,77
MABUCHI MOTOR	JPY	3.000	10.138,042	8.250,000	135,050	225.206,42	183.265,46	-41.940,96
MILLEA HOLDINGS	JPY	81	1.097.227,792	1.400.000,000	135,050	658.092,94	839.689,00	181.596,06
MITSUBISHI HEAVY IND.	JPY	270.000	323,503	298,000	135,050	646.766,27	595.779,34	-50.986,93
NISSAN MOTOR CO.	JPY	88.000	1.198,669	1.224,000	135,050	781.065,28	797.571,27	16.505,99
NOMURA HOLDINGS	JPY	11.000	1.536,413	1.825,000	135,050	125.142,85	148.648,65	23.505,80
OLYMPUS OPTICAL	JPY	12.000	2.643,442	2.325,000	135,050	234.885,60	206.590,15	-28.295,45
SEIKO EPSON	JPY	12.300	3.547,320	5.000,000	135,050	323.080,61	455.386,89	132.306,28
SHIN ETSU CHEMICAL	JPY	8.200	4.132,701	4.380,000	135,050	250.930,38	265.945,95	15.015,57
SUMITOMO ELECTR. INDUSTR.	JPY	22.000	926,903	958,000	135,050	150.994,92	156.060,72	5.065,80
SUMITOMO MITSUI FINANCIAL	JPY	130	377.906,012	571.000,000	135,050	363.774,76	549.648,28	185.873,52
TAKEDA CHEMICAL	JPY	6.600	4.565,052	4.250,000	135,050	223.097,68	207.700,85	-15.396,83
AZIONARIO STATI UNITI								
ACTIVISION	USD	39.649	13,347	18,200	1,263	419.007,71	571.347,43	152.339,72
ALTRIA GROUP	USD	29.024	45,552	54,420	1,263	1.046.794,01	1.250.582,80	203.788,79
AMERICAN INTERNATIONAL GROU	USD	17.165	58,441	66,280	1,263	794.251,47	900.788,76	106.537,29
AMERICAN STANDARD	USD	3.911	85,946	100,700	1,263	266.139,78	311.827,16	45.687,38
AMGEN INC	USD	6.464	52,043	61,800	1,263	266.356,67	316.290,74	49.934,07
APPLIED MATERIALS	USD	17.006	16,274	22,450	1,263	219.120,41	302.284,01	83.163,60
AT & T WIRELESS	USD	23.187	5,876	7,990	1,263	107.875,43	146.685,77	38.810,34
BANK OF AMERICA	USD	9.731	73,569	80,430	1,263	566.822,41	619.686,72	52.864,31
BELLSOUTH CORP	USD	9.172	26,098	28,300	1,263	189.525,51	205.516,71	15.991,20

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
BMC SOFTWARE	USD	34.675	15,597	18,650	1,263	428.201,46	512.025,93	83.824,47
CARDINAL HEALTH	USD	15.143	59,317	61,160	1,263	711.192,05	733.290,48	22.098,43
CISCO SYSTEMS	USD	24.679	20,860	24,290	1,263	407.597,01	474.626,22	67.029,21
CITIGROUP INC.	USD	43.239	39,391	48,540	1,263	1.348.548,13	1.661.774,39	313.226,26
CLEAR CHANNEL COMM.	USD	16.791	39,598	46,830	1,263	526.437,77	622.583,16	96.145,39
DARDEN RESTAURANTS	USD	6.992	21,083	21,040	1,263	116.714,49	116.477,97	-236,52
DERDEN	USD	15.568	22,405	21,040	1,263	276.170,59	259.343,40	-16.827,19
DEVON ENERGY	USD	14.681	49,115	57,260	1,263	570.908,03	665.585,16	94.677,13
ELI LILLY & CO.	USD	9.244	71,722	70,530	1,263	524.935,57	514.751,01	-10.184,56
ENSCO INTERNATIONAL	USD	29.098	28,013	27,170	1,263	645.387,91	625.964,10	-19.423,81
ENTERGY CORP	USD	5.798	49,759	57,130	1,263	228.426,60	262.264,24	33.837,64
EQUITY OFFICE PROP	USD	23.421	27,885	28,650	1,263	517.095,87	531.283,97	14.188,10
ESTEE LAUDER	USD	19.698	37,520	39,260	1,263	585.165,54	612.306,79	27.141,25
EXELON	USD	4.798	57,068	66,360	1,263	216.794,60	252.094,44	35.299,84
EXXON MOBIL	USD	10.933	35,038	41,000	1,263	303.304,09	354.911,32	51.607,23
FIRST DATA	USD	13.229	37,267	41,090	1,263	390.340,75	430.387,66	40.046,91
FREDDIE MAC	USD	19.638	56,648	58,320	1,263	880.806,89	906.799,81	25.992,92
FREEPORT MCMORAN B	USD	18.631	29,304	42,130	1,263	432.272,56	621.475,88	189.203,32
GENERAL ELECTRIC	USD	44.671	29,424	30,980	1,263	1.040.702,30	1.095.730,47	55.028,17
GOLDMAN SACHS GROUP	USD	6.169	80,013	98,730	1,263	390.815,66	482.237,03	91.421,37
H. & R. BLOCK	USD	12.719	42,976	55,370	1,263	415.776,24	535.681,73	119.905,49
HCA INC.	USD	6.327	35,197	42,960	1,263	176.321,62	215.208,17	38.886,55
HEWLETT PACKARD	USD	46.889	20,038	22,970	1,263	743.912,12	852.763,52	108.851,40
HOME DEPOT INC	USD	19.983	28,840	35,490	1,263	456.296,56	561.517,55	105.220,99
INTEL CORP.	USD	13.431	20,095	32,200	1,263	213.690,60	342.421,38	128.730,78
JP MORGAN CHASE	USD	8.210	36,296	36,730	1,263	235.940,28	238.759,54	2.819,26
KROGER CO.	USD	28.913	17,381	18,510	1,263	397.894,36	423.736,84	25.842,48
MBIA	USD	20.469	48,891	59,230	1,263	792.353,15	959.919,93	167.566,78
MICHAELS STORES	USD	8.158	34,006	44,200	1,263	219.652,94	285.497,71	65.844,77
MICROSOFT CORP.	USD	77.706	25,718	27,540	1,263	1.582.297,87	1.694.396,86	112.098,99
NORTHROP GRUMMAN	USD	7.440	93,779	95,600	1,263	552.425,50	563.154,40	10.728,90
OCCIDENTAL PETROL	USD	17.850	31,209	42,240	1,263	441.078,88	596.978,62	155.899,74
OMNICOM GROUP	USD	5.266	66,434	87,330	1,263	276.992,51	364.117,01	87.124,50
PEPSICO	USD	22.012	45,205	46,620	1,263	787.851,30	812.509,45	24.658,15
PFIZER INC.	USD	91.309	31,487	35,330	1,263	2.276.390,04	2.554.193,96	277.803,92
PROCTER & GAMBLE	USD	6.324	87,240	99,880	1,263	436.822,87	500.111,73	63.288,86
QUALCOMM INC	USD	6.825	37,617	53,930	1,263	203.276,77	291.426,96	88.150,19
SANDISK	USD	10.975	57,853	61,140	1,263	502.720,60	531.283,85	28.563,25
SEARS ROEBUCK	USD	5.921	40,916	45,490	1,263	191.814,78	213.259,14	21.444,36
TAKE-TWO INTERACTIVE SOFTWA	USD	12.180	33,455	28,810	1,263	322.625,78	277.835,16	-44.790,62
UNITED TECHNOLOGIES	USD	15.796	66,412	94,770	1,263	830.592,08	1.185.262,80	354.670,72
VERITAS SOFTWARE	USD	10.311	32,610	37,160	1,263	266.222,84	303.370,36	37.147,52
VERIZON COMM	USD	37.745	33,887	35,080	1,263	1.012.733,83	1.048.372,60	35.638,77
VIACOM -B-	USD	18.722	41,616	44,380	1,263	616.885,15	657.864,10	40.978,95

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
WASHINGTON MUTUAL	USD	15.584	44,041	40,120	1,263	543.422,14	495.035,69	-48.386,45
WELLS FARGO	USD	19.387	50,396	58,890	1,263	773.581,27	903.959,17	130.377,90
WHIRLPOOL	USD	7.669	60,902	72,650	1,263	369.799,42	441.134,48	71.335,06
YUM	USD	7.269	29,919	34,400	1,263	172.195,22	197.983,85	25.788,63
TOTALE AZIONARIO						**57.241.806,64**	**63.688.390,84**	**6.446.584,20**
OBBLIGAZIONARIO								
ALLG HYP BK RHE.4,75% 98/04	EUR	3.000.000	102,222	100,430	1,000	3.066.672,42	3.012.900,00	-53.772,42
ALLG HYP BK RHE.5,25% 97/04	EUR	3.000.000	102,644	100,040	1,000	3.079.317,20	3.001.200,00	-78.117,20
BTP 3,50% 15.09.2002/2005	EUR	1.800.000	101,575	101,589	1,000	1.828.354,26	1.828.602,00	247,74
BTP 4,50% 15.05.2002/2005	EUR	1.500.000	103,281	102,816	1,000	1.549.212,49	1.542.240,00	-6.972,49
BTP 4,75% 01.01.2000/2005	EUR	7.170.000	104,037	103,344	1,000	7.459.458,56	7.409.764,80	-49.693,76
BTP 5,25% 15.12.2000/2005	EUR	1.550.000	105,281	104,909	1,000	1.631.863,21	1.626.089,50	-5.773,71
CCT TV 01.02.03/2010	EUR	6.700.000	101,084	100,971	1,000	6.772.647,14	6.765.057,00	-7.590,14
CCT TV 1.10.2009	EUR	5.900.000	101,110	100,974	1,000	5.965.470,00	5.957.466,00	-8.004,00
DEPFA PFBK 4,75% 16.07.07	EUR	600.000	104,786	104,700	1,000	628.717,94	628.200,00	-517,94
DEUTSCHE HYP 4,75% 16.01.04	EUR	3.000.000	102,110	100,200	1,000	3.063.296,09	3.006.000,00	-57.296,09
DLS BANK 3,625% 15.03.04	EUR	800.000	100,990	100,280	1,000	807.920,00	802.240,00	-5.680,00
FRANCE 5,50% 25.10.2010	EUR	200.000	108,800	108,950	1,000	217.600,00	217.900,00	300,00
HIPOT.ESSEN 4,25% 27.1.06	EUR	2.500.000	102,966	102,730	1,000	2.574.137,54	2.568.250,00	-5.887,54
HYPOBK IN ESSEN 3,25 2005	EUR	8.000.000	101,217	100,810	1,000	8.097.390,01	8.064.800,00	-32.590,01
NYKREDIT 4% 01.01.2004	EUR	5.000.000	101,250	100,000	1,000	5.062.500,00	5.000.000,00	-62.500,00
SCIP CLASS 3 TV 26.10.2008	EUR	1.600.000	99,839	100,280	1,000	1.597.422,24	1.604.480,00	7.057,76
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**53.401.979,10**	**53.035.189,30**	**-366.789,80**
TOTALE GENERALE						**110.643.785,74**	**116.723.580,14**	**6.079.794,40**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO SVIZZERO								
ADECCO	CHF	1.733	54,200	79,500	1,558	60.291,80	88.435,39	28.143,59
NESTLE'	CHF	2.973	283,082	309,000	1,558	540.215,94	589.676,49	49.460,55
NOVARTIS	CHF	14.694	50,910	56,150	1,558	480.177,43	529.602,73	49.425,30
ROCHE HOLDING AG	CHF	5.062	94,739	124,750	1,558	307.830,66	405.343,41	97.512,75
SWISS REINSURANCE	CHF	1.174	90,700	83,500	1,558	68.349,57	62.923,81	-5.425,76
UBS NAMEN	CHF	8.186	71,235	84,700	1,558	374.302,81	445.056,94	70.754,13
AZIONARIO AREA EURO								
ABN AMRO HOLDING ORD.	EUR	5.511	14,726	18,550	1,000	81.156,96	102.229,05	21.072,09
ACCOR SA	EUR	8.412	30,930	35,900	1,000	260.180,12	301.990,80	41.810,68
ALLIANZ AG	EUR	4.109	94,945	100,100	1,000	390.127,40	411.310,90	21.183,50
ANTENA 3 TELEVISION	EUR	1	-	34,940	1,000	-	34,94	34,94
AVENTIS	EUR	3.456	47,763	52,400	1,000	165.069,39	181.094,40	16.025,01
AXA SA	EUR	5.140	12,790	16,970	1,000	65.740,60	87.225,80	21.485,20
BASF AG	EUR	5.635	36,389	44,750	1,000	205.054,57	252.166,25	47.111,68
BBVA	EUR	25.374	9,032	10,950	1,000	229.187,97	277.845,30	48.657,33
BCO SANT CENTRAL HISPANO	EUR	50.173	6,730	9,390	1,000	337.686,98	471.124,47	133.437,49
BNP-PARIBAS	EUR	3.850	39,060	49,920	1,000	150.380,85	192.192,00	41.811,15
CARREFOUR	EUR	4.352	38,562	43,520	1,000	167.822,38	189.399,04	21.576,66
DAIMLERCHRYSLER	EUR	3.139	28,980	37,100	1,000	90.969,61	116.456,90	25.487,29
DANONE GROUPE	EUR	2.675	118,333	129,400	1,000	316.542,07	346.145,00	29.602,93
DEUTSCHE BK AZ. ORD.	EUR	4.931	41,763	65,900	1,000	205.932,73	324.952,90	119.020,17
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	26.174	13,247	14,540	1,000	346.727,39	380.569,96	33.842,57
E.ON AG	EUR	6.662	41,494	51,930	1,000	276.435,01	345.957,66	69.522,65
ENI ORD.	EUR	9.483	15,150	14,960	1,000	143.667,45	141.865,68	-1.801,77
FIAT ORD.	EUR	90.000	6,704	6,082	1,000	603.344,74	547.380,00	-55.964,74
GENERALI ASS. ORD.	EUR	11.839	20,195	21,000	1,000	239.092,93	248.619,00	9.526,07
ING GROEP	EUR	6.175	16,140	18,490	1,000	99.664,50	114.175,75	14.511,25
L'OREAL	EUR	5.277	66,459	65,000	1,000	350.704,71	343.005,00	-7.699,71
LVMH	EUR	5.238	39,661	57,700	1,000	207.744,60	302.232,60	94.488,00
NOKIA -A-	EUR	24.000	14,291	13,710	1,000	342.977,25	329.040,00	-13.937,25
PEUGEOT SA	EUR	18.000	37,915	40,400	1,000	682.468,71	727.200,00	44.731,29
PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	31.000	21,492	23,150	1,000	666.236,72	717.650,00	51.413,28
REED ELSEVIER NV	EUR	29.670	10,391	9,850	1,000	308.287,27	292.249,50	-16.037,77
ROYAL DUTCH PETROLEUM	EUR	7.654	41,950	41,800	1,000	321.085,30	319.937,20	-1.148,10
SAP AG	EUR	1.937	99,986	133,800	1,000	193.673,36	259.170,60	65.497,24
SIEMENS AG.	EUR	6.694	40,631	63,800	1,000	271.981,00	427.077,20	155.096,20

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
TELECOM ITALIA ORD.	EUR	70.000	2,266	2,350	1,000	158.592,00	164.500,00	5.908,00
TELEFONICA SA	EUR	39.712	9,466	11,640	1,000	375.923,08	462.247,68	86.324,60
TIM ORD.	EUR	14.984	4,148	4,316	1,000	62.151,29	64.670,94	2.519,65
TOTAL	EUR	6.169	134,307	147,400	1,000	828.538,31	909.310,60	80.772,29
UNICREDITO IT. ORD.	EUR	66.627	3,631	4,280	1,000	241.935,48	285.163,56	43.228,08
UNILEVER NV	EUR	2.410	54,805	51,850	1,000	132.080,10	124.958,50	-7.121,60
UPM KYMMENE	EUR	15.519	13,399	15,120	1,000	207.943,29	234.647,28	26.703,99
VIVENDI UNIVERSAL	EUR	37.000	17,675	19,270	1,000	653.977,59	712.990,00	59.012,41
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
ASTRAZENECA	GBP	10.103	23,646	26,800	0,705	338.949,02	384.166,29	45.217,27
BARCLAYS	GBP	30.784	4,434	4,983	0,705	193.668,46	217.623,84	23.955,38
BHP BILLITON	GBP	34.334	3,766	4,880	0,705	183.479,88	237.726,90	54.247,02
BP AMOCO CAP	GBP	100.351	4,136	4,530	0,705	588.960,28	644.991,53	56.031,25
BRITISH SKY BROADCASTING	GBP	12.463	6,390	7,030	0,705	112.994,57	124.311,71	11.317,14
BT GROUP	GBP	58.482	1,883	1,883	0,705	156.283,94	156.203,70	-80,24
CENTRICA	GBP	91.427	1,769	2,110	0,705	229.524,99	273.710,23	44.185,24
COMPASS GROUP	GBP	30.732	3,150	3,800	0,705	137.358,34	165.694,67	28.336,33
DIAGEO	GBP	29.338	6,615	7,350	0,705	275.347,62	305.951,05	30.603,43
GLAXOSMITHKLINE	GBP	22.373	11,920	12,800	0,705	378.385,58	406.320,09	27.934,51
HBOS	GBP	14.016	7,267	7,235	0,705	144.508,30	143.878,77	-629,53
HSBC HOLDS	GBP	57.086	7,021	8,780	0,705	568.647,44	711.145,12	142.497,68
MARKS & SPENCER NEW	GBP	42.135	3,120	2,890	0,705	186.544,49	172.772,63	-13.771,86
NATIONAL GRID GROUP PLC	GBP	40.145	4,062	4,003	0,705	231.345,23	227.980,08	-3.365,15
PEARSON	GBP	2.923	5,745	6,220	0,705	23.826,10	25.796,06	1.969,96
PRUDENTIAL	GBP	7.410	4,390	4,723	0,705	46.154,80	49.650,57	3.495,77
RENTOKIL INITIAL	GBP	81.089	2,100	1,900	0,705	241.664,95	218.599,74	-23.065,21
RIO TINTO	GBP	9.885	12,235	15,430	0,705	171.602,30	216.409,69	44.807,39
ROYAL BANK SCOTLAND GRP	GBP	11.032	15,012	16,460	0,705	234.976,77	257.642,91	22.666,14
SCOTTISH & SOUTHERN ENERGY	GBP	8.307	6,369	6,730	0,705	75.068,71	79.321,95	4.253,24
SCOTTISH POWER	GBP	19.602	3,603	3,723	0,705	100.215,62	103.530,71	3.315,09
TESCO PLC	GBP	125.022	1,812	2,578	0,705	321.409,11	457.213,68	135.804,57
VODAFONE GROUP PLC	GBP	499.999	1,210	1,385	0,705	858.438,59	982.546,28	124.107,69
AZIONARIO GIAPPONESE								
CANON INC.	JPY	9.000	4.602,078	4.990,000	135,050	306.691,60	332.543,50	25.851,90
EAST JAPAN RAILWAY	JPY	74	571.753,486	505.000,000	135,050	313.289,58	276.712,33	-36.577,25
FUJI PHOTO FILM	JPY	3.000	3.870,000	3.460,000	135,050	85.968,16	76.860,42	-9.107,74
FUJITSU	JPY	45.000	409,438	632,000	135,050	136.428,95	210.588,67	74.159,72

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
HITACHI	JPY	44.000	454,738	546,000	135,050	148.155,89	210.470,20	62.314,31
HONDA MOTOR CO.	JPY	3.400	4.383,582	4.760,000	135,050	110.360,46	119.837,10	9.476,64
MATSUSHITA ELECTRIC INDUST	JPY	25.000	1.171,551	1.482,000	135,050	216.873,52	274.342,84	57.469,32
MITSUBISHI HEAVY IND.	JPY	114.000	289,337	298,000	135,050	244.238,53	251.551,28	7.312,75
MITSUBISHI TOKYO FINL GR	JPY	61	512.011,532	836.000,000	135,050	231.267,70	377.608,29	146.340,59
NEC CORP.	JPY	22.000	423,591	789,000	135,050	69.004,15	128.530,17	59.526,02
NINTENDO CO.	JPY	600	11.050,000	10.000,000	135,050	49.092,93	44.427,99	-4.664,94
NOMURA HOLDINGS	JPY	22.000	1.334,000	1.825,000	135,050	217.312,11	297.297,30	79.985,19
NTT DOCOMO	JPY	145	229.240,966	243.000,000	135,050	246.130,62	260.903,37	14.772,75
SECOM CO.	JPY	7.500	3.903,675	4.000,000	135,050	216.790,54	222.139,95	5.349,41
SHIN ETSU CHEMICAL	JPY	7.500	3.985,609	4.380,000	135,050	221.340,72	243.243,24	21.902,52
SONY CORP.	JPY	3.200	4.960,000	3.710,000	135,050	117.526,84	87.908,18	-29.618,66
SUMITOMO MITSUI FINANCIAL	JPY	62	289.570,806	571.000,000	135,050	132.938,84	262.139,95	129.201,11
TAKEDA CHEMICAL	JPY	10.800	4.532,961	4.250,000	135,050	362.502,61	339.874,12	-22.628,49
TOKYO ELECTR. POWER	JPY	6.900	2.300,908	2.350,000	135,050	117.558,42	120.066,64	2.508,22
TOKYO ELECTRON	JPY	4.300	5.565,447	8.140,000	135,050	177.204,16	259.178,08	81.973,92
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	19.200	3.168,823	3.620,000	135,050	450.510,17	514.653,83	64.143,66
YAMANOUCHI PHARMACEUTICAL	JPY	6.400	3.237,948	3.330,000	135,050	153.445,86	157.808,22	4.362,36
AZIONARIO STATI UNITI								
3M	USD	6.164	62,496	85,030	1,263	305.007,95	414.984,10	109.976,15
ALCOA INC	USD	8.886	26,973	38,000	1,263	189.769,49	267.353,92	77.584,43
ALLSTATE	USD	12.393	38,333	43,020	1,263	376.138,58	422.127,36	45.988,78
ALTRIA GROUP	USD	11.060	39,234	54,420	1,263	343.566,19	476.552,02	132.985,83
AMERICAN ELECTRIC POWER	USD	12.720	26,640	30,510	1,263	268.300,82	307.274,11	38.973,29
AMERICAN EXPRESS	USD	5.352	40,373	48,230	1,263	171.083,40	204.376,06	33.292,66
AMERICAN INTERNATIONAL GROU	USD	9.517	57,850	66,280	1,263	435.913,26	499.435,28	63.522,02
AMGEN INC	USD	6.712	52,964	61,800	1,263	281.467,14	328.425,65	46.958,51
APPLIED MATERIALS	USD	16.262	22,737	22,450	1,263	292.760,05	289.059,30	-3.700,75
AT & T CORP.	USD	10.843	20,556	20,300	1,263	176.475,95	174.277,83	-2.198,12
AUTOMATIC DATA PROC	USD	2.814	39,250	39,610	1,263	87.450,12	88.252,21	802,09
BANK OF AMERICA	USD	7.784	69,295	80,430	1,263	427.073,83	495.698,43	68.624,60
BANK OF NEW YORK	USD	7.326	23,960	33,120	1,263	138.979,38	192.111,73	53.132,35
BANK ONE	USD	4.230	37,394	45,590	1,263	125.238,65	152.688,60	27.449,95
BAXTER INTL	USD	9.933	26,486	30,520	1,263	208.301,84	240.027,84	31.726,00
BOEING	USD	8.500	32,990	42,140	1,263	222.022,96	283.602,53	61.579,57
BRISTOL MYERS SQUIBB	USD	13.179	23,683	28,600	1,263	247.119,75	298.431,83	51.312,08
CARDINAL HEALTH	USD	1.853	59,190	61,160	1,263	86.840,12	89.730,39	2.890,27

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
CATERPILLAR INC	USD	3.559	45,215	83,020	1,263	127.411,94	233.941,55	106.529,61
CHEVRONTEXACO	USD	6.599	67,058	86,390	1,263	350.369,95	451.375,78	101.005,83
CISCO SYSTEMS	USD	43.013	14,199	24,290	1,263	483.553,19	827.225,47	343.672,28
CITIGROUP INC.	USD	19.082	34,865	48,540	1,263	526.749,83	733.365,23	206.615,40
COCA COLA CO.	USD	14.384	43,907	50,750	1,263	500.049,18	577.979,41	77.930,23
COMCAST -A-	USD	13.834	28,475	32,870	1,263	311.896,45	360.034,51	48.138,06
DELL	USD	13.152	27,932	33,960	1,263	290.861,03	353.635,72	62.774,69
DOW CHEMICAL	USD	5.320	31,588	41,570	1,263	133.055,91	175.100,87	42.044,96
DU PONT DE NEMOURS	USD	9.281	39,942	45,890	1,263	293.508,73	337.217,02	43.708,29
DUKE ENERGY CORP.	USD	5.426	19,540	20,450	1,263	83.946,19	87.855,66	3.909,47
EBAY INC	USD	980	50,888	64,590	1,263	39.485,87	50.117,34	10.631,47
ELI LILLY & CO.	USD	3.754	62,759	70,330	1,263	186.536,96	209.041,03	22.504,07
EMC CORP	USD	32.277	8,284	12,920	1,263	211.701,09	330.181,19	118.480,10
EMERSON ELECTRIC	USD	6.235	48,601	64,750	1,263	239.928,86	319.648,65	79.719,79
EQUITY OFFICE PROP	USD	14.806	26,975	28,650	1,263	316.227,91	335.860,57	19.632,66
EXXON MOBIL	USD	39.976	34,892	41,000	1,263	1.104.379,27	1.297.716,55	193.337,28
FANNIE MAE	USD	5.688	64,641	75,060	1,263	291.115,92	338.037,43	46.921,51
FIRST DATA	USD	12.767	35,381	41,090	1,263	357.650,15	415.357,11	57.706,96
FORD MOTOR CO.	USD	16.659	9,300	16,000	1,263	122.667,22	211.040,38	88.373,16
FREDDIE MAC	USD	5.634	61,153	58,320	1,263	272.791,32	260.154,30	-12.637,02
GENERAL ELECTRIC	USD	37.202	24,377	30,980	1,263	718.034,91	912.524,12	194.489,21
GENERAL MOTORS	USD	7.962	36,594	53,400	1,263	230.688,16	336.635,63	105.947,47
HCA INC.	USD	5.911	41,072	42,960	1,263	192.221,74	201.058,24	8.836,50
HEWLETT PACKARD	USD	21.481	17,496	22,970	1,263	297.572,04	390.671,87	93.099,83
HOME DEPOT INC	USD	14.629	24,254	35,490	1,263	280.929,04	411.071,43	130.142,39
IBM	USD	7.800	77,500	92,680	1,263	478.622,33	572.370,55	93.748,22
INTEL CORP.	USD	34.312	17,209	32,200	1,263	467.517,42	874.779,42	407.262,00
INTERN. PAPER CO.	USD	8.491	36,110	43,110	1,263	242.762,50	289.823,44	47.060,94
JOHNSON & JOHNSON	USD	11.568	53,710	51,660	1,263	491.937,68	473.161,43	-18.776,25
JP MORGAN CHASE	USD	19.457	26,263	36,730	1,263	404.598,35	565.839,76	161.241,41
LOWE'S COM	USD	3.877	35,424	55,390	1,263	108.741,53	170.029,32	61.287,79
MARSH & MCLENNAN	USD	6.865	42,924	47,890	1,263	233.310,04	260.304,71	26.994,67
MCDONALD'S	USD	17.155	17,171	24,830	1,263	233.233,83	337.259,42	104.025,59
MEDCO HEALTH	USD	1.253	-	33,990	1,263	-	33.720,88	33.720,88
MEDTRONIC INC	USD	8.224	44,957	48,610	1,263	292.739,64	316.523,07	23.783,43
MERCK & CO INC	USD	10.390	56,610	46,200	1,263	465.699,05	380.061,76	-85.637,29
MICROSOFT CORP.	USD	36.029	25,642	27,540	1,263	731.478,99	785.620,48	54.141,49
MORGAN STANLEY DEAN WITTER	USD	5.695	38,012	57,870	1,263	171.401,06	260.941,92	89.540,86

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantita / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
ORACLE	USD	25.941	12,087	13,200	1,263	248.266,23	271.117,34	22.851,11
PEPSICO	USD	9.015	42,798	46,620	1,263	305.478,67	332.762,71	27.284,04
PFIZER INC.	USD	43.857	31,217	35,330	1,263	1.083.979,84	1.226.815,37	142.835,53
PROCTER & GAMBLE	USD	7.537	85,317	99,880	1,263	509.135,18	596.037,66	86.902,48
QUALCOMM INC	USD	8.530	31,839	53,930	1,263	215.030,33	364.230,32	149.199,99
SBC COMMUNICATION	USD	14.624	27,110	26,070	1,263	313.900,74	301.858,81	-12.041,93
SOUTHERN CO	USD	13.236	28,759	30,250	1,263	301.387,80	317.014,25	15.626,45
TARGET	USD	8.681	38,985	38,400	1,263	267.955,00	263.935,39	-4.019,61
TEXAS INSTRUMENTS	USD	18.995	17,744	29,380	1,263	266.860,07	441.863,10	175.003,03
TIME WARNER	USD	35.052	15,244	17,990	1,263	423.065,01	499.275,91	76.210,90
TYCO INTL, BERMUDA	USD	8.620	16,675	26,500	1,263	113.809,14	180.863,02	67.053,88
UNITED PARCEL SERV.INC.	USD	6.992	72,738	74,550	1,263	402.681,55	412.710,69	10.029,14
UNITED TECH. CO.	USD	6.301	67,048	94,770	1,263	334.494,30	472.799,50	138.305,20
US BANCORP	USD	15.779	24,239	29,780	1,263	302.827,12	372.049,58	69.222,46
VERIZON COMM	USD	15.036	37,397	35,080	1,263	445.213,02	417.626,98	-27.586,04
VIACOM -B-	USD	8.034	40,760	44,380	1,263	259.276,20	282.303,18	23.026,98
WACHOVIA	USD	12.296	39,361	46,590	1,263	383.196,67	453.579,29	70.382,62
WALGREEN CO	USD	12.671	30,669	36,380	1,263	307.689,26	364.980,99	57.291,73
WAL-MART STORES	USD	12.588	50,510	53,050	1,263	503.420,33	528.735,87	25.315,54
WALT DISNEY HLDG	USD	15.775	16,310	23,330	1,263	203.713,58	291.394,10	87.680,52
WASTE MANAGEMENT	USD	6.714	23,177	29,600	1,263	123.206,25	157.351,07	34.144,82
WELLS FARGO	USD	13.143	49,648	58,890	1,263	516.650,46	612.819,69	96.169,23
TOTALE AZIONARIO						**46.836.360,88**	**55.325.516,33**	**8.489.155,45**
OBBLIGAZIONARIO								
CCT TV 01.03.99/2006	EUR	20.250.000	100,728	100,537	1,000	20.397.401,81	20.358.742,50	-38.659,31
CCT TV 01.08.00/2007	EUR	20.000.000	100,958	100,889	1,000	20.191.581,88	20.177.800,00	-13.781,88
S.PAOLO IMI BK TV 28.06.12	EUR	2.400.000	100,420	100,540	1,000	2.410.080,00	2.412.960,00	2.880,00
UNICREDITO TV 27.11.2011	EUR	1.500.000	101,311	101,490	1,000	1.519.672,31	1.522.350,00	2.677,69
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**44.518.736,00**	**44.471.852,50**	**-46.883,50**
TOTALE GENERALE						**91.355.096,88**	**99.797.368,83**	**8.442.271,95**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO SVIZZERO								
ABB LTD	CHF	33.827	7,635	6,270	1,558	165.776,55	136.141,79	-29.634,76
CIBA SPECIALTY CHEMICALS	CHF	1.942	87,674	95,700	1,558	109.290,40	119.294,82	10.004,42
NESTLE'	CHF	1.082	301,619	309,000	1,558	209.482,05	214.608,13	5.126,08
NOVARTIS	CHF	546	55,212	56,150	1,558	19.350,38	19.678,99	328,61
ROCHE HOLDING AG	CHF	8.600	112,556	124,750	1,558	621.338,82	688.651,39	67.312,57
SYNGENTA AG	CHF	2.685	74,262	83,300	1,558	127.988,02	143.565,38	15.577,36
UBS NAMEN	CHF	12.376	66,655	84,700	1,558	529.509,49	672.859,11	143.349,62
AZIONARIO DANESE								
NOVOZYMES	DKK	2.443	202,820	215,500	7,445	66.553,34	70.714,10	4.160,76
AZIONARIO AREA EURO								
ABN AMRO HOLDING ORD.	EUR	21.755	16,718	18,550	1,000	363.707,81	403.555,25	39.847,44
ALCATEL	EUR	22.010	11,499	10,210	1,000	253.082,94	224.722,10	-28.360,84
ALLIED IRISH BANKS	EUR	18.400	12,911	12,730	1,000	237.558,96	234.232,00	-3.326,96
AXA SA	EUR	14.820	12,790	16,970	1,000	189.547,80	251.495,40	61.947,60
BAY MOTOREN WERKE	EUR	3.808	35,672	36,950	1,000	135.837,94	140.705,60	4.867,66
BAYWA VINKULIERTE	EUR	960	8,866	13,210	1,000	8.511,77	12.681,60	4.169,83
BCO SANT CENTRAL HISPANO	EUR	36.500	6,518	9,390	1,000	237.891,34	342.735,00	104.843,66
BNP-PARIBAS	EUR	1.100	39,840	49,920	1,000	43.823,99	54.912,00	11.088,01
BUHRMANN NV	EUR	4.661	7,224	6,910	1,000	33.669,25	32.207,51	-1.461,74
CHRISTIAN DIOR	EUR	2.716	45,306	48,030	1,000	123.049,76	130.449,48	7.399,72
COMPAGNIE DE SAINT GOBAIN	EUR	6.110	32,418	38,810	1,000	198.070,96	237.129,10	39.058,14
CRH PLC	EUR	11.350	15,855	16,280	1,000	179.951,36	184.778,00	4.826,64
DAIMLERCHRYSLER	EUR	7.840	32,810	37,100	1,000	257.230,37	290.864,00	33.633,63
DELHAIZE LE LION	EUR	2.461	39,433	40,780	1,000	97.043,40	100.359,58	3.316,18
DEUTSCHE BANK	EUR	7.033	53,672	65,900	1,000	377.476,03	463.474,70	85.998,67
DISTRIGAZ	EUR	26	1.060,530	1.140,000	1,000	27.573,78	29.640,00	2.066,22
ELECTR. DE PORTUGAL	EUR	67.939	1,972	2,090	1,000	133.974,72	141.992,51	8.017,79
ENDESA SA MADRID	EUR	10.913	11,183	15,250	1,000	122.036,71	166.423,25	44.386,54
ENI ORD.	EUR	33.324	14,585	14,960	1,000	486.024,57	498.527,04	12.502,47
ERICSSON ORD.	EUR	917	19,974	19,430	1,000	18.316,00	17.817,31	-498,69
FAURECIA	EUR	800	56,504	49,570	1,000	45.203,39	39.656,00	-5.547,39
FOM CONST Y CONTRA	EUR	3.194	28,765	29,240	1,000	91.876,61	93.392,56	1.515,95
FRESENIUS	EUR	1.070	61,662	65,500	1,000	65.978,72	70.085,00	4.106,28
GRAFTON GROUP UNITS OF SHS	EUR	7.588	5,154	5,470	1,000	39.105,14	41.506,36	2.401,22
IBERDROLA SA	EUR	15.711	14,580	15,670	1,000	229.070,88	246.191,37	17.120,49
IFIL ORD.	EUR	15.547	2,466	2,631	1,000	38.342,00	40.904,16	2.562,16

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
IMPREGILO	EUR	25.811	0,562	0,514	1,000	14.497,55	13.253,95	-1.243,60
INFINEON TECHNOLOGIES	EUR	7.673	11,115	11,090	1,000	85.283,62	85.093,57	-190,05
KOLBENSCHMIDT PIERBURG	EUR	998	20,742	22,800	1,000	20.700,89	22.754,40	2.053,51
M-REAL - B -	EUR	5.843	7,888	7,030	1,000	46.089,24	41.076,29	-5.012,95
OBERTHUR CARD SYST	EUR	2.614	6,093	5,800	1,000	15.927,22	15.161,20	-766,02
OCE NV	EUR	3.398	12,326	12,150	1,000	41.884,29	41.285,70	-598,59
OMV AG	EUR	611	119,797	118,080	1,000	73.195,89	72.146,88	-1.049,01
PEUGEOT SA	EUR	4.750	37,052	40,400	1,000	175.994,70	191.900,00	15.905,30
PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	17.817	21,231	23,150	1,000	378.265,78	412.463,55	34.197,77
REPSOL SA	EUR	18.115	14,434	15,460	1,000	261.479,40	280.057,90	18.578,50
ROYAL DUTCH PETROLEUM	EUR	380	39,375	41,800	1,000	14.962,47	15.884,00	921,53
S.PAOLO IMI ORD	EUR	17.450	6,200	10,340	1,000	108.190,00	180.433,00	72.243,00
SALZGITTER	EUR	2.223	8,375	8,740	1,000	18.617,92	19.429,02	811,10
SIEMENS AG.	EUR	5.000	55,240	63,800	1,000	276.200,29	319.000,00	42.799,71
SNAM RETE GAS ORD.	EUR	41.372	3,312	3,360	1,000	137.009,79	139.009,92	2.000,13
SOCIETE GENERALE SA	EUR	4.400	57,758	70,000	1,000	254.134,23	308.000,00	53.865,77
SODEXHO ALLIANCE	EUR	4.060	23,720	23,910	1,000	96.302,61	97.074,60	771,99
STE AIR FRANCE	EUR	5.564	14,160	12,150	1,000	78.786,66	67.602,60	-11.184,06
STORK	EUR	1.176	15,448	15,700	1,000	18.167,23	18.463,20	295,97
SUEZ	EUR	3.375	14,197	15,930	1,000	47.915,20	53.763,75	5.848,55
TOTAL	EUR	1.300	136,100	147,400	1,000	176.930,00	191.620,00	14.690,00
UNILEVER CERT	EUR	7.300	50,901	51,850	1,000	371.576,15	378.505,00	6.928,85
VALEO SA	EUR	2.500	33,091	31,750	1,000	82.726,34	79.375,00	-3.351,34
VEOLIA ENVIRONNEMENT	EUR	8.215	22,413	21,300	1,000	184.126,00	174.979,50	-9.146,50
VINCI	EUR	1.800	53,700	65,650	1,000	96.660,00	118.170,00	21.510,00
VOEST ALPINE STAHL	EUR	1.435	31,316	32,300	1,000	44.937,96	46.350,50	1.412,54
VOLKSWAGEN AG.	EUR	6.056	45,322	44,350	1,000	274.467,91	268.583,60	-5.884,31
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
AGGREGATE IND	GBP	38.761	0,860	0,855	0,705	47.281,51	47.021,36	-260,15
AMEC	GBP	11.730	2,635	2,600	0,705	43.846,07	43.271,85	-574,22
AMVESCAP	GBP	19.765	4,324	4,058	0,705	121.251,63	113.786,16	-7.465,47
ANGLO AMERICAN	GBP	14.233	12,691	12,070	0,705	256.282,01	243.746,18	-12.535,83
AVIVA	GBP	30.429	5,057	4,903	0,705	218.327,04	211.660,29	-6.666,75
BALLWAY	GBP	3.831	6,384	6,950	0,705	34.698,14	37.777,31	3.079,17
BARCLAYS	GBP	52.206	3,830	4,983	0,705	283.691,80	369.064,12	85.372,32
BARRATT DVLP	GBP	8.462	5,086	5,430	0,705	61.058,17	65.193,90	4.135,73
BBA GROUP	GBP	16.647	2,594	2,495	0,705	61.274,96	58.930,57	-2.344,39

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenze
BODYCOTE INTL	GBP	8.958	1,409	1,418	0,705	17.913,01	18.016,41	103,40
BOVIS HOMES GROUP	GBP	4.156	4,254	4,770	0,705	25.081,74	28.127,30	3.045,56
BP AMOCO CAP	GBP	43.400	4,255	4,530	0,705	262.005,01	278.947,22	16.942,21
DAVIS SERVICE GRP	GBP	7.786	3,404	3,730	0,705	37.601,65	41.205,70	3.604,05
DIAGEO	GBP	37.353	7,261	7,350	0,705	384.824,53	389.535,40	4.710,87
DS SMITH	GBP	12.057	1,542	1,625	0,705	26.386,04	27.798,84	1.412,80
FKI	GBP	23.339	1,152	1,070	0,705	38.138,62	35.432,36	-2.706,26
GLAXOSMITHKLINE	GBP	15.525	11,803	12,800	0,705	259.996,51	281.952,33	21.955,82
GRANADA	GBP	19.623	1,136	1,220	0,705	31.635,94	33.967,17	2.331,23
HBOS	GBP	11.108	7,217	7,235	0,705	113.737,65	114.027,21	289,56
HSBC HOLDS	GBP	21.110	6,772	8,780	0,705	202.837,67	262.976,45	60.138,78
IMPERIAL CHEMICAL INDUSTRIE	GBP	28.859	1,951	1,990	0,705	79.874,46	81.483,27	1.608,81
INTERNATIONAL POWER	GBP	37.819	1,310	1,235	0,705	70.277,10	66.269,10	-4.008,00
KIER GROUP	GBP	1.229	5,953	6,550	0,705	10.379,85	11.421,61	1.041,76
KINGFISHER	GBP	43.111	2,853	2,785	0,705	174.482,93	170.352,06	-4.130,87
MC ALPINE	GBP	3.676	2,816	2,943	0,705	14.685,64	15.347,09	661,45
NOVAR	GBP	17.525	1,383	1,380	0,705	34.379,21	34.313,99	-65,22
OLD MUTUAL PLC	GBP	75.087	1,036	0,920	0,705	110.337,93	98.013,68	-12.324,25
PERSIMMON	GBP	9.682	4,827	5,370	0,705	66.302,97	73.768,93	7.465,96
PHOTO-ME INTL	GBP	12.938	1,164	1,160	0,705	21.366,56	21.294,10	-72,46
PILKINGTON	GBP	44.927	0,885	0,958	0,705	56.405,09	61.035,19	4.630,10
RAC	GBP	4.120	5,520	6,150	0,705	32.270,52	35.950,62	3.680,10
REDROW PLC	GBP	5.347	3,067	3,358	0,705	23.271,15	25.471,84	2.200,69
RMC GROUP	GBP	8.521	6,375	6,975	0,705	77.073,51	84.327,43	7.253,92
ROLLS ROYCE	GBP	38.646	1,694	1,773	0,705	92.902,70	97.190,74	4.288,04
ROYAL BANK SCOTLAND GRP	GBP	24.838	14,591	16,460	0,705	514.203,56	580.070,20	65.866,64
SCOTTISH POWER	GBP	19.312	3,608	3,723	0,705	98.864,50	101.999,04	3.134,54
SHELL TRANSPORT & TRADING	GBP	84.500	3,895	4,155	0,705	467.009,89	498.151,96	31.142,07
SHIRE PHARMA GROUP	GBP	11.105	3,975	5,425	0,705	62.631,07	85.477,62	22.846,55
ULTRAFRAME	GBP	3.397	2,225	2,510	0,705	10.722,47	12.097,72	1.375,25
UNILEVER PLC	GBP	47.633	5,325	5,208	0,705	359.860,24	351.942,18	-7.918,06
UNITED UTILITIES	GBP	13.535	5,009	4,955	0,705	96.186,89	95.155,97	-1.030,92
VODAFONE GROUP PLC	GBP	328.090	1,143	1,385	0,705	532.153,86	644.728,50	112.574,64
WESTBURY	GBP	4.053	3,892	3,900	0,705	22.378,56	22.427,21	48,65
WH SMITH	GBP	9.110	2,906	2,755	0,705	37.565,15	35.610,17	-1.954,98
WILSON BOWDEN	GBP	3.094	9,874	10,250	0,705	43.347,43	44.996,45	1.649,02
WIMPEY GEORGE	GBP	13.279	3,459	3,733	0,705	65.170,42	70.323,31	5.152,89
WOOLWORTHS GROUP	GBP	49.653	0,452	0,443	0,705	31.878,26	31.174,02	-704,24

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO GIAPPONESE								
ACOM CO.	JPY	1.900	4.573,656	4.860,000	135,050	64.346,14	68.374,68	4.028,54
AMANO CORP	JPY	3.000	734,587	777,000	135,050	16.318,11	17.260,27	942,16
AOYAMA TRADING	JPY	1.700	1.981,289	2.150,000	135,050	24.940,33	27.064,05	2.123,72
CANON INC.	JPY	5.000	4.436,912	4.990,000	135,050	164.269,24	184.746,39	20.477,15
CANON SALES	JPY	4.000	909,227	935,000	135,050	26.930,08	27.693,45	763,37
CHUDENKO	JPY	2.000	1.466,172	1.486,000	135,050	21.713,02	22.006,66	293,64
COSMO OIL	JPY	14.000	205,164	216,000	135,050	21.268,39	22.391,71	1.123,32
DAI DAN CO	JPY	2.000	483,386	485,000	135,050	7.158,62	7.182,52	23,90
DAIICHI PHARMACEUTICAL	JPY	5.000	1.795,595	1.931,000	135,050	66.478,90	71.492,04	5.013,14
FANUC SHS	JPY	2.100	5.333,661	6.420,000	135,050	82.937,34	99.829,69	16.892,35
FUJI ELECTRIC CORP	JPY	16.000	253,703	235,000	135,050	30.057,34	27.841,54	-2.215,80
FUJI HEAVY INDUSTRIES	JPY	9.000	489,836	520,000	135,050	32.643,64	34.653,83	2.010,19
FUJI PHOTO FILM	JPY	6.000	3.776,512	3.460,000	135,050	167.782,84	153.720,84	-14.062,00
FUJITSU FRONTECH	JPY	2.000	1.029,323	1.081,000	135,050	15.243,58	16.008,89	765,31
FUKUDA CORP	JPY	2.000	416,333	407,000	135,050	6.165,61	6.027,40	-138,21
FUTABA CORP	JPY	900	2.331,863	2.340,000	135,050	15.540,00	15.594,22	54,22
HARUYAMA TRADING	JPY	1.000	980,784	1.129,000	135,050	7.262,38	8.359,87	1.097,49
HITACHI	JPY	17.000	455,000	646,000	135,050	57.275,08	81.318,03	24.042,95
HITACHI MAXELL	JPY	3.000	1.433,145	1.508,000	135,050	31.835,88	33.498,70	1.662,82
HOKKAIDO EL PWR CO	JPY	2.500	1.732,705	1.791,000	135,050	32.075,25	33.154,39	1.079,14
HONDA MOTOR CO.	JPY	5.400	4.339,909	4.760,000	135,050	173.532,09	190.329,51	16.797,42
HOYA CORP	JPY	1.500	8.311,510	9.840,000	135,050	92.315,92	109.292,85	16.976,93
IYO BANK	JPY	1.000	714,571	792,000	135,050	5.291,16	5.864,49	573,33
JAPAN TOBACCO	JPY	11	726.580,727	785.000,000	135,050	59.180,96	63.939,28	4.758,32
KANDENKO	JPY	4.000	357,286	388,000	135,050	10.582,32	11.492,04	909,72
KDDI	JPY	20	592.373,500	614.000,000	135,050	87.726,55	90.929,29	3.202,74
KIRIN BREWERY	JPY	14.000	874,342	914,000	135,050	90.638,90	94.750,09	4.111,19
KITZ CORP	JPY	3.000	142,113	150,000	135,050	3.156,90	3.332,10	175,20
KOBE STEEL	JPY	19.000	127,102	134,000	135,050	17.881,75	18.852,28	970,53
KOITO INDUSTRIES	JPY	2.000	355,284	340,000	135,050	5.261,52	5.035,17	-226,35
KONAKA	JPY	400	780,623	869,000	135,050	2.312,10	2.573,86	261,76
KYOCERA	JPY	1.900	6.875,496	7.140,000	135,050	96.730,41	100.451,68	3.721,27
KYUDENKO	JPY	2.000	438,350	440,000	135,050	6.491,67	6.516,11	24,44
KYUSHU ELECTRIC POWER	JPY	6.800	1.769,091	1.843,000	135,050	89.076,76	92.798,22	3.721,46
MAEDA ROAD CONSTR.	JPY	3.000	572,457	566,000	135,050	12.716,56	12.573,12	-143,44
MARUBENI CORP	JPY	25.000	177,142	205,000	135,050	32.791,85	37.948,91	5.157,06

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
MARUI CO.	JPY	5.000	1.320,455	1.350,000	135,050	48.887,65	49.981,49	1.093,84
MARUICHI STEEL TUBE	JPY	3.000	1.371,096	1.309,000	135,050	30.457,52	29.078,12	-1.379,40
MATSUSHITA ELECTRIC WORKS	JPY	10.000	803,142	963,000	135,050	59.469,97	71.306,92	11.836,95
MAX CO LTD	JPY	2.000	890,712	916,000	135,050	13.190,85	13.565,35	374,50
MIMASU SEMICONDUCTOR	JPY	400	1.527,220	1.371,000	135,050	4.523,42	4.060,72	-462,70
MITSUBA CORP	JPY	2.000	429,343	436,000	135,050	6.358,28	6.456,87	98,59
MITSUBISHI ELECTRIC	JPY	20.000	459,367	445,000	135,050	68.029,20	65.901,52	-2.127,68
MITSUBISHI HEAVY IND.	JPY	48.000	293,902	298,000	135,050	104.459,65	105.916,33	1.456,68
MITSUBISHI MOTORS	JPY	17.000	230,655	219,000	135,050	29.034,68	27.567,57	-1.467,11
MITSUBISHI TOKYO FINL GR	JPY	11	746.596,727	836.000,000	135,050	60.811,28	68.093,30	7.282,02
MIZUHO FIN GROUP	JPY	7	286.228,714	325.000,000	135,050	14.835,99	16.845,61	2.009,62
NEC CORP.	JPY	17.000	925,740	789,000	135,050	116.531,51	99.318,77	-17.212,74
NGK SPARK PLUG	JPY	4.000	854,183	869,000	135,050	25.299,75	25.738,62	438,87
NIKKO CORDIAL	JPY	25.000	552,922	597,000	135,050	102.355,05	110.514,62	8.159,57
NINTENDO CO.	JPY	1.500	11.050,000	10.000,000	135,050	122.732,32	111.069,97	-11.662,35
NIPPO CORP	JPY	3.000	565,452	570,000	135,050	12.560,95	12.661,98	101,03
NIPPON CHEMI	JPY	2.000	430,344	421,000	135,050	6.373,11	6.234,73	-138,38
NIPPON MINING HLDG	JPY	8.000	353,783	374,000	135,050	20.957,14	22.154,76	1.197,62
NIPPON OIL	JPY	22.000	540,432	546,000	135,050	88.037,79	88.944,84	907,05
NIPPON ROAD	JPY	2.000	181,145	176,000	135,050	2.682,63	2.606,44	-76,19
NISHIMATSU CONSTRUCTION	JPY	4.000	352,282	355,000	135,050	10.434,11	10.514,62	80,51
NISHIO RENT ALL	JPY	400	980,783	904,000	135,050	2.904,95	2.677,53	-227,42
NISSAY DOWA GENERAL	JPY	5.000	473,779	498,000	135,050	17.540,86	18.437,62	896,76
NISSHIN STEEL	JPY	18.000	190,152	201,000	135,050	25.344,21	26.790,08	1.445,87
NTT DATA	JPY	5	401.320,800	405.000,000	135,050	14.858,23	14.994,45	136,22
NTT DOCOMO	JPY	110	223.767,318	243.000,000	135,050	182.261,42	197.926,69	15.665,27
OBAYASHI	JPY	11.000	448,813	479,000	135,050	36.556,43	39.015,18	2.458,75
ONO PHARMACEUTICAL	JPY	2.000	3.998,196	4.030,000	135,050	59.210,60	59.681,60	471,00
P.S. MITSUBISHI CONSTR	JPY	800	451,860	448,000	135,050	2.676,70	2.653,83	-22,87
PROMISE	JPY	1.800	4.758,804	4.670,000	135,050	63.427,23	62.243,61	-1.183,62
RESONA HOLDINGS	JPY	20.000	143,114	135,000	135,050	21.194,28	19.992,60	-1.201,68
RICOH	JPY	7.000	1.947,000	2.115,000	135,050	100.918,18	109.626,06	8.707,88
SANKI ENGINEERING	JPY	2.000	597,478	549,000	135,050	8.848,24	8.130,32	-717,92
SANTEN PHARMACEUTICAL	JPY	2.000	1.252,001	1.421,000	135,050	18.541,29	21.044,06	2.502,77
SANYO ELECTRIC	JPY	21.000	309,000	560,000	135,050	48.048,87	87.078,86	39.029,99
SEKISUI CHEMICAL	JPY	8.000	520,916	546,000	135,050	30.857,69	32.343,58	1.485,89
SHARP CORP.	JPY	9.000	1.160,433	1.691,000	135,050	77.333,59	112.691,60	35.358,01
SHIMIZU CORP	JPY	11.000	373,389	408,000	135,050	30.413,05	33.232,14	2.819,09

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
SHIZUOKA BANK	JPY	11.000	774,619	792,000	135,050	63.093,75	64.509,44	1.415,69
SUMITOMO REALTY DEV	JPY	6.000	871,697	944,000	135,050	38.727,73	41.940,02	3.212,29
TAISEI ROTEC CORP	JPY	3.000	156,125	162,000	135,050	3.468,15	3.598,67	130,52
TAISHO PHARMACEUTICAL	JPY	4.000	1.764,911	1.916,000	135,050	52.274,29	56.749,35	4.475,06
TOA CORP	JPY	4.000	125,100	133,000	135,050	3.705,29	3.939,28	233,99
TOHOKU ELECTRIC POWER	JPY	7.200	1.743,393	1.777,000	135,050	92.946,56	94.738,25	1.791,69
TOHOKU PIONEER	JPY	200	1.661,325	1.850,000	135,050	2.460,31	2.739,73	279,42
TOKYO ELECTR. POWER	JPY	2.400	2.244,294	2.350,000	135,050	39.883,78	41.762,31	1.878,53
TOPPAN PRINTING	JPY	6.000	1.019,315	1.115,000	135,050	45.286,10	49.537,21	4.251,11
TOSHIBA PLANT	JPY	2.000	282,226	362,000	135,050	4.179,57	5.360,98	1.181,41
TOYO KOHAN CO	JPY	3.000	311,249	310,000	135,050	6.914,08	6.886,34	-27,74
TOYO SEIKAN KAISHA	JPY	4.000	1.236,989	1.498,000	135,050	36.637,95	44.368,75	7.730,80
TOYODA MACHINE	JPY	3.000	550,440	558,000	135,050	12.227,47	12.395,41	167,94
TOYOTA AUTO BODY	JPY	3.000	1.476,914	1.591,000	135,050	32.808,15	35.342,47	2.534,32
TOYOTA INDUSTRIES	JPY	4.200	2.049,138	2.275,000	135,050	63.727,35	70.751,57	7.024,22
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	13.000	3.146,849	3.620,000	135,050	302.917,73	348.463,53	45.545,80
TSURUMI MFG	JPY	2.000	551,441	592,000	135,050	8.166,46	8.767,12	600,66
UFJ HOLDINGS	JPY	14	400.320,000	515.000,000	135,050	41.499,30	53.387,63	11.888,33
YODOGAWA	JPY	4.000	339,271	368,000	135,050	10.048,75	10.899,67	850,92
YURTEC CORP	JPY	2.000	382,306	400,000	135,050	5.661,69	5.923,73	262,04
AZIONARIO SVEDESE								
SAAB	SEK	3.580	107,054	109,000	9,080	42.208,32	42.975,77	767,45
SKF A/B - CLASSE B	SEK	2.688	274,217	278,000	9,080	81.177,91	82.297,80	1.119,89
AZIONARIO STATI UNITI								
3M	USD	12.200	70,590	85,030	1,263	681.865,70	821.350,75	139.485,05
ALCOA INC	USD	4.400	37,001	38,000	1,263	128.901,30	132.383,21	3.481,91
ALLSTATE	USD	9.500	39,964	43,020	1,263	300.602,79	323.586,70	22.983,91
ALTRIA GROUP	USD	6.100	40,410	54,420	1,263	195.173,26	262.836,10	67.662,84
AMAZON.COM	USD	5.700	48,991	52,640	1,263	221.099,43	237.567,70	16.468,27
AMERICAN FINCL GRP	USD	1.200	22,090	26,460	1,263	20.988,08	25.140,14	4.152,06
AMERICAN INTERNATIONAL GROU	USD	200	59,276	66,280	1,263	9.386,56	10.495,65	1.109,09
AMERICAN STANDARD	USD	2.400	86,616	100,700	1,263	164.591,69	191.353,92	26.762,23
ANN TAYLOR STORE	USD	1.200	32,935	39,000	1,263	31.292,16	37.054,63	5.762,47
AON	USD	9.900	21,439	23,940	1,263	168.052,62	187.653,21	19.600,59
APOLLO GROUP	USD	4.700	68,279	68,000	1,263	254.084,78	253.048,30	-1.036,48
ASHLAND	USD	2.400	38,718	44,060	1,263	73.573,32	83.724,47	10.151,15
AT & T CORP	USD	3.300	20,441	20,300	1,263	53.409,74	53.040,38	-369,36

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AVON PRODUCTS	USD	300	62,961	67,490	1,263	14.955,21	16.030,88	1.075,67
BANK OF AMERICA	USD	15.550	69,872	80,430	1,263	860.266,14	990.250,59	129.984,45
BANK ONE	USD	3.100	44,820	45,590	1,263	110.009,50	111.899,45	1.889,95
BARR LABS	USD	300	78,848	76,950	1,263	18.728,75	18.277,91	-450,84
BIG LOTS INC	USD	1.700	15,984	14,210	1,263	21.514,56	19.126,68	-2.387,88
BORDERS GROUP	USD	2.700	21,086	21,920	1,263	45.077,13	46.859,86	1.782,73
BOSTON SCIENTIFIC	USD	19.000	31,957	36,760	1,263	480.751,15	553.000,79	72.249,64
BRISTOL MYERS SQUIBB	USD	32.600	26,540	28,600	1,263	685.034,32	738.210,61	53.176,29
BRUNSWICK	USD	1.800	30,039	31,830	1,263	42.811,47	45.363,42	2.551,95
BURLINGTON NORTHERN	USD	13.600	29,591	32,350	1,263	318.640,72	348.345,21	29.704,49
CBRL GROUP	USD	300	35,926	38,260	1,263	8.533,49	9.087,89	554,40
CENDANT CORP	USD	11.200	18,663	22,270	1,263	165.500,97	197.485,35	31.984,38
CENTEX CORP	USD	2.400	75,835	107,650	1,263	144.104,51	204.560,57	60.456,06
CHESAPEAKE ENERGY	USD	6.500	12,745	13,580	1,263	65.592,82	69.889,15	4.296,33
CHEVRONTEXACO	USD	9.500	67,650	86,390	1,263	508.845,92	649.806,02	140.960,10
CISCO SYSTEMS	USD	25.000	14,300	24,290	1,263	283.056,22	480.799,68	197.743,46
CITIGROUP INC.	USD	33.500	35,477	48,540	1,263	941.005,15	1.287.482,19	346.477,04
COACH	USD	6.800	31,625	37,750	1,263	170.268,99	203.246,24	32.977,25
COMCAST -A-	USD	32.600	31,018	32,870	1,263	800.631,55	848.425,97	47.794,42
COMPUTER SCIENCES	USD	2.000	41,821	44,230	1,263	66.225,23	70.039,59	3.814,36
CONOCOPHILLIPS	USD	11.400	54,880	65,570	1,263	495.353,10	591.843,23	96.490,13
CONSTELLATION ENERGY	USD	5.600	35,850	39,160	1,263	158.952,95	173.631,04	14.678,09
COVENTRY HEALTH	USD	1.600	52,145	64,490	1,263	66.058,59	81.697,54	15.638,95
DELL	USD	16.400	26,740	33,960	1,263	347.217,74	440.969,12	93.751,38
DEVON ENERGY	USD	4.800	56,576	57,260	1,263	215.016,83	217.615,20	2.598,37
DOW CHEMICAL	USD	3.500	29,881	41,570	1,263	82.806,05	115.197,94	32.391,89
DR HORTON	USD	4.000	31,610	43,260	1,263	100.111,64	137.007,13	36.895,49
ELECTRONICS ARTS	USD	1.800	41,485	47,780	1,263	59.123,52	68.095,01	8.971,49
ENTERGY CORP	USD	1.600	54,582	57,130	1,263	69.146,02	72.373,71	3.227,69
EON LABS INC	USD	500	52,700	50,950	1,263	20.863,02	20.170,23	-692,79
ESTEE LAUDER	USD	3.600	35,468	39,260	1,263	101.096,44	111.904,99	10.808,55
FANNIE MAE	USD	9.250	65,005	75,060	1,263	476.089,30	549.726,84	73.637,54
FEDERATED DEPTMENT STORES	USD	6.800	45,376	47,130	1,263	244.303,85	253.748,22	9.444,37
FIDELITY NATL FIN	USD	4.800	29,214	38,780	1,263	111.027,73	147.382,42	36.354,69
FIRST TENNESSEE NAT	USD	1.500	43,416	44,100	1,263	51.562,40	52.375,30	812,90
FLEETBOSTON FINANCIAL CORP	USD	100	31,225	43,650	1,263	2.472,31	3.456,06	983,75
FORTUNE BRANDS	USD	5.500	59,014	71,490	1,263	256.988,64	311.318,29	54.329,65
GENENTECH	USD	4.600	85,782	93,570	1,263	312.429,32	340.793,35	28.364,03

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
GENERAL ELECTRIC	USD	100	24,279	30,980	1,263	1.922,32	2.452,89	530,57
GEORGIA PACIFIC	USD	9.400	26,252	30,670	1,263	195.384,98	228.264,45	32.879,47
GREAT PLAINS ENERGY	USD	500	31,128	31,820	1,263	12.323,04	12.596,99	273,95
HEWLETT PACKARD	USD	200	22,241	22,970	1,263	3.521,96	3.637,37	115,41
HILLENBRAND INDUSTRIES	USD	1.800	57,323	62,060	1,263	81.695,28	88.446,56	6.751,28
HOME DEPOT INC	USD	23.800	29,111	35,490	1,263	548.564,12	668.774,35	120.210,23
HONEYWELL INTL	USD	11.800	25,994	33,430	1,263	242.858,13	312.330,96	69.472,83
HOVNANIAN K ENTERPRISES	USD	600	64,185	87,060	1,263	30.491,69	41.358,67	10.866,98
HUMANA	USD	5.500	17,495	22,850	1,263	76.185,67	99.505,15	23.319,48
IBM	USD	2.800	89,946	92,680	1,263	199.404,61	205.466,35	6.061,74
INTEL CORP.	USD	40.100	28,517	32,200	1,263	905.398,66	1.022.343,63	116.944,97
INTL BANCSHARES	USD	396	46,054	47,150	1,263	14.439,78	14.783,37	343,59
INTL GAME TECN	USD	11.300	32,700	35,700	1,263	292.563,27	319.406,18	26.842,91
INVITROGEN	USD	1.700	56,030	70,000	1,263	75.416,33	94.220,11	18.803,78
ISTAR FINANCIAL	USD	3.500	39,341	38,900	1,263	109.019,79	107.798,89	-1.220,90
JOHNSON CONTROLS	USD	3.300	97,845	116,120	1,263	255.652,02	303.401,43	47.749,41
JP MORGAN CHASE	USD	34.300	28,945	36,730	1,263	786.083,19	997.497,23	211.414,04
KB HOME	USD	1.400	67,066	72,520	1,263	74.341,25	80.386,38	6.045,13
LEAR	USD	1.900	57,198	61,330	1,263	86.046,08	92.262,07	6.215,99
LENNAR CORP	USD	2.100	82,315	96,000	1,263	136.865,80	159.619,95	22.754,15
LIZ CLAIBORNE	USD	1.100	35,245	35,460	1,263	30.696,36	30.883,61	187,25
LOWE'S COM	USD	200	54,851	55,390	1,263	8.685,77	8.771,18	85,41
MACERICH	USD	1.900	42,353	44,500	1,263	63.714,06	66.943,78	3.229,72
MARSH & MCLENNAN	USD	11.900	44,227	47,890	1,263	416.704,54	451.220,11	34.515,57
MASCO	USD	7.500	25,222	27,410	1,263	149.775,40	162.767,22	12.991,82
MCDONALD'S	USD	9.900	15,829	24,830	1,263	124.076,63	194.629,45	70.552,82
MCKESSON	USD	9.100	30,169	32,160	1,263	217.367,33	231.714,96	14.347,63
MDC HLDG	USD	700	65,736	64,500	1,263	36.433,07	35.748,22	-684,85
METLIFE	USD	14.500	26,356	33,670	1,263	302.578,38	386.551,86	83.973,48
MICROSOFT CORP.	USD	42.400	25,879	27,540	1,263	868.764,22	924.541,57	55.777,35
MYLAN LABORATORIES	USD	9.200	25,427	25,260	1,263	185.212,97	184.000,00	-1.212,97
N.Y. COMMTY BANCORP	USD	800	37,326	38,050	1,263	23.643,05	24.101,35	458,30
NATIONAL SEMICONDUCTOR	USD	5.800	34,606	39,410	1,263	158.917,16	180.980,21	22.063,05
NEXTEL COMMUNICATIONS	USD	21.200	19,750	28,060	1,263	331.510,60	470.999,21	139.488,61
NIKE B	USD	800	63,337	68,460	1,263	40.118,46	43.363,42	3.244,96
NISOURCE	USD	1.400	20,959	21,940	1,263	23.232,95	24.319,87	1.086,92
OLD REPUBLIC INTL	USD	3.450	-	25,360	1,263	-	69.273,16	69.273,16
OXFORD HEALTH PLANS	USD	800	44,192	43,500	1,263	27.991,89	27.553,44	-438,45

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
PACIFICARE HEALTH	USD	1.200	51,173	67,600	1,263	48.620,75	64.228,03	15.607,28
PATINA OIL & GAS	USD	100	46,340	48,990	1,263	3.669,05	3.878,86	209,81
PEPSICO	USD	23.500	45,919	46,620	1,263	854.397,21	867.434,68	13.037,47
PFIZER INC.	USD	10.380	30,546	35,330	1,263	251.039,13	290.360,57	39.321,44
PNC BANK CORP.	USD	9.600	53,201	54,730	1,263	404.374,35	416.000,00	11.625,65
POLARIS INDS	USD	800	86,309	88,580	1,263	54.669,20	56.107,68	1.438,48
PPG INDUSTRIES	USD	100	57,594	64,020	1,263	4.560,10	5.068,88	508,78
PROCTER & GAMBLE	USD	2.000	96,231	99,880	1,263	152.385,55	158.163,10	5.777,55
PROGRESSIVE	USD	3.400	78,707	83,590	1,263	211.879,01	225.024,54	13.145,53
PRUDENTIAL FINANCIAL	USD	17.100	38,122	41,770	1,263	516.141,11	565.532,07	49.390,96
PULTE CORP	USD	1.700	67,535	93,620	1,263	90.902,22	126.012,67	35.110,45
RADIAN GROUP	USD	3.700	47,253	48,750	1,263	138.428,05	142.814,73	4.386,68
REEBOK INTL	USD	1.000	38,491	39,320	1,263	30.475,53	31.132,22	656,69
RYDER	USD	2.000	29,765	34,150	1,263	47.133,81	54.077,59	6.943,78
RYLAND GROUP	USD	900	83,966	88,640	1,263	59.833,20	63.163,90	3.330,70
SEARS ROEBUCK	USD	9.500	45,777	45,490	1,263	344.322,57	342.165,48	-2.157,09
SHERWIN-WILLIAMS	USD	4.900	32,695	34,740	1,263	126.845,21	134.779,10	7.933,89
SUNOCO	USD	2.700	45,399	51,150	1,263	97.053,39	109.346,79	12.293,40
SYBASE	USD	3.000	17,119	20,580	1,263	40.663,49	48.883,61	8.220,12
SYSCO	USD	200	35,648	37,230	1,263	5.645,01	5.895,49	250,48
TELEPHONE AND DATA SYSTEM	USD	1.700	61,124	62,550	1,263	82.272,61	84.192,40	1.919,79
TEXAS INSTRUMENTS	USD	33.500	25,316	29,380	1,263	671.480,19	779.279,49	107.799,30
TIME WARNER	USD	8.000	17,700	17,990	1,263	112.112,05	113.950,91	1.838,86
TJX COMPANIES	USD	3.300	21,211	22,050	1,263	55.421,49	57.612,83	2.191,34
TOLL BROTHERS	USD	1.500	30,215	39,760	1,263	35.884,80	47.220,90	11.336,10
TYSON FOODS	USD	7.300	14,221	13,240	1,263	82.195,22	76.525,73	-5.669,49
UNITED TECHNOLOGIES	USD	6.800	62,326	94,770	1,263	335.565,61	510.242,28	174.676,67
UNITEDHEALTH GROUP	USD	5.200	52,746	58,180	1,263	217.164,19	239.537,61	22.373,42
UNUMPROVIDENT	USD	11.100	14,730	15,770	1,263	129.456,06	138.596,20	9.140,14
VIACOM -B-	USD	11.900	41,099	44,380	1,263	387.232,56	418.148,85	30.916,29
WACHOVIA	USD	24.600	38,413	46,590	1,263	748.181,50	907.453,67	159.272,17
WESTCORP INC	USD	500	35,551	36,550	1,263	14.074,07	14.469,52	395,45
XCEL ENERGY	USD	7.300	16,785	16,980	1,263	97.017,38	98.142,52	1.125,14
XTO ENERGY	USD	1.600	27,031	28,300	1,263	34.243,36	35.851,15	1.607,79
YORK INTERNATIONAL	USD	1.400	35,319	36,800	1,263	39.149,64	40.791,76	1.642,12
ZIMMER HLDGS	USD	7.600	61,047	70,400	1,263	367.347,20	423.626,29	56.279,09
TOTALE AZIONARIO						**44.623.666,12**	**50.334.902,54**	**5.711.236,42**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
ABN AMRO BK TF 27.1.2006	EUR	2.000.000	100,017	100,090	1,000	2.000.345,06	2.001.800,00	1.454,94
ALLIANCE LEICS TV 27.1.2006	EUR	2.000.000	99,790	99,920	1,000	1.995.791,72	1.998.400,00	2.608,28
ANGLO-IRISH BK TV 11.07.05	EUR	1.000.000	99,941	100,075	1,000	999.410,00	1.000.750,00	1.340,00
BANK OF IRELAND TV 20.06.05	EUR	2.000.000	99,890	99,890	1,000	1.997.800,00	1.997.800,00	-
BANK ONE TV 27.05.2008	EUR	1.000.000	100,000	100,230	1,000	1.000.000,00	1.002.300,00	2.300,00
BANKINTER TV 11.07.2005	EUR	1.000.000	99,921	100,030	1,000	999.210,00	1.000.300,00	1.090,00
BCA INTESA TV 20.06.2006	EUR	1.000.000	99,882	100,125	1,000	998.820,00	1.001.250,00	2.430,00
BFCM TV 2006	EUR	2.000.000	99,916	99,970	1,000	1.998.317,62	1.999.400,00	1.082,38
BQUE PSA FIN.TV 20.10.2006	EUR	1.000.000	99,765	99,875	1,000	997.650,00	998.750,00	1.100,00
BRADFORD & BING.TV 10.03.05	EUR	2.000.000	99,986	99,995	1,000	1.999.729,34	1.999.900,00	170,66
CAISSE CENT.CRED.IMM.TV 06	EUR	2.000.000	99,944	100,010	1,000	1.998.880,00	2.000.200,00	1.320,00
CAIXA FINANCE TV 21.07.2005	EUR	1.000.000	99,841	99,940	1,000	998.410,00	999.400,00	990,00
CITIG.GLBL MKTS HLD TV 2008	EUR	1.000.000	99,863	100,049	1,000	998.630,00	1.000.490,00	1.860,00
COFINOGA TV 27.02.2007	EUR	2.000.000	100,003	99,955	1,000	2.000.069,00	1.999.100,00	-969,00
CREDIT LYONNAIS TV 2006	EUR	2.000.000	100,164	100,150	1,000	2.003.272,42	2.003.000,00	-272,42
EDF TV 06.11.2006	EUR	1.000.000	100,121	100,125	1,000	1.001.205,41	1.001.250,00	44,59
EMC TV 15.06.2005	EUR	1.000.000	99,890	100,000	1,000	998.900,00	1.000.000,00	1.100,00
FINDOMESTIC TV 21.2.2006	EUR	2.000.000	100,007	100,075	1,000	2.000.148,16	2.001.500,00	1.351,84
FORTIS FIN.TV 21.03.2005	EUR	1.000.000	99,918	99,890	1,000	999.178,07	998.900,00	-278,07
IKB DEUT.IND.TV 17.09.05	EUR	2.000.000	99,938	99,950	1,000	1.998.760,00	1.999.000,00	240,00
MADRID FINANCE TV 18.3.2005	EUR	2.000.000	99,869	100,090	1,000	1.997.388,99	2.001.800,00	4.411,01
MEDIOBANCA TV 4.7.2006	EUR	2.000.000	99,779	100,050	1,000	1.995.575,83	2.001.000,00	5.424,17
NATEXIS BQUES POP.TV 03/06	EUR	2.000.000	99,990	100,045	1,000	1.999.800,00	2.000.900,00	1.100,00
OKOBANK TV 2006	EUR	2.000.000	100,030	100,095	1,000	2.000.600,00	2.001.900,00	1.300,00
SABADELL INTL FIN TV 2005	EUR	1.500.000	99,852	99,850	1,000	1.497.780,00	1.497.750,00	-30,00
SNS BANK NED TV 2005	EUR	2.000.000	99,956	99,980	1,000	1.999.127,76	1.999.600,00	472,24
SPINTAB TV 2005	EUR	2.000.000	99,897	99,930	1,000	1.997.948,00	1.998.600,00	652,00
SWEDISH NAT HOUS FIN TV 05	EUR	1.000.000	99,863	100,035	1,000	998.630,00	1.000.350,00	1.720,00
VOLKSW.INT.FIN.TV 27.06.05	EUR	2.000.000	99,940	100,125	1,000	1.998.800,00	2.002.500,00	3.700,00
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**46.470.177,38**	**46.507.890,00**	**37.712,62**
TOTALE GENERALE						**91.093.843,50**	**96.842.792,54**	**5.748.949,04**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ANTONVENETA ABN AMRO SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA GLOBALE PROTETTA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO SVIZZERO								
NOVARTIS	CHF	15.900	50,665	56,150	1,558	517.090,04	573.069,52	55.979,48
SWISS REINSURANCE	CHF	4.400	91,559	83,500	1,558	258.591,30	235.830,28	-22.761,02
UBS NAMEN	CHF	3.800	67,200	84,700	1,558	163.912,96	206.598,63	42.685,67
AZIONARIO DANESE								
NOVO NORDISK -CLASSE B	DKK	4.000	204,500	240,500	7,445	109.872,40	129.214,24	19.341,84
AZIONARIO AREA EURO								
ABN AMRO HOLDING ORD.	EUR	21.700	14,660	18,550	1,000	318.128,23	402.535,00	84.406,77
BASF AG	EUR	3.800	38,723	44,750	1,000	147.145,66	170.050,00	22.904,34
CRH PLC	EUR	11.200	11,750	16,280	1,000	131.600,00	182.336,00	50.736,00
DANONE GROUPE	EUR	2.800	128,200	129,400	1,000	358.960,00	362.320,00	3.360,00
DEUTSCHE BANK	EUR	4.650	43,900	65,900	1,000	204.135,00	306.435,00	102.300,00
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	16.700	12,451	14,540	1,000	207.927,02	242.818,00	34.890,98
PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	19.400	16,755	23,150	1,000	325.046,46	449.110,00	124.063,54
ROYAL DUTCH PETROLEUM	EUR	19.900	41,507	41,800	1,000	825.987,76	831.820,00	5.832,24
STREETTRACKS SM TRADE FUND	EUR	86.000	71,428	83,670	1,000	6.142.836,47	7.195.620,00	1.052.783,53
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
AVIVA	GBP	58.500	4,430	4,903	0,705	367.700,06	406.918,63	39.218,57
BG GROUP	GBP	142.000	2,626	2,868	0,705	529.147,07	577.731,27	48.584,20
BP AMOCO CAP	GBP	47.500	4,260	4,530	0,705	287.072,90	305.299,38	18.226,48
CADBURY SCHWEPPES	GBP	36.000	3,870	4,103	0,705	197.673,10	209.548,81	11.875,71
CAPITA GRP	GBP	39.000	2,390	2,430	0,705	132.270,51	134.463,68	2.193,17
HSBC HOLDS	GBP	22.000	6,865	8,780	0,705	214.287,74	274.063,56	59.775,82
PEARSON	GBP	34.500	5,289	6,220	0,705	258.915,63	304.469,35	45.553,72
ROYAL BANK SCOTLAND GRP	GBP	16.700	14,568	16,460	0,705	345.185,49	390.014,19	44.828,70
SMITH & NEPHEW	GBP	39.000	3,812	4,693	0,705	210.956,75	259.658,77	48.702,02
UNILEVER PLC	GBP	26.000	5,841	5,208	0,705	215.475,92	192.104,14	-23.371,78
VODAFONE GROUP PLC	GBP	370.000	1,142	1,385	0,705	599.367,20	727.085,70	127.718,50
WPP GROUP	GBP	23.200	4,386	5,485	0,705	144.370,45	180.550,51	36.180,06
AZIONARIO GIAPPONESE								
CANON INC.	JPY	16.000	4.416,831	4.990,000	135,050	523.282,52	591.188,45	67.905,93
CENTRAL JAPAN RAILWAY	JPY	29	733.971,466	926.000,000	135,050	157.609,57	198.844,87	41.235,30
ITO-YOKADO	JPY	9.000	3.500,000	3.370,000	135,050	233.246,95	224.583,49	-8.663,46
NIKKEI 225 EXCHANGE TRADED	JPY	28.000	8.484,442	10.720,000	135,050	1.759.084,68	2.222.584,23	463.499,55
SONY CORP.	JPY	17.500	4.687,935	3.710,000	135,050	607.470,30	480.747,87	-126.722,43
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	11.700	3.190,000	3.620,000	135,050	276.364,31	313.617,18	37.252,87

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ANTONVENETA ABN AMRO SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA GLOBALE PROTETTA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO STATI UNITI								
3M	USD	2.200	61,650	85,030	1,263	107.387,17	148.112,43	40.725,26
ADOBE SYSTEMS	USD	6.200	35,857	39,300	1,263	176.022,49	192.921,62	16.899,13
AIR PRODUCTS & CHEMICALS	USD	9.300	41,844	52,830	1,263	308.116,27	389.009,50	80.893,23
AMGEN INC	USD	9.200	49,985	61,800	1,263	364.102,20	450.166,27	86.064,07
AVON PRODUCTS	USD	5.200	53,369	67,490	1,263	219.731,15	277.868,57	58.137,42
BANK OF AMERICA	USD	8.700	70,131	80,430	1,263	483.087,24	554.030,88	70.943,64
CISCO SYSTEMS	USD	26.000	13,717	24,290	1,263	282.382,39	500.031,67	217.649,28
CITIGROUP INC.	USD	20.900	35,316	48,540	1,263	584.406,34	803.235,15	218.828,81
DELL	USD	17.300	27,597	33,960	1,263	378.006,96	465.168,65	87.161,69
EMERSON ELECTRIC	USD	8.800	50,980	64,750	1,263	355.203,08	451.148,06	95.944,98
FREDDIE MAC	USD	6.800	59,050	58,320	1,263	317.925,57	313.995,25	-3.930,32
GENERAL MILLS	USD	11.000	46,950	45,300	1,263	408.907,36	394.536,81	-14.370,55
HOME DEPOT INC	USD	14.800	23,960	35,490	1,263	280.766,43	415.876,48	135.110,05
IBM	USD	5.350	80,094	92,680	1,263	339.274,35	392.587,49	53.313,14
ISHARES MSCI	USD	51.200	10,159	13,360	1,263	411.833,61	541.593,03	129.759,42
JOHNSON & JOHNSON	USD	12.300	53,855	51,660	1,263	524.479,84	503.102,14	-21.377,70
MERCK & CO INC	USD	11.500	52,079	46,200	1,263	474.195,17	420.665,08	-53.530,09
MERRILL LYNCH P. FENN. E SM	USD	28.000	41,294	41,500	1,263	915.458,11	920.031,67	4.573,56
MICROSOFT CORP.	USD	30.700	26,072	27,540	1,263	633.736,10	669.420,42	35.684,32
NORTHERN TRUST	USD	10.300	35,050	46,420	1,263	285.839,27	378.563,74	92.724,47
PFIZER INC.	USD	25.000	31,095	35,330	1,263	615.502,77	699.327,00	83.824,23
PROCTER & GAMBLE	USD	5.400	86,218	99,880	1,263	368.627,31	427.040,38	58.413,07
STANDARD & POOR'S TRUST	USD	141.000	92,342	111,270	1,263	10.309.015,62	12.422.066,51	2.113.050,89
VERIZON COMM	USD	15.000	34,795	35,080	1,263	413.239,54	416.627,08	3.387,54
WELLS FARGO	USD	9.600	45,402	58,890	1,263	345.096,05	447.619,95	102.523,90
TOTALE AZIONARIO						**36.673.056,84**	**42.875.976,58**	**6.202.919,74**
OBBLIGAZIONARIO								
BOT 15.01.2004 T	EUR	1.500.000	99,867	99,944	1,000	1.498.000,80	1.499.160,00	1.159,20
CTZ 28.03.2002-31.03.2004	EUR	650.000	99,500	99,524	1,000	646.747,27	646.906,00	158,73
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**2.144.748,07**	**2.146.066,00**	**1.317,93**
TOTALE GENERALE						**38.817.804,91**	**45.022.042,58**	**6.204.237,67**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE FIN.ECO INVESTMENTI SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA EURO SMALL CAP)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO AREA EURO								
AAREAL BANK	EUR	15.000	19,214	24,400	1,000	288.204,62	366.000,00	77.795,38
ACEA ORD	EUR	68.500	4,253	5,130	1,000	291.301,37	351.405,00	60.103,63
ALDEASA	EUR	23.500	18,993	20,000	1,000	446.328,06	470.000,00	23.671,94
ALTRAN TECHNOLOGIES	EUR	34.750	7,817	10,230	1,000	271.656,55	355.492,50	83.835,95
AMB	EUR	7.000	43,249	59,000	1,000	302.745,61	413.000,00	110.254,39
AMER GROUP -A-	EUR	15.250	31,033	34,350	1,000	473.257,56	523.837,50	50.579,94
AWD HOLDING	EUR	25.000	26,107	27,520	1,000	652.666,26	688.000,00	35.333,74
BAIL INVESTISSMENT NEW	EUR	12.958	18,578	24,000	1,000	240.731,23	310.992,00	70.260,77
BANCO PASTOR	EUR	10.000	21,827	24,340	1,000	218.273,74	243.400,00	25.126,26
BANK OF PIRAEUS	EUR	154.141	7,310	9,680	1,000	1.126.842,63	1.492.084,88	365.242,25
BARCO	EUR	9.750	60,151	69,500	1,000	586.469,80	677.625,00	91.155,20
BCA POP.INTRA	EUR	60.000	13,215	12,930	1,000	792.879,17	775.800,00	-17.079,17
BCA POP.LODI ORD.	EUR	100.000	8,883	8,950	1,000	888.262,50	895.000,00	6.737,50
BCA POP.MILANO ORD.	EUR	260.000	3,778	5,202	1,000	982.305,80	1.352.520,00	370.214,20
BCO COMERCIAL PORTUGUES	EUR	795.000	1,511	1,770	1,000	1.201.412,32	1.407.150,00	205.737,68
BEKAERT	EUR	8.350	42,474	50,500	1,000	354.655,94	421.675,00	67.019,06
BENETEAU	EUR	30.250	36,621	44,100	1,000	1.107.788,58	1.334.025,00	226.236,42
BENI STABILI	EUR	550.000	0,434	0,518	1,000	238.656,41	284.955,00	46.298,59
BERU	EUR	9.000	51,356	51,300	1,000	462.199,52	461.700,00	-499,52
BILFINGER BERGER	EUR	15.000	17,778	27,400	1,000	266.673,11	411.000,00	144.326,89
BIPOP - CARIRE ORD	EUR	870.000	0,486	0,559	1,000	422.391,60	485.895,00	63.503,40
BOEHLER-UDDEHOLM	EUR	4.900	48,984	53,540	1,000	240.019,21	262.346,00	22.326,79
BONDUELLE	EUR	10.850	70,009	72,450	1,000	759.594,02	786.082,50	26.488,48
BPI BCO PORTUGUES DE INVEST	EUR	253.250	2,268	2,920	1,000	574.472,79	739.490,00	165.017,21
BREMBO ORD.	EUR	25.000	5,947	6,010	1,000	148.671,00	150.250,00	1.579,00
BUHRMANN NV	EUR	131.400	5,828	6,910	1,000	765.778,85	907.974,00	142.195,15
BULGARI	EUR	80.000	5,128	7,349	1,000	410.216,03	587.920,00	177.703,97
BUSINESS OBJECTS	EUR	35.000	18,665	27,650	1,000	653.260,98	967.750,00	314.489,02
CAMAIEU	EUR	20.000	53,227	61,500	1,000	1.064.538,41	1.230.000,00	165.461,59
CARRARO	EUR	575.000	1,524	2,400	1,000	876.584,42	1.380.000,00	503.415,58
CIR SPA ORD.	EUR	247.500	0,982	1,484	1,000	243.038,63	367.290,00	124.251,37
CLARINS	EUR	4.333	42,326	46,370	1,000	183.397,91	200.921,21	17.523,30
COFINIMMO	EUR	2.750	104,440	110,200	1,000	287.209,54	303.050,00	15.840,46
COMPANIA DISTRIBUCION INTEG	EUR	45.000	21,895	24,490	1,000	985.260,51	1.102.050,00	116.789,49
CONTINENTAL	EUR	13.750	16,538	30,180	1,000	227.394,61	414.975,00	187.580,39
CORP.FIN.ALBA	EUR	21.806	21,703	23,220	1,000	473.264,93	506.335,32	33.070,39

SITUAZIONE TITOLI GESTORE FIN.ECO INVESTMENTI SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA EURO SMALL CAP)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
CR.FIRENZE ORD.	EUR	475.000	1,118	1,420	1,000	531.188,61	674.500,00	143.311,39
DAVIDE CAMPARI	EUR	5.000	38,009	38,460	1,000	190.045,50	192.300,00	2.254,50
DCC	EUR	42.000	10,409	10,820	1,000	437.178,38	454.440,00	17.261,62
D'IETEREN	EUR	1.900	126,447	162,600	1,000	240.249,66	308.940,00	68.690,34
DOUGLAS HOLDING	EUR	15.000	23,018	22,200	1,000	345.267,00	333.000,00	-12.267,00
EBRO PULEVA	EUR	34.000	7,913	8,990	1,000	269.053,98	305.660,00	36.606,02
EIFFAGE	EUR	3.350	86,237	94,100	1,000	288.894,08	315.235,00	26.340,92
ELIOR	EUR	75.000	6,096	7,300	1,000	457.222,50	547.500,00	90.277,50
ELISA COMMUNICATIONS -A-	EUR	90.000	6,465	10,600	1,000	581.855,12	954.000,00	372.144,88
EPCOS AG	EUR	13.000	12,837	17,990	1,000	166.879,33	233.870,00	66.990,67
EURO DISNEY ORD.	EUR	375.000	0,635	0,420	1,000	238.204,75	157.500,00	-80.704,75
FIRST ACTIVE	EUR	65.000	4,725	6,180	1,000	307.096,88	401.700,00	94.603,12
FLUGHAFEN WIEN	EUR	9.000	32,047	37,200	1,000	288.420,98	334.800,00	46.379,02
FONDIARIA SAI	EUR	25.000	12,775	16,355	1,000	319.374,06	408.875,00	89.500,94
FRAPORT	EUR	25.000	19,464	22,800	1,000	486.588,39	570.000,00	83.411,61
FUGRO	EUR	20.000	42,320	40,800	1,000	846.391,77	816.000,00	-30.391,77
GAMESA	EUR	18.000	26,072	26,090	1,000	469.296,36	469.620,00	323,64
GETRONICS	EUR	200.000	1,740	1,660	1,000	348.042,00	332.000,00	-16.042,00
GR.ED.L'ESPRESSO SPA	EUR	85.000	4,004	4,937	1,000	340.352,75	419.645,00	79.292,25
GRANDVISION	EUR	13.000	17,490	20,900	1,000	227.364,09	271.700,00	44.335,91
GREENCORE GROUP	EUR	97.500	3,023	3,550	1,000	294.735,61	346.125,00	51.389,39
GUYENNE GASCOGNE	EUR	2.750	83,163	89,850	1,000	228.697,66	247.087,50	18.389,84
HANNOVER RUECKVERSICHERUNGS	EUR	11.100	24,169	27,630	1,000	268.280,69	306.693,00	38.412,31
HELLENIC PETROLEUM	EUR	55.000	6,196	6,960	1,000	340.802,10	382.800,00	41.997,90
HUHTAMAKI	EUR	71.500	9,077	9,350	1,000	648.993,24	668.525,00	19.531,76
IBERIA	EUR	220.000	1,604	2,280	1,000	352.979,43	501.600,00	148.620,57
IFI PRIV	EUR	245.000	6,272	6,760	1,000	1.536.628,37	1.656.200,00	119.571,63
IHC CALAND	EUR	16.500	47,204	43,000	1,000	778.858,87	709.500,00	-69.358,87
IMMOFINANZ.IMMOBILIEN ANLAG	EUR	93.500	6,351	6,300	1,000	593.839,87	589.050,00	-4.789,87
IMPRESA SGPS	EUR	100.000	3,135	3,500	1,000	313.522,34	350.000,00	36.477,66
IMTECH	EUR	22.500	17,141	20,580	1,000	385.663,16	463.050,00	77.386,84
INDEPENDENT NEWS & MEDIA	EUR	259.000	1,663	1,880	1,000	430.769,14	486.920,00	56.150,86
INDRA SISTEMAS	EUR	75.000	8,333	10,170	1,000	625.001,55	762.750,00	137.748,45
INFOGRAMES ENTERT	EUR	58.750	5,456	4,450	1,000	320.530,44	261.437,50	-59.092,94
INTERPUMP GROUP	EUR	200.000	3,853	3,542	1,000	770.609,95	708.400,00	-62.209,95
INTRACOM	EUR	51.750	5,934	5,400	1,000	307.065,57	279.450,00	-27.615,57
IWKA	EUR	19.500	12,048	16,000	1,000	234.933,63	312.000,00	77.066,37
JURYS DOYLE HOT GRP	EUR	22.250	10,227	9,750	1,000	227.540,96	216.937,50	-10.603,46

SITUAZIONE TITOLI GESTORE FIN.ECO INVESTMENTI SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA EURO SMALL CAP)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
K & S	EUR	18.250	17,024	21,650	1,000	310.686,88	395.112,50	84.425,62
KESKO	EUR	33.000	10,521	13,880	1,000	347.208,50	458.040,00	110.831,50
KON WESSANEN	EUR	40.000	9,880	9,390	1,000	395.182,00	375.600,00	-19.582,00
KONINKLIJKE NEDLLOYD	EUR	12.250	18,836	30,490	1,000	230.743,27	373.502,50	142.759,23
MARIONNAUD PARFUMERIES	EUR	7.000	28,484	29,150	1,000	199.390,83	204.050,00	4.659,17
MARSCHOLLEK LAUTEN	EUR	30.500	11,515	15,600	1,000	351.198,50	475.800,00	124.601,50
MARZOTTO ORD.	EUR	25.500	5,610	9,114	1,000	143.057,32	232.407,00	89.349,68
MG TECHNOLOGIES	EUR	49.000	8,379	11,100	1,000	410.590,72	543.900,00	133.309,28
MILANO ASSIC. ORD.	EUR	107.500	2,143	3,035	1,000	230.325,60	326.262,50	95.936,90
M-REAL - B -	EUR	60.000	7,354	7,030	1,000	441.230,11	421.800,00	-19.430,11
NEOPOST	EUR	20.000	39,387	40,000	1,000	787.746,95	800.000,00	12.253,05
NH HOTELES	EUR	49.000	8,445	9,110	1,000	413.799,69	446.390,00	32.590,31
NOKIAN RENKAAT OYJ	EUR	3.400	42,379	59,900	1,000	144.088,98	203.660,00	59.571,02
NRJ GRP	EUR	42.000	16,753	16,900	1,000	703.628,67	709.800,00	6.171,33
NUTRECO	EUR	8.600	22,934	21,780	1,000	197.235,84	187.308,00	-9.927,84
OCE NV	EUR	48.000	9,768	12,150	1,000	468.872,96	583.200,00	114.327,04
OMEGA PHARMA	EUR	11.250	26,759	25,200	1,000	301.043,05	283.500,00	-17.543,05
ORDINA	EUR	73.000	8,900	9,410	1,000	649.712,93	686.930,00	37.217,07
ORION CORP. -B-	EUR	20.000	15,934	17,020	1,000	318.675,87	340.400,00	21.724,13
OUTOKUMPU OYJ	EUR	36.000	8,268	10,770	1,000	297.654,14	387.720,00	90.065,86
PERMASTEELISA	EUR	20.000	14,261	13,780	1,000	285.212,58	275.600,00	-9.612,58
PININFARINA ORD.	EUR	15.500	18,496	23,600	1,000	286.692,39	365.800,00	79.107,61
PORTUCEL SA	EUR	182.500	1,245	1,400	1,000	227.225,50	255.500,00	28.274,50
PROSEGUR	EUR	23.750	11,150	12,900	1,000	264.821,89	306.375,00	41.553,11
PROSIEBEN SAT.1 VZ	EUR	23.500	6,438	12,850	1,000	151.285,87	301.975,00	150.689,13
PUMA	EUR	3.000	132,020	140,000	1,000	396.060,60	420.000,00	23.939,40
RED ELECTRICA DE ESPANA	EUR	25.000	10,568	13,000	1,000	264.207,32	325.000,00	60.792,68
REMY COINTREAU	EUR	10.250	27,820	26,000	1,000	285.152,81	266.500,00	-18.652,81
RHEINMETALL VZ	EUR	13.500	17,711	23,800	1,000	239.096,24	321.300,00	82.203,76
RHODIA	EUR	49.000	5,918	3,550	1,000	289.992,77	173.950,00	-116.042,77
RHOEN KLINIKUM	EUR	4.500	44,025	44,300	1,000	198.111,56	199.350,00	1.238,44
SBS BROADCASTING EURO	EUR	20.000	26,022	25,600	1,000	520.435,36	512.000,00	-8.435,36
SEB	EUR	2.500	77,871	99,000	1,000	194.677,41	247.500,00	52.822,59
SEB ACT NOM	EUR	4.000	84,600	84,600	1,000	338.400,00	338.400,00	-
SES GLOBAL CERT	EUR	60.000	8,081	8,000	1,000	484.845,93	480.000,00	-4.845,93
SGL CARBON	EUR	20.500	13,750	13,300	1,000	281.879,64	272.650,00	-9.229,64
SIAS SPA	EUR	145.000	5,663	7,233	1,000	821.074,11	1.048.785,00	227.710,89
SINGULUS TECHNOLOGIES	EUR	30.000	16,010	16,500	1,000	480.310,79	495.000,00	14.689,21

SITUAZIONE TITOLI GESTORE FIN.ECO INVESTMENTI SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA EURO SMALL CAP)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus./ Plusvalenza
SNIA ORD	EUR	400.000	1,739	1,971	1,000	695.787,05	788.400,00	92.612,95
SONAE SGPS	EUR	570.000	0,444	0,660	1,000	252.999,09	376.200,00	123.200,91
SOPHIA	EUR	4.900	41,422	40,890	1,000	202.970,05	200.361,00	-2.609,05
SR TELEPERFORMANCE	EUR	20.000	14,665	16,950	1,000	293.291,43	339.000,00	45.708,57
STADA-ARZNEIMITTEL	EUR	14.500	47,845	49,250	1,000	693.750,05	714.125,00	20.374,95
TARGETTI SANKEY	EUR	79.500	3,112	3,150	1,000	247.385,33	250.425,00	3.039,67
TECHNICAL OLYMPIC	EUR	58.000	4,113	4,260	1,000	238.549,47	247.080,00	8.530,53
TIETOENATOR	EUR	40.000	17,679	21,700	1,000	707.157,12	868.000,00	160.842,88
TITAN CEMENT CO	EUR	18.500	34,312	32,460	1,000	634.765,84	600.510,00	-34.255,84
UFI FRANCE	EUR	5.000	24,498	26,100	1,000	122.492,00	130.500,00	8.008,00
UMICORE SA	EUR	6.400	43,624	55,650	1,000	279.194,14	356.160,00	76.965,86
UPONOR	EUR	12.000	20,291	25,000	1,000	243.494,66	300.000,00	56.505,34
VALEO SA	EUR	10.000	30,599	31,750	1,000	305.985,42	317.500,00	11.514,58
VALLOUREC	EUR	5.300	57,085	66,000	1,000	302.549,58	349.800,00	47.250,42
VASTNED OFF/IND	EUR	7.000	20,630	20,500	1,000	144.410,14	143.500,00	-910,14
VEDIOR	EUR	50.000	7,368	12,400	1,000	368.392,66	620.000,00	251.607,34
VOSSLOH	EUR	30.000	32,529	44,650	1,000	975.873,54	1.339.500,00	363.626,46
WARTSILA CORP.- B -	EUR	50.000	12,217	15,200	1,000	610.850,54	760.000,00	149.149,46
WEDECO	EUR	12.000	11,655	17,850	1,000	139.861,75	214.200,00	74.338,25
WERELDHAVE NV	EUR	11.250	53,457	59,350	1,000	601.395,96	667.687,50	66.291,54
ZODIAC	EUR	21.250	21,445	23,260	1,000	455.706,74	494.275,00	38.568,26
TOTALE AZIONARIO						**57.415.241,13**	**66.496.092,41**	**9.080.851,28**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE SCOTTISH WIDOWS INVESTMENT PARTNERSHIP LIMITED

(LINEA AZIONARIA GIAPPONESE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO GIAPPONESE								
ALPS ELECTRIC	JPY	21.000	1.468,230	1.568,000	135,050	228.306,79	243.820,81	15.514,02
ASAHI BREWERIES	JPY	38.000	778,000	977,000	135,050	218.911,51	274.905,59	55.994,08
BANDAI CO	JPY	14.800	2.307,324	2.700,000	135,050	252.857,47	295.890,41	43.032,94
BANK OF YOKOHAMA	JPY	77.000	431,927	498,000	135,050	246.267,12	283.939,28	37.672,16
BRIDGESTONE CORP.	JPY	31.000	1.468,052	1.441,000		336.983,48	330.773,79	-6.209,69
CANON INC.	JPY	21.000	4.457,466	4.990,000	135,050	693.126,81	775.934,84	82.808,03
CAPCOM	JPY	22.600	1.161,175	1.320,000	135,050	194.317,27	220.895,96	26.578,69
DAIDO LIFE INS	JPY	129	272.240,698	319.000,000	135,050	260.044,80	304.709,37	44.664,57
DAIKIN INDUSTRIES	JPY	20.000	2.058,003	2.475,000	135,050	304.776,44	366.530,91	61.754,47
DAITO TRUST COSTRUCTION	JPY	10.700	3.019,872	3.180,000	135,050	239.264,17	251.951,13	12.686,96
DAIWA HOUSE IND.	JPY	40.000	779,420	1.140,000	135,050	230.853,90	337.652,72	106.798,82
EAST JAPAN RAILWAY	JPY	119	579.952,252	505.000,000	135,050	511.027,90	444.983,34	-66.044,56
FAMILYMART	JPY	12.200	2.325,000	2.440,000	135,050	210.033,32	220.422,07	10.388,75
FANUC SHS	JPY	5.800	5.427,696	6.420,000	135,050	233.103,57	275.720,10	42.616,53
FUJI PHOTO FILM	JPY	18.000	3.661,239	3.460,000	135,050	487.984,45	461.162,53	-26.821,92
FUJISAWA PHARMACEUTICAL	JPY	19.000	2.576,666	2.285,000	135,050	362.507,65	321.473,53	-41.034,12
HITACHI	JPY	67.000	638,205	646,000	135,050	316.621,58	320.488,71	3.867,13
HONDA MOTOR CO.	JPY	21.200	4.476,261	4.760,000	135,050	702.678,44	747.219,55	44.541,11
HOYA CORP	JPY	5.200	8.133,691	9.840,000	135,050	313.181,72	378.881,90	65.700,18
JAPAN TELECOM HLDGS	JPY	131	276.063,710	264.000,000	135,050	267.784,86	256.082,93	-11.701,93
KANSAI ELECT. POWER	JPY	18.500	1.793,000	1.878,000	135,050	245.616,44	257.260,27	11.643,83
KAO SHS	JPY	22.000	2.545,857	2.180,000	135,050	414.726,79	355.127,73	-59.599,06
KONICA	JPY	31.000	861,000	1.441,000	135,050	197.637,91	330.773,79	133.135,88
KURARAY	JPY	48.000	883,719	904,000	135,050	314.094,90	321.303,22	7.208,32
MABUCHI MOTOR	JPY	3.400	10.501,017	8.250,000	135,050	264.372,13	207.700,85	-56.671,28
MARUI CO.	JPY	31.000	1.134,016	1.350,000	135,050	260.307,29	309.885,23	49.577,94
MATSUSHITA ELECTRIC INDUST	JPY	19.000	1.041,833	1.482,000	135,050	146.574,05	208.500,55	61.926,50
MILLEA HOLDINGS	JPY	30	832.634,404	1.400.000,000	135,050	184.961,36	310.995,93	126.034,57
MITSUBISHI CORP.	JPY	55.000	725,000	1.136,000	135,050	295.261,01	462.643,46	167.382,45
MITSUBISHI ESTATE	JPY	39.000	904,000	1.016,000	135,050	261.058,87	293.402,44	32.343,57
MITSUBISHI TOKYO FINL GR	JPY	127	578.938,792	836.000,000	135,050	544.429,67	786.168,09	241.738,42
MITSUI CHEMICAL	JPY	69.000	498,233	625,000	135,050	254.558,25	319.326,18	64.767,93
MIZUHO FIN GROUP	JPY	141	125.699,152	325.000,000	135,050	131.237,17	339.318,77	208.081,60
MURATA MANUFACT.	JPY	11.000	4.807,930	5.770,000	135,050	391.612,25	469.974,08	78.361,83
NEC ELECTRONICS	JPY	3.400	5.789,357	7.840,000	135,050	145.752,05	197.378,75	51.626,70
NIKON CORP.	JPY	25.000	892,000	1.616,000	135,050	165.124,03	299.148,46	134.024,43

SITUAZIONE TITOLI GESTORE SCOTTISH WIDOWS INVESTMENT PARTNERSHIP LIMITED

(LINEA AZIONARIA GIAPPONESE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2003	Cambio al 31/12/03	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
NIPPON STEEL CORP	JPY	235.000	215,661	230,000	135,050	375.270,04	400.222,14	24.952,10
NIPPON TELEG.& TELEF.	JPY	98	431.000,000	517.000,000	135,050	312.758,24	375.164,75	62.406,51
NIPPON UNIPAC HOLDING	JPY	63	523.590,149	553.000,000	135,050	244.251,61	257.971,12	13.719,51
NISSAN MOTOR CO.	JPY	69.500	903,389	1.224,000	135,050	464.905,77	629.900,04	164.994,27
NOMURA HOLDINGS	JPY	33.000	1.334,000	1.825,000	135,050	325.968,16	445.945,95	119.977,79
NOMURA RESEARCH INST	JPY	3.500	9.703,527	10.450,000	135,050	251.479,78	270.825,62	19.345,84
NSK LTD	JPY	76.000	350,564	391,000	135,050	197.281,52	220.037,02	22.755,50
NTT DOCOMO	JPY	414	219.000,000	243.000,000	135,050	671.351,35	744.924,10	73.572,75
OJI PAPER CO LTD	JPY	60.000	510,000	692,000	135,050	226.582,75	307.441,69	80.858,94
OLYMPUS OPTICAL	JPY	15.000	1.934,000	2.325,000	135,050	214.809,33	258.237,69	43.428,36
ONWARD KASHIYAMA	JPY	30.000	951,341	1.300,000	135,050	211.330,85	288.781,93	77.451,08
ORIX CORP	JPY	5.100	7.210,157	8.860,000	135,050	272.282,87	334.587,19	62.304,32
RICOH	JPY	31.000	1.908,243	2.115,000	135,050	438.026,88	485.486,86	47.459,98
ROHM CO LTD	JPY	3.400	15.527,187	12.560,000	135,050	390.910,30	316.208,81	-74.701,49
SANYO ELECTRIC	JPY	69.000	513,255	560,000	135,050	262.233,40	286.116,25	23.882,85
SECOM CO.	JPY	11.000	3.640,603	4.000,000	135,050	296.531,90	325.805,26	29.273,36
SEIKO EPSON	JPY	8.500	3.098,764	5.000,000	135,050	195.035,13	314.698,26	119.663,13
SEVEN ELEVEN JAPAN	JPY	8.000	3.620,000	3.250,000	135,050	214.439,10	192.521,29	-21.917,81
SHARP CORP.	JPY	20.000	1.636,441	1.691,000	135,050	242.345,92	250.425,77	8.079,85
SHIN ETSU CHEMICAL	JPY	12.000	4.006,677	4.380,000	135,050	356.017,23	389.189,19	33.171,96
SONY CORP.	JPY	8.200	4.927,919	3.710,000	135,050	299.214,64	225.264,72	-73.949,92
SUMITOMO BAKELITE	JPY	38.000	701,594	699,000	135,050	197.412,59	196.682,71	-729,88
SUMITOMO CHEMICAL	JPY	93.000	322,726	442,000	135,050	222.239,96	304.376,16	82.136,20
SUMITOMO CORP	JPY	60.000	508,055	799,000	135,050	225.718,44	354.979,64	129.261,20
TAIYO YUDEN	JPY	26.000	1.600,898	1.401,000	135,050	308.206,93	269.722,32	-38.484,61
TAKEDA CHEMICAL	JPY	21.400	4.795,009	4.250,000	135,050	759.816,28	673.454,28	-86.362,00
TOKYO ELECTR. POWER	JPY	33.700	2.255,000	2.350,000	135,050	562.706,42	586.412,44	23.706,02
TOKYO ELECTRON	JPY	7.000	7.448,794	8.140,000	135,050	386.090,76	421.917,81	35.827,05
TOKYO GAS	JPY	115.000	381,181	382,000	135,050	324.589,51	325.286,93	697,42
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	62.600	3.156,443	3.620,000	135,050	1.463.112,43	1.677.985,93	214.873,50
USHIO	JPY	19.000	1.300,000	1.779,000	135,050	182.895,22	250.285,08	67.389,86
YAMADA DENKI	JPY	9.500	2.505,000	3.600,000	135,050	176.212,51	253.239,54	77.027,03
TOTALE AZIONARIO						**22.099.985,24**	**25.216.445,76**	**3.116.460,52**

SOCIETÀ

GROMA S.R.L.

GESTIONE E SERVIZI INTEGRATI PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

PAGINA BIANCA

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 31 MARZO 2004

L'anno duemilaquattro, il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 11.45, in Roma, presso la sede amministrativa della Società, al Lungotevere Arnaldo Da Brescia n.2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Francesco Nasta.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;
- che è presente il Socio Unico "Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti" in persona del legale rappresentante geom. Fausto Savoldi, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: geom. Daniele Patracchini, il geom. Arnoldo Juvara e il Geom. Rinaldo Fois;
- che è presente il Collegio Sindacale al completo nelle persone dei signori: dott. Andrea Perrone, Presidente; dott.ssa Rossella Pellegrini e rag. Claudio Quintiliani, Sindaci effettivi.
- è invitato ad assistere ai lavori dell'Assemblea il geom. Simonato consigliere della CIPAGLP.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2003

2) Rinnovo cariche Collegio Sindacale per scadenza mandato;

3) Approvazione modifiche statutarie e trasformazione da S.r.l. a S.p.A.;

4) Varie ed eventuali.

validamente costituita ed atta a deliberare.

* * *

Sul primo capo all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Sempre il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Successivamente prende la parola il Presidente del Collegio sindacale, dott. Andrea Perrone, il quale legge la relazione predisposta dai Sindaci.

Il bilancio con la Nota Integrativa e le due Relazioni vengono allegate al presente verbale rispettivamente sub A), B) e C).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti", geom. Fausto Savoldi, il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e della Relazione dei Sindaci e di esserne pienamente soddisfatto. Ringrazia, quindi, la società e per essa il Consiglio di Amministrazione per il lavoro svolto, nonché il Collegio Sindacale per l'efficace, puntuale attività di controllo.

L'assemblea, quindi, con il consenso del Collegio Sindacale, all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l., preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2003.

delibera

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 87.645,00, pari a circa lo 0,90% del capitale sociale;

2) di destinare l'utile come segue:

- Riserva Rivalutazione Partecipazioni euro	8.013,00
- Riserva Legale euro	7.000,00
- Riserva Straordinaria euro	72.632,00
	87.645,00

* * *

Sul secondo e sul terzo capo all'ordine del giorno il Presidente fa presente che è oramai scaduto il mandato dell'Organo di Controllo e che era stato previsto l'esame dell'Assemblea di modifiche statutarie connesse all'introduzione del nuovo diritto societario.

A tal riguardo, prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti", geom. Fausto Savoldi, il quale, in premessa, dichiara che sebbene sia stata fornita dalla società tutta la documentazione a supporto per l'adozione delle delibere sulle modifiche statutarie, in considerazione delle rilevanti novità apportate dal nuovo diritto societario, ritiene opportuno, al fine di un ponderato esame dagli Organi della CIPAGLP, lo spostamento dell'Assemblea per l'esame delle modifiche statutarie GROMA alla data del 30 giugno 2004 e a tal fine ringrazia sin da ora il Collegio Sindacale per la collaborazione nel conservare la carica "in prorogatio" fino a quella data.

L'assemblea, all'unanimità,

DELIBERA

di rinviare qualsiasi decisione in merito ai capi due e tre all'ordine del giorno ad una prossima Assemblea che sarà convocata per il 30 giugno p.v..

Alle ore 12.30, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO **IL PRESIDENTE**

(dott. Francesco Nasta) **(geom. Francesco Mazzoccoli)**

BILANCIO AL 31/12/2003

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

ATTIVO	**31/12/2003**	**31/12/2002**
A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI	===	===
B. IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	9.119	12.257
2) COSTI DI RICERCA E SVILUPPO	71.840	48.099
4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	8.211	31.348
6) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI	120.000	===
7) ALTRE	3.370.914	3.684.407
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**3.580.084**	**3.776.111**
II IMMOBILIZZAZIONI MAT.		
1) FABBRICATI	491.899	510.848
2) IMPIANTI E MACCHINARIO	7.947	13.036
4) ALTRI BENI	53.324	34.907
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**553.170**	**558.791**
III IMMOBILIZZAZIONI FIN.		
1) PARTECIPAZIONI		
a) Imprese controllate	58.013	===
2) CREDITI		

d) Verso altri	565.376	1.784
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**623.389**	**1.784**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**4.756.643**	**4.336.686**
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE		
TOTALE RIMANENZE	**===**	**===**
II CREDITI		
1) VERSO CLIENTI		
- entro l'eserc. succ.	1.352.712	1.216.942
4) VERSO CONTROLLANTE		
- entro l'eserc. succ.	728.418	1.021.655
5) VERSO ALTRI		
- entro l'eserc. succ.	248.849	314.059
- oltre l'eserc. succ.	226.693	226.693
TOTALE CREDITI	**2.556.672**	**2.779.349**
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	===	===
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**===**	**===**
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Dep. bancari e postali	3.626.988	3.908.046
3) Denaro e val. in cassa	2.826	1.740
TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE	**3.629.814**	**3.909.786**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**6.186.486**	**6.689.135**

D. RATEI E RISC. ATTIVI		
a) Risconti attivi	21.002	13.744
TOT. RATEI E RISC. ATTIVI	**21.002**	**13.744**
TOTALE ATTIVO	**10.964.131**	**11.039.565**
PASSIVO		
A. PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE	9.812.700	9.812.700
IV RISERVA LEGALE	93.000	89.529
VII RISERVA STRAORDINARIA	9.371	44.396
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	87.645	68.445
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**10.002.716**	**10.015.070**
B. F.DI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	===	6.460
TOT F.DI PER RISCHI E ONERI	**===**	**6.460**
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	49.041	67.986
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**49.041**	**67.986**
D. DEBITI		
6) Debiti verso fornitori		
- entro l'eserc. succ.	731.355	505.778
10) Deb. verso controllanti		
- entro l'eserc. succ.	===	271.513
11) Debiti tributari		

- entro l'eserc. succ.	25.131	26.740
12) Debiti v/ist. di previdenza e sicurezza sociale		
- entro l'eserc. succ.	13.726	21.199
13) Altri debiti:		
- entro l'eserc. succ.	118.710	107.734
TOTALE DEBITI	**888.922**	**932.964**
E. RATEI E RISCONTI PASS.		
- Risconti passivi	23.452	17.085
TOT. RATEI E RISC. PASSIVI	**23.452**	**17.085**
TOTALE PASSIVO	**961.415**	**1.024.495**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	**10.964.131**	**11.039.565**
CONTI D'ORDINE		
BENI DI TERZI	682.283	816.665
IMPEGNI	===	5.422.797
	682.283	6.239.462
PARTE 2^: CONTO ECONOMICO		
A. VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.195.342	2.771.235
4) INCREMENTI DI IMMOBIL.	64.325	39.234
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI		
- Vari	1.357.799	565.697
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	**4.617.466**	**3.376.166**

B. COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) PER MATER. DI CONSUMO	12.762	11.422
7) PER SERVIZI	2.098.644	986.432
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	1.248.750	1.222.630
9) PER IL PERSONALE		
a) Salari e stipendi	364.591	314.432
b) Oneri sociali	116.106	104.965
c) Trattamento fine rapporto	24.459	22.888
e) Altri costi	24.037	26.961
10) AMM.TI E SVALUTAZIONI		
a) Ammortamento immob. immateriali	405.956	396.427
b) Ammortamento immob. materiali	43.270	81.580
d) Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circ.	===	9.500
14) ONERI DIV. DI GESTIONE	211.003	173.176
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	**4.549.578**	**3.350.413**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	**67.888**	**25.753**
C. PROVENTI E ONERI FINANZ.		
16) ALTRI PROVENTI FINANZ.:		
d) proventi diversi dai precedenti		
- altri	122.122	152.190
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
- altri	(23.764)	(6.644)

TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**98.358**	**145.546**
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) RIVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	8.013	===
19) SVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	===	===
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	**8.013**	**===**
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
- altri proventi straordinari	116.726	27.629
21) ONERI STRAORDINARI		
- altri oneri straordinari	(80.717)	(12.237)
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**36.009**	**15.392**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**210.268**	**186.691**
22) IMPOSTE SUL REDDITO:		
22a) IMPOSTE CORRENTI	(116.504)	(73.439)
22b) IMPOSTE DIFFERITE	(6.119)	(44.807)
22) TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	**(122.623)**	**(118.246)**
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**87.645**	**68.445**

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La nota integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 cod. civ..

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Il Bilancio in esame è stato redatto secondo il combinato disposto degli articoli dal 2423 al 2427 cod. civ., con criteri conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente..

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

Si rileva che la capitalizzazione dei costi di ricerca e sviluppo afferisce a quei costi sostenuti per la realizzazione del censimento degli immobili di grossi Enti pubblici. Lo sviluppo di tale attività ha contribuito ad ampliare notevolmente il know-how della società nel campo dei servizi immobiliari prestati dalla stessa.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono valutate ed iscritte, ai sensi del comma 1 n. 1) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, delle spese incrementative, al netto dei fondi di ammortamento.

Si fa presente che le aliquote ordinarie di ammortamento, di seguito indicate, sono ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del cespite in considerazione del loro minor deperimento iniziale.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni in imprese controllate sono state valutate ed iscritte, ai sensi del comma 1 n. 4) dell'art. 2426 cod. civ., con il criterio del "Patrimonio Netto" o "Equity method", basato sull'applicazione della percentuale di possesso al patrimonio netto della controllata.

I crediti inseriti tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al loro valore di presunto realizzo.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

Sono iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

I crediti verso clienti sono esposti al netto dell'accantonamento appostato a copertura dei rischi di future perdite sui crediti commerciali, da cui vengono dedotti, ove esistenti, fino a concorrenza, i crediti che si valutino ormai inesigibili in dipendenza di procedure fallimentari, ovvero a seguito dell'infruttuoso esperimento di procedure esecutive o di procedure legali di recupero. Il tutto nel rispetto del disposto dell'art. 71 del TUIR. Il valore netto risultante corrisponde al presumibile valore di realizzo.

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte al valore nominale.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..

PASSIVO

B. FONDO PER RISCHI E ONERI

Accoglie accantonamenti effettuati a copertura di eventuali rischi ed oneri futuri, tra i quali quelli su crediti, nonché sopravvenienze passive.

Gli accantonamenti effettuati negli esercizi precedenti sono stati considerati indeducibili dal reddito di impresa, e come tali sono stati ripresi come variazioni in aumento a fini della determinazione dell'IRPEG.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ....

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ.

FISCALITA' DIFFERITA

Le attività fiscali differite si riferiscono agli importi delle imposte sul reddito recuperabili negli esercizi futuri relativi a differenze temporanee deducibili ed al riporto a nuovo delle perdite fiscali non utilizzate. Sono contabilizzate nella voce "attività per imposte anticipate - crediti verso altri".

Nel conto economico l'effetto di competenza sulle imposte dell'esercizio è stato contabilizzato nella voce "Imposte sul reddito dell'esercizio".

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le somme riscosse per conto dell'ente Enasarco nell'espletamento del contratto di gestione degli immobili dello stesso.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono iscritti al netto degli abbuoni e degli sconti.

COMMENTO ALLE VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Consistono in:

costi di impianto ed ampliamento, relativi quasi esclusivamente al valore residuo delle spese sostenute nel 2002 per la certificazione di qualità Iso 9002;

costi di ricerca e sviluppo, sono in parte relativi al valore residuo delle spese sostenute nel 2002 per il progetto di analisi, sviluppo e produzione di un software di work-flow aziendale collocato in internet e denominato "Groma.net" ed, in parte, alla capitalizzazione dell'anno dei costi relativi alla realizzazione di un Progetto di censimento degli immobili di grossi Enti Pubblici, idonei ad implementare l'offerta di servizi immobiliari di Groma;

concessioni, licenze e marchi, relativi essenzialmente al software "Multires";

altre immobilizzazioni immateriali, costituite da costi per lavori su beni in locazione eseguiti prevalentemente negli esercizi 1996, 1997, 1998, 1999 e 2001, per gli immobili siti in: Roma, via Cavour e via del Tritone; Brescia, Via Creta; Bologna, Via Barozzi, assunti in locazione dalla C.I.P.A.G.L.P. al fine della loro sub-locazione, dopo che sono stati effettuati i necessari interventi manutentivi.

Il saldo delle "Immobilizzazioni Immateriali" al 31/12/2003, pari a complessivi euro 3.580.084, viene qui di seguito dettagliato ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 n. 2 cod. civ.

	Spese di Impianto	**Costi di R & S**
Aliquota ammortamento	1/5	1/4 - 1/3
Saldo al 1/1/03	12.257	48.099
Incrementi	===	64.325
Ammort. Dell'esercizio	(3.138)	(40.584)
Saldo al 31/12/2003	9.119	71.840

L'incremento di euro 64.325 della voce "costi di ricerca e sviluppo" si riferisce a quei costi sostenuti per la realizzazione del censimento degli immobili di grossi Enti pubblici. Lo sviluppo di tale attività ha contribuito ad ampliare notevolmente il know-how della società nel campo dei servizi immobiliari prestati dalla stessa.

	Concessioni Licenze e marchi	**Immobilizzazioni In corso ed acc.**
Aliquota ammortamento	1/3	===
Saldo al 1/1/03	31.348	===
Incrementi	2.005	120.000
Ammort. dell'esercizio	(25.142)	===
Saldo al 31/12/2003	8.211	120.000

L'incremento di euro 120.000 della voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce alle spese sostenute nel corso dell'esercizio per l'acquisto e l'implementazione delle licenze d'uso del software di Gestione Integrata dei parchi immobiliari, fornito dalla GromaSistema S.r.l.

Tale software non è ancora terminato e non è ancora entrato in funzione, pertanto non si è proceduto alla determinazione delle relative quote di ammortamento ordinario.

	Altre imm. Immateriali
Saldo all'1/1/03	3.684.407
Incrementi	23.598
Ammort. dell'esercizio	(337.091)
Saldo al 31/12/03	3.370.914

Si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni immateriali" articolato per singola voce:

(dati in euro.)

Descrizione	**Tot. inc. al'02**	**Inc. al al 31/12/03**	**Tot. Amm. al'02**	**Amm. Al 31/12/03**	**Saldo a 31/12/032**
((RM) Via Cavour	1.870.188	2.126	(798.317)	(97.636)	976.361
(RM) Via Tritone	1.118.250	19.661	(343.855)	(72.187)	721.869
(BS) Via Creta	1.980.049	===	(523.060)	(132.453)	1.324.536
(BO) Via Barozzi	506.986	1.811	(135.066)	(33.976)	339.755
Altri oneri plur.	13.428	===	(4.196)	(839)	8.393
Totale	**5.488.901**	**23.598**	**(1.804.494)**	**(337.091)**	**3.370.914**

Va evidenziato che le spese per lavori su beni in locazione sono ammortizzate in ragione della prevedibile durata residua dei contratti di locazione, e precisamente è stata applicata una aliquota di ammortamento del 6,25% per gli incrementi effettuati fino al 1998, del 6,67% per quelli del 1999, del 7,14% per quelli del 2000, del 7,69% per quelli del 2001, dell'8,33% per quelli del 2002 e del 9,09 per quelli del 2003.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B.II.1) FABBRICATI

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var.%
Totale valore cespiti	631.637	631.637	N.R.
Tot. F.do Amm.to	(139.738)	(120.789)	15,7
Valore netto	491.899	510.848	(3,7)

Il valore esposto è rappresentativo del costo di acquisto dell'immobile sito in Roma, Via Gavinana, comprensivo delle spese per imposta di registro e notarili direttamente imputabili, e dei costi di manutenzione straordinaria. Unico immobile sociale, su esso vengono computati gli ammortamenti al 3%.

Qui di seguito si fornisce un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo, conformemente all'art. 2427 1° comma n. 2 cod. civ..

	Roma Via Gavinana
Valore all'1/1/2003	631.637
F.do amm.to all'1/1/2003	(120.789)
Saldo all'1/1/2003	510.848
Incrementi	===
amm.to dell'esercizio	(18.949)
Saldo al 31/12/2003	491.899

B.II.2) IMPIANTI E MACCHINARIO

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var.%
Totale valore cespiti	60.819	60.819	N.R.
Totale F.do Amm.to	(52.872)	(47.783)	10,7
Valore netto	7.947	13.036	(39,0)

Il decremento rispetto all'esercizio precedente, pari a euro 5.089, è dovuto esclusivamente alla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Qui di seguito si fornisce comunque un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Impianti e macchinario
Aliquota di ammortamento ordinaria	15%
Valore all'1/1/2003	60.819
- F.do ammortamento all'1/1/2003	(47.783)
Saldo all'1/1/2003	13.036
- Incrementi	===
- Ammortamento dell'esercizio	(5.089)
Saldo al 31/12/2003	7.947

B.II.4) ALTRI BENI

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var.%
Totale valore cespiti	374.956	358.597	4,6
Totale F.do Amm.to	(321.632)	(323.690)	(0,6)
Valore netto	53.324	34.907	52,8

Espongono un saldo complessivo pari a euro 53.324 ed evidenziano un incremento netto rispetto all'esercizio precedente pari a euro 18.417 imputabile ai seguenti movimenti di segno opposto: un incremento per investimenti per euro 16.359 ed un decremento imputabile alla quota di ammortamenti ordinari dell'esercizio per euro 17.820 al netto della rettifica operata al fondo ammortamenti Macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche per euro 19.878.

Qui di seguito si fornisce, per singola categoria di cespite, un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Macchine D'ufficio	Mobili e Arr. D'uff.	Macch. el. ed elettr.
Aliq. Amm.to ord.	12%	12%	20%
Valore all'1/1/2003	24.250	16.964	317.383
.F.do amm.to al'1/1/2003	(8.744)	(6.806)	(308.140)
Saldo all'1/1/2003	15.506	10.158	9.243
. Incrementi	4.763	4.420	7.176
.Var. del f.do ammort.	===	===	19.878
. amm.to dell'esercizio	(3.196)	(2.301)	(12.323)
Saldo al 31/12/2003	17.073	12.277	23.974

Gli incrementi si riferiscono essenzialmente ad acquisti di macchine elettriche ed elettroniche, mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio per la nuova sede amministrativa sita in Roma, in via del Tritone.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.1) a) Partecipazioni in imprese controllate

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
58.013	===	N.R.

L'incremento di euro 58.013 è imputabile esclusivamente alla sottoscrizione del 100% del capitale sociale della partecipazione nella GromaSistema S.r.l. pari a circa 50.000. La partecipazione è stata valutata ed iscritta in bilancio sulla base del criterio dell' "Equity Method" determinato in base all'applicazione della percentuale di possesso (100%) al patrimonio netto della controllata risultante dall'ultimo bilancio.

Denom.Sociale Sede	Capitale Sociale	Patr. Netto	Risultato D'eserc.	Quota %	Valore al 2003
GromaSistema Roma	50.000	58.013	8.013	100%	58.013

B.III.2) d) Crediti verso altri

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
565.376	1.784	N.R.

Espone un saldo pari a euro 565.376, con un incremento rispetto al precedente esercizio di euro 563.592.

Consiste esclusivamente (euro 565.376), nel deposito cauzionale concesso dalla società nel corso dell'esercizio per la partecipazione alla gara d'appalto per il censimento di un parco immobiliare di un grosso ente pubblico, sul quale sono stati accantonati interessi attivi per euro 6.317. Si mette in evidenza che il deposito cauzionale e gli interessi sullo stesso maturati sono stati incassati nei primi giorni del 2004. La residua parte, pari ad euro 1.784, consiste in depositi cauzionali prestati per utenze Enel e ASM, relative all'immobile di Bologna Via Barozzi.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
2.556.672	2.779.349	(8,0)

Espongono un saldo complessivo pari a euro 2.556.672 con un decremento rispetto all'esercizio precedente pari a euro 222.677.

Il loro importo globale viene qui di seguito dettagliato, con la precisazione che non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

C.II.1) CREDITI VERSO CLIENTI

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
Clienti	567.411	1.053.886	(46,2)
Ft. e n.c. da emettere	785.301	179.322	N.R.
F.do sval. Crediti	===	(16.266)	N.R.
	1.352.712	1.216.942	11,2

C.II.4) CREDITI VERSO CONTROLLANTE

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
Cred. cess. ramo d'az.	===	305.458	N.S.
Crediti v/controll.	324.835	374.955	(13,4)
Ft. e N. C. da emett.	403.583	341.242	18,3
	728.418	1.021.655	(28,7)

Questi ultimi afferiscono a crediti commerciali nei confronti del Socio Unico, essenzialmente riferibili ai compensi relativi alla gestione degli immobili.

Alla data del 31 dicembre 2003, quindi, risultavano crediti commerciali verso clienti ammontanti complessivamente a euro 2.081.130, di cui euro 728.418 vantati nei confronti della controllante.

Non si è, quindi, proceduto all'accantonamento dell'esercizio per svalutazione crediti in quanto si ritiene di avere concreta possibilità di incasso degli stessi.

Va, altresì, evidenziato che nel corso dell'esercizio si è proceduto ad una analisi dettagliata dei crediti v/clienti procedendo ad uno stralcio dei crediti inesigibili. A copertura della perdita su crediti lorda (euro 64.864) sono stati utilizzati interamente il "Fondo svalutazione crediti" per euro 16.266 ed il "Fondo per rischi ed oneri" appostato nel passivo, a copertura di eventuali, maggiori perdite future sui crediti verso clienti per euro 6.460.

C.II.5) CREDITI VERSO ALTRI

	Saldo al 31/12/03	**Saldo al 31/12/02**	**Var. %**
Credito v/erario per IVA	6.965	338	
Crediti per int. I.V.A.	===	73.224	
Anticipi a fornitori	62.527	24.216	
Crediti IRPEG/ILOR v/erario a rimborso	226.693	226.693	
Cred. v/erario per IRPEG	65.913	166.467	
Credito v/erario per IRAP	===	===	
Altre attività per imposte anticipate	6.613	12.732	
Altri crediti	106.831	37.082	
	475.542	540.752	

L'importo del credito per imposta IRPEG può essere così ulteriormente dettagliato:

Crediti tributari per IRPEG:

.imposta lorda IRPEG 2003	(75.268)
-A dedurre:	
.Credito IRPEG Unico 2003	163.784
.Utilizzo credito Irpeg	(64.950)
. Acconti versati	11.080
.Ritenute su interessi	31.267
-Saldo al 31/12/2003	65.913

La voce "Credito v/erario per Irpeg a rimborso" pari a euro 226.693 si riferisce al credito di imposta Irpeg, come da modello 760/95 per l'anno 1994. A seguito del silenzio rifiuto sull'istanza di rimborso presentata ai competenti Uffici Finanziari, è stato adito il Giudice Tributario. Si ritiene di avere fondate ragioni al riconoscimento del diritto al rimborso.

La voce "altre attività per imposte anticipate" si riferisce:

- per euro 1.222 alle spese di rappresentanza sostenute nel 2003 ed in anni precedenti;

- per euro 5.391 alla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2003;

Qui di seguito si fornisce un dettaglio, articolato per imposta della movimentazione avvenuta nell'esercizio in esame della voce "altre attività per imposte anticipate":

(valori espressi in euro)

	IRPEG	**IRAP**	**TOTALE**
Saldo al 01/01/2003	11.879	853	12.732
Inc.ti sorti nell'esercizio	5.543	24	5.567
Decrementi	(10.948)	(738)	(11.686)
Saldo al 31/12/2003	6.474	139	6.613

In merito alle movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio si precisa che, il decremento netto di euro 6.119 è dovuto alle seguenti movimentazioni:

- un decremento di euro 2.197 imputabile all'imputazione a conto economico delle imposte anticipate, computate nei precedenti esercizi, sui fondi rischi ed oneri tassati per la quota corrispondente alla loro utilizzazione avvenuta nel corso dell'esercizio;

- un decremento di euro 9.489 imputabile all'imputazione a conto economico delle imposte anticipate, computate nei precedenti esercizi, per spese di rappresentanza, per la quota di Invim decennale e per la parte di compensi corrisposti agli amministratori nell'esercizio deducibili nel presente periodo d'imposta;

- un incremento di euro 5.567 imputabile prevalentemente al calcolo delle imposte anticipate sulla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2003;

- altri crediti:

La voce "altri crediti", pari a euro 106.831 si riferisce quasi esclusivamente al credito verso l'erario per ritenute versate in eccesso;

C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
3.626.988	3.908.046	(7,2)

Mostrano un decremento pari a euro 281.058, esponendo un saldo complessivo pari a euro 3.626.988, di cui, euro 3.626.769 si riferisce ai due saldi sui conti correnti intrattenuti presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, e per il residuo, pari a euro 219, al saldo di un conto corrente postale.

C.IV.3) DENARO E VALORI IN CASSA

Il conto, per sua natura consistenziale, non necessita di commenti esplicativi.

D. RISCONTI ATTIVI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
21.002	13.744	52.8

I risconti attivi, sono relativi, per euro 3.684, alla quota parte dei canoni passivi per gli immobili locati siti in: Roma, alle vie Lucatelli e via Arrivabene, di competenza dell'esercizio successivo; per euro 4.898 a costi per canoni di noleggio di macchine elettroniche, servizi telematici e spese pubblicitarie relative all'esercizio 2003 e per il residuo, pari a euro 12.420, alla quota di costi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo.

PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Rispetto al 31 dicembre 2002 il patrimonio netto si è movimentato come segue:

VOCI DI PATRIMONIO NETTO	SALDO AL 31/12/02	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31/12/03
Capitale sociale	9.812.700	====	====	9.812.700
Riserva legale	89.529	3.471	====	93.000
Riserva straordinaria	44.396	====	(35.025)	9.371
Utile d'esercizio	68.445	87.645	(68.445)	87.645
TOT. PATRIM. NETTO	10.015.070	91.116	(103.470)	10.002.716

A.I - CAPITALE SOCIALE

Espone un saldo pari a euro 9.812.700, risulta essere invariato rispetto all'esercizio precedente.

A.IV - RISERVA LEGALE

Espone un saldo pari a euro 93.000 con un incremento di euro 3.471 a seguito della destinazione dell'utile di esercizio 2002, come da delibera assembleare del 28 marzo 2003 di approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2002.

A.VII - RISERVA STRAORDINARIA

Espone un saldo pari a euro 9.371, con un decremento rispetto all'esercizio precedente, dovuto alla distribuzione di dividendi approvata in sede di Assemblea Ordinaria in data 28/03/2003.

A.IX - UTILE DELL'ESERCIZIO

Si decrementa di euro 68.445 a seguito della distribuzione dell'utile dell'esercizio 2002. In merito all'incremento di euro 87.645, relativo all'utile di esercizio 2003, si rimanda al commento del Conto Economico.

B. FONDO PER RISCHI ED ONERI

B.3) ALTRI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
===	6.460	N.R.

Espone un saldo pari a zero, in seguito all'utilizzo per copertura perdite su crediti rilevate nel corso dell'anno.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 01/01/2003	67.986
Accantonamento quota ordinaria 2003	22.773
Rivalutazione monetaria	1.686
Decrementi	(43.404)
Saldo al 31/12/2003	49.041

Il decremento complessivo di euro 43.404, si riferisce per euro 185 all'imputazione dell'imposta sostitutiva sul TFR e per euro 43.219 all'utilizzo dello stesso in seguito alla risoluzione del contratto di lavoro con alcuni dipendenti.

D.6) DEBITI VERSO FORNITORI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
731.355	505.778	44,6

Si incrementano di euro 225.577 rispetto all'esercizio precedente.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
Fornitori	288.286	256.118	12,5
Fornitori per ft. da ric.	524.835	283.536	85,1
Fornitori per nc. da ric.	(81.766)	(33.876)	N.R.
	731.355	505.778	44,6

D.10) DEBITI VERSO CONTROLLANTE

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
===	271.513	N.R.

Espongono un saldo pari a zero, con un decremento per euro 271.513 dovuto alla distribuzione delle partite debitorie/creditorie derivanti dalla cessione del Ramo d'Azienda del 1999. Tale azzeramento è stato effettuato, anche a seguito dell'incasso del credito IVA verso l'erario avvenuto nel corso dell'esercizio.

D.11) DEBITI TRIBUTARI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
25.131	26.740	(6,0)

Mostrano un decremento pari a euro 1.609, e vengono così dettagliati:

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
Deb. v/erario per IRAP	10.480	10.151	3,2
Deb. Da condono ex art.8	1.884	===	N.R.
Ritenute lav. Aut.	6.941	8.569	(19,0)
Ritenute lav. Dip.	4.683	7.677	(39,0)
Debiti Imp. Sost. TFR	6	343	(98,2)
Ritenute IRPEF co.co.co.	1.137	===	N.R.
	25.131	26.740	(6,0)

L'importo del debito per imposta IRAP può essere così ulteriormente dettagliato:

-Debiti tributari per IRAP:	
..imposta lorda IRAP	41.236
-A dedurre:	
.Acconti IRAP versati	(30.756)
-Saldo al 31/12/2003	10.480

D.12) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
13.726	21.199	(35,2)

Risultano pari a euro 13.726 e mostrano il debito per contributi INPS per i lavoratori dipendenti, per i dirigenti pagato nei primi giorni di gennaio 2004 e collaboratori coordinati e continuativi.

D.13) ALTRI DEBITI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
118.710	107.734	10,2

Espone un saldo pari a euro 118.710 con un incremento rispetto al precedente esercizio di euro 10.976.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
Depositi cauzionali	79.320	60.998	30,0
Altri debiti	39.390	46.736	(15,7)
	118.710	107.734	10,2

La voce altri debiti, pari a euro 39.390 è relativa a debiti verso dipendenti e collaboratori co.co.co. per retribuzioni ancora da corrispondere, per il rateo di ferie maturate e non godute, per gli oneri contributivi su ferie maturate e per quattordicesima mensilità maturata nel corso del 2003.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

E.2) RISCONTI PASSIVI

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
23.452	17.085	37,3

Espongono un saldo pari a euro 23.452 e si riferiscono a risconti passivi su canoni di locazione e rate di oneri accessori di competenza dell'esercizio successivo relativi agli immobili di Bologna, Via Barozzi, Roma, via Lucatelli/Arrivabene e Via Cavour.

CONTI D'ORDINE

Saldo al 31/12/03	Saldo al 31/12/02	Var. %
682.283	6.239.462	(89,1)

I conti d'ordine espongono un importo pari a euro 682.283 e si riferiscono a beni di terzi presso di noi. Il decremento complessivo di euro 5.557.179 si riferisce:

- per euro 5.422.797 al decremento per il venir meno dell'impegno assunto nei confronti della C.I.P.A.G.L.P. a gestire e riversare l'incasso del credito IVA richiesto a rimborso con la dichiarazione IVA relativa all'anno 1997.

Infatti, tale credito IVA fu incluso tra le poste patrimoniali della cessione gratuita del ramo d'azienda a C.I.P.A.G.L.P., con impegno della GROMA, stabilito nel contratto di cessione, alla gestione dello stesso al fine di ottenere il sollecito rimborso da riversare a C.I.P.A.G.L.P. per gli importi via via incassati, sia per capitale che per interessi. Tale credito è stato incassato e riversato alla controllante nel corso dell'esercizio.

- per euro 134.382 al decremento del saldo sul c/c bancario sul quale confluiscono gli incassi dei fitti riscossi in nome e per conto della fondazione Enasarco, in virtù di un contratto di appalto, stipulato nel corso del precedente esercizio, mediante il quale la società gestisce gli immobili di proprietà dell'ente, provvedendo altresì alla riscossione dei frutti dagli stessi derivanti, in qualità di mandataria.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003 evidenzia un'utile di esercizio pari a euro 87.645, la cui formazione può cosi essere ricostruita:

(dati in euro)

	2003	**2002**
VALORE DELLA PRODUZ.	4.617.466	3.376.166
COSTI DELLA PRODUZ.	(4.549.578)	(3.350.413)
MARGINE INDUSTRIALE	67.888	25.753
SALDO GEST. FINANZ.	98.358	145.546
RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.	8.013	===
SALDO GEST. STRAORD.	36.009	15.392
RISULTATO LORDO	210.268	186.691
IMPOSTE D'ESERCIZIO	(122.623)	(118.246)
UTILE NETTO	**87.645**	**68.445**

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Saldo al 31/12/03	**Saldo al 31/12/02**	**Var. %**
3.195.342	2.771.235	15,3

L'importo totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi conseguiti nel corso dell'esercizio, pari a euro 3.195.342, ha subito un incremento di euro 424.107.

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la Società ha operato è riscontrabile nel seguente prospetto che attua una ripartizione dei ricavi secondo le principali categorie di attività, con raffronto per l'esercizio precedente:

(dati espressi in euro)

	Valore 31/12/03	**Valore 31/12/02**	**Var. %**
Ricavi da fitti imm. terzi	1.678.934	1.620.971	3,6
Ricavi per amministrazione e			

gestione immobili	1.325.071	1.105.631	19,8
Altri ricavi di impresa	191.337	44.633	N.R.
TOTALE	3.195.342	2.771.235	15,3

L'incremento totale pari a euro 424.107 è imputabile ai seguenti movimenti:

- un incremento per euro 57.963 dei ricavi da fitti su immobili di terzi, prevalentemente avuto sull'immobile di Roma, Via Cavour e sull'immobile di Bologna, Via Barozzi e dalla messa a reddito nel 2003 degli immobili siti in Roma in via Gavinana e via Lacchiarella;

- ad un cospicuo aumento dei ricavi, pari ad euro 219.440, relativi all'attività di gestione e amministrazione degli immobili di terzi, dovuto quasi esclusivamente alla circostanza che la gestione immobili Enasarco per il 2002 è avvenuta solo per una frazione d'anno;

- un incremento pari a euro 146.704 per gli altri ricavi di impresa, consistenti in prestazioni di assistenza e consulenza immobiliare a terzi. Si mettono in evidenza prestazioni di servizi forniti a Yard (euro 75.560); Key Partners (euro 24.301); GromaSistema (euro 28.000) e C.I.P.A.G.L.P. (euro 31.649).

Incrementi delle immobilizzazioni

Gli incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni, pari a euro 64.325, si riferiscono interamente alla capitalizzazione dei costi sostenuti per la realizzazione del censimento degli immobili di grossi Enti pubblici. Lo sviluppo di tale attività ha contribuito ad ampliare notevolmente il know-how della società nel campo dei servizi immobiliari prestati dalla stessa.

Costi della produzione

(dati in euro)	**%sul tot.Costi '03**	**2003**	**2002**	**Var. %**
Amm.ti e acc.ti	9,6	449.226	487.507	(7,9)
Imposte	3,2	147.379	144.266	2,2
Costi di struttura:				
Personale	11,3	529.193	469.246	12,8
Consulenze	10,9	510.302	289.047	76,6
Organi Sociali	4,0	185.791	104.627	77,6
Sede ed altri	5,1	235.532	179.797	31,0
A quadratura:				

Fitti passivi su imm. CIPAG	26,7	1.248.750	1.222.630	2,1
Spese amm. E gest. Imm. CIPAG	6,9	322.918	281.671	14,6
Spese amm. E gest. Imm. Fideuram	===	723	===	N.R.
Spese amm. E gest. Imm. Supercond.	===	1.938	===	N.R.
Spese amm. E gest. Imm. Enasarco	22,3	1.040.449	289.868	N.R.
Totale costi	100	4.672.201	3.468.659	34,7

Il "totale costi" corrisponde alla somma delle voci del conto economico "totale costi della produzione" e "imposte sul reddito dell'esercizio".

In merito alle principali variazioni rispetto al precedente esercizio si evidenzia quanto segue:

- l'incremento della voce consulenze è imputabile quasi esclusivamente a compensi professionali e costi per B.M. sostenuti per le commesse Enasarco e Yard;
- l'incremento delle voci, costi del personale, altri costi sede e spese per gestione immobili di terzi sono imputabili quasi esclusivamente ai nuovi contratti stipulati nel corso dell'esercizio precedente, e che trovano corrispondenza nel correlato incremento dei ricavi per prestazioni di servizi.
- l'incremento delle imposte di esercizio è dovuto da una parte ad una maggiore base imponibile rispetto all'esercizio precedente e dall'altra all'imputazione al conto economico delle imposte anticipate accantonate nel precedente esercizio. Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio della formazione della voce imposte dell'esercizio:

Irpeg	75.268
Irap	41.236
Imputazione imposte anticipate anni precedenti	11.686
Imposte anticipate dell'esercizio	(5.567)
Saldo al 31/12/2003	122.623

Infine, ai sensi dei numeri 10 e seguenti dell'articolo 2427 del codice civile, si rileva quanto segue

13) COMPOSIZIONE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

	Valore 31/12/03	Valore 31/12/02	Var. %
Proventi straordinari:			
- Sopravvenienze attive	116.726	27.629	N.R.
Oneri straordinari:			
- Altri oneri straordinari	(80.717)	(12.237)	N.R.
	36.009	15.392	N.R.

15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società per l'esercizio 2003 risulta essere pari a 15 unità, così ripartite:

Dirigenti	1
Impiegati	13
Operai	1
Totale	15

16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali, come deliberato dall'assemblea dei soci, ammonta a euro 106.028 per l'Organo Amministrativo e a euro 24.952 per il Collegio Sindacale.

*

Il presente bilancio, composto dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e la Nota Integrativa, è conforme alle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE SULLA GESTIONE ANNO 2003

1 - SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

Groma S.r.l., il cui capitale è detenuto al 100% dalla CIPAGLP (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti), ha rafforzato la propria presenza ed attività tra i gestori di patrimoni immobiliari nel mercato italiano, supportata anche dalla certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 Vision 2000 dalla DNV Det Norske Veritas sulla "gestione integrata" dei patrimoni immobiliari, ovvero "integrated management of real estate property" classificata al settore n. 32 EA European Activity per le seguenti attività: Asset management, attività di gestione strategica di un patrimonio immobiliare, Building management, attività di gestione tecnico-manutentiva di un patrimonio immobiliare; Facility Mangement, attività di fornitura di servizi accessori relativi a ciascun edificio o unità immobiliare; Property, attività di gestione prevalentemente amministrativa di un patrimonio immobiliare ed infine la Commercializzazione.

Groma ha colto nel tempo giusto il nuovo scenario di << costruire di meno, manutenere di più: " meno lavori e più servizi" >>. Comprendendo nella gestione immobiliare una serie di servizi integrati che vanno dalla manutenzione alla gestione dell'impiantistica, in sostanza : il Global Service ed il Facility Management.

Nel corso del 2003, Groma ha continuato a promuoversi presso Enti Pubblici e società Private proprietarie di immobili, continuando a gestire le commesse acquisite nel 2002, dalla Fideuram Vita S.p.a., alla Fondazione Enasarco, dal Comprensorio "Il Girasole" di Lacchiarella, alla Cassa Giornalisti, per un complesso immobiliare in Perugia, ponendo attenzione ai risultati di redditività e di soddisfazione dei Committenti e dei Conduttori. Nel corso dell'anno è stata svolta, per conto del partner Yard Group, l'attività di "Due Diligence immobiliare", che ha visto impegnati circa 230 Geometri Liberi professionisti sull'intero territorio nazionale.

La gestione dell'anno 2003 è stata caratterizzata dal valutare attentamente il mercato e prendere atto che il vantaggio fondamentale non è avere esperienza ma la capacità di cambiare radicalmente e in tempi brevi, migliorando il processo lavorativo facendo crescere la cultura delle persone. Questa crescita culturale ha prodotto un' accelerazione nel percorso evolutivo della società.

L'accelerazione è stata contrassegnata da grande eccitazione organizzativa e da una relativa verifica delle capacità delle persone.

Si è così riusciti a sviluppare una mentalità aperta al confronto con il mercato e con altri settori e ad approfondire i temi di gestione della società, a creare il nuovo, con un processo di ricerca di nuove idee e competenze per il confronto con l'esterno.

La creazione, la condivisione e la diffusione della visione imprenditoriale della società, delle linee guida e dei metodi manageriali espliciti e condivisi, il coinvolgimento ed i processi di apprendimento delle persone per il loro contributo di creatività alla società, sono stati i temi sviluppati dal Consiglio di Amministrazione sulle linee tracciate per:

- Migliorare le attività di Business e l' organizzazione.
- Migliorare il modo di migliorare attraverso la riflessione strategica.
- Migliorare se stessi, attraverso la creazione di cultura interna dei propri strumenti, e di know how e di grande capacità operativa di una rete di Geometri Liberi Professionisti su tutto il territorio nazionale.

Sono state attuate tutte le riflessioni strategiche aziendali per allargare le proprie vendite per comprendere in maniera più estesa il mercato, la concorrenza e le proprie potenzialità che sono diverse, via via più capaci e più ricche di strategie possibili.

Ed altra attenzione è stata posta nei confronti degli "Asset Intangibili" della società costituiti da fattori come il capitale umano e la fiducia dei committenti.

La società si sta spingendo ad investire per migliorare le competenze ed i processi dei servizi per una più alta capacità di generare soluzioni personalizzate.

Per l'attività di sviluppo e promozione, la società oltre alle inserzioni su alcune riviste di categoria e nel supplemento "Il Mondo Immobiliare" de Il Sole 24 Ore, è stata protagonista attiva nel Master sulla gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari ed urbani, organizzato dallo IUAV (Università di Venezia Facoltà di Architettura) e dall'Università La Sapienza di Roma facoltà di Architettura di Torre Giulia.

Queste partecipazioni hanno dato la possibilità di focalizzare l'attenzione sull'attività della società e raccogliere interessi legati a future prospettive di collaborazioni e partnership, che si sono già concretizzate con la "Immoconsulting S.p.a." società del Gruppo Tedesco Aareal Bank.

Perseguendo la filosofia della formazione, strettamente legata al suo "Core Business", GROMA, ha sponsorizzato la ristampa anastatica del testo : "L'Universale Fabbrica del Mondo, ovvero Cosmografia" edito da "LaStadia", e l'edizione : "Lessico del Facility Management" de "Il Sole 24 Ore".

Sul tema "Due Diligence immobiliare", GROMA, ha organizzato e tenuto un seminario presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, presentando modelli e procedure per questa complessa attività, messa in atto e collaudata durante l'anno.

Altra attività legata alla diffusione della cultura della manutenzione è stata quella espressa

all'interno dell'Associazione TEROTEC, nella qualità di Socio Fondatore e di membro del Comitato Tecnico Scientifico unitamente alle società, quali : Pirelli e C.; EUR S.pa., Manutencoop scrl, Manitalidea S.p.a. ecc., con l'ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili. TEROTEC è un Laboratorio Tecnologico-scientifico di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione lo sviluppo e la diffusione dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione di patrimoni urbani ed immobiliari con precipua applicazione a: beni immobiliari, beni storici artistici ed architettonici, infrastrutture di aree, reti tecnologiche, verde ed arredo urbano. Groma, presente nel Comitato Tecnico-scientifico, fornisce il proprio contributo alle azioni di programmazione e progettazione delle iniziative settoriali nell'ambito della gestione dei patrimoni immobiliari e dei processi manutentivi.

2 - ANDAMENTO DELLA GESTIONE INCLUSI I RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO.

Organizzazione

La società per l'espletamento delle commesse acquisite, verificata la propria struttura organizzativa e le proprie possibilità prestazionali, ha messo in atto un processo di evoluzione tendente a migliorare gli standards qualitativi richiesti dalla normativa vigente e dal mercato ottenendo risultati di una costante e maggiore redditività, perseguendo una filosofia gestionale di costante controllo dell'efficienza dei servizi, di ottimizzazione dei relativi costi e di soddisfazione dei Committenti e dei Conduttori.

L'organizzazione dei Building Manager sul territorio nazionale composta da 30 Geometri Liberi Professionisti la dove sono ubicati gli immobili, ha operato in rete con il software "GROMA.net", progettato e gestito dalla controllata "GROMAsistema S.r.l.", per tutte le attività amministrative e tecnico-manutentive.

Costi di Ricerca e Sviluppo.I bandi di gara indetti da :

Demanio (Censimento del patrimonio Demaniale);

Comune di San Giovanni Rotondo (Censimento e regolarizzazione degli Usi Civici);

Comune di Vieste (Censimento e regolarizzazione degli Usi Civici);

hanno visto la partecipazione della GROMA con la preparazione delle relative offerte e la redazione dei progetti tecnici di particolare complessità ed impostazione. Ciò ha richiesto un impegno di risorse per le necessarie ricerche ed attività di analisi e sviluppo per elaborare soluzioni innovative. Le offerte presentate, sono state valutate con buoni punteggi per le soluzioni progettuali prospettate, ma hanno trovato vincitori concorrenti che hanno applicato ribassi percentuali maggiori. I costi sostenuti per la redazione dei progetti, essendo strutturati in modo da poter essere riformulati in altri bandi similari, sono stati imputati in bilancio nella voce "Costi di ricerca e sviluppo".

Rapporti con il Socio Unico.

La società GROMA, assolve al mandato di Procuratrice ed Amministratrice dell'intero patrimonio della C.I.P.A.G.L.P., così come previsto dal nuovo contratto stipulato con decorrenza 01/01/2003, la cui attività consiste :

1) inventariazione qualitativa e quantitativa del patrimonio con l'archivio cartaceo aggiornato;:

2) bollettazione dei canoni, avviso di pagamento con il sistema MAV, completo di dettaglio delle singole voci di spesa richieste e con l'addebito permanente in c/c con il sistema RID;

3) integrazione tra sistema informatico per la gestione delle singole unità immobiliari con quello della contabilità generale con il risultato in tempo reale della elaborazione informatica dei dati;

4) monitoraggio per la tempestiva rilevazione delle morosità dei conduttori con il computo degli interessi moratori, invio periodico delle lettere di diffida, risoluzione in via transattiva di contenziosi con i Conduttori ed intervento dei legali solo per i contenziosi pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria, procedure di reporting dei legali sulle varie fasi del contenzioso;

5) gestione dei sinistri fino alla liquidazione del danno con tempestività;

6) gestione programmata delle disdette, adeguamento dei canoni di locazione, regolarizzazione fiscale dei contratti, consuntivazione degli oneri accessori;

7) gestione tecnico-manutentiva del patrimonio immobiliare, entro un budget pre fissato;

8) gestione amministrativo-contabile e rendicontazione mensile dei costi gestionali immobiliari.

Tutte queste attività continuano ad essere controllate e coordinate in tempo reale dalla CIPAGLP attraverso i propri uffici: Segreteria Tecnica Impieghi Immobiliari; Contenzioso Studi e Legislazione; Consiglio di Amministrazione, che decide : sulla scelta del Conduttore, sulla determinazione del canone di locazione e su tutte le altre clausole contrattuali, avvalendosi anche della istituita Commissione Immobili.

Attraverso qualsiasi Computer - tramite internet - si può accedere -con password abilitante - al Sistema informatico "Groma.net", per tutti i servizi in rete su scale diverse: i Building Managers, gli Studi Legali, i Consulenti sparsi su tutto il territorio nazionale, i Conduttori ed i terzi in genere.

La gestione svolta nell'anno 2003, ha confermato i buoni risultati riguardanti la redditività, la riduzione della morosità e soprattutto una riduzione degli oneri accessori a vantaggio non solo dei Conduttori, ma anche della Proprietà.

Attività di sub locazione (GROMA Locat):

IMMOBILI SITI IN:	**% SUPERFICI AFFITTATE Al 31/12/02**	**% SUPERFICI AFFITTATEAl 31/12/03**
ROMA - Via Cavour	100%	100%
ROMA - Via del Tritone	100%	100%
ROMA - Via Lucatelli / Via G.G. Arrivabene / Via dei Crispolti	85%	85%
BOLOGNA - Via Barozzi	100%	100%
BRESCIA - Via Creta	100%	97%

IMMOBILI SITI IN ROMA (Via Cavour; Via del Tritone; Via Lucatelli/Arrivabene)

L'immobile di via Cavour risulta interamente sub-locato alla GE.S.O.S.P.E.L. S.p.A. ed alla Ericsson per la installata antenna per radiomobili sul lastrico solare.

L'immobile di via del Tritone era interamente locato al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali ed alla relativa Cassa di Previdenza fino al mese di settembre 2002. Successivamente come già accennato lo scorso anno, uno dei cinque piani è stato occupato dalla Groma ed un altro, il primo (di minore superficie) è stato locato ad una Associazione Professionale di Avvocati. Gli altri tre piani sono stati locati nel corso dell'anno ad altrettante società, ottenendo un incremento della redditività, rispetto al Conduttore unico.

Non tutte le unità ad uso commerciale degli immobili di via Lucatelli, Crispolti e Arrivabene, sono locate, data la loro particolare ubicazione nell'ambito di un contesto condominiale privo di particolari interessi commerciali che, in tempi passati non hanno mai motivato interventi manutentivi mirati.

BOLOGNA - Via Barozzi

E' quasi interamente locato alla Italfer S.p.a., società del gruppo TrenItalia S.p.a. In minima parte a primarie società.

BRESCIA - VIA CRETA

Con i lavori di ristrutturazione conclusi alla fine del 2001, si è portato l'immobile ad essere completamente locato al 100%. Anche se nel corso del 2003, è stata liberata una piccola unità immobiliare ed alcuni posti auto.

Gestione disponibilità finanziarie proprie

Groma con le sue disponibilità sul c/c bancario ha conseguito rendimenti confrontabili agli impieghi in Titoli di Stato. Questo ha garantito il mantenimento del valore delle disponibilità al riparo dalla volatilità dell'andamento del mercato azionario e obbligazionario.

3 - PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'ambito dei servizi integrati per la gestione dei patrimoni immobiliari la manutenzione edile ed impiantistica sta vivendo un momento di trasformazione delle modalità di definizione, organizzazione ed erogazione. La Groma continuando nella sua promozione e ricerca di altri committenti sta meglio organizzandosi ad assumere incarichi di "Global Service". Ed è proprio in occasioni di appalti di Global Service, il committente spesse volte non possiede tutte le informazioni di dettaglio necessarie e dati significativi del patrimonio da gestire quali: per ogni immobile o struttura, i parametri geometrici globali (superficie utile lorda edificata, volume dell'edificio, superficie territoriale delle aree esterne). Le attività principali presenti all'interno degli immobili (laboratori, uffici, ecc.) l'ubicazione e l'indirizzo degli edifici, delle aree e delle strutture.

La tipologia delle attrezzature, degli impianti, degli arredi, l'individuazione degli immobili soggetti a particolari limitazioni o vincoli architettonici.

Del resto questa diffusa carenza della conoscenza del proprio patrimonio è una delle tante motivazioni che spinge a proporre un appalto di Global Service, tra i cui obiettivi pone la costituzione di una anagrafe dettagliata del patrimonio stesso.

Per questa necessità di censimento degli immobili (Due Diligence immobiliare) Groma si è già attivata nel corso dell'anno organizzando un net-work di geometri liberi professionisti (selezionati attraverso i curriculum) sull'intero territorio nazionale per rispondere ad attività richiesteci da una società partner ed acquisendo così un know-how di grande valore.

Il Consiglio di Amministrazione continuerà a perseguire nella Società Groma la "creatività", la "coerenza", la "costanza", la "competenza", il "coordinamento" - tutti requisiti necessari tendenti a:

- migliorare i processi operativi nel business e nell'organizzazione;
- migliorare il modo di migliorare
- migliorare la cultura e produrre know-how interno e nelle sue reti di geometri liberi professionisti esterni,

che oltre al conseguimento di benefici economici garantiranno una maggiore affermazione della Groma nel mercato.

4 - FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Il 15 marzo 2004, Groma, trasferirà - sempre in Roma - i propri uffici da via del Tritone n. 87 a Lungotevere Arnaldo Da Brescia n.2 (in un immobile adiacente alla sede del socio unico CIPAGLP).

In questa nuova sede, presa in locazione, su una superficie di circa 400 mq. complessivi situati al 2° piano, Groma e la controllata GROMAsistema, hanno installato tutta la struttura direzionale ed operativa, migliorando notevolmente tutta la parte riguardante l'archivio cartaceo delle unità immobiliari ed in complesso l'attività operativa di tutte le sezioni dovuta ad una più funzionale distribuzione degli spazi.

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non sono avvenuti altri fatti di rilievo.

5 - ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

6 - PROPOSTA DI DELIBERA

A compendio di quanto fin qui detto, considerata l'attuale situazione di tesoreria della Società, nonché la capienza della riserva legale e la copertura dei costi per ricerca e sviluppo che non rendono effettuabile una distribuzione di dividendi, proponiamo all'assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2003

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 87.645,00, pari a circa lo 0,90% del capitale sociale;

2) di destinare detto utile come segue:

- alla Riserva Rivalutazione Partecipazioni euro	8.013,00
- alla Riserva Legale euro	7.000,00
- da destinere a riserva straordinaria euro	72.632,00
	87.645,00

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIOCHIUSO AL 31.12.2003

Signori,

il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione sulla Gestione che il Consiglio di Amministrazione Vi sottopone per l'approvazione e che sintetizziamo nelle seguenti risultanze:

Attività	€	10.964.131,00
Capitale Sociale e Netto	€	9.915.071,00
Utile d'esercizio	€	87.645,00
Passività	€	961.415,00
Totale Passivo e Netto	€	10.964.131,00

Il Conto Economico presenta in sintesi, i seguenti valori :

Valore della produzione	€	4.617.466,00
Costi della produzione	€	4.549.578,00
Differenza tra Valore e Costi della produzione	€	67.888,00
Totale proventi e oneri finanziari	€	98.358,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	8.013,00
Totale proventi e oneri straordinari	€	36.009,00
Imposte sul reddito d'esercizio	€	(122.623,00)
Risultato dell'esercizio	€	87.645,00

I conti d'ordine espongono un saldo pari a € 682.283,00.

Abbiamo provveduto a riscontrare i valori espressi nel bilancio con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute. Nella Nota Integrativa sono stati esposti i criteri applicativi nella valutazione delle voci di bilancio e le variazioni intervenute nella consistenza delle poste dell'attivo e del passivo, nel rispetto dell'art. 2427 c.c.

La relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione illustra l'andamento dell'attività aziendale.

I criteri di valutazione adottati dal Consiglio di Amministrazione sono congrui a quelli adottati nel precedente esercizio. Le poste patrimoniali sono state valutate secondo i criteri di cui all'art. 2426 c.c. ed hanno rispettato la valutazione delle singole voci secondo criteri di prudenza e di continuità dell'attività.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in costanza di aliquota con la quota corrispondente al presunto deperimento e consumo dei beni avvenuto nell'esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo e in armonia con i criteri fiscalmente ammessi.

Le immobilizzazioni immateriali comprendono costi ad utilità pluriennale, e sono state ammortizzate con il metodo diretto. Le voci attengono a:

- costi di impianto e di ampliamento che sono stati ammortizzati con la quota di competenza dell'anno;

- costi di ricerca e sviluppo sostenuti nell'esercizio 2002 per la realizzazione in proprio del software denominato Groma.net, anch'essi ammortizzati con la quota di competenza. Inoltre nell'esercizio 2003 è stato realizzato un programma di censimento degli immobili di proprietà di Enti Pubblici con i quali la società ha in essere contratti di gestione. Tale lavoro realizzato internamente ha comportato la capitalizzazione dei costi sostenuti aventi utilità pluriennale;

- concessioni, licenze, marchi e diritti similari, relativi prevalentemente ad un software di gestione del patrimonio immobiliare;

- altre immobilizzazioni relative ai lavori eseguiti su beni immobili di terzi, il cui ammortamento è stato determinato in relazione alla durata dei contratti in essere.

Le immobilizzazioni finanziarie attengono alla partecipazione totalitaria nella società Groma Sistema S.r.l. iscritta in bilancio per il primo esercizio al costo della sottoscrizione della quota incrementato dell'utile di esercizio.

I crediti sono esposti al valore nominale, che si è ritenuto possa rappresentare il valore di presunto realizzo.

I debiti sono iscritti al valore nominale; i ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati in base al criterio della competenza temporale; il fondo trattamento fine rapporto rappresenta il debito verso i dipendenti in essere al 31.12.2003.

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono state determinate in applicazione delle vigenti norme tributarie secondo una realistica stima del reddito imponibile.

In applicazione dei principi contabili generalmente riconosciuti sono state considerate le imposte anticipate dell'esercizio, provvedendo altresì alla contabilizzazione di quelle determinate negli esercizi precedenti e venute a maturazione nell'anno 2003.

Nel corso dell'esercizio abbiamo proceduto al controllo della contabilità e dell'amministrazione, vigilando sull'osservanza della legge e dello Statuto, partecipando alle riunioni assembleari e consiliari ed effettuando le verifiche periodiche di cui all'art. 2403 c.c.

Esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio e, in considerazione della sussistenza di riserve disponibili sufficienti alla copertura dei costi di impianto e ampliamento nonché di ricerca e sviluppo non ancora ammortizzati, ai sensi dell'art. 2426 1° c n° 5 c.c., concordiamo con il Consiglio di Amministrazione in merito alla distribuzione dell'utile d'esercizio.

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Rosella Pellegrini

Dott. Andrea Perrone

Rag. Claudio Quintiliani

SOCIETÁ GROMASISTEMA S.R.L

PAGINA BIANCA

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 31 MARZO 2004

L'anno duemilaquattro, il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 10.30, in Roma, presso la sede amministrativa della Società, al Lungotevere Arnaldo da Brescia n.2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMASISTEMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Francesco Nasta.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;
- che è presente il Socio Unico "GROMA S.r.l." in persona del suo legale rappresentante, il Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: il geom. Daniele Patracchini, il geom. Arnoldo Juvara e il geom. Rinaldo Fois.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2003

validamente costituita ed atta a deliberare.

* * *

Sull'unico capo all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Sempre il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Il bilancio con la Nota Integrativa e la relazione vengono allegati al presente verbale rispettivamente sub A) e B).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Groma S.r.l.", il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e di esserne pienamente soddisfatto. Ringrazia, quindi, la società e per essa il Consiglio di Amministrazione per il lavoro svolto.

L'assemblea, quindi, dopo breve discussione all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Gromasistema S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2003

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 8.013,00, pari a circa 16% del capitale sociale;

2) di destinare a detto utile come segue:

- a Riserva Legale euro	401,00
- a Riserva Straordin. euro	7.612,00
	8.013,00

* * *

Alle ore 11.30, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO **IL PRESIDENTE**

(dott. Francesco Nasta) **(geom. Francesco Mazzoccoli)**

BILANCIO AL 31/12/2003

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

ATTIVO	**31/12/2003**
A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA	
DOVUTI	**===**
B. IMMOBILIZZAZIONI	
I IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.	
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	3.186
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**3.186**
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**===**
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**===**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**3.186**
C. ATTIVO CIRCOLANTE	
I RIMANENZE	**===**
II CREDITI	
1) VERSO CLIENTI	
- entro l'eserc. succ.	18.500
4) VERSO CONTROLLANTE	
- entro l'eserc. succ.	68.700
5) VERSO ALTRI	
- entro l'eserc. succ.	13.063
TOTALE CREDITI	**100.263**

===

III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON	
COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON	
COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**===**
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE	
1) Dep. bancari e postali	29.736
TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE	**29.736**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**129.999**
D. RATEI E RISC. ATTIVI	===
TOT. RATEI E RISC. ATTIVI	**===**
TOTALE ATTIVO	**133.185**
PASSIVO	
A. PATRIMONIO NETTO	
I CAPITALE SOCIALE	50.000
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	8.013
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**58.013**
B. F.DI PER RISCHI E ONERI	
TOT F.DI PER RISCHI E ONERI	**===**
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	4.603
SUBORDINATO	
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	
SUBORDINATO	**4.603**

D. DEBITI	
6) Debiti verso fornitori	
- entro l'eserc. succ.	24.626
11) Debiti tributari	
- entro l'eserc. succ.	34.621
12) Debiti v/ist. di previdenza e sicurezza sociale	
- entro l'eserc. succ.	3.203
13) Altri debiti	
- entro l'eserc. succ.	8.119
TOTALE DEBITI	**70.569**
E. RATEI E RISCONTI PASS.	
TOT. RATEI E RISC. PASSIVI	**===**
TOTALE PASSIVO	**75.172**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	**133.185**

PARTE 2^: CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE	
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	202.700
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	**202.700**
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	
6) PER MATER. DI CONSUMO	372
7) PER SERVIZI	30.087
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	21.000

9) PER IL PERSONALE	
a) Salari e stipendi	65.761
b) Oneri sociali	19.882
c) Trattamento fine rapporto	4.603
e) Altri costi	8.119
10) AMM.TI E SVALUTAZIONI	
a) Ammortamento immob. immateriali	796
b) Ammortamento immob. materiali	50
14) ONERI DIV. DI GESTIONE	29.511
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	**180.181**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	**22.519**
C. PROVENTI E ONERI FINANZ.	
16) ALTRI PROVENTI FINANZ.:	
d) proventi diversi dai precedenti	
- altri	430
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	
- altri	(263)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**167**
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**===**
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**===**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**22.686**
22) IMPOSTE SUL REDDITO	(14.673)
26) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**8.013**

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La nota integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 del cod. civ..

E' da segnalare che il Bilancio chiuso al 31/12/03 è relativo al primo esercizio sociale e pertanto non è possibile effettuare confronti con voci dell'anno precedente analizzando le conseguenti variazioni.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Il Bilancio in esame è stato redatto secondo il combinato disposto degli articoli dal 2423 al 2427 cod. civ..

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

I crediti sono iscritti al valore nominale corrispondente a quello di presunto realizzo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

In conformità alla normativa vigente, per ciascuna voce è indicata separatamente la quota esigibile oltre l'esercizio successivo.

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte al valore nominale.

PASSIVO

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono iscritti al netto degli abbuoni e degli sconti.

COMMENTO ALLE VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	Saldo al 31/12/03
	3.186

L'importo è così dettagliato:

Voce di bilancio	% Aliq. Amm.	Saldo al 1/1/03	Incrementi	Ammortamento	Saldo al 31/12/03
Costi di impianto e ampliamento	20	===	3.983	(797)	3.186
Totale		===	**3.983**	(797)	**3.186**

Il saldo al 31 Dicembre 2003 è relativo alle spese notarili sostenute per la Costituzione della Società.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

	Saldo al 31/12/03
	100.263

Non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

Il loro importo globale viene qui di seguito dettagliato.

C.II.1) CREDITI VERSO CLIENTI

	Saldo al 31/12/03
Clienti	===
Clienti fatt. da emettere	18.500
Fondo svalutazione crediti	===
TOTALE	18.500

Il saldo del conto si riferisce esclusivamente alle prestazioni fornite all'Opera dell'Immacolata Concezione.

C.II 4) CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

Saldo al 31/12/03
68.700

Espongono un saldo pari a euro 68.700 e rappresentano per € 11.700 crediti commerciali maturati nei confronti della controllante in via indiretta C.I.P.A.G.L.P. e per € 57.000 crediti commerciali maturati nei confronti della controllante diretta Groma S.r.l..

C.II 5) CREDITI VERSO ALTRI

	Saldo al 31/12/03
- Erario per rit. su interessi attivi	116
- Anticipi a fornitori	12.307
- Crediti v/dipendenti	631
- Crediti v/INAIL	9
	13.063

PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Al 31 dicembre 2003 il patrimonio netto, pari a € 58.013,00, è cosi composto:

Voce di Patrimonio netto	Saldo al 31/12/02	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/03
Capitale sociale	===	50.000	===	50.000
Utile d'esercizio	===	8.013	===	8.013
TOT. PATRIM. NETTO	**===**	**58.013**	**===**	**58.013**

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il saldo del conto, pari a € 4.603,00, si riferisce interamente all'accantonamento dell'esercizio.

D. DEBITI

	Saldo al 31/12/03
	70.569

Non vi sono debiti di durata residua superiore a 5 anni.

D.6) DEBITI VERSO FORNITORI

	Saldo al 31/12/03
Debiti v/so fornitori	2.979
Debiti per fatt. da ric.	23.993
Crediti per n.c. da ric	(2.346)
	24.626

D.11) DEBITI TRIBUTARI

	Saldo al 31/12/03
	34.621

Espongono un saldo pari a euro 34.261 e vengono cosi dettagliati:

Saldo al	31/12/03
Deb. V/erario per IRAP	5.507
Deb v/erario per IRPEG	9.166
Erario c/IVA	13.800
Erario c/rit. su lav. Dip.	5.188
Erario c/rit. su lav. Autonomi	960
	34.621

Gli importi del debito per imposta IRPEG ed IRAP si riferiscono esclusivamente all'accantonamento d'imposta dell'anno.

D. 12) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA SOCIALE

	Saldo al 31/12/03
	3.203

Il saldo del conto è esclusivamente imputabile al debito nei confronti dell'INPS, per contributi maturati nel mese di Dicembre 2003.

D. 13) ALTRI DEBITI

	Saldo al 31/12/03
Deb. v/so dip. per ferie mat. e non god.	1.938
Deb. v/so dip. per contr. su ferie maturate e non godute	1.892
Deb. v/so dip. 14.ma mensilità maturata	4.289
	8.119

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003 evidenzia un'utile di esercizio pari a euro 8.013, la cui formazione può cosi essere ricostruita:

(dati in euro)

VALORE DELLA PRODUZ.	202.700
COSTI DELLA PRODUZ.	(180.181)
MARGINE INDUSTRIALE	22.519
SALDO GEST. FINANZ.	167
RISULTATO LORDO	22.686
IMPOSTE D'ESERCIZIO	(14.673)
UTILE NETTO	8.013

15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società per l'esercizio 2003 risulta essere pari a 4 unità, così ripartite:

Dirigenti	===
Impiegati	4
Operai	===
Totale	4

16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali, come deliberato dall'Assemblea dei soci, ammonta ad euro 19.278 per il Consiglio di Amministrazione e a euro 10.200 per il Procuratore.

*

Il presente bilancio, cornposto dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e la Nota Integrativa, è conforme alle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2003

1 . SITUAZIONE DELLA SOCIETA' E CONSIDERAZIONI GENERALI

GROMAsistema, nasce per rispondere a particolari esigenze gestionali ed informative di Enti, Fondazioni, Istituzioni e Società pubbliche e private, ed offrire la possibilità di ampliare le potenzialità di business, traendo vantaggio dalle opportunità originate dalle nuove condizioni di un mercato connesso e globale.

GROMAsistema, fornisce soluzioni gestionali personalizzate avvalendosi di competenze informatiche e del know-how, maturato nel corso degli anni in GROMA.

La società ha come oggetto:

- la prestazione di servizi di rilievo e censimento amministrativo e tecnico di patrimoni immobiliari con la connessa attività di inserimento e gestione informatica dei dati raccolti e le conseguenti elaborazioni grafiche (Due Diligence);

- le attività di Project Management;

- la prestazione di servizi di telecomunicazioni in genere; nonchè la ricerca e sviluppo, la progettazione, l'organizzazione e gestione di siti (web) per conto proprio e per conto terzi; servizi informativi consultivi transazionali di commercio elettronico (E-Commerce)".

- La produzione di software e la prestazione di servizi integrati per l'esternalizzazione alle società clienti di complessi articolati di attività fino ad intere funzioni aziendali a mezzo di contratti di collaborazione.

- l'esercizio di attività produttiva, volta alla realizzazione ed allo sviluppo del software operativo ed applicativo per il mercato, ai fini del miglior utilizzo dei sistemi elaborativi e computerizzati;

servizi di formazione anche attraverso l'organizzazione, sia per conto proprio che di terzi, di convegni, congressi, e seminari.

La filosofia aziendale di GROMAsistema è, divenire partner quotidiano di fiducia, garantendo assistenza globale completa e rapidità d'intervento. Il continuo confronto con il Committente costituisce per GROMAsistema l'approccio corretto per una collaborazione reciprocamente proficua e costruttiva.

- L'attività di Due Diligence Immobiliare.

In occasione di appalti di Global Service, il Committente spesse volte scopre di non possedere tutte le informazioni di dettaglio necessarie e dati significativi del patrimonio da gestire quali : per ogni immobile o struttura, i parametri geometrici globali (superficie utile lorda edificata, volume dell'edificio, superficie territoriale delle aree esterne). Le attività principali presenti all'interno degli immobili (laboratori, uffici, ecc.) l'ubicazione e l'indirizzo degli edifici, delle aree e delle strutture. La tipologia delle attrezzature, degli impianti, degli arredi, l'individuazione degli immobili soggetti a particolari limitazioni o vincoli architettonici.

Questa diffusa carenza della conoscenza del proprio patrimonio immobiliare, è una delle tante motivazioni che spinge il Committente pubblico a proporre un appalto di Global Service, tra i cui obiettivi si pone la costituzione di una anagrafe (informatizzata) dettagliata del patrimonio stesso. Per questa necessità GROMAsistema si è già attivata nel corso dell'anno organizzando un net-work di circa 1.300 geometri liberi professionisti (selezionati attraverso i curriculum e le esperienze professionali) sull'intero territorio nazionale per rispondere ad attività di Due Diligence richieste dal mercato ed acquisendo così un know-how di grande valore.

2. L'ORGANIZZAZIONE

La struttura composta da cinque informatici specializzati, probabilmente entro l'anno 2004, dovrà essere integrata per far fronte all'attività creata e consentire l'evoluzione dell'attuale sistema GROMA.net.

GROMAsistema S.r.l., controllata al 100% del capitale dalla GROMA S.r.l., è stata costituita il 14/05/2003 e, quindi, redige il suo primo Bilancio Consuntivo per l'anno 2004, necessario per illustrare le politiche gestionali che intende adottare, rispettose degli indirizzi dati dal Socio Unico.

Indirettamente, ottempera così a quanto stabilito dalla C.I.P.A.G.L.P. (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri Liberi Professionisti), relativamente al Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2003 per la redazione biancio consolidato C.I.P.A.G.L.P. - GROMA, di cui è socio unico.

GROMAsistema, sta promovendo il suo inserimento nel mercato nazionale, creandosi uno spazio tra le società di consulenza informatica con particolare riguardo ai gestori di servizi integrati per i patrimoni immobiliari e per quanto ad essi connesso, presentandosi quale creatore/sviluppatore di un software gestionale aperto che mira a gestire tutti gli aspetti di un patrimonio immobiliare e le sue criticità.

Sulla scia dell'introduzione della carta "d'identità elettronica" e di quella più recente ed innovativa della "Carta Nazionale dei Servizi", con la quale i cittadini potranno dialogare "on line" con la Pubblica Amministrazione per ottenere documenti, servizi ed informazioni, GROMAsistema ha progettato la "GeoCard", una smart card personalizzata per i Geometri Liberi Professionisti, divenendo CDRL (Centro di Registrazione Locale) della Trust Italia S.p.a., Certification Authority (CA) della Very Sign, quale emittente di firme e certificati di autenticazione elettronici e di sistema di posta elettronica certificata.

3. LE COMMESSE ED I RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO

La società ha creato e promosso presso la Cassa di Previdenza geometri, il progetto GEOCard, emettendo lo scorso mese di novembre oltre 200 Card personalizzate per i Delegati CIPAGLP ed i Presidenti dei collegi provinciali dei Geometri, di cui taluni stanno prospettando di adottarla come tesserino di identificazione e di appartenenza.

La tecnologia è entrata a far parte delle organizzazioni professionali Italiane, mettendo anche i Geometri nella possibilità esercitare le loro funzioni rispetto alle esigenze di mercato se dotati di un modello di riferimento, che consenta loro di sviluppare le proprie competenze e di sfruttarle in modo efficiente con una organizzazione a rete che li metta in contatto fra loro sviluppando la cooperazione e garantendosi l'inserimento in rete della struttura professionale come Internet, portali, attività di comunicazione, occasioni di incontro, riunioni di lavoro su web, pubblicazione di studi e ricerche e formazione a distanza (e-learning).

Attraverso la gestione informatica delle commesse del suo socio unico GROMA, la società verificherà, nel corso del 2004, le proprie possibilità, continuando e sviluppando gli standards prestazionali e qualitativi richiesti dal mercato.

La promozione del GROMA.net, ha portato nei primi mesi dell'anno all'acquisizione di una nuova commessa relativa alla creazione di un work-flow gestionale - personalizzato - rivolto ad un soggetto che svolge la sua attività nell'ambito di cliniche dedicate agli anziani non deambulanti.

Rapporti con il Socio Unico :

Lo scorso mese di giugno, sono stati stipulati tra GROMA e GROMAsistema, due contratti, che hanno portato ad attivare il complesso oggetto sociale su indicato :

- Attivi nei confronti della controllante Groma S.r.l.:
- Elaborazione Dati Gestione Operativa e Manutentiva Banca Dati e Pacchetti Software (€ 90.000);
- Licenza in uso applicativo gestionale (€ 250.000);
- Di fornitura nei confronti della controllante Groma S.r.l.:
- Prestazione di servizi uffici attrezzati (€ 36.000);
- Coordinamento contabile amministrativo (€ 12.000).

I contratti di fornitura, in considerazione dell'imminente trasferimento della sede sociale in Lungotevere A. Da Brescia n. 2, prevista per la fine di marzo 2004, subiranno inevitabilmente delle modifiche o probabilmente saranno risolti in anticipo.

4 - FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel mese di marzo 2004, Gromasistema, ha trasferito - sempre in Roma - i propri uffici da via del Tritone n. 87 a Lungotevere Arnaldo Da Brescia n.2 (in un immobile adiacente alla sede del socio unico).

In questa nuova sede, presa in locazione, GROMAsistema, hanno installato tutta la struttura direzionale ed operativa, migliorando notevolmente tutta la parte riguardante l'area CED ed in complesso l'attività operativa dovuta ad una più funzionale distribuzione degli spazi.

5 - ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

6 - PROPOSTA DI DELIBERA

A compendio di quanto fin qui detto, considerata l'attuale situazione di tesoreria della Società, che non rende effettuabile una distribuzione di dividendi, proponiamo all'assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della GROMAsistema S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2003

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 8.012,61 pari a circa il 16% del capitale sociale;

2) di destinare detto utile come segue:

- alla Riserva Legale euro	401,00
- - da destinare a riserva straordinaria euro	7.611.61
	8.012,61

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

(Ai sensi del D.Lgs. 509/94)

PAGINA BIANCA

mri bompani audit

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

Bilancio al 31 dicembre 2003

Relazione della società di revisione ai sensi
dell'art. 2 del Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994

Alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza
dei Geometri Liberi Professionisti

Roma

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003, composto da:
   - Rendiconto finanziario e situazione amministrativa
   - Situazione patrimoniale e conto economico
   - Nota esplicativa al bilancio consuntivo
   - Relazione del Consiglio di Amministrazione

   La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Cassa.

   E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. I più significativi criteri contabili utilizzati dalla Cassa, nell'ambito della autonomia contabile ad essa concessa dal Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, sono quelli illustrati nel regolamento di amministrazione e contabilità, approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e raccomandati dalla CONSOB. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi in alcuni prospetti del bilancio, si fa riferimento alla relazione di revisione da noi emessa in data 23 maggio 2003.

3. A nostro giudizio, il bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003, come sopra identificato, è conforme ai criteri contabili sopra richiamati e pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa secondo i criteri suddetti.

4. Come anche indicato nella nota esplicativa al bilancio consuntivo, si precisa, a fini informativi, che le nuove procedure relative agli incassi dei contributi dagli iscritti, introdotte dalla Cassa a seguito delle modifiche intervenute nelle gestioni esattoriali, non consentono ancora la disponibilità di sufficienti elementi di carattere storico su cui basare la stima del fondo rischi su crediti, considerato anche che non è tuttora concluso l'iter procedurale della riscossione. Conseguentemente la Cassa, già da precedenti esercizi, ha adottato un criterio basato sulle prime rilevazioni disponibili sull'andamento dei rapporti con gli iscritti morosi, il quale si sostanzia nell'accantonamento al fondo del 25% degli importi accertati come crediti pregressi, comprensivi di oneri aggiuntivi. La congruità delle stime derivanti dall'applicazione di tale criterio sarà oggettivamente riscontrabile nei prossimi esercizi.

BOMPANI AUDIT S.r.l.

(Un Amministratore)

Remo Simonetti

Roma, 18 maggio 2003

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL BILANCIO CONSUNTIVO

ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

Signori Delegati,

Il conto consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2003, sottoposto dal Consiglio di Amministrazione alla Vostra approvazione, è stato redatto e strutturato a norma degli artt. 2423 e seguenti del codice civile, compatibilmente con l'attività istituzionale della Cassa ed ulteriormente arricchito dal rendiconto finanziario, secondo la espressa previsione contenuta nell'art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità.

Detto conto è, pertanto, composto da:

- rendiconto finanziario;
- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota esplicativa e relazione sulla gestione.

Il Bilancio, inoltre, è sottoposto a revisione contabile ed a certificazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, del decreto legislativo n. 509/1994.

L'impostazione generale di redazione del bilancio è stata finalizzata al rispetto dei principi di chiarezza, veridicità, correttezza e prudenza nella valutazione delle singole voci, tenendo nella dovuta considerazione le funzioni pur sempre pubbliche della Cassa, ancorché svolte in ambito privatistico.

I criteri di valutazione, relativi ai cespiti patrimoniali, sono stati adottati secondo le prescrizioni di cui all'art. 19 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità. Il bilancio evidenzia un avanzo economico pari a € 56.833.623,18.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ		PASSIVITÀ	
Immobilizzazioni immateriali	98.239,05	Fondo per rischi e oneri	605.259,83
Immobilizzazioni materiali	364.868.128,18	Fondo trattamento fine rapporto	2.270.764,54
Immobilizzazioni finanziarie	749.898.307,01	Debiti	30.315.616,05
Crediti	163.110.859,96	Ratei e risconti passivi	0,00
Rimanenze	0,00		
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00		
Disponibilità liquide	65.323.079,20		
Ratei e risconti attivi	72.480,39		
		Totale passività	33.191.640,42
		PATRIMONIO NETTO:	
		Riserva legale	1.146.730.731,02
		Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17
		Risultato d'esercizio	56.833.623,18
		Totale patrimonio netto	1.310.179.453,37
Totale attività	1.343.371.093,79	Totale passività e patrimonio netto	1.343.371.093,79
CONTI D'ORDINE	615.572,85	CONTI D'ORDINE	615.572,85

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Prestazioni previdenziali	199.527.815,78	Contributi	233.190.060,03
Costi e perdite della gestione degli impieghi patrimoniali:		Ricavi della gestione degli impieghi patrimoniali:	
- *della gestione immobiliare*	*11.666.468,35*	- *della gestione immobiliare*	*19.853.639,74*
- *della gestione mobiliare*	*28.803.031,04*	- *della gestione mobiliare*	*67.201.692,72*
Costi di amministrazione:		Altri ricavi	8.081.120,22
- *Organi di amministrazione e controllo*	*2.190.197,05*		
- *Personale*	*6.437.458,40*		
- *Acquisto beni di consumo, servizi ed oneri diversi*	*5.937.954,26*		
- *Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi*	*898.975,15*		
Spese e oneri diversi	9.478.861,72		
Imposte sui redditi imponibili	6.552.127,78		
Totale costi	271.492.889,53		
Utile d'esercizio	56.833.623,18		
Totale a pareggio	328.326.512,71	Totale ricavi	328.326.512,71

In occasione del bilancio consuntivo del decorso esercizio il conto economico esponeva uno sbilanciamento della gestione di € 13.015.670,85 da ricondursi al negativo andamento della gestione mobiliare per effetto delle note difficoltà nei mercati finanziari. Ciò in quanto, prudenzialmente, l'esposizione del dato in bilancio opera in funzione del minor valore tra il prezzo di acquisto del titolo e il suo valore di mercato a conclusione d'anno.

Detta congiuntura sfavorevole può ritenersi se non superata certamente di segno positivo per la gestione della Cassa, di cui dà conto il suindicato utile di esercizio.

Anche l'esposizione della gestione mobiliare rappresentata nella tabella del conto economico dianzi riportata, va positivamente apprezzata se si tiene conto che i i ricavi a tale titolo sono nettamente superiori ai costi i quali sono essenzialmente costituiti (€ 28.117.414,58) dall'accantonamento del fondo oscillazione titoli a garanzia della stabilità patrimoniale.

Se si tiene poi conto che la posta relativa alla gestione immobiliare non ha subito significative variazioni rispetto all'esercizio precedente, può ben dirsi che il conto economico per la parte in cui esso influenza anche lo stato patrimoniale, fornisce indicatori di sicura maggiore solidità rispetto al passato.

A tale consolidamento concorre anche il migliorato andamento della gestione previdenziale, ancorché non apparente, se si considera che l'anno 2002 fu particolarmente influenzato dagli effetti di emersione contributiva conseguenti ai controlli incrociati con il fisco relativi a periodi di produzione dei redditi 1987/1993.

Ciò induce ad evidenziare il carattere di evidente correntezza riferito alle entrate contributive cifrate in € 242.381.698,94 rispetto a quelle dell'esercizio precedente che furono frammiste ad entrate derivanti da obblighi imputati ad esercizi pregressi.

Il Consiglio di Amministrazione, nella sua relazione, ha ampiamente riferito sull'andamento della gestione 2003; sotto l'aspetto più strettamente contabile, nella nota esplicativa sono stati esposti i criteri di formulazione del bilancio e i contenuti delle varie voci che lo compongono.

Il Collegio dà anzitutto atto che la Cassa ha correttamente adempiuto a quanto prescritto dall'art. 1, comma 4, lettera C, del decreto legislativo 509/1994 e successive modificazioni ed integrazioni in merito alla previsione della riserva legale in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni corrisposte nel 1994, con l'apposito accantonamento di € 1.146.730.731,02. Detto importo esprime un indice di copertura di ampia capienza di circa 18 annualità, se rapportato agli importi pensionistici del 1994 (64,2 milioni di euro), e pari a circa 7 annualità, se riferito al monte pensioni afferente all'esercizio in esame.

Dei rappresentati fenomeni economici dianzi illustrati dà, peraltro, conto la tabella che segue che, se si eccettua il risultato del 2002, espone andamenti di un costante positivo risultato. Il dato del 2003 si attesta sulla fascia di livello del triennio 1999/2001.

RISULTATI ECONOMICO - PATRIMONIALI

(Importi in migliaia di euro)	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Risultato economico di esercizio	26.916	37.376	57.029	65.092	48.803	-13.016	56.834
Situazione patrimoniale netta	1.058.061	1.095.437	1.152.466	1.217.558	1.266.361	1.253.345	1.310.179

Con riferimento alla gestione previdenziale dell'Ente, si ritiene opportuno fornire nel prospetto che segue, per il periodo 1997/2003, una serie storica dei flussi finanziari di entrata (contributi) e di spesa (pensioni), nonché del numero degli iscritti e dei pensionati, con indicazione dei relativi rapporti.

(Importi in migliaia di euro)	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Contributi (dato finanziario)	136.284	171.461	179.554	205.676	210.645	239.682	232.686
Pensioni (dato finanziario)	119.392	139.403	145.546	157.595	175.022	186.609	197.932
Saldo	16.892	32.058	34.008	48.081	35.623	53.073	34.754
Rapporto contributi - prestazioni	1,141	1,230	1,234	1,305	1,204	1,284	1,176
Iscritti Cassa	68.667	69.799	70.320	73.282	74.844	76.337	89.886
Pensionati	15.524	16.487	17.126	17.836	18.576	19.305	19.682
Rapporto iscritti - pensionati	*4,423*	*4,234*	*4,106*	*4,109*	*4,029*	*3,954*	*4,567*

Fermo restando quanto dianzi illustrato in ordine ai contributi per l'effetto distorsivo sull'andamento (entrate straordinarie), è certamente significativo il 2003 che, depurato da tali profili straordinari, espone anche un rapporto marcatamente positivo di cui peraltro da conto lo stesso rapporto di dipendenza tra attivi e pensionati che rispetto all'esercizio precedente di 3,95 balza nell'esercizio in esame a 4,57. E' vero che tale rapporto è positivamente influenzato dalla inclusione dei contribuenti ex solidarietà (n. 11.610) in virtù delle note modifiche del Regolamento previdenziale. Ma quand'anche ci si esercitasse per il tralasciamento delle ricordate unità il rapporto di dipendenza per l'anno 2003 (3,98) risulterebbe comunque superiore a quello dell'esercizio precedente, determinando per questo verso una evidente inversione rispetto all'andamento tendenziale che tanto ha preoccupato e preoccupa circa le prospettive finanziarie della Cassa.

Le spese per il funzionamento dei servizi ammontano a complessivi € 15.464.584,86 a fronte di € 14.975.000,37 del 2002 (+ 3,3%) e si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente, ai costi del personale, all'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi e all'ammortamento dei beni strumentali.

Il suindicato incremento del 3,3% è dovuto alle seguenti variazioni:

- un decremento del 2% delle spese per gli Organi;
- un incremento dello 0,9% dei costi del personale attribuibile essenzialmente alla contribuzione connessa con la previdenza integrativa in vigore dal 2003;
- un incremento del 7,9% delle spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi diversi;
- un incremento del 4,8% dell'ammortamento beni strumentali.

Per una maggiore analisi dei costi di acquisto di beni di consumo e servizi, si riporta nel prospetto che segue una specifica per gruppi omogenei di tali spese relativa al periodo 1998-2003.

ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI *(Importi in migliaia d euro)*	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.468	2.632	2.121	1.302	1.689	1.193
Spese per la Sede (locazione, pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	1.679	705	369	284	416	819
Spese per incarichi, perizie e consulenze	546	298	125	144	224	61
Spese per liti, arbitraggi risarcimenti e accessori	761	661	786	787	760	714
Oneri amministrativi diversi	648	660	1.038	909	732	1.000
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	1.739	1.426	1.247	1.665	1.681	2.151
Spese per i servizi automatizzati	*432*	*289*	*294*	*391*	*462*	*477*
Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	*477*	*154*	*51*	*32*	*44*	*53*
Spese postali, telegrafiche e telefoniche	*409*	*494*	*407*	*624*	*652*	*929*
Acquisizione temporanea di risorse	*0*	*0*	*0*	*0*	*7*	*154*
Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*102*	*106*	*105*	*124*	*96*	*125*
Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*135*	*155*	*149*	*223*	*153*	*115*
Altre spese per il funzionamento degli uffici	*184*	*228*	*241*	*271*	*267*	*298*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.841	6.382	5.686	5.091	5.502	5.938

L'incremento delle spese di cui trattasi tra l'anno 2002 e 2003 è determinato da varianti di segno opposto, tra le quali in particolare:

- il decremento degli oneri per i servizi verso l'esterno connessi con la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni (-29,4%);
- l'incremento delle spese per la Sede (96,9%) dovuto essenzialmente al completamento dei lavori e alle prestazioni professionali richiesti per l'adeguamento dell'autorimessa ai requisiti occorrenti per la certificazione prevenzione incendi;
- la riduzione del 72,8% delle spese per incarichi, perizie e consulenze;

- l'aumento degli oneri amministrativi diversi (36,6%) riguardanti tributi diversi, oneri di rappresentanza e spese per notiziari;
- l'incremento delle spese postali, telegrafiche e telefoniche (42,5%) connesse con il maggior ricorso, nei confronti degli associati e pensionati, al servizio Postel.

Nel prospetto seguente si evidenziano le entrate e le spese del rendiconto finanziario.

RENDICONTO FINANZIARIO

	2003	2002	DIFFERENZA
ENTRATE			
- Entrate contributive	232.685.980,90	239.682.051,65	-6.996.070,75
- Altre Entrate	25.824.349,55	57.092.426,24	-31.268.076,69
Totale Entrate Correnti	258.510.330,45	296.774.477,89	-38.264.147,44
- Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	27.174.973,77	512.366.402,26	-485.191.428,49
- Accensione di prestiti	180.914,04	124.317,29	56.596,75
- Partite di giro	43.193.816,90	40.711.132,57	2.482.684,33
Totale Entrate	329.060.035,16	849.976.330,01	-520.916.294,85
SPESE			
- Spese Correnti	233.494.378,99	219.429.937,38	14.064.441,61
- Spese in conto capitale	41.141.138,18	497.182.778,94	-456.041.640,76
- Estinzione mutui e anticipazioni	29.859,54	12.561,80	17.297,74
- Partite di giro	43.193.816,90	40.711.132,57	2.482.684,33
Totale Spese	317.859.193,61	757.336.410,69	-439.477.217,08
Risultato finanziario complessivo	11.200.841,55	92.639.919,32	-81.439.077,77

COMPETENZA

Le entrate accertate sono state complessivamente di € 329.060.035,16 e le spese impegnate di € 317.859.193,61. Pertanto il rendiconto finanziario evidenzia un avanzo di competenza di € 11.200.841,55 di cui € 25.015.951,46 relativi alla parte corrente. Detto avanzo, esprime certamente la valenza positiva della gestione.

Va evidenziato tra le entrate la marcata riduzione di quelle per alienazione beni patrimoniali che da conto del tralasciamento delle operazioni di pronti contro termine anche in considerazione che l'interesse offerto dal Servizio di Tesoreria offre punti di interesse più vantaggiosi rispetto alle operazioni dianzi ricordate. Ciò si riflette sulle spese in conto capitale per l'ovvia correlazione delle operazioni.

La rilevante giacenza presso il Tesoriere è comprovata dalla cospicua disponibilità liquida emergente nello stato patrimoniale (65.323.079,20). Detta disponibilità patrimoniale è certamente eccedentaria rispetto al fabbisogno di cassa dell'Ente, ma allora è il caso di ricordare che le operazioni di investimento mobiliare attraverso il conferimento a nuovi soggetti gestori è, quanto a procedure, in itinere alla data del 31 dicembre per cui gli effetti reali della gestione emergeranno nel successivo esercizio.

Le entrate riscosse sono state di € 275.126.478,97 e quelle rimaste da riscuotere di € 53.933.556,19.

Le spese pagate sono state pari a € 308.807.634,15 mentre quelle rimaste da pagare ammontano a € 9.051.559,46.

RESIDUI

La situazione dei residui è la seguente:

Residui attivi

residui attivi esercizio 2003	€ 53.933.556,19
residui attivi alla fine del 2003 provenienti da esercizi precedenti	€ 124.940.003,94
Totale residui attivi	€ 178.873.560,13

Residui passivi

Residui passivi esercizio 2003	€ 9.051.559,46
Residui passivi alla fine del 2003 provenienti da esercizi precedenti	€ 11.121.723,56
Totale residui passivi	€ 20.173.283,02

Per quanto concerne i residui attivi relativi alle partite contributive, sanzioni e interessi inerenti agli esercizi 2003 e precedenti essi sono pari a € 161.009.407,26. Si dà conto che i residui sono depurati dalla inesigibilità in conseguenza di apposite deliberazioni del Consiglio di Amministrazione.

L'avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio è così composto:

Consistenza di cassa alla fine dell'esercizio	€ 65.323.079,20
Totale residui attivi	€ 178.873.560,13
Totale residui passivi	€ 20.173.283,02
Avanzo di amministrazione	€ 224.023.356,31

Il notevole avanzo è dovuto al mancato pieno utilizzo di quello realizzato nell'esercizio 2002 a seguito dello slittamento dei piani di investimento.

Per la parte relativa alle entrate complessive si riscontra una differenza negativa tra entrate accertate e previsioni definitive pari a € 116.131.414,84 dovuta in maniera pressochè totale alla mancata realizzazione del piano degli impieghi mobiliari (- € 115.000.030,00).

Per la parte relativa alle spese complessive si riscontra un decremento degli impegni rispetto alle previsioni definitive pari a € 164.442.057,84 di cui € 150.000.000,00 connessi con la mancata realizzazione del già citato piano degli impieghi mobiliari e la parte rimanente riguardante principalmente le spese correnti (€ 11.397.872,46).

Il Collegio dà atto che nel corso dell'esercizio ha partecipato alle riunioni degli Organi Collegiali, seguendo così le linee di attività della Cassa; ha provveduto alle verifiche periodiche ed ha svolto le funzioni di controllo di competenza, constatando la regolare tenuta dei libri e delle scritture contabili e verificando la corrispondenza delle poste in bilancio con i relativi conti.

A conclusione il Collegio, nel ribadire la raccomandazione per un sempre attento ed assiduo monitoraggio dell'andamento gestionale, nella consapevolezza che l'attività dell'Ente si è svolta in conformità alle vigenti norme di legge e dello Statuto e con criteri economici corretti e prudenti, esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto al 31.12.2003.

I SINDACI

Dott.ssa Cataldi Maria Grazia

Dott. Limone Vincenzo

Dott.ssa Rispoli Elisabetta

Geom. Ferrotti Francesco

Geom. Mangiacavalli Filippo

Geom. Santoro Sandro Vittorio

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

RENDICONTO FINANZIARIO

E

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

ESERCIZIO 2003

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	TITOLO 1° ENTRATE CONTRIBUTIVE							
	Cat. 1 - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE							
1 01 01 0	Contributi soggettivi minimi iscritti	99.900.000,00	10.692.000,00	110.592.000,00	90.584.338,00	22.187.518,16	112.771.856,16	2.179.856,16
1 01 02 0	Contributi soggettivi minimi di solidarietà	5.050.000,00	-4.750.000,00	300.000,00	31.842,50	29.492,50	61.335,00	-238.665,00
1 01 03 0	Contributi integrativi minimi iscritti	30.900.000,00	1.461.000,00	32.361.000,00	26.112.486,53	6.752.393,47	32.864.880,00	503.880,00
1 01 05 0	Contributi per ricongiunzione	750.000,00	0,00	750.000,00	1.015.671,20	0,00	1.015.671,20	265.671,20
1 01 06 0	Riscatti e riserve matematiche	950.000,00	1.000.000,00	1.950.000,00	1.010.766,08	0,00	1.010.766,08	-939.233,92
1 01 07 0	Autoliquidazione contributi soggettivi iscritti	54.228.000,00	3.772.000,00	58.000.000,00	44.828.853,45	15.109.280,42	59.938.133,87	1.938.133,87
1 01 08 0	Autoliquidazione contributi soggettivi di solidarietà	1.000.000,00	-972.000,00	28.000,00	72.266,36	2.338,56	74.604,92	46.604,92
1 01 09 0	Autoliquidazione contributi integrativi iscritti	18.200.000,00	3.400.000,00	21.600.000,00	21.608.440,50	428.057,25	22.036.497,75	436.497,75
1 01 10 0	Recupero contributi evasi e relativi interessi	4.100.000,00	1.000.000,00	5.100.000,00	178.675,63	0,00	178.675,63	-4.921.324,37
1 01 11 0	Autoliquidazione contributi integrativi di solidarietà	1.808.000,00	-1.808.000,00	0,00	1.324.916,74	0,00	1.324.916,74	1.324.916,74
1 01 12 0	Contributo per maternità	1.400.000,00	-24.000,00	1.376.000,00	1.063.664,95	344.978,60	1.408.643,55	32.643,55
1 01 13 0	Oneri per il recupero dei periodi contributivi pregressi	2.000.000,00	-2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 1	**220.286.000,00**	**11.771.000,00**	**232.057.000,00**	**187.831.921,94**	**44.854.058,96**	**232.685.980,90**	**628.980,90**
1 02 01 0	**Cat. 2 - QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTALE TITOLO 1°	**220.286.000,00**	**11.771.000,00**	**232.057.000,00**	**187.831.921,94**	**44.854.058,96**	**232.685.980,90**	**628.980,90**
	TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI							
2 03 01 0	**Cat. 3 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 04 01 0	**Cat. 4 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 05 01 0	**Cat. 5 - TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLE PROVINCIE**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
70.454.428,93	16.677.608,73	53.776.820,20	70.454.428,93	0,00	96.950.000,00	107.261.946,73	10.311.946,73	75.964.338,36	1 01 01 0
3.693.661,26	664.965,34	3.028.695,92	3.693.661,26	0,00	4.996.000,00	696.807,84	-4.299.192,16	3.058.188,42	1 01 02 0
22.907.921,52	4.993.353,47	17.914.568,05	22.907.921,52	0,00	29.918.000,00	31.105.840,00	1.187.840,00	24.666.961,52	1 01 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775.000,00	1.015.671,20	240.671,20	0,00	1 01 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.010.766,08	10.766,08	0,00	1 01 06 0
13.627.414,53	13.627.414,53	0,00	13.627.414,53	0,00	66.998.882,12	58.456.267,98	-8.542.614,14	15.109.280,42	1 01 07 0
64.797,96	64.797,96	0,00	64.797,96	0,00	1.053.730,80	137.064,32	-916.666,48	2.338,56	1 01 08 0
336.828,74	336.828,74	0,00	336.828,74	0,00	18.596.829,49	21.945.269,24	3.348.439,75	428.057,25	1 01 09 0
14.491.446,41	511.879,90	13.979.566,51	14.491.446,41	0,00	2.500.000,00	690.555,53	-1.809.444,47	13.979.566,51	1 01 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.818.741,01	1.324.916,74	-493.824,27	0,00	1 01 11 0
926.516,04	65.455,35	861.060,69	926.516,04	0,00	1.350.000,00	1.129.120,30	-220.879,70	1.206.039,29	1 01 12 0
8.107.515,37	3.965.361,10	4.142.154,27	8.107.515,37	0,00	3.400.000,00	3.965.361,10	565.361,10	4.142.154,27	1 01 13 0
134.610.530,76	**40.907.665,12**	**93.702.865,64**	**134.610.530,76**	**0,00**	**229.357.183,42**	**228.739.587,06**	**-617.596,36**	**138.556.924,60**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
134.610.530,76	**40.907.665,12**	**93.702.865,64**	**134.610.530,76**	**0,00**	**229.357.183,42**	**228.739.587,06**	**-617.596,36**	**138.556.924,60**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 03 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 04 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 05 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
2 06 01 0	**Cat. 6 - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 2°	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TITOLO 3° ALTRE ENTRATE							
3 07 01 0	**Cat. 7 - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI							
3 08 01 0	Affitti di immobili	16.050.000,00	0,00	16.050.000,00	14.260.532,49	2.694.104,97	16.954.637,46	904.637,46
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli	3.000,00	-1.770,00	1.230,00	830,59	0,00	830,59	-399,41
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiarie per mutui	1.000.000,00	50.000,00	1.050.000,00	523.648,25	199.395,77	723.044,02	-326.955,98
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	14.000,00	0,00	14.000,00	8.198,69	5.324,42	13.523,11	-476,89
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	1.000.766,02	503.808,00	1.504.574,02	454.574,02
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	13.000,00	0,00	13.000,00	13.131,82	0,00	13.131,82	131,82
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	1.700,00	0,00	1.700,00	1.707,45	0,00	1.707,45	7,45
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0,00	120,00	120,00	116,85	0,00	116,85	-3,15
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	500.000,00	-500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	0,00	68.700,00	68.700,00	70.710,02	0,00	70.710,02	2.010,02
	Totale categoria 8	**18.631.700,00**	**-282.950,00**	**18.348.750,00**	**15.979.642,18**	**3.402.633,16**	**19.382.275,34**	**1.033.525,34**

Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 06 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5.533.244,99	1.543.699,05	3.606.308,41	5.150.007,46	-383.237,53	16.500.000,00	15.804.231,54	-695.768,46	6.300.413,38	3 08 01 0
1.209,52	1.209,52	0,00	1.209,52	0,00	4.030.827,23	2.040,11	-4.028.787,12	0,00	3 08 02 0
570.202,41	570.202,41	0,00	570.202,41	0,00	1.391.000,00	1.093.850,66	-297.149,34	199.395,77	3 08 03 0
611.985,23	58.044,52	553.940,71	611.985,23	0,00	45.000,00	66.243,21	21.243,21	559.265,13	3 08 04 0
182.957,62	182.957,62	0,00	182.957,62	0,00	775.000,00	1.183.723,64	408.723,64	503.808,00	3 08 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	13.131,82	131,82	0,00	3 08 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.182,00	1.707,45	-474,55	0,00	3 08 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	3 08 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.651.294,00	116,85	-9.651.177,15	0,00	3 08 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	-800.000,00	0,00	3 08 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 12 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137.000,00	70.710,02	-66.289,98	0,00	3 08 13 0
6.899.599,77	**2.356.113,12**	**4.160.249,12**	**6.516.362,24**	**-383.237,53**	**33.345.303,23**	**18.335.755,30**	**-15.009.547,93**	**7.562.882,28**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI							
3 09 01 0	Recuperi e rimborsi diversi	110.000,00	0,00	110.000,00	116.498,99	12,09	116.511,08	6.511,08
3 09 02 0	Rimborsi spese dovuti da locatari	3.000.000,00	500.000,00	3.500.000,00	2.083.898,36	744.393,90	2.828.292,26	-671.707,74
3 09 03 0	Recupero indennità di maternità L. 488/99	0,00	430.000,00	430.000,00	0,00	382.552,82	382.552,82	-47.447,18
3 09 04 0	Recupero maggiorazioni trattamento pens. (art.6 L.140/85)	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	228.549,22	228.549,22	-21.450,78
3 09 05 0	Recuperi e rettifiche di prestazioni	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	1.230.866,34	0,00	1.230.866,34	180.866,34
	Totale categoria 9	**4.410.000,00**	**930.000,00**	**5.340.000,00**	**3.431.263,69**	**1.355.508,03**	**4.786.771,72**	**-553.228,28**
	Cat. 10 - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
3 10 01 0	Entrate varie	50.000,00	476.000,00	526.000,00	1.072.638,93	0,00	1.072.638,93	546.638,93
3 10 02 0	Interessi su contributi	250.000,00	80.000,00	330.000,00	330.672,39	11.405,94	342.078,33	12.078,33
3 10 03 0	Oneri accessori	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.500.000,00
3 10 04 0	Sanzioni ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiarazione	4.600.000,00	-1.100.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	-3.500.000,00
3 10 05 0	Sanz. ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiaraz.(pag.diretto)	400.000,00	-280.000,00	120.000,00	186.665,51	0,00	186.665,51	66.665,51
3 10 06 0	Recupero spese tecnico-amministrative mutui ipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 08 0	Interessi di mora su mutui	50.000,00	-10.000,00	40.000,00	30.929,59	786,20	31.715,79	-8.284,21
3 10 09 0	Interessi di mora da locatari	10.000,00	16.000,00	26.000,00	20.362,56	1.841,37	22.203,93	-3.796,07
3 10 11 0	Redditi garantiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 12 0	Interessi di mora da concessionari	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 10	**5.865.000,00**	**182.000,00**	**6.047.000,00**	**1.641.288,98**	**14.033,51**	**1.655.302,49**	**-4.391.697,51**
	TOTALE TITOLO 3°	***28.906.700,00***	***829.050,00***	***29.735.750,00***	***21.052.174,85***	***4.772.174,70***	***25.824.349,55***	***-3.911.400,45***
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	***249.192.700,00***	***12.600.050,00***	***261.792.750,00***	***208.884.096,79***	***49.626.233,66***	***258.510.330,45***	***-3.282.419,55***
	TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI							
	Cat. 11 - ALIENAZIONE DI IMMOBILI							
4 11 01 0	Alienazione di immobili	200.000,00	101.000,00	301.000,00	300.131,21	0,00	300.131,21	-868,79
	Totale categoria 11	**200.000,00**	**101.000,00**	**301.000,00**	**300.131,21**	**0,00**	**300.131,21**	**-868,79**

Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
334.058,65	0,00	334.058,65	334.058,65	0,00	120.000,00	116.498,99	-3.501,01	334.070,74	3 09 01 0
1.756.225,78	346.124,06	1.319.382,79	1.665.506,85	-90.718,93	3.098.000,00	2.430.022,42	-667.977,58	2.063.776,69	3 09 02 0
0,00	0,00							382.552,82	3 09 03 0
241.626,44	0,00	241.626,44	241.626,44	0,00	250.000,00	0,00	-250.000,00	470.175,66	3 09 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.230.866,34	230.866,34	0,00	3 09 05 0
2.331.910,87	**346.124,06**	**1.895.067,88**	**2.241.191,94**	**-90.718,93**	**4.468.000,00**	**3.777.387,75**	**-690.612,25**	**3.250.575,91**	
0,35	0,35	0,00	0,35	0,00	1.200.000,00	1.072.639,28	-127.360,72	0,00	3 10 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	330.672,39	80.672,39	11.405,94	3 10 02 0
4.006.785,04	173.138,57	3.833.646,47	4.006.785,04	0,00	350.000,00	173.138,57	-176.861,43	3.833.646,47	3 10 03 0
19.386.918,23	779.487,98	18.607.430,25	19.386.918,23	0,00	5.000.000,00	779.487,98	-4.220.512,02	18.607.430,25	3 10 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	186.665,51	-213.334,49	0,00	3 10 05 0
55.517,14	4.786,86	50.730,28	55.517,14	0,00	3.000,00	4.786,86	1.786,86	50.730,28	3 10 06 0
68.771,97	20.304,60	48.467,37	68.771,97	0,00	40.000,00	51.234,19	11.234,19	49.253,57	3 10 08 0
21.284,71	2.868,71	18.875,13	21.743,84	459,13	15.000,00	23.231,27	8.231,27	20.716,50	3 10 09 0
527.153,45	0,00	1.646.917,91	1.646.917,91	1.119.764,46	0,00	0,00	0,00	1.646.917,91	3 10 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 10 12 0
24.066.430,89	**980.587,07**	**24.206.067,41**	**25.186.654,48**	**1.120.223,59**	**7.263.000,00**	**2.621.856,05**	**-4.641.143,95**	**24.220.100,92**	
33.297.941,53	***3.682.824,25***	***30.261.384,41***	***33.944.208,66***	***646.267,13***	***45.076.303,23***	***24.734.999,10***	***-20.341.304,13***	***35.033.559,11***	
167.908.472,29	***44.590.489,37***	***123.964.250,05***	***168.554.739,42***	***646.267,13***	***274.433.486,65***	***253.474.586,16***	***-20.958.900,49***	***173.590.483,71***	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	300.131,21	-49.868,79	0,00	4 11 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**350.000,00**	**300.131,21**	**-49.868,79**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	Cat. 12 - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE							
4 12 01 0	Alienazione di mobili, impianti, attrezzature e macchinari	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	-100,00
	Totale categoria 12	**0,00**	**100,00**	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-100,00**
	Cat. 13 - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI							
4 13 01 0	Realizzo titoli a breve termine	300.000.000,00	-300.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 02 0	Cessione di titoli per gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 04 0	Realizzi di obbligazioni	17.000,00	1.600,00	18.600,00	18.604,72	0,00	18.604,72	4,72
4 13 05 0	Realizzo di impieghi mobil. in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	0,00	130.387.300,00	130.387.300,00	15.387.270,00	0,00	15.387.270,00	-115.000.030,00
4 13 06 0	Realizzo di cartelle fondiarie per mutui	6.200.000,00	126.000,00	6.326.000,00	6.326.045,78	0,00	6.326.045,78	45,78
	Totale categoria 13	**306.217.000,00**	**-169.485.100,00**	**136.731.900,00**	**21.731.920,50**	**0,00**	**21.731.920,50**	**-114.999.979,50**
	Cat. 14 - RISCOSSIONI DI CREDITI							
4 14 02 0	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	247.000,00	17.000,00	264.000,00	177.892,47	104.507,55	282.400,02	18.400,02
4 14 03 0	Rimborso IRPEF su T.F.R. (legge 662 del 23/12/96)	30.000,00	-3.000,00	27.000,00	25.960,00	0,00	25.960,00	-1.040,00
4 14 04 0	Riscossione di prestiti al personale e anticipazione a breve termine	123.000,00	37.000,00	160.000,00	170.845,65	0,00	170.845,65	10.845,65
4 14 06 0	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
4 14 07 0	Riscossione di anticipazioni e crediti diversi	6.000.000,00	-1.000.000,00	5.000.000,00	4.257.027,29	400.003,99	4.657.031,28	-342.968,72
4 14 08 0	Riscossione di mutui ipotecari al personale dipendente	6.700,00	0,00	6.700,00	6.685,11	0,00	6.685,11	-14,89
	Totale categoria 14	**6.411.700,00**	**-949.000,00**	**5.462.700,00**	**4.638.410,52**	**504.511,54**	**5.142.922,06**	**-319.777,94**
	TOTALE TITOLO 4°	***312.828.700,00***	***-170.333.000,00***	***142.495.700,00***	***26.670.462,23***	***504.511,54***	***27.174.973,77***	***-115.320.726,23***
	TITOLO 5° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE							
5 15 01 0	Cat. 15 - TRASFERIMENTI DALLO STATO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 12 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000.000,00	0,00	-400.000.000,00	0,00	4 13 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 13 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	18.604,72	2.104,72	0,00	4 13 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000.000,00	15.387.270,00	-9.612.730,00	0,00	4 13 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.850.000,00	6.326.045,78	476.045,78	0,00	4 13 06 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**430.866.500,00**	**21.731.920,50**	**-409.134.579,50**	**0,00**	
1.022.476,98	157.005,57	865.471,41	1.022.476,98	0,00	310.000,00	334.898,04	24.898,04	969.978,96	4 14 02 0
4.318,84	4.318,84	0,00	4.318,84	0,00	45.000,00	30.278,84	-14.721,16	0,00	4 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	170.845,65	10.845,65	0,00	4 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	4 14 06 0
6.708.153,00	5.546.531,90	0,00	5.546.531,90	-1.161.621,10	12.000.000,00	9.803.559,19	-2.196.440,81	400.003,99	4 14 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.435,00	6.685,11	-1.749,89	0,00	4 14 08 0
7.734.948,82	**5.707.856,31**	**865.471,41**	**6.573.327,72**	**-1.161.621,10**	**12.528.435,00**	**10.346.266,83**	**-2.182.168,17**	**1.369.982,95**	
7.734.948,82	*5.707.856,31*	*865.471,41*	*6.573.327,72*	*-1.161.621,10*	*443.744.935,00*	*32.378.318,54*	*-411.366.616,46*	*1.369.982,95*	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 15 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
5 16 01 0	Cat. 16 - TRASFERIMENTI DALLE REGIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 17 01 0	Cat. 17 - TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 18 01 0	Cat. 18 - TRASFERIMENTI DA ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 5°	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI							
	Cat. 19 - ASSUNZIONE DI MUTUI							
6 19 01 0	Assunzione di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cat. 20 - ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI							
6 20 01 0	Contrazione di debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 20 02 0	Costituzione depositi cauzionali da inquilini	103.000,00	34.000,00	137.000,00	180.914,04	0,00	180.914,04	43.914,04
6 20 03 0	Costituzione depositi cauzionali da terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	108.000,00	34.000,00	142.000,00	180.914,04	0,00	180.914,04	38.914,04
6 21 01 0	Cat. 21 - EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI							
	Totale categoria 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 6°	108.000,00	34.000,00	142.000,00	180.914,04	0,00	180.914,04	38.914,04

Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 16 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 17 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 18 01 0
0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 19 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 20 01 0
170,43	0,00	170,43	170,43	0,00	103.000,00	180.914,04	77.914,04	170,43	6 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	6 20 03 0
170,43	**0,00**	**170,43**	**170,43**	**0,00**	**108.000,00**	**180.914,04**	**72.914,04**	**170,43**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
170,43	0,00	170,43	170,43	0,00	108.000,00	180.914,04	72.914,04	170,43	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	TITOLO 7° PARTITE DI GIRO							
	Cat. 22 - PARTITE DI GIRO							
7 22 01 0	Ritenute erariali	38.000.000,00	0,00	38.000.000,00	38.136.821,15	3.511.632,46	41.648.453,61	3.648.453,61
7 22 02 0	Ritenute previdenziali ed assistenziali	516.000,00	0,00	516.000,00	456.754,15	0,00	456.754,15	-59.245,85
7 22 03 0	Ritenute diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 22 04 0	Trattenute per conto di terzi	103.000,00	0,00	103.000,00	97.685,31	0,00	97.685,31	-5.314,69
7 22 05 0	*Rimborsi di somme pagate per conto di terzi*	77.000,00	0,00	77.000,00	61.141,67	8.340,40	69.482,07	-7.517,93
7 22 06 0	Partite in conto sospesi	2.065.000,00	0,00	2.065.000,00	638.603,63	282.838,13	921.441,76	-1.143.558,24
	Totale categoria 22	**40.761.000,00**	**0,00**	**40.761.000,00**	**39.391.005,91**	**3.802.810,99**	**43.193.816,90**	**2.432.816,90**
	TOTALE TITOLO 7°	***40.761.000,00***	***0,00***	***40.761.000,00***	***39.391.005,91***	***3.802.810,99***	***43.193.816,90***	***2.432.816,90***
	RIEPILOGO DEI TITOLI							
	TITOLO 1° - ENTRATE CONTRIBUTIVE	220.286.000,00	11.771.000,00	232.057.000,00	187.831.921,94	44.854.058,96	232.685.980,90	628.980,90
	TITOLO 2° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 3° - ALTRE ENTRATE	28.906.700,00	829.050,00	29.735.750,00	21.052.174,85	4.772.174,70	25.824.349,55	-3.911.400,45
	TITOLO 4° - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI	312.828.700,00	-170.333.000,00	142.495.700,00	26.670.462,23	504.511,54	27.174.973,77	-115.320.726,23
	TITOLO 5° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 6° - ACCENSIONE PRESTITI	108.000,00	34.000,00	142.000,00	180.914,04	0,00	180.914,04	38.914,04
	TITOLO 7° - PARTITE DI GIRO	40.761.000,00	0,00	40.761.000,00	39.391.005,91	3.802.810,99	43.193.816,90	2.432.816,90
	TOTALE DELLE ENTRATE	***602.890.400,00***	***-157.698.950,00***	***445.191.450,00***	***275.126.478,97***	***53.933.556,19***	***329.060.035,16***	***-116.131.414,84***
	DISAVANZO FINANZIARIO			36.710.050,00			0,00	-36.710.050,00
	TOTALE GENERALE	602.890.400,00	-157.698.950,00	481.901.500,00	275.126.478,97	53.933.556,19	329.060.035,16	-152.841.464,84

Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
2.303.015,80	2.262.457,05	18.675,36	2.281.132,41	-21.883,39	36.000.000,00	40.399.278,20	4.399.278,20	3.530.307,82	7 22 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.000,00	456.754,15	-59.245,85	0,00	7 22 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 22 03 0
41.392,52	9.170,88	32.221,64	41.392,52	0,00	103.000,00	106.856,19	3.856,19	32.221,64	7 22 04 0
5.436,40	5.436,40	0,00	5.436,40	0,00	77.000,00	66.578,07	-10.421,93	8.340,40	7 22 05 0
1.659.341,42	1.600.126,37	59.215,05	1.659.341,42	0,00	15.000.000,00	2.238.730,00	-12.761.270,00	342.053,18	7 22 06 0
4.009.186,14	3.877.190,70	110.112,05	3.987.302,75	-21.883,39	51.696.000,00	43.268.196,61	-8.427.803,39	3.912.923,04	
4.009.186,14	*3.877.190,70*	*110.112,05*	*3.987.302,75*	*-21.883,39*	*51.696.000,00*	*43.268.196,61*	*-8.427.803,39*	*3.912.923,04*	
134.610.530,76	40.907.665,12	93.702.865,64	134.610.530,76	0,00	229.357.183,42	228.739.587,06	-617.596,36	138.556.924,60	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33.297.941,53	3.682.824,25	30.261.384,41	33.944.208,66	646.267,13	45.076.303,23	24.734.999,10	-20.341.304,13	35.033.559,11	
7.734.948,82	5.707.856,31	865.471,41	6.573.327,72	-1.161.621,10	443.744.935,00	32.378.318,54	-411.366.616,46	1.369.982,95	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
170,43	0,00	170,43	170,43	0,00	108.000,00	180.914,04	72.914,04	170,43	
4.009.186,14	3.877.190,70	110.112,05	3.987.302,75	-21.883,39	51.696.000,00	43.268.196,61	-8.427.803,39	3.912.923,04	
179.652.777,68	*54.175.536,38*	*124.940.003,94*	*179.115.540,32*	*-537.237,36*	*769.982.421,65*	*329.302.015,35*	*-440.680.406,30*	*178.873.560,13*	
179.652.777,68	54.175.536,38	124.940.003,94	179.115.540,32	-537.237,36	769.982.421,65	329.302.015,35	-440.680.406,30	178.873.560,13	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	TITOLO 1° SPESE CORRENTI							
	Cat. 1 - SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE							
1 01 01 0	*Assegni e indennità fissi agli* Organi di amministrazione	820.000,00	-16.000,00	804.000,00	794.402,82	0,00	794.402,82	-9.597,18
1 01 02 0	Compensi e rimborsi componenti Organi di amministrazione, Commissioni e gruppi di lavoro	1.486.500,00	-262.000,00	1.224.500,00	1.221.774,58	0,00	1.221.774,58	-2.725,42
1 01 03 0	Compensi, indennità e rimborsi al Collegio sindacale	205.000,00	-3.000,00	202.000,00	201.833,34	166,66	202.000,00	0,00
	Totale categoria 1	**2.511.500,00**	**-281.000,00**	**2.230.500,00**	**2.218.010,74**	**166,66**	**2.218.177,40**	**-12.322,60**
	Cat. 2 - ONERI PER IL PERSONALE IN SERVIZIO							
1 02 01 0	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	3.405.000,00	-70.000,00	3.335.000,00	3.251.342,29	0,00	3.251.342,29	-83.657,71
1 02 02 0	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti	1.214.000,00	70.000,00	1.284.000,00	851.347,60	430.892,79	1.282.240,39	-1.759,61
1 02 03 0	Indennità, rimborso spese e missioni	31.000,00	0,00	31.000,00	11.416,61	0,00	11.416,61	-19.583,39
1 02 04 0	Premio di anzianità al personale	56.500,00	0,00	56.500,00	51.426,14	0,00	51.426,14	-5.073,86
1 02 06 0	Oneri previdenziali a carico dell'Ente	1.264.000,00	160.000,00	1.424.000,00	1.190.529,99	142.462,89	1.332.992,88	-91.007,12
1 02 07 0	*Altri oneri contrattuali*	139.000,00	0,00	139.000,00	136.029,42	0,00	136.029,42	-2.970,58
1 02 08 0	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e varie amministrazioni	93.000,00	-33.000,00	60.000,00	46.361,00	4.116,00	50.477,00	-9.523,00
1 02 09 0	Equo indennizzo al personale per la perdita di integrità fisica e infermità contratte per causa di servizio	11.000,00	0,00	11.000,00	10.957,57	0,00	10.957,57	-42,43
1 02 11 0	Compensi per attività urgenti e speciali	41.000,00	-24.500,00	16.500,00	14.186,79	0,00	14.186,79	-2.313,21
	Totale categoria 2	**6.254.500,00**	**102.500,00**	**6.357.000,00**	**5.563.597,41**	**577.471,68**	**6.141.069,09**	**-215.930,91**
1 03 01 0	**Cat. 3 - ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCIENZA**							
	Totale categoria 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	804.000,00	794.402,82	-9.597,18	0,00	1 01 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.224.500,00	1.221.774,58	-2.725,42	0,00	1 01 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202.000,00	201.833,34	-166,66	166,66	1 01 03 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.230.500,00**	**2.218.010,74**	**-12.489,26**	166,66	
69.721,69	69.721,69	0,00	69.721,69	0,00	3.404.721,69	3.321.063,98	-83.657,71	0,00	1 02 01 0
368.523,77	368.523,77	0,00	368.523,77	0,00	1.214.000,00	1.219.871,37	5.871,37	430.892,79	1 02 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00	11.416,61	-19.583,39	0,00	1 02 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.500,00	51.426,14	-5.073,86	0,00	1 02 04 0
142.040,78	142.040,78	0,00	142.040,78	0,00	1.310.000,00	1.332.570,77	22.570,77	142.462,89	1 02 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.000,00	136.029,42	-2.970,58	0,00	1 02 07 0
363,79	363,79	0,00	363,79	0,00	60.363,79	46.724,79	-13.639,00	4.116,00	1 02 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	10.957,57	-42,43	0,00	1 02 09 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	14.186,79	-2.313,21	0,00	1 02 11 0
580.650,03	**580.650,03**	**0,00**	**580.650,03**	**0,00**	**6.243.085,48**	**6.144.247,44**	**-98.838,04**	577.471,68	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 4 - ONERI PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI							
1 04 01 0	Spese per libri,giornali,CD-Rom, pubblicazioni tecniche e abbonamenti vari	31.000,00	0,00	31.000,00	28.128,20	0,00	28.128,20	-2.871,80
1 04 02 0	Spese per materiale di consumo, acquisto e noleggio materiale tecnico e varie	196.000,00	-26.000,00	170.000,00	114.043,56	0,00	114.043,56	-55.956,44
1 04 03 0	Spese di rappresentanza	155.000,00	45.000,00	200.000,00	180.585,21	1.595,00	182.180,21	-17.819,79
1 04 04 0	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, ecc.	41.000,00	-11.000,00	30.000,00	19.476,52	7.332,30	26.810,82	-3.189,18
1 04 05 0	Spese per accertamenti sanitari	100.000,00	-30.000,00	70.000,00	56.338,64	0,00	56.338,64	-13.661,36
1 04 06 0	Servizio prevenzione e protezione (D.L.vo n. 626 del 19/9/94)	23.000,00	0,00	26.000,00	21.295,33	0,00	21.295,33	-4.704,67
1 04 08 0	Spese per acquisizione beni e servizi vari	280.000,00	-195.000,00	85.000,00	82.562,76	2.344,10	84.906,86	-93,14
1 04 09 0	Manutenzione, riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede	650.000,00	50.000,00	700.000,00	664.270,98	0,00	664.270,98	-35.729,02
1 04 10 0	Spese postali, telegrafiche e telefoniche	810.000,00	0,00	810.000,00	808.525,78	50,00	808.575,78	-1.424,22
1 04 12 0	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, mostre ed altre manifestazioni	90.000,00	-20.000,00	70.000,00	57.201,94	7.095,00	64.296,94	-5.703,06
1 04 13 0	Acquisizione temporanea di risorse	0,00	170.000,00	170.000,00	109.754,70	44.193,16	153.947,86	-16.052,14
1 04 14 0	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto e spese di locomozione	23.000,00	-5.000,00	18.000,00	16.703,42	418,00	17.121,42	-878,58
1 04 15 0	Canoni d'acqua sede	5.000,00	0,00	5.000,00	3.179,35	0,00	3.179,35	-1.820,65
1 04 16 0	Spese per l'energia elettrica, illuminaz.e forza motrice sede	98.000,00	0,00	98.000,00	96.034,17	0,00	96.034,17	-1.965,83
1 04 17 0	Spese per riscaldamento e per la conduzione impianti sede	30.000,00	0,00	30.000,00	26.459,24	0,00	26.459,24	-3.540,76
1 04 18 0	Onorari e compensi speciali incarichi, studi perizie e consulenze	200.000,00	0,00	200.000,00	56.885,65	108,00	56.993,65	-143.006,35
1 04 20 0	Premi di assicurazione	124.000,00	-4.000,00	120.000,00	109.267,86	0,00	109.267,86	-10.732,14
1 04 21 0	Spese notiziari	500.000,00	0,00	500.000,00	414.520,53	0,00	414.520,53	-85.479,47
1 04 22 0	Spese per servizi automatizzati	500.000,00	0,00	500.000,00	459.431,04	1.494,00	460.925,04	-39.074,96
1 04 23 0	Oneri per servizi,riscaldamento e vari per la gestione immobiliare	3.000.000,00	500.000,00	3.500.000,00	3.487.483,50	11.234,10	3.498.717,60	-1.282,40
1 04 24 0	Manutenzione ed altre spese per gli immobili a carico dell'Ente	3.100.000,00	300.000,00	3.400.000,00	2.097.610,46	1.000.640,42	3.098.250,88	-301.749,12
1 04 25 0	Servizio vigilanza e pulizia locali sede	105.000,00	0,00	105.000,00	98.929,27	991,61	99.920,88	-5.079,12
1 04 26 0	Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrez.d'ufficio	60.000,00	-5.000,00	55.000,00	50.629,18	0,00	50.629,18	-4.370,82
1 04 27 0	Spese gestione mobiliare	470.000,00	0,00	470.000,00	409.391,02	0,00	409.391,02	-60.608,98
1 04 28 0	Spese e competenze per riscossione contributi	700.000,00	-100.000,00	600.000,00	559.760,80	0,00	559.760,80	-40.239,20
1 04 29 0	Fitto locali uso strumentale	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
1 04 30 0	Spese per servizi svolti in forma decentrata	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	520.072,61	270.582,84	790.655,45	-259.344,55
1 04 37 0	Gestione e manutenzione archivi esterni	26.000,00	0,00	26.000,00	21.065,43	0,00	21.065,43	-4.934,57
	Totale categoria 4	12.370.000,00	699.000,00	13.069.000,00	10.569.609,15	1.348.078,53	11.917.687,68	-1.151.312,32

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00	28.128,20	-2.871,80	0,00	1 04 01 0
5.709,54	5.234,51	0,00	5.234,51	-475,03	170.000,00	119.278,07	-50.721,93	0,00	1 04 02 0
4.973,72	4.785,73	0,00	4.785,73	-187,99	190.000,00	185.370,94	-4.629,06	1.595,00	1 04 03 0
2.077,80	2.077,80	0,00	2.077,80	0,00	30.000,00	21.556,32	-8.443,68	7.332,30	1 04 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	56.338,64	-13.661,36	0,00	1 04 05 0
7.560,93	0,00	0,00	0,00	-7.560,93	26.000,00	21.295,33	-4.704,67	0,00	1 04 06 0
5.178,97	5.178,97	0,00	5.178,97	0,00	90.178,97	67.741,73	-2.437,24	2.344,10	1 04 08 0
1.209,60	1.209,60	0,00	1.209,60	0,00	701.209,60	665.480,58	-35.729,02	0,00	1 04 09 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	810.000,00	808.525,78	-1.474,22	50,00	1 04 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	57.201,94	-12.798,06	7.095,00	1 04 12 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145.000,00	109.754,70	-35.245,30	44.193,16	1 04 13 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	16.703,42	-1.296,58	418,00	1 04 14 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	3.179,35	-1.820,65	0,00	1 04 15 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	96.034,17	-1.965,83	0,00	1 04 16 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	26.459,24	-3.540,76	0,00	1 04 17 0
4.420,40	0,00	0,00	0,00	-4.420,40	204.420,40	56.885,65	-147.534,75	108,00	1 04 18 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	109.267,86	-10.732,14	0,00	1 04 20 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	414.520,53	-85.479,47	0,00	1 04 21 0
75.058,42	75.058,42	0,00	75.058,42	0,00	575.058,42	534.489,46	-40.568,96	1.494,00	1 04 22 0
12.103,49	12.103,49	0,00	12.103,49	0,00	3.000.000,00	3.499.586,99	499.586,99	11.234,10	1 04 23 0
1.052.644,14	951.420,43	101.223,71	1.052.644,14	0,00	3.000.000,00	3.049.030,89	49.030,89	1.101.864,13	1 04 24 0
2.492,97	0,00	2.492,97	2.492,97	0,00	105.000,00	98.929,27	-6.070,73	3.484,58	1 04 25 0
194,40	194,40	0,00	194,40	0,00	55.194,40	50.823,58	-4.370,82	0,00	1 04 26 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470.000,00	409.391,02	-60.608,98	0,00	1 04 27 0
234,38	0,00	234,38	234,38	0,00	600.234,38	559.760,80	-40.473,58	234,38	1 04 28 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	-30.000,00	0,00	1 04 29 0
224.498,62	224.498,62	0,00	224.498,62	0,00	1.050.000,00	744.571,23	-305.428,77	270.582,84	1 04 30 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	21.065,43	-4.934,57	0,00	1 04 37 0
1.398.357,30	1.261.761,97	103.951,06	1.365.713,03	-12.644,35	12.220.296,17	11.851.371,12	-368.925,05	1.452.029,59	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 5 - SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI							
1 05 01 0	Pensioni	199.300.000,00	1.770.000,00	201.070.000,00	197.932.274,57	0,00	197.932.274,57	-3.137.725,43
1 05 02 0	Provvidenze straordinarie	800.000,00	-300.000,00	500.000,00	348.922,94	18.000,00	366.922,94	-133.077,06
1 05 03 0	Indennità maternità professioniste (L.379/90)	2.000.000,00	-720.000,00	1.280.000,00	1.183.754,81	0,00	1.183.754,81	-96.245,19
1 05 04 0	Maggiorazione per trattamento pensionistico (art.6 L. 140/85)	250.000,00	0,00	250.000,00	228.549,22	0,00	228.549,22	-21.450,78
	Totale categoria 5	**202.350.000,00**	**750.000,00**	**203.100.000,00**	**199.693.501,54**	**18.000,00**	**199.711.501,54**	**-3.388.498,46**
	Cat. 6 - TRASFERIMENTI PASSIVI							
1 06 05 0	Trasferimenti passivi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 06 06 0	Interventi assistenziali per il personale in servizio, cessato dal servizio e delle loro famiglie	69.000,00	0,00	69.000,00	61.956,00	7.044,00	69.000,00	0,00
	Totale categoria 6	**69.000,00**	**0,00**	**69.000,00**	**61.956,00**	**7.044,00**	**69.000,00**	**0,00**
	Cat. 7 - ONERI FINANZIARI							
1 07 01 0	Interessi passivi e spese accessorie	52.000,00	-27.000,00	25.000,00	20.132,31	161,19	20.293,50	-4.706,50
1 07 02 0	Spese e commissioni bancarie e postali	30.000,00	-5.000,00	25.000,00	10.723,23	0,00	10.723,23	-14.276,77
1 07 03 0	Interessi passivi su liquidazione pensioni	160.000,00	-90.000,00	70.000,00	13.529,89	0,00	13.529,89	-56.470,11
1 07 04 0	Interessi passivi su restituzione e trasferimento contributi	1.180.000,00	-580.000,00	600.000,00	452.451,36	0,00	452.451,36	-147.548,64
1 07 06 0	Interessi passivi su restituzione contributi (delibera C.A.141/98)	20.000,00	-10.000,00	10.000,00	3.981,45	0,00	3.981,45	-6.018,55
	Totale categoria 7	**1.442.000,00**	**-712.000,00**	**730.000,00**	**500.818,24**	**161,19**	**500.979,43**	**-229.020,57**
	Cat. 8 - ONERI TRIBUTARI							
1 08 01 0	Imposte, tasse e tributi vari	9.212.000,00	1.788.000,00	11.000.000,00	9.585.723,26	0,00	9.585.723,26	-1.414.276,74
	Totale categoria 8	**9.212.000,00**	**1.788.000,00**	**11.000.000,00**	**9.585.723,26**	**0,00**	**9.585.723,26**	**-1.414.276,74**
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI							
1 09 01 0	Restituzioni contributi	500.000,00	-200.000,00	300.000,00	207.689,40	0,00	207.689,40	-92.310,60
1 09 02 0	Restituzione somme iscritti (art.47 Reg.contrib.-art.3 Reg.att. Statuto)	1.700.000,00	-1.200.000,00	500.000,00	429.569,85	0,00	429.569,85	-70.430,15
1 09 03 0	Trasferimenti di contributi (art. 47 Regolamento contribuzione)	500.000,00	-100.000,00	400.000,00	234.461,71	0,00	234.461,71	-165.538,29
1 09 04 0	Restituzioni e rimborsi vari	26.000,00	-16.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
1 09 05 0	Restituzione somme a locatari	51.000,00	-31.000,00	20.000,00	12.681,75	119,46	12.801,21	-7.198,79
1 09 06 0	Restituzione contributi (delibera C.A. 141/98)	100.000,00	-50.000,00	50.000,00	17.065,53	0,00	17.065,53	-32.934,47
1 09 07 0	Spese per sgravi contributivi	900.000,00	0,00	900.000,00	198.877,56	1.007,14	199.884,72	-700.115,28
	Totale categoria 9	**3.777.000,00**	**-1.597.000,00**	**2.180.000,00**	**1.100.345,82**	**1.126,60**	**1.101.472,42**	**-1.078.527,58**

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.070.000,00	197.932.274,57	-3.137.725,43	0,00	1 05 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	348.922,94	-151.077,06	18.000,00	1 05 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.280.000,00	1.183.754,81	-96.245,19	0,00	1 05 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	228.549,22	-21.450,78	0,00	1 05 04 0
0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**203.100.000,00**	**199.693.501,54**	**-3.406.498,46**	18.000,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 06 05 0
12.449,96	12.449,96	0,00	12.449,96	0,00	70.000,00	74.405,96	4.405,96	7.044,00	1 06 06 0
12.449,96	**12.449,96**	**0,00**	**12.449,96**	**0,00**	**70.000,00**	**74.405,96**	**4.405,96**	7.044,00	
17.037,04	402,84	16.912,86	17.315,70	278,66	25.000,00	20.535,15	-4.464,85	17.074,05	1 07 01 0
17.285,60	17.285,60	0,00	17.285,60	0,00	25.000,00	28.008,83	3.008,83	0,00	1 07 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	13.529,89	-56.470,11	0,00	1 07 03 0
664,34	0,00	664,34	664,34	0,00	600.664,34	452.451,36	-148.212,98	664,34	1 07 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	3.981,45	-6.018,55	0,00	1 07 06 0
34.986,98	**17.688,44**	**17.577,20**	35.265,64	**278,66**	**730.664,34**	**518.506,68**	**-212.157,66**	17.738,39	
38.944,25	38.944,25	0,00	38.944,25	0,00	11.038.944,25	9.624.667,51	-1.414.276,74	0,00	1 08 01 0
38.944,25	**38.944,25**	**0,00**	**38.944,25**	**0,00**	**11.038.944,25**	**9.624.667,51**	**-1.414.276,74**	0,00	
12.384.591,52	3.205.476,23	9.179.115,29	12.384.591,52	0,00	3.400.000,00	3.413.165,63	13.165,63	9.179.115,29	1 09 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	429.569,85	-70.430,15	0,00	1 09 02 0
415,75	0,00	415,75	415,75	0,00	400.415,75	234.461,71	-165.954,04	415,75	1 09 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	-10.000,00	0,00	1 09 04 0
16.411,88	0,00	16.411,88	16.411,88	0,00	20.000,00	12.681,75	-7.318,25	16.531,34	1 09 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	17.065,53	-32.934,47	0,00	1 09 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	198.877,58	-701.122,42	1.007,14	1 09 07 0
12.401.419,15	**3.205.476,23**	9.195.942,92	**12.401.419,15**	0,00	5.280.415,75	4.305.822,05	-974.593,70	9.197.069,52	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 10 - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
1 10 01 0	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	857.000,00	0,00	857.000,00	683.564,90	0,00	683.564,90	-173.435,10
1 10 02 0	Fondo di riserva	3.439.000,00	-1.939.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.500.000,00
1 10 03 0	Oneri vari e straordinari	0,00	900.000,00	900.000,00	582.725,91	0,00	582.725,91	-317.274,09
1 10 06 0	Contributi e oneri vari per la formazione e la promozione professionale	4.300.000,00	-1.800.000,00	2.500.000,00	982.477,36	0,00	982.477,36	-1.917.274,09
1 10 08 0	Spese per procedure esecutive ai Concessionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 10	**8.596.000,00**	**-2.639.000,00**	**5.757.000,00**	**2.248.768,17**	**0,00**	**2.248.768,17**	**-3.907.983,28**
	TOTALE TITOLO 1°	***246.582.000,00***	***-2.089.500,00***	***244.492.500,00***	***231.542.330,33***	***1.952.048,66***	***233.494.378,99***	***-11.397.872,46***
	TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE							
	Cat. 11 - ACQUISIZIONE BENI DUREVOLI E OPERE IMMOBILIARI							
2 11 01 0	Acquisto di immobili	5.150.000,00	-2.150.000,00	3.000.000,00	1.770.358,62	1.212.448,20	2.982.806,82	-17.193,18
2 11 04 0	Migliorie e ristrutturazioni agli immobili	5.150.000,00	-2.650.000,00	2.500.000,00	268.528,64	167.776,50	436.305,14	-2.063.694,86
	Totale categoria 11	**10.300.000,00**	**-4.800.000,00**	**5.500.000,00**	**2.038.887,26**	**1.380.224,70**	**3.419.111,96**	**-2.080.888,04**
	Cat. 12 - ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE							
2 12 01 0	Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	200.000,00	0,00	200.000,00	130.685,00	34.301,80	164.986,80	-35.013,20
2 12 02 0	Ripristini, trasformazioni, manutenz. straord. impianti sede	300.000,00	-300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 12 03 0	Acquisti di automezzi	50.000,00	0,00	50.000,00	44.000,00	0,00	44.000,00	-6.000,00
2 12 04 0	Manutenzione straordinaria di automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 12 05 0	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	70.000,00	0,00	70.000,00	57.899,86	0,00	57.899,86	-12.100,14
2 12 06 0	Acquisto di software	80.000,00	0,00	80.000,00	63.326,20	16.657,20	79.983,40	-16,60
	Totale categoria 12	**700.000,00**	**-300.000,00**	**400.000,00**	**295.911,06**	**50.959,00**	**346.870,06**	**-53.129,94**
	Cat. 13 - PARTECIPAZIONE E ACQUISTO VALORI MOBILIARI							
2 13 01 0	Acquisto titoli a breve termine	300.000.000,00	-300.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 13 06 0	Impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	95.000.000,00	90.000.000,00	185.000.000,00	35.000.000,00	0,00	35.000.000,00	-150.000.000,00
	Totale categoria 13	395.000.000,00	-210.000.000,00	185.000.000,00	35.000.000,00	0,00	35.000.000,00	-150.000.000,00

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	857.000,00	683.564,90	-173.435,10	0,00	1 10 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	-1.500.000,00	0,00	1 10 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	582.725,91	-317.274,09	0,00	1 01 13 0
451.894,61	57.640,71	394.253,90	451.894,61	0,00	2.500.000,00	1.040.118,07	-1.459.881,93	394.253,90	1 10 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 10 08 0
451.894,61	**57.640,71**	**394.253,90**	**451.894,61**	**0,00**	**5.757.000,00**	**2.306.408,88**	**-3.450.591,12**	**394.253,90**	
14.918.702,36	***5.194.611,59***	***9.711.725,08***	***14.906.336,67***	***-12.365,69***	***246.670.905,99***	***236.736.941,92***	***-9.933.964,07***	***11.663.773,74***	
2.926.838,42	2.541.838,42	385.000,00	2.926.838,42	0,00	4.000.000,00	4.312.197,04	312.197,04	1.597.448,20	2 11 01 0
2.571.167,08	2.346.947,59	224.219,49	2.571.167,08	0,00	2.500.000,00	2.615.476,23	115.476,23	391.995,99	2 11 04 0
5.498.005,50	**4.888.786,01**	**609.219,49**	**5.498.005,50**	**0,00**	**6.500.000,00**	**6.927.673,27**	**427.673,27**	**1.989.444,19**	
7.826,16	7.826,16	0,00	7.826,16	0,00	207.826,16	138.511,16	-69.315,00	34.391,80	2 12 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 12 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	44.000,00	-6.000,00	0,00	2 12 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 12 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	57.899,86	-12.100,14	0,00	2 12 05 0
1.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	81.200,00	64.526,20	-16.673,80	15.657,20	2 12 06 0
9.026,16	**9.026,16**	**0,00**	**9.026,16**	**0,00**	**409.026,16**	**304.937,22**	**-104.088,94**	**50.959,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 13 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.000.000,00	35.000.000,00	-150.000.000,00	0,00	2 13 06 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**185.000.000,00**	**35.000.000,00**	**-150.000.000,00**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 14 - CONCESSIONE DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI							
2 14 02 0	Concessione di mutui a medio e lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 14 03 0	Anticipo IRPEF su T.F.R. (Legge 662 del 23/12/96)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 14 04 0	Concessione di prestiti al personale ed anticipaz.a breve termine	258.000,00	0,00	258.000,00	161.210,00	0,00	161.210,00	-96.790,00
2 14 06 0	Depositi a cauzione	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
2 14 07 0	Anticipazioni e concessione di crediti diversi	6.000.000,00	-1.000.000,00	5.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	-3.000.000,00
2 14 08 0	Mutui ipotecari al personale dipendente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 14	**6.263.000,00**	**-1.000.000,00**	**5.263.000,00**	**2.161.210,00**	**0,00**	**2.161.210,00**	**-3.101.790,00**
	Cat. 15 - INDENN. ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO							
2 15 01 0	Trattamento di fine rapporto al personale cessato dal servizio	565.000,00	-115.000,00	450.000,00	213.772,14	174,02	213.946,16	-236.053,84
	Totale categoria 15	**565.000,00**	**-115.000,00**	**450.000,00**	**213.772,14**	**174,02**	**213.946,16**	**-236.053,84**
	TOTALE TITOLO 2°	***412.828.000,00***	***-216.215.000,00***	***196.613.000,00***	***39.709.780,46***	***1.431.357,72***	***41.141.138,18***	***-155.471.861,82***
	TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI							
3 16 01 0	**Cat. 16 - RIMBORSI DI MUTUI**							
	Totale categoria 16	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 17 01 0	**Cat. 17 - RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI DIVERSE**							
	Totale categoria 17	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 18 01 0	**Cat. 18 - RIMBORSI DI OBBLIGAZIONI**							
	Totale categoria 18	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 19 01 0	**Cat. 19 - RESTITUZIONI A GESTIONI AUTONOME**							
	Totale categoria 19	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258.000,00	161.210,00	-96.790,00	0,00	2 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	2 14 06 0
1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	6.000.000,00	3.000.000,00	-3.000.000,00	0,00	2 14 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 08 0
1.000.000,00	**1.000.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**6.263.000,00**	**3.161.210,00**	**-3.101.790,00**	**0,00**	
46.790,67	1.136,12	45.654,55	46.790,67	0,00	450.000,00	214.908,26	-235.091,74	45.828,57	2 15 01 0
46.790,67	**1.136,12**	**45.654,55**	**46.790,67**	**0,00**	**450.000,00**	**214.908,26**	**-235.091,74**	**45.828,57**	
6.553.822,33	***5.898.948,29***	***654.874,04***	***6.553.822,33***	***0,00***	***198.622.026,16***	***45.608.728,75***	***-153.013.297,41***	***2.086.231,76***	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI							
3 20 01 0	Estizione debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	103.000,00	-73.000,00	30.000,00	28.365,56	1.493,98	29.859,54	-140,46
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	**108.000,00**	**-73.000,00**	**35.000,00**	**28.365,56**	**1.493,98**	**29.859,54**	**-5.140,46**
	TOTALE TITOLO 3°	***108.000,00***	***-73.000,00***	***35.000,00***	***28.365,56***	***1.493,98***	***29.859,54***	***-5.140,46***
	TITOLO 4° PARTITE DI GIRO							
	Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO							
4 21 01 0	Ritenute erariali	38.000.000,00	0,00	38.000.000,00	36.364.408,06	5.284.045,55	41.648.453,61	3.648.453,61
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	516.000,00	0,00	516.000,00	403.408,49	53.345,66	456.754,15	-59.245,85
4 21 03 0	Ritenute diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	103.000,00	0,00	103.000,00	79.770,03	17.915,28	97.685,31	-5.314,69
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	77.000,00	0,00	77.000,00	69.482,07	0,00	69.482,07	-7.517,93
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	2.065.000,00	0,00	2.065.000,00	610.089,15	311.352,61	921.441,76	-1.143.558,24
	Totale categoria 21	**40.761.000,00**	**0,00**	**40.761.000,00**	**37.527.157,80**	**5.666.659,10**	**43.193.816,90**	**2.432.816,90**
	TOTALE TITOLO 4°	**40.761.000,00**	**0,00**	**40.761.000,00**	**37.527.157,80**	**5.666.659,10**	**43.193.816,90**	**2.432.816,90**
	RIEPILOGO DEI TITOLI							
	TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	**246.582.000,00**	**-2.089.500,00**	**244.492.500,00**	**231.542.330,33**	**1.952.048,66**	**233.494.378,99**	**-11.397.872,46**
	TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	**412.828.000,00**	**-216.215.000,00**	**196.613.000,00**	**39.709.780,46**	**1.431.357,72**	**41.141.138,18**	**-155.471.861,82**
	TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	**108.000,00**	**-73.000,00**	**35.000,00**	**28.365,56**	**1.493,98**	**29.859,54**	**-5.140,46**
	TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	**40.761.000,00**	**0,00**	**40.761.000,00**	**37.527.157,80**	**5.666.659,10**	**43.193.816,90**	**2.432.816,90**
	TOTALE DELLE USCITE	**700.279.000,00**	**-218.377.500,00**	**481.901.500,00**	**308.807.634,15**	**9.051.559,46**	**317.859.193,61**	**-164.442.057,84**
	AVANZO FINANZIARIO			**0,00**			**11.200.841,55**	**11.200.841,55**
	TOTALE A PAREGGIO	**700.279.000,00**	**-218.377.500,00**	**481.901.500,00**	**308.807.634,15**	**9.051.559,46**	**329.060.035,16**	**-153.241.216,29**

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 20 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	28.365,56	-1.634,44	1.493,98	3 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 20 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	28.365,56	-6.634,44	1.493,98	
0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*35.000,00*	*28.365,56*	*-6.634,44*	*1.493,98*	
5.431.239,79	5.409.356,40	0,00	5.409.356,40	-21.883,39	38.000.000,00	41.773.764,46	3.773.764,46	5.284.045,55	4 21 01 0
55.734,97	55.734,97	0,00	55.734,97	0,00	500.000,00	459.143,46	-40.856,54	53.345,66	4 21 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 21 03 0
50.891,82	14.597,24	36.294,58	50.891,82	0,00	100.000,00	94.367,27	-5.632,73	54.209,86	4 21 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	69.482,07	-7.517,93	0,00	4 21 05 0
1.712.230,83	993.400,97	718.829,86	1.712.230,83	0,00	1.500.000,00	1.603.490,12	103.490,12	1.030.162,47	4 21 06 0
7.250.097,41	6.473.089,58	755.124,44	7.228.214,02	-21.883,39	40.177.000,00	44.000.247,38	3.823.247,38	6.421.783,54	
7.250.097,41	6.473.089,58	755.124,44	7.228.214,02	-21.883,39	40.177.000,00	44.000.247,38	3.823.247,38	6.421.783,54	
14.918.702,36	5.194.611,59	9.711.725,08	14.906.336,67	-12.365,69	246.670.905,99	236.736.941,92	-9.933.964,07	11.663.773,74	
6.553.822,33	5.898.948,29	654.874,04	6.553.822,33	0,00	198.622.026,16	45.608.728,75	-153.013.297,41	2.086.231,76	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	28.365,56	-6.634,44	1.493,98	
7.250.097,41	6.473.089,58	755.124,44	7.228.214,02	-21.883,39	40.177.000,00	44.000.247,38	3.823.247,38	6.421.783,54	
28.722.622,10	17.566.649,46	11.121.723,56	28.688.373,02	-34.249,08	485.504.932,15	326.374.283,61	-159.130.648,54	20.173.283,02	
28.722.622,10	17.566.649,46	11.121.723,56	28.688.373,02	-34.249,08	485.504.932,15	326.374.283,61	-159.130.648,54	20.173.283,02	

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		62.395.347,46
RISCOSSIONI		
- in conto competenza	275.126.478,97	
- in conto residui	54.175.536,38	329.302.015,35
PAGAMENTI		
- in conto competenza	-308.807.634,15	
- in conto residui	-17.566.649,46	-326.374.283,61
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		65.323.079,20
RESIDUI ATTIVI		
-degli esercizi precedenti	124.940.003,94	
-dell'esercizio in corso	53.933.556,19	178.873.560,13
RESIDUI PASSIVI		
-degli esercizi precedenti	-11.121.723,56	
-dell'esercizio in corso	-9.051.559,46	-20.173.283,02
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		224.023.356,31

SITUAZIONE PATRIMONIALE

E

CONTO ECONOMICO

ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

ATTIVO	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**98.239,05**	**62.027,19**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**364.868.128,18**	**365.867.342,66**
1) Immobili	361.821.196,33	359.129.431,77
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.057.487,66	1.239.905,39
3) Impieghi immobiliari in corso	1.989.444,19	5.498.005,50
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**749.898.307,01**	**701.440.294,20**
1) Partecipazioni	10.004.072,04	10.453.895,00
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	28.978.563,51	35.323.214,01
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	709.704.121,57	651.472.197,27
4) Crediti finanziari diversi	1.211.549,89	4.190.987,92
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.114.864.674,24**	**1.067.369.664,05**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0,00**	**0,00**
II) Crediti (1+2+3+4)	**163.110.859,96**	**168.079.281,65**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	147.630.269,56	148.730.267,48
2) Crediti per prestazioni da recuperare	852.728,48	241.626,44
3) Crediti verso società controllate	0,00	262.970,43
4) Altri crediti	14.627.861,92	18.844.417,30
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**0,00**	**0,00**
IV) Disponibilità liquide	**65.323.079,20**	**62.395.347,46**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**228.433.939,16**	**230.474.629,11**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**72.480,39**	**250.552,19**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.343.371.093,79**	**1.298.094.845,35**
CONTI D'ORDINE	**615.572,85**	**1.948.130,06**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.310.179.453,37**	**1.253.345.830,19**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.146.730.731,02	1.159.746.401,87
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	56.833.623,18	-13.015.670,85
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**605.259,83**	**0,00**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.270.764,54**	**2.228.987,97**
D DEBITI (1+2+3+4)	**30.315.616,05**	**42.520.027,19**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	4.809.699,90	3.146.947,17
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	10.131.202,52	16.069.482,39
3) Debiti verso società controllate	728.418,38	1.021.654,67
4) Altri debiti	14.646.295,25	22.281.942,96
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**0,00**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.343.371.093,79**	**1.298.094.845,35**
CONTI D'ORDINE	**615.572,85**	**1.948.130,06**

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2003	Esercizio 2002
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**233.190.060,03**	**247.685.834,52**
a) Entrate contributive	242.381.698,94	231.688.608,23
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	543.454,54	24.038.476,43
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	9.735.093,45	8.041.250,14
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**199.527.815,78**	**186.469.855,93**
a) Spese per prestazioni istituzionali	201.356.254,27	187.906.686,66
b) Interessi passivi sulle prestazioni	13.529,89	58.700,34
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.841.968,38	1.495.531,07
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**33.662.244,25**	**61.215.978,59**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**8.187.171,39**	**8.576.159,61**
a) Redditi e proventi degli immobili	19.853.639,74	19.562.247,53
b) Costi diretti di gestione	8.135.648,27	7.502.972,27
c) Ammortamento immobili	3.530.820,08	3.483.115,65
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	**38.398.661,68**	**-66.152.641,94**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	67.201.692,72	12.576.401,34
b) Costi diretti e perdite di gestione	685.616,46	66.457.362,87
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	28.117.414,58	12.271.680,41
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**46.585.833,07**	**-57.576.482,33**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.190.197,05	2.234.352,72
6) Costi del personale (a+b)	6.437.458,40	6.381.037,33
a) Oneri per il personale in servizio	*6.210.069,09*	*5.976.291,10*
b) Trattamento di fine rapporto	*227.389,31*	*404.746,23*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.937.954,26	5.502.244,02
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	898.975,15	857.366,30
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**15.464.584,86**	**14.975.000,37**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**64.783.492,46**	**-11.335.504,11**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**1.476.281,64**	**730.731,05**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.507.298,37	774.136,40
10) Oneri finanziari diversi	31.016,73	43.405,35
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**-31.000,00**	**40.982,00**
11) Rivalutazioni	0,00	40.982,00
12) Svalutazioni	31.000,00	0,00
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-2.843.023,14**	**3.708.789,82**
13) Entrate e proventi diversi	6.573.821,85	5.527.158,18
14) Spese e oneri diversi	9.416.844,99	1.818.368,36
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**63.385.750,96**	**-6.855.001,24**
15) Imposte sui redditi imponibili	6.552.127,78	6.160.669,61
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**56.833.623,18**	**-13.015.670,85**

PAGINA BIANCA

NOTA ESPLICATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2003, redatto ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento contabile. In essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione. Nell'esposizione delle specifiche partite vengono indicati, ove occorre, i criteri posti a base delle determinazioni contabili.

Lo schema di bilancio del conto economico è stato modificato, per una maggiore chiarezza espositiva, enucleando l'ammortamento immobili (voce B3c) e l'accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione (voce B4c) rispettivamente per la "Gestione immobiliare" e per la "Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari", partite queste in precedenza comprese nei rispettivi costi diretti gestionali e specificamente evidenziate solo nella nota esplicativa. Per omogeneità di confronto anche le corrispondenti partite dell'esercizio precedente riportate nel presente documento sono state riclassificate secondo la nuova impostazione.

SITUAZIONE PATRIMONIALE ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL' ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di prodotti programma (software) acquisite dalla Cassa. I valori di bilancio espongono i costi d'acquisto e gli ammortamenti effettuati applicando l'aliquota del 33,33%. Nel prospetto che segue si riportano le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2002 e 2003, al lordo e al netto delle quote ammortizzate; si evidenziano altresì le acquisizioni di prodotti in corso alla fine degli anni considerati.

	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002	Variazioni
Prodotti programma (software) :			
- Importo lordo	628.270,47	563.744,27	64.526,20
- Fondo ammortamento	547.639,02	502.917,08	44.721,94
Saldo	80.631,45	60.827,19	19.804,26
Acquisizioni in corso	17.607,60	1.200,00	16.407,60
	98.239,05	62.027,19	36.211,86

A.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

A.II.1 Immobili

Riguardo ai criteri di determinazione del valore di bilancio degli immobili si forniscono le seguenti indicazioni :

- gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del Decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio, ma sempre inferiore al valore di mercato, si è mantenuto il costo di acquisto;
- gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;

- per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile - al netto dell'ammortamento applicato - risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;
- il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.

Nell'anno 2003 si è proceduto all'acquisto per complessivi 4,3 milioni di euro dei seguenti immobili destinati ad affitto per i locali Collegi :

• Brescia,	via Cesare Battisti 12	Euro	239.444,18
• Catania,	piazza della Repubblica 32	"	720.185,15
• Messina	via Luciano Manara	"	571.169,41
• Nuoro	piazza Veneto 5	"	305.165,64
• Pesaro	via Almerico da Ventura 2	"	604.186,95
• Pisa	via Pietro Nenni 30	"	884.516,89
• Reggio Emilia	via Makallé - via Isonzo	"	979.900,30

Nel corso dell'anno si è inoltre proceduto alla alienazione dell'immobile di Catania, via Giacomo Leopardi 141, di quello di Terni, via Masaccio 22 e di quello di Veglie per un ammontare complessivo di 370.841,23 euro, realizzando una plusvalenza di complessivi 70.710,02 euro.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2002-2003, al lordo e al netto delle rispettive quote ammortizzate.

Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per vendite, acquisti e costi capitalizzati.

	Situazione al 31.12.2003	**Situazione al 31.12.2002**	**Variazioni**
Immobili			
- Importo lordo	397.387.161,26	390.771.704,80	6.615.456,46
- Fondo ammortamento	35.565.964,93	31.642.273,03	3.923.691,90
Saldo	361.821.196,33	359.129.431,77	2.691.764,56

	BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2003 Località	Indirizzo	Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
1	Alessandria	Via S. Baudolino- Via Asti	623.957,41	-
2	Avellino	Via Tagliamento - Via F.lli Bisogno	6.150.680,63	-
3	Bari	Via Amendola 170	395.791,91	-
4	Bari	Via Amendola 116/122	22.233.216,65	2.273.640,95
5	Benevento	Contrada Creta Rossa	9.068.910,22	-
6	Biella - Verrone	Strada Trossi	3.337.170,77	
7	Bologna	Via A. da Formigine, Via dei Carracci 13 (Località Dozza)	14.192.941,01	-
8	Bologna	Viale Barozzi 8	13.546.044,71	-
9	Brescia	Via Della Valle 42	1.059.475,96	-
10	Brescia	Via Malta - Via Creta 66	2.919.349,59	-
11	Brescia	Via Cesare Battisti 12	359.611,15	239.444,18
12	Brindisi	Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago	4.168.106,58	-
13	Catania	Via G Leopardi 141	216.266,57	-216.266,57
14	Catania	Piazza della Repubblica 32	-	720.185,15
15	Catanzaro	Viale dei Normanni 45	259.630,37	-
16	Cesena	Via Imperia 125/155	2.239.023,04	-
17	Como	Via Recchi - Via Petrololo	236.412,53	252.653,79
18	Ferrara	Corso Porta Reno	687.903,76	-
19	Firenze	Via Masaccio 235	529.246,95	-
20	Foggia	Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724,37	-
21	Genova	Viale Brigata Bisagno 8	1.169.505,79	-
22	Gorizia	Via Duca D'Aosta 91	154.390,79	-
23	Grosseto	Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.256,60	-
24	Lecco	Via Aspromonte 13	380.757,33	42.028,98
25	Livorno	Via Fiume, 30	433.823,80	3.388,12
26	Lucca	Via delle Tagliate, 78	483.260,09	-
27	Macerata	Via Ancona 51	292.789,72	-
28	Mantova	Viale Risorgimento	568.102,59	-
29	Massa	Viale Roma 149	123.049,49	-
30	Messina	Via Luciano Manara 54	-	571.169,41
31	Milano	Via Negri 8/10	38.828.340,06	-
32	Milano	Via Ciro Menotti 11	19.215.601,11	-
33	Milano - Lacchiarella	Palazzo Marco Polo lotto 23	20.209.789,33	-
34	Milano - Lacchiarella	Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12)	24.742.417,13	-
35	Milano - Pioltello	Via Monteverdi 4/6 e 8	6.269.072,32	-
36	Modena	Via Scaglia Est 144	357.499,21	-
37	Nuoro	Piazza Veneto 5	-	305.165,64
38	Padova	Corso Spagna	14.187.650,95	-
39	Parma	Via Rondani 4	801.470,64	-
40	Pavia	Via C. Battisti 7	835.632,82	47.152,51
41	Perugia	Via Madonna Alta 87	6.080.133,36	-

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio	
	Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
623.957,41	12.164,82	6.239,57	18.404,39	605.553,02	1
6.150.680,63	709.021,52	61.506,80	770.528,32	5.380.152,31	2
395.791,91	46.440,96	3.957,92	50.398,88	345.393,03	3
24.506.857,60	2.527.782,60	233.793,82	2.761.576,42	21.745.281,18	4
9.068.910,22	340.084,13	90.689,10	430.773,23	8.638.136,99	5
3.337.170,77	371.876,83	33.371,71	405.248,54	2.931.922,23	6
14.192.941,01	532.235,29	141.929,41	674.164,70	13.518.776,31	7
13.546.044,71	1.589.449,78	135.460,45	1.724.910,23	11.821.134,48	8
1.059.475,96	121.634,33	10.594,75	132.229,08	927.246,88	9
2.919.349,59	342.188,63	29.193,49	371.382,12	2.547.967,47	10
599.055,33	42.195,63	4.803,17	46.998,80	552.056,53	11
4.168.106,58	488.056,15	41.681,07	529.737,22	3.638.369,36	12
-	8.110,00	-8.110,00	-	-	13
720.185,15	-	6.590,20	6.590,20	713.594,95	14
259.630,37	3.120,43	2.596,30	5.716,73	253.913,64	15
2.239.023,04	259.821,46	22.390,23	282.211,69	1.956.811,35	16
489.066,32	1.707,52	3.637,78	5.345,30	483.721,02	17
687.903,76	22.302,83	6.879,04	29.181,87	658.721,89	18
529.246,95	19.846,76	5.292,47	25.139,23	504.107,72	19
246.724,37	9.252,16	2.467,24	11.719,40	235.004,97	20
1.169.505,79	17.535,58	11.695,06	29.230,64	1.140.275,15	21
154.390,79	5.789,66	1.543,91	7.333,57	147.057,22	22
345.256,60	4.315,71	3.452,57	7.768,28	337.488,32	23
422.786,31	8.249,74	4.019,44	12.269,18	410.517,13	24
437.211,92	368,45	4.355,32	4.723,77	432.488,15	25
483.260,09	807,62	4.832,60	5.640,22	477.619,87	26
292.789,72	9.657,49	2.927,90	12.585,39	280.204,33	27
568.102,59	17.516,50	5.681,03	23.197,53	544.905,06	28
123.049,49	14.432,62	1.230,50	15.663,12	107.386,37	29
571.169,41	-	2.394,22	2.394,22	568.775,19	30
38.828.340,06	1.456.062,75	388.283,40	1.844.346,15	36.983.993,91	31
19.215.601,11	2.136.223,77	192.156,01	2.328.379,78	16.887.221,33	32
20.209.789,33	757.867,10	202.097,89	959.964,99	19.249.824,34	33
24.742.417,13	2.903.196,47	247.424,17	3.150.620,64	21.591.796,49	34
6.269.072,32	676.180,63	62.690,72	738.871,35	5.530.200,97	35
357.499,21	13.406,22	3.574,99	16.981,21	340.518,00	36
305.165,64		2.299,20	2.299,20	302.866,44	37
14.187.650,95	532.036,91	141.876,51	673.913,42	13.513.737,53	38
801.470,64	19.368,88	8.014,71	27.383,59	774.087,05	39
882.785,33	12.373,23	8.594,02	20.967,25	861.818,08	40
6.080.133,36	228.005,00	60.801,33	288.806,33	5.791.327,03	41

	BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2003 Località	Indirizzo	Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
42	Perugia	Via Campo di marte	441.146,43	-
43	Pesaro	Via Almerico da Ventura 2	-	604.186,95
44	Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	3.001.445,03	-
45	Piacenza	Via XX Settembre 67 - Via Frasi	3.674.540,25	-
46	Pisa	Via Pietro Nenni 30	-	884.516,89
47	Pordenone	Viale Trento 24	1.258.785,94	-
48	Pordenone	Via Fratelli Bandiera 3	169.772,34	-
49	Pordenone	Viale Trento 24 (I e II p. - negozi)	576.329,02	-
50	Reggio Emilia	Via Makallè-Via Isonzo	-	979.900,30
51	Roma	Via Stradivari - Via Castelbolognese	6.424.630,11	-
52	Roma	Via di S. Costanza - Corso Trieste	7.528.438,88	-
53	Roma	Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12)	3.759.805,54	-
54	Roma	Via Usodimare 62 - Via Ciamarra 29	6.506.141,62	-
55	Roma	Via Tiburtina - Via dei Crispolti	6.084.439,89	-
56	Roma	Via Cavour 179a/181	6.517.642,16	-
57	Roma	Via Usodimare 84 - Via Capitan Bavastro	7.121.539,10	-
58	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. F	11.274.895,08	-
59	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. A/2	7.511.223,99	-
60	Roma	Via Del Tritone 87	4.343.745,08	-
61	Roma	Piazza Colonna 361	4.503.504,16	-
62	Rovigo	Corso del Popolo	335.109,40	-
63	Sassari	Via M. Zanfarino	535.261,09	-
64	Savona	Corso Agostino Ricci - Torre Doria	8.627.902,52	-
65	Sesto Fiorentino (FI)	Loc. Osmannoro - Via Volturno 10/12	14.093.072,12	-
66	Siena	Via delle Regioni	1.002.017,74	-
67	Sondrio	Piazza Bertacchi 55	329.262,09	-
68	Terni	Via Masaccio 22	58.204,69	-58.204,69
69	Terni	Via Guglielmi	465.568,86	4.240,40
70	Torino	Corso Corsica - Via La Loggia	10.867.391,51	-
71	Torino	Via Cellini - Via Leonardo da Vinci	8.648.867,44	-
72	Torino	Corso Stati Uniti - Via Sacchi	3.148.640,88	-
73	Treviso	Via Piave 15	369.034,28	-
74	Udine	Via Grazzano 5	1.273.465,03	-
75	Varese	Vicolo S. Michele 2/6	676.042,08	-
76	Veglie (Lecce)	Via D. Chiesa 76	37.745,55	-37.745,55
77	Vibo Valentia	Via Jan Palach 33 bis	111.917,23	-
78	Vicenza	Via Lanza 106	837.294,18	-
79	Viterbo	Loc. Murialde Via Monte S. Valentino 2	212.134,67	-
		TOTALE IMMOBILI DA REDDITO	*350.275.963,29*	*6.615.456,46*
80	Roma - Sede Cassa	Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4	40.495.741,51	-
		TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI	**390.771.704,80**	**6.615.456,46**

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre	Importo netto di bilancio	
441.146,43	6.249,57	4.411,46	10.661,03	430.485,40	42
604.186,95		1.009,72	1.009,72	603.177,23	43
3.001.445,03	347.393,50	30.014,45	377.407,95	2.624.037,08	44
3.674.540,25	430.752,56	36.745,40	467.497,96	3.207.042,29	45
884.516,89	-	4.458,94	4.458,94	880.057,95	46
1.258.785,94	145.745,19	12.587,86	158.333,05	1.100.452,89	47
169.772,34	2.918,02	1.697,72	4.615,74	165.156,60	48
576.329,02	67.624,61	5.763,29	73.387,90	502.941,12	49
979.900,30	-	-	-	979.900,30	50
6.424.630,11	748.616,69	64.246,29	812.862,98	5.611.767,13	51
7.528.438,88	883.192,98	75.284,38	958.477,36	6.569.961,52	52
3.759.805,54	401.768,04	37.598,05	439.366,09	3.320.439,45	53
6.506.141,62	760.307,58	65.061,41	825.368,99	5.680.772,63	54
6.084.439,89	709.757,86	60.844,40	770.602,26	5.313.837,63	55
6.517.642,16	764.759,38	65.176,42	829.935,80	5.687.706,36	56
7.121.539,10	829.255,61	71.215,39	900.471,00	6.221.068,10	57
11.274.895,08	1.318.920,29	112.748,95	1.431.669,24	9.843.225,84	58
7.511.223,99	879.363,96	75.112,25	954.476,21	6.556.747,78	59
4.343.745,08	507.746,53	43.437,45	551.183,98	3.792.561,10	60
4.503.504,16	528.426,84	45.035,04	573.461,88	3.930.042,28	61
335.109,40	39.320,67	3.351,09	42.671,76	292.437,64	62
535.261,09	20.072,29	5.352,61	25.424,90	509.836,19	63
8.627.902,52	974.290,87	86.279,03	1.060.569,90	7.567.332,62	64
14.093.072,12	528.490,20	140.930,72	669.420,92	13.423.651,20	65
1.002.017,74	113.208,58	10.020,18	123.228,76	878.788,98	66
329.262,09	9.329,09	3.292,62	12.621,71	316.640,38	67
-	2.182,68	-2.182,68	-	-	68
469.809,26	395,41	4.677,07	5.072,48	464.736,78	69
10.867.391,51	1.268.474,60	108.673,92	1.377.148,52	9.490.242,99	70
8.648.867,44	989.052,45	86.488,67	1.075.541,12	7.573.326,32	71
3.148.640,88	360.059,80	31.486,41	391.546,21	2.757.094,67	72
369.034,28	35.789,26	3.690,34	39.479,60	329.554,68	73
1.273.465,03	80.911,57	12.734,65	93.646,22	1.179.818,81	74
676.042,08	79.324,63	6.760,42	86.085,05	589.957,03	75
-	1.792,92	-1.792,92	-	-	76
111.917,23	4.196,89	1.119,17	5.316,06	106.601,17	77
837.294,18	15.350,39	8.372,94	23.723,33	813.570,85	78
212.134,67	7.955,05	2.121,35	10.076,40	202.058,27	79
356.891.419,75	*30.123.682,72*	*3.518.734,48*	*33.642.417,20*	*323.249.002,55*	
40.495.741,51	1.518.590,31	404.957,42	1.923.547,73	38.572.193,78	80
397.387.161,26	**31.642.273,03**	**3.923.691,90**	**35.565.964,93**	**361.821.196,33**	

A.II.2 Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali

I beni in questione sono esposti in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote ammortizzate. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi.

Nel prospetto che segue si evidenzia, per gruppi omogenei, la consistenza di tali immobilizzazioni per il biennio 2002-2003. I valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti a opere d'arte. Il prospetto riporta inoltre le acquisizioni delle immobilizzazioni tecniche in corso a fine esercizio.

	Situazione al 31.12.2003	**Situazione al 31.12.2002**	**Variazioni**
Mobili, arredi e macchine d'ufficio :	449.974,09	499.283,12	-49.309,03
- Importo lordo	*948.155,11*	*891.041,91*	*57.113,20*
- Fondo ammortamento	*498.181,02*	*391.758,79*	*106.422,23*
Impianti, attrezzature e macchinari	465.192,35	648.666,65	-183.474,30
- Importo lordo	*1.972.009,73*	*1.826.425,71*	*145.584,02*
- Fondo ammortamento	*1.506.817,38*	*1.177.759,06*	*329.058,32*
Automezzi	41.886,87	8.902,07	32.984,80
- Importo lordo	*106.615,24*	*62.615,24*	*44.000,00*
- Fondo ammortamento	*64.728,37*	*53.713,17*	*11.015,20*
Altri beni	77.437,55	77.437,55	0,00
Immobilizzazioni tecniche in corso	22.996,80	5.616,00	17.380,80
Totale mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.057.487,66	1.239.905,39	-182.417,73

A.II.3 Impieghi immobiliari in corso

Al 31 dicembre 2003 risultavano in corso, per un ammontare complessivo di 1.597.448,20 euro, gli atti per l'acquisto degli stabili di Trapani, Belluno, Oristano e Crotone. Sempre in corso di definizione a fine 2003 risultavano migliorie, ristrutturazioni e interventi di manutenzione capitalizzabili a stabili di proprietà per un importo complessivo di 391.995,99 euro.

A.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Riguardano le seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

A.III.1 Partecipazioni

L'ammontare iscritto in bilancio al 31 dicembre 2003 (complessivi € 10.004.072,04) si riferisce per € 9.915.072,04 alla partecipazione Groma e per € 89.000,00 a quote azionarie Inarcheck, società questa costituita per l'ispezione e il controllo dei progetti di ingegneria e architettura.

Il valore della partecipazione Groma, di cui la Cassa possiede il 100% del capitale, è quantificato in base al criterio del patrimonio netto - così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità - e al 31 dicembre 2003 tiene conto della distribuzione di utili relativi a periodi pregressi. L'importo iscritto nel bilancio risulta determinato come segue:

Patrimonio netto della Società Groma al 31.12.2003	euro	10.002.715,96
Utile dell'esercizio 2003 da destinare	"	-87.643,92
Valore della partecipazione al 31.12.2003	euro	9.915.072,04

L'ammontare della partecipazione azionaria Inarcheck presenta una riduzione rispetto al precedente esercizio (120 mila euro) di € 31.000, corrispondente alla quota di perdita attribuibile. In proposito va considerato che tale perdita è risultata inferiore rispetto a quanto preventivato nel piano di sviluppo della Società per il periodo iniziale di attività, riguardante principalmente la fase di strutturazione aziendale, fase che è da ritenersi conclusa, per cui è da attendersi per l'esercizio 2004 un risultato gestionale in pareggio.

Quanto alla partecipazione azionaria Gencasse, iscritta nel precedente consuntivo per 387.270,00 euro, riguardante la costituzione unitamente alla Casse privatizzate aderenti all'AdEPP di una compartecipazione con la Società Assicuratrice "Le Generali", finalizzata all'attuazione di forme di previdenza integrativa a favore dei liberi professionisti, visti i risultati deludenti dell'attività, si è concordato con le stesse "Generali" la cessione alla pari delle azioni sottoscritte; l'operazione si è conclusa nel corso del 2003 con il completo reintegro della quota di partecipazione.

A.III.2 Titoli di Stato e diversi in portafoglio

I valori mobiliari in questione, riportati in bilancio al prezzo di acquisto, ammontano al 31 dicembre 2003 a complessivi 29 milioni di euro, e sono costituiti dalle seguenti tipologie di titoli:

	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002	Variazioni
Obbligazioni diverse	9.737,92	28.342,64	-18.604,72
Cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti	28.968.825,59	35.294.871,37	-6.326.045,78
Totale titoli in portafoglio	28.978.563,51	35.323.214,01	-6.344.650,50

La diminuzione complessiva di 6,3 milioni di euro consegue ai rimborsi per naturale scadenza dei titoli in portafoglio, non più sostituiti da analoghe forme di impiego dei capitali disponibili in relazione alla scelta degli Organi dell'Ente di procedere ad investimenti mobiliari a medio e lungo termine solo tramite gestioni patrimoniali da affidare ad Istituti specializzati.

A.III.3 Gestioni patrimoniali mobiliari

Le gestioni patrimoniali mobiliari affidate ad Istituti specializzati presentano a fine 2003 un valore lordo ammontante a complessivi 752,9 milioni di euro (666,5 milioni al 31.12.2002), determinato in base ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre. Dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi oscillazione per complessivi 43,2 milioni (15 milioni al 31.12.2002), effettuati in via prudenziale per fronteggiare economicamente possibili future diminuzioni di valore, detto importo si riduce a 709,7 milioni (651,5 milioni alla fine del precedente esercizio).

Gli accantonamenti sono stati quantificati in misura tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento di mercato dei periodi precedenti le elaborazioni consuntive di bilancio.

Rispetto al 31 dicembre del precedente esercizio il valore lordo complessivo degli impieghi in questione presentano un incremento di 86,4 milioni di euro, determinato dal risultato attivo di gestione dell'esercizio 2003, pari a 66,4 milioni, a cui vanno aggiunti 20 milioni di investimenti netti dell'esercizio.

Nella tabella seguente si riporta un'evidenza dei valori distinti per gestore. Nel prospetto immediatamente successivo si evidenziano per aggregati le varie tipologie di titoli in gestione a fine esercizio. I suddetti dati trovano inoltre rappresentazione negli appositi grafici di seguito riportati.

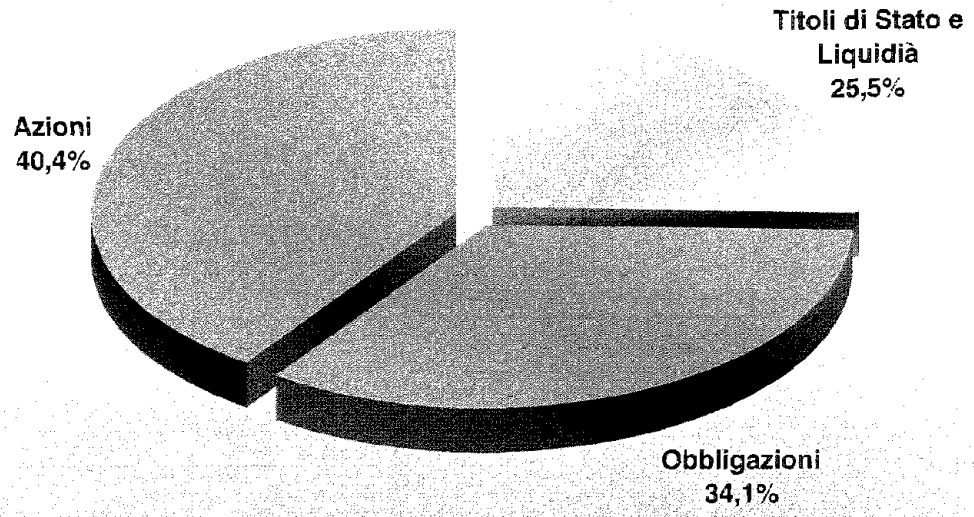
	Linea di Investimento	Situazione al 31.12.2003	Percentuale sul totale
Monte Paschi	(monetario)	18.705.755,66	2,48%
San Paolo IMI	(monetario)	19.445.109,27	2,58%
Popolare Sondrio	(monetario)	18.442.321,00	2,45%
Arca	(monetario)	83.683.502,36	11,12%
Axa	(monetario)	144.744.831,97	19,23%
Totale linea monetaria		285.021.520,26	37,86%
Pioneer	(bilanciato internazionale)	120.405.446,77	15,99%
DWS	(bilanciato internazionale)	103.609.094,49	13,76%
Axa	(bilanciato internazionale)	101.014.338,58	13,42%
Totale linea bilanciata		325.028.879,84	43,17%
Antonveneta Abn Amro	(azionario globale protetto)	47.240.224,48	6,27%
Scottish Widows	(azionario giapponese)	26.242.798,68	3,49%
Fin.eco	(azionario euro small cap)	69.352.341,34	9,21%
Totale linea azionaria		142.835.364,50	18,97%
Totale Gestioni patrimoniali mobiliari		752.885.764,60	100,00%
Fondo oscillazione titoli in gestione		43.181.643,03	=
Saldo netto		709.704.121,57	=

COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2003	Percentuale di investimento
G.P.M. Monte Paschi *(monetario)*		
- *Titoli di Stato*	*5.486.040,69*	*29,3%*
- *Obbligazioni*	*13.028.356,15*	*69,6%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*18.514.396,84*	*99,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*199.130,20*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-7.771,38*	=
Totale di gestione	*18.705.755,66*	*100,0%*
G.P.M. San Paolo IMI *(monetario)*		
- *Titoli di Stato*	*16.361.853,15*	*84,1%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*16.361.853,15*	*84,1%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*3.113.901,82*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-30.645,70*	=
Totale di gestione	*19.445.109,27*	*100,0%*
G.P.M. Popolare di Sondrio *(monetario)*		
- *Titoli di Stato*	*11.728.144,08*	*63,6%*
- *Obbligazioni*	*6.425.320,00*	*34,8%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*18.153.464,08*	*98,4%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*312.949,71*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-24.092,79*	=
Totale di gestione	*18.442.321,00*	*100,0%*
G.P.M. Arca *(monetario)*		
- *Titoli di Stato*	*64.940.420,60*	*77,6%*
- *Obbligazioni*	*16.894.357,60*	*20,2%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*81.834.778,20*	*97,8%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*1.886.347,90*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-37.623,74*	=
Totale di gestione	*83.683.502,36*	*100,0%*

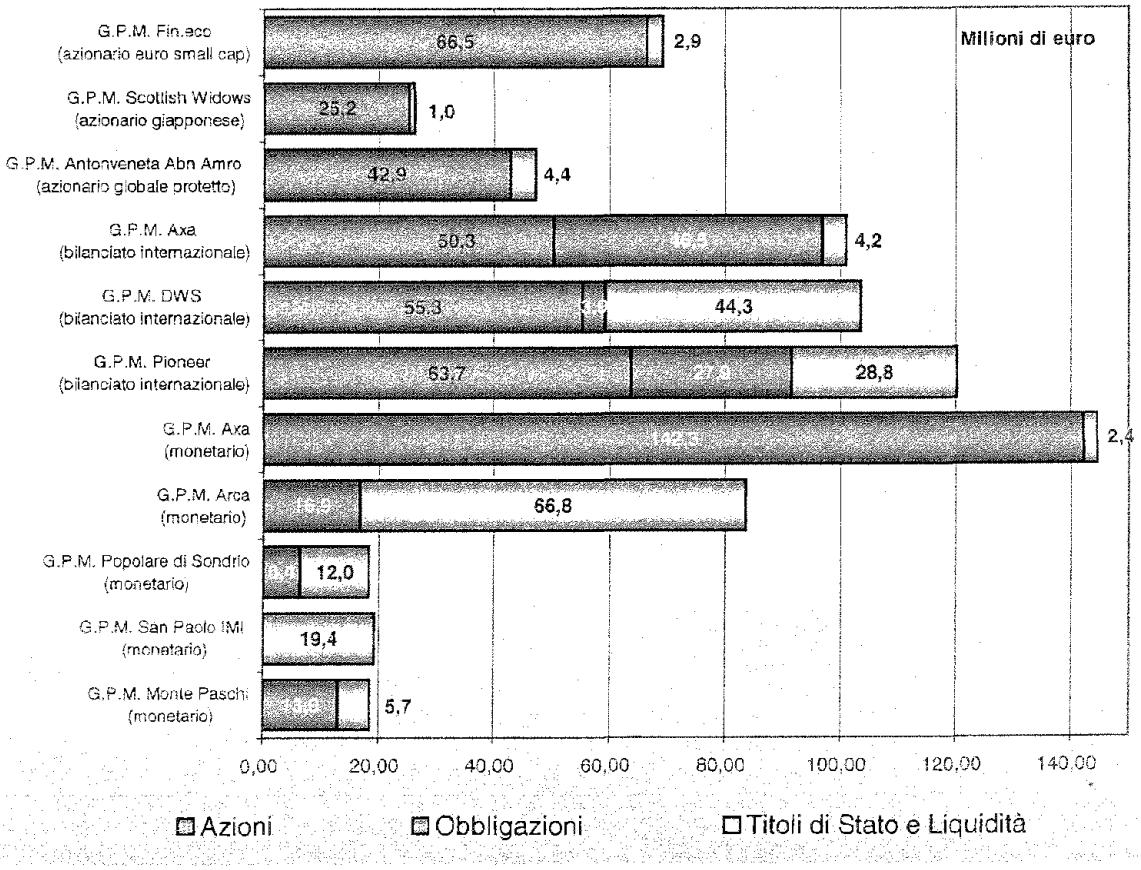
COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2003	Percentuale di investimento
G.P.M. Axa ***(monetario)***		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*142.328.335,00*	*98,3%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*142.328.335,00*	*98,3%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*2.504.653,02*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-88.156,05*	=
Totale di gestione	*144.744.831,97*	*100,0%*
G.P.M. Pioneer ***(bilanciato internazionale)***		
- *Titoli di Stato*	*25.129.219,30*	*20,9%*
- *Obbligazioni*	*27.905.970,00*	*23,2%*
- *Azioni*	*63.688.390,84*	*52,9%*
Totale valori mobiliari	*116.723.580,14*	*97,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*3.768.495,25*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-86.628,62*	=
Totale di gestione	*120.405.446,77*	*100,0%*
G.P.M. DWS ***(bilanciato internazionale)***		
- *Titoli di Stato*	*40.536.542,50*	*39,1%*
- *Obbligazioni*	*3.935.310,00*	*3,8%*
- *Azioni*	*55.325.516,33*	*53,4%*
Totale valori mobiliari	*99.797.368,83*	*96,3%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*3.875.839,25*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-64.113,59*	=
Totale di gestione	*103.609.094,49*	*100,0%*
G.P.M. Axa ***(bilanciato internazionale)***		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*46.507.890,00*	*46,0%*
- *Azioni*	*50.334.902,54*	*49,8%*
Totale valori mobiliari	*96.842.792,54*	*95,8%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*4.252.092,66*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-80.546,62*	=
Totale di gestione	*101.014.338,58*	*100,0%*

COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2003	Percentuale di investimento
G.P.M. Antonveneta Abn Amro *(azionario globale protetto)*		
- *Titoli di Stato*	*2.146.066,00*	*4,5%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*42.875.976,58*	*90,8%*
Totale valori mobiliari	*45.022.042,58*	*95,3%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*2.247.485,19*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-29.303,29*	=
Totale di gestione	*47.240.224,48*	*100,0%*
G.P.M. Scottish Widows *(azionario giapponese)*		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*25.216.445,76*	*96,1%*
Totale valori mobiliari	*25.216.445,76*	*96,1%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*1.040.827,05*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-14.474,13*	=
Totale di gestione	*26.242.798,68*	*100,0%*
G.P.M. Fin.eco *(azionario euro small cap)*		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*66.496.092,41*	*95,9%*
Totale valori mobiliari	*66.496.092,41*	*95,9%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*2.906.594,70*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-50.345,77*	=
Totale di gestione	*69.352.341,34*	*100,0%*
TOTALE INVESTIMENTI in G.P.M. :		
- *Titoli di Stato*	*166.328.286,32*	*22,1%*
- *Obbligazioni*	*257.025.538,75*	*34,1%*
- *Azioni*	*303.937.324,46*	*40,4%*
Totale valori mobiliari	*727.291.149,53*	*96,6%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*26.108.316,75*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-513.701,68*	=
Totale di gestione	*752.885.764,60*	*100,0%*

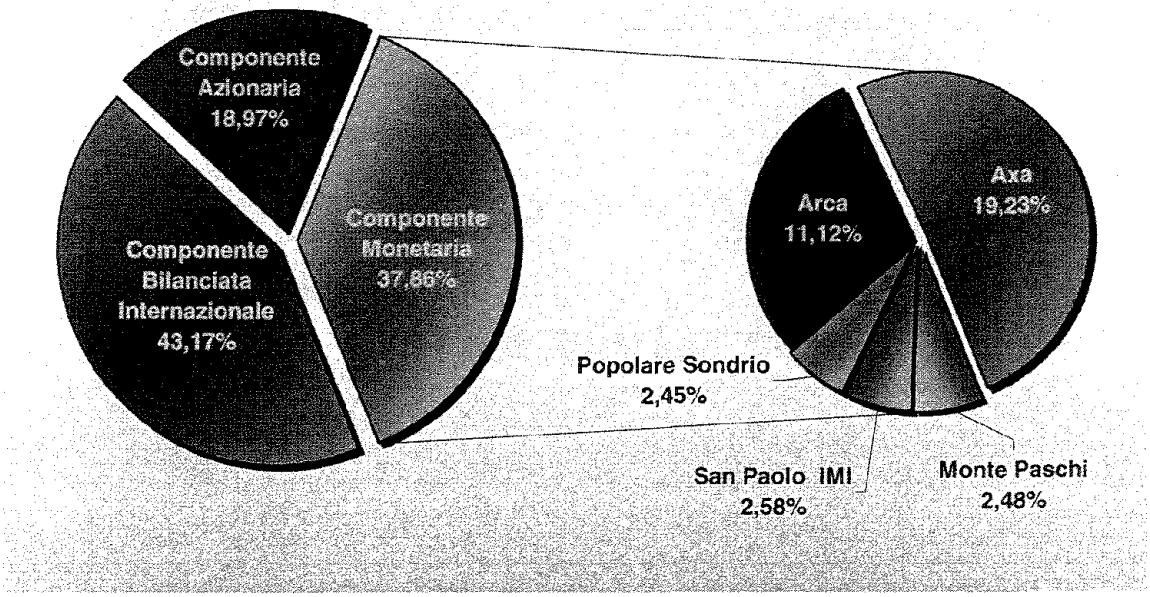
ASSETT ALLOCATION TITOLI IN GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2003



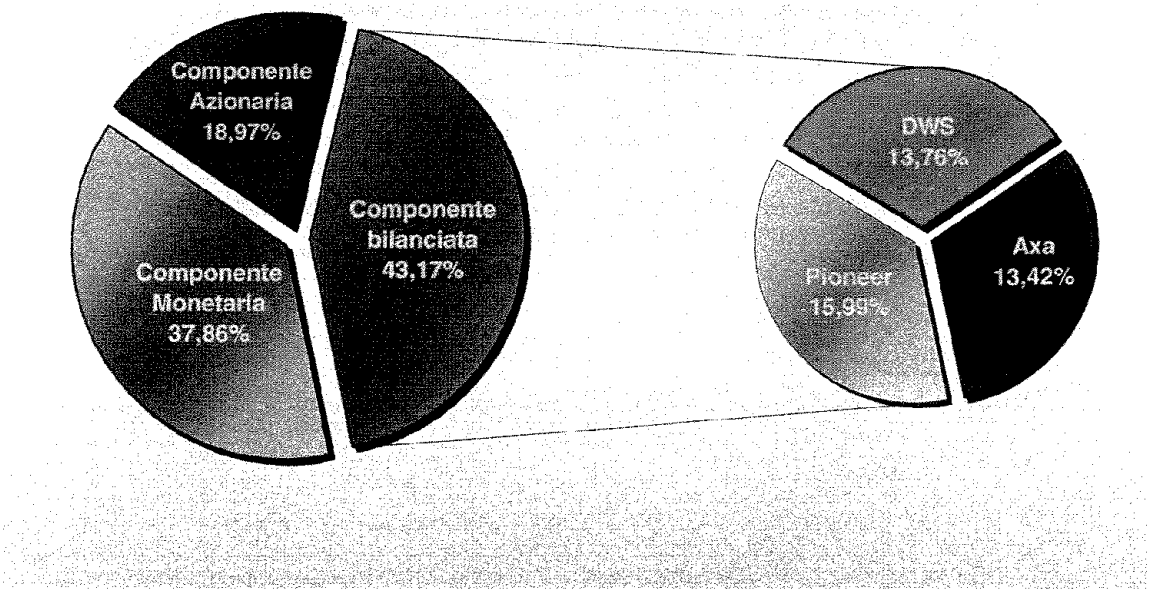
PATRIMONIO MOBILIARE PER SINGOLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2003

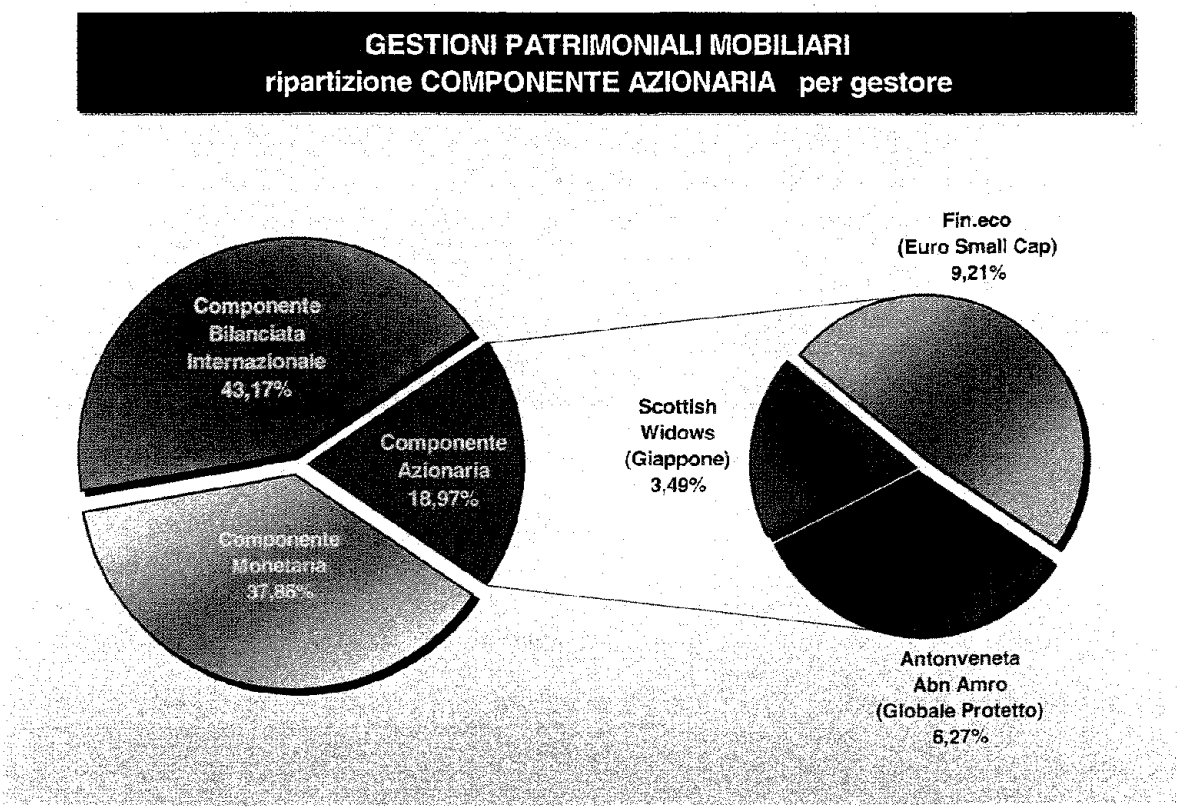


GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI
ripartizione COMPONENTE MONETARIA per gestore



GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI
ripartizione COMPONENTE BILANCIATA per gestore





A.III.4 Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie ammontanti a fine 2003 a complessivi 1,2 milioni contro i 4,2 milioni del 31 dicembre 2002. La flessione di tali crediti è principalmente imputabile alla riduzione delle anticipazioni corrisposte all'amministratore Groma rimaste da regolarizzare a fine esercizio rispetto al corrispondente importo dell'anno precedente.

Nel prospetto che segue si riporta una sintesi per aggregati delle partite in questione.

	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	220.416,44	502.816,46	-282.400,02
Mutui e prestiti al personale	433.991,54	450.312,30	-16.320,76
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	60.146,71	83.832,68	-23.685,97
Anticipazioni agli amministratori e altri crediti	496.995,20	3.154.026,48	-2.657.031,28
Totale crediti finanziari diversi	1.211.549,89	4.190.987,92	-2.979.438,03

B ATTIVO CIRCOLANTE

B.II CREDITI

B.II.1 Crediti verso iscritti e terzi contribuenti

Riguardano diverse partite di cui si fornisce una specifica nel prospetto che segue.

	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002	Variazioni
Crediti per contributi, sanzioni, interessi e oneri accessori :			
- per contributi accertati nell'esercizio	44.854.058,96	71.392.559,34	-26.538.500,38
- per contributi accertati in anni precedenti	93.702.865,64	63.217.971,42	30.484.894,22
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati nell'esercizio	11.405,94	18.975.290,89	-18.963.884,95
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati in anni precedenti	22.441.076,72	4.418.412,38	18.022.664,34
	161.009.407,26	158.004.234,03	3.005.173,23
Partite contributive in corso alla fine dell'esercizio	25.456.428,74	15.746.000,00	9.710.428,74
Totale partite creditorie	186.465.836,00	173.750.234,03	12.715.601,97
Fondo svalutazione crediti contributivi	38.835.566,44	25.019.966,55	13.815.599,89
Saldo netto	147.630.269,56	148.730.267,48	-1.099.997,92

Come si evince dal prospetto che precede, la principale partita creditoria è rappresentata dai crediti per contributi e accessori ammontanti nel complesso a fine 2003 a 161 milioni di euro. Tale importo riguarda per 44,9 milioni crediti per contributi accertati e posti in riscossione nel 2003, per 93,7 milioni crediti contributivi relativi ad accertamenti di anni pregressi e per 22,4 milioni crediti per sanzioni, interessi e accessori in massima parte attinenti ad accertamenti di anni precedenti. Per una compiuta valutazione del fenomeno occorre tuttavia tener presente che nel primo trimestre del 2004 sono stati riscossi circa 18 milioni dei suindicati crediti accertati al 31 dicembre 2003.

Le partite in corso al 31 dicembre 2003 (25,4 milioni) riguardano contributi e accessori di pertinenza dell'esercizio i cui accertamenti troveranno definizione nell'anno successivo; essi derivano in massima parte dalle iscrizioni dell'anno 2003 non potutesi comprendere nell'accertamento di detto anno e dai recuperi di autoliquidazioni e relativi oneri accessori, interessi e sanzioni.

Al fine di consentire una esposizione di bilancio il più possibile aderente alla realtà, si è reso necessario procedere ad una riconsiderazione circa la composizione delle partite creditorie di cui trattasi, in relazione alla loro realizzabilità. Per le partite così individuate "a rischio", considerato che non è tuttora concluso l'iter procedurale della riscossione (il ruolo relativo alle morosità del 2001 e precedenti è stato posto in riscossione dai Concessionari sostanzialmente ad inizio 2004), si è ritenuto prudentemente di confermare la percentuale media di abbattimento (25%) applicata in precedenti analoghe occasioni sui valori nominali a rischio.

La considerazione di tale percentuale di svalutazione e l'aumento della platea dei crediti considerati a rischio, di cui una congrua parte relativa a partite pregresse, hanno determinato l'esigenza di incrementare il fondo svalutazione crediti contributivi con un accantonamento complessivo di esercizio pari a 13,8 milioni, di cui 7,6 milioni riguardanti crediti accertati nell'esercizio; l'ammontare della posta rettificativa viene così ad attestarsi per il 2003 a 38,8 milioni di euro, riducendo di conseguenza l'esposizione netta creditoria a complessivi 147,6 milioni di euro, esposizione questa che si ritiene congrua in relazione agli elementi conoscitivi attualmente disponibili.

B.II.2 Crediti per prestazioni da recuperare

Tali crediti, iscritti in bilancio per complessivi 852.728,48 euro, riguardano il recupero a carico dell'Erario delle maggiorazioni dei trattamenti pensionistici ai sensi dell'art. 6 della legge n. 140/1985 e delle indennità di maternità ai sensi della legge n. 488/1999.

B.II.3 Crediti verso società controllate

Non risulta alcun importo a tale titolo al 31 dicembre 2003.

B.II.4 Altri crediti

Si riferiscono principalmente a crediti verso locatari e a varie partite, di cui si fornisce qui di seguito una evidenza per aggregati.

Crediti verso locatari per canoni e recupero oneri	10.011.107,98
Crediti per interessi e proventi finanziari	1.262.468,90
Crediti per recuperi e partite diverse	1.824.924,47
Crediti per partite di giro	3.912.923,04
Totale partite creditorie	17.011.424,39
Fondo svalutazione crediti verso locatari	2.383.562,47
Saldo netto	14.627.861,92

I crediti verso locatari per canoni e recupero oneri ammontano a complessivi 10 milioni di euro; tali partite trovano rettifica nell'apposito fondo svalutazione iscritto in bilancio per 2,4 milioni, quale risultante degli accantonamenti effettuati in esercizi precedenti e delle relative utilizzazioni a copertura di accertate irrealizzabilità. La predetta posta rettificativa, che si reputa congrua per la copertura delle presunte future insolvenze, rappresenta il 23,8% del credito nominale complessivo.

I crediti per interessi e proventi finanziari riguardano interessi sulle cartelle fondiarie in portafoglio (€ 199.395,77), quote interessi sui mutui ipotecari agli iscritti (€ 559.265,13) e interessi sui conti correnti maturati al 31 dicembre (€ 503.808,00).

I crediti per recuperi e partite diverse concernono diverse poste, tra le quali in particolare va evidenziato il credito per quota capitale sui mutui ipotecari agli iscritti ammontante a € 969.978,96.

I crediti derivanti da partite di giro si riferiscono in massima parte a ritenute erariali per € 3.530.307,82 e a partite in conto sospesi ammontanti a € 342.053,18 che troveranno regolarizzazione contabile nel successivo esercizio.

B.III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tale voce riguarda impieghi temporanei di eccedenze liquide da investire successivamente a medio e lungo termine. Al 31 dicembre 2003, analogamente al 31 dicembre del precedente esercizio, non figurano impieghi in quanto è risultato più conveniente lasciare le disponibilità presso il Tesoriere, atteso infatti il più remunerativo tasso del conto corrente rispetto a quello che si sarebbe conseguito dagli impieghi a breve.

B.IV Disponibilità liquide

Ammontano a 65,3 milioni e si riferiscono alle somme risultanti a fine esercizio nei conti correnti presso l'Istituto cassiere (Monte dei Paschi di Siena). Tale importo non è comprensivo delle somme, relative principalmente a riscossioni di contributi e fitti attivi, risultanti al 31 dicembre depositate in conti correnti (in particolare postali) in attesa del loro trasferimento presso la Banca tesoriere. Queste ultime somme, concernenti operazioni non ancora definite alla fine dell'anno, confluiranno pertanto nelle effettive disponibilità della Cassa nel successivo esercizio 2004.

C RATEI E RISCONTI ATTIVI

Iscritti per un totale di 72.480,39 euro, si riferiscono a ratei attivi per interessi sui conti correnti postali e sul conto corrente della Banca custode per complessivi 47.883,76 euro e a risconti per premi assicurativi per 24.596,63 euro.

Situazione patrimoniale
Analisi della consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto

A PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto della Cassa ammonta al 31 dicembre 2003 a complessivi 1.310,2 milioni di euro ed è costituito dalla riserva legale ex art. 1 del D.Lvo 509/1994 (1.146,8 milioni), dalla riserva per rivalutazione immobili (106,6 milioni), e dal risultato economico di esercizio di 56,8 milioni di euro.

La riserva legale D.Lvo 509/1994 viene annualmente variata in relazione al risultato di gestione dell'esercizio precedente. La riserva per rivalutazione immobili concerne l'ammontare della rivalutazione effettuata in occasione della privatizzazione dell'Ente ai sensi del già citato D.Lvo 509.

B FONDI PER RISCHI E ONERI

Al 31 dicembre 2003 registra un ammontare di 605.259,83 euro e si riferisce all'accantonamento al fondo indennità maternità, determinato dalla differenza tra le prestazioni corrisposte e le entrate di gestione, comprensive queste ultime anche del rimborso previsto dalla legge n. 488 del 1999. L'importo dell'accantonamento troverà considerazione ai fini della successiva rideterminazione del contributo di equilibrio a carico della categoria.

C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Ammonta al 31 dicembre 2003 a complessivi 2,3 milioni di euro; si riporta qui di seguito il movimento intervenuto nell'esercizio:

• Ammontare al 31 dicembre 2002	euro	2.228.987,97
• Utilizzazioni dell'esercizio 2003	"	- 213.946,16
• Accantonamenti dell'esercizio 2003	"	255.722,73
• Ammontare al 31 dicembre 2003	euro	2.270.764,54

D DEBITI

Figurano iscritti in bilancio per complessivi 30,3 milioni di euro; nel prospetto che segue si riporta una specifica per aggregati omogenei delle diverse partite debitorie in essere al 31 dicembre 2003.

Debiti per prestazioni istituzionali		
- per trattamenti pensionistici in corso di liquidazione	4.791.699,90	
- per provvidenze straordinarie	18.000,00	4.809.699,90
Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi		
- per trasferimenti e restituzioni di contributi e relativi interessi	9.181.202,52	
- per rimborsi di contributi dichiarati inefficaci in corso di definizione	950.000,00	10.131.202,52
Debiti verso società controllate		
- per compensi	728.418,38	
- per partite diverse	0,00	728.418,38
Altri debiti		
- per impieghi immobiliari in corso	1.989.444,19	
- per manutenzioni e oneri diversi gestione immobiliare	542.967,91	
- per oneri di funzionamento e spese diverse	3.886.445,52	
- per depositi cauzionali	1.805.654,09	
- per partite di giro	6.421.783,54	14.646.295,25
Totale complessivo		**30.315.616,05**

Conti d'Ordine

I conti d'ordine espongono al 31 dicembre 2003 un ammontare complessivo di 615 mila euro. Nel prospetto che segue si riporta una evidenza di tali partite per gruppi omogenei, raffrontate con i corrispondenti valori del precedente esercizio.

	31.12.2003	31.12.2002
Fidejussioni per lavori di manutenzioni, adattamenti e migliorie a stabili di proprietà	0,00	1.342.787,94
Fidejussioni per locazioni attive	593.928,79	583.786,63
Fidejussioni per servizi	21.644,06	21.555,49
Totale	615.572,85	1.948.130,06

Conto Economico
Analisi delle Componenti

A GESTIONE PREVIDENZIALE

La gestione previdenziale evidenzia i risultati dell'attività istituzionale della Cassa, concernente l'acquisizione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni; i dati consuntivi dell'esercizio 2003 registrano nel complesso un risultato lordo positivo di 33,7 milioni di euro (61,2 milioni nel 2002), determinato dalla differenza tra il risultato della gestione contributi (233,2 milioni) e quello della gestione prestazioni (199,5 milioni).

A.1 GESTIONE CONTRIBUTI

Il saldo di 233,2 milioni è determinato dal gettito contributivo di competenza per 242,4 milioni, al quale vanno aggiunte le entrate accessorie per 543 mila euro e detratti i rimborsi, i trasferimenti e le rettifiche contributive ammontanti nel complesso a 9,7 milioni.

Riguardo alle entrate contributive del 2003, si fornisce qui di seguito una evidenza delle componenti economico-finanziarie. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta per il biennio 2002-2003 una specifica per tipologia del gettito contributivo.

•	Importi accertati nell'esercizio 2003	232.685.980,90
•	*meno* Importi accertati nell'esercizio 2003 e di pertinenza economica dell'esercizio precedente	- 2.359.000,00
•	*più* Importi di pertinenza economica dell'esercizio 2003 da accertare nell'esercizio successivo	12.054.718,04
Totale entrate contributive		242.381.698,94

	2003	2002	Differenze
Contributi obbligatori iscritti previdenza :			
- contributi soggettivi minimi	114.468.248,95	94.772.725,01	19.695.523,94
- contributi integrativi minimi	33.147.514,04	29.834.265,60	3.313.248,44
- autoliquidazione contributi soggettivi	61.779.704,80	57.301.800,41	4.477.904,39
- autoliquidazione contributi integrativi	22.963.091,83	19.213.025,74	3.750.066,09
	232.358.559,62	201.121.816,76	31.236.742,86
Contributi di solidarietà :			
- contributi soggettivi minimi	4.335,00	4.970.332,66	-4.965.997,66
- autoliquidazione contributi soggettivi	74.321,92	1.040.511,71	-966.189,79
- autoliquidazione contributi integrativi	1.322.916,74	1.941.347,24	-618.430,50
	1.401.573,66	7.952.191,61	-6.550.617,95
Recuperi e partite contributive diverse :			
- recupero contributi evasi e relativi interessi	3.947.966,40	18.845.259,48	-14.897.293,08
- contributi per maternità	1.447.611,18	1.346.089,49	101.521,69
- ricongiunzioni e riserve matematiche	3.225.988,08	2.423.250,89	802.737,19
	8.621.565,66	22.614.599,86	-13.993.034,20
Totale entrate contributive	**242.381.698,94**	**231.688.608,23**	**10.693.090,71**

Come si evince dal prospetto che precede, il gettito contributivo dell'esercizio 2003 (242,4 milioni di euro) presenta rispetto al 2002 un incremento nel complesso di 10,7 milioni.

Per quanto riguarda in particolare i contributi obbligatori degli iscritti, il dato consuntivo 2003 evidenzia un gettito di 232,3 milioni, con un incremento rispetto al precedente esercizio (201,1 milioni) di 31,2 milioni, pari al 15,5% circa. Tale incremento, oltre che alle nuove iscrizioni e all'aumento dei valori imponibili dichiarati dalla categoria, è principalmente da attribuire agli effetti delle modifiche normative intervenute in materia: la soppressione dei contribuenti di solidarietà e l'iscrizione automatica alla Cassa di tutti gli iscritti all'Albo professionale che esercitano la libera professione - salvo espressa dichiarazione contraria - ha comportato in particolare un incremento dei contributi soggettivi minimi di ben 15,5 milioni di euro circa, su un totale di aumento complessivo di 19,7 milioni come evidenziato nel prospetto che precede.

Per una compiuta valutazione del maggior gettito del contributo soggettivo minimo determinata dalle accennate modifiche normative va tuttavia considerato il venire meno della corrispondente contribuzione di solidarietà di circa 5 milioni di euro.

Quanto alle altre partite contributive, va rilevata la flessione di 14,9 milioni di euro rispetto all'esercizio precedente dei recuperi di contribuzioni evase relative a periodi pregressi; tale flessione è da porre essenzialmente in relazione alla circostanza che l'importo del 2002 è comprensivo dei recuperi scaturenti dalle verifiche dei dati reddituali con il Fisco per gli anni di produzione dei redditi 1987/1993, portate a termine a seguito di un'incisiva e complessa azione degli Uffici che si è conclusa dopo una laboriosa attività protrattasi per un rilevante lasso di tempo. Le verifiche relative al triennio successivo sono in corso di definizione e, pertanto, le possibili inadempienze che saranno riscontrate potranno essere oggetto di specifica azione di recupero nel 2004.

A conclusione della disamina delle entrate contributive, si riportano qui di seguito gli importi adeguati dei contributi minimi annui relativi al 2003, nonché i limiti di reddito cui rapportare l'aliquota del contributo soggettivo:

Contributo soggettivo minimo iscritti	*1.430,00*
Contributo soggettivo minimo pensionati attivi	*476,67*
Contributo soggettivo minimo per neoiscritti per i primi due anni	*476,67*
Contributo soggettivo minimo per neoiscritti per i successivi tre anni	*953,33*
Contributo integrativo minimo iscritti e pensionati attivi	*430,00*

Reddito sino a € 76.300,00 aliquota del 10% (dedotto il contributo minimo); per la parte eccedente aliquota del 3,50%.

Con riferimento alle entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi, esse ammontano a complessivi 543 mila euro a fronte dei 24 milioni di euro dell'esercizio precedente. In merito a tale flessione si rinvia alle considerazioni già svolte in ordine alla sorte capitale dei recuperi per evasioni relative a periodi pregressi.

Riguardo alle rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi, l'importo iscritto in bilancio ammonta a complessivi 9,7 milioni. Tale importo è comprensivo della posta rettificativa (7,6 milioni) per svalutazione delle partite creditorie accertate nell'esercizio, di cui si è già trattato in precedenza.

A.2 GESTIONE PRESTAZIONI

La gestione presenta per l'esercizio 2003 un saldo di 199,5 milioni di euro, costituito dagli oneri per prestazioni istituzionali (201,3 milioni di euro) e dagli interessi passivi sulle stesse (13 mila euro), al netto dei relativi recuperi (1,8 milioni di euro).

Relativamente alle prestazioni si evidenzia qui di seguito una specifica delle stesse per il biennio 2002-2003.

	2003	2002	Differenze
Pensioni liquidate nell'esercizio	197.932.274,57	186.608.988,55	11.323.286,02
più Pensioni da liquidare di pertinenza dell'esercizio	*4.791.699,90*	*3.146.947,17*	*1.644.752,73*
meno Pensioni liquidate di pertinenza dell'esercizio precedente	*3.146.947,17*	*3.777.599,44*	*-630.652,27*
Totale pensioni	199.577.027,30	185.978.336,28	13.598.691,02
Provvidenze straordinarie	366.922,94	309.449,35	57.473,59
Indennità maternità professioniste	1.183.754,81	1.377.274,59	-193.519,78
Maggiorazione pensioni art. 6 Legge 140/1985	228.549,22	241.626,44	-13.077,22
Totale spese per prestazioni istituzionali	201.356.254,27	187.906.686,66	13.449.567,61

Come si evince dal prospetto che precede, l'onere complessivo delle prestazioni per il 2003 presenta rispetto all'esercizio precedente un incremento di 13,4 milioni, determinato dalla somma algebrica tra gli aumenti delle erogazioni pensionistiche (+ 13,6 milioni) e delle provvidenze straordinarie (+ 57 mila euro), e le diminuzioni registrate nelle indennità di maternità e nelle maggiorazioni delle pensioni ex art. 6 della legge n. 140/1985. L'aumento delle pensioni trova ragione nel maggior numero delle rendite, nel maggior importo medio delle nuove liquidazioni e nella rivalutazione dei trattamenti nella misura del 2,68%.

B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali rileva i risultati sia degli investimenti a medio e lungo termine, sia dell'eventuale utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

Il rendiconto del 2003 evidenzia un risultato complessivo attivo di 46,6 milioni di euro, determinato dalla somma algebrica tra l'avanzo della gestione immobiliare (8,2 milioni) e quello della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (38,4 milioni).

B.3 GESTIONE IMMOBILIARE

La gestione immobiliare registra per l'esercizio 2003 entrate per complessivi 19,8 milioni di euro (16,9 milioni per fitti e 2,9 milioni per rimborsi spese da parte dei locatari e altri proventi), costi di diretta imputazione pari a complessivi 8,1 milioni e ammortamenti per 3,5 milioni, con un risultato quindi, come già indicato, di 8,2 milioni.

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti gestionali di entrata e di spesa per il biennio 2002-2003.

	2003	2002	Differenze
Affitti di immobili	16.954.637,46	16.757.786,88	196.850,58
Altri proventi	70.710,02	136.687,90	-65.977,88
Rimborsi spese da locatari	2.828.292,26	2.667.772,75	160.519,51
Totale redditi e proventi di gestione (a)	19.853.639,74	19.562.247,53	291.392,21
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	*6.543.060,46*	*5.956.666,49*	*586.393,97*
Imposta comunale immobili	*1.564.254,39*	*1.516.958,86*	*47.295,53*
Accantonamento quota TFR per i portieri	*28.333,42*	*29.346,92*	*-1.013,50*
Totale costi diretti di gestione (b)	8.135.648,27	7.502.972,27	632.676,00
Ammortamento immobili (c)	3.530.820,08	3.483.115,65	47.704,43
Risultato gestione immobiliare (a - b - c)	8.187.171,39	8.576.159,61	-388.988,22

Rispetto al precedente esercizio il risultato della gestione immobiliare presenta una riduzione di 389 mila euro, quale risultante algebrica dei maggiori redditi e proventi (291 mila euro), dei maggiori costi diretti di gestione (633 mila euro) e degli ammortamenti (47 mila euro).

La voce "altri proventi", riportata nel prospetto che precede, si riferisce alla plusvalenza (71 mila euro) realizzata a seguito della vendita degli immobili di Catania, di Terni e di Veglie di cui si è già accennato in precedenza.

B.4 GESTIONE DEGLI IMPIEGHI MOBILIARI E FINANZIARI

La gestione degli impieghi mobiliari e finanziari presenta nell'esercizio 2003 redditi e proventi complessivi per 67,2 milioni di euro, costi diretti di gestione per complessivi 686 mila euro e accantonamenti netti al fondo oscillazione titoli in gestione per complessivi 28,1 milioni, con un risultato attivo quindi di 38,4 milioni.

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti reddituali e di spesa per il biennio 2002-2003.

	2003	2002	Differenze
Redditi da impieghi mobiliari	67.073.330,34	12.533.706,86	54.539.623,48
- *Interessi e proventi sui titoli in portafoglio*	*723.874,61*	*1.735.438,66*	*-1.011.564,05*
- *Utili da realizzo titoli*	*116,85*	*611.670,78*	*-611.553,93*
- *Utili gestioni patrimoniali mobiliari*	*66.349.338,88*	*9.471.216,65*	*56.878.122,23*
- *Proventi da impieghi mobiliari a breve termine*	*0,00*	*715.380,77*	*-715.380,77*
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	128.362,38	42.694,48	85.667,90
-- *Interessi e proventi su mutui ipotecari*	*13.523,11*	*27.611,82*	*-14.088,71*
- *Interessi su prestiti e mutui al personale*	*14.839,27*	*15.082,66*	*-243,39*
- *Utili da partecipazioni societarie*	*100.000,00*	*0,00*	*100.000,00*
Totale redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari (a)	67.201.692,72	12.576.401,34	54.625.291,38
Costi diretti e perdite degli impieghi mobiliari e finanziari (b)	685.616,46	66.457.362,87	-65.771.746,41
Perdite su gestioni mobiliari	*0,00*	*65.421.921,28*	*-65.421.921,28*
Oneri diversi di gestione (commissioni, competenze professionali, tributi e altri oneri)	*685.616,46*	*1.035.441,59*	*-349.825,13*
Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione (c)	28.117.414,58	12.271.680,41	15.845.734,17
Quota dell'anno di accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	*29.562.807,89*	*13.605.028,17*	*15.957.779,72*
Prelievi dell'anno dal fondo oscillazione titoli in gestione	*1.445.393,31*	*1.333.347,76*	*112.045,55*
Risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a - b - c)	38.398.661,68	-66.152.641,94	104.551.303,62

Come evidenziato nel prospetto che precede, il rilevante miglioramento rispetto all'anno precedente del risultato complessivo della gestione, che è passato da una perdita di bilancio del 2002 di 66,2 milioni di euro ad un utile gestionale del 2003 di 38,4 milioni di euro, risulta determinato essenzialmente dalle seguenti varianti :

- diminuzione degli interessi e proventi sui titoli in portafoglio (-1 milione di euro) per effetto del minor capitale medio investito a seguito dei rimborsi per naturale scadenza dei titoli non più sostituiti con analoghe forme di impiego, come già indicato in precedenza;
- diminuzione degli utili da realizzo titoli (- 612 mila euro) e mancato conseguimento dei proventi da impieghi a breve termine, a fronte dei 715 mila euro realizzati nel 2002, e ciò per effetto del più conveniente deposito delle eccedenze liquide presso l'Istituto tesoriere, come già precisato in altra parte della presente relazione;
- conseguimento di utili da parte delle gestioni patrimoniali per un totale di 66,3 milioni di euro a fronte della perdita complessiva registrata nel precedente esercizio di 55,9 milioni;
- aumento degli interessi e proventi su impieghi finanziari diversi (+ 86 mila euro complessivi) determinato dalla diminuzione di interessi e proventi su mutui ipotecari (- 14 mila euro) e dall'acquisizione di dividendi da parte della controllata Groma (100 mila euro);
- diminuzione dei costi diretti di gestione (commissioni, competenze professionali, tributi vari, ecc.) di 350 mila euro;
- aumento degli accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione per complessivi 15,8 milioni di euro.

Riguardo ai risultati degli investimenti in gestione va rilevato che essi riflettono l'attività svolta durante l'esercizio sui mercati dei capitali da parte dei singoli gestori (acquisti, vendite, riscossione di cedole e dividendi, ecc.) e sono determinati essenzialmente dalla valorizzazione delle rimanenze dei titoli, effettuata come è noto in relazione ai valori di mercato al 31 dicembre.

Sulla base di consolidati principi e norme in materia che devono essere applicati per una corretta rappresentazione del documento contabile, si procede in sede di consuntivo alla rettifica della suindicata valorizzazione attraverso specifici accantonamenti all'apposito fondo per rischi di oscillazione, finalizzati, come già evidenziato, a ricondurre contabilmente il valore dei titoli di cui trattasi al minore importo tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo conto anche dell'andamento dei listini nelle ultime settimane antecedenti la predisposizione del rendiconto.

C COSTI DI AMMINISTRAZIONE

I costi d'amministrazione registrano nell'esercizio 2003 complessivi 15,5 milioni di euro (15 milioni nel 2002) e si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente (2,2 milioni), ai costi per il personale (6,4 milioni), alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi (5,9 milioni) e agli ammortamenti beni strumentali (complessivi 899 mila euro).

C.5 SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

L'onere di competenza 2003 (2.190 mila euro) si riferisce ai compensi fissi per i componenti gli Organi di amministrazione e ai compensi e rimborsi spese ai predetti componenti in relazione alle sedute effettuate nell'anno per un ammontare complessivo di 2.003 mila euro, nonché ai compensi e rimborsi al Collegio Sindacale per 187 mila euro.

Rispetto al precedente esercizio (2.234 mila euro) tali spese presentano una flessione nel complesso ammontante a 44 mila euro.

C.6 COSTI DEL PERSONALE

I costi per il personale, comprensivi degli interventi assistenziali, delle spese per la formazione e degli accantonamenti al fondo TFR, ammontano nel 2003 a complessivi 6,4 milioni di euro, come evidenziato nel prospetto che segue ove si riporta una specifica per aggregati degli oneri in questione, raffrontati con i corrispondenti valori del precedente esercizio.

	2003	2002	Differenze
Retribuzioni al personale	4.610.612,22	4.582.383,94	28.228,28
- Stipendi e assegni fissi al personale	*3.251.342,29*	*3.314.757,25*	*-63.414,96*
- Compensi per lavoro straordinario, turni e compensi incentivanti	*1.282.240,39*	*1.213.939,38*	*68.301,01*
- Compensi diversi, indennità e rimborsi per missioni	*77.029,54*	*53.687,31*	*23.342,23*
Oneri previdenziali a carico dell'Ente	1.332.992,88	1.173.094,17	159.898,71
Interventi assistenziali e oneri diversi per il personale	215.986,99	204.479,82	11.507,17
Spese per la formazione e aggiornamento professionale	50.477,00	16.333,17	34.143,83
Totale	6.210.069,09	5.976.291,10	233.777,99
Accantonamento al fondo indennità di anzianità e TFR	227.389,31	404.746,23	-177.356,92
Totale costi per il personale	6.437.458,40	6.381.037,33	56.421,07

Rispetto al 2002 le spese di cui trattasi registrano un aumento di 56 mila euro. In particolare le retribuzioni al personale si attestano pressoché al medesimo livello del precedente esercizio, mentre risultano in aumento (+ 160 mila euro) gli oneri previdenziali a carico dell'Ente per via essenzialmente della contribuzione connessa con la previdenza integrativa in vigore dal 2003. Risultano diminuiti invece gli oneri relativi all'accantonamento TFR (- 177 mila euro), diminuzione questa in parte correlata con l'aumento degli oneri per la suddetta previdenza integrativa.

C.7 ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI

Le spese in questione ammontano nel complesso a 5,9 milioni di euro (5,5 milioni nel 2002) e riguardano diverse partite di cui se ne fornisce, nel prospetto che segue, una specifica per aggregati relativamente al biennio 2002-2003.

	2003	2002	Differenze
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.193.277,75	1.689.010,59	-495.732,84
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	818.546,33	415.911,97	402.634,36
Spese per incarichi, perizie e consulenze	60.728,17	224.601,46	-163.873,29
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	713.564,90	760.107,48	-46.542,58
Oneri diversi	1.000.499,12	732.024,30	268.474,82
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	2.151.337,99	1.680.588,22	470.749,77
- Spese per i servizi automatizzati	*477.404,64*	*462.428,47*	*14.976,17*
- Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	*52.794,33*	*44.289,14*	*8.505,19*
- Spese postali, telegrafiche e telefoniche	*929.057,81*	*651.582,07*	*277.475,74*
- Acquisizione temporanea di risorse	*153.947,86*	*6.661,72*	*147.286,14*
- Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*124.632,81*	*96.058,47*	*28.574,34*
- Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*114.889,46*	*152.557,55*	*-37.668,09*
- Altre spese per il funzionamento degli uffici	*298.611,08*	*267.010,80*	*31.600,28*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.937.954,26	5.502.244,02	435.710,24

Gli oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni ammontanti a complessivi 1,2 milioni (1,7 milioni nel 2002) costituiscono costi specifici della gestione previdenziale: essi sono infatti determinati dalle spese e competenze per la riscossione dei contributi (Concessionari e Istituti di credito), dagli oneri per i servizi decentrati e dalle spese per accertamenti sanitari finalizzati al riconoscimento del diritto alla pensione per invalidità.

Le spese per la Sede si riferiscono agli oneri riguardanti i servizi necessari per assicurare un'adeguata utilizzazione strumentale dei locali e relativi impianti della sede della Cassa; gli oneri del 2003, nel complesso ammontanti a 819 mila euro, presentano rispetto al precedente esercizio (416 mila euro) un incremento di 403 mila euro, in massima parte imputabile al completamento dei lavori iniziati l'anno precedente per la certificazione prevenzione e incendi.

Le spese per incarichi, perizie e consulenze riguardano principalmente gli onorari dovuti a professionisti investiti di particolari incarichi in quanto dotati della necessaria professionalità ed esperienza per la risoluzione di problematiche, specie in materia legale, fiscale e attuariale. Tali spese ammontano nel 2003 a complessivi 60 mila euro a fronte dei 225 mila euro del precedente esercizio.

Gli oneri amministrativi diversi, ammontanti nel complesso a 1 milione di euro (732 mila euro nel 2002), si riferiscono a tasse e tributi diversi (349 mila euro), a oneri di rappresentanza (172 mila euro), a spese per notiziari (415 mila euro) e alle spese per l'organizzazione e partecipazione a convegni e congressi (64 mila euro).

Le spese diverse per il funzionamento degli uffici ammontano nel complesso a 2,2 milioni di euro (1,7 milioni nel 2002); l'incremento di tali spese rispetto al precedente esercizio è sostanzialmente così rappresentato:

- dal maggior ricorso nell'anno all'acquisizione temporanea di risorse (+ 147 mila euro), in connessione essenzialmente con la riorganizzazione dei processi di lavoro tuttora in atto e delle ulteriori iniziative intraprese per una maggiore funzionalità dei servizi;
- dalle maggiori spese postali, telegrafiche e telefoniche (+ 277 mila euro), per via in particolare del più ampio ricorso al servizio POSTEL da parte degli Uffici che si occupano delle attività istituzionali della Cassa, che hanno effettuato nel 2003 più spedizioni agli associati e ai pensionati. Tale ricorso si motiva per la maggiore celerità ed efficienza assicurata, in un'ottica gestionale di miglioramento della qualità dei servizi. Le spedizioni di cui trattasi in futuro dovranno comunque essere orientate, ove possibile, all'uso telematico (Internet) e ciò, ovviamente, comporterà un abbattimento dei costi in questione.

C.8 AMMORTAMENTI BENI STRUMENTALI E ACCANTONAMENTI DIVERSI

Le partite di cui trattasi, concernenti gli ammortamenti di beni strumentali, ammontano nel complesso nel 2003 a 899 mila euro, come rilevasi dal prospetto seguente nel quale viene evidenziato il raffronto con i corrispondenti dati dell'esercizio precedente.

	2003	2002	Differenze
Ammortamento immobile Sede	404.957,42	404.957,42	0,00
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	331.080,30	306.973,01	24.107,29
Ammortamento automezzi	11.015,20	8.242,65	2.772,55
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	107.200,29	100.628,71	6.571,58
Ammortamento prodotti programma (software)	44.721,94	36.564,51	8.157,43
Totale ammortamenti beni strumentali	898.975,15	857.366,30	41.608,85

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base delle seguenti aliquote : 1% per l'immobile Sede (Palazzo Corrodi); 20% per impianti, attrezzature e macchinari; 25% per automezzi; 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio; 33,33% per prodotti programma (software).

D PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi si riferiscono agli interessi attivi sui depositi in conto corrente, accertati in complessivi 1,5 milioni di euro; gli oneri, ammontanti in complessivi 31 mila euro riguardano interessi passivi diversi e spese e commissioni bancarie.

E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE

L'importo iscritto in bilancio, riguarda la partecipazione Inarcheck in relazione alla perdita conseguita nel periodo iniziale di attività, di cui si è già trattato in altra parte della presente relazione.

F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Riguardano entrate e spese di natura eterogenea di carattere straordinario, ovvero variazioni patrimoniali straordinarie, di norma scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 6,6 milioni di euro, mentre le spese risultano iscritte in bilancio per 9,4 milioni di euro.

Tra le entrate le principali poste sono rappresentate:

- dalla rettifica in diminuzione (-2,7 milioni di euro) delle partite in corso di definizione provenienti dall'esercizio precedente relative ai rimborsi di contributi per inefficacia; la rettifica trae origine dalle minori richieste di rimborso da parte dei geometri interessati, anche in relazione alle recenti modifiche normative in materia;
- dai riaccertamenti di residui attivi per complessivi 1,1 milioni di euro, concernenti partite compensative con corrispondenti eliminazioni di residui attivi a seguito della definitiva sistemazione contabile di partite creditorie a suo tempo cedute dalla controllata Groma;
- da entrate varie di natura straordinaria per complessivi 1.073 mila euro, riguardanti quasi completamente il rimborso da parte del C.N.R., locatario dell'immobile di Bari via Amendola 116/122, per lavori di adattamento effettuati sull'immobile stesso (523 mila euro) e la riscossione di interessi sul credito IVA in precedenza trasferito dalla Società Groma (533 mila euro);
- dal prelievo dal fondo svalutazione crediti verso locatari a copertura di corrispondenti eliminazioni di residui attivi a seguito di transazioni o di accertata irrecuperabilità per complessivi 474 mila euro

Tra le spese particolare rilievo rivestono gli oneri straordinari relativi alla promozione professionale geometri (1,1 milioni), le eliminazioni di residui attivi per complessivi 1,6 milioni compensate con le corrispondenti suindicate partite straordinarie di entrata ed infine la svalutazione di crediti contributivi relativi ad accertamenti pregressi (6,2 milioni), di cui si è già trattato in occasione della disamina di tali partite creditorie

15 IMPOSTE SUI REDDITI IMPONIBILI

L'ammontare iscritto in bilancio (6,6 milioni di euro) si riferisce alle imposte di pertinenza dell'esercizio 2003 e comprende sia gli importi dei prescritti acconti, sia il saldo che verrà versato successivamente all'approvazione del presente rendiconto.

o o o o o o o

A conclusione della nota esplicativa, si riporta nel prospetto che segue il numero dei dipendenti in forza al 31 dicembre 2003.

		UOMINI	DONNE	TOTALI PARZIALI	TOTALI COMPLESSIVI
Dirigenti		4	2		**6**
Area A	Livello primo	5	3	8	
	Livello secondo	5	4	9	
	Livello terzo	3	4	7	**24**
Area B	Livello primo	2	27	29	
	Livello secondo	7	9	16	
	Livello terzo	12	15	27	**72**
Area C	Livello primo	2	2	4	
	Livello secondo	4	3	7	
	Livello terzo	4	5	9	**20**
Area D	Livello primo	5	0	5	
	Livello secondo	0	0	0	
	Livello terzo	0	0	0	**8**
	TOTALI	**53**	**74**		**127**

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL BILANCIO CONSOLIDATO

Esercizio 2003

PAGINA BIANCA

Il bilancio consolidato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2003, che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'approvazione del Comitato dei Delegati, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione, è stato redatto in applicazione dell'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. Tale documento può essere così sintetizzato:

Attivo ***(migliaia di euro) :***	
A. Immobilizzazioni	1.111.505
B. Attivo circolante	233.892
C. Ratei e risconti attivi	93
Totale attività	1.345.490

Passivo e patrimonio netto ***(migliaia di euro):***	
A. Patrimonio netto	1.310.267
B. Fondi rischi e oneri	2.404
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.320
D. Debiti	30.476
E. Ratei e risconti passivi	23
Totale passività e patrimonio netto	1.345.490

Conti d'ordine ***(migliaia di euro)***	**1.298**

Conto economico ***(migliaia di euro):***	
A. Gestione previdenziale	33.662
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	48.197
C. Costi di amministrazione	- 17.107
Risultato operativo	64.752
D. Proventi e oneri finanziari	1.574
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	-23
F. Proventi e oneri straordinari	- 2.775
Risultato prima delle imposte	63.528
Imposte sui redditi imponibili	- 6.675
Risultato netto dell'esercizio	56.853

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Collegio ha assoggettato detto bilancio consolidato alle necessarie verifiche accertando:

- la congruenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato: essa illustra in modo adeguato ed esauriente l'andamento del Gruppo nel suo insieme e nei vari settori con particolare riguardo ai costi, ai ricavi, agli investimenti ed all'evoluzione prevedibile della gestione;

- il rispetto dei principi di consolidamento e la loro corretta applicazione; in particolare, si attesta che:

  a) la GROMA S.r.l., inclusa nell'area di consolidamento, è stata consolidata con il metodo dell'integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo.

  b) i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi intercorsi tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l., consolidata con il metodo integrale, sono stati eliminati.

Si attesta, inoltre, che i criteri applicati nella valutazione delle varie voci di bilancio consolidato ed indicati nella nota integrativa sono stati condivisi dal Collegio, essendo conformi alle vigenti disposizioni.

Pertanto, sulla base di quanto innanzi evidenziato, si attesta che i valori che figurano nelle diverse poste del bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla Groma S.r.l..

Premesso quanto precede, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 2003.

I SINDACI

Dott.ssa Cataldi Maria Grazia

Dott. Limone Vincenzo

Dott.ssa Rispoli Elisabetta

Geom Ferrotti Francesco

Geom. Mangiacavalli Filippo

Geom. Santoro Sandro Vittorio

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro

BILANCIO CONSOLIDATO
Esercizio 2003

STATO PATRIMONIALE
E
CONTO ECONOMICO

PAGINA BIANCA

ATTIVO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	**Situazione al 31.12.2003**	**Situazione al 31.12.2002**
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**316**	**163**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**370.582**	**371.619**
1) Immobili	367.474	364.833
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.119	1.288
3) Impieghi immobiliari in corso	1.989	5.498
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**740.607**	**691.495**
1) Partecipazioni	147	507
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	28.979	35.323
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	709.704	651.472
4) Crediti finanziari diversi	1.777	4.193
5) Impieghi mobiliari in corso	0	0
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.111.505**	**1.063.277**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0**	**0**
II) Crediti (1+2+3+4)	**164.949**	**169.561**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	147.630	148.730
2) Crediti per prestazioni da recuperare	853	242
3) Crediti verso società controllate	0	0
4) Altri crediti	16.466	20.589
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**0**	**0**
IV) Disponibilità liquide	**68.943**	**66.282**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**233.892**	**235.843**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	93	264
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	1.345.490	1.299.384
CONTI D'ORDINE	1.298	2.765

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.310.267**	**1.253.413**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.146.731	1.159.746
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615	106.615
III) Altre riserve consolidate	68	41
IV) Risultato economico di esercizio	56.853	-12.989
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**2.404**	**1.518**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.320**	**2.297**
D DEBITI (1+2+3+4)	**30.476**	**42.139**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	4.810	3.147
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	10.131	16.070
3) Debiti verso società controllate	0	0
4) Altri debiti	15.535	22.922
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**23**	**17**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.345.490**	**1.299.384**
CONTI D'ORDINE	**1.298**	**2.765**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO *(In migliaia di euro)*	Esercizio 2003	Esercizio 2002
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**233.190**	**247.686**
a) Entrate contributive	242.382	231.689
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	543	24.038
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	9.735	8.041
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**199.528**	**186.470**
a) Spese per prestazioni istituzionali	201.356	187.907
b) Interessi passivi sulle prestazioni	14	59
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.842	1.496
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**33.662**	**61.216**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**9.898**	**10.283**
a) Redditi e proventi degli immobili	22.085	20.680
b) Costi diretti di gestione	8.582	6.859
c) Ammortamento immobili	3.605	3.538
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	**38.299**	**-66.152**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	67.102	12.576
b) Costi diretti e perdite di gestione	686	66.457
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	28.117	12.271
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**48.197**	**-55.869**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.376	2.381
6) Costi del personale (a+b)	6.967	6.851
a) Oneri per il personale in servizio	*6.715*	*6.423*
b) Trattamento di fine rapporto	*252*	*428*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.490	6.135
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	1.274	1.290
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**17.107**	**16.657**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**64.752**	**-11.310**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**1.574**	**876**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.629	926
10) Oneri finanziari diversi	55	50
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**-23**	**0**
11) Rivalutazioni	8	0
12) Svalutazioni	31	0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-2.775**	**3.724**
13) Entrate e proventi diversi	6.691	5.555
14) Spese e oneri diversi	9.466	1.831
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**63.528**	**-6.710**
15) Imposte sui redditi imponibili	6.675	6.279
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**56.853**	**-12.989**

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO
Esercizio 2003

Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro migliaia.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall' Assemblea dei soci del 31 marzo u.s.. Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale: la controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 9.812.700, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2003 della C.I.P.A.G.L.P. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2003, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da una partecipazione alla quota azionaria "Gromasistema srl" iscritta con il metodo del patrimonio netto;
- da una partecipazione alla quota azionaria "Inarcheck" inizialmente iscritta al costo di acquisto e svalutata nel 2003 in relazione alla perdita delineatasi per detto anno;
- da titoli di stato e obbligazioni diverse; essi sono valutati ed iscritti in bilancio al prezzo di acquisto;
- dalle gestioni patrimoniali mobiliari, valutate ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre 2003, dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi di oscillazione. Questi ultimi vengono calcolati in modo tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie inoltre le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fideiussioni, prestate o ricevute.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della C.I.P.A.G.L.P. che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della C.I.P.A.G.L.P. o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Saldo all'1/1/2003	163
Incrementi netti	267
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi)dell'esercizio	-114
Saldo al 31/12/2003	316

Possono essere così dettagliate:

	Spese di Impianto	**Concessioni, Licenze e marchi**	**Costi di Ricerca e Sviluppo**	**Immobilizz. in Corso**	**Altre**
Aliquota ammortamento	1/5	1/3	1/4	=	1/16
Saldo all'1/1/2003	12	94	48	=	9
Incrementi netti	=	83	64	120	=
Ammortamenti (al netto delle Variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-3	-70	-40	=	-1
Saldo al 31/12/2003	9	107	72	120	8

Le "concessioni, licenze e marchi" sono relative quasi integralmente a software in dotazione presso la sede della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata GROMA S.r.l..

I costi di ricerca e sviluppo sono relativi alla controllata GROMA S.r.l. e riguardano il valore residuo delle spese sostenute nel 2002 per il progetto di analisi, sviluppo e produzione di un software di work-flow aziendale collocato in internet e denominato "Groma.net" ed, in parte, alla capitalizzazione dell'anno dei costi relativi alla realizzazione di un Progetto di censimento degli immobili di grossi Enti Pubblici, idonei ad implementare l'offerta di servizi immobiliari di Groma.

L'incremento della voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce alle spese sostenute dalla controllata GROMA S.r.l. nel corso dell'esercizio per l'acquisto e l'implementazione delle licenze d'uso del software di Gestione Integrata dei parchi immobiliari, fornito dalla GromaSistema S.r.l.. Tale software non è ancora terminato e non è ancora entrato in funzione, pertanto non è stata prevista la relativa quota di ammortamento ordinario.

Immobilizzazioni materiali

Saldo all'1/1/2003	371.619
Incrementi netti	3.433
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-4.470
Saldo al 31/12/2003	370.582

Immobili

Saldo all'1/1/2003	364.833
Incrementi netti	6.639
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-3.998
Saldo al 31/12/2003	367.474

Gli incrementi registrati nell'esercizio si riferiscono prevalentemente all'acquisto, da parte della Controllante, di immobili in Brescia, Catania - piazza della Repubblica -, Messina, Nuoro, Pesaro, Pisa e Reggio Emilia

Si rilevano, inoltre, le dismissioni degli immobile siti in Catania- Via G. Leopardi- Terni - Via Masaccio- e in Veglie che hanno consentito la realizzazione di cospicue plusvalenza.

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo C.I.P.A.G.L.P., sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	**Impianti, attrezzature e macchinari**	**Automezzi**	**Imm. Tecniche in corso**	**Altri beni**
Saldo all'1/1/2003	525	671	9	6	77
Incrementi netti	67	155	44	17	==
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-112	-329	-11	==	==
Saldo al 31/12/2003	480	497	42	23	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2003.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

Per le ***Partecipazioni***, al netto del valore della partecipazione in Groma, elisa con le scritture di consolidamento, i ***Titoli di Stato e diversi in portafoglio*** e le ***Gestioni patrimoniali mobiliari,*** che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., ad esclusione della partecipazione in Gromasistema srl (€58K) detenuta al 100% da Groma srl, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2003.

Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2003 risulta pari a circa 1.777 migliaia di euro contro i 4.193 migliaia di euro dell'esercizio precedente;

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2002 e 2003.

	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	220	503	-283
Mutui e prestiti al personale	434	450	-16
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	60	84	-24
Anticipazioni agli amministratori e altri crediti	1.063	3.156	-2.093
Totale crediti finanziari diversi	1.777	4.193	-2.416

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Per i ***Crediti verso iscritti e terzi contribuenti*** e i ***crediti per prestazioni da recuperare***, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2003.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 16.466 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 11.364 migliaia di euro. Ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 2.384 migliaia di euro - pari mediamente a circa il 20,98% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per interessi su valori immobiliari (complessivi 759 migliaia di euro), dai crediti per interessi su depositi in conto corrente (complessivi 504 migliaia di euro).

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a 68.943 migliaia di euro. Rappresentano il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata GROMA S.r.l..

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a 93 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994" derivano dal patrimonio netto della Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della C.I.P.A.G.L.P.	1.253.346	
Risultato di esercizio della C.I.P.A.G.L.P.	56.833	56.833
Patrimonio netto della C.I.P.A.G.L.P.	1.310.179	
Distribuzione dividendi	-100	-100
Storno per rettifica Partecipazione	32	32
Differenza tra valore di carico e Patrimonio Netto della GROMA S.r.l.	68	--
Utile di esercizio della GROMA S.r.l.	88	88
Bilancio consolidato della C.I.P.A.G.L.P.	1.310.267	56.853

Fondi per rischi e oneri

Espone un saldo pari a 2.404 migliaia di euro, e si riferisce al "fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l.", che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo. L'incremento rispetto al 2002 di 886 migliaia di euro è imputabile in gran parte all'accantonamento a Fondi Rischi ed Oneri da parte della Capogruppo.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2003 di 2.320 migliaia di euro, così determinato

Saldo al 1° gennaio 2003	2.297
Incrementi	280
Utilizzi	- 257
Saldo al 31 dicembre 2003	2.320

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 30.476 migliaia di euro.

Per i ***Debiti per prestazioni istituzionali*** e i ***Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi***, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2003.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 15.535 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente ad oneri di funzionamento e spese amministrative diverse.

Ratei e risconti passivi

Espongono un saldo pari a 23 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente a quote di ricavi di competenza del prossimo esercizio.

CONTI D'ORDINE

Tali partite si riferiscono sia alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., per 616 migliaia di euro relativi a fidejussioni per locazioni attive (si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2003), che alla controllata GROMA S.r.l. per 682 migliaia di euro relativi a beni di terzi presso la società.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003 evidenzia un utile di periodo pari a 56.853 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi intragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2003.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2003 registrano nel complesso un risultato di 48.197 migliaia di euro, determinato da un parte dal risultato della gestione immobiliare pari a 9.898 migliaia di euro, e dall'altro lato dal un risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 38.299 migliaia di euro

Gestione immobiliare

Espone un saldo pari ad euro 9.898 migliaia così determinato

	31/12/2003	31/12/2002
Affitti di immobili	17.393	17.184
Rimborsi spese da locatari	4.052	3.128
Incrementi Immobilizzazioni	64	39
Ricavi da gestione di imm. di terzi	349	=
Altri ricavi	227	329
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	22.085	20.680
Manutenzioni oneri e servizi diversi	6.986	5.313
ICI	1.568	1.517
Accantonamento TFR portieri	28	29
Ammortamento immobili	3.605	3.538
Totale costi diretti della gestione immobiliare	12.187	10.397
Risultato della gestione immobiliare	9.898	10.283

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2003.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari a 17.107 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 2.376 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della società controllata GROMA S.r.l.

Costi del personale

Ammontano a complessivi 6.967 migliaia di euro e possono essere così articolati

	31/12/2003	31/12/2002
Retribuzioni al personale	4.975	4.897
Oneri previdenziali	1.449	1.278
Altri Costi	291	248
Accantonamenti al TFR	252	428
Totale costi del personale	6.967	6.851

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 6.490 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati :

	31/12/2003	31/12/2002
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.193	1.689
Spese per incarichi, perizie e consulenze	257	266
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	714	760
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	4.326	3.420
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.490	6.135

Ammortamenti beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

Espongono un saldo pari a 1.274 migliaia di euro e possono essere così articolati

	31/12/2003	31/12/2002
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	349	366
Ammortamento automezzi	11	8
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	114	104
Ammortamento immobili sede della CIPAGLP e della GROMA	405	424
Ammortamento spese di Ricerca & Sviluppo	40	19
Ammortamento spese di impianto	3	3
Ammortamento prodotti programma (software)	70	76
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	1	1
Svalutazione crediti	=	10
Accantonamento al Fondo eccedenze ammortamento immobili GROMA	281	279
Totale	1.274	1.290

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di 1.629 migliaia di euro e si riferiscono essenzialmente ad interessi su depositi in conto corrente.

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso a 55 migliaia di euro e attengono ad interessi passivi diversi, spese e commissioni bancarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di diverse partite di natura eterogenea, relative prevalentemente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, principalmente scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 6.691 migliaia di euro, mentre le spese figurano iscritte per 9.466 migliaia di euro.

Tra le principali entrate straordinarie si evidenziano la rettifica delle partite in corso dell'anno precedente a seguito di minori richieste di rimborso da parte dei geometri di contributi dichiarati inefficaci per effetto anche delle modifiche normative intervenute in materia, (2.662 migliaia di euro); il riaccertamento dei residui attivi (1.120 migliaia di euro) e il prelievo dal fondo svalutazione crediti verso locatari (474 migliaia di euro) a copertura di corrispondenti eliminazioni di residui attivi.

Gli oneri riguardano principalmente i contributi e le spese per formazione e promozione professionale (1.100 migliaia di euro); l'eliminazione di residui attivi diversi (1.657 migliaia di euro) e la svalutazione dei crediti contributivi per periodi pregressi (6.159 migliaia di euro).

ALTRE INFORMAZIONI

Dipendenti - si fornisce qui di seguito il numero dei dipendenti in forza alle aziende del Gruppo

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totali
C.I.P.A.G.L.P.	6	121	=	127
GROMA S.r.l.	1	13	1	15
Totale	7	134	1	142

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

BILANCIO CONSOLIDATO
Esercizio 2003

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

1) PREMESSE

La Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti è un Ente di diritto privato a base associativa gestore di forme di previdenza obbligatorie.

La C.I.P.A.G.L.P. fu privatizzata, ai sensi del Dlgs n. 509/1994, con delibera del Comitato dei Delegati del 17 novembre 1994, approvata e vigente dal dicembre 1995, data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del relativo Decreto ministeriale di approvazione.

Lo Statuto ed il Regolamento di attuazione stabiliscono che "ai fini della trasparenza nella gestione", la C.I.P.A.G.L.P. procede alla redazione del bilancio consolidato delle controllate (art. 10.5 del Regolamento di Attuazione).

Detto documento viene redatto stante la facoltà concessa dallo Statuto di acquisire e detenere dette partecipazioni (art. 1.5 del Regolamento di Attuazione).

2) ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il risultato di esercizio del Bilancio Consolidato, che mostra un avanzo economico di 56,8 milioni di euro, risulta influenzato dagli andamenti della gestione economico-patrimoniale di due distinti comparti operativi del Gruppo (C.I.P.A.G.L.P. e la controllata al 100% del capitale GROMA S.r.l.): gestione previdenziale; gestione degli impieghi patrimoniali (immobiliari e mobiliari-finanziari).

ANDAMENTO DELLA GESTIONE PREVIDENZIALE

In merito alla gestione previdenziale, in cui opera unicamente la capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento contenuto nella relazione di gestione 2003.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPARTO DEGLI INVESTIMENTI PATRIMONIALI E DEGLI IMPIEGHI FINANZIARI

L'attività di gestione del patrimonio finanziario e immobiliare, in cui operano sia la C.I.P.A.G.L.P. che la controllata GROMA S.r.l., ha registrato un risultato lordo di gestione consolidata positivo dovuto sia alla gestione degli impieghi mobiliari sia al quella degli impieghi immobiliari. Quest'ultima evidenzia una redditività complessiva al lordo delle imposte di 9,9 milioni pari a circa il 2,7%.

Il patrimonio immobiliare della C.I.P.A.G.L.P. è stato incrementato a seguito dell'acquisto degli immobili in Brescia, Catania - piazza della Repubblica -, Messina, Nuoro, Pesaro, Pisa e Reggio Emilia nonché da manutenzioni implementative agli stabili di proprietà.

Si rilevano, inoltre, le dismissioni degli immobile siti in Catania- Via G. Leopardi- Terni - Via Masaccio- e in Veglie che hanno consentito la realizzazione di cospicue plusvalenza.

Assimilabili agli impieghi finanziari possono ritenersi le "Disponibilità liquide" per complessivi 68,9 milioni. Tale consistente giacenza di fine anno si motiva per la particolare remunerativita del tasso di conto corrente del tesoriere rispetto a quello di altri impieghi alternativi a breve termine.

In proposito si precisa che in detto importo sono compresi 3,6 milioni della GROMA S.r.l. depositati su di un conto corrente bancario aperto presso il Monte dei Paschi di Siena.

I rapporti economico-patrimoniali intragruppo C.I.P.A.G.L.P. GROMA interessano unicamente il comparto degli investimenti immobiliari.

La GROMA SRL assolve al mandato di Procuratrice ed Amministratrice del patrimonio C.I.P.A.G.L.P. così come previsto dal nuovo contratto stipulato con decorrenza 01/01/2003 in virtù del quale esplica l' attività di gestione amministrativa e tecnica di tutti gli stabili .

Nel corso dell'anno 2003 la società GROMA ha continuato a promuoversi come una società di servizi con una specifica competenza nel campo immobiliare, continuando così a gestire le commesse già acquisite nell'anno 2002 da Fideuram Vita S.p.a., dalla Fondazione Enasarco, dal Comprensorio "Il Girasole" sito in Lacchiarella e dalla Cassa Giornalisti per un complesso in Perugia . Tale presenza nel mercato dei gestori di patrimoni immobilari è stata supportata anche dalla certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 Vision 2000 dalla DNV Det Norske Veritas.

Nella tabella seguente si riporta una specifica dei ricavi immobiliari del gruppo C.I.P.A.G.L.P. - GROMA

(IMPORTI IN MIGLIAIA DI EURO)	Ricavi totali	Ricavi da gruppo	%	Ricavi da terzi	%
C.I.P.A.G.L.P.	19.854	1.240	6,2%	18.614	93,8%
GROMA	4.617	1.146	24,8%	3.471	75,2%
Totali	24.471	2.386		22.085	

o o o o o o o o o o o

Premesso quanto precede, il Consiglio di Amministrazione sottopone all'approvazione del Comitato dei delegati della C.I.P.A.G.L.P. il presente bilancio consolidato al 31 dicembre 2003, nelle sue componenti : situazione patrimoniale consolidata, conto economico consolidato, nota integrativa e relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)