RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL BILANCIO CONSOLIDATO

Esercizio 2003

PAGINA BIANCA

Il bilancio consolidato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2003, che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'approvazione del Comitato dei Delegati, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione, è stato redatto in applicazione dell'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. Tale documento può essere così sintetizzato:

Attivo ***(migliaia di euro) :***	
A. Immobilizzazioni	1.111.505
B. Attivo circolante	233.892
C. Ratei e risconti attivi	93
Totale attività	1.345.490

Passivo e patrimonio netto ***(migliaia di euro):***	
A. Patrimonio netto	1.310.267
B. Fondi rischi e oneri	2.404
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.320
D. Debiti	30.476
E. Ratei e risconti passivi	23
Totale passività e patrimonio netto	1.345.490

Conti d'ordine ***(migliaia di euro)***	**1.298**

Conto economico ***(migliaia di euro):***	
A. Gestione previdenziale	33.662
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	48.197
C. Costi di amministrazione	- 17.107
Risultato operativo	64.752
D. Proventi e oneri finanziari	1.574
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	-23
F. Proventi e oneri straordinari	- 2.775
Risultato prima delle imposte	63.528
Imposte sui redditi imponibili	- 6.675
Risultato netto dell'esercizio	56.853

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Collegio ha assoggettato detto bilancio consolidato alle necessarie verifiche accertando:

- la congruenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato: essa illustra in modo adeguato ed esauriente l'andamento del Gruppo nel suo insieme e nei vari settori con particolare riguardo ai costi, ai ricavi, agli investimenti ed all'evoluzione prevedibile della gestione;

- il rispetto dei principi di consolidamento e la loro corretta applicazione; in particolare, si attesta che:

  a) la GROMA S.r.l., inclusa nell'area di consolidamento, è stata consolidata con il metodo dell'integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo.

  b) i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi intercorsi tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l., consolidata con il metodo integrale, sono stati eliminati.

Si attesta, inoltre, che i criteri applicati nella valutazione delle varie voci di bilancio consolidato ed indicati nella nota integrativa sono stati condivisi dal Collegio, essendo conformi alle vigenti disposizioni.

Pertanto, sulla base di quanto innanzi evidenziato, si attesta che i valori che figurano nelle diverse poste del bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla Groma S.r.l..

Premesso quanto precede, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 2003.

I SINDACI

Dott.ssa Cataldi Maria Grazia

Dott. Limone Vincenzo

Dott.ssa Rispoli Elisabetta

Geom Ferrotti Francesco

Geom. Mangiacavalli Filippo

Geom. Santoro Sandro Vittorio

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro

BILANCIO CONSOLIDATO
Esercizio 2003

STATO PATRIMONIALE
E
CONTO ECONOMICO

PAGINA BIANCA

ATTIVO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	**Situazione al 31.12.2003**	**Situazione al 31.12.2002**
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) **Immobilizzazioni immateriali**	**316**	**163**
II) **Immobilizzazioni materiali (1+2+3)**	**370.582**	**371.619**
1) Immobili	367.474	364.833
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.119	1.288
3) Impieghi immobiliari in corso	1.989	5.498
III) **Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)**	**740.607**	**691.495**
1) Partecipazioni	147	507
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	28.979	35.323
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	709.704	651.472
4) Crediti finanziari diversi	1.777	4.193
5) Impieghi mobiliari in corso	0	0
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.111.505**	**1.063.277**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) **Rimanenze**	**0**	**0**
II) **Crediti (1+2+3+4)**	**164.949**	**169.561**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	147.630	148.730
2) Crediti per prestazioni da recuperare	853	242
3) Crediti verso società controllate	0	0
4) Altri crediti	16.466	20.589
III) **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**	**0**	**0**
IV) **Disponibilità liquide**	**68.943**	**66.282**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**233.892**	**235.843**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**93**	**264**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.345.490**	**1.299.384**
CONTI D'ORDINE	**1.298**	**2.765**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.310.267**	**1.253.413**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.146.731	1.159.746
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615	106.615
III) Altre riserve consolidate	68	41
IV) Risultato economico di esercizio	56.853	-12.989
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**2.404**	**1.518**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.320**	**2.297**
D DEBITI (1+2+3+4)	**30.476**	**42.139**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	4.810	3.147
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	10.131	16.070
3) Debiti verso società controllate	0	0
4) Altri debiti	15.535	22.922
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**23**	**17**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.345.490**	**1.299.384**
CONTI D'ORDINE	**1.298**	**2.765**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO *(In migliaia di euro)*	Esercizio 2003	Esercizio 2002
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**233.190**	**247.686**
a) Entrate contributive	242.382	231.689
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	543	24.038
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	9.735	8.041
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**199.528**	**186.470**
a) Spese per prestazioni istituzionali	201.356	187.907
b) Interessi passivi sulle prestazioni	14	59
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.842	1.496
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**33.662**	**61.216**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**9.898**	**10.283**
a) Redditi e proventi degli immobili	22.085	20.680
b) Costi diretti di gestione	8.582	6.859
c) Ammortamento immobili	3.605	3.538
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	**38.299**	**-66.152**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	67.102	12.576
b) Costi diretti e perdite di gestione	686	66.457
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	28.117	12.271
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**48.197**	**-55.869**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.376	2.381
6) Costi del personale (a+b)	6.967	6.851
a) Oneri per il personale in servizio	*6.715*	*6.423*
b) Trattamento di fine rapporto	*252*	*428*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.490	6.135
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	1.274	1.290
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**17.107**	**16.657**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**64.752**	**-11.310**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**1.574**	**876**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.629	926
10) Oneri finanziari diversi	55	50
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**-23**	**0**
11) Rivalutazioni	8	0
12) Svalutazioni	31	0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-2.775**	**3.724**
13) Entrate e proventi diversi	6.691	5.555
14) Spese e oneri diversi	9.466	1.831
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**63.528**	**-6.710**
15) Imposte sui redditi imponibili	6.675	6.279
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**56.853**	**-12.989**

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO
Esercizio 2003

Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro migliaia.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall' Assemblea dei soci del 31 marzo u.s.. Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale: la controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 9.812.700, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2003 della C.I.P.A.G.L.P. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2003, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da una partecipazione alla quota azionaria "Gromasistema srl" iscritta con il metodo del patrimonio netto;
- da una partecipazione alla quota azionaria "Inarcheck" inizialmente iscritta al costo di acquisto e svalutata nel 2003 in relazione alla perdita delineatasi per detto anno;
- da titoli di stato e obbligazioni diverse; essi sono valutati ed iscritti in bilancio al prezzo di acquisto;
- dalle gestioni patrimoniali mobiliari, valutate ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre 2003, dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi di oscillazione. Questi ultimi vengono calcolati in modo tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie inoltre le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fideiussioni, prestate o ricevute.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della C.I.P.A.G.L.P. che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della C.I.P.A.G.L.P. o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.