Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258.000,00	161.210,00	-96.790,00	0,00	2 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	2 14 06 0
1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	6.000.000,00	3.000.000,00	-3.000.000,00	0,00	2 14 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 08 0
1.000.000,00	**1.000.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**6.263.000,00**	**3.161.210,00**	**-3.101.790,00**	**0,00**	
46.790,67	1.136,12	45.654,55	46.790,67	0,00	450.000,00	214.908,26	-235.091,74	45.828,57	2 15 01 0
46.790,67	**1.136,12**	**45.654,55**	**46.790,67**	**0,00**	**450.000,00**	**214.908,26**	**-235.091,74**	**45.828,57**	
6.553.822,33	***5.898.948,29***	***654.874,04***	***6.553.822,33***	***0,00***	***198.622.026,16***	***45.608.728,75***	***-153.013.297,41***	***2.086.231,76***	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2003			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI							
3 20 01 0	Estizione debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	103.000,00	-73.000,00	30.000,00	28.365,56	1.493,98	29.859,54	-140,46
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	**108.000,00**	**-73.000,00**	**35.000,00**	**28.365,56**	**1.493,98**	**29.859,54**	**-5.140,46**
	TOTALE TITOLO 3°	***108.000,00***	***-73.000,00***	***35.000,00***	***28.365,56***	***1.493,98***	***29.859,54***	***-5.140,46***
	TITOLO 4° PARTITE DI GIRO							
	Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO							
4 21 01 0	Ritenute erariali	38.000.000,00	0,00	38.000.000,00	36.364.408,06	5.284.045,55	41.648.453,61	3.648.453,61
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	516.000,00	0,00	516.000,00	403.408,49	53.345,66	456.754,15	-59.245,85
4 21 03 0	Ritenute diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	103.000,00	0,00	103.000,00	79.770,03	17.915,28	97.685,31	-5.314,69
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	77.000,00	0,00	77.000,00	69.482,07	0,00	69.482,07	-7.517,93
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	2.065.000,00	0,00	2.065.000,00	610.089,15	311.352,61	921.441,76	-1.143.558,24
	Totale categoria 21	**40.761.000,00**	**0,00**	**40.761.000,00**	**37.527.157,80**	**5.666.659,10**	**43.193.816,90**	**2.432.816,90**
	TOTALE TITOLO 4°	**40.761.000,00**	**0,00**	**40.761.000,00**	**37.527.157,80**	**5.666.659,10**	**43.193.816,90**	**2.432.816,90**
	RIEPILOGO DEI TITOLI							
	TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	**246.582.000,00**	**-2.089.500,00**	**244.492.500,00**	**231.542.330,33**	**1.952.048,66**	**233.494.378,99**	**-11.397.872,46**
	TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	**412.828.000,00**	**-216.215.000,00**	**196.613.000,00**	**39.709.780,46**	**1.431.357,72**	**41.141.138,18**	**-155.471.861,82**
	TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	**108.000,00**	**-73.000,00**	**35.000,00**	**28.365,56**	**1.493,98**	**29.859,54**	**-5.140,46**
	TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	**40.761.000,00**	**0,00**	**40.761.000,00**	**37.527.157,80**	**5.666.659,10**	**43.193.816,90**	**2.432.816,90**
	TOTALE DELLE USCITE	**700.279.000,00**	**-218.377.500,00**	**481.901.500,00**	**308.807.634,15**	**9.051.559,46**	**317.859.193,61**	**-164.442.057,84**
	AVANZO FINANZIARIO			**0,00**			**11.200.841,55**	**11.200.841,55**
	TOTALE A PAREGGIO	**700.279.000,00**	**-218.377.500,00**	**481.901.500,00**	**308.807.634,15**	**9.051.559,46**	**329.060.035,16**	**-153.241.216,29**

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 20 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	28.365,56	-1.634,44	1.493,98	3 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 20 03 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**35.000,00**	**28.365,56**	**-6.634,44**	**1.493,98**	
0,00	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***35.000,00***	***28.365,56***	***-6.634,44***	***1.493,98***	
5.431.239,79	5.409.356,40	0,00	5.409.356,40	-21.883,39	38.000.000,00	41.773.764,46	3.773.764,46	5.284.045,55	4 21 01 0
55.734,97	55.734,97	0,00	55.734,97	0,00	500.000,00	459.143,46	-40.856,54	53.345,66	4 21 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 21 03 0
50.891,82	14.597,24	36.294,58	50.891,82	0,00	100.000,00	94.367,27	-5.632,73	54.209,86	4 21 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	69.482,07	-7.517,93	0,00	4 21 05 0
1.712.230,83	993.400,97	718.829,86	1.712.230,83	0,00	1.500.000,00	1.603.490,12	103.490,12	1.030.182,47	4 21 06 0
7.250.097,41	**6.473.089,58**	**755.124,44**	**7.228.214,02**	**-21.883,39**	**40.177.000,00**	**44.000.247,38**	**3.823.247,38**	**6.421.783,54**	
7.250.097,41	**6.473.089,58**	**755.124,44**	**7.228.214,02**	**-21.883,39**	**40.177.000,00**	**44.000.247,38**	**3.823.247,38**	**6.421.783,54**	
14.918.702,36	5.194.611,59	9.711.725,08	14.906.336,67	-12.365,69	246.670.905,99	236.736.941,92	-9.933.964,07	11.663.773,74	
6.553.822,33	5.898.948,29	654.874,04	6.553.822,33	0,00	198.622.026,16	45.608.728,75	-153.013.297,41	2.086.231,76	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	28.365,56	-6.634,44	1.493,98	
7.250.097,41	6.473.089,58	755.124,44	7.228.214,02	-21.883,39	40.177.000,00	44.000.247,38	3.823.247,38	6.421.783,54	
28.722.622,10	17.566.649,46	11.121.723,56	28.688.373,02	-34.249,08	485.504.932,15	326.374.283,61	-159.130.648,54	20.173.283,02	
28.722.622,10	17.566.649,46	11.121.723,56	28.688.373,02	-34.249,08	485.504.932,15	326.374.283,61	-159.130.648,54	20.173.283,02	

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		62.395.347,46
RISCOSSIONI		
- in conto competenza	275.126.478,97	
- in conto residui	54.175.536,38	329.302.015,35
PAGAMENTI		
- in conto competenza	-308.807.634,15	
- in conto residui	-17.566.649,46	-326.374.283,61
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		65.323.079,20
RESIDUI ATTIVI		
-degli esercizi precedenti	124.940.003,94	
-dell'esercizio in corso	53.933.556,19	178.873.560,13
RESIDUI PASSIVI		
-degli esercizi precedenti	-11.121.723,56	
-dell'esercizio in corso	-9.051.559,46	-20.173.283,02
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		224.023.356,31

SITUAZIONE PATRIMONIALE

E

CONTO ECONOMICO

ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

ATTIVO	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**98.239,05**	**62.027,19**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**364.868.128,18**	**365.867.342,66**
1) Immobili	361.821.196,33	359.129.431,77
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.057.487,66	1.239.905,39
3) Impieghi immobiliari in corso	1.989.444,19	5.498.005,50
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**749.898.307,01**	**701.440.294,20**
1) Partecipazioni	10.004.072,04	10.453.895,00
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	28.978.563,51	35.323.214,01
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	709.704.121,57	651.472.197,27
4) Crediti finanziari diversi	1.211.549,89	4.190.987,92
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.114.864.674,24**	**1.067.369.664,05**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0,00**	**0,00**
II) Crediti (1+2+3+4)	**163.110.859,96**	**168.079.281,65**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	147.630.269,56	148.730.267,48
2) Crediti per prestazioni da recuperare	852.728,48	241.626,44
3) Crediti verso società controllate	0,00	262.970,43
4) Altri crediti	14.627.861,92	18.844.417,30
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**0,00**	**0,00**
IV) Disponibilità liquide	**65.323.079,20**	**62.395.347,46**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**228.433.939,16**	**230.474.629,11**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**72.480,39**	**250.552,19**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.343.371.093,79**	**1.298.094.845,35**
CONTI D'ORDINE	**615.572,85**	**1.948.130,06**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.310.179.453,37**	**1.253.345.830,19**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.146.730.731,02	1.159.746.401,87
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	56.833.623,18	-13.015.670,85
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**605.259,83**	**0,00**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.270.764,54**	**2.228.987,97**
D DEBITI (1+2+3+4)	**30.315.616,05**	**42.520.027,19**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	4.809.699,90	3.146.947,17
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	10.131.202,52	16.069.482,39
3) Debiti verso società controllate	728.418,38	1.021.654,67
4) Altri debiti	14.646.295,25	22.281.942,96
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**0,00**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.343.371.093,79**	**1.298.094.845,35**
CONTI D'ORDINE	**615.572,85**	**1.948.130,06**

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2003	Esercizio 2002
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**233.190.060,03**	**247.685.834,52**
a) Entrate contributive	242.381.698,94	231.688.608,23
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	543.454,54	24.038.476,43
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	9.735.093,45	8.041.250,14
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**199.527.815,78**	**186.469.855,93**
a) Spese per prestazioni istituzionali	201.356.254,27	187.906.686,66
b) Interessi passivi sulle prestazioni	13.529,89	58.700,34
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.841.968,38	1.495.531,07
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**33.662.244,25**	**61.215.978,59**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**8.187.171,39**	**8.576.159,61**
a) Redditi e proventi degli immobili	19.853.639,74	19.562.247,53
b) Costi diretti di gestione	8.135.648,27	7.502.972,27
c) Ammortamento immobili	3.530.820,08	3.483.115,65
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	**38.398.661,68**	**-66.152.641,94**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	67.201.692,72	12.576.401,34
b) Costi diretti e perdite di gestione	685.616,46	66.457.362,87
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	28.117.414,58	12.271.680,41
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**46.585.833,07**	**-57.576.482,33**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.190.197,05	2.234.352,72
6) Costi del personale (a+b)	6.437.458,40	6.381.037,33
a) Oneri per il personale in servizio	*6.210.069,09*	*5.976.291,10*
b) Trattamento di fine rapporto	*227.389,31*	*404.746,23*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.937.954,26	5.502.244,02
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	898.975,15	857.366,30
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**15.464.584,86**	**14.975.000,37**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**64.783.492,46**	**-11.335.504,11**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**1.476.281,64**	**730.731,05**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.507.298,37	774.136,40
10) Oneri finanziari diversi	31.016,73	43.405,35
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**-31.000,00**	**40.982,00**
11) Rivalutazioni	0,00	40.982,00
12) Svalutazioni	31.000,00	0,00
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-2.843.023,14**	**3.708.789,82**
13) Entrate e proventi diversi	6.573.821,85	5.527.158,18
14) Spese e oneri diversi	9.416.844,99	1.818.368,36
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**63.385.750,96**	**-6.855.001,24**
15) Imposte sui redditi imponibili	6.552.127,78	6.160.669,61
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**56.833.623,18**	**-13.015.670,85**

PAGINA BIANCA

NOTA ESPLICATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2003, redatto ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento contabile. In essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione. Nell'esposizione delle specifiche partite vengono indicati, ove occorre, i criteri posti a base delle determinazioni contabili.

Lo schema di bilancio del conto economico è stato modificato, per una maggiore chiarezza espositiva, enucleando l'ammortamento immobili (voce B3c) e l'accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione (voce B4c) rispettivamente per la "Gestione immobiliare" e per la "Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari", partite queste in precedenza comprese nei rispettivi costi diretti gestionali e specificamente evidenziate solo nella nota esplicativa. Per omogeneità di confronto anche le corrispondenti partite dell'esercizio precedente riportate nel presente documento sono state riclassificate secondo la nuova impostazione.

SITUAZIONE PATRIMONIALE ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL' ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di prodotti programma (software) acquisite dalla Cassa. I valori di bilancio espongono i costi d'acquisto e gli ammortamenti effettuati applicando l'aliquota del 33,33%. Nel prospetto che segue si riportano le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2002 e 2003, al lordo e al netto delle quote ammortizzate; si evidenziano altresì le acquisizioni di prodotti in corso alla fine degli anni considerati.

	Situazione al 31.12.2003	Situazione al 31.12.2002	Variazioni
Prodotti programma (software) :			
- Importo lordo	628.270,47	563.744,27	64.526,20
- Fondo ammortamento	547.639,02	502.917,08	44.721,94
Saldo	80.631,45	60.827,19	19.804,26
Acquisizioni in corso	17.607,60	1.200,00	16.407,60
	98.239,05	62.027,19	36.211,86

A.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

A.II.1 Immobili

Riguardo ai criteri di determinazione del valore di bilancio degli immobili si forniscono le seguenti indicazioni :

- gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del Decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio, ma sempre inferiore al valore di mercato, si è mantenuto il costo di acquisto;
- gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;

- per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile - al netto dell'ammortamento applicato - risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;
- il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.

Nell'anno 2003 si è proceduto all'acquisto per complessivi 4,3 milioni di euro dei seguenti immobili destinati ad affitto per i locali Collegi :

• Brescia,	via Cesare Battisti 12	Euro	239.444,18
• Catania,	piazza della Repubblica 32	"	720.185,15
• Messina	via Luciano Manara	"	571.169,41
• Nuoro	piazza Veneto 5	"	305.165,64
• Pesaro	via Almerico da Ventura 2	"	604.186,95
• Pisa	via Pietro Nenni 30	"	884.516,89
• Reggio Emilia	via Makallé - via Isonzo	"	979.900,30

Nel corso dell'anno si è inoltre proceduto alla alienazione dell'immobile di Catania, via Giacomo Leopardi 141, di quello di Terni, via Masaccio 22 e di quello di Veglie per un ammontare complessivo di 370.841,23 euro, realizzando una plusvalenza di complessivi 70.710,02 euro.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2002-2003, al lordo e al netto delle rispettive quote ammortizzate.

Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per vendite, acquisti e costi capitalizzati.

	Situazione al 31.12.2003	**Situazione al 31.12.2002**	**Variazioni**
Immobili			
- Importo lordo	397.387.161,26	390.771.704,80	6.615.456,46
- Fondo ammortamento	35.565.964,93	31.642.273,03	3.923.691,90
Saldo	361.821.196,33	359.129.431,77	2.691.764,56

	BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2003 Località	Indirizzo	Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
1	Alessandria	Via S. Baudolino- Via Asti	623.957,41	-
2	Avellino	Via Tagliamento - Via F.lli Bisogno	6.150.680,63	-
3	Bari	Via Amendola 170	395.791,91	-
4	Bari	Via Amendola 116/122	22.233.216,65	2.273.640,95
5	Benevento	Contrada Creta Rossa	9.068.910,22	-
6	Biella - Verrone	Strada Trossi	3.337.170,77	
7	Bologna	Via A. da Formigine, Via dei Carracci 13 (Località Dozza)	14.192.941,01	-
8	Bologna	Viale Barozzi 8	13.546.044,71	-
9	Brescia	Via Della Valle 42	1.059.475,96	-
10	Brescia	Via Malta - Via Creta 66	2.919.349,59	-
11	Brescia	Via Cesare Battisti 12	359.611,15	239.444,18
12	Brindisi	Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago	4.168.106,58	-
13	Catania	Via G Leopardi 141	216.266,57	-216.266,57
14	Catania	Piazza della Repubblica 32	-	720.185,15
15	Catanzaro	Viale dei Normanni 45	259.630,37	-
16	Cesena	Via Imperia 125/155	2.239.023,04	-
17	Como	Via Recchi - Via Petrololo	236.412,53	252.653,79
18	Ferrara	Corso Porta Reno	687.903,76	-
19	Firenze	Via Masaccio 235	529.246,95	-
20	Foggia	Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724,37	-
21	Genova	Viale Brigata Bisagno 8	1.169.505,79	-
22	Gorizia	Via Duca D'Aosta 91	154.390,79	-
23	Grosseto	Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.256,60	-
24	Lecco	Via Aspromonte 13	380.757,33	42.028,98
25	Livorno	Via Fiume, 30	433.823,80	3.388,12
26	Lucca	Via delle Tagliate, 78	483.260,09	-
27	Macerata	Via Ancona 51	292.789,72	-
28	Mantova	Viale Risorgimento	568.102,59	-
29	Massa	Viale Roma 149	123.049,49	-
30	Messina	Via Luciano Manara 54	-	571.169,41
31	Milano	Via Negri 8/10	38.828.340,06	-
32	Milano	Via Ciro Menotti 11	19.215.601,11	-
33	Milano - Lacchiarella	Palazzo Marco Polo lotto 23	20.209.789,33	-
34	Milano - Lacchiarella	Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12)	24.742.417,13	-
35	Milano - Pioltello	Via Monteverdi 4/6 e 8	6.269.072,32	-
36	Modena	Via Scaglia Est 144	357.499,21	-
37	Nuoro	Piazza Veneto 5	-	305.165,64
38	Padova	Corso Spagna	14.187.650,95	-
39	Parma	Via Rondani 4	801.470,64	-
40	Pavia	Via C. Battisti 7	835.632,82	47.152,51
41	Perugia	Via Madonna Alta 87	6.080.133,36	-