CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003 evidenzia un'utile di esercizio pari a euro 8.013, la cui formazione può così essere ricostruita:

(dati in euro)

VALORE DELLA PRODUZ.	202.700
COSTI DELLA PRODUZ.	(180.181)
MARGINE INDUSTRIALE	22.519
SALDO GEST. FINANZ.	167
RISULTATO LORDO	22.686
IMPOSTE D'ESERCIZIO	(14.673)
UTILE NETTO	8.013

15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società per l'esercizio 2003 risulta essere pari a 4 unità, così ripartite:

Dirigenti	===
Impiegati	4
Operai	===
Totale	4

16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali, come deliberato dall'Assemblea dei soci, ammonta ad euro 19.278 per il Consiglio di Amministrazione e a euro 10.200 per il Procuratore.

*

Il presente bilancio, composto dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e la Nota Integrativa, è conforme alle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2003

1 . SITUAZIONE DELLA SOCIETA' E CONSIDERAZIONI GENERALI

GROMAsistema, nasce per rispondere a particolari esigenze gestionali ed informative di Enti, Fondazioni, Istituzioni e Società pubbliche e private, ed offrire la possibilità di ampliare le potenzialità di business, traendo vantaggio dalle opportunità originate dalle nuove condizioni di un mercato connesso e globale.

GROMAsistema, fornisce soluzioni gestionali personalizzate avvalendosi di competenze informatiche e del know-how, maturato nel corso degli anni in GROMA.

La società ha come oggetto:

- la prestazione di servizi di rilievo e censimento amministrativo e tecnico di patrimoni immobiliari con la connessa attività di inserimento e gestione informatica dei dati raccolti e le conseguenti elaborazioni grafiche (Due Diligence);

- le attività di Project Management;

- la prestazione di servizi di telecomunicazioni in genere; nonchè la ricerca e sviluppo, la progettazione, l'organizzazione e gestione di siti (web) per conto proprio e per conto terzi; servizi informativi consultivi transazionali di commercio elettronico (E-Commerce)".

- La produzione di software e la prestazione di servizi integrati per l'esternalizzazione alle società clienti di complessi articolati di attività fino ad intere funzioni aziendali a mezzo di contratti di collaborazione.

- l'esercizio di attività produttiva, volta alla realizzazione ed allo sviluppo del software operativo ed applicativo per il mercato, ai fini del miglior utilizzo dei sistemi elaborativi e computerizzati;

servizi di formazione anche attraverso l'organizzazione, sia per conto proprio che di terzi, di convegni, congressi, e seminari.

La filosofia aziendale di GROMAsistema è, divenire partner quotidiano di fiducia, garantendo assistenza globale completa e rapidità d'intervento. Il continuo confronto con il Committente costituisce per GROMAsistema l'approccio corretto per una collaborazione reciprocamente proficua e costruttiva.

- L'attività di Due Diligence Immobiliare.

In occasione di appalti di Global Service, il Committente spesse volte scopre di non possedere tutte le informazioni di dettaglio necessarie e dati significativi del patrimonio da gestire quali : per ogni immobile o struttura, i parametri geometrici globali (superficie utile lorda edificata, volume dell'edificio, superficie territoriale delle aree esterne). Le attività principali presenti all'interno degli immobili (laboratori, uffici, ecc.) l'ubicazione e l'indirizzo degli edifici, delle aree e delle strutture. La tipologia delle attrezzature, degli impianti, degli arredi, l'individuazione degli immobili soggetti a particolari limitazioni o vincoli architettonici.

Questa diffusa carenza della conoscenza del proprio patrimonio immobiliare, è una delle tante motivazioni che spinge il Committente pubblico a proporre un appalto di Global Service, tra i cui obiettivi si pone la costituzione di una anagrafe (informatizzata) dettagliata del patrimonio stesso. Per questa necessità GROMAsistema si è già attivata nel corso dell'anno organizzando un net-work di circa 1.300 geometri liberi professionisti (selezionati attraverso i curriculum e le esperienze professionali) sull'intero territorio nazionale per rispondere ad attività di Due Diligence richieste dal mercato ed acquisendo così un know-how di grande valore.

2. L'ORGANIZZAZIONE

La struttura composta da cinque informatici specializzati, probabilmente entro l'anno 2004, dovrà essere integrata per far fronte all'attività creata e consentire l'evoluzione dell'attuale sistema GROMA.net.

GROMAsistema S.r.l., controllata al 100% del capitale dalla GROMA S.r.l., è stata costituita il 14/05/2003 e, quindi, redige il suo primo Bilancio Consuntivo per l'anno 2004, necessario per illustrare le politiche gestionali che intende adottare, rispettose degli indirizzi dati dal Socio Unico.

Indirettamente, ottempera così a quanto stabilito dalla C.I.P.A.G.L.P. (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri Liberi Professionisti), relativamente al Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2003 per la redazione biancio consolidato C.I.P.A.G.L.P. - GROMA, di cui è socio unico.

GROMAsistema, sta promovendo il suo inserimento nel mercato nazionale, creandosi uno spazio tra le società di consulenza informatica con particolare riguardo ai gestori di servizi integrati per i patrimoni immobiliari e per quanto ad essi connesso, presentandosi quale creatore/sviluppatore di un software gestionale aperto che mira a gestire tutti gli aspetti di un patrimonio immobiliare e le sue criticità.

Sulla scia dell'introduzione della carta "d'identità elettronica" e di quella più recente ed innovativa della "Carta Nazionale dei Servizi", con la quale i cittadini potranno dialogare "on line" con la Pubblica Amministrazione per ottenere documenti, servizi ed informazioni, GROMAsistema ha progettato la "GeoCard", una smart card personalizzata per i Geometri Liberi Professionisti, divenendo CDRL (Centro di Registrazione Locale) della Trust Italia S.p.a., Certification Authority (CA) della Very Sign, quale emittente di firme e certificati di autenticazione elettronici e di sistema di posta elettronica certificata.

3. LE COMMESSE ED I RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO

La società ha creato e promosso presso la Cassa di Previdenza geometri, il progetto GEOCard, emettendo lo scorso mese di novembre oltre 200 Card personalizzate per i Delegati CIPAGLP ed i Presidenti dei collegi provinciali dei Geometri, di cui taluni stanno prospettando di adottarla come tesserino di identificazione e di appartenenza.

La tecnologia è entrata a far parte delle organizzazioni professionali Italiane, mettendo anche i Geometri nella possibilità esercitare le loro funzioni rispetto alle esigenze di mercato se dotati di un modello di riferimento, che consenta loro di sviluppare le proprie competenze e di sfruttarle in modo efficiente con una organizzazione a rete che li metta in contatto fra loro sviluppando la cooperazione e garantendosi l'inserimento in rete della struttura professionale come Internet, portali, attività di comunicazione, occasioni di incontro, riunioni di lavoro su web, pubblicazione di studi e ricerche e formazione a distanza (e-learning).

Attraverso la gestione informatica delle commesse del suo socio unico GROMA, la società verificherà, nel corso del 2004, le proprie possibilità, continuando e sviluppando gli standards prestazionali e qualitativi richiesti dal mercato.

La promozione del GROMA.net, ha portato nei primi mesi dell'anno all'acquisizione di una nuova commessa relativa alla creazione di un work-flow gestionale - personalizzato - rivolto ad un soggetto che svolge la sua attività nell'ambito di cliniche dedicate agli anziani non deambulanti.

Rapporti con il Socio Unico :

Lo scorso mese di giugno, sono stati stipulati tra GROMA e GROMAsistema, due contratti, che hanno portato ad attivare il complesso oggetto sociale su indicato :

- Attivi nei confronti della controllante Groma S.r.l.:
- Elaborazione Dati Gestione Operativa e Manutentiva Banca Dati e Pacchetti Software (€ 90.000);
- Licenza in uso applicativo gestionale (€ 250.000);
- Di fornitura nei confronti della controllante Groma S.r.l.:
- Prestazione di servizi uffici attrezzati (€ 36.000);
- Coordinamento contabile amministrativo (€ 12.000).

I contratti di fornitura, in considerazione dell'imminente trasferimento della sede sociale in Lungotevere A. Da Brescia n. 2, prevista per la fine di marzo 2004, subiranno inevitabilmente delle modifiche o probabilmente saranno risolti in anticipo.

4 - FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel mese di marzo 2004, Gromasistema, ha trasferito - sempre in Roma - i propri uffici da via del Tritone n. 87 a Lungotevere Arnaldo Da Brescia n.2 (in un immobile adiacente alla sede del socio unico).

In questa nuova sede, presa in locazione, GROMAsistema, hanno installato tutta la struttura direzionale ed operativa, migliorando notevolmente tutta la parte riguardante l'area CED ed in complesso l'attività operativa dovuta ad una più funzionale distribuzione degli spazi.

5 - ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

6 - PROPOSTA DI DELIBERA

A compendio di quanto fin qui detto, considerata l'attuale situazione di tesoreria della Società, che non rende effettuabile una distribuzione di dividendi, proponiamo all'assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della GROMAsistema S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2003

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 8.012,61 pari a circa il 16% del capitale sociale;

2) di destinare detto utile come segue:

- alla Riserva Legale euro	401,00
- - da destinare a riserva straordinaria euro	7.611.61
	8.012,61

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

(Ai sensi del D.Lgs. 509/94)

PAGINA BIANCA

mri bompani audit

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

Bilancio al 31 dicembre 2003

Relazione della società di revisione ai sensi
dell'art. 2 del Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994

Alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza
dei Geometri Liberi Professionisti

Roma

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003, composto da:
   - Rendiconto finanziario e situazione amministrativa
   - Situazione patrimoniale e conto economico
   - Nota esplicativa al bilancio consuntivo
   - Relazione del Consiglio di Amministrazione

   La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Cassa.

   E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. I più significativi criteri contabili utilizzati dalla Cassa, nell'ambito della autonomia contabile ad essa concessa dal Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, sono quelli illustrati nel regolamento di amministrazione e contabilità, approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e raccomandati dalla CONSOB. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi in alcuni prospetti del bilancio, si fa riferimento alla relazione di revisione da noi emessa in data 23 maggio 2003.

3. A nostro giudizio, il bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003, come sopra identificato, è conforme ai criteri contabili sopra richiamati e pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa secondo i criteri suddetti.

4. Come anche indicato nella nota esplicativa al bilancio consuntivo, si precisa, a fini informativi, che le nuove procedure relative agli incassi dei contributi dagli iscritti, introdotte dalla Cassa a seguito delle modifiche intervenute nelle gestioni esattoriali, non consentono ancora la disponibilità di sufficienti elementi di carattere storico su cui basare la stima del fondo rischi su crediti, considerato anche che non è tuttora concluso l'iter procedurale della riscossione. Conseguentemente la Cassa, già da precedenti esercizi, ha adottato un criterio basato sulle prime rilevazioni disponibili sull'andamento dei rapporti con gli iscritti morosi, il quale si sostanzia nell'accantonamento al fondo del 25% degli importi accertati come crediti pregressi, comprensivi di oneri aggiuntivi. La congruità delle stime derivanti dall'applicazione di tale criterio sarà oggettivamente riscontrabile nei prossimi esercizi.

BOMPANI AUDIT S.r.l.

(Un Amministratore)

Remo Simonetti

Roma, 18 maggio 2003