I conti d'ordine espongono un saldo pari a € 682.283,00.

Abbiamo provveduto a riscontrare i valori espressi nel bilancio con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute. Nella Nota Integrativa sono stati esposti i criteri applicativi nella valutazione delle voci di bilancio e le variazioni intervenute nella consistenza delle poste dell'attivo e del passivo, nel rispetto dell'art. 2427 c.c.

La relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione illustra l'andamento dell'attività aziendale.

I criteri di valutazione adottati dal Consiglio di Amministrazione sono congrui a quelli adottati nel precedente esercizio. Le poste patrimoniali sono state valutate secondo i criteri di cui all'art. 2426 c.c. ed hanno rispettato la valutazione delle singole voci secondo criteri di prudenza e di continuità dell'attività.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in costanza di aliquota con la quota corrispondente al presunto deperimento e consumo dei beni avvenuto nell'esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo e in armonia con i criteri fiscalmente ammessi.

Le immobilizzazioni immateriali comprendono costi ad utilità pluriennale, e sono state ammortizzate con il metodo diretto. Le voci attengono a:

- costi di impianto e di ampliamento che sono stati ammortizzati con la quota di competenza dell'anno;

- costi di ricerca e sviluppo sostenuti nell'esercizio 2002 per la realizzazione in proprio del software denominato Groma.net, anch'essi ammortizzati con la quota di competenza. Inoltre nell'esercizio 2003 è stato realizzato un programma di censimento degli immobili di proprietà di Enti Pubblici con i quali la società ha in essere contratti di gestione. Tale lavoro realizzato internamente ha comportato la capitalizzazione dei costi sostenuti aventi utilità pluriennale;

- concessioni, licenze, marchi e diritti similari, relativi prevalentemente ad un software di gestione del patrimonio immobiliare;

- altre immobilizzazioni relative ai lavori eseguiti su beni immobili di terzi, il cui ammortamento è stato determinato in relazione alla durata dei contratti in essere.

Le immobilizzazioni finanziarie attengono alla partecipazione totalitaria nella società Groma Sistema S.r.l. iscritta in bilancio per il primo esercizio al costo della sottoscrizione della quota incrementato dell'utile di esercizio.

I crediti sono esposti al valore nominale, che si è ritenuto possa rappresentare il valore di presunto realizzo.

I debiti sono iscritti al valore nominale; i ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati in base al criterio della competenza temporale; il fondo trattamento fine rapporto rappresenta il debito verso i dipendenti in essere al 31.12.2003.

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono state determinate in applicazione delle vigenti norme tributarie secondo una realistica stima del reddito imponibile.

In applicazione dei principi contabili generalmente riconosciuti sono state considerate le imposte anticipate dell'esercizio, provvedendo altresì alla contabilizzazione di quelle determinate negli esercizi precedenti e venute a maturazione nell'anno 2003.

Nel corso dell'esercizio abbiamo proceduto al controllo della contabilità e dell'amministrazione, vigilando sull'osservanza della legge e dello Statuto, partecipando alle riunioni assembleari e consiliari ed effettuando le verifiche periodiche di cui all'art. 2403 c.c.

Esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio e, in considerazione della sussistenza di riserve disponibili sufficienti alla copertura dei costi di impianto e ampliamento nonché di ricerca e sviluppo non ancora ammortizzati, ai sensi dell'art. 2426 1° c n° 5 c.c., concordiamo con il Consiglio di Amministrazione in merito alla distribuzione dell'utile d'esercizio.

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Rosella Pellegrini

Dott. Andrea Perrone

Rag. Claudio Quintiliani

SOCIETÁ GROMASISTEMA S.R.L

PAGINA BIANCA

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 31 MARZO 2004

L'anno duemilaquattro, il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 10.30, in Roma, presso la sede amministrativa della Società, al Lungotevere Arnaldo da Brescia n.2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMASISTEMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Francesco Nasta.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;
- che è presente il Socio Unico "GROMA S.r.l." in persona del suo legale rappresentante, il Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: il geom. Daniele Patracchini, il geom. Arnoldo Juvara e il geom. Rinaldo Fois.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2003

validamente costituita ed atta a deliberare.

* * *

Sull'unico capo all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Sempre il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Il bilancio con la Nota Integrativa e la relazione vengono allegati al presente verbale rispettivamente sub A) e B).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Groma S.r.l.", il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e di esserne pienamente soddisfatto. Ringrazia, quindi, la società e per essa il Consiglio di Amministrazione per il lavoro svolto.

L'assemblea, quindi, dopo breve discussione all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Gromasistema S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2003

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 8.013,00, pari a circa 16% del capitale sociale;

2) di destinare a detto utile come segue:

- a Riserva Legale euro	401,00
- a Riserva Straordin. euro	7.612,00
	8.013,00

* * *

Alle ore 11.30, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO **IL PRESIDENTE**

(dott. Francesco Nasta) **(geom. Francesco Mazzoccoli)**

BILANCIO AL 31/12/2003

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

ATTIVO	**31/12/2003**
A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA	
DOVUTI	**===**
B. IMMOBILIZZAZIONI	
I IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.	
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	3.186
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**3.186**
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**===**
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**===**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**3.186**
C. ATTIVO CIRCOLANTE	
I RIMANENZE	**===**
II CREDITI	
1) VERSO CLIENTI	
- entro l'eserc. succ.	18.500
4) VERSO CONTROLLANTE	
- entro l'eserc. succ.	68.700
5) VERSO ALTRI	
- entro l'eserc. succ.	13.063
TOTALE CREDITI	**100.263**

===

III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON	
COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON	
COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**===**
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE	
1) Dep. bancari e postali	29.736
TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE	**29.736**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**129.999**
D. RATEI E RISC. ATTIVI	===
TOT. RATEI E RISC. ATTIVI	**===**
TOTALE ATTIVO	**133.185**
PASSIVO	
A. PATRIMONIO NETTO	
I CAPITALE SOCIALE	50.000
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	8.013
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**58.013**
B. F.DI PER RISCHI E ONERI	
TOT F.DI PER RISCHI E ONERI	**===**
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	4.603
SUBORDINATO	
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	
SUBORDINATO	**4.603**

D. DEBITI	
6) Debiti verso fornitori	
- entro l'eserc. succ.	24.626
11) Debiti tributari	
- entro l'eserc. succ.	34.621
12) Debiti v/ist. di previdenza e sicurezza sociale	
- entro l'eserc. succ.	3.203
13) Altri debiti	
- entro l'eserc. succ.	8.119
TOTALE DEBITI	**70.569**
E. RATEI E RISCONTI PASS.	
TOT. RATEI E RISC. PASSIVI	**===**
TOTALE PASSIVO	**75.172**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	**133.185**

PARTE 2^: CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE	
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	202.700
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	**202.700**
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	
6) PER MATER. DI CONSUMO	372
7) PER SERVIZI	30.087
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	21.000

9) PER IL PERSONALE	
a) Salari e stipendi	65.761
b) Oneri sociali	19.882
c) Trattamento fine rapporto	4.603
e) Altri costi	8.119
10) AMM.TI E SVALUTAZIONI	
a) Ammortamento immob. immateriali	796
b) Ammortamento immob. materiali	50
14) ONERI DIV. DI GESTIONE	29.511
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	**180.181**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	**22.519**
C. PROVENTI E ONERI FINANZ.	
16) ALTRI PROVENTI FINANZ.:	
d) proventi diversi dai precedenti	
- altri	430
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	
- altri	(263)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**167**
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**===**
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**===**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**22.686**
22) IMPOSTE SUL REDDITO	(14.673)
26) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**8.013**

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La nota integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 del cod. civ..

E' da segnalare che il Bilancio chiuso al 31/12/03 è relativo al primo esercizio sociale e pertanto non è possibile effettuare confronti con voci dell'anno precedente analizzando le conseguenti variazioni.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Il Bilancio in esame è stato redatto secondo il combinato disposto degli articoli dal 2423 al 2427 cod. civ..

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

I crediti sono iscritti al valore nominale corrispondente a quello di presunto realizzo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

In conformità alla normativa vigente, per ciascuna voce è indicata separatamente la quota esigibile oltre l'esercizio successivo.

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte al valore nominale.

PASSIVO

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono iscritti al netto degli abbuoni e degli sconti.

COMMENTO ALLE VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	Saldo al 31/12/03
	3.186

L'importo è così dettagliato:

Voce di bilancio	% Aliq. Amm.	Saldo al 1/1/03	Incrementi	Ammortamento	Saldo al 31/12/03
Costi di impianto e ampliamento	20	===	3.983	(797)	3.186
Totale		===	**3.983**	**(797)**	**3.186**

Il saldo al 31 Dicembre 2003 è relativo alle spese notarili sostenute per la Costituzione della Società.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

	Saldo al 31/12/03
	100.263

Non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

Il loro importo globale viene qui di seguito dettagliato.

C.II.1) CREDITI VERSO CLIENTI

	Saldo al 31/12/03
Clienti	===
Clienti fatt. da emettere	18.500
Fondo svalutazione crediti	===
TOTALE	18.500

Il saldo del conto si riferisce esclusivamente alle prestazioni fornite all'Opera dell'Immacolata Concezione.

C.II 4) CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

Saldo al 31/12/03
68.700

Espongono un saldo pari a euro 68.700 e rappresentano per € 11.700 crediti commerciali maturati nei confronti della controllante in via indiretta C.I.P.A.G.L.P. e per € 57.000 crediti commerciali maturati nei confronti della controllante diretta Groma S.r.l..

C.II 5) CREDITI VERSO ALTRI

	Saldo al 31/12/03
- Erario per rit. su interessi attivi	116
- Anticipi a fornitori	12.307
- Crediti v/dipendenti	631
- Crediti v/INAIL	9
	13.063

PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Al 31 dicembre 2003 il patrimonio netto, pari a € 58.013,00, è cosi composto:

Voce di Patrimonio netto	Saldo al 31/12/02	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/03
Capitale sociale	===	50.000	===	50.000
Utile d'esercizio	===	8.013	===	8.013
TOT. PATRIM. NETTO	**===**	**58.013**	**===**	**58.013**

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il saldo del conto, pari a € 4.603,00, si riferisce interamente all'accantonamento dell'esercizio.

D. DEBITI

	Saldo al 31/12/03
	70.569

Non vi sono debiti di durata residua superiore a 5 anni.

D.6) DEBITI VERSO FORNITORI

	Saldo al 31/12/03
Debiti v/so fornitori	2.979
Debiti per fatt. da ric.	23.993
Crediti per n.c. da ric	(2.346)
	24.626

D.11) DEBITI TRIBUTARI

	Saldo al 31/12/03
	34.621

Espongono un saldo pari a euro 34.261 e vengono cosi dettagliati:

	Saldo al 31/12/03
Deb. V/erario per IRAP	5.507
Deb v/erario per IRPEG	9.166
Erario c/IVA	13.800
Erario c/rit. su lav. Dip.	5.188
Erario c/rit. su lav. Autonomi	960
	34.621

Gli importi del debito per imposta IRPEG ed IRAP si riferiscono esclusivamente all'accantonamento d'imposta dell'anno.

D. 12) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA SOCIALE

	Saldo al 31/12/03
	3.203

Il saldo del conto è esclusivamente imputabile al debito nei confronti dell'INPS, per contributi maturati nel mese di Dicembre 2003.

D. 13) ALTRI DEBITI

	Saldo al 31/12/03
Deb. v/so dip. per ferie mat. e non god.	1.938
Deb. v/so dip. per contr. su ferie maturate e non godute	1.892
Deb. v/so dip. 14.ma mensilità maturata	4.289
	8.119