RICAVI

CONTRIBUTI La voce è di euro 42.336 mila con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro 1.401 mila (3%). Comprende l'ammontare della contribuzione che si stima dovuta dagli iscritti all'Ente per l'anno 2003 e gli interessi e sanzioni maturati al 31 dicembre 2003 per contribuzione dovuta e non versata nei termini regolamentari. La stima prudenziale della contribuzione tiene conto delle somme dovute dagli stessi a titolo di acconto.

In dettaglio:

Descrizione	Valore al 31-dic-03	Valore al 31-dic-02	Variazione assoluta	Variazione %
Contributo soggettivo	29.925	28.235	1.690	6%
Contributo integrativo 2%	10.000	9.480	520	5%
Contributo per indennità di maternità L.379/90	66	66	0	0%
Introiti sanzioni amministrative	1.658	2.796	-1.138	-41%
Contributi da Enti Previdenziali	687	358	329	92%
Totale Contributi	**42.336**	**40.935**	**1.401**	**3%**

- **Contributo soggettivo**: pari al 10% del reddito netto. Contributo che costituisce la base di calcolo per la determinazione della pensione ai sensi della Legge 335/95.

- **Contributo integrativo**: pari al 2% del volume d'affari. Contributo destinato alla copertura dei costi di gestione dell'Ente.

- **Contributo per indennità di maternità**: nella misura fissa pari a euro 5,16. Indennità di solidarietà per l'erogazione della maternità ai sensi della Legge 379/90.

- **Interessi sanzioni amministrative**: si riferiscono per euro 1.606 mila agli interessi ed alle sanzioni calcolati in seguito ad omessi e ritardati pagamenti dei contributi obbligatori in base a quanto disciplinato dall'art.9 del Reg.to dell'Ente e alle successive delibere del Consiglio di Amministrazione in materia contributiva e previdenziale; per euro 52 mila alle sanzioni applicate per omessa ritardata o infedele comunicazione dei redditi professionali (art. 10 Reg.to dell'Ente).

- **Contributi da Enti Previdenziali**: pari ad euro 687 mila si riferiscono al trasferimento per ricongiunzione del montante contributivo ai sensi della Legge 45/90.

Per il commento all'andamento della contribuzione si rinvia al relativo paragrafo della Relazione sulla gestione.

CANONI DI LOCAZIONE

La voce di euro 2.622 mila è relativa per euro 2.541 mila ai canoni di competenza dell'esercizio per le locazioni di alcune unità immobiliari degli edifici di proprietà dell'Ente e per euro 81 mila all'addebito ai conduttori della quota parte degli oneri di gestione di loro competenza.

Descrizione	Valore al 31-dic-03	Valore al 31-dic-02	Variazione assoluta	Variazione %
Locazioni attive	2.541	985	1.556	158%
Addebito spese e rimborso spese	81	45	36	80%
Interessi e sanzioni su ritardati pagamenti	-	-	-	-
Arretrati su rinnovi contrattuali	-	-	-	-
Altri	-	-	-	-
Totale Canoni di Locazione	**2.622**	**1.030**	**1.592**	**61%**

Si evidenzia per la corretta comparabilità dei valori della voce addebito spese e rimborso spese che, è stato riclassificato nella suddetta voce l'importo di euro 45 mila dell'esercizio precedente. Nel 2002 tali somme erano contabilizzate nella voce altri recuperi delle rettifiche di costi.

INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI

La voce è di euro 4.439 mila con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 427 mila (-9%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-03	Valore al 31-dic-02	Variazione assoluta	Variazione %
Interessi su titoli	4.069	4.624	-555	-12%
Interessi bancari e postali	97	91	6	7%
Proventi finanziari diversi	273	151	122	81%
Totale Interessi e Prov. Fin.ri Diversi	**4.439**	**4.866**	**-427**	**-9%**

- **Interessi su titoli**: sono costituiti da:
  - interessi maturati e/o incassati nel 2003 dai titoli obbligazionari di proprietà dell'Ente per complessivi euro 3.438 mila;
  - proventi da attività di negoziazione in titoli per complessivi euro 534 mila, di cui 401 mila dal comparto obbligazionario ed euro 133 mila dal comparto dei fondi azionari;
  - dividendi azioni ENEL S.p.A di euro 12 mila;
  - utili su cambi e contratti a termine in valuta estera per euro 86 mila.

La variazione in diminuzione è dovuta ai minori interessi maturati e/o incassati sui titoli obbligazionari rispetto l'esercizio 2002.

- **Interessi bancari e postali**: si riferiscono agli interessi maturati e/o accreditati al 31 dicembre 2003 sulla liquidità giacente nei conti correnti bancari e postali.

- **Proventi finanziari diversi**: trattasi degli interessi di rateizzazione maturati e incassati nel 2003.

ALTRI RICAVI

La voce di euro 117 mila è relativa ai contributi ricevuti dagli sponsor per la realizzazione del libro dedicato al restauro di Villa Durante (euro 44 mila) e per l'organizzazione della "Giornata sulla Previdenza" tenutasi all'interno dell'XI Congresso Nazionale dei Periti Industriali (euro 73 mila)

PROVENTI STRAORDINARI

La voce è di euro 9.790 mila con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 4.063 mila (71%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-03	Valore al 31-dic-02	Variazione assoluta	Variazione %
Sopravvenienze attive	8.773	5.588	3.185	57%
Insussistenze del passivo	1.017	139	878	632%
Arrotondamenti attivi	-	-	-	-
Totale Proventi Straordinari	**9.790**	**5.727**	**4.063**	**71%**

- **Sopravvenienze attive**: relative per euro 8.765 mila al riaccertamento della contribuzione dovuta per gli anni dal 1996 al 2002 come di seguito evidenziato.

	Anno	Dovuto Soggettivo	Dovuto Integrativo	Dovuto Maternità	Dovuto Soggettivo L45/90	Dovuto Soggettivo Amm.ri Enti Locali	Totale
C/Y	1996	19.566.466,43	5.054.315,52	49.701,12			
L/Y	1996	19.318.930,15	4.978.073,79	48.550,44			
DIFF	**1996**	**-247.536,28**	**-76.241,73**	**-1.150,68**			**-324.928,69**
C/Y	1997	21.526.000,35	7.083.814,76	52.193,40			
L/Y	1997	20.870.340,41	6.881.785,50	49.726,92			
DIFF	**1997**	**-655.659,94**	**-202.029,26**	**-2.466,48**			**-860.155,68**
C/Y	1998	23.526.882,71	7.598.272,16	54.149,04			
L/Y	1998	22.769.384,74	7.358.841,54	51.548,40			
DIFF	**1998**	**-757.497,97**	**-239.430,62**	**-2.600,64**			**-999.529,23**
C/Y	1999	25.537.555,59	8.195.887,69	56.445,24		3.615,22	
L/Y	1999	24.696.782,48	7.941.138,08	53.638,20			
DIFF	**1999**	**-840.773,11**	**-254.749,61**	**-2.807,04**		**-3.615,22**	**-1.101.944,98**
C/Y	2000	27.231.379,07	8.816.233,90	58.416,36		12.653,26	
L/Y	2000	26.217.528,32	8.499.746,03	55.346,16			
DIFF	**2000**	**-1.013.850,75**	**-316.487,87**	**-3.070,20**		**-12.653,26**	**-1.346.062,08**
C/Y	2001	28.949.528,26	9.451.755,80	59.933,40	8.924,08	14.719,11	
L/Y	2001	27.003.462,50	8.837.507,97	54.474,12	5.772,97		
DIFF	**2001**	**-1.946.065,76**	**-614.247,83**	**-5.459,28**	**-3.151,11**	**-14.719,11**	**-2.583.643,09**
C/Y	2002	29.356.018,10	9.899.893,86	58.839,48	352.212,46	15.429,24	
L/Y	2002	28.235.000,00	9.480.000,00	65.810,64	352.212,46		
DIFF	**2002**	**-1.121.018,10**	**-419.893,86**	**6.971,16**	**-**	**-15.429,24**	**-1.549.370,04**
TOT C/Y		175.693.830,51	56.100.173,69	389.678,04	361.136,54	46.416,83	
TOT L/Y		169.111.428,60	53.977.092,91	379.094,88	357.985,43		
TOT DIFF		**-6.582.401,91**	**-2.123.080,78**	**-10.583,16**	**-3.151,11**	**-46.416,83**	**-8.765.633,79**

C/Y : Dichiarato al 31.12.2003

L/Y : Dichiarato al 31.12.2002

- **Insussistenze del passivo**: per euro 1.017 mila si riferiscono principalmente alle inesistenze di debiti verso iscritti per somme versate in assenza di contribuzione dovuta. In seguito alla presentazione delle dichiarazioni dei redditi per gli anni dal 1996 al 2002 l'Ente ha determinato la contribuzione dovuta dagli iscritti che è stata in parte coperta dalle somme versate dagli stessi.

RETTIFICHE DI VALORE

La voce di euro 2.623 mila corrisponde principalmente alle riprese di valore (euro 2.607 mila), riferite alla quotazione rilevata alla data di chiusura dell'esercizio dei fondi azionari per i quali nell'esercizio è venuto meno il motivo di una precedente svalutazione. Si rinvia alla voce "Attività Finanziarie".

RETTIFICHE DI COSTI

La voce di euro 605 mila rappresenta la necessaria rettifica del costo per le prestazioni previdenziali ed assistenziali iscritte nel conto economico in ottemperanza al principio di chiarezza del Bilancio.

Il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Roma, 29 aprile 2004

Il Dirigente Amministrativo
f.to Francesco Gnisci

Il Direttore
f.to Ugo Casarsa

Il Presidente
f.to Giuseppe Jogna

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2003

(Valori in migliaia di euro)

RENDICONTO FINANZIARIO In termini di variazione del Capitale Circolante Netto

Descrizione	**2003**	**2002**
Avanzo Netto	**7.188**	**18**
Rettifiche relative a voci che non determinano movimenti nel capitale circolante netto:		
Ammortamento delle Immobilizzazioni	590	397
Accantonamento al fondo TFR	41	38
Accantonamento svalutazione crediti int. e sanz.	739	1.236
Accantonamento contributo soggettivo	30.612	28.593
Rivalutazione L. 335/95	8.092	6.754
Insussistenze dell'attivo (ctr sogg.+matern.)	0	0
Insussistenze del passivo	-4	-138
Sopravvenienza passiva	7.396	3.726
Contributi di maternità	66	66
Capitale circolante netto generato dalla gestione reddituale	**54.720**	**40.690**
Disinvestimento immobilizzazioni	755	9
Totale Fonti	**55.475**	**40.699**
IMPIEGHI		
Acquisizione di attivo immobilizzato:		
- Immobilizzazioni materiali	68	66.523
- Immobilizzazioni immateriali	83	62
- Immobilizzazioni finanziarie		0
Indennità di anzianità pagata	35	14
Pensioni agli iscritti	227	112
Liquidazione in capitale L. 45/90	4	8
Rimborsi agli iscritti	295	290
Indennità di maternità	80	29
Variazione per giroconto dei montanti per pensioni	2.458	1.357
Totale Impieghi	**3.250**	**68.395**
Arrotondamento	**2**	**0**
Impiego del capitale circolante netto (attività nette a breve) (Fonti - Impieghi)	**52.227**	**-27.696**
Variazione dei componenti il capitale circolante netto		
Attività a breve termine:		
- Attività finanziarie	47.800	-32.746
- Cassa e banche	-26.403	26.607
- Crediti	5.315	5.507
- Ratei e risconti attivi	-188	-129
TOTALE A	**26.524**	**-761**
Passività a breve termine:		
- Debiti	-25.450	26.701
- Ratei e risconti passivi	-253	234
TOTALE B	**-25.703**	**26.935**
DIFFERENZA A-B	**52.227**	**-27.696**

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE NEL PATRIMONIO NETTO - ANNO 2003

(valori in migliaia di euro)

Descrizione	F.do Soggettivo	F.do Riv. L 335/95	F.do Ind.Mat.tà	Riserva Straord.	F.do di Riserva art 12 Reg.to	Avanzo (+) o Disavanzo (-) Portati a nuovo	Avanzo (+) o Disavanzo (-) Esercizio	Arrotondamento conversione Euro	Totale
Saldi al 31.12.2002	165.514	23.974	160	26.618	1.346		18		**217.630**
Attribuzione dell'avanzo 2002				18					**18**
Variazioni dell'esercizio	34.671	8.407	-3				-18		**43.057**
Avanzo d'esercizio							7.188		**7.188**
Saldi al 31.12.2003	**200.185**	**32.381**	**157**	**26.636**	**1.346**		**7.188**		**267.893**

Rendimento del portafoglio titoli affidato in gestione (valori in migliaia di euro)

COMPONENTI NEGATIVI	**Valori**
Commissioni e bolli	95
Scarti di emissione negativi	60
Perdite su cambio	104
Sconti su contratti a termine in valuta estera	-
Perdite su contratti a termine in valuta estera	10
	114
Minus.da valutaz.titoli di stato	87
Minus.da valutaz.titoli obbligaz.	1.787
Minus.da valutaz. Partecipazioni	-
Minus.da valutaz. Altri titoli	-
	1.874
Minus.da negoziaz. Titoli di stato	136
Minus.da negoziaz. Titoli obbligaz.	266
Minus.da negoziaz. Altri titoli	11
	413
Imposta sostitutiva D.LGS. 461/97	**227**
Totale componenti negativi	**2.783**

COMPONENTI POSITIVI	**Valori**
Interessi su titoli	3.062
Scarti di emissione positivi	91
Utili su cambio	42
Premi su contratti a termine in valuta estera	2
Utili su contratti a termine in valuta estera	43
	87
Riprese di valore su titoli Stato	-
Riprese di valore su titoli obbligaz.	1
Riprese di valore su altri titoli	2.607
	2.608
Plus.da negoziaz.titoli di Stato	138
Plus.da negoziaz.titoli obbligaz.	263
Plus.da negoziaz. Altri titoli	133
	534
Totale componenti positivi	**6.382**
Rendimento GPM lordo imposte	**3.826**
Rendimento GPM netto imposte	**3.599**
Giacenza media	**114.133**
Tasso di rendimento lordo imposte	**3,35%**
Tasso di rendimento netto imposte	**3,15%**
Plusvalenze insite	1.053
Rendimento lordo plusvalenze insite	**4,08%**

Determinazione del rendimento netto degli investimenti
(importi in migliaia di euro)

Descrizione	2003	2002	Rend. % 2003	Rend. % 2002
Rendimento lordo gestione mobiliare	7.062	4.939	5,15%	4,15%
Rendimento lordo gestione immobiliare	2.622	1.030	4,42%	2,55%
Totale rendimento lordo degli investimenti	**9.684**	**5.969**	**4,93%**	**3,74%**
Oneri gestione mobiliare (incluso gli oneri finanziari)	(2.605)	(7.294)	1,90%	6,13%
Oneri gestione immobiliare	(226)	(255)	0,38%	0,63%
Totale oneri	**(2.831)**	**(7.549)**	**1,44%**	**4,73%**
Rendimento gestione mobiliare al netto degli oneri	4.457	(2.355)	3,25%	-1,98%
Rendimento gestione immobiliare al netto degli oneri	2.396	775	4,04%	1,91%
Totale rendimento degli investimenti al netto degli oneri di gestione	**6.853**	**(1.580)**	**3,49%**	**-0,99%**
Imposte gestione mobiliare	(227)	(73)	0,17%	0,06%
Imposte gestione immobiliare	(690)	(446)	1,16%	1,10%
Totale Imposte	**(917)**	**(519)**	**0,47%**	**0,33%**
Rendimento netto gestione mobiliare	4.230	(2.428)	3,08%	-2,04%
Rendimento netto gestione immobiliare	1.706	329	2,87%	0,81%
Totale rendimento netto degli investimenti	**5.936**	**(2.099)**	**3,02%**	**-1,32%**
Rivalutazione di legge	(8.092)	(6.755)		
Margine finanziario	**(2.156)**	**(8.854)**		

Rivalutazione della contribuzione soggettiva dovuta
(valori in euro)

Anno	Soggettivo dovuto	Tempo	Tasso di Riv.ne (PIL)	Montante Maturato	Rivalutazione	Riv. Cumulata
1996	18.508.813,97	1	-	18.508.813,97	-	-
1997	20.434.982,53	2	5,58710%	39.977.897,22	1.034.100,72	1.034.100,72
1998	22.481.380,32	3	5,35970%	64.601.970,03	2.142.692,49	3.176.793,21
1999	24.610.017,33	4	5,65030%	92.862.196,46	3.650.209,10	6.827.002,31
2000	26.420.406,22	5	5,17810%	124.091.095,92	4.808.493,24	11.635.495,55
2001	28.422.915,30	6	4,77810%	158.443.206,67	5.929.195,45	17.564.691,00
2002	29.358.774,79	7	4,36980%	194.725.633,46	6.923.652,00	24.488.343,00
2003	30.612.110,41	8	4,16140%	233.429.953,97	8.092.210,10	32.580.553,10
Totali	**200.849.400,87**				**32.580.553,10**	
	-664.708,35	**giro al fondo rischi per restituzione**			**-199.406,51**	**giro al fondo rischi per restituzione**
	200.184.692,52	**Valore al 31.12.2003**			32.381.146,59	**Valore al 31.12.2003**

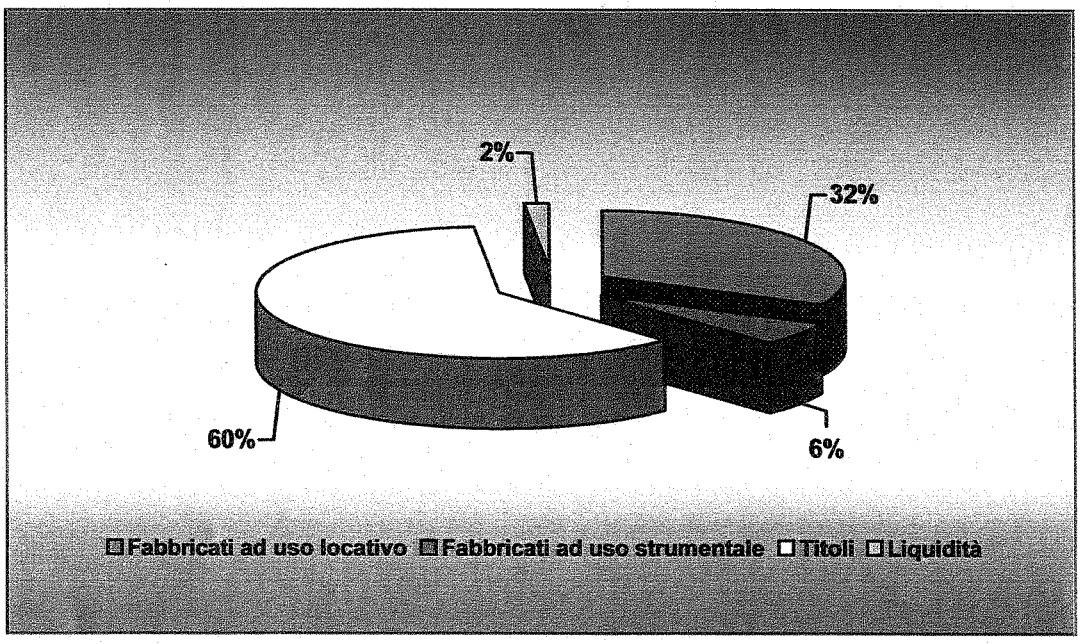
PAGINA BIANCA

TABELLE E GRAFICI

PAGINA BIANCA

Composizione degli investimenti al 31 dicembre 2003

DESCRIZIONE	Valore di bilancio (unità di euro)	Comp %
Fabbricati ad uso locativo	78.155.751,00	32%
Fabbricati ad uso strumentale	14.329.921,00	6%
Titoli	147.520.673,00	60%
Liquidità	4.061.935,00	2%
Totale	**244.068.280,00**	**100%**



Patrimonio Immobiliare dell'EPPI

Immobile	Città	Indirizzo	Destinazione d'uso	Note	Data di acquisto Data di vendita	Costo di Acquisto (compreso oneri notarili, imposte e intermediaz).	Anno Capitalizzazione Man. Stdr	Capitalizzazione Manutenzione Straodinaria	Valore di Bilancio
Palazzo Gentili	Roma	Via Sistina, 4	Locazione Commerciale		10/08/2000	14.883.924,57	2002	2.549.526,89	17.433.451,46
	Roma	Piazza Barberini, 52	Locazione Commerciale		21/03/2002	23.382.907,27			23.382.907,27
Villino Durante	Roma	Piazza della Croce Rossa, 3	SEDE - STRUMENTALE	(*)	24/07/2002	14.329.921,15			14.329.921,15
	Roma	Piazza Barberini 17-21	Locazione Commerciale	(*)	21/12/2002	37.339.391,90			37.339.391,90
Totale Patrimonio Immobiliare						**89.936.144,89**		**2.549.526,89**	**92.485.671,78**
Totale Patrimonio Immobilire destinato alla Locazione						**75.606.223,74**		**2.549.526,89**	**78.155.750,63**

(*) : **Immobile di interesse storico o artistico**