Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
Nota integrativa al bilancio consuntivo 2003

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di redazione e valutazione adottati nella stesura del presente bilancio sono conformi alle norme del codice civile.

Per meglio rappresentare la situazione patrimoniale, in deroga alla normativa vigente, talune poste dello stato patrimoniale sono state omesse (Voci A e C1 dello stato patrimoniale) perché, oltre che di valore pari a zero, sono state ritenute incongruenti con la natura della Fondazione; inoltre la voce "Fondo rischi ed oneri" è stata modificata in "Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri".

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti all'unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall' art. 2423, comma 5, del Codice Civile mentre la Nota Integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La valutazione delle voci stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. I criteri di valutazione specifici per le singole voci di bilancio sono evidenziati qui di seguito.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziate sulla base di un'aliquota percentuale determinata in relazione alla presunta residua possibilità di utilizzo nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Beni immobili

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato dagli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell'Ente, per allineare i valori di carico al valore fiscalmente rilevante ai fini ICI. Per tali immobili e per le altre immobilizzazioni dell'attivo è presente il Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati per tener conto di eventuali minusvalenze latenti derivanti dall'andamento del mercato.

Gli immobili da reddito e l'immobile funzionale adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati in quanto si ritiene che le notevoli spese di manutenzione e miglioria sostenute ogni

anno facciano sì che il loro valore residuo rimanga conservato nel tempo e non sia inferiore al valore a cui sono iscritti in bilancio.

Il terreno è iscritto al valore di costo comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

2) Mobili, impianti e altri beni

Sono iscritti al costo e ammortizzati sistematicamente sulla base delle seguenti aliquote:

- Mobili 12%
- Macchine d'ufficio 20%
- Automezzi 20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) Titoli

Il portafoglio della Fondazione è costituito sia da titoli immobilizzati, detenuti a scopo di investimento duraturo, sia da titoli dell'attivo circolante, detenuti per attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria, in base alla destinazione economica decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono iscritti al costo di acquisto, rettificato con eventuali perdite di valore.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

2) Mutui e prestiti

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

3) Polizze

Le polizze a capitalizzazione finanziaria sono iscritte al valore del premio di sottoscrizione versato. In apposita voce dei ratei attivi vengono rilevati gli importi maturati annualmente per competenza.

ATTIVO CIRCOLANTE

1) Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio in base al valore presumibile di realizzo.

2) Titoli

I titoli destinati "all'attivo circolante" sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell'esercizio.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati pro rata temporis secondo il principio della competenza economica. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi pluriennali su polizze finanziarie e obbligazioni strutturate ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nell'esercizio, la cui manifestazione finanziaria si avrà soltanto nel successivo. I risconti attivi derivano essenzialmente dagli oneri fiscali sostenuti al momento della sottoscrizione delle polizze finanziarie pluriennali e ripartiti pro rata temporis per la durata dell'operazione.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il suo ammontare è determinato sulla base del fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione) e dal rischio morte, per il quale sono accantonate un minimo di cinque annualità sulla base delle disposizioni del DLGS 509/94.

2) Riserva dell'assicurazione infortuni degli impiegati agricoli

In mancanza di specifici riferimenti convenzionali, con delibera del Consiglio di Amministrazione, come da previsione statutaria, è stato determinato come congruo un livello minimo pari almeno ad un' annualità delle entrate contributive.

3) Riserva Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali

La riserva si commisura, tendenzialmente, ai valori medi della Convenzione in essere, con una aliquota contributiva per l'anno 2003 del 8,94%, coerente con l'ipotesi della relazione attuariale ricevuta nel 2000, rilevata al 31/12/1998 ed approvata dal Consiglio d'Amministrazione in data 17 novembre 1999. In tale relazione viene indicato che per la copertura della previsione massima

prevista dalla Convenzione l'aliquota contributiva da applicarsi è quella del 10,37%. Con nota del 13 marzo 2001 e successive, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali indica che l'aliquota contributiva vada attestata nella misura del 10,75%. Al momento non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare le riserve tecniche all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione. Sulla base del principio della Ripartizione il Fondo viene alimentato sulla base del risultato della sua gestione tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza.

4) Fondi per la previdenza dell'ex personale

I Fondi sono determinati secondo criteri previdenziali e sono adeguati a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati".

5) Fondi oneri e rischi vari

Il Fondo accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

6) Fondo Rischi Investimenti immobilizzati

Tale Fondo, è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso delle immobilizzazioni materiali e finanziarie presenti nelle attività.

DEBITI

I Debiti sono iscritti al loro valore nominale.

1) Debiti tributari

Tra i debiti tributari è compreso l'accantonamento per il conguaglio delle imposte IRPEG ed IRAP di competenza dell'esercizio da regolare in sede di dichiarazione. Viene determinato in base ad una previsione dell'onere fiscale in relazione alle vigenti norme tributarie. La fiscalità della Fondazione non genera attualmente imposte anticipate o differite.

E', altresì, stanziata per competenza l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR degli iscritti.

2) Debiti per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli

La voce copre totalmente il valore delle prestazioni dovute agli iscritti alla data di chiusura dell'esercizio sulla base della normativa vigente.

Le prestazioni a favore degli iscritti, sia del TFR che quelle relative all'Assicurazione infortuni e del Fondo di Previdenza, vengono imputate a carico dei rispettivi conti di debito presenti nel passivo della Fondazione. Analogamente si procede per quanto attiene alle erogazioni di trattamento pensionistico a favore degli ex dipendenti della Fondazione.

Le prestazioni relative al trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

CONTO ECONOMICO

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera. Il credito d'imposta spettante viene rilevato in sede di dichiarazione dei redditi.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRPEG limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) –I Immobilizzazioni immateriali

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per completare il software istituzionale.

(Migliaia di €)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2003	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2003
SOFTWARE	691	528	0	1.219
TOTALE	691	528	0	1.219

(Migliaia di €)

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2003	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2003
SOFTWARE	507	291	0	798
TOTALE	507	291	0	798

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 291 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per € migl. 288 e da una integrazione per un importo di € migl. 3 derivante dalla quota di ammortamento di esercizi precedenti relativa ad un cespite erroneamente non capitalizzato nello esercizio chiuso al 31 dicembre 2002. Tale rettifica è stata registrata a conto economico dell'esercizio fra le sopravvenienze passive.

(Migliaia di €)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2003	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2003
SOFTWARE	184	237	0	421
TOTALE	184	237	0	421

L' incremento che si registra 2003 rispetto al 2002 è generato da investimenti dell'anno per € migl. 528 al netto di ammortamenti dell'esercizio per € migl. 288 e integrazioni del fondo per € migl. 3.

B) –II Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni registrano un decremento netto rispetto al 2002 di € migl. 24.036 che per la quasi totalità trova giustificazione nella voce fabbricati.

B) –II-1) Terreni e fabbricati

(Migliaia di €)

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2003	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2003
TERRENI	63	0	0	63
FABBRICATI	393.238	2.080	26.313	369.005
TOTALE	393.301	2.080	26.313	369.068

Nel corso del 2003 non vi sono stati acquisti di immobili, la Fondazione ha tuttavia proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativa afferenti alla trasformazione e ristrutturazione dello stabile di Guidubaldo Dal Monte pari a € migl.2.080, acquistato nel precedente esercizio.

Nel corso dell'esercizio sono state altresì cedute unità immobiliari per un valore di carico complessivo di € migl.26.313 realizzando plusvalenze pari a € migl. 918 e minusvalenze pari a € migl.3.476. Le minusvalenze sono state coperte mediante l'utilizzo del Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati.

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl.135.695.

Nell'esercizio 1995 la Fondazione ha rivalutato il proprio patrimonio immobiliare ai valori di mercato. Tale rivalutazione è ancora presente nei valori contabili nella misura di € migl. 148.715

B) –II-2-3-4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano una variazione positiva netta rispetto all'anno 2002 di € migl.198 come dettagliato nelle tabelle che seguono. L'incremento registrato è legato all'acquisto di macchinari ed arredi nonché all'acquisto di materiale informatico.

(Migliaia di €)

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2003	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2003
AUTOMEZZI	73	0	0	73
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	649	263	0	912
MOBILI E ARREDI	314	149	0	463
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	2.121	412	0	2.533

(Migliaia di €)

FONDI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2003	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2003
AUTOMEZZI	57	16	0	73
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	404	151	0	555
MOBILI E ARREDI	104	47	0	151
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	1.650	214	0	1.864

(Migliaia di €)

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2003	INCREMENTI	AMMORTAMENTI	SALDO FINALE 31/12/2003
AUTOMEZZI	16	0	16	0
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	245	263	151	357
MOBILI E ARREDI	210	149	47	312
ALTRI BENI MATERIALI	0	0	0	0
TOTALE	471	412	214	669

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni.

B) –III *Immobilizzazioni finanziarie*

La voce "Crediti verso altri" per complessivi € migl.117.435 si articola come evidenziato nello schema seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2003	31/12/2002
MUTUI	13.186	15.997
PRESTITI	3.957	6.841
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-649	-649
TOTALE	16.494	22.189
CARTENPAIA	524	793
POLIZZE FINANZIARIE	100.417	100.417
TOTALE	117.435	123.400

L'importo dei crediti per mutui e prestiti di durata residua superiore a 5 anni è pari rispettivamente a € migl. 4.121 ed € migl. 7.

La composizione della voce "Altri titoli" (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 357.026 è riportata nello schema seguente.

(Migliaia di €)

EMITTENTE	VALORE NOMINALE	PREZZO DI CARICO	VALORE DI CARICO
BANCA POP. SPOLETO 19/03/06 5,75%	10.000	100,00	10.000
DOW CHEMICAL 25/06/10 4,375%	2.000	97,36	1.947
ALITALIA 0207CV	1.001	86,99	871
GMAC EUR 5,50% 2005	500	98,58	493
France TEL. 4% 11/05	3.000	86,80	2.604
ARGENTINA 10,5% 18/03/04	30	101,25	30
GMAC 5,5% 06/06/05 EUR	827	99,71	825
DEUT. TEL. 5,5% 09/05	475	98,98	470
FORD 14/01/08 6,75%	7.500	100,10	7.507
OLIVETTI 5,875% 01/08	4.500	101,77	4.579
OLIVETTI 5,15% 09 EUR	2.000	99,26	1.985
INA EURO 4,50% 2009	7.000	101,13	7.079
EDISON 20/07/07 EUR	4.000	106,02	4.241
BTP 4,75% 01/02/2013	4.000	104,73	4.189
BTP 1/8/13 4,25% EUR	4.000	102,08	4.083
PARMALAT F. 6% 01/06	6.553	100,45	6.583
FIAT FIN. 5,75% 01/06	7.080	95,70	6.775
AT AND T CORP. 6% 01/06	5.000	99,78	4.989
ALCATEL 7% 01/06	14.295	100,48	14.364
FRANCE TEL. 4% CV 01/05	8.000	86,59	6.927
GMAC 6,125% 02/07	1.940	99,97	1.939
OLIVETTI F. 5,875%	3.000	99,94	2.998

BAYER 5,375% 02/07	3.350	104,75	3.509
DEUT. T. IF. 5,75% 03/08	1.000	99,92	999
INA ASS. 4,50% 99/09	1.000	101,17	1.012
VOLKSWAGEN 4,125% 03/09	2.000	100,35	2.007
TELECOM (EX OLIVETTI 5% 99/09)	1.000	102,36	1.024
ALL MERICA 28/07/2005	23.250	100,00	23.250
BCA POPSO 19 4,40% SS	7.851	100,00	7.851
BCA POPSO 09 3,9 SS	812	100,00	812
BCA POPSO 21 4,433%	9.322	100,00	9.322
BCA POPSO 11 3,90% SS	643	100,00	643
BCA POPSO 12 5,143%	489	100,00	489
BCA POPSO 21 5,49% SS	1.208	100,00	1.208
BCA POPSO 22 4,4% SS	4.214	100,00	4.214
BCA POPSO 12 3,9% SS	1.388	100,00	1.388
GMAC EUR MZ07 6,125%	4.000	100,02	4.001
DOW CHEM. OT07 5,625%	1.000	103,03	1.030
BTP 01NV99/10 5,50%	4.400	103,04	4.534
BAY. HV EUR 10 5,625%	3.000	101,10	3.033
FORD M. EUR 06 5,625%	2.500	99,15	2.479
DAIMLER EUR 07 5,625%	3.800	99,66	3.787
TELECOM 01FB07 5,625%	3.850	98,65	3.798
INA SPA EUR MG09 4,5%	1.000	101,22	1.012
ENDESA I.EUR09 4,375%	5.000	100,66	5.033
BASF EUR LG10 3,50%	2.000	98,70	1.974
DOW CHEMICAL GN10 4,375%	2.000	97,24	1.945
BCA POPSO LG2005 2%	1.350	100,00	1.350
BCA POPSO 03/05 2% SS 05/12/2005	1.000	100,00	1.000
BANCA DI ROMA 04 397 5%	12.911	100,00	12.911
BANCA DI ROMA - 18 327 A 6,38%	242	100,00	242
BANCA DI ROMA - 18 344 5,60%	348	100,00	348
BANCA DI ROMA - 18 349 5,41%	312	100,00	312
BANCA DI ROMA - 09 427 4,50%	377	100,00	377
BANCA DI ROMA - 19 428 4,53%	1.243	100,00	1.243
BANCA DI ROMA - 20 448 4,431%	2.186	100,00	2.186
BANCA DI ROMA - 10 447 3,973%	444	100,00	444
BANCA DI ROMA - 10 449 TV%	107	100,00	107
BANCA DI ROMA - 11 466A 4,08%	276	100,00	276
BANCA DI ROMA - 20 467A 4,61%	449	100,00	449
CARISBO 5,5% 5,5% 02/07/2018	903	100,00	903
AT & T 21/11/06 6%	7.031	100,02	7.032
BCA CRED. COOP. ROMA 1/4/06 5,375%	25.000	100,00	25.000
BANCA POP. DI LODI 5,5% 19/03/06	30.000	100,00	30.000
CENTROBANCA 00/05 10/04	5.000	100,00	5.000
BIPIEMME 01/06 20/03 5,21% SS	25.000	100,00	25.000
BARKLAYS BANK 04/04/2005	10.000	100,01	10.001
AT & T CORP. 01/06 6%	5.015	99,74	5.002
ALCATEL 01/06 7%	169	101,31	171
GENERAL MOTORS 6,125% 07	4.800	100,00	4.800
OLIVETTI 03/08 5,875%	1.000	100,01	1.000
DEUTSCHE TELEKOM 03/08 5,75%	1.075	100,05	1.076
KONINKL.-AHOLD- 5,875% 01/08	4.000	101,28	4.051
VOLKSWAG. 03/09 4,125%	2.000	100,38	2.008

DOW CHEMICAL 4,375% 10	1.000	97,41	974
BTP 01FB2013 4,75%	4.000	103,67	4.147
GMAC 6,125% 2007 EUR	1.000	99,95	1.000
DOW CHEM. 5,625% 07 EUR	3.000	102,45	3.074
DEUTSCHE TELEKOM 08 5,75% EUR	4.000	101,51	4.060
INA 4,5% 99/09 EUR	2.000	101,10	2.022
GIE SUEZ 4,25% 2010E	6.000	99,10	5.946
OLIVETTI 5% 99/09 EUR	1.000	102,30	1.023
INA 4,5% 99/28.5.09	4.000	101,14	4.046
OLIVETTI FIN. NV 5,875% 03/24.01.08	1.000	102,42	1.024
VOLKSW INT 4,125% 09	2.000	100,20	2.004
OLIVETTI 5% 09	1.000	102,19	1.022
BTP 01/02/13 4,75% EUR	2.000	103,65	2.073
BTP 4,25% 03/1.8 2013 EUR	2.000	99,47	1.989
SCARTI DI NEGOZIAZIONE MATURATI			362
FONDO SVALUTAZIONE TITOLI			-5.860
TOTALE NETTO			**357.026**

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

In seguito alla dichiarazione di insolvenza del Gruppo Parmalat le obbligazioni Parmalat Finance 6% 01/06 presenti in portafoglio per un valore nominale di € migl.6.553 sono state valutate al valore corrente di mercato alla data di stesura del presente bilancio indicativo di perdita durevole di valore. All'onere derivante da tale svalutazione si è fatto fronte utilizzando il Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati presente nel passivo per un importo pari ad € migl.5.754.

A differenza di quanto sopra riportato le altre eventuali differenze negative tra il valore di carico ed il valore di mercato dei titoli al 31 dicembre 2003 non rappresentano perdite durevoli di valore e pertanto non sono state contabilizzate.

La movimentazione contabile della posta è riportata nella tabella che segue:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI ALL' 01/01/2003	294.284
DISMISSIONI / RIMBORSI	29.699
INVESTIMENTI	97.939
SCARTI DI NEG. MATURATI	362
TITOLI AL 31/12/2003	362.886
FONDO SVAL. TITOLI ALL'01/01/2003	106
INCREMENTI	5.754
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2003	5.860
VALORE NETTO AL 31/12/2003	357.026

C) Attivo circolante

C)-II *Crediti*

C)-II-1) Crediti verso aziende agricole

L'importo di € migl.25.704 è così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2003	31/12/2002
CREDITI CONTRIBUTIVI VERSO AZIENDE AGRICOLE	36.078	39.622
CREDITI PER SANZIONI AMMINISTRATIVE	10.313	10.131
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	4.813	5.980
TOTALE	**51.204**	**55.733**
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-25.500	-20.861
TOTALE	**25.704**	**34.872**

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti gestione ordinaria per l'esercizio 2003 è stata la seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2003	ESERCIZIO 2002
SALDO INIZIALE	20.861	19.261
INCREMENTI	4.639	1.600
DECREMENTI	0	0
SALDO FINALE	25.500	20.861

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € migl. 6.321 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2003	31/12/2002
CREDITI VERSO LOCATARI	5.428	4.914
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.018	-3.018
TOTALE	**2.410**	**1.896**
CREDITI VERSO LO STATO	3.151	4.588
CREDITI VERSO LE GESTIONI SEPARATE – PERITI AGRARI E AGROTECNICI	316	416
CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	28	26
CREDITI DIVERSI	416	5.009
TOTALE	**6.321**	**11.935**

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2003	31/12/2002
CREDITI VERSO INQUILINI	4.640	4.434
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	788	480
TOTALE	5.428	4.914

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRPEG.

La comparazione con il 2002 è di seguito rappresentata.

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	31/12/2003	31/12/2002
CREDITI VERSO LOCATARI	5.428	4.914
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.018	-3.018
NETTO IN BILANCIO	2.410	1.896

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti verso locatari è stata la seguente:

(Migliaia di €)

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2003	ESERCIZIO 2002
SALDO INIZIALE	3.018	3.237
INCREMENTI	0	1.100
DECREMENTI	0	1.319
SALDO FINALE	3.018	3.018

La voce crediti verso lo Stato è costituita dal saldo a credito per l'IVA corrisposta all'atto dell'acquisto degli immobili di Via dei Villini e di Via Guidubaldo dal Monte avvenuto nel corso del 2002.

La voce crediti verso le Gestioni separate – Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Gestioni Separate medesime a copertura dei costi per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sostenute.

L'importo dei crediti diversi è costituito da una operazione pronti contro termine in essere alla data di chiusura del bilancio per € migl.280 e da altri crediti per € migl.136.

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito quasi esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

C)-III ***Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni***

C)-III-6) ***Altri titoli***

Tale voce, pari a € migl.15.499, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per categorie.

(Migliaia di €)

TITOLI CLASSIFICATI PER GRUPPI	31/12/2003	31/12/2002
QUOTE DI FONDI	3.687	5.707
TITOLI DI STATO	2.618	788
AZIONI	5.796	7.158
OBBLIGAZIONI	3.398	0
TOTALI	15.499	13.653

C)- IV *Disponibilità liquide*

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl.20.976 contro € migl.14.169 del precedente esercizio con incremento di € migl.6.807.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze alla data del 31 dicembre 2003.