ATTI PARLAMENTARI

XIV LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. **XV**
n. **230**

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI

(Esercizio 2002)

Trasmessa alla Presidenza il 19 aprile 2004

STABILIMENTI TIPOGRAFICI CARLO COLOMBO

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 14/2004 del 19 marzo 2004 ..... *Pag.* 5

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa italiana di previdenza ed assistenza dei geometri liberi professionisti per l'esercizio 2002 ..... » 9

DOCUMENTI ALLEGATI

Esercizio 2002

Relazione del Consiglio di Amministrazione ..... » 135

Relazione del Collegio dei Sindaci ..... » 210

Bilancio consuntivo ..... » 213

DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

Determinazione n. 14/2004.

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 19 marzo 2004;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 20 giugno 1961, con il quale la Cassa Italiana di previdenza ed assistenza dei Geometri liberi professionisti è stata sottoposta al controllo della Corte dei conti;

vista la legge 24 ottobre 1955, n. 990 e successive modificazioni;

visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509;

visto il conto consuntivo della Cassa suddetta, relativo all'esercizio finanziario 2002, nonché le annesse relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori, trasmessi alla Corte dei conti in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere dottor Benito Caruso e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa per l'esercizio 2002;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che dei conti consuntivi – corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

PER QUESTI MOTIVI

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge n. 259 del 1958, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il conto consuntivo per l'esercizio 2002 – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della Cassa italiana di previdenza e di assistenza dei Geometri liberi professionisti, l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente stesso.

Ordina che copia della determinazione, con annessa relazione, sia inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, al Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

ESTENSORE — *Benito Caruso*

PRESIDENTE — *Giuseppe David*

Depositata in Segreteria il 15 aprile 2004.

IL DIRIGENTE SUPERIORE

(Dr. Cataldo Potenzi)

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI PER L'ESERCIZIO 2002

S O M M A R I O

I. PREMESSA ..... *Pag.* 13

II. L'ORDINAMENTO - GLI ORGANI ..... » 14
1. Ordinamento ..... » 14
2. Organi ..... » 14

III. IL PERSONALE ..... » 16

IV. L'ATTIVITÀ ISTITUZIONALE ..... » 19
1. Iscrizioni, contributi, prestazioni ..... » 19
2. Le entrate contributive, le spese per prestazioni istituzionali, i relativi saldi ..... » 25

V. IL BILANCIO TECNICO - LA RISERVA LEGALE .... » 26

VI. CONTABILITÀ E GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA - CONSIDERAZIONI GENERALI ..... » 29

VII. LE RISULTANZE CONTABILI DEL BIENNIO 2001-2002 ..... » 30
1. Il conto economico ..... » 30
2. La situazione patrimoniale ..... » 41
3. Il consuntivo finanziario ..... » 45
4. Il bilancio consolidato ..... » 49

VIII. SINTESI DELLE PRINCIPALI E GENERALI RISULTANZE GESTIONALI E CONTABILI DEL PERIODO ..... » 51

IX. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE ..... » 54

I. PREMESSA

La Corte dei conti ha riferito al Parlamento sul risultato del controllo eseguito sulla gestione della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti sino all'esercizio 2001. [1]

Con la presente relazione si riferisce sul risultato del controllo eseguito sulla gestione della Cassa per l'esercizio 2002.

Si osserva al riguardo che, in applicazione delle disposizioni recate dal decreto legislativo 30 giugno 1994 n°509, la Cassa, che il 17 novembre 1994 si è trasformata in ente privato di tipo associativo, è rimasta assoggettata al controllo della Corte dei Conti, limitatamente alla gestione delle assicurazioni obbligatorie.

[1] - Trasmesso con Deliberazione n. 29/2001 - v. Atti Parlamentari, XIV Legislatura, Doc. XV, n. 102.

II. L'ORDINAMENTO - GLI ORGANI

1. L'ORDINAMENTO

La Cassa italiana di previdenza ed assistenza a favore dei geometri liberi professionisti - istituita dalla legge 24 ottobre 1955 n° 990 [2] - assicura, con i mezzi finanziari che le provengono dalle contribuzioni obbligatorie degli iscritti, la previdenza dei geometri professionisti (corrispondendo pensioni di vecchiaia, anzianità, inabilità, invalidità, e reversibilità o indirette ai superstiti) ed eroga ai medesimi interventi assistenziali; l'attività istituzionale è disciplinata dal compiuto ordinamento di cui l'Ente si è dotato [3].

Con deliberazioni del Comitato dei delegati del 22 maggio e 27 novembre 2002 sono state adottate modifiche allo Statuto ed ai regolamenti, che entrano in vigore dal 1.1.2003 (per la sola maggiorazione della contribuzione integrativa è prevista l'entrata in vigore dal 1.1.2004).

Le più rilevanti innovazioni, ai fini dell'equilibrio di bilancio dell'ente, sono costituite dall'ampliamento delle categorie degli iscritti alla Cassa, attraverso l'iscrizione obbligatoria di tutti gli iscritti all'Albo professionale (cui corrisponde, peraltro, la soppressione della categoria dei contribuenti di solidarietà) [4], dalla maggiorazione dal 2% al 4% della quantificazione della contribuzione integrativa, dalla restituzione dei contributi limitata alla sola ipotesi di inefficacia dell'iscrizione alla Cassa per illegittimità di iscrizione all'Albo, dalla riduzione dal 2% al 1,75% dell'aliquota di rendimento prevista per il calcolo delle prestazioni per il primo scaglione di reddito superiore al reddito minimo.

Sulle altre particolari innovazioni si fa riserva di riferire più estesamente nelle relazioni successive, anche in seguito all'applicazione delle disposizioni di cui trattasi.

2. GLI ORGANI

Sulla composizione e sulle attribuzioni degli organi (che sono: il Presidente; le Assemblee degli iscritti; il Comitato dei delegati degli iscritti; il Consiglio di

---

[2] Legge più volte modificata e, da ultimo, dalla legge n° 236 del 4 agosto 1990.

[3] Statuto; Regolamento di attuazione di questo; Regolamento per le attività di previdenza ed assistenza agli iscritti ed ai lori familiari; Regolamenti recanti i criteri di identificazione dei requisiti di continuità professionale e sulle modalità della contribuzione.

[4] Si segnala, al riguardo, che, con determinazione interministeriale del 24 marzo 2003, è stata approvata la delibera del C.A. della Cassa n. 2 del 23 gennaio 2003, concernente l'individuazione delle modalità idonee a fornire, da parte degli interessati, la prova contraria per quanto riguarda l'esercizio della libera professione.

Amministrazione; la Giunta esecutiva; il Collegio dei Sindaci) si è dettagliatamente riferito nelle precedenti relazioni.

Si precisa che il Collegio sindacale è stato rinnovato per quattro anni nel 1999; il Comitato dei delegati è stato rinnovato nell'aprile 2001; nel successivo mese di maggio sono stati eletti il Consiglio di Amministrazione, il Presidente e la Giunta esecutiva (organi istituzionali con durata quadriennale).

Si evidenziano di seguito le nuove misure degli emolumenti fissate nel 2002 per i membri degli organi della Cassa, comparate con quelle dell'esercizio precedente.

Come segnalato nel precedente referto, con deliberazione del Comitato dei Delegati n. 5/97, era stata disposta una temporanea riduzione del 15% delle indennità di carica stabilite con la delibera dello stesso Comitato n. 16/96; tale riduzione è stata applicata fino al 30 aprile 2001.

Con delibera n. 1/2001, la misura dei compensi di cui alla citata delibera n. 16/96 è stata incrementata di circa il 10%, a decorrere dal maggio 2001. La rideterminazione dei compensi per il 2002 è stata adottata sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, ai sensi del punto 8 della stessa delibera n. 1/2001 e segna incrementi contenuti tra lo 0,7% e lo 0,8%.

Indennità di carica

(in euro)

	Delibera n. 1/2001	Delibera n. 1/2002
Presidente	73.620,00	74.208,96
Vicepresidente	40.500,00	40.824,00
Componente Giunta esecutiva	29.460,00	29.695,68
Componente Consiglio di Amministrazione	25.800,00	26.006,40
Presidente Collegio sindacale	13.260,00	13.366,08
Componente Collegio sindacale	11.040,00	11.128,32
Componente Comitato dei delegati	1.900,00	1.915,20

Al presidente, al Vicepresidente, ai Consiglieri, ai Delegati ed ai componenti del Collegio sindacale è attribuita, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, un'indennità giornaliera di euro 80,64 che, per incarichi aggiuntivi, è aumentata a euro 131,04 per il Presidente, il Vicepresidente e i Consiglieri ed a euro 211,68 per i componenti il Comitato dei Delegati.

Al presidente, al Vicepresidente, ai Consiglieri e ai Delegati viene corrisposto, per la partecipazione alle riunioni degli Organi istituzionali e delle Commissioni e per lo svolgimento di incarichi singoli, un gettone di presenza di euro 65,52.

Al presidente del Collegio Sindacale ed agli altri Sindaci, per la partecipazione alle riunioni connesse con lo svolgimento dell'attività istituzionale, viene erogato un gettone di presenza di euro 131,04.

Anche per tali compensi l'incremento è contenuto tra lo 0,7% e lo 0,8%.[5]

III. IL PERSONALE

Nel biennio 2001/2002 sono stati rinnovati i contratti collettivi nazionali di lavoro per il personale dirigente e non, scaduti il 31 dicembre 2001 per la parte economica. Tali contratti, definiti nel 2001, hanno avuto decorrenza 1° gennaio 2000 (con conseguente lievitazione dei relativi oneri nel 2001 e nel 2002).

I contratti, per la parte normativa, scadono il 31.12.2003.

Seguono le consuete tabelle relative al personale in servizio ed al costo globale e medio dello stesso, che mostrano come la consistenza del personale è variata nel biennio 2001 -2002.

Situazione del personale in servizio

Anno	2001	2002
Grado/Livello	n.	n.
Direttore generale	1	1
Dirigente	5	6
Area A	28	28
Area B	73	71
Area C	16	16
Area D*	8	8
Totale	131	127

* *di cui 1 unità con contratto di formazione lavoro sia nel 2001 che nel 2002*

Prosegue la tendenza alla diminuzione del personale in servizio, già rilevata negli esercizi precedenti [6], anche per effetto dell'indirizzo assunto dalla Cassa di professionalizzare la propria forza lavoro attraverso corsi di formazione mirati, allo scopo di contenere il numero dei dipendenti, ridurne il costo e, nel contempo, di

[5] Si segnala che il Collegio dei sindaci, nella riunione del 4.4.2002 ha preso in esame l'applicabilità dell'art. 11 delle norme statutarie ai fini della declaratoria di decadenza a carico del delegato di Trapani, condannato in sede penale, con sentenza definitiva adottata a seguito di patteggiamento, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. Al riguardo il Collegio, esaminate le diverse interpretazioni e pareri circa l'applicabilità dell'istituto della decadenza, ha ritenuto di interpretare l'art. 11, c. 2, lett. a) dello Statuto nel senso della non applicabilità della sanzione della decadenza in ipotesi di condanne irrogate a seguito di patteggiamento (v. deliberazione n. 164 del 19.6.2002 del Consiglio di Amministrazione).

[6] Come segnalato nel precedente referto, il numero dei dipendenti in servizio nel 1999 e nel 1998 è stato, rispettivamente, di 135 e 136 unità.

eliminare le ridondanze di mansioni e di funzioni, che caratterizzavano l'ordinamento pubblicistico (sulla base del quale la dotazione organica era di 184 unità).

Pertanto, la circostanza che (come evidenzia la tabella che segue), nonostante la diminuzione del numero del personale, il relativo costo globale è, anche nel 2002, in incremento, è da ricondursi all'applicazione dei rinnovi contrattuali di cui si è più sopra fatto cenno.

Costo globale del personale

(in euro)

	2001	2002
Retribuzioni *	4.469.133,06	4.582.383,94
Oneri previdenziali e assistenziali	1.068.485,76	1.173.094,17
Spese varie	199.457,92	220.812,99
Totale A	5.737.076,74	5.976.291,10
Trattamento di fine rapporto	453.963,30	404.746,23
Totale B	6.191.040,04	6.381.037,33

** Importo comprensivo di: stipendi, straordinari; indennità varie, incentivi.*

La lievitazione del costo globale (+3%) ha determinato, nel 2002, anche un maggior incremento del costo unitario medio (+6,3%).

Costo unitario medio

(in euro)

	2001	2002
Costo globale del personale*	6.191.040,04	6.381.037,33
Unità di personale	131	127
Costo unitario medio	47.259	50.244

- *Totale A del precedente prospetto sul costo globale*

Rapporto tra spese per il personale e spese di funzionamento

(in euro)

	2001	2002
Spese per gli Organi dell'Ente	2.025.281,19	2.234.352,72
Costi del personale*	6.191.040,04	6.381.037,33
Acquisto di beni e servizi diversi	5.090.909,07	5.502.244,02
Totale	13.307.230,30	14.117.634,07
Percentuale spese per il personale su totale spese funzionamento	46,52%	45,20%

** Quali risultanti dai consuntivi, comprensivi dell'onere per l'accantonamento del TFR*

Il rapporto tra spese per il personale e spese di funzionamento è diminuito nel biennio 2001/2002 nonostante l'incremento degli oneri per il personale, per effetto della lievitazione degli altri oneri di funzionamento (spese per gli organi dell'Ente ed acquisto di beni e servizi).

La Cassa sostiene anche l'onere per i portieri degli stabili (che viene incluso nella posta del conto economico "costi diretti della gestione immobiliare"), ma il 90% di tale spesa viene restituito dagli inquilini ed è iscritto nella voce del conto economico "redditi e proventi patrimoniali".

IV. L'ATTIVITA' ISTITUZIONALE

1. ISCRIZIONI, CONTRIBUZIONI, PRESTAZIONI

La legge istitutiva aveva previsto che l'attività istituzionale e la struttura della Cassa fossero finanziate attraverso un contributo personale annuo a carico degli iscritti (un contributo per marche, da applicarsi su ogni atto rilasciato nell'esercizio della professione ed una contribuzione volontaria), con un sistema previdenziale a capitalizzazione (prelievo contributivo determinato in rapporto ai futuri trattamenti pensionistici), che la legge n° 773 del 20 ottobre 1982 ha trasformato in sistema a ripartizione (sulla base del quale le contribuzioni vengono prelevate per provvedere all'erogazione delle pensioni in essere)[7], attenuato con la previsione di un contributo di solidarietà a carico di coloro che superassero un determinato limite di reddito, destinato all'adeguamento delle pensioni minime.

La stessa legge n° 773/1982 ha anche previsto la sostituzione delle c.d. "marche Giotto" con la contribuzione integrativa a carico della committenza in percentuale sul fatturato, ha indicizzato tutti gli elementi del nuovo sistema previdenziale, ha istituito l'iscrizione facoltativa alla Cassa dei geometri iscritti all'albo già provvisti di altra forma di assistenza obbligatoria ed ha introdotto le pensioni di anzianità e di invalidità parziale.

Nell'ambito di tale sistema la Cassa è intervenuta, nel biennio 2000-2001, sia sul versante dei contributi che su quello delle pensioni.

Relativamente ai contributi, è stato disposto l'aumento dei minimi e dello scaglione di reddito (dal 7% al 10% per il reddito sino a 138,1 milioni nel 2000 e sino a 140,3 milioni nel 2001 e dal 3% al 3,5% per il reddito eccedente tali importi); tali importi sono rimasti invariati nel 2002. [8]

---

[7] Nel sistema a ripartizione l'equilibrio economico-finanziario della gestione previdenziale viene realizzato attraverso il pareggio del gettito contributivo annuo con gli oneri per le prestazioni erogate nell'anno di riferimento; tale sistema non comporta l'accumulo di riserve ed è fondato sul principio della solidarietà tra le generazioni.

[8] Con deliberazione del C.d.A. n. 172 del 19.12.2002 l'ente ha condiviso le indicazioni contenute nella circolare del 10.11.2002 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in relazione alla determinazione dei contributi per maternità, che comportano una diminuzione dell'imposizione contributiva a carico degli iscritti, in applicazione dell'art. 78 del D.Legs. n. 151/2001. Occorre, peraltro, considerare che l'indirizzo ministeriale ha ritenuto superata "parzialmente" la formulazione dell'art. 83 de. T.U. n. 151/2001, che prevede, per la ridefinizione dei contributi, l'accertamento di una situazione di equilibrio tra contributi versati e prestazioni assicurate. Al riguardo, osserva peraltro la Cassa nella citata deliberazione, non sussiste un preciso orientamento delle altre Casse aderenti all'ADEPP, che una volta assunto, potrebbe portare ad una revisione della delibera stessa.
Con la stessa delibera l'Ente ha poi approvato l'ipotesi di accordo sindacale aziendale, raggiunto nel quadro del Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti degli Enti previdenziali privatizzati, per l'istituzione di una forma di previdenza complementare per il personale dipendente.

Si evidenziano di seguito gli interventi sulle contribuzioni, riferiti all'ultimo quinquennio.

Contributo soggettivo

(art. 10, legge n°773/82)

(in euro)

Anno	Contributo soggettivo minimo	Percentuale del contributo sul reddito professionale		
		limite reddito. art. 10, comma 1, legge n°773/82 (A)	art.10, comma 1, lettera a) (B)	art.10, comma 1, lettera b) (C)
1998	1.291,14	68.895,35	10%	3,5%
1999	1.311,80	70.083,20	10%	3,5%
2000	1.337,62	71.322,70	10%	3,5%
2001	1.358,28	72.458,90	10%	3,5%
2002	1.395,00	74.350,00	10%	3,5%

Contributo integrativo

(art. 11, comma 6, legge n°773/82)

(in euro)

Anno	Percentuale del contributo sul volume di affari	Contributo minimo
1998	2,00 %	387,34
1999	2,00 %	394,06
2000	2,00 %	401,29
2001	2,00 %	407,48
2002	2,00 %	420,00

Contributo di solidarietà iscritti Albo

(art. 10, comma 6, legge n°773/82)

(in euro)

Anno	Percentuale del contributo sul reddito professionale	Contributo minimo
1998	3,00 %	216,91
1999	3,00 %	222,08
2000	3,00 %	227,24
2001	3,00 %	227,24
2002	3,00 %	235,00

L'andamento delle iscrizioni e delle contribuzioni è evidenziato dai dati che seguono, che mostrano che le stesse sono risultate in crescita nell'ultimo quinquennio.

Iscritti

Anno	Obbligatori	Solidarietà *	Totale
1998	69.799	19.746	89.545
1999	70.320	19.807	90.127
2000	73.282	20.418	93.700
2001	74.844	20.821	95.665
2002	76.337	20.921	97.258

* Iscritti all'Albo professionale, ma non alla Cassa

Quanto, in particolare, alle iscrizioni, può osservarsi che l'aumento generalizzato del numero delle stesse, ove si consideri che (come segnalato nel precedente referto), sino al 1995, le iscrizioni di solidarietà erano risultate in diminuzione, appare significativo, in quanto induce a ritenere che si sia definitivamente invertito il trend negativo riscontrato per il passato.

Entrate contributive

(in euro)

Anno	Contributo soggettivo	Contributo di solidarietà	Contributo integrativo	Totale (a) Parziale
1998	118.818.963,50	5.245.145,74	40.878.652,82	164.942.762,06
1999	126.956.530,72	5.530.499,22	41.911.878,61	174.398.908,55
2000	136.384.560,45	5.639.804,12	44.954.992,96	186.979.357,53
2001	143.155.016,80	6.083.387,70	47.977.260,28	197.215.664,78
2002	152.074.525,42	6.010.844,37	50.988.638,58	209.074.008,37

(in euro)

Anno	Altri contributi	Totale (b) generale
1998	6.500.486,73	171.443.248,79
1999	15.390.169,24	189.789.077,79
2000	24.547.958,34	211.527.315,87
2001	6.830.336,27	204.046.001,05
2002	22.614.599,86	231.688.608,23

L'incremento (totale a)) dei contributi raggiunge il 6% e si rivela più pronunciato per il contributo soggettivo ed integrativo.

Se si considerano, poi, gli importi per recuperi e partite contributive diverse, i contributi globali (b)) ammontano nel 2001 ad euro 204.046.001,05 e nel 2002 ad euro 231.688.608,23 con un incremento finale del 13,5%. [9] - [10]

Relativamente ai trattamenti erogati sono rimasti invariati nell'ultimo biennio il criterio di calcolo e le aliquote, mentre sono stati elevati i limiti o scaglioni di reddito, come evidenziato, con riferimento all'ultimo quinquennio, nelle seguenti tabelle, afferenti agli scaglioni di reddito per il calcolo della pensione, al numero ed al tipo delle pensioni erogate, all'onere a tale titolo sopportato dalla Cassa e, con riguardo all'ultimo biennio, all'importo medio (annuo e mensile) dei vari trattamenti.

In ordine ai tipi di trattamento che la Cassa eroga agli iscritti, ai relativi requisiti ed alle modalità di computo delle varie pensioni [11], si fa rinvio a quanto ampiamente riferito nei precedenti referti.

Scaglioni di reddito per il calcolo della pensione

(in euro)

Anno	2 %	1,75 %	1,50%	1,10%	0,70%
1998	15.493,71	34.499,32	51.645,69	60.373,81	68.895,35
1999	15.751,94	35.119,07	52.523,67	61.406,73	70.083,20
2000	16.010,16	35.738,82	53.453,29	62.491,28	71.322,70
2001	16.320,04	36.306,92	54.331,27	63.524,20	72.458,90
2002	16.700,00	37.200,00	55.700,00	65.150,00	74.350,00

Numero e tipo delle pensioni erogate *

	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Superstiti		
Anno	N.ro	%	N.ro	%	N.ro	%	N.ro	%	Totale
1998	8.093	49,16	618	3,75	1.397	8,49	6.354	38,60	16.462
1999	8.398	49,10	639	3,74	1.400	8,19	6.665	38,97	17.102
2000	8.736	49,05	714	4,01	1.455	8,17	6.905	38,77	17.810
2001	9.176	49,48	900	4,85	1.432	7,72	7.037	37,95	18.545
2002	9.528	49,44	1.055	5,47	1.438	7,46	7.252	37,63	19.273

**Escluse le rendite vitalizie.*

[9] Tali importi scontano le partite accertate nell'esercizio 2002 ma di pertinenza economica dell'esercizio precedente (pari a 16,01 milioni di euro) ed imputano invece quelle di pertinenza economica dell'esercizio 2002 da accertare nell'esercizio successivo (pari a 8,01 milioni di euro); l'importo originario dei contributi accertati al lordo di tali poste nell'esercizio 2002 è pertanto di 239,68 milioni di euro.

[10] Tra le partite contributive diverse figurano anche i contributi per maternità, che per il 2002 ammontano a 1.346 migliaia di euro, con un incremento di 129 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente; le corrispondenti erogazioni ammontano nel 2002 a 1.377,2 migliaia di euro (con un saldo negativo di 31,2 migliaia di euro).

[11] Che, si rammenta, sono di vecchiaia, anzianità, inabilità, invalidità, indiretta, di reversibilità.

*Spesa per le pensioni erogate **

(in migliaia di euro)

	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Superstiti		
Anno	Importo	%	Importo	%	Importo	%	Importo	%	Totale
1998	80.336	62,87	11.478	8,99	9.155	7,16	26.815	20,98	127.784
1999	87.259	63,49	12.072	8,79	9.333	6,79	28.760	20,93	137.424
2000	94.423	63,28	13.879	9,30	10.019	6,71	30.896	20,71	149.217
2001	105.068	63,68	17.196	10,42	10.242	6,21	32.491	19,69	164.997
2002	115.369	64,03	19.594	10,87	10.699	5,94	34.532	19,16	180.194

** Le spese per prestazioni pensionistiche si riferiscono agli importi relativi al carico pensioni al 31 dicembre.*

Importi medi delle pensioni

(in euro)

Pensioni al 31.12.2001	Numero	Importo annuo	Media ponderata annua	Importo medio mensile
Pensioni di vecchiaia	9.176	105.067.679,32	11.450,27	880,79
Pensioni di anzianità	900	17.196.311,87	19.107,01	1.469,77
Pensioni di invalidità e inabilità	1.432	10.242.605,58	7.152,66	550,20
Pensioni ai superstiti	7.037	32.490.602,58	4.617,11	355,16
Rendite vitalizie	31	16.730,98	539,71	44,98
Totale	18.576	165.013.929,77	8.883,18	683,32

Pensioni al 31.12.2002	Numero	Importo annuo	Media ponderata annua	Importo medio mensile
Pensioni di vecchiaia	9.528	115.368.783,92	12.108,39	931,41
Pensioni di anzianità	1.055	19.593.627,43	18.572,16	1.428,63
Pensioni di invalidità e inabilità	1.432	10.699.540,41	7.440,57	572,35
Pensioni ai superstiti	7.252	34.532.206,28	4.761,75	366,29
Rendite vitalizie	32	17.590,68	549,71	45,81
Totale	19.305	180.211.748,72	9.334,98	718,08

Le tabelle suesposte evidenziano come, nel quinquennio preso in considerazione, si sia assistito ad un generalizzato aumento del numero complessivo delle pensioni ed, in particolare, di quelle di vecchiaia e di anzianità che, insieme, hanno costantemente costituito più del 70% dell'onere finanziario globalmente sostenuto dalla Cassa. L'incremento della spesa complessiva è stato determinato sia dal numero delle pensioni erogate che dalla variazione della misura annua dei vari trattamenti.

I dati che seguono sui rapporti iscritti-pensionati e iscritti-numero complessivo delle sole pensioni di anzianità e vecchiaia mostrano che, pur essendo risultati sempre positivi, i due rapporti sono andati peggiorando nel biennio considerato, così confermando il trend non favorevole riscontrato nel quinquennio precedente (già segnalato nell'ultimo referto).

Rapporto iscritti - pensionati

	2001	2002
A) Iscritti	74.844	76.337
B) Pensionati	18.545	19.273
Rapporto (A/B)	4,04	3,96

Rapporto iscritti - pensioni di anzianità e vecchiaia

	2001	2002
A) Iscritti	74.844	76.337
B) Pensioni anzianità e vecchiaia	10.076	10.583
Rapporto (A/B)	7,43	7,21

Gli elementi ora riportati, unitamente a quelli sulla lievitazione del numero delle pensioni di anzianità (quasi raddoppiato nell'ultimo quinquennio), devono essere attentamente valutati, soprattutto ove si consideri (sulla base degli elementi forniti nell'ultimo referto) che, mentre, nel 1995, ad ognuno dei pensionati di vecchiaia e di anzianità corrispondevano più di 10 iscritti (il rapporto era di 10,2), questi ultimi sono stati, come visto, di poco superiori a 7 nel 2002.

Al riguardo è a dirsi che il Consiglio di Amministrazione della Cassa [12] ha riconosciuto - sulla base dei dati del consuntivo 2002 - che il divario tra contributi ordinari e pensioni tendeva a ridursi, e ha pertanto ribadito l'esigenza [13] di un costante monitoraggio della gestione previdenziale e di un periodico aggiornamento del bilancio tecnico, anche per eventuali interventi che si rendessero necessari per la riforma dei processi previdenziali; il Comitato dei Delegati [14], nel 2002, ha adottato le già richiamate modifiche statutarie e regolamentari volte, nel contempo, ad assicurare l'equilibrio gestionale ed a garantire un'equa tutela delle prestazioni.

Si sottolinea al riguardo che la condizione della "continuità professionale" è stata trasformata, da presupposto di efficacia dei contributi, a requisito selettivo di accesso alla pensione di anzianità (rappresentato dal raggiungimento di un limite del volume di affari professionale per ciascuno degli anni necessari al conseguimento della prestazione), rendendo meno agevole la maturazione del relativo diritto (senza riflessi per le altre prestazioni pensionistiche). E' stata, inoltre, prevista la liquidazione della pensione di vecchiaia con la formula contributiva, in carenza degli ordinari requisiti di accesso, contestualmente eliminando la restituzione dei contributi (in precedenza prescritta).

Per le pensioni di inabilità ed invalidità, sono stati introdotti l'accertamento periodico dei requisiti medico-legali per il mantenimento della pensione e la

---

[12] Come risulta dalla relazione del Consiglio al Consuntivo 2002. Analoghe considerazioni sono state espresse nella relazione del Collegio dei sindaci nel consuntivo 2002.
[13] Già affermata nella relazione al Consuntivo 2001.
[14] Nelle sedute del 22 maggio 2002 e del 27 novembre 2002, approvate con decreto interministeriale del 27 febbraio 2003.

riduzione dei relativi importi in caso di cumulo con redditi da lavoro, dipendente o da impresa (in conformità con le norme stabilite per le pensioni Inps).

Il divieto di cumulo è stato previsto anche per le pensioni di reversibilità ed indirette, in conformità delle norme previste per le pensioni a carico dell'Inps.

Infine, nelle norme regolamentari è stata espressamente dettata la disciplina degli obblighi contributivi delle società di ingegneria.

L'impatto delle riforme dovrà essere verificato nel lungo periodo e tenuto presente nell'elaborazione del nuovo bilancio tecnico.

2. LE ENTRATE CONTRIBUTIVE E LE SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI CON I RELATIVI SALDI.

Si evidenzia di seguito l'andamento, nel biennio considerato, delle entrate contributive e degli oneri sopportati dalla Cassa per l'erogazione delle prestazioni previdenziali, con i relativi saldi ed indici di copertura.

Saldo entrate contributive - prestazioni

(in milioni euro)

	2001	2002
Entrate contributive *	204,04	231,69
Prestazioni istituzionali **	173,82	187,90
Saldo contributi / prestazioni	30,21	43,78
Indice di copertura	1,17	1,23

* *Importi comprensivi di contributi pregressi*

** *Importi comprensivi dell'indennità di maternità*

I dati suesposti evidenziano che sia il saldo che l'indice di copertura sono migliorati nel biennio 2001/2002 per effetto dell'incremento delle entrate contributive, che riequilibrano l'incremento degli oneri per prestazioni istituzionali.

Occorre, peraltro, osservare che le entrate contributive globali del 2002 beneficiano di un saldo favorevole del ricupero contributi pregressi rispetto all'esercizio 2001 per circa 15 milioni di euro, come già rilevato nell'esposizione della situazione contributiva.

Tale circostanza influisce negativamente sul giudizio relativo all'andamento tendenziale della copertura degli oneri previdenziali attraverso un costante ed effettivo incremento del gettito contributivo.

V. IL BILANCIO TECNICO. LA RISERVA LEGALE

Il D.Lvo n° 509/94 impone, tra l'altro, agli enti privatizzati gestori di forme obbligatorie di previdenza di garantire la coerenza della gestione economico-finanziaria con le indicazioni risultanti dal bilancio tecnico, da redigersi con periodicità almeno triennale; di dotarsi di una riserva legale di misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni in essere nel 1994 e di far certificare i propri bilanci da soggetti abilitati ai sensi del D.Lvo n° 509/1994.

In attuazione di dette prescrizioni la Cassa ha periodicamente fatto elaborare bilanci tecnici, fino all'ultimo del 2000, per accertare l'equilibrio economico finanziario della gestione previdenziale.

L'insufficienza delle misure correttive adottate nel dicembre del 1997 al fine di assicurare, nel tempo, l'equilibrio della gestione, è emersa anche dalle proiezioni del bilancio tecnico al 31 dicembre 1999, predisposto nel maggio del 2000.

L'elaborato ha evidenziato come, nel medio periodo, il saldo annuo tra contributi e prestazioni risulta negativo e crescente nel tempo, con "una tendenziale situazione di squilibrio tecnico - finanziario nel medio periodo (15 anni)".

Tali risultanze hanno indotto la Cassa a nuovamente intervenire, nel 2000 [15], tra l'altro prevedendo coefficienti di abbattimento della pensione collegati all'anzianità anagrafica, al fine di indurre gli iscritti a preferire il pensionamento di vecchiaia a quello di anzianità. Correttivi che l'attuario ha ritenuti idonei a "produrre un riequilibrio tecnico finanziario del bilancio della Cassa nel medio periodo".

La considerazione che il sistema della ripartizione sulla cui base è gestita la Cassa e che non assicura un livello di garanzie del tutto soddisfacente perché correlato al numero degli attivi ed al patto sociale tra generazioni, ha indotto i responsabili dell'Ente a monitorare costantemente l'andamento gestionale ed a valutarlo sulla base delle risultanze dei bilanci tecnici. Si è provveduto pertanto a far redigere, nell'aprile del 2002, un ulteriore bilancio tecnico.

Tale elaborato attuariale ha evidenziato un saldo complessivo annuale positivo, nel medio periodo, e - pur lasciando intravedere un trend discendente nel tempo – un andamento della gestione dei prossimi 15 anni, che consentirà di rispettare il vincolo di una riserva non inferiore a 5 annualità di pensione.

Peraltro, nonostante che la Cassa sia risultata in equilibrio finanziario nel medio periodo (15 anni), il bilancio tecnico ha fatto emergere l'opportunità, al fine di una stabilizzazione dei risultati gestionali, dell'adozione di misure atte ad

incrementare nel tempo le entrate contributive e/o a diminuire gli oneri sopportati dall'Ente, anche per lo sfavorevole andamento del rapporto tra ammontare dei contributi e oneri per le pensioni in tale periodo.

Tali condizioni hanno indotto la Cassa ad adottare le misure di cui si è già fatto cenno, con l'obiettivo di prevenire lo squilibrio prefigurabile per il 2015 in vista del presumibile peggioramento del rapporto iscritti attivi-pensionati.

Sulla base di previsioni attuariali aggiornate, le cennate misure sono state ritenute idonee ad assicurare l'equilibrio della gestione previdenziale almeno sino al 2014.

Si deve, peraltro, osservare che le previsioni inserite nel bilancio tecnico debbono essere riviste in relazione all'esito della gestione degli investimenti operati dalla Cassa che, nell'esercizio 2002, ha fatto registrare un risultato negativo per 57,576 milioni di euro (a fronte di un risultato positivo nell'esercizio precedente di 49,284 milioni di euro) mentre nel bilancio tecnico, per l'esercizio 2002, risulta stimato l'ammontare di un reddito presunto di 67,983 milioni di euro. Tale risultato conduce a una revisione del saldo annuo stimato per lo stesso esercizio, tra entrate e spese complessive della gestione (da 73,283 a - 52,276 milioni di euro), con conseguenze sfavorevoli sull'andamento presunto dell'equilibrio complessivo gestionale, anche per le stime del medio periodo previste nel bilancio tecnico.

Riguardo alla riserva legale si è già rammentato (nel precedente referto) che, avendo la legge n°449/1997 rapportato la riserva legale a cinque annualità delle pensioni in essere nell'anno 1994 e tenuto conto che l'importo complessivo delle pensioni in essere nel 1994 era di 124,2 miliardi, una riserva pari a cinque annualità di tali pensioni sarebbe dovuta ammontare a 621 miliardi. La Cassa ha invece annualmente incrementato la riserva con gli avanzi di gestione dell'esercizio precedente, pervenendo, nel biennio che interessa, ai risultati che si riassumono di seguito relativamente al rapporto tra patrimonio netto e riserva obbligatoria ed a quello, percentualizzato, delle componenti del patrimonio, al netto della riserva.

[15] Con deliberazione del comitato dei Delegati n° 5 del 28 settembre 2000.

I dati sottoriportati evidenziano che, nel periodo, anche il patrimonio netto ha mantenuto valori superiori a quello della riserva e che l'andamento dello stesso, al netto della riserva, è rimasto, sostanzialmente, costante.

(in euro)

Anno	Patrimonio netto (A)	Riserva obbligatoria (B)	(A/B)	% (A-B)/A
2001	1.266.361.501,04	1.110.943.312,98	1,14	0,12
2002	1.253.345.830,19	1.159.746.401,87	1,08	0,07

Risulta peraltro come l'annuale incremento dell'importo della riserva abbia determinato il contenimento del rapporto tra patrimonio netto e riserva.

Come nel precedente referto, al fine di fornire ulteriori elementi di valutazione sull'andamento della gestione previdenziale, si è calcolato anche il rapporto tra riserva obbligatoria e spesa per prestazioni istituzionali e tra patrimonio netto e tale spesa.

(in euro)

Anno	Riserva obbligatoria (A)	Patrimonio netto (B)	Spesa prestazioni Istituzionali * (C)	% (A/C)	% (B/C)
2001	1.110.943.312,98	1.266.361.501,04	173.826.033,12	6,39	7,29
2002	1.159.746.401,87	1.253.345.830,19	187.906.686,46	6,17	6,67

** Comprensiva della spesa per l'indennità di maternità*

Emerge dai dati ora riportati che la riserva obbligatoria ed il patrimonio netto sono stati, nel biennio, costantemente superiori, di circa 6/7 volte, alla spesa, attualizzata, per le prestazioni istituzionali. Ciò, pur se, da un raffronto con l'andamento riscontrato negli esercizi precedenti [16], emerge che tali rapporti sono peggiorati nel 2001-2002, rispetto al periodo 1997-2000.

[16] Nel periodo 1997-2000 i due rapporti in questione hanno avuto il seguente andamento: 6,98 - 6,99; 6,86 - 7,99; 8,05 - 7,99; 6,69 – 7,79.

VI. CONTABILITA' E GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA - CONSIDERAZIONI GENERALI

L'ordinamento della Cassa, pur impostando le scritture contabili secondo criteri privatistici, prevede la redazione anche di elaborati secondo modelli di natura pubblicistica.

E', infatti, prevista (dallo Statuto) la predisposizione di un bilancio preventivo annuale (e di variazioni di bilancio) e di un piano di impiego dei fondi disponibili; nonché (dal Regolamento di attuazione dello Statuto) la tenuta di una "contabilità finanziaria, articolata nei cicli delle entrate e delle uscite" e la redazione di " bilanci finanziari annuali, preventivi e consuntivi, conformemente ai principi di competenza e di cassa" ed, infine (dal Regolamento di amministrazione e di contabilità), che siano elaborati una situazione patrimoniale ed un conto economico secondo schemi civilistici; che il preventivo, il rendiconto finanziario, e le situazioni finanziarie finali siano redatti secondo gli schemi allegati al Regolamento approvato con DPR n°696/1979 e che sia anche predisposto un bilancio consolidato, con i conti consuntivi delle società partecipate dalla Cassa.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del D.Lvo n° 509/1994, il consuntivo 2002 della Cassa è stato sottoposto all'esame di una società di revisione. Ai fini di una migliore evidenziazione dei risultati della gestione previdenziale nella trattazione che segue l'analisi della gestione verrà condotta attraverso l'esame delle scritture contabili di connotazione privatistica (stato patrimoniale e conto economico, redatti secondo gli schemi allegati al Regolamento di contabilità), dei risultati della gestione finanziaria e della situazione dei residui, risultanti dal consuntivo finanziario.

Un cenno verrà anche fatto ai bilanci consolidati, al fine principale di riferire sulla gestione immobiliare attuata attraverso la società Groma s.r.l.

VII. LE RISULTANZE CONTABILI DEL BIENNIO 2001 - 2002

1. IL CONTO ECONOMICO

Il prospetto riassuntivo, che si unisce, sulle risultanze del conto economico degli esercizi considerati, mostra che, nel biennio, alla variazione positiva dei ricavi, ha fatto riscontro una lievitazione dei costi della gestione previdenziale (+13.807 milioni di euro), con incremento finale del risultato lordo di tale gestione. In netto peggioramento è, invece, risultato il saldo lordo della gestione degli impieghi patrimoniali, soprattutto dei redditi e dei proventi mobiliari (- 106,874 milioni di euro, al termine del 2002, rispetto all'esercizio precedente).

(in euro)

(in euro)

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2001	Esercizio 2002
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**206.222.429,51**	**247.685.834,52**
a) Entrate contributive	204.046.001,05	231.688.608,23
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	4.584.250,78	24.038.476,43
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	2.407.822,32	8.041.250,14
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**172.662.715,29**	**186.469.855,93**
a) Spese per prestazioni istituzionali	173.826.033,12	187.906.686,66
b) Interessi passivi sulle prestazioni	99.889,17	58.700,34
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.263.207,00	1.495.531,07
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**33.559.714,22**	**61.215.978,59**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b)	**8.562.153,24**	**8.576.159,61**
a) Redditi e proventi degli immobili	18.990.647,91	19.562.247,53
b) Costi diretti di gestione	10.428.494,67	10.986.087,92
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**40.722.638,34**	**-66.152.641,94**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	43.154.613,09	13.909.749,10
b) Costi diretti e perdite di gestione	2.431.974,75	80.062.391,04
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**49.284.791,58**	**-57.576.482,33**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	**2.025.281,19**	**2.234.352,72**
6) Costi del personale (a+b)	**6.191.040,04**	**6.381.037,33**
a) Oneri per il personale in servizio	*5.737.076,74*	*5.976.291,10*
b) Trattamento di fine rapporto	*453.963,30*	*404.746,23*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	**5.090.909,07**	**5.502.244,02**
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	**10.090.541,84**	**857.366,30**
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**23.397.772,14**	**14.975.000,37**
RISULTATO OPERATIVO *(A + B - C)*	**59.446.733,66**	**-11.335.504,11**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**991.196,76**	**730.731,05**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	**1.070.801,34**	**774.136,40**
10) Oneri finanziari diversi	**79.604,58**	**43.405,35**
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**4.129,71**	**40.982,00**
11) Rivalutazioni	**4.129,71**	**40.982,00**
12) Svalutazioni	**0,00**	**0,00**
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-6.671.734,23**	**3.708.789,82**
13) Entrate e proventi diversi	**17.842.133,53**	**5.527.158,18**
14) Spese e oneri diversi	**24.513.867,76**	**1.818.368,36**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE *(A+B-C+D+E+F)*	**53.770.325,90**	**-6.855.001,24**
15) Imposte sui redditi imponibili	**4.967.237,01**	**6.160.669,61**
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**48.803.088,89**	**-13.015.670,85**

Il contenimento dei costi di amministrazione è da riconnettersi, principalmente, alla rilevante flessione degli oneri per ammortamenti dei beni strumentali ed accantonamenti diversi, ed in particolare per quanto riguarda l'accantonamento al fondo svalutazione crediti, riportato nel 2002 nelle partite della gestione contributiva, anziché fra i costi di amministrazione come nell'esercizio precedente [17].

Occorrerebbe comunque determinare con più accurata ed obiettiva approssimazione i criteri di stima della quota di svalutazione dei crediti contributivi, distinti per esercizio di provenienza, ed indicati nella nota integrativa al bilancio (la percentuale media di abbattimento dei crediti nell'esercizio 2002 risulta inferiore a quella dell'esercizio precedente).

L'ammontare dei crediti contributivi continua a lievitare con progressione accentuata (+ 46,5%).

Il prospetto successivo evidenzia che gli esercizi 2001 e 2002 si sono chiusi con risultati operativi, rispettivamente, di +59.446,7 e -11.335,5 migliaia di euro, scaturiti dalla somma algebrica dei risultati lordi delle gestioni previdenziale e patrimoniale, dedotti i costi amministrativi.

Risultati operativi

(in migliaia di euro)

	2001	2002
A) Risultato lordo gestione previdenziale	33.560	61.216
B) Risultato lordo gestione patrimoniale	49.285	-57.576
C) Costi di amministrazione	23.398	14.975
Risultato operativo (A+B-C)	59.447	-11.335

Emerge dai dati sopra riportati che, nel biennio considerato, si è invertito il trend riscontrato nel precedente triennio, in quanto i risultati della gestione previdenziale sono migliorati, a fronte di un peggioramento di quelli della gestione patrimoniale; ciò, mentre i costi generali, aumentati nel 2001 rispetto al 2000 (esercizio nel quale erano ammontati a 19.060,3 migliaia di euro), sono diminuiti

[17] Nel conto del patrimonio viene registrato l'incremento di 5,7 milioni di euro per l'esercizio 2002 quale fondo svalutazione crediti contributivi; nel conto economico risulta riportata una rettifica di pari importo per la gestione previdenziale. La diversa impostazione delle scritture contabili rispetto all'esercizio precedente viene giustificata in quanto trattasi di crediti accertati nello stesso esercizio 2002 (anche se riguardanti periodi pregressi), in esito a controlli incrociati con il Fisco; nell'esercizio precedente, invece, sono stati considerati crediti accertati in anni precedenti. Trattasi di un criterio contabile opinabile, che, comunque, non pregiudica la sostanziale equivalenza delle risultanze finali.

nel 2002 (pur con le avvertenze sopra segnalate circa la contabilizzazione dei costi per svalutazione dei crediti contributivi).

In particolare, il risultato operativo del 2002 si è presentato in flessione, proseguendo nella tendenza riscontrata nella gestione dell'esercizio 2001 rispetto a quella del 2000 (nel quale il risultato operativo era stato di 72.851,9 migliaia di euro), per effetto del peggioramento complessivo del risultato previdenziale e della gestione patrimoniale.

Il negativo andamento dei risultati operativi è appesantito dal notevole saldo negativo [18] dei proventi e degli oneri finanziari, con la conseguente diminuzione, nel 2002, del risultato economico netto.

Quanto alla gestione previdenziale, si è già evidenziato il miglioramento di 27,6 milioni di euro al termine del 2002, sostanzialmente determinato dalla variazione positiva delle entrate contributive (comprensive di sanzioni ed accessori ed al netto delle rettifiche per rimborsi e trasferimenti), che hanno registrato un maggior importo di 47,1 milioni di euro rispetto all'esercizio precedente.

In particolare, il gettito contributivo ordinario (per contributi soggettivi e integrativi) è ammontato, nel 2001, a 191,13 milioni di euro a fronte di un onere per pensioni di 164,99 milioni di euro, con un rapporto tra contributi ordinari e pensioni di 1,15; nel 2002, il gettito è stato di 203,06 milioni di euro a fronte di un onere pensionistico di 180,19 milioni di euro, con un rapporto contributi - pensioni di 1,12.

L'analisi di tale rapporto[19] mostra che lo stesso, dopo aver toccato il livello più basso nel 1997, si è stabilizzato nel triennio 1998-2000, per poi nuovamente decrescere nel 2001 e nel 2002. Dal 1994 al 2001 l'andamento del rapporto contributi-pensioni è stato il seguente: 1,22; 1,34; 1,27; 1,06; 1,17; 1,17; 1,16; 1,15. Tale trend mostra chiaramente che, nel 1998, per effetto dei primi correttivi apportati alla gestione previdenziale (di cui si è detto nei precedenti referti), si è potuto arginare il rapido deterioramento della situazione gestionale riscontrata nel 1997 ed ottenere la stabilizzazione del rapporto. La diminuzione di questo riscontrata al termine del 2002 ha reso evidente l'urgenza di nuovi, incisivi interventi atti ad ovviare alla diversa velocità di progressione, nel tempo, delle variabili iscritti-pensionati.

---

[18] Tali componenti riguardano partite di natura eterogenea che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, derivate, principalmente, da eventi pregressi. (Per le entrate rettifiche per minori rimborsi di contributi e per le spese quelle per la promozione professionale dei geometri).

[19] Operata nelle relazioni del C.A. ai consuntivi 2001 e 2002.

In effetti, nello stesso periodo sopra considerato, 1994-2002, il numero degli iscritti è aumentato del 20,7%, mentre quello delle pensioni del 54,09%, con conseguente, costante riduzione del rapporto iscritti-pensionati, passato da 5,04 nel 1994 a 3,95 nel 2002.

Si è già segnalato al riguardo che, sulla base anche dell'analisi di tali indici, nonché delle risultanze dei bilanci tecnici, la Cassa, aderendo alle sollecitazioni formulate dal Collegio dei Sindaci, ha, nel 2002, adottato una serie di interventi, anche normativi, finalizzati al riequilibrio della gestione previdenziale nel medio e lungo periodo.

Si deve al riguardo invitare la Cassa a proseguire nel costante, attento monitoraggio dell'andamento della gestione e ad un frequente aggiornamento del bilancio tecnico, al fine di poter tempestivamente introdurre quegli ulteriori correttivi che le risultanze delle elaborazioni attuariali dovessero richiedere.

Si è già sottolineata, nel precedente referto, la rilevanza della gestione degli impieghi patrimoniali nell'ambito dell'attività economica della Cassa, sia per la consistenza dei valori degli stessi, sia per la circostanza che l'equilibrio della gestione complessiva è assicurato anche dalla utilizzazione dei redditi scaturiti dall'impiego delle liquidità eccedenti le necessità gestionali. Si è già osservato, per il passato, che la rilevanza pubblica dell'attività previdenziale della Cassa impone che tale utilizzo sia connotato da criteri di prudenza e trasparenza, contenendo entro limiti accettabili e definiti il rischio degli investimenti, attesi anche i risultati negativi della gestione patrimoniale dell'ultimo esercizio, per effetto delle persistenti difficoltà del mercato dei capitali, con il calo dei rendimenti e la conseguente flessione del corso dei titoli azionari.

Relativamente alla gestione immobiliare il prospetto che segue evidenzia che, nel 2002, il risultato di esercizio è stato di 8,57 milioni di euro, pressoché invariato rispetto all'esercizio precedente.

Nella tabella che segue si fornisce il dettaglio dei detti redditi e dei costi della gestione immobiliare nel biennio di riferimento[20].

[20] La voce "altri proventi" presente nel prospetto concerne per il 2001 la plusvalenza scaturita dalla vendita di un immobile di Pavia e per il 2002 dalla vendita di un immobile in Trento.

Gestione immobiliare

(in euro)

	2001	2002
Affitti di immobili	16.043.597,14	16.757.786,88
Altri proventi	65.125,02	136.687,90
Rimborsi spese da locatari	2.881.925,75	2.667.772,75
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	**18.990.647,91**	**19.562.247,53**
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	5.482.100,24	5.956.666,49
Imposta comunale immobili	1.458.790,07	1.516.958,86
Accantonamento quota TFR per i portieri	28.439,56	29.346,92
Ammortamento immobili	3.459.164,80	3.483.115,65
Totale costi diretti della gestione immobiliare	**10.428.494,67**	**10.986.087,92**
Risultato della gestione immobiliare	**8.562.153,24**	**8.576.159,61**

Si forniscono di seguito i dati sulla redditività e sulla consistenza degli immobili nel biennio 2001-2002.

Redditività degli immobili

(in euro)

	2001	2002
a) Immobili importo lordo	388.064.248,26	390.771.704,80
b) Fondo ammortamento	27.783.097,52	31.642.273,03
c) Immobili importo	**360.281.150,74**	**359.129.431,77**
d) Ricavi lordi di gestione	18.990.647,91	19.562.247,53
e) Costi diretti di gestione	10.428.494,67	10.986.087,92
f) Saldo di gestione	**8.562.153,24**	**8.576.159,61**
Redditività percentuale lorda (f / a)	**2,21%**	**2,19%**

Consistenza degli immobili

(in euro)

	2001	2002
Importo lordo	388.064.248,26	390.771.704,80
Fondo ammortamento	27.783.097,52	31.642.273,03
Saldo	360.281.150,74	359.129.431,77

Il prospetto mostra la modestia della redditività del patrimonio immobiliare, che è peraltro diminuita nel periodo considerato, invertendo il trend di crescita riscontrato dal 1998 (nel 1998, nel 1999 e nel 2000 le percentuali sono state, rispettivamente, dello 0,65%, dell' 1,33% e del 2,05%).

Le tabelle che seguono forniscono un sintetico quadro complessivo della gestione degli impieghi mobiliari, evidenziando, nell'ordine, gli investimenti lordi, la diversificazione del rischio degli investimenti mobiliari e la redditività della gestione mobiliare.

Negli anni 2001-2002 il perseguimento dell'obiettivo dell'incremento della redditività del patrimonio ha portato, come mostra la relativa tabella, alla flessione del totale degli investimenti, invertendo il trend di crescita del biennio precedente (+51,7%), cui ha corrisposto, a fronte della sostanziale invarianza in termini assoluti degli impieghi immobiliari, la flessione in percentuale di quelli mobiliari, rispetto al totale degli importi impiegati.

Investimenti lordi

(in migliaia di euro)

	2001	**%**	**2002**	**%**
- Titoli di Stato e diversi in portafoglio	155.851	13,49	35.323	3,20
- Gestioni patrimoniali mobiliari	600.677	52,02	666.536	60,42
- Totale investimenti mobiliari	**756.528**	**65,51**	**701.859**	**63,62**
- Partecipazioni	10.293	0,89	10.454	0,95
- Investimenti immobiliari (*)	388.064	33,60	390.772	35,43
TOTALE	**1.154.885**	**100,00**	**1.103.085**	**100,00**

(*) l'importo è al lordo del fondo ammortamento e comprende l'immobile strumentale della Cassa

Non è stato conseguito, come per il passato, l'obiettivo dell'aumento della redditività del patrimonio mobiliare; il contenimento del rischio delle nuove e più evolute tipologie di investimento, perseguito attraverso la diversificazione del rischio stesso, mediante l'articolazione dei vari impieghi, nonché il ricorso, oltre che ad investimenti diretti, a gestioni patrimoniali mobiliari curate da intermediari specializzati, non ha dato risultati apprezzabili, per la nota situazione negativa del corso dei titoli e dei tassi attivi.

Come mostra il relativo prospetto, il ricorso alle GPM è aumentato anche nel 2002 e, nell'ambito delle stesse, si è ancora ridotto, in tale esercizio, il peso percentuale degli investimenti in titoli di Stato, con contestuale aumento di quello degli investimenti in obbligazioni ed, in specie, in azioni. Nel complesso, nel 2002, si è assistito ad un incremento dell'attività di gestione dei titoli in GPM, cui ha corrisposto anche una rilevante diminuzione degli investimenti diretti e del totale degli investimenti mobiliari.

Diversificazione rischio investimenti mobiliari

(in migliaia di euro)

Investimenti mobiliari	**2001**	**%**	**2002**	**%**
Titoli in portafoglio:				
Titoli di Stato	114.494	73,46	0	0,00
Obbligazioni diverse	45	0,03	28	0,08
Cartelle fondiarie	41.312	26,51	35.295	99,92
Investimenti diretti	**155.851**	**100,00**	**35.323**	**100,00**
Investimenti in gestioni patrimoniali mobiliari				
Titoli di stato	220.961	37,71	205.502	33,06
Obbligazioni	115.064	19,64	214.032	34,44
Azioni e fondi azionari	183.456	31,31	201.963	32,50
Divise estere e valori diversi	66.465	11,34	0	0,00
Totale valori mobiliari	585.946	100,00	621.497	100,00
Liquidità e ratei attivi interessi	16.618		46.005	
Debiti per imposte e altri oneri in corso	1.887		966	
Attivo di gestione	**600.677**		**666.536**	
TOTALE INVESTIMENTI MOBILIARI	**756.528**		**701.859**	

La tabella relativa alla redditività della gestione mobiliare evidenzia come nel 2002 sia peggiorato il rendimento dei titoli di Stato e degli impieghi a breve e come, essendosi ottenuta una redditività complessiva negativa dalle gestioni mobiliari patrimoniali autorizzate in tale esercizio, la cui consistenza risulta peraltro incrementata, il risultato finale complessivo dei rendimenti netti ha subìto una evidente flessione.

Gestione mobiliare - Redditività

(in migliaia di euro)

TIPOLOGIA DI IMPIEGO PER ESERCIZIO	Consistenza al 31.12 (a)	Cap medio investito (b)	Redditi netti (c)	Saggi medi di rendimento (c/b)
Esercizio 2001				
- Titoli di stato e diversi in portafoglio	155.851	258.859	15.864	6,13%
- GPM linea obbligazionaria a breve e monetaria	184.865	39.029	1.850	4,74%
- GPM linea bilanciata	363.955	90.595	2.552	2,82%
- GPM linea azionaria	51.857	1.547	211	13,64%
- Impieghi mobiliari a breve termine	25.823	306.699	12.202	3,98%
Esercizio 2002				
- Titoli di stato e diversi in portafoglio	35.323	44.693	1.735	3,88%
- GPM linea obbligazionaria a breve e monetaria	259.255	247.057	9.390	3,80%
- GPM linea bilanciata	322.248	363.955	-41.707	-11,46%
- GPM linea azionaria	85.033	101.819	-23.634	-23,21%
- Impieghi mobiliari a breve termine	0	24.883	715	2,87%

Dal prospetto riportato di seguito emerge infatti come il risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari sia considerevolmente diminuito, in presenza del notevole incremento dei costi di gestione (determinato dall'aumento delle perdite sui titoli in gestione e dall'incremento del fondo oscillazione titoli) e della diminuzione degli interessi sugli impieghi finanziari.

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

(in migliaia di euro)

	2001	2002	Differenze
Redditi da impieghi mobiliari	**39.892**	**12.533**	**-27.359**
- Interessi e proventi su titoli di Stato e diversi in portafoglio	15.486	1.735	-13.751
- Aggi di competenza e utili da realizzo titoli	7.589	612	-6.977
- Utili gestioni patrimoniali mobiliari	4.615	9.471	4.856
- Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	12.202	715	-11.487
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	**54**	**43**	**-11**
- Interessi e proventi su mutui ipotecari	41	28	-13
- Interessi su prestiti al personale dipendente	13	15	2
Altri proventi e ricavi di gestione	**3.208**	**1.333**	**-1.875**
Utili da partecipazioni societarie	-	-	0
Rettifiche di disaggi imputati in esercizi precedenti	2.832	-	-2.832
Rettifiche accantonamenti per oscillazione titoli in gestione	376	1.333	957
Totale redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	**43.154**	**13.909**	**- 29.245**
Perdite su gestioni mobiliari	-	65.422	65.422
Oneri per commissioni e competenze professionali	189	427	238
Imposte di gestione	96	608	512
Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	1.963	13.605	11.642
Quota di disaggi su titoli imputata all'esercizio	184	-	-184
Totale costi diretti impieghi mobiliari e finanziari	2.432	80.062	77.630
Risultato gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	**40.722**	**-66.153**	**-106.875**

Per i costi di amministrazione, come si rileva dal prospetto che segue, gli stessi registrano una consistente diminuzione degli oneri per ammortamento di beni strumentali, svalutazioni ed accantonamenti diversi; sono peraltro lievitate le altre componenti (costi del personale, acquisto di beni e servizi) [21].

Costi di Amministrazione

(in migliaia di euro)

	2001	2002	Differenze	Differenze %
Spese per gli Organi dell'Ente	2.025	2.235	210	10,36%
Costi del personale	6.191	6.381	190	3,07%
Acquisto di beni e servizi diversi	5.091	5.502	411	8,07%
Totale	**13.307**	**14.118**	**811**	**6,09%**
Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	10.091	857	-9.234	-91,51%
Totale complessivo	**23.398**	**14.975**	**-8.423**	**-36,00%**

[21] La posta negativa per il fondo svalutazione crediti subisce una diminuzione di 9,23 milioni di euro, ma tale importo viene registrato come posta rettificativa a correzione del saldo attivo della gestione previdenziale (crediti contributivi).

Il dettaglio delle altre singole poste è evidenziato sui prospetti che seguono.

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

(in euro)

	2001	2002	Differenze
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.301.917,51	1.689.010,59	387.093,08
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	284.038,88	415.911,97	131.873,09
Spese per incarichi, perizie e consulenze	144.157,89	224.601,46	80.443,57
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	787.025,73	760.107,48	-26.918,25
Oneri diversi	909.271,00	732.024,30	-177.246,70
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	1.664.498,06	1.680.588,22	16.090,16
- Spese per i servizi automatizzati	*390.919,28*	*462.428,47*	*71.509,19*
- Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	*31.507,60*	*44.289,14*	*12.781,54*
- Spese postali, telegrafiche e telefoniche	*624.058,23*	*651.582,07*	*27.523,84*
- Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*124.106,54*	*96.058,47*	*-28.048,07*
- Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*222.991,11*	*152.557,55*	*-70.433,56*
- Altre spese per il funzionamento degli uffici	*270.915,30*	*273.672,52*	*2.757,22*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.090.909,07	5.502.244,02	411.334,95

Ammortamenti beni strumentali e accantonamenti diversi

(in euro)

	2001	2002
Ammortamento immobile Sede	404.957,42	404.957,42
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	261.099,02	306.973,01
Ammortamento automezzi	8.242,65	8.242,65
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	94.997,81	100.628,71
Ammortamento prodotti programma (software)	25.020,76	36.564,51
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	9.296.224,18	0,00
Totale ammortamenti beni strumentali e accantonamenti diversi	10.090.541,84	857.366,30

Quanto alle restanti voci del conto economico si osserva che i proventi e gli oneri finanziari afferiscono, rispettivamente, agli interessi attivi sui depositi di conto corrente, ad interessi passivi diversi ed a spese e commissioni bancarie e che i proventi ed oneri straordinari concernono partite di natura diversa che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, prevalentemente originate da eventi precedenti. Si tratta, in particolare, quanto alle entrate, di minori richieste di rimborso di contributi da parte degli iscritti alla Cassa per inefficacia delle richieste o per intervenute modifiche normative (per 3,7 milioni di euro); le spese riguardano, principalmente, oneri per le spese di promozione professionale dei geometri (954 mila euro).

2. LA SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il prospetto che segue espone l'attivo della situazione patrimoniale nel biennio in riferimento.

Situazione patrimoniale

ATTIVO (in euro)

	2001	2002
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**75.344,46**	**62.027,19**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**364.220.961,42**	**365.867.342,66**
1) Immobili	360.281.150,74	359.129.431,77
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.508.151,74	1.239.905,39
3) Impieghi immobiliari in corso	2.431.658,94	5.498.005,50
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**765.838.183,42**	**701.440.294,20**
1) Partecipazioni	10.292.913,00	10.453.895,00
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	155.851.517,00	35.323.214,01
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	597.884.323,41	651.472.197,27
4) Crediti finanziari diversi	1.809.430,01	4.190.987,92
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.130.134.489,30**	**1.067.369.664,05**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0,00**	**0,00**
II) Crediti	**133.042.546,52**	**168.079.281,65**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	101.056.108,33	148.730.267,48
2) Crediti per prestazioni da recuperare	252.621,09	241.626,44
3) Crediti verso società controllate	262.970,43	262.970,43
4) Altre crediti	31.470.846,67	18.844.417,30
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**25.822.841,17**	**0,00**
IV) Disponibilità liquide	**11.748.059,52**	**62.395.347,46**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**170.613.447,21**	**230.474.629,11**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**10.449.604,90**	**250.552,19**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.311.197.541.41**	**1.298.094.845,35**
CONTI D'ORDINE	**3.328.298,65**	**1.948.130,06**

L'elaborato evidenzia che le immobilizzazioni immateriali - concernenti licenze d'uso di software acquisite dalla Cassa, i cui valori sono esposti nei consuntivi al costo di acquisto, al netto dei relativi ammortamenti, calcolati applicando l'aliquota del 33,33% - non hanno raggiunto importi significativi, registrando una diminuzione nel 2002 per effetto di minori acquisizioni rispetto all'esercizio precedente.

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito variazioni significative nel biennio [22].

La considerevole diminuzione delle immobilizzazioni finanziarie è dovuta alla già segnalata dismissione di titoli di Stato e diversi in portafoglio (-120,5 milioni di euro) mentre un incremento hanno registrato le gestioni patrimoniali mobiliari (+53,61 milioni di euro).

Nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie, l'ammontare iscritto in bilancio a titolo di partecipazioni concerne (per 9,9 milioni di euro), la partecipazione alla società controllata Groma (di cui si è detto nel precedente referto[23]), invariato, nel 2002.

I valori dei Titoli di Stato e diversi in portafoglio, sono riportati in bilancio al prezzo di acquisto[24]. La diminuzione del valore che si riscontra per il 2002 è conseguita alla scelta della Cassa, di cui si è già fatto cenno, di procedere allo smobilizzo degli stessi ed al reimpiego del ricavato in gestioni patrimoniali. Nel prospetto seguente viene riassunto il dettaglio della situazione.

Titoli di Stato e diversi in portafoglio

(in euro)

	Situazione al 31.12.2001	Situazione al 31.12.2002	Variazioni
Buoni del Tesoro poliennali	114.494.414,53	0,00	-114.494.414,53
Obbligazioni diverse	44.812,32	28.342,64	-16.469,68
Cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti	41.312.290,15	35.294.871,37	-6.017.418,78
Totale titoli in portafoglio	155.851.517,00	35.323.214,01	-120.528.302,99

[22] Si rammenta al riguardo che, come segnalato nel precedente referto, gli immobili - dei quali si è più sopra fornita la consistenza - sono stati rivalutati nel 1995 in seguito alla privatizzazione, considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; le acquisizioni successive sono state esposte al prezzo di acquisto maggiorato degli oneri accessori (nonché dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione). I beni mobili, impianti macchinari e altri beni strumentali sono stati inseriti in bilancio al prezzo di acquisto al netto degli ammortamenti (pari al 12% per i mobili e le macchine d'ufficio; al 20% per gli impianti, attrezzature e macchinari; al 25% per gli automezzi). Al 31 dicembre 2002 risultavano acquisizioni di stabili in Livorno, Lucca, Terni e Como, per complessivi 1,6 milioni di euro).
I valori dei beni del patrimonio sono riportati nello stato patrimoniale al netto delle quote di ammortamento, accantonamento e svalutazione titoli. In apposito prospetto sono stati di seguito riportati i valori degli investimenti al lordo, comprensivi delle quote sopra indicate, desunte dalla nota integrativa.

[23] A seguito della cessione a titolo gratuito del relativo ramo d'azienda, disposta con atto del 31 marzo 1999, gli immobili acquisiti dalla soc. Groma sono stati riportati in bilancio (sotto la voce "immobili" delle "immobilizzazioni materiali") al valore contabile - al netto dell'ammortamento - risultante dalle scritture della società all'atto della cessione.

[24] Per i titoli acquistati sopra la pari, il prezzo di acquisto è rettificato dal relativo disaggio accantonato in un apposito fondo di svalutazione.

Le gestioni patrimoniali mobiliari, affidate a banche specializzate (iniziate nel 1998 e proseguite negli esercizi successivi) hanno presentato, al 31 dicembre 2001 - sulla base dei valori di mercato – una consistenza di 600,6 milioni di euro (da cui vanno dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi svalutazione per 2,7 milioni di euro). Alla fine del 2002 tali gestioni presentavano un valore lordo di 666,5 milioni di euro, calcolato sulla base dei valori di mercato al 31 dicembre, dal quale vanno detratti gli accantonamenti suddetti volti a fronteggiare possibili diminuzioni di valore (pari a 15 milioni di euro).

I crediti finanziari diversi - che rappresentano partite creditorie diverse (mutui ipotecari verso gli iscritti e verso il personale; acconto di imposta sul TFR; anticipazioni agli amministratori, ecc.) - sono aumentati di 2,3 milioni di euro nel 2002.

Nell'ambito dell' attivo circolante, inoltre, la posta più rilevante, quella dei crediti, riguarda, per la gran parte, crediti verso iscritti e terzi contribuenti, di cui si fornisce, di seguito, il dettaglio.

Crediti verso iscritti e terzi contribuenti

(in migliaia di euro)

	2001	2002	Differenze
Crediti per contributi e accessori:	**99.851**	**158.004**	**58.153**
- accertati nell'esercizio	26.950	76.339	49.389
- relativi ad autoliquidazioni dell'esercizio	13.232	14.029	797
- accertamenti di esercizi precedenti	59.669	67.636	7.967
Partite in corso di perfezionamento:	**20.520**	**15.746**	**- 4.774**
Totale nominale	**120.371**	**173.750**	**53.379**
Fondo svalutazione crediti contributivi	19.315	25.020	5.705
Totale netto	**101.056**	**148.730**	**47.674**

Il prospetto evidenzia che la principale partita creditoria è costituita dai crediti per contributi ed accessori, con un maggior valore di tali crediti nel 2002 per 47,6 milioni di euro.

La Cassa [25], in relazione alla difficoltà di una valutazione attendibile del grado di realizzabilità di tali crediti, in assenza di una rilevazione storica dei

[25] Come affermato nella nota esplicativa al consuntivo 2002.

comportamenti della categoria [26], ha accantonato nel relativo fondo di svalutazione il 25% circa (nel 2001 e nel 2002) dei crediti ritenuti a rischio; quest'ultima, pertanto, rappresenta una posta rettificativa dell'attivo, che formerà oggetto di riconsiderazione una volta acquisiti aggiornati elementi valutativi del fenomeno.

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni riguardano operazioni pronti contro termine poste in essere alla fine dei singoli esercizi (e conclusesi nei successivi mesi di gennaio), per l'impiego temporaneo (a breve termine) di risorse liquide disponibili in attesa di proficui investimenti a medio o a lungo termine; esse, come già segnalato, sono state azzerate nel 2002.

I ratei attivi concernono interessi ed aggi su titoli in portafoglio.

I risconti attivi riguardano disaggi su titoli in portafoglio e premi di assicurazione.

Riguardo al passivo della situazione patrimoniale, può osservarsi che - come si rileva dal prospetto allegato di seguito - nel biennio in riferimento, il patrimonio netto è di poco diminuito, in virtù dell'aumento della riserva legale [27] (annualmente incrementata dell'avanzo di gestione dell'esercizio precedente), e del peggioramento, nel 2002, del risultato economico di esercizio.

Il fondo trattamento fine rapporto [28] ha fatto riscontrare variazioni in diminuzione per effetto della prevalenza degli utilizzi sui nuovi accantonamenti.

Dei fondi di ammortamento e di svalutazione si è già detto.

I debiti sono relativi, per la maggior parte, a quelli per la restituzione di contributi (16 milioni di euro nel 2002) e registrano una variazione poco significativa.

I conti d'ordine concernono, per il 2002, per la massima parte (1,3 milioni di euro), fideiussioni per lavori di manutenzione, adattamenti e migliorie a stabili di proprietà.

---

[26] Si è segnalato nei precedenti referti che, in passato, i contributi venivano anticipati dai concessionari e che solo dopo molto tempo la Cassa aveva notizia delle inadempienze, attraverso le richieste di rimborso inoltrate dai concessionari.

[27] La riserva per rivalutazione immobili concerne l'ammontare della rivalutazione effettuata in seguito alla privatizzazione ai sensi del D.Legs. n. 509/1994.

(in euro)

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	2001	2002
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.266.361.501,04**	**1.253.345.830,19**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.110.943.312,98	1.159.746.401,87
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	48.803.088,89	-13.015.670,85
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**0,00**	**0,00**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.365.915,69**	**2.228.987,97**
D DEBITI (1+2+3+4)	**42.470.124,68**	**42.520.027,19**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	3.777.599,44	3.146.947,17
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	22.199.898,37	16.069.482,39
3) Debiti verso società controllate	735.874,96	1.021.654,67
3) Altri debiti	15.756.751,91	22.281.942,96
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**0,00**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.311.197.541,41**	**1.298.094.845,35**
CONTI D'ORDINE	**3.328.298,65**	**1.948.130,06**

Con riguardo alle risultanze della situazione patrimoniale finale della Cassa al termine del biennio considerato, si osserva, altresì, che il risultato negativo del conto economico di esercizio richiede un'attenta vigilanza sulle difficoltà gestionali intervenute nel 2002, soprattutto con riguardo agli investimenti mobiliari.

3. I CONSUNTIVI FINANZIARI

Si è già segnalato che la Cassa, attenendosi alle previsioni del Regolamento di amministrazione e di contabilità (articolo 5), oltre a scritture contabili redatte secondo modelli privatistici, elabora anche un rendiconto finanziario conforme agli schemi del D.P.R. n°696/1979.

Nei seguenti prospetti, generale ed analitico, vengono riassunti i complessivi risultati finanziari economici e patrimoniali del biennio di riferimento.

[28] Composto dall'ammontare del fondo al 31 dicembre dell'anno precedente, detratte le utilizzazioni disposte nell'esercizio e sommati gli accantonamenti dell'esercizio.

Risultato finanziario

(in milioni di euro)

	2001	2002
Risultato finanziario di competenza:		
- Avanzo di parte corrente	60,5	77,3
- Saldo dei movimenti in conto capitale	- 107,8	15,3
Totale	**- 47,3**	**92,6**
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre	120,4	213,3
Consistenza patrimoniale netta al 31 dicembre	1.266,3	1.253,3
Risultato economico di esercizio	**48,8**	**- 13,0**

Movimento finanziario

(in migliaia di euro)

	2001	2002	Variazioni
Movimento di parte corrente	**60.491**	**77.344**	**16.853**
Entrate	268.086	296.774	28.688
Spese	207.595	219.430	11.835
Movimento in conto capitale	**-107.774**	**15.296**	**123.070**
Realizzi e entrate per partite varie	4.136.054	512.491	-3.623.563
Impieghi e spese per partite varie	4.243.828	497.195	-3.746.633
Movimento per partite di giro	**0**	**0**	**0**
Entrate	54.842	40.711	-14.131
Spese	54.842	40.711	-14.131
Movimento complessivo	**-47.283**	**92.640**	**139.923**
Entrate complessive	4.458.982	849.976	-3.609.006
Spese complessive	4.506.265	757.336	-3.748.929

Come evidenziano i prospetti, il rendiconto finanziario del 2001 presenta entrate per 4.458,982 milioni di euro e spese per 4.506,265 milioni di euro, con un disavanzo complessivo di 47,3 milioni di euro, costituito da un avanzo di parte corrente di 60,5 milioni di euro e da una eccedenza negativa delle spese sulle entrate in conto capitale per 107,8 milioni di euro.

Il documento finanziario del 2002 presenta entrate per 849,9 milioni di euro e spese per 757,3 milioni di euro, con una differenza positiva di 92,6 milioni di euro, costituita da un avanzo di parte corrente di 77,3 milioni di euro e da un'eccedenza delle entrate in conto capitale sulle correlative spese di 15,3 milioni di euro.

In entrambi gli esercizi le entrate correnti sono state costituite, per la gran parte (78,58% nel 2001 e 80,76% nel 2002), da contributi; le spese correnti, prevalentemente (rispettivamente, 85,15% e 85,92% nei due esercizi), dalle prestazioni istituzionali, con un incremento relativo maggiore delle entrate correnti.

Gli oneri di funzionamento (spese per gli organi, per il personale e per l'acquisto di beni di consumo e servizi) hanno costituito, nei due esercizi, rispettivamente, l'8,09% e l'8,5% delle spese complessive.

Nell'esercizio 2001, le entrate si sono incrementate del 1,57% e le spese del 5,75%, con un rapporto tra entrate e spese finanziarie correnti pari a 1,29.

Nel 2002, le entrate sono cresciute del 10,70% e le spese del 5,70% ed il detto rapporto è risultato pari a 1,35.

Le entrate in conto capitale, in entrambi gli esercizi, sono state rappresentate, prevalentemente, da realizzi di valori mobiliari derivanti da operazioni pronti contro termine (per milioni di euro 4.006,7 nel 2001 e 362,7 milioni di euro nel 2002), da realizzi di Titoli di Stato (per 118,9 milioni di euro nel 2001 e per 114,5 milioni di euro nel 2002).

Le spese in conto capitale sono state costituite, principalmente, dagli impieghi mobiliari relativi alle dette operazioni pronti contro termine (per 3.722,7 milioni di euro nel 2001 e per 336,9 milioni nel 2002) e dagli impieghi mobiliari in gestione (per 511,2 milioni di euro nel 2001 e per 146,9 milioni di euro nel 2002).

Le partite di giro sono state composte, prevalentemente, dalle ritenute erariali effettuate dalla Cassa quale sostituto di imposta sulle retribuzioni al personale, sulle prestazioni previdenziali, sui pagamenti per prestazioni professionali e sugli emolumenti degli organi istituzionali della Cassa.

Dalle situazioni amministrative dei due esercizi in esame emerge la sussistenza di una considerevole mole di residui sia attivi che passivi. La situazione è andata peggiorando nel 2002, rispetto alle risultanze del 2001, come si rileva dai seguenti prospetti.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(in euro)

	2001		2002	
Consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio		20..466.058,80		11.748.059,52
Riscossioni				
c/competenza	4.398.123.320,00		752.067.336,82	
c/residui	109.004.749,93	4.507.128.070,00	52.339.592,82	804.406.929,12
Pagamenti				
c/competenza	-4.497.783.518,00		-743.919.726,40	
c/residui	-18.062.560,91	-4.515.846.069,28	-9.839.914,78	-753.759.641,18
Consistenza di cassa a fine esercizio		11.748.059,52		62.395.347,46
Residui attivi				
esercizi precedenti	73.313.236,23		81.743.783,97	
dell'esercizio	60.859.013,26	134.172.248,49	97.908.993,71	179.652.777,68
Residui passivi				
esercizi precedenti	-17.056.953,48		-15.305.937,81	
dell'esercizio	-8.481.762,21	-25.538.715,70	-13.416.684,29	-28.722.622,10
Avanzo di amministrazione		120.381.592,31		213.325.503,04

Sono in particolare aumentati i residui attivi relativi a periodi pregressi, che costituiscono, sostanzialmente, l'ammontare complessivo delle inadempienze contributive. Sugli stessi va, pertanto, come per il passato, richiamata la particolare attenzione della Cassa per ogni opportuno intervento. Fra i residui passivi notevoli sono quelli relativi agli oneri per restituzione di contributi (14,5 milioni di euro).

Dalla situazione amministrativa emerge un avanzo di amministrazione di 120,4 milioni nel 2001 e di 213,3 milioni nel 2002; tale incremento dell'avanzo è stato determinato dall'incremento dei residui attivi e, in prevalenza, dall'eccedenza delle entrate finanziarie di competenza, di cui si è già detto.

La situazione finale di Cassa registra un incremento di 50,6 milioni di euro soprattutto per effetto di minori investimenti patrimoniali delle eccedenze disponibili nel 2002 (-365,8 milioni di euro). [29]

[29] Il Collegio dei sindaci, nella riunione del 20.3.2002, procedendo all'esame di alcuni residui passivi sussistenti al 31.12.2001 e verificandone il presumibile andamento, ha osservato che i residui passivi relativi ai rapporti con i concessionari (tenuti all'osservanza del principio del "non riscosso come riscosso" nella procedura di riscossione dei contributi) data anche la loro ingente mole e l'origine remota, impongono un improcrastinabile esame analitico delle varie posizioni derivanti dalle domande di rimborso presentate, sussistendo il pericolo di pagamenti di somme non dovute per prescrizione od altre cause. Non risulta che la Cassa abbia adottato una specifica deliberazione al riguardo né, dalle relazioni sui documenti del consuntivo, risultano specifiche analisi delle corrispondenti partite debitorie del conto economico, anche per quanto riguarda la situazione di detti residui al 31.12.2002.

4. IL BILANCIO CONSOLIDATO

L'articolo 10, comma 5 del Regolamento di attuazione dello Statuto dispone che la Cassa rediga annualmente il bilancio consolidato dei conti consuntivi delle società partecipate; in seguito alla fusione, disposta nel 1996, di due società immobiliari di proprietà della Cassa, questa controlla al 100% del capitale la "Groma s.r.l.".

Quest'ultima, dal 1° aprile 1999 è costituita come società di servizi, sviluppando una specifica competenza nel campo immobiliare e una particolare flessibilità operativa per la valorizzazione dell'intero patrimonio immobiliare della Cassa, di cui la società ha l'amministrazione dal 2000.

Si riassumono di seguito le risultanze dei bilanci consolidati relativamente ai quali il Collegio dei Sindaci della Cassa, effettuate le necessarie verifiche, ha accertato il rispetto dei principi di consolidamento e la corretta applicazione degli stessi. Il consolidamento è avvenuto con il metodo della integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo; sono stati eliminati i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi derivanti dai rapporti intercorsi tra la capogruppo e la controllata.

Risultanze bilanci consolidati

(in migliaia di euro)

	2001	2002
Attivo:		
A. Immobilizzazioni	1.126.038	1.063.277
B. Attivo circolante	175.941	235.843
C. Ratei e risconti attivi	10.462	264
Totale attività	**1.312.441**	**1.299.384**
Passivo e patrimonio netto:		
A. Patrimonio netto	1.266.402	1.253.413
B. Fondi rischi e oneri	1.238	1.518
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.425	2.297
D. Debiti	42.348	42.139
E. Ratei e risconti passivi	28	17
Totale passività e patrimonio netto	**1.312.441**	**1.299.384**
Conti d'ordine	3.328	2.765
Conto economico:		
A. Gestione previdenziale	33.560	61.216
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	50.346	-55.869
C. Costi di amministrazione	24.562	16.657
Risultato operativo	**59.344**	**-11.310**
D. Proventi e oneri finanziari	1.126	876
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	-	-
F. Proventi e oneri straordinari	-6.613	3.724
Risultato prima delle imposte	**53.857**	**-6.710**
Imposte sui redditi imponibili	5.017	6.279
Risultato netto dell'esercizio	**48.840**	**-12.989**

Come per il passato, il risultato di esercizio dei bilanci consolidati 2001 e 2002, - che mostra un utile, nel 2001 di 48,8 milioni e un disavanzo di gestione nel 2002 di 12,9 milioni di euro - è influenzato dagli andamenti della gestione economico - patrimoniale dei due comparti operativi del gruppo e cioè Cassa Geometri e la controllata (al 100% del capitale) Groma srl: la gestione previdenziale (in cui opera unicamente la capogruppo Cassa geometri) e la gestione degli impieghi patrimoniali (immobiliari e mobiliari-finanziari, in cui operano la Groma s.r.l. e la capogruppo).

Per quanto riguarda il risultato di esercizio nel 2002, quello della Cassa è negativo per 13 milioni di euro, mentre quello della società partecipata è in avanzo per 68 milioni di euro.

Il risultato complessivo negativo di gestione è dovuto essenzialmente all'andamento sfavorevole della gestione degli impieghi mobiliari.

VIII. SINTESI DELLE PRINCIPALI E GENERALI RISULTANZE GESTIONALI E CONTABILI DEL PERIODO

Al fine di fornire un quadro per quanto più possibile esaustivo della gestione attuata dalla Cassa negli anni 2001 - 2002 e consentire valutazioni complessive sulla stessa, si evidenziano di seguito i dati di sintesi più significativi tra quelli finanziari, economici, patrimoniali e operativi esposti nelle parti I e II del presente referto.

Dati di sintesi della gestione della Cassa

(in milioni di euro)

	2001	2002
Prestazioni previdenziali e assistenziali	173,8	187,9
Contributi	204,0	231,7
Saldo	30,2	43,8
Iscritti	74.844	76.337
Risultato economico	48,8	-13,0
Netto patrimoniale	1.266,4	1.253,3
Numero dipendenti in servizio (compreso DG)	131	127
Indice di copertura contributiva delle prestazioni	1,174	1,233

I dati ora evidenziati permettono di osservare che nel biennio 2001 - 2002 le dimensioni dell'attività e della gestione della Cassa sono variate, proseguendo la tendenza alla lievitazione, sia pur non particolarmente rilevante, che si era riscontrata negli anni precedenti.

In effetti, gli iscritti, al termine del 2002, sono aumentati di 1.493 unità (a fronte delle 1.562 unità di aumento del periodo 2000 - 2001); le prestazioni nel 2002 sono cresciute di 14 milioni di euro (a fronte dei 17,5 milioni di euro del 2001) e le contribuzioni sono aumentate di 27 milioni di euro a fronte della diminuzione di 7,4 milioni di euro registrata nel 2001.

Il patrimonio netto è peraltro diminuito nel 2002, di 13 milioni di euro (a fronte dei 48,8 milioni di incremento del periodo precedente) e l'avanzo economico è, nel 2002, diminuito di 61,8 milioni di euro, a fronte di una diminuzione di 16,2 milioni nell'esercizio precedente.

La flessione del patrimonio netto costituisce un segnale negativo, atteso anche che la consistenza dello stesso costituisce, per gli iscritti, garanzia suppletiva della erogazione dei trattamenti previdenziali.

Tale andamento è confermato dagli indici del rapporto tra patrimonio netto, (comprensivo della riserva legale e dell'avanzo di esercizio) ed il costo delle prestazioni previdenziali che nel 2002 è stato di 6,67 a fronte del 7,29 dell'esercizio 2001 (e delle circa 8 volte riscontrate nel triennio precedente), facendo denotare un trend in continuo peggioramento (in linea con i flussi economico - finanziari indicati nel bilancio tecnico). Anche il rapporto tra riserva obbligatoria e prestazioni previdenziali è in diminuzione.

L'andamento negativo del rapporto patrimonio netto - costo delle prestazioni previdenziali, l'aumento dell'onere per le prestazioni, cui peraltro (come mostrano i dati sopra riportati) ha corrisposto nel biennio l'incremento dei contributi, nonché il peggioramento dell'indice di copertura contributiva delle prestazioni costituiscono tutti segnali rilevanti da non sottovalutare, che devono indurre la Cassa ad assicurare un continuo, attento monitoraggio dell'andamento della gestione previdenziale, che consenta di disporre con tempestività i correttivi necessari per assicurare il mantenimento di tali indicatori entro limiti di sicurezza.

Dai dati di consuntivo e dalle elaborazioni operate dalla Cassa emerge che, nel periodo 1994-2002, il numero degli iscritti è cresciuto del 20,7%, mentre quello delle pensioni del 54%; ciò ha determinato il continuo peggioramento del rapporto iscritti - pensionati, passato da 5,04 del 1994 al 3,95 nel 2002.

Il progredire della flessione del detto rapporto induce, oltre che a confermare le già sottolineate esigenze del monitoraggio della gestione previdenziale e del frequente aggiornamento dei bilanci tecnici, a rappresentare l'opportunità di interventi che consentano il riequilibrio della gestione nel medio - lungo periodo, come d'altra parte già disposto dall'ente con le deliberazioni già richiamate.

La diminuzione, nel biennio, della consistenza del personale ha determinato il miglioramento del rapporto tra il numero degli iscritti e quello dei dipendenti, che è stato di 1 dipendente ogni 559 iscritti nel 2000, di 1 ogni 571 iscritti nel 2001 (nel triennio 1997-1999 il rapporto era stato: 1/554; 1/513; 1/520) e di uno ogni 601 iscritti nel 2002.

Quanto alle risultanze generali dei conti economici, può notarsi che la diminuzione dei costi di amministrazione nel biennio in riferimento è da riferirsi, in massima parte, alla diversa allocazione degli accantonamenti al fondo delle svalutazioni, registrati nella gestione previdenziale. I costi generali registrano peraltro un incremento per i costi per il personale, dovuto al rinnovo del contratto collettivo, per le spese per gli organi dell'Ente e per l'acquisizione di beni e servizi.

Quanto alla gestione previdenziale, si è segnalato che, nel 2002, le entrate contributive sono risultate in aumento (di circa 27,6 milioni di euro), a fronte di un minore aumento (di 14,1 milioni di euro) degli oneri per le prestazioni; di conseguenza il risultato lordo di tale gestione è migliorato (di 13,5 milioni di euro), con un miglioramento anche del rapporto tra contributi e prestazioni (da 1,17 nel 2001 a 1,23 nel 2002).

Peggiorato è, invece, nel 2002, il risultato lordo degli impieghi patrimoniali. Ciò, per effetto, soprattutto della diminuzione rilevante dei ricavi derivanti dalla gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (- 116,8%).

In effetti, i redditi ed i proventi dei valori mobiliari presentano, nel 2002, un decremento di 66,1 milioni di euro.

Tale peggioramento della gestione patrimoniale ha determinato anche il peggioramento del risultato netto del 2002, diminuito di circa 13 milioni rispetto all'esercizio precedente. [30]

[30] Si segnala che il Collegio dei sindaci, nella riunione del 12 - 13 nov. 2002, ha preso in esame i dati relativi al bilancio preventivo 2003 della Cassa ed ha osservato che, pur tenendo conto della natura provvisoria dell'atto, e della mancanza dell'approvazione delle modifiche regolamentari migliorative da parte delle competenti autorità di vigilanza, che non sono state pertanto applicate nella prospettazione dell'andamento della gestione, le stesse avranno certamente un effetto positivo sulla gestione 2003; occorre, peraltro, rilevare che i dati oggettivi del preventivo di cui trattasi, comparati con quelli dell'esercizio precedente, non assumono un'andamento del tutto favorevole (in particolare è previsto un peggioramento del rapporto contributi-prestazioni e del saldo finanziario complessivo).

IX. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'analisi delle risultanze economiche e patrimoniali al termine dell'esercizio considerato induce a valutazioni critiche soprattutto con riguardo al disavanzo economico e alla conseguente flessione della consistenza del patrimonio della Cassa.

Al riguardo va constatato che gli interventi disposti dalla Cassa al fine di arginare il deterioramento della gestione previdenziale nel 2001 non sono stati decisivi al fine di migliorarne l'equilibrio, alla luce dei risultati del 2002.

Appare, inoltre, in regresso il risultato della gestione patrimoniale, per la quale, a fronte di una sostanziale invarianza della gestione immobiliare fa riscontro un rilevante disavanzo di quella relativa agli impieghi mobiliari e finanziari.

Si osserva, poi, che se il rapporto tra riserva obbligatoria e spese per le prestazioni istituzionali si mantiene, sebbene in flessione, su livelli ancora favorevoli, preoccupazione desta invece l'andamento negativo di quello tra patrimonio netto e prestazioni istituzionali (diminuisce la consistenza del primo e subiscono un incremento le spese per le prestazioni); sfavorevole appare anche il trend del rapporto tra numero degli iscritti alla Cassa e dei pensionati nonché quello tra il numero degli iscritti e quello delle pensioni erogate.

La delineata situazione richiede una costante attenzione da parte degli organi preposti all'amministrazione per le prospettive di medio/lungo periodo della Cassa, con un necessario, costante monitoraggio della gestione ed il periodico aggiornamento del bilancio tecnico, anche al fine di poter adottare tempestivamente gli opportuni provvedimenti correttivi. Al riguardo si è segnalato che, nel maggio 2002, il Comitato dei delegati della Cassa ha adottato modifiche regolamentari e statutarie intese a garantire, attraverso misure che riguardano l'estensione dell'obbligo di iscrizione alla Cassa e l'aggiornamento dei parametri di commisurazione delle prestazioni professionali, un migliore equilibrio gestionale nel medio periodo, sulla scorta di proiezioni attuariali aggiornate.

La valutazione dell'idoneità di tali misure, peraltro, potrà essere effettuata a partire dai risultati finali della gestione del prossimo esercizio.

Nella precedente relazione sull'esercizio 2001 era stato formulato per gli organi amministrativi l'invito alla cautela nell'utilizzazione delle liquidità ed al contenimento entro limiti prestabiliti del rischio degli investimenti mobiliari ed, in particolare, di quelli azionari (il cui andamento era stato positivo); ciò, tenute anche

presenti le gravi turbative del mercato dei titoli che si erano verificate nei periodi precedenti.

L'andamento negativo degli investimenti nell'ultimo esercizio impone un'ancora più attenta vigilanza sulla gestione degli impieghi mobiliari, i cui risultati si riflettono sul risultato economico finale nonché sulla consistenza del patrimonio dell'ente, che costituisce la necessaria garanzia dell'adempimento delle prestazioni previdenziali a favore degli iscritti, come ha anche osservato il Ministero vigilante nella nota di osservazioni sul consuntivo dell'esercizio 2002, raccomandando altresì un'incisiva azione di recupero per la regolarizzazione contributiva dei crediti pregressi.

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2002

CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI
GIÀ CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
ente di diritto privato a base associativa (D. Lgs. n. 509/94)

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2002

COMITATO DEI DELEGATI DEL 27 - 28 MAGGIO 2003

PRESIDENZA

PRESIDENTE
Savoldi Geom. Fausto

VICE PRESIDENTE
Caterini Geom. Giuseppe

GIUNTA ESECUTIVA

PRESIDENTE
Savoldi Geom. Fausto

VICE PRESIDENTE
Caterini Geom. Giuseppe

COMPONENTI
Amadasi Geom. Fausto
Baudille Geom. Giuseppe
Simonato Geom. Luciano

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE
Savoldi Geom. Fausto

VICE PRESIDENTE
Caterini Geom. Giuseppe

COMPONENTI
Amadasi Geom. Fausto
Angelini Geom. Pietro Armando
Baudille Geom. Giuseppe
Benvegnù Geom. Alessandro
Bianchi Geom. Dilio
De Pandis Geom. Enrico Salvatore
Graceffo Geom. Salvatore
Simonato Geom. Luciano
Slaviero Geom. Ivano

COLLEGIO DEI SINDACI

PRESIDENTE
Ferraro Dr. Gustavo

COMPONENTI
Del Sordo Dr. Ernesto
Mariani D.ssa Floriana
Proietti Dr. Roberto
Cossa Geom. Giuseppe
Mangiacavalli Geom. Filippo
Masucci Geom. Umberto

STRUTTURA AMMINISTRATIVA

DIRETTORE GENERALE

Presutti Dr. Renato

DIRIGENTE UNITA' RAGIONERIA E FINANZA

Porcarelli Rag. Renato

ELENCO DELEGATI CASSA

ABRUZZO

1. Di Matteo Franco
2. Ferri Berardo
3. Pasquini Italo
4. Rispoli Enrico

BASILICATA

5. Casiello Mariano, Antonio
6. Salvatore Pasquale

CALABRIA

7. Blefari Antonio
8. Castagna Domenico
9. Iuliano Giuseppe
10. Perrone Ninuccio
11. Santopolo Nicola

CAMPANIA

12. Agostino Antonio
13. De Pandis Enrico Salvatore
14. Del Villano Mario
15. Gatti Antonio
16. Giordano Raffaele
17. Marino Carlo
18. Moschella Guido
19. Piantedosi Ezio
20. Robustelli Ciro
21. Vinci Francesco

EMILIA ROMAGNA

22. Batisti Stefano
23. Betti Elio
24. Castelli Gian Franco
25. Fortunati Carlo
26. Magri Raffaele
27. Manghi Giovanni
28. Ognibene Andrea
29. Patracchini Daniele
30. Pinardi Pier Emilio
31. Rizzi Alessandro
32. Strano Sebastiano
33. Ultori Gian Paolo

FRIULI VENEZIA GIULIA

34. Fior Tiziano
35. Fioritti Renzo
36. Papa Antonino
37. Sera Pier Giuseppe

LAZIO

38. Aversa Antonio
39. Baudille Giuseppe
40. Di Lembo Pier Vittorio
41. Mitrotti Pierino
42. Nardini Marco
43. Neri Massimo
44. Rossi Gianfranco
45. Silvestri Silvano
46. Simeoni Antonio
47. Zaccaria Vincenzo

LIGURIA

48. Alessio Enrico
49. Anselmo Domenico
50. Camellino Vincenzo
51. Costa Fabrizio
52. Juvara Arnoldo

LOMBARDIA

53. Alberti Fausto Massimo
54. Albertoni Italo Giovanni G.
55. Beccalli Attilio Giuseppe
56. Bellavia Giuseppe
57. Bonfanti Pierpaolo
58. Cartone Massimo
59. Cavasin Massimo
60. Colombo Massimo
61. Ferrari Renato
62. Ferrario Claudio
63. Genta Giancarlo
64. Granata Gabriele
65. Magliano Alberico
66. Magni Giuseppe
67. Moretti Ruggero
68. Negrisoli Giovanni
69. Piolini Renato
70. Piotti Dario
71. Rota Romeo
72. Savoldi Fausto
73. Scotti Daniele
74. Vitali Gianvittorio

MARCHE

75. Angelini Pietro Armando
76. Corsini Arrigo
77. Ferranti Gian Nicola
78. Micarelli Claudio
79. Priori Tonino
80. Squarcia Angelo

MOLISE

81. Ciocca Salvatore
82. Pilla Emilio

PIEMONTE

83. Borghini Luigi
84. Cerato Francesco
85. Francioli Giorgio Giovanni
86. Fumagalli Fulvio
87. Ghisio Giuseppe
88. Lamberti Giuseppe
89. Lombardi Pietro
90. Porro Roberto
91. Rigazio Franco Emilio
92. Simonato Luciano
93. Spinoglio Giovanni
94. Tesio Ilario
95. Tomatis Roberto
96. Valpreda Enzo

PUGLIA

97. Cavaliere Giovanni Carmelo
98. Frisullo Serafino
99. Maggiore Giuseppe
100. Mazzoccoli Francesco
101. Pietrocola Leonardo
102. Ratano Luigi
103. Santoro Sandro Vittorio

SARDEGNA

104. Congiu Maurizio
105. Cottu Paolo
106. Fois Rinaldo
107. Masala Antonio
108. Scanu Salvatore

SICILIA

109. Arrisicato Marcello Filippo
110. Bertino Andrea
111. Cucuccio Rosario
112. Giunta Antonio
113. Graceffo Salvatore
114. Impoco Giuseppe
115. Li Puma Enzo
116. Mammano Luigi Pio
117. Pellegrino Gaspare

TOSCANA

118. Alberti Rolando
119. Aliboni Stefano
120. Arrighi Giacomo
121. Battini Paolo
122. Bianchi Dilio
123. Cucciniello Luca
124. Giglioli Roberto
125. Lamberti Roberto
126. Mazzoni Alberto
127. Orelli Giovanni
128. Piccini Fernando
129. Quercini Maurizio
130. Tonelli Antonio

TRENTINO ALTO ADIGE

131. Pedrini Paolo
132. Vezzani Silvano

UMBRIA

133. Donatelli Marco
134. Ferrotti Francesco
135. Tonzani Enzo

VALLE D'AOSTA

136. Mello Sartor Luigi Pietro

VENETO

137. Benedetti Rino Francesco
138. Capuzzo Pierluigi
139. Corrà Giampaolo
140. Crepaldi Maurizio
141. D'Antimo Pierpaolo
142. Momi Leo
143. Osti Bruno
144. Pagotto Tiziano
145. Piovan Gianni Giuseppe
146. Rizzo Giovanni
147. Rossetto Roberto
148. Scali Roberto
149. Soldan Ennio

INDICE

Rendiconto finanziario e situazione amministrativa esercizio 2002

Situazione patrimoniale e Conto economico esercizio 2002

Nota esplicativa al bilancio consuntivo esercizio 2002

- *Situazione patrimoniale: analisi della consistenza delle voci dell'attivo*
- *Situazione patrimoniale: analisi della consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto*
- *Conti d'ordine*
- *Conto economico: analisi delle componenti*

Relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio consuntivo esercizio 2002

- *Notazione preliminare*
- *Sintesi dei risultati finanziari ed economico - patrimoniali*
- *Situazione finanziaria*
- *Situazione patrimoniale*
- *Situazione economica*

Allegati:

- *Società Groma s.r.l.:* - *verbale di assemblea del 28.3.2002*
  - *bilancio consuntivo 2002*
  - *nota integrativa.*
  - *relazione sulla gestione*
  - *relazione del Collegio sindacale*
- *Situazione titoli in gestione al 31 dicembre 2002*

Bilancio consolidato esercizio 2002

- *Situazione patrimoniale e Conto economico*
- *Nota integrativa*
- *Relazione del consiglio di amministrazione*

Relazioni del Collegio dei Sindaci

- *Relazione del Collegio dei Sindaci al bilancio consuntivo esercizio 2002*
- *Relazione del Collegio dei Sindaci al bilancio consolidato esercizio 2002*

Relazione della Società di Revisione

RENDICONTO FINANZIARIO E SITUAZIONE AMMINISTRATIVA ESERCIZIO 2002

ENTRATE

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	TITOLO I° ENTRATE CONTRIBUTIVE							
	Cat. 1 - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE							
1 01 01 0	Contributi soggettivi minimi iscritti	95.961.000,00	989.000,00	96.950.000,00	70.743.673,44	25.798.308,00	96.541.981,44	-408.018,56
1 01 02 0	Contributi soggettivi minimi di solidarietà	4.953.000,00	43.000,00	4.996.000,00	3.786.484,68	1.300.893,95	5.087.378,63	91.378,63
1 01 03 0	Contributi integrativi minimi iscritti	31.175.000,00	-1.257.000,00	29.918.000,00	21.941.284,91	8.239.680,57	30.180.965,48	262.965,48
1 01 05 0	Contributi per ricongiunzione	775.000,00	0,00	775.000,00	1.143.257,43	0,00	1.143.257,43	368.257,43
1 01 06 0	Riserve matematiche	1.549.000,00	-549.000,00	1.000.000,00	1.279.993,46	0,00	1.279.993,46	279.993,46
1 01 07 0	Autoliquidazione contributi soggettivi iscritti	54.228.000,00	0,00	54.228.000,00	42.649.385,88	13.627.414,53	56.276.800,41	2.048.800,41
1 01 08 0	Autoliquidazione contributi soggettivi di solidarietà	1.291.000,00	-291.000,00	1.000.000,00	969.713,75	64.797,96	1.034.511,71	34.511,71
1 01 09 0	Autoliquidazione contributi integrativi iscritti	17.301.000,00	899.000,00	18.200.000,00	18.483.197,00	336.828,74	18.820.025,74	620.025,74
1 01 10 0	Recupero contributi evasi e relativi interessi	3.873.000,00	5.388.000,00	9.261.000,00	1.321.363,50	13.465.912,37	14.787.275,87	5.526.275,87
1 01 11 0	Autoliquidazione contributi integrativi di solidarietà	1.808.000,00	0,00	1.808.000,00	1.939.347,24	0,00	1.939.347,24	131.347,24
1 01 12 0	Contributo per maternità	1.300.000,00	50.000,00	1.350.000,00	925.747,56	451.207,85	1.376.955,41	26.955,41
1 01 13 0	Oneri per il recupero dei periodi contributivi pregressi	3.100.000,00	300.000,00	3.400.000,00	3.106.043,46	8.107.515,37	11.213.558,83	7.813.558,83
	Totale categoria 1	**217.314.000,00**	**5.572.000,00**	**222.886.000,00**	**168.289.492,31**	**71.392.559,34**	**239.682.051,65**	**16.796.051,65**
1 02 01 0	**Cat. 2 - QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTALE TITOLO 1°	**217.314.000,00**	**5.572.000,00**	**222.886.000,00**	**168.289.492,31**	**71.392.559,34**	**239.682.051,65**	**16.796.051,65**
	TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI							
2 03 01 0	**Cat. 3 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 04 01 0	**Cat. 4 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 05 01 0	**Cat. 5 - TRASFERIMEMTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLE PROVINCIE**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
57.372.534,58	12.716.413,65	44.656.120,93	57.372.534,58	0,00	96.950.000,00	83.460.087,09	-13.489.912,91	70.454.428,93	1 01 01 0
3.202.584,05	809.816,74	2.392.767,31	3.202.584,05	0,00	4.996.000,00	4.596.301,42	-399.698,58	3.693.661,26	1 01 02 0
18.183.267,76	3.515.026,81	14.668.240,95	18.183.267,76	0,00	29.918.000,00	25.456.311,72	-4.461.688,28	22.907.921,52	1 01 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775.000,00	1.143.257,43	368.257,43	0,00	1 01 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.279.993,46	279.993,46	0,00	1 01 06 0
12.770.882,12	12.770.882,12	0,00	12.770.882,12	0,00	66.998.882,12	55.420.268,00	-11.578.614,12	13.627.414,53	1 01 07 0
53.730,80	53.730,80	0,00	53.730,80	0,00	1.053.730,80	1.023.444,55	-30.286,25	64.797,96	1 01 08 0
396.829,49	396.829,49	0,00	396.829,49	0,00	18.596.829,49	18.880.026,49	283.197,00	336.828,74	1 01 09 0
1.812.834,05	787.300,01	1.025.534,04	1.812.834,05	0,00	2.500.000,00	2.108.663,51	-391.336,49	14.491.446,41	1 01 10 0
10.741,01	10.741,01	0,00	10.741,01	0,00	1.818.741,01	1.950.088,25	131.347,24	0,00	1 01 11 0
581.989,02	106.680,83	475.308,19	581.989,02	0,00	1.350.000,00	1.032.428,39	-317.571,61	926.516,04	1 01 12 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.400.000,00	3.106.043,46	-293.956,54	8.107.515,37	1 01 13 0
94.385.392,88	**31.167.421,46**	**63.217.971,42**	**94.385.392,88**	**0,00**	**229.357.183,42**	**199.456.913,77**	**-29.900.269,65**	**134.610.530,76**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
94.385.392,88	**31.167.421,46**	**63.217.971,42**	**94.385.392,88**	**0,00**	**229.357.183,42**	**199.456.913,77**	**-29.900.269,65**	**134.610.530,76**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 03 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 04 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 05 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
2 06 01 0	**Cat. 6 - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 2°	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TITOLO 3° ALTRE ENTRATE							
3 07 01 0	**Cat. 7 - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI							
3 08 01 0	Affitti di immobili	15.493.000,00	0,00	15.493.000,00	13.821.333,08	2.936.453,80	16.757.786,88	1.264.786,88
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli	0,00	1.443.500,00	1.443.500,00	1.442.202,53	1.209,52	1.443.412,05	-87,95
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiarie per mutui	1.291.000,00	0,00	1.291.000,00	614.409,17	570.202,41	1.184.611,58	-106.388,42
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	52.000,00	-25.000,00	27.000,00	18.476,07	9.135,75	27.611,82	611,82
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	775.000,00	258.000,00	1.033.000,00	572.547,35	182.957,62	755.504,97	-277.495,03
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	26.000,00	-13.000,00	13.000,00	12.900,00	0,00	12.900,00	-100,00
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	2.500,00	-318,00	2.182,00	2.182,66	0,00	2.182,66	0,66
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0,00	9.651.294,00	9.651.294,00	9.651.293,88	0,00	9.651.293,88	-0,12
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	500.000,00	300.000,00	800.000,00	740.077,39	0,00	740.077,39	-59.922,61
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	78.000,00	59.000,00	137.000,00	136.687,90	0,00	136.687,90	-312,10
	Totale categoria 8	**18.217.500,00**	**11.673.476,00**	**29.890.976,00**	**27.012.110,03**	**3.699.959,10**	**30.712.069,13**	**821.093,13**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 06 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.378.675,45	1.769.054,60	2.596.791,19	4.365.845,79	-12.829,66	16.500.000,00	15.590.387,68	-909.612,32	5.533.244,99	3 08 01 0
2.587.327,23	2.587.327,23	0,00	2.587.327,23	0,00	4.030.827,23	4.029.529,76	-1.297,47	1.209,52	3 08 02 0
673.455,70	673.455,70	0,00	673.455,70	0,00	1.391.000,00	1.287.864,87	-103.135,13	570.202,41	3 08 03 0
667.919,37	65.069,89	602.849,48	667.919,37	0,00	45.000,00	83.545,96	38.545,96	611.985,23	3 08 04 0
273.074,58	273.074,58	0,00	273.074,58	0,00	775.000,00	845.621,93	70.621,93	182.957,62	3 08 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	12.900,00	-100,00	0,00	3 08 06 0
58,45	58,45	0,00	58,45	0,00	2.182,00	2.241,11	59,11	0,00	3 08 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.651.294,00	9.651.293,88	-0,12	0,00	3 08 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	740.077,39	-59.922,61	0,00	3 08 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 12 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137.000,00	136.687,90	-312,10	0,00	3 08 13 0
8.580.510,78	**5.368.040,45**	**3.199.640,67**	**8.567.681,12**	**-12.829,66**	**33.345.303,23**	**32.380.150,48**	**-965.152,75**	**6.899.599,77**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI							
3 09 01 0	Recuperi e rimborsi diversi	516.000,00	-406.000,00	110.000,00	235.204,20	0,00	235.204,20	125.204,20
3 09 02 0	Rimborsi spese dovuti da locatari	3.098.000,00	0,00	3.098.000,00	2.171.779,58	495.993,17	2.667.772,75	-430.227,25
3 09 04 0	Recupero maggiorazioni trattamento pens. (art.6 L.140/85)	300.000,00	-50.000,00	250.000,00	0,00	241.626,44	241.626,44	-8.373,56
3 09 05 0	Recuperi e rettifiche di prestazioni	516.000,00	484.000,00	1.000.000,00	1.253.904,63	0,00	1.253.904,63	253.904,63
	Totale categoria 9	**4.430.000,00**	**28.000,00**	**4.458.000,00**	**3.660.888,41**	**737.619,61**	**4.398.508,02**	**-59.491,98**
	Cat. 10 - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
3 10 01 0	Entrate varie	52.000,00	1.148.000,00	1.200.000,00	1.107.312,24	0,35	1.107.312,59	-92.687,41
3 10 02 0	Interessi su contributi	52.000,00	198.000,00	250.000,00	87.327,22	0,00	87.327,22	-162.672,78
3 10 03 0	Oneri accessori	516.000,00	652.000,00	1.168.000,00	350.383,29	3.883.406,74	4.233.790,03	3.065.790,03
3 10 04 0	Sanzioni ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiarazione	4.648.000,00	4.640.000,00	9.288.000,00	1.016.709,70	15.091.884,15	16.108.593,85	6.820.593,85
3 10 05 0	Sanz. ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiaraz.(pag.diretto)	258.000,00	142.000,00	400.000,00	373.940,35	0,00	373.940,35	-26.059,65
3 10 06 0	Spese tecnico-amministrative mutui ipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 08 0	Interessi di mora su mutui	26.000,00	14.000,00	40.000,00	61.370,10	171,10	61.541,20	21.541,20
3 10 09 0	Interessi di mora da locatari	10.000,00	0,00	10.000,00	5.474,77	3.869,08	9.343,85	-656,15
3 10 11 0	Redditi garantiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 12 0	Interessi di mora da concessionari	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 10	**5.567.000,00**	**6.794.000,00**	**12.361.000,00**	**3.002.517,67**	**18.979.331,42**	**21.981.849,09**	**9.620.849,09**
	TOTALE TITOLO 3°	***28.214.500,00***	***18.495.476,00***	***46.709.976,00***	***33.675.516,11***	***23.416.910,13***	***57.092.426,24***	***10.382.450,24***
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	***245.528.500,00***	***24.067.476,00***	***269.595.976,00***	***201.965.008,42***	***94.809.469,47***	***296.774.477,89***	***27.178.501,89***
	TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI							
	Cat. 11 - ALIENAZIONE DI IMMOBILI							
4 11 01 0	Alienazione di immobili	516.000,00	-166.000,00	350.000,00	240.325,63	0,00	240.325,63	-109.674,37
	Tolale categoria 11	**516.000,00**	**-166.000,00**	**350.000,00**	**240.325,63**	**0,00**	**240.325,63**	**-109.674,37**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
453.281,39	103.803,12	334.058,65	437.861,77	-15.419,62	120.000,00	339.007,32	219.007,32	334.058,65	3 09 01 0
1.610.088,27	328.045,62	1.260.232,61	1.588.278,23	-21.810,04	3.098.000,00	2.499.825,20	-598.174,80	1.756.225,78	3 09 02 0
252.621,09	252.621,09	0,00	252.621,09	0,00	250.000,00	252.621,09	2.621,09	241.626,44	3 09 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.253.904,63	253.904,63	0,00	3 09 05 0
2.315.990,75	**684.469,83**	**1.594.291,26**	**2.278.761,09**	**-37.229,66**	**4.468.000,00**	**4.345.358,24**	**-122.641,76**	**2.331.910,87**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	1.107.312,24	-92.687,76	0,35	3 10 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	87.327,22	-162.672,78	0,00	3 10 02 0
427.691,59	304.313,29	123.378,30	427.691,59	0,00	350.000,00	654.696,58	304.696,58	4.006.785,04	3 10 03 0
5.038.556,34	743.522,26	4.295.034,08	5.038.556,34	0,00	5.000.000,00	1.760.231,96	-3.239.768,04	19.386.918,23	3 10 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	373.940,35	-26.059,65	0,00	3 10 05 0
61.836,15	6.319,01	55.517,14	61.836,15	0,00	3.000,00	6.319,01	3.319,01	55.517,14	3 10 06 0
84.139,24	15.538,37	68.600,87	84.139,24	0,00	40.000,00	76.908,47	36.908,47	68.771,97	3 10 08 0
22.272,52	4.856,89	17.415,63	22.272,52	0,00	15.000,00	10.331,66	-4.668,34	21.284,71	3 10 09 0
527.153,45	0,00	527.153,45	527.153,45	0,00	0,00	0,00	0,00	527.153,45	3 10 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 10 12 0
6.161.649,29	**1.074.549,82**	**5.087.099,47**	**6.161.649,29**	**0,00**	**7.263.000,00**	**4.077.067,49**	**-3.185.932,51**	**24.066.430,89**	
17.058.150,82	*7.127.060,10*	*9.881.031,40*	*17.008.091,50*	*-50.059,32*	*45.076.303,23*	*40.802.576,21*	*-4.273.727,02*	*33.297.941,53*	
111.443.543,70	*38.294.481,56*	*73.099.002,82*	*111.393.484,38*	*-50.059,32*	*274.433.486,65*	*240.259.489,98*	*-34.173.996,67*	*167.908.472,29*	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	240.325,63	-109.674,37	0,00	4 11 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**350.000,00**	**240.325,63**	**-109.674,37**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	Cat. 12 - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE							
4 12 01 0	Alienazione di mobili, impianti, attrezzature e macchinari	2.500,00	-2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 12	**2.500,00**	**-2.500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cat. 13 - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI							
4 13 01 0	Realizzo titoli a breve termine	150.000.000,00	250.000.000,00	400.000.000,00	362.748.602,68	0,00	362.748.602,68	-37.251.397,32
4 13 02 0	Cessione di titoli per gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 03 0	Realizzi di titoli emessi o garantiti dallo Stato	0,00	114.495.000,00	114.495.000,00	114.494.414,53	0,00	114.494.414,53	-585,47
4 13 04 0	Realizzi di obbligazioni	15.500,00	1.000,00	16.500,00	16.469,68	0,00	16.469,68	-30,32
4 13 05 0	Realizzo di impieghi mobil. in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	0,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	0,00	25.000.000,00	0,00
4 13 06 0	Realizzo di cartelle fondiarie per mutui	5.836.000,00	14.000,00	5.850.000,00	6.017.418,78	0,00	6.017.418,78	167.418,78
	Totale categoria 13	**155.851.500,00**	**389.510.000,00**	**545.361.500,00**	**508.276.905,67**	**0,00**	**508.276.905,67**	**-37.084.594,33**
	Cat. 14 - RISCOSSIONI DI CREDITI							
4 14 02 0	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	310.000,00	0,00	310.000,00	172.631,25	116.517,66	289.148,91	-20.851,09
4 14 03 0	Rimborso IRPEF su T.F.R. (legge 662 del 23/12/96)	26.000,00	19.000,00	45.000,00	58.335,37	4.318,84	62.654,21	17.654,21
4 14 04 0	Riscossione di prestiti al personale e anticipazione a breve termine	258.000,00	-98.000,00	160.000,00	138.388,21	0,00	138.388,21	-21.611,79
4 14 06 0	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
4 14 07 0	Riscossione di anticipazioni e crediti diversi	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00	3.350.544,93	0,00	3.350.544,93	-2.649.455,07
4 14 08 0	Riscossione di mutui ipotecari al personale dipendente	8.000,00	435,00	8.435,00	8.434,70	0,00	8.434,70	-0,30
	Totale categoria 14	**6.607.000,00**	**-78.565,00**	**6.528.435,00**	**3.728.334,46**	**120.836,50**	**3.849.170,96**	**-2.679.264,04**
	TOTALE TITOLO 4°	***162.977.000,00***	***389.262.935,00***	***552.239.935,00***	***512.245.565,76***	***120.836,50***	***512.366.402,26***	***-39.873.532,74***
	TITOLO 5° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE							
5 15 01 0	**Cat. 15 - TRASFERIMENTI DALLO STATO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 12 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000.000,00	362.748.602,68	-37.251.397,32	0,00	4 13 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 13 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.495.000,00	114.494.414,53	-585,47	0,00	4 13 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	16.469,68	-30,32	0,00	4 13 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000.000,00	25.000.000,00	0,00	0,00	4 13 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.850.000,00	6.017.418,78	167.418,78	0,00	4 13 06 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**545.361.500,00**	**508.276.905,67**	**-37.084.594,33**	**0,00**	
1.135.353,05	229.393,73	905.959,32	1.135.353,05	0,00	310.000,00	402.024,98	92.024,98	1.022.476,98	4 14 02 0
72,46	72,46	0,00	72,46	0,00	45.000,00	58.407,83	13.407,83	4.318,84	4 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	138.388,21	-21.611,79	0,00	4 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	4 14 06 0
6.708.153,00	0,00	6.708.153,00	6.708.153,00	0,00	12.000.000,00	3.350.544,93	-8.649.455,07	6.708.153,00	4 14 07 0
80,92	80,92	0,00	80,92	0,00	8.435,00	8.515,62	80,62	0,00	4 14 08 0
7.843.659,43	**229.547,11**	**7.614.112,32**	**7.843.659,43**	**0,00**	**12.528.435,00**	**3.957.881,57**	**-8.570.553,43**	**7.734.948,82**	
7.843.659,43	***229.547,11***	***7.614.112,32***	***7.843.659,43***	***0,00***	***558.239.935,00***	***512.475.112,87***	***-45.764.822,13***	***7.734.948,82***	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 15 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
5 16 01 0	**Cat. 16 - TRASFERIMENTI DALLE REGIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 17 01 0	**Cat. 17 - TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIE**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 18 01 0	**Cat. 18 - TRASFERIMENTI DA ENTI DEL SETTORE PUBBLICO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 5°	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI							
	Cat. 19 - ASSUNZIONE DI MUTUI							
6 19 01 0	Assunzione di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 19	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cat. 20 - ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI							
6 20 01 0	Contrazione di debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 20 02 0	Costituzione depositi cauzionali da inquilini	103.000,00	0,00	103.000,00	124.317,29	0,00	124.317,29	21.317,29
6 20 03 0	Costituzione depositi cauzionali da terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	**108.000,00**	**0,00**	**108.000,00**	**124.317,29**	**0,00**	**124.317,29**	**16.317,29**
6 21 01 0	**Cat. 21 - EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI**							
	Totale categoria 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 6°	**108.000,00**	**0,00**	**108.000,00**	**124.317,29**	**0,00**	**124.317,29**	**16.317,29**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 16 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 17 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 18 01 0
0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 19 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 20 01 0
170,43	0,00	170,43	170,43	0,00	103.000,00	124.317,29	21.317,29	170,43	6 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	6 20 03 0
170,43	**0,00**	**170,43**	**170,43**	**0,00**	**108.000,00**	**124.317,29**	**16.317,29**	**170,43**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
170,43	**0,00**	**170,43**	**170,43**	**0,00**	**108.000,00**	**124.317,29**	**16.317,29**	**170,43**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	TITOLO 7° PARTITE DI GIRO							
	Cat. 22 - PARTITE DI GIRO							
7 22 01 0	Ritenute erariali	28.500.000,00	7.500.000,00	36.000.000,00	36.373.428,24	2.284.204,13	38.657.632,37	2.657.632,37
7 22 02 0	Ritenute previdenziali ed assistenziali	516.000,00	0,00	516.000,00	446.108,93	0,00	446.108,93	-69.891,07
7 22 03 0	Ritenute diverse	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 22 04 0	Trattenute per conto di terzi	103.000,00	0,00	103.000,00	114.131,38	32.981,40	147.112,78	44.112,78
7 22 05 0	Rimborsi di somme pagate per conto di terzi	77.000,00	0,00	77.000,00	66.429,26	5.436,40	71.865,66	-5.134,34
7 22 06 0	Partite in conto sospesi	2.065.000,00	0,00	2.065.000,00	732.347,02	656.065,81	1.388.412,83	-676.587,17
7 22 07 0	Tassa sulla salute (L. 407/90 circ.Min.Tesoro n. 21/91)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 22	31.291.000,00	7.470.000,00	38.761.000,00	37.732.444,83	2.978.687,74	40.711.132,57	1.950.132,57
	TOTALE TITOLO 7°	*31.291.000,00*	*7.470.000,00*	*38.761.000,00*	*37.732.444,83*	*2.978.687,74*	*40.711.132,57*	*1.950.132,57*
	RIEPILOGO DEI TITOLI							
	TITOLO 1° - ENTRATE CONTRIBUTIVE	217.314.000,00	5.572.000,00	222.886.000,00	168.289.492,31	71.392.559,34	239.682.051,65	16.796.051,65
	TITOLO 2° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 3° - ALTRE ENTRATE	28.214.500,00	18.495.476,00	46.709.976,00	33.675.516,11	23.416.910,13	57.092.426,24	10.382.450,24
	TITOLO 4° - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI	162.977.000,00	389.262.935,00	552.239.935,00	512.245.565,76	120.836,50	512.366.402,26	-39.873.532,74
	TITOLO 5° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 6° - ACCENSIONE PRESTITI	108.000,00	0,00	108.000,00	124.317,29	0,00	124.317,29	16.317,29
	TITOLO 7° - PARTITE DI GIRO	31.291.000,00	7.470.000,00	38.761.000,00	37.732.444,83	2.978.687,74	40.711.132,57	1.950.132,57
	TOTALE DELLE ENTRATE	*439.904.500,00*	*420.800.411,00*	*860.704.911,00*	*752.067.336,30*	*97.908.993,71*	*849.976.330,01*	*-10.728.580,99*
	DISAVANZO FINANZIARIO			0,00			0,00	0,00
	TOTALE GENERALE	439.904.500,00	420.800.411,00	860.704.911,00	752.067.336,30	97.908.993,71	849.976.330,01	-10.728.580,99

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
1.794.427,39	1.736.803,65	18.811,67	1.755.615,32	-38.812,07	36.000.000,00	38.110.231,89	2.110.231,89	2.303.015,80	7 22 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.000,00	446.108,93	-69.891,07	0,00	7 22 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 22 03 0
10.642,13	2.231,01	8.411,12	10.642,13	0,00	103.000,00	116.362,39	13.362,39	41.392,52	7 22 04 0
1.983,83	1.983,83	0,00	1.983,83	0,00	77.000,00	68.413,09	-8.586,91	5.436,40	7 22 05 0
13.077.821,27	12.074.545,66	1.003.275,61	13.077.821,27	0,00	15.000.000,00	12.806.892,68	-2.193.107,32	1.659.341,42	7 22 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 22 07 0
14.884.874,62	13.815.564,15	1.030.498,40	14.846.062,55	-38.812,07	51.696.000,00	51.548.008,98	-147.991,02	4.009.186,14	
14.884.874,62	*13.815.564,15*	*1.030.498,40*	*14.846.062,55*	*-38.812,07*	*51.696.000,00*	*51.548.008,98*	*-147.991,02*	*4.009.186,14*	
94.385.392,88	31.167.421,46	63.217.971,42	94.385.392,88	0,00	229.357.183,42	199.456.913,77	-29.900.269,65	134.610.530,76	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.058.150,82	7.127.060,10	9.881.031,40	17.008.091,50	-50.059,32	45.076.303,23	40.802.576,21	-4.273.727,02	33.297.941,53	
7.843.659,43	229.547,11	7.614.112,32	7.843.659,43	0,00	558.239.935,00	512.475.112,87	-45.764.822,13	7.734.948,82	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
170,43	0,00	170,43	170,43	0,00	108.000,00	124.317,29	16.317,29	170,43	
14.884.874,62	13.815.564,15	1.030.498,40	14.846.062,55	-38.812,07	51.696.000,00	51.548.008,98	-147.991,02	4.009.186,14	
134.172.248,18	*52.339.592,82*	*81.743.783,97*	*134.083.376,79*	*-88.871,39*	*884.477.421,65*	*804.406.929,12*	*-80.070.492,53*	*179.652.777,68*	
134.172.248,18	52.339.592,82	81.743.783,97	134.083.376,79	-88.871,39	884.477.421,65	804.406.929,12	-80.070.492,53	179.652.777,68	

SPESE

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	TITOLO 1° SPESE CORRENTI							
	Cat. 1 - SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE							
1 01 01 0	Assegni e indennità fissi agli Organi di amministrazione	620.000,00	180.000,00	800.000,00	759.747,63	0,00	759.747,63	-40.252,37
1 01 02 0	Compensi e rimborsi componenti Organi di amministrazione, Commissioni e gruppi di lavoro	1.291.000,00	159.000,00	1.450.000,00	1.287.388,70	0,00	1.287.388,70	-162.611,30
1 01 03 0	Compensi, indennità e rimborsi al Collegio sindacale	181.000,00	19.000,00	200.000,00	199.809,24	0,00	199.809,24	-190,76
	Totale categoria 1	**2.092.000,00**	**358.000,00**	**2.450.000,00**	**2.246.945,57**	**0,00**	**2.246.945,57**	**-203.054,43**
	Cat. 2 - ONERI PER IL PERSONALE IN SERVIZIO							
1 02 01 0	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	3.305.000,00	100.000,00	3.405.000,00	3.245.035,56	69.721,69	3.314.757,25	-90.242,75
1 02 02 0	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti	1.214.000,00	0,00	1.214.000,00	845.415,61	368.523,77	1.213.939,38	-60,62
1 02 03 0	Indennità e rimborso spese trasp. missioni	31.000,00	0,00	31.000,00	8.526,04	0,00	8.526,04	-22.473,96
1 02 04 0	Premio di anzianità al personale	36.000,00	500,00	36.500,00	36.381,47	0,00	36.381,47	-118,53
1 02 06 0	Oneri previdenziali a carico dell'Ente	1.214.000,00	50.000,00	1.264.000,00	1.031.053,39	142.040,78	1.173.094,17	-90.905,83
1 02 07 0	Altri oneri contrattuali	129.000,00	10.000,00	139.000,00	137.479,82	0,00	137.479,82	-1.520,18
1 02 08 0	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e varie amministrazioni	93.000,00	0,00	93.000,00	20.203,50	363,79	20.567,29	-72.432,71
1 02 09 0	Equo indennizzo al personale per la perdita di integrità fisica e infermità contratta per causa di servizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 02 11 0	Compensi per attività urgenti e speciali	41.000,00	0,00	41.000,00	8.779,80	0,00	8.779,80	-32.220,20
	Totale categoria 2	**6.063.000,00**	**160.500,00**	**6.223.500,00**	**5.332.875,19**	**580.650,03**	**5.913.525,22**	**-309.974,78**
1 03 01 0	**Cat. 3 - ONERI PER IL PERSONALE IL QUIESCIENZA**							
	Totale categoria 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	759.747,63	-40.252,37	0,00	1 01 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.000,00	1.287.388,70	-162.611,30	0,00	1 01 02 0
31.173,11	31.173,11	0,00	31.173,11	0,00	231.173,11	230.982,35	-190,76	0,00	1 01 03 0
31.173,11	**31.173,11**	**0,00**	**31.173,11**	**0,00**	**2.481.173,11**	**2.278.118,68**	**-203.054,43**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.405.000,00	3.245.035,56	-159.964,44	69.721,69	1 02 01 0
371.249,94	371.249,94	0,00	371.249,94	0,00	1.214.000,00	1.216.665,55	2.665,55	368.523,77	1 02 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00	8.526,04	-22.473,96	0,00	1 02 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.500,00	36.381,47	-118,53	0,00	1 02 04 0
132.528,59	132.528,59	0,00	132.528,59	0,00	1.264.000,00	1.163.581,98	-100.418,02	142.040,78	1 02 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.000,00	137.479,82	-1.520,18	0,00	1 02 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.000,00	20.203,50	-72.796,50	363,79	1 02 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 02 09 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	8.779,80	-32.220,20	0,00	1 02 11 0
503.778,53	**503.778,53**	**0,00**	**503.778,53**	**0,00**	**6.223.500,00**	**5.836.653,72**	**-386.846,28**	**580.650,03**	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 4 - ONERI PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI							
1 04 01 0	Spese per libri,giornali,CD-Rom, pubblicazioni tecniche e abbonamenti vari	31.000,00	0,00	31.000,00	25.287,44	0,00	25.287,44	-5.712,56
1 04 02 0	Spese per materiale di consumo, acquisto e noleggio materiale tecnico e varie	194.000,00	0,00	194.000,00	146.691,74	5.709,54	152.401,28	-41.598,72
1 04 03 0	Spese di rappresentanza	155.000,00	0,00	155.000,00	119.601,61	4.641,12	124.242,73	-30.757,27
1 04 04 0	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, ecc.	41.000,00	0,00	41.000,00	36.195,52	2.077,80	38.273,32	-2.726,68
1 04 05 0	Spese per accertamenti sanitari	103.000,00	-33.000,00	70.000,00	50.721,44	0,00	50.721,44	-19.278,56
1 04 06 0	Servizio prevenzione e protezione (D.L.vo n. 626 del 19/9/94)	51.000,00	-20.000,00	31.000,00	18.409,94	0,00	18.409,94	-12.590,06
1 04 08 0	Spese per acquisizione beni e servizi vari	103.000,00	-13.000,00	90.000,00	30.399,64	5.178,97	35.578,61	-54.421,39
1 04 09 0	Manutenzione, riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede	336.000,00	-26.000,00	310.000,00	298.799,68	1.209,60	300.009,28	-9.990,72
1 04 10 0	Spese postali, telegrafiche e telefoniche	517.000,00	283.000,00	800.000,00	733.844,47	0,00	733.844,47	-66.155,53
1 04 12 0	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, mostre ed altre manifestazioni	26.000,00	49.000,00	75.000,00	63.037,56	0,00	63.037,56	-11.962,44
1 04 14 0	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto e spese di locomozione	26.000,00	0,00	26.000,00	12.801,36	0,00	12.801,36	-13.198,64
1 04 15 0	Canoni d'acqua sede	5.000,00	0,00	5.000,00	3.141,32	0,00	3.141,32	-1.858,68
1 04 16 0	Spese per l'energia elettrica, illuminaz.e forza motrice sede	88.000,00	0,00	88.000,00	84.776,55	0,00	84.776,55	-3.223,45
1 04 17 0	Spese per riscaldamento e per la conduzione impianti sede	31.000,00	0,00	31.000,00	5.587,50	0,00	5.587,50	-25.412,50
1 04 18 0	Onorari e compensi speciali incarichi, studi e consulenze	516.000,00	-216.000,00	300.000,00	243.611,10	0,00	243.611,10	-56.388,90
1 04 20 0	Premi di assicurazione	124.000,00	0,00	124.000,00	106.386,12	0,00	106.386,12	-17.613,88
1 04 21 0	Spese notiziari	516.000,00	0,00	516.000,00	386.936,23	0,00	386.936,23	-129.063,77
1 04 22 0	Spese per servizi automatizzati	671.000,00	-106.000,00	565.000,00	435.389,50	75.058,42	510.447,92	-54.552,08
1 04 23 0	Oneri per servizi,riscaldamento e vari per la gestione immobiliare	3.100.000,00	0,00	3.100.000,00	2.998.545,08	12.103,49	3.010.648,57	-89.351,43
1 04 24 0	Manutenzione ed altre spese per gli immobili a carico dell'Ente	3.100.000,00	0,00	3.100.000,00	1.770.578,09	1.041.963,20	2.812.541,29	-287.458,71
1 04 25 0	Servizio vigilanza e pulizia locali sede	129.000,00	0,00	129.000,00	112.078,89	0,00	112.078,89	-16.921,11
1 04 26 0	Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrez.d'ufficio	62.000,00	0,00	62.000,00	38.792,60	194,40	38.987,00	-23.013,00
1 04 27 0	Spese gestione mobiliare	0,00	470.000,00	470.000,00	267.280,89	0,00	267.280,89	-202.719,11
1 04 28 0	Spese e competenze per riscossione contributi	1.550.000,00	-850.000,00	700.000,00	499.817,07	0,00	499.817,07	-200.182,93
1 04 30 0	Spese per servizi svolti in forma decentrata	1.066.000,00	0,00	1.066.000,00	585.852,62	224.498,62	810.351,24	-255.648,76
1 04 37 0	Gestione e manutenzione archivi esterni	26.000,00	0,00	26.000,00	18.720,87	0,00	18.720,87	-7.279,13
	Totale categoria 4	**12.567.000,00**	**-462.000,00**	**12.105.000,00**	**9.093.284,83**	**1.372.635,16**	**10.465.919,99**	**-1.639.080,01**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00	25.287,44	-5.712,56	0,00	1 04 01 0
406,49	0,00	0,00	0,00	-406,49	194.000,00	146.691,74	-47.308,26	5.709,54	1 04 02 0
14.295,47	13.962,87	332,60	14.295,47	0,00	155.000,00	133.564,48	-21.435,52	4.973,72	1 04 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	36.195,52	-4.804,48	2.077,80	1 04 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	50.721,44	-19.278,56	0,00	1 04 05 0
8.502,95	942,02	7.560,93	8.502,95	0,00	31.000,00	19.351,96	-11.648,04	7.560,93	1 04 06 0
10.546,08	10.546,08	0,00	10.546,08	0,00	90.000,00	40.945,72	-49.054,28	5.178,97	1 04 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310.000,00	298.799,68	-11.200,32	1.209,60	1 04 09 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	733.844,47	-66.155,53	0,00	1 04 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	63.037,56	-11.962,44	0,00	1 04 12 0
63,06	63,06	0,00	63,06	0,00	26.000,00	12.864,42	-13.135,58	0,00	1 04 14 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	3.141,32	-1.858,68	0,00	1 04 15 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.000,00	84.776,55	-3.223,45	0,00	1 04 16 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00	5.587,50	-25.412,50	0,00	1 04 17 0
4.420,40	0,00	4.420,40	4.420,40	0,00	300.000,00	243.611,10	-56.388,90	4.420,40	1 04 18 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.000,00	106.386,12	-17.613,88	0,00	1 04 20 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.000,00	386.936,23	-129.063,77	0,00	1 04 21 0
24.249,68	24.249,32	0,00	24.249,32	-0,36	565.000,00	459.638,82	-105.361,18	75.058,42	1 04 22 0
27.000,43	11.559,69	0,00	11.559,69	-15.440,74	3.100.000,00	3.010.104,77	-89.895,23	12.103,49	1 04 23 0
396.595,13	361.289,73	10.680,94	371.970,67	-24.624,46	3.100.000,00	2.131.867,82	-968.132,18	1.052.644,14	1 04 24 0
2.492,97	0,00	2.492,97	2.492,97	0,00	129.000,00	112.078,89	-16.921,11	2.492,97	1 04 25 0
5.569,80	5.569,80	0,00	5.569,80	0,00	62.000,00	44.362,40	-17.637,60	194,40	1 04 26 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470.000,00	267.280,89	-202.719,11	0,00	1 04 27 0
234,38	0,00	234,38	234,38	0,00	700.000,00	499.817,07	-200.182,93	234,38	1 04 28 0
223.348,25	223.348,25	0,00	223.348,25	0,00	1.066.000,00	809.200,87	-256.799,13	224.498,62	1 04 30 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	18.720,87	-7.279,13	0,00	1 04 37 0
717.725,09	**651.530,82**	**25.722,22**	**677.253,04**	**-40.472,05**	**12.105.000,00**	**9.744.815,65**	**-2.360.184,35**	**1.398.357,38**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 5 - SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI							
1 05 01 0	Pensioni	185.925.000,00	700.000,00	186.625.000,00	186.608.988,55	0,00	186.608.988,55	-16.011,45
1 05 02 0	Provvidenze straordinarie	774.000,00	0,00	774.000,00	309.449,35	0,00	309.449,35	-464.550,65
1 05 03 0	Indennità maternità professioniste (L.379/90)	1.292.000,00	208.000,00	1.500.000,00	1.377.274,59	0,00	1.377.274,59	-122.725,41
1 05 04 0	Maggiorazione per trattamento pensionistico (art.6 L. 140/85)	300.000,00	-50.000,00	250.000,00	241.626,44	0,00	241.626,44	-8.373,56
	Totale categoria 5	**188.291.000,00**	**858.000,00**	**189.149.000,00**	**188.537.338,93**	**0,00**	**188.537.338,93**	**-611.661,07**
	Cat. 6 - TRASFERIMENTI PASSIVI							
1 06 05 0	Trasferimenti passivi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 06 06 0	Interventi assistenziali per il personale in servizio, cessato dal servizio e delle loro famiglie	64.000,00	3.000,00	67.000,00	54.550,04	12.449,96	67.000,00	0,00
	Totale categoria 6	**64.000,00**	**3.000,00**	**67.000,00**	**54.550,04**	**12.449,96**	**67.000,00**	**0,00**
	Cat. 7 - ONERI FINANZIARI							
1 07 01 0	Interessi passivi e spese accessorie	103.000,00	-51.000,00	52.000,00	18.715,24	3.635,82	22.351,06	-29.648,94
1 07 02 0	Spese e commissioni bancarie e postali	77.000,00	-47.000,00	30.000,00	3.768,69	17.285,60	21.054,29	-8.945,71
1 07 03 0	Interessi passivi su liquidazione pensioni	155.000,00	0,00	155.000,00	58.700,34	0,00	58.700,34	-96.299,66
1 07 04 0	Interessi passivi su restituzione e trasferimento contributi	1.188.000,00	0,00	1.188.000,00	807.176,37	0,00	807.176,37	-380.823,63
1 07 06 0	Interessi passivi su restituzione contributi (delibera C.A.141/98)	67.000,00	-47.000,00	20.000,00	11.345,56	0,00	11.345,56	-8.654,44
	Totale categoria 7	**1.590.000,00**	**-145.000,00**	**1.445.000,00**	**899.706,20**	**20.921,42**	**920.627,62**	**-524.372,38**
	Cat. 8 - ONERI TRIBUTARI							
1 08 01 0	Imposte, tasse e tributi vari	8.780.000,00	679.000,00	9.459.000,00	8.135.531,68	38.944,25	8.174.475,93	-1.284.524,07
	Totale categoria 8	**8.780.000,00**	**679.000,00**	**9.459.000,00**	**8.135.531,68**	**38.944,25**	**8.174.475,93**	**-1.284.524,07**
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI							
1 09 01 0	Restituzioni contributi	775.000,00	-275.000,00	500.000,00	368.249,35	16.826,13	385.075,48	-114.924,52
1 09 02 0	Restituzione somme iscritti (art.47 Reg.contrib.-art.3 Reg.att. Statuto)	6.714.000,00	-4.714.000,00	2.000.000,00	816.032,54	0,00	816.032,54	-1.183.967,46
1 09 03 0	Trasferimenti di contributi (art. 47 Regolamento contribuzione)	516.000,00	0,00	516.000,00	487.116,21	0,00	487.116,21	-28.883,79
1 09 04 0	Restituzioni e rimborsi vari	26.000,00	0,00	26.000,00	1.026,46	0,00	1.026,46	-24.973,54
1 09 05 0	Restituzione somme a locatari	51.000,00	0,00	51.000,00	32.576,83	0,00	32.576,83	-18.423,17
1 09 06 0	Restituzione contributi (delibera C.A. 141/98)	361.000,00	-261.000,00	100.000,00	95.861,83	0,00	95.861,83	-4.138,17
1 09 07 0	Spese per sgravi contributivi	1.033.000,00	0,00	1.033.000,00	22.261,77	0,00	22.261,77	-1.010.738,23
	Totale categoria 9	**9.476.000,00**	**-5.250.000,00**	**4.226.000,00**	**1.823.124,99**	**16.826,13**	**1.839.951,12**	**-2.386.048,88**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.925.000,00	186.608.988,55	683.988,55	0,00	1 05 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774.000,00	309.449,35	-464.550,65	0,00	1 05 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	1.377.274,59	-122.725,41	0,00	1 05 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	241.626,44	-8.373,56	0,00	1 05 04 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**188.449.000,00**	**188.537.338,93**	**88.338,93**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 06 05 0
14.159,09	14.159,09	0,00	14.159,09	0,00	67.000,00	68.709,13	1.709,13	12.449,96	1 06 06 0
14.159,09	**14.159,09**	**0,00**	**14.159,09**	**0,00**	**67.000,00**	**68.709,13**	**1.709,13**	**12.449,96**	
13.835,91	434,69	13.401,22	13.835,91	0,00	52.000,00	19.149,93	-32.850,07	17.037,04	1 07 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	3.768,69	-26.231,31	17.285,60	1 07 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	58.700,34	-96.299,66	0,00	1 07 03 0
664,34	0,00	664,34	664,34	0,00	1.188.000,00	807.176,37	-380.823,63	664,34	1 07 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	11.345,56	-8.654,44	0,00	1 07 06 0
14.500,25	**434,69**	**14.065,56**	**14.500,25**	**0,00**	**1.445.000,00**	**900.140,89**	**-544.859,11**	**34.986,98**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.459.000,00	8.135.531,68	-1.323.468,32	38.944,25	1 08 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.459.000,00**	**8.135.531,68**	**-1.323.468,32**	**38.944,25**	
14.543.097,54	2.175.332,15	12.367.765,39	14.543.097,54	0,00	2.250.000,00	2.543.581,50	293.581,50	12.384.591,52	1 09 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	816.032,54	-1.183.967,46	0,00	1 09 02 0
415,75	0,00	415,75	415,75	0,00	516.000,00	487.116,21	-28.883,79	415,75	1 09 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	1.026,46	-24.973,54	0,00	1 09 04 0
16.411,88	0,00	16.411,88	16.411,88	0,00	51.000,00	32.576,83	-18.423,17	16.411,88	1 09 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	95.861,83	-4.138,17	0,00	1 09 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.033.000,00	22.261,77	-1.010.738,23	0,00	1 09 07 0
14.559.925,17	**2.175.332,15**	**12.384.593,02**	**14.559.925,17**	**0,00**	**5.976.000,00**	**3.998.457,14**	**-1.977.542,86**	**12.401.419,15**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 10 - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
1 10 01 0	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	775.000,00	0,00	775.000,00	773.273,00	0,00	773.273,00	-1.727,00
1 10 02 0	Fondo di riserva	4.000.000,00	-3.700.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	-300.000,00
1 10 06 0	Contributi e oneri vari per la formazione e la promozione profess. e spese diverse	4.357.000,00	0,00	4.357.000,00	433.239,29	57.640,71	490.880,00	-3.866.120,00
1 10 08 0	Spese per procedure esecutive ai Concessionari	52.000,00	18.000,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	-70.000,00
	Totale categoria 10	**9.184.000,00**	**-3.682.000,00**	**5.502.000,00**	**1.206.512,29**	**57.640,71**	**1.264.153,00**	**-4.237.847,00**
	TOTALE TITOLO 1°	***238.107.000,00***	***-7.480.500,00***	***230.626.500,00***	***217.329.869,72***	***2.100.067,66***	***219.429.937,38***	***-11.196.562,62***
	TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE							
	Cat. 11 - ACQUISIZIONE BENI DUREVOLI E OPERE IMMOBILIARI							
2 11 01 0	Acquisto di immobili	5.150.000,00	0,00	5.150.000,00	942.140,01	1.983.788,12	2.925.928,13	-2.224.071,87
2 11 04 0	Migliorie e ristrutturazioni agli immobili	5.150.000,00	0,00	5.150.000,00	859.509,40	2.571.167,08	3.430.676,48	-1.719.323,52
	Totale categoria 11	**10.300.000,00**	**0,00**	**10.300.000,00**	**1.801.649,41**	**4.554.955,20**	**6.356.604,61**	**-3.943.395,39**
	Cat. 12 - ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE							
2 12 01 0	Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	258.000,00	0,00	258.000,00	111.168,59	7.826,16	118.994,75	-139.005,25
2 12 02 0	Ripristini, trasformazioni, manutenz. straord. impianti sede	103.000,00	0,00	103.000,00	0,00	0,00	0,00	-103.000,00
2 12 03 0	Acquisti di automezzi	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	-18.000,00
2 12 04 0	Manutenzione straordinaria di automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 12 05 0	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	51.000,00	0,00	51.000,00	28.603,42	0,00	28.603,42	-22.396,58
2 12 06 0	Acquisto di software	129.000,00	0,00	129.000,00	22.047,74	1.200,00	23.247,74	-105.752,26
	Totale categoria 12	**541.000,00**	**18.000,00**	**559.000,00**	**161.819,75**	**9.026,16**	**170.845,91**	**-388.154,09**
	Cat. 13 - PARTECIPAZIONE E ACQUISTO VALORI MOBILIARI							
2 13 01 0	Acquisto titoli a breve termine	150.000.000,00	250.000.000,00	400.000.000,00	336.925.761,51	0,00	336.925.761,51	-63.074.238,49
2 13 06 0	Impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	11.000.000,00	136.000.000,00	147.000.000,00	146.930.258,90	0,00	146.930.258,90	-69.741,10
	Totale categoria 13	**161.000.000,00**	**386.000.000,00**	**547.000.000,00**	**483.856.020,41**	**0,00**	**483.856.020,41**	**-63.143.979,59**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
92,96	92,96	0,00	92,96	0,00	775.000,00	773.365,96	-1.634,04	0,00	1 10 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	-1.000.000,00	0,00	1 10 02 0
457.833,03	63.579,13	394.253,90	457.833,03	0,00	4.357.000,00	496.818,42	-3.860.181,58	451.894,61	1 10 06 0
0,00	0,00		0,00	0,00	70.000,00	0,00	-70.000,00		1 10 08 0
457.925,99	**63.672,09**	**394.253,90**	**457.925,99**	**0,00**	**6.202.000,00**	**1.270.184,38**	**-4.931.815,62**	**451.894,61**	
16.299.187,23	***3.440.080,48***	***12.818.634,70***	***16.258.715,18***	***-40.472,05***	***232.407.673,11***	***220.769.950,20***	***-11.637.722,91***	***14.918.702,36***	
1.591.978,39	648.928,09	943.050,30	1.591.978,39	0,00	5.150.000,00	1.591.068,10	-3.558.931,90	2.926.838,42	2 11 01 0
839.680,55	526.102,23	0,00	526.102,23	-313.578,32	5.150.000,00	1.385.611,63	-3.764.388,37	2.571.167,08	2 11 04 0
2.431.658,94	**1.175.030,32**	**943.050,30**	**2.118.080,62**	**-313.578,32**	**10.300.000,00**	**2.976.679,73**	**-7.323.320,27**	**5.498.005,50**	
128.644,88	128.644,73	0,00	128.644,73	-0,15	258.000,00	239.813,32	-18.186,68	7.826,16	2 12 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.000,00	0,00	-103.000,00	0,00	2 12 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	-18.000,00	0,00	2 12 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 12 04 0
182,83	182,83	0,00	182,83	0,00	51.000,00	28.786,25	-22.213,75	0,00	2 12 05 0
31.404,50	31.404,00	0,00	31.404,00	-0,50	129.000,00	53.451,74	-75.548,26	1.200,00	2 12 06 0
160.232,21	**160.231,56**	**0,00**	**160.231,56**	**-0,65**	**559.000,00**	**322.051,31**	**-236.948,69**	**9.026,16**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000.000,00	336.925.761,51	-63.074.238,49	0,00	2 13 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.000.000,00	146.930.258,90	-69.741,10	0,00	2 13 06 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**547.000.000,00**	**483.856.020,41**	**-63.143.979,59**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 14 - CONCESSIONE DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI							
2 14 02 0	Concessione di mutui a medio e lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 14 03 0	Anticipo IRPEF su T.F.R. (Legge 662 del 23/12/96)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 14 04 0	Concessione di prestiti al personale ed anticipaz.a breve termine	258.000,00	0,00	258.000,00	228.287,14	0,00	228.287,14	-29.712,86
2 14 06 0	Depositi a cauzione	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
2 14 07 0	Anticipazioni e concessione di crediti diversi	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00	5.000.000,00	1.000.000,00	6.000.000,00	0,00
2 14 08 0	Mutui ipotecari al personale dipendente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 14	**6.263.000,00**	**0,00**	**6.263.000,00**	**5.228.287,14**	**1.000.000,00**	**6.228.287,14**	**-34.712,86**
	Cat. 15 - INDENN. ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE							
2 15 01 0	Trattamento di fine rapporto al personale cessato dal servizio	258.000,00	407.000,00	665.000,00	569.884,75	1.136,12	571.020,87	-93.979,13
	Totale categoria 15	**258.000,00**	**407.000,00**	**665.000,00**	**569.884,75**	**1.136,12**	**571.020,87**	**-93.979,13**
	TOTALE TITOLO 2°	***178.362.000,00***	***386.425.000,00***	***564.787.000,00***	***491.617.661,46***	***5.565.117,48***	***497.182.778,94***	***-67.604.221,06***
	TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI							
3 16 01 0	**Cat. 16 - RIMBORSI DI MUTUI**							
	Totale categoria 16	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 17 01 0	**Cat. 17 - RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI DIVERSE**							
	Totale categoria 17	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 18 01 0	**Cat. 18 - RIMBORSI DI OBBLIGAZIONI**							
	Totale categoria 18	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 19 01 0	**Cat. 19 - RESTITUZIONI A GESTIONI AUTONOME**							
	Totale categoria 19	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258.000,00	228.287,14	-29.712,86	0,00	2 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	2 14 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	5.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	2 14 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 08 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.263.000,00**	**5.228.287,14**	**-1.034.712,86**	**1.000.000,00**	
45.654,55	0,00	45.654,55	45.654,55	0,00	665.000,00	569.884,75	-95.115,25	46.790,67	2 15 01 0
45.654,55	**0,00**	**45.654,55**	**45.654,55**	**0,00**	**665.000,00**	**569.884,75**	**-95.115,25**	**46.790,67**	
2.637.545,70	***1.335.261,88***	***988.704,85***	***2.323.966,73***	***-313.578,97***	***564.787.000,00***	***492.952.923,34***	***-71.834.076,66***	***6.553.822,33***	
									316010
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
									317010
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
									318010
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
									319010
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2002			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI							
3 20 01 0	Estizione debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	103.000,00	0,00	103.000,00	12.561,80	0,00	12.561,80	-90.438,20
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	**108.000,00**	**0,00**	**108.000,00**	**12.561,80**	**0,00**	**12.561,80**	**-95.438,20**
	TOTALE TITOLO 3°	***108.000,00***	***0,00***	***108.000,00***	***12.561,80***	***0,00***	***12.561,80***	***-95.438,20***
	TITOLO 4° PARTITE DI GIRO							
	Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO							
4 21 01 0	Ritenute erariali	28.500.000,00	7.500.000,00	36.000.000,00	33.226.392,58	5.431.239,79	38.657.632,37	2.657.632,37
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	516.000,00	0,00	516.000,00	390.373,96	55.734,97	446.108,93	-69.891,07
4 21 03 0	Ritenute diverse	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	103.000,00	0,00	103.000,00	103.588,35	43.524,43	147.112,78	44.112,78
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	77.000,00	0,00	77.000,00	71.865,66	0,00	71.865,66	-5.134,34
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	2.065.000,00	0,00	2.065.000,00	1.167.412,87	220.999,96	1.388.412,83	-676.587,17
4 21 07 0	Tassa sulla salute (L. 407/90 Circ.Min.Tes. 21/91)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 21	**31.291.000,00**	**7.470.000,00**	**38.761.000,00**	**34.959.633,42**	**5.751.499,15**	**40.711.132,57**	**1.950.132,57**
	TOTALE TITOLO 4°	***31.291.000,00***	***7.470.000,00***	***38.761.000,00***	***34.959.633,42***	***5.751.499,15***	***40.711.132,57***	***1.950.132,57***
	RIEPILOGO DEI TITOLI							
	TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	**238.107.000,00**	**-7.480.500,00**	**230.626.500,00**	**217.329.869,72**	**2.100.067,66**	**219.429.937,38**	**-11.196.562,62**
	TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	**178.362.000,00**	**386.425.000,00**	**564.787.000,00**	**491.617.661,46**	**5.565.117,48**	**497.182.778,94**	**-67.604.221,06**
	TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	**108.000,00**	**0,00**	**108.000,00**	**12.561,80**	**0,00**	**12.561,80**	**-95.438,20**
	TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	**31.291.000,00**	**7.470.000,00**	**38.761.000,00**	**34.959.633,42**	**5.751.499,15**	**40.711.132,57**	**1.950.132,57**
	TOTALE DELLE USCITE	**447.868.000,00**	**386.414.500,00**	**834.282.500,00**	**743.919.726,40**	**13.416.684,29**	**757.336.410,69**	**-76.946.089,31**
	AVANZO FINANZIARIO			**26.422.411,00**			**92.639.919,32**	**66.217.508,32**
	TOTALE A PAREGGIO	**447.868.000,00**	**386.414.500,00**	**860.704.911,00**	**743.919.726,40**	**13.416.684,29**	**849.976.330,01**	**-10.728.580,99**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 20 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.000,00	12.561,80	-90.438,20	0,00	3 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 20 03 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**108.000,00**	**12.561,80**	**-95.438,20**	**0,00**	
0,00	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***108.000,00***	***12.561,80***	***-95.438,20***	***0,00***	
4.579.835,81	4.541.023,74	0,00	4.541.023,74	-38.812,07	32.000.000,00	37.767.416,32	5.767.416,32	5.431.239,79	4 21 01 0
53.732,26	53.732,26	0,00	53.732,26	0,00	516.000,00	444.106,22	-71.893,78	55.734,97	4 21 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 21 03 0
20.607,06	13.239,67	7.367,39	20.607,06	0,00	103.000,00	116.828,02	13.828,02	50.891,82	4 21 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	71.865,66	-5.134,34	0,00	4 21 05 0
1.947.807,62	456.576,75	1.491.230,87	1.947.807,62	0,00	2.400.000,00	1.623.989,62	-776.010,38	1.712.230,83	4 21 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 21 07 0
6.601.982,75	**5.064.572,42**	**1.498.598,26**	**6.563.170,68**	**-38.812,07**	**35.096.000,00**	**40.024.205,84**	**4.928.205,84**	**7.250.097,41**	
6.601.982,75	***5.064.572,42***	***1.498.598,26***	***6.563.170,68***	***-38.812,07***	***35.096.000,00***	***40.024.205,84***	***4.928.205,84***	***7.250.097,41***	
16.299.187,23	3.440.080,48	12.818.634,70	16.258.715,18	-40.472,05	232.407.673,11	220.769.950,20	-11.637.722,91	14.918.702,36	
2.637.545,70	1.335.261,88	988.704,85	2.323.966,73	-313.578,97	564.787.000,00	492.952.923,34	-71.834.076,66	6.553.822,33	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00	12.561,80	-95.438,20	0,00	
6.601.982,75	5.064.572,42	1.498.598,26	6.563.170,68	-38.812,07	35.096.000,00	40.024.205,84	4.928.205,84	7.250.097,41	
25.538.715,68	9.839.914,78	15.305.937,81	25.145.852,59	-392.863,09	832.398.673,11	753.759.641,18	-78.639.031,93	28.722.622,10	
25.538.715,68	9.839.914,78	15.305.937,81	25.145.852,59	-392.863,09	832.398.673,11	753.759.641,18	-78.639.031,93	28.722.622,10	

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		11.748.059,52
RISCOSSIONI :		
- *in conto competenza*	752.067.336,30	
- *in conto residui*	52.339.592,82	804.406.929,12
PAGAMENTI :		
- *in conto competenza*	-743.919.726,40	
- *in conto residui*	-9.839.914,78	-753.759.641,18
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		62.395.347,46
RESIDUI ATTIVI		
- *degli esercizi precedenti*	81.743.783,97	
- *dell'esercizio in corso*	97.908.993,71	179.652.777,68
RESIDUI PASSIVI		
- *degli esercizi precedenti*	-15.305.937,81	
- *dell'esercizio in corso*	-13.416.684,29	-28.722.622,10
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		213.325.503,04

SITUAZIONE PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2002

ATTIVO	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**62.027,19**	**75.344,46**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**365.867.342,66**	**364.220.961,42**
1) Immobili	359.129.431,77	360.281.150,74
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.239.905,39	1.508.151,74
3) Impieghi immobiliari in corso	5.498.005,50	2.431.658,94
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**701.440.294,20**	**765.838.183,42**
1) Partecipazioni	10.453.895,00	10.292.913,00
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	35.323.214,01	155.851.517,00
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	651.472.197,27	597.884.323,41
4) Crediti finanziari diversi	4.190.987,92	1.809.430,01
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.067.369.664,05**	**1.130.134.489,30**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0,00**	**0,00**
II) Crediti (1+2+3+4)	**168.079.281,65**	**133.042.546,52**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	148.730.267,48	101.056.108,33
2) Crediti per prestazioni da recuperare	241.626,44	252.621,09
3) Crediti verso società controllate	262.970,43	262.970,43
4) Altri crediti	18.844.417,30	31.470.846,67
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**0,00**	**25.822.841,17**
IV) Disponibilità liquide	**62.395.347,46**	**11.748.059,52**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**230.474.629,11**	**170.613.447,21**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**250.552,19**	**10.449.604,90**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.298.094.845,35**	**1.311.197.541,41**
CONTI D'ORDINE	**1.948.130,06**	**3.328.298,65**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.253.345.830,19**	**1.266.361.501,04**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.159.746.401,87	1.110.943.312,98
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	-13.015.670,85	48.803.088,89
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**0,00**	**0,00**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.228.987,97**	**2.365.915,69**
D DEBITI (1+2+3+4)	**42.520.027,19**	**42.470.124,68**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	3.146.947,17	3.777.599,44
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	16.069.482,39	22.199.898,37
3) Debiti verso società controllate	1.021.654,67	735.874,96
4) Altri debiti	22.281.942,96	15.756.751,91
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**0,00**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.298.094.845,35**	**1.311.197.541,41**
CONTI D'ORDINE	**1.948.130,06**	**3.328.298,65**

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2002	Esercizio 2001
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**247.685.834,52**	**206.222.429,51**
a) Entrate contributive	231.688.608,23	204.046.001,05
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	24.038.476,43	4.584.250,78
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	8.041.250,14	2.407.822,32
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**186.469.855,93**	**172.662.715,29**
a) Spese per prestazioni istituzionali	187.906.686,66	173.826.033,12
b) Interessi passivi sulle prestazioni	58.700,34	99.889,17
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.495.531,07	1.263.207,00
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**61.215.978,59**	**33.559.714,22**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b)	**8.576.159,61**	**8.562.153,24**
a) Redditi e proventi degli immobili	19.562.247,53	18.990.647,91
b) Costi diretti di gestione	10.986.087,92	10.428.494,67
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**-66.152.641,94**	**40.722.638,34**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	13.909.749,10	43.154.613,09
b) Costi diretti e perdite di gestione	80.062.391,04	2.431.974,75
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**-57.576.482,33**	**49.284.791,58**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.234.352,72	2.025.281,19
6) Costi del personale (a+b)	6.381.037,33	6.191.040,04
a) Oneri per il personale in servizio	*5.976.291,10*	*5.737.076,74*
b) Trattamento di fine rapporto	*404.746,23*	*453.963,30*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.502.244,02	5.090.909,07
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	857.366,30	10.090.541,84
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**14.975.000,37**	**23.397.772,14**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**-11.335.504,11**	**59.446.733,66**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**730.731,05**	**991.196,76**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	774.136,40	1.070.801,34
10) Oneri finanziari diversi	43.405,35	79.604,58
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**40.982,00**	**4.129,71**
11) Rivalutazioni	40.982,00	4.129,71
12) Svalutazioni	0,00	0,00
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**3.708.789,82**	**-6.671.734,23**
13) Entrate e proventi diversi	5.527.158,18	17.842.133,53
14) Spese e oneri diversi	1.818.368,36	24.513.867,76
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**-6.855.001,24**	**53.770.325,90**
15) Imposte sui redditi imponibili	6.160.669,61	4.967.237,01
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**-13.015.670,85**	**48.803.088,89**

NOTA ESPLICATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2002

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2002, redatto ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento contabile. In essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione. Nell'esposizione delle specifiche partite vengono indicati, ove occorre, i criteri posti a base delle determinazioni contabili. Il rendiconto in esame è stato redatto in euro e, pertanto, per omogeneità di raffronto, anche i corrispondenti valori dell'esercizio precedente sono stati rideterminati in euro.

SITUAZIONE PATRIMONIALE
ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di prodotti programma (software) acquisite dalla Cassa. I valori di bilancio espongono i costi d'acquisto e gli ammortamenti effettuati applicando l'aliquota del 33,33%. Nel prospetto che segue si riportano le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2001 e 2002, al lordo e al netto delle quote ammortizzate; si evidenziano altresì le acquisizioni di prodotti in corso alla fine degli anni considerati.

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001	Variazioni
Prodotti programma (software) :			
- Importo lordo	563.744,27	510.292,53	53.451,74
- Fondo ammortamento	502.917,08	466.352,57	36.564,51
Saldo	60.827,19	43.939,96	16.887,23
Acquisizioni in corso	1.200,00	31.404,50	-30.204,50
	62.027,19	75.344,46	-13.317,27

A.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

A.II.1 Immobili

Gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del Decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio si è mantenuto il costo di acquisto. Gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione. Per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile - al netto dell'ammortamento applicato - risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione.

Il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.

Nel 2002 si è proceduto all'acquisto di immobili in Como, Livorno, Lucca e Terni per complessivi 1,6 milioni di euro, immobili questi destinati ad affitto per i locali Collegi. Si è invece venduto l'immobile in Trento via Brennero n.52 per un ammontare di 406 mila euro, realizzando una plusvalenza di 137 mila euro.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2001-2002, al lordo e al netto delle quote ammortizzate. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per acquisti e costi capitalizzati.

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001	Variazioni
Immobili			
- Importo lordo	390.771.704,80	388.064.248,26	2.707.456,54
- Fondo ammortamento	31.642.273,03	27.783.097,52	3.859.175,51
Saldo	359.129.431,77	360.281.150,74	-1.151.718,97

	BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2002 Località	Indirizzo	Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
1	Alessandria	Via S. Baudolino- Via Asti	622.408,03	1.549,38
2	Avellino	Via Tagliamento - Via F.lli Bisogno	6.150.680,63	-
3	Bari	Via Amendola 170	395.791,91	-
4	Bari	Via Amendola 116/122	21.511.975,53	721.241,12
5	Benevento	Contrada Creta Rossa	9.068.910,22	-
6	Biella - Verrone	Strada Trossi	3.325.448,16	11.722,61
7	Bologna	Via A. da Formigine, Via dei Carracci 13 (Località Dozza)	14.192.941,01	-
8	Bologna	Viale Barozzi 8	13.546.044,71	-
9	Brescia	Via Della Valle 42	1.059.475,96	-
10	Brescia	Via Malta - Via Creta 66	2.919.349,59	-
11	Brescia	Via Cesare Battisti 12	359.611,15	-
12	Brindisi	Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago	4.168.106,58	-
13	Catania	Via G. Leopardi 141	216.266,57	-
14	Catanzaro	Viale dei Normanni 45	242.879,45	16.750,92
15	Cesena	Via Imperia 125/155	2.239.023,04	-
16	Como	Via Recchi - Via Petrololo	-	236.412,53
17	Ferrara	Corso Porta Reno	687.903,76	-
18	Firenze	Via Masaccio 235	529.246,95	-
19	Foggia	Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724,37	-
20	Genova	Viale Brigata Bisagno 8	934.270,12	235.235,67
21	Gorizia	Via Duca D'Aosta 91	154.390,79	-
22	Grosseto	Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.256,60	-
23	Lecco	Via Aspromonte 13	380.757,33	-
24	Livorno	Via Fiume, 30	-	433.823,80
25	Lucca	Via delle Tagliate, 78	-	483.260,09
26	Macerata	Via Ancona 51	292.789,72	
27	Mantova	Viale Risorgimento	568.102,59	-
28	Massa	Viale Roma 149	123.049,49	-
29	Milano	Via Negri 8/10	38.828.340,06	-
30	Milano	Via Ciro Menotti 11	19.196.079,04	19.522,07
31	Milano - Lacchiarella	Palazzo Marco Polo lotto 23	20.209.789,33	-
32	Milano - Lacchiarella	Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12)	24.742.417,13	-
33	Milano - Pioltello	Via Monteverdi 4/6 e 8	6.269.072,32	-
34	Modena	Via Scaglia Est 144	357.499,21	-
35	Padova	Galleria Spagna	14.187.650,95	-
36	Parma	Via Rondani 4	801.470,64	-
37	Pavia	Via C. Battisti 7	590.212,49	245.420,33
38	Perugia	Via Madonna Alta 87	6.080.133,36	-
39	Perugia	Via Campo di marte	441.146,43	-
40	Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	3.001.445,03	-
41	Piacenza	Via XX Settembre 67 - Via Frasi	3.674.540,25	-

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre	Importo netto di bilancio	
623.957,41	5.932,93	6.231,89	12.164,82	611.792,59	1
6.150.680,63	647.514,72	61.506,80	709.021,52	5.441.659,11	2
395.791,91	42.483,04	3.957,92	46.440,96	349.350,95	3
22.233.216,65	2.309.026,99	218.755,61	2.527.782,60	19.705.434,05	4
9.068.910,22	249.395,03	90.689,10	340.084,13	8.728.826,09	5
3.337.170,77	338.563,26	33.313,57	371.876,83	2.965.293,94	6
14.192.941,01	390.305,88	141.929,41	532.235,29	13.660.705,72	7
13.546.044,71	1.453.989,33	135.460,45	1.589.449,78	11.956.594,93	8
1.059.475,96	111.039,58	10.594,75	121.634,33	937.841,63	9
2.919.349,59	312.995,14	29.193,49	342.188,63	2.577.160,96	10
359.611,15	38.599,52	3.596,11	42.195,63	317.415,52	11
4.168.106,58	446.375,08	41.681,07	488.056,15	3.680.050,43	12
216.266,57	5.947,33	2.162,67	8.110,00	208.156,57	13
259.630,37	607,20	2.513,23	3.120,43	256.509,94	14
2.239.023,04	237.431,23	22.390,23	259.821,46	1.979.201,58	15
236.412,53	-	1.707,52	1.707,52	234.705,01	16
687.903,76	15.423,79	6.879,04	22.302,83	665.600,93	17
529.246,95	14.554,29	5.292,47	19.846,76	509.400,19	18
246.724,37	6.784,92	2.467,24	9.252,16	237.472,21	19
1.169.505,79	7.007,03	10.528,55	17.535,58	1.151.970,21	20
154.390,79	4.245,75	1.543,91	5.789,66	148.601,13	21
345.256,60	863,14	3.452,57	4.315,71	340.940,89	22
380.757,33	4.442,17	3.807,57	8.249,74	372.507,59	23
433.823,80	-	368,45	368,45	433.455,35	24
483.260,09	-	807,62	807,62	482.452,47	25
292.789,72	6.729,59	2.927,90	9.657,49	283.132,23	26
568.102,59	11.835,47	5.681,03	17.516,50	550.586,09	27
123.049,49	13.202,12	1.230,50	14.432,62	108.616,87	28
38.828.340,06	1.067.779,35	388.283,40	1.456.062,75	37.372.277,31	29
19.215.601,11	1.944.164,56	192.059,21	2.136.223,77	17.079.377,34	30
20.209.789,33	555.769,21	202.097,89	757.867,10	19.451.922,23	31
24.742.417,13	2.655.772,30	247.424,17	2.903.196,47	21.839.220,66	32
6.269.072,32	613.489,91	62.690,72	676.180,63	5.592.891,69	33
357.499,21	9.831,23	3.574,99	13.406,22	344.092,99	34
14.187.650,95	390.160,40	141.876,51	532.036,91	13.655.614,04	35
801.470,64	11.354,17	8.014,71	19.368,88	782.101,76	36
835.632,82	5.233,92	7.139,31	12.373,23	823.259,59	37
6.080.133,36	167.203,67	60.801,33	228.005,00	5.852.128,36	38
441.146,43	1.838,11	4.411,46	6.249,57	434.896,86	39
3.001.445,03	317.379,05	30.014,45	347.393,50	2.654.051,53	40
3.674.540,25	394.007,16	36.745,40	430.752,56	3.243.787,69	41

	BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2002 Località	Indirizzo	Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
42	Pordenone	Viale Trento 24	1.258.785,94	-
43	Pordenone	Via Fratelli Bandiera 3	140.474,62	29.297,72
44	Pordenone	Viale Trento 24 (I e II p. - negozi)	576.329,02	-
45	Roma	Via Stradivari - Via Castelbolognese	6.424.630,11	-
46	Roma	Via di S. Costanza - Corso Trieste	7.528.438,88	-
47	Roma	Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12)	3.759.805,54	-
48	Roma	Via Usodimare 62 - Via Ciamarra 29	6.506.141,62	-
49	Roma	Via Tiburtina - Via dei Crispolti	6.084.439,89	-
50	Roma	Via Cavour 179a/181	6.517.642,16	-
51	Roma	Via Usodimare 84 - Via Capitan Bavastro	7.121.539,10	-
52	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. F	11.274.895,08	-
53	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. A/2	7.511.223,99	-
54	Roma	Via Del Tritone 87	4.343.745,08	-
55	Roma	Piazza Colonna 361	4.503.504,16	-
56	Rovigo	Corso del Popolo	335.109,40	-
57	Sassari	Via M. Zanfarino	535.261,09	-
58	Savona	Corso Agostino Ricci - Torre Doria	8.603.306,72	24.595,80
59	Sesto Fiorentino (FI)	Loc. Osmannoro - Via Volturno 10/12	14.093.072,12	-
60	Siena	Via delle Regioni	1.002.017,74	-
61	Sondrio	Piazza Bertacchi 55	329.262,09	-
62	Terni	Via Masaccio 22	58.204,69	-
63	Terni	Via Guglielmini	-	465.568,86
64	Torino	Corso Corsica - Via La Loggia	10.867.391,51	-
65	Torino	Via Cellini - Via Leonardo da Vinci	8.648.867,44	-
66	Torino	Corso Stati Uniti - Via Sacchi	3.148.640,88	-
67	Trento	Via Brennero 52	269.223,19	-269.223,19
68	Treviso	Via Piave 15	147.500,09	-
69	Treviso	Via Piave 15	221.534,19	-
70	Udine	Via Grazzano 5	1.221.186,20	52.278,83
71	Varese	Vicolo S. Michele 2/6	676.042,08	-
72	Veglie (Lecce)	Via D. Chiesa 76	37.745,55	-
73	Vibo Valentia	Via Gian Palach 33 bis	111.917,23	-
74	Vicenza	Via Lanza 106	837.294,18	-
75	Viterbo	Loc. Murialde Via Monte S. Valentino 2	212.134,67	-
		TOTALE IMMOBILI DA REDDITO	*347.568.506,75*	*2.707.456,54*
76	Roma - Sede Cassa	Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4	40.495.741,51	-
		TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI	**388.064.248,26**	**2.707.456,54**

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre	Importo netto di bilancio	
1.258.785,94	133.157,34	12.587,85	145.745,19	1.113.040,75	42
169.772,34	1.365,58	1.552,44	2.918,02	166.854,32	43
576.329,02	61.861,32	5.763,29	67.624,61	508.704,41	44
6.424.630,11	684.370,40	64.246,29	748.616,69	5.676.013,42	45
7.528.438,88	807.908,60	75.284,38	883.192,98	6.645.245,90	46
3.759.805,54	364.169,99	37.598,05	401.768,04	3.358.037,50	47
6.506.141,62	695.246,17	65.061,41	760.307,58	5.745.834,04	48
6.084.439,89	648.913,46	60.844,40	709.757,86	5.374.682,03	49
6.517.642,16	699.582,96	65.176,42	764.759,38	5.752.882,78	50
7.121.539,10	758.040,22	71.215,39	829.255,61	6.292.283,49	51
11.274.895,08	1.206.171,34	112.748,95	1.318.920,29	9.955.974,79	52
7.511.223,99	804.251,71	75.112,25	879.363,96	6.631.860,03	53
4.343.745,08	464.309,08	43.437,45	507.746,53	3.835.998,55	54
4.503.504,16	483.391,80	45.035,04	528.426,84	3.975.077,32	55
335.109,40	35.969,58	3.351,09	39.320,67	295.788,73	56
535.261,09	14.719,68	5.352,61	20.072,29	515.188,80	57
8.627.902,52	888.133,81	86.157,06	974.290,87	7.653.611,65	58
14.093.072,12	387.559,48	140.930,72	528.490,20	13.564.581,92	59
1.002.017,74	103.188,40	10.020,18	113.208,58	888.809,16	60
329.262,09	6.036,47	3.292,62	9.329,09	319.933,00	61
58.204,69	1.600,63	582,05	2.182,68	56.022,01	62
465.568,86	-	395,41	395,41	465.173,45	63
10.867.391,51	1.159.800,68	108.673,92	1.268.474,60	9.598.916,91	64
8.648.867,44	902.563,78	86.488,67	989.052,45	7.659.814,99	65
3.148.640,88	328.573,39	31.486,41	360.059,80	2.788.581,08	66
-	28.897,56	-28.897,56	-	-	67
147.500,09	15.832,19	1.475,00	17.307,19	130.192,90	68
221.534,19	16.266,73	2.215,34	18.482,07	203.052,12	69
1.273.465,03	68.436,17	12.475,40	80.911,57	1.192.553,46	70
676.042,08	72.564,21	6.760,42	79.324,63	596.717,45	71
37.745,55	1.415,46	377,46	1.792,92	35.952,63	72
111.917,23	3.077,72	1.119,17	4.196,89	107.720,34	73
837.294,18	6.977,45	8.372,94	15.350,39	821.943,79	74
212.134,67	5.833,70	2.121,35	7.955,05	204.179,62	75
350.275.963,29	***26.669.464,63***	***3.454.218,09***	***30.123.682,72***	***320.152.280,57***	
40.495.741,51	1.113.632,89	404.957,42	1.518.590,31	38.977.151,20	76
390.771.704,80	**27.783.097,52**	**3.859.175,51**	**31.642.273,03**	**359.129.431,77**	

A.II.2 Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali

I beni in questione sono esposti in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote ammortizzate. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi.

Nel prospetto che segue si evidenzia, per gruppi omogenei, la consistenza di tali immobilizzazioni per il biennio 2001-2002. I valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti a opere d'arte. Il prospetto riporta inoltre le acquisizioni delle immobilizzazioni tecniche in corso a fine esercizio.

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001	Variazioni
Mobili, arredi e macchine d'ufficio :	499.283,12	571.308,41	-72.025,29
- Importo lordo	*891.041,91*	*865.208,96*	*25.832,95*
- Fondo ammortamento	*391.758,79*	*293.900,55*	*97.858,24*
Impianti, attrezzature e macchinari	648.666,65	806.502,82	-157.836,17
- Importo lordo	*1.826.425,71*	*1.678.518,04*	*147.907,67*
- Fondo ammortamento	*1.177.759,06*	*872.015,22*	*305.743,84*
Automezzi	8.902,07	17.144,72	-8.242,65
- Importo lordo	*62.615,24*	*62.615,24*	*0,00*
- Fondo ammortamento	*53.713,17*	*45.470,52*	*8.242,65*
Altri beni	77.437,55	77.437,55	0,00
Immobilizzazioni tecniche in corso	5.616,00	35.758,24	-30.142,24
Totale mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.239.905,39	1.508.151,74	-268.246,35

A.II.3 Impieghi immobiliari in corso

Al 31 dicembre 2002 risultavano in corso, per un ammontare complessivo di 2,9 milioni, gli atti per l'acquisto degli stabili di Reggio Emilia, Catania, Pisa e Trapani. Sempre in corso di definizione a fine 2002 risultavano migliorie, ristrutturazioni e interventi di manutenzione capitalizzabili a stabili di proprietà per un importo complessivo di 2,6 milioni.

A.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Riguardano le seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

A.III.1 Partecipazioni

L'ammontare iscritto in bilancio (complessivi 10,5 milioni di euro) si riferisce per 9,9 milioni di euro alla partecipazione Groma, per 387 mila euro a quote azionarie Gencasse, relativa alla costituzione, unitamente alle Casse privatizzate aderenti all'AdEPP, di una compartecipazione con la Società Assicuratrice "Le Generali" finalizzata all'attuazione di forme di previdenza integrativa a favore dei liberi professionisti e per 120 mila euro a quote azionarie Inarcheck, società questa costituita per l'ispezione e il controllo dei progetti di ingegneria e architettura.

Il valore della partecipazione Groma, di cui la Cassa possiede il 100% del capitale, è determinato in base al criterio del patrimonio netto - così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità - e al 31 dicembre 2002 risulta così costituito :

• Ammontare della partecipazione al 1° gennaio 2002	euro	9.905.643,00
• Utili 2001 non distribuiti da capitalizzare ai sensi delle vigenti norme regolamentari	"	40.982,00
• Ammontare della partecipazione al 31.12.2002	euro	9.946.625,00

A.III.2 Titoli di Stato e diversi in portafoglio

I valori mobiliari in questione, riportati in bilancio al prezzo di acquisto, ammontano al 31 dicembre 2002 a complessivi 35,3 milioni di euro, e sono costituiti dalle seguenti tipologie di titoli:

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001	Variazioni
Buoni del Tesoro poliennali	0,00	114.494.414,53	-114.494.414,53
Obbligazioni diverse	28.342,64	44.812,32	-16.469,68
Cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti	35.294.871,37	41.312.290,15	-6.017.418,78
Totale titoli in portafoglio	35.323.214,01	155.851.517,00	-120.528.302,99

La diminuzione dei valori di cui trattasi consegue alla scelta degli Organi dell'Ente di procedere allo smobilizzo degli stessi al fine del reimpiego del ricavato in gestioni patrimoniali da affidare ad Istituti specializzati.

A.III.3 Gestioni patrimoniali mobiliari

Le gestioni patrimoniali mobiliari affidate ad Istituti specializzati presentano a fine 2002 un valore lordo ammontante a complessivi 666,5 milioni di euro, determinato in base ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre. Dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi oscillazione per complessivi 15 milioni, effettuati in via prudenziale per fronteggiare economicamente possibili future diminuzioni di valore, detto importo si riduce a 651,5 milioni.

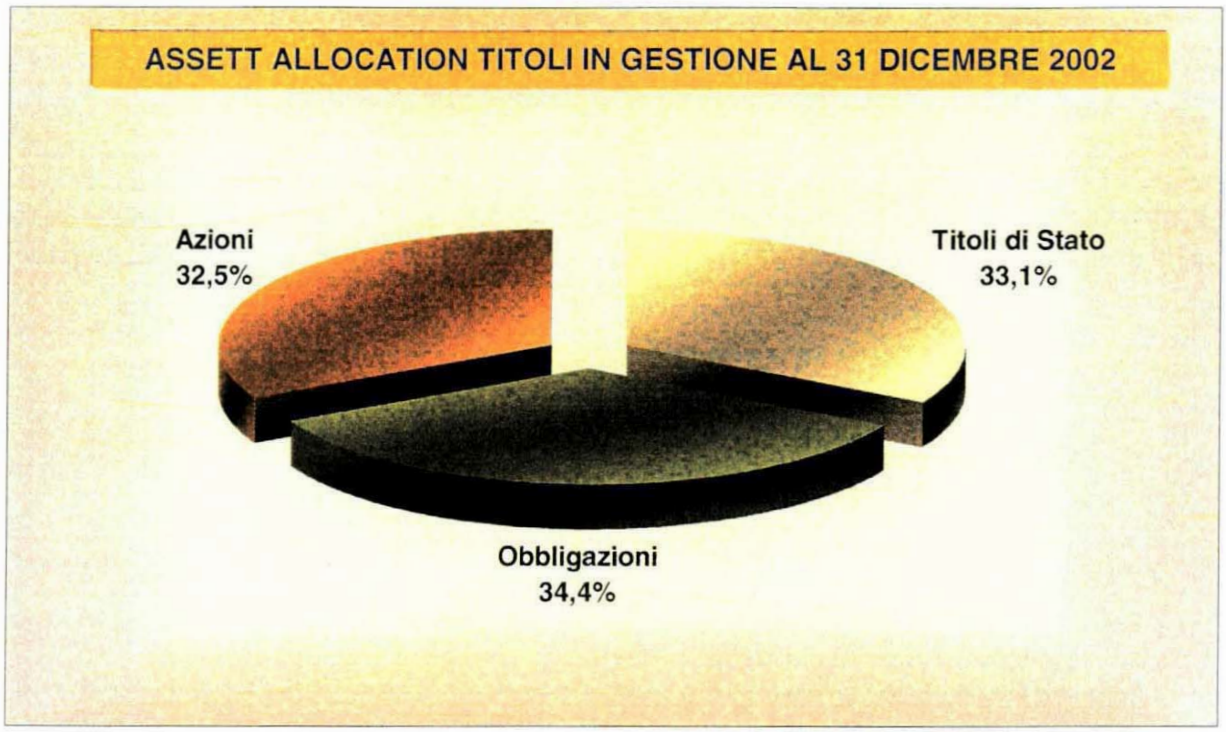
Gli accantonamenti sono stati quantificati in misura tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento di mercato dei periodi precedenti le elaborazioni consuntive di bilancio. Nella tabella seguente si riporta un'evidenza dei valori distinti per gestore. Nel prospetto immediatamente successivo si evidenziano per aggregati le varie tipologie di titoli in gestione a fine esercizio. I suddetti dati trovano inoltre rappresentazione negli appositi grafici di seguito riportati.

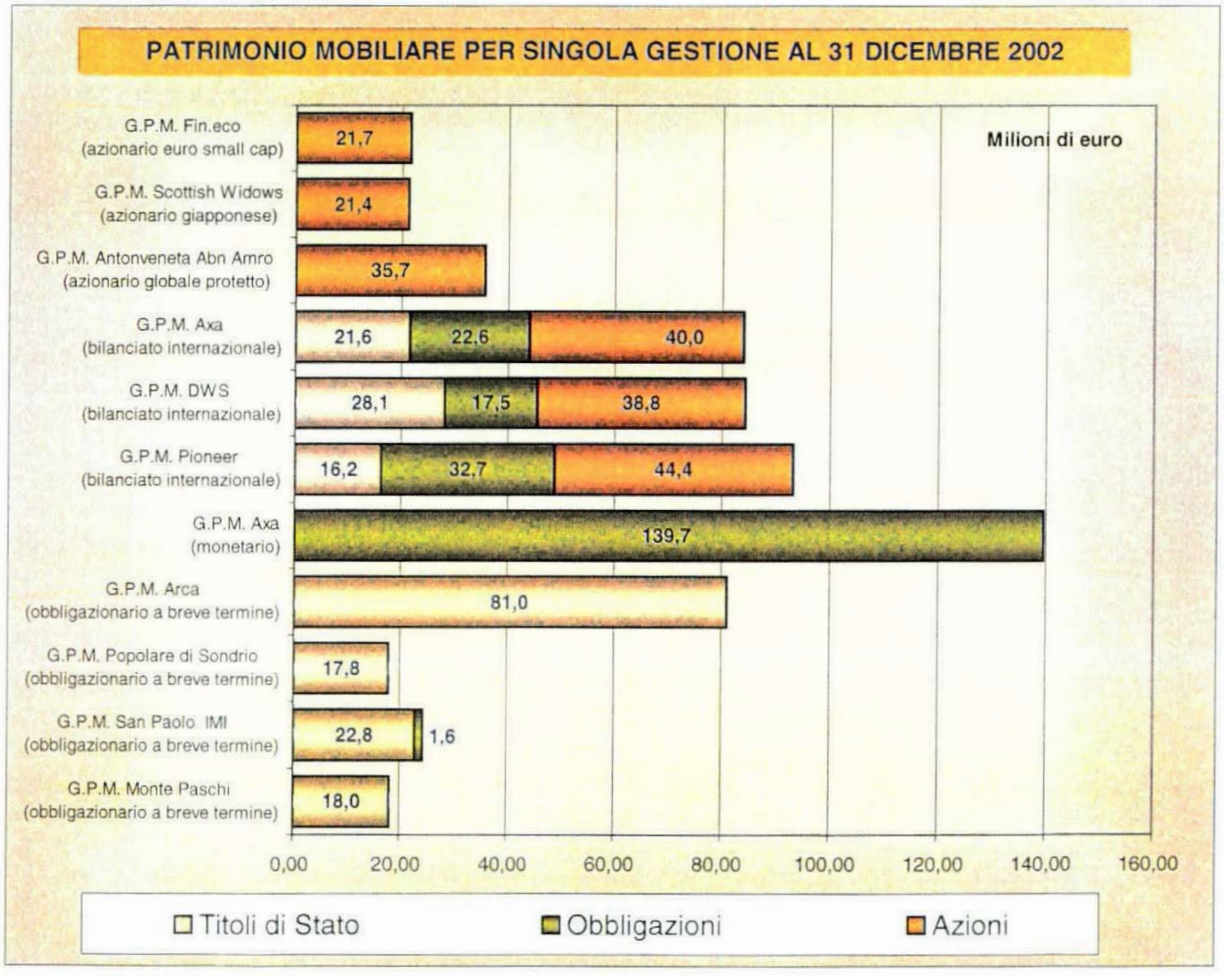
	Linea di Investimento	Situazione al 31.12.2002	Percentuale sul totale
Monte Paschi	(obbligazionario a breve termine)	18.251.573,96	2,74%
San Paolo IMI	(obbligazionario a breve termine)	33.886.898,78	5,08%
Popolare Sondrio	(obbligazionario a breve termine)	17.989.224,74	2,70%
Arca	(obbligazionario a breve termine)	81.591.366,12	12,24%
Axa	(monetario)	141.422.278,95	21,22%
Totale linea obbligazionaria a breve termine e monetaria		293.141.342,55	43,98%
Pioneer	(bilanciato internazionale)	105.864.027,99	15,88%
DWS	(bilanciato internazionale)	92.381.131,92	13,86%
Axa	(bilanciato internazionale)	90.116.448,58	13,52%
Totale linea bilanciata		288.361.608,49	43,26%
Antonveneta Abn Amro	(azionario globale protetto)	40.863.232,17	6,13%
Scottish Widows	(azionario giapponese)	22.421.210,60	3,37%
Fin.eco	(azionario euro small cap)	21.749.031,91	3,26%
Totale linea azionaria		85.033.474,68	12,76%
Totale Gestioni patrimoniali mobiliari		666.536.425,72	100,00%
Fondo oscillazione titoli in gestione		15.064.228,45	=
Saldo netto		651.472.197,27	=

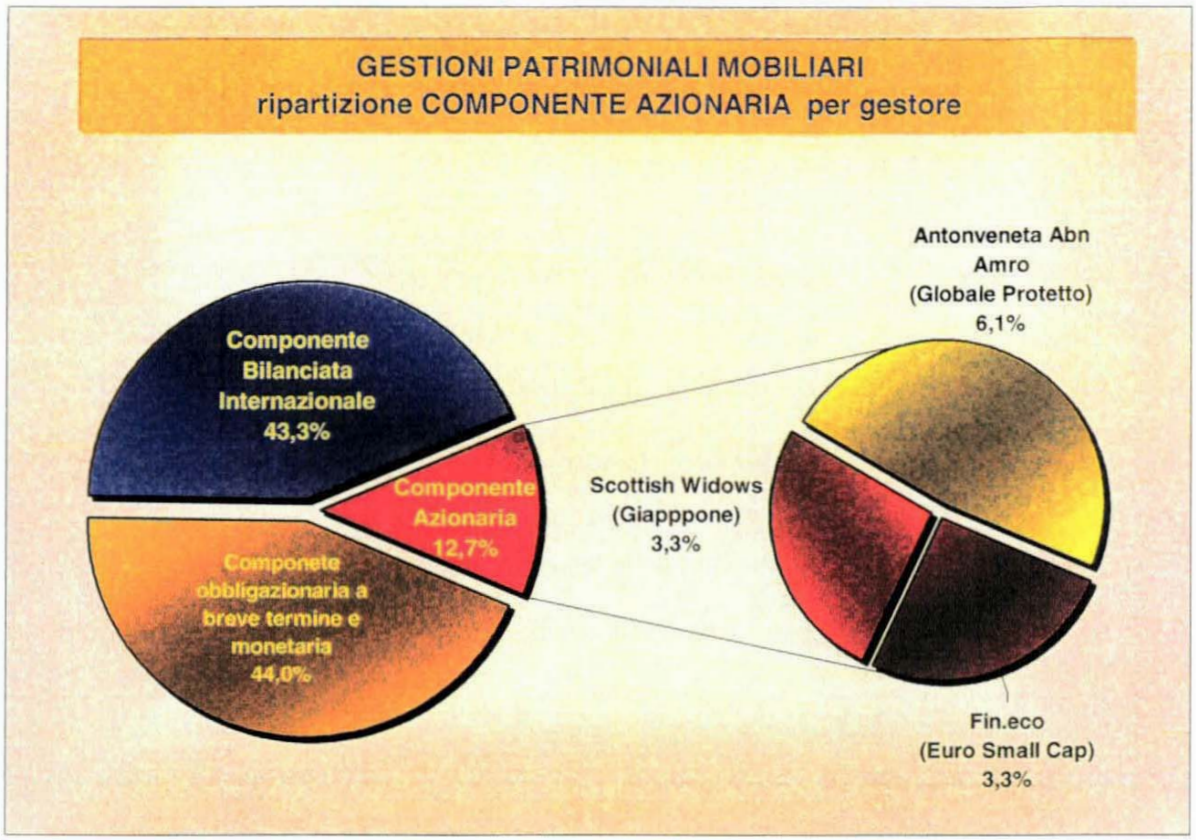
COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2002	Percentuale sul totale
G.P.M. Monte Paschi *(obbligazionario a breve termine)*		
- *Titoli di Stato*	*18.019.623,18*	*98,7%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	18.019.623,18	98,7%
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*237.933,98*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-5.983,20*	=
Totale di gestione	18.251.573,96	100,0%
G.P.M. San Paolo IMI *(obbligazionario a breve termine)*		
- *Titoli di Stato*	*22.811.802,00*	*67,3%*
- *Obbligazioni*	*1.568.400,00*	*4,6%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	24.380.202,00	71,9%
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*9.516.029,57*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-9.332,79*	=
Totale di gestione	33.886.898,78	100,0%
G.P.M. Popolare di Sondrio *(obbligazionario a breve termine)*		
- *Titoli di Stato*	*17.768.776,21*	*98,8%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	17.768.776,21	98,8%
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*230.577,34*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-10.128,81*	=
Totale di gestione	17.989.224,74	100,0%
G.P.M. Arca *(obbligazionario a breve termine)*		
- Titoli di Stato	80.984.023,00	99,3%
- Obbligazioni	0,00	0,0%
- Azioni	0,00	0,0%
Totale valori mobiliari	80.984.023,00	99,3%
- Liquidità e ratei attivi interessi	699.180,66	=
- Ratei passivi e debiti per oneri in corso	-91.837,54	=
Totale di gestione	81.591.366,12	100,0%

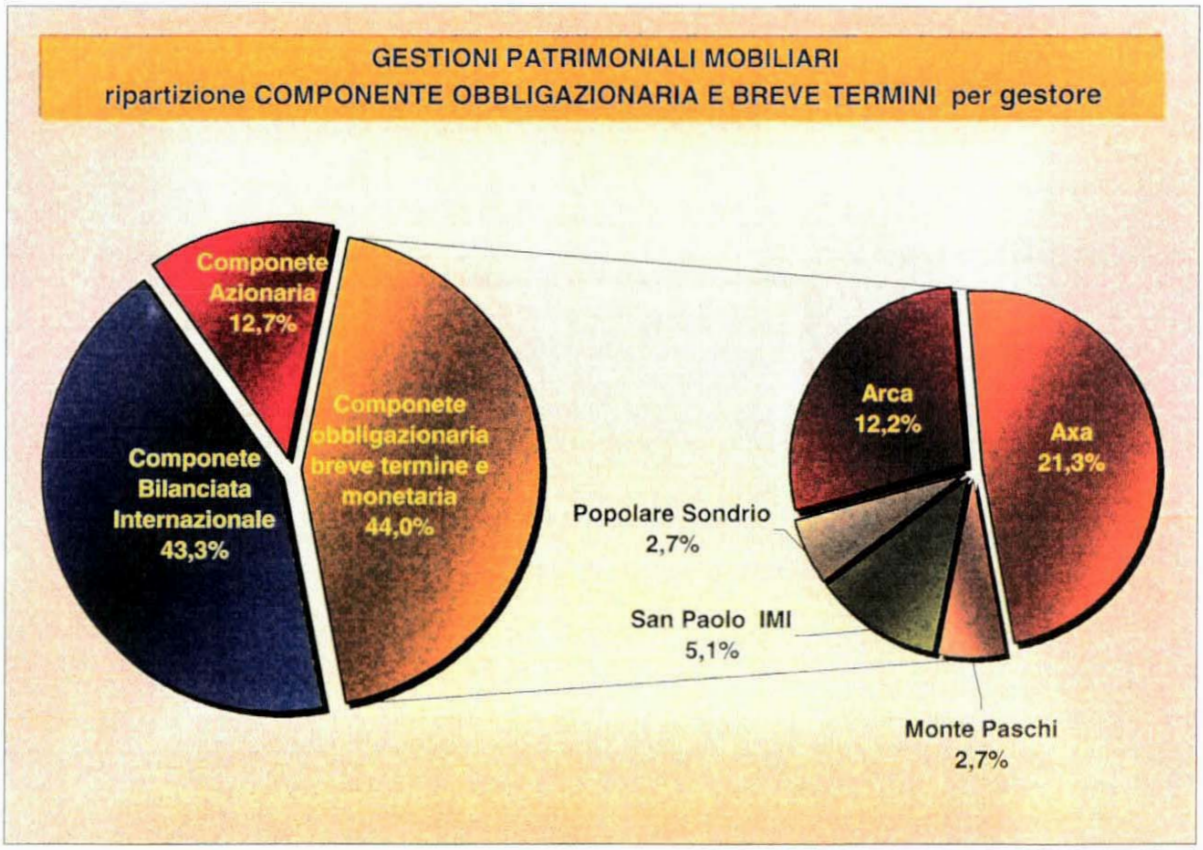
COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2002	Percentuale sul totale
G.P.M. Axa ***(monetario)***		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*139.730.311,30*	*98,8%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*139.730.311,30*	*98,8%*
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*1.713.821,55*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-21.853,90*	=
Totale di gestione	*141.422.278,95*	*100,0%*
G.P.M. Pioneer ***(bilanciato internazionale)***		
- *Titoli di Stato*	*16.191.158,05*	*15,3%*
- *Obbligazioni*	*32.687.967,24*	*30,9%*
- *Azioni*	*44.427.776,78*	*42,0%*
Totale valori mobiliari	*93.306.902,07*	*88,1%*
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*12.618.951,18*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-61.825,26*	=
Totale di gestione	*105.864.027,99*	*100,0%*
G.P.M. DWS ***(bilanciato internazionale)***		
- *Titoli di Stato*	*28.129.675,00*	*30,4%*
- *Obbligazioni*	*17.493.202,17*	*18,9%*
- *Azioni*	*38.787.312,57*	*42,0%*
Totale valori mobiliari	*84.410.189,74*	*91,4%*
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*8.036.344,49*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-65.402,31*	=
Totale di gestione	*92.381.131,92*	*100,0%*
G.P.M. Axa ***(bilanciato internazionale)***		
- Titoli di Stato	21.595.953,00	24,0%
- Obbligazioni	22.553.807,00	25,0%
- Azioni	39.984.855,55	44,4%
Totale valori mobiliari	84.134.615,55	93,4%
- Liquidità e ratei attivi interessi	6.025.039,57	=
- Ratei passivi e debiti per oneri in corso	-43.206,54	=
Totale di gestione	90.116.448,58	100,0%

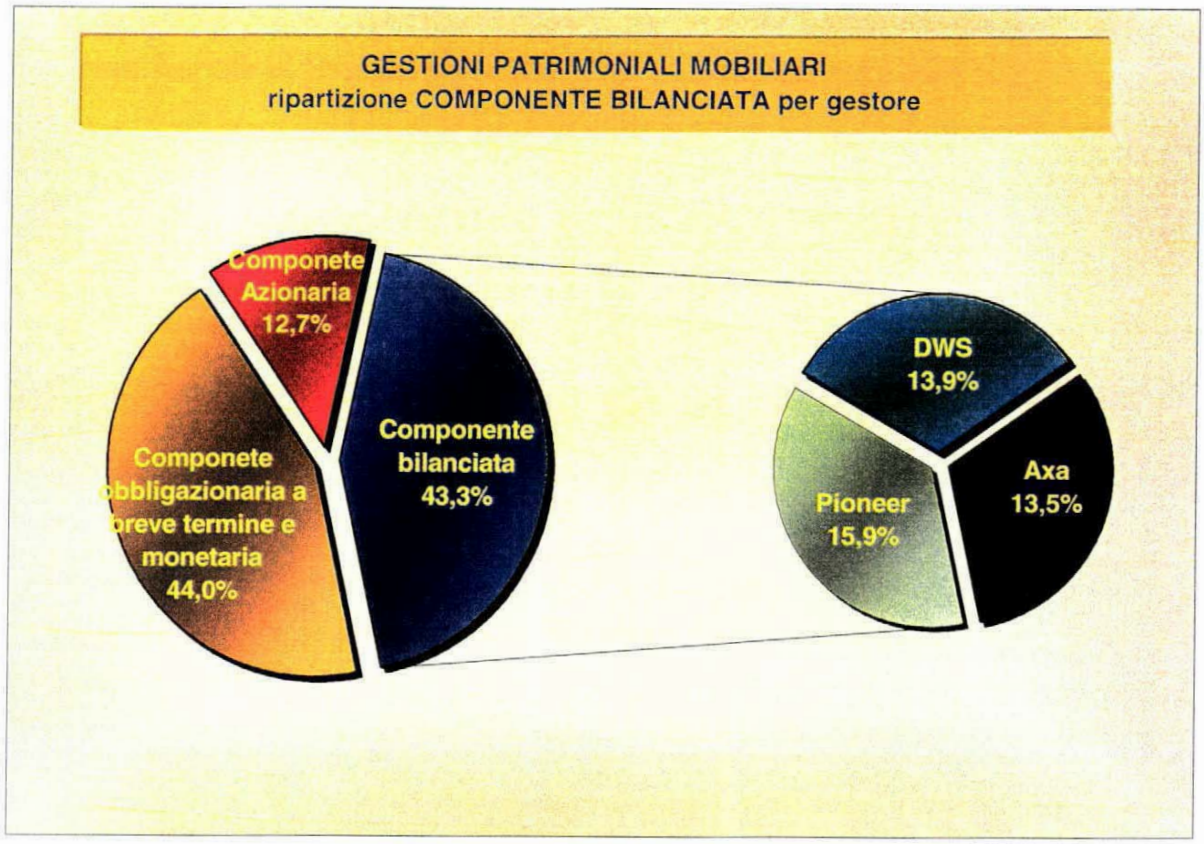
COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2002	Percentuale sul totale
G.P.M. Antonveneta Abn Amro *(azionario globale protetto)*		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*35.688.868,35*	*87,3%*
Totale valori mobiliari	*35.688.868,35*	*87,3%*
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*5.195.621,57*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-21.257,75*	=
Totale di gestione	*40.863.232,17*	*100,0%*
G.P.M. Scottish Widows *(azionario giapponese)*		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*21.359.462,98*	*95,3%*
Totale valori mobiliari	*21.359.462,98*	*95,3%*
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*1.178.320,08*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-116.572,46*	=
Totale di gestione	*22.421.210,60*	*100,0%*
G.P.M. Fin.eco *(azionario euro small cap)*		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*21.714.511,96*	*99,8%*
Totale valori mobiliari	*21.714.511,96*	*99,8%*
- *Liquidità e ratei attivi interessi*	*553.237,30*	=
- *Ratei passivi e debiti per oneri in corso*	*-518.717,35*	=
Totale di gestione	*21.749.031,91*	*100,0%*
TOTALE INVESTIMENTI in G.P.M. :		
- Titoli di Stato	205.501.010,44	30,8%
- Obbligazioni	214.033.687,71	32,1%
- Azioni	201.962.788,19	30,3%
Totale valori mobiliari	621.497.486,34	93,2%
- Liquidità e ratei attivi interessi	46.005.057,29	=
- Ratei passivi e debiti per oneri in corso	-966.117,91	=
Totale di gestione	666.536.425,72	100,0%


ASSETT ALLOCATION TITOLI IN GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2002
Azioni
32,5%
Titoli di Stato
33,1%
Obbligazioni
34,4%


PATRIMONIO MOBILIARE PER SINGOLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2002
Milioni di euro
G.P.M. Fin.eco (azionario euro small cap) 21,7
G.P.M. Scottish Widows (azionario giapponese) 21,4
G.P.M. Antonveneta Abn Amro (azionario globale protetto) 35,7
G.P.M. Axa (bilanciato internazionale) 21,6 22,6 40,0
G.P.M. DWS (bilanciato internazionale) 28,1 17,5 38,8
G.P.M. Pioneer (bilanciato internazionale) 16,2 32,7 44,4
G.P.M. Axa (monetario) 139,7
G.P.M. Arca (obbligazionario a breve termine) 81,0
G.P.M. Popolare di Sondrio (obbligazionario a breve termine) 17,8
G.P.M. San Paolo IMI (obbligazionario a breve termine) 22,8 1,6
G.P.M. Monte Paschi (obbligazionario a breve termine) 18,0
0,00 20,00 40,00 60,00 80,00 100,00 120,00 140,00 160,00
Titoli di Stato
Obbligazioni
Azioni


GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI
ripartizione COMPONENTE AZIONARIA per gestore
Componente Bilanciata Internazionale 43,3%
Componente Azionaria 12,7%
Componete obbligazionaria a breve termine e monetaria 44,0%
Antonveneta Abn Amro (Globale Protetto) 6,1%
Scottish Widows (Giapppone) 3,3%
Fin.eco (Euro Small Cap) 3,3%


GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI
ripartizione COMPONENTE OBBLIGAZIONARIA E BREVE TERMINI per gestore
Componete Azionaria 12,7%
Componete Bilanciata Internazionale 43,3%
Componete obbligazionaria breve termine e monetaria 44,0%
Arca 12,2%
Axa 21,3%
Popolare Sondrio 2,7%
San Paolo IMI 5,1%
Monte Paschi 2,7%



A.III.4 Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie ammontanti a fine 2002 a complessivi 4,2 milioni contro 1,8 milioni dell'esercizio precedente. L'incremento di tali crediti riguarda in prevalenza le anticipazioni all'amministratore Groma rimaste da rendicontare al 31 dicembre.

Nel prospetto che segue si riporta una sintesi per aggregati delle partite in questione.

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	502.816,46	791.965,37	-289.148,91
Mutui e prestiti al personale	450.312,30	368.848,07	81.464,23
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	83.832,68	144.045,16	-60.212,48
Anticipazioni agli amministratori e altri crediti	3.154.026,48	504.571,41	2.649.455,07
Totale crediti finanziari diversi	4.190.987,92	1.809.430,01	2.381.557,91

B ATTIVO CIRCOLANTE

B.II CREDITI

B.II.1 Crediti verso iscritti e terzi contribuenti

Riguardano diverse partite di cui si fornisce una specifica nel prospetto che segue.

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001	Variazioni
Crediti per contributi e accessori :			
- accertati nell'esercizio	76.338.809,00	26.950.220,69	49.388.588,31
- relativi ad autoliquidazioni dell'esercizio	14.029.041,23	13.232.183,42	796.857,81
- relativi ad accertamenti di esercizi precedenti	67.636.383,80	59.669.236,70	7.967.147,10
	158.004.234,03	99.851.640,81	58.152.593,22
Partite contributive in corso di definizione da riscuotere nell'esercizio successivo	15.746.000,00	20.519.955,55	-4.773.955,55
Totale partite creditorie	173.750.234,03	120.371.596,36	53.378.637,67
Fondo svalutazione crediti contributivi	25.019.966,55	19.315.488,03	5.704.478,52
Saldo netto	148.730.267,48	101.056.108,33	47.674.159,15

Come si evince dal prospetto che precede, la principale partita creditoria è rappresentata dai crediti per contributi e accessori ammontanti nel complesso a fine 2002 a 158 milioni di euro. Tale importo riguarda per 76,4 milioni partite accertate e poste in riscossione nel 2002, per 14 milioni contributi relativi ad autoliquidazioni di pertinenza dell'anno rimasti da riscuotere al 31 dicembre e per 67,6 milioni somme relative ad accertamenti di anni precedenti.

Le partite in corso di definizione al 31 dicembre 2002 (15,7 milioni) riguardano contributi e accessori di pertinenza dell'esercizio che saranno posti in riscossione nell'anno successivo; essi derivano in particolare dalle iscrizioni dell'anno 2002 non potutesi comprendere nell'accertamento di detto anno e da recuperi contributivi e relativi oneri accessori e sanzioni.

I crediti risultanti al 31 dicembre 2002 sono stati analizzati al fine di individuare quelle partite che presentano rischi di realizzabilità per le quali si pone l'esigenza di un'adeguata svalutazione per consentire una esposizione di bilancio il più possibile aderente alla realtà. Per le partite così individuate, considerata la circostanza che non è da ritenersi concluso l'iter procedurale della riscossione, si è confermata la percentuale media di abbattimento (25%) applicata nel precedente esercizio sui valori nominali a rischio.

La considerazione di tale percentuale di riduzione sulle predette partite creditorie e l'incremento che le stesse registrano nell'esercizio, hanno determinato l'esigenza di incrementare il fondo svalutazione crediti contributivi con un accantonamento di esercizio pari a 5,7 milioni di euro; l'ammontare della posta rettificativa viene così ad attestarsi per il 2002 a 25 milioni di euro, riducendo di conseguenza l'esposizione netta creditoria a complessivi 148,7 milioni di euro, come evidenziato nel prospetto che precede. Nei prossimi esercizi si procederà ad apposita riconsiderazione dell'accantonamento stesso in relazione all'acquisizione da parte degli Uffici di aggiornati elementi valutativi.

B.II.2 Crediti per prestazioni da recuperare

Tali crediti, iscritti in bilancio per complessivi 242 mila euro, riguardano il recupero a carico dello Stato delle maggiorazioni dei trattamenti pensionistici ai sensi dell'art. 6 della legge n. 140/1985.

B.II.3 Crediti verso società controllate

Ammontano a 263 mila euro e riguardano crediti che la Cassa vanta nei confronti della controllata Groma S.r.l. a seguito della riscossione da parte della Società stessa di una fidejussione relativa a lavori ad un immobile a suo tempo effettuati.

B.II.4 Altri crediti

Iscritti per complessivi 18,8 milioni di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare :

- i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 9 milioni di euro, comprensivo delle partite creditorie (1,2 milioni) trasmesse alla Cassa a seguito dell'acquisizione del ramo d'azienda Groma; tali crediti trovano rettifica nell'apposito fondo svalutazione iscritto in bilancio per 2,9 milioni, pari mediamente a circa il 32% del nominale;

- il credito di 5,4 milioni, connesso con l'acquisizione del ramo d'azienda Groma del 31 marzo 1999, riguardante rimborsi da parte dell'Erario dell'IVA a suo tempo anticipata dalla predetta Società;

- i crediti derivanti da partite di giro per complessivi 4 milioni di euro in massima parte riguardanti ritenute erariali (2,3 milioni) e partite in conto sospesi (1,6 milioni) che troveranno regolarizzazione contabile nel successivo esercizio.

B.III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tale voce riguarda impieghi temporanei di risorse liquide da investire successivamente a medio e lungo termine. L'importo al 31 dicembre del precedente esercizio (25,8 milioni) si riferiva ad operazioni pronti contro termine poste in essere alla fine dell'esercizio 2001 e conclusesi nel successivo mese di gennaio. Al 31 dicembre 2002 non figurano impieghi in quanto è risultato più conveniente lasciare le disponibilità presso il Tesoriere, risultando infatti più remunerativo il tasso del conto corrente rispetto a quello che si sarebbe conseguito dagli impieghi a breve.

B.IV Disponibilità liquide

Ammontano a 62,4 milioni e si riferiscono alle somme risultanti a fine esercizio nei conti correnti presso l'Istituto cassiere (Monte dei Paschi di Siena). Tale importo non è comprensivo delle somme, relative principalmente a riscossioni di contributi e fitti attivi, risultanti al 31 dicembre depositate in conti correnti (in particolare postali) in attesa del loro trasferimento presso la Banca tesoriere. Queste ultime somme, concernenti operazioni non ancora definite alla fine dell'anno, confluiranno pertanto nelle effettive disponibilità della Cassa nel successivo esercizio 2003.

Il rilevante incremento rispetto al corrispondente importo iscritto nel consuntivo 2001 (11,7 milioni di euro) trova ragione nei motivi già indicati nella precedente voce di bilancio.

C RATEI E RISCONTI ATTIVI

Iscritti per complessivi 250 mila euro si riferiscono a ratei attivi per interessi sui conti correnti postali e bancari per 45 mila euro e a risconti per premi assicurativi e spese anticipate per complessivi 205 mila euro.

La rilevante flessione di 10,2 milioni di euro rispetto al corrispondente importo dell'anno precedente consegue essenzialmente alla circostanza che il dato del 2001 era comprensivo dal rateo per plusvalenze derivanti dal realizzo titoli in portafoglio (9 milioni di euro), operazione questa che ha trovato conclusione finanziaria nel gennaio 2002.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO

A PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto della Cassa ammonta al 31 dicembre 2002 a complessivi 1.253,3 milioni di euro ed è costituito dalla riserva legale ex art. 1 del D.Lvo 509/1994 (1.159,7 milioni), dalla riserva per rivalutazione immobili (106,6 milioni), e dal risultato economico deficitario di esercizio (13 milioni).

La riserva legale D.Lvo 509/1994 viene annualmente incrementata dall'avanzo di gestione dell'esercizio precedente (nella fattispecie 48,8 milioni). La riserva per rivalutazione immobili concerne l'ammontare della rivalutazione effettuata in occasione della privatizzazione dell'Ente ai sensi del già citato D.Lvo 509.

B FONDI PER RISCHI E ONERI

Al 31 dicembre 2002 nessuna partita è riportata sotto tale voce.

C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Ammonta al 31 dicembre 2002 a complessivi 2,2 milioni di euro; si riporta qui di seguito il movimento intervenuto nell'esercizio:

• Ammontare al 31 dicembre 2001	euro	2.365.915,69
• Utilizzazioni dell'esercizio 2002	"	- 571.020,87
• Accantonamenti dell'esercizio 2002	"	434.093,15
• Ammontare al 31 dicembre 2002	euro	2.228.987,97

D DEBITI

Figurano iscritti in bilancio per complessivi 42,5 milioni di euro; nel prospetto che segue si riporta una specifica per aggregati omogenei delle diverse partite debitorie in essere al 31 dicembre 2002.

Debiti per trattamenti pensionistici in corso di liquidazione		3.146.947,17
Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi e relativi interessi		
- per trasferimenti e rimborsi di contributi	12.385.671,61	
- per rimborsi di contributi dichiarati inefficaci in corso di definizione	3.683.810,78	16.069.482,39
Debiti verso società controllate		
- connessi con cessione ramo d'azienda	305.457,53	
- compensi e spese diverse	518.867,06	
- fatture per partite varie in corso di perfezionamento	197.330,08	1.021.654,67
Altri debiti per oneri di funzionamento e diversi		
- per impieghi immobiliari in corso	5.498.005,50	
- per oneri di funzionamento e spese diverse	9.533.840,05	
- per partite di giro	7.250.097,41	22.281.942,96
Totale complessivo		42.520.027,19

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine espongono al 31 dicembre 2002 un ammontare complessivo di 1,9 milioni di euro (3,3 milioni a fine 2001). Nel prospetto che segue si riporta una evidenza di tali partite per gruppi omogenei, raffrontate con i corrispondenti valori del precedente esercizio.

	31.12.2002	31.12.2001
Fidejussioni per lavori di manutenzioni, adattamenti e migliorie a stabili di proprietà	1.342.787,94	2.795.064,74
Fidejussioni per locazioni attive	583.786,63	504.913,48
Fidejussioni per servizi	21.555,49	28.320,43
Totale	1.948.130,06	3.328.298,65

CONTO ECONOMICO - ANALISI DELLE COMPONENTI

A GESTIONE PREVIDENZIALE

La gestione previdenziale evidenzia i risultati dell'attività istituzionale della Cassa, concernente l'acquisizione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni; i dati consuntivi dell'esercizio 2002 registrano nel complesso un risultato lordo positivo di 61,2 milioni di euro (33,5 milioni nel 2001), determinato dalla differenza tra il risultato della gestione contributi (247,7 milioni) e quello della gestione prestazioni (186,5 miliardi).

A.1 GESTIONE CONTRIBUTI

Il saldo di 247,7 milioni è determinato dal gettito contributivo di competenza per 231,7 milioni, al quale vanno aggiunte le entrate accessorie per 24 milioni e detratti i rimborsi, i trasferimenti e le rettifiche contributive ammontanti nel complesso a 8 milioni.

Riguardo alle entrate contributive del 2002, si fornisce qui di seguito una evidenza delle componenti economico-finanziarie. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta per il biennio 2001-2002 una specifica per tipologia del gettito contributivo.

•	Importi accertati nell'esercizio 2002	239.682.051,65
•	*meno* Importi accertati nell'esercizio 2002 e di pertinenza economica dell'esercizio precedente	-16.011.443,42
•	*più* Importi di pertinenza economica dell'esercizio 2002 da accertare nell'esercizio successivo	8.018.000,00
Totale entrate contributive		231.688.608,23

	2002	2001	Differenze
Contributi obbligatori iscritti previdenza :			
- contributi soggettivi minimi	94.772.725,01	90.926.020,65	3.846.704,36
- contributi integrativi minimi	29.834.265,60	28.223.493,80	1.610.771,80
- autoliquidazione contributi soggettivi	57.301.800,41	52.228.996,15	5.072.804,26-
- autoliquidazione contributi integrativi	19.213.025,74	17.837.207,77	1.375.817,97
	201.121.816,76	189.215.718,37	11.906.098,39
Contributi di solidarietà :			
- contributi soggettivi minimi	4.970.332,66	4.754.987,68	215.344,98
- autoliquidazione contributi soggettivi	1.040.511,71	1.328.400,02	-287.888,31
- autoliquidazione contributi integrativi	1.941.347,24	1.916.558,71	24.788,53
	7.952.191,61	7.999.946,41	-47.754,80
Recuperi e partite contributive diverse :			
- recupero contributi evasi e relativi interessi	18.845.259,48	3.699.141,76	15.146.117,72
- contributi per maternità	1.346.089,49	1.217.035,85	129.053,64
- ricongiunzioni e riserve matematiche	2.423.250,89	1.914.158,66	509.092,23
	22.614.599,86	6.830.336,27	15.784.263,59
Totale entrate contributive	**231.688.608,23**	**204.046.001,05**	**27.642.607,18**

Come si evince dal prospetto che precede, il gettito contributivo complessivo del 2002 (231,7 milioni di euro) presenta rispetto al precedente esercizio un incremento di 27,6 milioni.

Per quanto riguarda in particolare i contributi obbligatori degli iscritti, il dato consuntivo 2002 evidenzia 201,1 milioni, con un incremento rispetto al precedente esercizio (189,2 milioni) di 11,9 milioni, pari al 6,3% circa. Tale incremento, oltre che al maggiore numero degli iscritti, è essenzialmente da attribuire, in costanza di aliquota di prelievo, ai maggiori valori imponibili dichiarati dalla categoria, come dimostra l' aumento delle autoliquidazioni, incrementatesi per il contributo soggettivo di quasi il 10%.

Quanto alle altre partite contributive va rilevato l'incremento dei recuperi delle contribuzioni pregresse che passano dai 3,7 milioni del precedente esercizio ai 18,8 milioni del 2002, incremento questo attribuibile sia ai controlli delle denunce modd. 17, sia alle verifiche dei dati reddituali con il Fisco per gli anni di produzione dei redditi 1987/1993.

A conclusione della disamina delle entrate contributive, si riportano qui di seguito gli importi adeguati dei contributi minimi relativi all'anno 2002, nonché i limiti di reddito cui rapportare l'aliquota del contributo soggettivo, raffrontati con i corrispondenti dati del precedente esercizio :

	Anno 2002	Anno 2001
• *Contributo soggettivo minimo*	*1.395,00*	*1.358,28*
• *Contributo soggettivo minimo per neo diplomati*	*697,50*	*679,14*
• *Contributo integrativo minimo*	*420,00*	*407,48*
• *Contributo solidarietà minimo*	*235,00*	*227,24*

- *anno 2001 : sino a € 72.458,90 il 10 % (dedotto il contributo minimo); oltre tale importo il 3,5%;*
- *anno 2002 : sino a € 74.350,00 il 10 % (dedotto il contributo minimo); oltre tale importo il 3,5%;*

Con riferimento alle entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi, esse ammontano a complessivi 24 milioni di euro e presentano rispetto al corrispondente dato del 2001 (4,6 milioni) un incremento di 19,4 milioni, incremento questo attribuibile in massima parte alle già citate verifiche reddituali. Le partite di cui trattasi sono costituite per l'esercizio 2002 dai seguenti flussi economico-finanziari :

• Importi accertati nell'esercizio 2002	20.803.651,45
• *meno* Importi accertati nell'esercizio 2002 e di pertinenza economica dell'esercizio precedente	-4.493.175,02
• *più* Importi di pertinenza economica dell'esercizio 2002 da accertare nell'esercizio successivo	7.728.000,00
Totale	24.038.476,43

Riguardo alle rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi, l'importo iscritto in bilancio ammonta a complessivi 8 milioni. Tale importo è comprensivo della posta rettificativa (5,7 milioni) per svalutazione delle partite creditorie dell'esercizio, di cui si è già trattato in precedenza.

A.2 GESTIONE PRESTAZIONI

Tale gestione presenta per il 2002 un saldo di 186,5 milioni di euro, costituito dagli oneri per prestazioni istituzionali (187,9 milioni di euro) e dagli interessi passivi sulle stesse (59 mila euro), al netto dei relativi recuperi (1,5 milioni di euro).

Relativamente alle prestazioni si evidenzia qui di seguito una specifica delle stesse per il biennio 2001-2002.

	2002	2001	Differenze
Pensioni liquidate nell'esercizio	186.608.988,55	175.021.588,76	11.587.399,79
più Pensioni da liquidare di pertinenza dell'esercizio	*3.146.947,17*	*2.635.706,81*	*511.240,36*
meno Pensioni liquidate di pertinenza dell'esercizio precedente	*3.777.599,44*	*5.576.417,89*	*-1.798.818,45*
Totale pensioni	185.978.336,28	172.080.877,68	13.897.458,60
Provvidenze straordinarie	309.449,35	327.314,89	-17.865,54
Indennità maternità professioniste	1.377.274,59	1.165.219,46	212.055,13
Maggiorazione pensioni art. 6 Legge 140/1985	241.626,44	252.621,09	-10.994,65
Totale spese per prestazioni istituzionali	187.906.686,66	173.826.033,12	14.080.653,54

Come si evince dal prospetto che precede, l'onere complessivo delle prestazioni per il 2002 presenta rispetto all'esercizio precedente un incremento di 14,1 milioni, essenzialmente derivante dall'aumento delle erogazioni pensionistiche (13,9 milioni). Tale aumento trova principalmente ragione nel maggior numero delle pensioni in pagamento a fine esercizio (da 18.576 a 19.305), nel maggior importo medio delle nuove liquidazioni e nella rivalutazione dei trattamenti nella misura del 2,56%.

B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali rileva i risultati sia degli investimenti a medio e lungo termine, sia dell'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

Il rendiconto del 2002 evidenzia un risultato complessivo deficitario di 57,6 milioni di euro, determinato dalla somma algebrica tra l'avanzo della gestione immobiliare (8,6 milioni) e il deficit della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (-66,2 milioni).

B.3 GESTIONE IMMOBILIARE

La gestione immobiliare presenta per l'esercizio 2002 entrate complessive per 19,6 milioni di euro (16,8 milioni per fitti e 2,8 milioni per rimborsi spese da parte dei locatari e altri proventi) e costi di diretta imputazione pari a complessivi 11 milioni di euro, con un risultato quindi, come già indicato, di 8,6 milioni.

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti gestionali di entrata e di spesa per il biennio 2001-2002.

	2002	2001	Differenze
Affitti di immobili	16.757.786,88	16.043.597,14	714.189,74
Altri proventi	136.687,90	65.125,02	71.562,88
Rimborsi spese da locatari	2.667.772,75	2.881.925,75	-214.153,00
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	19.562.247,53	18.990.647,91	571.599,62
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	5.956.666,49	5.482.100,24	474.566,25
Imposta comunale immobili	1.516.958,86	1.458.790,07	58.168,79
Accantonamento quota TFR per i portieri	29.346,92	28.439,56	907,36
Ammortamento immobili	3.483.115,65	3.459.164,80	23.950,85
Totale costi diretti della gestione immobiliare	10.986.087,92	10.428.494,67	557.593,25
Risultato della gestione immobiliare	8.576.159,61	8.562.153,24	14.006,37

Rispetto al precedente esercizio il risultato della gestione immobiliare presenta un incremento di 14 mila euro; la sostanziale invariabilità di tale risultato rispetto al 2001 è determinata da incrementi praticamente corrispondenti registrati nelle entrate e nelle spese di gestione.

La voce "altri proventi", riportata nel prospetto che precede, si riferisce alla plusvalenza (137 mila euro) realizzata a seguito della vendita dell'immobile di Trento di cui si è già accennato in precedenza

B.4 GESTIONE DEGLI IMPIEGHI MOBILIARI E FINANZIARI

La gestione degli impieghi mobiliari e finanziari presenta nell'esercizio 2002 redditi complessivi per 13,9 milioni di euro e costi diretti e perdite per complessivi 80,1 milioni, con un risultato deficitario quindi di 66,2 milioni.

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti reddituali e di spesa per il biennio 2001-2002.

	2002	2001	Differenze
Redditi da impieghi mobiliari	12.533.706,86	39.891.980,07	-27.358.273,21
- *Interessi e proventi su titoli di Stato e diversi in portafoglio*	*1.735.438,66*	*15.486.233,85*	*-13.750.795,19*
- *Aggi di competenza e utili da realizzo titoli*	*611.670,78*	*7.588.824,38*	*-6.977.153,60*
- *Utili gestioni patrimoniali mobiliari*	*9.471.216,65*	*4.614.625,06*	*4.856.591,59*
- *Proventi da impieghi mobiliari a breve termine*	*715.380,77*	*12.202.296,78*	*-11.486.916,01*
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	42.694,48	54.218,31	-11.523,83
- *Interessi e proventi su mutui ipotecari*	*27.611,82*	*41.452,85*	*-13.841,03*
- *Interessi su prestiti e mutui al personale dipendente*	*15.082,66*	*12.765,46*	*2.317,20*
Altri proventi e ricavi di gestione	1.333.347,76	3.208.414,71	-1.875.066,95
- *Utili da partecipazioni societarie*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
- *Rettifiche di disaggi imputati in precedenti esercizi*	*0,00*	*2.832.491,23*	*-2.832.491,23*
- *Rettifiche di accantonamenti per oscillazioni titoli in gestione*	*1.333.347,76*	*375.923,48*	*957.424,28*
Totale redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	13.909.749,10	43.154.613,09	-29.244.863,99
Perdite su gestioni mobiliari	65.421.921,28	0,00	65.421.921,28
Oneri per commissioni e competenze professionali	427.412,15	189.099,26	238.312,89
Imposte di gestione	608.029,44	95.912,97	512.116,47
Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	13.605.028,17	1.962.825,03	11.642.203,14
Quota di disaggi su titoli in portafoglio imputata all'esercizio	0,00	184.137,49	-184.137,49
Totale costi diretti degli impieghi mobiliari e finanziari	80.062.391,04	2.431.974,75	77.630.416,29
Risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	-66.152.641,94	40.722.638,34	-106.875.280,28

Come evidenziato nel prospetto che precede, i redditi da impieghi mobiliari (12,5 milioni) presentano una flessione di 27,4 milioni rispetto al dato del precedente esercizio (39,9 milioni), determinata dalle seguenti varianti :

- diminuzione degli interessi e proventi sui titoli in portafoglio (-13,8 milioni) per effetto in particolare del minor capitale medio investito a seguito dell'operazione di smobilizzo dei titoli di Stato iniziata nel 2001 e conclusasi nel gennaio del 2002;

- diminuzione degli utili da realizzo titoli (-7 milioni) per effetto dell'operazione di smobilizzo di cui sopra è cenno, che ha riguardato essenzialmente la competenza del precedente esercizio;

- incremento degli utili delle gestioni patrimoniali mobiliari con linea di investimento monetaria e obbligazionaria a breve (complessivi + 4,9 milioni) per effetto dei maggiori capitali medi impiegati;

- diminuzione dei proventi da impieghi a breve termine (operazioni pronti contro termine) per 11,5 milioni a seguito, principalmente, del ridimensionato ricorso a tali forme di impiego per effetto degli investimenti in gestione, oltre che per la circostanza già evidenziata che per le disponibilità formatesi negli ultimi mesi del 2002 è risultato più remunerativo il tasso di conto corrente applicato dalla banca tesoriere (Monte dei Paschi di Siena) rispetto ai rendimenti conseguibili dagli impieghi in questione;

Quanto ai costi diretti e perdite vanno segnalate le perdite delle gestioni patrimoniali mobiliari con linea bilanciata o azionaria (complessivi 65,4 milioni) e gli accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione (13,6 milioni); ciò per effetto delle difficoltà tuttora persistenti del mercato dei capitali a livello internazionale e della conseguente flessione nei listini in particolare azionari.

Infatti le rimanenze dei titoli in gestione vengono determinate, come già anticipato in altra parte della relazione, sulla base dei valori di mercato al 31 dicembre 2002 e trovano rettifica prudenziale in bilancio nell'apposito accantonamento per rischi di oscillazione, finalizzato a ricondurre contabilmente il valore dei titoli di cui trattasi al minore importo tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo anche tenendo conto dell'andamento dei listini nelle ultime settimane antecedenti la predisposizione del documento consuntivo.

Le esposizioni di bilancio delle rimanenze dei titoli in gestione, determinate secondo consolidati principi e norme in materia che devono essere applicati per una corretta rappresentazione del documento contabile, non implicano necessariamente, data la natura di immobilizzazione degli investimenti in parola, il correlato conseguimento del risultato in termini finanziari; solo invece al momento dell'effettivo smobilizzo si determineranno le perdite o gli utili in relazione alle specifiche situazioni di mercato.

C COSTI DI AMMINISTRAZIONE

I costi d'amministrazione ammontano per l'esercizio 2002 a complessivi 15 milioni di euro (23,4 milioni nel 2001) e si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente (2,2 milioni), ai costi per il personale (6,4 milioni), alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi (5,5 milioni) e agli ammortamenti beni strumentali e accantonamenti diversi (complessivi 857 mila euro).

C.5 SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

L'onere di competenza 2002 (2.234 mila euro) si riferisce ai compensi fissi per i componenti gli Organi di amministrazione e ai compensi e rimborsi spese ai predetti componenti in relazione alle sedute effettuate nell'anno per un ammontare complessivo di 2.029 mila euro, nonché ai compensi e rimborsi al Collegio Sindacale per 205 mila euro.

Rispetto al precedente esercizio (2.025 mila euro) tali spese presentano un incremento complessivo pari a 209 mila euro, che trae origine sia dal maggior numero di sedute connesse con l'aumentato impegno per le attività istituzionali, sia dall'aggiornamento degli emolumenti e dalla revisione della disciplina dei rimborsi ai componenti gli Organi, provvedimenti questi decorrenti dal maggio 2001, che hanno dispiegato interamente i loro effetti nel 2002

C.6 COSTI DEL PERSONALE

I costi per il personale, comprensivi degli interventi assistenziali, delle spese per la formazione e degli accantonamenti al fondo TFR, ammontano nel 2002 a 6,4 milioni di euro. Rispetto all'esercizio precedente (6,2 milioni) le spese in questione registrano un aumento di 190 mila euro attribuibile in particolare ai maggiori oneri connessi con il rinnovo contrattuale della dirigenza intervenuto nell'anno e agli effetti del rinnovo del contratto integrativo del personale intervenuto nel 2001 e pienamente operante nel 2002. Nel prospetto che segue, si riporta una specifica delle spese di cui trattasi per il biennio 2001-2002.

	2002	2001	Differenze
Retribuzioni al personale	4.582.383,94	4.469.133,06	113.250,88
- Stipendi e assegni fissi al personale	*3.314.757,25*	*3.174.700,81*	*140.056,44*
- Compensi per lavoro straordinario, turni e compensi incentivanti	*1.213.939,38*	*1.185.006,94*	*28.932,44*
- Compensi diversi, indennità e rimborsi per missioni	*53.687,31*	*109.425,31*	*-55.738,00*
Oneri previdenziali a carico dell'Ente	1.173.094,17	1.068.485,76	104.608,41
Interventi assistenziali e oneri diversi per il personale	204.479,82	135.279,04	69.200,78
Spese per la formazione e aggiornamento professionale	16.333,17	64.178,88	-47.845,71
Totale	5.976.291,10	5.737.076,74	239.214,36
Accantonamento al fondo indennità di anzianità e TFR	404.746,23	453.963,30	-49.217,07
Totale costi per il personale	6.381.037,33	6.191.040,04	189.997,29

C.7 ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI

Le spese in questione ammontano nel complesso a 5,5 milioni di euro (5,1 milioni nel 2001) e riguardano diverse partite di cui se ne fornisce, nel prospetto che segue, una specifica per aggregati relativamente al biennio 2001-2002.

	2002	2001	Differenze
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.689.010,59	1.301.917,51	387.093,08
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	415.911,97	284.038,88	131.873,09
Spese per incarichi, perizie e consulenze	224.601,46	144.157,89	80.443,57
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	760.107,48	787.025,73	-26.918,25
Oneri diversi	732.024,30	909.271,00	-177.246,70
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	1.680.588,22	1.664.498,06	16.090,16
- Spese per i servizi automatizzati	*462.428,47*	*390.919,28*	*71.509,19*
- Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	*44.289,14*	*31.507,60*	*12.781,54*
- Spese postali, telegrafiche e telefoniche	*651.582,07*	*624.058,23*	*27.523,84*
- Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*96.058,47*	*124.106,54*	*-28.048,07*
- Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*152.557,55*	*222.991,11*	*-70.433,56*
- Altre spese per il funzionamento degli uffici	*273.672,52*	*270.915,30*	*2.757,22*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.502.244,02	5.090.909,07	411.334,95

Gli oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni ammontanti a complessivi 1,7 milioni (1,3 milioni nel 2001) costituiscono costi specifici della gestione previdenziale: essi sono infatti determinati dalle spese e competenze per la riscossione dei contributi (Concessionari e Istituti di credito), dagli oneri per i servizi decentrati e dalle spese per accertamenti sanitari finalizzati al riconoscimento del diritto alla pensione per invalidità.

Le spese per la Sede si riferiscono agli oneri riguardanti i servizi necessari per assicurare un'adeguata utilizzazione strumentale dei locali e relativi impianti della sede della Cassa; gli oneri, nel complesso ammontanti nel 2002 a 416 mila euro, presentano rispetto al 2001 (284 mila euro) un incremento di 132 mila euro, essenzialmente imputabile ai lavori e le prestazioni professionali richiesti per la certificazione prevenzione e incendi .

Le spese per incarichi, perizie e consulenze riguardano principalmente gli onorari dovuti a professionisti investiti di particolari incarichi in quanto dotati della necessaria professionalità ed esperienza per la risoluzione di problematiche, specie in materia legale, fiscale e attuariale. Tali spese ammontano nel 2002 a complessivi 225 mila euro a fronte dei 144 mila euro del precedente esercizio.

Gli oneri amministrativi diversi, ammontanti nel complesso a 732 mila euro (909 mila euro nel 2001), si riferiscono a tasse e tributi diversi (302 mila euro), a oneri di rappresentanza (179 mila euro), a spese per notiziari (188 mila euro) e alle spese per l'organizzazione e partecipazione a convegni e congressi (63 mila euro).

Le spese diverse per il funzionamento degli uffici ammontano nel complesso a 1.680 mila euro (1.664 mila euro nel 2001); esse presentano rispetto al precedente esercizio varianti di segno opposto, come evidenziato nel prospetto che precede. Tra le spese in aumento vanno segnalate quelle connesse con i servizi automatizzati (+ 71 mila euro), tra quelle in diminuzione si rilevano in particolare le spese per cancelleria, stampati e materiali vari di consumo (- 70 mila euro).

C.8 AMMORTAMENTI BENI STRUMENTALI E ACCANTONAMENTI DIVERSI

Le partite di cui trattasi, ammontanti nel complesso a 857 mila euro, sono esposte nel prospetto seguente nel quale viene evidenziato il relativo raffronto con l'esercizio precedente.

	2002	2001	Differenze
Ammortamento immobile Sede	404.957,42	404.957,42	0,00
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	306.973,01	261.099,02	45.873,99
Ammortamento automezzi	8.242,65	8.242,65	0,00
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	100.628,71	94.997,81	5.630,90
Ammortamento prodotti programma (software)	36.564,51	25.020,76	11.543,75
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	0,00	9.296.224,18	-9.296.224,18
Totale ammortamenti beni strumentali e accantonamenti diversi	857.366,30	10.090.541,84	-9.233.175,54

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base delle seguenti aliquote : 1% per l'immobile Sede (Palazzo Corrodi); 20% per impianti, attrezzature e macchinari; 25% per automezzi; 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio; 33,33% per prodotti programma (software).

La svalutazione crediti dell'anno precedente si riferisce ai crediti di natura contributiva relativi a partite accertate in anni precedenti. Nel 2002 la svalutazione crediti contributivi, ammontante a 5,7 milioni di euro si riferisce invece ad accertamenti effettuati nell'anno, sia pur riguardanti periodi pregressi (controlli incrociati con il Fisco), per cui la posta rettificativa in questione è allocata più correttamente nell'ambito della gestione contributi a correzione del saldo attivo dell'esercizio.

D PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi si riferiscono agli interessi attivi sui depositi in conto corrente, accertati in complessivi 774 mila euro; gli oneri, ammontanti in complessivi 43 mila euro riguardano interessi passivi diversi e spese e commissioni bancarie.

E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE

L'importo iscritto in bilancio (41 mila euro), attiene alla rivalutazione della partecipazione Groma, secondo il criterio del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità.

F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Riguardano entrate e spese di natura eterogenea di carattere straordinario ovvero che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, di norma scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 5,5 milioni di euro, mentre le spese risultano iscritte in bilancio per 1,8 milioni di euro.

Tra le entrate la principale posta è rappresentata dalla rettifica in diminuzione (-3,7 milioni di euro) delle partite in corso di definizione dall'esercizio precedente relative ai rimborsi di contributi per inefficacia; la rettifica trae origine dalle minori richieste di rimborso da parte dei geometri interessati, anche in relazione alle recenti modifiche normative in materia. Tra le spese particolare rilievo rivestono gli oneri straordinari ammontanti nel complesso a 954 mila euro, concernenti in massima parte le spese per la promozione professionale dei geometri.

15 IMPOSTE SUI REDDITI IMPONIBILI

L'ammontare iscritto in bilancio (6,2 milioni di euro) si riferisce alle imposte di pertinenza dell'esercizio 2002 e comprende sia gli importi dei prescritti acconti, sia il saldo che verrà versato successivamente all'approvazione del presente rendiconto.

o o o o o o o

A conclusione della nota esplicativa, si riporta nel prospetto che segue il numero dei dipendenti in forza al 31 dicembre 2002.

		UOMINI	DONNE	TOTALI PARZIALI	TOTALI COMPLESSIVI
Dirigenti		4	2		6
Area A	Livello primo	5	3	8	
	Livello secondo	5	4	9	
	Livello terzo	3	5	8	25
Area B	Livello primo	2	27	29	
	Livello secondo	6	8	14	
	Livello terzo	12	16	28	71
Area C	Livello primo	1	2	3	
	Livello secondo	5	3	8	
	Livello terzo	2	3	5	16
Area D	Livello primo	6	2	8	
	Livello secondo	0	0	2	
	Livello terzo	0	0	0	8
	TOTALI	**51**	**75**		**126**

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2002

COLLEGHI DELEGATI, il bilancio consuntivo dell'esercizio 2002, redatto ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, presenta un risultato economico d'esercizio in disavanzo per complessivi 13 milioni di euro a fronte di un avanzo dell'anno precedente di 48,8 milioni di euro. Tale risultato è da attribuire essenzialmente alla situazione negativa degli impieghi mobiliari e finanziari (-66,2 milioni di euro), in buona parte riassorbita dal soddisfacente andamento delle altre componenti della gestione economica ed in particolare del settore previdenziale, il cui avanzo è aumentato dai 33,6 milioni del 2001 ai 61,2 milioni del 2002. La suindicata situazione deficitaria, va osservato, è risultata peraltro di minore entità rispetto al disavanzo di gestione già previsto in sede di variazione al bilancio preventivo approvata nello scorso novembre 2002.

Il disavanzo della gestione mobiliare consegue al risultato deficitario delle gestioni patrimoniali con linea bilanciata e azionaria, come più dettagliatamente evidenziato nella nota esplicativa e nelle pagine seguenti della presente relazione, e ciò quale effetto dell'andamento negativo del mercato, che ha comportato una valutazione di bilancio delle rimanenze di valori mobiliari a fine anno al di sotto dei relativi costi di acquisizione.

Si rammenta infatti che le rimanenze di cui trattasi sono state considerate nel loro minore importo tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo anche tenendo conto delle ultime settimane antecedenti la elaborazione del documento. Le perdite registrate quindi non attengono ad effettivi risultati conseguiti, che si realizzeranno solo al momento della negoziazione dei titoli, bensì riflettono la corretta prudenziale applicazione dei principi e delle norme che regolano la determinazione delle poste del bilancio.

Riguardo alla gestione previdenza, il buon risultato consegue all'incremento dei contributi realizzato nel complesso (+20%) in misura superiore all'aumento delle prestazioni (+8%), come più dettagliatamente evidenziato nelle pagine seguenti. L'incremento riguarda in massima parte il gettito dei contributi soggettivi (3,8 milioni per i minimi; 5,1 milioni per le autoliquidazioni) e dei recuperi di contributi evasi (+15,1 milioni), connessi questi ultimi essenzialmente con il controllo delle denunce modd. 17 e con le verifiche reddituali (incroci con il Fisco) per gli anni di produzione dei redditi 1987/1993.

Risultati soddisfacenti dovrebbero continuare a realizzarsi nei prossimi esercizi nel settore della previdenza, oltre che per il prosieguo dell'attività di vigilanza (nel 2003 dovrebbero completarsi le verifiche reddituali del successivo triennio 1994/1996), anche in relazione all'applicazione dei recenti provvedimenti normativi approvati in materia, riguardanti in particolare :

- l'ampliamento della platea degli iscritti attraverso la soppressione della categoria dei contribuenti di solidarietà e l'iscrizione obbligatoria alla Cassa di tutti gli iscritti all'Albo professionale;

- restituzioni di contributi limitate alle sole ipotesi di inefficace iscrizione alla Cassa per illegittima iscrizione all'Albo, per effetto del venir meno della continuità professionale quale presupposto di efficacia dei contributi, e previsione di trattamenti pensionistici con sistema contributivo in caso di carenza degli ordinari requisiti di accesso alle prestazioni;

- aumento (dal 2004) della maggiorazione percentuale dal 2% al 4% ai fini della quantificazione della contribuzione integrativa.

In materia di previdenza, va tuttavia richiamata l'attenzione sulla permanenza di fattori che possono determinare pregiudizio per l'equilibrio di periodo, come più ampiamente illustrato nella specifica analisi della gestione previdenziale. In particolare, si fa riferimento alla diversa velocità di crescita delle variabili iscritti/pensionati che continua a determinare ogni anno la flessione del relativo rapporto ridottosi nel 2002 a 3,95.

Trovano pertanto conferma le esigenze di un costante monitoraggio gestionale e di un periodico aggiornamento del bilancio tecnico, per consentire quei tempestivi interventi che si rendessero necessari sui processi previdenziali per un equilibrato andamento dei relativi flussi.

In coerenza con gli obiettivi generali di ampliamento della base iscritti, si sono attuati nell'esercizio investimenti sulla formazione e promozione professionale dei geometri, attività che proseguirà anche nei successivi esercizi.

Sotto l'aspetto organizzativo-procedurale, la Cassa ha continuato con il processo di modifica delle procedure, perseguendo la finalità di sviluppare sempre più l'ambiente Internet per consentire il maggiore flusso possibile di informazioni e dati in via telematica. Sono state inoltre realizzate nuove metodologie di lavoro, sviluppate per processi, che hanno poi dato luogo alla recente ristrutturazione dei servizi della Cassa, con eliminazione di duplicazioni e sovrapposizioni funzionali.

L'attività formativa del personale amministrativo, con la sostanziale conclusione della fase preliminare delle conoscenze applicative nell'ambito delle specifiche postazioni di lavoro, è stata volta all'acquisizione delle necessarie cognizioni connesse con le nuove modalità di utilizzo del data-base istituzionale, acquisizione che consentirà maggiore autonomia operativa e maggiore efficacia nello svolgimento delle attività.

SINTESI DEI RISULTATI FINANZIARI ED ECONOMICO - PATRIMONIALI

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2002, redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità, si articola nel rendiconto finanziario, nella situazione patrimoniale, nel conto economico e relativa nota esplicativa. Al bilancio consuntivo è altresì annessa la situazione finanziaria di fine esercizio. Al documento è inoltre allegato il bilancio della Società Groma, il bilancio consolidato con il conto consuntivo della predetta Società e relative relazioni esplicative.

I risultati complessivi della gestione 2002, si riassumono nei seguenti dati finanziari ed economico-patrimoniali di sintesi :

		2002	2001
Risultato finanziario di competenza :			
- Avanzo di parte corrente	Milioni di euro	77,3	60,5
- Saldo dei movimenti in conto capitale	"	15,3	-107,8
Totale		92,6	-47,3
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre	"	213,3	120,4
Consistenza patrimoniale netta al 31 dicembre	"	1.253,3	1.266,3
Risultato economico di esercizio		-13,0	48,8

SITUAZIONE FINANZIARIA

a) Gestione di competenza

Il rendiconto finanziario di competenza dell'esercizio 2002 presenta entrate per 850 milioni di euro e spese per 757,3 milioni di euro, con un avanzo di competenza pari a 92,6 milioni, costituito da un avanzo di parte corrente di 77,3 milioni e da un'eccedenza delle entrate sulle spese in conto capitale di 15,3 milioni, come rilevasi in sintesi dal prospetto che segue.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI COMPETENZA *(in migliaia di euro)*	2002	2001	Differenze
Movimento di parte corrente	**77.344**	**60.491**	**16.853**
Entrate (titt. 1 e 3)	*296.774*	*268.086*	*28.688*
Spese (tit. 1)	*219.430*	*207.595*	*11.835*
Movimento in conto capitale	**15.296**	**-107.774**	**123.070**
Realizzi e entrate per partite varie (titt. 4 e 6)	*512.491*	*4.136.054*	*-3.623.563*
Impieghi e spese per partite varie (titt. 2 e 3)	*497.195*	*4.243.828*	*-3.746.633*
Movimento per partite di giro	**0**	*0*	*0*
Entrate (tit. 7)	*40.711*	*54.842*	*-14.131*
Spese (tit. 4)	*40.711*	*54.842*	*-14.131*
Movimento complessivo	**92.640**	**-47.283**	**139.923**
Entrate complessive	*849.976*	*4.458.982*	*-3.609.006*
Spese complessive	*757.336*	*4.506.265*	*-3.748.929*

Ai fini di una valutazione generale dell'andamento della gestione finanziaria, si riportano qui di seguito, distinte per categoria, le componenti del movimento finanziario di parte corrente dell'esercizio 2002, raffrontate con i corrispondenti importi del 2001

MOVIMENTO DI PARTE CORRENTE *(in migliaia di euro)*	2002	2001	Variazioni %	Incidenza % anno 2002
Entrate contributive (Cat. 1)	239.682	210.645	13,78%	80,76%
Entrate derivanti dalla vendita di beni e servizi (Cat. 7)	0	0	=	=
Redditi e proventi patrimoniali (Cat. 8)	30.712	46.760	-34,32%	10,35%
Poste correttive e compensative di spese correnti (Cat. 9)	4.398	4.825	-8,85%	1,48%
Entrate non classificabili in altre voci (Cat. 10)	21.982	5.856	275,38%	7,41%
Totale entrate correnti	**296.774**	**268.086**	**10,70%**	**100,00%**
Spese per gli Organi dell'Ente (Cat. 1)	2.247	1.855	21,13%	1,02%
Oneri per il personale in servizio (Cat. 2)	5.914	5.672	4,27%	2,70%
Oneri per l'acquisto di beni di consumo e servizi (Cat. 4)	10.466	9.286	12,71%	4,77%
Spese per prestazioni istituzionali (Cat. 5)	188.537	176.767	6,66%	85,92%
Trasferimenti passivi (Cat. 6)	67	61	9,84%	0,03%
Oneri finanziari (Cat. 7)	921	1.284	-28,27%	0,42%
Oneri tributari (Cat. 8)	8.174	8.085	1,10%	3,72%
Poste correttive e compensative di entrate correnti (Cat. 9)	1.840	3.336	-44,84%	0,84%
Spese non classificabili in altre voci (Cat. 10)	1.264	1.249	1,20%	0,58%
Totale spese correnti	**219.430**	**207.595**	**5,70%**	**100,00%**
Avanzo di parte corrente	**77.344**	**60.491**	**27,86%**	=

Dal prospetto che precede si rileva quanto segue :

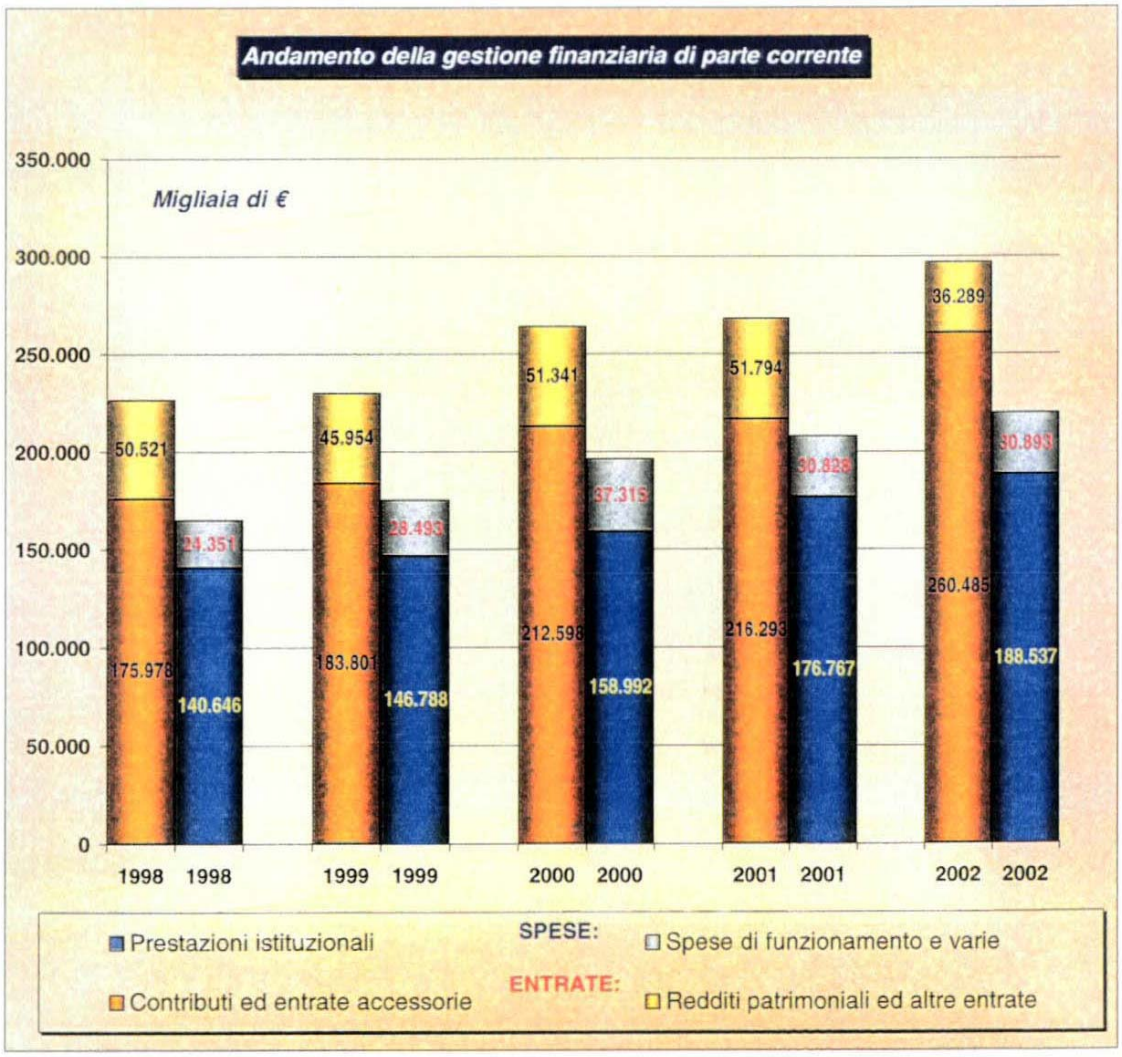
- Le entrate di parte corrente sono in massima parte costituite da contributi per complessivi 239,7 milioni (210,6 milioni nel 2001) e da redditi e proventi patrimoniali per complessivi 30,7 milioni (46,8 milioni nel 2001), componenti queste che per l'esercizio 2002 rappresentano rispettivamente l'80,8% ed il 10,3% delle entrate complessive accertate;

- Le spese sono principalmente costituite dalle prestazioni ammontanti a 188,5 milioni contro i 176,8 milioni del precedente esercizio; tali prestazioni rappresentano l'85,9% delle spese complessive impegnate;

- Gli oneri di funzionamento, rappresentati dalle spese per gli Organi dell'Ente, dagli oneri per il personale e da quelli per l'acquisto di beni di consumo e servizi, ammontano nel complesso a 18,6 milioni e costituiscono l'8,5% delle spese complessive impegnate;

- rispetto ai corrispondenti dati dell'esercizio precedente, si rileva un incremento delle entrate del 10,7%, mentre le spese presentano un incremento del 5,7%; il rapporto tra entrate e spese finanziarie di parte corrente è risultato nell'esercizio 2002 pari a 1,35 (1,29 nel 2001).

Nel grafico che segue si riporta in sintesi l'andamento della gestione finanziaria di parte corrente registrato nel periodo 1998/2002.



Il movimento in conto capitale presenta nell'esercizio 2002 entrate per complessivi 512,5 milioni e spese per complessivi 497,2 milioni, con una eccedenza delle entrate sulle spese, come già precisato, di 15,3 milioni.

Le entrate sono in massima parte rappresentate dai realizzi di valori mobiliari derivanti dalle operazioni pronti contro termine effettuate nell'esercizio per complessivi 362,7 milioni (cap. 413010) e dai realizzi di titoli di Stato per complessivi 114,5 milioni (cap. 413030).

Le spese sono principalmente costituite dagli impieghi mobiliari relativi alle citate operazioni pronti contro termine per complessivi 336,9 milioni (cap. 213010) e dagli impieghi mobiliari in gestione per complessivi 146,9 milioni (cap. 213060) in attuazione del piano strategico di investimento approvato dal Comitato dei Delegati in data 28 settembre 2000. In tema di investimenti patrimoniali vanno evidenziati inoltre gli impegni per acquisto di immobili e per migliorie a stabili di proprietà, rispettivamente per 2,9 milioni (cap. 211010) e per 3,4 milioni (cap.211040).

Il movimento per partite di giro è costituito da entrate e spese iscritte in bilancio per il pari importo di 40,7 milioni. Tra le componenti la voce più rilevante è rappresentata dalle ritenute erariali effettuate dall'Ente, quale sostituto di imposta, sulle retribuzioni corrisposte al personale, sulle prestazioni previdenziali e sui pagamenti per prestazioni professionali e per emolumenti ai componenti gli Organi istituzionali della Cassa per un ammontare complessivo di 38,7 milioni.

b) Gestione di cassa

I movimenti complessivi di cassa relativi all'esercizio 2002 evidenziano riscossioni per 804,4 milioni e pagamenti per 753,7 milioni, con un'eccedenza di riscossioni rispetto ai pagamenti pari a 50,7 milioni; conseguentemente le giacenze liquide presso la Banca tesoriere, ammontanti all'inizio dell'esercizio a 11,7 milioni, si attestano al 31 dicembre a 62,4 milioni.

Nel prospetto che segue si riporta una sintesi dei movimenti di cassa intervenuti nel 2002, da cui si evidenzia in particolare l'utilizzazione nel corso dell'esercizio delle eccedenze disponibili di gestione in impieghi produttivi.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI CASSA *(in migliaia di euro)*	2002	2001	Differenze
Disponibilità di cassa al 1° gennaio	11.748	20.466	-8.718
Movimenti di cassa al netto degli investimenti patrimoniali edelle operazioni pronti contro termine	174.731	222.966	-48.235
- *Riscossioni dell'esercizio*	*441.658*	*500.344*	*-58.686*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*266.927*	*277.378*	*-10.451*
Movimenti di cassa relativi alle operazioni pronti contro Termine	25.823	284.046	-258.223
- *Riscossioni dell'esercizio*	*362.749*	*4.006.784*	*-3.644.035*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*336.926*	*3.722.738*	*-3.385.812*
Disponibilità complessive investibili nell'esercizio	212.302	527.478	-315.176
Investimenti patrimoniali	149.907	515.730	-365.823
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*146.930*	*511.781*	*-364.851*
- *Impieghi immobiliari*	*2.977*	*3.949*	*-972*
Disponibilità di cassa al 31 dicembre	62.395	11.748	50.647

c) Situazione amministrativa

Per effetto della gestione finanziaria dell'esercizio, la situazione amministrativa al 31 dicembre 2002 è rappresentata da un avanzo di 213,3 milioni (120,4 milioni di avanzo al 31 dicembre 2001), come evidenziato nel prospetto che segue:

Avanzo di amministrazione al 31.12.2001		120.381.592,02
Variazione netta residui attivi	-88.871,39	
Variazione netta residui passivi	392.863,09	303.991,70
Entrate finanziarie di competenza	849.976.330,01	
Spese finanziarie di competenza	757.336.410,69	92.639.919,32
Avanzo di amministrazione al 31.12.2002		213.325.503,04

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2002 è costituita da attività per 1.298,1 milioni di euro e da passività per 44,8 milioni di euro con una consistenza netta, quindi, di 1.253,3 milioni di euro. Tra le attività le immobilizzazioni ammontano a 1.067,4 milioni, l'attivo circolante a 230,5 milioni e la parte rimanente (250 mila euro) a ratei e risconti attivi. Le passività sono rappresentate dai debiti (42,5 milioni) e per la parte rimanente dal fondo trattamento fine rapporto.

Nel rinviare, per maggiori notizie sulle componenti patrimoniali, a quanto evidenziato nella nota esplicativa, si riportano qui di seguito alcuni indicatori particolarmente significativi ai fini di un'analisi del patrimonio della Cassa al 31 dicembre 2002, raffrontati con i corrispondenti indici riferiti alla situazione in essere alla fine dell'esercizio precedente.

	Anno 2002	Anno 2001
Indicatori sulla composizione degli impieghi :		
Rapporto impieghi mobiliari a medio e lungo termine su impieghi totali	0,5291	0,5748
Rapporto impieghi immobiliari su impieghi totali	0,2767	0,2748
Rapporto attivo circolante su impieghi totali	0,1884	0,1301
Altri indicatori :		
Indice di autocopertura delle immobilizzazioni	1,1742	1,1205
Indice di liquidità corrente	5,4204	4,0172
Indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo n. 509/1994	17,8688	18,0718
Indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici	6,9548	7,6743

Gli indicatori sulla composizione degli impieghi della Cassa evidenziano, con riferimento al 31 dicembre 2002, che l'80,6% degli impieghi stessi sono rivolti ad investimenti a medio e lungo termine, sia mobiliari che immobiliari; la diminuzione di 4,4 punti rispetto al corrispondente dato dell'anno precedente (85%) è correlata all'aumento del successivo indice riguardante l'attivo circolante.

L'indice di autocopertura delle immobilizzazioni materiali e finanziarie, cioè il rapporto tra il capitale proprio (patrimonio netto) e il totale del capitale immobilizzato (anche strumentale), esprime il grado di solidità patrimoniale. Il suo aumento da 1,12 a 1,17 si pone in linea con le indicazioni emerse dai rapporti precedenti.

L'indice di liquidità corrente di 5,42 (rapporto tra attivo circolante e debiti a breve) evidenzia la positiva situazione finanziaria della Cassa, e quindi la sua capacità di far fronte ai propri impegni; la sua entità, unitamente alla considerazione degli indici precedenti, indica l'esistenza al 31 dicembre 2002 di potenzialità per ulteriori investimenti a medio e lungo termine.

L'indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994 - pari a fine 2002 a 17,87 - è determinato dal rapporto tra la predetta riserva e l'ammontare del carico pensionistico riferito al 1994 (circa 64,2 milioni di euro), così come previsto al comma 20 dell'art. 59 della legge 449/1997. In proposito si rammenta che la citata disposizione prevede l'adeguamento dell'ammontare di riferimento secondo misure e criteri da determinarsi con apposito decreto, a tutt'oggi non ancora emanato.

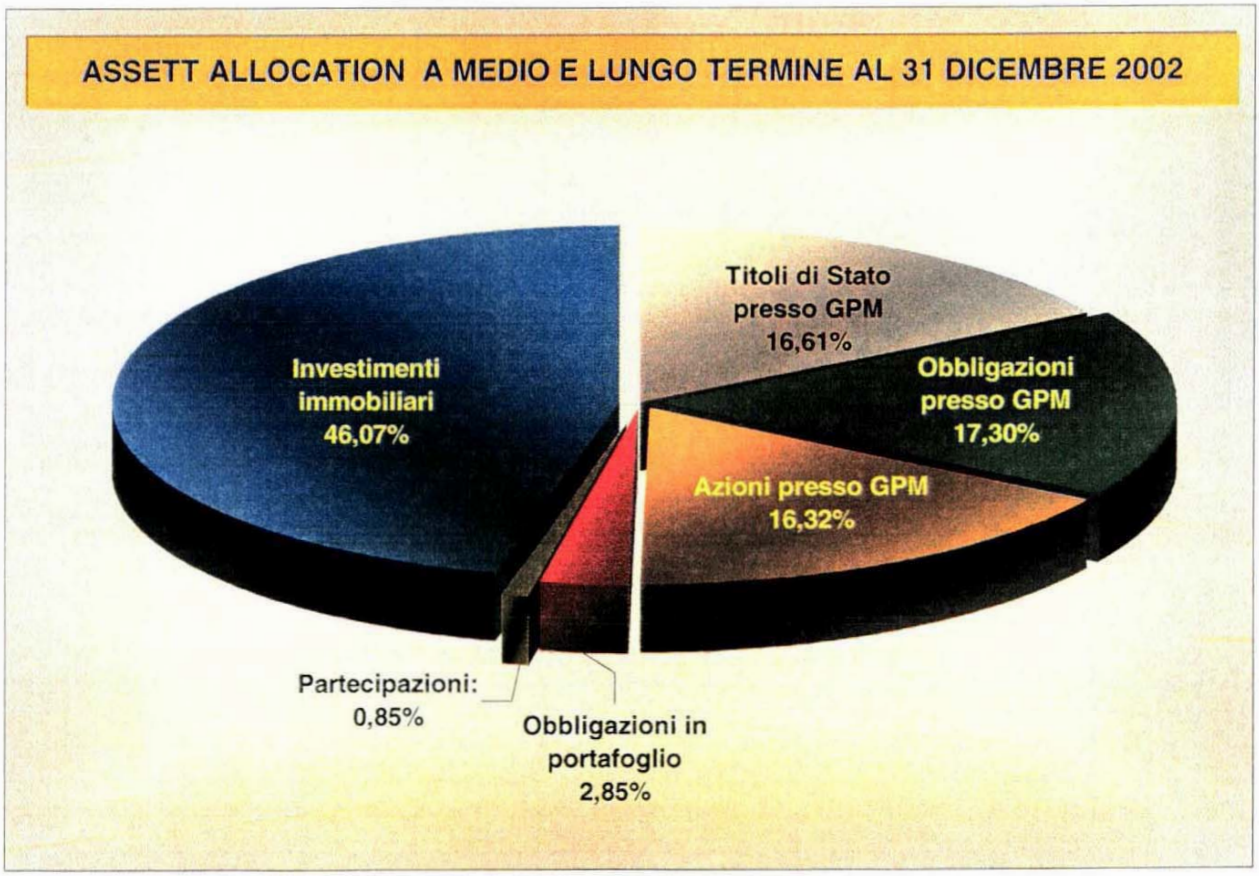
L'indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici, si è attestato nel 2002 a 6,95 (7,67 nel precedente esercizio).

A conclusione della disamina della situazione patrimoniale, si riportano nel prospetto e nel grafico seguente le consistenze per tipologia di investimento degli impieghi patrimoniali a medio e lungo termine della Cassa al 31 dicembre 2002 e la loro incidenza sul totale degli investimenti stessi.

(IN MIGLIAIA DI EURO)		Importi	Incidenza % sul totale
Valori mobiliari presso GPM *			
- Titoli di Stato		205.501	16,61%
- Obbligazioni		214.034	17,30%
- Azioni		201.963	16,32%
	Totale	621.498	50,23%
Obbligazioni in portafoglio		35.323	2,85%
Totale valore mobiliari		656.821	53,08%
Partecipazioni		10.454	0,85%
Investimenti immobiliari **		570.117	46,07%
Totale impieghi patrimoniali		1.237.392	100,00%

* *I valori mobiliari in gestione sono esposti al valore di mercato al 31.12.2002*

** *Gli investimenti immobiliari sono esposti al costo storico rivalutato*



SITUAZIONE ECONOMICA

a) *Sintesi delle risultanze della gestione economica*

Il movimento economico per l'anno 2002 registra un risultato economico deficitario di 13 milioni di euro a fronte dell'avanzo di 48,8 milioni di euro dell'anno precedente, come risulta in sintesi dal prospetto che segue, nel quale si riportano per aggregati le varie componenti economiche di gestione.

MOVIMENTO ECONOMICO re) (in migliaia di euro)	2002	2001	Differenze
Gestione previdenziale	61.216	33.560	27.656
- *gestione contributi*	*247.686*	*206.223*	*41.463*
- *gestione prestazioni*	*186.470*	*172.663*	*13.807*
Gestione degli impieghi patrimoniali	-57.576	49.285	-106.861
- *redditi gestione immobiliare*	*8.576*	*8.562*	*14*
- *redditi gestione degli impieghi mobiliari e finanziari*	*-66.152*	*40.723*	*-106.875*
Costi di amministrazione	14.975	23.398	-8.423
- *spese di funzionamento*	*14.118*	*13.307*	*811*
- *ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi*	*857*	*10.091*	*-9.234*
Risultato operativo	-11.335	59.447	-70.782
Saldo proventi e oneri finanziari	731	991	-260
Saldo componenti straordinarie e rettifiche di valori	3.750	-6.668	10.418
Imposte sui redditi	-6.161	-4.967	-1.194
Risultato netto dell'esercizio	-13.015	48.803	-61.818

Come si rileva dal prospetto che precede, la gestione economica della Cassa presenta per il 2002 un risultato operativo negativo di 11,3 milioni di euro, costituito dal risultato positivo della gestione previdenziale di 61,2 milioni, dal deficit complessivo della gestione patrimoniale di 57,5 milioni e dai costi amministrativi ammontanti a 15 milioni.

Rispetto al precedente esercizio, il risultato operativo presenta una flessione di 70,8 milioni, determinato algebricamente dall'aumento del saldo della gestione previdenziale (+27,7 milioni), dalla flessione del risultato della gestione degli impieghi patrimoniali (-106,9 milioni) e dalla diminuzione dei costi di amministrazione (-8,4 milioni).

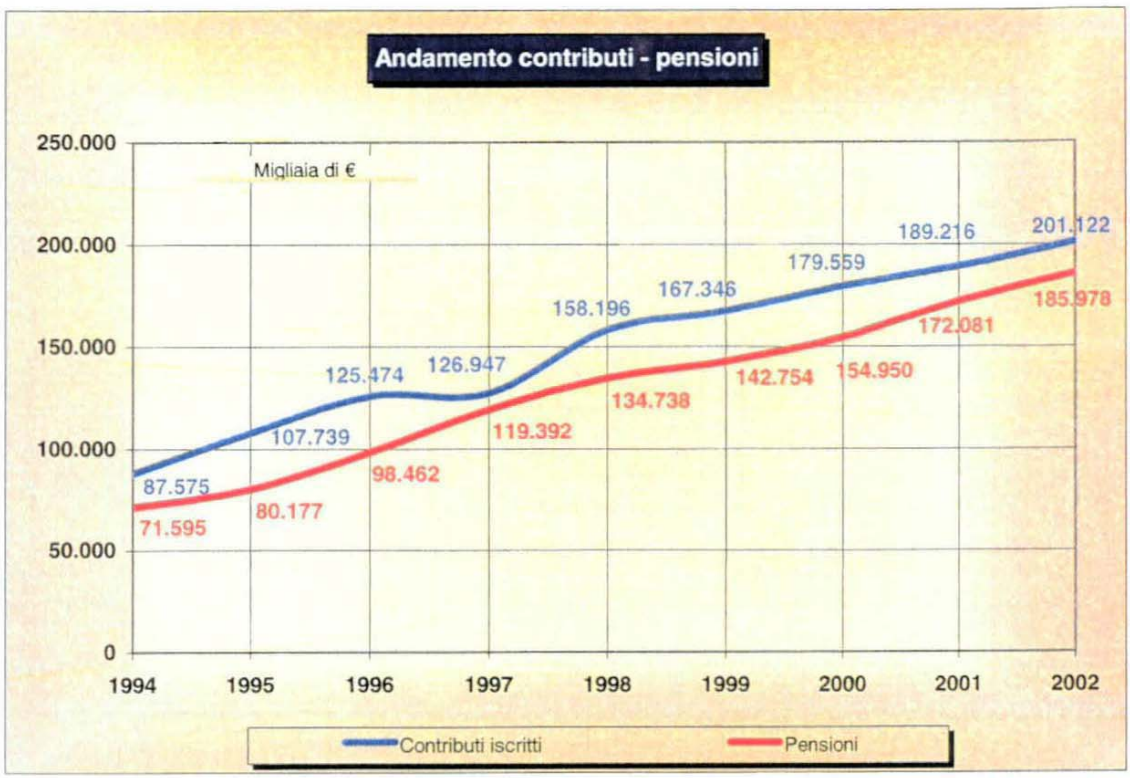
Dalla considerazione delle suindicate risultanze parziali di gestione e dei saldi dei proventi e oneri finanziari (+0,7 milioni), delle componenti straordinarie e rettifiche di valori (+3,8 milioni), nonché delle imposte sul reddito di pertinenza dell'esercizio (6,2 milioni), si perviene al già evidenziato risultato economico deficitario di 13 milioni di euro.

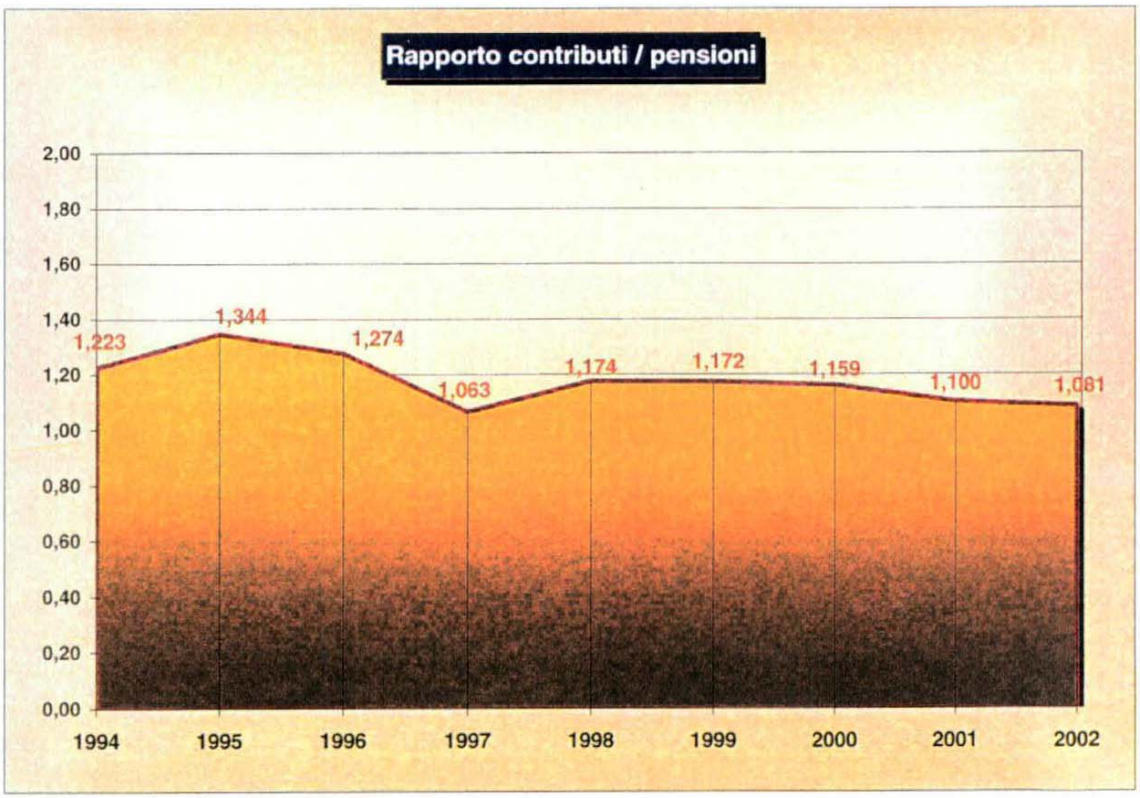
b) Gestione previdenziale

Come già evidenziato il risultato lordo della gestione previdenziale per il 2002 è pari a 61,2 milioni a fronte dei 33,5 milioni del precedente esercizio. Le entrate contributive, comprensive di sanzioni e accessori e al netto delle rettifiche, rimborsi e trasferimenti, si attestano in 247,7 milioni, con un incremento di 41,5 milioni rispetto all'anno precedente (206,2 milioni); gli oneri per prestazioni al netto dei recuperi ammontano a 186,5 milioni con un aumento di 13,8 milioni rispetto al 2001 (172,7 milioni).

Considerando il gettito contributivo ordinario degli iscritti Cassa (contributo soggettivo e integrativo), questo si attesta per il 2002 in complessivi 201,1 milioni a fronte di un onere pensionistico di 186 milioni; il rapporto tra contributi (ordinari) e pensioni è pari pertanto a 1,08 (1,10 nel 2001).

Ai fini di una adeguata valutazione dell'andamento economico della gestione previdenziale si riporta nei grafici seguenti, per il periodo 1994/2002, l'evolversi del gettito contributivo ordinario e delle pensioni erogate, nonché del relativo rapporto.


Andamento contributi - pensioni
Migliaia di €
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
87.575
107.739
125.474
126.947
158.196
167.346
179.559
189.216
201.122
71.595
80.177
98.462
119.392
134.738
142.754
154.950
172.081
185.978
Contributi iscritti
Pensioni


Rapporto contributi / pensioni
2,00
1,80
1,60
1,40
1,20
1,00
0,80
0,60
0,40
0,20
0,00
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
1,223
1,344
1,274
1,063
1,174
1,172
1,159
1,100
1,081

Come rilevasi dal grafico, le curve contributi e pensioni presentano dal 1998 - anno di adozione dei primi incisivi correttivi alla gestione previdenza - un andamento ascensionale sostanzialmente parallelo; va osservato tuttavia il tendenziale avvicinamento delle curve che si riscontra nel periodo. Il processo è reso altrettanto evidente dal grafico sul rapporto tra contributi e pensioni: da esso infatti si rileva una leggera flessione degli indici per il triennio 1998-2000 (da 1,17 a 1,16), una più marcata riduzione nel biennio successivo (1,10 nel 2001; 1,08 nel 2002).

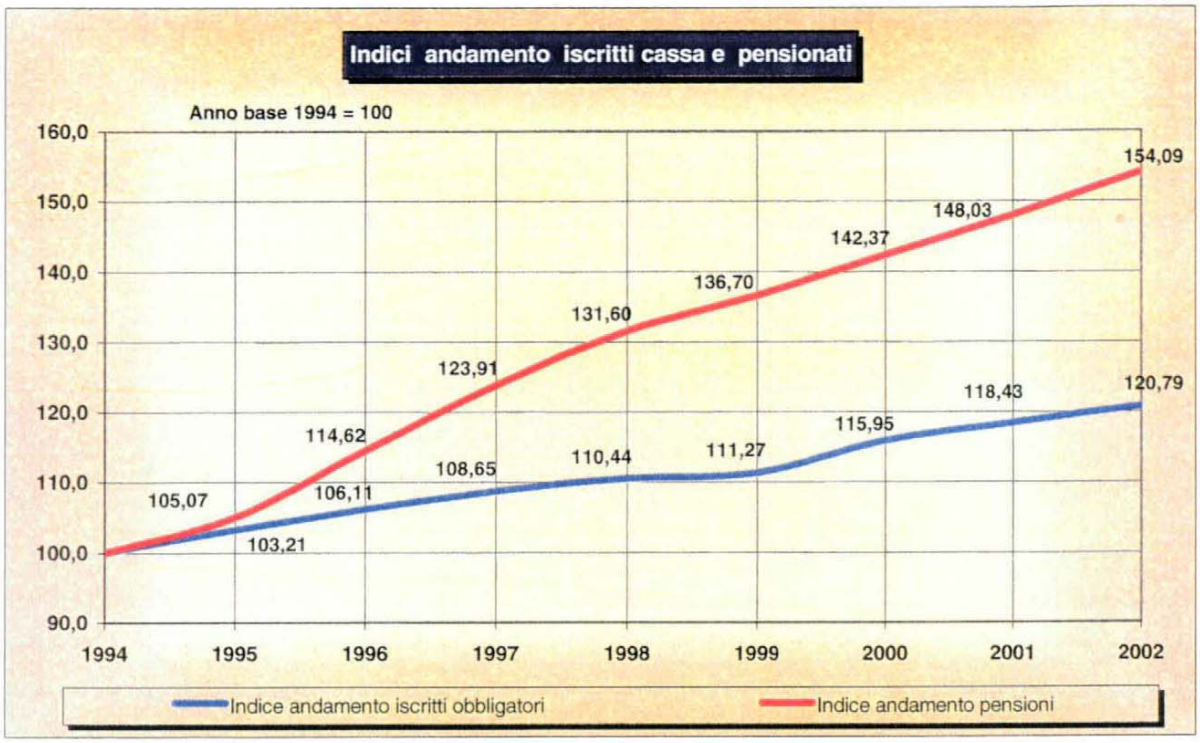
I positivi risultati conseguiti dalla gestione previdenza, già analizzati nella nota esplicativa, confermano la validità delle misure adottate, e in generale della gestione amministrativa della Cassa, che hanno consentito di arginare il deterioramento della situazione economico-finanziaria che si andava chiaramente delineando in passato. Tali positivi risultati dovrebbero consolidarsi nei successivi esercizi anche in relazione ai recenti provvedimenti normativi di revisione approvati in materia, di cui si è già fatto cenno.

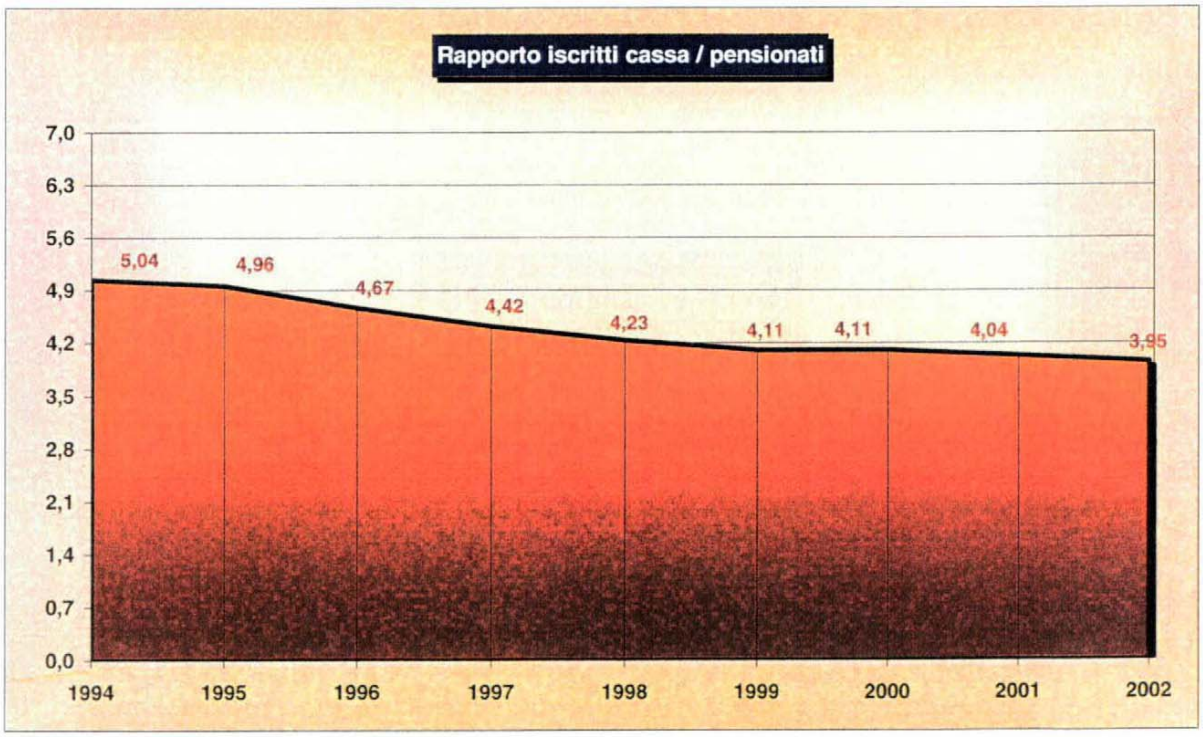
Premesso quanto precede, va tuttavia richiamata l'attenzione sulle dinamiche strutturali, connesse con gli aspetti demografici e di sviluppo dell'attività professionale della categoria, fattori questi che determinano nel tempo, a parità di condizioni reddituali ed in assenza di adeguati correttivi, l'instabilità economico-finanziaria della gestione previdenziale.

Nei grafici che seguono si riportano per il periodo 1994/2002 gli indici di incremento degli iscritti Cassa e dei pensionati (base 1994 = 100), nonché l'evolversi nello stesso periodo del rapporto iscritti/pensionati.

Da tali grafici si rileva in particolare che, nel periodo considerato, il numero degli iscritti è salito del 20,8%, mentre il numero delle pensioni di ben il 54,1%; la diversa velocità di crescita delle due variabili determina la costante flessione del rapporto iscritti/pensionati che è passato da 5,04 del 1994 a 3,95 del 2002.

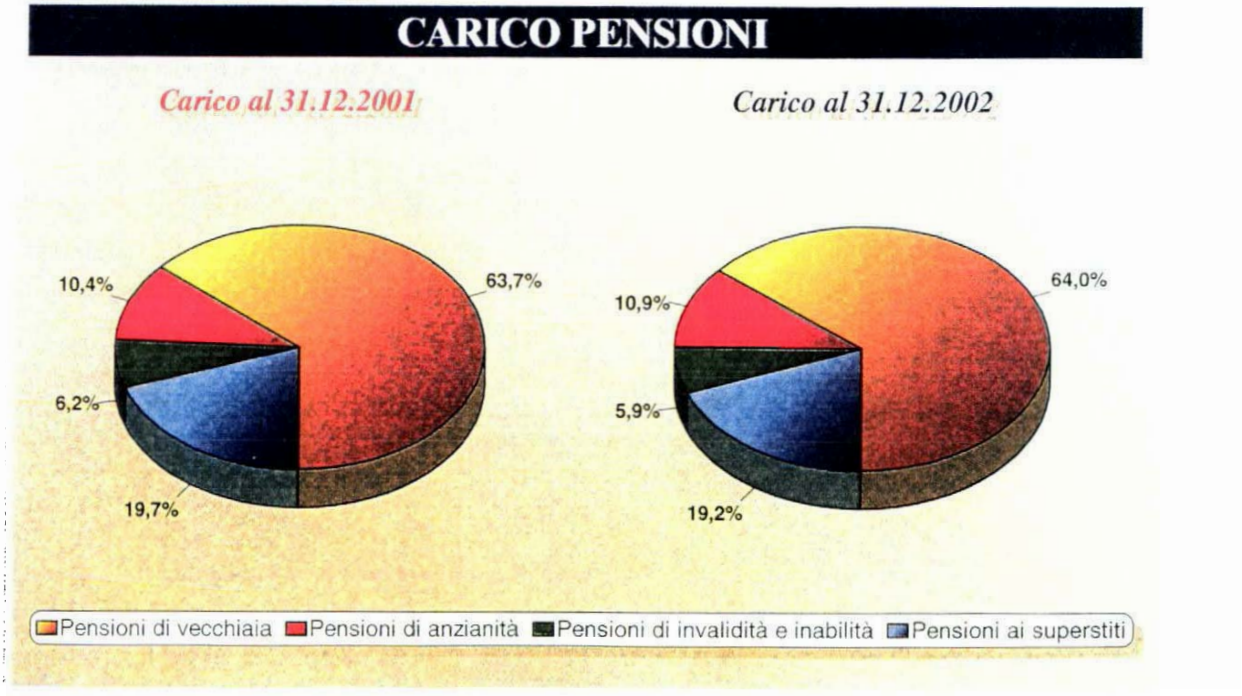
Da quanto precede, è evidente la necessità di continuare a seguire l'evoluzione della gestione previdenziale attraverso il costante monitoraggio dei flussi economici e il periodico aggiornamento del bilancio tecnico, al fine di consentire di poter intervenire, ove necessario, sui processi previdenziali per garantire l'equilibrio gestionale.


Indici andamento iscritti cassa e pensionati
Anno base 1994 = 100
160,0
150,0
140,0
130,0
120,0
110,0
100,0
90,0
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
105,07
103,21
106,11
108,65
110,44
111,27
115,95
118,43
120,79
114,62
123,91
131,60
136,70
142,37
148,03
154,09
Indice andamento iscritti obbligatori
Indice andamento pensioni

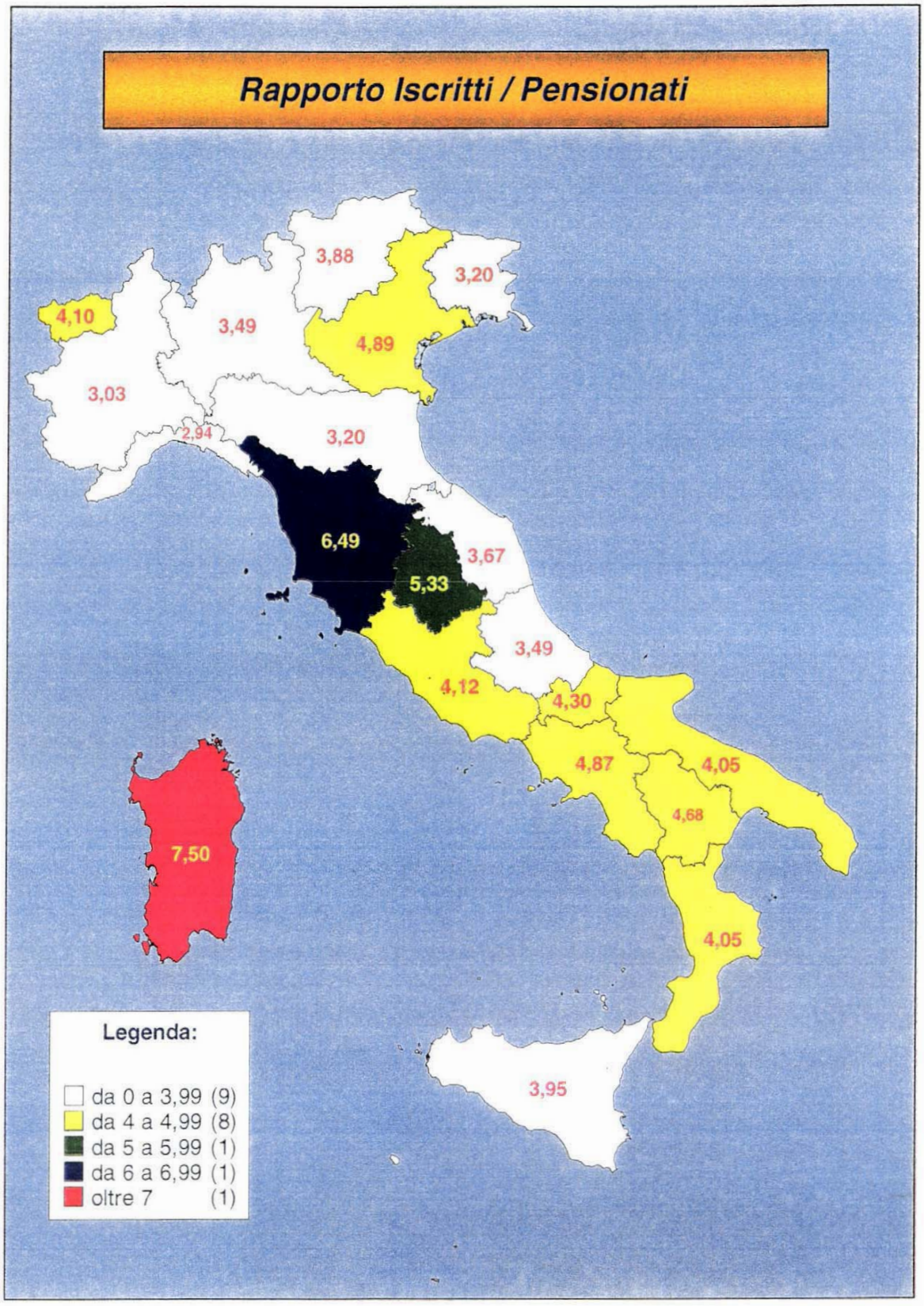

Rapporto iscritti cassa / pensionati
7,0
6,3
5,6
4,9
4,2
3,5
2,8
2,1
1,4
0,7
0,0
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
5,04
4,96
4,67
4,42
4,23
4,11
4,11
4,04
3,95

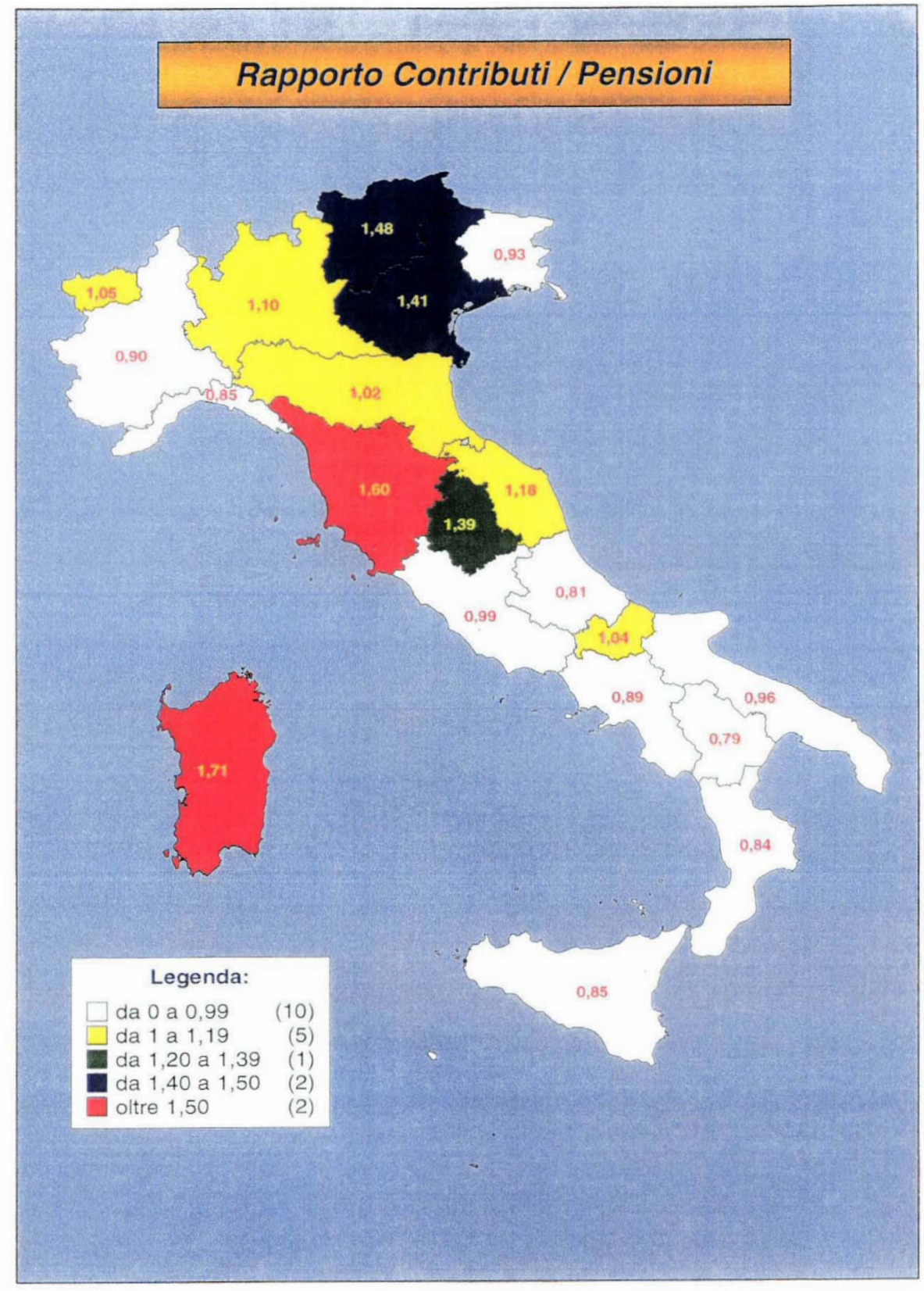
A conclusione dell'argomento, per consentire una migliore valutazione degli aspetti concernenti la gestione previdenziale, si forniscono nei prospetti e nei grafici che seguono alcune indicazioni circa la composizione della spesa risultante alla fine degli anni 2001 e 2002, la sua distribuzione territoriale (per regione) e il corrispondente gettito contributivo accertato nei confronti degli iscritti.

	Numero	Importo annuo	Importo medio annuo	Importo medio mensile
Carico pensioni al 31.12.2001:				
Pensioni di vecchiaia	9.176	105.067.679,32	11.450,27	880,79
Pensioni di anzianità	900	17.196.311,87	19.107,01	1.469,77
Pensioni di invalidità e inabilità	1.432	10.242.605,02	7.152,66	550,20
Pensioni ai superstiti	7.037	32.490.602,58	4.617,11	355,16
	18.545	164.997.198,79	8.897,13	684,39
Rendite vitalizie	31	16.730,98	539,71	44,98
Totale	18.576	165.013.929,77	8.883,18	683,32
Carico pensioni al 31.12.2002:				
Pensioni di vecchiaia	9.528	115.368.783,92	12.108,39	931,41
Pensioni di anzianità	1.055	19.593.627,43	18.572,16	1.428,63
Pensioni di invalidità e inabilità	1.438	10.699.540,41	7.440,57	572,35
Pensioni ai superstiti	7.252	34.532.206,28	4.761,75	366,29
	19.273	180.194.158,04	9.349,56	719,20
Rendite vitalizie	32	17.590,68	549,71	45,81
Totale	19.305	180.211.748,72	9.334,98	718,08



ESERCIZIO 2002	Numero pensioni al 31.12.2002	Numero iscritti contribuenti nel 2002	Rapporto iscritti / pensionati	Onere per pensioni (migliaio di euro)	Contributi iscritti (migliaio di euro)	Rapporto contributi /onere pensioni
Abruzzo	571	1.994	3,49	4.557	3.674	0,81
Basilicata	259	1.211	4,68	2.812	2.223	0,79
Calabria	515	2.086	4,05	3.399	2.844	0,84
Campania	1.064	5.178	4,87	9.055	8.023	0,89
Emilia Romagna	2.000	6.398	3,20	21.154	21.526	1,02
Friuli Venezia Giulia	591	1.894	3,20	6.642	6.154	0,93
Lazio	1.238	5.098	4,12	10.694	10.572	0,99
Liguria	825	2.423	2,94	7.129	6.033	0,85
Lombardia	3.340	11.665	3,49	37.041	40.908	1,10
Marche	693	2.540	3,67	6.062	7.140	1,18
Molise	136	585	4,30	1.015	1.055	1,04
Piemonte	2.412	7.319	3,03	23.791	21.410	0,90
Puglia	954	3.864	4,05	6.767	6.510	0,96
Sardegna	324	2.431	7,50	2.670	4.555	1,71
Sicilia	1.115	4.406	3,95	7.642	6.491	0,85
Toscana	1.074	6.973	6,49	11.618	18.629	1,60
Trentino Alto Adige	335	1.300	3,88	3.905	5.795	1,48
Umbria	347	1.850	5,33	3.631	5.036	1,39
Valle d'Aosta	104	426	4,10	1.350	1.413	1,05
Veneto	1.368	6.696	4,89	14.980	21.130	1,41
Conto estero	8	-	-	46	-	-
Totale	19.273	76.337	3,96	185.960	201.122	1,08
Rendite vitalizie	32	-	-	18		-
Totale complessivo	19.305	76.337	3,95	185.978	201.122	1,08


Rapporto Iscritti / Pensionati
3,88
3,20
4,10
3,49
4,89
3,03
2,94
3,20
6,49
3,67
5,33
3,49
4,12
4,30
4,87
4,05
4,68
7,50
4,05
3,95
Legenda:
da 0 a 3,99 (9)
da 4 a 4,99 (8)
da 5 a 5,99 (1)
da 6 a 6,99 (1)
oltre 7 (1)


Rapporto Contributi / Pensioni
1,48
0,93
1,05
1,10
1,41
0,90
0,85
1,02
1,60
1,18
1,39
0,81
0,99
1,04
0,89
0,96
0,79
1,71
0,84
0,85
Legenda:
da 0 a 0,99 (10)
da 1 a 1,19 (5)
da 1,20 a 1,39 (1)
da 1,40 a 1,50 (2)
oltre 1,50 (2)

c) Gestione immobiliare

La gestione immobiliare per l'esercizio 2002 presenta un risultato di 8,6 milioni, pari sostanzialmente a quello del 2001, determinato da redditi e proventi per complessivi 19,6 milioni (19 milioni nel 2001) e da costi diretti di gestione per complessivi 11 milioni (10,4 milioni nel 2001); le entrate sono rappresentate da fitti (16,8 milioni) e da recuperi di oneri e altri proventi (complessivi 2,8 milioni), mentre le spese sono costituite da manutenzioni, oneri e costi diversi (compresi gli accantonamenti per TFR portieri) per 6 milioni, da imposte comunali per 1,5 milioni e da ammortamenti d'esercizio per 3,5 milioni.

L'ammontare complessivo dei fitti presenta rispetto al precedente esercizio un incremento di 714 mila euro, pari al 4,45%, mentre i costi di diretta imputazione registrano un aumento complessivo di 558 mila euro, pari al 5,35% circa. Per ulteriori notizie e dettagli si rinvia a quanto illustrato nella nota esplicativa.

d) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

La gestione riepiloga le risultanze degli investimenti mobiliari (sia diretti che in gestione) e degli impieghi finanziari diversi.

Il risultato complessivo della gestione per l'anno 2002 è rappresentato da un'eccedenza dei costi e perdite sui ricavi pari a 66,2 milioni di euro ed è sostanzialmente costituito dalle perdite delle Gestioni patrimoniali mobiliari con linea d'investimento bilanciata e azionaria (65,4 milioni).

Il prospetto che segue evidenzia, relativamente agli impieghi mobiliari, una specifica per tipologia d'investimento dei capitali investiti, dei corrispondenti risultati di gestione e dei relativi rendimenti percentuali. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un'analisi dei costi e dei ricavi conseguiti dalle singole Gestioni patrimoniali mobiliari.

IMPIEGHI MOBILIARI *(IN MIGLIAIA DI EURO)*	Esercizio 2002 Capitale medio investito	Redditi netti d'esercizio	Rendim. % annuo	Esercizio 2001 Capitale medio investito	Redditi netti d'esercizio	Rendim. % annuo
GPM - linea obbligazionaria a breve termine e monetaria	247.057	9.390	3,80%	39.029	1.850	4,74%
- *Monte Paschi*	*17.550*	*702*	*4,00%*	*16.771*	*779*	*4,64%*
- *Banca Popolare di Sondrio*	*17.319*	*670*	*3,87%*	*16.472*	*848*	*5,15%*
- *Arca*	*77.489*	*4.103*	*5,29%*	*3.607*	*20*	*0,55%*
- *Axa*	*134.699*	*3.915*	*2,91%*	*2.179*	*203*	*9,32%*
GPM - linea bilanciata	363.955	- 41.707	-11,46%	90.595	2.552	2,82%
- *San Paolo IMI*	*35.092*	- *1.205*	*-3,43%*	*34.742*	*350*	*1,01%*
- *Pioneer*	*121.168*	- *15.304*	*-12,63%*	*29.817*	*1.091*	*3,66%*
- *DWS*	*103.763*	- *11.382*	*-10,97%*	*13.018*	*471*	*3,62%*
- *Axa*	*103.932*	- *13.816*	*-13,29%*	*13.018*	*640*	*4,92%*
GPM - linea azionaria	101.819	- 23.634	-23,21%	1.547	211	13,64%
- *Antonveneta Abn Amro*	*49.962*	- *15.947*	*-31,92%*	-	-	-
- *Scottish Widows*	*25.834*	- *3.413*	*-13,21%*	*770*	*11*	*1,43%*
- *Fin.eco*	*26.023*	- *4.274*	*-16,42%*	*777*	*200*	*25,74%*
Totale Gestioni patrimoniali Mobiliari	712.831	- 55.951	-7,85%	131.171	4.613	3,52%
Titoli di Stato e diversi in portafoglio	44.693	1.735	3,88%	258.859	15.864	6,13%
- *Buoni del Tesoro Poliennali*	*7.842*	*548*	*6,99%*	*134.299*	*10.289*	*7,66%*
- *Certificati di Credito del Tesoro*	-	-	-	*81.734*	*4.154*	*5,08%*
- *Obbligazioni diverse*	*33*	*2*	*6,06%*	*42*	*4*	*9,52%*
- *Cartelle fondiarie per mutui ipotecari*	*36.818*	*1.185*	*3,22%*	*42.784*	*1.417*	*3,31%*
Totale impieghi mobiliari a medio e lungo termine	757.524	- 54.216	-7,16%	390.030	20.477	5,25%
Operazioni pronti contro termine	24.883	715	2,87%	306.699	12.202	3,98%
Totale impieghi mobiliari	782.407	- 53.501	-6,84%	696.729	32.679	4,69%

Note - *I redditi dei titoli in portafoglio non comprendono le plusvalenze da realizzo.*

- *I risultati delle G.P.M. sono riferiti ai valori di mercato al 31 dicembre.*
- *La GPM Pioneer ha svolto fino al 27.12.2002 la propria attività come gestore bilanciato, successivamente il contratto è stato trasformato in obbligazionario a breve termine.*

MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2002

(IN MIGLIAIA DI EURO)	Monte dei Paschi (obbligazionario breve termine)	Popolare Sondrio (obbligazionario breve termine)	Arca (obbligazionario breve termine)
Attivo di gestione al 1° gennaio	17.550	17.319	77.489
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	153	95	0
Saldo netto al 1° gennaio	17.397	17.224	77.489
Conferimenti dell'esercizio	0	0	0
Costi di gestione	27.000	31.629	152.790
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*17.249*	*17.123*	*72.602*
- *Costi di acquisto*	*9.661*	*14.382*	*79.999*
- *Oneri diversi*	*72*	*107*	*125*
- *Commissioni di gestione*	*18*	*17*	*64*
Ricavi di gestione	27.702	32.299	156.893
- *Interessi e proventi*	*845*	*586*	*1.865*
- *Ricavi di vendita*	*8.837*	*13.944*	*74.044*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*18.020*	*17.769*	*80.984*
Risultato di gestione	702	670	4.103
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	47	21	1.431
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	153	95	0
Incremento netto dell'investimento	808	744	2.672
Attivo di gestione al 31 dicembre	18.252	17.989	81.592
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	47	21	1.431
Saldo netto al 31 dicembre	18.205	17.968	80.161

	AXA (monetario)	San Paolo IMI (bilanciato internazionale)	Pioneer (bilanciato internazionale)
Attivo di gestione al 1° gennaio	72.507	35.092	121.168
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	2	820	859
Saldo netto al 1° gennaio	72.505	34.272	120.309
Conferimenti dell'esercizio	65.000	0	0
Costi di gestione	327.113	124.977	392.035
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*38.585*	*34.471*	*118.144*
- *Costi di acquisto*	*288.356*	*90.412*	*273.035*
- *Oneri diversi*	*103*	*26*	*679*
- *Commissioni di gestione*	*69*	*68*	*177*
Ricavi di gestione	331.028	123.772	376.731
- *Interessi e proventi*	*3.439*	*1.120*	*2.857*
- *Ricavi di vendita*	*187.859*	*98.272*	*280.503*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*139.730*	*24.380*	*93.371*
Risultato di gestione	3.915	-1.205	-15.304
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	46	10	3.081
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0	820	265
Incremento netto dell'investimento	3.869	-395	-18.120
Attivo di gestione al 31 dicembre	141.422	33.887	105.864
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	48	10	3.675
Saldo netto al 31 dicembre	141.374	33.877	102.189

MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2002

(IN MIGLIAIA DI EURO)	DWS (bilanciato internazionale)	AXA (bilanciato internazionale)	Antonveneta Abn Amro (azionario globale protetto)
Attivo di gestione al 1° gennaio	103.763	103.932	0
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	259	382	0
Saldo netto al 1° gennaio	103.504	103.550	0
Conferimenti dell'esercizio	0	0	56.810
Costi di gestione	235.702	657.844	302.423
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*102.382*	*102.875*	*0*
- *Costi di acquisto*	*133.188*	*554.748*	*302.341*
- *Oneri diversi*	*11*	*68*	*0*
- *Commissioni di gestione*	*121*	*153*	*82*
Ricavi di gestione	224.320	644.028	286.476
- *Interessi e proventi*	*2.112*	*2.177*	*281*
- *Ricavi di vendita*	*137.124*	*556.944*	*250.497*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*85.084*	*84.907*	*35.698*
Risultato di gestione	-11.382	-13.816	-15.947
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	1.964	2.162	2.277
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0	0	0
Incremento netto dell'investimento	-13.346	-15.978	-18.224
Attivo di gestione al 31 dicembre	92.381	90.116	40.863
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	2.223	2.544	2.277
Saldo netto al 31 dicembre	90.158	87.572	38.586

	Schottish Widows (aazionario giapponese)	Fin.eco (azionario euro small cap)	MOVIMENTO TOTALE G.P.M.
Attivo di gestione al 1° gennaio	25.834	26.023	600.677
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	0	222	2.792
Saldo netto al 1° gennaio	25.834	25.801	597.885
Conferimenti dell'esercizio	0	0	121.810
Costi di gestione	134.955	53.153	2.439.621
- *Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere*	*0*	*16.474*	*519.225*
- *Costi di acquisto*	*134.796*	*36.131*	*1.917.729*
- *Oneri diversi*	*0*	*1*	*1.192*
- *Commissioni di gestione*	*159*	*547*	*1.475*
Ricavi di gestione	131.542	48.879	2.383.670
- *Interessi e proventi*	*40*	*620*	*15.942*
- *Ricavi di vendita*	*110.112*	*26.544*	*1.744.680*
- *Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere*	*21.390*	*21.715*	*623.048*
Risultato di gestione	-3.413	-4.274	-55.951
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	731	1.835	13.605
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0	0	1.333
Incremento netto dell'investimento	-4.144	-6.109	-68.223
Attivo di gestione al 31 dicembre	22.421	21.749	666.536
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	731	2.057	15.064
Saldo netto al 31 dicembre	21.690	19.692	651.472

e) Costi di amministrazione

I costi di amministrazione ammontano nel complesso a 15 milioni e presentano rispetto al precedente esercizio (23,4 milioni) una flessione di 8,4 milioni. Deducendo da detto ammontare l'ammortamento dei beni strumentali (0,9 milioni), l'importo dei costi sostenuti per il funzionamento dei servizi assomma a complessivi 14,1 milioni e presenta rispetto al 2001 (13,3 milioni) un aumento di 0,8 milioni, pari al 6,1% circa.

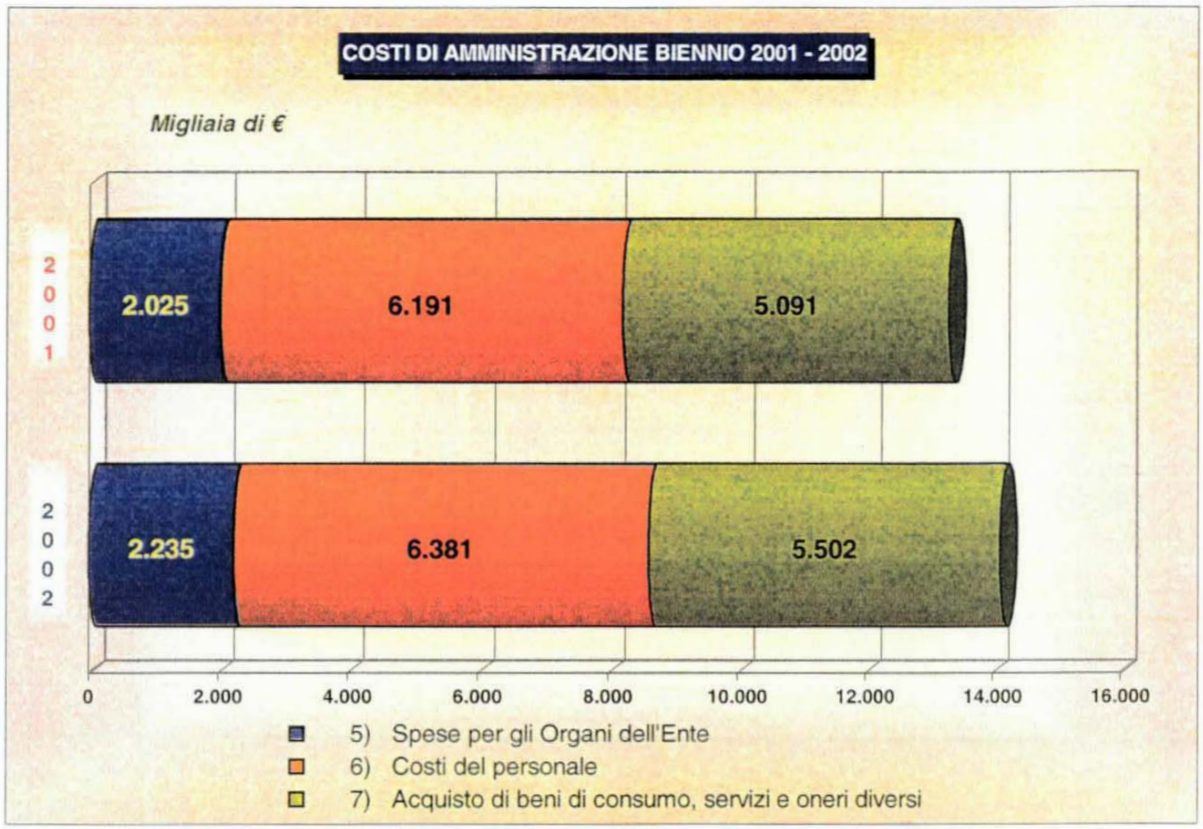
Come evidenziato nel prospetto che segue, nel quale sono riportate per aggregati le voci componenti opportunamente raffrontate con i corrispondenti importi del precedente esercizio, l'incremento complessivo dei costi di funzionamento risulta determinato dagli aumenti di 210 mila (+10,4%) delle spese per gli Organi dell'Ente, di 190 mila (+3,1%) delle spese per il personale e di 411 mila (+8,1%) dei costi di acquisto di beni di consumo e servizi.

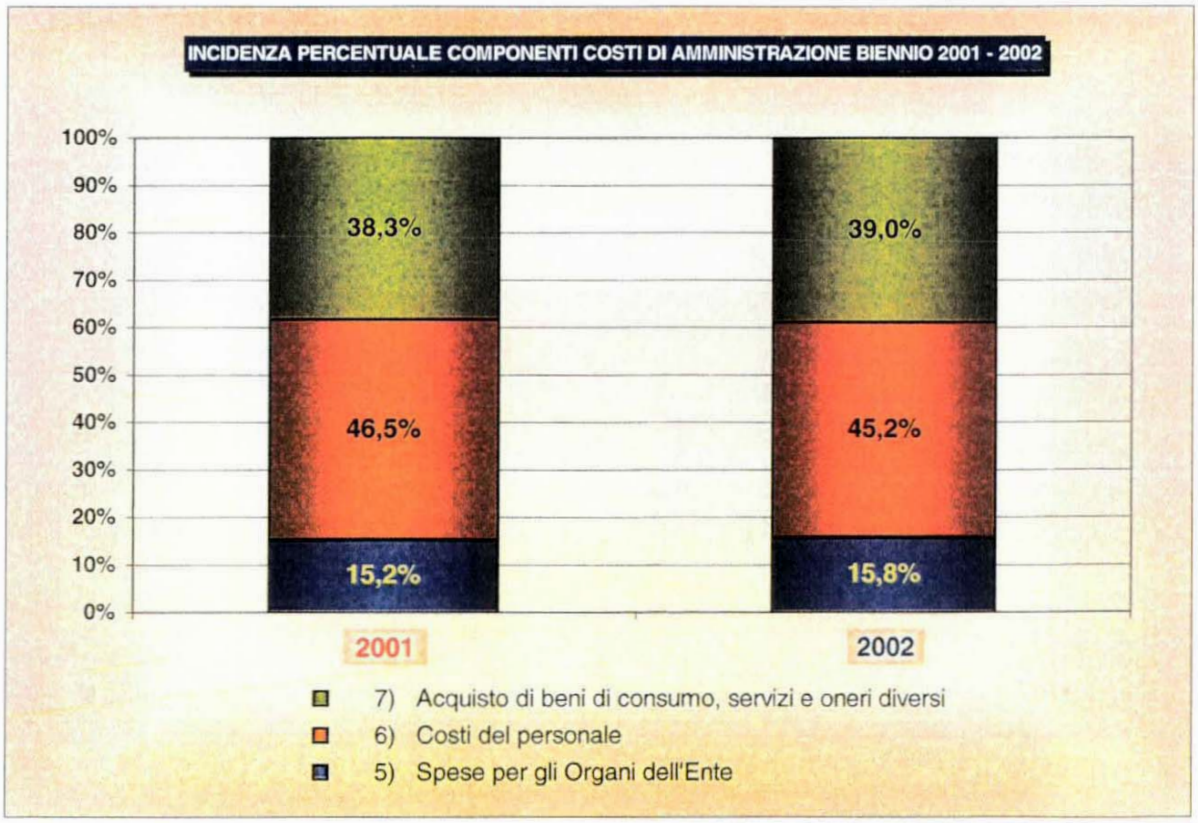
Come già fatto presente nella nota esplicativa gli aumenti delle spese per gli Organi derivano sia da una maggiore attività istituzionale che dall'aggiornamento degli emolumenti decorrenti dal maggio del 2001, mentre gli aumenti dei costi per il personale discendono dagli effetti dei rinnovi del contratto della dirigenza e del contratto integrativo del personale (quest'ultimo stipulato nel precedente esercizio e pienamente operante nel 2002).

Quanto alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi, gli aumenti riguardano principalmente gli oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni e le spese per la sede, mentre praticamente costanti nel complesso le spese diverse per il funzionamento degli uffici. Per maggiori dettagli si fa rinvio a quanto illustrato in proposito nella relazione esplicativa.

I grafici successivi espongono, relativamente al biennio 2001-2002, i costi di amministrazione distinti per voci componenti e l'incidenza percentuale di tali voci sul totale, al netto degli ammortamenti e degli accantonamenti diversi.

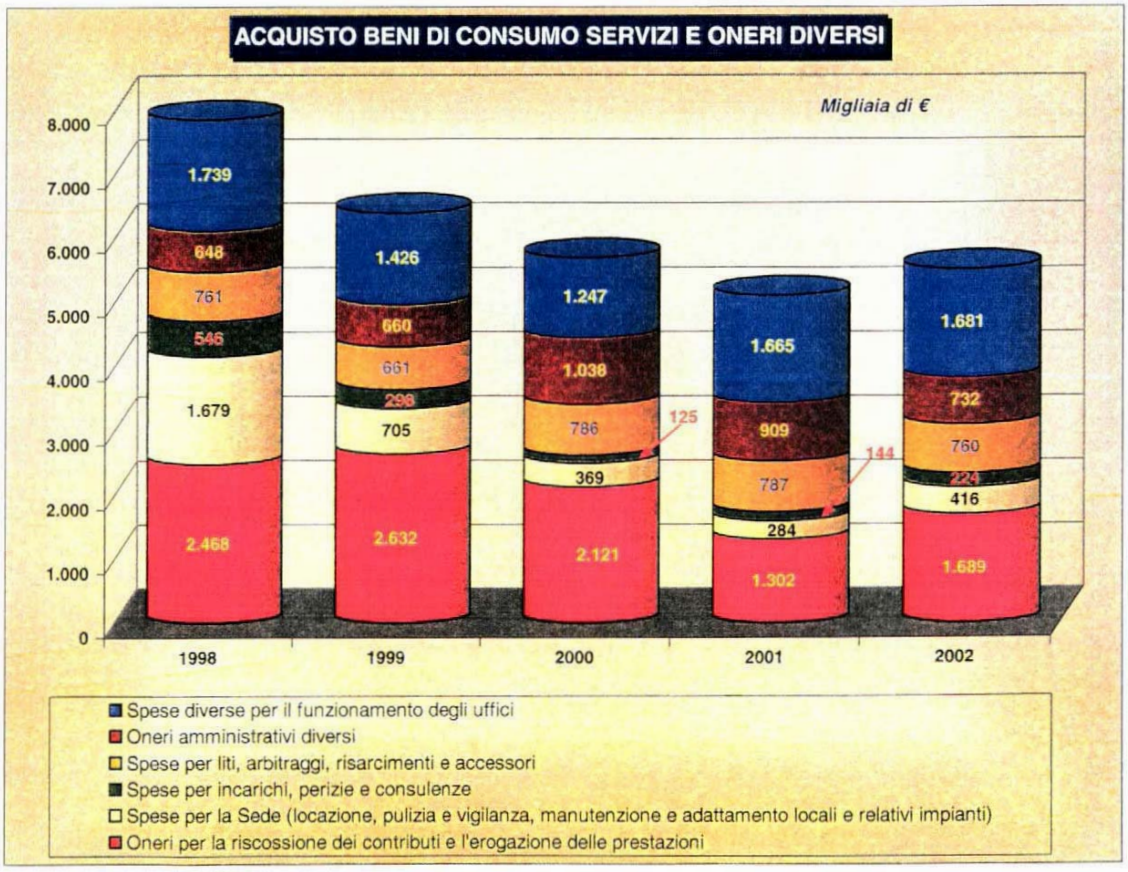
COSTI DI AMMINISTRAZIONE *(In migliaia di euro)*	2002	2001	Differenze Val. assoluti	Differenze percentuali
Spese per gli Organi dell'Ente	2.235	2.025	210	10,36%
Costi del personale	6.381	6.191	190	3,07%
Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.502	5.091	411	8,07%
Totale	14.118	13.307	811	6,09%
Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	857	10.091	-9.234	-91,51%
Totale complessivo	14.975	23.398	-8.423	-36,00%


COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 2001 - 2002
Migliaia di €
2001
2.025
6.191
5.091
2002
2.235
6.381
5.502
0
2.000
4.000
6.000
8.000
10.000
12.000
14.000
16.000
5) Spese per gli Organi dell'Ente
6) Costi del personale
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi


INCIDENZA PERCENTUALE COMPONENTI COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 2001 - 2002
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
38,3%
46,5%
15,2%
39,0%
45,2%
15,8%
2001
2002
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi
6) Costi del personale
5) Spese per gli Organi dell'Ente

Relativamente alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi, si fornisce nel prospetto e nel grafico seguenti, per il quinquennio 1998-2002, una rappresentazione per aggregati delle voci componenti.

ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI *(In migliaia di euro)*	1998	1999	2000	2001	2002
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.468	2.632	2.121	1.302	1.689
Spese diverse per la Sede (pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali, ecc.)	1.679	705	369	284	416
Spese per incarichi, perizie e consulenze	546	298	125	144	224
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti e accessori	761	661	786	787	760
Oneri amministrativi diversi	648	660	1.038	909	732
Spese varie per il funzionamento degli uffici	1.739	1.426	1.247	1.665	1.681
Totale	7.841	6.382	5.686	5.091	5.502
Numeri indici : base 1998 = 100	*100,0*	*81,4*	*72,5*	*64,9*	*70,2*



Come si evince dai dati che precedono, le spese in questione presentano nel complesso una riduzione nel quinquennio considerato di circa il 30%.

Il contenimento delle spese di funzionamento di cui trattasi è stata resa possibile, in generale, come già evidenziato in precedenti analoghe occasioni, sia grazie a specifiche oculate scelte gestionali che hanno determinato una maggiore razionalizzazione dei servizi, sia attraverso la realizzazione di una cultura lavorativa del personale che ha consentito uno svolgimento dell'attività adeguata a conseguire i risultati di efficacia e di efficienza posti come obiettivo primario dell'azione amministrativa, e ciò senza il ricorso, come per il passato, ad onerosi supporti esterni.

o o o o o o o o o o o o

Premesso quanto precede sulla situazione dell'Ente e sull'andamento della gestione, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il presente bilancio consuntivo dell'esercizio 2002.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

SOCIETÀ GROMA S.R.L.
GESTIONE E SERVIZI INTEGRATI PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

GROMA S.R.L.

SEDE LEGALE: ROMA - VIA GAVINANA N. 2

CAPITALE SOCIALE: € 9.812.700,00 INTER. VERSATO

REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA - CODICE FISCALE: 09032280159

ISCRITTA AL R.E.A. DI ROMA N. 673324

PARTITA I.V.A.: 00863291001

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 28 MARZO 2003

L'anno duemilatre, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 10,30, in Roma, presso la sede operativa della Società, alla Via del Tritone n. 87, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Vincenzo Acunto.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;
- che è presente il Socio Unico "Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti" in persona del legale rappresentante geom. Fausto Savoldi, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: geom. Daniele Patracchini, il geom. Arnoldo Juvara e il Geom. Rinaldo Fois;
- che è presente il Collegio Sindacale al completo nelle persone dei signori: dott. Aldo Sanchini, Presidente; rag. Claudio Quintiliani, Sindaci effettivi, assente giustificato il dott. Andrea Perrone.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2002

2) Varie ed eventuali

validamente costituita ed atta a deliberare.

* * *

Sul primo capo all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/2002 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Sempre il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Successivamente prende la parola il Presidente del Collegio sindacale, dott.ssa Pellegrini, la quale legge la relazione predisposta dai Sindaci.

Il bilancio con la Nota Integrativa e le due relazioni vengono allegate al presente verbale rispettivamente sub A), B) e C).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti", geom. Fausto Savoldi, il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e della Relazione dei Sindaci e di esserne pienamente soddisfatto. Ringrazia, quindi, la società e per essa il Consiglio di Amministrazione per l'ottimo lavoro svolto, nonché il Collegio Sindacale per l'efficace e puntuale attività di controllo.

L'assemblea, quindi, con il consenso del Collegio Sindacale, all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

L'Assemblea dei Soci della GROMA S.r.l., nella persona del Socio Unico come rappresentato, preso atto della relazione del Collegio Sindacale, visto il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2002

delibera

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2002 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 68.445, pari a circa 0,70% del capitale sociale;

2) di destinare l'utile come segue:

- alla Riserva Legale euro	3.471
- da distribuire ai soci euro	64.974
	68.445

3) di corrispondere al socio unico, a titolo di distribuzione di dividendi, la somma di Euro 100.000,00 (centomila/00),pari ad oltre l'1% del capitale sociale, da prelevarsi per euro

64.974, come su esposto, dall'utile d'esercizio e per euro 35.026, da prelevarsi dalla Riserva tassata "Riserva Straordinaria", con l'attribuzione del credito di imposta pieno, ex art. 14 DPR 917/86, dando facoltà al Presidente del Consiglio di Amministrazione di stabilire tempi e modalità per la sua erogazione".

* * *

Al secondo punto all'ordine del giorno, il Socio Unico, nella persona del Presidente del CdA Fausto Savoldi, comunica all'Assemblea la decisione di incrementare i compensi degli organi sociali, incrementandoli del 20% (incluse diarie ed indennità ed escluse le spese di trasferta), a decorrere dall'1/01/2003.

Alle ore 11,15, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dell'Assemblea dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO **IL PRESIDENTE**

(dott. Vincenzo Acunto) **(geom. Francesco Mazzoccoli)**

BILANCIO AL 31/12/2002

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

ATTIVO	**31/12/2002**	**31/12/2001**
A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI	===	===
B. IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	12.257	1.177
2) COSTI DI RICERCA E SVILUPPO	48.099	28.010
4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	31.348	49.923
6) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI	===	2.376
7) ALTRE	3.684.407	3.888.430
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**3.776.111**	**3.969.916**
II IMMOBILIZZAZIONI MAT.		
1) FABBRICATI	510.848	524.690
2) IMPIANTI E MACCHINARIO	13.036	20.141
4) ALTRI BENI	34.907	50.008
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**558.791**	**594.839**
III IMMOBILIZZAZIONI FIN.		
2) CREDITI		
d) Verso altri	1.784	6.432
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**1.784**	**6.432**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**4.336.686**	**4.571.187**
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE		
TOTALE RIMANENZE	===	===

II CREDITI		
1) VERSO CLIENTI		
- entro l'eserc. succ.	1.216.942	922.112
4) VERSO CONTROLLANTE		
- entro l'eserc. succ.	1.021.655	735.875
5) VERSO ALTRI		
- entro l'eserc. succ.	314.059	389.026
- oltre l'eserc. succ.	226.693	226.693
TOTALE CREDITI	**2.779.349**	**2.273.706**
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	===	===
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**===**	**===**
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Dep. bancari e postali	3.908.046	4.104.499
3) Denaro e val. in cassa	1.740	163
TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE	**3.909.786**	**4.104.662**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**6.689.135**	**6.378.368**
D. RATEI E RISC. ATTIVI		
a) Risconti attivi	13.744	12.453
TOT. RATEI E RISC. ATTIVI	**13.744**	**12.453**
TOTALE ATTIVO	**11.039.565**	**10.962.008**
PASSIVO		
A. PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE	9.812.700	9.812.700
IV RISERVA LEGALE	89.529	48.545
VII RISERVA STRAORDINARIA	44.396	44.402
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	68.445	40.981

TOTALE PATRIMONIO NETTO	**10.015.070**	**9.946.628**
B. F.DI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	6.460	51.646
TOT F.DI PER RISCHI E ONERI	**6.460**	**51.646**
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	67.986	59.015
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**67.986**	**59.015**
D. DEBITI		
6) Debiti verso fornitori		
- entro l'eserc. succ.	505.778	358.238
10) Deb. verso controllanti		
- entro l'eserc. succ.	271.513	262.970
11) Debiti tributari		
- entro l'eserc. succ.	26.740	16.006
12) Debiti v/ist. di previdenza e sicurezza sociale		
- entro l'eserc. succ.	21.199	15.635
13) Altri debiti:		
- entro l'eserc. succ.	107.734	223.216
TOTALE DEBITI	**932.964**	**876.065**
E. RATEI E RISCONTI PASS.		
- Ratei passivi	===	11.213
- Risconti passivi	17.085	17.441
TOT. RATEI E RISC. PASSIVI	**17.085**	**28.654**
TOTALE PASSIVO	**1.024.495**	**1.015.380**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	**11.039.565**	**10.962.008**
CONTI D'ORDINE		

BENI DI TERZI	816.665	===
IMPEGNI	5.422.797	5.422.797
	6.239.462	5.422.797

PARTE 2^: CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	2.771.235	2.519.162
4) INCREMENTI DI IMMOBIL.	39.234	37.347
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI		
- Vari	565.697	182.926
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	**3.376.166**	**2.739.435**
B. COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) PER MATER. DI CONSUMO	11.422	9.725
7) PER SERVIZI	986.432	640.538
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	1.222.630	1.198.766
9) PER IL PERSONALE		
a) Salari e stipendi	314.432	250.617
b) Oneri sociali	104.965	79.141
c) Trattamento fine rapporto	22.888	18.125
e) Altri costi	26.961	11.213
10) AMM.TI E SVALUTAZIONI		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	396.427	393.221
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	81.580	77.917
d) Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circ.	9.500	6.766
12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI	===	2.942

14) ONERI DIV. DI GESTIONE	173.176	152.553
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	**3.350.413**	**2.841.524**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	**25.753**	**(102.089)**
C. PROVENTI E ONERI FINANZ.		
16) ALTRI PROVENTI FINANZ.:		
d) proventi diversi dai precedenti		
- altri	152.190	137.731
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
- altri	(6.644)	(3.188)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**145.546**	**134.543**
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	===	===
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
- altri proventi straordinari	27.629	59.820
21) ONERI STRAORDINARI		
- altri oneri straordinari	(12.237)	(1.219)
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**15.392**	**58.601**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**186.691**	**91.055**
22) IMPOSTE SUL REDDITO:		
22a) IMPOSTE CORRENTI	(73.439)	(15.227)
22b) IMPOSTE DIFFERITE	(44.807)	(34.847)
22) TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	**(118.246)**	**(50.074)**
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**68.445**	**40.981**

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La nota integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 cod. civ..

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Il Bilancio in esame è stato redatto secondo il combinato disposto degli articoli dal 2423 al 2427 cod. civ., con criteri conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

Si rileva che la capitalizzazione dei costi di ricerca & sviluppo nell'esercizio è relativa ad un progetto di analisi, sviluppo e produzione di un software di work-flow aziendale collocato in internet, idoneo ad implementare l'offerta di servizi immobiliari di Groma.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono valutate ed iscritte, ai sensi del comma 1 n. 1) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, delle spese incrementative, al netto dei fondi di ammortamento.

Si fa presente che le aliquote ordinarie di ammortamento, di seguito indicate, sono ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del cespite in considerazione del loro minor deperimento iniziale.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono iscritte al valore nominale, pari al loro valore di presunto realizzo.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

Sono iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

I crediti verso clienti sono esposti al netto dell'accantonamento appostato a copertura dei rischi di future perdite sui crediti commerciali, da cui vengono dedotti, ove esistenti, fino a concorrenza, i crediti che si valutino ormai inesigibili in dipendenza di procedure fallimentari, ovvero a seguito dell'infruttuoso esperimento di procedure esecutive o di procedure legali di recupero. Il tutto nel rispetto del disposto dell'art. 71 TUIR.

Il valore netto risultante corrisponde al presumibile valore di realizzo anche in considerazione dell'entità del fondo rischi e oneri appostato al passivo.

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte al valore nominale.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..

PASSIVO

B. FONDO PER RISCHI E ONERI

Accoglie accantonamenti effettuati a copertura di eventuali rischi ed oneri futuri, tra i quali quelli su crediti, nonché sopravvenienze passive.

Gli accantonamenti effettuati negli esercizi precedenti sono stati considerati indeducibili dal reddito di impresa, e come tali sono stati ripresi come variazioni in aumento a fini della determinazione dell'IRPEG.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ.

FISCALITA' DIFFERITA

Le attività fiscali differite si riferiscono agli importi delle imposte sul reddito recuperabili negli esercizi futuri relativi a differenze temporanee deducibili ed al riporto a nuovo delle perdite fiscali non utilizzate. Sono contabilizzate nella voce "attività per imposte anticipate - crediti verso altri".

Nel conto economico l'effetto di competenza sulle imposte dell'esercizio è stato contabilizzato nella voce "Imposte sul reddito dell'esercizio".

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano in parte gli impegni nei confronti del Socio Unico per il credito iva incluso nel ramo d'azienda gratuitamente ceduto ed in parte alle somme riscosse per conto dell'ente Enasarco nell'espletamento del contratto di gestione degli immobili dello stesso.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono iscritti al netto degli abbuoni e degli sconti.

COMMENTO ALLE VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Consistono in:

costi di impianto ed ampliamento, relativi quasi esclusivamente alle spese sostenute per la certificazione di qualità Iso 9002;

costi di ricerca e sviluppo, relativi al progetto di analisi, sviluppo e produzione di un software di work-flow aziendale collocato in internet e denominato "Groma.net", idoneo ad implementare l'offerta di servizi immobiliari di Groma;

concessioni, licenze e marchi, relativi essenzialmente al software "Multires";

altre immobilizzazioni immateriali, costituite da costi per lavori su beni in locazione eseguiti prevalentemente negli esercizi 1996, 1997, 1998 e 2001, per gli immobili siti in: Roma, via Cavour e via del Tritone; Brescia, Via Creta; Bologna, Via Barozzi, assunti in locazione dalla C.I.P.A.G.L.P. al fine della loro sub-locazione, dopo che sono stati effettuati i necessari interventi manutentivi.

Il saldo delle "Immobilizzazioni Immateriali" al 31/12/2002, pari a complessivi euro 3.776.111, viene qui di seguito dettagliato ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 n. 2 cod. civ.

	Spese di Impianto	**Costi di R & S**
Aliquota ammortamento	1/5	1/4
Saldo al 1/1/02	1.177	28.010
Incrementi	14.218	39.234
Ammort. dell'esercizio	(3.138)	(19.145)
Saldo al 31/12/2002	12.257	48.099

	Concessioni Licenze e marchi	**Immobilizzazioni In corso ed acc.**
Aliquota ammortamento	1/3	===
Saldo al 1/1/02	49.923	2.376
Incrementi	20.623	===
Decrementi	===	(2.376)
Ammort. dell'esercizio	(39.198)	===
Saldo al 31/12/2002	31.348	===

L'incremento di euro 20.623 mil. della voce "concessione licenze e marchi" si riferisce prevalentemente ad aggiornamenti del software "MULTIRES" per la gestione integrata degli immobili, il quale è soggetto ad un'alta obsolescenza tecnico-economica, sopperita con frequenti aggiornamenti ed implementazioni per rispondere alle richieste di servizi provenienti dal mercato.

	Altre imm. Immateriali
Saldo all'1/1/02	3.888.430
Incrementi	130.923
Ammort. dell'esercizio	(334.946)
Saldo al 31/12/02	3.684.407

Si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni immateriali" articolato per singola voce:

(dati in euro.)

Descrizione	**Tot. inc. al'01**	**Inc. al 31/12/02**	**Tot. Amm. 31/12/01**	**Amm. Al 31/12/02**	**Saldo a 31/12/02**
(RM) Via Cavour	1.870.188	===	(700.874)	(97.443)	1.071.871
(RM) Via Tritone	1.093.824	24.426	(273.456)	(70.399)	774.395
(BS) Via Creta	1.964.750	15.299	(390.607)	(132.453)	1.456.989
(BO) Via Barozzi	415.788	91.198	(101.255)	(33.811)	371.920
Altri oneri plur.	13.428	===	(3.357)	(839)	9.232
Totale	**5.357.978**	**130.923**	**(1.469.549)**	**(334.945)**	**3.684.407**

Va evidenziato che le spese per lavori su beni in locazione sono ammortizzate in ragione della prevedibile durata residua dei contratti di locazione, e precisamente è stata applicata una aliquota di ammortamento del 6,25% per gli incrementi effettuati fino al 1998, del 6,67% per quelli del 1999, del 7,14% per quelli del 2000, del 7,69% per quelli del 2001 e del 8,33% per quelli del 2002.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B.II.1) FABBRICATI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var.%
Totale valore cespiti	631.637	626.605	0,80
Tot. F.do Amm.to	(120.789)	(101.915)	18,5
Valore netto	510.848	524.690	(2,6)

Il valore esposto è rappresentativo del costo di acquisto dell'immobile sito in Roma, Via Gavinana, comprensivo delle spese per imposta di registro e notarili direttamente imputabili, e dei costi di manutenzione straordinaria. Unico immobile sociale, su esso vengono computati gli ammortamenti al 3%.

Qui di seguito si fornisce un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo, conformemente all'art. 2427 1° comma n. 2 cod. civ..

	Roma Via Gavinana
Valore all'1/1/2002	626.605
F.do amm.to all'1/1/2002	(101.915)
Saldo all'1/1/2002	524.690
Incrementi	5.032
amm.to dell'esercizio	(18.874)
Saldo al 31/12/2002	510.848

Gli incrementi registrati nell'esercizio, pari a euro 5.032, si riferiscono ai lavori di manutenzione di natura straordinaria effettuati sull'immobile.

B.II.2) IMPIANTI E MACCHINARIO

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var.%
Totale valore cespiti	60.819	58.942	3,2
Totale F.do Amm.to	(47.783)	(38.801)	23,1
Valore netto	13.036	20.141	(35,3)

Il decremento netto rispetto all'esercizio precedente, pari a euro 7.105, è dovuto per euro 1.877 all'incremento dell'esercizio dovuto a lavori per impianti telefonici effettuati presso la sede amministrativa di Via del Tritone e per euro 8.982 alla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Qui di seguito si fornisce comunque un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Impianti e macchinario
Aliquota di ammortamento ordinaria	15%
Valore all'1/1/2002	58.942
F.do ammortamento all'1/1/2002	(38.801)
Saldo all'1/1/2002	20.141
Incrementi	1.877
Ammortamento dell'esercizio	(8.982)
Saldo al 31/12/2002	13.036

B.II.4) ALTRI BENI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var.%
Totale valore cespiti	358.597	319.974	12,1
Totale F.do Amm.to	(323.690)	(269.966)	19,9
Valore netto	34.907	50.008	(30,2)

Espongono un saldo complessivo pari a euro 34.907 ed evidenziano un decremento netto rispetto all'esercizio precedente pari a euro 15.101 imputabile a movimenti di segno opposto: un incremento per investimenti per euro 38.623 e un decremento per ammortamenti dell'esercizio per euro 53.724.

Qui di seguito si fornisce, per singola categoria di cespite, un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Macchine D'ufficio	Mobili e Arr. D'uff.	Macch. el. ed elettr.
Aliq. Amm.to ord.	12%	12%	20%
Valore all'1/1/2002	10.194	10.655	299.124
F.do amm.to al'1/1/2002	(6.677)	(5.149)	(258.140)
Saldo all'1/1/2002	3.517	5.506	40.984
Incrementi	14.056	6.309	18.259
Var. del f.do ammort. amm.to dell'esercizio	(2.067)	(1.657)	(50.000)
Saldo al 31/12/2002	15.506	10.158	9.243

Gli incrementi si riferiscono essenzialmente ad acquisti di macchine elettriche ed elettroniche, mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio per la nuova sede amministrativa sita in Roma, via del Tritone.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.2)d) Crediti verso altri

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
1.784	6.432	(72,3)

Espone un saldo pari a euro 1.784, con un decremento rispetto al precedente esercizio di euro 4.648.

Consiste in depositi cauzionali prestati per utenze Enel e ASM, relative all'immobile di Bologna Via Barozzi. Il decremento è dovuto alla restituzione del deposito cauzionale per l'immobile sito in Roma alla via Gavinana, il cui contratto di locazione è stato risolto nel corso dell'esercizio.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II - CREDITI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
2.779.349	2.273.706	22,2

Espongono un saldo complessivo pari a euro 2.779.349 con un incremento rispetto all'esercizio precedente pari a euro 505.643.

Il loro importo globale viene qui di seguito dettagliato, con la precisazione che non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

C.II.1) Crediti verso clienti

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Clienti	1.053.886	910.987	15,7
Ft. e n.c. da emettere	179.322	17.891	N.S.
F.do sval. Crediti	(16.266)	(6.766)	N.S.
	1.216.942	922.112	32,0

C.II.4) CREDITI VERSO CONTROLLANTE

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Cred. cess. ramo d'az.	305.458	305.458	INV.
Crediti v/controll.	374.955	85.898	N.S.
Ft. e N. C. da emett.	341.242	344.519	(1,0)
	1.021.655	735.875	38,8

Questi ultimi afferiscono a crediti nei confronti del Socio Unico, essenzialmente riferibili ai compensi relativi alla gestione degli immobili. Per euro 305.458 si riferiscono a crediti maturati per pagamenti effettuati in nome e per conto o ad incassi ricevuti da CIPAG di competenza della società, connessi alla cessione del ramo d'azienda.

Si precisa che nel corso dell'esercizio è stata incassata, quale quota in prededuzione, una quota parte del credito verso clienti assoggettati a procedure concorsuali, per complessivi euro 130.714. Per la parte residua, pari a euro 51.475, non si è proceduto ad alcun accantonamento a fondo rischi ed oneri tassato, in aggiunta a quelli effettuati negli esercizi precedenti, in quanto si ritiene di avere concrete possibilità di incasso nel corso degli esercizi successivi.

Alla data del 31 dicembre 2002, quindi, risultavano crediti commerciali verso clienti ammontanti complessivamente a euro 1.949.405, di cui euro 716.198 vantati nei confronti della controllante.

Si è, quindi, proceduto all'accantonamento dell'esercizio per svalutazione crediti nei limiti della quota fiscalmente deducibile, per un importo pari a euro 9.500.

Risulta altresì appostato al passivo un residuo "fondo per rischi ed oneri", anche a copertura di eventuali, maggiori perdite future sui crediti verso clienti. Come indicato nei criteri di valutazione, detto conto viene alimentato con accantonamenti, indetraibili dal reddito imponibile.

C.II.5) CREDITI VERSO ALTRI

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Credito v/erario per IVA	338	===	N.S.
Crediti per int. I.V.A.	73.224	73.224	INV.
Anticipi a fornitori	24.216	28.498	N.S.
Crediti IRPEG/ILOR v/erario a rimborso	226.693	226.693	INV.
Cred. v/erario per IRPEG	166.467	182.981	(9,0)
Credito v/erario per IRAP	===	6.518	N.S.
Altre attività per imposte anticipate	12.732	57.539	(77,9)
Altri crediti	37.082	40.265	(7,9)
	540.752	615.718	(12,2)

L'importo del credito per imposta IRPEG può essere così ulteriormente dettagliato:

Crediti tributari per IRPEG:

imposta lorda IRPEG	(48.289)
A dedurre:	
Credito IRPEG Unico 2002	182.981
Utilizzo credito Irpeg	(8.999)
Ritenute su interessi	40.774
Saldo al 31/12/2002	166.467

La voce "Credito v/erario per Irpeg a rimborso" pari a euro 226.693 si riferisce al credito di imposta Irpeg, come da modello 760/95 per l'anno 1994. A seguito del silenzio rifiuto sull'istanza di rimborso presentata ai competenti Uffici Finanziari, è stato adito il Giudice Tributario. Si ritiene di avere fondate ragioni al riconoscimento del diritto al rimborso.

La voce "altre attività per imposte anticipate" si riferisce:

- per euro 1.597 alle spese di rappresentanza sostenute nel 2002 ed in anni precedenti;

- per euro 6.293 all'INVIM decennale pagata nel 1999;

- per euro 2.025 al fondo rischi ed oneri tassato, in considerazione della corrente previsione, con ragionevole certezza, del verificarsi in futuro di eventi idonei a comportare la detraibilità fiscale di costi e oneri con i quali si andrà ad utilizzare tale fondo;

- per euro 2.817 alla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2002;

Qui di seguito si fornisce un dettaglio, articolato per imposta della movimentazione avvenuta nell'esercizio in esame della voce "altre attività per imposte anticipate":

(valori espressi in euro)

	IRPEG	**IRAP**	**TOTALE**
Saldo al 01/01/2002	56.077	1.462	57.539
Inc.ti sorti nell'esercizio	3.725	112	3.837
Decrementi	(47.925)	(719)	(48.644)
Saldo al 31/12/2002	11.877	855	12.732

In merito alle movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio si precisa che, il decremento netto di euro 44.807 è dovuto alle seguenti movimentazioni:

- un decremento di euro 25.793, connesso all'utilizzo integrale delle perdite fiscali pregresse (complessive euro 71.648). Tali attività erano state contabilizzate nel precedente esercizio, conformemente al principio contabile n. 25 del CNDC, in considerazione della ragionevole certezza di ottenere in futuro imponibili fiscali in grado di assorbire le stesse;

- un decremento di euro 15.815 imputabile all'imputazione a conto economico delle imposte anticipate, computate nei precedenti esercizi, sui fondi rischi ed oneri tassati per la quota corrispondente alla loro utilizzazione avvenuta nel corso dell'esercizio;

- un decremento di euro 7.036 imputabile all'imputazione a conto economico delle imposte anticipate, computate nei precedenti esercizi, per spese di rappresentanza e per la quota di Invim decennale, deducibili nel presente periodo d'imposta;

- un incremento di euro 3.837 imputabile prevalentemente al calcolo delle imposte anticipate sulla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2002;

- altri crediti:

La voce "altri crediti", pari a euro 37.082 si riferisce quasi esclusivamente al credito verso l'erario per ritenute;

C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
3.908.046	4.104.499	(4,8)

Mostrano un decremento pari a euro 196.453, esponendo un saldo complessivo pari a euro 3.908.046, di cui, euro 3.907.837 si riferisce al saldo del conto corrente intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, e per il residuo, pari a euro 209, al saldo di un conto corrente postale.

C.IV.3) DENARO E VALORI IN CASSA

Il conto, per sua natura consistenziale, non necessita di commenti esplicativi.

D. RISCONTI ATTIVI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
13.744	12.453	10,4

I risconti attivi, sono relativi, per euro 3.546, alla quota parte dei canoni passivi per gli immobili locati siti in: Roma, alle vie Lucatelli e via Arrivabene, di competenza dell'esercizio successivo; per euro 1.743 a costi per canoni di noleggio di macchine elettroniche e servizi telematici relativi all'esercizio 2003 e per il residuo, pari a euro 8.455, alla quota di costi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo.

PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Rispetto al 31 dicembre 2001 il patrimonio netto si è movimentato come segue:

VOCI DI PATRIMONIO NETTO	SALDO AL 31/12/01	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31/12/02
Capitale sociale	9.812.700	====	====	9.812.700
Riserva legale	48.545	40.984	====	89.529
Riserva straordinaria	44.402	====	(6)	44.396
Ris da arrotondamento	====	====	====	====
Utile d'esercizio	40.981	68.445	(40.981)	68.445
TOT. PATRIM. NETTO	9.946.628	109.429	(40.987)	10.015.070

A.I - CAPITALE SOCIALE

Espone un saldo pari a euro 9.812.700, risulta essere invariato rispetto all'esercizio precedente.

A.IV - RISERVA LEGALE

Espone un saldo pari a euro 89.529 con un incremento di euro 40.984 a seguito della destinazione dell'utile di esercizio 2001, come da delibera assembleare del 27 marzo 2002 di approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2001.

A.VII - RISERVA STRAORDINARIA

Espone un saldo pari a euro 44.396, con un decremento rispetto all'esercizio precedente, dovuto alle operazioni di conversione lire/euro unità del presente bilancio di esercizio.

A.IX - UTILE DELL'ESERCIZIO

Si decrementa di euro 40.981 a seguito della destinazione dell'utile dell'esercizio 2001 a riserva legale. In merito all'incremento di euro 68.445, relativo all'utile di esercizio 2002, si rimanda al commento del Conto Economico.

B. FONDO PER RISCHI ED ONERI

B.3) ALTRI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
6.460	51.646	(87,5)

Espone un saldo pari a euro 6.460.

Il Fondo, che accoglie accantonamenti effettuati a copertura di eventuali rischi ed oneri futuri, tra i quali anche quelli su crediti, nonché sopravvenienze passive, ha registrato le seguenti movimentazioni:

- un decremento di euro 45.186, relativo all'utilizzo dello stesso a seguito dell'adesione da parte della società a due accertamenti aventi ad oggetto il recupero a tassazione di maggiori imponibili accertati per periodi di imposta pregressi.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 01/01/2002	59.015
Accantonamento quota ordinaria 2002	22.888
Decrementi	(13.917)
Saldo al 31/12/2002	67.986

Il decremento complessivo di euro 13.917, si riferisce per euro 473 all'imputazione dell'imposta sostitutiva sul TFR e per euro 13.444 all'utilizzo dello stesso in seguito alla risoluzione del contratto di lavoro con alcuni dipendenti.

D.6) DEBITI VERSO FORNITORI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
505.778	358.238	41,2

Si incrementano di euro 147.540 rispetto all'esercizio precedente.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Fornitori	256.118	148.703	72,2
Fornitori per ft. da ric.	283.536	209.626	35,3
Fornitori per nc. da ric.	(33.876)	(91)	N.S.
	505.778	358.238	41,2

D.10) DEBITI VERSO CONTROLLANTE

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
271.513	262.970	3,3

Espongono un saldo pari a euro 271.513 con un incremento di euro 8.543.

D.11) DEBITI TRIBUTARI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
26.740	16.006	67,0

Mostrano un incremento pari a euro 10.734, e vengono così dettagliati:

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Deb. v/erario per IRAP	10.151	====	N.S.
Ritenute lav. Aut.	8.569	646	N.S.
Ritenute lav. Dip.	7.677	6.479	18,5
Ritenute Addiz. Reg.	===	451	N.S.
Ritenute compensi CDA	===	3.374	N.S.
Debiti Imp. Sost. TFR	343	10	N.S.
Erario c/IVA	===	5.046	N.S.
	26.740	16.006	67,0

L'importo del debito per imposta IRAP, che verrà compensata con l'Irpeg a credito nell'Unico 2003, può essere così ulteriormente dettagliato:

-Debiti tributari per IRAP:	
.imposta lorda IRAP	25.150
-A dedurre:	
.Credito IRAP Unico 2002	(6.519)
.Acconti IRAP versati	(8.480)
-Saldo al 31/12/2002	10.151

D.12) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
21.199	15.635	35,6

Risultano pari a euro 21.199 e mostrano il debito per contributi INPS per i lavoratori dipendenti e per i dirigenti pagato nei primi giorni di gennaio 2003.

D.13) ALTRI DEBITI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
107.734	223.216	(51,7)

Espone un saldo pari a euro 107.734 con un decremento rispetto al precedente esercizio di euro 115.482.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
Depositi cauzionali	60.998	58.287	4,7
Altri debiti	46.736	164.929	N.S.
	107.734	223.216	(51,7)

La voce altri debiti, pari a euro 46.734 è relativa a debiti verso dipendenti per retribuzioni ancora da corrispondere, per il rateo di ferie non godute e quattordicesima mensilità maturato nell'esercizio nel corso del 2002.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

E.1) RATEI PASSIVI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
====	11.213	N.S.

Espongono un saldo pari a zero.

E.2) RISCONTI PASSIVI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
17.085	17.441	(2,0)

Espongono un saldo pari a euro 17.085 e si riferiscono a risconti passivi su canoni di locazione e rate di oneri accessori di competenza dell'esercizio successivo relativi agli immobili di Bologna, Via Barozzi, Roma, via Lucatelli/Arrivabene e Via Cavour.

CONTI D'ORDINE

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
6.239.462	5.422.797	15,1

I conti d'ordine espongono un importo pari a euro 6.239.462 e si riferiscono:

- per euro 5.422.797 all'impegno assunto nei confronti della C.I.P.A.G.L.P. a gestire e riversare l'incasso del credito IVA richiesto a rimborso con la dichiarazione IVA relativa all'anno 1997.

Infatti, tale credito IVA fu incluso tra le poste patrimoniali della cessione gratuita del ramo d'azienda a C.I.P.A.G.L.P., con impegno della GROMA, stabilito nel contratto di cessione, alla gestione dello stesso al fine di ottenere il sollecito rimborso da riversare a C.I.P.A.G.L.P. per gli importi via via incassati, sia per capitale che per interessi;

- per la residua parte, pari ad euro 816.665, agli incassi su c/c bancario della società provenienti dai fitti riscossi in nome e per conto della fondazione Enasarco, in virtù di un contratto di appalto, stipulato nel corso del presente esercizio, mediante il quale la società gestisce gli immobili di proprietà dell'ente, provvedendo altresì alla riscossione dei frutti dagli stessi derivanti, in qualità di mandataria.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2002 evidenzia un'utile di esercizio pari a euro 68.205, la cui formazione può cosi essere ricostruita:

(dati in euro)

	2002	2001
VALORE DELLA PRODUZ.	3.376.166	2.739.435
COSTI DELLA PRODUZ.	(3.350.413)	(2.841.524)
MARGINE INDUSTRIALE	25.753	(102.089)
SALDO GEST. FINANZ.	145.546	134.543
SALDO GEST. STRAORD.	15.392	58.601
RISULTATO LORDO	186.691	91.055
IMPOSTE D'ESERCIZIO	(118.246)	(50.074)
UTILE NETTO	**68.445**	**40.981**

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Saldo al 31/12/02	Saldo al 31/12/01	Var. %
2.771.235	2.519.162	10,0

L'importo totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi conseguiti nel corso dell'esercizio, pari a euro 2.771.235, ha subito un incremento di euro 252.073.

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la Società ha operato è riscontrabile nel seguente prospetto che attua una ripartizione dei ricavi secondo le principali categorie di attività, con raffronto per l'esercizio precedente:

(dati espressi in euro)

	Valore 31/12/02	Valore 31/12/01	Var. %
Ricavi da fitti imm. terzi	1.620.971	1.561.096	3,8
Ricavi per amministrazione e gestione immobili	1.105.631	949.407	16,5
Altri ricavi di impresa	44.633	8.659	N.S.
TOTALE	2.771.235	2.519.162	10,0

L'incremento totale pari a euro 252.073 è imputabile ai seguenti movimenti:

-un incremento per euro 59.875 dei ricavi da fitti su immobili di terzi, prevalentemente avuto sull'immobile di Brescia, Via Creta e sull'immobile di Bologna, Via Barozzi;

- ad un cospicuo aumento dei ricavi, pari ad euro 156.224, relativi all'attività di gestione e amministrazione degli immobili di terzi, dovuto quasi esclusivamente alla stipula dei nuovi contratti conclusi con gli enti Fideuram ed Enasarco e alla gestione del complesso "Il Girasole" (Supercondominio);

-un incremento pari a euro 35.974 per gli altri ricavi di impresa, consistenti in prestazioni di assistenza e consulenza immobiliare a terzi.

Incrementi delle immobilizzazioni

Gli incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni, pari a euro 39.234, si riferiscono interamente alla capitalizzazione dei costi relativi al progetto Groma.net.

Costi della produzione

(dati in euro)	%sul tot.Costi '02	2002	2001	Var. %
Amm.ti e acc.ti	14,1	487.507	480.846	1,4
Imposte	4,2	144.266	71.818	100,9
Costi di struttura:				
Personale	13,5	469.246	359.096	30,7
Consulenze	8,3	289.047	352.614	(18,0)
Organi Sociali	3,0	104.627	97.654	7,1
Sede ed altri	5,2	179.797	126.552	42,1
A quadratura:				
Fitti passivi su imm. CIPAG	35,2	1.222.630	1.198.766	2,0
Spese amm. e gest. Imm. CIPAG	8,1	281.671	204.252	37,9
Spese amm. e gest. Imm. Enasarco	8,4	289.868	===	N.S.
Totale costi	100,00	3.468.659	2.891.598	20,0

Il "totale costi" corrisponde alla somma delle voci del conto economico "totale costi della produzione" e "imposte sul reddito dell'esercizio".

In merito alle principali variazioni rispetto al precedente esercizio si evidenzia quanto segue:

- il decremento della voce consulenze è imputabile quasi esclusivamente alla rideterminazione dei contratti con i building manager;

- l'incremento delle voci, costi del personale, altri costi sede e spese per gestione immobili di terzi sono imputabili quasi esclusivamente ai nuovi contratti stipulati nel corso dell'esercizio, e che trovano corrispondenza nel correlato incremento dei ricavi per prestazioni di servizi.

- l'incremento delle imposte di esercizio è dovuto da una parte ad una maggiore base imponibile rispetto all'esercizio precedente e dall'altra all'imputazione al conto economico delle imposte anticipate accantonate nel precedente esercizio. Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio della formazione della voce imposte dell'esercizio:

Irpeg	48.289
Irap	25.150
Imputazione imposte anticipate anni precedenti	48.644
Imposte anticipate dell'esercizio	(3.837)
Saldo al 31/12/2002	118.246

Infine, ai sensi dei numeri 10 e seguenti dell'articolo 2427 del codice civile, si rileva quanto segue.

13) COMPOSIZIONE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

	Valore 31/12/02	**Valore 31/12/01**	**Var. %**
Proventi straordinari:			
- Sopravvenienze attive	27.629	59.820	(53,8)
Oneri straordinari:			
- Altri oneri straordinari	(12.237)	(1.219)	N.S.
	15.392	58.601	(73,8)

15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società per l'esercizio 2002 risulta essere pari a 12 unità, così ripartite:

Dirigenti	1
Impiegati	10
Operai	1
Totale	12

16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali, come deliberato dall'assemblea dei soci, ammonta a euro 82.681 per l'Organo Amministrativo e a euro 20.511 per il Collegio Sindacale.

*

Il presente bilancio, composto dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e la Nota Integrativa, è conforme alle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE SULLA GESTIONE ANNO 2002

1 - SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

Groma S.r.l., controllata al 100% del capitale dalla CIPAGLP (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti) e' presente con assoluta visibilità ed operatività tra i gestori di patrimoni immobiliari nel mercato italiano.

Nell'anno 2002 la Groma, ha ottenuto la certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 Vision 2000 dalla DNV Det Norske Veritas sulla "gestione integrata" dei patrimoni immobiliari, ovvero "integrated management of real estate property" classificata al settore n. 32 EA European Activity per le seguenti attività: Asset management, attività di gestione strategica di un patrimonio immobiliare, Building management, attività di gestione tecnico-manutentiva di un patrimonio immobiliare; Facility Mangement, attività di fornitura di servizi accessori relativi a ciascun edificio o unità immobiliare; Property, attività di gestione prevalentemente amministrativa di un patrimonio immobiliare ed infine la Commercializzazione.

La Groma ha colto nel tempo giusto il profondo cambiamento del mercato immobiliare impostato sul nuovo scenario di << costruire di meno, mantenere di più: meno lavori e più servizi >>. Comprendendo nella gestione immobiliare una serie di servizi integrati che vanno dalla manutenzione alla gestione dell'impiantistica, in sostanza : il Global Service ed il Facility Management.

L'attività della sezione Marketing e Sviluppo ha promosso la Groma soprattutto tra Enti Pubblici e società Private proprietarie di immobili. La costante attenzione al mercato della domanda ha visto la Groma partecipare a bandi di gara per la gestione del patrimonio immobiliare indetti specificatamente dalla Fideuram Vita S.p.a. e dalla Fondazione Enasarco ed in conseguenza aggiudicarseli con "successo" considerando la presenza di altre importanti società concorrenti. Da Aprile 2002 alla Groma è stata affidata l'amministrazione del Comprensorio "Il Girasole" in Lacchiarella - Milano (gestita precedentemente dalla Edilnord S.p.a.) raccogliendo le soddisfazioni dei Condomini per la tipologia amministrativa e per la notevole riduzione delle spese Comprensoriali. Riduzione cha ha contribuito al migliore risultato di redditività degli immobili anche di Proprietà CIPAGLP. Riduzione, inoltre, conseguita per aver individuato ed adottato modelli gestionali ed adeguate formule di convenienza nella fornitura di beni e servizi.

Unitamente alle società (Pirelli e C.; EUR S.pa., Manutencoop scrl, Manitalidea S.p.a. ecc.) con l'ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili, la Groma ha fondato l'Associazione TEROTEC. Trattasi di un Laboratorio Tecnologico-scientifico di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione lo sviluppo e la diffusione dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione di patrimoni urbani ed immobiliari con precipua applicazione a: beni immobiliari, beni storici artistici ed architettonici, infrastrutture di aree, reti tecnologiche, verde ed arredo urbano. Groma, presente nel Comitato Tecnico-scientifico, fornisce il proprio contributo alle azioni di programmazione e progettazione delle iniziative settoriali nell'ambito della gestione dei patrimoni immobiliari e dei processi manutentivi.

2 - ANDAMENTO DELLA GESTIONE INCLUSI I RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO.

ORGANIZZAZIONE

La società nel corso dell'anno ha potenziato la propria struttura organizzativa verificando le proprie possibilità prestazionali nell'attività per il suo socio unico CIPAGLP, per Fideuram Spa, per la Fondazione Enasarco e per l'INPGI (Cassa Giornalisti) limitatamente alla città di Perugia, continuando a migliorare gli standards qualitativi richiesti dalla normativa vigente e dal mercato ottenendo risultati di una costante e maggiore redditività.

Ha, inoltre, perseguito una filosofia gestionale di costante controllo dell'efficienza dei servizi, di ottimizzazione dei relativi costi e di soddisfazione dell'utenza (Committenti e Conduttori). Ha ampliato la propria rete da n. 13 a n. 28 Building manager sul territorio nazionale dove sono ubicati gli immobili in gestione. Building Managers, una figura professionale di grande attualità con precisi compiti nell'ambito delle attività tecnico-manutentive, che viene svolta in rete attraverso il sistema "Groma.net" procedura informatica progettata e realizzata da Groma, in grado di svolgere tutte le attività amministrative e contabili accentrate nella sede di Roma in tempo reale.

Nel mese di Ottobre, Groma, ha trasferito - sempre in Roma - i propri uffici da via Gavinana n. 2 a via del Tritone n. 87 (in un immobile di proprietà CIPAGLP) unità immobiliare lasciata libera dalla Cassa di Previdenza dei Periti Industriali.

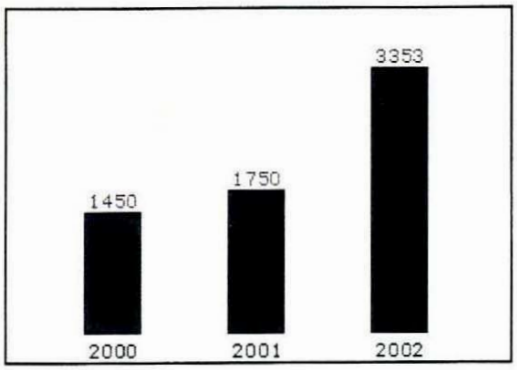
In questa nuova sede, su una superficie di circa 350 mq. complessivi situati al 2° piano, Groma ha installato tutta la struttura operativa, composta dalle seguenti sezioni: Sezione Amministrativa; Sezione Contratti; Sezione Informatica; Sezione Marketing e Sviluppo; Sezione Tecnica, migliorando notevolmente tutta la parte riguardante l'archivio cartaceo delle unità immobiliari ed in complesso l'attività operativa di tutte le sezioni dovuta ad una più funzionale distribuzione degli spazi.

Anche nella edizione 2002 del "Proseg Italia" - Salone Professionale del "Facility Management" e del "Global Service" tenutosi in Torino nel Lingotto Fiere, Groma ha partecipato con un proprio stand nel quale ha presentato il Groma.net sistema basato su tecnologia Web con il quale ha sintetizzato il suo work-flow aziendale in rete.

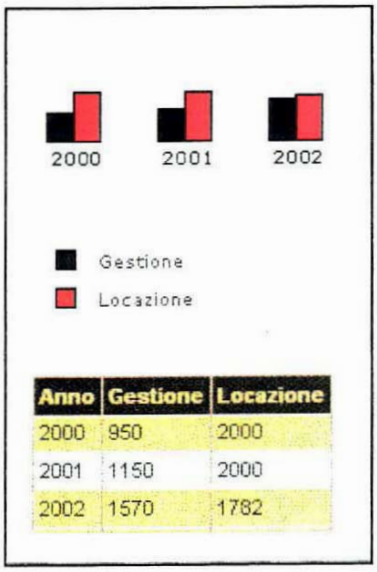
Nel corso del Convegno << Global Service e Pubbliche Amministrazioni >>, Groma ha partecipato con una relazione sulla sua attività, Convegno che ha visto la partecipazione di società quali Manutencoop, Manital, Pirelli, Olivetti ed altre. Molti operatori hanno mostrato interesse ai servizi offerti dalla Groma ed alla impostazione della sua struttura.

Di seguito si riportano alcuni indici esemplificativi dell'incremento di attività prodotto da Groma nell'anno 2002:

Volume d'affari (in migliaia di €)

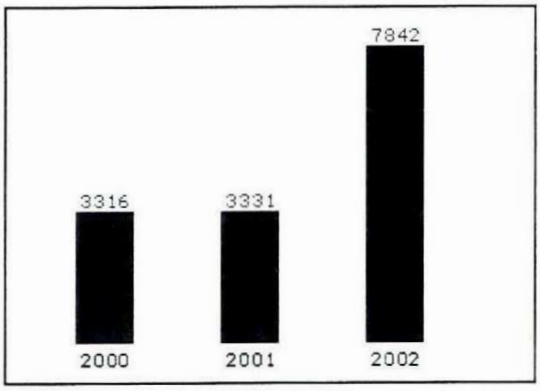


Volume d'affari per attività (in migliaia di €)

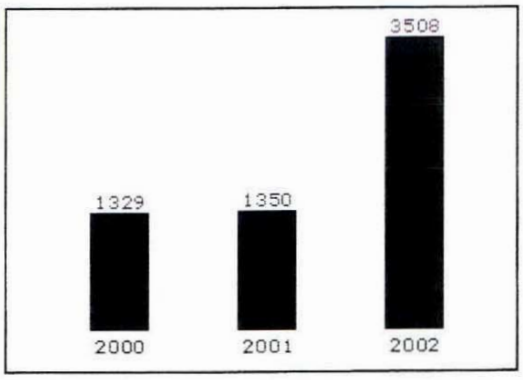


Anno	Gestione	Locazione
2000	950	2000
2001	1150	2000
2002	1570	1782

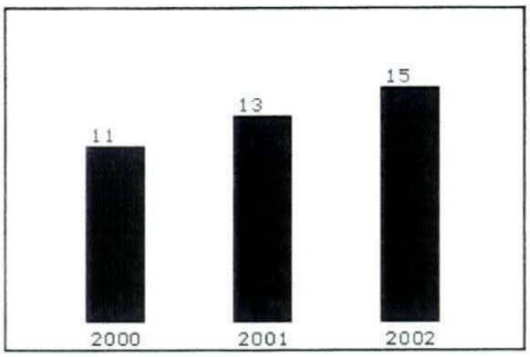
Unità Immobiliari in Gestione



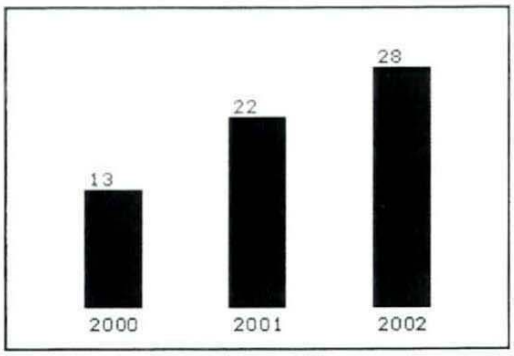
Contratti Attivi in gestione



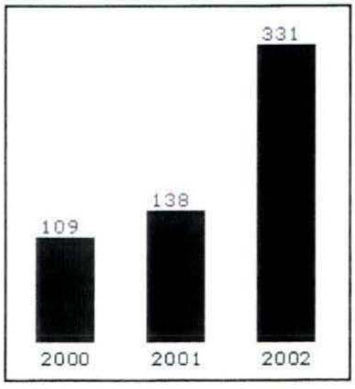
Organico dipendenti



Rete Building Manager



Nuovi Contratti Stipulati



Costi di Ricerca e Sviluppo. Anche quest'anno sono stati imputati costi per Ricerca e Sviluppo relativi al progetto di analisi, sviluppo e produzione del work-flow aziendale informatico collocato su internet e denominato "Groma.net", idoneo ad implementare l'offerta di servizi immobiliari di Groma;

RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO.

La società GROMA, assolve al mandato di Procuratrice ed Amministratrice dell'intero patrimonio della C.I.P.A.G.L.P., così come da contratti la cui attività consiste :

1) inventariazione qualitativa e quantitativa del patrimonio con l'archivio cartaceo aggiornato;:

2) bollettazione dei canoni, avviso di pagamento con il sistema MAV, completo di dettaglio delle singole voci di spesa richieste e con l'addebito permanente in c/c con il sistema RID;

3) integrazione tra sistema informatico per la gestione delle singole unità immobiliari con quello della contabilità generale con il risultato in tempo reale della elaborazione informatica dei dati;

4) monitoraggio per la tempestiva rilevazione delle morosità dei conduttori con il computo degli interessi moratori, invio periodico delle lettere di diffida, risoluzione in via transattivi di contenziosi con i Conduttori ed intervento dei legali solo per i contenziosi pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria, procedure di reporting dei legali sulle varie fasi del contenzioso;

5) gestione dei sinistri fino alla liquidazione del danno con tempestività;

6) gestione programmata delle disdette, adeguamento dei canoni di locazione, regolarizzazione fiscale dei contratti, consuntivazione degli oneri accessori;

7) gestione tecnico-manutentiva del patrimonio immobiliare;

8) gestione amministrativo-contabile e rendicontazione dei costi gestionali immobiliari.

Tutte queste attività sono controllate e coordinate in tempo reale dalla CIPAGLP attraverso i propri uffici: Segreteria Tecnica della Presidenza; Impieghi Immobiliari, Contenzioso Studi e Legislazione; Consiglio di Amministrazione, che decide : sulla scelta del Conduttore, sulla determinazione del canone di locazione e su tutte le altre clausole contrattuali, avvalendosi anche della istituita Commissione Immobili.

Attraverso qualsiasi Computer collegato - tramite internet - al Sistema informatico "Groma.net", accedono per tutti i servizi in rete su scale diverse: i Building Managers, gli Studi Legali, i Consulenti sparsi su tutto il territorio nazionale ed i terzi in genere.

La gestione svolta nell'anno 2002, ha confermato i buoni risultati riguardanti la redditività, la riduzione della morosità e soprattutto una riduzione degli oneri accessori a vantaggio non solo dei Conduttori, ma anche della Proprietà.

PATRIMONIO IMMOBILIARE C.I.P.A.G.L.P. IN GESTIONE AL 31/12/2002.

CITTA'	CONTRATTI ATTIVI IN GESTIONE	SUPERFICI IN MQ	% Superficie Locata
PADOVA	38	10.550	99
FIRENZE	1	260	100
SONDRIO	1	N.D.	100
S.TO FIORENTINO	88	20.040	99
PARMA	1	260	100
SASSARI	1	516	100
VITERBO	1	230	100
PORDENONE	5	800	100
PAVIA	1	73	100
GORIZIA	1	140	100
PIOLTELLO	85	7.168	100
TERNI	1	103	100
LACCHIARELLA	48	41.000	78
ROMA	463	46.500	100
MACERATA	1	360	100
FOGGIA	1	233	100
UDINE	4	1.200	100
TORINO	203	17.404	100
ALESSANDRIA	1	44	100
VIBO VALENTIA	1	105	100

SIENA	1	632	100
LECCO	3	N.D.	100
PERUGIA	30	3.812	100
BRINDISI	60	6.973	99
GROSSETO	1	171	100
VARESE	1	N.D.	100
GENOVA	1	530	100
BIELLA	10	N.D.	70
CATANIA	1	155	100
BARI	2	10.000	15
BOLOGNA	8	12.000	100
PIACENZA	21	1.438	90
MODENA	1	254	100
TREVISO	2	N.D.	100
AVELLINO	77	9.374	97
CATANZARO	1	N.D.	100
BENEVENTO	2	8.126	70
FERRARA	1	N.D.	100
MILANO	80	19.923	95
MASSA	1	N.D.	100
ROVIGO	1	N.D.	100
TRENTO	1	N.D.	100
CESENA	31	2.636	100
SAVONA	10	7.000	100
VICENZA	1	398	100
MANTOVA	1	376	100
BRESCIA	3	1.283	100

ATTIVITÀ DI SUB LOCAZIONE (GROMA LOCAT):

IMMOBILI SITI IN:	**% SUPERFICI AFFITTATE AL 31/12/01**	**% SUPERFICI AFFITTATE AL 31/12/02**
ROMA - Via Cavour	100%	100%
ROMA - Via del Tritone	100%	100%
ROMA - Via Lucatelli / Via G.G. Arrivabene / Via dei Crispolti	70%	85%
BOLOGNA - Via Barozzi	100%	100%
BRESCIA - Via Creta	100%	100%

IMMOBILI SITI IN ROMA (Via Cavour; Via del Tritone; Via Lucatelli/Arrivabene)

L'immobile di via Cavour risulta interamente sub-locato alla GE.S.O.S.P.E.L. S.p.A. ed alla Ericsson per la installata antenna per radiomobili sul lastrico solare.

L'immobile di via del Tritone è interamente locato al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali ed alla relativa Cassa di Previdenza fino al mese di settembre. Successivamente come già accennato, uno dei cinque piani è stato occupato dalla Groma ed un altro, il primo (di minore superficie) è stato locato ad una Associazione Professionale di Avvocati.

Non tutte le unità ad uso commerciale degli immobili di via Lucatelli, Crispolti e Arrivabene, sono locate, data la loro particolare ubicazione nell'ambito di un contesto condominiale privo di particolari interessi commerciali che, in tempi passati non hanno mai motivato interventi manutentivi. A migliorare tale situazione, GROMA ha comunque concluso due locazioni nel corso del 2002.

BOLOGNA - Via Barozzi

E' quasi interamente locato alla Italfer S.p.a., società del gruppo TrenItalia S.p.a. In minima parte a primarie società.

BRESCIA - VIA CRETA

Con i lavori di ristrutturazione conclusi nel 2001, si è portato l'immobile ad essere completamente locato al 100%.

- Gestione disponibilità finanziarie proprie

Groma con le sue disponibilità sul c/c bancario ha conseguito rendimenti confrontabili agli impieghi in Titoli di Stato. Questo ha garantito il mantenimento del valore delle disponibilità al riparo dalla volatilità dell'andamento del mercato azionario e obbligazionario.

- ALTRI ACCADIMENTI

Nel mese di Novembre 2002, l'Ufficio delle Imposte di Roma 2, provvederà entro la fine del mese di Marzo 2003 all'accredito sul c/c bancario della società del credito iva di € 5.422.797,44 oltre interessi maturati. Questa notizia è stata formalizzata dal dott. Nasta dello "Studio Giordano", consulente della Groma, che ci ha assistito per l'istanza di rimborso fin dal 1997. Appena nella disponibilità finanziaria del credito, così come stabilito nell'atto di cessione del ramo d'azienda del 31/03/1999, la società provvederà a girocontare al Socio Unico CIPAGLP l'intero importo, compresi gli interessi maturati, ed inoltre, si dovrà provvedere alla liquidazione del compenso professionale spettante allo Studio Giordano per l'attività svolta.

3 - PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'ambito dei servizi integrati per la gestione dei patrimoni immobiliari la manutenzione edile ed impiantistica sta vivendo un momento di trasformazione delle modalità di definizione, organizzazione ed erogazione. La Groma continuando nella sua promozione e ricerca di altri committenti sta meglio organizzandosi ad assumere incarichi di "Global Service". Ed è proprio in occasioni di appalti di Global Service, il committente spesse volte non possiede tutte le informazioni di dettaglio necessarie e dati significativi del patrimonio da gestire quali: per ogni immobile o struttura, i parametri geometrici globali (superficie utile lorda edificata, volume dell'edificio, superficie territoriale delle aree esterne). Le attività principali presenti all'interno degli immobili (laboratori, uffici, ecc.) l'ubicazione e l'indirizzo degli edifici, delle aree e delle strutture.

La tipologia delle attrezzature, degli impianti, degli arredi, l'individuazione degli immobili soggetti a particolari limitazioni o vincoli architettonici.

Del resto questa diffusa carenza della conoscenza del proprio patrimonio è una delle tante motivazioni che spinge a proporre un appalto di Global Service, tra i cui obiettivi pone la costituzione di una anagrafe dettagliata del patrimonio stesso.

Per questa necessità di censimento degli immobili (Due Diligence) Groma si è già attivata nel corso dell'anno organizzando un net-work di geometri liberi professionisti (selezionati attraverso i curriculum) sull'intero territorio nazionale per rispondere ad attività richiesteci da una società partner ed acquisendo così un know-how di grande valore. Il Consiglio di Amministrazione continuerà a perseguire nella Società Groma la "creatività", la "coerenza", la "costanza", la "competenza", il "coordinamento" - tutti requisiti necessari tendenti a:

- migliorare i processi operativi nel business e nell'organizzazione;
- migliorare il modo di migliorare

- migliorare la cultura e produrre know-how interno e nelle sue reti di geometri liberi professionisti esterni.

che oltre al conseguimento di benefici economici garantiranno una maggiore affermazione della Groma nel mercato immobiliare.

4 - FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

La Groma in partenariato con la SpA Bureau Veritas e la Srl 3T Engineering ha partecipato al fondo di gara indetto dal Demanio per la rilevazione e censimento del proprio patrimonio immobiliare ed ha superato la prima fase di selezione con l'invito a preservare la propria offerta.

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non sono avvenuti altri fatti di rilievo.

5 - ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

6 - PROPOSTA DI DELIBERA

A compendio di quanto fin qui detto, considerata l'attuale situazione di tesoreria della Società, nonché i futuri impegni finanziari che rendono effettuabile una distribuzione di dividendi, proponiamo all'assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2002

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2002 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di euro 68.445, pari a circa 0,70% del capitale sociale;

2) di destinare detto utile come segue:

- alla Riserva Legale euro	3.471
- da distribuire ai soci euro	64.974
	68.445

3) di corrispondere al socio unico, a titolo di distribuzione di dividendi, la somma di Euro 100.000,00 (centomila/00),pari ad oltre l'1% del capitale sociale, da prelevarsi per euro 64.974, come su esposto, dall'utile d'esercizio e per euro 35.026, da prelevarsi dalla Riserva tassata "Riserva Straordinaria", con l'attribuzione del credito di imposta pieno, ex art. 14 DPR 917/86, dando facoltà al Presidente del Consiglio di Amministrazione di stabilire tempi e modalità per la sua erogazione".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2002

Signori,

il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2002 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione sulla Gestione che il Consiglio di Amministrazione Vi sottopone per l'approvazione e che sintetizziamo nelle seguenti risultanze:

Attività	€	11.039.565,00
Capitale Sociale e Netto	€	9.946.625,00
Utile d'esercizio	€	68.445,00
Passività	€	1.024.495,00
Totale Passivo e Netto	€	11.039.565,00

Il Conto Economico presenta in sintesi, i seguenti valori :

Valore della produzione	€	3.376.166,00
Costi della produzione	€	(3.350.413,00)
Differenza tra Valore e Costi della produzione	€	25.753,00
Totale proventi e oneri finanziari	€	145.546,00
Totale proventi e oneri straordinari	€	15.392,00
Imposte sul reddito d'esercizio	€	(118.246,00)
Risultato dell'esercizio	€	68.445,00

I conti d'ordine espongono un saldo pari a € 6.239.462,00. La relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione illustra l'andamento dell'attività aziendale.

Abbiamo provveduto a riscontrare i valori espressi nel bilancio con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute. Nella Nota Integrativa sono stati esposti i criteri applicativi nella valutazione delle voci di bilancio e le variazioni intervenute nella consistenza delle poste dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati dal Consiglio di Amministrazione sono da noi condivisi. Le poste patrimoniali sono state valutate secondo i criteri di cui all'art. 2426 c.c. ed hanno rispettato la valutazione delle singole voci secondo criteri di prudenza e di continuità dell'attività.

In particolare il Collegio ha rilevato che il bilancio d'esercizio esaminato ha recepito gli effetti dell'adozione dei principi contabili nazionali e internazionali con riferimento alla rilevazione delle differenze temporanee d'imposta.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in costanza di aliquota con la quota corrispondente al presunto deperimento e consumo dei beni avvenuto nell'esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo e in armonia con i criteri fiscalmente ammessi.

Per le immobilizzazioni immateriali che comprendono costi ad utilità pluriennale, iscritte all'attivo con il nostro consenso, è stato seguito il metodo dell'ammortamento diretto. Le voci attengono a: migliorie su beni in locazione, il cui ammortamento è stato determinato in relazione alla durata dei contratti in essere; concessioni, licenze, marchi e diritti similari, incrementate nell'esercizio prevalentemente per l'implementazione del software di gestione del patrimonio immobiliare; costi di impianto e di ampliamento che hanno subito variazioni nell'esercizio e sono stati ammortizzati con la quota di competenza dell'anno; costi di ricerca e sviluppo sostenuti per la realizzazione in proprio del software denominato Groma.net.

I crediti sono esposti al valore nominale rettificato del relativo fondo svalutazione accantonato nell'esercizio, secondo il disposto dell'art. 71 del TUIR.

Abbiamo rilevato che: i debiti sono iscritti al valore nominale; i ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati in base al criterio della competenza temporale; il fondo trattamento fine rapporto rappresenta il debito verso i dipendenti in essere al 31.12.2002.

Nel corso dell'esercizio abbiamo proceduto al controllo della contabilità e dell'amministrazione, vigilando sull'osservanza della legge e dello Statuto, partecipando alle riunioni assembleari e consiliari ed effettuando le verifiche periodiche di cui all'art. 2403 c.c.

In conclusione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del Bilancio e, in considerazione della sussistenza di riserve disponibili sufficienti alla copertura dei costi di impianto e ampliamento nonché di ricerca e sviluppo non ancora ammortizzati, ai sensi dell'art. 2426 1° c n° 5 c.c., concordiamo con il Consiglio di Amministrazione in merito alla distribuzione dell'utile d'esercizio.

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Rosella Pellegrini

Dott. Andrea Perrone

Rag. Claudio Quintiliani

All'esito dei controlli espletati e della redazione della relazione al bilancio il Collegio Sindacale termina la riunione alle ore 18,00.

Roma 12/03/2003

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Rosella Pellegrini

Dott. Andrea Perrone

Rag. Claudio Quintiliani

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2002
SITUAZIONE TITOLI IN GESTIONE
AL 31 DICEMBRE 2002

SITUAZIONE TITOLI GESTORE MONTE PASCHI ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA OBBLIGAZIONARIA BREVE TERMINE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
BTP 4% 15.07.99/2004	EUR	2.500.000	100,821	101,947	1,000	2.520.532,84	2.548.675,00	28.142,16
BTP 4,50% 15.01.00/2003	EUR	4.250.000	99,953	100,062	1,000	4.247.999,09	4.252.635,00	4.635,91
BTP 5% 15.6.00/2003	EUR	1.600.000	100,751	101,002	1,000	1.612.010,52	1.616.032,00	4.021,48
BTP 5,25% 15.10.00/2003	EUR	3.240.000	101,800	102,004	1,000	3.298.320,00	3.304.929,60	6.609,60
BTP 5,25% 15.12.2005	EUR	955.000	105,951	106,150	1,000	1.011.828,96	1.013.732,50	1.903,54
CCT TV 01.03.99/2006	EUR	4.180.000	101,970	100,950	1,000	4.262.346,00	4.219.710,00	-42.636,00
CCT TV 01.04.02/2009	EUR	1.053.000	101,100	101,036	1,000	1.064.583,00	1.063.909,08	-673,92
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**18.017.620,41**	**18.019.623,18**	**2.002,77**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE SAN PAOLO IMI INSTITUTIONAL ASSET MANAGEMENT SGR

(LINEA OBBLIGAZIONARIA BREVE TERMINE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
BELGIO 4,75% 28.09.2005	EUR	1.500.000	104,631	104,560	1,000	1.569.458,76	1.568.400,00	-1.058,76
BTP 3,25% 15.04.99/2004	EUR	7.100.000	100,760	100,731	1,000	7.153.960,00	7.151.901,00	-2.059,00
BTP 4,50% 01.07.01/2004	EUR	4.000.000	102,640	102,625	1,000	4.105.600,00	4.105.000,00	-600,00
BTP 4,50% 15.03.2001/2004	EUR	400.000	102,070	102,138	1,000	408.280,00	408.552,00	272,00
BTP 4,50% 15.07.98/2003	EUR	600.000	100,700	100,958	1,000	604.200,53	605.748,00	1.547,47
BTP 4,75% 01.01.00/2005	EUR	2.400.000	104,274	104,316	1,000	2.502.578,01	2.503.584,00	1.005,99
BTP 11,00% 01.06.93/2003	EUR	1.000.000	103,055	103,080	1,000	1.030.549,25	1.030.800,00	250,75
BTP 4% 1.10.2001/04	EUR	2.500.000	102,170	102,210	1,000	2.554.250,00	2.555.250,00	1.000,00
BTP 4% 15.1.02-15.7.05	EUR	1.500.000	102,481	102,557	1,000	1.537.219,73	1.538.355,00	1.135,27
BTP 4,5% 15.5.2005	EUR	1.870.000	103,700	103,660	1,000	1.939.192,73	1.938.442,00	-750,73
BTP 5% 1.8.01/1.2.12	EUR	450.000	105,210	105,290	1,000	473.445,00	473.805,00	360,00
CCT 01.02.96/2003 IND.	EUR	500.000	100,080	100,073	1,000	500.400,00	500.365,00	-35,00
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**24.379.134,01**	**24.380.202,00**	**1.067,99**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE BANCA POPOLARE DI SONDRIO

(LINEA OBBLIGAZIONARIA BREVE TERMINE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
BTP 3,50% 15.09.02/2005	EUR	3.213.000	101,195	101,319	1,000	3.251.381,77	3.255.379,47	3.997,70
BTP 4,50% 15.03.2001/2004	EUR	2.500.000	102,091	102,138	1,000	2.552.275,00	2.553.450,00	1.175,00
BTP 4% 1.10.2001/04	EUR	3.778.000	102,063	102,210	1,000	3.855.940,14	3.861.493,80	5.553,66
CCT 01.03.97/2004 IND.	EUR	2.059.000	100,661	100,638	1,000	2.072.606,01	2.072.136,42	-469,59
CCT 01.11.96/2003 IND.	EUR	2.934.000	100,486	100,478	1,000	2.948.259,24	2.948.024,52	-234,72
CTZ 28.3.02-31.3.04	EUR	400.000	96,930	96,810	1,000	387.718,80	387.240,00	-478,80
CTZ 28.6.02/30.6.04	EUR	2.800.000	96,075	96,109	1,000	2.690.105,04	2.691.052,00	946,96
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**17.758.286,00**	**17.768.776,21**	**10.490,21**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ARCA SGR S.p.A.

(LINEA OBBLIGAZIONARIA BREVE TERMINE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
BTP 3,25% 01.02.99/2004	EUR	9.600.000	98,958	100,624	1,000	9.499.920,00	9.659.904,00	159.984,00
BTP 3,25% 15.04.99/2004	EUR	8.900.000	98,828	100,731	1,000	8.795.692,00	8.965.059,00	169.367,00
BTP 3,50% 15.09.02/2005	EUR	8.500.000	100,161	101,319	1,000	8.513.658,99	8.612.115,00	98.456,01
BTP 4,75% 15.03.01/2006	EUR	6.000.000	102,862	104,957	1,000	6.171.700,00	6.297.420,00	125.720,00
BTP 4% 1.10.2001/04	EUR	7.500.000	100,098	102,210	1,000	7.507.350,00	7.665.750,00	158.400,00
BTP 4% 1.3.2005	EUR	5.800.000	100,095	102,437	1,000	5.805.530,98	5.941.346,00	135.815,02
BTP 4% 15.1.02-15.7.05	EUR	4.800.000	99,122	102,557	1,000	4.757.856,16	4.922.736,00	164.879,84
BTP 4,5% 15.5.2005	EUR	8.100.000	102,053	103,660	1,000	8.266.266,05	8.396.460,000	130.193,95
CTZ 2.1.2002/31-12-2003	EUR	8.700.000	95,696	97,449	1,000	8.325.560,36	8.478.063,00	152.502,65
CTZ 28.3.02-31.3.04	EUR	4.500.000	95,028	96,810	1,000	4.276.265,77	4.356.450,00	80.184,23
CTZ 28.6.02/30.6.04	EUR	8.000.000	95,420	96,109	1,000	7.633.596,00	7.688.720,00	55.124,00
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**79.553.396,30**	**80.984.023,00**	**1.430.626,70**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
ABBEY NAT TR TV 18.2.2004	EUR	4.500.000	99,884	99,930	1,000	4.494.762,31	4.496.850,00	2.087,69
ACHMEA HYPOT.TV 27.9.05	EUR	1.500.000	99,893	99,600	1,000	1.498.392,02	1.494.000,00	-4.392,02
ALL &LEIC GROUP TV 29.11.04	EUR	4.500.000	99,966	100,035	1,000	4.498.450,00	4.501.575,00	3.125,00
ALLG HYP RHE.TV 07.04.03	EUR	2.000.000	100,003	99,990	1,000	2.000.050,14	1.999.800,00	-250,14
ASS CORP N AMER TV 30.6.03	EUR	5.000.000	100,012	100,015	1,000	5.000.621,19	5.000.750,00	128,82
B.F.C.M. TV 19.04.2004	EUR	3.000.000	99,970	100,050	1,000	2.999.100,00	3.001.500,00	2.400,00
BANCO TOTTA & ACOR TV 02/04	EUR	3.000.000	99,877	100,000	1,000	2.996.297,77	3.000.000,00	3.702,23
BANQUE PSA FIN TV 14.2.03	EUR	3.000.000	99,995	100,015	1,000	2.999.850,00	3.000.450,000	600,00
BAY LANDESBK TV 01.09.03	EUR	5.000.000	99,926	100,050	1,000	4.996.300,00	5.002.500,00	6.200,00
BAY LANDESBK TV 14.5.2003	EUR	5.200.000	99,963	99,997	1,000	5.198.070,00	5.199.844,00	1.774,00
BG ENERGY CAP.TV 16.01.04	EUR	3.000.000	99,963	99,963	1,000	2.998.890,00	2.998.890,00	-
BK SCOTLAND TV 2.7.04	EUR	2.000.000	99,954	100,110	1,000	1.999.072,60	2.002.200,00	3.127,40
BPE FIN.INTL.TV 05.01.03	EUR	3.000.000	99,897	99,975	1,000	2.996.910,00	2.999.250,00	2.340,00
BRADFORD & BING.TV 10.03.05	EUR	3.000.000	99,878	99,975	1,000	2.996.348,59	2.999.250,00	2.901,41
BRITISH TEL.TV 15.02.2003	EUR	1.087.000	100,446	100,190	1,000	1.091.853,44	1.089.065,30	-2.788,14
CAISSE NAT.CAIS.EPARGNE TV	EUR	3.000.000	99,932	100,005	1,000	2.997.948,40	3.000.150,00	2.201,60
CANADIAN IMP BK TV 18.1.05	EUR	2.000.000	99,903	99,920	1,000	1.998.059,15	1.998.400,00	340,85
COFINOGA TV 25.1.2005	EUR	2.000.000	99,880	99,875	1,000	1.997.600,00	1.997.500,00	-100,00
COMP.FIN.CRED.MUT TV 02/04	EUR	4.000.000	99,980	100,100	1,000	3.999.200,00	4.004.000,00	4.800,00
CREDIT LYON. TV 6.4.2004	EUR	3.500.000	99,928	99,998	1,000	3.497.481,63	3.499.930,00	2.448,37
CREDIT SUISSE FIRST TV 2003	EUR	3.000.000	100,483	100,100	1,000	3.014.502,54	3.003.000,00	-11.502,54
DANONE FIN. TV 5.4.2004	EUR	6.000.000	100,020	99,850	1,000	6.001.200,00	5.991.000,00	-10.200,00
DEUT.TELEK.INT.TV 24.01.05	EUR	1.000.000	99,902	99,720	1,000	999.017,53	997.200,00	-1.817,53
DEXIA CLF TV 17.1.2005	EUR	2.500.000	99,910	99,975	1,000	2.497.750,00	2.499.375,00	1.625,00
FINDOMESTIC TV 19.3.2004	EUR	3.000.000	99,928	99,925	1,000	2.997.831,48	2.997.750,00	-81,48
HYPOVEREINS TV 9.7.2003	EUR	2.000.000	99,890	99,990	1,000	1.997.800,00	1.999.800,00	2.000,00
IBERDROLA INTL TV 27.05.04	EUR	2.000.000	99,774	100,000	1,000	1.995.480,00	2.000.000,00	4.520,00
IKB DEUT.IND.TV 17.09.05	EUR	2.000.000	99,928	100,046	1,000	1.998.560,00	2.000.920,00	2.360,00
IRISH NAT BUILD. TV 2006	EUR	2.000.000	99,940	99,938	1,000	1.998.802,79	1.998.760,00	-42,79
KEY BANK TV 29.3.2005	EUR	2.000.000	99,978	99,860	1,000	1.999.567,01	1.997.200,00	-2.367,01
LINDE FINANCE TV 08.07.04	EUR	2.000.000	99,830	100,000	1,000	1.996.600,00	2.000.000,00	3.400,00
MEDIOBANCA TV 4.7.2006	EUR	4.000.000	99,782	99,550	1,000	3.991.272,50	3.982.000,00	-9.272,50
MERRILL LYNCH TV 07.08.2003	EUR	3.000.000	100,046	100,005	1,000	3.001.391,87	3.000.150,00	-1.241,87
MORGAN STANLEY TV 24.10.03	EUR	4.000.000	99,860	99,650	1,000	3.994.400,74	3.986.000,00	-8.400,74
NAT AUSTRAL BK TV 30.09.05	EUR	3.000.000	99,970	100,025	1,000	2.999.102,21	3.000.750,00	1.647,79
NATEXIS BQUES POP.TV 01/03	EUR	3.000.000	100,020	100,065	1,000	3.000.600,00	3.001.950,00	1.350,00
NATEXIS TV 27.6.2004	EUR	2.000.000	100,020	99,900	1,000	2.000.400,00	1.998.000,00	-2.400,00
NATEXIS TV 5.5.2004	EUR	2.000.000	100,079	100,080	1,000	2.001.587,20	2.001.600,00	12,80
NIB CAPITAL BK TV 4.2.04	EUR	2.000.000	99,806	99,920	1,000	1.996.120,00	1.998.400,00	2.280,00
NORDEA BK TV 26.11.2004	EUR	4.000.000	99,984	100,100	1,000	3.999.350,00	4.004.000,00	4.650,00
NORTHERN ROCK TV 26-4-04	EUR	3.000.000	100,044	99,840	1,000	3.001.307,86	2.995.200,00	-6.107,86
SABADELL INTL.TV 28.10.04	EUR	2.000.000	100,041	99,950	1,000	2.000.814,63	1.999.000,00	-1.814,63
SANPAOLO IMI BK INTL TV 05	EUR	3.500.000	100,026	99,990	1,000	3.500.921,34	3.499.650,00	-1.271,34
SARA LEE TV 03.12.2004	EUR	3.000.000	99,775	99,766	1,000	2.993.248,89	2.992.980,00	-268,89
SNS BANK NED.TV 12.8.03	EUR	3.000.000	99,970	100,045	1,000	2.999.100,00	3.001.347,00	2.247,00
SOFINCO TV 03.03.2005	EUR	3.000.000	100,100	99,975	1,000	3.003.000,00	2.999.250,00	-3.750,00
UNILEVER TV 17.09.2003	EUR	2.500.000	100,036	99,965	1,000	2.500.892,95	2.499.125,00	-1.767,95
VOLKER.FIN.SERV.TV 08.01.04	EUR	2.000.000	99,830	100,000	1,000	1.996.600,00	2.000.000,00	3.400,00
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**139.732.478,78**	**139.730.311,30**	**-2.167,48**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE FIN.ECO INVESTMENTI SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA EURO SMALL CAP)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO AREA EURO								
ABENGOA	EUR	35.000	7,148	5,600	1,000	250.193,05	196.000,00	-54.193,05
ACKERMANS V HAAREN	EUR	8.000	30,992	17,600	1,000	247.936,41	140.800,00	-107.136,41
AMER GROUP -A-	EUR	10.000	32,153	34,900	1,000	321.534,51	349.000,00	27.465,49
ANGLO-IRISH BANK	EUR	50.000	4,322	6,780	1,000	216.089,21	339.000,00	122.910,79
ASM INTL NV	EUR	8.000	12,865	11,750	1,000	102.918,96	94.000,00	-8.918,96
AUREA	EUR	7.000	22,008	23,790	1,000	154.055,14	166.530,00	12.474,86
AUTOSTRADA TO-MI	EUR	60.000	10,932	8,845	1,000	655.931,55	530.700,00	-125.231,55
BANCO ZARAGOZANO	EUR	20.000	9,060	8,270	1,000	181207,57	165.400,000	-15807,57
BCA ANTONVENETA	EUR	10.000	14,492	11,880	1,000	144.924,80	118.800,00	-26.124,80
BCA POP.MILANO ORD.	EUR	100.000	3,978	3,473	1,000	397.782,05	347.300,00	-50.482,05
BCO DESIO ORD.	EUR	50.000	2,444	2,420	1,000	122.202,08	121.000,00	-1.202,08
BENETEAU	EUR	10.000	41,649	47,200	1,000	416.493,45	472.000,00	55.506,55
BENI STABILI	EUR	1.000.000	0,540	0,429	1,000	540.074,90	428.500,00	-111.574,90
BILFINGER BERGER	EUR	25.000	24,920	14,600	1,000	623.000,28	365.000,00	-258.000,28
BNL ORD.	EUR	475.000	1,029	1,056	1,000	488.630,63	501.600,00	12.969,37
BONDUELLE	EUR	1.500	75,974	67,400	1,000	113.960,81	101.100,00	-12.860,81
BPI BCO PORTUGUES DE INVEST	EUR	110.000	2,263	2,180	1,000	248.878,07	239.800,00	-9.078,07
BUDERUS	EUR	3.500	26,706	22,180	1,000	93.470,61	77.630,00	-15.840,61
BUHRMANN NV	EUR	25.000	12,322	4,160	1,000	308.060,82	104.000,00	-204.060,82
CARRARO	EUR	320.000	1,439	1,373	1,000	460.436,85	439.360,00	-21.076,85
CELANESE	EUR	6.000	19,189	20,850	1,000	115.135,51	125.100,00	9.964,49
CIR SPA ORD.	EUR	200.000	0,931	0,950	1,000	186.192,12	190.000,00	3.807,88
COLRUYT	EUR	3.000	49,021	52,500	1,000	147.062,61	157.500,00	10.437,39
CORP. MAPFRE	EUR	13.000	6,539	7,730	1,000	85.001,94	100.490,00	15.488,06
CR.FIRENZE ORD.	EUR	280.000	1,246	1,170	1,000	348.833,48	327.600,00	-21.233,48
CREDEM	EUR	30.000	7,284	5,236	1,000	218.525,31	157.080,00	-61.445,31
CSP INTERN.INDUSTRIA CALZE	EUR	170.000	1,682	1,525	1,000	286.023,57	259.250,00	-26.773,57
DCC	EUR	20.000	11,933	9,800	1,000	238.651,54	196.000,00	-42.651,54
DOUGLAS HOLDING	EUR	7.000	29,329	16,000	1,000	205.301,24	112.000,00	-93.301,24
DUCATI MOTOR ORD	EUR	40.000	1,874	1,797	1,000	74.958,89	71.880,00	-3.078,89
EBRO PULEVA	EUR	30.000	10,892	9,700	1,000	326.749,31	291.000,00	-35.749,31
ELISA COMMUNIC. -A-	EUR	40.000	8,443	5,720	1,000	337.730,98	228.800,00	-108.930,98
ETBA BANK	EUR	47.000	4,472	2,620	1,000	210.205,34	123.140,00	-87.065,34
EVN AG	EUR	4.000	45,835	41,000	1,000	183.340,67	164.000,00	-19.340,67
FAURECIA	EUR	2.500	58,767	39,200	1,000	146.918,64	98.000,00	-48.918,64
FIMALAC	EUR	6.000	40,375	25,330	1,000	242.249,89	151.980,00	-90.269,89
FJA	EUR	3.500	47,324	19,950	1,000	165.634,37	69.825,00	-95.809,37
FRAPORT	EUR	5.000	24,773	17,000	1,000	123.863,27	85.000,00	-38.863,27
FUGRO	EUR	3.000	64,595	43,130	1,000	193.783,56	129.390,00	-64.393,56
FYFFES	EUR	60.000	1,409	1,320	1,000	84.528,82	79.200,00	-5.328,82
GIM AOR	EUR	225.000	0,859	0,920	1,000	193.370,76	207.000,00	13.629,24
GRUPPO COIN	EUR	20.000	7,998	6,150	1,000	159.968,05	123.000,00	-36.968,05
HEIJMANS	EUR	2.000	18,264	16,700	1,000	36.527,40	33.400,00	-3.127,40
HELLENIC PETROLEUM	EUR	15.000	6,348	5,540	1,000	95.213,19	83.100,00	-12.113,19
HUGO BOSS AG	EUR	17.000	10,727	9,800	1,000	182.362,99	166.600,00	-15.762,99
IHC CALAND	EUR	9.100	50,596	50,300	1,000	460.422,71	457.730,00	-2.692,71
IKB DEUTSCHE INDUSTRIEBANK	EUR	17.450	13,021	12,100	1,000	227.219,75	211.145,00	-16.074,75
IMPREGILO	EUR	390.000	0,626	0,357	1,000	244.159,20	139.347,00	-104.812,20
INDP NEWS AND MEDIA	EUR	68.880	2,058	1,550	1,000	141.756,49	106.764,00	-34.992,49
INDRA SISTEMAS	EUR	35000	9,507	6,480	1,000	332742,48	226.800,000	-105942,48

SITUAZIONE TITOLI GESTORE FIN.ECO INVESTMENTI SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA EURO SMALL CAP)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
INSTRUMENTARIUM OYJ -B-	EUR	13.000	24,788	38,180	1,000	322.244,86	496.340,00	174.095,14
INTERBANCA	EUR	17.000	15,374	20,270	1,000	261.364,66	344.590,00	83.225,34
INTERPUMP GROUP	EUR	150.000	4,322	4,050	1,000	648.373,67	607.500,00	-40.873,67
IPI	EUR	25.000	3,780	3,800	1,000	94.490,23	95.000,00	509,77
IPSOS SA	EUR	750	65,404	56,450	1,000	49.053,11	42.337,50	-6.715,61
JOLLY HOTELS	EUR	10.000	5,586	4,738	1,000	55.855,80	47.380,00	-8.475,80
K & S	EUR	4.000	18,649	17,100	1,000	74.597,42	68.400,00	-6.197,42
KLEPIERRE	EUR	400	110,972	129,100	1,000	44.388,60	51.640,00	7.251,40
KOENIG & BAUER	EUR	17.500	21,817	13,150	1,000	381.804,22	230.125,00	-151.679,22
MARIONNAUD PARFUMERIES	EUR	4.500	54,512	28,800	1,000	245.304,23	129.600,00	-115.704,23
MARZOTTO ORD.	EUR	10.000	7,568	5,202	1,000	75.684,61	52.020,00	-23.664,61
METROVACESA SA	EUR	11.400	15,588	20,200	1,000	177.706,49	230.280,00	52.573,51
METSO	EUR	13.000	14,008	10,300	1,000	182.108,54	133.900,00	-48.208,54
MOBISTAR	EUR	4.000	18,714	22,690	1,000	74.856,06	90.760,00	15.903,94
MONDADORI ORD POST FRAZION.	EUR	25.000	7,274	5,885	1,000	181.851,69	147.125,00	-34.726,69
IT0003111462	EUR	105.800	0,658	0,659	1,000	69.610,54	69.690,46	79,92
M-REAL	EUR	45.000	7,309	8,000	1,000	328.882,91	360.000,00	31.117,09
NEOPOST	EUR	5.000	32,800	30,700	1,000	163.998,73	153.500,00	-10.498,73
NH HOTELES	EUR	30.000	8,282	8,190	1,000	248.468,94	245.700,00	-2.768,94
NOVUSPHARMA	EUR	5.000	32,866	19,527	1,000	164.332,13	97.635,00	-66.697,13
NRJ GROUP	EUR	14.000	20,860	14,500	1,000	292.040,92	203.000,00	-89.040,92
NUTRECO	EUR	9.500	35,522	17,790	1,000	337.460,78	169.005,00	-168.455,78
OBRASCON HUARTE LAIN SA	EUR	37.000	5,900	4,030	1,000	218.308,58	149.110,00	-69.198,58
OMEGA PHARMA	EUR	3.000	35,223	27,320	1,000	105.668,56	81.960,00	-23.708,56
ORION CORP.	EUR	4.000	21,415	21,300	1,000	85.658,76	85.200,00	-458,76
OUTOKUMPU OYJ	EUR	13.000	12,790	8,300	1,000	166.269,66	107.900,00	-58.369,66
PERMASTEELISA	EUR	9.000	15,660	14,877	1,000	140.940,00	133.893,00	-7.047,00
PININFARINA SPA	EUR	9.000	18,763	16,990	1,000	168.864,52	152.910,00	-15.954,52
PORTUCEL SA	EUR	80.000	1,207	1,160	1,000	96.520,98	92.800,00	-3.720,98
PROSEGUR	EUR	19.000	15,179	9,700	1,000	288.395,62	184.300,00	-104.095,62
PUMA	EUR	4.000	52,422	64,800	1,000	209.687,84	259.200,00	49.512,16
RALLYE	EUR	4.000	50,568	36,910	1,000	202.273,92	147.640,00	-54.633,92
RED ELECTRICA DE ESPANA	EUR	18.000	10,472	9,640	1,000	188.492,10	173.520,00	-14.972,10
REMY COINTREAU	EUR	10.000	24,970	29,700	1,000	249.702,21	297.000,00	47.297,79
REPOWER SYSTEMS	EUR	4.000	41,000	23,720	1,000	164.000,00	94.880,00	-69.120,00
SAECO INTL GROUP	EUR	30.000	3,052	3,520	1,000	91.548,69	105.600,00	14.051,31
SCOR	EUR	4.000	33,332	5,050	1,000	133.326,78	20.200,00	-113.126,78
SEB	EUR	4.000	62,624	84,600	1,000	250.495,20	338.400,00	87.904,80
SIAS SPA	EUR	110.000	1,377	4,519	1,000	151.457,17	497.090,00	345.632,83
SINGULUS TECHNOLOGIES	EUR	17.000	27,300	12,750	1,000	464.097,07	216.750,00	-247.347,07
SOFINA	EUR	7.000	43,503	34,750	1,000	304.518,22	243.250,00	-61.268,22
SONAE SGPS	EUR	380.000	0,813	0,400	1,000	308.875,93	152.000,00	-156.875,93
SOPHIA	EUR	7.000	30,192	30,800	1,000	211.346,25	215.600,00	4.253,75
SR TELEPERFORMANCE	EUR	6.500	23,459	18,100	1,000	152.484,71	117.650,00	-34.834,71
TARGETTI SANKEY	EUR	80.000	3,088	3,110	1,000	247.023,45	248.800,00	1.776,55
TECHEM	EUR	5.000	12,787	6,900	1,000	63.934,35	34.500,00	-29.434,35
TITAN CEMENT CO	EUR	22.000	40,013	36,460	1,000	880.279,42	802.120,00	-78.159,42
T-ONLINE INT.	EUR	40.000	6,100	5,270	1,000	244.000,00	210.800,00	-33.200,00
UMICORE SA	EUR	7.000	44,438	41,130	1,000	311.065,48	287.910,00	-23.155,48
UPONOR	EUR	3.000	19,097	19,480	1,000	57.289,82	58.440,00	1.150,18
VALEO SA	EUR	8.000	28,672	29,900	1,000	229.379,22	239.200,00	9.820,78

SITUAZIONE TITOLI GESTORE FIN.ECO INVESTMENTI SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA EURO SMALL CAP)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
VALLEHERMOSO SA	EUR	15.500	7,791	9,900	1,000	120.765,02	153.450,00	32.684,98
VALLOUREC	EUR	2.000	67,591	55,950	1,000	135.182,07	111.900,00	-23.282,07
VAN DER MOOLEN	EUR	9.400	30,853	20,500	1,000	290.019,22	192.700,00	-97.319,22
VENDEX KBB NV	EUR	30.000	12,819	10,350	1,000	384.580,58	310.500,00	-74.080,58
VODAFONE LIBERTEL	EUR	15.000	7,486	10,180	1,000	112.286,55	152.700,00	40.413,45
VODAFONE TELECEL	EUR	10.000	7,716	7,400	1,000	77.158,42	74.000,00	-3.158,42
WARTSILA CORP	EUR	17.500	17,605	12,020	1,000	308.078,77	210.350,00	-97.728,77
WATERFORD WEDGEWOOD PLC	EUR	100.000	0,932	0,490	1,000	93.245,22	49.000,00	-44.245,22
WERELDHAVE NV	EUR	6.000	54,193	53,500	1,000	325.156,51	321.000,00	-4.156,51
ZODIAC	EUR	8.000	19,990	19,390	1,000	159.919,86	155.120,00	-4.799,86
TOTALE AZIONARIO						**24.948.991,70**	**21.714.511,96**	**-3.234.479,74**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE SCOTTISH WIDOWS INVESTMENT PARTNERSHIP LIMITED

(LINEA AZIONARIA GIAPPONESE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO GIAPPONESE								
ACOM CO.	JPY	7.910	7.574,470	3.900,000	124,390	481.662,95	248.002,25	-233.660,70
ARIAKE JAPAN	JPY	5.300	3.993,848	3.360,000	124,390	170.169,58	143.162,63	-27.006,95
ASAHI BREWERIES	JPY	41.000	1.179,922	778,000	124,390	388.912,31	256.435,40	-132.476,91
BANYU PHARMACEUTICAL	JPY	23.000	1.773,226	1.114,000	124,390	327.873,65	205.981,19	-121.892,46
BELLSYSTEM24	JPY	700	42.159,606	23.170,000	124,390	237.251,58	130.388,29	-106.863,29
CANON INC.	JPY	20.000	4.468,466	4.470,000	124,390	718.460,66	718.707,29	246,63
CAPCOM	JPY	12.100	3.039,345	1.787,000	124,390	295.651,38	173.829,89	-121.821,49
CHUBU EL POWER	JPY	25600	2.093,109	2.120,000	124,390	430770,87	436.305,170	5534,3
CHUGAI PHARMACEUTICAL	JPY	30.500	1.474,604	1.130,000	124,390	361.567,86	277.072,11	-84.495,75
DAIDO LIFE INS	JPY	111	247.948,396	249.000,000	124,390	221.257,91	222.196,32	938,41
DAIKIN INDUSTRIES	JPY	15.000	2.064,789	1.880,000	124,390	248.989,72	226.706,33	-22.283,39
DENTSU	JPY	75	405.894,520	362.000,000	124,390	244.731,00	218.265,13	-26.465,87
EAST JAPAN RAILWAY	JPY	106	602.479,330	589.000,000	124,390	513.407,90	501.921,38	-11.486,52
FAMILYMART	JPY	13.000	2.146,169	2.325,000	124,390	224.296,15	242.985,77	18.689,62
FUJI HEAVY INDUSTRIES	JPY	86.000	533,476	470,000	124,390	368.831,65	324.945,74	-43.885,91
FUJI PHOTO FILM	JPY	11.000	4.612,353	3.870,000	124,390	407.877,52	342.230,08	-65.647,44
FUJISAWA PHARMACEUTICAL	JPY	16.000	2.964,982	2.715,000	124,390	381.378,78	349.224,21	-32.154,57
HITACHI	JPY	50.000	933,524	455,000	124,390	375.240,64	182.892,52	-192.348,12
HONDA MOTOR CO.	JPY	17.600	4.919,865	4.390,000	124,390	696.114,07	621.143,18	-74.970,89
HOSIDEN	JPY	12.000	2.260,763	923,000	124,390	218.097,59	89.042,53	-129.055,06
HOYA CORP	JPY	3.800	7.759,174	8.310,000	124,390	237.035,62	253.862,85	16.827,23
ITO-YOKADO	JPY	7.000	3.503,021	3.500,000	124,390	197.131,20	196.961,17	-170,03
JAFCO	JPY	4.400	8.534,178	5.130,000	124,390	301.876,23	181.461,53	-120.414,70
KANSAI ELECT. POWER	JPY	28.400	1.824,664	1.793,000	124,390	416.596,65	409.367,31	-7.229,34
KAO SHS	JPY	19.000	2.644,417	2.605,000	124,390	403.922,59	397.901,76	-6.020,83
KDDI	JPY	69	409.606,203	385.000,000	124,390	227.211,42	213.562,18	-13.649,24
KEYRENCE CORP	JPY	1.000	21.736,727	20.650,000	124,390	174.746,58	166.010,13	-8.736,45
KONICA	JPY	48.000	821,680	861,000	124,390	317.072,33	332.245,36	15.173,03
KURITA WATER IND	JPY	20.000	1.608,167	1.195,000	124,390	258.568,53	192.137,63	-66.430,90
MABUCHI MOTOR	JPY	2.600	10.505,588	10.920,000	124,390	219.587,82	228.249,86	8.662,04
MARUI CO.	JPY	20.000	1.495,385	1.162,000	124,390	240.434,97	186.831,74	-53.603,23
MATSUSHITA ELECTRIC INDUST	JPY	30.000	1.643,748	1.170,000	124,390	396.434,16	282.177,02	-114.257,14
MILLEA HOLDINGS	JPY	47	976.573,673	854.000,000	124,390	368.992,38	322.678,67	-46.313,71
MITSUBISHI CORP.	JPY	59.000	782,616	725,000	124,390	371.206,42	343.878,13	-27.328,29
MITSUBISHI ESTATE	JPY	52.000	918,675	904,000	124,390	384.042,92	377.908,19	-6.134,73
MITSUBISHI TOKYO FINL GR	JPY	59	861.086,169	645.000,000	124,390	408.425,79	305.932,95	-102.492,84
MITSUI CHEMICAL	JPY	46.000	406,910	529,000	124,390	150.477,04	195.626,66	45.149,62
MITSUI MNG & SMLT	JPY	47.000	425,189	274,000	124,390	160.654,99	103.529,22	-57.125,77
MIZUHO HOLDINGS	JPY	100	264.470,130	111.000,000	124,390	212.613,66	89.235,47	-123.378,19
MURATA MANUFACT.	JPY	5.500	7.587,329	4.760,000	124,390	335.479,60	210.467,08	-125.012,52
NGK INSULATORS	JPY	31.000	951,202	648,000	124,390	237.054,92	161.492,08	-75.562,84
NIKKO CORDIAL	JPY	90.000	539,647	400,000	124,390	390.451,57	289.412,33	-101.039,24
NIKON CORP.	JPY	34.000	1.040,373	892,000	124,390	284.369,19	243.813,81	-40.555,38
NIPPON STEEL CORP	JPY	230.000	185,719	139,000	124,390	343.398,07	257.014,23	-86.383,84
NIPPON TELEG.& TELEF.	JPY	105	415.731,094	431.000,000	124,390	350.926,64	363.815,42	12.888,78
NISSAN MOTOR CO.	JPY	44.600	981,476	926,000	124,390	351.907,90	332.017,04	-19.890,86
NOMURA HOLDINGS	JPY	35.000	1.541,816	1.334,000	124,390	433.825,44	375.351,72	-58.473,72
NSK LTD	JPY	60.000	446,057	306,000	124,390	215.157,42	147.600,29	-67.557,13
NTT DOCOMO	JPY	443	272.024,922	219.000,000	124,390	968.783,99	779.942,12	-188.841,87
OJI PAPER CO.LTD	JPY	64000	500,899	510,000	124,390	257718,17	262.400,510	4682,34

SITUAZIONE TITOLI GESTORE SCOTTISH WIDOWS INVESTMENT PARTNERSHIP LIMITED

(LINEA AZIONARIA GIAPPONESE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
OLYMPUS OPTICAL	JPY	21.000	1.792,306	1.934,000	124,390	302.583,95	326.505,35	23.921,40
ONWARD KASHIYAMA	JPY	22.000	1.255,370	930,000	124,390	222.028,58	164.482,68	-57.545,90
ORIX CORP	JPY	3.500	11.241,442	7.650,000	124,390	316.303,93	215.250,42	-101.053,51
PIONEER	JPY	13.800	2.590,891	2.225,000	124,390	287.437,08	246.844,60	-40.592,48
RICOH	JPY	23.000	2.455,082	1.947,000	124,390	453.950,30	360.004,82	-93.945,47
ROHM CO LTD	JPY	2.500	17.006,350	15.170,000	124,390	341.794,97	304.887,85	-36.907,12
SECOM CO.	JPY	6.500	6.508,378	4.070,000	124,390	340.095,30	212.677,87	-127.417,43
SEVEN ELEVEN JAPAN	JPY	10.000	4.522,535	3.620,000	124,390	363.577,07	291.020,18	-72.556,89
SOMPO JAPAN INSURANCE	JPY	51.000	642,267	693,000	124,390	263.330,12	284.130,56	20.800,44
SONY CORP.	JPY	11.700	5.746,606	4.960,000	124,390	540.520,03	466.532,68	-73.987,35
SUMITOMO BAKELITE	JPY	55.000	729,805	490,000	124,390	322.688,88	216.657,29	-106.031,59
SUMITOMO CORP	JPY	50.000	614,817	510,000	124,390	247.132,89	205.000,40	-42.132,49
SUMITOMO MITSUI FINANCIAL	JPY	80	523.795,738	371.000,000	124,390	336.873,21	238.604,39	-98.268,82
TAKEDA CHEMICAL	JPY	18.400	5.634,186	4.960,000	124,390	833.419,24	733.692,42	-99.726,82
TERUMO CORP	JPY	17.800	1.824,935	1.642,000	124,390	261.145,18	234.967,44	-26.177,74
TOKYO ELECTR. POWER	JPY	36.100	2.441,333	2.255,000	124,390	708.514,40	654.437,66	-54.076,74
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	50.000	3.186,088	3.190,000	124,390	1.280.684,89	1.282.257,42	1.572,53
USHIO	JPY	20.000	1.417,385	1.300,000	124,390	227.893,67	209.020,02	-18.873,65
VENTURE LINK	JPY	21.000	1.266,148	462,000	124,390	213.756,04	77.996,62	-135.759,42
WEST JAPAN RAILWAY	JPY	93	507.930,204	421.000,000	124,390	379.753,27	314.760,03	-64.993,24
YAMADA DENKI	JPY	10.200	3.063,175	2.505,000	124,390	251.180,83	205.410,40	-45.770,42
TOTALE AZIONARIO						**25.423.311,80**	**21.359.462,98**	**-4.063.848,82**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ANTONVENETA ABN AMRO SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA GLOBALE PROTETTA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO CANADESE								
SUNCOR ENERGY	CAD	26.000	24,044	24,700	1,655	377.730,04	388.036,25	10.306,21
AZIONARIO SVIZZERO								
NOVARTIS	CHF	28.400	62,807	50,450	1,452	1.228.124,77	986.491,32	-241.633,45
SWISS REINSURANCE	CHF	7.700	153,872	90,700	1,452	815.763,45	480.852,38	-334.911,07
UBS NAMEN	CHF	10.000	75,133	67,200	1,452	517.302,80	462.682,46	-54.620,34
AZIONARIO DANESE								
NOVO NORDISK -CLASSE B	DKK	12.000	313,703	204,500	7,429	506.736,04	330.335,99	-176.400,05
VESTAS WIND SYSTEMS	DKK	34500	182,700	70,500	7,429	848474,07	327.408,200	-521065,87
AZIONARIO AREA EURO								
ABN AMRO HOLDING ORD.	EUR	26.200	19,126	15,580	1,000	501.098,29	408.196,00	-92.902,29
AHOLD KONINK NV	EUR	30.000	27,489	12,100	1,000	824.671,23	363.000,00	-461.671,23
CMG	EUR	136.000	4,193	1,090	1,000	570.246,48	148.240,00	-422.006,48
CRH PLC	EUR	22.000	18,206	11,750	1,000	400.538,53	258.500,00	-142.038,53
DANONE GROUPE	EUR	5.000	133,578	128,200	1,000	667.890,89	641.000,00	-26.890,89
DEUTSCHE BK AZ. ORD.	EUR	5.800	67,823	43,900	1,000	393.371,43	254.620,00	-138.751,43
ING GROEP	EUR	27.000	27,926	16,140	1,000	754.007,35	435.780,00	-318.227,35
NOKIA -A-	EUR	20.000	26,146	15,150	1,000	522.922,40	303.000,00	-219.922,40
PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	27.000	30,751	16,700	1,000	830.280,25	450.900,00	-379.380,25
ROYAL DUTCH PETROLEUM	EUR	25.100	53,647	41,950	1,000	1.346.536,74	1.052.945,00	-293.591,74
STMICROELECTRONICS	EUR	17.900	34,674	18,680	1,000	620.668,76	334.372,00	-286.296,76
VIVENDI ENVIRONNEMENT	EUR	28.000	35,710	22,220	1,000	999.873,03	622.160,00	-377.713,03
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
ASTRAZENECA	GBP	5.900	23,484	22,200	0,651	212.995,37	201.352,81	-11.642,56
BG GROUP	GBP	154.000	2,901	2,680	0,651	686.741,98	634.465,80	-52.276,18
BP PLC	GBP	230.500	5,508	4,270	0,651	1.951.848,13	1.513.043,81	-438.804,32
CADBURY SCHWEPPES	GBP	64.000	4,655	3,870	0,651	458.001,37	380.753,27	-77.248,10
CGNU	GBP	110.000	7,886	4,430	0,651	1.333.605,73	749.116,06	-584.489,67
HBOS	GBP	27.000	6,601	6,550	0,651	273.984,10	271.867,79	-2.116,31
HSBC HOLDS	GBP	60.000	7,549	6,865	0,651	696.306,38	633.205,23	-63.101,15
REED ELSEVIER	GBP	57.500	5,775	5,320	0,651	510.480,11	470.253,65	-40.226,46
ROYAL BANK SCOTLAND GRP	GBP	23.000	17,629	14,880	0,651	623.299,58	526.118,37	-97.181,21
SMITH & NEPHEW	GBP	58.000	4,208	3,805	0,651	375.160,44	339.262,11	-35.898,33
TESCO PLC	GBP	232.000	2,374	1,940	0,651	846.859,83	691.898,54	-154.961,29
UNILEVER PLC	GBP	57.000	5,972	5,910	0,651	523.259,72	517.863,18	-5.396,54
VODAFONE GROUP PLC	GBP	504.000	1,315	1,133	0,651	1.018.932,56	877.448,12	-141.484,44
WPP GROUP	GBP	26.000	6,679	4,745	0,651	266.941,69	189.654,11	-77.287,58
AZIONARIO GIAPPONESE								
CANON INC.	JPY	20.000	4.118,728	4.470,000	124,390	662.228,11	718.707,29	56.479,18
CENTRAL JAPAN RAILWAY	JPY	33	782.426,061	739.000,000	124,390	207.573,44	196.052,74	-11.520,70
EISAI CO.	JPY	24.300	3.058,036	2.665,000	124,390	597.397,41	520.616,61	-76.780,80
ITO-YOKADO	JPY	17.000	5.211,846	3.500,000	124,390	712.287,00	478.334,27	-233.952,73
NIPPON TELEG.& TELEF.	JPY	60	409.509,100	431.000,000	124,390	197.528,31	207.894,53	10.366,22
NTT DOCOMO	JPY	135	290.290,000	219.000,000	124,390	315.050,65	237.679,88	-77.370,77
SONY CORP.	JPY	16.000	6.131,131	4.960,000	124,390	788.633,31	637.993,41	-150.639,90
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	30.000	3.382,570	3.190,000	124,390	815.797,95	769.354,45	-46.443,50
AZIONARIO SVEDESE								
NORDEA	SEK	91.000	57,396	38,400	9,153	570.647,31	381.784,81	-188.862,50

SITUAZIONE TITOLI GESTORE ANTONVENETA ABN AMRO SGR S.p.A.

(LINEA AZIONARIA GLOBALE PROTETTA)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO STATI UNITI								
3M	USD	2.000	116,095	123,300	1,049	221.406,65	235.148,28	13.741,63
ACTIVE POWER	USD	38000	4,340	1,780	1,049	157244,53	64.498,900	-92745,63
AIR PRODUCTS & CHEMICALS	USD	12.000	47,682	42,750	1,049	545.613,71	489.177,08	-56.436,63
AVON PRODUCTS	USD	4.900	48,556	53,870	1,049	226.876,53	251.704,97	24.828,44
BANK OF AMERICA	USD	13.000	66,350	69,570	1,049	822.489,75	862.410,60	39.920,85
BAXTER INTL	USD	15.900	45,636	28,000	1,049	691.913,84	424.525,60	-267.388,24
CITIGROUP INC.	USD	37.100	44,736	35,190	1,049	1.582.640,58	1.244.921,33	-337.719,25
COOPER CAMERON	USD	5.200	36,600	49,820	1,049	181.481,83	247.033,47	65.551,64
DELL COMPUTER CORP	USD	16.500	26,543	26,740	1,049	417.614,38	420.720,89	3.106,51
DOW CHEMICAL	USD	14.800	28,470	29,700	1,049	401.788,88	419.147,52	17.358,64
ELI LILLY & CO.	USD	9.200	75,969	63,500	1,049	666.460,86	557.070,66	-109.390,20
EMERSON ELECTRIC	USD	15.500	57,172	50,850	1,049	845.011,60	751.573,38	-93.438,22
FREDDIE MAC	USD	12.600	62,549	59,050	1,049	751.520,93	709.478,40	-42.042,53
FUELCELL ENERGY	USD	32.000	16,408	6,552	1,049	500.666,85	199.927,53	-300.739,32
GENERAL MILLS	USD	29.300	46,245	46,950	1,049	1.292.051,22	1.311.752,65	19.701,43
HOME DEPOT INC	USD	9.400	51,354	23,960	1,049	460.311,40	214.764,95	-245.546,45
IBM	USD	6.700	107,307	77,500	1,049	685.568,61	495.136,84	-190.431,77
JOHNSON & JOHNSON	USD	22.500	56,113	53,710	1,049	1.203.919,14	1.152.355,30	-51.563,84
MICROSOFT CORP.	USD	26.200	60,272	51,700	1,049	1.505.785,98	1.291.637,27	-214.148,71
NORTHERN TRUST	USD	22.800	54,316	35,050	1,049	1.180.901,57	762.029,18	-418.872,39
ORACLE	USD	38.200	15,747	10,800	1,049	573.602,54	393.401,35	-180.201,19
PHARMACIA	USD	26.800	40,051	41,800	1,049	1.023.515,46	1.068.217,79	44.702,33
PROCTER & GAMBLE	USD	11.700	90,175	85,940	1,049	1.006.054,32	958.804,23	-47.250,09
ROBERT HALT INTL	USD	19.700	22,879	16,110	1,049	429.781,88	302.628,96	-127.152,92
SUN MICROSYSTEMS	USD	51.000	4,095	3,110	1,049	199.151,43	151.244,40	-47.907,03
TEXAS INSTRUMENTS	USD	22.100	32,580	15,010	1,049	686.578,27	316.316,38	-370.261,89
TOTALE AZIONARIO						**45.631.749,77**	**35.688.868,35**	**-9.942.881,42**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO CANADESE								
BOMBARDIER	CAD	30.000	15,542	5,320	1,655	281.728,57	96.435,05	-185.293,52
ENCANA	CAD	10.000	46,753	48,780	1,655	282.493,79	294.743,20	12.249,41
MANULIFE FINANCIAL	CAD	9.200	27,589	34,390	1,655	153.363,37	191.171,00	37.807,63
ROYAL BANK CANADA	CAD	5.300	55,956	57,850	1,655	179.194,72	185.259,82	6.065,10
SUNCOR ENERGY	CAD	17.500	25,968	24,700	1,655	274.583,86	261.178,25	-13.405,61
AZIONARIO SVIZZERO								
NESTLE'	CHF	5.210	354,966	293,000	1,452	1.273.322,00	1.051.039,66	-222.282,34
NOVARTIS	CHF	29000	64,629	50,450	1,452	1290446,06	1.007.332,690	-283113,37
SWISS REINSURANCE	CHF	4.300	163,747	90,700	1,452	484.791,48	268.527,95	-216.263,53
UBS NAMEN	CHF	16.300	82,586	67,200	1,452	926.845,77	754.172,40	-172.673,37
AZIONARIO AREA EURO								
AIR LIQUIDE	EUR	3.500	137,299	125,700	1,000	480.546,68	439.950,00	-40.596,68
ALLIED IRISH BANKS	EUR	13.000	15,107	12,860	1,000	196.391,93	167.180,00	-29.211,93
AUTOGRILL ORD	EUR	15.500	10,466	7,465	1,000	162.222,67	115.707,50	-46.515,17
AUTOSTRADE	EUR	13.000	8,848	9,473	1,000	115.019,58	123.149,00	8.129,42
AVENTIS	EUR	11.500	77,124	51,800	1,000	886.928,50	595.700,00	-291.228,50
AXA SA	EUR	14.820	22,739	12,790	1,000	336.999,14	189.547,80	-147.451,34
BCO SANT CENTRAL HISPANO	EUR	28.400	9,227	6,540	1,000	262.048,55	185.736,00	-76.312,55
BNP-PARIBAS	EUR	4.000	47,196	38,830	1,000	188.785,48	155.320,00	-33.465,48
CARREFOUR	EUR	19.500	56,862	42,430	1,000	1.108.817,20	827.385,00	-281.432,20
DEXIA	EUR	17.000	13,385	11,830	1,000	227.550,98	201.110,00	-26.440,98
ENDESA SA MADRID	EUR	13.000	17,225	11,150	1,000	223.929,04	144.950,00	-78.979,04
ENI ORD.	EUR	18.500	14,093	15,150	1,000	260.720,74	280.275,00	19.554,26
ESSILOR INTERNATIONAL	EUR	7.700	40,100	39,250	1,000	308.769,71	302.225,00	-6.544,71
HEINEKEN NV	EUR	10.700	39,992	37,200	1,000	427.914,34	398.040,00	-29.874,34
ING GROEP	EUR	10.000	26,347	16,140	1,000	263.470,91	161.400,00	-102.070,91
LAFARGE	EUR	1.680	104,729	71,800	1,000	175.944,00	120.624,00	-55.320,00
S.PAOLO-IMI ORD	EUR	17.450	11,746	6,200	1,000	204.975,86	108.190,00	-96.785,86
SAINT GOBAIN	EUR	5.000	27,431	27,960	1,000	137.154,84	139.800,00	2.645,16
SAP AG	EUR	1.650	149,130	74,700	1,000	246.064,66	123.255,00	-122.809,66
SUEZ	EUR	13.600	32,974	16,540	1,000	448.440,80	224.944,00	-223.496,80
TELEFONICA SA	EUR	48.520	14,446	8,530	1,000	700.937,72	413.875,60	-287.062,12
TOTAL FINA ELF	EUR	7.650	158,795	136,100	1,000	1.214.782,84	1.041.165,00	-173.617,84
UNICREDITO IT. ORD.	EUR	55.000	3,840	3,810	1,000	211.209,07	209.550,00	-1.659,07
UNILEVER NV	EUR	3.800	62,272	58,550	1,000	236.634,57	222.490,00	-14.144,57
VINCI	EUR	10.000	67,583	53,700	1,000	675.833,63	537.000,00	-138.833,63
VIVENDI ENVIRONNEMENT	EUR	14.825	24,370	22,220	1,000	361.285,96	329.411,50	-31.874,46
VNU NV	EUR	6.100	30,364	24,850	1,000	185.220,96	151.585,00	-33.635,96
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
BARCLAYS	GBP	39.600	5,120	3,850	0,651	311.656,48	234.373,56	-77.282,92
BG GROUP	GBP	187.500	2,875	2,680	0,651	828.562,98	772.482,71	-56.080,27
BOC GROUP	GBP	55.000	10,591	8,880	0,651	895.452,27	750.807,07	-144.645,20
BT GROUP	GBP	79.000	2,560	1,950	0,651	310.923,47	236.817,83	-74.105,64
DIAGEO	GBP	30.500	7,861	6,750	0,651	368.601,78	316.487,32	-52.114,46
GLAXOSMITHKLINE	GBP	22.100	15,206	11,920	0,651	516.598,94	404.968,49	-111.630,45
HILTON GROUP	GBP	27.000	2,392	1,670	0,651	99.287,84	69.315,91	-29.971,93
HSBC HOLDS	GBP	15.000	7,100	6,865	0,651	163.718,99	158.301,31	-5.417,68
NATIONAL GRID GROUP PLC	GBP	14.000	4,803	4,565	0,651	103.372,61	98.247,50	-5.125,11

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
PRUDENTIAL	GBP	9.000	6,608	4,390	0,651	91.431,34	60.737,89	-30.693,45
ROYAL BANK SCOTLAND GRP	GBP	29438	16,791	14,880	0,651	759879,42	673.385,760	-86493,66
SCOTTISH & SOUTHERN ENERGY	GBP	38.100	6,295	6,800	0,651	368.673,33	398.278,25	29.604,92
SCOTTISH POWER	GBP	76.200	3,690	3,625	0,651	432.303,50	424.634,90	-7.668,60
SHELL TRANSPORT & TRADING	GBP	34.300	5,145	4,090	0,651	271.310,56	215.660,26	-55.650,30
SHIRE PHARMA GRP	GBP	25.200	8,430	3,975	0,651	326.573,41	153.989,24	-172.584,17
TESCO PLC	GBP	53.300	2,465	1,940	0,651	202.005,09	158.957,72	-43.047,37
VODAFONE GROUP PLC	GBP	269.700	1,673	1,133	0,651	693.702,23	469.539,20	-224.163,03
AZIONARIO GIAPPONESE								
CANON INC.	JPY	17.000	4.531,377	4.470,000	124,390	619.289,36	610.901,20	-8.388,16
FANUC SHS	JPY	3.000	7.425,154	5.250,000	124,390	179.077,59	126.617,90	-52.459,69
FUJI PHOTO FILM	JPY	6.000	4.530,126	3.870,000	124,390	218.512,39	186.670,95	-31.841,44
HITACHI	JPY	17.000	915,095	455,000	124,390	125.063,23	62.183,46	-62.879,77
HONDA MOTOR CO.	JPY	21.000	5.188,841	4.390,000	124,390	876.000,16	741.136,75	-134.863,41
HOYA CORP	JPY	7.600	8.531,620	8.310,000	124,390	521.266,29	507.725,70	-13.540,59
NINTENDO CO.	JPY	1.500	12.083,624	11.050,000	124,390	145.714,58	133.250,26	-12.464,32
NTT DOCOMO	JPY	91	308.000,000	219.000,000	124,390	225.323,58	160.213,84	-65.109,74
RICOH	JPY	7.000	2.336,167	1.947,000	124,390	131.466,93	109.566,69	-21.900,24
SANYO ELECTRIC	JPY	45.000	619,000	309,000	124,390	223.932,79	111.785,51	-112.147,28
SHARP CORP.	JPY	11.000	1.524,350	1.127,000	124,390	134.800,66	99.662,35	-35.138,31
SONY CORP.	JPY	5.000	6.304,194	4.960,000	124,390	253.404,38	199.372,94	-54.031,44
TAKEDA CHEMICAL	JPY	4.000	5.732,757	4.960,000	124,390	184.347,84	159.498,35	-24.849,49
TOSHIBA CORP	JPY	17.000	566,283	372,000	124,390	77.392,16	50.840,10	-26.552,06
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	12.700	3.297,533	3.190,000	124,390	336.672,35	325.693,38	-10.978,97
AZIONARIO STATI UNITI								
3M	USD	2.250	127,283	123,300	1,049	273.086,56	264.541,81	-8.544,75
ALCOA INC	USD	12.900	36,150	22,780	1,049	444.679,13	280.215,50	-164.463,63
ALCON	USD	5.300	36,745	38,000	1,049	185.704,10	192.047,30	6.343,20
AMERICAN INTERNATIONAL GROU	USD	7.650	78,900	57,850	1,049	575.558,72	422.001,05	-153.557,67
ANADARKO PETROLEUM	USD	7.000	46,543	47,900	1,049	310.668,36	319.729,19	9.060,83
ANHEUSER BUSCH CIS	USD	13.000	51,819	48,400	1,049	642.363,05	599.980,93	-42.382,12
APPLIED MATERIALS	USD	11.200	20,905	13,030	1,049	223.263,09	139.158,96	-84.104,13
AUTOMATIC DATA PROC	USD	2.700	51,554	39,250	1,049	132.732,01	101.053,69	-31.678,32
BANK OF AMERICA	USD	12.950	64,666	69,570	1,049	798.532,46	859.093,64	60.561,18
CHEVRONTEXACO	USD	12.200	88,536	66,480	1,049	1.029.974,76	773.391,82	-256.582,94
CITIGROUP INC.	USD	34.700	49,580	35,190	1,049	1.640.534,11	1.164.387,34	-476.146,77
COCA COLA CO.	USD	12.700	48,034	43,820	1,049	581.703,50	530.670,35	-51.033,15
COLGATE-PALMOLIVE	USD	14.500	56,157	52,430	1,049	776.461,39	724.930,87	-51.530,52
DELL COMPUTER CORP	USD	22.400	27,622	26,740	1,049	589.992,99	571.160,48	-18.832,51
DOW CHEMICAL	USD	12.000	33,676	29,700	1,049	385.341,78	339.849,34	-45.492,44
EXXON MOBIL	USD	25.900	39,572	34,940	1,049	977.322,84	862.921,71	-114.401,13
FANNIE MAE	USD	6.850	79,058	64,330	1,049	516.400,16	420.196,91	-96.203,25
FIRST DATA	USD	13.700	39,475	35,410	1,049	515.696,81	462.588,92	-53.107,89
GENERAL ELECTRIC	USD	34.300	37,709	24,350	1,049	1.233.363,18	796.419,38	-436.943,80
HCA INC.	USD	2.800	46,076	41,500	1,049	123.022,71	110.803,85	-12.218,86
HOME DEPOT INC	USD	9.200	48,941	23,960	1,049	429.350,41	210.195,48	-219.154,93
HONEYWELL INTL	USD	3.700	36,664	24,000	1,049	129.356,02	84.676,27	-44.679,75
IBM	USD	6.150	119,940	77,500	1,049	703.378,43	454.491,27	-248.887,16
ILLINOIS TOOL WORKS	USD	2.500	70,745	64,860	1,049	168.650,13	154.620,01	-14.030,12
JOHNSON & JOHNSON	USD	10.750	59,997	53,710	1,049	615.015,45	550.569,75	-64.445,70

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
JP MORGAN CHASE	USD	15.200	26,671	24,000	1,049	386.568,05	347.859,25	-38.708,80
LOCKHEED MARTIN	USD	2.700	64,624	57,750	1,049	166.381,80	148.684,09	-17.697,71
MAXIM INTEGR.PROD	USD	2.600	50,131	33,040	1,049	124.288,41	81.914,75	-42.373,66
MCDONALD'S	USD	9.200	26,821	16,080	1,049	235.296,78	141.066,08	-94.230,70
MICROSOFT CORP.	USD	24.700	63,226	51,700	1,049	1.489.167,72	1.217.688,57	-271.479,15
OMNICOM GROUP	USD	2.000	86,473	64,600	1,049	164.914,11	123.200,15	-41.713,96
PFIZER INC.	USD	23.300	40,045	30,570	1,049	889.729,45	679.203,78	-210.525,67
PHARMACIA	USD	7.100	42,158	41,800	1,049	285.421,18	282.998,00	-2.423,18
PHILIP MORRIS	USD	11.450	45,333	40,530	1,049	494.959,47	442.517,88	-52.441,59
PROCTER & GAMBLE	USD	6.200	82,148	85,940	1,049	485.665,64	508.084,29	22.418,65
RAYTHEON	USD	15.200	29,384	30,750	1,049	425.891,51	445.694,67	19.803,16
SBC COMMUNICATION	USD	10.600	36,943	27,110	1,049	373.408,71	274.021,17	-99.387,54
TARGET	USD	18.300	40,238	30,000	1,049	702.167,33	523.505,29	-178.662,04
TEXAS INSTRUMENTS	USD	5.500	28,660	15,010	1,049	150.309,91	78.721,27	-71.588,64
UNITED TECH. CO.	USD	5.800	65,055	61,940	1,049	359.799,56	342.568,89	-17.230,67
US BANCORP	USD	9.900	22,545	21,220	1,049	212.834,92	200.322,30	-12.512,62
VERIZON COMM	USD	10.800	46,566	38,750	1,049	479.563,01	399.065,51	-80.497,50
VIACOM -B-	USD	10.000	49,921	40,760	1,049	476.029,45	388.671,69	-87.357,76
WAL-MART STORES	USD	9.130	57,995	50,510	1,049	504.903,52	439.740,92	-65.162,60
WYETH	USD	9.200	61,069	37,400	1,049	535.740,89	328.101,46	-207.639,43
TOTALE AZIONARIO						**49.336.882,08**	**39.984.855,55**	**-9.352.026,53**
OBBLIGAZIONARIO								
BELGIO 6,50% 31.03.2005	EUR	2.000.000	107,000	107,840	1,000	2.140.000,00	2.156.800,00	16.800,00
BTP 5% 15.6.00/2003	EUR	7.350.000	101,300	101,002	1,000	7.445.556,75	7.423.647,00	-21.909,75
BTP 5,25% 15.10.00/2003	EUR	7.650.000	102,608	102,004	1,000	7.849.520,41	7.803.306,00	-46.214,41
BTP 5,25% 15.12.2005	EUR	6.000.000	105,326	106,150	1,000	6.319.534,21	6.369.000,00	49.465,79
FRANCIA 3,5% 12.1.2005	EUR	2.000.000	103,033	101,420	1,000	2.060.668,15	2.028.400,00	-32.268,15
FRANCIA 3,50% 12.07.04	EUR	5.200.000	99,115	101,190	1,000	5.153.969,93	5.261.880,00	107.910,07
FRANCIA 5% 12.07.2005	EUR	4.200.000	103,124	105,080	1,000	4.331.190,35	4.413.360,00	82.169,65
GERMANIA 6,75 15.7.2004	EUR	3.820.000	106,850	105,960	1,000	4.081.670,00	4.047.672,00	-33.998,00
SPAGNA 3,25% 31.01.2005	EUR	3.000.000	99,949	100,984	1,000	2.998.468,25	3.029.520,00	31.051,75
TREUHAND.7,5% 9.9.2004	EUR	1.500.000	108,950	107,745	1,000	1.634.250,00	1.616.175,00	-18.075,00
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**44.014.828,05**	**44.149.760,00**	**134.931,95**
TOTALE GENERALE						**93.351.710,13**	**84.134.615,55**	**-9.217.094,58**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO SVIZZERO								
ADECCO	CHF	3.100	89,464	54,200	1,452	190.951,29	115.684,38	-75.266,91
CIE SUISSE REASS.	CHF	1.500	167,000	90,700	1,452	172.473,15	93.672,54	-78.800,61
CREDIT SUISSE GROUP	CHF	5.500	60,847	30,000	1,452	230.418,48	113.605,07	-116.813,41
NESTLE'	CHF	1.850	343,122	293,000	1,452	437.052,53	373.209,86	-63.842,67
NOVARTIS	CHF	12.500	59,907	50,450	1,452	515.588,49	434.195,13	-81.393,36
ROCHE HOLDING AG	CHF	3.000	118,500	96,350	1,452	244.767,28	199.015,42	-45.751,86
UBS NAMEN	CHF	7.000	78,148	67,200	1,452	376.640,93	323.877,72	-52.763,21
AZIONARIO AREA EURO								
ABN AMRO HOLDING ORD.	EUR	6.783	17,602	15,580	1,000	119.394,00	105.679,14	-13.714,86
ACCOR SA	EUR	3.300	40,830	28,860	1,000	134.739,00	95.238,00	-39.501,00
AIR LIQUIDE	EUR	1.013	139,842	125,700	1,000	141.660,00	127.334,10	-14.325,90
ALCATEL	EUR	6.100	19,200	4,180	1,000	117.120,00	25.498,00	-91.622,00
ALLIANZ AG	EUR	750	265,500	90,100	1,000	199.125,00	67.575,00	-131.550,00
ASML HOLDING N.V.	EUR	8.800	17,583	7,960	1,000	154.730,27	70.048,00	-84.682,27
AVENTIS	EUR	3.900	76,172	51,800	1,000	297.071,60	202.020,00	-95.051,60
AXA SA	EUR	7.500	23,470	12,790	1,000	176.025,00	95.925,00	-80.100,00
BASF AG	EUR	7.100	41,784	35,900	1,000	296.663,94	254.890,00	-41.773,94
BBVA	EUR	22.000	13,900	9,120	1,000	305.800,00	200.640,00	-105.160,00
BCO SANT CENTRAL HISPANO	EUR	13.000	7,573	6,540	1,000	98.444,45	85.020,00	-13.424,45
BNP-PARIBAS	EUR	5.000	50,250	38,830	1,000	251.250,00	194.150,00	-57.100,00
CARREFOUR	EUR	2.600	58,400	42,430	1,000	151.840,00	110.318,00	-41.522,00
DAIMLERCHRYSLER	EUR	4.200	48,100	29,150	1,000	202.020,00	122.430,00	-79.590,00
DANONE GROUPE	EUR	900	137,000	128,200	1,000	123.300,00	115.380,00	-7.920,00
DEUTSCHE BK AZ. ORD.	EUR	2.900	28,960	43,900	1,000	83.984,00	127.310,00	43.326,00
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	6.300	19,400	12,220	1,000	122.220,00	76.986,00	-45.234,00
E.ON AG	EUR	4.700	58,400	38,400	1,000	274.480,00	180.480,00	-94.000,00
ENDESA SA MADRID	EUR	12.000	17,570	11,150	1,000	210.840,00	133.800,00	-77.040,00
ENI ORD.	EUR	30.000	13,534	15,150	1,000	406.012,50	454.500,00	48.487,50
GENERALI ASS. ORD.	EUR	6.800	31,190	19,600	1,000	212.092,00	133.280,00	-78.812,00
ING GROEP	EUR	7.800	28,640	16,140	1,000	223.392,00	125.892,00	-97.500,00
LAFARGE	EUR	1.222	104,727	71,800	1,000	127.976,60	87.739,60	-40.237,00
L'OREAL	EUR	3.000	76,197	72,550	1,000	228.590,76	217.650,00	-10.940,76
LVMH	EUR	4.300	45,150	39,150	1,000	194.142,96	168.345,00	-25.797,96
NOKIA -A-	EUR	25.000	24,408	15,150	1,000	610.191,64	378.750,00	-231.441,64
PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	5.200	33,380	16,700	1,000	173.576,00	86.840,00	-86.736,00
REED ELSEVIER NV	EUR	15.000	12,706	11,650	1,000	190.592,58	174.750,00	-15.842,58
ROYAL DUTCH PETROLEUM	EUR	13.500	55,384	41,950	1,000	747.689,18	566.325,00	-181.364,18
S.PAOLO-IMI ORD	EUR	45.000	5,975	6,200	1,000	268.870,50	279.000,00	10.129,50
SAP AG	EUR	900	147,210	74,700	1,000	132.489,00	67.230,00	-65.259,00
SIEMENS AG.	EUR	4.200	74,850	40,500	1,000	314.370,00	170.100,00	-144.270,00
STMICROELECTRONICS	EUR	3.200	36,050	18,680	1,000	115.360,00	59.776,00	-55.584,00
TELECOM ITALIA ORD.	EUR	19.500	9,713	7,230	1,000	189.403,50	140.985,00	-48.418,50
TELEFONICA SA	EUR	16.438	14,447	8,530	1,000	237.474,00	140.216,14	-97.257,86
TIM ORD.	EUR	25.000	3,884	4,350	1,000	97.097,00	108.750,00	11.653,00
TOTAL FINA ELF	EUR	2.700	160,400	136,100	1,000	433.080,00	367.470,00	-65.610,00
UNICREDITO IT. ORD.	EUR	35.000	4,494	3,810	1,000	157.290,00	133.350,00	-23.940,00
UNILEVER NV	EUR	3.800	65,850	58,550	1,000	250.230,00	222.490,00	-27.740,00
UPM KYMMENE	EUR	4.000	37,250	30,600	1,000	149.000,00	122.400,00	-26.600,00
VNU NV	EUR	703	34,363	24,850	1,000	24.157,00	17.469,55	-6.687,45

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
ASTRAZENECA	GBP	7.000	31,440	22,200	0,651	338.324,37	238.893,16	-99.431,21
BAE SYSTEMS	GBP	40.000	3,235	1,240	0,651	198.952,70	76.249,04	-122.703,66
BARCLAYS	GBP	52.200	5,440	3,850	0,651	436.568,12	308.946,96	-127.621,16
BHP BILLITON	GBP	37.248	3,265	3,318	0,651	186.971,56	189.961,94	2.990,38
BP PLC	GBP	85.000	5,370	4,270	0,651	701.691,01	557.955,42	-143.735,59
BRITISH SKY BROADCASTING	GBP	17.500	6,520	6,390	0,651	175.415,05	171.906,23	-3.508,82
BT GROUP	GBP	23.000	2,513	1,950	0,651	88.835,51	68.946,96	-19.888,55
CENTRICA	GBP	32.000	2,250	1,710	0,651	110.684,09	84.119,91	-26.564,18
CGNU	GBP	10.500	8,500	4,430	0,651	137.202,15	71.506,53	-65.695,62
COMPASS GROUP	GBP	29.500	4,331	3,300	0,651	196.413,80	149.654,11	-46.759,69
DIAGEO	GBP	19.000	7,685	6,750	0,651	224.470,91	197.156,03	-27.314,88
GLAXOSMITHKLINE	GBP	28.500	16,247	11,920	0,651	711.802,08	522.244,43	-189.557,65
HSBC HOLDS	GBP	46.000	7,969	6,865	0,651	563.540,02	485.457,34	-78.082,68
LLOYDS TSB GROUP	GBP	46.000	7,014	4,460	0,651	495.969,58	315.388,16	-180.581,42
MARKS & SPENCER NEW	GBP	18.619	4,481	3,150	0,651	128.259,03	90.161,18	-38.097,85
PEARSON	GBP	16.300	7,026	5,745	0,651	176.064,70	143.956,19	-32.108,51
PRUDENTIAL	GBP	24.500	6,100	4,390	0,651	229.740,97	165.342,04	-64.398,93
RENTOKIL INITIAL	GBP	30.000	2,775	2,200	0,651	127.978,48	101.460,42	-26.518,06
RIO TINTO	GBP	11.000	12,390	12,400	0,651	209.514,65	209.684,86	170,21
ROYAL BANK SCOTLAND GRP	GBP	16.000	16,668	14,880	0,651	409.982,78	365.995,39	-43.987,39
SCOT & STHN ENERGY	GBP	11.000	6,190	6,800	0,651	104.673,33	114.988,47	10.315,14
SCOTTISH POWER	GBP	18.000	3,910	3,625	0,651	108.193,70	100.307,46	-7.886,24
TESCO PLC	GBP	45.000	2,475	1,940	0,651	171.214,45	134.204,46	-37.009,99
THUS GROUP	GBP	9.676	-	0,090	0,651	-	1.338,72	1.338,72
VODAFONE GROUP PLC	GBP	280.000	1,679	1,133	0,651	722.701,38	487.471,18	-235.230,20
AZIONARIO GIAPPONESE								
CANON INC.	JPY	4.000	4.510,000	4.470,000	124,390	145.027,74	143.741,46	-1.286,28
EAST JAPAN RAILWAY	JPY	40	633.000,000	589.000,000	124,390	203.553,34	189.404,29	-14.149,05
FUJI PHOTO FILM	JPY	3.000	4.680,000	3.870,000	124,390	112.870,81	93.335,48	-19.535,33
FUJITSU	JPY	18.000	954,000	339,000	124,390	138.049,68	49.055,39	-88.994,29
HITACHI	JPY	33.000	960,000	455,000	124,390	254.682,85	120.709,06	-133.973,79
HONDA MOTOR CO.	JPY	3.000	5.230,000	4.390,000	124,390	126.135,54	105.876,68	-20.258,86
ITO-YOKADO	JPY	3.000	5.920,000	3.500,000	124,390	142.776,75	84.411,93	-58.364,82
MATSUSHITA EL. IND.	JPY	13.000	1.683,000	1.170,000	124,390	175.890,34	122.276,71	-53.613,63
MITSUBISHI ESTATE	JPY	12.000	959,000	904,000	124,390	92.515,48	87.209,58	-5.305,90
MITSUBISHI HEAVY IND.	JPY	85.000	350,000	290,000	124,390	239.167,14	198.167,06	-41.000,08
MITSUBISHI TOKYO FINL GR	JPY	27	879.000,000	645.000,000	124,390	190.795,08	140.003,22	-50.791,86
NEC CORP.	JPY	14.000	1.337,000	444,000	124,390	150.478,33	49.971,86	-100.506,47
NINTENDO CO.	JPY	600	22.700,000	11.050,000	124,390	109.494,33	53.300,10	-56.194,23
NOMURA HOLDINGS	JPY	24.000	1.680,000	1.334,000	124,390	324.141,81	257.384,03	-66.757,78
NTT DOCOMO	JPY	85	308.000,000	219.000,000	124,390	210.467,08	149.650,29	-60.816,79
SECOM CO.	JPY	3.000	6.580,000	4.070,000	124,390	158.694,43	98.159,02	-60.535,41
SEVEN ELEVEN JAPAN	JPY	3.000	4.780,000	3.620,000	124,390	115.282,58	87.306,05	-27.976,53
SHIN ETSU CHEMICAL	JPY	3.800	4.710,000	3.890,000	124,390	143.886,16	118.835,92	-25.050,24
SONY CORP.	JPY	5.400	5.990,000	4.960,000	124,390	260.036,98	215.322,78	-44.714,20
SUMITOMO BANK	JPY	35	555.000,000	371.000,000	124,390	156.162,07	104.389,42	-51.772,65
TAKEDA CHEMICAL	JPY	3.000	5.930,000	4.960,000	124,390	143.017,93	119.623,76	-23.394,17
TOKYO ELECTR. POWER	JPY	7.700	2.790,000	2.255,000	124,390	172.706,81	139.589,20	-33.117,61
TOKYO ELECTRON	JPY	2.300	6.430,000	5.370,000	124,390	118.892,19	99.292,55	-19.599,64

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
TOPPAN PRINTING	JPY	11.000	1.209,000	893,000	124,390	106.913,74	78.969,37	-27.944,37
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	12.800	3.320,000	3.190,000	124,390	341.635,18	328.257,90	-13.377,28
YAMANOUCHI PHARMACEUTICAL	JPY	4.000	3.460,000	3.440,000	124,390	111.262,96	110.619,82	-643,14
AZIONARIO STATI UNITI								
ALCOA INC	USD	7.300	33,421	22,780	1,049	232.642,03	158.571,56	-74.070,47
AMERICAN ELECTRIC POWER	USD	4.700	43,280	27,330	1,049	193.969,68	122.485,93	-71.483,75
AMERICAN INTL GROUP	USD	12.000	77,104	57,850	1,049	882.278,63	661.962,43	-220.316,20
AMGEN INC	USD	7.500	51,856	48,340	1,049	370.859,16	345.713,74	-25.145,42
AOL TIME WARNER	USD	44.000	23,970	13,100	1,049	1.005.698,29	549.632,88	-456.065,41
APPLIED MATERIALS	USD	7.800	20,905	13,030	1,049	155.486,79	96.914,27	-58.572,52
AT & T CORP.	USD	3.200	90,900	26,110	1,049	277.371,98	79.671,97	-197.700,01
AUTOMATIC DATA PROC	USD	5.300	53,075	39,250	1,049	268.232,55	198.364,64	-69.867,91
BANK OF AMERICA	USD	11.000	63,530	69,570	1,049	666.377,42	729.732,05	63.354,63
BANK OF NEW YORK	USD	9.800	37,910	23,960	1,049	354.265,17	223.903,88	-130.361,29
BAXTER INTL	USD	3.200	53,600	28,000	1,049	163.554,88	85.439,12	-78.115,76
BOEING	USD	8.500	40,157	32,990	1,049	325.481,13	267.392,96	-58.088,17
BRISTOL MYERS SQUIBB	USD	9.700	51,800	23,150	1,049	479.126,54	214.127,01	-264.999,53
CARDINAL HEALTH	USD	2.800	65,000	59,190	1,049	173.548,20	158.035,66	-15.512,54
CATERPILLAR INC	USD	6.900	52,322	45,720	1,049	344.258,01	300.818,16	-43.439,85
CISCO SYSTEMS	USD	43.000	17,950	13,100	1,049	736.016,02	537.141,22	-198.874,80
CITIGROUP INC.	USD	25.000	51,190	35,190	1,049	1.220.320,40	838.895,78	-381.424,62
COCA COLA CO.	USD	10.000	47,170	43,820	1,049	449.794,98	417.850,67	-31.944,31
COLUMBIA HCA	USD	3.400	38,270	41,500	1,049	124.075,52	134.547,54	10.472,02
COMCAST -A-	USD	5.176	-	23,570	1,049	-	116.332,91	116.332,91
DELL COMPUTER CORP	USD	11.800	27,730	26,740	1,049	312.018,69	300.879,18	-11.139,51
DU PONT DE NEMOURS	USD	5.500	42,640	42,400	1,049	223.629,26	222.370,55	-1.258,71
DUKE ENERGY CORP.	USD	7.800	39,690	19,540	1,049	295.205,49	145.334,22	-149.871,27
ELECTRONIC DATA SYS	USD	2.300	69,000	18,430	1,049	151.330,22	40.420,52	-110.909,70
EMC CORP	USD	11.500	13,550	6,140	1,049	148.588,73	67.330,98	-81.257,75
EMERSON ELECTRIC	USD	4.500	56,740	50,850	1,049	243.470,91	218.198,72	-25.272,19
EXXON MOBIL	USD	34.000	39,453	34,940	1,049	1.279.103,65	1.132.792,98	-146.310,67
FANNIE MAE	USD	6.300	79,790	64,330	1,049	479.333,46	386.458,47	-92.874,99
FIRST DATA	USD	4.200	39,750	35,410	1,049	159.197,10	141.815,58	-17.381,52
FORD MOTOR CO.	USD	19.000	16,149	9,300	1,049	292.580,11	168.494,33	-124.085,78
GENERAL ELECTRIC	USD	50.800	38,031	24,350	1,049	1.842.240,20	1.179.536,57	-662.703,63
GILLETTE CO	USD	4.900	33,550	30,360	1,049	156.760,75	141.855,63	-14.905,12
HOME DEPOT INC	USD	13.600	45,206	23,960	1,049	586.249,95	310.723,75	-275.526,20
HONEYWELL INTL	USD	6.000	31,062	24,000	1,049	177.717,17	137.312,86	-40.404,31
IBM	USD	7.800	111,425	77,500	1,049	828.751,75	576.427,96	-252.323,79
INTEL CORP.	USD	30.500	30,257	15,570	1,049	879.984,74	452.832,08	-427.152,66
INTERN. PAPER CO.	USD	3.500	40,670	34,970	1,049	135.734,72	116.711,17	-19.023,55
JM SMUCKER	USD	108	-	39,810	1,049	-	4.099,82	4.099,82
JOHNSON & JOHNSON	USD	14.500	59,263	53,710	1,049	819.407,08	742.628,97	-76.778,11
JP MORGAN CHASE	USD	13.000	34,718	24,000	1,049	430.372,10	297.511,20	-132.860,90
MARSH & MCLENNAN	USD	5.000	52,976	46,210	1,049	252.577,02	220.320,40	-32.256,62
MCDONALD'S	USD	9.600	26,600	16,080	1,049	243.501,48	147.199,39	-96.302,09
MEDTRONIC INC	USD	3.800	51,230	45,600	1,049	185.633,64	165.233,15	-20.400,49
MERCK & CO INC	USD	12.700	58,139	56,610	1,049	704.077,43	685.560,22	-18.517,21
MICROSOFT CORP.	USD	20.000	63,692	51,700	1,049	1.214.680,08	985.982,65	-228.697,43
MORGAN STLY DEAN WR	USD	5.000	53,523	39,920	1,049	255.189,11	190.330,89	-64.858,22
MOTOROLA	USD	29.500	14,741	8,650	1,049	414.652,07	243.325,07	-171.327,00

SITUAZIONE TITOLI GESTORE DWS INVESTMENTS ITALY SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
ORACLE	USD	14.500	14,060	10,800	1,049	194.402,59	149.327,74	-45.074,85
PEPSICO	USD	6.200	49,050	42,220	1,049	289.987,60	249.608,09	-40.379,51
PFIZER INC.	USD	26.000	40,400	30,570	1,049	1.001.621,05	757.909,79	-243.711,26
PHILIP MORRIS	USD	9.000	46,010	40,530	1,049	394.860,30	347.830,65	-47.029,65
PROCTER & GAMBLE	USD	5.400	79,510	85,940	1,049	409.415,47	442.525,03	33.109,56
SARA LEE CORP	USD	7.000	22,300	22,510	1,049	148.850,96	150.252,69	1.401,73
SBC COMMUNICATION	USD	15.500	39,490	27,110	1,049	583.670,26	400.691,33	-182.978,93
SCHLUMBERGER LTD	USD	4.300	54,980	42,090	1,049	225.435,30	172.582,24	-52.853,06
SOUTHERN CO	USD	8.800	25,400	28,390	1,049	213.140,08	238.230,19	25.090,11
SUN MICROSYSTEMS	USD	12.000	12,590	3,110	1,049	144.064,08	35.586,92	-108.477,16
TEXAS INSTRUMENTS	USD	6.200	28,660	15,010	1,049	169.440,26	88.740,35	-80.699,91
TRAVELERS PROPERTY A	USD	1.080	-	14,650	1,049	-	15.087,25	15.087,25
TRAVELERS PROPERTY B	USD	2.219	-	14,650	1,049	-	30.998,71	30.998,71
UNITED PARCEL SERV.INC.	USD	2.000	55,050	63,080	1,049	104.987,13	120.301,33	15.314,20
VERIZON COMM	USD	17.000	45,911	38,750	1,049	744.243,25	628.158,68	-116.084,57
VIACOM -B-	USD	9.500	44,850	40,760	1,049	406.288,74	369.238,10	-37.050,64
WALGREEN CO	USD	4.800	33,880	29,190	1,049	155.071,99	133.605,42	-21.466,57
WAL-MART STORES	USD	16.000	57,859	50,510	1,049	882.758,90	770.630,30	-112.128,60
WALT DISNEY HLDG	USD	20.000	21,086	16,310	1,049	402.139,93	311.051,78	-91.088,15
WASTE MANAGEMENT	USD	5.700	32,380	22,920	1,049	175.995,04	124.577,10	-51.417,94
WELLS FARGO	USD	14.000	43,600	46,870	1,049	582.053,97	625.708,02	43.654,05
TOTALE AZIONARIO						**50.875.149,57**	**38.787.312,57**	**-12.087.837,00**
OBBLIGAZIONARIO								
BAT INTL FIN 4,25% 14.04.04	EUR	1.000.000	99,950	101,305	1,000	999.500,00	1.013.050,00	13.550,00
BTP 4,75% 15.03.01/2006	EUR	2.500.000	101,742	104,957	1,000	2.543.550,00	2.623.925,00	80.375,00
BTP 5% 15.02.01/2004	EUR	10.000.000	102,400	102,536	1,000	10.240.000,00	10.253.600,00	13.600,00
BTP 5,25% 15.10.00/2003	EUR	10.000.000	102,725	102,004	1,000	10.272.500,00	10.200.400,00	-72.100,00
CCT TV 01.09.01/2008	EUR	5.000.000	100,670	101,035	1,000	5.033.500,00	5.051.750,00	18.250,00
ENEL INV.HLD 5% 07.06.04	EUR	1.000.000	101,831	102,700	1,000	1.018.306,45	1.026.999,00	8.692,55
FORD MOT.CR.TV 27.10.03	EUR	1.000.000	100,680	99,880	1,000	1.006.800,00	998.800,00	-8.000,00
GERMANIA 6,50% 15.07.2003	EUR	7.500.000	104,315	101,935	1,000	7.823.625,00	7.645.125,00	-178.500,00
UNILEVER 4,75% 07.06.04	EUR	1.000.000	101,548	102,535	1,000	1.015.479,11	1.025.350,00	9.870,89
VODAFONE FIN 4,875 08.09.04	EUR	1.000.000	101,071	102,550	1,000	1.010.709,30	1.025.500,00	14.790,70
BEI 6% 26.11.2004	EUR	1.500.000	102,155	103,585	0,651	2.355.615,09	2.388.585,70	32.970,62
BEI 7% 08.12.2003	EUR	1.500.000	104,142	102,770	0,651	2.401.426,33	2.369.792,47	-31.633,86
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**45.721.011,27**	**45.622.877,17**	**-98.134,10**
TOTALE GENERALE						**96.596.160,84**	**84.410.189,74**	**-12.185.971,10**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
AZIONARIO CANADESE								
CANADIAN NATIONAL RAILWAY	USD	3.682	46,788	41,560	1,049	164.272,71	145.917,73	-18.354,98
MAGNA INTL	CAD	958	102,416	88,070	1,655	59.283,93	50.979,49	-8.304,44
AZIONARIO SVIZZERO								
CREDIT SUISSE GROUP	CHF	9.691	32,822	30,000	1,452	219.003,08	200.172,13	-18.830,95
NESTLE'	CHF	1.286	314,226	293,000	1,452	278.225,57	259.431,29	-18.794,28
NOVARTIS	CHF	12.264	61,081	50,450	1,452	515.766,03	425.997,52	-89.768,51
SWISS REINSURANCE	CHF	926	95,960	90,700	1,452	61.180,74	57.827,18	-3.353,56
UBS NAMEN	CHF	9.442	78,304	67,200	1,452	509.053,60	436.864,78	-72.188,82
AZIONARIO AREA EURO								
ACCOR SA	EUR	3.632	44,568	28,860	1,000	161.872,60	104.819,52	-57.053,08
ACESA INFRAESTRUCTURAS	EUR	3.511	11,022	10,800	1,000	38.698,59	37.918,80	-779,79
ACESA RIGHTS	EUR	3.511	-	0,550	1,000	-	1.931,05	1.931,05
AEGON SHS	EUR	10.230	14,442	12,260	1,000	147.738,19	125.419,80	-22.318,39
AKZO NOBEL NV	EUR	6.199	49,542	30,230	1,000	307.111,89	187.395,77	-119.716,12
ALLIED IRISH BANKS	EUR	8.893	14,724	12,860	1,000	130.943,28	114.363,98	-16.579,30
AVENTIS	EUR	6.134	69,084	51,800	1,000	423.762,58	317.741,20	-106.021,38
AXA SA	EUR	13.439	15,617	12,790	1,000	209.881,61	171.884,81	-37.996,80
BAY MOTOREN WERKE	EUR	1.848	34,450	28,900	1,000	63.664,21	53.407,20	-10.257,01
BCA INTESA RISP.	EUR	110.257	2,455	1,570	1,000	270.659,16	173.103,49	-97.555,67
BK IRELAND STK	EUR	12.644	9,889	9,750	1,000	125.034,93	123.279,00	-1.755,93
BNP-PARIBAS	EUR	7.893	41,871	38,830	1,000	330.490,93	306.485,19	-24.005,74
CARREFOUR	EUR	1.674	45,063	42,430	1,000	75.434,81	71.027,82	-4.406,99
COMPAGNIE DE SAINT GOBAIN	EUR	5.571	36,070	27,960	1,000	200.946,71	155.765,16	-45.181,55
CRH PLC	EUR	9.990	17,822	11,750	1,000	178.040,18	117.382,50	-60.657,68
DAIMLERCHRYSLER	EUR	2.663	49,079	29,150	1,000	130.697,80	77.626,45	-53.071,35
DANONE GROUPE	EUR	948	130,293	128,200	1,000	123.517,73	121.533,60	-1.984,13
DEUTSCHE BANK	EUR	2.845	52,200	43,900	1,000	148.509,27	124.895,50	-23.613,77
DEUTSCHE LUFTHANSA	EUR	4.789	15,292	9,010	1,000	73.235,01	43.148,89	-30.086,12
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	11.954	11,589	12,220	1,000	138.539,34	146.077,88	7.538,54
E.ON AG	EUR	3.208	51,452	38,400	1,000	165.057,31	123.187,20	-41.870,11
ENI ORD.	EUR	37.373	15,151	15,150	1,000	566.249,95	566.200,95	-49,00
FORTIS	EUR	13.278	9,204	16,800	1,000	122.213,78	223.070,40	100.856,62
GEHE AG	EUR	1.766	46,544	36,900	1,000	82.197,21	65.165,40	-17.031,81
IBERDROLA SA	EUR	4.556	14,935	13,350	1,000	68.045,21	60.822,60	-7.222,61
ING GROEP	EUR	7.715	17,674	16,140	1,000	136.351,67	124.520,10	-11.831,57
ITALCEMENTI ORD.	EUR	28.788	10,049	9,600	1,000	289.292,22	276.364,80	-12.927,42
LAFARGE	EUR	3.057	106,178	71,800	1,000	324.585,75	219.492,60	-105.093,15
LAGARDERE	EUR	1.516	42,585	38,710	1,000	64.559,47	58.684,36	-5.875,11
L'OREAL	EUR	1.044	76,609	72,550	1,000	79.980,15	75.742,20	-4.237,95
LVMH	EUR	1.153	46,905	39,150	1,000	54.081,65	45.139,95	-8.941,70
MEDIASET ORD.	EUR	15.740	8,524	7,260	1,000	134.160,90	114.272,40	-19.888,50
NOKIA -A-	EUR	28.538	17,603	15,150	1,000	502.342,21	432.350,70	-69.991,51
OLIVETTI ORD.	EUR	329.668	1,228	0,969	1,000	404.953,01	319.580,16	-85.372,85
PEUGEOT SA	EUR	2.234	50,425	38,860	1,000	112.648,95	86.813,24	-25.835,71
PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	6.478	19,558	16,700	1,000	126.697,58	108.182,60	-18.514,98
RAS ORD.	EUR	9.834	13,122	11,600	1,000	129.043,15	114.074,40	-14.968,75
REED ELSEVIER NV	EUR	5.322	14,174	11,650	1,000	75.435,59	62.001,30	-13.434,29
ROYAL DUTCH PETROLEUM	EUR	15.730	52,334	41,950	1,000	823.206,42	659.873,50	-163.332,92
SAIPEM ORD.	EUR	25.309	6,457	6,349	1,000	163.407,94	160.686,84	-2.721,10

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
SCHERING	EUR	3.340	60,344	41,500	1,000	201.550,03	138.610,00	-62.940,03
SCHNEIDER ELECTRIC SA	EUR	1.310	47,975	45,090	1,000	62.846,84	59.067,90	-3.778,94
SIEMENS AG.	EUR	1.998	50,616	40,500	1,000	101.130,93	80.919,00	-20.211,93
SNAM RETE GAS ORD.	EUR	38.820	3,090	3,250	1,000	119.947,13	126.165,00	6.217,87
SOCIETE GENERALE SA	EUR	2.195	55,013	55,500	1,000	120.752,80	121.822,50	1.069,70
TELECOM ITALIA ORD.	EUR	35.119	8,675	7,230	1,000	304.649,59	253.910,37	-50.739,22
THALES	EUR	5.836	37,206	25,230	1,000	217.135,01	147.242,28	-69.892,73
THOMSON S.A.	EUR	5.798	29,346	16,260	1,000	170.146,29	94.275,48	-75.870,81
VIVENDI ENVIRONNEMENT	EUR	9.252	22,928	22,220	1,000	212.127,91	205.579,44	-6.548,47
VIVENDI UNIVERSAL	EUR	8.158	16,255	15,390	1,000	132.609,93	125.551,62	-7.058,31
AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
ARM HOLDIGNS	GBP	80.577	0,674	0,480	0,651	83.545,83	59.457,28	-24.088,55
ASTRAZENECA	GBP	4.794	24,060	22,200	0,651	177.318,57	163.607,69	-13.710,88
BARCLAYS	GBP	20.416	5,602	3,850	0,651	175.811,65	120.832,59	-54.979,06
BG GROUP	GBP	39.204	2,989	2,680	0,651	180.156,56	161.516,86	-18.639,70
BP PLC	GBP	41.150	5,232	4,270	0,651	330.942,22	270.116,06	-60.826,16
BRITISH AMERICAN TOBACCO	GBP	38.846	7,074	6,205	0,651	422.416,22	370.544,86	-51.871,36
BRITISH SKY BROADCASTING	GBP	6.479	6,619	6,390	0,651	65.920,89	63.644,60	-2.276,29
GLAXOSMITHKLINE	GBP	15.987	14,498	11,920	0,651	356.311,56	292.951,64	-63.359,92
HAYS	GBP	53.481	1,669	0,928	0,651	137.211,37	76.254,62	-60.956,75
MATALAN	GBP	18.747	3,661	2,100	0,651	105.520,25	60.520,68	-44.999,57
NATIONAL GRID GROUP PLC	GBP	23.180	4,858	4,565	0,651	173.098,85	162.669,79	-10.429,06
NEXT	GBP	4.757	10,385	7,365	0,651	75.945,55	53.859,04	-22.086,51
PEARSON	GBP	5.904	6,569	5,745	0,651	59.616,36	52.142,17	-7.474,19
RIO TINTO	GBP	15.429	11,339	12,400	0,651	268.937,67	294.111,61	25.173,94
SAINSBURY J	GBP	26.209	3,900	2,788	0,651	157.117,35	112.309,90	-44.807,45
STANDARD CHARTERED	GBP	11.193	8,322	7,060	0,651	143.189,34	121.479,75	-21.709,59
VODAFONE GROUP PLC	GBP	385.607	1,339	1,133	0,651	793.893,46	671.329,63	-122.563,83
WPP GROUP	GBP	7.379	5,238	4,745	0,651	59.418,32	53.825,30	-5.593,02
AZIONARIO GIAPPONESE								
ADVANTEST CORP.	JPY	2.500	9.263,196	5.320,000	124,390	186.172,43	106.921,78	-79.250,65
AJINOMOTO CO.	JPY	18.000	1.310,157	1.239,000	124,390	189.587,77	179.290,94	-10.296,83
ASAHI BREWERIES	JPY	16.000	1.189,571	778,000	124,390	153.011,79	100.072,35	-52.939,44
CANON INC.	JPY	12.000	4.800,302	4.470,000	124,390	463.088,90	431.224,37	-31.864,53
DAIWA SECURITIES GROUP	JPY	25.000	915,622	527,000	124,390	184.022,37	105.916,87	-78.105,50
EAST JAPAN RAILWAY	JPY	37	581.753,027	589.000,000	124,390	173.043,35	175.198,97	2.155,62
FANUC SHS	JPY	3.200	7.429,248	5.250,000	124,390	191.121,41	135.059,09	-56.062,32
FUJI PHOTO FILM	JPY	5.000	4.680,000	3.870,000	124,390	188.118,02	155.559,13	-32.558,89
FUJITSU	JPY	36.000	949,625	339,000	124,390	274.833,09	98.110,78	-176.722,31
HONDA MOTOR CO.	JPY	8.800	5.333,084	4.390,000	124,390	377.290,28	310.571,59	-66.718,69
KEYRENCE CORP	JPY	1.100	27.598,482	20.650,000	124,390	244.057,64	182.611,14	-61.446,50
KIRIN BREWERY	JPY	23.000	1.019,555	755,000	124,390	188.518,10	139.601,25	-48.916,85
MATSUSHITA ELECTRIC INDUST	JPY	16.000	1.729,680	1.170,000	124,390	222.484,73	150.494,41	-71.990,32
MURATA MANUFACT.	JPY	2.600	8.769,228	4.760,000	124,390	183.294,41	99.493,53	-83.800,88
NINTENDO CO.	JPY	1.100	22.700,000	11.050,000	124,390	200.739,61	97.716,86	-103.022,75
NIPPON TELEG.& TELEF.	JPY	20	532.098,400	431.000,000	124,390	85.553,24	69.298,18	-16.255,06
NOMURA HOLDINGS	JPY	12.000	1.680,000	1.334,000	124,390	162.070,91	128.692,02	-33.378,89
NTT DOCOMO	JPY	130	308.000,000	219.000,000	124,390	321.890,83	228.876,92	-93.013,91
SECOM CO.	JPY	3.000	6.501,728	4.070,000	124,390	156.806,68	98.159,02	-58.647,66
SHARP CORP.	JPY	9.000	1.800,176	1.127,000	124,390	130.248,32	81.541,92	-48.706,40

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
SHIN ETSU CHEMICAL	JPY	4.600	4.857,618	3.890,000	124,390	179.636,99	143.854,01	-35.782,98
SMC CORP	JPY	1.200	15.814,232	11.140,000	124,390	152.561,12	107.468,45	-45.092,67
SONY CORP.	JPY	2.400	5.990,000	4.960,000	124,390	115.571,99	95.699,01	-19.872,98
SUMITOMO MITSUI FINANCIAL	JPY	65	636.098,969	371.000,000	124,390	332.393,54	193.866,07	-138.527,47
TAKEDA CHEMICAL	JPY	7.000	5.930,000	4.960,000	124,390	333.708,50	279.122,12	-54.586,38
TOKYO ELECTR. POWER	JPY	10.000	2.568,067	2.255,000	124,390	206.452,86	181.284,67	-25.168,19
TOYOTA MOTOR CORP	JPY	13.300	3.366,178	3.190,000	124,390	359.917,75	341.080,47	-18.837,28
YAMATO TRANSPORT	JPY	8.000	2.331,927	1.550,000	124,390	149.975,22	99.686,47	-50.288,75
AZIONARIO STATI UNITI								
ALCOA INC	USD	8.493	31,598	22,780	1,049	255.896,77	184.486,07	-71.410,70
ALLSTATE	USD	4.370	37,612	36,990	1,049	156.731,63	154.139,70	-2.591,93
AMERICAN EXPRESS	USD	8.279	37,115	35,350	1,049	293.005,16	279.071,85	-13.933,31
AMERICAN INTERNATIONAL GROU	USD	16.572	68,905	57,850	1,049	1.088.865,79	914.170,12	-174.695,67
AMERICAN STANDARD	USD	4.412	72,388	71,140	1,049	304.545,13	299.294,06	-5.251,07
AMGEN INC	USD	7.958	45,513	48,340	1,049	345.370,29	366.825,33	21.455,04
AOL TIME WARNER	USD	28.409	21,287	13,100	1,049	576.652,49	354.875,46	-221.777,03
AT & T WIRELESS	USD	23.221	5,372	5,650	1,049	118.946,32	125.105,99	6.159,67
AUTOMATIC DATA PROC	USD	9.009	46,772	39,250	1,049	401.802,64	337.182,46	-64.620,18
BANK OF AMERICA	USD	14.565	69,993	69,570	1,049	972.099,63	966.231,57	-5.868,06
BANK OF NEW YORK	USD	12.248	34,063	23,960	1,049	397.830,80	279.834,16	-117.996,64
BANK ONE	USD	3.244	40,631	36,550	1,049	125.685,70	113.062,08	-12.623,62
BELLSOUTH CORP	USD	21.664	31,635	25,870	1,049	653.520,74	534.421,36	-119.099,38
BERKSHIRE HATHAWAY -B-	USD	136	2.360,979	2.423,000	1,049	306.182,07	314.225,23	8.043,16
BIOVAIL USD	USD	9.217	27,817	26,410	1,049	244.483,96	232.116,88	-12.367,08
BOEING	USD	3.631	41,922	32,990	1,049	145.150,63	114.223,98	-30.926,65
BRISTOL MYERS SQUIBB	USD	12.524	26,830	23,150	1,049	320.412,05	276.466,67	-43.945,38
CARDINAL HEALTH	USD	5.797	63,466	59,190	1,049	350.826,87	327.190,26	-23.636,61
CATERPILLAR INC	USD	3.035	52,214	45,720	1,049	151.111,43	132.316,39	-18.795,04
CHEVRONTEXACO	USD	2.167	81,422	66,480	1,049	168.248,08	137.372,14	-30.875,94
CITIGROUP INC.	USD	34.574	40,935	35,190	1,049	1.349.549,71	1.160.159,30	-189.390,41
CLEAR CHANNEL COMM.	USD	10.926	43,219	37,290	1,049	450.286,27	388.510,10	-61.776,17
COCA COLA CO.	USD	6.540	54,094	43,820	1,049	337.344,81	273.274,34	-64.070,47
COOPER INDUSTRIES	USD	5.641	37,735	36,450	1,049	202.979,36	196.066,03	-6.913,33
DELL COMPUTER CORP	USD	11.058	27,395	26,740	1,049	288.866,29	281.959,49	-6.906,80
DOMINION RESOURCES	USD	5.071	61,027	54,900	1,049	295.094,47	265.469,53	-29.624,94
DU PONT DE NEMOURS	USD	5.430	44,503	42,400	1,049	230.428,57	219.540,38	-10.888,19
EMERSON ELECTRIC	USD	6.962	53,695	50,850	1,049	356.462,07	337.577,67	-18.884,40
EXELON	USD	4.426	50,884	52,770	1,049	214.755,31	222.713,86	7.958,55
EXXON MOBIL	USD	28.082	37,646	34,940	1,049	1.008.073,75	935.620,37	-72.453,38
FANNIE MAE	USD	2.591	73,542	64,330	1,049	181.697,67	158.938,71	-22.758,96
FIRST DATA	USD	9.039	36,310	35,410	1,049	312.966,57	305.207,39	-7.759,18
FLEETBOSTON FINANCIAL CORP	USD	9.493	28,378	24,300	1,049	256.882,82	219.967,48	-36.915,34
FREEPORT MCMORAN B	USD	11.558	16,617	16,780	1,049	183.144,58	184.936,82	1.792,24
GANNETT CO INC	USD	1.215	74,935	71,800	1,049	86.818,10	83.185,85	-3.632,25
GENERAL ELECTRIC	USD	10.486	35,181	24,350	1,049	351.778,32	243.476,78	-108.301,54
HARTFORD FIN. GROUP	USD	4.010	53,774	45,430	1,049	205.619,83	173.714,41	-31.905,42
HCA INC.	USD	3.375	48,691	41,500	1,049	156.701,12	133.558,21	-23.142,91
HEWLETT PACKARD	USD	36.863	18,010	17,360	1,049	633.074,61	610.223,78	-22.850,83
HOME DEPOT INC	USD	11.553	42,722	23,960	1,049	470.644,09	263.955,26	-206.688,83
IBM	USD	4.577	74,513	77,500	1,049	325.208,12	338.244,97	13.036,85
INTEL CORP.	USD	30.375	21,495	15,570	1,049	622.592,05	450.976,21	-171.615,84

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
INTERN. PAPER CO.	USD	6.219	40,693	34,970	1,049	241.317,42	207.379,07	-33.938,35
JOHNSON & JOHNSON	USD	7.020	58,602	53,710	1,049	392.281,00	359.534,85	-32.746,15
JP MORGAN CHASE	USD	11.864	29,587	24,000	1,049	334.718,89	271.513,30	-63.205,59
KIMBERLY CLARK CORP	USD	2.657	60,978	47,470	1,049	154.494,13	120.270,61	-34.223,52
KROGER CO.	USD	6.436	20,056	15,450	1,049	123.085,67	94.818,54	-28.267,13
LOWE'S COM	USD	4.047	43,868	37,500	1,049	169.291,33	144.714,89	-24.576,44
MATTEL	USD	6.082	20,295	19,150	1,049	117.703,47	111.061,60	-6.641,87
MCDONALD'S	USD	5.730	26,688	16,080	1,049	145.818,28	87.859,64	-57.958,64
MEDTRONIC INC	USD	6.340	47,500	45,600	1,049	287.167,94	275.678,46	-11.489,48
MERCK & CO INC	USD	6.467	54,963	56,610	1,049	338.939,97	349.095,90	10.155,93
MERRILL LYNCH	USD	5.309	39,451	37,950	1,049	199.717,21	192.120,29	-7.596,92
MICROSOFT CORP.	USD	29.577	52,888	51,700	1,049	1.491.638,28	1.458.120,43	-33.517,85
MOTOROLA	USD	30.870	11,078	8,650	1,049	326.090,26	254.625,25	-71.465,01
NORTHROP GRUMMAN	USD	3.240	122,156	97,000	1,049	377.406,77	299.685,32	-77.721,45
OCCIDENTAL PETROL.	USD	15.487	29,048	28,450	1,049	428.971,87	420.144,13	-8.827,74
OMNICOM GROUP	USD	3.809	53,434	64,600	1,049	194.079,66	234.634,69	40.555,03
ORACLE	USD	43.852	10,477	10,800	1,049	438.096,92	451.608,28	13.511,36
PEPSICO	USD	6.862	45,849	42,220	1,049	300.008,22	276.259,79	-23.748,43
PFIZER INC.	USD	35.773	35,898	30,570	1,049	1.224.558,95	1.042.796,42	-181.762,53
PHARMACIA	USD	11.356	40,050	41,800	1,049	433.688,91	452.637,36	18.948,45
PHELPS DODGE	USD	2.547	40,628	31,650	1,049	98.674,56	76.869,03	-21.805,53
PHILIP MORRIS	USD	15.741	50,006	40,530	1,049	750.592,64	608.355,80	-142.236,84
PROCTER & GAMBLE	USD	7.163	91,130	85,940	1,049	622.449,45	587.001,26	-35.448,19
PROGRESS ENERGY	USD	7.897	48,374	43,350	1,049	364.266,29	326.437,45	-37.828,84
QUALCOMM INC	USD	5.695	29,235	36,390	1,049	158.763,49	197.617,10	38.853,61
SBC COMMUNICATION	USD	18.910	32,165	27,110	1,049	579.992,28	488.843,43	-91.148,85
SOUTHERN CO	USD	6.161	27,453	28,390	1,049	161.282,78	166.788,20	5.505,42
TENET HEALTHCARE	USD	3.428	48,548	16,400	1,049	158.695,02	53.608,47	-105.086,55
UNITED PARCEL SERV.INC.	USD	1.794	59,894	63,080	1,049	102.459,21	107.910,29	5.451,08
UNITED TECH. CO.	USD	5.139	62,172	61,940	1,049	304.665,14	303.527,85	-1.137,29
US BANCORP	USD	15.458	21,546	21,220	1,049	317.590,41	312.786,08	-4.804,33
VERIZON COMM	USD	3.870	37,115	38,750	1,049	136.965,60	142.998,47	6.032,87
VIACOM -B-	USD	9.191	43,286	40,760	1,049	379.367,65	357.228,15	-22.139,50
WALGREEN CO	USD	2.861	37,772	29,190	1,049	103.047,78	79.634,39	-23.413,39
WAL-MART STORES	USD	17.720	53,803	50,510	1,049	909.114,28	853.473,06	-55.641,22
WALT DISNEY HLDG	USD	6.460	17,872	16,310	1,049	110.089,41	100.469,72	-9.619,69
WELLPOINT HEALTH	USD	2.205	74,768	71,160	1,049	157.207,49	149.621,25	-7.586,24
WELLS FARGO	USD	16.380	45,468	46,870	1,049	710.184,96	732.078,38	21.893,42
WEYERHAEUSER	USD	3.277	63,155	49,210	1,049	197.346,72	153.772,45	-43.574,27
WHIRLPOOL	USD	2.267	53,563	52,220	1,049	115.789,43	112.885,23	-2.904,20
WYETH	USD	12.394	49,832	37,400	1,049	588.938,95	442.009,72	-146.929,23
TOTALE AZIONARIO						**51.670.410,29**	**44.427.776,78**	**-7.242.633,51**
OBBLIGAZIONARIO								
ALLG HYP BK RHE.5,25% 97/04	EUR	3.000.000	102,794	102,300	1,000	3.083.817,20	3.069.000,00	-14.817,20
ALLG HYP RHEIN 4,75 12.3.04	EUR	4.000.000	101,552	102,170	1,000	4.062.096,56	4.086.800,00	24.703,44
BTP 4,75% 01.01.00/2005	EUR	1.300.000	103,731	104,316	1,000	1.348.499,84	1.356.108,00	7.608,16
BTP 5% 15.02.01/2004	EUR	130.000	101,340	102,536	1,000	131.742,00	133.296,80	1.554,80
BTP 5,25% 15.10.00/2003	EUR	1.250.000	101,660	102,004	1,000	1.270.750,00	1.275.050,00	4.300,00
BTP 4% 15.1.02-15.7.05	EUR	1.200.000	101,219	102,557	1,000	1.214.622,57	1.230.684,00	16.061,43

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.

(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

Descrizione	Div.	Quantità / Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2002	Cambio al 31/12/02	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Minus / Plusvalenza
BTP 4,5% 15.5.2005	EUR	3.500.000	102,659	103,660	1,000	3.593.051,47	3.628.100,00	35.048,53
BTP 4,50% 01.09.01/2007	EUR	455.000	103,780	104,275	1,000	472.199,00	474.451,25	2.252,25
BTP 5% 15.10.2007	EUR	7.600.000	104,640	106,493	1,000	7.952.612,50	8.093.468,00	140.855,50
DEPFA PFBK 4,75% 16.7.07	EUR	1.000.000	99,381	104,650	1,000	993.807,58	1.046.500,00	52.692,42
DEUT.GEN.HYPBK 3,75% 98/03	EUR	1.400.000	99,349	100,730	1,000	1.390.883,54	1.410.220,00	19.336,46
DEUTSCHE HYP 4,75% 16.01.04	EUR	3.000.000	101,710	101,990	1,000	3.051.296,09	3.059.700,00	8.403,91
DLS BANK 3,625% 15.03.04	EUR	800.000	98,720	100,990	1,000	789.760,00	807.920,00	18.160,00
FRANCE 5,50% 25.10.10	EUR	300.000	108,960	108,800	1,000	326.880,00	326.400,00	-480,00
FRANCIA TV 25.07.2032	EUR	1.500.000	98,885	97,000	1,000	1.483.269,60	1.455.000,00	-28.269,60
HIPOT.ESSEN 4,25% 27.1.06	EUR	2.500.000	99,532	102,550	1,000	2.488.290,68	2.563.750,00	75.459,32
HVB REAL EST.BK 4,50% 02/07	EUR	150.000	97,846	103,170	1,000	146.768,30	154.755,00	7.986,70
HYPOBK IN ESSEN 3,25 2005	EUR	8.000.000	97,664	100,600	1,000	7.813.145,19	8.048.000,00	234.854,81
NYKREDIT 4% 01.01.2004	EUR	5.000.000	100,110	101,250	1,000	5.005.500,00	5.062.500,00	57.000,00
SCIP CLASS 3 TV 26.10.2008	EUR	1.600.000	99,839	99,839	1,000	1.597.422,24	1.597.422,24	-
TOTALE OBBLIGAZIONARIO						**48.216.414,36**	**48.879.125,29**	**662.710,93**
TOTALE GENERALE						**99.886.824,65**	**93.306.902,07**	**-6.579.922,58**

BILANCIO CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2002
STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

ATTIVO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	**Situazione al 31.12.2002**	**Situazione al 31.12.2001**
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**163**	**167**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**371.619**	**369.932**
1) Immobili	364.833	365.923
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	1.288	1.578
3) Impieghi immobiliari in corso	5.498	2.431
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**691.495**	**755.939**
1) Partecipazioni	507	387
2) Titoli di Stato e diversi in portafoglio	35.323	155.852
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	651.472	597.884
4) Crediti finanziari diversi	4.193	1.816
5) Impieghi mobiliari in corso	0	0
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.063.277**	**1.126.038**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0**	**0**
II) Crediti (1+2+3+4)	**169.561**	**134.292**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	148.730	101.056
2) Crediti per prestazioni da recuperare	242	253
3) Crediti verso società controllate	0	0
4) Altri crediti	20.589	32.983
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**0**	**25.823**
IV) Disponibilità liquide	**66.282**	**15.826**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**235.843**	**175.941**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**264**	**10.462**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.299.384**	**1.312.441**
CONTI D'ORDINE	**2.765**	**3.328**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.253.413**	**1.266.402**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.159.746	1.110.943
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615	106.615
III) Altre riserve consolidate	41	4
IV) Risultato economico di esercizio	-12.989	48.840
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**1.518**	**1.238**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.297**	**2.425**
D DEBITI (1+2+3+4)	**42.139**	**42.348**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	3.147	3.778
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	16.070	22.200
3) Debiti verso società controllate	0	0
4) Altri debiti	22.922	16.370
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**17**	**28**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.299.384**	**1.312.441**
CONTI D'ORDINE	**2.765**	**3.328**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO *(In migliaia di euro)*	Esercizio 2002	Esercizio 2001
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**247.686**	**206.222**
a) Entrate contributive	231.689	204.046
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	24.038	4.584
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	8.041	2.408
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**186.470**	**172.662**
a) Spese per prestazioni istituzionali	187.907	173.826
b) Interessi passivi sulle prestazioni	59	99
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.496	1.263
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**61.216**	**33.560**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b)	**10.283**	**9.623**
a) Redditi e proventi degli immobili	20.680	19.567
b) Costi diretti di gestione	10.397	9.944
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**-66.152**	**40.723**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	13.910	43.155
b) Costi diretti e perdite di gestione	80.062	2.432
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**-55.869**	**50.346**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.381	2.156
6) Costi del personale (a+b)	6.851	6.550
a) Oneri per il personale in servizio	*6.423*	*6.078*
b) Trattamento di fine rapporto	*428*	*472*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.135	5.338
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	1.290	10.518
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**16.657**	**24.562**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**-11.310**	**59.344**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**876**	**1.126**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	926	1.209
10) Oneri finanziari diversi	50	83
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**0**	**0**
11) Rivalutazioni	0	0
12) Svalutazioni	0	0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**3.724**	**-6.613**
13) Entrate e proventi diversi	5.555	17.902
14) Spese e oneri diversi	1.831	24.515
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**-6.710**	**53.857**
15) Imposte sui redditi imponibili	6.279	5.017
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**-12.989**	**48.840**

BILANCIO CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2002
NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in migliaia di euro.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall' Assemblea dei soci del 28 marzo u.s.. Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale: L'unica controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 9.812.700, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2002 della C.I.P.A.G.L.P. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2002, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da una partecipazione alla quota azionaria "Gencasse" iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione alla quota azionaria "Inarcheck" iscritta al costo di acquisto;
- da titoli di stato e obbligazioni diverse; essi sono valutati ed iscritti in bilancio al prezzo di acquisto;
- dalle gestioni patrimoniali mobiliari, valutate ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre 2002, dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi svalutazione. Questi ultimi vengono calcolati in modo tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie inoltre le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fideiussioni, prestate o ricevute.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della C.I.P.A.G.L.P. che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della C.I.P.A.G.L.P. o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Saldo all'1/1/2002	167
Incrementi netti	95
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi)dell'esercizio	-99
Saldo al 31/12/2002	163

Possono essere così dettagliate:

	Spese di Impianto	**Concessioni, Licenze e marchi**	**Costi di Ricerca e Sviluppo**	**Immobilizz. in Corso**	**Altre**
Aliquota ammortamento	1/5	1/3	1/4	0/0	1/16
Saldo all'1/1/2002	1	126	28	2	10
Incrementi netti	14	44	39	-2	=
Ammortamenti (al netto delle Variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-3	-76	-19	=	-1
Saldo al 31/12/2002	12	94	48	0	9

Le "concessioni, licenze e marchi" sono relative quasi integralmente a software in dotazione presso la sede della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata GROMA S.r.l.

Immobilizzazioni materiali

Saldo all'1/1/2002	369.932
Incrementi netti	6.097
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-4.410
Saldo al 31/12/2002	371.619

Immobili

Saldo all'1/1/2002	365.923
Incrementi netti	2.842
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-3.932
Saldo al 31/12/2002	364.833

Gli incrementi registrati nell'esercizio si riferiscono prevalentemente all'acquisto, da parte della Controllante, di immobili in Como, Livorno, Lucca e Terni per circa 2,7 milioni di euro. Si è, invece, venduto l'immobile in Trento in via Brennero n. 52.

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo C.I.P.A.G.L.P., sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	**Impianti, attrezzature e macchinari**	**Automezzi**	**Imm. Tecniche in corso**	**Altri beni**
Saldo all'1/1/2002	580	868	17	36	77
Incrementi netti	49	169	==	-30	==
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-104	-366	-8	==	==
Saldo al 31/12/2002	525	671	9	6	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

Per le ***Partecipazioni***, al netto del valore della partecipazione in Groma, elisa con le scritture di consolidamento, i ***Titoli di Stato e diversi in portafoglio*** e le ***Gestioni patrimoniali mobiliari***, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2002 risulta pari a circa 4.193 migliaia di euro contro i 1.816 migliaia di euro dell'esercizio precedente;

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2001 e 2002.

	Situazione al 31.12.2002	Situazione al 31.12.2001	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	503	792	-289
Mutui e prestiti al personale	450	369	81
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	84	144	-60
Anticipazioni agli amministratori e altri crediti	3.156	511	2.645
Totale crediti finanziari diversi	4.193	1.816	2.377

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Per i ***Crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare***, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 20.589 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 10.181 migliaia di euro. Ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 2.880 migliaia di euro - pari mediamente a circa il 28,29% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per cedole di interessi scadute alla data del 31 dicembre relative ai titoli in portafoglio (complessivi 1.366 migliaia di euro), dai crediti verso l'Erario (complessivi 6.038 migliaia di euro), costituiti essenzialmente dal credito IVA chiesto a rimborso della controllata GROMA S.r.l. e poi ceduto nel corso del precedente esercizio alla controllante C.I.P.A.G.L.P. in virtù del citato atto di cessione.

Disponibilit liquide

Espongono un saldo pari a 66.282 migliaia di euro. Rappresentano il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata GROMA S.r.l..

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a 264 mila euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994" derivano dal patrimonio netto della Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

	Patrimonio netto	Risultato di esercizio
Riserve da bilancio della C.I.P.A.G.L.P.	1.266.361	
Risultato di esercizio della C.I.P.A.G.L.P.	-13.016	-13.016
Patrimonio netto della C.I.P.A.G.L.P.	1.253.345	
Storno rivalutazioni su partecipazione	-41	-41
Differenza tra valore di carico e Patrimonio Netto della GROMA S.r.l.	41	--
Utile di esercizio della GROMA S.r.l.	68	68
Bilancio consolidato della C.I.P.A.G.L.P.	1.253.413	-12.989

Fondi per rischi e oneri

Espone un saldo pari a 1.518 migliaia di euro, e si riferisce al "fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l.", che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo. L'incremento rispetto al 2001 di 280 mila euro è imputabile alla quota dei maggiori ammortamenti di competenza dell'esercizio 2002.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2002 di 2.297 migliaia di euro, così determinato

Saldo al 1° gennaio 2002	2.425
Incrementi	457
Utilizzi	- 585
Saldo al 31 dicembre 2002	2.297

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 42.139 migliaia di euro.

Per i ***Debiti per prestazioni istituzionali*** e i ***Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi***, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 22.922 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente ad oneri di funzionamento e spese amministrative diverse.

Ratei e risconti passivi

Espongono un saldo pari a 17 mila euro. Si riferiscono essenzialmente a quote di ricavi di competenza del prossimo esercizio.

CONTI D'ORDINE

Per tali partite, che si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2002 evidenzia un risultato negativo pari a 12.989 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi intragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2002 registrano nel complesso un risultato negativo di 55.869 migliaia di euro, determinato da un parte dal risultato positivo della gestione immobiliare pari a 10.283 migliaia di euro, e dall'altro lato da un risultato negativo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 66.152 migliaia di euro

Gestione immobiliare

Espone un saldo pari ad euro 10.283 migliaia così determinato

	31/12/2002	31/12/2001
Affitti di immobili	17.184	16.434
Rimborsi spese da locatari	3.128	3.031
Incrementi Immobilizzazioni	39	37
Altri ricavi	329	65
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	20.680	19.567
Manutenzioni oneri e servizi diversi	5.313	4.944
ICI	1.517	1.459
Accantonamento TFR portieri	29	29
Ammortamento immobili	3.538	3.512
Totale costi diretti della gestione immobiliare	10.397	9.944
Risultato della gestione immobiliare	10.283	9.623

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari a 16.657 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 2.381 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della società controllata GROMA S.r.l.

Costi del personale

Ammontano a complessivi 6.851 migliaia di euro e possono essere così articolati :

	31/12/2002	31/12/2001
Retribuzioni al personale	4.897	4.720
Oneri previdenziali	1.278	1.147
Altri Costi	248	211
Accantonamenti al TFR	428	472
Totale costi del personale	6.851	6.550

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 6.135 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati :

	31/12/2002	31/12/2001
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.689	1.302
Spese per incarichi, perizie e consulenze	266	210
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	760	787
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	3.420	3.039
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.135	5.338

Ammortamenti beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

Espongono un saldo pari a 1.290 migliaia di euro e possono essere così articolati :

	31/12/2002	31/12/2001
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	366	318
Ammortamento automezzi	8	8
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	104	97
Ammortamento immobili sede della CIPAGLP e della GROMA	424	424
Ammortamento spese di Ricerca & Sviluppo	19	9
Ammortamento spese di impianto	3	0
Ammortamento prodotti programma (software)	76	85
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	1	1
Svalutazione crediti	10	9.303
Accantonamento al Fondo eccedenze ammortamento immobili GROMA	279	273
Totale	1.290	10.518

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di 926 mila euro e si riferiscono essenzialmente ad interessi su depositi in conto corrente.

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso a 50 mila euro e attengono ad interessi passivi diversi, spese e commissioni bancarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di diverse partite di natura eterogenea, relative prevalentemente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, principalmente scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 5.555 migliaia di euro, mentre le spese figurano iscritte per 1.831 migliaia di euro.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2002.

ALTRE INFORMAZIONI

Dipendenti - si fornisce qui di seguito il numero dei dipendenti in forza alle aziende del Gruppo

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totali
C.I.P.A.G.L.P.	6	120	=	126
GROMA S.r.l.	1	10	1	12
Totale	7	130	1	138

Emolumenti organi sociali - Si precisa che l'ammontare dei compensi spettanti agli Organi sociali coincide con quelli della controllante per l'anno 2002, in quanto nessuno dei componenti il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale della C.I.P.A.G.L.P. ricopre incarichi sociali nella controllata GROMA S.r.l.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

BILANCIO CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2002
RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

1) PREMESSE

La Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (qui di seguito C.I.P.A.G.L.P) è un Ente di diritto privato a base associativa gestore di forme di previdenza obbligatorie.

La C.I.P.A.G.L.P. fu privatizzata, ai sensi del Dlgs n. 509/1994, con delibera del Comitato dei Delegati del 17 novembre 1994, approvata e vigente dal dicembre 1995, data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del relativo Decreto ministeriale di approvazione.

Lo Statuto ed il Regolamento di attuazione stabiliscono che "ai fini della trasparenza nella gestione", la C.I.P.A.G.L.P. procede alla redazione del bilancio consolidato delle controllate (art. 10.5 del Regolamento di Attuazione).

Detto documento viene redatto stante la facoltà concessa dallo Statuto di acquisire e detenere dette partecipazioni, la cui attività è strumentale al perseguimento dei fini istituzionali della C.I.P.A.G.L.P., conformemente alle norme di Statuto e Regolamentari (art. 1.10 del Regolamento di Attuazione).

2) ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il risultato di esercizio del Bilancio Consolidato, che mostra un deficit economico di 13 milioni di euro, risulta influenzato dagli andamenti della gestione economico-patrimoniale di due distinti comparti operativi del Gruppo (C.I.P.A.G.L.P. e la controllata al 100% del capitale GROMA S.r.l.): gestione previdenziale; gestione degli impieghi patrimoniali (immobiliari e mobiliari-finanziari).

ANDAMENTO DELLA GESTIONE PREVIDENZIALE

In merito alla gestione previdenziale, in cui opera unicamente la capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento contenuto nella relazione di gestione 2002.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPARTO DEGLI INVESTIMENTI PATRIMONIALI E DEGLI IMPIEGHI FINANZIARI

L'attività di gestione del patrimonio finanziario e immobiliare, in cui operano sia la C.I.P.A.G.L.P. che la controllata GROMA S.r.l., ha registrato un risultato lordo di gestione consolidata negativo dovuto essenzialmente alla gestione degli impieghi mobiliari; infatti, a causa delle difficoltà persistenti a livello internazionale nel mercato dei capitali, si sono registrate perdite per circa 65 milioni di euro per gli investimenti tramite GPM - linee di investimento bilanciata ed azionaria -

L'andamento per gli investimenti immobilari registra, invece, una redditività complessiva al lordo delle imposte di 10,3 milioni pari a circa il 2,8%.

Tali investimenti sono stati incrementati a seguito dell'acquisto degli immobili in Como, Livorno, Lucca e Terni nonché da manutenzioni implementative agli stabili di proprietà. Si rileva, inoltre, la dismissione dell'immobile sito in Trento Via Brennero n. 52 per un ammontare di 406 mila euro che ha determinato una plusvalenza di 137 mila euro.

Tra gli impieghi finanziari vanno considerate le "Disponibilità liquide" per complessivi 66,3 milioni. Tale consistente giacenza di fine anno si motiva per la particolare remunerativitá del tasso di conto corrente rispetto a quello di altri impieghi alternativi a breve termine.

In proposito si precisa che in detto importo sono compresi i 3,9 milioni della GROMA S.r.l. depositati su di conto corrente bancario aperto presso il Monte dei Paschi di Siena.

I rapporti economico-patrimoniali intragruppo C.I.P.A.G.L.P. GROMA interessano unicamente il comparto degli investimenti immobiliari.

La C.I.P.A.G.L.P., in un'ottica di diversificazione degli impieghi finanziari, al fine di un ottimale impiego delle risorse eccedenti le normali necessità di gestione, ha investito cospicua parte dei propri capitali in GPM. Gli investimenti nel settore immobiliare sono, invece, limitati all'acquisto di immobili da destinare a sedi di Collegi.

La GROMA esplica le seguenti attività :

- gestisce immobili C.I.P.A.G.L.P. in regime di locazione con successiva sub-locazione ad utenti finali. Detti immobili sono stati messi a reddito dopo l'effettuazione di rilevanti lavori di manutenzione necessari per renderli fruibili.

- dal 2000 ha l'amministrazione dell'intero patrimonio immobiliare della C.I.P.A.G.L.P

La società GROMA a far tempo dal 1 aprile 1999 si è configurata come una società di servizi che ha sviluppato una specifica competenza nel campo immobiliare che, sommata ad una flessibilità operativa, ha consentito la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà della Cassa. Tale esperienza ha costituito anche il presupposto per una proficua gestione di patrimoni immobiliari di terzi; infatti la società ha ottenuto la gestione del patrimonio immobiliare della Fideuram Vita S.p.a. e della Fondazione Enasarco oltre ad amministrare dall'aprile 2002 il Comprensorio "Il Girasole" sito in Lacchiarella- Milano.

Nella tabella seguente si riporta una specifica dei ricavi immobiliari del gruppo C.I.P.A.G.L.P. - GROMA

(IMPORTI IN MIGLIAIA DI EURO)	Ricavi totali	Ricavi da gruppo	%	Ricavi da terzi	%
C.I.P.A.G.L.P.	19.562	1.195	6,1%	18.367	93,9%
GROMA	3.376	1.063	31,5%	2.313	68,5%
Totali	22.938	2.258		20.680	

o o o o o o o o o o o

Premesso quanto precede, il Consiglio di Amministrazione sottopone all'approvazione del Comitato dei delegati della C.I.P.A.G.L.P. il presente bilancio consolidato al 31 dicembre 2002, nelle sue componenti : situazione patrimoniale consolidata, conto economico consolidato, nota integrativa e relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2002

Signori Delegati,

Il conto consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2002, sottoposto dal Consiglio di Amministrazione alla Vostra approvazione, è stato redatto e strutturato a norma degli artt. 2423 e seguenti del codice civile, compatibilmente con l'attività istituzionale della Cassa ed ulteriormente arricchito dal rendiconto finanziario, secondo la espressa previsione contenuta nell'art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità.

Detto conto è, pertanto, composto da:

- rendiconto finanziario;
- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota esplicativa e relazione sulla gestione.

Il Bilancio, inoltre, è sottoposto a revisione contabile ed a certificazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, del decreto legislativo n. 509/1994.

L'impostazione generale di redazione del bilancio è stata finalizzata al rispetto dei principi di chiarezza, veridicità, correttezza e prudenza nella valutazione delle singole voci, tenendo nella dovuta considerazione le funzioni pur sempre pubbliche della Cassa, ancorché svolte in ambito privatistico.

I criteri di valutazione, relativi ai cespiti patrimoniali, sono stati adottati secondo le prescrizioni dell'art. 2426 del codice civile. Il bilancio evidenzia un disavanzo economico pari a € 13.015.670,85.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ		PASSIVITÀ	
Immobilizzazioni immateriali	62.027,19	Fondo per rischi e oneri	0,00
Immobilizzazioni materiali	365.867.342,66	Fondo trattamento fine rapporto	2.228.987,97
Immobilizzazioni finanziarie	701.440.294,20	Debiti	42.520.027,19
Rimanenze	0,00		
Crediti	168.079.281,65	Ratei e risconti passivi	0,00
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00		
Disponibilità liquide	62.395.347,46		
Ratei e risconti attivi	250.552,19		
		Totale passività	44.749.015,16
		PATRIMONIO NETTO:	
		Riserva legale	1.159.746.401,87
		Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17
		Risultato d'esercizio	-13.015.670,85
		Totale patrimonio netto	1.253.345.830,19
Totale attività	1.298.094.845,35	Totale passività e patrimonio netto	1.298.094.845,35
CONTI D'ORDINE	1.948.130,06	CONTI D'ORDINE	1.948.130,06

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Prestazioni previdenziali	186.469.855,93	Contributi	247.685.834,52
Costi e perdite della gestione degli impieghi patrimoniali:		Ricavi della gestione degli impieghi patrimoniali:	
- della gestione immobiliare	10.986.087,92	- della gestione immobiliare	19.562.247,53
- della gestione mobiliare	80.062.391,04	- della gestione mobiliare	13.909.749,10
Costi di amministrazione:		Altri ricavi	6.342.276,58
- Organi di amministrazione e controllo	2.234.352,72		
- Personale	6.381.037,33		
- Acquisto beni di consumo, servizi ed oneri diversi	5.502.244,02		
- Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	857.366,30		
Spese e oneri diversi	1.861.773,71		
Imposte sui redditi imponibili	6.160.669,61		
		Totale ricavi	287.500.107,73
		Disavanzo d'esercizio	13.015.670,85
Totale costi	300.515.778,58	Totale a pareggio	300.515.778,58

Il conto economico si chiude con un disavanzo pari ad € 13.051.670,85 essenzialmente determinato dalle oscillazioni dei titoli. Va infatti rilevato che la gestione mobiliare a fronte di costi e perdite per euro 80 milioni circa espone un ricavo di circa 14 milioni di euro. Lo sbilanciamento dovuto al rapporto dei due importi, è comunque meramente figurativo non prefigurandosi nel breve periodo operazioni di smobilizzo e fermo restando l'auspicio in una inversione di tendenza sul medio lungo periodo in coerenza con il progetto di reingegnerizzazione degli investimenti mobiliari come definiti con la deliberazione n. 4 del Comitato dei Delegati del 28 settembre 2000.

Peraltro la situazione patrimoniale afferente al valore degli immobili espone un valore sostanzialmente invariato rispetto ai precedenti esercizi in coerenza del resto con i principi civilistici che orientano la determinazione della posta (costo di acquisto) pur in presenza di rilevanti lievitazioni di valore ove si abbia riguardo all'andamento dei borsini immobiliari. Non deve poi trascurarsi il significativo incremento del rapporto contributi prestazioni da riconnettersi anche all'attiva politica dell'Ente contro l'evasione contributiva con segnato riferimento allo strumento degli incroci col sistema fiscale. Questa è una positiva valutazione che ha motivo di migliorare nel corso del 2003 per effetto delle intervenute modificazioni statutarie e regolamentari approvate dai Ministeri vigilanti con decreto interministeriale del 27 febbraio 2003, con riferimento alla platea degli iscritti ed al raffreddamento delle prestazioni nonché all'elevazione del contributo integrativo che comincerà a diventare operativo a decorrere dall'anno 2004.

Il Consiglio di Amministrazione, nella sua relazione, ha ampiamente riferito sull'andamento della gestione 2002; sotto l'aspetto più strettamente contabile, nella nota esplicativa sono stati esposti i criteri di formulazione del bilancio e i contenuti delle varie voci che lo compongono.

Il Collegio dà anzitutto atto che la Cassa ha correttamente adempiuto a quanto prescritto dall'art. 1, comma 4, lettera C, del decreto legislativo 509/1994 e successive modificazioni ed integrazioni in merito alla previsione della riserva legale in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni corrisposte nel 1994, con l'apposito accantonamento di € 106.615.099,17. Detto importo esprime un indice di copertura di ampia capienza (18 annualità), se rapportato agli importi pensionistici del 1994 (64,2 milioni di euro), e pari a circa 7 annualità, se riferito al monte pensioni afferente all'esercizio in esame.

Con riferimento alla gestione previdenziale dell'Ente, si ritiene opportuno fornire nel prospetto che segue, per il periodo 1996/2002, una serie storica dei flussi finanziari di entrata (contributi) e di spesa (pensioni), nonché del numero degli iscritti e dei pensionati, con indicazione dei relativi rapporti.

(Importi in migliaia di euro)	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Contributi (dato finanziario)	135.228	136.284	171.461	179.554	205.676	210.645	239.682
Pensioni (dato finanziario)	98.462	119.392	139.403	145.546	157.595	175.022	186.609
Saldo	36.766	16.892	32.058	34.008	48.081	35.623	53.073
Rapporto contributi - prestazioni	1,373	1,141	1,230	1,234	1,305	1,204	1,284
Iscritti Cassa	67.061	68.667	69.799	70.320	73.282	74.844	76.337
Pensionati	14.360	15.524	16.487	17.126	17.836	18.576	19.305
Rapporto iscritti - pensionati	*4,670*	*4,423*	*4,234*	*4,106*	*4,109*	*4,029*	*3,954*

I dati esposti consentono, come per gli anni precedenti, di cogliere i tendenziali indici tra il numero degli iscritti e quello dei pensionati, nonché tra le entrate contributive e le prestazioni pensionistiche, che consentono di cogliere anche per l'anno in esame quel tendenziale andamento riduttivo che ha costituito il presupposto delle iniziative di trasformazione del regime giuridico per prestazioni e contributi di cui dianzi si è detto. Sono queste delle modificazioni delineate anche con riferimento ai prefigurati andamenti del bilancio tecnico elaborato sui dati in essere alla data del 31 dicembre 2000 e che inducono, questo Collegio proprio per le novità, a raccomandare un attento monitoraggio che potrebbe anche implicare un aggiornamento delle proiezioni del predetto bilancio tecnico.

Si riportano di seguito i risultati economico patrimoniali registrati per il periodo 1996/2002 che evidenziano l' andamento della gestione della Cassa.

RISULTATI ECONOMICO - PATRIMONIALI *(Importi in migliaia di euro)*	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Risultato economico di esercizio	67.835	26.916	37.376	57.029	65.092	48.803	-13.016
Situazione patrimoniale netta	1.031.145	1.058.061	1.095.437	1.152.466	1.217.558	1.266.361	1.253.345

Con riferimento ai costi di amministrazione, il Collegio rileva che l'importo iscritto in bilancio ammonta a 15 milioni di euro (23,4 milioni nel 2001) ed è comprensivo degli ammortamenti dei beni strumentali ; la svalutazione dei crediti contributivi, ammontante a 5,7 milioni di euro, è stata imputata direttamente alla gestione contributiva in quanto relativa a partite accertate nell'esercizio.

Le spese per il funzionamento dei servizi, al netto degli accantonamenti e ammortamenti strumentali, ammontano pertanto a complessivi 14,1 milioni a fronte dei 13,3 milioni del 2001 (+ 6,1%) e si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente, ai costi del personale e all'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi.

Il suindicato incremento del 6% è dovuto alle seguenti variazioni:

- un incremento del 10,3% delle spese per gli Organi in relazione sia alla più intensa attività svolta nell'anno sia all'aggiornamento degli emolumenti e dei rimborsi spettanti ai componenti gli Organi, provvedimenti già in vigore dal maggio 2001, che hanno dispiegato a pieno i loro effetti nell'anno 2002;

- un incremento del 3,1% dei costi del personale attribuibile essenzialmente al rinnovo contrattuale della dirigenza e al rinnovo del contratto integrativo del personale avvenuto nell'anno 2001 e pienamente operativo nell'esercizio di riferimento;

- un incremento dell'8,1% delle spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi diversi.

Per una maggiore analisi dei costi di acquisto di beni di consumo e servizi, si riporta nel prospetto che segue una specifica per gruppi omogenei di tali spese relativa al quinquennio 1998-2002.

ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI *(Importi in migliaia d euro)*	1998	1999	2000	2001	2002
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.468	2.632	2.121	1.302	1.689
Spese per la Sede (locazione, pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	1.679	705	369	284	416
Spese per incarichi, perizie e consulenze	546	298	125	144	224
Spese per liti, arbitraggi risarcimenti e accessori	761	661	786	787	760
Oneri amministrativi diversi	648	660	1.038	909	732
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	1.739	1.426	1.247	1.665	1.681
Spese per i servizi automatizzati	*432*	*289*	*294*	*391*	*462*
Spese per mobili, impianti, macchinari e attrezzature d'ufficio	*477*	*154*	*51*	*32*	*44*
Spese postali, telegrafiche e telefoniche	*409*	*494*	*407*	*624*	*652*
Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*102*	*106*	*105*	*124*	*96*
Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*135*	*155*	*149*	*223*	*153*
Altre spese per il funzionamento degli uffici	*184*	*228*	*241*	*271*	*274*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.841	6.382	5.686	5.091	5.502

L'incremento delle spese di cui trattasi tra l'anno 2001 e 2002 è determinato da varianti di segno opposto, tra le quali in particolare:

- l'incremento degli oneri per i servizi verso l'esterno connessi con la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni (+ 29,7%);
- l'incremento delle spese per la Sede (+ 46,4%) dovuto essenzialmente ai lavori e alle prestazioni professionali richiesti per la certificazione prevenzione e incendi;
- l'incremento registrato per le spese per i servizi automatizzati di circa il 18,3%;
- la riduzione del 31,6% delle spese per la cancelleria, stampati e materiali di consumo.

Nel prospetto seguente si evidenziano le entrate e le spese del rendiconto finanziario.

RENDICONTO FINANZIARIO	2001	2002	DIFFERENZA
ENTRATE			
- Entrate contributive	210.645.410,64	239.682.051,65	29.036.641,01
- Altre Entrate	57.441.111,01	57.092.426,24	-348.684,77
Totale Entrate Correnti	268.086.521,65	296.774.477,89	28.687.956,24
- Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	4.135.907.274,16	512.366.402,26	-3.623.540.871,90
- Accensione di prestiti	146.833,34	124.317,29	-22.516,05
- Partite di giro	54.841.704,40	40.711.132,57	-14.130.571,83
Totale Entrate	4.458.982.333,55	849.976.330,01	-3.609.006.003,54
SPESE			
- Spese Correnti	207.595.101,23	219.429.937,38	11.834.836,15
- Spese in conto capitale	4.243.737.809,09	497.182.778,94	-3.746.555.030,15
- Estinzione mutui e anticipazioni	90.666,07	12.561,80	-78.104,27
- Partite di giro	54.841.704,40	40.711.132,57	-14.130.571,83
Totale Spese	4.506.265.280,79	757.336.410,69	-3.748.928.870,10
Risultato finanziario complessivo	-47.282.947,24	92.639.919,32	139.922.866,56

COMPETENZA

Le entrate accertate sono state complessivamente di €. 849.976.330,01 e le spese impegnate di €.757.336.410,69. Pertanto il rendiconto finanziario evidenzia un avanzo di competenza di € 92.639.919,32 di cui 77 milioni in c.t. relativo alla parte corrente. Detto avanzo, esprime certamente la valenza positiva della gestione e conferma la natura virtuale del disavanzo economico determinato dall'esposizione del pacchetto mobiliare.

Le entrate riscosse sono state di € 752.067.336,30 e quelle rimaste da riscuotere di € 97.908.993,71.

Le spese pagate sono state pari a € 743.919.726,40 mentre quelle rimaste da pagare ammontano a € 13.416.684,29.

RESIDUI

La situazione dei residui è la seguente:

Residui attivi

residui attivi esercizio 2002	€ 97.908.993,71
residui attivi alla fine del 2002 provenienti da esercizi precedenti	€ 81.743.783,97
Totale residui attivi	€ 179.652.777,68

Residui passivi

Residui passivi esercizio 2002	€ 13.416.684,29
Residui passivi alla fine del 2002 provenienti da esercizi precedenti	€ 15.305.937,81
Totale residui passivi	€. 28.722.622,10
Differenza	+ € 150.930.155,58

Per quanto concerne i residui attivi relativi alle partite contributive, sanzioni e interessi inerenti gli esercizi 2002 e precedenti pari a €. 158.004.234,03, si riscontra una riduzione di quelli dell'esercizio 2001 e precedenti pari a € 32.215.257,01 . Tuttavia i medesimi si mantengono di notevole entità (€ 67.636.383,80) rappresentando l'importo delle inadempienze contributive pregresse.

L'entità dei residui rileva, inoltre, anche perché i medesimi sono stati già depurati dalla c.d. inesigibilità in conseguenza della deliberazione n. 53 del Consiglio di Amministrazione del 29-30 aprile 2003.

L'avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio è così composto:

consistenza di cassa alla fine dell'esercizio	€ 62.395.347,46
Totale residui attivi	€ 179.652.777,68
Totale residui passivi	€ 28.722.622,10
Avanzo di amministrazione	€ 213.325.503,04

L'avanzo finanziario di entità notevole è principalmente dovuto ad una differenza positiva tra entrate correnti e spese correnti (+ € 77.344.540,51) ed in misura minore alla differenza tra entrate per alienazione di beni, riscossione crediti e spese in c/capitale (+ € 15.183.623,32); poco significativo è l'incremento dovuto al differenziale tra accensione di prestiti e estinzione di mutui e anticipazioni (+ € 111.755,49) mentre le partite di giro non hanno influenza in quanto lo stesso importo è sia in entrata che in uscita.

Il Collegio, inoltre, si è soffermato sulle partite in c/ sospesi allocate nelle partite di giro. A tal proposito si prende atto della notevole riduzione di tali partite rispetto all'anno precedente, che sono passate da € 19 milioni a € 1.388.412,83.

Per la parte relativa alle entrate complessive si riscontra una differenza negativa tra entrate accertate e previsioni definitive pari a € 10.728.580,99.

Nell'analitico delle stesse entrate si rileva una variazione positiva nelle entrate contributive (€ 16.796.051,65) e nelle altre entrate (€ 10.382.450,24), mentre si evidenzia una variazione negativa nelle entrate per alienazioni beni patrimoniali e riscossione crediti (-€ 39.873.532,74). Quest'ultima variazione è riconducibile essenzialmente al minor ricorso alle operazioni pronti contro termine verificatosi negli ultimi mesi dell'esercizio a seguito delle determinazioni della Cassa di privilegiare , in quanto più conveniente, il deposito presso l'istituto tesoriere.

Per la parte relativa alle spese complessive si riscontra un decremento degli impegni rispetto alle previsioni definitive pari a € 76.946.089,31. Nell'analitico delle stesse spese si riscontrano minori impegni (€ 11.196.562,62) per le spese correnti, per le spese in c/capitale (-€ 67.604.221,06) e per l'estinzione di mutui ed anticipazioni (-€ 95.438,20).

Da quanto suesposto scaturisce che, a fronte di un avanzo finanziario indicato nelle previsioni definitive in € 26.422.411,00, si è riscontrato un avanzo effettivo di €. 92.639.919,32.

Il Collegio dà atto che nel corso dell'esercizio ha partecipato alle riunioni degli Organi Collegiali, seguendo così le linee di attività della Cassa; ha provveduto alle verifiche periodiche ed ha svolto le funzioni di controllo di competenza, constatando la regolare tenuta dei libri e delle scritture contabili e verificando la corrispondenza delle poste in bilancio con i relativi conti.

A conclusione il Collegio , nel ribadire la raccomandazione per un sempre attento ed assiduo monitoraggio dell'andamento gestionale, nella consapevolezza che l'attività dell'Ente si è svolta in conformità alle vigenti norme di legge e dello Statuto e con criteri economici corretti e prudenti, esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto al 31.12.2002.

I SINDACI

Dott. Ernesto Del Sordo

Dott.ssa Floriana Mariani

Dott. Roberto Proietti

Geom. Giuseppe Cossa

Geom. Filippo Mangiacavalli

Geom. Umberto Masucci

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2002

Il bilancio consolidato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2002, che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'approvazione del Comitato dei Delegati, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione, è stato redatto in applicazione dell'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. Tale documento può essere così sintetizzato:

Attivo ***(migliaia di euro) :***	
A. Immobilizzazioni	1.063.277
B. Attivo circolante	235.843
C. Ratei e risconti attivi	264
Totale attività	1.299.384

Passivo e patrimonio netto ***(migliaia di euro):***	
A. Patrimonio netto	1.253.413
B. Fondi rischi e oneri	1.518
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.297
D. Debiti	42.139
E. Ratei e risconti passivi	17
Totale passività e patrimonio netto	1.299.384

Conti d'ordine ***(migliaia di euro)***	**2.765**

Conto economico ***(migliaia di euro):***	
A. Gestione previdenziale	61.216
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	- 55.869
C. Costi di amministrazione	16.657
Risultato operativo	- 11.310
D. Proventi e oneri finanziari	876
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	====
F. Proventi e oneri straordinari	3.724
Risultato prima delle imposte	- 6.710
Imposte sui redditi imponibili	6.279
Risultato netto dell'esercizio	- 12.989

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Collegio ha assoggettato detto bilancio consolidato alle necessarie verifiche accertando:

- la congruenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato: essa illustra in modo adeguato ed esauriente l'andamento del Gruppo nel suo insieme e nei vari settori con particolare riguardo ai costi, ai ricavi, agli investimenti ed all'evoluzione prevedibile della gestione;

- il rispetto dei principi di consolidamento e la loro corretta applicazione; in particolare, si attesta che:

  a) la GROMA S.r.l., inclusa nell'area di consolidamento, è stata consolidata con il metodo dell'integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo.

  b) i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi intercorsi tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l., consolidata con il metodo integrale, sono stati eliminati.

Si attesta, inoltre, che i criteri applicati nella valutazione delle varie voci di bilancio consolidato ed indicati nella nota integrativa sono stati condivisi dal Collegio, essendo conformi alle vigenti disposizioni.

Pertanto, sulla base di quanto innanzi evidenziato, si attesta che i valori che figurano nelle diverse poste del bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla Groma S.r.l..

Premesso quanto precede, il Collegio dei Sindaci esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 2002

I SINDACI

Dott. Ernesto Del Sordo

Dott.ssa Floriana Mariani

Dott. Roberto Proietti

Geom. Giuseppe Cossa

Geom. Filippo Mangiacavalli

Geom. Umberto Masucci

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE (ai sensi del decreto legislativo 509/94)

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

Bilancio al 31 dicembre 2002

Relazione della società di revisione ai sensi
dell'art. 2 del Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994

Alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza
dei Geometri Liberi Professionisti

Roma

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2002, composto da:
   - Rendiconto finanziario e situazione amministrativa
   - Situazione patrimoniale e conto economico
   - Nota esplicativa al bilancio consuntivo
   - Relazione del Consiglio di Amministrazione

   La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Cassa.

   E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. I più significativi criteri contabili utilizzati dalla Cassa, nell'ambito della autonomia contabile ad essa concessa dal Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, sono quelli illustrati nel regolamento di amministrazione e contabilità, approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e raccomandati dalla CONSOB. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi in alcuni prospetti del bilancio, si fa riferimento alla relazione di revisione da noi emessa in data 14 maggio 2002.

bompani audit s.r.l.
Società di revisione ed organizzazione contabile
Capitale sociale € 52.000,00 - Codice Fiscale e Partita IVA 01683920480 Reg. Soc. trib. di Firenze 28874 - CCIAA 287285

Iscritta all'albo speciale delle Società di Revisione , Delibera CONSOB n. 781 del 23 ottobre 1992. Iscritta nel Registro dei Revisori Contabili (DL n. 88 del 27 gennaio 1992)

00184 ROMA
Via Nazionale, 172
Tel. 06/6783437 - 6793808 - Fax 06/6791675
e. mail bauditro@tin.it www. MRI-World.com

Altri uffici in Italia a Milano, Firenze, Perugia

Member Firm di Moores Rowland International, presente in 83 paesi del Mondo con 600 uffici e 17.000 collaboratori

3. A nostro giudizio, il bilancio della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2002, come sopra identificato, è conforme ai criteri contabili sopra richiamati e pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa secondo i criteri suddetti.

4. A mero titolo informativo si precisa che le nuove procedure relative agli incassi dei contributi dagli iscritti, introdotte dalla Cassa a seguito della recente modifica intervenuta nelle gestioni esattoriali, non consentono ancora la disponibilità di sufficienti elementi di carattere storico su cui basare la stima del fondo rischi su crediti. Conseguentemente la Cassa, già dal precedente esercizio, ha adottato un criterio basato sulle prime rilevazioni disponibili sull'andamento dei rapporti con gli iscritti morosi, il quale si sostanzia nell'accantonamento al fondo del 25% degli importi accertati come crediti pregressi, comprensivi di oneri aggiuntivi. La congruità delle stime derivanti dall'applicazione di tale criterio sarà oggettivamente riscontrabile nei prossimi esercizi.

BOMPANI AUDIT S.r.l.

(Un Amministratore)

Remo Simonetti

Roma, 23 maggio 2003