- i *crediti* risultano iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzazione, cioè al valore nominale rettificato mediante un fondo svalutazione che tiene conto delle condizioni economiche generali;
- il *fondo per rischi ed oneri* di € 516.844 accoglie gli accantonamenti a fronte di potenziali passivita' a carico della societa' per questioni attinenti la gestione dell'ex Ente;
- il *fondo T.F.R.* è stato accantonato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione e al contratto collettivo nazionale di lavoro vigenti;
- le altre poste dell'attivo e del passivo non richiedono ulteriori illustrazioni rispetto a quanto indicato nella nota integrativa.

Si rappresenta inoltre che:

- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha proceduto al controllo dell'amministrazione, constatando che le decisioni degli Organi sociali sono state assunte con modalità conformi alle disposizioni di legge e di statuto e partecipando alle riunioni del Consiglio d'Amministrazione;
- lo stato patrimoniale e il conto economico trovano riscontro nelle risultanze dei libri e delle scritture contabili con riferimento a dati e valori relativi alla chiusura dell'esercizio. La regolarità di tali scritture e la loro conformità alle vigenti norme di legge è stata verificata durante l'esercizio 2002 nel corso delle visite periodiche del Collegio Sindacale;
- nella redazione del bilancio non sono state effettuate compensazioni di partite;
- non è stato fatto ricorso a deroghe consentite - al ricorrere di casi eccezionali - dal comma 4 dell'art. 2423 del codice civile e dal comma 2 dell'art. 2423-*bis* del codice civile.

In conclusione, per quanto di nostra competenza, possiamo attestarVi che il bilancio al 31 dicembre 2002 è stato, nelle sue tre componenti, impostato nel rispetto della vigente normativa. Pertanto, previa considerazione da parte dell'Assemblea dei Soci di quanto evidenziato nella relazione del Consiglio di Amministrazione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2002 della Vostra Società, così come predisposto dal Consiglio d' Amministrazione, che evidenzia un utile netto di € 4.287.448, dichiarandoci altresi' d'accordo sulla formulata proposta di destinazione dello stesso.

Roma , 14 aprile 2003

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Francesco Bilotti (Presidente)

Dott. . Roberto Ferranti

Dott. Antonio Mastrapasqua

ASSEMBLEA ORDINARIA DI EUR S.P.A. del giorno 30 aprile 2003

Il giorno 30 aprile 2003 alle ore 9.00, in prima convocazione, si è svolta l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esame e approvazione del bilancio al 31.12.2002;
2. Nomina del Consiglio di Amministrazione e determinazione degli emolumenti;
3. Nomina del Collegio Sindacale e determinazione dei compensi;
4. Varie ed eventuali.

A norma dell'articolo 11 dello Statuto assume la presidenza dell'assemblea il dott. Raffaele Ranucci il quale chiama a fungere da segretaria la d.ssa Marina Libonati.
Il Presidente ricorda che:

- l'assemblea odierna è stata convocata con Avviso pubblicato nel foglio inserzioni della Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10.4.2003;
- sono presenti gli azionisti:

Ministero dell'Economia e delle Finanze, sede in Roma, rappresentante il 90% del capitale sociale, per delega al dott. Luciano Vannozzi depositata in atti;
Comune di Roma, sede in Roma, rappresentante il 10% del capitale sociale per delega al prof. Marco Causi depositata in atti;

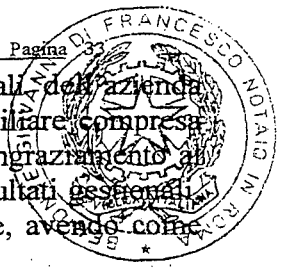
- le relative azioni sono state depositate nei termini presso la Banca d'Italia e la Banca di Roma;
- per il Consiglio di Amministrazione sono presenti il dott. Raffaele Ranucci, il dott. Paolo Novi e il geom. Paolo Gobello;
- per il Collegio Sindacale sono presenti il dott. Antonio Mastrapasqua e il dott. Roberto Ferranti; è assente giustificato il Presidente del Collegio Sindacale dott. Francesco Bilotti.
- Dichiara quindi l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno.

In relazione al primo punto all'ordine del giorno il Presidente da lettura della relazione sulla gestione, del bilancio al 31.12.2002 e della nota integrativa allo stesso che si allegano al presente verbale sotto la lettera "A". Il Presidente invita il dott. Antonio Mastrapasqua a dare lettura della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2002 che si allega al presente verbale sotto la lettera "B". Il Presidente inoltre da lettura della relazione della società di revisione che si allega al presente verbale sotto la lettera "C". Il Presidente ricorda agli azionisti che il Consiglio di Amministrazione della Società nella seduta del 31 marzo 2003 ha approvato la proposta di bilancio della società al 31.12.2002 e di bilancio consolidato, di cui ha dato lettura, la quale viene ora sottoposta ai soci per la sua approvazione. In particolare per quanto concerne l'utile di esercizio pari a Euro 4.287.448 si propone di destinare lo stesso come segue:

- quanto al 5% pari a euro 214.372,4 a riserva legale;
- quanto a euro 413.166 a riserva straordinaria denominata "terreno Laurentina M3";
- quanto al residuo pari a 3.659.909,6 euro a riserva straordinaria.

Per quanto riguarda l'importo di euro 413.166 da destinare a riserva straordinaria denominata "terreno Laurentina M3", come peraltro indicato in nota integrativa, si tratta dell'adeguamento del valore di suddetto terreno che in sede di perizia era stato conteggiato per consistenza inferiore a quella reale.
L'assemblea degli azionisti, udita la lettura dei documenti allegati sub"A", sub"B" e sub"C", valutata la proposta del Consiglio di Amministrazione, all'unanimità delibera:

- di approvare il bilancio di Eur S.p.A. al 31.12.2002;
- di destinare l'utile di esercizio pari a Euro 4.287.448 quanto al 5% pari a euro 214.372,4 a riserva legale, quanto a euro 413.166 a riserva straordinaria denominata "terreno Laurentina M3" e quanto al residuo pari a 3.659.909,6 euro a riserva straordinaria.



- L'azionista Comune di Roma prende atto dei positivi risultati gestionali dell'azienda testimoniati da una crescita dei saggi di rendimento del patrimonio immobiliare compresa fra 1,5 e 3 punti percentuali nell'arco degli ultimi due anni ed esprime il ringraziamento al Consiglio di Amministrazione e agli organi della Società per tali positivi risultati gestionali, auspicando che essi possano negli anni successivi ulteriormente migliorare, avendo come obiettivo il raggiungimento di parametri di mercato.
- L'azionista Ministero dell'Economia e delle Finanze esprime un vivo ringraziamento per il lavoro dagli organi sociali uscenti.
- Il Presidente a nome del Consiglio di Amministrazione uscente ringrazia gli azionisti, e si dichiara convinto che sono stati perseguiti gli obiettivi e svolta la missione affidata agli organi sociali al momento della trasformazione dell'Ente EUR in Società per azioni.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente riferisce che, ai sensi dell'art.13 dello Statuto, è stata depositata presso la sede sociale, nei termini prescritti, una lista congiuntamente redatta dai due azionisti, con l'indicazione dei nominativi dei consiglieri. L'Assemblea, preso atto di quanto disposto dall'art.13 dello Statuto Sociale, all'unanimità delibera di procedere alla nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione sulla base dei nominativi indicati e, pertanto, previa determinazione in 7(sette) del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione, all'unanimità nomina, con decorrenza dalla data odierna e con scadenza all'approvazione del bilancio al 31.12.2005, Consiglieri di Amministrazione i Signori

- Raffaele Ranucci
- Mauro Miccio
- Paolo Novi
- Paolo Gobello
- Roberto Sergio
- Tiziana Mazzarocchi
- Ignazio Abrignani

tutti domiciliati per la carica in Roma, Largo Virgilio Testa n. 23, cittadini italiani.
Presidente del Consiglio di Amministrazione viene nominato il dott. Raffaele Ranucci.
L'azionista Ministero dell'Economia e delle Finanze propone di stabilire un compenso lordo annuo per il Presidente di euro 50.000 e per ciascun Consigliere di euro 25.000 e non attribuire alcuna indennità di presenza alle sedute degli organi sociali. L'azionista Comune di Roma si dichiara d'accordo con quanto proposto.
Sul terzo punto all'ordine del giorno, Il Presidente riferisce che, ai sensi dell'art.21 dello Statuto, è stata depositata presso la sede sociale, nei termini prescritti, una lista congiuntamente redatta dai due azionisti, con l'indicazione dei nominativi dei Sindaci.
L'Assemblea, preso atto di quanto disposto dall'art. 21 dello Statuto Sociale, all'unanimità delibera di procedere alla nomina dei componenti il Collegio Sindacale sulla base dei nominativi indicati e, pertanto, all'unanimità nomina, con decorrenza dalla data odierna e con scadenza all'approvazione del bilancio al 31.12.2005

Sindaci Effettivi

- Antonio Mastrapasqua
- Roberto Ferranti
- Alessandro Forte

Sindaci Supplenti

- Francesco Bilotti
- Giovanni D'Avanzo

Presidente del Collegio Sindacale viene nominato il dott. Antonio Mastrapasqua.
L'azionista Ministero dell'Economia e delle Finanze propone di stabilire un compenso lordo annuo per il Presidente di euro 28.405 e per ciascun Sindaco Effettivo di euro 23.241 e non attribuire

alcuna indennità di presenza alle sedute degli organi sociali. L'azionista Comune di Roma si dichiara d'accordo con quanto proposto.

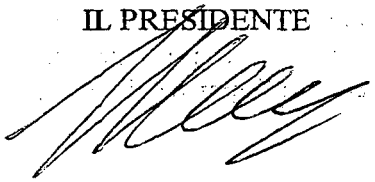
L'azionista Comune di Roma augura buon lavoro agli organi societari appena nominati e auspica che, alla luce di quanto sopra detto in merito ai risultati ottenuti nell'ultimo triennio, la Società si predisponga al massimo di continuità gestionale, confermando assetti e macrostrutture ed evitando che soluzioni di continuità di tipo gestionale possano incidere negativamente sui tempi di realizzazione dei progetti in corso e sui risultati gestionali complessivi.

Il Presidente ringrazia gli azionisti della fiducia accordatagli assicurando loro che gli obiettivi assegnati di valorizzazione e di gestione del patrimonio immobiliare della Società verranno perseguiti come nel passato.

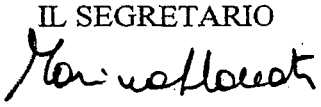
Il dott. Mastrapasqua a nome del Collegio Sindacale ringrazia gli azionisti per la fiducia accordatagli.

Null'altro essendovi da deliberare e da comunicare la riunione ha termine alle ore 11.00

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



Revisione e organizzazione contabile

KPMG S.p.A.
Via Ettore Petrolini, 2
00197 ROMA RM

Telefono (06) 809611
Telefax (06) 8077475

Relazione della società di revisione

Agli Azionisti della
Eur S.p.A.

1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Eur S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2002. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Eur S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 16 aprile 2002.

3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Eur S.p.A. al 31 dicembre 2002 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

4 La Società detiene una partecipazione di controllo e, in ottemperanza alla vigente normativa, ha redatto il bilancio consolidato di Gruppo. Tale bilancio rappresenta un'integrazione del bilancio d'esercizio ai fini di una adeguata informazione sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo. Il bilancio consolidato è stato da noi esaminato e lo stesso, con la relativa relazione della società di revisione, viene presentato contestualmente al bilancio di esercizio.

Roma, 7 aprile 2003

KPMG S.p.A.

Marco Giordano
Socio

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

Reg. Imp. 80045870583
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Bilancio al 31/12/2002

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale attivo		**31/12/2002**	**31/12/2001**
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
(di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali			
1) Costi di impianto e di ampliamento		71.035	106.552
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		784.322	446.439
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		106.157	129.326
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		6.392	7.305
5) Avviamento			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
7) Altre		971.812	326.010
		1.939.718	1.015.632
II. Materiali			
1) Terreni e fabbricati		659.852.966	653.741.726
2) Impianti e macchinario		4.123.953	2.161.383
3) Attrezzature industriali e commerciali			
4) Altri beni		1.675.059	1.652.851
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
		665.651.978	657.555.960
III. Finanziarie			
1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate	660.698		67.290
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
		660.698	67.290
2) Crediti			
a) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	3.877.404		877.977
- oltre 12 mesi			
	3.877.404		877.977

b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	2.156.006		
	2.156.006		
		6.033.410	877.977
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (*valore nominale complessivo*)			
		6.694.108	945.267
Totale immobilizzazioni		**674.285.804**	**659.516.859**
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		377.017	56.231
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		377.017	56.231
II. Crediti			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	20.739.066		25.878.491
- oltre 12 mesi			
		20.739.066	25.878.491
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	308.381		1.484.609
- oltre 12 mesi			
		308.381	1.484.609
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	2.554.784		3.292.862
- oltre 12 mesi			2.151.883

		2.554.784	5.444.745
		23.602.231	32.807.845
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (*valore nominale complessivo*)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		30.907	3.210.720
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		2.881	1.467
		33.788	3.212.187
Totale attivo circolante		**24.013.036**	**36.076.263**
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	40.663		145.102
		40.663	145.102
Totale attivo		**698.339.503**	**695.738.224**
Stato patrimoniale passivo		**31/12/2002**	**31/12/2001**
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		645.248.000	645.248.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		519.857	225.642
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VI. Riserve statutarie			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria	9.877.286		4.287.193
Riserva per conversione in EURO	3		
Altre...	916.287		916.287
		10.793.576	5.203.480
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo			
IX. Utile d'esercizio		4.287.448	5.884.309
IX. Perdita d'esercizio		()	()
Acconti su dividendi		()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio			
Totale patrimonio netto		**660.848.881**	**656.561.431**

B) Fondi per rischi e oneri			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte			
3) Altri		516.844	1.022.059
Totale fondi per rischi e oneri		**516.844**	**1.022.059**
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		2.173.176	2.116.555
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	12.340.940		2.619.907
- oltre 12 mesi	3.656.142		5.784.293
		15.997.082	8.404.200
4) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Acconti			
- entro 12 mesi	462.928		14.399
- oltre 12 mesi			
		462.928	14.399
6) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	7.494.317		7.547.620
- oltre 12 mesi			
		7.494.317	7.547.620
7) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
8) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	4.980		106.598
- oltre 12 mesi			
		4.980	106.598
9) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

11) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	4.479.170		3.300.019
- oltre 12 mesi			4.362.265
		4.479.170	7.662.284
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	463.068		446.923
- oltre 12 mesi	163.168		
		626.236	446.923
13) Altri debiti			
- entro 12 mesi	1.197.264		1.388.575
- oltre 12 mesi			
		1.197.264	1.388.575
Totale debiti		**30.261.977**	**25.570.599**
E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti			
- vari	4.538.625		10.467.580
		4.538.625	10.467.580
Totale passivo		**698.339.503**	**695.738.224**

Conti d'ordine	**31/12/2002**	**31/12/2001**
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	10.133.768	10.133.768
2) Sistema improprio degli impegni	11.930.154	
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
Totale conti d'ordine	**22.063.922**	**10.133.768**

Conto economico	**31/12/2002**	**31/12/2001**
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.537.525	23.020.305
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	884.271	3.484.671
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	884.271	3.484.671
Totale valore della produzione	**24.421.796**	**26.504.976**

B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		637.794	73.939
7) Per servizi		5.844.315	7.310.111
8) Per godimento di beni di terzi		111.579	58.180
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	4.491.288		4.083.024
b) Oneri sociali	1.237.388		1.107.598
c) Trattamento di fine rapporto	292.795		236.102
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	241.523		784.999
		6.262.994	6.211.723
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	575.433		276.736
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.449.189		2.344.379
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.600.000		340.133
		4.624.622	2.961.248
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(320.786)	(14.862)
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti		200.000	
14) Oneri diversi di gestione		1.914.084	2.013.916
Totale costi della produzione		**19.274.602**	**18.614.255**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		**5.271.089**	**7.890.721**
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate	34.904		
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- Conto personalizzabile			
- Conto personalizzabile			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	12.080		18.401
		46.984	18.401
		46.984	18.401
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	982.284		703.852
		982.284	703.852
Totale proventi e oneri finanziari		**(935.300)**	**(685.451)**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	299.092		825.210
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		299.092	825.210
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		**(299.092)**	**(825.210)**
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	1.878.574		923.801
		1.878.574	923.801
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	1.357.700		807.622
		1.357.700	807.622
Totale delle partite straordinarie		**520.874**	**116.179**
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		**4.557.571**	**6.496.239**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) Imposte correnti	146.228		35.885
b) Imposte differite (anticipate)			576.045
		146.228	611.930
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		**4.287.448**	**5.884.309**

Reg. Imp. 80045870583
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 645.248.000

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2002

Premessa

La presente nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono il bilancio d'esercizio e dalle disposizioni di altre leggi.
Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati i criteri stabiliti dal codice civile, interpretati ed integrati, ove necessario, dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri integrati, ove applicabili, da quelli predisposti dall'International Accounting Standards Committee (IASC).
Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.
Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D.Lgs. 127/1991.
Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16 c. 8, del D. Lgs. 213/98.

Per quanto riguarda l'attività della società, i rapporti con società controllanti, controllate e collegate, nonché i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Ai sensi del D. Lgs. 127/91 è stato predisposto il bilancio consolidato di gruppo che evidenzia un patrimonio netto di € 659.599.826 ed un utile di gruppo di € 3.780.154.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio e la presente nota integrativa è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile,redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.