B)- 9) Costi del personale

I costi del personale possono essere così riassunti:

DESCRIZIONE	31/12/2002
STIPENDI E SALARI	4 661.580
ONERI SOCIALI	1.239.847
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	394.933
ACCANTONAMENTO AL FONDO PREVIDENZA PERSONALE ENPAIA	208.177
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	127.113
TOTALE	**6.631.651**

B)- 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	31/12/2002
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
SOFTWARE	160.938
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMATERIALI	**160.938**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
AUTOMEZZI	14 980
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	122.508
MOBILI E ARREDI	29.594
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**167.082**
TOTALE AMMORTAMENTI	**328.020**

B)- 10. d) *Svalutazione Crediti*

DESCRIZIONE	31/12/2002
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	1 600.000
CREDITI VERSO LOCATARI	1 100.000
TOTALE	**2.700.000**

I criteri per la svalutazione dei crediti sono esposti nel commento allo stato patrimoniale alla voce C) – II dell'attivo alla quale si fa rinvio anche per ciò che concerne la movimentazione dell' anno.

B)- 12 *Accantonamenti per rischi*

B)- 12- a *Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari*

L'importo accantonato di € 1.166.358 si è reso necessario per adeguare prudenzialmente il Fondo rischi alla luce di una compiuta analisi sul contenzioso della Fondazione.

B)- 12- b *Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

L'importo accantonato di € 23.942.859 è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- c *Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni*

L'importo accantonato pari a € 5.884.225 è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12- d *Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali*

L'importo accantonato, € 1.038.763, è pari al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito.

ENTRATE			SPESE		
CONTRIBUTI	€	19.286.369	PRESTAZIONI	€	19.470.967
INTERESSI DI MORA E VARIE	€	9 132			
REDDITO DEI CAPITALI	€	2.131.878	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€	1.005.748
RECUPERO DI PRESTAZIONI	€	64.625	RIMBORSO DI CONTRIBUTI	€	22.229
	€	21 492.004		€	20 498.944
VARIAZIONE RESIDUI ATTIVI	€	45.703	VARIAZIONE RESIDUI PASSIVI	€	0
TOTALE DELLE ENTRATE	€	21.537.707	TOTALE DELLE SPESE	€	20.498.944
			ACCANT.TO ALLA RISERVA TECNICA	€	1.038.763
TOTALE A PAREGGIO	**€**	**21.537.707**	**TOTALE A PAREGGIO**	**€**	**21.537.707**

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestione* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Comunale sugli Immobili, le spese di manutenzione degli immobili, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

DESCRIZIONE	31/12/2002
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	5.164.627
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	241.852
I C.I	2.339.149
ALTRI ONERI TRIBUTARI	657.792
ALTRI ONERI DI GESTIONE	25 137
TOTALE	**8.428.557**

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce *proventi ed oneri finanziari* sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione* sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € 295.522 e le plusvalenze da alienazione di partecipazioni iscritte nell'attivo circolante per € 637.524;

- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono compresi interessi su mutui e prestiti per € 1.376.960 e interessi su polizze finanziarie per € 4.955.638;

- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*, sono compresi i proventi su titoli immobilizzati per € 12.273.962. Nell'ambito di tale voce sono presenti proventi calcolati sul rendimento minimo garantito dalle obbligazioni strutturate. Ciò non toglie che a scadenza i rendimenti potranno essere maggiori;

- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante gestiti da terzi gestori per € 780.282;

- C)16-d *Proventi diversi* sono riportati proventi su operazioni in pronti contro termine per € 148.278, proventi su depositi bancari e postali per € 486.640, interessi su locazioni per € 81.348, interessi su Cartenpaia per € 123.318 ed altri proventi per € 309.577.

C)– 17 Interessi ed altri oneri finanziari

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

DESCRIZIONE	31/12/2002
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	86 251
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI	99.844
ALTRI INTERESSI PASSIVI	10 234
MINUSVALENZE SU TITOLI	2.031 362
TOTALE	**2.227.691**

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

D) – 19- b SVALUTAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI

In tale voce sono presenti le svalutazioni sui mutui e prestiti in applicazione dei principi contabili per irrecuperabilità degli importi erogati un importo pari a € 600.000.

D) – 19- c SVALUTAZIONE DEI TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

In tale voce sono presenti le svalutazioni effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante, in applicazione dei principi contabili e rappresentano l'adeguamento al minor valore di mercato alla data del 31 dicembre rispetto al loro costo di acquisto.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto ad una svalutazione pari ad € 3.692.389.

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

E) – 20 PROVENTI STRAORDINARI

DESCRIZIONE	31/12/2002
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILI	2.076.508
SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA CONGUAGLI CONTRIBUTIVI	4.640.493
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	2.767.481
RIMBORSI ASSICURATIVI	799.532
TOTALE	**10.284.014**

La voce plusvalenze da alienazione immobili si riferisce alle plusvalenze realizzate a seguito della cessione avvenuta nel corso dell'esercizio di alcuni importanti complessi immobiliari.

La voce sopravvenienze attive da conguagli contributivi si riferisce alle note di conguaglio emesse nel 2002 e nel 2003 fino alla chiusura del bilancio, con riferimento a somme dovute per gli anni 2001 e precedenti.

La voce altre sopravvenienze attive comprende le sopravvenienze derivanti, tra le altre, dalla modifica di alcune poste contabili resesi necessarie per il passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economico-patrimoniale basata sui principi contabili previsti dal Codice Civile.

E) – 21 ONERI STRAORDINARI

La voce risulta pari a € 2.460.200 ed è composta da note di riduzione contributiva emesse nel 2002 ma relative al 2001 ed anni precedenti per un importo di € 1.474.209 e per la restante parte da sopravvenienze passive legate al già citato cambiamento dei criteri contabili in base ai quali è stato redatto il bilancio per un importo di € 985.991.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e dalla gestione mutui e prestiti in quanto i proventi finanziari sono già in larga massima contabilizzati al netto delle imposte.

DESCRIZIONE	31/12/2002
IRPEG	5.447.808
IRAP	379.673
TOTALE IMPOSTE	**5.827.481**

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2002 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2002
DIRIGENTI	4
DIPENDENTI A TEMPO INDETERMINATO	115
PORTIERI	35
PULITORI	2
TOTALE	**156**

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € 622.923 e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

DELIBERA n. 16/03
Seduta del 30 Giugno 2003

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 8, comma 2 lett. e) dello Statuto;

VISTO il Titolo IV capi 1, 2 e 3 delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione;

VISTA la delibera n. 15/03 del 5 Giugno 2003 contenente i criteri per la formazione del Bilancio Consuntivo per l'anno 2002;

VISTO il Conto Consuntivo dell'esercizio 2002 composto:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico ;
- dalla nota integrativa;

VISTA la determinazione assunta dal Comitato della Gestione del Fondo di Accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali con la quale, nella seduta del 21 Maggio 2003, ha redatto il conto consuntivo della gestione per l'esercizio 2002;

VISTA E UDITA la relazione della società PriceWaterhouseCoopers S.p.A. sulla revisione contabile indipendente e la certificazione dei rendiconti annuali; giusta lettera di incarico dell'8 gennaio 2002 Prot. 3 AA.GG;

VISTA E UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

UDITA la relazione del Direttore Generale;

SU PROPOSTA del Presidente.

DELIBERA

di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio 2002, allegato alla presente delibera di cui è parte integrante.

La presente delibera sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Dlgs.509/94.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2002

E' stato esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2002, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e tempestivamente comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2002, si compendia in sintesi nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo		
Immobilizzazioni	€	811.533.608
Attivo circolante	€	74.629.768
Ratei e risconti attivi	€	18.216.521
Totale dell'attivo	**€**	**904.379.897**
Passivo		
Patrimonio netto	€	45.832.424
Fondi di quiescenza e per rischi e oneri	€	456.395.042
TFR lavoro subordinato	€	1.923.966
Debiti	€	400.228.465
Totale del passivo	**€**	**904.379.897**

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	€	127.609.026
Costi della produzione	€	141.920.490
Proventi e oneri finanziari	€	19.241.358
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	4.292.389
Proventi e oneri straordinari	€	7.823.814
Risultato prima delle imposte	€	8.461.319
Imposte sul reddito	€	5.827.481
Avanzo dell'esercizio	**€**	**2.633.838**

I **conti d'ordine**, iscritti in calce al bilancio, riguardano impegni per € 104.689, derivanti da mutui deliberati ma non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2002 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a € 127.609.026, costi della produzione pari ad € 141.920.490 , proventi e oneri finanziari per € 19.241.358, rettifiche di valore di attività finanziarie per € 4.292.389, proventi e oneri straordinari per € 7.823.814, imposte sul reddito pari a € 5.827.481 con un avanzo economico di €2.633.838 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Tenuta della contabilità

Nel corso dell'esercizio il collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione; ha inoltre partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultato che la contabilità è stata tenuta in modo regolare e conforme alle disposizioni di legge, e che gli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali sono stati regolarmente effettuati.

Tra i fatti gestionali di maggiore rilievo intervenuti nell'esercizio in esame, occorre menzionare quello relativo alla delibera consiliare n. 28, assunta in data 13. 9. 2002, con la quale la Fondazione ha istituito una gestione separata relativa agli immobili a destinazione commerciale al fine di poter usufruire, in relazione alla stessa, dei vantaggi fiscali derivanti dall'applicazione del regime dell'I.V.A..

Al riguardo il Collegio, pur prendendo atto delle iniziative che sono volte a ridurre i costi di gestione, ma considerata la natura a carattere tipicamente non lucrativo della Fondazione, con proprio verbale n. 157 del 13.02.2003, ha posto all'attenzione dell'Organo di amministrazione talune osservazioni – che in questa sede si intendono richiamate - in ordine alla necessità di approfondire ulteriormente la questione, al fine di evitare di incorrere in comportamenti che potrebbero essere ritenuti "elusivi" dall'Amministrazione Finanziaria.

3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile, ma non presentano, ai fini comparativi, (anomalìa che verrà a cessare dal prossimo esercizio), i valori dell'esercizio precedente, come di seguito si specificherà.

Con riguardo all'attivo dello stato patrimoniale, si evidenziano, per la notevole consistenza, i crediti verso aziende agricole C)-II-1) per complessivi € 55.732.403, ed i crediti verso locatari C)-II-5), per complessivi € 4.914.489, a fronte dei quali è costituito un fondo svalutazione crediti pari a € 20.861.055 per i crediti verso aziende agricole , e di €.3.018.064 per i crediti verso locatari.

In merito, si prende atto della avviata riorganizzazione degli Uffici della Fondazione, ivi compresa l'unificazione del Contenzioso, ma si pone l'accento sulla necessità di un costante, tempestivo monitoraggio dell'attività di accertamento e riscossione dei crediti, con la finalità di limitarne il più possibile il recupero coattivo, stanti l'onerosità e l'alea che a quest'ultimo sono sempre connesse. In relazione poi, alla conservazione della posizione creditoria - e tenuto conto della entità dei crediti, specie di quelli a titolo locativo, per i quali, in anni passati, si è verificata talvolta l'inesigibilità per intervenuta prescrizione - dovranno essere potenziate tutte le attività idonee ad evitare tale dannosa evenienza.

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di € 456.395.042 per Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri, che è così composto:

- € 315.513.983 per prestazioni Istituzionali
- € 81.864.593 per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
- € 3.359.193 per previdenza ex personale
- € 54.181.040 rischi investimenti immobilizzati
- € 1.476.233 oneri e rischi vari

In linea generale, si ritengono conformi ai criteri indicati dalla legge, dallo Statuto e dai regolamenti, i criteri seguiti dall'Ente per il calcolo delle somme da attribuire ai predetti Fondi di previdenza, mentre appare sufficientemente prudenziale la stima degli importi destinati a fronteggiare i rischi derivanti dall'andamento dei mercati, sopra specificata.

In particolare, con riferimento alla riserva del Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali, il Collegio doverosamente richiama la circostanza che a fronte della vigente aliquota contributiva dell'8,94%, deliberata dal Consiglio di amministrazione il 17.11.1999, (delibera n. 54/'99), e di un'aliquota di equilibrio del 10,37% indicata dalla relazione attuariale redatta al 31.12. 1998, i Ministeri vigilanti, con nota del 13. 3. 2001, indicavano come idonea ad assicurare la copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione, l'aliquota del 10,75%.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano i seguenti accantonamenti ai vari Fondi istituzionali :

Per prestazioni istituzionali		
M(B7-A)	ACC.TO A DEBITI PER TFR IMP. AGRICOLI	66.710.111,02
Accantonamenti ai fondi		
M(B12)	ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	23.942.859,44
M(B12)	ACC.TO RISERVA GEST. ASS.NI INFORTUNI	5.884.224,72
M(B12)	ACC.TO F.DO QUIESC. DIP. CONSORZIALI	1.038.762,67
	Totale	**97.575.957,85**

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che, nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti; che i criteri di valutazione adottati, sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile. Al riguardo va peraltro osservato che tali criteri sono esposti in modo sintetico, anche se chiarimenti vengono forniti nella relazione gestionale per cui il Collegio suggerisce per il futuro una nota integrativa che esponga in modo più analitico gli indirizzi e i criteri adottati.

Analisi gestionale

Dalla nota introduttiva non si evincono elementi atti a valutare la realizzazione degli obiettivi programmatici e ad individuare gli eventuali scostamenti.

La Fondazione ha chiarito che il passaggio dalla contabilità finanziaria, sulla quale si basava il conto consuntivo 2001, alla contabilità economica introdotta nell'esercizio 2002, non ha reso possibile il confronto tra i risultati gestionali dei due esercizi. Ciò ha comportato, anche per il Collegio, difficoltà nello sviluppo di adeguate valutazioni sull'andamento gestionale nei due esercizi. Pur considerando che la diversa classificazione delle poste di bilancio e i differenti principi adottati hanno modificato gli aggregati contabili, il Collegio ritiene che un'adeguata programmazione informatica avrebbe potuto fornire utili correlazioni gestionali e che, in ogni caso, la Fondazione avrebbe dovuto elaborare, come generalmente avviene, un quadro di raccordo tra le due contabilità.

Il Collegio ha cercato, comunque, di effettuare alcune analisi, anche se parziali, dei risultati gestionali, utilizzando alcuni parametri e indicatori.

In via preliminare va osservato che la rappresentazione del Conto Economico, coerente, comunque, con le indicazione del Codice Civile, è più attinente a quella propria di una azienda con attività commerciale che a quella di una azienda in cui è prevalente l'attività finanziaria.

Ne consegue che il valore differenziale negativo tra valore e costo della produzione (-14,311 milioni di euro) non risulta significativo alla comprensione dei risultati se non si inseriscono gli aspetti connessi ai Proventi e oneri finanziari.

Con la tabella a si cerca di cogliere tale ottica gestionale, sommando in "entrate" al valore della produzione i proventi e gli oneri finanziari, per cui si rileva un differenziale positivo di 109,90 milioni, che, corretto degli accantonamenti, porta all'utile lordo di 8,46 milioni.

Tab. a

Fondazione E.N.P.A.I.A.	Cons 2002
Entrate	
Contributi gestione ordinaria	86.742.508
Contributi Fondo quiescenza dip.consorziali	19.286.369
Altri ricavi e proventi	21.580.149
Proventi e oneri finanziari	19.241.358
Proventi e oneri straordinari e rettifiche di valore	3.531.425
Totale entrate	**150.381.809**
Spese	
Spese di amministrazione	13.503.431
Prestazione Consorzi di Bonifica	19.470.967
Spese per la gestione immobili da reddito	5.164.627
ICI	2.339.149
Totale Spese	**40.478.174**
Entrate - Spese	**109.903.635**
Accantonamenti	
Accantonamento svalutazione crediti	2.700.000
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	1.166.358
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	66.710.111
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	23.942.859
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.NI INFORTUNI	5.884.225
ACC.TO F.DO QUIESC. DIP. CONSORZIALI	1.038.763
Totale accantonamenti	**101.442.316**
Risultato prima delle imposte	**8.461.319**
Imposte	**5.827.481**
Avanzo dell'esercizio	**2.633.838**

L'analisi dei risultati gestionali è stata articolata, tenendo conto delle considerazioni precedentemente svolte sulla difficoltà di correlazione tra il 2001 e il 2002, secondo due modalità:

A) Attivazione di nuovi indicatori di composizione delle voci di bilancio e di rapporti parametrali che saranno di base per interpretare l'evoluzione dei fenomeni gestionali nei prossimi esercizi.

B) Recupero dei flussi informativi relativi al conto consuntivo 2001 al fine di cercare, ove possibile, il mantenimento delle serie storiche già elaborate nei precedenti esercizi.

A - Indici di composizione

La tabella b, con la quale sono state elaborate aggregazioni delle voci dello stato patrimoniale, evidenzia le specifiche attività dell'Ente, che si caratterizzano con una consistente immobilizzazione pari all'89,73% del totale delle attività, mentre il circolante è limitato all'8,25%.

Le passività si caratterizzano per un riparto tra accantonamenti (50,46%) - con prevalenza di quelli per prestazioni istituzionali (34,89%) - e prestazioni rese a favore degli iscritti (43,62%).

In sintesi il patrimonio netto costituisce il 5,07% del passivo complessivo.

Tab b

IMMOBILIZZAZIONI				
IMMATERIALI		183.869	0,02%	0,02%
MATERIALI		393.771.717	48,52%	43,54%
TERRENI E FABBRICATI	*393.300.921*			
ALTRI BENI	*470.796*			
FINANZIARIE		417.578.022	51,46%	46,17%
CREDITI VERSO ALTRI (MUTUI E PRESTITI)	*123.399.858*			
ALTRI TITOLI	*294.178.164*			
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		**811.533.608**	**100,00%**	**89,73%**
ATTIVO CIRCOLANTE				
CREDITI		46.807.042	62,72%	5,18%
CREDITI VERSO AZIENDE ISCRITTE	*34.871.348*			
CREDITI VERSO ALTRI	*11.935.694*			
TITOLI NON IMMOBILIZZATI		13.653.388	18,29%	1,51%
DEPOSITI BANCARI E POSTALI		14.169.338	18,99%	1,57%
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		**74.629.768**	**100,00%**	**8,25%**
RATEI E RISCONTI ATTIVI	**18.216.521**	**18.216.521**		**2,01%**
TOTALE ATTIVO		**904.379.897**		**100,00%**

PATRIMONIO NETTO				
RISERVA LEGALE	*43.198.586*			
AVANZO DI BILANCIO	*2.633.838*			
PATRIMONIO NETTO		**45.832.424**		**5,07%**
FONDO DI QUIESCENZA E PER RISCHI E ONERI				
PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI		315.513.983	69,13%	34,89%
F.DO PREVIDENZA IMPIEGATI AGRICOLI	*305 000.000*			
RISERVA GESTIONE ASS. INFORTUNI	*10.513.983*			
F.DO QUIESCENZA DIP. CONSORZIALI		81.864.593	17,94%	9,05%
F.DO PREVIDENZA EX DIPENDENTI		3.359.193	0,74%	0,37%
ALTRI		55.657.273	12,19%	6,15%
F.DO ONERI E RISCHI VARI	*1.476.233*			
F DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	*54 181.040*			
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI		**456.395.042**	**100,00%**	**50,46%**
TFR LAVORO SUBORDINATO		**1.923.966**		**0,21%**
DEBITI				
DEBITI VERSO FORNITORI		4.001.145	1,00%	0,44%
DEBITI TRIBUTARI		1.334.901	0,33%	0,15%
DEBITI VERSO ISTIT. PREVID.ZA E SIC.ZA SOCIALE		414.257	0,10%	0,05%
ALTRI DEBITI		394.478.162	98,56%	43,62%
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	*367.009.702*			
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	*15.322.271*			
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	*3 060.102*			
DEBITI DIVERSI	*9.086.087*			
TOTALE DEBITI		**400.228.465**	**100,00%**	**44,25%**
TOTALE PASSIVO		**904.379.897**		**100,00%**

Immobili

Il valore degli immobili è stato iscritto in bilancio allo stesso importo dell'esercizio precedente in quanto non è stato assoggettato ad ammortamento in virtù degli interventi straordinari di tipo incrementativo e di miglioramento che hanno consentito il mantenimento dello stesso valore.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare sono state di € 19.756.386.06, maggiori rispetto a quelle dell'esercizio precedente (+ € 318.154) e gli oneri per la gestione degli immobili da reddito sono stati di €.5.164.626,52, pari al 26.14% delle entrate, e, nel dettaglio, le spese di amministrazione hanno inciso per il 7.91%, le consulenze tecnico amministrative hanno inciso per l'1.54% mentre, le manutenzioni hanno pesato per il 15.27% . Spese condominiali e oneri accessori sono stati dell' 1.42%.

Nell'esercizio 2002 sono state effettuate dismissioni ed investimenti immobiliari ai quali il Consiglio di Amministrazione dedica nella relazione e nella nota informativa una puntuale informazione.

Gestione mobiliare

Nel corso dell'anno 2002 la Fondazione ha proseguito nella politica di abbandono delle GPM (*ridotte a poco più del 10% del totale degli impieghi*), per investire la liquidità resasi così disponibile in titoli di Stato ed obbligazioni; inoltre la decisione di immobilizzare finanziariamente questi titoli ha contribuito a stabilizzarne il valore, che non è più soggetto ad oscillazioni periodiche, dovute a fatti contingenti, capaci però di influire sul risultato finale.

A seguito della indicata politica di investimenti, nonché dei nuovi criteri di contabilizzazione delle immobilizzazioni finanziarie, il profilo di rischiosità delle operazioni mobiliari si è positivamente ridotto.

Ai fini di una migliore chiarezza espositiva si ritiene che, nel bilancio, oltre alla tabella relativa all'entità degli investimenti suddivisi per tipologia, debba essere riportato anche un prospetto riepilogativo recante, per ogni categoria di impiego mobiliare, l'importo dell'investimento medio nell'anno ed il rendimento netto ottenuto, sia in termini assoluti monetari che percentuali, nonché un totale generale dal quale sia possibile desumere il rendimento netto complessivo maturato, sempre in termini sia monetari che percentuali.

I risultati gestionali vengono sintetizzati dalla Fondazione nella relazione introduttiva con un utile maggiore del 119% rispetto all'avanzo del 2001; tuttavia, proprio per le considerazioni svolte dallo stesso Ente circa i diversi criteri di formazione del bilancio, che hanno comportato, tra l'altro, un trasferimento di valori contabili dal 2001 al 2002, l'indicazione non risulta significativa.

Rimanendo nell'ambito dei parametri di composizione per esercizio, si può invece evidenziare nel 2002 un rapporto tra utile netto ed entrate del 2,38%; nel 2001 tale rapporto è stato pari al 1,15% (vedi tabella g).

Ai fini di una più puntuale visione dei risultati gestionali con la tabella che segue (Tab c) viene evidenziato il risultato della gestione ordinaria escludendo quindi i Proventi e oneri straordinari.

La gestione ordinaria presenta un risultato negativo pari a €.897.587 che viene recuperato dalla gestione straordinaria per cui si realizza il risultato positivo di €.2.633.838.

Tab. c

	2002
Valore della produzione	127.609.026
Proventi e oneri finanziari	19.241.358
Totale entrate	**146.850.384**
Costi della produzione	**141.920.490**
Imposte sul reddito	**5.827.481**
Risultato della gestione ordinaria	**-897.587**
Rettifiche di valore	-4.292.389
Proventi e oneri straordinari	7.823.814
Totale rettifiche proventi e oneri straordinari	**3.531.425**
Avanzo dell'esercizio	**2.633.838**

B Serie storiche

Le serie storiche che il Collegio ha potuto elaborare riguardano:

B.1- Fondi

L'andamento dei fondi sono sintetizzati nella tabella d. Complessivamente aumentano dello 0,63%, includendo gli altri fondi l'incremento è pari al 3,33%.

Tab. d

Fondi	Saldo 1/1/2002	Utilizzi	Incrementi	Saldo 31/12/2002	Var. %
F.do di previdenza impiegati agricoli	303.704.949	22.647.809	23.942.860	305.000.000	0,43%
F.do gestione assicurazione infortuni	9.558.166	4.928.408	5.884.225	10.513.983	10,00%
F.do trattamento di quiescenza dipendenti consorziali	80.825.830	-	1.038.763	81.864.593	1,29%
F.do di previdenza del personale ENPAIA	1.049.862	170.615	655.276	1.534.523	46,16%
F do indennità integrativa speciale	2.582.284	757.614	-	1.824.670	-29,34%
F do rischi investimenti immobilizzati	55.525.961	1.344 921	-	54.181.040	-2,42%
F.do oneri e rischi	309.874	-	1.166.359	1.476.233	376,40%
Totale Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri	**453.556.926**	**29.849.367**	**32.687.483**	**456.395.042**	**0,63%**
TFR del personale ENPAIA	1.801.995	356.642	478.613	1.923.966	6,77%
Debiti per TFR degli impiegati agricoli	343.980.554	43.680.963	66.710.111	367.009.702	6,69%
F.do svalutazione crediti gestione ordinaria	19.261.055	-	1.600.000	20.861.055	8,31%
F do svalutazione crediti v/s locatari	3.237.152	1.319.088	1.100.000	3.018.064	-6,77%
TOTALE	**821.837.682**	**75.206.060**	**102.576.207**	**849.207.829**	**3,33%**

B.2- Beni mobili e immobili

Per effetto del consistente aumento dei fondi di ammortamento il valore netto dei beni mobili e immobili presenta consistenti decrementi: dal 57,00% delle immobilizzazioni immateriali al 49,07% degli automezzi, al 21,67% delle macchine elettroniche.

Nel corso dell'anno 2002 tali beni sono complessivamente aumentati del 3,54%.

Tab. e

Immobilizzazioni	Saldo 1/1/2002	Utilizzi	Incrementi	Saldo 31/12/2002	Var. %
Immobilizzazioni immateriali	474.100	-	216.914	691.014	45,75%
F.do ammortamento immbilizzazioni immateriali	46.474	-	460.671	507.145	991,24%
Immobilizzazioni immateriali nette	**427.626**	**-**	**- 243.757**	**183.869**	**-57,00%**
Terreni	63.264	-	-	63.264	0,00%
Fabbricati	379.535.324	12.638.518	26.340.851	393.237.657	3,61%
Terreni e fabbricati	**379.598.588**	**12.638.518**	**26.340.851**	**393.300.921**	**3,61%**
Automezzi	72.628	-	-	72.628	0,00%
F.do ammortamento automezzi	42.102	-	14.980	57.082	35,58%
Automezzi netti	**30.526**	**-**	**- 14.980**	**15.546**	**-49,07%**
Macchine elettroniche d'ufficio	594.193	-	54.632	648.825	9,19%
F.do ammortamento macc.elettr. ufficio	281.013	-	122.508	403.521	43,60%
Macchine elettroniche d'ufficio netti	**313.180**	**-**	**- 67.876**	**245.304**	**-21,67%**
Mobili e arredi	179.282		134.680	313.962	75,12%
F.do ammortamento mobili e arredi	74.421	-	29.595	104.016	39,77%
Mobili e arredi netti	**104.861**	**-**	**105.085**	**209.946**	**100,21%**
Altri beni materiali	1.085 306	-	-	1.085.306	0,00%
F.do ammortamento altri beni materiali	1.066.158	-	19.148	1.085.306	1,80%
Altri beni materiali netti	**19.148**	**-**	**- 19.148**	**-**	**-100,00%**
TOTALE	**380.493.929**	**12.638.518**	**26.100.175**	**393.955.586**	**3,54%**

B.3- Costo del Personale e Iscritti

La tabella f evidenzia in percentuale l'andamento del costo del personale in rapporto al numero degli iscritti.

A fronte di un aumento rispetto al 2001 del numero degli iscritti, pari all'1,12%, il costo del personale aumenta del 13,11%, per cui il costo unitario per assistito aumenta dell'11,96%: in sostanza un incremento più consistente di quello riscontrato negli altri anni.

Tab. f

Esercizio	Costo del personale *(solo dipedenti)*	Var %	Iscritti	Var %	Costo del personale per assistito	Var %
1995	€ 4.388.709,00		38.456		€ 114,12	
1996	€ 4.065.316,00	-7,37%	38.712	0,67%	€ 105,01	-7,98%
1997	€ 4.507.643,00	10,88%	38.997	0,74%	€ 115,59	10,07%
1998	€ 4.125.128,00	-8,49%	39.550	1,42%	€ 104,30	-9,77%
1999	€ 4.564.156,00	10,64%	40.279	1,84%	€ 113,31	8,64%
2000	€ 4.308.842,00	-5,59%	40.661	0,95%	€ 105,97	-6,48%
2001	€ 4.889.171,00	13,47%	41.790	2,78%	€ 116,99	10,40%
2002	**€ 5.530.212,00**	**13,11%**	**42.258**	**1,12%**	**€ 130,87**	**11,86%**