CRBO 5,5% 02/07/18	941 378,98	100,00000	941.379
AT & T 21/11/06 6%	7.031 000,00	100,02000	7.032.406
BCC ROMA 01/04/06 5,375%	25.000.000,00	100,00000	25.000.000
BCA POP.LODI 5,5% 19/3/06	30.000.000,00	100,00000	30.000.000
BIPIEMME 01/06 20/3 5,21%	25.000.000,00	100,00000	25.000.000
AT & T CORP 21/11/06 6%	5.015 000,00	99,74054	5.001.988
ALCATEL 01/06 7%	169.000,00	101,31000	171.214
GENERAL MOTORS 6,125%	4.800.000,00	99,99990	4.799.995
GMAC 6,125% 2007 EUR	1.000 000,00	99,95000	999.500
DOW CHEM 5,625% 07EUR	3.000.000,00	102,45000	3.073.500
ALL MERICA 28/7/2005	23.250.000,00	100,00000	23.250.000
CENTROBANCA 2005 10/04	5.000.000,00	100,00000	5.000.000
BARKLAYS BANK 04/04/2005	10 000.000,00	100,00000	10.000.900
FONDO SVALUTAZIONE TITOLI			**-106.327**
TOTALE NETTO			**294.178.164**

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Le differenze tra il valore di carico ed il valore di mercato dei titoli al 31 dicembre 2002 non rappresentano perdite durevoli di valore e pertanto non sono state contabilizzate

C) Attivo circolante

C)-II *Crediti*

C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

L'importo di € 34.871.348 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2002
CREDITI CONTRIBUTIVI VERSO AZIENDE AGRICOLE	39.621.508
CREDITI PER SANZIONI AMMINISTRATIVE	10.131.094
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	5.979 801
TOTALE	**55.732.403**
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-20.861.055
TOTALE	**34.871.348**

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti gestione ordinaria per l'esercizio 2002 è stata la seguente:

DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2002	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2002
FONDO SVALUTAZ. CREDITI	19.261.055	1.600.000,00	0	20.861 055
TOTALE	**19.261.055**	**1.600.000,00**	**0**	**20.861.055**

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € 11.935.694 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2002
CREDITI VERSO LOCATARI	4.914.489
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.018.064
TOTALE	**1.896.425**
CREDITI VERSO LO STATO	4.588.265
CREDITI VERSO LE GESTIONI SEPARATE – PERITI AGRARI E AGROTECNICI	415.962
CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	25.806
CREDITI DIVERSI	5 009.236
TOTALE	**11.935.694**

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato

DESCRIZIONE	31/12/2002
CREDITI VERSO INQUILINI	4 433.602
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	480 887
TOTALE	**4.914.489**
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.018.064
TOTALE	**1.896.425**

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate nel corso del 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRPEG.

La comparazione con il 2001 è di seguito rappresentata.

DESCRIZIONE	31/12/2002	31/12/2001
CREDITI VERSO LOCATARI	4.914.489	6.290.435
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	3.018.064	3.237.152
NETTO IN BILANCIO	**1.896.425**	**3.053.283**

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti verso locatari è stata la seguente:

DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2002	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2002
FONDO SVALUTAZ. CREDITI	3.237.152	1.100.000,00	1.319.088	3.018.064
TOTALE	**3.237.152**	**1.100.000,00**	**1.319.088**	**3.018.064**

L'utilizzo del Fondo svalutazione crediti verso locatari è stato effettuato a fronte di transazioni e/o cancellazioni di crediti approvate dal Consiglio d'Amministrazione.

La voce crediti verso lo Stato è costituita principalmente dal saldo a credito per l'IVA corrisposta all'atto dell'acquisto degli immobili di Via dei Villini e di Via Guidubaldo dal Monte avvenuto nel corso del 2002.

L'importo dei crediti diversi è costituito da due pronti contro termine in essere alla data di chiusura del bilancio per € 4.284.103, da anticipi a fornitori per € 579.722 e da altri crediti per € 145.411.

C)-III *Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

C)-III-6) *Altri titoli*

Tale voce, pari a € 13.653.388, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli non immobilizzati classificati per gruppi.

TITOLI CLASSIFICATI PER GRUPPI	VALORE LORDO DI BILANCIO	FONDO SVALUTAZIONE TITOLI	VALORE NETTO DI BILANCIO
QUOTE DI FONDI	5.928.750	221 837	5 706.913
TITOLI DI STATO	788.190	260	787.930
AZIONI	10.628.838	3 470.293	7.158.545
TOTALI	**17.345.778**	**3.692.390**	**13.653.388**

C)- IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a €' 14.169.338 contro € 16.928.484 del precedente esercizio con decremento di € 2.759.146.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze alla data del 31 dicembre 2002.

DESCRIZIONE	31/12/2002
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	6.721.306
BANCO DESIO C/C ORDINARIO	60.035
BANCA NUOVA C/C ORDINARIO	82.098
CARIPARMA E PIACENZA C/C ORDINARIO	486
BANCA POPOLARE DI NOVARA C/C ORDINARIO	49
C/C LIQUIDITA' BIPIELLE GPM	-4.368
BANCA ANTONVENETA C/C ORDINARIO	482.487
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	11.371
BANCA POPOLARE DI LODI C/C ORDINARIO	2.034
BANCA POPOLARE DI MILANO C/C ORDINARIO	904
BANCA POPOLARE DI VICENZA C/C ORDINARIO	101.190
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	110.642
BANCA DI ROMA C/C ORDINARIO	152 203
CARISBO C/C ORDINARIO	3 579
C/C LIQUIDITA' CARIPARMA E PC GPM	428 028
BANA DI CREDITO COOP DI ROMA C/C ORDINARIO	15 554
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	510.188
C.C.P. 156000	4.280.552
C C.P. 12202008	430.100
C.C.P. 709014	780 899
TOTALE	**14.169.338**

D) Ratei e risconti

L'importo di € 18.216.521 alla fine del 2002 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza del 2002, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2003 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2002
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	5.838.692
RATEI PLURIENNALI SU OBBL. STRUTTURATE	3.726.474
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	8.198.715
RATEI DIVERSI	86.681
TOTALE	**17.850.562**
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	365.959
TOTALE	**18.216.521**

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

A) *Patrimonio netto*

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto.

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 01/01/2001	42.001.142	
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2001		1.197.444
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2001	1.197.444	-1.197.444
SALDO AL 31/12/2001	**43.198.586**	
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2002		2.633.838
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2002	2 633.838	-2.633.838
SALDO AL 31/12/2002	**45.832.424**	

B) *Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri*

B) – 1-a *Fondi per prestazioni istituzionali*

All'interno di questa voce sono presenti:

FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	305.000.000
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	10.513.983
TOTALE	**315.513.983**

- *Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

Il Fondo presenta per l'esercizio 2002 la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2002
SALDO INIZIALE 01/01/2002	303.704.949
UTILIZZI	22.647.809
INCREMENTI	23.942.860
SALDO FINALE 31/12/2002	**305.000.000**

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

- *Fondo Gestione Assicurazione Infortuni*

Il Fondo presenta nel corso del 2002 la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2002
SALDO INIZIALE 01/01/2002	9.558.166
UTILIZZI	4.928.408
INCREMENTI	5.884.225
SALDO FINALE 31/12/2002	**10.513.983**

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad un'annualità contributiva maggiorata del 10% ed è pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-b Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta nel corso del 2002 la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2002
SALDO INIZIALE 01/01/2002	80 825 830
UTILIZZI	0
INCREMENTI	1.038.763
SALDO FINALE 31/12/2002	**81.864.593**

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità " a ripartizione " , i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-c Fondo di previdenza del personale ENPAIA

La somma di € 3.359.193 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € 1.824.670
- Fondo di Previdenza pari a € 1.534.523

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito.

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 01/01/2002	2.582.284	1.049.862
UTILIZZI	312.736	170.615
INCREMENTI	0	208.177
RICLASSIFICA	- 444.878	444.878
ALTRI MOVIMENTI	0	2.221
SALDO FINALE 31/12/2002	**1.824.670**	**1.534.523**

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale della riserva l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € 483.351. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € 208.177.

B) – 3 Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € 55.657.273 sono presenti i seguenti Fondi:

- *Fondo rischi investimenti immobilizzati* per € 54.181.040;
- *Fondo oneri e rischi vari* per € 1.476.233.

Il *Fondo rischi investimenti immobilizzati* è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso delle immobilizzazioni materiali e finanziarie presenti nelle attività..

La movimentazione del *Fondo rischi investimenti immobilizzati* nel corso del 2002 è stata la seguente:

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2002
SALDO INIZIALE 01/01/2002	55.525.961
UTILIZZI	1 344.921
INCREMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2002	**54.181.040**

Il Fondo è stato utilizzato per la copertura delle minusvalenze derivanti dalle vendite di unità immobiliari effettuate nel corso dell'esercizio.

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* nel corso del 2002 è stata la seguente:

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2002
SALDO INIZIALE 01/01/2002	309.874
UTILIZZI	0
INCREMENTI	1.166.359
SALDO FINALE 31/12/2002	**1.476.233**

C) Trattamento di fine rapporto

Il Fondo nel corso dell'esercizio 2002 ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2002
SALDO INIZIALE 01/01/2002	1 801 995
UTILIZZI	356 642
INCREMENTI	478 613
SALDO FINALE 31/12/2002	**1.923.966**

L'importo di € 1.923.966 iscritto in bilancio alla fine del 2002 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente.

D) Debiti

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2002
DEBITI VERSO FORNITORI	4.001.145
DEBITI TRIBUTARI	1.334.901
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	414.257
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	367.009.702
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	15.322.271
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	3.060.102
DEBITI DIVERSI	9 086.087
TOTALE	**400.228.465**

D)- 6) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 11) Debiti tributari

L'importo di € 1.334.901 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2002 e versate nel mese di gennaio 2003, all'importo dell'imposta sostitutiva versata nel mese di febbraio 2003 ed all'importo dell'IRAP dovuta al 31 dicembre 2002.

D)- 12) Debiti versi istituti di previdenza e sicurezza sociale

L'importo di € 414.257 è così composto:

- INPS 387.960
- INAIL 26.297

D)- 13-a Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € 367.009.702 e presenta nel corso del 2002 la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	CONSUNTIVO 2002
SALDO INIZIALE 01/01/2002	343.980.554
UTILIZZI	43.680.963
INCREMENTI	66.710.111
SALDO FINALE 31/12/2002	**367.009.702**

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaìa nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

D)- 13-b Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2003. Alla fine del 2002 ammontano a € 15.322.771.

D)- 13-c Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € 3.060.102 alla fine del 2002 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 13-d Debiti diversi

La voce espone un importo di € 9.086.087 e comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2002
DEBITI VERSO IL PERSONALE	190.314
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	545.093
DEBITI PER INCASSI SU CONTO CORRENTE POSTALE DA ATTRIBUIRE	4.936.485
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	806.930
DEBITI PER ANTICIPI RICEVUTI PER DISMISSIONE IMMOBILI	2.003.982
ALTRI INCASSI DA ATTRIBUIRE	67.057
ALTRI DEBITI	536.226
TOTALE	**9.086.087**

La voce " Debiti per incassi su conto corrente da attribuire " è composta da accrediti postali la cui contabile ed effettivo accredito in banca è avvenuto nel 2003.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2002 nei conti d'ordine sono indicati € 104.689 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	31/12/2002
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	41.063.916
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	33.059.874
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	9.283 246
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	19 286.368
ADDIZIONALE 4%	3 335 473
TOTALE	**106.028.877**

A) 5- a Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

DESCRIZIONE	31/12/2002
A) LOCAZIONI	
CANONI DI LOCAZIONE	13.149 097
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	2 339.463
RECUPERI DIVERSI	303.111
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	
CANONI DI LOCAZIONE	3.749.947
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	199.626
RECUPERI DIVERSI	15.142
TOTALE	**19.756.386**

A) 5- b *Ricavi diversi*

La voce presenta un totale di € 1.823.763 così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2002
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	1.254.178
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	163.038
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	300.220
ALTRI RICAVI	106.327
TOTALE	**1.823.763**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) Materiali di consumo

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) a) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	31/12/2002
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE MATURATO NELL'ESERCIZIO	66.710.111
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	14.001.906
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	5.469.061
TOTALE	**86.181.078**

B)- 7) b) Servizi diversi

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

DESCRIZIONE	31/12/2002
CONSULENZE DIVERSE	2.339.251
ORGANI STATUTARI	622.923
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	534.577
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	377 796
ALTRE UTENZE	126.290
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	553.133
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	192.164
SPESE NOTARILI	48 118
ALTRI SERVIZI	623.396
TOTALE	**5.417.648**

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2002
CONSULENZE LEGALI	1.872.025
SPESE PER STUDI E PARERI	404.785
ALTRE CONSULENZE	62.441
TOTALE	**2.339.251**

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione. A seguito dell'applicazione dei nuovi principi contabili sono stati stanziati tutti gli oneri maturati alla data di bilancio.

B)- 8) *Per godimento di beni di terzi*

In tale voce pari a € 1.459 sono indicati i costi relativi ai canoni di noleggio di materiale tecnico.