CANONI DI LOCAZIONE PASSIVI

La voce comprende il costo della locazione annua delle unità immobiliari dell'edificio precedentemente adibito ad uso strumentale all'attività dell'Ente.

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO

Le spese per la pubblicazione del periodico ammontano a euro 127 mila con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 61 mila (-32%) e sono così suddivise:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Spese di tipografia	44	42	2	4,8%
Spese stampa informativa	83	146	-63	-43,2%
TOTALE SPESE PUBBL.PERIODICO	**127**	**188**	**-61**	**-32,4%**

- **Spese di tipografia**: rappresentano il costo per la stampa della modulistica dell'Ente (modelli EPPI 03, EPPI 04, estratti conto, bollettini postali da inviare agli iscritti, carta intestata, biglietti da visita e di altro materiale di consumo). Il dato è in linea con l'esercizio precedente.

- **Stampa informativa**: riguarda principalmente l'onere per le pubblicazioni delle pagine di EPPIINFORMA all'interno della rivista mensile "Folio". Si tratta di uno spazio a disposizione dell'Ente per informare gli iscritti sulle problematiche previdenziali, sulle scadenze contributive e sulle attività promozionali (convenzioni, convegni, seminari, ecc.). L'attività informativa è stata svolta attraverso la collaborazione di un addetto all'ufficio stampa. Il decremento è relativo sia al minore numero di vademecum stampati nel corso del 2002 sia alla diminuzione delle collaborazioni esterne per la gestione dell'ufficio stampa.

ONERI TRIBUTARI

L'onere relativo al carico fiscale dell'esercizio 2002 ammonta a euro 573 mila con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 145 mila (-20,2%). L'onere è così ripartito:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
IRPEG	321	125	196	156,8%
IRAP	50	41	9	22,0%
ICI	109	47	62	131,9%
Imposta sostitutiva D. Lgs. 461/97	73	498	-425	-85,3%
Imposta smaltimento rifiuti solidi urbani	4	4	-	0,0%
Imposta di registro su contratti di locazione	16	3	13	433,3%
TOTALE ONERI TRIBUTARI	**573**	**718**	**-145**	**-20,2%**

Sebbene IRPEG, IRAP ed ICI abbiano registrato un incremento rispetto all'esercizio precedente, per i motivi meglio appresso specificati, lo stesso è stato più che compensato dalla diminuzione dell'imposta sostitutiva correlata al risultato dell'anno delle gestioni individuali di portafoglio.
La variazione netta della voce "Oneri Tributari" è imputabile alla combinazione dei seguenti fattori:

- aumento dell'imposta sul reddito delle persone giuridiche (IRPEG) gravante sulle rendite locative degli immobili di proprietà dell'Ente;
- aumento dell'imposta comunale in relazione all'incremento del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- aumento dell'IRAP a seguito dell'incremento della relativa base imponibile;
- decremento dell'imposta sostitutiva del 12,50% trattenuta alla fonte e determinata ai sensi del D.Lgs. n.461 del 1997 sul risultato maturato nell'anno delle gestioni individuali di portafoglio.

ONERI FINANZIARI

La voce è di euro 725 mila con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 1.927 mila (-72,7%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Oneri finanziari su titoli	633	2.558	-1.925	-75,3%
Commissioni e bolli su titoli	80	84	-4	-4,8%
Commissioni e interessi bancari	10	10	-	0,0%
Altri oneri finanziari	2	-	2	0,0%
TOTALE ONERI FINANZIARI	**725**	**2.652**	**-1.927**	**-72,7%**

La variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente è imputabile sia alle minori minusvalenze da negoziazione delle quote di fondi comuni azionari per euro 953 mila, conseguenti alla minore movimentazione in relazione alla forte volatilità dei mercati, sia alle più contenute perdite di cambio sulle operazioni in valuta estera pari ad euro 779 mila. Per una più corretta valutazione della gestione finanziaria si rimanda alla relazione sulla gestione.

ALTRI COSTI

La voce è di euro 351 mila con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro 248 mila (240,8%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Pulizia uffici	32	22	10	45,5%
Canoni di manutenzione ordinaria	48	30	18	60,0%
Libri riviste e giornali	13	13	-	0,0%
Spese per elezioni organi sociali	5	30	-25	-83,3%
Oneri della gestione immobiliare	229	-	229	-
Costi diversi	24	8	16	200,0%
TOTALE ALTRI COSTI	**351**	**103**	**248**	**240,8%**

L'incremento si giustifica in quanto nel corso dell'anno 2002 si è attivata la gestione immobiliare e conseguentemente si sono dovuti sostenere i relativi oneri.
I principali fattori sono da ascriversi:

- spese straordinarie e comunque solo temporali occorse per la corretta funzionalità all'uso degli immobili locati (per euro 139 mila). In particolare l'Ente ha dovuto sostituirsi e sopperire ad alcune deficienze conseguenti, in alcuni casi, alle lungaggini burocratiche di istruzione delle pratiche ordinarie da parte delle Società che avrebbero dovuto garantire la somministrazione dei servizi ordinari.
- riconoscimento dell'avviamento commerciale a favore di uno dei conduttori per la risoluzione anticipata del contratto di locazione commerciale. La convenienza all'adesione della proposta risoluzione anticipata ed al riconoscimento del valore dell'avviamento commerciale (per euro 59 mila) si giustifica in ragione del rapporto costo beneficio, se si considera che la unità immobiliare occupata scontava una locazione, stipulata precedentemente dall'INPDAI, di molto inferiore rispetto ai valori di mercato.

I restanti oneri per euro 31 mila si riferiscono a costi di gestione ordinaria degli edifici di proprietà dell'Ente tra i quali: il consumo dell'elettricità, del gas, dell'acqua, i servizi di manutenzione ordinaria ed altri. Si evidenzia che nel 2002 sono stati addebitati le relative competenze per complessivi euro 45 mila.

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce di euro 1.633 mila rappresenta per euro 397 mila le quote di ammortamento di competenza dell'esercizio delle immobilizzazioni materiali ed immateriali di proprietà dell'Ente e per euro 1.236 mila il prudenziale accantonamento al fondo rischi per prevedibili perdite per inesigibilità dei crediti per interessi e sanzioni. L'analisi disaggregata viene fornita nel commento delle relative voci dell'attivo e del passivo patrimoniale.

ONERI STRAORDINARI

La voce è di euro 4.445 mila con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 3.061 mila ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Sopravvenienze passive	4.435	8	4.427	>
Insussistenze dell'attivo	10	1.372	-1.362	-99,3%
Minusvalenze	-	4	-4	-100,0%
Arrotondamenti passivi	-	-	-	-
TOTALE ONERI STRAORDINARI	**4.445**	**1.384**	**3.061**	**221,2%**

- **Sopravvenienze passive**: la voce di euro 4.435 mila si riferisce principalmente all'accantonamento al Fondo Soggettivo della relativa contribuzione riaccertata nel corso del 2002 per gli anni precedenti.

- **Insussistenze dell'attivo**: rappresentano l'inesistenza dei crediti per contributi dovuti dagli iscritti per gli anni 1996/2001.

RETTIFICHE DI VALORE

La voce è di euro 6.571 mila con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 3.801 mila (137,2%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Minusvalenze da valutazione titoli di Stato	61	97	-36	-37,1%
Minusvalenze da valutazione titoli Obbligazionari	518	44	474	>
Minusvalenze da valutazione Partecipazioni	51	73	-22	-30,1%
Minusvalenze da valutazione Altri Titoli	5.941	2.556	3.385	132,4%
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE	**6.571**	**2.770**	**3.801**	**137,2%**

L'incremento riguarda prevalentemente le minusvalenze da valutazione al minor valore tra la media ponderata e la quotazione dei fondi di investimento azionari rilevata alla data di chiusura dell'esercizio. Si rinvia a quanto descritto nel commento della voce "Attività Finanziarie" dell'attivo circolante e alla relazione sulla gestione.

RETTIFICHE DI RICAVI

La voce è di euro 35.413 mila con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro 3.008 mila (9,3%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Rettifiche di ricavi	-	-	-	-
Rettifiche di ricavi per accantonamenti statutari	35.413	32.405	3.008	9,3%
TOTALE RETTIFICHE DI RICAVI	**35.413**	**32.405**	**3.008**	**9,3%**

Rettifiche di ricavi per accantonamenti statutari: il costo è relativo all'accantonamento ai fondi del Patrimonio Netto della stima della contribuzione dovuta per l'anno 2002 e della rivalutazione calcolata ai sensi della Legge 335/95 sul montante maturato a favore degli iscritti al 31 dicembre 2002 con esclusione della contribuzione dell'anno in corso.

In dettaglio:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Acc.to contributi soggettivi	28.593	26.583	2.010	7,6%
Acc.to contributi indennità di maternità	66	65	1	1,5%
Acc.to rivalutazione garantita	6.754	5.757	997	17,3%
TOTALE RETTIFICHE DI RICAVI	**35.413**	**32.405**	**3.008**	**9,3%**

RICAVI

CONTRIBUTI

La voce è di euro 40.935 mila con una variazione rispetto all'esercizio precedente di euro 4.816 mila (13%). Comprende l'ammontare della contribuzione che si stima dovuta dagli iscritti all'Ente al 31 dicembre 2002 e gli interessi e sanzioni maturati al 30 settembre 2002 per contribuzione dovuta e non versata nei termini regolamentari. La stima prudenziale della contribuzione tiene conto delle somme dovute dagli stessi a titolo di acconto.

In dettaglio:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Contributo soggettivo	28.235	26.583	1.652	6,2%
Contributo integrativo 2%	9.480	8.320	1.160	13,9%
Contributo per indennità di materità L.379/90	66	65	1	1,5%
Introiti sanzioni amministrative	2.796	1.151	1.645	142,9%
Contributi da Enti Previdenziali	358	-	358	-
TOTALE CONTRIBUTI	**40.935**	**36.119**	**4.816**	**13,3%**

- **Contributo soggettivo**: pari al 10% del reddito netto. Contributo che costituisce la base di calcolo per la determinazione della pensione ai sensi della Legge 335/95.

- **Contributo integrativo**: pari al 2% del volume d'affari. Contributo destinato alla copertura dei costi di gestione dell'Ente.

- **Contributo per indennità di maternità**: nella misura fissa pari a euro 5,16. Indennità di solidarietà per l'erogazione della maternità ai sensi della Legge 379/90.

- **Interessi sanzioni amministrative**: calcolati in seguito ad omessi e ritardati pagamenti dei contributi obbligatori in base a quanto disciplinato dall'art.9 del Reg.to dell'Ente e alle successive delibere del Consiglio di Amministrazione in materia contributiva e previdenziale.

- **Contributi da Enti Previdenziali:** pari ad euro 358 mila si riferiscono al trasferimento per ricongiunzione del montante contributivo ai sensi della Legge 45/90.

Per il commento all'andamento della contribuzione si rinvia al relativo paragrafo della Relazione sulla gestione.

CANONI DI LOCAZIONE

La voce di euro 985 mila è relativa ai canoni di competenza dell'esercizio per le locazioni di alcune unità immobiliari degli edifici di proprietà dell'Ente.

INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI

La voce è di euro 4.866 mila con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 2.311 mila (-32,2%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Interessi su titoli	4.624	7.138	-2.514	-35,2%
Interessi bancari e postali	91	31	60	193,5%
Proventi finanziari diversi	151	8	143	>
TOTALE INT.SSI E PROV.TI FIN.RI DIVERSI	**4.866**	**7.177**	**-2.311**	**-32,2%**

- **Interessi su titoli**: la variazione in diminuzione (-35,2%) è principalmente imputabile alle minori plusvalenze da negoziazione realizzate.

- **Interessi bancari e postali**: si riferiscono agli interessi maturati e/o accreditati al 31 dicembre 2002 sulla liquidità giacente nei conti correnti bancari e postali. L'incremento è imputabile alla maggiore giacenza media annua correlata al negativo andamento dei mercati.

- **Proventi finanziari diversi**: trattasi degli interessi di competenza dell'esercizio per le rateizzazioni concesse nell'anno.

PROVENTI STRAORDINARI

La voce è di euro 5.727 mila con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 3.850 mila (205,1%) ed è così composta:

Descrizione	Valore al 31-dic-02	Valore al 31-dic-01	Variazione assoluta	Variazione %
Sopravvenienze attive	5.588	357	5.231	>
Insussistenze del passivo	139	1.520	-1.381	-90,9%
Arrotondamenti attivi	-	-	-	-
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	**5.727**	**1.877**	**3.850**	**205,1%**

- **Sopravvenienze attive**: relative per euro 5.582 mila al riaccertamento della contribuzione dovuta per gli anni dal 1996 al 2001.

- **Insussistenze del passivo**: per euro 128 mila si riferiscono alle inesistenze di passività in relazione agli accantonamenti al Fondo Soggettivo per gli anni dal 1996 al 2001 in misura maggiore rispetto a quanto dovuto.

RETTIFICHE DI VALORE

La voce di euro 73 mila corrisponde alle riprese di valore, riferite alla quotazione rilevata alla data di chiusura dell'esercizio dei titoli obbligazionari per i quali nell'esercizio è venuto meno il motivo di una precedente svalutazione. Si rinvia alla voce "Attività Finanziarie".

RETTIFICHE DI COSTI

La voce di euro 484 mila, per euro 439 mila rappresenta la necessaria rettifica del costo per le prestazioni previdenziali ed assistenziali iscritte nel conto economico in ottemperanza al principio di chiarezza del Bilancio, per euro 45 mila rappresenta il recupero degli oneri della gestione immobiliare di competenza dei conduttori degli immobili locati.

Il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Roma, 29 aprile 2003

Il Presidente
Giuseppe Jogna

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

EPPI - ENTE DI PREVIDENZA DEI PER. IND.

P.zza della Croce Rossa n. 3 - ROMA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL

BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2002

Signori Componenti del CONSIGLIO DI INDIRIZZO GENERALE,

abbiamo verificato in data 08/05/03 il bilancio al 31/12/2002 dell'ENTE DI PREVIDENZA DEI PERITI INDUSTRIALI che il Consiglio di Amministrazione ha sottoposto al nostro esame.

Esso è costituito, come previsto dalle leggi e dallo Statuto, dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, ed è corredato da una Relazione sulla gestione nella quale viene esposto l'andamento della gestione nel suo complesso con particolare riguardo ai costi, ai ricavi ed agli investimenti.

Il bilancio evidenzia - in sintesi - le seguenti risultanze:

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali	€	558.541,00
Immobilizzazioni materiali	€	93.143.046,00
Immobilizzazioni finanziarie	€	754.650,00
Crediti dell'attivo circolante	€	30.232.824,00
Attività finanziarie	€	99.720.288,00
Disponibilità liquide	€	30.464.724,00
Ratei e risconti attivi	€	1.315.026,00
TOTALE ATTIVO	**€**	**256.189.099,00**

PASSIVO

Fondo rischi e oneri	€	3.392.486,00

Fondo T.F.R.	€	84.218,00
Fondi di ammortamento materiali	€	382.060,00
Fondi di ammortamento immateriali	€	504.518,00
Debiti	€	33.925.376,00
Ratei e risconti passivi	€	270.443,00
TOTALE PASSIVO	**€**	**38.559.101,00**
PATRIMONIO NETTO		
Fondo contributi soggettivi	€	165.514.390,00
Fondo rivalutazione L. 335/95	€	23.974.177,00
Fondo contributo ind. di maternità	€	159.754,00
Riserva straordinaria	€	26.617.667,00
Fondo di riserva art. 12 c.7 – Reg.EPPI	€	1.345.524.000,00
Avanzo da riportare a nuovo	€	18.486,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**€**	**217.629.998,00**
TOTALE A PAREGGIO	**€**	**256.189.099,00**

CONTO ECONOMICO

COSTI		
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	€	504.564,00
Organi statutari – emolumenti	€	419.769,00
Organi statutari – r.spese e gett.pres.	€	460.886,00
Compensi prof.li e di lavoro autonomo	€	120.675,00
Costo del personale	€	783.262,00
Materiali sussidiari e di consumo	€	25.619,00
Utenze varie	€	50.498,00
Servizi	€	767.238,00

Fondo T.F.R.	€	84.218,00
Fondi di ammortamento materiali	€	382.060,00
Fondi di ammortamento immateriali	€	504.518,00
Debiti	€	33.925.376,00
Ratei e risconti passivi	€	270.443,00
TOTALE PASSIVO	**€**	**38.559.101,00**
PATRIMONIO NETTO		
Fondo contributi soggettivi	€	165.514.390,00
Fondo rivalutazione L. 335/95	€	23.974.177,00
Fondo contributo ind. di maternità	€	159.754,00
Riserva straordinaria	€	26.617.667,00
Fondo di riserva art. 12 c.7 – Reg.EPPI	€	1.345.524,00
Avanzo da riportare a nuovo	€	18.486,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**€**	**217.629.998,00**
TOTALE A PAREGGIO	**€**	**256.189.099,00**

CONTO ECONOMICO

COSTI

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	€	504.564,00
Organi statutari – emolumenti	€	419.769,00
Organi statutari – r.spese e gett.pres.	€	460.886,00
Compensi prof.li e di lavoro autonomo	€	120.675,00
Costo del personale	€	783.262,00
Materiali sussidiari e di consumo	€	25.619,00
Utenze varie	€	50.498,00
Servizi	€	767.238,00

Affitti passivi	€	98.265,00
Costi diversi	€	477.217,00
Amm.ti ed acc.ti immob.	€	396.852,00
Accantonamento al f.do sval.ne crediti	€	1.236.382,00
Oneri finanziari	€	724.479,00
Oneri straordinari	€	4.444.687,00
Oneri tributari	€	572.972,00
Rettifiche di valore (minusv.finanz.)	€	6.569.969,00
TOTALE COSTI DI GESTIONE	**€**	**17.653.334,00**
ACCANTONAMENTI STATUTARI		
- Acc.to al fondo soggettivo	€	28.592.985,00
- Acc.to al fondo di maternità	€	65.811,00
- Acc.to al fondo rivalut.gar.L.335/95	€	6.754.584,00
Totale accantonamenti statutari	€	**35.413.380,00**
TOTALE COSTI	**€**	**53.066.714,00**
Avanzo da riportare a nuovo	€	18.486,00
TOTALE A PAREGGIO	**€**	**53.085.200,00**
RICAVI		
Contributi soggettivi	€	28.235.000,00
Contributi integrativi	€	9.480.000,00
Contributi di maternità	€	65.811,00
Introiti sanzioni amministrative	€	2.795.670,00
Contributi da Enti Prev.li	€	357.985,00
Canoni di locazione	€	985.263,00
Interessi e proventi fin.diversi	€	4.865.708,00

Altri ricavi	€	15.364,00
Proventi straordinari	€	5.727.010,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	73.185,00
Rettifiche ai costi	€	484.204,00
TOTALE RICAVI	**€**	**53.085.200,00**

La Relazione sulla gestione e la Nota Integrativa contengono tutte le informazioni, le notizie ed i raffronti richiesti dalla normativa civilistica, nonché i prospetti delle riserve.

Circa le osservazioni di nostra diretta competenza, specifichiamo quanto segue:

1) le immobilizzazioni immateriali sono iscritte all'attivo al lordo del relativo fondo accantonato al passivo, e gli ammortamenti sono calcolati in ragione del 20% annuo per quanto attiene le spese di costituzione iscritte nell'attivo con il ns. consenso, mentre il software viene ammortizzato in tre esercizi;

2) le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori aumentati - se richiesto dalle circostanze - delle spese incrementative nonché delle rivalutazioni in precedenza effettuate.

   Gli ammortamenti, accantonati ai rispettivi fondi del passivo, sono stati computati alle aliquote fiscali ordinarie stabilite dal D.M. 31/12/98 del Ministero delle Finanze;

3) le immobilizzazioni finanziarie comprendono il valore della quota di partecipazione pari al 9,675% del capitale sociale della Gencasse S.p.A. oltre a Euro 252 mila versati nel 2001, a titolo

di quota, sempre alla Gencasse S.p.A., per spese organizzative previste dalla vigente normativa di riferimento del settore assicurativo;

4) i crediti risultano valutati in base al presumibile realizzo. Comprendono principalmente contribuzioni dovute dagli iscritti e non versate al 31/12/2002 oltre a crediti per rateizzazioni e crediti verso iscritti per interessi e sanzioni;

5) i debiti sono iscritti al loro valore nominale; in particolare, si segnalano debiti verso fornitori per € 25.092 mila, relativi alla quota parte del prezzo dell'acquisto dell'immobile sito in Roma - P.zza Barberini 17/21, non saldato alla data di bilancio. Inoltre, si evidenzia che i debiti verso iscritti, di € 4.112 mila, si riferiscono ad eccedenze di versamenti, rispetto a quanto dovuto, sia in presenza che in assenza delle relative dichiarazioni reddituali . Nel corso del 2002 il valore complessivo dei montanti trasferito nei relativi "fondi pensione" ammonta ad € 2.123 mila;

6) il TFR risulta adeguato alle indennità maturate a tale titolo a fine esercizio, al netto delle liquidazioni pari a € 14 mila corrisposte nel 2002;

7) i fondi per rischi ed oneri coprono passività di cui sono ancora incerte le quantificazioni o la data del sostenimento. Il fondo svalutazione crediti riguarda la prudenziale svalutazione dei crediti per interessi e sanzioni. Il fondo per rischi ed oneri accoglie inoltre il fondo rischi per restituzione montanti agli iscritti ultra 65enni comprensivo della rivalutazione, maturata sulla