ALTRI COSTI

Nell'ambito degli altri costi, le voci maggiormente significative sono riferibili agli oneri per la manutenzione e conduzione del patrimonio immobiliare, come rilevabile dal seguente prospetto (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
Materiale pulizie e altre	201.993.359	48.887.484	153.105.875
Pulizie uffici	**201.993.359**	**48.887.484**	**153.105.875**
Spese condominiali e di riscaldamento immobili parzialmente in proprietà	37.517.088	41.661.662	(4.144.574)
Spese condominiali	**37.517.088**	**41.661.662**	**(4.144.574)**
Manutenzione, riparazione, adattamento e pulizie di locali e relativi impianti	6.226.052.733	1.570.937.898	4.655.114.835
Manutenzione, riparazione e adattamento di mobili e macchine	129.795.122	779.823.690	(650.028.568)
Manutenzione, noleggio, esercizio mezzi di trasporto	36.746.576	28.347.787	8.398.789
Spese per la manutenzione degli immobili	25.606.387.698	16.688.726.342	8.917.661.356
Spese per la manutenzione di ascensori, citofoni TV e altri impianti	4.101.888.319	2.790.439.168	1.311.449.151
Manutenzione degli impianti di riscaldamento	4.670.283.295	2.040.560.142	2.629.723.153
Canoni di manutenzione	**40.771.153.743**	**23.898.835.027**	**16.872.318.716**
Acquisto di libri, giornali ed altre pubblicazioni	38.350.917	40.104.115	(1.753.198)
Libri, giornali e riviste	**38.350.917**	**40.104.115**	**(1.753.198)**
Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, mostre ed altre manifestazioni	0	54.604.415	(54.604.415)
Spere per il combustibile degli impianti termici e di condizionamento	212.011.234	170.926.100	41.085.134
Combustibili ed energia elettrica per riscald.to e spese per la conduzione degli impianti termici	13.845.633.993	13.656.192.621	189.441.372
Indennità di cui all'art.69 della Legge 392/78		0	0
Oneri consortili ed altre spese immobiliari non altrimenti classificabili	1.805.555.338	3.977.388.739	(2.171.833.401)
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	4.478.074.055	2.689.855.645	1.788.218.410
Adesione ad Associazioni Internazionali della Sicurezza Sociale	15.881.479	15.112.563	768.916
Oneri diversi	**20.357.156.099**	**20.564.080.083**	**(206.923.984)**
Altri costi	**61.406.171.206**	**44.593.568.371**	**16.812.602.835**

L'incremento rispetto allo scorso esercizio, pari lire 16.813 milioni si riferisce prevalentemente alla maggiore spesa per canoni di manutenzione sostenuta nel corso del 2001.

AMMORTAMENTI, SVALUTAZIONI E ACCANTONAMENTI

Sono così analizzabili (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
Ammortamento:			
- di immobilizzazioni immateriali	219.393.820	111.179.540	108.214.280
- di immobilizzazioni materiali - beni immobili	1.099.983.000	1.055.235.000	44.748.000
- di immobilizzazioni materiali - beni mobili	2.611.415.898	1.030.401.924	1.581.013.974
Ammortamenti	**3.930.792.718**	**2.196.816.464**	**1.733.976.254**
Svalutazione:			
- di crediti dell'attivo circolante	28.398.000.000	23.963.000.000	4.435.000.000
Svalutazioni	**28.398.000.000**	**23.963.000.000**	**4.435.000.000**
Accantonamento:			
- al fondo rischi per cause e controversie	7.400.000.000	5.500.000.000	1.900.000.000
Accantonamenti	**7.400.000.000**	**5.500.000.000**	**1.900.000.000**
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	**39.728.792.718**	**31.659.816.464**	**8.068.976.254**

In relazione agli ammortamenti e svalutazioni si fa rinvio a quanto già illustrato alle voci dell'attivo cui tali costi si riferiscono.

Circa gli accantonamenti si rimanda ai precedenti commenti ai fondi per rischi e oneri.

ONERI STRAORDINARI

Gli oneri straordinari si compongono come in appresso specificato (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
Sopravvenienze passive	**15.511.809.844**	**6.131.416.777**	**9.380.393.067**
Insussistenze dell'attivo	**0**	**1.929.904.789**	**(1.929.904.789)**
Oneri straordinari	**15.511.809.844**	**8.061.321.566**	**7.450.488.278**

Le sopravvenienze passive si riferiscono prevalentemente agli oneri sostenuti per l'accantonamento realizzato per l'ICI dovuta e non pagata per gli anni che vanno dal 1997 al 2000.

RETTIFICHE DI RICAVI

Sono così analizzabili (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
Restituzioni e rimborsi diversi	378.492.134	169.813.245	208.678.889
Restituzioni di fitti ed accessori	3.390.383.862	1.405.796.241	1.984.587.621
Arrotondamenti passivi su titoli in gestione		0	0
Altre rettifiche	**3.768.875.996**	**1.575.609.486**	**2.193.266.510**
Rettifiche di ricavi	**3.768.875.996**	**1.575.609.486**	**2.193.266.510**

Le altre rettifiche riflettono gli oneri a carico della Fondazione a fronte del riconoscimento a terzi di somme già iscritte tra i ricavi in esercizi precedenti, in virtù della rideterminazione dei relativi importi.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO – RICAVI

CONTRIBUTI

Sono rappresentati per la quasi totalità dai proventi caratteristici dell'attività istituzionale della Fondazione. Si dettagliano come segue (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
- Incassi dell'esercizio	955.808.219.472	831.880.741.403	123.927.478.069
- Incassi dell'esercizio successivo	138.685.178.174	142.884.917.846	(4.199.739.672)
Contributi previdenziali a carico ditte e iscritti	1.094.493.397.646	974.765.659.249	119.727.738.397
Contributi F.I.R.R. a carico ditte			
Contributi integrativi di prev.za a carico ditte	63.911.100.772	70.122.099.357	(6.210.998.585)
Contributi integrativi di prev.za a carico iscritti	1.534.107.585	1.270.723.900	263.383.685
	65.445.208.357	71.392.823.257	(5.947.614.900)
Contributi degli iscritti ai corsi di cui all'art.5-L.204/85	186.760.000	254.720.000	(67.960.000)
Contributi soggettivi	**1.160.125.366.003**	**1.046.413.202.506**	**113.712.163.497**
Sanzioni amministrative per ritardo negli adempimenti contributivi	828.681.333	3.175.477.917	(2.346.796.584)
Introiti sanzioni amministrative	**828.681.333**	**3.175.477.917**	**(2.346.796.584)**
Contributi e riscatti per il fondo di previdenza integrativa del personale (D.M. 2 febbraio 197	5.993.694	110.259.840	(104.266.146)
Contributi a carico Ente per il fondo di previdenza integrativa del personale	0	0	0
Altri contributi	**5.993.694**	**110.259.840**	**(104.266.146)**
Contributi	**1.160.960.041.030**	**1.049.698.940.263**	**111.261.100.767**

I contributi previdenziali a carico ditte e iscritti si riferiscono ai contributi obbligatori versati alla Fondazione dalle ditte, anche per la quota a carico degli iscritti, ed ai contributi volontari versati direttamente da questi ultimi. I contributi di competenza dell'anno incassati nei primi mesi dell'esercizio successivo, pari a lire 138.685 milioni, come già evidenziato, sono iscritti tra i "Crediti verso iscritti, pensionati e ditte", tra le attività correnti.

I contributi integrativi di previdenza sono dovuti dalle ditte e dagli iscritti a fronte delle prestazioni previdenziali ed assistenziali erogate dalla Fondazione ulteriormente ai trattamenti pensionistici.

CANONI DI LOCAZIONE

Si riferiscono alle locazioni attive degli immobili a reddito della Fondazione ed ammontano a Lire L.214.819.342.631 (scorso anno L. 213.627.111.341). L'incremento è pari a Lire 1.192.231.290.

ALTRI RICAVI

Si riferiscono a partite residuali non attinenti alle gestioni tipiche (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.2001	Saldo al 31.12.2000	Variazione
Proventi derivanti da inserzioni pubblicitarie sul Notiziario ENASARCO o su altre pubblicazioni	215.306.391	90.406.626	124.899.765
Proventi derivanti dalla vendita del Notiziario ENASARCO ed altre eventuali pubblicazioni	4.545.000	6.141.200	(1.596.200)
Proventi da abbonamenti, pubblicità	**219.851.391**	**96.547.826**	**123.303.565**
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	2.500.000	(2.500.000)
Penali a favore Ente su esecuzione contratti	1.013.645.095	15.546.566	998.098.529
Entrate eventuali	0	4.292.296	(4.292.296)
Trasferimenti da parte di Enti del settore pubblico	0	779.299.382	(779.299.382)
Vari	**1.013.645.095**	**801.638.244**	**212.006.851**
ALTRI RICAVI	**1.233.496.486**	**898.186.070**	**335.310.416**

INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI

Nelle successive tabelle viene fornita un'analisi, in riepiloghi parziali, delle singole voci componenti gli interessi e proventi finanziari diversi (in Lire).

Interessi su titoli

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
Interessi su investimenti mob. Proprietà	174.771.930.414	114.786.828.326	59.985.102.088
Interessi su titoli	**174.771.930.414**	**114.786.828.326**	**59.985.102.088**
Interessi su titoli	0	0	0
Interessi su obbligazioni	0	0	0
Interessi su altri titoli	0	0	0
Spese telefoniche portinerie	0	0	0
Interessi su titoli in gestione	**0**	**0**	**0**
Totale interessi su titoli	**174.771.930.414**	**114.786.828.326**	**59.985.102.088**

Interessi su disponibilità liquide ed altre immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
Interessi attivi su depositi c conti correnti	9.708.924.257	5.719.722.393	3.989.201.864
Interessi attivi su c/c di gestione P.M.	0	0	0
Interessi bancari e postali	**9.708.924.257**	**5.719.722.393**	**3.989.201.864**
Interessi da mutui concessi ad iscritti e dipendenti	423.313.715	383.033.599	40.280.116
Interessi attivi da prestiti concessi ai dipendenti	0	181.796.803	(181.796.803)
Interessi su deposito presso la tesoreria dello Stato	0	3.793.872.540	(3.793.872.540)
Interessi su altre immobilizzazioni finanziarie	**423.313.715**	**4.358.702.942**	**(3.935.389.227)**
Totale interessi su disp. liquide e altre imm. Finan.	**10.132.237.972**	**10.078.425.335**	**53.812.637**

Circa i proventi finanziari di cui al precedente prospetto si ritiene esaustivo il commento alle relative voci dell'attivo patrimoniale.

RETTIFICHE DI COSTI

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione
Recupero di prestazioni istituzionali	25.399.683.156	20.616.870.185	4.782.812.971
Interessi passivi	**25.399.683.156**	**20.616.870.185**	**4.782.812.971**
- Recupero spese riscaldamento immobili	13.470.247.056	13.450.082.333	20.164.723
- Recupero imposta registro contratti di locazione	1.775.876.265	1.476.024.139	299.852.126
- recupero spese immobiliari	25.498.882.895	25.561.216.194	(62.333.299)
- Recupero spese generali	6.106.343.049	2.769.679.751	3.336.663.298
- Recupero imposte e tasse	294.240.574	271.559.001	22.681.573
Recupero spese da inquilini	**47.145.589.839**	**43.528.561.418**	**3.617.028.421**
Recupero maggiorazioni del trattamento pensionistico art.6 L.15.04.85 n°140	261.610.361	273.428.127	(11.817.766)
Sist. Fondo imposte e tasse accantonato anno prec.			
Recupero delta imposte e tasse 1999			
Altri recuperi	**47.407.200.200**	**43.801.989.545**	**3.605.210.655**
Rettifiche di costi	**72.806.883.356**	**64.418.859.730**	**8.388.023.626**

I recuperi spese da inquilini riflettono la quota degli oneri sostenuti dalla Fondazione per la gestione degli immobili da reddito, per legge ribaltabile ai conduttori delle unità locative.
Il recupero maggiorazioni del trattamento pensionistico L.140/85 si riferisce al rimborso dovuto dal Ministero del Tesoro per le maggiorazioni anticipate dalla Fondazione agli ex-combattenti in pensione. Il saldo di tale provento è speculare a quello del corrispondente onere iscritto tra le "Prestazioni previdenziali ed assistenziali-Pensioni agli iscritti".

PROVENTI STRAORDINARI

Appuramento di maggiori residui attivi	71.673.612	3.207.909.270	(3.136.235.658)
Sopravvenienze attive	**71.673.612**	**3.207.909.270**	**(3.136.235.658)**
Depennamento di residui passivi	18.700.911	2.586.555.145	(2.567.854.234)
Plusvalenza su titoli	23.333.625.663	0	23.333.625.663
Insussistenze del passivo	**23.352.326.574**	**2.586.555.145**	**20.765.771.429**
Proventi straordinari	**23.424.000.186**	**5.794.464.415**	**17.629.535.771**

L'appuramento di maggiori residui attivi si riferisce alla rideterminazione dei saldi di apertura dei crediti verso l'inquilinato per canoni di locazione finalizzata all'allineamento dei saldi di bilancio con quanto riportato dall'archivio tecnico di gestione fitti dell'area immobiliare.I depennamenti di residui passivi si riferiscono all'accertamento di minori costi registrati in esercizi precedenti per cui si è accertata l'insussistenza al 31.12.2001.

IL PRESIDENTE