N.	CAPITOLO DENOMINAZIONE	RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI					GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO (9+15)
			PAGATI	RIMASTI DA PAGARE (16-14)	TOTALI (14+15)	VARIAZIONI		PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
						In + (16-13)	In - (13-16)			In + (20-19)	In - (19-20)	
2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	CATEGORIA XII: Acquisizione di immobilizzazioni tecniche											
171	Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	813.938.925	597.451.486	216.487.439	813.938.925				2.680.378.214	2.680.378.214	0	3.614.967.087
172	Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e macchinari			0	0				0	0	0	0
173	Acquisto di automezzi			0	0				0	0	0	0
174	Grandi manutenzioni automezzi			0	0				0	0	0	0
175	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	98.267.535	16.224.000	82.043.535	98.267.535				680.476.957	680.476.957	0	168.856.578
	TOTALE CATEGORIA XII	912.206.460	613.675.486	298.530.974	912.206.460	0	0	0	3.360.855.171	3.360.855.171	0	3.783.823.665
	CATEGORIA XIII: Partecipazioni e acquisto di valori mobiliari											
181	Investimenti mobiliari			0	0				7.684.221.052.596	7.684.221.052.596	0	0
182	Acquisti di obbligazioni e cartelle fondiarie			0	0				1.057.856.911.125	1.057.856.911.125	0	0
183	Acquisti di obbligazioni e cartelle fondiarie a garanzia erogazione di mutui ipotecari			0	0				34.525.999.992	34.525.999.992	0	0
	TOTALE CATEGORIA XIII	0	0	0	0	0	0	0	8.776.603.963.713	8.776.603.963.713	0	0
	CATEGORIA XIV: Concessioni di crediti ed anticipazioni											
186	Versamenti in depositi bancari di investimento			0	0				0	0	0	0
187	Concessione di mutui a medio e lungo termine			0	0				0	0	0	0
188	Concessione di prestiti ed anticipazioni a breve termine			0	0				1.306.100.000	1.306.100.000	0	0
189	Depositi a cauzione			0	0				3.000.000	3.000.000	0	1.400.000
192	Versamenti in c/c bancari di servizi			0	0				974.838.516.353	974.838.516.353	0	0
	TOTALE CATEGORIA XIV	0	0	0	0	0	0	0	976.147.616.353	976.147.616.353	0	1.400.000
	CATEGORIA XV: Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio											
201	Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	77.808.374		77.808.374	77.808.374				3.022.873.754	3.022.873.754	0	87.832.695
	TOTALE CATEGORIA XV	77.808.374	0	77.808.374	77.808.374	0	0	0	3.022.873.754	3.022.873.754	0	87.832.695
	TOTALE TITOLO II	5.277.162.222	2.454.449.266	1.010.311.980	3.464.761.246	0	1.812.400.976	0	9.760.976.082.771	9.760.976.082.771	0	24.456.628.992
	TITOLO III											
	ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI											
	CATEGORIA XVI: Rimborsi di mutui											
198	Rimborsi di mutui			0	0				0	0	0	0
	CATEGORIA XVII: Rimborsi di anticipazioni passive											
197	Rimborsi di depositi cauzionali su contratti di locazione	35.225.045		35.225.045	35.225.045				682.307.471	682.307.471	0	60.020.699
	TOTALE CATEGORIA XVII	35.225.045	0	35.225.045	35.225.045	0	0	0	682.307.471	682.307.471	0	60.020.699
	CATEGORIA XVIII: Rimborsi di obbligazioni											
199	Rimborsi di obbligazioni											
	CATEGORIA XIX: Restituzioni alle gestioni autonome di anticipazioni											
200	Restituzioni alle gestioni autonome di anticipazioni			0	0				0	0	0	0
	CATEGORIA XX: Estinzione di debiti diversi			0	0				0	0	0	0
196	Estinzione di debiti diversi			0	0				0	0	0	0

N.	CAPITOLO DENOMINAZIONE	RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI					GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO (9+15)
			PAGATI	RIMASTI DA PAGARE (16-14)	TOTALI (14+15)	VARIAZIONI		PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
						In + (16-13)	In - (13-16)			In + (20-19)	In - (19-20)	
2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	TOTALE CATEGORIA XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO III	35.225.045	0	35.225.045	35.225.045	0	0	0	682.307.471	682.307.471	0	60.020.699
	TOTALE SPESE IN CONTO CAPITALE	5.312.387.267	2.454.449.266	1.045.537.025	3.499.986.291	0	1.812.400.976	0	9.761.658.390.242	9.761.658.390.242	0	24.516.649.691
	TITOLO IV											
	PARTITE DI GIRO											
	CATEGORIA XXI: Spese aventi natura di partite di giro											
211	Versamento di ritenute erariali	57.689.430.354	57.689.430.354	0	57.689.430.354				299.024.988.673	299.024.988.673	0	60.803.326.619
212	Versamento di ritenute previdenziali ed assistenziali	413.174.433	413.174.433	0	413.174.433				12.640.419.802	12.640.419.802	0	599.653.469
213	Versamento di ritenute diverse	363.420.069	326.132.804	37.287.265	363.420.069				1.145.597.140	1.145.597.140	0	265.223.724
214	Restituzione di caparre per stipula contratti di locazione	95.133.000	82.633.000	12.500.000	95.133.000				92.043.000	92.043.000	0	21.710.000
215	Restituzione di depositi infruttiferi a garanzia acquisti immobiliari	32.040.597.047	2.939.510.690	29.101.086.357	32.040.597.047				2.939.510.690	2.939.510.690	0	29.101.086.357
216	Restituzione di depositi infruttiferi per partecipazione a gare	1.186.687.665	132.694.750	1.053.992.915	1.186.687.665				187.512.750	187.512.750	0	1.124.259.915
219	Estinzione di partite di giro in sospesi di entrata	20.185.506.142	18.447.814.782	1.737.691.360	20.185.506.142				4.008.401.416.783	4.008.401.416.783	0	21.426.854.534
221	Partite in conto sospesi di uscita			0	0				5.045.256.212.727	5.045.256.212.727	0	0
	TOTALE CATEGORIA XXI	111.973.948.710	80.031.390.813	31.942.557.897	111.973.948.710	0	0	0	9.369.687.701.565	9.369.687.701.565	0	113.342.114.618
	TOTALE TITOLO IV	111.973.948.710	80.031.390.813	31.942.557.897	111.973.948.710	0	0	0	9.369.687.701.565	9.369.687.701.565	0	113.342.114.618
	RIASSUNTO											
	SPESE CORRENTI	38.725.542.764	11.289.993.210	27.419.119.019	38.709.112.229	2.270.376	18.700.911	0	1.876.015.814.954	1.876.015.814.954	0	49.712.118.662
	SPESE IN CONTO CAPITALE	5.312.387.267	2.454.449.266	1.045.537.025	3.499.986.291	0	1.812.400.976	0	9.761.658.390.242	9.761.658.390.242	0	24.516.649.691
	SPESE PER PARTITE DI GIRO	111.973.948.710	80.031.390.813	31.942.557.897	111.973.948.710	0	0	0	9.369.687.701.565	9.369.687.701.565	0	113.342.114.618
	TOTALI GENERALI DELLA SPESA	156.011.878.741	93.775.833.289	60.407.213.941	154.183.047.230	2.270.376	1.831.101.887	0	21.007.361.906.761	21.007.361.906.761	0	187.570.882.971

Nota Integrativa

CONTENUTO E FORMA DEL CONTO CONSUNTIVO

Il conto consuntivo al 31 dicembre 2001 che viene sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione è costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa secondo quanto previsto al primo comma dell'art.2423 c.c.. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono esposti sia in forma sintetica che in forma analitica ed ulteriormente ripartiti per gestione (Previdenza, F.I.R.R. – Fondo Indennità Risoluzione Rapporto, P.I.P. – Prestazioni Integrative di Previdenza, F.P.P. – Fondo di Previdenza del Personale).
Come nel precedente esercizio, lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi proposti con la nota del 20 marzo 1996 dal Ministero del Tesoro – Ragioneria Generale dello Stato. Al 31 dicembre 2001 è stato redatto il conto consuntivo secondo i principi della competenza economica, ove applicabili, con adozione degli stessi schemi e criteri di valutazione dello scorso esercizio.
Al fine di una migliore rappresentazione dei movimenti finanziari dell'esercizio, alla Nota Integrativa è stato allegato un Rendiconto Finanziario che analizza i flussi delle entrate e delle uscite, distinguendo tra la gestione di competenza e la gestione dei residui (Allegato n.1).
Per quanto concerne le informazioni sull'attività della Fondazione ed i fatti di rilievo intervenuti nell'esercizio e dopo la chiusura del medesimo, si rimanda alla Relazione del Presidente della Fondazione.
Ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 30 giugno 1994, n.509 il presente conto consuntivo è stato sottoposto a revisione contabile da parte della Reconta Ernst & Young S.p.A.

CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL CONTO CONSUNTIVO

Come nel precedente esercizio, in assenza di una specifica normativa per gli Enti previdenziali privatizzati, nel redigere il conto consuntivo si è fatto riferimento, ai criteri di valutazione previsti dal codice civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, ove la suddetta normativa non contrasti con specifiche norme di settore.
Con specifico riferimento alle finalità previdenziali della Fondazione, si rammenta che è adottato il sistema denominato "a ripartizione" che implica il finanziamento delle prestazioni erogate tramite i contributi incassati, senza correlazione per competenza tra i ricavi per contributi ed i costi per le maturande pensioni in capo ai singoli individui. Conseguentemente, a fronte dei trattamenti pensionistici in favore degli attuali e futuri aventi diritto, i fondi iscritti in bilancio non risultano determinati secondo il criterio della riserva matematica. Tale sistema è coerente con la normativa in vigore (D.Lgs. 509/94) la quale prevede, a garanzia degli obblighi istituzionali, l'esistenza di una riserva legale e la predisposizione almeno triennale di un bilancio tecnico per la verifica dell'equilibrio finanziario nell'immediato e nel tempo.
La Fondazione ha mantenuto il sistema contabile che rileva gli eventi per cassa, e tramite scritture di integrazione ed assestamento ha determinato il risultato economico – patrimoniale dell'esercizio.Dal bilancio 2002 la gestione amministrativa e contabile avverrà nel rispetto delle norme del codice civile a cui la fondazione fa riferimento.

In ossequio all'art.2423-bis c.c. la valutazione delle voci è effettuata in base a criteri prudenziali e nella prospettiva della continuità dell'attività. Fatto salvo quanto sopra indicato e le singole fattispecie di seguito richiamate, i proventi e gli oneri sono riflessi in bilancio in base ai principi della prudenza e della competenza economica, indipendentemente dal momento della relativa manifestazione finanziaria (incassi e pagamenti). Sono altresì considerati i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura del medesimo.
Di seguito sono illustrati i criteri di valutazione applicati, in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali e relativi ammortamenti

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico per il periodo della loro prevista utilità futura. Gli ammortamenti cumulati sono iscritti in uno specifico fondo del passivo.

Immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti

Fermo restando quanto successivamente indicato per i fabbricati, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate annualmente in modo sistematico sulla base di aliquote costanti ritenute rappresentative della vita utile dei beni. Gli ammortamenti cumulati sono iscritti in specifici fondi del passivo.
Il costo dei fabbricati, secondo quanto previsto dalla delibera di privatizzazione dell'ENASARCO, a valere dal 1° gennaio 1997 è stato rivalutato sulla base delle risultanze di un approfondito esame tecnico.
I fabbricati della Fondazione si possono suddividere in fabbricati civili e fabbricati strumentali.
I fabbricati civili, che rappresentano la maggioranza del patrimonio immobiliare della Fondazione, essendo beni di

investimento, non sono soggetti ad ammortamento ma vengono annualmente monitorati, rispetto al valore di mercato, al fine di verificare l'assenza di perdite durevoli di valore.
Per questi ultimi, le manutenzioni poste in essere, sono interamente imputate al conto economico, vengono capitalizzate soltanto le opere di ampliamento e trasformazione da cui deriva un effettivo incremento del valore dei fabbricati e della loro capacità reddituale.
I fabbricati strumentali, al contrario, vengono ammortizzati ad una aliquota del 1% ritenuta rappresentativa della residua vita utile degli immobili.

Titoli

I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, destinati ad essere mantenuti fino a scadenza, sono iscritti al costo specifico di acquisto, decrementato o aumentato a fine esercizio per la quota di competenza dell'anno dello scarto negativo o positivo di emissione e negoziazione, imputata in contropartita al Conto Economico.
I titoli classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, corrispondenti alle obbligazioni sottoscritte a garanzia di debiti di terzi, sono iscritti al costo di acquisto, corrispondente al valore nominale ed al prezzo di rimborso finale.
I titoli classificati tra le attività finanziarie correnti, destinati alla negoziazione, sono iscritti al minore tra il costo medio ponderato d'acquisto, rettificato a fine esercizio per tener conto degli scarti di emissione maturati nel periodo di possesso, ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Partecipazioni

Le partecipazioni non immobilizzate, destinate alla negoziazione, sono iscritte al minore tra il costo medio ponderato ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, definito in base alla quotazione dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Crediti e debiti

Sono iscritti al valore nominale. I crediti vengono eventualmente rettificati per riflettere il loro presumibile valore di realizzo attraverso uno specifico fondo svalutazione del passivo, determinato in base alla stima del rischio di inesigibilità.

Operazioni e partite in moneta estera in essere alla data di bilancio

Le operazioni e partite espresse in valute di paesi esteri non aderenti all'Unione Monetaria Europea sono contabilizzate al cambio riferibile alla data in cui sono effettuate. L'eventuale saldo negativo delle differenze di cambio risultanti dal raffronto delle partite attive e passive espresse al cambio storico ed al cambio medio dell'ultimo giorno dell'esercizio (tenuto tuttavia conto dell'andamento dei cambi tra la data di bilancio e la data di formazione del medesimo) viene iscritto in diminuzione del valore del titolo con contropartita al conto economico.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono iscritti nel rispetto del criterio della competenza temporale in modo da imputare all'esercizio (ratei) o rinviare al futuro (risconti) la rispettiva quota di competenza di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

F.I.R.R. – Fondo Indennità Risoluzione Rapporto

Rappresenta il debito maturato dall'ENASARCO verso gli iscritti a fronte dei versamenti a tale titolo eseguiti dalle ditte, opportunamente incrementati degli interessi e rivalutazione maturati, in conformità alle norme di legge ed agli accordi economici collettivi vigenti.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è accantonato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità alla normativa, ai contratti collettivi di lavoro ed agli accordi integrativi vigenti. Il fondo è iscritto al netto delle anticipazioni erogate.

Altri fondi per rischi ed oneri

Accolgono gli stanziamenti atti a fronteggiare oneri e perdite non correlabili a specifiche voci dell'attivo, di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o il momento del loro concretizzarsi alla data di formazione del conto consuntivo è indeterminato.

Altre riserve

La voce altre riserve, accoglie i saldi della Riserva di trasformazione e della Riserva di adeguamento degli immobili che si sono formati nel conto consuntivo 1998 in contropartita alle rettifiche in aumento o diminuzione dei saldi patrimoniali riferibili a tutto il 31 dicembre 1997, manifestatisi successivamente alla suddetta data.

Conti d'ordine

Riflettono principalmente gli impegni e i rischi dell'ENASARCO che non influiscono sul patrimonio e sul risultato economico dell'esercizio la cui indicazione, tuttavia, fornisce elementi di conoscenza utile per la valutazione, nel suo insieme, della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione.

Prestazioni previdenziali e assistenziali

Tali oneri vengono imputati al Conto Economico nell'esercizio in cui il beneficiario matura il diritto al relativo riconoscimento, generalmente corrispondente alla data di presentazione della domanda per l'ottenimento dei trattamenti previdenziali e assistenziali. Con particolare riferimento alle pensioni tale procedura è coerente con il "sistema a ripartizione" di cui si è detto in precedenza. Le prestazioni riconosciute, non ancora definite nel loro ammontare, vengono determinate sulla base di ragionevoli stime.

Contributi

I contributi obbligatori dovuti dalle ditte ed i contributi di natura volontaria versati direttamente dagli iscritti vengono imputati al Conto Economico per competenza nel limite degli incassi effettivamente pervenuti a tali titoli entro la data di formazione del conto consuntivo. Gli interessi e sanzioni per ritardati versamenti sono iscritti successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

I contributi obbligatori dichiarati dalle ditte nelle domande di condono o rilevati dalla Fondazione in sede di ispezione alle ditte, sono registrati, al lordo dei relativi interessi e sanzioni, al momento del loro accertamento.

Altri costi e ricavi

I ricavi per restituzioni di prestazioni corrisposte ma non dovute e gli interessi di mora sui ritardati pagamenti dei fitti attivi, in via prudenziale, vengono registrati solo al momento dell'effettivo incasso, stante la difficoltà di valutarne la realistica possibilità di recupero.

Salvo i casi indicati, gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza. I dividendi da partecipazioni sono iscritti nell'esercizio in cui vengono deliberati, generalmente coincidente con l'esercizio in cui si verifica l'incasso.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli enti privati non commerciali.

ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E RELATIVO FONDO DI AMMORTAMENTO

Il saldo della voce Immobilizzazioni immateriali ha registrato le seguenti variazioni rispetto allo scorso esercizio:

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione netta
Software di proprietà ed altri diritti	843.377.277	437.333.277	406.044.000
Fondo ammortamento	(451.421.730)	(232.027.910)	(219.393.820)
Immobilizzazioni immateriali nette	**391.955.547**	**205.305.367**	**186.650.180**

Di seguito sono illustrati i movimenti dell'esercizio intervenuti nelle immobilizzazioni immateriali e nel relativo fondo di ammortamento (in Lire):

	a	b	c=a+b
Saldi al 31.12.00	437.333.277	(232.027.910)	205.305.367
Movimenti dell'esercizio:			
• Acquisti 2001	406.044.000		406.044.000
• Ammortamento 2001 (al 30%)		(219.393.820)	(219.393.820)
Saldi al 31.12.01	**843.377.277**	**(451.421.730)**	**391.955.547**

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E RELATIVI FONDI DI AMMORTAMENTO

Il valore del patrimonio immobiliare, e stato analizzato anche quest'anno per confronto con i valori desunti dal mercato.

Al fine di rendere ancor più preciso il riferimento per la valutazione, la Fondazione ha affinato il metodo utilizzando informazioni di borsini immobiliari più specifici.

Criteri adottati per la valutazione degli immobili

Listini di riferimento - considerazioni

La valutazione degli immobili è stata ottenuta applicando alle superfici commerciali degli stabili i valori unitari desunti dai Listini Ufficiali – Borsa Immobiliare di Roma – IV trimestre 2001 (per gli stabili di Roma) e di Milano – IV trimestre 2001 (per gli stabili di Milano) e Nomisma – dicembre 2001 (per tutti gli altri stabili).
La pubblicazione della Camera di Commercio è senza dubbio un listino di riferimento particolarmente attendibile, in quanto specifico per le città di Roma e di Milano.
L'intero territorio comunale viene classificato in macrozone, zone, rioni e suburbi sulla base di suddivisioni toponomastiche e statistiche. Si è proceduto alla corretta allocazione dei singoli complessi nelle zone identificate dal Borsino.
Il Listino della Borsa Immobiliare prevede tre livelli manutentivi: *abitazioni nuove o ristrutturate – abitazioni in stato di normale manutenzione – abitazioni da restaurare o ristrutturare.*
In funzione di tale classificazione si è provveduto a prendere in considerazione la prima classe nel caso di immobili acquistati dalla Fondazione negli ultimi anni (dal 1995/96); negli altri casi, considerando che la Fondazione provvede direttamente alla manutenzione ordinaria delle unità immobiliari costituenti gli stabili oggetto di valutazione e, pertanto, non esistono, nel caso generale, unità da restaurare o ristrutturare, si è preso a riferimento i valori relativi allo stato di normale manutenzione, applicando valori minimi o massimi previsti in tabella, a seconda dello stato manutentivo delle parti condominiali.

Determinazione valore delle pertinenze
Applicando al valore commerciale unitario residenziale stimato coefficienti correttivi, è stato individuato il valore unitario per le altre destinazioni d'uso.
Tali coefficienti, definiti tenendo opportunamente conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle singole unità immobiliari, sono in linea di massima i seguenti:

DESTINAZIONE	COEFF.
ABITAZIONI	Valore listino
BALCONI	33%
TERRAZZI	25%
GIARDINI	15%
SOFFITTE	25%
CANTINE	25%
BOX	65%
POSTI AUTO COPERTI	50%
POSTI AUTO PILOTY	20%
POSTI AUTO ESTERNI	15%
VERDE CONDOMINIALE	10%
NEGOZI	Valore listino
SOTTONEGOZI (rif. Negozio)	50%
UFFICI	Valore listino
ARCHIVI	50%/70%
GARAGES	50%
MAGAZZINI	50%/70%

Stato manutentivo
Lo stato manutentivo dei singoli complessi immobiliari è stato rilevato dal "MONITORAGGIO STATO MANUTENTIVO PROPRIETA' IMMOBILIARI DI ROMA – ACILIA – OSTIA – POMEZIA", eseguito dal Servizio Tecnico Immobiliare della Fondazione

nell'Agosto 1998, aggiornato a Dicembre 2001.
La classificazione dello stato manutentivo prevede le seguenti classificazioni:

NORMALE	immobile in buon stato di manutenzione generale
NORMALE (ristrutturato)	immobile in buon stato di manutenzione generale in quanto ristrutturato recentemente
MEDIOCRE	immobile per il quale sono stati previsti interventi parziali
DA RISTRUTTURARE	immobile in stato di scadente manutenzione, che necessita di interventi manutentivi nelle parti comuni

Si precisa che per restauro o ristrutturazione si intendono gli interventi di manutenzione ordinaria (così come previsti dalla Legge 457/) eseguiti o da eseguire sugli stabili, relativamente alle sole parti comuni (androne, vani scala, facciate, coperture, ecc.).
Le singole unità immobiliari sono da considerare, di norma, in normale stato di manutenzione, in quanto la Fondazione provvede alla manutenzione continuativa degli stessi con imprese appaltatrici.

Evidenziamo di seguito la composizione analitica del patrimonio immobiliare:
(valori in Lire migliaia)

Codice	Ubicazione	valore di bilancio	valore di mercato	delta
1000	PAGANO G. VIA,44 - int.	10263.354.000	344.386.000	81.032.000
1001	CIVININI F. VIA, 37	20.463.647.000	28.403.622.000	7.939.975.000
1002	PUBLIO VALERIO VIA, 9	14.664.754.235	18.919.530.000	4.254.775.765
1003	FEZZAN VIA, 32	4.813.079.000	6.405.740.000	1.592.661.000
1004	TUSCOLANA VIA, 1021	25.810.625.679	25.847.834.000	37.208.321
1005	CAIO SULPICIO VIA, 8	22.984.592.110	28.684.175.000	5.699.582.890
1006	CHIOVENDA VIA, 31 - TOGLIATTI P. VIA, 162	25.788.778.279	33.227.948.000	7.439.169.721
1007	LEPIDIO L. VIA, 10	7.196.070.000	7.820.345.000	624.275.000
1008	PORTUENSE VIA, 407	4.975.727.000	5.544.650.000	568.923.000
1009	VESTALI (delle) VIA, 5	5.160.444.000	6.393.858.000	1.233.414.000
1010	ORAZIO PULVILLO VIA, 21	12.228.409.206	13.048.328.000	819.918.794
1011	TIRRENO VIALE, 43	10.705.460.480	18.197.000.000	7.491.539.520
1012	S. GIOVANNI BOSCO VIALE,15 - 49 - 83	79.744.247.420	86.392.482.000	6.648.234.580
1013	JONIO VIALE, 189 - MONTE SENARIO VIA, 20	10.047.536.480	14.758.928.000	4.711.391.520
1014	MANLIO TORQUATO VIA, 47	4.514.546.000	5.556.447.000	1.041.901.000
1015	FALCONIERI P. VIA, 97	12.358.928.000	13.963.132.000	1.604.204.000
1016	AMARI M. VIA,59	8.253.184.900	9.862.320.000	1.609.135.100
1017	FLAVIO STILICONE VIA, 95	12.654.720.977	10.535.700.000	-2.119.020.977
1018	TRASONE VIA,36	3.441.664.000	4.824.590.000	1.382.926.000
1019	PANETTERIA (della) VIA, 15	21.866.558.000	21.034.375.000	-832.183.000
1020	ADRIATICO VIALE, 150,180 - JONIO VIALE,111 - MONTI LESSINI VIA, 13	44.631.094.000	49.125.200.000	4.494.106.000
1021	BOSIO A. VIA,13	9.215.238.000	11.307.122.000	2.091.884.000
1022	BOMPIANI B.LARGO, 5 - ODESCALCHI C.T. VIA, 3	28.933.578.059	33.016.670.000	4.083.091.941
1023	FURIO CAMILLO VIALE, 50, 54, 58	25.633.151.114	28.867.896.000	3.234.744.886
1024	OSTIENSE CIRCONV.LE, 229, 235	67.523.708.000	69.527.588.000	2.003.880.000
1025	RAGNI O. VIA,12	11.402.342.000	14.849.335.000	3.446.993.000
1026	RENO VIA, 2 C	7.784.088.000	7.784.088.000	0
1027	SCALIA G. VIA ,46	5.696.409.000	9.147.514.000	3.451.105.000
1028	FALCONIERI P. VIA, 59	9.875.712.000	10.492.944.000	617.232.000
1029	LEONCAVALLO R. VIA, 27 - MASCAGNI P. VIA,2	31.802.427.000	34.686.930.000	2.884.503.000
1030	NOMENTANA VIA, 299	17.818.654.000	16.527.720.000	-1.290.934.000
1031	SANZIO R. Lungotevere, 15	16.591.500.000	17.950.000.000	1.358.500.000
1032	QUATTRO VENTI VIALE, 196 - ARCIONI VIA, 5,6,9 - VILLA PAMPHILI VIALE, 180	30.104.732.000	34.327.068.000	4.222.336.000
1033	VAL SILLARO VIA, 5	16.434.357.480	20.029.056.000	3.594.698.520
1034	VILLA PAMPHILI (di) VIALE, 75	25.406.195.000	25.126.782.000	-279.413.000
1035	BEVIGNANI A. VIA,18	15.786.242.000	23.237.850.000	7.451.608.000
1036	QUATTRO VENTI VIALE, 156 - CALEPODIO SAN VIA, 14	19.759.589.474	22.832.472.000	3.072.882.526

1037	PISTELLI E. VIA,10,16	29.598.870.000	36.561.210.000	6.962.340.000
1038	ORTI DELLA FARNESINA VIA (degli),102	17.875.914.000	20.599.934.000	2.724.020.000
1039	CICCOTTI E. VIA,11 - DAVILA A. VIA, 74	23.434.363.019	30.825.070.000	7.390.706.981
1040	PORTUENSE VIA,110, 112	18.714.292.000	28.893.124.000	10.178.832.000
1041	ARTIGIANI (degli) Lgtevere,10	30.043.148.000	28.113.380.000	-1.929.768.000
1042	NUOTO (del) VIA,15 a	8.488.487.000	9.878.580.000	1.390.093.000
1043	AVICENNA VIA,97,101,99 - GHERARDI S. VIA,110	48.307.370.656	44.272.748.000	-4.034.622.656
1044	TREVIS G. VIA,70	11.016.367.686	14.079.950.000	3.063.582.314
1045	CERQUETTI D. VIA, 57	21.448.369.460	22.127.658.000	679.288.540
1046	REVOLTELLA P. VIA,41	13.343.250.620	15.150.414.000	1.807.163.380
1047	TOSCANI A. VIA,12	9.054.928.320	11.024.424.000	1.969.495.680
1048	PIANELL G. VIA,31,45	21.235.516.000	18.620.180.000	-2.615.336.000
1049	MANTEGNA A. VIA, 49	19.430.648.000	19.056.600.000	-374.048.000
1050	NEUSCHULER A. PIAZZA,3,9	16.275.402.000	23.632.992.000	7.357.590.000
1051	STATELLA V. VIA,7 - COLONNA PIERO VIA, 22	10.800.658.000	12.273.475.000	1.472.817.000
1052	ARATI L. VIA, 41	9.474.329.340	10.811.936.000	1.337.606.660
1053	ASINARI DI SAN MARZANO VIA, 2,10 - BALDISSERA A. VIA, 83,85	27.549.760.000	30.415.836.000	2.866.076.000
1054	FLAVIO STILICONE VIA, 247	13.781.637.250	11.919.414.000	-1.862.223.250
1055	GREGORIO XI VIA,121	10.342.202.000	10.332.452.000	-9.750.000
1056	OLIVIERI A. VIA, 73	6.318.670.000	8.499.850.000	2.181.180.000
1057	ALBERTARIO E. VIA,11	17.998.031.000	19.864.564.000	1.866.533.000
1058	SAN TOMMASO D'AQUINO VIA di, 69	11.889.000.000	11.889.000.000	0
1059	SEMERIA Padre VIA,65	26.627.560.000	23.485.060.000	-3.142.500.000
1060	GEORGOFILI (dei) VIA,123	15.641.467.842	16.242.350.000	600.882.158
1061	VALLI G. VIA,15 - COLONNA P. VIA, 78	13.460.634.000	16.149.675.000	2.689.041.000
1062	ODERISI DA GUBBIO VIA, 198,200	12.987.512.978	15.089.925.000	2.102.412.022
1063	CAMILLUCCIA (della) VIA,19	21.710.117.583	22.265.550.000	555.432.417
1065	FARNESINA (della) VIA,236	6.710.688.000	6.945.885.000	235.197.000
1066	DELLA ROCCA C. VIA, 47	12.147.534.229	18.660.400.000	6.512.865.771
1067	FLAVIO STILICONE VIA, 227	17.517.860.414	16.816.450.000	-701.410.414
1068	GALEOTTI F. VIA,16,18	14.191.150.000	14.747.840.000	556.690.000
1069	ANDREA DEL VERROCCHIO VIA, 8	4.962.016.000	5.268.324.000	306.308.000
1070	AMMIRAGLI (degli) VIALE,119, 121	60.466.950.000	77.153.080.000	16.686.130.000
1071	PIANELL G. VIA,48	13.465.007.363	11.414.370.000	-2.050.637.363
1072	COSTANTINI B. VIALE, 35,39 - 73, 77	50.368.796.208	54.310.112.000	3.941.315.792
1073	PIGAFETTA F. A. VIA,58	25.879.064.114	30.833.844.000	4.954.779.886
1074	ALIGHIERI D. VIA,11 - 32	22.921.510.000	22.681.710.000	-239.800.000
1075	CRUCIANI ALIBRANDI E. VIA,93	9.515.984.000	14.252.336.000	4.736.352.000
1076	USODIMARE A. VIA, 29,31	79.709.129.000	78.082.500.000	-1.626.629.000
1077	MORRONE M. VIA, 48 ed. A-B-C-D-E-F-G-H-I	34.030.458.000	35.099.086.000	1.068.628.000
1078	CINCINNATO VIA, 7,31	11.882.195.000	15.613.310.000	3.731.115.000
1079	CHIUSI VIA, 49 - PECCIOLI VIA, 5 - VECCHIANO VIA, 40	37.732.096.831	50.549.450.000	12.817.353.169
1080	SILVANI A. VIA, 32 - BALDASSARI VIA, 30	17.946.308.719	29.621.795.000	11.675.486.281
1081	GALASSI PALUZZI C. VIA,11	5.205.980.000	12.500.556.000	7.294.576.000
1082	SACCHETTI G. VIA,14	8.332.325.000	6.406.080.000	-1.926.245.000
1083	PASCAL C. VIA, 10 - MANETTI G. VIA,15	0	27.691.904.000	27.691.904.000
1084	PASCAL C. VIA, 22 - MANETTI G. VIA, 29	0	31.056.016.000	31.056.016.000
1085	PASCAL C. VIA,38 - MANETTI G. VIA, 33	63.857.158.000	19.382.832.000	-44.474.326.000
1086	JACOBINI C. VIA,185- 187	30.843.173.719	31.693.164.000	849.990.281
1087	CASAL BRUCIATO (di) VIA, 49 - 53	52.812.997.030	46.278.150.000	-6.534.847.030
1088	PECILE A. PIAZZA, 20-21	8.792.000.000	9.274.000.000	482.000.000
1089	BALDO DEGLI UBALDI VIA, 352 - PASCAL C. VIA,33	28.257.642.000	33.320.144.000	5.062.502.000
1090	MORRONE M. VIA, 5-14-58-66-70 ED. L-M-N-O-P-Q	19.761.210.000	19.344.255.000	-416.955.000
1091	AURISPA G. VIA, 9 - PASCAL C. VIA, 46	21.175.154.000	26.057.888.000	4.882.734.000
1092	AURISPA G. VIA,10 - PASCAL C. VIA, 39	6.438.656.000	7.862.192.000	1.423.536.000
1093	MONTEBELLO VIA,2,8	10.391.720.006	10.668.000.000	276.279.994

1094	BRUNACCI V. VIA, 37 -57	41.711.001.729	43.984.290.000	2.273.288.271
1095	PECCIOLI VIA, 56	28.556.319.278	28.376.535.000	-179.784.278
1096	CASALBRUCIATO (di) VIA, 25,27 - NEGRO S. VIA,14	25.876.108.651	28.588.580.000	2.712.471.349
1097	CHIUSI VIA, 52, 46	13.299.571.050	13.234.284.000	-65.287.050
1098	CHIUSI VIA, 82	7.316.685.977	7.288.911.000	-27.774.977
1100	BRUGNATELLI L. VIA,13-21-27	17.525.019.000	21.354.525.000	3.829.506.000
1101	PRATI FISCALI (dei) VIA, 255	17.763.906.000	21.768.112.000	4.004.206.000
1102	VAL PELLICE VIA, 71/81	24.696.541.960	31.785.712.000	7.089.170.040
1103	VAL SAVARANCHE VIA, 2	24.708.722.000	31.095.688.000	6.386.966.000
1104	MOLETTA (della) VIA, 58	3.558.756.000	3.954.072.000	395.316.000
1105	TORRE ROSSA (di) VIA, 35	51.458.187.030	59.172.890.000	7.714.702.970
1106	CAVRIGLIA VIA,10	12.145.412.740	11.240.276.000	-905.136.740
1107	NIZZA VIA,126,128	27.873.000.000	27.995.900.000	122.900.000
1108	PRATI FISCALI (dei) VIA, 284	10.418.703.000	10.420.221.000	1.518.000
1109	SEGGIANO VIA, 27	6.608.708.480	6.574.215.000	-34.493.480
1110	PRATI FISCALI (dei) VIA, 258	12.350.856.000	12.345.222.000	-5.634.000
1111	GOITO VIA, 39, 41	10.468.800.000	10.809.900.000	341.100.000
1112	GAETA VIA,13,15,17	6.322.500.000	6.675.000.000	352.500.000
1113	FACCHINETTI C. VIA, 86,94 - NEGRO S. VIA,15,23	29.273.709.315	32.163.440.000	2.889.730.685
1114	SACCHETTI G. VIA, 10 - B. DEGLI UBALDI VIA,372, 378, 386	30.967.616.000	41.477.060.000	10.509.444.000
1115	MENANDRO VIA,10/18	37.236.142.754	38.105.670.000	869.527.246
1116	SIMONIDE VIA, 25 - 35	46.212.164.771	56.365.800.000	10.153.635.229
1117	EURIPIDE VIA, 40, 44, 48, 52, 56 - TEOGNIDE VIA, 9, 11, 15 - ZENONE DI CIZIO VIA, 7	38.751.042.686	40.708.460.000	1.957.417.314
1118	COMPARETTI D. VIA,76 - D'OVIDIO F. VIA, 55	14.572.642.440	14.769.525.000	196.882.560
1119	COMPARETTI D. VIA,78	7.311.746.480	7.289.750.000	-21.996.480
1120	COLOMBO C. VIA,137	10.100.000.000	12.375.000.000	2.275.000.000
1121	FACCHINETTI C. VIA,127,137	10.233.343.138	9.157.640.000	-1.075.703.138
1122	TOMBA DI NERONE VIA,14	55.940.441.000	55.431.750.000	-508.691.000
1123	GRAMMATICO Padre A. VIA, 24, 38, 48, 52	19.401.324.000	19.067.876.000	-333.448.000
1124	MENANDRO VIA, 5,13 (ACILIA)	29.699.886.000	27.173.058.000	-2.526.828.000
1125	MAR ROSSO (del) VIA, 165 - PROMONTORI (dei) VIALE, 330 (OSTIA)	51.903.125.048	60.421.080.000	8.517.954.952
1126	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA, 60, 62, 70	14.760.395.000	14.265.732.000	-494.663.000
1127	SCHIVARDI A. VIA, 6,18,28,46,60	29.684.362.000	26.554.990.000	-3.129.372.000
1128	BEATA VERGINE DEL CARMELO VIA,78,88	11.860.810.000	11.689.340.000	-171.470.000
1129	RIZZIERI B. VIALE, 67, 55	33.868.044.987	33.159.280.000	-708.764.987
1130	GENTILE F. VIA, 7,19	55.697.646.840	54.996.760.000	-700.886.840
1131	GENTILE F. VIA,10,18	19.831.060.000	20.794.300.000	963.240.000
1132	CIAMARRA A. VIALE, 154,158,162,164,168	46.493.877.000	39.527.064.000	-6.966.813.000
1133	GENTILE F. VIA,8	26.330.133.940	27.424.560.000	1.094.426.060
1134	BARDANZELLU VIA,8 - MELANDRI V. VIA, 8	31.424.573.000	32.186.000.000	761.427.000
1135	MARCHISIO P. VIA, 155,157,169,171,181, 187	27.705.706.760	28.950.940.000	1.245.233.240
1136	MARCHISIO P. VIA,12,16	39.044.202.000	40.902.260.000	1.858.058.000
1137	CIAMARRA A. VIALE, 22,26,30,40	41.599.880.000	39.231.640.000	-2.368.240.000
1138	CIAMARRA A. VIALE, 94	11.137.318.000	10.661.320.000	-475.998.000
1139	TOGLIATTI P. V.LE ,1447,1451,1463 - NICCOLAI A. VIA, 12,24	28.355.500.000	29.857.000.000	1.501.500.000
1140	CASTELLO DELLA MAGLIANA VIA,75	56.338.200.000	59.380.160.000	3.041.960.000
1141	TOGLIATTI P. VIALE, 1473 - SACCO E VANZETTI VIALE,213	49.233.430.000	46.434.841.000	-2.798.589.000
1142	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 3,4,5,6	37.490.050.000	36.340.720.000	-1.149.330.000
1143	DESERTO DI GOBI (del) VIA,120	11.104.652.000	11.403.522.000	298.870.000
1144	MONTE DEI NOVE DRAGHI VIA, 22	13.025.376.000	12.818.286.000	-207.090.000
1145	CASSIA VIA,1712	31.488.639.281	33.638.332.000	2.149.692.719
1146	DE MARCO M. VIA, 35, 51	13.944.951.000	13.059.940.000	-885.011.000
1147	CANTON VIA,115,131 - CANTON VIA,127	19.699.316.000	21.009.336.000	1.310.020.000
1148	FRUSCHELLI G. VIA, 22 - 30	23.802.714.000	23.484.214.000	-318.500.000
1149	SCALARINI G. VIA, 12,15 - SACCO E VANZETTI VIALE,	9.846.648.000	8.071.600.000	-1.775.048.000
1150	DE LUCIA F. PIAZZA, 5,20	12.606.000.000	15.127.200.000	2.521.200.000

1151	NICCODEMI D. VIA,39	21.410.810.480	25.226.880.000	3.816.069.520
1152	FIUME BIANCO VIA,130 - ed. 1, 2, 7	36.589.150.000	32.334.900.000	-4.254.250.000
1153	RESTI A. G. VIA, 63	19.060.650.000	18.866.050.000	-194.600.000
1154	CASSIA VIA,1710	9.346.400.000	10.467.968.000	1.121.568.000
1155	DE MARCO M. VIA, 50	26.377.812.000	26.735.960.000	358.148.000
1156	MAR DELLA CINA VIA, 254	15.402.644.000	13.635.778.000	-1.766.866.000
1157	GIULIOLI E. VIA, 47	33.626.371.000	33.562.246.000	-64.125.000
1158	PISANA (della) VIA,370	27.620.519.000	29.046.210.000	1.425.691.000
1159	DE LUCIA F. PIAZZA, 33,37	17.478.000.000	17.958.000.000	480.000.000
1160	D'ONOFRIO E. VIA, 226, 238, 254, 270	19.091.790.000	22.910.440.000	3.818.650.000
1161	PAGODA BIANCA VIA, 86	20.182.945.000	21.062.362.000	879.417.000
1162	BATTISTINI M. VIA,117	17.462.685.000	16.083.600.000	-1.379.085.000
1163	LICOPOLI G. VIA, 45,65,85	19.736.850.000	21.939.792.000	2.202.942.000
1164	TOVAGLIERI F. VIA, 402	29.220.324.000	31.669.252.000	2.448.928.000
1165	FIUME GIALLO VIA,190	13.045.276.000	13.237.000.000	191.724.000
1166	ERMOLI G. VIA, 6-8-10	25.805.325.000	29.410.750.000	3.605.425.000
1167	PAGODA BIANCA VIA, 71 - PAGODA BIANCA VIA, 4	39.866.763.000	40.655.966.000	789.203.000
1168	CAPITAN BAVASTRO VIA, 108,110	28.201.250.000	28.876.800.000	675.550.000
1169	CADUTI PER LA RESISTENZA VIALE, 151,159,171,185,189 - CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE VIALE, 212	41.235.366.000	43.535.392.000	2.300.026.000
1170	SPACCARELLI A. VIA , 10,18,50,60, 86,76,75	30.285.609.000	43.114.376.000	12.828.767.000
1171	D'ARONCO R. VIA, 2, 6, 10	19.996.624.000	30.039.520.000	10.042.896.000
1172	CIARALLI G. VIA, 27,35 - BERNARDINI B. VIA,120	36.033.688.000	43.151.276.000	7.117.588.000
1173	BREMBATE VIA,4	10.801.200.000	12.496.400.000	1.695.200.000
1174	TOVAGLIERI F. VIA,397,405 - VISCOGLIOSI V. VIA, 44	21.257.750.000	21.879.750.000	622.000.000
1175	SESTO MIGLIO VIA, 80	13.515.571.000	16.275.072.000	2.759.501.000
1176	FIUME GIALLO VIA, 1,3	24.783.484.000	22.240.225.000	-2.543.259.000
1177	SANSOTTA D. VIA,100	16.502.500.000	16.349.375.000	-153.125.000
1178	SERLUPI (dei) VIA, 13	13.716.009.000	17.575.128.000	3.859.119.000
1179	PETRA V. VIA,153,155	31.320.128.000	36.540.400.000	5.220.272.000
1180	SETTE CHIESE (delle) VIA,132, 134, 142, 146	27.224.600.000	27.123.825.000	-100.775.000
1181	CENTO F. VIA, 50	11.023.070.000	16.332.575.000	5.309.505.000
1182	OTTAVIANI A. VIA, 78	10.789.857.000	14.048.500.000	3.258.643.000
1183	RUSPOLI A. VIA, 201	25.745.749.000	35.496.275.000	9.750.526.000
1184	CAVAGLIERI A. VIA, 8	45.776.150.000	46.397.050.000	620.900.000
1185	MONTE CASSIANO VIA, 110	13.299.543.000	12.789.812.000	-509.731.000
1186	POLLENZA VIA, 42	16.765.587.000	15.121.582.000	-1.644.005.000
1187	ROSACCIO G. VIA, 49	11.866.170.000	11.776.170.000	-90.000.000
1188	FABBRI D. VIA, 68 - CHECCHI A. VIA,10	27.712.412.000	27.648.992.000	-63.420.000
1189	POLLENZA VIA, 48-50 (ed HA), 83/H (ed 6)	14.815.472.000	14.039.452.000	-776.020.000
1190	GENTILE F. VIA,57-67	8.741.236.000	8.864.976.000	123.740.000
1191	MONTE MANNO VIA, 23	17.521.989.000	16.984.292.000	-537.697.000
1192	MONTE MANNO VIA,31	17.127.127.000	16.383.172.000	-743.955.000
1193	LIONE VIA ,10	28.330.812.000	28.112.312.000	-218.500.000
1194	NAZZANI E. VIA, 9	19.124.872.000	18.745.832.000	-379.040.000
1195	BARGELLINI P. L.go, 53, 50, 48	53.627.160.000	55.930.768.000	2.303.608.000
1196	SIBILLA TIBURTINA VIA, 16	4.311.909.000	4.282.114.000	-29.795.000
1197	ROTTERDAM VIA, 39	31.224.167.000	27.950.766.000	-3.273.401.000
1198	TROIANI C. VIA, 11, 9	22.204.788.000	22.068.938.000	-135.850.000
1199	CITTÁ D'EUROPA V.LE, 706	13.915.860.000	14.087.050.000	171.190.000
1200	GALLI G. VIA, 80	14.620.840.000	13.242.690.000	-1.378.150.000
1201	ANTOLISEI F. VIA, 25	38.162.871.000	35.843.000.000	-2.319.871.000
1202	CATILINA, 6-8	5.609.740.000	6.451.201.000	841.461.000
1203	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 98 / 94	36.439.754.000	36.894.720.000	454.966.000
1204	CLAUZETTO VIA, 56-58-60	36.877.667.000	39.921.510.000	3.043.843.000
1205	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 292, 294	19.912.434.000	21.143.500.000	1.231.066.000
1206	BERLINGUER E. VIA, 2, 4, 6, 8, 10	17.722.066.000	18.046.734.500	324.668.500

1207	ALBARETO (dell') VIA, 58/60 - 36/38	19.912.434.000	21.566.457.000	1.654.023.000
1208	FELLINI F. VIA, 9	32.855.516.000	33.556.880.000	701.364.000
1209	ALBARETO (dell') VIA, 49/51	9.358.844.000	9.817.902.000	459.058.000
1210	GROTTA PERFETTA (di) VIA , 394 - BERTO G., 197	28.574.343.000	29.460.270.000	885.927.000
1211	CARNERA P. VIA, 1	22.552.000.000	25.329.925.000	2.777.925.000
1212	GALLI G. VIA, 84	10.885.800.000	13.692.540.000	2.806.740.000
1213	SEGRE' C. VIA, 4/6	13.702.500.000	19.575.000.000	5.872.500.000
1214	CITTA' D'EUROPA V.LE, 609	14.212.350.000	13.235.476.000	-976.874.000
1215	GRANDE MURAGLIA (della) VIA, 53/59	41.721.537.000	40.561.960.000	-1.159.577.000
1216	BERTO G. VIA, 157, 163, 169	45.958.030.000	47.296.704.000	1.338.674.000
1217	CRISAFULLI V. VIA, 44	22.805.825.000	25.122.435.000	2.316.610.000
1218	TROIANI C. VIA, 232, 238, 244	37.043.202.000	37.929.890.000	886.688.000
1219	GALBANI VIA, 87/89	11.130.600.000	13.128.000.000	1.997.400.000
1220	BENIGNI A. VIA, 25	24.999.300.000	27.483.150.000	2.483.850.000
2001	BRESCIA PIAZZALE, 1 - OSOPPO VIA, 3	12.066.010.879	18.597.330.000	6.531.319.121
2002	TARTAGLIA VIA, 27 - 29	12.209.054.000	16.666.048.000	4.456.994.000
2003	ALTAMURA VIA,11	11.895.077.000	19.549.971.000	7.654.894.000
2004	TEODORICO VIALE, 19	20.462.256.000	22.660.860.000	2.198.604.000
2005	FRATELLI DI DIO VIA,11	8.310.072.000	6.929.974.000	-1.380.098.000
2006	BARI VIA,8	9.590.738.000	10.724.379.000	1.133.641.000
2007	GOVONE G. VIA, 66	20.601.406.000	12.697.600.000	-7.903.806.000
2008	Centro"Il Girasole" u.d.v. 8 - 9 - 10	62.101.571.000	64.236.000.000	2.134.429.000
2009	ROSE (delle) VIA, 3	32.485.810.000	36.110.460.000	3.624.650.000
2010	PARACELSO VIA,10,12,14	55.162.115.000	44.521.800.000	-10.640.315.000
2011	ROMEO N. VIA, 7	32.200.029.000	36.672.360.000	4.472.331.000
2012	PATECCHIO G. VIA, 4	39.189.763.000	35.575.200.000	-3.614.563.000
2013	CAPUANA L. VIA, 56	18.999.777.000	24.766.335.000	5.766.558.000
2014	VERDI G. VIA,3	8.484.309.000	9.367.232.000	882.923.000
2015	FRATELLI FRASCHINI VIA, 8-10-12	32.443.854.000	28.577.830.000	-3.866.024.000
2016	OLDRINI A. PIAZZA, 80	25.662.500.000	26.060.000.000	397.500.000
2017	BUGATTI E. VIA, 2/4/6	26.067.492.000	25.231.020.000	-836.472.000
2018	MORO A. VIA, 4	13.134.640.000	18.550.389.000	5.415.749.000
2019	EUROPA V.LE, 24	30.926.794.000	31.341.200.000	414.406.000
2020	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/a - Pal. Archimede	41.632.223.000	41.994.315.000	362.092.000
2021	P. BECCARO Via, snc ed 46/66 (Univ.)	109.294.801.000	102.586.200.000	-6.708.601.000
2022	LUDOVICO IL MORO VIA , 4/b - Pal. Pitagora	37.435.376.000	35.846.585.000	-1.588.791.000
2023	STRADA 4 - PAL. A1 - MILANOFIORI	32.855.516.000	36.653.600.000	3.798.084.000
2024	COZZI R. VIA, 53 ed. 222 (CNR)	61.627.612.000	70.646.075.000	9.018.463.000
2025	DURANDO G. VIA, 18 (Politecnico)	49.391.637.000	51.455.385.000	2.063.748.000
2026	BUGATTI E. VIA, 65/13	28.936.513.000	32.224.680.000	3.288.167.000
2027	EMANUELI L. VIA, 15 ed.U/2 (Univ.)	78.538.395.000	68.238.500.000	-10.299.895.000
2028	EMANUELI L. VIA, 12 ed.U/4 (Univ.)	60.931.399.000	51.653.400.000	-9.277.999.000
2029	CADORE VIA, snc - BRAILLE VIA, snc - Osp. S. Gerardo dei Tintori	46.012.387.000	42.405.150.000	-3.607.237.000
2030	ESPINASSE VIA, 5	10.491.142.000	12.340.110.000	1.848.968.000
3000	CARDUCCI VIA, 7 - OBERDAN VIA, 24 intt.	1.551.984.000	1.546.000.000	-5.984.000
3100	COVIELLO N. VIA, 6	3.889.981.000	4.138.950.000	248.969.000
3101	GIUFFRIDA CASTORINA R. VIA, 28/34	554.580.000	540.000.000	-14.580.000
3200	XX SETTEMBRE VIA, 62 int.	226.293.000	231.000.000	4.707.000
3300	CRISPI G. VIA, 151	3.567.041.000	4.321.700.000	754.659.000
3301	LA LUMIA I. VIA,11 int.	1.727.926.000	1.385.000.000	-342.926.000
3400	BENSA P. E. VIA, 2 intt. 6c / 6b	1.113.388.050	1.666.000.000	552.611.950
3500	CRETA VIA, 54 intt.	852.576.000	925.500.000	72.924.000
3501	GIORGIONE VIA, 2 - MICHELANGELO VIA, - C.C. "M. d'ESTE" -	35.841.954.000	43.815.000.000	7.973.046.000
3600	MARCO POLO VIA,14	3.383.836.000	4.377.725.000	993.889.000
3601	LARGA VIA, 18 ÷ 20/5 - INNOCENTI S. VIA, 17 ÷ 23/3	22.301.926.000	22.985.060.000	683.134.000
3602	LAVORO (del) Via, 30 - CRISTONI Via, 32/28	26.032.305.000	29.996.619.000	3.964.314.000

3700	ROSALBA C. VIA, 47 /o	12.905.770.000	12.355.740.000	-550.030.000
3701	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc. C	27.352.602.000	27.216.200.000	-136.402.000
3702	C.C. "IL BARICENTRO" - ed. D sc.B	25.276.707.000	26.532.000.000	1.255.293.000
3800	SANNIO VIA, 19 - Pal. ESEDRA piano 6°	4.136.447.000	4.189.500.000	53.053.000
3900	ZARA VIA, 1 int.	354.850.000	400.000.000	45.150.000
3901	TARANTELLI VIA, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	15.830.385.000	18.336.912.000	2.506.527.000
3902	TOGLIATTI P. Via, 79 -109	5.236.478.000	5.804.520.000	568.042.000
4000	SAN SISTO Viale, 471- 471/D - 471/G	18.506.239.000	25.075.175.000	6.568.936.000
4001	SAN SISTO Viale, 465/A - 465/C - 465/N	16.641.638.000	21.308.125.000	4.666.487.000
4002	SAN SISTO Viale, 469/A, 469/B, 469/D, 467, 467/B, 467/C	29.868.651.000	31.744.041.000	1.875.390.000
4100	BISCARETTI DI RUFFIA VIA, 51 - PRAMOLLO VIA, 3/5/7/9	16.024.280.000	20.349.960.000	4.325.680.000
4101	BOLOGNA VIA, 78 - NOVARA C.SO, 96	23.839.618.000	20.997.200.000	-2.842.418.000
4102	AVELLINO VIA, 6	17.423.380.000	20.707.920.000	3.284.540.000
4200	COLONNA VITTORIA CORSO, - ORAZIO VIA,	5.947.460.000	6.354.250.000	406.790.000
4300	ETOLIA VIA, 5/8	14.775.026.000	17.001.452.000	2.226.426.000
4301	DORIDE VIA, 2	6.670.665.000	7.727.434.000	1.056.769.000
4400	LEONARDO DA VINCI VIA, 26	756.965.026	815.360.000	58.394.974
		6.252.044.979.050	**6.684.488.024.500**	**432.443.045.450**

Il metodo utilizzato, ha confermato che il valore complessivo del patrimonio immobiliare è largamente superiore al valore iscritto in bilancio (L. 432 miliardi), ancorchè in alcuni casi circoscritti si sia dovuto accertare in modo diretto attraverso approfondimenti tecnici l'assenza di perdite durevoli di valore.

Le immobilizzazioni materiali della Fondazione sono rappresentate da beni immobili e beni mobili, come in appresso specificato (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione netta
Beni immobili	6.252.044.979.050	6.233.794.550.026	18.250.429.024
Fondo ammortamento	(4.265.688.000)	(3.165.705.000)	(1.099.983.000)
valore netto	6.247.779.291.050	6.230.628.845.026	17.150.446.024
Beni mobili	21.121.278.879	16.676.232.852	4.445.046.027
Fondi ammortamento	(15.623.360.492)	(14.393.326.943)	(1.230.033.549)
valore netto	5.497.918.387	2.282.905.909	3.215.012.478
Totale immobilizzazioni materiali	6.273.166.257.929	6.250.470.782.878	22.695.475.051
Totale Fondi ammortamento	(19.889.048.492)	(17.559.031.943)	(2.330.016.549)
Immobilizzazioni materiali nette	**6.253.277.209.437**	**6.232.911.750.935**	**20.365.458.502**

Beni immobili

Sono costituiti esclusivamente da fabbricati. L'incremento dell'esercizio si riferisce principalmente alla valorizzazione di interventi di completamento avvenuti sugli immobili di Milano Bicocca .

Come già accennato, nel 1997 i fabbricati al tempo esistenti, sono stati tutti oggetto di rivalutazione per adeguamento del valore contabile a quello di mercato in sede di trasformazione della Fondazione.

Beni mobili

Nella tabella che segue sono riportate (in Lire) la composizione e le variazioni nette dei beni mobili e dei relativi fondi di ammortamento.

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione netta
Impianti e macchinari	3.746.353.799	3.768.209.751	(21.855.952)
Fondo ammortamento	(3.699.958.107)	(3.721.439.827)	21.481.720
valore netto	46.395.692	46.769.924	(374.232)
Attrezzatura varia e minuta	169.421.378	156.397.438	13.023.940
Fondo ammortamento	(163.185.778)	(150.161.838)	(13.023.940)
valore netto	6.235.600	6.235.600	0
Automezzi	136.805.655	136.805.655	0
Fondo ammortamento	(136.805.655)	(136.805.655)	0
valore netto	0	0	0
Apparacchiature hardware	11.067.572.457	6.883.429.476	4.184.142.981
Fondo ammortamento	(6.357.794.397)	(5.140.016.585)	(1.217.777.812)
valore netto	4.709.778.060	1.743.412.891	2.966.365.169
Mobili e macchine d'ufficio	4.764.034.744	4.809.058.185	(45.023.441)
Fondo ammortamento	(4.491.613.537)	(4.557.545.431)	65.931.894
valore netto	272.421.207	251.512.754	20.908.453
Altre	1.237.090.846	922.332.347	314.758.499
Fondo ammortamento	(774.003.018)	(687.357.607)	(86.645.411)
valore netto	463.087.828	234.974.740	228.113.088
Totale beni mobili	21.121.278.879	16.676.232.852	4.445.046.027
Totale fondi ammortamento	(15.623.360.492)	(14.393.326.943)	(1.230.033.549)
Valore netto dei beni mobili	**5.497.918.387**	**2.282.905.909**	**3.215.012.478**

Di seguito sono analiticamente evidenziati, per ciascuna categoria dei beni mobili, i movimenti intervenuti nell'esercizio nei valori di carico e nei fondi di ammortamento (in milioni di Lire):

Descrizione	Costo storico	Fondi di amm.to	Valore netto	Acquisti	Aliena-zioni	Utilizzo fondi	Amm.ti 2000	Costo storico	Fondi di amm.to	Valore netto
	a	b	c=a+b	d	e	f	g	h=a+d+e	i=b+f+g	l=h+i
Impianti e macchinari	3.768	(3.721)	47	23	(45)	(24)	45	3.746	(3.700)	46
Attrezzatura varia e minuta	156	(150)	6	13	0	(13)	0	169	(163)	6
Automezzi	137	(137)	0	0	0	0	0	137	(137)	0
Apparecchiature hardware	6.883	(5.140)	1.743	5.393	(1.208)	(2.426)	1.208	11.068	(6.358)	4.710
Mobili e macchine d'ufficio	4.809	(4.558)	251	82	(127)	(61)	127	4.764	(4.492)	272
Altre	923	(687)	236	315	0	(87)	0	1.238	(774)	464
Totale beni mobili	**16.676**	**(14.393)**	**2.283**	**5.826**	**(1.380)**	**(2.611)**	**1.380**	**21.122**	**(15.624)**	**5.498**

Come rilevabile dallo schema, l'incremento dei cespiti è principalmente riferibile ad acquisti di apparecchiature hardware per l'ammodernamento e potenziamento del CED e delle apparecchiature elettroniche delle singole postazioni utente (personal computer). L'incremento dei fondi è determinato dagli ammortamenti dell'esercizio.

In ultimo si forniscono l'analisi delle singole categorie dei beni mobili e le aliquote di ammortamento applicate, invariate rispetto ai precedenti esercizi.

Impianti e macchinari	
Macchine ed attrezzature da riproduzione - microfilms	20%
Apparecchiature elettroniche - condizionatori	"
Materiale telefonico	30%
Macchine automatiche	20%
Macchine da lavoro - utensili	"
Attrezzatura varia e minuta	
Arredi e attrezzature di ammortizzo immediato	100%
Automezzi	
Autoradio ed impianti antifurto auto	30%
Automezzi	"
Apparecchiature hardware	
Centro elettronico	30%
Mobili e macchine d'ufficio	
Mobili in legno	10%
Mobili in metallo	"
Scaffali - classificatori - schedari	"
Macchine da calcolo e per scrivere	"
Arredamento	"
Altre	
Cespiti della sede di Milano	
Cespiti delle sedi periferiche	10%
Mobili portinerie stabili	"
Varie	

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono così analizzabili (in Lire):

Descrizione	Saldo al 31.12.01	Saldo al 31.12.00	Variazione netta
Crediti:			
per prestiti concessi ai dipendenti	3.191.180.305	3.333.586.881	(142.406.576)
per concessione di mutui ipotecari	2.570.855.181	3.061.838.503	(490.983.322)
per depositi cauzionali su locazioni passive	45.041.370	45.041.370	0
per depositi cauzionali lavori di manutenzione	12.772.106	8.372.106	4.400.000
per depositi presso la Tesoreria dello Stato	0	0	0
	5.819.848.962	6.448.838.860	(628.989.898)
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e assimilati	3.148.913.377.011	2.170.242.585.954	978.670.791.057
Obbligazioni a garanzia di mutui ipotecari	121.941.063.644	93.138.493.506	28.802.570.138
Immobilizzazioni finanziarie	**3.276.674.289.617**	**2.269.829.918.320**	**1.006.844.371.297**

Crediti per prestiti concessi ai dipendenti

Si riferiscono alla quota capitale residua alla fine dell'esercizio dei prestiti concessi a dipendenti (in parte ad oggi dimessi) in applicazione di quanto previsto dal Regolamento dell'ENASARCO.

La variazione netta del credito rispetto all'esercizio precedente è determinata da nuove erogazioni per circa L 1.586 milioni al netto di incassi per L.1.728 milioni.

Nel 2001 sui prestiti a dipendenti sono maturati interessi per circa L.161 milioni.