A-B	
Differenza +/-	Differenza in Lire
2.191.211,47	4.242.777.033
-10.752.000,00	-20.818.775.040
-4.269.145,65	-8.266.218.648
-15.021.145,65	-29.084.993.688
9.650.050,20	18.685.102.701
-4.820.871,90	-9.334.509.634
-3.766.312,48	-7.292.597.866
-8.406.734,23	-16.277.707.288
-506.516,55	-980.752.800
-3.470.590,36	-6.719.999.992
-24.150.909,50	-46.762.681.533
-46.762.681.533	

A-B	
Differenza +/-	Differenza in Lire
2.296.054,41	4.445.781.272
-14.088.000,00	-27.278.171.760
-5.996.915,65	-11.611.647.866
-20.084.915,65	-38.889.819.626
3.907.590,75	7.566.150.742
-8.355.061,90	-16.177.655.705
-3.159.371,88	-6.117.396.990
-8.692.539,23	-16.831.102.935
-1.080.045,11	-2.091.258.945
-3.419.564,42	-6.621.199.992
-38.587.853,03	-74.716.502.179
-74.716.502.179	

Titoli immobilizzati al 31.12.2001

		A		B	C	D
	Valore nominale	Valore al CMP	CMP % al 31.12.2001	Scarto di emissione lordo	Ritenuta d'imposta	Scarto di negoziazione
Depositi cauzionali inquilini						
36749 Buoni del Tesoro Poliennali 9,50 % scad. 1.2.2006 (decennali)	978.684,12	960.634,25	98,15570	2.640,25	330,03	586,73
CONTROVALORE IN LIRE		**1.860.047.279**		**5.112.237**	**639.027**	**1.136.068**

		A		B	C	D
	Valore nominale	Valore al CMP	CMP % al 31.12.2001	Scarto di emissione lordo	Ritenuta d'imposta	Scarto di negoziazione
Altri titoli immobilizzati						
127851Buoni del Tesoro Poliennali 5,25% scad. 1.11.2029 (trentennali)	130.200.000,00	132.183.615,25	101,52351	12.589,26	1.573,66	-81.453,78
CONTROVALORE IN LIRE		**255.943.168.700**		**24.376.206**	**3.047.031**	**-157.716.511**

F (A+B+D-C)			G	F-G
Valore comprensivo scarti netti	CMP % comprensivo scarti	P. Medio MK 2° sem. 2001	Valore medio MK 2° sem. 2001	Differenza
963.531,20	98,45170	120,17	1.176.084,71	-212.553,51
1.865.656.557			**2.277.217.541**	**-411.560.984**

F (A+B+D-C)			G	F-G
Valore comprensivo scarti netti	CMP % comprensivo scarti	P. Medio MK 2° sem. 2001	Valore medio MK 2° sem. 2001	Differenza
132.113.177,07	101,46941	94,71	123.312.420,00	8.800.757,07
255.806.781.364			**238.766.139.473**	**17.040.641.891**

Immobilizzazioni finanziarie Lit. 1.171.067.205.484

	1981	1983	1986	1987	1988	1990	1991	1992
CREDITI VS. PERS. DIPENDENTE								
Prestiti								
Mutui				47.469.464	35.815.310	18.996.479		
				47.469.464	**35.815.310**	**18.996.479**		
CREDITI VS. ISCRITTI								
Crediti vs. Concessionari								
Ruolo ordinario	8.433.801		12.267.298			153.883.398	433.622.304	198.968.620
Ruolo suppletivo						49.910.475		
	8.433.801		**12.267.298**			**203.793.873**	**433.622.304**	**198.968.620**
Crediti verso iscritti								
CREDITI VS. ALTRI								
Crediti vs. Inquilini								
Canoni								4.381.590
Spese portierato								89.860
Spese comuni								13.831.751
Gestione riscald. Roma 98/99								
								18.303.201
Crediti diversi								
Vs. Erario per domande di rimborso								
Istanze 1979/1983		228.262.411						
Istanze 1984/1986			77.110.216					
Domande rimborso '97								
Recup. IRPEF su pensioni								
Recup. SSN su pensioni								
		228.262.411	**77.110.216**					
Credito d'imposta per acconto TFR L. 662/96								
Crediti per doppia imposizione fiscale								
PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE								
PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE								
TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLO STATO E ASSIMILATI								
ALTRI TITOLI								
TOTALE GENERALE	**8.433.801**	**228.262.411**	**89.377.514**	**47.469.464**	**35.815.310**	**222.790.352**	**433.622.304**	**217.271.821**

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Totali
									1.125.926.589
				10.000.016	64.940.295	114.681.370	209.076.348	624.947.307	1.023.645.336
									102.281.253
				10.000.016	**64.940.295**	**114.681.370**	**209.076.348**	**624.947.307**	
									51.204.012.696
1.151.284.574	730.501.030	11.238.048	608.033.130	2.772.205.985	6.144.213.807	19.348.378.685			31.573.030.680
181.783.000	4.349.306	38.268.064	4.318.895.268	772.626.406	14.083.095.467				19.448.927.986
1.333.067.574	**734.850.336**	**49.506.112**	**4.926.928.398**	**3.544.832.391**	**20.227.309.274**	**19.348.378.685**			**51.021.958.666**
									182.054.030
									3.357.303.478
									1.772.632.526
35.184.028	130.304.201	39.616.263	124.730.853	108.562.097		236.654.518			679.433.550
788.826	796.089	400.118	12.518.745	29.566.564	17.447.861	54.876.881			116.484.944
4.517.424	4.845.012	3.470.436	100.272.762			540.868.172			667.805.557
						308.908.475			308.908.475
40.490.278	**135.945.302**	**43.486.817**	**237.522.360**	**138.128.661**	**17.447.861**	**1.141.308.046**			
									35.681.018
									796.840.366
									228.262.411
									77.110.216
							6.936.129		6.936.129
9.088.586	100.826.948	99.077.387	148.096.459	108.107.937	15.062.182				480.259.499
									4.272.111
9.088.586	**100.826.948**	**99.077.387**	**148.096.459**	**108.107.937**	**15.062.182**				
									423.091.623
									329.057.945
									80.000.000
									2.923.986.498
									255.806.781.364
									856.569.194.859
1.382.646.438	**971.622.586**	**192.070.316**	**5.312.547.217**	**3.801.069.005**	**20.324.759.612**	**20.604.368.101**	**216.012.477**	**624.947.307**	**1.171.067.205.484**

ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI

Crediti verso iscritti e concessionari

Crediti verso iscritti

VALORI IN LIRE

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso iscritti	**371.892.691.651**	**269.207.692.1966**
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/01	197.738.116.031	0
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/01	98.824.902.430	0
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/00	9.203.780.631	151.108.712.531
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/00	5.239.685.759	75.494.277.362
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/99	11.467.991.436	11.491.938.282
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/99	2.207.521.717	2.137.848.407
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/98	9.241.036.368	10.285.253.425
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/98	3.818.264.560	4.098.899.760
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/97	226.768.602	9.780.259.077
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/97	97.186.544	3.428.635.057
Crediti verso iscritti per Sanatoria L. 662/96	64.011.492	802.152.514
Crediti verso iscritti per recupero pag.ti anni prec.	4.197.710	4.197.710
Crediti verso pensionati per erronea emissione	31.252.857	0
Crediti vs. eredi per recuperi vari	18.467.989	44.901.071
Crediti vs.eredi per definizione istruttorie ratei	1.633.549	198.015
Crediti vari verso iscritti	155.929.248	13.881.295
Crediti verso iscritti per accertamento contributi vari	32.907.218.371	0
Crediti verso- eredi per pensioni erogate al de cuius	644.726.357	516.537.690

VALORI IN EURO

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso iscritti	**192.066.546,32**	**139.034.169,92**
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/01	102.123.214,24	0
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/01	51.038.802,66	0
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/00	4.753.356,00	78.041.137,10
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/00	2.706.071,86	38.989.540,39
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/99	5.922.723,30	5.935.090,81
Crediti verso - iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/99	1.140.089,82	1.104.106,56
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/98	4.772.596,99	5.311.890,09
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/98	1.971.969,07	2.116.905,06
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/97	117.116,21	5.051.082,28
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/97	50.192,66	1.770.742,23
Crediti verso iscritti per Sanatoria L. 662/96	33.059,18	414.277,20
Crediti verso iscritti per recupero pag.ti anni prec.	2.167,94	2.167,94
Crediti verso pensionati per erronea emissione	16.140,75	0
Crediti vs. eredi per recuperi vari	9.537,92	23.189,47
Crediti vs.eredi per definizione istruttorie ratei	843,66	102,27
Crediti vari verso iscritti	80.530,74	7.169,09
Crediti verso iscritti per accertamento contributi vari	16.995.159,96	0
Crediti verso- eredi per pensioni erogate al de cuius	332.973,38	266.769,45

Per una più chiara lettura dei dati esposti, si ricorda che il "criterio della competenza economica" impone la rilevazione dei contributi minimi ed eccedenti sulla base dell'attribuzione dei componenti di reddito riferiti al 2001.

Si è quindi proceduto ad acquisire:

- per i "contributi minimi" l'importo dovuto sulla base degli iscritti alla Cassa risultanti al 31.12.2001, sia per la parte già posta in riscossione tramite ruolo esattoriale emesso nell'anno, sia per i contributi accertati ma non ancora calati su un ruolo esecutivo
- per i "contributi integrativi" l'importo dovuto da tutti gli iscritti agli albi sulla base dell'acquisizione delle dichiarazioni reddituali da Mod5/01.

Il notevole aumento del dato al 31.12.2001 è dovuto all'inserimento della voce "crediti verso iscritti per accertamento contributi vari" che accoglie importi dovuti a vario titolo dagli iscritti alla Cassa come meglio specificato più avanti.

Autotassazione

Nel corso del 2001 si è proceduto all'incasso del credito residuo per i Mod5 dal 1997 al 2000. In modo particolare è proseguita l'attività di verifica e iscrizione a ruolo del Servizio Vigilanza relativamente al Mod97 con relativi sanzioni (iscritte nella misura ridotta prevista dall'art. 14 del nuovo Regolamento) ed interessi, mentre è stato sottoposto a procedura sanzionatoria il Mod 5/98. Nell'esercizio in chiusura, inoltre, i crediti per autotassazione sono stati oggetto di un assestamento derivante dall'analisi effettuata sui dati esistenti sul sistema informatico relativamente ai versamenti risultati in esubero rispetto al dovuto del professionista.

Tale operazione ha permesso di poter ripulire parzialmente gli incassi sia dal fenomeno delle associazioni di tali versamenti a copertura di eventuali debiti contributivi di minimi degli iscritti, sia dal fenomeno delle restituzioni eseguite per la stessa motivazione e transitate in Contabilità senza specifica documentazione come meglio specificato di seguito. Inoltre, per i soli mod5 degli anni 1999 e 1997, si è proceduto al consueto assestamento degli incassi che, pur lasciandolo inalterato nel totale, ha permesso una più puntuale attribuzione contabile. Relativamente al Mod5/00, infine, si è rilevato un ulteriore accertamento, determinato sia sulla base dei redditi acquisiti dai modelli affluiti successivamente alla scadenza naturale prevista per l'invio della dichiarazione sia delle nuove iscrizioni Albi e Cassa.
Il dettaglio di seguito riportato evidenzia l'evoluzione dei crediti per autotassazione degli anni ante 2001:

Mod5/97

VALORI IN LIRE

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	9.780.259.077	226.768.602	0
Art. 11	3.428.635.057	97.186.544	0

VALORI IN EURO

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	5.051.082,28	117.116,21	0
Art. 11	1.770.742,23	50.192,66	0

Come precedentemente precisato, tali crediti sono stati interessati dal recupero tramite ruolo dei contributi risultati "non versati" o "versati in misura inferiore al dovuto" per circa Lit. 9,2 miliardi per l'art. 10 e circa Lit. 4,1 miliardi per l'art. 11; tale operazione ha dato luogo, in seguito della diversa modalità di incasso, ad un recupero pari al 97,55% del dato totale al 31.12.2000.

Mod5/98

VALORI IN LIRE

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	10.285.253.425	9.241.036.368	0
Art. 11	4.098.899.760	3.818.264.560	0

VALORI IN EURO

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	5.311.890,09	4.772.596,99	0
Art. 11	2.116.905,06	1.971.969,07	0

Si registra un incasso per autotassazione pari al 9,21% del totale; è interessante notare che l'attività di preaccertamento delle irregolarità connesse all'autoliquidazione del presente Mod5 ha indotto molti professionisti ad eseguire il pagamento di quanto dovuto senza attenderne l'iscrizione a ruolo.

Mod5/99

VALORI IN LIRE

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	11.491.938.282	11.467.991.436	
Art. 11	2.137.848.407	2.207.521.717	

VALORI IN EURO

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	5.935.090,81	5.922.723,30	
Art. 11	1.104.106,56	1.140.089,82	

Per tale Mod5, l'assestamento contabile relativo al riallineamento del credito per maggiori versamenti per circa Lit. 202 milioni (imputati successivamente a copertura di altri debiti contributivi dei professionisti), operazione di cui si è precedentemente accennato, a fronte dei modesti incassi registrati nel corso del 2001 ha portato alla sostanziale stabilità del dato rispetto a quello registrato al 31.12.2000.

Mod5/00

VALORI IN LIRE

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	151.108.712.531	9.203.780.631	8.240.949.000
Art. 11	75.494.277.362	5.239.685.759	4.554.532.000

VALORI IN EURO

	Credito al 31.12.2000	Credito residuo al 31.12.2001	Ulteriore accertamento
Art. 10	78.041.137,10	4.753.356,00	4.256.094,97
Art. 11	38.989.540,39	2.706.071,86	2.352.219,47

Si registra un incasso per autotassazione pari al 93,63% sul totale dovuto sostanzialmente all'incasso della seconda rata.

Per quanto concerne il Mod5/01 il credito per autotassazione espone il dato relativo al dovuto a seguito dell'accertamento eseguito al 31.12.2001 al netto dell'incasso, principalmente, della prima rata; si ricorda che a seguito dello slittamento

dei termini per la presentazione della dichiarazione dei redditi 2000, alla quale e' strettamente legata quella dell'invio del Mod5, la prima rata è andata in scadenza solo il 30.11.2001 con un ritardo di circa due mesi sui tempi ordinari degli incassi. Infine si precisa che nei primi mesi dell'anno 2002 tale residuo risulta incassato per circa il 87,44.%.
La tabella sottostante evidenzia l'andamento crescente del numero dei Modelli 5 degli ultimi anni:

Modelli 5/1996	Modelli 5/1997	Modelli 5/1998	Modelli 5/1999	Modelli 5/2000	Modelli 5/2001
Inviati entro il 31.12.1996	Inviati entro il 31.12.1997	Inviati entro il 31.12.1998	Inviati entro il 31.12.1999	Inviati entro il 31.12.2000	Inviati entro il 31.12.2001
77.514	91.037	95.955	102.236	110.981	116.319

Per ulteriori dettagli si rinvia alla sezione "contributi" del Conto Economico.

Crediti verso iscritti per sanatoria L. 662/96

Come già accennato in fase di chiusura dell'esercizio 2000, con il ruolo 2001 si è proceduto al recupero della quasi totalità del credito residuo per versamenti diretti accertati nel corso dei vari esercizi dagli Uffici Vigilanza ed Iscrizioni. Più specificatamente risultano calati a ruolo circa Lit. 271 milioni per recuperi da Sanatoria contributiva e circa Lit. 319 milioni per sanatoria su iscrizioni tardive; tali importi sono stati maggiorati di sanzioni ed interessi.
I versamenti eseguiti direttamente dagli iscritti, oltre ai recuperi effettuati in sede di restituzione di contributi e di liquidazione pensione, hanno permesso di recuperare quasi integralmente la restante parte del credito, ammontante al 31.12.2001 a circa Lit. 64 milioni.

Crediti vari verso iscritti

Rappresenta l'importo relativo a crediti rilevati nei confronti di professionisti per i quali si è manifestato un debito contributivo nei confronti della Cassa a fronte dell'analisi della posizione dell'avvocato stesso e che si procede a recuperare ratealmente, dove previsto con specifica delibera del CdA, nell'arco di un massimo di due esercizi , ovvero con recupero su arretrati di pensione.

Crediti verso iscritti per accertamento contributi vari

L'entrata a regime della riforma della riscossione dei ruoli tramite i Concessionari con l'attuazione del principio del solo riscosso, come precedentemente accennato nei "crediti verso iscritti" dell'attivo immobilizzato, ha determinato la necessità di un riassetto contabile nell'esposizione dei crediti vantati nei confronti degli iscritti. Se prima, infatti, aveva un senso esporre il credito per contributi minimi nei crediti per ruolo, in quanto l'effettivo versamento veniva eseguito dai Concessionari che anticipavano il pagamento dei

professionisti, alla luce del nuovo regime si è ritenuto opportuno esporre nei crediti verso Concessionari soltanto l'importo effettivamente richiesto con ruoli esecutivi ed evidenziare nei crediti verso gli iscritti quegli importi che, seppure accertati per competenza nell'esercizio, non hanno ancora una modalità di incasso definita.

L'importo di circa Lit. 32,9 miliardi esposto in bilancio può essere così scomposto:

- circa Lit. 16,9 miliardi: l'importo rappresenta l'accertamento ad integrazione dei contributi minimi determinati sulla base degli status rilevati alla data del 31.12.2001 che verranno posti in riscossione presumibilmente con il ruolo 2002; si rammenta che sino al bilancio 2000 tale importo veniva esposto globalmente nel "credito verso concessionari per ruolo".
- circa Lit. 870 milioni: l'importo rappresenta il dato residuale dell'accertamento del contributo minimo soggettivo dell'anno 2000 per il quale non è stato completato il recupero;
- circa Lit. 10,1 miliardi: l'importo rappresenta l'accertamento eseguito dal Servizio Vigilanza relativamente a contributi, sanzioni ed interessi, derivanti dalla definizione dei redditi degli avvocati, mai comunicati alla Cassa, a seguito dei controlli incrociati con il Ministero delle Finanze relativamente al periodo 1987/1990 e che verranno recuperati tramite il ruolo 2002;
- circa Lit. 5 miliardi: l'importo rappresenta il totale dei discarichi emessi nel corso del 2001 che, in quanto riferiti sia a contributi minimi già compresi nell'accertamento per competenza sia a richieste di rateazione dei pagamenti delle cartelle esattoriali, non costituiscono più un credito verso i Concessionari sui ruoli già emessi ma un vero e proprio credito verso iscritti che verrà recuperato con l'emissione di ruoli successivi.

Per maggiori dettagli si rinvia al commento dei "contributi" che delle "rettifiche di ricavi" del Conto Economico.

Crediti verso eredi per pensioni erogate al de cuius

Al 31.12.2001, a fronte degli assegni di pensione erogati nel corso dell'esercizio ma per i quali è stato accertato nell'anno il decesso degli aventi diritto, si è rilevato un credito di circa 337 milioni evidenziando nel Conto Economico la rettifica del costo relativo all'ammontare delle pensioni corrisposte nell'anno.

E' doveroso sottolineare che nel corso del 2001 il CdA ha deliberato lo stralcio di alcuni crediti relativi ad anni pregressi, ritenendo troppo onerosa l'attività di recupero rispetto agli importi dovuti.

A seguito dei recuperi dell'anno e dell'annullamento del CdA, al 31.12.01 il credito verso eredi per mensilità ancora dovute risulta così stratificato:

- Lit. 4.313.891 per l'anno 1995
- Lit. 76.322.352 per l'anno 1996
- Lit. 51.507.463 per l'anno 1997
- Lit. 71.657.541 per l'anno 1998
- Lit. 27.822.140 per l'anno 1999
- Lit. 54.744.914 per l'anno 2000

Si evidenzia inoltre che il credito in esame risulta maggiorato per effetto di importi dovuti per addizionali regionali versate all'Erario dall'Ente per conto dei pensionati e da somme dovute per conguagli negativi da Mod.730 anticipati allo Stato dalla Cassa in qualità di sostituto d'imposta. Al recupero di detti crediti si provvede sia mediante richiesta scritta agli eredi o attraverso la trattenuta autorizzata sugli arretrati di pensione spettanti sia mediante banche.

Crediti verso pensionati per erronea emissione

La voce espone il dato relativo ad importi erroneamente versati per mancate trattenute eseguite su pensioni per conguagli fiscali derivanti dal casellario INPS e recuperati successivamente, anche ratealmente, nel corso del 2002.

Crediti verso concessionari

VALORI IN LIRE

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso concessionari:	**291.355.415.728**	**346.906.424.540**
Crediti ruolo ordinario e suppletivo 2001	146.722.110.538	0
Crediti ruolo ordinario e suppletivo 2000	125.284.926.485	325.220.128.517
Crediti ruolo ordinario e suppletivo 1999	19.348.378.685**	21.686.296.023

** Tale credito è stato spostato tra i "crediti verso iscritti" delle Immobilizzazioni finanziarie

VALORE IN EURO

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso concessionari:	**150.471.737,42**	**179.162.216,29**
Crediti ruolo ordinario e suppletivo 2001	75.775.646,25	0
Crediti ruolo ordinario e suppletivo 2000	64.704.264,64	167.962.179,10
Crediti ruolo ordinario e suppletivo 1999	9.992.603,66**	11.200.037,20

** Tale credito è stato spostato tra i "crediti verso iscritti" delle Immobilizzazioni finanziarie

Crediti per ruolo ordinario 2001

Anche per l'anno 2001 l'Ufficio Iscrizioni ha proceduto alla formazione di un unico ruolo conformemente alla legge di riforma di riscossione. Tale ruolo, regolarmente consegnato al Consorzio Nazionale dei Concessionari nel mese di febbraio 2001 e posto in riscossione quasi contemporaneamente al ruolo dell'anno 2000, è stato emesso per un valore complessivo di Lit. 317.281.397.480, e risulta ancora in riscossione al 31.12.2001 per Lit. 146.722.110.558 con un abbattimento del credito di circa il 53,76% comprendendo tale dato anche l'importo dei discarichi, degli sgravi, dei compensi ai concessionari e dell'IVA; il recupero per i soli versamenti risulta infatti essere 51,73% rispetto al carico iniziale.

Crediti per ruolo ordinario 2000

Si ricorda che il ruolo 2000, seppure consegnato al Consorzio dei Concessionari nel febbraio del 2000, veniva effettivamente notificato agli iscritti solo nell'ultima parte dello stesso anno con conseguente slittamento degli incassi quasi totalmente nel corso del presente esercizio. L'importo del credito residuo al 31.12.2001 pari a Lit. 125.284.926.485 evidenzia una riduzione del 61,48% rispetto alla chiusura al 31.12.2000 comprendendo tale dato anche l'importo dei discarichi, degli sgravi, dei compensi ai concessionari e dell'IVA.

Crediti verso inquilini 2000-2001

VALORI IN LIRE

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso inquilini	**2.890.701.384**	**2.822.218.446**
Canoni di locazione 2000	0	1.701.796.785
Spese comuni 2000	765.122.433	890.341.112
Spese portierato 2000	0	9.896.479
Anticipazioni condom. di Roma per gestione riscaldamento 99/00	56.631.192	62.264.465
Anticipazioni condom. di Roma per gestione riscaldamento 00/01	56.775.919	0
Sub-totale	**878.529.544**	**2.664.298.841**
Canoni di locazione 2001	1.011.865.471	0
Spese comuni 2001	664.693.233	0
Spese condominio	335.613.136	157.919.605
Sub-totale	**2.012.171.840**	**157.919.605**

VALORE IN EURO

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso inquilini	**1.492.922,67**	**1.457.554,19**
Canoni di locazione 2000	0	878.904,69
Spese comuni 2000	395.152,76	459.822,81
Spese portierato 2000	0	5.111,10
Anticipazioni condom. di Roma per gestione riscaldamento 99/00	29.247,57	32.156,91
Anticipazioni condom. di Roma per gestione riscaldamento 00/01	29.322,32	0
Sub-totale	**453.722,64**	**1.375.995,52**
Canoni di locazione 2001	522.584,90	0
Spese comuni 2001	343.285,41	0
Spese condominio	173.329,72	81.558,67
Sub-totale	**1.039.200,03**	**81.558,67**

La riorganizzazione contabile in corso all'ufficio immobiliare ha prodotto delle variazioni nei conti contabili tali da evidenziare saldi negativi. Infatti i crediti 2000 per canoni di locazione e spese portierato, presentando un saldo negativo alla data di chiusura del bilancio, sono stati girocontati sui "debiti verso inquilini per canoni di locazione ed accessori" tra le passività dello Stato Patrimoniale.

Il credito per canoni 2001, nel corso del primo trimestre 2002 risulta incassato per circa il 51,5%; i crediti 2000 per spese comuni hanno subito un decremento del 14,06%.

Si ricorda che il conto "Anticipazioni condominiali di Roma per gestione riscaldamento", registra le anticipazioni e gli incassi rilevati nel corso dell'ultimo semestre dell'esercizio in corso e dei primi sei mesi di quello successivo al netto dei recuperi eseguiti sugli inquilini.

La voce "spese condominio" pari a circa Lit. 335 milioni rappresenta il credito vantato dalla Cassa per spese condominiali nei confronti del locatario di Via Cesalpino in Firenze, anticipate come previsto da contratto, e del locatario di P.zza Cantore in Milano; si precisa che per il primo è stato eseguito in corso d'anno il conguaglio per il periodo dal luglio/99 al giugno/00 con la conseguente imputazione a costo della parte di competenza della Cassa ed il recupero della parte spettante all'inquilino.

Per ulteriori dettagli si rinvia alla "gestione immobili" nei ricavi del Conto Economico.

Crediti verso lo Stato

VALORI IN LIRE

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso lo Stato:	**1.074.424.604**	**2.791.699.855**
Credito verso Ministero del Tesoro per Interessi su Deposito art. 12 L. 243/93	0	1.695.050.440
Crediti vari verso lo Stato per maggiorazioni ex-combattenti	1.066.161.554	1.089.036.444
Credito vari verso lo Stato	8.263.050	7.612.971

VALORE IN EURO

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso lo Stato:	**554.894,00**	**1.441.792,65**
Credito verso Ministero del Tesoro per Interessi su Deposito art. 12 L. 243/93	0	875.420,49
Crediti vari verso lo Stato per maggiorazioni ex-combattenti	550.626,49	562.440.,38
Credito vari verso lo Stato	4.267,51	3.931,77

Crediti verso Ministero del Tesoro per interessi su Depositi art. 12 L. 243/93

Il deposito delle somme previste dall'ex art. 12 L. 243/93 presso la Tesoreria dello Stato si è estinto a seguito dell'ultimo rimborso avvenuto nel corso del 2001.

Crediti verso lo Stato per maggiorazioni ex-combattenti

Sulle pensioni erogate nel corso del 2001 è stato accertato un credito di Lit. 1.066.161.554 a titolo di maggiorazioni ex-combattenti anticipati dall'Ente per conto dello Stato. Il recupero avverrà mediante richiesta di rimborso nell'esercizio successivo.

Crediti verso l'Erario

VALORE IN LIRE

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso l'Erario	**528.475.635**	**300.699.961**
Cred. Imposta div.azion. gest. GENERALI	178.032.459	83.033.730
Cred. Imposta. div.azion. gest. PIONEER- EUROPLUS	125.762.369	107.805.435
Cred. Imposta div.azion. gest. COMPAGE	210.506.083	91.924.843
Cred. Imposta div.azion. gest. MORGAN STANLEY	0	14.685.265
Cred. Imposta div.azion. gest. MERRILL LYNCH	11.795.891	2.292.175
Crediti vari verso l'Erario	2.378.833	958.513

VALORE IN EURO

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso l'Erario	**272.934,89**	**155.298,57**
Cred. Imposta div.azion. gest. GENERALI	91.946,09	42.883,34
Cred. Imposta. div.azion. gest. PIONEER- EUROPLUS	64.950,84	55.676,86
Cred. Imposta div.azion. gest. COMPAGE	108.717,32	47.475,22
Cred. Imposta div.azion. gest. MORGAN STANLEY	0	7.584,31
Cred. Imposta div.azion. gest. MERRILL LYNCH	6.092,07	1.183,81
Crediti vari verso l'Erario	1.228,56	495,03

I crediti d'imposta, rilevati sui dividendi azionari percepiti tramite alcune SGR, alla data di chiusura dell'esercizio non sono stati contabilmente girocontati a detrazione dei "debiti verso erario per IRPEG", in quanto i valori iscritti in contabilità sono estrapolati dagli eseguiti inviati dalle stesse società di gestione tenendo in considerazione la ritenuta paese, senza purtroppo il necessario riscontro con le certificazioni.

Dal momento che il dato potrebbe essere suscettibile di variazione si preferisce mantenere il dettaglio visto che, in termini prudenziali, le imposte relative sono state accantonate al "Fondo oneri per spese future" a cui si rimanda.

I "crediti vari verso l'Erario" rappresentano il credito per addizionale comunale e regionale che non è stato possibile recuperare in corso d'anno e quindi a credito per l'esercizio futuro.

Crediti verso altri

VALORE IN LIRE

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso altri	**25.025.467.811**	**20.080.642.438**
Crediti vari	316.505.752	349.142.945
Note di credito da ricevere	44.744.714	31.456.926
PP.TT. - affrancatrici postali	136.978.840	104.962.140
Crediti diversi per contratti di borsa	304.927.672	0
Crediti verso banche per interessi attivi di c/c	711.944.880	578.681.609
Crediti verso banche per interessi su cedole	2.676.597.513	2.827.007.292
Crediti vari verso banche	719.276.808	27.418.331
Crediti verso banche per rimborso obbligaz.	16.921.040.384	14.586.123.931
Crediti c/gestione GENERALI ASSET M.-INA SGR	7.152.234	241.877.842
Crediti c/gestione COMPAGE-DUEMME	11.147.744	0
Crediti c/gestione PIONEER-EUROPLUS	131.186.861	128.267.353
Crediti c/gestione MORGAN STANLEY	25.545.578	95.490.353
Crediti c/gestione MERRILL LYNCH	371.109.671	321.388.050
Crediti c/gestione ARCA SGR	20.088.375	36.565.957
Crediti c/gestione MEDIOLANUM S. S. SGR	20.685.898	0
Cambiali attive	12.000.000	48.000.000
Crediti verso PP.TT. per c/c postale	2.594.534.887	704.259.709

Crediti verso altri

VALORE IN EURO

	Valore al 31.12.2001	Valore al 31.12.2000
Crediti verso altri	**12.924.575.50**	**10.370.786,33**
Crediti vari	163.461,58	180.317,28
Note di credito da ricevere	23.108,72	16.246,15
PP.TT. - affrancatrici postali	70.743,67	54.208,42
Crediti diversi per contratti di borsa	157.482,00	0
Crediti verso banche per interessi attivi di c/c	367.688,85	298.864,11
Crediti verso banche per interessi su cedole	1.382.347,25	1.460.027,42
Crediti vari verso banche	371.475,47	14.160,39
Crediti verso banche per rimborso obbligaz.	8.738.988,05	7.533.104,34
Crediti c/gestione GENERALI ASSET M.-INA SGR	3.693,82	124.919,48
Crediti c/gestione COMPAGE-DUEMME	5.757,33	0
Crediti c/gestione PIONEER-EUROPLUS	67.752,36	66.244,56
Crediti c/gestione MORGAN STANLEY	13.193,19	49.316,65
Crediti c/gestione MERRILL LYNCH	191.662,15	165.983,08
Crediti c/gestione ARCA SGR	10.374,78	18.884,74
Crediti c/gestione MEDIOLANUM S. S. SGR	10.683,37	0
Cambiali attive	6.197,48	24.789,93
Crediti verso PP.TT. per c/c postale	1.339.965,44	363.719,79