CONTO ECONOMICO al 31-12-2000 (analitico)

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

COSTI

Descrizione	Valore al 31-12-2000	Valore al 31-12-1999
Assicurazioni locali ufficio ed autovetture	94.351.121	62.506.078
Assicurazioni immobili	289.603.446	286.944.884
Servizi informatici	224.896.754	222.654.715
Servizi pubblicitari	86.206.438	136.838.960
Prestazioni di terzi	38.965.422	0
Spese di rappresentanza	215.738.913	41.835.748
Spese bancarie	1.563.994.021	384.235.070
Trasporti e spedizioni	41.686.298	114.771.600
Altre prestazioni di servizi	3.592.516	2.363.942.170
AFFITTI PASSIVI	**218.490.000**	**303.184.683**
Affitti locali uso ufficio	205.530.000	293.464.683
Affitti per gestione immobili strumentali	12.960.000	9.720.000
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	**385.765.920**	**458.722.176**
Spese di tipografia	259.209.600	295.214.676
Spedizione periodico	126.556.320	163.507.500
ONERI TRIBUTARI	**48.262.821.298**	**41.354.865.301**
I.R.P.E.G.	14.596.201.752	16.591.767.000
I.C.I.	3.695.691.000	3.656.465.000
IVA su compensi dei concessionari	514.744	495.284.709
Ritenute erariali sugli interessi di c/c e depositi	1.246.729.013	1.987.602.971
Ritenute erariali e imposte varie	28.099.236.702	18.011.923.621
I.R.A.P.	624.448.087	611.822.000
ONERI FINANZIARI	**30.166.241.712**	**29.154.044.564**
Interessi passivi	444.605.593	184.270.027
Altri	2.863.390.462	7.014.270.597
Oneri finan. derivanti da operazioni mobiliari	25.510.930.964	20.563.717.520
Interessi passivi su scarti d'emissione	1.189.166.067	1.093.732.742
Int. Pass. su scarti negoziazione Immobilizzazioni finanziarie	158.148.626	298.053.678
ALTRI COSTI	**4.811.626.553**	**2.761.378.486**
Pulizie uffici	395.514.845	313.200.000
Spese condominiali	301.590.965	390.929.755
Canoni di manutenzione	590.434.141	266.418.080
Libri, giornali e riviste	81.782.595	94.619.852
Adattamenti locali ufficio	155.145.852	80.521.068
Visite fiscali ai dipendenti	17.252.770	20.490.730
Spese di locomozione	51.219.677	36.867.489
Stampa e pubblicazioni	329.193.245	267.962.258
Congressi, Convegni e Conferenze	647.403.641	220.821.299

CONTO ECONOMICO al 31-12-2000 (analitico)

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

COSTI

Descrizione	Valore al 31-12-2000	Valore al 31-12-1999
Varie	68.582.800	78.972.191
Gestioni immobili	1.380.870.500	845.246.979
Riparazione straordinaria immobili	792.635.522	145.328.785
AMMORTAMENTI, SVALUTAZIONI - ALTRI ACCAN.TI	**72.417.100.183**	**24.077.785.942**
Immobilizzazioni immateriali	907.674.084	1.045.081.819
Immobilizzazioni materiali	14.577.619.539	16.303.547.341
Svalutazione crediti	4.892.461.836	302.740.283
Accantonamento per spese liti in corso	841.573.502	426.416.499
Accantonamento per pensioni teoric.maturate salvo v.e.	29.591.000.000	0
Accantonamento per altre prestazioni assistenziali	9.120.771.697	0
Accantonamento oneri per spese future	6.001.418.454	0
Accantonamento per supplemento pensioni	1.289.000.000	6.000.000.000
Accantonamento per rischi e oneri	5.195.581.071	0
ONERI STRAORDINARI	**2.032.691.208**	**2.916.296.343**
Sopravvenienze passive	1.923.129.785	2.824.214.043
Insussistenze attive	97.701.423	47.557.521
Minusvalenze	11.860.000	44.524.779
RETTIFICHE DI VALORI	**53.798.531.105**	**12.611.079.330**
Rettifiche di valori	53.798.531.105	12.611.079.330
RETTIFICHE DI RICAVI	**4.894.014.229**	**4.748.139.557**
Restituzioni varie	33.778.296	97.825.151
Interessi depositi cauzionali inquilini	82.944.506	86.020.043
Sgravi trattenuti	4.777.291.427	4.564.294.363
TOTALE GENERALE COSTI	**881.068.656.849**	**730.637.409.600**
Totale costi	**881.068.656.849**	**730.637.409.600**
Avanzo d'esercizio	**452.306.764.501**	**332.372.938.182**
Totale a pareggio	**1.333.375.421.350**	**1.063.010.347.782**

CONTO ECONOMICO al 31-12-2000 (analitico)

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

RICAVI

Descrizione	Valore al 31-12-2000	Valore al 31-12-1999
CONTRIBUTI	**827.081.080.513**	**750.189.649.181**
Contributi art.10 - autotassazione	360.000.000.000	340.000.000.000
Contributi art.10 - ruoli	172.421.176.677	147.140.399.401
Contributi art.11 - autotassazione	165.000.000.000	158.000.000.000
Contributi art.11 - ruoli	55.927.816.748	46.183.800.000
Contributi di maternità L. 379/90	17.731.600.000	11.321.269.000
Sanzioni - ruoli	13.107.411.022	1.915.152.552
Sanzioni dirette	358.560.217	289.493.364
Contributi da Enti Previdenziali	5.318.811.799	4.437.680.052
Iscrizioni anni precedenti	12.138.036.963	8.528.785.650
Ripristini contributivi	79.596.584	251.538.524
Riscatto e ricongiunzione	7.339.328.398	6.940.655.961
Insolvenze contributive	1.074.755.415	972.733.966
Depositi cancelleria e valori bollati prescr.	101.576.041	110.928.132
Contributi per impos. normativa preced.	27.589.206	26.751.279
Sgravi riversati	30.027.026	71.867.176
Riversamenti delle Concessioni	1.355.905	2.724.468
Rateazioni su ruoli	2.892.862.843	998.189.166
Sanatoria L. 662 del 23/12/96	13.530.575.669	22.997.680.490
CANONI DI LOCAZIONE	**30.961.653.078**	**29.966.263.472**
Canoni di locazione	30.961.653.078	29.966.263.472
ALTRI RICAVI	**238.163.821**	**108.280.099**
Recuperi vari	235.078.458	107.701.233
Arrotondamenti e abbuoni attivi	3.085.363	578.866
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	**233.780.601.786**	**214.637.883.144**
Interessi su obbligazioni (mutui)	5.501.851.944	3.070.017.116
Interessi su titoli dello Stato	121.876.337.584	107.122.170.771
Interessi su c/c 40000	2.184.902.775	1.213.708.809
Interessi su impieghi a breve termine	7.047.698.902	7.524.146.256
Interessi su c/c 41000	16.346.920	13.820.927
Interessi su c/c 43000	59.959	27.928
Interessi su c/c 40020	1.577.195	0
Interessi su c/gestioni SGR esterne	281.043.923	35.330.982
Interessi diversi	2.077.232.880	1.384.630.568
Interessi su prestiti ai dipendenti	15.205.122	12.824.040
Interessi su mutui ai dipendenti	3.752.811	7.134.048
Interessi deposito Tesoreria Stato	2.321.986.900	6.086.072.300
Dividendi azionari	14.085.797.403	24.437.667.907
Proventi finanziari diversi	1.856.840.175	8.106.023.490
Plusvalore su titoli	22.894.836.006	21.978.286.670
Proventi su gestioni mobiliari affidate a SGR	27.459.941.255	9.787.208.759
Interessi attivi in c/gest. SGR	17.559.891.507	22.174.739.407
Interessi attivi su scarti di emissione	1.603.149.695	1.679.606.441
Proventi su scarto di negoziazione	4.478.964	4.466.725
Proventi derivanti da gestione diretta mercato premi	6.987.669.866	0
RETTIFICHE DI VALORI	**3.995.581.071**	**0**
Rivalutazione titoli per ripresa di valore	3.995.581.071	0

CONTO ECONOMICO al 31-12-2000 (analitico)

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

RICAVI

Descrizione	Valore al 31-12-2000	Valore al 31-12-1999
RETTIFICHE DI COSTI	**3.573.403.081**	**3.664.159.826**
Pensioni rentroitate	1.522.081.167	1.554.393.705
Rec. maggiorazione pens. ex combatt.	1.097.134.023	1.043.029.032
Recuperi e rimborsi diversi	28.808.728	128.842.380
Recuperi spese portierato	925.379.163	937.894.709
PROVENTI STRAORDINARI	**233.744.938.000**	**64.444.112.060**
Sopravvenienze attive su pensioni	868.830.163	640.681.495
Sopravvenienze attive per contributi arretrati	24.499.688.487	26.340.256.611
Sopravvenienze attive varie	277.553.755	447.668.042
Insussistenze passive	854.182	37.015.505.912
Plusvalenze su azioni e varie	208.098.011.413	0
TOTALE GENERALE RICAVI	**1.333.375.421.350**	**1.063.010.347.782**
Differenze costi/ricavi	**452.306.764.501**	**332.372.938.182**
Totale ricavi	**1.333.375.421.350**	**1.063.010.347.782**
Disavanzo d'esercizio	**0**	**0**
Totale a pareggio	**1.333.375.421.350**	**1.063.010.347.782**

NOTA INTEGRATIVA

Nota Integrativa

Il bilancio 2000 redatto secondo il primo comma dell'art. 2423 del C.C., in aderenza ai principi civilistici laddove compatibili con l'attività istituzionale della Cassa, (come precisato dal Regolamento di contabilità all'art. 1 primo comma) è composto di:

- **stato patrimoniale** per la rappresentazione degli elementi che compongono il capitale di funzionamento, strumentali alla formazione dei redditi futuri e alla continuità gestionale;
- **conto economico** per l'esposizione del risultato d'esercizio dato dalla differenza tra componenti positivi e negativi di reddito registrati nell'arco dell'esercizio amministrativo, coincidente per la Cassa con l'anno solare;
- **nota integrativa** per l'esposizione di una serie di informazioni aggiuntive che permettono l'esame più analitico dei valori espressi in bilancio (come precisato all'art. 2427 C.C.).

Oltre ai tre elementi costitutivi del bilancio, il codice civile all'art. 2428 prevede la redazione a cura degli amministratori della "relazione sulla gestione" documento attraverso il quale vengono forniti dettagli sull'attività gestionale nel suo complesso e nello specifico di particolari realtà dell'Ente.

La struttura seguita dallo stato patrimoniale e dal conto economico non è quella del disposto dagli artt. 2424-2425 del C.C. poiché lo schema seguito è quello suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato (come convalidato agli artt. 19-21 del regolamento di contabilità).

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica (indipendentemente dall'incasso e dal pagamento), considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I criteri di valutazione adottati sono stati quelli dell'art. 2426 del C.C. integrati dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

La Cassa Forense gestisce il proprio fondo pensione con il sistema della ripartizione; l'utilizzo di tale sistema, così come previsto da specifiche leggi in materia non prevede la correlazione tra i contributi e le prestazioni pensionistiche. Il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 509/94 relativamente alla gestione economico finanziaria nonché alla previsione della riserva legale, a norma di legge, pongono i presupposti affinché l'Ente operi in condizioni di equilibrio. Più in particolare:

- la riserva legale risulta superiore alle cinque annualità delle pensioni in essere al 31.12.1994 (in conformità con quanto disposto dall'art. 1 quarto comma lettera c) del D.Lgs. n. 509/94 e successive interpretazioni);
- il confronto tra i dati risultanti dal Rendiconto d'esercizio alla data del 31.12.2000 e quelli previsionali emergenti dal bilancio tecnico non ha evidenziato significativi disallineamenti tali da richiedere alla data odierna l'attuazione delle azioni correttive previste dalle disposizioni normative e regolamentari.

In appendice si allegano alcuni grafici esplicativi dell'andamento gestionale e le relazioni degli uffici.

COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI E RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Descrizione	Valore al 31.12.2000	Valore al 31.12.1999
Immobilizzazioni Immateriali:	**4.084.498.190**	**3.240.298.075**
Software di proprietà ed altri diritti	1.864.186.284	1.264.186.284
Concessioni licenze marchi e simili	1.997.439.423	1.766.841.623
Interv. migliorativi immobili in locaz.	218.792.483	209.270.168
Immobiliz. in corso ed acconti	4.080.000	0
Immobilizzazioni materiali:	**699.864.383.778**	**688.798.072.677**
Fabbricati	687.621.410.867	676.865.213.448
Impianti e macchinari	2.744.972.467	2.251.809.427
Attrezzatura	308.218.240	290.194.235
Automezzi	256.657.150	206.149.968
Apparecchiature Hardware	2.513.259.226	3.154.386.805
Mobili e macchine ufficio	6.245.407.938	5.871.400.904
Altre	174.457.890	158.917.890
Fondi ammortamento	**463.474.817.919**	**449.176.694.225**

Secondo i principi del sistema contabile adottato a partire dal 01.01.1997, compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del Codice Civile, i cespiti sono valutati al costo di acquisto.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni materiali ed immateriali:

Immateriali

• L'aumento del "software di proprietà" per l'importo di Lit. 600.000.000 è dovuto alla conclusione della seconda fase di rifacimento del software istituzionale della Cassa da parte della FINSIEL SpA prevista dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 26.03.1999;

• l'incremento delle "concessioni, licenze, marchi e simili", di circa Lit. 230.000.000 rispetto all'esercizio 1999, è dovuto principalmente all'acquisto di licenze software complementari necessarie al servizio informatico per una gestione ottimizzata dell'Ente.

Materiali

• Il valore degli immobili di proprietà della Cassa è passato da Lit. 676.865.213.448 al 31.12.1999 a Lit. 687.621.410.867 a chiusura esercizio 2000. L'incremento di circa l'1,6%, in valore assoluto di Lit. 10.756.197.419, è così scomponibile:

1. Lit. 6.993.947.419 dovuto all'implementazione per le manutenzioni straordinarie;

2. Lit. 3.762.250.000 relativo all'acquisto, avvenuto con atto di compravendita del 04.08.2000, dell'immobile sito in Roma – Via Ennio Quirino Visconti n. 8 -destinato ad "Auditorium" della Cassa;

• l'incremento di circa il 22% rispetto all'esercizio 1999 registrato sugli "impianti e macchinari" ha riguardato sostanzialmente acquisti per il nuovo locale dell'Auditorium che, destinato ad uso di convegni e conferenze, è stato dotato di moderne e sofisticate apparecchiature quali:

– impianto di amplificazione sonora per circa Lit. 65.000.000

– impianto di telecamere a circuito chiuso e monitor per circa Lit. 175.000.000

– impianto di traduzione simultanea per Lit. 113.000.000

Il residuo importo è relativo principalmente all'impianto di diffusione sonora realizzato presso la sede;

• la variazione in aumento degli automezzi per circa Lit. 50.000.000 è dovuta all'acquisto di due nuove autovetture per un valore totale di circa Lit. 150.000.0000 e alla contemporanea dismissione di due veicoli per un valore di circa Lit. 100.000.000; il ricambio del parco auto dell'Ente è reso necessario dal notevole chilometraggio a cui sono sottoposti tutti i veicoli per le numerose missioni effettuate;

• la diminuzione di circa il 20% delle apparecchiature hardware rappresenta la differenza tra gli acquisti per circa Lit. 400.000.000 di postazioni tecnicamente più evolute per i dipendenti e le dismissioni di strumentazioni obsolete e non conformi alla normativa di cui al D.lgs. n. 626/94 per circa un miliardo;

Alla data di chiusura dell'esercizio 1999 le poste relative ai mobili e arredi e alle macchine d'ufficio venivano indicate cumulativamente nella voce mobili e macchine d'ufficio; nel bilancio al 31.12.2000, in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.03.2001, con la quale si è ravvisata l'esigenza di creare un'ulteriore suddivisione della posta di bilancio, la stessa racchiude le seguenti categorie di cespiti:

1. mobili e arredi

2. macchine d'ufficio

3. apparecchiature a tecnologia avanzata

– l'aumento della voce mobili e arredi per circa Lit. 180.000.000 è dovuto per la quasi totalità ad acquisti di arredamento destinato al locale Auditorium (30%) e al V piano della sede (63%) per circa Lit. 220.000.000 e a dismissioni di mobilio usurato non più utilizzabile per circa Lit. 30.000.000;

– la consistente diminuzione di valore della voce macchine d'ufficio è effetto della delibera del Consiglio di Amministrazione sopraccitata che, visto l'avanzare incessante della tecnologia, ha avvertito la necessità di individuare una nuova categoria di cespiti per quei beni che in funzione del continuo mutamento tecnologico non consentono una produttività superiore a tre anni; di qui l'istituzione della nuova classe di beni omogenei denominata "apparecchiature a tecnologia avanzata " nella quale far confluire acquisti come fax, fotocopiatrici, telefoni cellulari, etc., e alla quale applicare la percentuale di ammortamento del 33% stante le condizioni suddette.

È da sottolineare che la predetta variazione di calcolo ha avuto decorrenza dal presente esercizio ma i dati di ammortamento consolidati nei precedenti bilanci non hanno subito alcuna variazione.

L'incremento della voce relativa alle altre immobilizzazioni materiali è conseguente all'acquisto di alcuni cespiti in uso in Collesalvetti.

FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Descrizione	Valore al 31.12.2000	Valore al 31.12.1999
Fondo ammortamento:	**463.474.817.919**	**449.176.694.225**
Fondo amm.to Immobil. Immateriali	3.101.789.779	2.194.115.695
Fondo ammortamento Immobili	454.451.886.191	441.552.393.974
Fondo amm.to Impianti e macchinari	1.241.157.503	964.750.013
Fondo amm.to apparecchiature hardware	2.070.267.089	2.681.243.883
Fondo amm.to mobili e macchine ufficio	1.968.888.909	1.522.316.388
Fondo ammortamento automezzi	78.438.508	105.564.777
Fondo ammortamento attrezzatura	178.398.199	154.273.095
Fondo amm.to apparecch. a tec. avanzata	381.955.341	0
Altri fondi ammortamento	2.036.400	2.036.400

In deroga a quanto dettato dalla IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, che prevede che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte in base alle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati vengono di seguito indicati allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni e sono:

• a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali;

• a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;

• pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione "altre attività" del Ministero delle Finanze cioè a dire per le categorie di beni omogenei:

immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione.

• del 33% per l'hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d'impiego dei beni non superiore a tre anni.

Nello schema che segue si riscontrano analiticamente le movimentazioni relative alle immobilizzazioni e ai fondi così come previsto dall'art. 2427 del Codice Civile.

SITUAZIONE IMMOBILI

	31.12.98			31.12.99
Descrizione Immobili	**Valore cespiti al 31.12.98**	**Fondo ammortamento al 31.12.98**	**Acquisti 1999**	**Valore cespiti al 31.12.99**
Clivo Rutario - Roma	12.898.868.263	12.780.979.627	21.406.114	12.920.274.377
V.le Marconi 150/174 - Roma	17.180.781.614	17.162.259.438	65.971.047	17.246.752.661
Via dei Georgofili - Roma	38.642.650.164	38.620.970.718	65.235.038	38.707.885.202
Via Magenta 5 - Roma	21.360.260.613	21.239.427.468	19.194.143	21.379.454.756
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	6.275.015.529	6.160.003.034	7.296.730	6.282.312.259
Via Luigi Rava 7 - Roma	11.113.770.400	11.083.156.600	11.921.229	11.125.691.629
Via E. Albertario 18/21 - Roma	23.296.983.400	23.060.115.126	66.554.000	23.363.537.400
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	37.102.917.965	36.715.804.918	15.577.268	37.118.495.233
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	21.525.018.165	21.293.684.116	100.673.896	21.625.692.061
Via Badoero 51 e 61 - Roma	55.649.856.003	54.268.156.091	68.539.995	55.718.395.998
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	47.574.474.033	45.594.661.547	355.485.100	47.929.959.133
Via A. Toscani - Roma	67.826.692.027	58.737.225.865	107.292.185	67.933.984.212
Via Valadier 42 - Roma	30.892.570.793	24.798.297.717	16.155.279	30.908.726.072
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	4.401.250.000	4.401.250.000		4.401.250.000
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	34.141.925.249	13.655.758.075	879.014.018	35.020.939.267
Via E. Q. Visconti - Roma	2.477.489.851	229.827.623		2.477.489.851
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier 5 - Roma	717.795.800	53.612.811	52.354.380	770.150.180
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma	934.963.400	42.073.353	112.200.000	1.047.163.400
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int.9 - Roma	1.079.204.000	48.564.180		1.079.204.000
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.4 - Roma	484.308.560	21.793.885	52.354.380	536.662.940
Via Visconti 8/B - Roma	527.250.000	23.726.250		527.250.000
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium				
Via C. Fea 5 - Roma	10.620.750.000	1.433.801.250		10.620.750.000
Via Malfante 73 - Roma	20.998.868.819	1.574.915.161		20.998.868.819
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	40.466.128.602	3.034.231.365		40.466.128.602
Catania	2.963.087.175	2.847.285.478	99.065.563	3.062.152.738
Maddaloni	0	0		0
Napoli	172.500.000	172.500.000		172.500.000
Collesalvetti	469.348.160	397.651.822	612.483.184	1.081.831.344
Modena	24.387.753.113	10.115.235.524	5.694.925	24.393.448.038
Vicenza	8.346.330.000	1.752.729.300	1.577.736	8.347.907.736
Firenze	18.061.073.207	3.182.341.098		18.061.073.207
Milano	27.405.700.000	3.699.769.500		27.405.700.000
Bologna Strada Maggiore	30.943.160.000	4.176.707.400	48.414.000	30.991.574.000
S. Lazzaro di Savena	16.718.948.406	1.750.184.226	885.441.339	17.604.389.745
Sesto Fiorentino	25.888.077.738	1.941.605.830		25.888.077.738
Viterbo	9.578.380.850	717.650.284	71.160.000	9.649.540.850
	673.124.151.899	**426.787.956.682**	**3.741.061.549**	**676.865.213.448**

AL 31-12-2000					
			31.12.00		
Ammortamento al 31.12.99	Fondo ammortamento al 31.12.99	Acquisti 2000	Valore cespiti al 31.12.00	Ammortamento al 31.12.00	Fondo ammortamento al 31.12.00
4.022.230	12.785.001.857	125.994.690	13.046.269.067	6.233.242	12.791.235.099
1.569.244	17.163.828.682	49.169.602	17.295.922.263	3.296.354	17.167.125.036
1.654.364	38.622.625.083		38.707.885.202	2.632.890	38.625.257.973
4.078.731	21.243.506.198		21.379.454.756	4.366.643	21.247.872.841
3.627.921	6.163.630.955		6.282.312.259	3.737.372	6.167.368.326
1.111.218	11.084.267.818		11.125.691.629	1.290.037	11.085.557.855
234.048.112	23.294.163.238		23.363.537.400	2.116.572	23.296.279.810
371.603.238	37.087.408.156	188.160.000	37.306.655.233	3.800.317	37.091.208.473
217.100.689	21.510.784.806	8.932.000	21.634.624.061	3.664.796	21.514.449.602
1.268.275.230	55.536.431.321		55.718.395.998	5.768.182	55.542.199.503
1.432.566.497	47.027.228.045	1.131.779.284	49.061.738.417	1.454.875.463	48.482.103.508
2.036.410.144	60.773.636.008		67.933.984.212	2.038.019.526	62.811.655.535
927.019.453	25.725.317.170		30.908.726.072	927.261.782	26.652.578.952
0	4.401.250.000		4.401.250.000	0	4.401.250.000
1.037.442.968	14.693.201.043	401.994.271	35.422.933.538	1.056.658.092	15.749.859.135
74.324.696	304.152.318	8.730.000	2.486.219.851	74.455.646	378.607.964
22.319.190	75.932.001	2.370.000	772.520.180	23.140.055	99.072.056
29.731.902	71.805.255	2.563.200	1.049.726.600	31.453.350	103.258.605
32.376.120	80.940.300	2.338.402	1.081.542.402	32.411.196	113.351.496
15.314.573	37.108.458	2.370.000	539.032.940	16.135.438	53.243.896
15.817.500	39.543.750		527.250.000	15.817.500	55.361.250
		5.789.407.600	5.789.407.600	86.841.114	86.841.114
318.622.500	1.752.423.750	148.820.889	10.769.570.889	320.854.813	2.073.278.563
629.966.065	2.204.881.226		20.998.868.819	629.966.065	2.834.847.291
1.213.983.858	4.248.215.223		40.466.128.602	1.213.983.858	5.462.199.081
5.012.939	2.852.298.416		3.062.152.738	6.498.922	2.858.797.338
0	0		0	0	0
0	172.500.000		172.500.000	0	172.500.000
11.370.893	409.022.715	1.604.137.986	2.685.969.330	44.620.210	453.642.925
731.718.017	10.846.953.541	2.448.000	24.395.896.038	731.840.161	11.578.793.702
250.413.566	2.003.142.866		8.347.907.736	250.437.232	2.253.580.098
541.832.196	3.724.173.294	130.428.802	18.191.502.009	543.788.628	4.267.961.923
822.171.000	4.521.940.500		27.405.700.000	822.171.000	5.344.111.500
929.021.010	5.105.728.410		30.991.574.000	929.747.220	6.035.475.630
514.850.072	2.265.034.298	1.156.552.693	18.760.942.438	545.479.983	2.810.514.281
776.642.332	2.718.248.162		25.888.077.738	776.642.332	3.494.890.495
288.418.826	1.006.069.109		9.649.540.850	289.486.226	1.295.555.335
14.764.437.292	**441.552.393.974**	**10.756.197.419**	**687.621.410.867**	**12.899.492.217**	**454.451.886.191**

	INTERVENTI MIGLIORATIVI IN FUNZIONE DELL'IMMOBILE					
		3%			3%	
Descrizione Immobili	**Interventi migliorativi 1997**	**Quota d'ammortamento annuo**	**Valore dell'immobile al 31-12-97 al lordo delle manutenzioni straordinarie**	**Interventi migliorativi 1998**	**Quota d'ammortamento annuo**	**Valore dell'immobile al 31-12-98 al lordo delle manutenzioni straordinarie**
Clivio Rutario - Roma	121.068.613	3.632.058	12.896.565.613	2.302.650	69.080	12.898.868.263
V.le Marconi 150/174 - Roma	17.019.964	510.599	17.178.478.964	2.302.650	69.080	17.180.781.614
Georgofili/Mantegna/Caravaggio -Rm	17.019.964	510.599	38.637.142.164	5.508.000	165.240	38.642.650.164
Via Magenta 5 - Roma	121.068.613	3.632.058	21.354.968.613	5.292.000	158.760	21.360.260.613
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	17.019.964	510.599	6.174.753.164	100.262.365	3.007.871	6.275.015.529
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	17.019.965	510.599	37.102.917.965		-	37.102.917.965
Via E. Albertario 18/21 - Roma		-	23.292.985.000	3.998.400	119.952	23.296.983.400
Via L. Rava 7 - Roma		-	11.082.690.400	31.080.000	932.400	11.113.770.400
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	17.019.965	510.599	21.525.018.165		-	21.525.018.165
Via Badoero 51 e 61 - Roma	123.732.737	3.711.982	55.649.856.003		-	55.649.856.003
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma	17.019.965	510.599	47.509.648.365	64.825.668	1.944.770	47.574.474.033
Via A. Toscani/Fiorini - Roma	218.817.811	6.564.534	67.719.707.811	106.984.216	3.209.526	67.826.692.027
Via Carlo Fea - Roma		-	10.620.750.000		-	10.620.750.000
Via Valadier 42 - Roma	290.588.993	8.717.670	30.889.571.993	2.998.800	89.964	30.892.570.793
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	3.314.466.713	99.434.001	32.488.363.231	1.653.562.018	49.606.861	34.141.925.249
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma	256.743.867	7.702.316	2.476.709.851	780.000	23.400	2.477.489.851
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm		-	717.795.800		-	717.795.800
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm		-	1.079.204.000		-	1.079.204.000
L.re dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm		-	934.963.400		-	934.963.400
L.re dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma		-	484.308.560		-	484.308.560
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium		-			-	
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	24.276.000	728.280	40.466.128.602		-	40.466.128.602
Modena	203.115.405	6.093.462	24.260.709.886	127.043.227	3.811.297	24.387.753.113
Viterbo	24.276.000	728.280	9.578.380.850		-	9.578.380.850
Catania		-	2.845.522.000	117.565.175	3.526.955	2.963.087.175
Firenze		-	17.970.000.000	91.073.207	2.732.196	18.061.073.207
Collesalvetti		-	396.560.000	72.788.160	2.183.645	469.348.160
Bologna - Strada Maggiore		-	30.938.000.000	5.160.000	154.800	30.943.160.000
Bologna - S. Lazzaro di Savena		-	16.660.000.000	58.948.406	1.768.452	16.718.948.406
Vicenza		-	8.346.330.000		-	8.346.330.000
	4.800.274.539	**144.008.236**	**591.278.030.400**	**2.452.474.942**	**73.574.248**	**593.730.505.342**

N.B. Gli importi relativi agli interventi effettuati a fronte della L. 46/90 sono stati divisi tra le unità immobiliari interessate a quote costanti.

DI RIFERIMENTO EFFETTUATI NELL'ESERCIZIO 2000

			ALIQUOTA RIDOTTA PER IL PRIMO ANNO			
3%			1,5%			
Interventi migliorativi 1999	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31-12-99 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2000	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-00 al lordo delle manutenzioni straordinarie
21.406.114	642.183	12.920.274.377	125.994.690	1.889.920	0,98%	13.046.269.067
65.971.047	1.979.131	17.246.752.661	49.169.602	737.544	0,29%	17.295.922.263
65.235.038	1.957.051	38.707.885.202		-		38.707.885.202
19.194.143	575.824	21.379.454.756		-		21.379.454.756
7.296.730	218.902	6.282.312.259		-		6.282.312.259
15.577.268	467.318	37.118.495.233	188.160.000	2.822.400	0,51%	37.306.655.233
66.554.000	1.996.620	23.363.537.400		-		23.363.537.400
11.921.229	357.637	11.125.691.629		-		11.125.691.629
100.673.896	3.020.217	21.625.692.061	8.932.000	133.980	0,04%	21.634.624.061
68.539.995	2.056.200	55.718.395.998		-		55.718.395.998
355.485.100	10.664.553	47.929.959.133	1.131.779.284	16.976.689	2,36%	49.061.738.417
107.292.185	3.218.766	67.933.984.212		-		67.933.984.212
		10.620.750.000	148.820.889	2.232.313	1,40%	10.769.570.889
16.155.279	484.658	30.908.726.072		-		30.908.726.072
879.014.018	26.370.421	35.020.939.267	401.994.271	6.029.914	1,15%	35.422.933.538
	-	2.477.489.851	8.730.000	130.950	0,35%	2.486.219.851
52.354.380	1.570.631	770.150.180	2.370.000	35.550	0,31%	772.520.180
		1.079.204.000	2.338.402	35.076	0,22%	1.081.542.402
112.200.000	3.366.000	1.047.163.400	2.563.200	38.448	0,24%	1.049.726.600
52.354.380	1.570.631	536.662.940	2.370.000	35.550	0,44%	4.301.282.940
			2.027.157.600	30.407.364	53,88%	5.789.407.600
	-	40.466.128.602		-		40.466.128.602
5.694.925	170.848	24.393.448.038	2.448.000	36.720	0,01%	24.395.896.038
71.160.000	2.134.800	9.649.540.850		-		9.649.540.850
99.065.563	2.971.967	3.062.152.738		-		3.062.152.738
	-	18.061.073.207	130.428.802	1.956.432		18.191.502.009
612.483.184	18.374.496	1.081.831.344	1.604.137.986	24.062.070	148,28%	2.685.969.330
48.414.000	1.452.420	30.991.574.000		-		30.991.574.000
885.441.339	26.563.240	17.604.389.745	1.156.552.693	17.348.290	6,57%	18.760.942.438
1.577.736	47.332	8.347.907.736		-		8.347.907.736
3.741.061.549	**112.231.846**	**597.471.566.891**	**6.993.947.419**	**104.909.211**	**2,76%**	**611.990.014.310**

CALCOLO AMMORTAMENTO PER LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI			
	Totale 31-12-99	**Nuovi acquisti**	**Dismissioni**
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**3.240.298.075**	**840.120.115**	
Costi di impianto ed ampliamento			
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità			
Software di proprietà ed altri diritti	1.264.186.284	600.000.000	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.766.841.623	230.597.800	
Altre	209.270.168	9.522.315	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI		**4.080.000**	
Immobilizzazioni in corso e acconti		4.080.000	
IMPIANTI E MACCHINARI	**2.251.809.427**	**493.163.040**	
Impianti e macchinari	2.251.809.427	493.163.040	
Ripristini,trasformazioni e manut imp e macchinari			
ATTREZZATURA	**290.194.235**	**29.326.200**	**– 4.522.195**
Attrezzatura varia e minuta	32.556.460		– 1.160.145
Attrezzatura varia	257.637.775	29.326.200	– 3.362.050
AUTOMEZZI	**206.149.968**	**151.160.000**	**– 100.652.818**
Automezzi	206.149.968	151.160.000	– 100.652.818
APPARECCHIATURE HARDWARE	**3.154.386.805**	**408.623.600**	**– 1.049.751.179**
Apparecchiature hardware	3.154.386.805	408.623.600	– 1.049.751.179
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	**5.871.400.904**	**447.477.598**	**-80.250.564**
Mobili e Arredi	5.231.065.082	217.066.598	– 33.228.266
Acconti su forniture mobilio sede			
Casseforti e armadi corazzati	700.640	420.000	– 120.640
Macchine d'ufficio	639.635.182	229.991.000	– 46.901.658
Apparecchiature a tecnologia avanzata			
ALTRE	**158.917.890**	**15.540.000**	
Beni artistici	37.036.400		
Beni mobili in Collesalvetti	121.881.490	15.540.000	
TOTALE	**15.173.157.304**	**2.389.490.553**	**– 1.235.176.756**

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-99	Quota amm.to 2000	Dismissioni
Fondo ammortamento Immateriali	2.194.115.695	907.674.084	
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	964.750.013	276.407.490	
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	2.681.243.883	438.774.378	– 1.049.751.172
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	1.522.316.388	643.610.809	– 63.591.284
Fondo ammortamento automezzi	105.564.777	42.312.288	– 69.438.557
Fondo ammortamento attrezzatura	154.273.095	32.308.420	– 4.388.916
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata		244.713.937	
Altri fondi ammortamento	2.036.400		
Totale	**7.624.300.251**	**2.585.801.406**	**– 1.187.169.929**