9.- COSTI PER IL PERSONALE (£ 3.822.159.806)

E' costituito dalla retribuzione per il personale fisso (£ 2.780.684.047), dai relativi oneri a carico della Società (£ 854.078.202), dall'accantonamento al "Fondo Trattamento Fine Rapporto" (£ 172.569.888) e dalle assicurazioni per il personale (£ 14.827.669).
Detti costi registrano, nel complesso, un incremento di £ 400.589.475 dovuto essenzialmente a indennità supplementari al T.F.R. corrisposto per incentivazioni all'esodo.
Ulteriori elementi di valutazione si forniscono con il seguente prospetto:

	2000	1999	Differenze
Dirigenti			
- Salari e stipendi	576.695.642	575.749.456	+946.186
- Oneri sociali	235.259.232	180.331.290	+54.927.942
- Trattamento di fine rapporto	47.475.341	43.450.807	+4.024.534
- Altri costi	11.645.669	14.843.789	-3.198.120
	871.075.884	**814.375.342**	**+56.700.542**
Impiegati			
- Salari e stipendi	1.797.738.624	1.622.306.404	+175.432.220
- Indennità supplementari al T.F.R.	236.500.000	0	+236.500.000
- Oneri sociali	550.266.608	439.657.347	+110.609.261
- Trattamento di fine rapporto	114.529.318	122.991.009	-8.461.691
- Altri costi	2.992.000	2.992.000	0
	2.702.026.550	**2.187.946.760**	**+514.079.790**
Operai			
- Salari e stipendi	0	193.770.574	-193.770.574
- Oneri sociali	0	31.662.779	-31.662.779
- Trattamento di fine rapporto	0	6.088.161	-6.088.161
	0	**231.521.514**	**-231.521.514**
Giornalisti			
- Salari e stipendi	169.749.781	139.595.792	+30.153.989
- Oneri sociali	68.552.362	37.235.042	+31.317.320
- Trattamento di fine rapporto	10.565.229	10.705.881	-140.652
- Altri costi	190.000	190.000	0
	249.057.372	**187.726.715**	**+61.330.657**
Totali	**3.822.159.806**	**3.421.570.331**	**+400.589.475**

Al 31.12.2000 l'organico della società è così costituito:

	Al 31-12-1999	Variazioni	Al 31-12-2000
Dirigenti	3	0	3
Impiegati	27	-2	25
Operai	3	-3	0
Giornalisti	1	0	1
Totale	**34**	**-5**	**29**

10.-AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI (£ 3.938.354.250)

Sono così suddivisi:

a) **ammortamenti di immobilizzazioni immateriali (£ 1.657.972.248):**
rappresentano le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali: Costi di impianto e di ampliamento £ 591.850.028, Costi di ricerca sviluppo e pubblicità £ 258.747.267, Immobilizzazioni filmiche £ 784.056.444, Concessioni licenze e marchi £ 12.906.072; altre immobilizzazioni £ 10.412.437; parte degli ammortamenti (£

804.182.118) sono coperti dai contributi ex lege 202/93 (v. E.20 - Contributi in conto capitale).

b) **ammortamenti di immobilizzazioni materiali (£ 2.280.382.002):**
si riferiscono alle quote di ammortamento dei beni mobili e immobili di proprietà della Società, calcolate in base alle corrispondenti aliquote fiscalmente ammesse, così come in precedenza già specificato nei criteri di valutazione relativi alla posta in esame. Rispetto all'esercizio precedente registrano un decremento di £ 40.331.779.

12.-ACCANTONAMENTI PER RISCHI (£ 894.649.911)

Riguardano l'adeguamento del Fondo rischi per un accantonamento prudenziale effettuato a fronte di vertenze in corso il cui esito non è al momento prevedibile.

14.-ONERI DIVERSI DI GESTIONE (£ 1.769.493.881)

Detti oneri sono costituiti da:

a) **oneri tributari (£ 1.026.324.231)** che rappresentano le imposte e tasse interamente di competenza dell'esercizio 2000, il cui dettaglio viene riportato nel seguente prospetto:

	2000	1999
Imposta di bollo	4.982.031	1.017.045
Tasse CC.GG. libri sociali	1.000.000	1.000.000
Imposta di registro	1.516.200	2.880.000
Imposte varie	19.000	44.000
Diritto annuale C.C.I.A.A.	5.020.000	4.941.000
I.C.I.	797.966.000	791.437.000
Tassa smaltimento rifiuti	211.878.000	211.172.000
TOSAP	3.943.000	3.945.000
Totale	**1.026.324.231**	**1.016.436.045**

b) **compensi e rimborsi spese organi sociali (£ 743.169.650)** che rispetto al precedente esercizio presentano un incremento complessivo di £ 128.730.777 e trovano analitica rappresentazione nel seguente prospetto:

b.1) Organi sociali Cinecittà Holding	2000	1999
- Emolumenti e gettoni presenza Presidente	196.507.887	144.724.342
- Emolumenti e gettoni presenza Amministratore Delegato	149.184.462	112.043.541
- Emolumenti e gettoni presenza Consiglio di Amm.ne	189.668.000	170.002.630
- Emolumenti e gettoni presenza Organo di controllo	147.930.973	147.899.970
- Quota INPS 10% c/società su compensi Organi Sociali	16.256.948	14.452.490
- Rimborsi spese per riunioni Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale	43.621.380	25.315.900
Totale	**743.169.650**	**614.438.873**

16.-PROVENTI FINANZIARI SUI CREDITI DEL CIRCOLANTE (£ 1.519.402.820)

Sono composti da interessi maturati sulle giacenze bancarie (£ 854.077.063), da interessi addebitati a Cinecittà Servizi per ritardato pagamento canoni affitto, calcolati al tasso pari al Libor a sei mesi (£ 94.325.757) da interessi addebitati all'Istituto Luce sui finanziamenti (£

126.852.739) e dagli interessi su crediti IRPEG e IVA (£ 439.645.527); nel complesso presentano un incremento di £ 827.502.070.

17.-INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (-£ 43.972.800)

Sono costituiti per la quasi totalità dalle spese e commissioni sui servizi bancari.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE +£ 129.836.954

Comprendono il ripristino di valore della partecipazione azionaria nell'Istituto Luce già compresa nella rivalutazione ex lege 292/93 per £ 715.670.827 e la svalutazione delle partecipazioni nella Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione (-£ 549.786.914), nel Consorzio Cinecittà Digitale (-£ 1.080.845) e nel Consorzio L.I.D. (-£34.966.114), a seguito delle perdite accertate.

20.-PROVENTI STRAORDINARI (£ 1.035.525.393)

Si riferiscono alle quote (corrispondenti agli oneri per ammortamento), di competenza dell'esercizio, dei contributi in conto capitale di cui alla legge 202/93 (£ 1.016.114.686) ed a sopravvenienze attive (£ 19.410.707), come risulta dal seguente dettaglio:

a) Contributi in conto capitale:

Progetto Multisala – Legge 202/93 programma 1995,1996 e 1997	704.182.116
Manutenzione straordinaria immobili – Legge 202/93 programma 1998	151.932.570
Legge 202/93 programma 2000 per ricerca comparata su studios Internazionali	160.000.000
Totale contributi in conto capitale	**1.016.114.686**

b) Altri proventi straordinari:

Rettifica dei costi relativi a passati esercizi	972.800
Adeguamento Fondo svalutazione crediti	9.000.000
Altri	9.437.907
Totale altri proventi straordinari	**19.410.707**
Totale complessivo	**1.035.525.393**

21.-ONERI STRAORDINARI (-£ 128.608.597)

Corrispondono per la quasi totalità a rettifiche di ricavi e costi non rilevati nei passati esercizi.

22.-IMPOSTA SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO £ 147.939.000

Corrisponde all'accertamento dell' IRAP pari al 4,25% dell'imponibile fiscale calcolato in base alla vigente normativa.

26.-UTILE DELL'ESERCIZIO £ 230.140.384

Detto utile risulta così determinato:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.567.523.915	
Costi di gestione (costo lavoro, acquisizione di beni e servizi - rettificati - e ammortamenti)	-8.685.513.615	
Risultato operativo		**-1.117.989.700**
Oneri finanziari	43.972.800	
Oneri straordinari	128.608.597	-172.581.397
Proventi finanziari	1.519.402.820	
Proventi straordinari	19.410.707	+1.538.813.527
Utile (al netto delle rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie)		**248.242.430**
Rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie:		
Consorzio L.I:D..	-34.966.114	
Consorzio Cinecittà Digitale	-1.080.845	
Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione	-549.786.914	
Istituto Luce S.p.A.	+715.670.827	+129.836.954
Risultato prima delle imposte		**+378.079.384**
Imposta sul reddito dell'esercizio		-147.939.000
Utile dell'esercizio		**230.140.384**

Il suddetto risultato operativo di -£ 1.118 milioni, registra un decremento di £ 1.430 milioni rispetto a quello dell'esercizio precedente (+£ 312 milioni).

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SUL BILANCIO CONSOLIDATO

Signori Azionisti,

ai sensi delle vigenti disposizioni è stato redatto il Bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding S.p.A. relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2000 che il Consiglio di Amministrazione, nominato dall'Assemblea del 16/12/1999, sottopone alla Vostra attenzione.

Il Bilancio consolidato di Cinecittà Holding S.p.A. presenta un utile netto di competenza del Gruppo di lire 2.121 milioni rispetto ai 10.971 milioni del precedente esercizio mentre l'utile netto complessivo è pari a lire 2.122 milioni.

Il Bilancio consolidato aggrega, con il metodo integrale la situazione patrimoniale ed i risultati economici delle due società controllate Istituto Luce S.p.A. e Italia Cinema S.r.l..

Le partecipazioni in altre imprese collegate sono state valutate con il "metodo del patrimonio netto".

E' stata esclusa dall'area di consolidamento la Cinecittà Studios S.p.A., nella quale la partecipazione diretta e indiretta della Vostra Società risulta tuttora essere pari al 25%, non ricorrendo l'ipotesi del "controllo" di cui all'art. 2359, 1° comma, c.c., né l'influenza dominante nell'assemblea ordinaria derivante da norme statutarie o da accordi parasociali.

E' stata altresì esclusa dall'area di consolidamento la Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione in quanto l'analisi dei risultati del bilancio della stessa, che riporta quasi esclusivamente costi per ammortamenti di spese di progettazione e l'assenza di ricavi, rapportati ai corrispondenti dati del bilancio consolidato, evidenzia l'irrilevanza del consolidamento ai fini di una rappresentazione chiara e veritiera del presente bilancio consolidato.

Come già meglio spiegato nella relazione al Bilancio della Holding quest'ultima società è stata posta in liquidazione per impossibilità di conseguire l'oggetto sociale.

L'anno 2000 è stato contrassegnato da una ulteriore espansione dell'attività del Gruppo, come dimostra anche l'aumento del Valore della Produzione che è passato da lire 54.929 milioni del 1999 a lire 56.385 milioni, che ha incrementato, tramite l'Istituto Luce S.p.A., la propria presenza nel mercato

cinematografico italiano sia nel campo dell'Esercizio, sia in quello della distribuzione cinema che nella documentaristica realizzata con il materiale dell'Archivio Fotocinematografico e diffusa sul canale "Edicola".
Ha inoltre incrementato tramite la Holding e la neonata Italia Cinema, diventata oramai operativa, la propria presenza quale importante supporto alla promozione e alla diffusione del cinema italiano in Italia e all'estero.

La diminuzione del risultato economico 2000 rispetto a quello del 1999 è correlato al fatto che nell'esercizio dell'anno passato erano stati realizzati straordinariamente ricavi per contributi Legge 202/93 e 182/83 a fronte dei quali i relativi ammortamenti o costi erano già stati sostenuti e registrati negli esercizi precedenti.

A conferma del consolidamento del trend positivo dell'andamento economico produttivo del Gruppo, si riportano qui di seguito i dati economici principali dell'anno 2000:

Valore della produzione	Lire	56.385	milioni
Margine Operativo Lordo	"	29.175	milioni
Risultato Operativo	"	3.293	milioni
Proventi finanziari netti	"	1.191	milioni
Imposte sul reddito	"	2.323	milioni
Risultato d'esercizio	"	2.122	milioni

Sul piano societario infine si riepilogano le società interamente o parzialmente partecipate da Cinecittà Holding S.p.A. al 31/12/2000:

Istituto Luce	al	100%	del capitale
Cinecittà Studios S.p.A.	al	17,50%	del capitale
Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione	al	50%	del capitale
Agenzia Italia S.r.l.	al	95%	del capitale

Tra i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si sottolinea che sono state cedute a terzi quote di partecipazione in Italia Cinema S.r.l. pari al 10% del capitale sociale.

Nel complesso l'attività del Gruppo nei primi mesi dell'anno in corso continua ad essere caratterizzata da una tendenza positiva.

Roma 24 maggio 2001

Il Consiglio di Amministrazione

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI SUL BILANCIO CONSOLIDATO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2000

Ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127

Signori Azionisti,

nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D. L.gs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2000, che chiude con un risultato netto di Lire 2.121.206.962, un totale attivo di Lire 277.237.387.383, un patrimonio netto consolidato di Lire 136.966.198.651; di cui Lire 50.826.292 di competenza di terzi, i conti d'ordine per Lire 14.113.554.275, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

Controllo del bilancio consolidato

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio delle società controllate è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e delle rispettive relazioni è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo a una società di revisione iscritta all'Albo Consob.

Alla data odierna non ci sono stati segnalati da parte della società di revisione osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

Risulta altresì la corrispondenza del bilancio consolidato alle scritture contabili della controllante e ai dati trasmessi dalle Società incluse nel consolidamento.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà Holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2000, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

Controllo della relazione sulla gestione

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

Roma, 31 maggio 2001

Il Collegio Sindacale

(Dr. Luigi FIORENTINO)

(Dr.ssa Silvana AMADORI)

(Dr. Pasquale TROMBACCIA)

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE

Deloitte & Touche S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Flaminia, 495
00191 Roma
Italia

Tel: + 39 06 33 08 71
Fax: + 39 06 33 08 72 82
R.E.A. Roma n. 418552
www.deloitte.it

Deloitte & Touche

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

Agli Azionisti della
Cinecittà Holding S.p.A.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2000. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato compete agli Amministratori della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario, per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Il bilancio della società controllata Istituto Luce S.p.A., che rappresenta rispettivamente il 45,7% dell'attivo aggregato ed il 67,2% dei ricavi aggregati, è stato esaminato da altro revisore che ci ha fornito la relativa relazione. Il nostro giudizio, espresso in questa relazione, per quanto riguarda i valori relativi a tale società inclusa nel consolidamento, è basato anche sulla revisione svolta da altro revisore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6 giugno 2000.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 2000, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

Adriano Cordeschi
Socio

Roma, 5 giugno 2001