6.d CONTO ECONOMICO

Nel seguente prospetto vengono evidenziati i dati relativi al conto economico:

(in milioni di Lire)

CONTO ECONOMICO	1996	1997	1998	1999
ENTRATE				
Entrate correnti	48.390	52.121	49.091	50.910
Sopravvenienze attive e insussistenze passive	221	756	287	210
Proventi da rivendite a coltivatori diretti	2.597	1.382	3.069	4.436
Spese accessorie sostenute e recuperate nel prezzo di rivendita terreni	2.251	2.033	2.629	3.930
Immobili	0	0	0	0
Immobilizzazioni tecniche	0	0	0	0
Totale	**53.459**	**56.292**	**55.076**	**59.487**
USCITE				
Uscite correnti	36.332	38.010	33.223	38.112
Sopravvenienze passive e insussistenze attive	601	0	9	0
Ammortamento immobili, impianti, automezzi, ecc	1.624	832	1.038	321
Quote adeguamento fondo anzianità personale	371	187	427	905
Accantonamento a fondo rischi	903	977	569	0
Spese accessorie ed altre sostenute per acquisti e rivendite terreni [11]	2.252	2.033	2.629	3.930
Totale	**42.083**	**42.039**	**37.895**	**43.268**
Avanzo economico	11.377	14.253	17.181	16.219
TOTALE A PAREGGIO	**53.460**	**56.292**	**55.076**	**59.487**

Per quanto concerne le singole voci di parte attiva, va evidenziato il particolare valore delle alienazioni, a prezzi aggiornati, di parti di terreni, costituite quasi sempre da piccoli appezzamenti in possesso della Cassa.

Il valore differenziale trae origine dal fatto che detti terreni, iscritti in inventario *al costo storico*, vengono alienati ai prezzi correnti di mercato.

[11] Si tratta di importi connessi alla compravendita degli immobili e alla successiva rivendita agli assegnatari dei lotti.

Per tutti gli esercizi finanziari il conto economico chiude con saldo attivo, che corrisponde all'aumento del netto patrimoniale.

6.e Situazione amministrativa

La situazione amministrativa concernente gli esercizi cui fa riferimento la presente relazione (1997/1999), raffrontata con quella del precedente esercizio 1996, è rilevabile dal prospetto seguente:

(dati in milioni di lire)

Descrizione	Esercizio 1996		Esercizio 1997	
	importo parziale	Importo totale	importo parziale	Importo totale
Consistenza di cassa inizio esercizio		26.262		30.874
Riscossioni in conto competenza	117.541		99.664	
Riscossioni in conto residui	15.371	132.912	16.804	116.468
Somme versate da diversi in attesa di regolazione c/o B.N.L.	0			
Pagamenti in conto competenza	121.519		85.780	
Pagamenti in conto residui	6.781	128.300	10.099	95.879
Consistenza di cassa a fine esercizio		30.874		51.463
Residui attivi esercizi di precedenti	38.333		44.136	
Residui attivi dell'esercizio	22.606	60.939	30.698	74.834
Residui passivi di esercizi precedenti	6.316		6.827	
Residui passivi dell'esercizio	10.610	16.926	9.882	16.709
Avanzo di amministrazione a fine esercizio		**74.887**		**109.588**

//

Descrizione	Esercizio 1998		Esercizio 1999	
	importo parziale	Importo totale	importo parziale	Importo totale
Consistenza di cassa inizio esercizio		51.463		26.762
Riscossioni in conto competenza	100.344		99.202	
Riscossioni in conto residui	21.625	121.969	52.591	151.792
Somme versate da diversi in attesa di regolazione c/o B.N.L.				9.365
Pagamenti in conto competenza	137.846		167.589	
Pagamenti in conto residui	8.824	146.670	10.382	177.971
Consistenza di cassa a fine esercizio		26.762		9.949
Residui attivi esercizi di precedenti	53.209		48.485	
Residui attivi dell'esercizio	47.866	101.075	55.866	104.351
Residui passivi di esercizi precedenti	7.886		12.195	
Residui passivi dell'esercizio	14.692	22.578	13.063	25.258
Avanzo di amministrazione a fine esercizio		**105.259**		**89.041**

Nel triennio 1997-1999 si riscontra una riduzione dell'avanzo di amministrazione, che è passato da £ 109.588 milioni nel 1997, a £ 105.259 milioni nel 1998, a £ 89.041 milioni nel 1999,

ma che è ancora di dimensioni cospicue, sintomatiche di ipofunzionalità, soprattutto nelle rilevanti persistenti morosità, che accrescono la mole dei residui attivi [12].

[12] La Cassa, con gli strumenti di cui disponeva, non poteva fare altro che avviare quel processo di informatizzazione dei dati relativi alle scadenze e ai pagamenti delle rate di ammortamento da parte degli assegnatari dei terreni che consente l'immediato avvio delle procedure necessarie alla regolarizzazione delle posizioni. Il nuovo Ente, che ha accorpato la Cassa, ha invece allo studio, potendo disporre di nuovi strumenti (l'articolo 127 della legge 388 del 2000 e il nuovo statuto approvato con D.P.R. 200 del 31.03.2001 ed entrato in vigore nel 2001), nuove possibili soluzioni per ridurre le morosità quali ad esempio la garanzia fideiussoria, la promozione di polizze multirischio stipulate dagli assegnatari che ricomprendano la surroga dell'assicuratore nei pagamenti in presenza di avversità che possano provocare morosità e l'adattamento del contratto tipo di compravendita dei terreni con l'adozione di rate di ammortamento del debito contratto dall'assegnatario anche semestrali. È oggetto di studio, infatti, se una cadenza più frequente sia in grado di consentire o meno una più immediata iniziativa da parte dell'amministrazione per il recupero del credito e/o per iniziative di sostegno e riequilibrio dell'impresa assegnataria. Va comunque tenuto presente che la funzione dell'ente non è una funzione bancaria o assicurativa, ma quella di incentivare l'imprenditoria giovanile in agricoltura e di costituire aziende agricole dalle dimensioni ottimali.

7. Gestione separata dei finanziamenti agli enti di sviluppo

Detta gestione è separata da quella istituzionale, ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 13 della Legge 26.05.1965, n. 590 [13]. La Cassa, comunque, ha svolto nei confronti di tali enti un'attività sostanzialmente tutoria e di indirizzo nelle scelte, come è dato desumere dagli articoli . 12 e 13 della menzionata Legge 590/1965 e dal D.M. 5.10.1967 (emanato in applicazione dell'articolo 13, comma 1 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 60 del 5.03.1968) che disciplina le modalità di erogazione e di utilizzazione delle somme concesse agli enti di sviluppo dalla Cassa per la formazione della proprietà contadina.

Si riportano, per ciascuno degli esercizi considerati, raffrontati col precedente esercizio 1996, i prospetti relativi al rendiconto finanziario, al conto economico, alla situazione patrimoniale ed alla situazione amministrativa e si pongono in evidenza, dal complesso dei dati, quegli elementi che suggeriscono considerazioni di qualche rilievo.

RENDICONTO FINANZIARIO

1996			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
Entrate Correnti	2.317.387.244	Spese Correnti	1.050.213.000
Entrate in c/capitale	2.115.191.778	Spese in c/capitale	2.391.837.500
Partite di giro	87.277.212	Partite di giro	87.277.212
TOTALE ENTRATE	**4.519.856.234**	**TOTALE SPESE**	**3.529.327.712**
		AVANZO FINANZIARIO	**990.528.522**

1997			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
Entrate Correnti	1.445.566.304	Spese Correnti	2.206.999.000
Entrate in c/capitale	2.076.105.868	Spese in c/capitale	0
Partite di giro	1.264.979.778	Partite di giro	1.264.979.778
TOTALE ENTRATE	**4.786.651.950**	**TOTALE SPESE**	**3.471.978.778**
		AVANZO FINANZIARIO	**1.314.673.172**

[13] Gli enti destinatari dei finanziamenti sono gli Enti regionali di sviluppo agricolo con sede in: Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Marche, Molise, Toscana, Sardegna, Sicilia, Umbria e Veneto.

1998			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
Entrate Correnti	3.014.818.983	Spese Correnti	203.370.679
Entrate in c/capitale	1.681.933.684	Spese in c/capitale	2.209.433.550
Partite di giro	41.933.469	Partite di giro	41.933.469
TOTALE ENTRATE	**4.738.686.136**	**TOTALE SPESE**	**2.454.737.698**
		AVANZO FINANZIARIO	**2.283.948.438**

1999			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
Entrate Correnti	1.892.181.746	Spese Correnti	871.472.000
Entrate in c/capitale	2.418.016.284	Spese in c/capitale	3.638.000
Partite di giro	33.722.794	Partite di giro	33.722.794
TOTALE ENTRATE	**4.343.920.824**	**TOTALE SPESE**	**908.832.794**
		AVANZO FINANZIARIO	**3.435.088.030**

Conclusivamente, si espongono i seguenti risultati finanziari riportati nel triennio {Anno di raffronto (1996) + triennio di riferimento (1997/1999) }:

1996

Un avanzo di parte corrente	£ 1.267.174.244
Un disavanzo in c/capitale	£ 276.645.722
Un complessivo avanzo finanziario	£ 990.528.522

1997

Un avanzo di parte corrente	£ 761.432.696
Un disavanzo in c/capitale	£ 2.076.105.868
Un complessivo avanzo finanziario	£ 1.314.676.172

1998

Un avanzo di parte corrente	£ 2.811.448.304
Un disavanzo in c/capitale	£ 527.499.866
Un complessivo avanzo finanziario	£ 2.283.948.438

1999

Un avanzo di parte corrente	£ 1.020.709.746
Un avanzo in c/capitale	£ 2.414.378.284
Un complessivo avanzo finanziario	£ 3.435.088.030

I dati sopra riportati evidenziano il permanere di una situazione insoddisfacente sul piano dell'operatività che da anni caratterizza la gestione degli enti di sviluppo.

Si riportano le tabelle relative alla situazione amministrativa nel precedente anno di raffronto 1996 (v. Relazione precedente) e nel triennio di riferimento (1997/1999).

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(in milioni di Lire)

DESCRIZIONE	Esercizio 1996		Esercizio 1997		Esercizi 1998		Esercizio 1999	
	Importo parziale	Importo totale	Importo parziale	Importo totale	Importo parziale	Importo totale	Importo parziale	Importo totale
Consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio		13.972		17.106		17.960		20.028
Riscossioni in c/competenza	3.774		2.670		2.803		3.616	
Riscossioni in c/residui	2.802	6.576	627	3.296	1.475	4.278	2.656	6.272
Pagamenti in c/competenze	3.442		2.443		2.209		875	
Pagamenti in c/residui	0	3.442	0	2.443	0	2.209	1.213	2.088
Consistenza di cassa a fine esercizio		17.106		17.960		20.029		24.212
Residui attivi di esercizi precedenti	996		1.115		1.757		1.037	
Residui attivi dell'esercizio	746	1.742	2.117	3.232	1.936	3.693	728	1.765
Residui passivi di esercizi precedenti	4		92		1.121		153	
Residui passivi dell'esercizio	87	91	1.029	1.121	245	1.366	34	187
Avanzo di amministrazione a fine esercizio		**18.757**		**20.071**		**22.355**		**25.790**

Il giudizio sulla gestione degli Enti di sviluppo non può essere positivo; è da rilevare che i residui attivi, sia di parte corrente che in c/capitale, rappresentano un'elevatissima aliquota dei rispettivi accertamenti, il che evidenzia una costante difficoltà nella realizzazione delle entrate.

I dati del bilancio (l'avanzo di amministrazione è passato da £18.756.684.643 nel 1996, a £ 20.071.357.815 nel 1997, a £ 22.355.306.253 nel 1998, a £ 25.790.394.283 nel 1999) confermano una staticità dell'operatività degli Enti di sviluppo altrettanto costante, pur avendo la Cassa effettuato reiterati interventi di sollecito.

8. Conto consolidato

Il conto consolidato, evidenziato nei prospetti che seguono, espone i dati finali della Gestione istituzionale e di quella relativa agli interventi degli Enti agricoli di sviluppo.

RENDICONTO FINANZIARIO (consolidato) *(in milioni di Lire)*

ESERCIZIO 1996							
gestione di competenza	**previsioni definitive**	**Accer= tamenti**	**da riscuo= tere**	**gestione di competenza**	**previsioni definitive**	**impegni**	**da pagare**
ENTRATE				**SPESE**			
CORRENTI	51.313	50.708	12.770	CORRENTI	46.818	37.382	1.815
in C/CAPITALE	93.525	90.950	10.443	in C/CAPITALE	171.622	95.267	8.026
PARTITE DI GIRO	3.255	3.009	139	PARTITE DI GIRO	3.255	3.009	856
	148.093	**144.667**	**23.352**		**221.695**	**135.658**	**10.697**
Disavanzo finanziario	**73.602**			**Avanzo finanziario**		**9.009**	**12.655**
TOTALE A PAREGGIO	**221.695**	**144.667**	**23.352**	**TOTALE A PAREGGIO**	**221.695**	**144.667**	**23.352**

ESERCIZIO 1997							
gestione di competenza	**previsioni definitive**	**accerta menti**	**da riscuo= tere**	**gestione di competenza**	**previsioni definitive**	**impegni**	**da pagare**
ENTRATE				**SPESE**			
CORRENTI	52.000	53.566	18.040	CORRENTI	47.799	40.217	3.476
in C/CAPITALE	77.085	77.056	14.268	in C/CAPITALE	162.095	54.390	6.023
PARTITE DI GIRO	4.541	4.528	508	PARTITE DI GIRO	4.541	4.528	1.413
	133.626	**135.150**	**32.816**		**214.435**	**99.135**	**10.912**
disavanzo finanziario	**80.809**			**avanzo finanziario**		**36.015**	**21.904**
TOTALE A PAREGGIO	**214.435**	**135.150**	**32.816**	**TOTALE A PAREGGIO**	**214.435**	**135.150**	**32.816**

ESERCIZIO 1998							
gestione di competenza	**previsioni definitive**	**accertamenti**	**da riscuotere**	**gestione di competenza**	**previsioni definitive**	**impegni**	**da pagare**
ENTRATE				**SPESE**			
CORRENTI	54.410	52.105	13.483	CORRENTI	49.861	33.427	3.325
in C/CAPITALE	100.925	93.941	35.567	in C/CAPITALE	221.521	114.663	7.622
PARTITE DI GIRO	3.605	6.903	751	PARTITE DI GIRO	3.605	6.903	3.990
	158.940	**152.949**	**49.801**		**274.987**	**154.993**	**14.937**
disavanzo finanziario	**116.047**	**2.044**		**avanzo finanziario**			**34.864**
TOTALE A PAREGGIO	**274.987**	**154.993**	**49.801**	**TOTALE A PAREGGIO**	**274.987**	**154.993**	**49.801**

ESERCIZIO 1999							
gestione di competenza	**previsioni definitive**	**accertamenti**	**da riscuotere**	**gestione di competenza**	**previsioni definitive**	**impegni**	**da pagare**
ENTRATE				**SPESE**			
CORRENTI	58.760	52.803	13.815	CORRENTI	51.775	38.983	3.610
in C/CAPITALE	103.531	100.971	41.867	in C/CAPITALE	219.985	137.139	6.732
PARTITE DI GIRO	3.625	5.438	712	PARTITE DI GIRO	3.625	5.438	2.755
	165.916	**159.212**	**56.394**		**275.385**	**181.560**	**13.097**
PRELEV. AVANZO AMM.NE	127.615						
disavanzo finanziario		**22.348**		**avanzo finanziario**	**18.146**		**43.297**
TOTALE A PAREGGIO	**293.531**	**181.560**	**56.394**	**TOTALE A PAREGGIO**	**293.531**	**181.560**	**56.394**

RENDICONTO PATRIMONIALE (consolidato)

(in milioni di Lire)

ESERCIZIO 1996			
DESCRIZIONE	**consistenza al 31.12.1995**	**variazioni**	**consistenza al 31.12.1996**
ATTIVITA'	1.395.631	69.100	1.464.731
PASSIVITA'	28.712	6.456	35.168
PATRIMONIO NETTO	1.366.919	62.644	1.429.563

ESERCIZIO 1997			
DESCRIZIONE	**consistenza al 31.12.1996**	**variazioni**	**consistenza al 31.12.1997**
ATTIVITA'	1.464.731	45.143	1.509.874
PASSIVITA'	35.168	1.282	36.450
PATRIMONIO NETTO	1.429.563	43.861	1.473.424

ESERCIZIO 1998			
DESCRIZIONE	**consistenza al 31.12.1997**	**variazioni**	**consistenza al 31.12.1998**
ATTIVITA'	1.509.874	78.892	1.588.766
PASSIVITA'	36.450	8.839	45.289
PATRIMONIO NETTO	1.473.424	70.053	1.543.477

ESERCIZIO 1999			
DESCRIZIONE	**consistenza al 31.12.1998**	**variazioni**	**consistenza al 31.12.1999**
ATTIVITA'	1.588.766	78.769	1.667.535
PASSIVITA'	45.289	16.634	61.653
PATRIMONIO NETTO	1.543.477	62.405	1.605.882

CONTO ECONOMICO (consolidato)

(in milioni di Lire)

ESERCIZIO 1996			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
ENTRATE	55.777	**USCITE**	43.133
		Avanzo economico	12.644
	TOTALE A PAREGGIO		55.777

ESERCIZIO 1997			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
ENTRATE	58.106	**USCITE**	44.245
		Avanzo economico	13.861
	TOTALE A PAREGGIO		58.106

ESERCIZIO 1998			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
ENTRATE	58.151	**USCITE**	38.098
		Avanzo economico	20.053
	TOTALE A PAREGGIO		58.151

ESERCIZIO 1999			
DESCRIZIONE	**IMPORTO**	**DESCRIZIONE**	**IMPORTO**
ENTRATE	61.570	**USCITE**	44.165
		Avanzo economico	17.405
	TOTALE A PAREGGIO		61.570

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA (consolidato)

(in milioni di Lire)

DESCRIZIONE	Esercizio 1996	Esercizio 1997	Esercizio 1998	Esercizio 1999
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				
Gestione Istituzionale	74.888	109.588	105.260	89.041
Gestione Enti di Sviluppo	18.756	20.071	22.355	25.790
TOTALE	**93.644**	**129.659**	**127.615**	**114.831**

Situazione amministrativo - contabile alla data del 6 marzo 2000

Situazione creditoria e debitoria

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Banca Nazionale del Lavoro c/c ordinario	£ 15.147.882.293
Amm.ne Postale c/c 59996009	£ 2.503.906.234
Tesoreria Centrale dello Stato	£ 16.119.543.498
B.N.L. c/c 203130 –attesa di reversali-	£ 4.432.269.068
Somme in via di regolazione c/o Amm.ne Postale	£ 20.468.905
TOTALE	£ 38.224.069.998

Il raggruppamento comprende tutti gli Istituti Finanziari che hanno rapporti con l'Ente con le rispettive giacenze.

RESIDUI ATTIVI

Crediti verso acquirenti di fondi rustici per rate scadute	£ 65.864.284.479
Crediti diversi	£ 1.094.728.211
Crediti verso beneficiari finanziamenti per rate scadute	£ 3.292.782.206
TOTALE	£ 70.251.794.896

I residui attivi sono crediti che derivano dalla gestione finanziaria e precisamente da somme accertate e non riscosse.

Al fine di una migliore comprensione del fenomeno dei residui attivi e con precisazione che le considerazioni che seguono valgono anche per i residui degli esercizi precedenti, si riportano analiticamente:

- i "crediti per rate finanziamenti al 6 marzo 2000" (ammontanti complessivamente, tra capitale e interessi, a £ 3.292.782.206), che riguardano i finanziamenti diretti concessi ad assegnatari, come previsto dalla legge istitutiva dell'Ente, al fine del miglioramento del fondo;
- i "crediti per rate pre-ammortamento terreni al 6 marzo 2000" (ammontanti a £ 440.691.585), i quali si riferiscono alla fase transitoria, antecedente a quella di restituzione del capitale, in cui gli assegnatari pagano solo gli interessi;

- i "crediti per rate ammortamento terreni al 6 marzo 2000 (ammontanti complessivamente a £ 38.609.518.932);
- i "crediti di incerta riscossione relativi ad assegnatari nei cui confronti è stata emessa sentenza di risoluzione contrattuale" (ammontanti complessivamente a £ 26.814.073.962), i quali attengono alle ipotesi di richiesta all'Autorità giudiziaria di risoluzione del contratto *ex* articolo 1526 del codice civile (v. anche articolo 1453 c.c.). Nelle fattispecie si verifica che il credito vantato riguarda la fase dell'inadempimento del compratore e che lo stesso potrebbe anche non essere riscosso perché in attesa di quantificazione dello "*equo compenso*" da parte del giudice investito del caso;

Si hanno, pertanto, i seguenti dati globali

£	3.292.782.206	+
£	440.691.585	+
£	38.609.518.932	+
£	26.814.073.962	=
£	69.157.066.685	

Se dal totale dei residui attivi riportati nella relazione al bilancio di chiusura della Cassa alla data del 6 marzo 2000 (£ 70.251.794.896) si tolgono i "crediti diversi" (£ 1.094.728.211) che corrispondono ai residui cosiddetti "gestionali", si ottengono £ 69.157.066.685 che corrispondono ai residui correlati all'attività istituzionale dell'ente.

Detti crediti **sono tutti garantiti dal patto di riservato dominio**, compresi i crediti nei casi di risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo 1526 del codice civile, caratterizzati da un elemento di discrezionalità (quantificazione dell'equo compenso da parte del giudice) che non può essere valutato *a priori* in sede di redazione del bilancio [14].

CREDITI BANCARI E FINANZIARI

Crediti verso acquirenti fondi rustici per residuo prezzo	£	1.409.141.672.353
Depositi cauzionali	£	203.808.698
Crediti verso dipendenti per prestiti	£	1.018.780.212
Crediti verso dipendenti per mutui edilizi	£	4.673.395.763
Crediti per finanziamento opere miglioramento fondiario	£	30.642.384.373
Crediti derivanti da partite addebitate su c/ BNL 20110	£	233.492.212
TOTALE	£	1.445.913.533.611

La prima voce del presente raggruppamento rappresenta, in termini numerici, quanto capitale investito ed in ammortamento dovrà negli anni, rientrare nella disponibilità dell'Ente – **Fondo di rotazione** -

IMMOBILI

Fondi rustici	£	44.935.431.516
Opere di miglioramento fondiario in corso	£	2.644.015.309
TOTALE	£	47.579.446.825

[14] È da tenere presente, inoltre, che il caso della risoluzione contrattuale di cui all'articolo 1526 del codice civile in pratica riguarda quegli assegnatari che hanno già pagato molte annualità di mutuo, essendo difficilmente ipotizzabile l'equo compenso nei confronti di coloro che si rendono morosi fin dall'inizio. Ciò ridimensiona ulteriormente il problema dei residui attivi.

Alla voce **Fondi Rustici,** sono rappresentati, in valore finanziario, i terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente in attesa di essere rassegnati.

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Impianti, Attrezzature e Macchine	£	172.580.946
Automezzi	£	180.751.172
Mobili e macchine d'ufficio	£	14.530.314.253
Libri per la biblioteca	£	9.046.220
TOTALE	£	14.892.692.591

CONTI D'ORDINE

Debitori per fideiussioni	£	63.969.094.995
Crediti verso assegnatari per assegnazioni in corso	£	208.095.334.430
TOTALE	£	272.064.429.425

La voce **debitori per fideiussioni** rappresenta il credito verso assegnatari ai quali è stata prestata garanzia presso Istituti di Credito, in caso di insolvenza.

Crediti verso assegnatari per assegnazioni in corso, rappresenta il quantum sarà dovuto da futuri assegnatari, nel caso dovessero essere eseguite tutte le deliberazioni adottate per compravendita terreni.

Le presenti partite, essendo trattate nei conti d'ordine, trovano speculare rappresentazione nelle passività.

PASSIVITÀ

DEBITI DI TESORERIA

Banca Nazionale del Lavoro c/c 201100 – attesa mandati -	£	291.772.301
Somme in via di regolazione contabile presso B.N.L.	£	6
TOTALE	£	291.772.307

Trattasi di voci di spesa che devono essere regolarizzate con emissione di ordinativo.

RESIDUI PASSIVI

Debiti verso lo Stato ed altri Enti	£ 1.961.016.221
Debiti verso fornitori	£ 5.896.620.908
Debiti diversi	£ 14.601.210.157
TOTALE	£ 22.458.847.286

I residui passivi sono debiti che derivano dalla gestione finanziaria e precisamente da somme impegnate e non pagate.

DEBITI BANCARI E FINANZIARI

Debiti per accollo mutui	£ 68.950
Debiti per versamenti da diversi sul c/203130 B.N.L.	£ 294.206.711
TOTALE	£ 294.275.661

FONDI PER ACCANTONAMENTI VARI

Fondo liquidazione indennità anzianità al personale	£ 3.848.740.465
Fondo rischi	£ 6.163.549.713
Fondo assistenza alle aziende contadine	£ 323.539.441
Fondo oneri accessori per compravendita terreni	£ 5.689.997.397
TOTALE	£ 16.025.827.016

POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

Fondo svalutazione crediti	£ 250.103.677
Fondo ammortamento impianti attrezzature e macchine	£ 172.580.946
Fondo ammortamento automezzi, mobili e macchine d'ufficio	£ 8.650.303.936
TOTALE	£ 9.072.968.559

PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione	£ 1.351.109.042.121
Avanzo economico esercizi precedenti	£ 185.715.240.176
Avanzo economico dell'esercizio	£ 31.893.544.795
TOTALE	£ 1.568.717.827.092

CONTI D'ORDINE

Fideiussioni	£ 63.969.094.995
Debiti verso venditori di terreni per atti di assegnazione In corso	£ 208.095.334.430
TOTALE	£ 272.064.429.425

La voce **Fideiussioni** rappresenta il debito verso gli Istituti di Credito presso i quali si è prestata garanzia su erogazioni fatte agli assegnatari dell'Ente:

Debiti verso venditori di terreni per atti di assegnazione in corso rappresenta il *quantum* dovrà essere investito nel caso dovessero essere eseguite tutte le deliberazioni adottate per compravendita terreni.

GESTIONE INTERVENTI DEGLI ENTI DI SVILUPPO NELLA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' COLTIVATRICE

ATTIVITÀ

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	£	24.606.316.683
RESIDUI ATTIVI	£	1.861.698.123
CREDITI BANCARI E FINANZIARI	£	45.886.148.652
TOTALE	£	72.354.163.458

La voce di conto più significativa del suindicato prospetto è quella riguardante i *crediti bancari e finanziari*. Detti crediti rappresentano quanto negli anni futuri gli Enti di sviluppo dovranno restituire all'Ente in termini di capitale – **Fondo di rotazione** –

PASSIVITÀ

RESIDUI PASSIVI	£	203.085.512
PATRIMONIO NETTO	£	72.151.077.946
TOTALE	£	72.354.163.458

SITUAZIONE PATRIMONIALE CONSOLIDATA

ATTIVITÀ

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	**£**	**62.830.386.681**
RESIDUI ATTIVI	**£**	**72.113.493.019**
CREDITI BANCARI E FINANZIARI	**£**	**1.491.799.682.263**
IMMOBILI	**£**	**47.579.446.825**
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	**£**	**14.892.692.591**
TOTALE	**£**	**1.689.215.701.379**
CONTI D'ORDINE	**£**	**272.064.429.425**