- **SEGRETERIA TECNICO-OPERATIVA SITUAZIONE ORGANICA DEL PERSONALE PER LIVELLI RETRIBUTIVI ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2000**

LIVELLO		QUADRI	IMPIEGATI	OPERAI	TOTALE
Dirigenti	3	-	-	-	3
QA	-	18	-	-	18
QB	-	13	-	-	13
1^0	-	-	38	-	38
2^0	-	-	58	3	61
3^0	-	-	18	13	31
4^0	-	-	4	2	6
5^0	-	-	3	3	6
6^0	-	-	-	1	1
7^0	-	-	-	-	-
TOTALE	3	31	121	22	177

Relativamente allo stato di completamento della pianta organica, le procedure di selezione interna per la copertura dei posti vacanti dovrebbero essere completate entro il primo semestre del 2001.

Per quanto riguarda l'incidenza in bilancio del costo del personale della segreteria tecnico-operativa e del personale in esubero, tale incidenza risulta pari al 48 per cento per il personale della segreteria tecnico-operativa, al 10 per cento per il personale del servizio ferroviario portuale, ed al 42 per cento per il personale in distacco presso il concessionario del terminal contenitori, avuto riferimento ai dati di costo complessivo per il personale esposti nel conto consuntivo per l'esercizio 2000.

4

DEMANIO

Uffici Atti Pluriennali e Licenze

L'attività amministrativa afferente le aree ed i beni del demanio marittimo, inclusi gli specchi acquei, compresi nella circoscrizione di giurisdizione dell'Autorità Portuale, di competenza degli Uffici Atti Pluriennali e Licenze del Servizio Demanio, si può sinteticamente riassumere in termini di numero di concessioni rilasciate.

- **UFFICIO LICENZE**

L'Ufficio Licenze, nel corso del 2000, ha assentito n. 64 nuove concessioni mediante Licenza di durata fino a quarantotto mesi. Queste vanno ad assommarsi alle concessioni già in atto che, alla fine del 1999, erano in totale n. 330.
Sono stati autorizzati n. 13 subingressi.

Sono inoltre cessate, per rinuncia del concessionario, n. 24 concessioni.

Rivestono inoltre notevole importanza le concessioni temporanee che in totale sono state rilasciate e /o rinnovate in numero di 70.

Per le sopra richiamate situazioni concessorie l'Ufficio ha predisposto la relativa fatturazione emettendo nel corso del 2000 n. 462 fatture relative ai canoni demaniali, oltre a quelle emesse nel dicembre 1999 per l'anno in corso.

Sono state rinnovate n. 71 licenze di concessione scadute nel 1999 e nel corso del 2000.

L'Ufficio è stato inoltre impegnato nella compilazione di n. 75 dichiarazioni, rilasciate ai fini fiscali, per il pagamento dell'imposta di registro calcolata nella misura del 2% sul valore del canone.

Nel corso dell'anno sono state definite alcune concessioni che sono state oggetto di accurate istruttorie in relazione alla importanza delle aree interessate come ad esempio quelle:
- per l'assegnazione dei cap. 69-71;
- con le FF.SS per la definizione delle concessioni di aree, pertinenze ed impianti a suo tempo regolamentati dalla "convenzione ferroviaria".

In particolare l'Ufficio è stato fortemente impegnato nella trattazione di svariate problematiche aventi per oggetto:
- i Terminali Marittimi;
- la riscossione dei crediti pregressi;
- la valutazione dei lavori eseguiti dal concessionario;

- la redazione, per il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, della relazione annuale sulle concessioni assentite.

Inoltre l'Ufficio ha provveduto:

- a rilasciare atti di variazione delle concessioni ex art. 24 del Reg. Cod. Nav.;
- a rilasciare autorizzazioni di interventi saltuari sul suolo demaniale marittimo a Società ed Enti preposti all'erogazione di servizi pubblici (Acegas, Enel, Telecom ecc.);
- a rilasciare le autorizzazioni di alaggio in aree destinate con apposita ordinanza a tale attività;
- a svolgere numerosi sopralluoghi e verifiche e visite nei magazzini non assentiti in concessione;
- a predisporre le ingiunzioni di sgombero per abusive occupazioni (art. 54 Cod. Nav.)
- a collaborare con l'Ufficio preposto nella predisposizione della documentazione richiesta dall'utenza ai sensi della legge 241/90, per la ricerca di archivio, la visione degli atti, e l'eventuale estrazione in copia;
- alla stesura dei verbali di consegna e/o riconsegna dei locali in concessione, previo sopralluogo con i rappresentanti della Direzione Tecnica;
- alla stesura degli atti relativi alla concessione (denuncia di cessione fabbricati);
- alla sistemazione delle aree per lo svolgimento dell'attività di pescatori professionisti;
- a rilasciare le autorizzazioni per le occupazioni temporanee in occasione di manifestazioni sportive e culturali;
- alla sistemazione della viabilità urbana del Comune di Trieste in Corso Cavour.

- **UFFICIO ATTI**

L'Ufficio Atti Pluriennali, nel corso del 2000, ha provveduto a completare numerosi procedimenti amministrativi riguardanti in particolare:

- la concessione sessantennale, che disciplina la gestione del bacino n. 4, alla FINCANTIERI - C.N.I. Spa.;
- l'affidamento della gestione del Terminal Contenitori Molo VII, il cui procedimento concorsuale, si è completato nell'anno 2001 con l'assentimento della concessione trentennale alla LUKA KOPER d.d..
- l'assentimento alla Compagnia Portuale S.r.l. di Monfalcone dal 01.01. 2001 della concessione dell'Adriaterminal in P.F.Vecchio, dopo l'espletamento della procedura concorsuale effettuata a seguito della rinuncia da parte dell'Impresa Portuale Trieste S.r.l., .

- il completamento dell'istruttoria, conclusasi con esito favorevole, per la concessione al Comune di Trieste dell'area demaniale "ex Gaslini", destinata a diventare il nuovo mercato ittico all'ingrosso;
- la conclusione dell'istruttoria relativa alla concessione del Cantiere San Rocco (area ex Felszegi) alla società omonima, disciplinando l'uso, l'investimento e la straordinaria manutenzione del comprensorio demaniale.

E' stato inoltre sviluppato l'iter istruttorio per le concessioni pluriennali riguardanti le seguenti aree:

- Parcheggio sotterraneo presso la Stazione Marittima (CIVIDIN e Co. S.p.A.)
- Terminal Traghetti Riva Traiana – costruzione palazzina direzionale (SAMER & Co Shipping S.r.l.)
- Ristrutturazione Molo VI (PARISI S.p.A.)
- Riqualificazione funzionale aree Porto Vecchio (GREENSISAM)
- Distributore carburanti (PORTO SAN ROCCO S.p.A.)
- Mega Yachts Port – specchio acqueo antistante Molo Pescheria (San Giusto Sea Center S.p.A.)
- Ampliamento e ristrutturazione della sede (YACHT CLUB ADRIACO)
- Ampliamento silo cereali Porto Nuovo (Trieste Terminal Cereali S.r.l.)
- Adeguamento pontile "ex Aquila" (SILONE – SEASTOK)
- Area sulla sponda sinistra della foce del Rio Ospo (Muggia 2000 S.r.l.)

• UFFICIO CATASTO E TERRITORIO

L'Ufficio Catasto e Territorio ha svolto all'interno del Servizio Demanio, innumerevoli funzioni proprie, ed altre di supporto e collaborazione agli altri Uffici di cui è composta la struttura del Demanio.

In particolare ha curato i rapporti con Dogana e Guardia di Finanza per quanto inerente la funzionalità dei Punti Franchi, la loro estensione, la salvaguardia ed il controllo fisico ed amministrativo degli stessi, con la locale Capitaneria di Porto, ha collaborato per quanto pertinente alle modifiche del territorio conseguenti alle pratiche di consegna e riconsegna (art. 34 CDN)

Inoltre ha trattato pratiche inerenti la sicurezza in generale con particolare riferimento ai caratteristici aspetti della polizia amministrativa.

Con tutte le altre amministrazioni dello Stato e locali, ha interagito per motivi collegati e relativi alle modifiche funzionali, urbanistiche e strutturali dei beni e delle pertinenze demaniali di giurisdizione dell'APT, che interessano lo sviluppo del comprensorio portuale curandone anche l'aspetto inventariale.

Con le amministrazioni interessate ai cambiamenti territoriali ed urbanistici, ha seguito e curato l'iter procedurale necessario ad adeguare

le modifiche sostanziali apportate al compendio portuale ed alle sue singole unità formative (particelle catastali), asseverando i piani presentati dagli studi tecnici incaricati dagli utenti portuali, al fine di garantirne l'esecutività.

L'Ufficio ha seguito e curato, in collaborazione con altre Amministrazioni ed i settori interni dell'Autorità Portuale, gli aspetti collegati alla programmazione ed allo svolgimento delle innumerevoli manifestazioni di carattere sportivo e culturale che hanno avuto luogo negli ambiti portuali.

E' intervenuta in particolari aspetti tecnici di procedimenti concessori per la definizione di procedure necessarie all'acquisizione di autorizzazioni propedeutiche allo svolgimento dell'iter procedurale stesso, ove era prevista la demolizione di fabbricati demaniali e/o di opere marittime.

Di seguito si evidenzia, in base numerica, quanto svolto dall'Ufficio dal 1 gennaio 2000 (pratiche aperte nell'anno 2000).

pratiche catastali	avviate	7
	definite	6
consegna e riconsegna beni demaniali marittimi ad altre Amministrazioni dello stato	definite	5
pratiche di demolizione	avviate	4
	definite	2
	sollecitate	5
pratiche avviate con altri settori APT Tecnica SPP CSOV Danni ecc.	avviate	18
pratiche varie con utenti e altre Amministrazioni	non quantificabile	
	definite	10
riunioni esterne ed interne	circa	90
ordinanze	definite	81
	avviate	4
sopralluoghi	circa	120
attivazione carta tecnica regionale	planimetrie	48
corrispondenza interna ed esterna con le altre strutture APT. Amministrazioni e utenti	documenti	604
aggiornamento situazione informatica e cartografica verbali di consegne	verbali	8
avvio verifica e aggiornamento inventario demaniale e codifica edifici	edifici	53
tenuta protocollo Area Demanio (da circa sei mesi a totale carico della sezione)	personale	1

- **UFFICIO PATRIMONIO**

Il patrimonio immobiliare consta di 133 particelle catastali per circa 30 ettari di aree scoperte e 41 fabbricati anche di eccezionali volumetrie e superfici. Trattasi, in via generale, di immobili di probabile futuro utilizzo a fini propri portuali od attività connesse, anche se non ubicati in ambito demaniale.

Viene pertanto tratto reddito mediante affidamento in locazione dei beni gestiti e, ove gli stessi non rivestano tali caratteristiche d'interesse portuale, può essere percorsa la via dell'alienazione per compravendita.

Nel corso del 2000 le locazioni, di durata secondo normativa di 6 anni rinnovabili tacitamente o le occupazioni temporanee, per espressa volontà del conduttore, temporalmente ridotte, risultano aver prodotto un fatturato per canoni locativi di Lire 902.395.127 (sono state emesse dall'ufficio 131 fatture). I conduttori hanno beneficiato dell'assistenza dell'ufficio per la determinazione, per la compilazione degli atti necessari e per le modalità di versamento dell'imposta di registro.

L'interesse manifestato dal Comune di Trieste per l'acquisizione della piscina coperta "Bianchi", di Riva Gulli, ha prodotto, in esito ad una articolata trattativa ed istruttoria, la stipula il 9 febbraio 2000 del contratto di compravendita immobiliare, il cui ricavo per l'APT è stato di lire 4 miliardi.

Si è proceduto in sinergia con il settore tecnico alla valutazione di undici progetti di restauro/ristrutturazione o nuova costruzione, richiedendo alla parte ove necessario integrazioni o modifiche tecniche; per uno di questi è stato attivato con esito positivo l'iter autorizzativo previsto in merito sotto il profilo paesaggistico ed urbanistico.

Sono state svolte numerose visite ispettive (80 c.a.) su aree e fabbricati di competenza richiedendo nel caso interventi tecnici anche di minuto mantenimento.

Si allega l'elenco delle concessioni demaniali rilasciate rispettivamente a mezzo di atto formale e di licenza così come richiesto dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione.

6

DIREZIONE TECNICA

• PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL PORTO

Con riferimento all'art. 9, comma 3, lettera c) della L. 84/94 e successive modifiche ed integrazioni – concernente la predisposizione e successiva approvazione da parte del Comitato Portuale della relazione annuale sull'attività del porto, con particolare riguardo all'amministrazione delle aree e dei beni del demanio marittimo che ricadono nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale - si elencano di seguito i principali interventi avviati dall'Amministrazione nel corso dell'anno 2000, secondo quanto programmato e precedentemente pianificato nel Piano Operativo Triennale 2000/2001/2002.

L'attività svolta nel corso del 2000 viene riportata raggruppata nei seguenti capitoli:

servizi di interesse generale;
principali lavori di manutenzione;
opere di grande infrastrutturazione portuale.

• SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

L'Autorità Portuale di Trieste ha attivato nel corso dell'anno 2000 una serie di interventi che hanno assolto a quanto previsto dall'art. 6, comma 1 lettere b) e c) della L. 84/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Per consentire l'operatività residua della scrivente Amministrazione fino alla completa privatizzazione delle aree portuali, si è reso necessario aggregare "i servizi di interesse generale, lettera c)" con "le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti comuni, lettera b)", così come previste dal DM 14.11.1994. A parziale copertura delle spese sostenute per quest'ultima attività, l'Autorità Portuale ha stipulato delle Convenzioni con il Ministero dei Lavori Pubblici - a seguito riportate – in modo da attingere ai contributi previsti dallo stesso art. 6, comma 1, lettera b).

a) In data 5 novembre 1998 è stata stipulata tra l'Autorità Portuale di Trieste ed il Ministero dei LL.PP. la Convenzione n. 1019 di rep. riguardante la concessione di un contributo di Lire 1.435.316.500, per l'esecuzione della manutenzione ordinaria, per ciascuno degli anni 1998, 1999 e 2000.

b) In data 20 novembre 2000 è stata stipulata tra l'Autorità Portuale di Trieste ed il Ministero dei LL.PP. la Convenzione n. 1036 di rep. riguardante la concessione di un contributo di Lire 3.572.000.000, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, per l'esercizio 2000.

Si specifica che detti lavori/servizi sono stati realizzati con appalto pubblico, in applicazione all'art. 6, comma 5 della L. 84/94, e ove possibile con l'impiego del personale delle Aree Tecniche, acquistando direttamente i materiali necessari all'esecuzione dei lavori stessi.

- **RELAZIONE ECONOMICA DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA**

Seguendo lo schema di rendicontazione degli anni precedenti, è stato elaborato il presente quadro economico di spesa, suddiviso nei seguenti titoli:

Titolo I	- Pulizia degli specchi acquei
Titolo II	- Pulizia delle aree portuali
Titolo III	- Servizio di illuminazione delle banchine, strade ed aree scoperte
Titolo IV	- Strade, piazzali e manufatti demaniali e arredo banchine e moli
Titolo V	- Servizi idrici
Titolo VI	- Impianti tecnologici comuni
Titolo VII	- Manufatti doganali
Titolo VIII	- Manutenzione fondali

Allo scopo di provvedere alla realizzazione dei menzionati lavori, indispensabili al mantenimento in efficienza e sicurezza delle strutture interessate, l'Autorità Portuale di Trieste, ha provveduto - nel corso dell'anno 2000 - all'anticipazione degli importi descritti nei quadri economici di spesa a seguito riportati, attingendo al proprio bilancio.

TITOLO I - Pulizia degli specchi acquei del Porto

Il servizio è stato svolto mediante l'impiego di Impresa specializzata nel settore e di personale interno adibito al coordinamento ed al controllo dei lavori.

Lavori a ditta	Lire 868.430.536
Personale interno	Lire 63.743.386
Totale Titolo I	Lire 932.173.922

TITOLO II - Pulizia delle aree portuali.

Il servizio di pulizia delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore.

Le spese attualmente sostenute dall'Autorità Portuale consistono in:

Lavori a ditta	Lire 454.240.000
Totale Titolo II	Lire 454.240.000

TITOLO III - Illuminazione delle banchine, strade ed aree scoperte.

I lavori hanno interessato gli impianti di illuminazione delle parti comuni delle banchine, strade ed aree scoperte site nel Punto Franco Nuovo, Punto Franco Vecchio, Stazione Marittima, Scalo Legnami, Porto Petroli, Molo Bandiera e Area Bovedo.

Il servizio di illuminazione pubblica delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore e di proprio personale.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire 77.937.460
Personale interno	Lire 81.190.750
Totale Titolo III	Lire 159.128.210

TITOLO IV - Strade, piazzali e manufatti demaniali e arredo anchine moli.

Per quanto riguarda le pertinenze di cui al presente articolo, non sono state realizzate nel corso del 2000 manutenzioni ordinarie di rilievo.

TITOLO V - Servizi Idrici

I lavori hanno riguardato interventi sull'impianto idrico generale, comprendente sia la rete ad uso sanitario, sia quella ad uso antincendio a servizio dell'intera area portuale di pertinenza A.P.T. e di fornitura acqua navi e sono realizzati mediante impiego di Imprese specializzate, nonché di personale interno.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire 228.193.360
Personale interno	Lire 68.604.571
Totale Titolo V	Lire 296.797.931

TITOLO VI - Impianti tecnologici

I lavori hanno riguardato gli interventi straordinari effettuati su impianti termici, montacarichi, impianti elettrici vari ed impianti telefonici ubicati negli edifici demaniali, e sono realizzati mediante impiego di Imprese specializzate, nonché di personale interno.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire	875.506.997
Personale interno	Lire	195.043.210
Totale Titolo VI	Lire	1.070.550.207

TITOLO VII - Manufatti doganali

Per quanto riguarda le infrastrutture di cui al presente articolo, non sono state realizzate nel corso del 2000 manutenzioni ordinarie di rilievo.

TITOLO VIII - Manutenzione fondali

Per quanto riguarda le pertinenze di cui al presente articolo, non sono state realizzate nel corso del 2000 manutenzioni ordinarie di rilievo.

Manutenzioni ordinarie - Quadro economico di spesa riassuntivo

Titolo I - Pulizia specchi acquei	L.	932.173.922
Titolo II - Pulizia aree portuali	L.	454.240.000
Titolo III - Servizio illuminazione	L.	159.128.210
Titolo IV - Manufatti demaniali	L.	0
Titolo V - Servizi idrici	L.	296.797.931
Titolo VI - Impianti tecnologici	L.	1.070.550.207
Titolo VII - Manufatti doganali	L.	0
Titolo VIII - Manutenzione fondali	L.	0
Complessivamente	L.	2.912.890.270

RELAZIONE ECONOMICA DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Seguendo lo schema rendicontazione degli anni precedenti, è stato elaborato il presente quadro economico di spesa suddiviso per i seguenti titoli:

Titolo I -	Pulizia degli specchi acquei
Titolo II -	Pulizia delle aree portuali
Titolo III -	Servizio di illuminazione delle banchine, strade ed aree scoperte
Titolo IV -	Strade, piazzali e manufatti demaniali e arredo banchine e moli
Titolo V -	Servizi idrici
Titolo VI -	Impianti tecnologici comuni
Titolo VII -	Manufatti doganali
Titolo VIII -	Manutenzione fondali

Analogamente alle manutenzioni ordinarie, l'Autorità Portuale di Trieste, ha provveduto - nel corso dell'anno 2000 - all'anticipazione degli importi descritti nei quadri economici di spesa di seguito riportati, attingendo al proprio bilancio.

TITOLO I - Pulizia degli specchi acquei del Porto

Per quanto riguarda le infrastrutture di cui al presente articolo, non sono state realizzate nel corso del 2000 manutenzioni straordinarie di rilievo.

TITOLO II - Pulizia delle aree portuali.

Il servizio di pulizia delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore.

Le spese attualmente sostenute dall'Autorità Portuale consistono in:

Lavori a ditta	Lire 127.759.012
Totale Titolo II	Lire 127.759.012

TITOLO III - Illuminazione delle banchine, strade ed aree scoperte.

I lavori hanno interessato gli impianti di illuminazione delle parti comuni delle banchine, strade ed aree scoperte site nel Punto Franco Nuovo, Punto Franco Vecchio, Stazione Marittima, Scalo Legnami, Porto Petroli, Molo Bandiera e Area Bovedo.

Il servizio di illuminazione pubblica delle aree portuali è stato svolto mediante l'impiego di un'Impresa specializzata nel settore e di proprio personale con posa in opera di materiali acquistati in proprio.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Materiali	Lire 27.853.200
Lavori a ditta	Lire 116.419.521
Personale interno	Lire 96.825.275
Totale Titolo III	Lire 241.097.996

TITOLO IV - Strade, piazzali e manufatti demaniali e arredo anchine e moli.

I lavori hanno riguardato la realizzazione delle opere straordinarie inerenti al Titolo IV e sono state realizzate con l'impiego di Imprese specializzate, nonché mediante l'impiego di personale interno con relativa posa in opera di materiali acquistati in proprio.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Materiali	Lire 56.596.280
Lavori a ditta	Lire 1.198.187.653
Personale interno	Lire 688.147.488
Totale Titolo IV	Lire 1.942.931.421

TITOLO V - Servizi Idrici

I lavori hanno riguardato interventi sull'impianto idrico generale, comprendente sia la rete ad uso sanitario, sia quella ad uso antincendio a servizio dell'intera area portuale di pertinenza A.P.T. e di fornitura acqua navi e sono realizzati mediante impiego di Imprese specializzate, nonché di personale interno.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Lavori a ditta	Lire	398.812.263
Personale interno	Lire	162.391.266
Totale Titolo V	Lire	561.203.529

TITOLO VI - Impianti tecnologici

I lavori hanno riguardato gli interventi straordinari effettuati su impianti termici, montacarichi, impianti elettrici vari ed impianti telefonici ubicati negli edifici demaniali, e sono realizzati mediante impiego di Imprese specializzate, nonché di personale interno con posa in opera di materiali acquistati in proprio.

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale si suddividono in:

Materiali	Lire	806.623.086
Lavori a ditta	Lire	1.576.449.497
Personale interno	Lire	1.092.805.743
Totale Titolo VI	Lire	3.475.878.326

TITOLO VII - Manufatti doganali

I lavori hanno interessato vari locali presso i quali il personale della Dogana e della Guardia di Finanza svolge i propri compiti ad uso dell'utenza e sono stati realizzati mediante l'impiego di ditte specializzate.

Le spese sostenute attualmente dall'Autorità Portuale consistono in:

Lavori a ditta	Lire	34.327.844
Totale Titolo VII	Lire	34.327.844

TITOLO VIII - Manutenzione fondali

Le spese sostenute dall'Autorità Portuale per esecuzioni di ispezioni, rilievi subacquei, carotaggi e rilievi batimetrici tramite ditte specializzate consistono in:

Lavori a ditta	Lire	194.400.000
Totale Titolo VIII	Lire	194.400.000

Manutenzioni straordinarie - Quadro economico di spesa riassuntivo

Titolo I	- Pulizia specchi acquei	L.	0
Titolo II	- Pulizia aree portuali	L.	127.759.012
Titolo III	- Servizio illuminazione	L.	241.097.996
Titolo IV	- Manufatti demaniali	L.	1.942.931.421
Titolo V	- Servizi idrici	L.	561.203.529
Titolo VI	- Impianti tecnologici	L.	3.475.878.326
Titolo VII	- Manufatti doganali	L.	34.327.844
Titolo VIII	- Manutenzione fondali	L.	194.400.000
	Complessivamente	L.	6.577.598.128

- **SITUAZIONE ATTUALE DEGLI AFFIDAMENTI DEI SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Per quanto concerne i servizi di interesse generale – aggregati alle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti comuni, fino alla completa applicazione delle norme di riordino della legislazione portuale – si fornisce di seguito la situazione attuale degli affidamenti. Si evidenzia che tutti gli interventi sono stati appaltati in conformità alla L. 84/94 ed al Dlg. 157/95.

Caratteristiche del servizio	Impresa Aggiudicataria	N. contratto / atto aggiuntivo, ed importo dei lavori	Situazione
Prog. n. 1417 Manutenzione annuale sal-tua ria, ordinaria e straordi-naria degli impianti ferro-viari portuali	Cenedese A.G. S.r.l.	n. 1717 Lire 700.000.000	2° annualità
Prog. n. 1429 Servizio annuale di pulizia degli specchi acquei	Crismani Ecologia S.r.l.	n. 1768 Lire 842.556.168	Ultima annualità
Prog. n. 1431 Servizio annuale di manu-tenzione degli impianti elettrici di illuminazione pubblica esterna	Ceodek S.n.c.	(atto aggiuntivo in corso di stipula) Lire 187.995.220	Ultima annualità
Prog. n. 1432 Servizio annuale di pulizia stradale e raccolta rifiuti	Sea Service S.r.l.	n. 1748 Lire 620.400.000	Ultimazione 30.8.2000
Prog. n. 1439 Interventi saltuari di pronto intervento e manutenzione edile	Savino S.p.A.	n. 1733 Lire 300.000.000	Ultimazione 8.5.2000
Prog. n. 1440 Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici di medie e bassa tensione	T&T S.p.A.	(atto aggiuntivo in corso di stipula) Lire 380.000.000	3° annualità
Prog. n. 1441 Servizio semestrale di for-nitura acqua alle navi e manutenzione impianti idrici	CELSA S.c.a.r.l.	n. 1781 Lire 165.000.000	Ultima annualità
Prog. n. 1454	Kone Ascensori	n. 1723	Ultimazione

Conduzione, manutenzione e riparazione dei monta-carichi ed ascensori nelle aree portuali	S.p.A.	Lire 328.982.000	31.8.2000

Caratteristiche del servizio	Impresa Aggiudicataria	N. contratto / atto aggiuntivo, ed importo dei lavori	Situazione
Prog. n. 1455 Conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento negli edi-fici dell'APT	Marangoni Servizi S.r.l.	n. 1724 Lire 160.000.000	2° annualità
Prog. n. 1475 Servizio annuale di pulizia e lubrificazione degli impianti ferroviari portuali	Cenedese A.G. S.r.l.	n. 1777 Lire 403.000.000	2° annualità
Prog. n. 1502 Servizio annuale di pulizia delle aree portuali	Sea Service S.r.l.	n. 1761 c.a Lire 530.651.190	1° annualità
Prog. n. 1504 Servizio di conduzione, manutenzione e riparazione dei montacarichi e degli ascensori ubicati nelle aree di pertinenza dell'APT	Monti Servizi Ascensori S.r.l.	n. 1762 Lire 241.108.600	1° annualità

- **PRINCIPALI LAVORI DI MANUTENZIONE**

Elenco dei lavori con caratterizzazione manutentiva, ultimati nel corso del 2000.

Prog. n. 1307 Interventi di manutenzione straordinaria edile del cap. 69 nel PFN – Lire 1.009.144.116 – Commissariato 1993 / 1994 / 1998

Prog. n. 1326 Allestimento cabine elettriche e reti di bassa tensione del PFV (1° lotto) – Lire 1.170.123.400 – Commissariato 1994 / 1995

Prog. n. 1362 Lavori per il recupero statico del mag. 71 del PFN – Lire 1.454.000.000 – Importo residuo Commissariato 1995

Prog. n. 1385 Manutenzione straordinaria degli impianti montacarichi – Lire 500.000.000 – Commissariato 1995

Prog. n. 1400 Lavori di potenziamento degli impianti di illuminazione pubblica esterna negli ambiti portuali - Lire 690.000.000 – Commissariato 1995

Prog. n. 1411 Lavori di rifacimento della copertura e delle fiancate del mag. 49 nel PFN – Lire 663.041.887 – Commissariato 1995 / 1996 / Bilancio APT

Prog. n. 1425 Lavori di rottamazione della gru CMB del Molo VII nel PFN – Lire 280.000.000 – Bilancio APT

Prog. n. 1426 Lavori realizzazione della rete telematica portuale per il collegamento tra il PFV ed il PFN – Lire 2.130.000.000 – Mutuo Regionale 1995 / Commissariato 1998

Prog. n. 1427 Lavori di revisione di n. 2 locomotori – Lire 700.000.000 –

Mutuo Regionale 1995

Prog. n. 1446 Lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza per il personale operante al cap. 36 dello Scalo Legnami – Lire 210.000.000 – Commissariato 1998

Elenco dei lavori con caratterizzazione manutentiva, in corso d'esecuzione e/o attivati nel 2000.

Prog. n. 952 Ristrutturazione impianti elettrici magazzini portuali – Lire 1.302.977.031 – Ministero LL.PP. (Riserve)

Prog. n. 1282 Opere di risanamento del cap. 75 nel PFN – Lire 200.000.000 – Commissariato 1993 *(aggiornato VEDI: prog. APT n. 1456)*

Prog. n. 1363 Lavori di ristrutturazione del varco doganale del Molo VII del PFN:
1° lotto – Lire 693.000.000 – Commissariato 1995 / Camera Commercio / Bilancio APT

Prog. n. 1373 Allestimento cabine elettriche e reti di bassa tensione nel PFV: 2° lotto – Lire 1.006.733.647 – Commissariato 1995 (Contenzioso)

Prog. n. 1390 (i tre sub-progetti sono stati riuniti in uno) Adeguamento tecnologico degli impianti portuali alle norme di sicurezza – Lire 7.200.000.000 - Mutuo Regionale 1995 Il progetto esecutivo prevede la realizzazione degli interventi agli edifici n.ri 49, 53, 74, 75, palazzina Terminal Contenitori, palazzina uffici n. 60 e dei magg. n.ri 5 (PFV), 36 (Scalo Legnami)

Prog. n. 1410 Lavori di completamento del mag. 27 nel PFV – Lire 1.250.000.000 – Commissariato 1995

Prog. n. 1412 Lavori di adeguamento della viabilità portuale (1° lotto) – Lire 2.450.000.000 – Commissariato 1995

Prog. n. 1413 Lavori di adeguamento degli impianti montacarichi portuali: 1° stralcio – Lire 1.750.000.000 – Commissariato 1995 / 1996

Prog. n. 1414 Lavori di rifacimento delle coperture e delle facciate della palazzina della sede direzione dell'APT – Lire 620.807.365 – Commissariato 1995

Prog. n. 1428 Lavori di riposizionamento di n. 3 bitte poste sul Molo II e sul Molo Bersaglieri – Lire 100.000.000 – Bilancio APT / Risarcimento assicurazione

Prog. n. 1443 Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici n. 55 e 58 nel PFN – Lire 185.000.000 – Commissariato 1998

Prog. n. 1447 Lavori di rifacimento delle banchine della Stazione Marittima del Porto di Trieste, nella zona di attracco dei traghetti – Lire 900.000.000 – Commissariato 1998

Prog. n. 1448 Lavori di adeguamento alle norme di legge degli impianti elettrici di bassa tensione nelle cabine del PFV – Lire 165.000.000 – Commissariato 1998 / Bilancio APT

Prog. n. 1449 Lavori di potenziamento della viabilità stradale tra la radice del Molo VI e VII del PFN: 2° lotto – Lire 3.100.000.000 – Mutuo Regionale 1998 / Contributo Regionale 1997

Prog. n. 1450	Lavori di manutenzione straordinaria del pontile nuovo, del pontile a martello e delle aree di banchina prospicienti l'ex-AGIP nel Porto Petroli – Lire 1.000.000.000 – Commissariato 1998 / Mutuo Regionale 1998
Prog. n. 1452 (progetto generale 1347)	Lavori di realizzazione del Terminal traghetti del molo IV nel PFV: 1° stralcio di 2° lotto– Lire 3.562.500.000 – Commissariato 1997 / Mutuo Regionale 1995
Prog. n. 1456	Lavori di rifacimento del tetto del cap. 75 nel Molo VII del PFN (Lavori precedentemente previsti dal prog. 1282) – Lire 635.661.000 - Mutuo Regionale 1997
Prog. n. 1458	Lavori di risanamento del binario d'entrata al Molo VII – Lire 470.000.000 – Contributo Regionale 1997
Prog. n. 1459	Lavori di rifacimento del tamponamento e delle coperture metalliche del mag. 50 del PFN – Lire 1.000.000.000 – Commissariato 1998
Prog. n. 1460	Lavori di adeguamento alle norme in materia di antincendio per il CPI dei magg. APT n.ri 57, 60, 70 e 72 – Lire 985.966.425 – Commissariato 1998
Prog. n. 1461	Lavori di bonifica da amianto negli ambiti portuali – Lire 1.000.000.000 – Commissariato 1998
Prog. n. 1462	Lavori di ristrutturazione dello spogliatoio ex-CULP al PFN (1° lotto) – Lire 2.000.000.000 – Commissariato 1998
Prog. n. 1463	Lavori di rifacimento del tetto del mag. 6 del PFV – Lire 150.000.000 – Commissariato 1998
Prog. n. 1464	Lavori di realizzazione di un posto di ispezione frontaliera (PIF) nel cap. 24 del PFV – Lire 800.000.000 – di cui Lire 550.000.000 sul Commissariato 1997 e Lire 250.000.000 sul Comm. 1999
Prog. n. 1465	Lavori di demolizione dei magazzini APT n.ri 1a e 3 del PFV e sistemazione dell'area circostante – Lire 2.000.000.000 – Commissariato 1997
Prog. n. 1466	Lavori di rinforzo della banchina sul canale industriale di Muggia Giovanni da Verazzano – Lire 270.533.575 – Commissariato 1998
Prog. n. 1467	Lavori escavazione dei fondali marini nell'ambito delle aree portuali: 1. area antistante il Terminal Cereali, 2. area antistante il bacino di calata 4 – Lire 473.870.000 – Commissariato 1997
Prog. n. 1469	Lavori di adeguamento degli ascensori al DM 236/89 (Portatori di handicap) – Lire 350.000.000 – Mutuo Regionale 1997
Prog. n. 1471	Lavori di completamento degli impianti di media tensione del PFV – Lire 1.330.000.000 – Mutuo Regionale 1997 *Titolo del progetto aggiornato* "Lavori di esecuzione del III lotto della rete di media tensione al PFV"
Prog. n. 1472	Interventi di ripristino dell'impianto di riscaldamento dell'edificio di Corso Cavour n. 2/2 – Lire 150.000.000 – Commissariato 1999
Prog. n. 1474	Lavori di installazione delle apparecchiature di controllo per l'entrata veicolare nel PFN – Lire 1.030.000.000 –