ATTI PARLAMENTARI

XIV LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. **XV**
n. **18**

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

EX ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA (E.U.R.)

(Esercizio 2000)

Trasmessa alla Presidenza l'11 ottobre 2001

STABILIMENTI TIPOGRAFICI CARLO COLOMBO

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 48 del 2001 del 2 ottobre 2001 ..... *Pag.* 7

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'E.U.R. S.p.A. (già Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma) per l'esercizio 2000 ..... » 11

DOCUMENTI ALLEGATI

Esercizio 2000:

Relazione del Collegio Sindacale ..... » 63

Bilancio d'esercizio e bilancio consolidato ..... » 69

Bilancio consuntivo ..... » 175

Conto dei residui, situazione patrimoniale e conto economico ..... » 191

Allegati ..... » 209

Relazione del commissario straordinario ..... » 219

Relazione del Comitato dei revisori dei conti .. » 227

DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

Determinazione n. 48/2001.

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 2 ottobre 2001;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 11 marzo 1961, con il quale l'ex Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma (EUR) è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti;

visto il decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 304 nonché il decreto del Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica in data 15 marzo 2000 di trasformazione dell'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma in società per azioni con la denominazione di « EUR S.p.A. »;

visto il conto consuntivo dell'Ente suddetto, relativo al periodo 1° gennaio-14 marzo 2000, nonché le annesse relazioni del Commissario Straordinario e del Collegio dei revisori, trasmessi alla Corte dei conti in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

visto il bilancio d'esercizio e il bilancio consolidato dell'EUR S.p.A. al 31 dicembre 2000, le relazioni della società di revisione, del Collegio sindacale e la relazione sulla gestione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere dottor Mario G. C. Sancetta e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze

delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente trasformato per l'esercizio 2000;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che del conto consuntivo, del bilancio d'esercizio e consolidato – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

PER QUESTI MOTIVI

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge n. 259 del 1958, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il conto consuntivo dell'ex Ente EUR al 14 marzo 2000 e con il bilancio d'esercizio e consolidato dall'EUR S.p.A. al 31 dicembre 2000 – corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente stesso.

ESTENSORE
Mario G. C. Sancetta

PRESIDENTE
Luigi Schiavello

Depositata in Segreteria il 10 ottobre 2001.

IL DIRETTORE AMM.VO CONTABILE

(AVV. Vincenzina Azara)

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE FINANZIARIA DELL'E.U.R. SPA (GIÀ ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA) PER L'ESERCIZIO 2000

S O M M A R I O

1. — Premessa ..... *Pag.* 13

2. – Ordinamento e fini ..... » 14

3. – Organi ..... » 17

4. – Attività istituzionali ..... » 19

5. – Il contenzioso tributario ..... » 22

6. – Risorse umane ..... » 23

7. – Gestione: ..... » 29

a) periodo dal 1° gennaio 2000 al 14 marzo 2000 (ex Ente Eur) ..... » 30

b) comparazione della situazione patrimoniale dell'Ente alla data del 31 dicembre 1999 e del 15 marzo 2000 ..... » 34

c) periodo dal 15 marzo 2000 al 31 dicembre 2000 (Eur S.p.A.) ..... » 37

8. – EURNETCITY S.p.A. ..... » 51

9. – Il bilancio consolidato di gruppo ..... » 53

10. – Conclusioni ..... » 59

1 – Premessa

Con la presente relazione la Corte dei conti riferisce al Parlamento, a norma dell'art. 7 della legge 21 marzo 1958, n. 259 e dell'art. 3 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'E.U.R. S.p.A. (già Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma) per l'esercizio 2000, dando altresì notizia degli eventi salienti intervenuti sino alla data corrente [1].

Per le questioni per le quali non si sono verificati mutamenti si fa rinvio alle relazioni precedenti.

La società è sottoposta al controllo della Corte dei conti ai sensi dell'art. 12 della legge n. 259/1958, con D.P.R. 11 marzo 1961.

[1] La Corte ha già riferito al Parlamento in merito alla gestione finanziaria dell'Ente in parola fino all'anno 1999. Per le relazioni sui precedenti esercizi vedasi, da ultimo, la determinazione n. 70/00 in data 11 ottobre 2000 – esercizio 1999 – Atti parlamentari, XIII Leg., Doc. 294.

2 – Ordinamento e fini

A seguito del D. Lgs. 17 agosto 1999, n. 304 (in attuazione degli artt. 11 e 14 della legge 15 marzo 1997 n. 59) con il decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica in data 13 marzo 2000, l'Ente Autonomo "Esposizione Universale di Roma" è stato trasformato, con effetto dal 15 marzo 2000, in società per azioni con la denominazione di EUR S.p.A..

Il processo di trasformazione dell'Ente in S.p.A. è stato contraddistinto dalle seguenti fasi:

- il D. Lgs. 17 agosto 1999, n. 304 ha previsto la trasformazione dell'Ente EUR in società per azioni fissando modalità e termini della suddetta trasformazione e precisando inoltre che all'atto della costituzione della S.p.A. il capitale sociale fosse attribuito al Ministero del Tesoro (90%) e al Comune di Roma (10%);
- ai sensi del menzionato D.Lgs. 304/99 il Ministro del tesoro ha emanato il D.M. 27 ottobre 1999, di nomina dei componenti la Commissione per la ricognizione del patrimonio dell'Ente EUR con i seguenti compiti ed attribuzioni:

1. ricognizione del patrimonio dell'Ente EUR, nonché classificazione dei relativi cespiti, secondo le rispettive destinazioni ed in particolare con l'individuazione delle opere di urbanizzazione primaria, delle scuole, degli edifici condotti in locazione da amministrazioni statali, degli edifici a reddito, delle aree edificabili;
2. individuazione dei beni da trasferire al Comune di Roma;
3. redazione della relazione di stima del patrimonio dell'Ente EUR e approvazione della stessa con decreto del Ministro del tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, al fine di stabilire il capitale della società EUR S.p.a.;
4. determinazione del valore nominale di ciascuna azione.

- la Commissione in data 19 febbraio 2000 ha concluso i lavori e

quantificato in L. 1.249.374 milioni l'entità del patrimonio dell'Ente EUR al 31.12.1999;

- con D.M. 13 marzo 2000 il Ministro del tesoro ha approvato la relazione di stima del patrimonio dell'Ente EUR e convocato la prima assemblea degli azionisti. Tale D.M. è stato pubblicato in G.U. del 15 marzo 2000;
- ai sensi del citato D.Lgs. 304/99, art. 1 c. 4, tale data di pubblicazione in G.U., rappresenta la data di costituzione dell'EUR S.p.A. a seguito di trasformazione da Ente EUR.

La menzionata pubblicazione, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.Lgs. 304/99 ha, tra l'altro, tenuto luogo di tutti gli adempimenti in materia di costituzione di società.

In data 15 maggio 2000 (verbale del notaio Castellini di Roma rep. 59544 rogito 11516) si è pertanto riunita la prima assemblea straordinaria dei soci di EUR S.p.A. che ha provveduto:

- ad approvare il testo dello Statuto Sociale;
- a nominare il Presidente e gli altri sei componenti del Consiglio di Amministrazione;
- a nominare il Presidente e gli altri componenti del Collegio Sindacale (due effettivi e due supplenti).

In data 1 giugno 2000, il Consiglio di Amministrazione ha attribuito alcune deleghe di poteri, circoscritte per valore e per materia, al Presidente ed all'Amministratore Delegato della società.

In data 13 giugno 2000, lo stesso Consiglio, ha approvato i criteri di massima della struttura organizzativa di EUR S.p.A., fornendo alla stessa un assetto coerente con la nuova missione.

I fini della società sono previsti nell'art. 4 dello statuto: "la Società ha come oggetto sociale principale la gestione e la valorizzazione del complesso dei beni di cui è titolare; nell'ambito di tali attività è compresa l'utilizzazione dei beni immobili per la promozione ovvero per l'organizzazione di iniziative nel campo congressuale espositivo, artistico, sportivo e ricreativo, ivi inclusi i servizi connessi a dette attività. La Società può, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo n. 304 del 17 agosto 1999,

stipulare convenzioni con il Comune di Roma per la gestione coordinata e integrata di servizi relativi alle aree ed al quartiere dell'Eur.

La società può inoltre compiere, purchè in via strumentale per il raggiungimento dell'oggetto sociale, tutte le operazioni mobiliari e immobiliari e finanziarie utili ed opportune, nonché può assumere, sempre in via strumentale e non a scopo di collocamento, partecipazioni in altre società e/o enti costituiti o da costituire".

Gli obiettivi della società possono così riassumersi:

1. valorizzazione del patrimonio immobiliare (consolidamento ed incremento);
2. incremento della redditività delle superfici in locazione;
3. sviluppo dei servizi connessi;
4. iniziative nel campo congressuale espositivo, artistico, sportivo e ricreativo.

3 – Organi

Con la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 62 del 15 marzo 2000 del decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica di costituzione della Società Eur, si è concluso il lungo periodo di commissariamento dell'Ente Autonomo Eur iniziato nel 1944.

Alla stessa data sono cessate le cariche del Vice Commissario, la cui ultima conferma risale a gennaio del 1999, e del Segretario Generale che era stato nominato il 17 maggio dello stesso anno.

L'ultimo Commissario Straordinario a sua volta nominato in data 23 marzo 1999, unitamente al Segretario Generale, ha gestito la fase di trasformazione dell'Ente in Società per Azioni in ottemperanza a quanto previsto dal comma 8 dell'art. 1 del D.Lvo 304/99: "fino alla trasformazione in società per azioni, l'Ente Eur continua a svolgere i propri compiti e le proprie attribuzioni".

E sempre fino alla stessa data del 15 marzo 2000 il Collegio dei revisori dei conti è stato l'organo di controllo interno.

Da ultimo l'emanazione del più volte citato decreto ministeriale ha comportato la soppressione di tutti gli organi consultivi presenti dal 1951 all'interno dell'Ente (Commissione del Personale, Commissione Stime, Commissione di Valutazione Tecnico-Amministrativa).

Il 15 maggio 2000 l'Assemblea straordinaria dei soci di Eur S.p.A. nel corso della prima riunione ha nominato i componenti dei nuovi organi sociali, il Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale.

Il Consiglio di Amministrazione si compone di sei membri, nominati insieme al Presidente del Consiglio dall'Assemblea degli azionisti.

Il Consiglio stesso ha poi provveduto nel corso della sua prima riunione tenutasi il 24 maggio 2000 a nominare l'Amministratore Delegato ed a conferirgli anche le funzioni di Direttore Generale della Società.

Il Collegio Sindacale è composto di tre membri effettivi, di cui uno con funzioni di Presidente, e di due sindaci supplenti.

Nel prospetto che segue si evidenziano i compensi nel complesso spettanti agli organi di amministrazione e di controllo dal momento della nomina (15 maggio 2000, per l'Amministratore Delegato 24 maggio 2000) fino al termine dell'esercizio, posti a raffronto con quelli dell'esercizio 1999.

	1999		**2000**
Commissario Straordinario	26.000.000	Presidente del Consiglio di Amm.ne	113.575.000
Vice Commissario	18.720.000	Amministratore Delegato	65.691.000
Presidente Collegio dei Revisori	5.687.500	Consiglieri del Consiglio di Amm.ne	174.450.000
Componenti Collegio dei Revisori	12.012.500	Collegio Sindacale	103.850.000

4 – Attività istituzionali

VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

La società ha intrapreso nel corso dell'esercizio le seguenti attività dirette alla realizzazione di nuovi edifici (Centro Congressi Italia) e alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici esistenti.

- **Palaeur**: E' avvenuto (dicembre 2000) l'affidamento in regime di concessione dell'esecuzione di un intervento di ristrutturazione dell'immobile, nonché della gestione dello stesso, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della l. 109/94. E' in corso la redazione del progetto esecutivo secondo le indicazioni fornite dalla Conferenza dei Servizi.
- **Palazzo Civiltà italiana**:E' stato definito (e stipulato nel maggio 2001) il contratto preliminare di locazione dell'immobile con il Ministero per i Beni Culturali, il quale, a sua volta, curerà l'intera ristrutturazione del palazzo (lavori per un importo complessivo di L. 25 miliardi circa con oneri a carico del Ministero).

  Il Ministero dei Beni Culturali ha bandito (maggio 2001) il concorso di progettazione per la realizzazione, all'interno del palazzo, del Museo Nazionale dell'Audiovisivo.
- **Nuovo Centro Congressi**: La Società provvederà a breve alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in concessione e gestione del Centro Congressi Italia ai sensi dell'art. 19 comma 2 della legge 109/94. Si prevede di aggiudicare la gara entro il mese di ottobre 2001. I lavori di costruzione dell'opera avranno inizio, presumibilmente, nel mese di marzo 2002. La Concessione prevede l'onere per il concessionario di finanziare la progettazione e la costruzione del nuovo Centro Congressi (costo stimato entro i 300 miliardi) con un contributo pubblico a fondo perduto di circa 120 miliardi (fondi di Roma Capitale, assegnati con decreto del Ministro dei LL.PP. pubblicato sulla G.U. in data 19 marzo 2001 ad EUR S.p.A.) ed il diritto per il medesimo concessionario di gestire il Centro Congressi per un periodo di tempo non superiore a

trenta anni. Il tempo di esecuzione dei lavori è stimato in tre anni a decorrere dal marzo 2002.

- **Palazzo dei Congressi**: il palazzo è stato dotato di un adeguato impianto di condizionamento (2,7 miliardi) e di nuovi arredi (1,5 miliardi).
- **Velodromo**: Il C.O.N.I., in data 8.5.2000, ha provveduto alla restituzione alla Società del Velodromo olimpico dell'EUR. Si è pervenuti ad una soluzione transattiva delle controversie esistenti concordandosi un pagamento da parte del C.O.N.I. di una somma di L. 21.250.000.000, che sarà destinata alla ristrutturazione dell'impianto. Attualmente Eur sta elaborando uno studio di fattibilità tecnica al fine di individuare un'idea progettuale ed uno studio preliminare di sostenibilità economica dell'intervento di recupero ed utilizzo del bene. Verrà indetto un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 59 commi 3, 4 e 5 del regolamento alla legge Merloni (D.P.R. 554/1999) al fine di ottenere un progetto preliminare con successivo affidamento al vincitore, a trattativa privata, della redazione del progetto definitivo ed eventualmente dell'esecutivo. Con procedura ad evidenza pubblica si procederà all'individuazione del cogestore/cofinanziatore, ed all'appalto per l'esecuzione dei lavori. Il costo di ristrutturazione dell'impianto è stimato in circa 60 miliardi di lire.

NUOVI MERCATI

Sono state intraprese iniziative per la gestione di reti e servizi di telecomunicazioni nel quartiere dell'Eur. Le attività si sono concretizzate con la costituzione, il 6 settembre 2000, di Eurnetcity S.p.A., controllata da E.U.R. S.p.A. con il 51% del capitale sociale e con il successivo immediato sviluppo dell'attività sociale.

Inoltre la Società ha approfondito lo scenario di mercato e gli schemi organizzativi e produttivi finalizzati al lancio di un'offerta di servizi di Facilities Management sui beni gestiti direttamente e su quelli propri locati a terzi.

I dati del mercato potenziale sono risultati pari a circa 55 miliardi, mentre i dati del mercato-obiettivo sono risultati pari a circa 13 miliardi entro il 2004 ed a circa 31 miliardi entro il 2011.

INFORMATIZZAZIONE

E' stata realizzata la rete telematica di connessione delle varie strutture organizzative della società ed è stato acquisito il software per la gestione computerizzata e condivisa delle informazioni con un investimento complessivo di 600 milioni di lire.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DI ESERCIZIO

A causa dei non soddisfacenti risultati prodotti dall'Area Commerciale relativamente ai rinnovi contrattuali ed al recupero dei crediti, si è provveduto alla riorganizzazione del servizio.

E' stata istituita, all'inizio dell'anno 2001, l'Area Amministrativa, scorporando la stessa dalla Direzione Generale alla quale precedentemente apparteneva.

5 – Il contenzioso tributario

L'Ente EUR, fino al periodo di imposta 1996 compreso, ha presentato le dichiarazioni annuali senza liquidare le imposte sui redditi dei fabbricati ritenendo di avvalersi dell'agevolazione prevista dall'art. 5 del D.P.R. 601/1973.

Il II° Ufficio delle Imposte Dirette di Roma, non condividendo l'impostazione dell'Ente EUR, ha proceduto ad emettere avvisi di accertamento ai fini dell'IRPEG e dell'ILOR per i periodi di imposta 1991 e 1992 ed ai fini della sola IRPEG per i periodi di imposta 1993-1996 per un importo complessivo per tributi, sanzioni e interessi pari a L. 170.000.000.000 circa.

In relazione agli avvisi di accertamento per il periodo di imposta 1991 e 1992 (avvisi di accertamento rispettivamente per L. 28.637.000.000 e L. 46.634.452.000), il contenzioso si è concluso, in data 22 gennaio 2000, con conciliazione giudiziale della lite per complessive L. 20.634.452.000 da pagare in 12 rate trimestrali a decorrere dal 28 aprile 2000.

Per quel che riguarda i periodi di imposta 1993-1996 (avvisi di accertamento per complessive L. 94.643.000.000), il contenzioso si è definitivamente concluso, avendo l'Amministrazione finanziaria accolto la proposta di accertamento con adesione e di definizione della lite per l'importo di L. 12.400.000.000, interamente versate all'erario in data 23.12.1999.

Per quanto riguarda i 19 contenziosi in materia di INVIM, riuniti in un'unica trattazione si rammenta che:

- i contenziosi in parola si sono conclusi nei primi due gradi di giudizio con la soccombenza dell'Amministrazione finanziaria;
- la Commissione Tributaria Centrale ha esaminato il ricorso nell'udienza del 31 maggio 2000, rigettando le richieste dell'Amministrazione finanziaria.

6 – Risorse umane

Nel corso dell'anno 2000 si è avuto il passaggio, per quel che riguarda il trattamento giuridico ed economico del personale, dalla disciplina in vigore per il personale degli Enti locali e del pubblico impiego in generale a quella dettata dalle disposizioni del Codice civile, dalle leggi sui rapporti di lavoro subordinato nell'impresa e dalla contrattazione collettiva; dalla stessa data è, peraltro, riconosciuto al personale il trattamento di fine rapporto di cui all'art. 2120 del Codice civile.

Nel corso dello stesso anno si sono conclusi i procedimenti per il trasferimento in mobilità volontaria di 15 dipendenti presso altre pubbliche amministrazioni ai sensi delle disposizioni contenute negli artt. 33, 34, 35 e 35bis del decreto legislativo 3 febbraio 1993 n. 29 e successive modificazioni.

In data 19 luglio 2000 è stato definito il nuovo contratto di lavoro per i dirigenti e per i dipendenti con l'adozione di un modello privatistica (C.C.N.L. delle imprese per i Servizi Pubblici Cultura Turismo Sport Tempo libero – Federculture).

Si è avviato il riordino dei processi organizzativi e gestionali per renderli conformi alla funzione societaria anche attraverso una forte responsabilizzazione del management predisponendo, nel mese di agosto 2000 specifiche deleghe e direttive.

Nel seguente prospetto è esposta la consistenza organica complessiva alle date del 31/12/1999, a quella della trasformazione (15/3/2000) e al 31/12/2000.

L'organico al 31/12/2000 risulta inferiore del 30,5% rispetto all'organico dell'ex Ente Eur, fissato dalla funzione pubblica in 154 unità.

LIVELLI - ENTE EUR	**Al 31/12/1999**	**Al 14/03/2000**	**LIVELLI - EUR SpA (corrispondenti)**	**Al 31/12/2000**
II Dirigenza	1	1		
I Dirigente	7	7	Dirigenti	10
			Area Q liv. Q2	5
Quadri liv. A	10	10	Area Q liv. Q1	8
Quadri liv. B	14	14	Area D liv. D3	12
Quadri liv. C	5	5	Area D liv. D2	5
Collaboratori liv. A	19	19	Area D liv. D1	14
Collaboratori liv. B	26	25	Area C liv. C3	19
Collaboratori liv. C	13	12	Area C liv. C2	11
Esecutori liv. A	16	16	Area C liv. C1	11
Esecutori liv. B	16	16	Area B liv. B3	9
esecutori liv. C	3	3	Area B liv. B2	3
Esecutori liv. D			Area B liv. B1	
			Area A liv. A3	
			Area A liv. A2	
			Area A liv. A1	
TOTALI	130	128	TOTALI	107

E' opportuno aggiungere che nei primi due mesi del 2001 è stato elaborato un piano di incentivazione (accettato da 15 persone) per esodi anticipati di personale con idonei requisiti di anzianità anagrafica e contributivi per il pensionamento.

Tale piano consentirà minori costi per 5,1 miliardi di lire per i prossimi cinque anni (3,1 per il prossimo triennio) a fronte di 800 milioni di lire destinati all'incentivazione.

La tabella che segue espone il costo del personale dell'esercizio 2000 comparato a quello dell'esercizio precedente.

Costo del personale

	1999	2000
A)Oneri per il personale in servizio	-	-
Stipendi ed altri assegni fissi	5.332.770.905	(*) 7.746.976.126
Trattamento accessorio	1.954.743.156	
Oneri previdenziali ed assistenziali	2.199.672.426	2.237.915.464
Spese di altro genere	232.590.204	161.621.233
Totale A) (COSTO GLOBALE)	9.719.776.691	10.146.512.823
B)Benefici sociali ed assistenziali		
Sussidi	30.200.000	531.000
Indennità di anzianità al personale	880.018.955	402.998.554
Mensa	175.636.594	139.400.000
Totale B)	1.085.855.549	542.929.554
Totale Generale (A+B)	10.805.632.240	10.689.442.377
Variazione % Totale Generale	-13,21%	-1,08%

(*) Il dato è comprensivo degli stipendi, degli altri assegni fissi e del trattamento accessorio.

Per l'esercizio 2000 l'incidenza percentuale sul totale dei costi della produzione del costo del personale è del 36,83%; nell'esercizio 1999 l'incidenza, rispetto al totale delle spese correnti, era del 18,20%.

Costo globale e costo unitario medio

		Costo Globale				Variazione %	
Anno	**Unità in servizio**	**Previsione**	**Consuntivo**	**Scostamento %**	**Costo medio (Onere indiv.)**	**Costo Globale (Consuntivo)**	**Costo medio**
1999	130	10.094.000.000	9.719.776.691	-3,71%	74.767.513	+1,36%	-5,66%
2000	107	9.852.000.000	10.146.512.823	2,9%	94.827.222	+4,39%	+26,83%

Al termine del periodo in esame il totale generale delle spese di personale registra una flessione dell'1,08% rispetto al totale delle stesse per l'anno 1999.

L'andamento del costo globale segna un ulteriore incremento pari al 4,39%.

Più accentuata è la crescita della retribuzione unitaria media (26,83%).

Per quanto riguarda le collaborazioni esterne si riporta la seguente tabella che evidenzia l'aumento di dette prestazioni giustificato da fatti contingenti.

Collaborazioni Esterne

	1999	**2000**	**1/1-14/03/00**
Consulenti legali	70.400.000	84.843.186	8.759.600
Consulenti fiscali	30.000.000	(*) 2.814.500.000	
Consulenti in materia di contabilità	-	47.800.000	
Consulenti della Direzione Generale per controllo di gestione e strategie per l'ingresso nel mercato dei servizi	30.000.000	152.666.667	
Consulenti tecnici		(***) 173.608.423	(***) 9.743.752
Altri consulenti	251.459.000	157.595.491	(**) 259.669.200
Progettazione Centro Congressi	-	37.111.000	
Totali	**381.859.000**	3.468.124.767	278.172.552

(*) Il dato comprende i compensi percepiti dal consulente fiscale per l'assistenza nel contenzioso INVIM, ILOR ed IRPEG calcolati ai minimi delle tariffe professionali.

(**) Il dato comprende il costo dei consulenti incaricati dalla Commissione per la trasformazione dell'Ente in S.p.A. (costi capitalizzati).

(***) Nei precedenti esercizi il costo dei consulenti tecnici era contabilizzato direttamente tra i costi dell'appalto.

Per quanto concerne il trattamento di fine rapporto la società ha ritenuto di mantenere la forma di accantonamento con l'INA (polizza n. 9003952) pur adeguandosi alla differente disciplina prevista dall'art. 2120 del codice civile per i dipendenti privati.

L'accantonamento annuo è, per il 2000, di complessive L. 402.908.554.

7 – Gestione

La contabilità dell'Ente risulta tenuta, fino alla data di trasformazione (15 marzo 2000), in conformità al regolamento interno per la gestione patrimoniale, finanziaria ed amministrativa, approvato con deliberazione commissariale in data 26 giugno 1937; detto regolamento recepisce le norme e i principi della contabilità generale dello Stato.

Il bilancio preventivo 2000 (periodo 1/1/2000-14/3/2000) è stato approvato dal Commissario Straordinario dell'Ente con deliberazione del 13 marzo 2000 ed è stato, altresì, inviato al Ministro dei Lavori Pubblici, delegato per le Aree Urbane, per l'approvazione, avvenuta in data 14 marzo 2000.

Il bilancio di previsione 2000 è stato redatto nel rispetto dei principi contabili pubblicistici al fine di consentire all'Ente di operare sino al momento della trasformazione secondo le disposizioni normative previste nel D.Lgs. n. 304/1999, mediante la migliore allocazione delle risorse disponibili.

In particolare, la disposizione normativa contenuta nell'art. 4 del D.Lgs. n. 304/1999 riguardante il trasferimento al Comune di Roma della proprietà delle strade e piazze di pubblica viabilità, della rete fognaria e delle infrastrutture di pubblici servizi, ha correttamente indotto l'Amministrazione a contenere le spese previste per la manutenzione dei beni sopra elencati ai soli interventi di emergenza.

Inoltre, sempre nel bilancio preventivo, sono state previste idonee risorse per l'eventuale acquisizione di perizie riguardanti la ricognizione e valutazione del patrimonio dell'ente da trasformare.

Il bilancio consuntivo al 14/3/2000 redatto sotto la responsabilità del Commissario Straordinario dell'Ente è stato trasmesso alle Autorità vigilanti in data 16 maggio 2001.

All'atto della trasformazione l'EUR S.p.A. ha adeguato la propria contabilità alle norme previste per le società commerciali e pertanto ha provveduto a redigere il bilancio d'esercizio secondo le norme contenute

negli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, applicando i principi contabili predisposti dai Consigli Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri integrati, nonché i criteri internazionali predisposti dall'International Accounting Standards Committee (IASC).

La società, detenendo una partecipazione di controllo, ha inoltre redatto il bilancio consolidato di Gruppo in ottemperanza alle norme contenute nel D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 di attuazione delle direttive n. 78/660/CEE e 83/349/CEE in materia societaria, relative ai conti annuali e consolidati.

I bilanci d'esercizio e consolidato, definitivamente approvati dall'assemblea ordinaria degli azionisti in data 2 maggio 2001, sono stati oggetto di revisione contabile – sui soli stati patrimoniali – da parte della società di revisione KPMG S.p.A., secondo i principi ed i criteri raccomandati dalla Consob.

Per quanto riguarda l'andamento della gestione relativa all'esercizio in esame, si ravvisa la necessità di analizzare separatamente i fatti gestionali anteriori alla trasformazione rispetto a quelli posti in essere successivamente dalla società per azioni in ragione dell'impossibilità di comparare dati contabili di natura non omogenea.

L'analisi si soffermerà con maggiore attenzione sulla gestione successiva alla trasformazione, in quanto il periodo precedente – dall'1 gennaio 2000 al 14 marzo 2000 -, per la sua brevità (poco più di due mesi), non fornisce spunti sufficienti per valutazioni particolarmente significative.

a) Periodo dall'1 gennaio 2000 al 14 marzo 2000 (ex Ente EUR)

Si ritiene utile riportare un sintetico quadro riassuntivo dei risultati finanziari, economici e patrimoniali conseguiti, posti a raffronto con quelli dell'esercizio 1999.

(in milioni di lire)

	1999 (intero anno)	**(Dall'1.1. al 14.3.2000)**
ENTRATE	87.391,4	28.841,6
USCITE	99.862,1	23.060,6
AVANZO/DISAVANZO FINANZ. DI COMPET.	-12.470,7	5.781,0
AVANZO/DISAVANZO ECONOMICO	-5.726,1	3.038,7
AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	11.756,4	16.374,4
FONDO CASSA	-4.631,4	-130,6
ATTIVITA'	125.678,4	112.739,4
PASSIVITA'	87.027,5	71.049,8
PATRIMONIO NETTO	38.650,9	41.689,6
RESIDUI ATTIVI	64.463,4	53.420,4
RESIDUI PASSIVI	48.075,5	36.915,2

La lettura dei dati della tabella, seppure con i limiti sopra descritti, pone in evidenza un certo miglioramento della situazione complessiva rispetto al precedente esercizio. Sotto il profilo finanziario, la consistenza di cassa segna un sostanziale riequilibrio (il disavanzo registrato al termine dell'esercizio precedente è praticamente azzerato) e si registra un aumento dell'avanzo di amministrazione; per quel che riguarda la differenza tra entrate ed uscite di competenza si registra un dato del tutto opposto rispetto al 1999. Sotto il profilo economico si osserva il ritorno ad un risultato di segno positivo: l'avanzo del periodo è di 3.038 milioni di lire.

La tabella che segue espone l'andamento economico, quale risulta dal relativo conto relativo al breve periodo in esame posto a raffronto con l'esercizio 1999.

Conto economico

	1999	Dall'1.1. al 14.3.2000
RENDITE E RICAVI		
a) di bilancio	47.389.834.297	14.536.504.086
b) attività non finanziarie	1.727.923.256	0
Totale	49.117.757.553	14.536.504.086
SPESE ED ONERI		
a) di bilancio	52.237.508.292	8.847.408.128
b) passività non finanziarie	5.530.401.219	1.847.382.429
Totale	57.767.909.511	10.334.790.557
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE		
1) cancellazione residui passivi	4.789.194.637	12.545.117.184
2) cancellazione residui attivi	-1.415.110.544	-13.708.108.439
Totale	3.374.084.093	-1.162.991.255
Avanzo/Disavanzo economico	-5.276.067.865	3.038.722.274

Le risultanze del conto economico evidenziano per il periodo dall'1.1 al 14.3.2000 un saldo positivo (L. 3.038 milioni).

Ai saldi positivi dei flussi finanziari di parte corrente, sono correlati quelli negativi di natura non finanziaria, dove le quote annue di accantonamento al fondo di quiescenza e quelle relative alla rettifica valori beni immobili rappresentano le poste di maggior entità.

Quanto alle variazioni patrimoniali straordinarie, costituite da insussistenze attive e passive (frutto delle variazioni intervenute in sede di riaccertamento dei rispettivi residui), il relativo saldo negativo consegue alla nota insufficienza della capacità di riscossione delle entrate e di smaltimento

degli stessi residui attivi, dovuto principalmente al ritardo della riscossione dei canoni di locazione nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni.

La situazione patrimoniale, al termine dell'esercizio in esame, è esposta nella seguente tabella:

Situazione patrimoniale

	1999	(Dall'1.1. al 14.3.2000)
ATTIVITA'		
Finanziarie		
Disponibilità liquide	0	0
Crediti diversi	64.463.473.333	53.420.413.982
Patrimoniali		
Immobili	52.289.673.860	50.694.855.860
Mobili	4.066.980.341	4.082.452.101
Totale attività	57.767.909.511	108.197.721.943
Fondo quiescenza personale	4.858.301.079	4.672.327.559
Deficit patrimoniale		
Totale a pareggio	126.678.428.613	112.870.049.502
PASSIVITA'		
Finanziarie		
Debiti di Tesoreria	4.631.487.968	130.606.797
Mutui passivi	11.036.592.566	11.036.592.566
Debiti diversi	48.075.558.842	36.915.312.148
Patrimoniali		
Fondi di ammortamento	18.425.611.387	18.425.611.387
Totale passività	82.169.250.763	66.508.122.898
Fondo quiescenza personale	4.858.301.079	4.672.327.559
Patrimonio netto	38.650.876.771	41.689.599.045
Totale a pareggio	125.678.428.613	112.870.049.502

Al 14.3.2000 il patrimonio netto risulta pari a L. 41.689.599.045 con un aumento di L. 3.038.722.274 rispetto al netto patrimoniale registrato al termine dell'esercizio 1999 (7,8%). Le attività sono passate da L. 120.820.127.534 a L. 108.197.721.943 con un decremento pari al 10,4% e le passività da L. 82.169.250.763 a L. 66.508.122.898 (-19%).

La diminuzione dei valori attivi è correlato all'azzeramento delle disponibilità liquide. Quanto al passivo, la flessione è dovuta principalmente al più ridotto volume dei debiti di funzionamento e al costante valore dei debiti di finanziamento, nonostante la presenza dei debiti di Tesoreria per L. 130.606.797.

Il patrimonio immobiliare figura iscritto in bilancio al costo storico di acquisizione (aumentato degli incrementi migliorativi realizzati nel tempo) per un valore complessivo di L. 50.694.855.860. I beni costituiti da strade, giardini, impianti, etc. sono espressi in contabilità con un valore simbolico pari ad uno, trattandosi di beni indisponibili.

b) Comparazione della situazione patrimoniale dell'Ente alla data del 31.12.1999 e del 15.3.2000

Valutazioni significative possono trarsi dal confronto tra le situazioni patrimoniali dell'Ente alle date del 31/12/1999 (relazione di stima della Commissione nominata ai sensi dell'art. 1 del decreto n. 304 del 17 agosto 1999 per la trasformazione dell'Ente in S.p.A.) e del 15.3.2000 (data dell'effettiva trasformazione in società per azioni).

Tali due situazioni mostrano una rappresentazione reale del valore del patrimonio dell'Ente, che nei bilanci dei precedenti esercizi figurava iscritto al mero costo storico di acquisizione aumentato degli incrementi migliorativi realizzati nel tempo,non rivalutati – non essendone l'Ente obbligato – ai sensi della legge n. 413 del 30 dicembre 1991.

Situazione patrimoniale

	Al 31/12/1999	Al 15/3/2000	DIFFERENZE
ATTIVITA'			
Immobilizzazioni:			
a) Edifici	1.078.974.617.440	1.079.144.299.440	169.682.000
b) Area denominata "M4"	141.676.151.000	141.676.151.000	-
c) Parchi e terreni	34.624.932.138	34.624.932.138	-
d) Beni mobili	1.541.244.345	1.550.964.345	9.720.000
Totale Immobilizzazioni	**1.256.816.944.923**	**1.256.996.346.923**	**179.402.000**
Crediti:			
Crediti di gestione	34.413.473.944	37.321.663.754	2.908.189.810
Crediti verso l'erario:			
a) per IVA	6.249.100.000	6.294.611.000	45.511.000
b) per acconti IRPEG	8.745.741.000	8.745.741.000	-
Altri crediti:			
a) Depositi vincolati presso terzi	5.943.126.721	5.948.009.150	4.882.429
Totale Crediti	**55.351.441.665**	**58.310.024.904**	**2.958.583.239**
Attivo circolante			
Cassa	93.857	93.857	-
Banca c/c	0	600.267.246	600.267.246
Conto corrente Postale	992.420.719	725.911.740	-266.508.979
Rimanenze di materiali di consumo	96.176.425	96.176.425	-
Totale attivo circolante	**1.088.691.001**	**1.422449.268**	**333.758.267**
TOTALE ATTIVO	**1.313257.077.589**	**1.316.728.821.095**	**3.471.743.506**

PASSIVITA'			
Fondi:			
Fondo Riserva Straordinaria	841.240	841.240	
Fondo Accantonamento TFR	5.943.126.721	5.948.009.150	4.882.429
Fondo Imposte Arretrate	20.707.082.000	20.707.082.000	-
Fondo Imposte dell'anno	9.000.000.000	11.375.000.000	2.375.000.000
Fondo Svalutazione Crediti	655.476.262	655.476.262	-
Totale Fondi	**36.306.526.223**	**38.686.408.652**	**2.379.882.429**
Debiti di lungo periodo:			
a) BNL mutuo fondiario	510.723.109	510.725.109	-
b) INA mutuo fondiario	11.374.350.985	11.374.350.985	-
Totale debiti di lungo periodo	**11.885.074.094**	**11.885.074.094**	**-**
Debiti a breve periodo:			
a) Debiti di gestione	11.200.833.312	11.290.361.654	89.528.342
b) Altri debiti a breve	4.490.299.000	-	-4.490.299.000
Totale debiti a breve periodo	**15.691.132.312**	**11.290.361.654**	**-4.400.770.658**
TOTALE PASSIVO	**63.882.732.629**	**61.861.844.400**	**-2.020.888.229**
PATRIMONIO NETTO	**1.249.374.344.960**	**1.254.866.976.695**	**5.492.631.735**
TOTALE A PAREGGIO	**1.313.257.077.589**	**1.316.728.821.095**	**3.471.743.506**

Per quanto concerne le attività si evidenzia l'incremento del valore delle immobilizzazioni a causa della capitalizzazione dei costi di realizzazione del progetto definitivo di un parcheggio sotterraneo in piazza L. Sturzo, l'aumento dei crediti di gestione (derivanti principalmente da: canoni da fitti attivi, per concessione di aree a titolo duraturo o temporaneo e crediti per servizi resi ancora da riscuotere) per un importo di poco inferiore ai tre

miliardi ed il ritorno del saldo del c/c bancario su valori positivi (si passa da -4.490.299.000 a +600.267.246), dovuto in massima parte agli introiti derivanti dalla soluzione della vertenza con la Provincia di Roma per le scuole superiori del quartiere.

Per le passività, oltre al già cennato rientro dell'indebitamento a breve nei confronti delle banche, si segnala un incremento del valore del fondo imposte per 2 miliardi e 375 milioni.

Dette variazioni, intervenute nel periodo 1/1/2000-14/3/2000, hanno determinato un incremento del patrimonio netto pari a L. 5.492.631.735.

c) Periodo dal 15 marzo 2000 al 31 dicembre 2000 (EUR S.p.A.)

Per quel che riguarda i risultati della gestione aziendale riferita al periodo tra il 15 marzo 2000 (data di costituzione della Società) ed il 31 dicembre 2000, si espongono sinteticamente i dati di esercizio al 31/12/2000.

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2000

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	
I Immateriali	707.231.140
II Materiali	1.261.158.344.205
III Finanziarie	98.749.770
Totale Immobilizzazioni	**1.261.964.325.115**
C) Attivo circolante	
I Rimanenze	80.102.000
II Crediti	63.821.454.119
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0
IV Disponibilità liquide	115.538.052
Totale attivo circolante	**64.017.094.171**
D) Ratei e risconti	54.882.458
TOTALE ATTIVO	**1.326.036.301.744**

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
A) Patrimonio netto	
I Capitale	1.249.374.344.960
II Riserve	7.152.087.940
IX Utile (perdita) dell'esercizio	8.738.067.338
Totale Patrimonio netto	**1.265.264.500.238**
B) Fondi per rischi e oneri	1.000.000.000
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	5.719.921.466
D) Debiti	53.569.146.872
E) Ratei e risconti	482.733.168
TOTALE PASSIVO E NETTO	**1.326.036.301.744**
Conti d'ordine	19.618.711.000

Preliminarmente si segnala l'importante e delicata opera di riassetto organizzativo e gestionale posta in essere a seguito della trasformazione.

In coerenza con l'impegnativo compito che la società è chiamata a svolgere le attività espletate nell'esercizio 2000 sono state costantemente indirizzate al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- la valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- la creazione di valore attraverso l'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare e lo sviluppo dei servizi connessi.

Con riferimento alle attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare, la Società ha avviato molteplici iniziative volte alla realizzazione di nuovi edifici (Centro Congressi Italia) e anche alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici esistenti (il Palazzo della Civiltà Italiana, l'ex Velodromo olimpico ed il Palazzo dello Sport).

Tali iniziative sono condotte in ambito pubblicistico essendo la Società assimilata agli organismi di diritto pubblico, a seguito del parere dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici e pertanto la Società ha operato secondo i procedimenti previsti dalla legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

In particolare la costruzione del nuovo Centro Congressi e la ristrutturazione del Palazzo dello Sport saranno realizzate tramite lo strumento dell'affidamento in concessione di cui all'art. 19, comma 2 della legge 109/94 (con oneri di costruzione - tutti o in parte, comunque superiori al 50% - a carico del concessionario, da remunerarsi attraverso la gestione massimo trentennale dell'edificio).

La ristrutturazione del Palazzo della Civiltà Italiana e dell'ex Velodromo olimpico avverrà, invece, per mezzo di affidamento dei lavori in appalto con la precisazione che i lavori di ristrutturazione del Palazzo della Civiltà Italiana saranno finanziati, come consente la legislazione di settore e come concordato in intese già siglate, dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con recupero sui canoni di locazione.

Il valore complessivo stimato di detti interventi è di circa 400 miliardi dei quali il 12% (circa 48 miliardi), integralmente riferibili alla ristrutturazione dell'ex Velodromo, è a carico della Società, essendo la restante copertura finanziaria a carico di risorse finanziarie pubbliche, per circa 182 miliardi, e di risorse finanziarie private, per circa 165 miliardi.

La ristrutturazione dell'ex Velodromo è subordinata alla validazione economica dell'iniziativa, che dovrà garantire la restituzione e la remunerazione dell'eventuale impegno finanziario della Società.

I dati riguardanti i principali interventi di valorizzazione immobiliare sono esposti nel seguente prospetto:

Denominazione Immobile (miliardi di lire)	Ammontare Investimento	Copertura finanziaria			Sistema di affidamento
		Risorse Esterne		Risorse Interne	
		Pubbliche	Private		
Centro Congressi	265	120(*)	145(**)		Concessione
Pal. dello Sport	20		20 (**)		Concessione
Ex Velodromo	70	22 (****)		48	Appalto Lavori
Pal. Civiltà Italiana	40	40 (***)			Appalto Lavori
Totale	395	182	165	48	

(*) Risorse Roma Capitale

(**) Risorse di concessione in cambio della gestione

(***) Risorse Ministero dei Beni Culturali

(****) Risorse CONI

La seguente tabella evidenzia altri interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare realizzati con finanziamento a carico della Società per un importo complessivo di 4,8 miliardi.

Palazzo della Civiltà	728 milioni
Palazzo delle Tradizioni Popolari	546 milioni
Palazzo dei Congressi	3.480 milioni

Le attività descritte hanno risentito di ritardi dovuti all'instaurazione delle procedure di affidamento dei lavori previste per il settore pubblico, dirette a garantire i principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Per quel che riguarda l'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare, si rileva una certa difficoltà nell'ottimizzare la gestione reddituale del patrimonio.

A tal proposito è utile ricordare che:

- il 12,7% del patrimonio (159 miliardi) riguarda aree in uso o edificabili, la più importante delle quali (valorizzata 140 miliardi in sede di trasformazione) è destinata ad ospitare il futuro Centro Congressi Italia;
- l'1,4% del valore patrimonio della Società (17 miliardi) riguarda i parchi ed i terreni per i quali l'opera di messa a reddito, già avviata, deve contemperarsi con la vocazione pubblica alla libera apertura di tali spazi per i cittadini del quartiere;
- l'85,9% del totale del patrimonio di proprietà (1.078 miliardi), infine, è costituito da edifici e fabbricati i quali non presentano, nella totalità, caratteristiche commerciali omogenee.

Nell'ambito di quest'ultima componente del patrimonio, con ogni evidenza la più importante, si distinguono per la diversa tipologia:

- edifici destinati alla locazione temporanea per congressi ed altri eventi similari (edifici speciali) per un valore complessivo pari a L. 203,5 miliardi (18,9%), per la cui redditività si dovrà integrare l'offerta sul mercato di meri spazi con quella dei servizi connessi agli eventi congressuali. L'attività del Palazzo dei Congressi ha registrato comunque, una buona ripresa nel corso del 2000;
- edifici e fabbricati particolari, per un valore pari a 138,7 miliardi (12,9%); per la loro storia, la loro situazione oggettiva e la loro destinazione, non sono stati in grado di produrre rendimenti economici in linea con i valori di mercato. Tra questi si citano in particolare il Palazzo della Civiltà Romana dato in uso al Comune di Roma ad un valore simbolico, gli immobili nei quali sono ubicate le sedi degli istituti scolastici gestiti dalla Provincia di Roma per i quali esiste una convenzione particolare, il Palazzo degli Uffici che solo negli ultimi mesi è stato parzialmente destinato alla locazione di terzi a seguito di un ridimensionamento degli spazi per il personale della Società;
- immobili destinati alla locazione a terzi per un valore di 736,7 miliardi di lire. L'incremento di redditività è, nel maggior numero dei casi, legato, non solo, alla scadenza del contratto (la quale consente una

rinegoziazione dei canoni), ma anche alla effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria.

Con riferimento agli immobili aventi rendimenti sotto la media di mercato, si evidenzia quanto segue:

- locazione del Palazzo dell'Arte Moderna al Ministero delle Finanze, per la quale il conduttore ha annunciato di non voler procedere al rinnovo, con conseguente minor canone nel 2000 di circa 1,2 miliardi;
- locazioni varie (Archivio di Stato, Palazzo delle Scienze e Palazzo delle Tradizioni Popolari) al Ministero per i Beni Culturali, con trattative bloccate sulla rinegoziazione dei canoni (in merito alla quale il citato Ministero ha richiesto parere ed intervento al Ministero del Tesoro) e contestuale richiesta del Ministero per i Beni Culturali di ulteriori 6.800 mq. circa, con conseguente minor canone per il 2000 di circa 4,2 miliardi;
- locazione delle superfici libere del Palazzo dell'Arte Antica (circa 10.000 mq.), con trattative con la controllata Eurnetcity prolungatesi per i tempi di costituzione ed omologa della stessa, con conseguente minor canone per il 2000 di circa 2 miliardi.

Le opportunità di miglioramento dei rendimenti delle superfici in locazione immobiliare sono consistenti poiché il rinnovo dei contratti con conduttori già in possesso del bene e/o la stipula di nuovi contratti per la piena occupazione degli immobili interessa un totale di 44 contratti di locazione su 77 locazioni complessive (57%).

Al termine dell'anno sono stati stipulati 15 contratti, di cui 7 ex novo ed 8 rinnovi; sono pertanto rimasti da rinnovare e stipulare 29 contratti su 44 (65%).

La scarsa incisività delle attività in questo campo e, soprattutto, la mancata evidenziazione di azioni di stimolo o di contrasto, ha indotto la Direzione Generale a valutare una riorganizzazione dell'Area Commerciale all'inizio del 2001.

Espressione più evidente delle azioni volte alla creazione di valore degli immobili attraverso lo sviluppo dei servizi connessi è la costituzione della società controllata Eurnetcity. La Società ha approfondito la ricerca di

schemi organizzativi e produttivi finalizzati al lancio di un'offerta di servizi "Facilities Management" correlati ai beni gestiti direttamente e agli immobili propri locati a terzi, nell'ambito di uno scenario commerciale ispirato allo sviluppo della nuova "società dell'informazione".

I primi riflessi economici apprezzabili di tali attività si potranno osservare nell'esercizio 2001.

Per quanto concerne la gestione finanziaria, l'esercizio 2000 è stato caratterizzato da un incremento dei crediti commerciali. Al 31/12/2000 ammontano complessivamente ad oltre 45,8 miliardi di lire rispetto ai 34,4 indicati dalla Commissione di trasformazione alla fine del 1999.

L'ammontare dei crediti derivanti dalla gestione degli edifici in locazione, ed in particolare quelli nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, hanno subìto un incremento, come si evince dalla lettura della tabella sottostante. I crediti sopra menzionato sono passati dai 28,2 miliardi al 31/12/1999 ai 33 miliardi al 31/12/2000 (+17%).

Situazione crediti v/ clienti della gestione edifici in locazione

(in milioni di lire)

	Crediti al		
	01/01/2000	**15/03/2000**	**31/12/2000**
Conduttori Pubblici	28.200	34.100	33.000
Conduttori Privati	2.100	3.300	1.200
Totale	30.300	37.400	34.200

Tale situazione, nonostante un decremento del saldo di cassa per 2,5 miliardi, ha consentito alla Società di migliorare per il 2000 il Capitale Circolante Netto (e quindi gli investimenti a rapido ciclo di reintegro finanziario) e gli indici di disponibilità, di liquidità ed il tasso di indebitamento rispetto alla situazione alla fine del 1999.

Fonti e Impieghi

(in milioni di lire)

	2000
Fonti	
Incremento fornitori	3.623
Utile di esercizio	8.738
Ammortamenti	3.233
Accantonamenti	394
Decremento magazzino	16
Totale	16.004
Impieghi	
Investimenti	7.098
Incremento crediti	11.479
Totale	18.577
Decremento del saldo di cassa	-2.573

Capitale Circolante Netto

(in milioni di lire)

	1999	2000
C.C.N.	11.042	22.264

Alcuni indici significativi per la realtà della Società

	1999	2000
Indice di Disponibilità	1,243	1,528
Indice di Liquidità	1,241	1,531
Tasso di Indebitamento	0,051	0,048

Nella tabella che segue viene esposta la riclassificazione dello stato patrimoniale secondo il criterio finanziario del grado di liquidità.

Stato Patrimoniale riclassificato secondo criteri di liquidità

(in milioni di lire)

ATTIVO	1999	2000	Differenze
Cassa		41	41
Banca	992	74	-918
Totale Attività Liquide (A)	992	116	-877
Crediti v/ clienti	34.414	45.850	11.436
Crediti diversi	20.938	18.026	-2.912
Totale Attività Differite (B)	55.352	63.876	8.525
Rimanenze (C)	96	80	-16
TOTALE ATTIVITÀ CORRENTI (A+B+C)	56.440	64.072	7.632
Immobilizzazioni materiali	1.256.817	1.261.158	4.341
Fondi ammortamento			-
Totale Immobilizzazioni tecniche nette (D)	1.256.817	1.261.158	4.341
Immobilizzazioni immateriali		707	707
Fondi ammortamento			-
Totale Immobilizzazioni immateriali nette (E)	-	707	707
Totale Partecipazioni (F)	-	99	99
TOTALE ATTIVITÀ FISSE (D+E+F)	1.256.817	1.261.158	5.147
TOTALE ATTIVITA'	**1.313.257**	**1.326.036**	**12.779**
PASSIVO			
Banca	4.490	5.537	1.047
Totale Debiti di finanziamento a breve term. (G)	4.490	5.537	1.047
Fornitori	11.201	14.824	3.623
Debiti diversi	29.707	21.447	-8.260
Totale Debiti di finanziamento a breve term. (H)	40.908	36.271	-4.637
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (G+H)	45.398	41.808	-3.590
Mutui	11.885	12.242	357
Tot. Debiti di finanz. a medio-lungo term. (I)	11.885	12.242	357
Fondi accantonamento	6.599	6.721	123
Tot. Debiti funz. a medio-lungo term. (L)	6.599	6.721	123
PASSIVITA' CONSOLIDATA (I+L)	18.484	18.963	479
Capitale sociale	1.249.374	1.249.374	-
Riserve	1	7.152	7.152
Utili di esercizio		8.738	8.738
CAPITALE PROPRIO	1.249.375	1.265.265	15.889
TOTALE PASSIVITA'	**1.313.257**	**1.326.036**	**12.779**

Nell'esercizio 2000 si ravvisa un aumento delle attività correnti di 7,6 miliardi rispetto al 1999 e di 5,1 miliardi delle attività fisse per un incremento complessivo di 12,7 miliardi delle attività totali.

L'indebitamento nei confronti degli istituti di credito rispetto al 1999 è aumentato di circa 1 miliardo di lire, anche se i debiti di funzionamento a breve (fornitori ed altri debiti) si sono ridotti di 3,5 miliardi.

Si evidenzia l'incremento del valore del capitale proprio di 15,9 miliardi dovuto agli utili di esercizio (8,7 miliardi) e alle riserve dovute a rettifiche

delle poste attive e passive provenienti dallo stato patrimoniale di trasformazione (7,2 miliardi). Il patrimonio netto passa da 1.249 miliardi alla data della trasformazione a 1.265 alla fine dell'anno 2000.

SINTESI DEL CONTO ECONOMICO DELLA SOCIETA' AL 31 DICEMBRE 2000

CONTO ECONOMICO	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.122.367.023
- Altri ricavi e proventi	8.501.314.562
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	40.623.681.585
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
- Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-116.228.961
- Per servizi	-12.181.797.525
- Per godimento di beni di terzi	-18.365.621
- Per il personale	-8.870.084.433
- Ammortamenti e svalutazioni	-3.233.396.736
- Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-16.074.425
- Oneri diversi di gestione	-3.294.989.438
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-27.730.937.139
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	12.892.744.446
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
- Proventi da partecipazioni	-
- Altri proventi finanziari	44.704.799
- Interessi e altri oneri finanziari	-991.087.681
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-946.382.882
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
- Proventi	787.808.008
- Oneri	-924.227.234
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	-136.419.226
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	11.809.942.338
- Imposte esercizio	-4.202.193.000
- Imposte anticipate	1.130.318.000
UTILE DELL'ESERCIZIO	**8.738.067.338**

Le risultanze del conto economico evidenziano che i costi diretti (per servizi) della Società ammontano complessivamente a 12,1 miliardi di lire.

Il dato (rapportato per dodicesimi) risulta inferiore del 10% rispetto a quello del bilancio consuntivo dell'Ente EUR per il 1999.

Si segnalano, comunque, i limiti insiti in tali confronti, derivanti dalla eterogeneità dei dati oggetto della comparazione. Tale riduzione può ricondursi a minori quantità di servizi erogati sulla base della ridefinizione dei fabbisogni nell'ambito dei contratti esistenti attraverso l'attenta rielaborazione dei capitolati delle prestazioni al fine di renderle più efficienti per l'anno 2001.

Tra questi, 6,2 miliardi di lire si riferiscono alla gestione degli edifici speciali (per eventi ed attività congressuali) e 3 miliardi alla gestione dei parchi compresa la manutenzione degli impianti idrici e di sollevamento d'acqua del laghetto.

I costi indiretti, compresi quelli del personale (8,8 miliardi per il periodo 15/3-31/12/2000) risultano pari a 14,4 miliardi di lire.

I costi per la gestione del Palazzo degli Uffici (ove si svolge l'attività amministrativa della Società) pari a 1,8 miliardi, risultano essere inferiori del 5% rispetto a quelli sostenuti nel 1999; rilevanti sono i costi sostenuti per la definizione del concordato fiscale con il Ministero delle Finanze (1,1 miliardi). Sono compresi nei costi indiretti anche oneri straordinari di esercizio (924 milioni) relativi per la maggior parte (775 milioni) ad un sinistro risarcito dalla Società, per il quale è stato collocato il relativo rimborso assicurativo tra i ricavi.

Per quel che riguarda i ricavi d'esercizio si osserva che i proventi derivanti dall'attività principale della Società per il periodo 15/3-31/12/2000 si attestano su un importo complessivo di 32,1 miliardi di lire.

L'entità di tali ricavi è inferiore alle previsioni soprattutto per l'andamento delle trattative di rinnovo dei contratti di locazione scaduti, per la maggior parte riferibili alla Pubblica Amministrazione.

Si segnala, come caso emblematico, la richiesta di parere e di intervento al Ministero del Tesoro da parte del Ministero dei Beni Culturali al fine di ottenere una riduzione del canone di locazione.

La maggior parte dei ricavi derivanti dall'attività principale (circa 27 miliardi) riguardano la locazione a terzi degli immobili di proprietà, mentre oltre 3 miliardi (di cui 2,3 dalla gestione del Palazzo dei Congressi) derivano dall'amministrazione diretta degli edifici speciali. Si ricorda la parziale

disponibilità (palazzo della Civiltà Italiana e Palazzo dello Sport) o addirittura la indisponibilità (Velodromo) di tali immobili. Infine sono da segnalare ricavi per più di 1 miliardo provenienti dalla gestione dei parchi, 390 milioni derivanti dal rimborso di acqua utilizzata da terzi e 380 milioni di lire dalla concessione temporanea a terzi di terreni in proprietà.

8 – EURNETCITY S.p.A.

Il 6 settembre 2000 è stata costituita EURNETCITY S.p.A. controllata dalla società EUR con una quota di capitale sociale pari al 51%.

Il capitale sociale iniziale è di L. 193.627.000.

L'oggetto sociale della società riguarda l'installazione e gestione di una rete di telecomunicazioni nel quartiere dell'EUR e la fornitura dei relativi servizi.

L'attività di EURNETCITY si riferisce alle nuove tendenze di mercato di cablaggio in fibra ottica dell'Italia (Paese che si pone con un divario enorme nei confronti degli altri paesi industrializzati).

Quindi, il progetto aziendale della società si inquadra in un panorama che offre possibilità di sviluppo significative per una azienda di "digital facilities" nel quartiere EUR che diventerà una delle aree più importanti di snodo della rete mondiale di trasmissioni.

L'attività è stata ufficialmente avviata in data 6 dicembre 2000 secondo le linee guida dettate dal Consiglio d'Amministrazione. In sede di tale riunione il Consiglio ha nominato il Direttore Generale e sono stati approvati contratti attivi per 48 miliardi.

La società nell'esercizio 2000 ha acquisito commesse con ricadute di competenza per l'esercizio 2001; in particolare è da menzionare una commessa con EUR S.p.A. per la gestione e manutenzione di tutti i servizi tecnologici e telematici incluso Internet.

EURNETCITY ha richiesto al Ministero delle Telecomunicazioni l'autorizzazione generale ad operare come Internet Service Provider nonché come operatore a commutazione di pacchetto per i servizi a rete.

Nel corso del 2000 è stato approvato il piano economico-finanziario per la fornitura tecnologica del Palazzo dell'Arte Antica al fine di predisporre un ambiente attrezzato a livello dei migliori standard europei.

Fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura d'esercizio è la deliberazione di un aumento di capitale sociale di EURNETCITY pari a 3,5 miliardi sottoscritto da EUR per il 51%.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la partecipazione di EUR S.p.A. nella impresa controllata:

Denominazione	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita	Soci	Partecipazione	Valore o credito
EURNETCITY S.p.A.	193.627.000	239.088.500	45.461.500	EUR S.p.A. ACEA S.p.A.	51% 49%	98.749.770 94.877.230

9 - Il bilancio consolidato di gruppo

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci di esercizio dell'EUR S.p.A. (Capogruppo) e di EURNETCITY S.p.A. al 31.12.2000, riclassificati e rettificati per renderli conformi ai principi contabili e ai criteri di presentazione adottati dal Gruppo.

I bilanci della società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale secondo i criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva di continuazione dell'attività.

Trattandosi del primo esercizio per il Gruppo non vengono presentati dati comparativi relativi all'esercizio precedente.

Nella tabella che segue sono riportate le risultanze del bilancio consolidato al 31.12.2000.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	**31.12.2000**
A) crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	
Totale immobilizzazioni	1.263.547.742.845
C) Attivo circolante	
Totale attivo circolante	63.012.058.755
D) Ratei e risconti	54.882.458
TOTALE ATTIVO	**1.326.614.684.058**
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
A) Patrimonio netto	
Totale patrimonio netto	1.265.287.685.603
Capitale e riserve di terzi	94.877.230
Utile di pertinenza di terzi	22.276.135
Totale patrimonio netto consolidato	**1.265.404.838.968**
B) Fondi per rischi ed oneri	1.000.000.000
c) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	5.721.657.163
D) Debiti	54.005.454.759
E) Ratei e risconti	482.733.168
TOTALE PASSIVO E NETTO	**1.326.614.684.058**
Conti d'ordine	19.618.711.000

Il Patrimonio netto consolidato ammonta a L. 1.265,4 miliardi ed è comprensivo delle seguenti poste: riserve che in caso di distribuzioni concorrono a formare il reddito imponibile della società indipendentemente dal periodo di formazione (L. 7,1 miliardi), capitale e riserve di terzi (L. 94 milioni).

In ordine alle poste dell'attivo le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e ammortizzato sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili di proprietà della società controllante. Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di

ammortamento. La società controllata non possiede immobilizzazioni materiali alla data del 31.12.2000.

Le attività correnti (disponibilità liquide + crediti + attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni) sono pari a L. 62,9 miliardi.

Dall'esame delle poste passive va evidenziata l'esposizione debitoria pari a complessive L. 61,2 miliardi di cui 1 miliardo quale accantonamento per fondo rischi ed oneri, 5,7 miliardi quale accantonamento T.F.R., L. 54 miliardi per debiti vari e L. 482 milioni per ratei passivi.

L'indicazione nei conti d'ordine dell'importo di L. 19,6 miliardi è correlata alla fideiussione che la Capogruppo ha dovuto rilasciare all'Ufficio delle Entrate a fronte della rateizzazione della somma dovuta a seguito del procedimento di conciliazione concluso relativamente al contenzioso per IRPEG anni 1991/92.

Passando ad esaminare i risultati della gestione si espongono in sintesi i dati del conto economico.

Conto economico del bilancio consolidato al 31.12.2000

	2000
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
Totale valore della produzione	41.167.143.046
B) COSTO DELLA PRODUZIONE	
Totale costo della produzione	-28.174.069.188
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	**12.993.073.858**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
Totale proventi e oneri finanziari	-946.296.794
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
Totale delle partite straordinarie	-136.419.226
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	**11.910.357.838**
Totale imposte dell'esercizio	-3.126.829.000
Utile dell'esercizio	**8.783.528.838**
Utile di pertinenza dei terzi	22.276.135
Totale utile consolidato	**8.761.252.703**

Il conto economico del bilancio consolidato per il 2000 si è chiuso con un utile consolidato di L. 8.761,2 milioni.

Il risultato positivo è determinato principalmente dall'esito della gestione ordinaria che registra un utile di L. 12.993 milioni.

Le principali voci di ricavo sono sintetizzate nel prospetto seguente:

(in milioni di lire)

	Al 31.12.2000
Fitto fabbricati	27.113
Ricavi da Parchi	688
Ricavi da Palacongressi	2.281
Ricavi da Palasport	487
Proventi erogazione acqua	392

I ricavi complessivi del gruppo sono pari a 32,7 miliardi.

Il dato dei ricavi per EURNETCITY è pari a 629 milioni per servizi prestati a clienti vari, mentre i costi della produzione sono pari a 529 milioni, gran parte dei quali (450 milioni) riferibili all'acquisto di servizi.

Per quanto concerne i costi le poste più cospicue del conto economico consolidato riguardano:

consulenze tecnico-legali (L. 2.096,4 milioni), manutenzione parchi e giardini (L. 1.479,5 milioni), manutenzione edifici storici (L. 2.663,7 milioni).

In merito alla spesa per il personale (L. 8.902,5 milioni) si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente (comprensiva di miglioramento di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costi ferie non godute, accantonamenti di legge e applicazione contratti collettivi).

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali, calcolati in riferimento alla durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva si attestano a L. 3.276,5 milioni.

La gestione finanziaria non ha presentato elementi di significatività.

In ordine alla gestione straordinaria il risultato negativo pari a L. 136,4 milioni consegue al valore costituito da oneri straordinari derivanti, in gran parte, dalla somma che la Capogruppo ha dovuto corrispondere nel corso dell'anno a causa di un sinistro (L. 775,6 milioni) e dalla indennità di avviamento erogata ad un cliente locatario a seguito di rilascio di un immobile commerciale.

Infine, gli investimenti del Gruppo nel 2000 si riferiscono per quanto riguarda EUR ad immobilizzazioni immateriali per un totale di L. 884 milioni (spese per la trasformazione, per la pubblicità, per software relativo alla rete aziendale) e ad immobilizzazioni materiali per circa 7 miliardi di lire.

Tra gli investimenti per immobilizzazioni materiali si segnala la realizzazione dell'impianto di condizionamento del Palazzo dei Congressi (2,7 miliardi), l'acquisto di mobili (1,5 miliardi), l'esecuzione della rete aziendale con P.C. e impianti (600 milioni) e infine opere di manutenzione straordinaria (2 miliardi).

Per quanto riguarda EURNETCITY gli investimenti si riferiscono al valore della concessione del diritto d'uso delle gallerie sottostradali per i pubblici servizi rilasciate dal Comune di Roma in data 7.4.2000.

Il gruppo, con specifico riferimento ad EUR, ha in corso rapporti di locazione con il Ministero del Tesoro e con il Comune di Roma entrambi azionisti della società.

Le condizioni contrattuali che regolano tali rapporti non si discostano dalle condizioni praticate agli altri conduttori.

10 - Conclusioni

L'Ente Autonomo "Esposizione Universale di Roma" istituito con legge 26 dicembre 1936, n. 2174, con effetti dal 15 marzo 2000 è stato trasformato in società per azioni al fine di valorizzare le risorse e le funzioni dell'Ente.

Il processo di trasformazione in società per azioni, dettagliatamente previsto dal D.Lgs. 17.8.1999, n. 304, si è concluso con la pubblicazione nella G.U. del Decreto del Ministro del Tesoro del 13.3.2000 di approvazione della relazione di stima del patrimonio dell'Ente EUR redatta dalla Commissione appositamente nominata.

Successivamente alla data di costituzione della società è stato approvato lo statuto e sono stati nominati gli organi della società.

Il nuovo assetto ordinamentale, pur nel breve periodo considerato (15 marzo-31 dicembre 2000), ha determinato positive ripercussioni sui processi di pianificazione delle attività istituzionali. Espressioni significative del riassetto organizzativo e gestionale dell'ex Ente EUR in S.p.A. sono le attività connesse alla valorizzazione del patrimonio immobiliare e i programmi volti all'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare ed al potenziamento dei servizi connessi.

La società, nel corso dell'esercizio 2000, ha intrapreso iniziative dirette alla realizzazione di nuovi edifici (Centro Congressi Italia) e alla ristrutturazione di edifici esistenti (Palazzo della Civiltà Italiana, l'ex Velodromo Olimpico e il Palazzo dello Sport).

Con la costituzione il 6 settembre 2000 di EURNETCITY S.p.A., controllata con il 51% del capitale sociale da EUR S.p.A. si è concretizzata l'apprezzabile iniziativa imprenditoriale diretta alla gestione di reti e servizi di telecomunicazione nel quartiere EUR, perfettamente in linea con l'affermarsi della nuova economia digitale.

I risultati della gestione finanziaria evidenziano un significativo incremento dei crediti commerciali (L. 45,8 miliardi). Tale favorevole

situazione ha contribuito a migliorare il capitale circolante netto (L. 22.264 milioni) e gli indici di equilibrio finanziario della società.

Al 31.12.2000 il patrimonio netto della società è di L. 1.265 miliardi con un incremento, rispetto alla consistenza presentata alla data di trasformazione (L. 1.249 miliardi), determinato non solo dagli utili di esercizio (L. 8,7 miliardi), ma anche dalle riserve dovute a rettifiche delle poste attive e passive provenienti dallo stato patrimoniale di trasformazione (L. 7,2 miliardi).

Per quanto concerne i costi della produzione, la società ha adottato una strategia tendenzialmente diretta ad contenimento dei costi diretti (L. 12,1 miliardi) mediante una attenta valutazione dei fabbisogni nell'ambito dei contratti esistenti.

A fine esercizio 2000, infine, è stato presentato il primo bilancio consolidato di gruppo chiuso con un utile consolidato di L. 8.761,2 milioni determinato principalmente dall'esito della gestione ordinaria.

La Corte in conclusione osserva che i risultati positivi dell'andamento gestionale consentiranno di potenziare le strutture e le attività della società con la prospettiva di consolidare la maggiore redditività del patrimonio immobiliare attraverso moderni e innovativi progetti aziendali di promozione e commercializzazione dei servizi integrati all'immobile.

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA (E.U.R.)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2000

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

EUR S.p.A.

Sede legale Roma – L.go Virgilio Testa, 23

Capitale sociale lire 1.249.374.344.960 interamente versato

Numero Registro Imprese 106282/2000 - **Numero R.E.A. 943510**

Codice fiscale 80045870583 - Partita Iva 02117131009

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

al bilancio chiuso al 31 dicembre 2000

Signori Soci,

il progetto del bilancio chiuso il 31 dicembre 2000 - composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa - è stato redatto in conformità al disposto degli artt. 2423 e successivi del codice civile, così come modificato dal decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127. Esso si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI:	
- immateriali	707.231.140
- materiali	1.261.158.344.205
- finanziarie	98.749.770
Totale immobilizzazioni	**1.261.964.325.115**
CIRCOLANTE:	
- rimanenze	80.102.000.
- crediti	63.821.454.119
- disponibilità liquide	115.538.052
Totale circolante	**64.017.094.171**
RATEI E RISCONTI	54.882.458
TOTALE ATTIVITÀ	**1.326.036.301.744**

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO:	
- capitale sociale	1.249.374.344.960
- riserva legale	-
- altre riserve	7.152.087.940
- utile d'esercizio	*8.738.067.338*
Totale patrimonio netto	**1.265.264.500.238**
FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.000.000.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	5.719.921.466

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

DEBITI	53.569.146.872
RATEI E RISCONTI	482.733.168
TOTALE PASSIVITÀ	**1.326.036.301.744**

L'utile d'esercizio di lire 8.738.067.338 trova riscontro nel conto economico che in sintesi espone i seguenti risultati:

CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	40.623.681.585
Costi della produzione	(27.730.937.139)
Differenza tra valore e costi della produzione	**12.892.744.446**
Proventi e oneri finanziari	(946.382.882)
Proventi e oneri straordinari	(136.419.226)
Utile al lordo delle imposte	**11.809.942.338**
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.071.875.000
UTILE D'ESERCIZIO	**8.738.067.338**

I conti d'ordine ammontano a L. 19.618.711.000 e rappresentano la fidejussione che la societa' ha rilasciato all'Ufficio delle Entrate.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, illustra i criteri di valutazione e riporta gli altri elementi informativi richiesti dal citato art. 2427 del codice civile, trattandosi del primo esercizio della societa' non vengono presentati dati comparativi relativi all'esercizio precedente.

Il Consiglio di Amministrazione nella relazione sulla gestione Vi ha illustrato tutti i fatti relativi all'andamento aziendale e le prospettive per il corrente esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti secondo gli schemi previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

I principi di redazione del bilancio e i criteri di valutazione adottati per la redazione dello stesso sono quelli dettati dagli artt. 2423-*bis* e 2426 del codice civile. Più in particolare, i criteri di valutazione seguiti sono stati i seguenti:

- le *immobilizzazioni immateriali*, iscritte al costo di acquisto o di produzione inclusivo degli oneri accessori, sono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di pubblicità con utilità pluriennale sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi;
- le *immobilizzazioni materiali* sono iscritte al costo di acquisto o al costo storico rivalutato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento . Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base delle aliquote ordinarie ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti; per i beni entrati in esercizio nel corso dell'anno, le quote di ammortamento sono state determinate applicando le suddette aliquote ridotte alla meta' e rapportate all'effettivo periodo di utilizzo del bene stesso. I beni immobili di interesse storico sono stati ritenuti non ammortizzabili in funzione dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo. I restanti beni immobili ritenuti non di interesse storico sono stati ammortizzati in modo sistematico ad aliquote crescenti sulla base della durata della societa' fissata in cinquantuno anni;

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

- le *immobilizzazioni finanziarie* rappresentano le partecipazioni di societa' non quotate in borsa sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione;
- i *crediti* risultano iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzazione, cioè al valore nominale rettificato mediante un fondo svalutazione che tiene conto delle condizioni economiche generali;
- il *fondo per rischi ed oneri* di lire un miliardo è costituito a fronte di potenziali passivita' a carico della societa' per fatti attinenti la gestione dell'Ente; detto fondo è stato ottenuto mediante corrispondente riduzione della riserva costituita dopo la perizia di trasformazione a seguito degli assestamenti di tutte le poste periziate nel periodo dal 1 gennaio al 14 marzo 2000;
- il *fondo T.F.R.* è stato accantonato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione, al contratto collettivo nazionale di lavoro nonchè all'accordo integrativo aziendale vigenti;
- le altre poste dell'attivo e del passivo non richiedono ulteriori illustrazioni rispetto a quanto indicato nella nota integrativa.

Si rappresenta inoltre che:

- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha proceduto al controllo dell'amministrazione, constatando che le decisioni degli Organi sociali sono state assunte con modalità conformi alle disposizioni di legge e di statuto;
- lo stato patrimoniale e il conto economico trovano riscontro nelle risultanze dei libri e delle scritture contabili con riferimento a dati e valori relativi alla chiusura dell'esercizio. La regolarità di tali scritture e la loro conformità alle vigenti norme di legge è stata verificata durante l'esercizio 2000 nel corso delle visite periodiche del Collegio Sindacale;
- nella redazione del bilancio non sono state effettuate compensazioni di partite;
- non è stato fatto ricorso a deroghe consentite - al ricorrere di casi eccezionali - dal comma 4 dell'art. 2423 del codice civile e dal comma 2 dell'art. 2423-*bis* del codice civile.

In conclusione, per quanto di nostra competenza, possiamo attestarVi che il bilancio al 31 dicembre 2000 è stato, nelle sue tre componenti, impostato nel rispetto della vigente normativa. Pertanto, previa considerazione da parte dell'Assemblea dei Soci di quanto evidenziato nella relazione del Consiglio di Amministrazione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2000 della Vostra Società, così come predisposto dal Consiglio d' Amministrazione, che evidenzia un utile netto di L. 8.738.067.338, dichiarandoci altresi' d'accordo sulla formulata proposta di destinazione dello stesso.

Roma , 11 aprile 2001

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Aldo Sanchini (Presidente)

Dott. . Roberto Ferranti

Dott Antonio Mastrapasqua

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
dott. Alberto MUZZI

EUR S.p.A.

Bilancio d'esercizio e bilancio consolidato al 31 dicembre 2000 (con relative relazioni della società di revisione sui soli stati patrimoniali)

KPMG

Revisione e organizzazione contabile

KPMG S.p.A.
Via Ettore Petrolini 2
00197 ROMA RM

Telefono (06) 80961.1
Telefax (06) 8077475

Relazione della società di revisione sul solo stato patrimoniale

Al Consiglio di Amministrazione
della Eur S.p.A.

1 Abbiamo svolto la revisione contabile dello stato patrimoniale della Eur S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2000 e delle informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio a tale data compete agli amministratori della Eur S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sullo stato patrimoniale e sulle informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite al 31 dicembre 2000 e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se lo stato patrimoniale sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni relativi allo stato patrimoniale, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3 Trattandosi del primo anno di revisione contabile, il conto economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2000 e le informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite, i movimenti del patrimonio netto al 31 dicembre 2000, e la voce "Utile dell'esercizio" contenuta nello stato patrimoniale alla stessa data non sono stati da noi esaminati. Analogamente non è stata da noi esaminata la continuità di applicazione dei criteri di valutazione. Il nostro giudizio pertanto non si estende ai dati ed alle informazioni che non sono stati da noi esaminati.

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

KPMG S.p.A. è membro della KPMG International

Milano Ancona Bari Bergamo Bologna Bolzano Brescia Como Firenze Foggia Genova Lecce Napoli Novara Padova Palermo Parma Perugia Pescara Roma Torino Treviso Udine Verona

Società per azioni
Capitale sociale Lire 8.494.500.000 i.v.
Registro Imprese Milano N. 276803
R.E.A. Milano N. 512867
Cod. Fisc. e P.IVA 00709600159
Sede legale: Via Vittor Pisani, 25 - 20124 Milano MI

4 A nostro giudizio, lo stato patrimoniale della Eur S.p.A. al 31 dicembre 2000 e le informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite sono conformi alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; essi pertanto sono redatti con chiarezza e rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale della Società.

5 La Società detiene una partecipazione di controllo e, in ottemperanza alla vigente normativa, ha redatto il bilancio consolidato di Gruppo. Tale bilancio rappresenta un'integrazione del bilancio d'esercizio ai fini di una adeguata informazione sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo. Lo stato patrimoniale consolidato e le informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite sono stati da noi esaminati ed il bilancio consolidato, con la relativa relazione della società di revisione sul solo stato patrimoniale consolidato, viene presentato contestualmente al bilancio di esercizio.

Roma, 5 aprile 2001

KPMG S.p.A.

Marco Giordano
Socio

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa- Costituzione della Società a seguito di trasformazione in S.p.A. dell'Ente EUR.

Le fasi che hanno contraddistinto la costituzione dell'EUR S.p.A. possono essere sintetizzate nelle seguenti.

- Il D.Lgs 17 agosto 1999, n. 304 che dava attuazione alla legge 15 marzo 1997 n. 59, che prevedeva la trasformazione dell'Ente EUR in società per azioni, fissava modalità e termini della citata trasformazione, precisando, inoltre, che all'atto della costituzione della S.p.A., il capitale sociale fosse attribuito al Ministero del Tesoro (90%) e al Comune di Roma (10%).
- Ai sensi del menzionato D.Lgs 304/99, il Ministro del Tesoro emanava il DM 27 ottobre 1999, con il quale venivano nominati i componenti della Commissione che, secondo quanto previsto dell'art. 2 del D.Lgs. 304/99, doveva effettuare la ricognizione del patrimonio dell'Ente Eur.
- La citata Commissione, in data 19 febbraio 2000, terminava i lavori e quantificava in Lire 1.249.374 milioni l'entità del patrimonio dell'Ente Eur al 31 dicembre 1999.
- Con DM 13 marzo 2000, il Ministro del Tesoro approvava la relazione di stima del patrimonio dell'Ente Eur, redatta dalla Commissione e convocava la prima assemblea degli azionisti. Tale DM veniva pubblicato in G.U. del 15 marzo 2000.
- Ai sensi del già citato D.Lgs 304/99, art. 1 c.4, tale data di pubblicazione in G.U. rappresentava la data di costituzione dell'EUR S.p.A. a seguito di trasformazione da Ente EUR.
  La menzionata pubblicazione, sempre ai sensi dell'art. 1 c. 4 del D.Lgs 304/99, teneva luogo di tutti gli adempimenti in materia di costituzione di società.

1. Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La presente relazione riguarda la gestione aziendale riferita al periodo tra il **15 marzo 2000**, data di costituzione della Società, ed **il 31 dicembre 2000** e che, successivamente alla data di costituzione della Società, sono intervenute:

- l'approvazione dello Statuto e la nomina degli organi della Società (15 maggio 2000);
- la attribuzione delle deleghe di poteri (1 giugno 2000);
- approvazione dei criteri di massima della struttura organizzativa della Società (13 luglio 2000).

Le attività svolte in detto periodo hanno perseguito i seguenti obiettivi:

A. il riassetto organizzativo e gestionale conseguente alla trasformazione dell'ex Ente Eur in Società per Azioni;
B. la valorizzazione del patrimonio immobiliare
C. la creazione di valore attraverso l'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare e lo sviluppo dei servizi connessi.



Con riferimento alle attività sub A, cioè di **riassetto organizzativo e gestionale conseguente alla trasformazione dell'ex Ente Eur in Società per Azioni,** la Società ha conseguito i seguenti risultati:

- definizione del nuovo contratto di lavoro per i dipendenti e per i dirigenti (la stipula dell'accordo contrattuale è del 19 luglio 2000), che ha consentito l'adozione di un modello privatistico di detto rapporto, con assestamento dell'organico da 129 a 108 unità (Dirigenti e Direttore Generale inclusi) , senza che si siano riscontrate tensioni con i lavoratori e le organizzazioni sindacali;
- riorganizzazione dei processi organizzativi e gestionali aderenti alla missione societaria , con forte responsabilizzazione del management (sono state in proposito predisposte e trasmesse nel mese di agosto 2000 specifiche deleghe e direttive e, nel mese di novembre 2000 il relativo report bimestrale), e con successiva evidenziazione (alla fine dell'esercizio) di problemi nell'Area Commerciale, ai quali si è dato risposta nei primi mesi del 2001;
- disponibilità di strumenti di comunicazione interaziendale ed extraziendale idonei a monitorare l'attività aziendale ed a scambiare i flussi informativi (la *intranet* è stata allestita, collaudata e messa in esercizio nel mese di settembre), con la conseguente acquisizione di elementi di certezza sulla esistenza di tali flussi e la contestuale rilevante riduzione dello scambio cartaceo dei documenti.

Con riferimento alle attività sub B, cioè di **valorizzazione del patrimonio immobiliare,** la Società ha avviato molteplici iniziative volte sia alla realizzazione di nuovi edifici (Centro Congressi Italia), sia alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici esistenti (il Palazzo della Civiltà Italiana, l'ex Velodromo olimpico ed il Palazzo dello Sport).

Va in proposito sottolineato che tali iniziative sono condotte in ambito totalmente pubblicistico, poiché la Società è a tal fine assimilata, giusta parere dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, agli organismi di diritto pubblico.

Conseguentemente la Società ha dovuto utilizzare, per conseguire gli obiettivi di valorizzazione degli immobili citati, i procedimenti previsti dalla legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, operando le seguenti scelte.

Per la costruzione del nuovo Centro Congressi e per la ristrutturazione del Palazzo dello Sport si è seguito il procedimento dell'affidamento in concessione (che pone a carico del concessionario gli oneri di costruzione - tutti o in parte, comunque superiore al 50% - in cambio della gestione massimo trentennale dell'edificio), mentre per la ristrutturazione del Palazzo della Civiltà Italiana e dell'ex Velodromo Olimpico si è optato per l'affidamento dei lavori in appalto; inoltre si deve chiarire che i lavori di ristrutturazione del Palazzo della Civiltà italiana saranno finanziati, come consente la legislazione di settore e come concordato in intese già siglate, dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con recupero sui canoni di locazione.

Il valore complessivo stimato di detti interventi è di circa 400 miliardi (si veda il seguente prospetto), dei quali il 12% (circa 48 miliardi), integralmente riferibili alla ristrutturazione

dell'ex Velodromo, è a carico della Società, essendo la restante copertura finanziaria a carico di risorse finanziarie pubbliche, per circa 182 miliardi, e di risorse finanziarie private, per circa 165 miliardi. E' in proposito necessario precisare che la ristrutturazione dell'ex Velodromo è comunque subordinata alla validazione economica dell'iniziativa, che dovrà garantire la restituzione e la remunerazione dell'eventuale impegno finanziario della Società.

Principali Interventi di valorizzazione immobiliare

Denominazione Immobile	Ammontare Investimento	Copertura finanziaria			Sistema di affidamento
		Risorse Esterne		Risorse Interne	
(miliardi di lire)		Pubbliche	Private		
Centro Congressi	265	120(*)	145(**)		Concessione
Pal. dello Sport	20		20 (**)		Concessione
Ex Velodromo	70	22(***)		48	Appalto Lavori
Pal. Civiltà Italiana	40	40			Appalto Lavori
Totale	**395**	**182**	**165**	**48**	

(*) Risorse Roma Capitale

(**) Risorse di concessione in cambio della gestione

(***) Risorse Ministero dei Beni Culturali

Per dettagliati riferimenti agli iter realizzativi delle quattro iniziative fin qui citate, si confrontino gli **allegati nn 1a, 1b, 1c e 1d** alla presente relazione.

Naturalmente l'azione di valorizzazione ha interessato anche altre componenti del patrimonio immobiliare, con interventi pari a complessivi 4,8 miliardi, con finanziamento a carico della Società, dei quali si riepilogano i principali:

Palazzo della Civiltà Italiana	728	milioni
Palazzo delle Tradizioni Popolari	546	milioni
Palazzo dei Congressi	3.480	milioni

A conclusione di questo paragrafo si deve sottolineare che le attività di valorizzazione hanno risentito di alcune lentezze imputabili alla natura pubblicistica della Società in relazione alle procedure di affidamento dei lavori, che limitano la possibilità della stessa di adeguare la propria capacità competitiva a quella delle altre società presenti nel medesimo mercato.

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Con riferimento alle attività sub C, **cioè volte alla creazione di valore attraverso l'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare e lo sviluppo dei servizi connessi,** è utile premettere una sintetica disamina di ipotesi di scenario del mercato in cui opera la Società (riportato di seguito in corsivo).

L'anno 2000 è stato caratterizzato da una crescita diffusa del mercato immobiliare in gran parte di Europa e si prevede il permanere di tale tendenza anche nel 2001 (cfr ultimo studio Nomisma).

In particolare, il ciclo dell'immobiliare terziario nel 2000 in Italia ed in particolare nel comparto degli uffici nella città di Roma (segmento di mercato proprio della Società) si trova in una fase di netta ripresa (cfr Jones Lang Lasalle); ciò è dovuto alla congiuntura economica positiva e allo sviluppo della nuova "società dell'informazione", con la nascita di nuove iniziative imprenditoriali nel campo delle telecomunicazioni ed internet.

Le rilevazioni di Nomisma nel secondo semestre del 2000 hanno indicato nel 6,3% l'aliquota di rendimento potenziale medio lordo annuo degli immobili adibiti ad ufficio in Italia, mentre la società multinazionale di consulenza e di analisi del mercato immobiliare Cb Richard Ellis indica per gli uffici ubicati nella città di Roma un'aliquota di rendimento annuo del 6% per immobili aventi un valore di 5.670.000 a metro quadrato. L'analisi dei costi di affitto per metro quadrato, invece, elaborata dalla medesima società multinazionale, pur non contemplando la città di Roma tra le prime cinquanta città al mondo avente i canoni di locazione degli uffici più elevati (Milano si trova al 43° posto), prevede un costo medio di locazione per metro quadrato pari a lire 525.000 con un incremento dei prezzi rispetto allo scorso anno del 5%.

Il mercato immobiliare italiano si sta evolvendo verso assetti più efficienti dovuti in particolare ad interventi istituzionali tesi a riformare regole e comportamenti e a sviluppi tecnologici che richiedono una maggiore qualità per la soddisfazione delle mutate esigenze di utenti ed investitori.

In questi anni si è migliorata la trasparenza del mercato immobiliare la cui mancanza è stata la ragione dell'assenza degli investitori esteri sul mercato caratterizzando in tal modo la realtà italiana rispetto a quella degli altri paesi europei. Confortanti indicazioni in tal senso derivano dal progressivo impegno per il miglioramento delle informazioni e delle regole quali la nascita e lo sviluppo di istituzioni quali le borse immobiliari o l'osservatorio dei valori immobiliari del Ministero delle Finanze e le normative sui fondi immobiliari e sulla securitizzazione.

Dalla parte della domanda l'affermarsi della nuova economia digitale e l'aumento della competitività tra le imprese stanno evidenziando la necessità di contenitori capaci di coniugare l'infrastruttura immateriale (la rete internet, le fibre ottiche, l'alta velocità di connessione alla rete, i servizi high tech deputati) con la funzionalità di uno spazio fisico ben localizzato, accogliente, confortevole e prestigioso. Nuove tipologie di offerta immobiliare partono quindi dalla definizione di piani di gestione degli edifici che prevedono l'attività di gestione dei servizi "no tech" integrati all'immobile (Facilities Management) che attualmente vengono gestiti in modo "passivo" e visti come un costo da sopportare, mentre possono essere considerati come un'autonoma iniziativa imprenditoriale.

L'insieme dei servizi "high tech" e "no tech" consentono di offrire sul mercato un migliore appeal dell'immobile, e oltre alla locazione anche i molteplici servizi dietro il pagamento di un unico canone.

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



Dalla parte dell'offerta si sono aperti nuovi scenari che interessano i processi di valorizzazione immobiliare e di gestione dei patrimoni edilizi. Gli attori che operano sul mercato stanno cambiando. Tanto che in alcuni casi si è parlato di "assalto" al mercato italiano da parte di grandi investitori stranieri.

Rispetto a questo scenario la Società ha adottato strategie specifiche per ciascuna delle due filiere di creazione del valore richiamate sia in apertura di paragrafo sia nell'analisi del mercato precedente.

Con riferimento all'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare, va preliminarmente ricordato che il patrimonio immobiliare della Società, valutato in sede di relazione di stima circa 1.255 miliardi, non sempre è in grado di ottimizzare la sua gestione reddituale.

Infatti il 12,7% (159 miliardi) riguarda aree in uso o edificabili, la più importante delle quali (valorizzata 140 miliardi in sede di trasformazione) è destinata ad ospitare il futuro Centro Congressi Italia di cui si è detto in precedenza.

Una percentuale pari al 1,4% del valore del patrimonio della Società (17 miliardi) riguarda i parchi ed i terreni per i quali si sta svolgendo un'opera di messa a reddito salvaguardando comunque la vocazione pubblica a la libera apertura per i cittadini e i lavoratori del quartiere.

Infine l'85,9% del totale del patrimonio di proprietà (1.078 miliardi) è costituito da edifici e fabbricati i quali non presentano, nella totalità, caratteristiche commerciali omogenee.

Rientrano, infatti,in tale tipologia immobili, per un valore pari di 203,5 miliardi (18,9%), edifici destinati alla locazione temporanea per congressi ed altri eventi similari (edifici speciali), per la cui redditività è necessaria una modificazione dell'offerta sul mercato, trasformandola da mera offerta di spazio ad offerta integrata dei servizi ricompresi nella catena del valore dell'evento congresso.

Nonostante questa notazione, va rilevata la buona ripresa di attività nel corso del 2000 del Palazzo dei Congressi, sia sotto l'aspetto quantitativo e soprattutto qualitativo, ospitando eventi e congressi di interesse e con protagonisti di livello mondiale. Gli ultimi due trimestri dell'anno (nel secondo si sono effettuati lavori di manutenzione che ne hanno limitato l'utilizzo) hanno visto un'occupazione della struttura superiore all'80% del totale complessivo degli spazi .

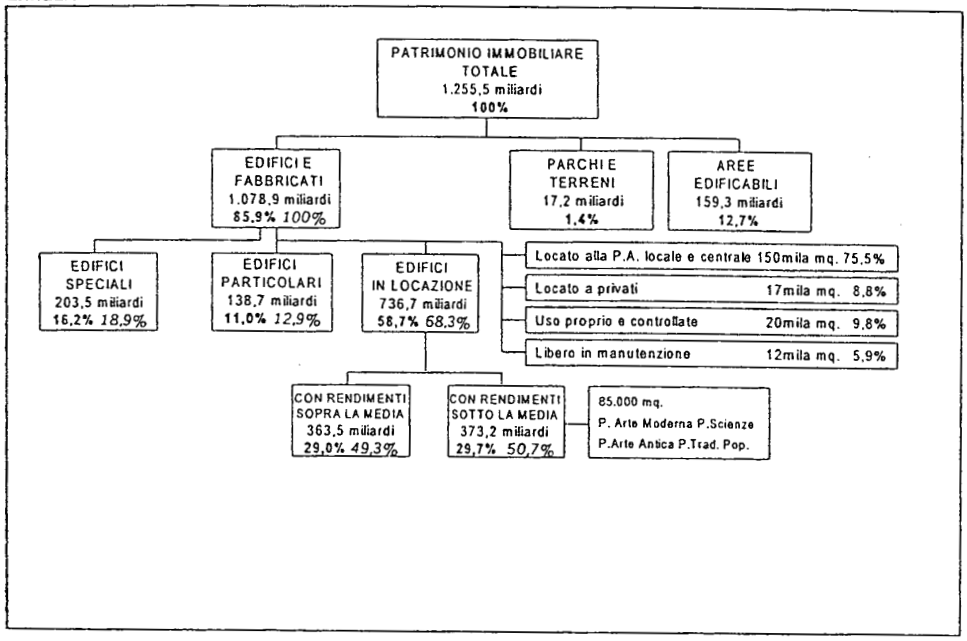
Una ulteriore categoria di edifici e fabbricati (edifici particolari), per un valore pari a 138,7 miliardi (12,9%) per la loro storia, la loro situazione di fatto e la loro destinazione, non sono stati in grado di produrre rendimenti economici in linea con i valori di mercato. Tra questi si citano in particolare il Palazzo della Civiltà Romana dato in uso al Comune di Roma ad un valore simbolico, gli immobili nei quali sono ubicate le sedi degli istituti scolastici gestiti dalla Provincia di Roma per i quali esiste una convenzione particolare, il Palazzo Uffici che solo negli ultimi mesi è stato destinato alla locazione per terzi a seguito di un ridimensionamento degli spazi per il personale della Società.

Rimangono pertanto a disposizione del mercato immobili destinati alla locazione a terzi per un valore di 736,7 miliardi di lire,il cui incremento di redditività è, nel maggior numero dei

casi, legato, non solo, alla scadenza del contratto (la quale consente una rinegoziazione dei canoni), ma anche alla effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria.

Detti immobili, nel corso del 2000, sono stati occupati mediamente per un percentuale intorno al 80-85% ed hanno offerto, per circa il 49%, rendimenti finanziari lordi superiori ai dati di mercato sopra riportati, e, per circa il 51%, rendimenti inferiori ai dati medesimi, come indicato nel seguente grafico.

Suddivisione del Patrimonio secondo la tipologia di destinazione con indicazione del rendimento medio annuale



Con riferimento agli immobili aventi rendimenti sotto la media di mercato, si evidenzia quanto segue:

- locazione del Palazzo dell'Arte Moderna al Min.ro delle Finanze, per la quale il conduttore ha annunciato di non voler procedere al rinnovo, con conseguente minor canone nel 2000 di circa 1,2 miliardi;
- locazioni varie (Archivio di Stato, Palazzo delle scienze e Palazzo delle Tradizioni popolari) al Ministero per i Beni culturali, con trattative bloccate sulla rinegoziazione dei canoni (in merito alla quale il citato Ministero ha richiesto parere ed intervento al Min. del Tesoro) e contestuale richiesta del Ministero per i Beni Culturali di ulteriori 6800 mq circa, con conseguente minor canone per il 2000 di circa 4,2 miliardi;

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

- locazione delle superfici libere del Palazzo dell'Arte Antica (circa 10.000 mq.), con trattative con la controllata Eurnetcity prolungatesi per i tempi di costituzione ed omologa della stessa, con conseguente minor canone per il 2000 di circa 2 miliardi.

Le possibilità di intervento e di miglioramento dei rendimenti sono consistenti, come si ebbe più volte a rilevare in sede di trasformazione dell'ex Ente Eur in S.p.A, poiché il rinnovo dei contratti con conduttori già in possesso del bene e/o la stipula di nuovi contratti per la piena occupazione degli immobili interessa un totale di 44 contratti di locazione su 77 locazioni complessive (57%).
Al termine dell'anno sono stati stipulati 15 contratti, di cui 7 ex novo ed 8 rinnovi; ne sono pertanto rimasti da rinnovare e stipulare 29 su 44 (65%).
L'andamento non soddisfacente di queste attività e, soprattutto, la mancata evidenziazione di azioni di stimolo o di contrasto ha indotto la Direzione Generale a valutare una possibile riorganizzazione dell'Area Commerciale, resa operativa all'inizio del 2001.
In ogni caso, a prescindere dalle difficoltà di conduzione dell'area Commerciale, va ricordato, ai fini di una corretta valutazione a confronto tra previsioni e consuntivo, che, per quanto detto in premessa, l'effettiva attività nel 2000 è stata di durata inferiore al semestre e che la operatività della controllata Eurnetcity (in funzione della quale era stato riservato l'utilizzo e la conseguente messa a reddito dell'intero palazzo dell'Arte Antica, con un canone annuale di circa 3 miliardi di lire) si è realizzata solo a novembre 2000.
Un maggiore dettaglio su questo argomento è inserito al successivo punto 3.

Diverse le valutazioni sulle azioni volte **alla creazione di valore attraverso lo sviluppo dei servizi connessi.**
Si è trattato innanzitutto delle azioni finalizzate a concretizzare le iniziative di start-up di una newco avente per oggetto la gestione di reti e servizi di telecomunicazioni nel quartiere dell'Eur. Le attività si sono concretizzate con la costituzione, il 6 settembre 2000, di Eurnetcity S.p.A., controllata da Eur Spa con il 51% del capitale sociale e con il successivo immediato sviluppo dell'attività sociale.

Inoltre la Società ha approfondito lo scenario di mercato e gli schemi organizzativi e produttivi finalizzati al lancio di un'offerta di servizi di Facilities Management sui beni gestiti direttamente e su quelli propri locati a terzi.

I dati del mercato potenziale sono risultati pari a circa 55 miliardi, mentre i dati del mercato-obiettivo sono risultati pari a circa 13 miliardi entro il 2004 ed a circa 31 miliardi entro il 2011.

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MANUZZI



2. Costi di esercizio

I costi diretti della Società sono stati complessivamente pari a 12,1 miliardi di lire. Tale dato è inferiore del 10% (in dodicesimi) rispetto a quanto risultante dal rendiconto dell'ex Ente per il 1999 (naturalmente tale confronto ha tutti i limiti derivanti dalla eterogeneità delle fonti informative). I motivi principali di detta riduzione sono da ricondursi essenzialmente a minori quantità dei servizi richiesti sulla base di una attenta valutazione dei fabbisogni nell'ambito dei contratti esistenti. Nel corso dell'esercizio si è peraltro provveduto a rielaborare i capitolati delle prestazioni al fine di renderle più efficienti in vista delle gare di appalto per l'anno 2001.
Si segnalano in particolare 6,2 miliardi di lire sostenuti per la gestione degli edifici speciali (destinati a locazioni temporanee per eventi ed attività congressuali) che, come commentato nel paragrafo 1, sono fonte di rilevanti costi, pur in presenza di contenuti tassi di utilizzazione, ad eccezione del Palazzo dei Congressi , il cui incremento dei costi di gestione è giustificato dall'incremento dell'attività verificatosi negli ultimi due trimestri del 2000.
Altra fonte significativa tra i costi diretti è stata la gestione dei parchi, per lire 3 miliardi, comprensivi della manutenzione degli impianti idrici e di sollevamento d'acqua del laghetto.

I costi indiretti, compresi quelli del personale (8,8 miliardi), risultano pari a 14,4 miliardi di lire. In particolare i costi per la gestione del Palazzo degli Uffici, pari a 1,8 miliardi, risultano essere inferiori del 5% rispetto a quelli sostenuti nel 1999; mentre i costi indiretti, pari a 2,7 miliardi, risentono in modo rilevante dei costi sostenuti per la definizione del concordato fiscale con il Ministero delle Finanze (1,1 miliardi). Sono compresi nei costi indiretti anche oneri straordinari di esercizio (924 milioni) relativi per la maggior parte (775 milioni) ad un sinistro che ha visto la Società risarcire il danno per il quale, tra l'altro, è stato appostato il relativo rimborso assicurativo tra i ricavi.

3. Ricavi di esercizio

I ricavi derivanti dall'attività principale della Società per il periodo 15/3-31/12/2000 si attestano su un importo complessivo di 31,9 miliardi di lire. Tale dato è inferiore alle attese per le ragioni esposte nel paragrafo 1 e soprattutto per l'andamento delle trattative di rinnovo dei contratti di locazione scaduti, per lo più riferibili alla Pubblica Amministrazione, per i quali non si sono potuti iscrivere in bilancio i ricavi (fatture da emettere) per gli aumenti dei canoni richiesti dalla Società, non essendo risultato acquisito l'esplicito consenso da parte del conduttore. Vale la pena richiamare, come riferito in precedenza, il caso emblematico della richiesta di parere e di intervento al Ministero del Tesoro da parte del Ministero dei Beni Culturali al fine di ottenere una riduzione del canone di locazione.

La maggior parte dei ricavi derivanti dall'attività principale (circa 27 miliardi) derivano dall'area di affari edifici e riguardano la locazione a terzi degli immobili di proprietà, mentre

oltre 3 miliardi (di cui 2,3 dal Palazzo dei Congressi) derivano dalla gestione diretta degli edifici speciali (a tal fine si ricorda la parziale disponibilità – Palazzo della Civiltà Italiana e Palazzo dello Sport - o addirittura la indisponibilità - Velodromo - di tali immobili). Infine sono da segnalare ricavi per più di 1 miliardo provenienti dalla gestione dei parchi e 390 milioni e 380 milioni di lire rispettivamente dal rimborso di acqua utilizzata da terzi e dalla concessione temporanea a terzi di terreni in proprietà.

4. Gestione finanziaria

La gestione finanziaria dell'anno 2000 è stata caratterizzata da un incremento dei crediti commerciali. Al 31/12/2000 essi ammontano complessivamente ad oltre 45,8 miliardi di lire contro i 34,4 indicati dalla Commissione di trasformazione alla fine del 1999. E' da segnalare che l'ammontare dei crediti derivanti dalla gestione degli edifici in locazione (attività primaria della società)- in particolare, quelli nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni conduttrici degli edifici della Società- hanno subito un incremento, come si evince dalla tabella sottostante. Essi, infatti, sono passati dai 28,2 miliardi al 31/12/1999 ai 33 miliardi al 31/12/2000 (+17%). Sempre con riguardo ai ricavi provenienti dalle locazioni degli edifici, il periodo medio di incasso è stato di 429 giorni per i crediti derivanti dalle locazioni alla Pubblica Amministrazione , contro i 146 giorni dei crediti provenienti dai clienti privati.

Situazione Crediti v/clienti della gestione edifici in locazione

	Crediti al		
(milioni di lire)	01/01/00	15/03/00	31/12/00
Conduttori Pubblici	28.200	34.100	33.000
Conduttori Privati	2.100	3.300	1.200
Totale	30.300	37.400	34.200

Tale situazione, nonostante un decremento del saldo di cassa per 2,5 miliardi come si evince dal prospetto Fonti & Impieghi, consente alla Società, comunque, di migliorare per il 2000 il Capitale Circolante Netto e gli indici di disponibilità, di liquidità ed il tasso di indebitamento rispetto alla situazione alla fine del 1999.

AR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Prospetto Fonti & Impieghi Anno 2000	
(milioni di lire)	
Fonti	
Incremento fornitori	3.623
Utile di esercizio	8.738
Ammortamenti	3.233
Accantonamenti	394
Decremento magazzino	16
Totale	**16.004**
Impieghi	
Investimenti	7.098
Incremento crediti	11.479
Totale	**18.577**
Decremento del saldo di cassa	**-2.573**



Il Capitale Circolante Netto		
(milioni di lire)	1999	2000
C.C.N.	11.042	22.264

Alcuni indici significativi per la realtà della Società		
	1999	2000
Indice di Disponibilità	1,243	1,528
Indice di Liquidità	1,241	1,531
Tasso di Indebitamento	0,051	0,048

A conferma di quanto precede, la riclassificazione dello Stato Patrimoniale secondo criteri di liquidità (tabella sottostante), indica nel 2000 un incremento delle attività correnti di 7,6 miliardi rispetto al 1999 oltre ad un incremento di 5,1 miliardi delle attività fisse per un incremento complessivo di 12,7 miliardi delle attività totali.

L'indebitamento nei confronti degli istituti di credito rispetto al 1999 è aumentato di circa 1 miliardo di lire, anche se i debiti di funzionamento a breve (fornitori ed altri debiti) si sono ridotti di 3,5 miliardi.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Si evidenzia l'incremento del valore del capitale proprio di 15,9 miliardi dovuto agli utili di esercizio (8,7 miliardi) e alle riserve dovute a rettifiche delle poste attive e passive provenienti dallo Stato Patrimoniale di trasformazione (7,2 miliardi). Il Patrimonio Netto passa così da 1.249 miliardi alla data della trasformazione a 1.265 alla fine dell'anno 2000.

Stato Patrimoniale riclassificato secondo criteri di liquidità

(milioni di lire)

ATTIVO	1999	2000	Differenze
Cassa		41	41
Banca	992	74	- 918
Attività Liquide	**992**	**116**	**- 877**
Crediti v/clienti	34.414	45.850	11.436
Crediti diversi	20.938	18.026	- 2.912
Attività Differite	**55.352**	**63.876**	**8.525**
Rimanenze	**96**	**80**	**- 16**
ATTIVITA' CORRENTI	***56.440***	***64.072***	**7.632**
Immobilizzazioni materiali	1.256.817	1.261.158	4.341
Fondi Ammortamento			-
Immobilizzazioni tecniche nette	**1.256.817**	**1.261.158**	**4.341**
Immobilizzazioni immateriali		707	707
Fondi Ammortamento			-
Immobilizzazioni immateriali nette	**-**	**707**	**707**
Partecipazioni	**-**	**99**	**99**
ATTIVITA' FISSE	***1.256.817***	**1.261.964**	**5.147**
ATTIVITA' TOTALI	1.313.257	1.326.036	12.779
PASSIVO			
Banca	4.490	5.537	1.047
Debiti di finanziamento a breve termine	**4.490**	**5.537**	**1.047**
Fornitori	11.201	14.824	3.623
Debiti diversi	29.707	21.447	- 8.260
Debiti di funzionamento a breve termine	**40.908**	**36.271**	**- 4.637**
PASSIVITA' CORRENTI	***45.398***	***41.808***	**- 3.590**
Mutui	11.885	12.242	357
Debiti di finanziamento a medio-lungo termine	**11.885**	**12.242**	**357**
Fondi Accantonamento	6.599	6.721	123
Debiti funzionamento a medio lungo termine	**6.599**	**6.721**	**123**
PASSIVITA' CONSOLIDATE	***18.484***	***18.963***	**479**
Capitale Sociale	1.249.374	1.249.374	-
Riserve	1	7.152	7.151
Utili di esercizio		8.738	8.738
CAPITALE PROPRIO	**1.249.375**	**1.265.265**	**15.889**
			-
PASSIVITA' TOTALI	1.313.257	1.326.036	12.779

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

5. Investimenti

Gli investimenti della Società nel 2000 si riferiscono ad immobilizzazioni immateriali per un totale di 884 milioni (spese per trasformazione, spese di pubblicità e software per la rete aziendale) e ad incrementi delle immobilizzazioni materiali per circa 7 miliardi di lire.

Tra gli investimenti incrementativi delle immobilizzazioni materiali si segnala la realizzazione dell'impianto di condizionamento del Palazzo dei Congressi (2,7 miliardi), l'acquisto di mobili (1,5 miliardi), la realizzazione della rete aziendale con relativi pc e impianti (600 milioni) e le opere di manutenzione straordinaria sugli immobili (2 miliardi).

Tra gli investimenti occorre segnale anche le immobilizzazioni finanziarie relative alla partecipazione al 51% del capitale sociale di Eurnetcity (98 milioni di lire).

6. Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

- Rapporti con imprese controllate

Nel corso dell'esercizio è stata costituta Eurnetcity Spa, controllata da Eur con una quota di capitale sociale pari al 51%. Il capitale sociale iniziale è di lire 193.627.000 mentre l'oggetto sociale riguarda la installazione e gestione di una rete di telecomunicazioni nel quartiere dell'Eur e la fornitura dei relativi servizi.

Il diritto d'uso delle gallerie sottostradali per i pubblici servizi , che consente ad Eurnetcity di perseguire l'oggetto sociale, è stato acquisito a seguito di concessione originariamente rilasciata dal Comune di Roma, in data 7 aprile 2000, in favore di Eur e degli altri futuri soci della costituenda società.

A titolo di corrispettivo per il rilascio di detta concessione, il cui costo è risultato di lire 1,7 miliardi, Eur Spa ha assunto oneri di pari importo per spese di competenza dell'Amministrazione comunale (si tratta di lavori stradali, già affidati dall'allora Ente Eur, il cui onere, per effetto della trasformazione dell'Ente in Spa ed il conseguente passaggio di proprietà della rete stradale al Comune di Roma, sarebbe dovuto gravare sul Comune stesso) . Per detti oneri Eur ha emesso fattura al Comune di Roma.

Al momento della costituzione di Eurnetcity, pertanto, la concessione si è automaticamente trasferita sulla nuova Società, generando un credito di Eur nei confronti di Eurnetcity.

I risultati economici e patrimoniali della Società sono contenuti nel bilancio consolidato.

I risultati della gestione della controllata, pur positivi, risentono dei ritardi della fase costitutiva e di omologa, protrattisi fino a novembre 2000.

I rapporti con la controllata Eurnetcity hanno generato, in Eur Spa, costi per lire 95.461.461, relativi a servizi resi da Eurnetcity ad Eur Spa fino al 31.12.2000, e ricavi per lire 89.744.536, relativi a riaddebiti di spese sostenute da Eur Spa per conto di Eurnetcity.



- Rapporti con altre parti correlate

La Società ha in corso rapporti di locazione sia con il Ministero del Tesoro, sia con il Comune di Roma, entrambi azionisti della Società. Le condizioni contrattuali che regolano tali rapporti sono in linea con le condizioni praticate dalla Società agli altri conduttori.
I rapporti con la controllata eurnetcity hanno generato, in Eur Spa, costi per lit. 95 milioni e ricavi per lit. 90 miioni relativi a riaddebiti di spese per servizi resi.
Oltre a quanto sopra evidenziato (Comune di Roma ed Eurnetcity) nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con altre parti correlate.

7. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura di esercizio

7.1 A fronte dei non soddisfacenti risultati prodotti dall'Area Commerciale relativamente ai rinnovi contrattuali ed al recupero dei crediti, con nota del mese di febbraio 2001, è stata ritirata la delega al responsabile di Area, provvedendosi contestualmente ad una riorganizzazione della conduzione dell'Area.
7.2 E' stata istituita, all'inizio dell'anno 2001, l'Area Amministrativa, scorporando la stessa dalla Direzione Generale alla quale precedentemente apparteneva.
7.3 Nei primi due mesi del 2001 è stato elaborato un piano di incentivazione (accettato da 15 persone) per l'uscita dall'azienda di personale con età e contribuzione pensionabile,che, per diritti acquisiti, potevano rimanere in azienda anche dopo aver maturato il diritto alla pensione. Tale piano consentirà minori costi per 5,1 miliardi di lire per i prossimi cinque anni (3,1 per il prossimo triennio) a fronte di 800 milioni di lire destinati all'incentivazione.
7.4 E' stato deliberato un aumento di capitale sociale di Eurnetcity, già previsto nei patti parasociali in sede di costituzione, pari a 3.5 miliardi, sottoscritto da Eur per il 51%.

8. Evoluzione prevedibile della gestione

Le linee di prevedibile evoluzione della gestione sono così sintetizzabili.

8.1 Proseguirà l'attività di d*ue diligence* avviata a partire dalle fasi di trasformazione dell'ex Ente, che si presume possa concludersi con la fine del 2001.
8.2 Si ritiene di poter recuperare, nel corso del 2001, i ritardi verificatisi nel 2000 in fase di conclusione dei rinnovi contrattuali o di contratti relativi a superfici non locate.
8.3 Si ritiene di ridurre significativamente i crediti maturati al 31.12.2000, con la conseguente creazione di flussi di finanziamento per la realizzazione degli investimenti in programma.
8.4 L'azione di valorizzazione immobiliare riceverà particolare impulso dall'avvio dei lavori al Palaeur , dalla prevista aggiudicazione della concessione del nuovo Centro Congressi, dall'avvio dei lavori del Museo dell'Audiovisivo e della progettazione della ristrutturazione dell'ex Velodromo olimpico.
8.5 Sarà completata la procedura di individuazione del partner per l'offerta di servizi complementari alla locazione e saranno avviate le relative azioni di commercializzazione.

9. Ulteriori informazioni ex articolo 2428 c.c.

In aggiunta a quanto finora evidenziato, si segnala che nel corso del 2000 la Società non ha posseduto azioni proprie, né tramite società fiduciarie o interposta persona.

10. Destinazione del risultato di esercizio

Si propone di inviare a riserva straordinaria l'utile di esercizio, pari a lire 8.738.067.338 ,una volta dedotta la quota obbligatoria da destinare a riserva legale.

Roma

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Raffaele Ranucci)

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

PROGETTO SPECIALE "CENTRO CONGRESSI ITALIA"

Fasi attuative

1. 16 febbraio 2000: il progetto dell'arch. Fuksas risulta vincitore del Concorso Internazionale di Architettura per la progettazione di un centro congressuale di livello internazionale.
2. Riunione Commissione Roma Capitale per l'approvazione (Comma 4, art. 2, L.396/90) del programma degli interventi ed estensione della convenzione tra Comune di Roma ed EUR spa

Adempimenti preliminari necessari:

- Delibera della Commissione di Roma Capitale con attribuzione dei fondi di 120 mld in tre anni ad Eur SpA (21/11/2000)
- Consiglio d'amministrazione Eur SpA (per approvazione della convenzione di cui sopra); data:20 dicembre 2000
- Approvazione in Giunta: 30/12/2000
- Lettera formale di attribuzione dei della convenzione alla PCM – Ufficio per Roma Capitale e Grandi fondi di Roma Capitale a Eur SpA da parte della PCM – Ufficio per Roma Capitale e Grandi Eventi: 11 gennaio 2001
- Approvazione in Consiglio Comunale: 22 gennaio 2001
- Invio da EUR SpA dell'informativa sull'approvazione Eventi – per anticipazione fondi in relazione al già avvenuto inizio della progettazione dell'opera: 23 gennaio

3. Decreto del ministro dei lavori pubblici per l' assegnazione dei fondi di Roma Capitale al progetto Centro Congressi Italia

- Delibera della commissione per Roma Capitale : 21/11
- Firma del decreto da parte del Ministro dei LL.PP.; data : 21 /12 (firmato)
- Invio per la registrazione alla Corte dei Conti: settimana 27/12
- Registrazione alla Corte dei Conti: 2/2/01
- Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto: 19/03/01

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

4. Discussione al C.d.A. EUR SpA del progetto preliminare, del piano economico e finanziario e del e bando di gara
   (30 Marzo)

5. Preinformazione U.E.
   (Entro Aprile 2001)

6. Convocazione pre-conferenza dei servizi
   (02 Aprile 2001)

7. Pubblicazione bando di gara
   (16 maggio 2001)

8. Aggiudicazione
   (ottobre 2001)

9. Completamento fasi di progettazione
   (Dicembre 2001)

10. Inizio lavori
    (Marzo 2002)

11. Ultimazione lavori
    (Maggio 2005)

12. Iinizio gestione
    (Giugno 2005)

N.b. Tempi d'aggiudicazione (totale: circa 135 giorni dalla data del bando + 30 gg. del mese di agosto)
(fonti: L.109/94 e successive integrazioni- legge Merloni- e D.P.R. 554/99 - regolamento attuativo):

- prequalifica (52 gg)
- esame domande (8 gg)
- presentazione offerte (55 gg)
- commissione d'aggiudicazione (30 gg)

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

PALAZZO DELLO SPORT
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI LAVORI PUBBLICI

1) NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Carla Santilli)	LUGLIO	'99
2) BANDO DI GARA	SETTEMBRE	'99
3) AMMISSIONE DELLE OFFERTE	NOVEMBRE	'99
4) LETTERA DI INVITO ALLE A.T.I. AMMESSE A PRODURRE OFFERTA (Termine presentaz. Offerte: 21.02.2000)	DICEMBRE	'99
5) DELIBERA PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTE (Termine presentaz. Offerte: 22.03.200)	GENNAIO	'00
6) NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE	MARZO	'00
7) CONCLUSIONE LAVORI COMMISSIONE GIUDICATRICE : (Proposta di Affidamento provvisorio della Concessione alla A.T.I. – Mandataria GEPCO SAL. S.P.A.)	APRILE	'00
8) APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA (C.d.A. EUR S.p.A.)	SETTEMBRE	'00
9) RICHIESTA ULTERIORI DOCUMENTAZIONI PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	SETTEMBRE	'00
10) COSTITUZIONE A.T.I.	OTTOBRE	'00
11) COSTITUZIONE SOCIETA' DI PROGETTO – SOGGETTO CONCESSIONARIO :" ALL EVENTS "	NOVEMBRE	'00
12) COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	DICEMBRE	'00
13) ATTO DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE	DICEMBRE	'00
14) AVVIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA	DICEMBRE	'00
15) DELEGA DI FUNZIONE DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a Ing. Giorgio Grimaldi	GENNAIO	'01

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

16) OMOLOGA SOCIETA DI PROGETTO "ALL EVENTS "	GENNAIO	'01
18) CONSEGNA PROGETTO DEFINITIVO	FEBBRAIO	'01
19) INVIO PROGETTO A C.O.N.I. e VIGILI DEL FUOCO PER OTTENIMENTO PARERI OBBLIGATORI	MARZO	'01
20) CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI SUL PROGETTO IN FASE DEFINITIVA	MARZO	'01
21) APPROFONDIMENTI PRELIMINARI AL PROGETTO ESECUTIVO	APRILE	'01
22) LAVORI CONFERENZA DEI SERVIZI	FINE APRILE	'01
23) REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 1° IPOTESI (concordamento anticipazione consegna esecutivo : in corso)	15 MAGGIO	'01
2° IPOTESI	FINE MAGGIO	'01
24) VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (in corso di elaborazione elaborati esecutivi)	FINE MAGGIO	'01
25) INIZIO LAVORI 1° IPOTESI	FINE MAGGIO	'01
2° IPOTESI	PRIMI GIUGNO	'01

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

PROGETTO SPECIALE "VELODROMO"

Fasi attuative

1. Incontro iniziale con Risorse per Roma, Euro Progetti e Finanza, i professori Ciucci e Cellini per definire l'iter progettuale dell'intervento (23/02/01)

2. Affidamento ai proff. Ciucci e Cellini dell'incarico per la realizzazione di uno studio di fattibilità tecnica al fine di individuare una idea progettuale.

3. Affidamento a Risorse per Roma e ad Euro Progetti e Finanza dell'incarico per la redazione di uno studio preliminare di sostenibilità economica dell'intervento di recupero ed utilizzo del bene.

4. Invio da parte di Risorse per Roma di un documento preliminare sulle future attività da svolgersi nel Velodromo; invio di un prospetto PERT da parte di Euro Progetti e Finanza (15/03/2001).

5. Indizione di un Concorso di progettazione ai sensi dell'art. 59 commi 3, 4, 5 del regolamento Merloni DPR 554 al fine di ottenere un progetto preliminare con specificazione, nel bando, di gara, di quanto al successivo punto.

6. Al vincitore del concorso di progettazione si affida a trattativa privata la redazione del progetto definitivo. (Eventualmente: Al Progettista si affida anche l'esecutivo; Agli advisors economici si affida l'approfondimento degli studi economico-finanziari e la redazione del business plan).

7. Con procedura ad evidenza pubblica si procede all'individuazione del cogestore/cofinanziatore

8. Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dell'opera (se al progettista è stato affidato solo il definitivo) ovvero appalto per l'esecuzione (se al progettista è stato affidato anche il definitivo).

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



PROGETTO SPECIALE "MUSEO DELL'AUDIOVISIVO"

Fasi attuative

1. Protocollo d'intesa tra ministero dei BB.AA.CC. Ed EUR spa (12/11/1999)
2. Lettera del presidente di EUR spa al ministro (16/10/2000)
3. Consegna ad eur spa dello studio DO.CO.MO.MO. (15/12/2000)
4. Incontro tra EUR spa e Ufficio Centrale Per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici (19/12/2000)
5. Incontro tra EUR spa e Ufficio Centrale Per I Beni Librari, Le Istituzioni Culturali E L'editoria per consegna studio DO.CO.MO.MO al ministero (21/12/2000)
6. Sopralluogo del ministro BB.AA.CC. Al Palazzo della Civilta' Italiana con il presidente di EUR spa (28/12/2000)
7. Incontro tra ministro BB.AA.CC. e presidente diEUR spa (10/1/2001)
8. Lettera dell'a.d. di EUR spa al capo di gabinetto del ministro BB.AA.CC. (15/1/2001) con proposta iniziative comuni
9. Invio nota al ministero dei BB.AA.CC. Sulla bozza del bando di gara per il MAV (25/01/2001)
10. Incontro tra rappresentanti del ministero BB.AA.CC. E di EUR spa per predisporre l'organizzazione dell'evento di comunicazione previsto per il (15/2/2001)
11. Incontro dell'a.d. di EUR spa con il capo di gabinetto del ministro BB.AA.CC. (19/1/2001) per impostare le seguenti attivita' :
    - *Convenzione tra min.bb.cc. Ed eur spa*
    - *Procedimento concorsuale*
    - *Evento di comunicazione dell'iniziativa del 15 febbraio al palazzo della civiltà.*
    - *Programma eventi da allestire nel palazzo fino all'inizio dei lavori, del quale dare comunicazione il 15 febbraio.*
12. Evento per la presentazione del bando di concorso per la realizzazione del MAV (15, 16 e 17 febbraio)
13. Integrazione della bozza di convenzione per la disponibilità del Palazzo Della Civiltà Italiana tra min. BB.AA.CC. e EUR spa (20/02 – 14/03/2001)

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI IL DIRIGENTE Dott. Alberto MUZZI

Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in L.GO VIRGILIO TESTA , 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Bilancio al 31/12/2000

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2000
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)	
B) Immobilizzazioni	
I. Immateriali	
1) Costi di impianto e di ampliamento	275.085.360
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	217.585.514
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	214.560.266
5) Avviamento	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	
7) Altre	
	707.231.140
II. Materiali	
1) Terreni e fabbricati	1.254.754.523.878
2) Impianti e macchinario	2.859.755.773
3) Attrezzature industriali e commerciali	
4) Altri beni	3.544.064.554
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	
	1.261.158.344.205
III. Finanziarie	
1) Partecipazioni in:	
a) imprese controllate	98.749.770
b) imprese collegate	
c) imprese controllanti	
d) altre imprese	
	98.749.770
2) Crediti	
a) verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	



b) verso imprese collegate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
c) verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
d) verso altri	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
3) Altri titoli	
4) Azioni proprie (*valore nominale complessivo*)	
Totale immobilizzazioni	**1.261.964.325.115**
C) Attivo circolante	
I. Rimanenze	
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	80.102.000
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
3) Lavori in corso su ordinazione	
4) Prodotti finiti e merci	
5) Acconti	
	80.102.000
II. Crediti	
1) Verso clienti	
- entro 12 mesi	45.849.781.335
- oltre 12 mesi	
	45.849.781.335
2) Verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	1.789.744.536
- oltre 12 mesi	
	1.789.744.536
3) Verso imprese collegate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
4) Verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
5) Verso altri	
- entro 12 mesi	9.510.387.963
- oltre 12 mesi	6.671.540.285
	16.181.928.248

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate
2) Partecipazioni in imprese collegate
3) Partecipazioni in imprese controllanti
4) Altre partecipazioni
5) Azioni proprie (*valore nominale complessivo*)
6) Altri titoli

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	74.183.696
2) Assegni	
3) Denaro e valori in cassa	41.354.356
	115.538.052
Totale attivo circolante	**64.017.094.171**

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti	
- vari	54.882.458
	54.882.458
Totale attivo	**1.326.036.301.744**

Stato patrimoniale passivo **31/12/2000**

A) Patrimonio netto

I. Capitale	1.249.374.344.960
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	
III. Riserva di rivalutazione	
IV. Riserva legale	
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	
VI. Riserve statutarie	
VII. Altre riserve	7.152.087.940
Riserva straordinaria	
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.	
Fondi riserve in sospensione di imposta	
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	
Riserva non distribuibile ex art. 2426	
Riserva per conversione in EURO	
Altre	7.152.087.940
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

IX. Utile (perdita) dell'esercizio	8.738.067.338
Totale patrimonio netto	**1.265.264.500.238**
B) Fondi per rischi e oneri	
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	
2) Fondi per imposte	
3) Altri	1.000.000.000
Totale	**1.000.000.000**
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	5.719.921.466
D) Debiti	
1) Obbligazioni	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
2) Obbligazioni convertibili	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
3) Debiti verso banche	
- entro 12 mesi	5.537.409.705
- oltre 12 mesi	12.242.735.082
	17.780.144.787
4) Debiti verso altri finanziatori	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
5) Acconti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
6) Debiti verso fornitori	
- entro 12 mesi	14.728.371.001
- oltre 12 mesi	
	14.728.371.001
7) Debiti rappresentati da titoli di credito	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
8) Debiti verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	95.461.461
- oltre 12 mesi	
	95.461.461
9) Debiti verso imprese collegate	
- entro 12 mesi	

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

- oltre 12 mesi	
10) Debiti verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
11) Debiti tributari	
- entro 12 mesi	3.173.580.109
- oltre 12 mesi	15.701.383.000
	18.874.963.109
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
- entro 12 mesi	238.272.488
- oltre 12 mesi	
	238.272.488
13) Altri debiti	
- entro 12 mesi	1.851.934.026
- oltre 12 mesi	
	1.851.934.026
Totale debiti	**53.569.146.872**
E) Ratei e risconti	
- ratei passivi	445.594.168
- risconti passivi	37.139.000
	482.733.168
Totale passivo e netto	**1.326.036.301.744**

Conti d'ordine	**31/12/2000**
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	
2) Sistema improprio degli impegni	19.618.711.000
3) Sistema improprio dei rischi	
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	
Totale conti d'ordine	**19.618.711.000**

Conto economico	**31/12/2000**
A) Valore della produzione	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.122.367.023
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	

5) Altri ricavi e proventi:	8.501.314.562
- vari	8.501.314.562
- contributi in conto esercizio	
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	
	40.623.681.585
Totale valore della produzione	40.623.681.585
B) Costi della produzione	
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-116.228.961
7) Per servizi	-12.181.797.525
8) Per godimento di beni di terzi	-18.365.621
9) Per il personale	
a) Salari e stipendi	-6.634.452.313
b) Oneri sociali	-1.708.230.032
c) Trattamento di fine rapporto	-394.793.045
d) Trattamento di quiescenza e simili	
e) Altri costi	-132.609.043
	-8.870.084.433
10) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-176.807.785
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-3.056.588.951
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
	-3.233.396.736
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-16.074.425
12) Accantonamento per rischi	
13) Altri accantonamenti	
14) Oneri diversi di gestione	-3.294.989.438
Totale costi della produzione	**-27.730.937.139**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	**12.892.744.446**
C) Proventi e oneri finanziari	
15) Proventi da partecipazioni:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- altri	
16) Altri proventi finanziari:	
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	

EUR S.p.A. SERVIZI GENERA
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZ

- da controllanti	
- altri	44.704.799
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	
d) proventi diversi dai precedenti:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	
	44.704.799
17) Interessi e altri oneri finanziari:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	-991.087.681
	-946.382.882
Totale proventi e oneri finanziari	**-946.382.882**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	
18) Rivalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
19) Svalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	
E) Proventi e oneri straordinari	
20) Proventi:	
- plusvalenze da alienazioni	
- varie	787.808.008
	787.808.008
21) Oneri:	
- minusvalenze da alienazioni	
- imposte esercizi precedenti	
- varie	-924.227.234
	-924.227.234
Totale delle partite straordinarie	**-136.419.226**
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	**11.809.942.338**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	
- imposte esercizio	-4.202.193.000

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

SERVIZI GENERALI

IL DIRIGENTE

Dott. Alberto MUZZI

- imposte anticipate	1.130.318.000
Totale imposte dell'esercizio	**-3.071.875.000**
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	**8.738.067.338**



SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Reg. Imp.106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2000

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Premessa

La presente nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono il bilancio d'esercizio e dalle disposizioni di altre leggi.
Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati ove applicabili i principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri integrati, ove applicabili, da quelli predisposti dall'International Accounting Standards Committee (IASC).
Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.
Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D.Lgs. 127/1991.

Occorre premettere che l'Eur S.p.a. è stata costituita in data 15 marzo 2000 a seguito del processo di trasformazione dell'Ente autonomo esposizione universale di Roma in società per azioni. Il complesso insieme delle attività che hanno condotto alla trasformazione è stato disciplinato dalle seguenti fonti normative:

- D.lgs. n. 304 del 17 agosto 1999;
- Decreto Ministro del Tesoro del 27 ottobre 1999;
- Decreto del Ministro del Tesoro del 13 marzo 2000.

In particolare, la pubblicazione del suddetto ultimo decreto sostituisce tutti gli adempimenti in materia di costituzione della s.p.a. e, in sostanza, è omologativo dell'esistenza dell'Eur S.p.a.

La valutazione del patrimonio dell'Ente è stata effettuata dal pool di esperti nominati con il D.M. del 27/10/99. I valori risultanti dalla perizia sono stati riferiti alla data del 31/12/99. Gli stessi valori, rettificati alla data del 15 marzo 2000 (data di costituzione dell'Eur Spa), costituiscono i saldi patrimoniali iniziali.

Per quanto riguarda l'attività della società, i rapporti con società controllante, controllate e collegate, nonché i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2000 e nella valutazione delle voci del bilancio stesso sono ispirati a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
Trattandosi del primo esercizio per la Società, non vengono presentati dati comparativi relativi all'esercizio precedente in quanto, ancorchè l'attività dell'Ente non abbia subito interruzioni con la trasformazione in Spa, i principi contabili adottati precedentemente non consentono il confronto dei dati di bilancio.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

Deroghe

Come indicato in premessa, non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

Immobilizzazioni

Immateriali
Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

Materiali
Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per l'esercizio

in esame in ragione della minore attività dell'esercizio conseguente alla trasformazione e rapportate all'effettivo periodo di utilizzo del bene stesso:

- impianti: 15%
- stigli: 10%
- mobili: 12%
- macchine elettroniche: 20%
- rete idrica: 5%.



Per quanto concerne i fabbricati, in relazione alla particolarità della gran parte degli immobili posseduti dall'Eur Spa, si è ritenuto di procedere, supportati da diversi e autorevoli pareri legali e con il consenso del collegio sindacale, come segue.

I beni di interesse storico, ritenuti tali sulla base del D.Lgs. 490/1999 e di autorevoli pareri legali, così come elencati nella comunicazione di recente trasmessa alla Sovrintendenza dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 304/99, sono stati ritenuti non ammortizzabili in funzione dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo. I restanti beni immobili, ritenuti non di interesse storico, sono stati ammortizzati in modo sistematico, ad aliquote crescenti, sulla base della durata della Società, fissata in 51 anni. Detto criterio è stato infatti ritenuto più rispondente alle caratteristiche dei beni stessi ed ai flussi di ricavi attesi dell'Eur Spa, così come specificato nell'apposito parere legale acquisito.

Per i beni assoggettati a perizia e ad ammortamento, i valori della perizia stessa sono stati presi a base per l'applicazione della metodologia d'ammortamento sopra indicata.

Per quanto concerne le spese di manutenzione incrementative di tutti i beni immobili, storici e non, si è proceduto alla loro capitalizzazione senza imputazione ai singoli beni di riferimento. L'ammortamento delle suddette spese è stato operato con lo stesso principio descritto per l'ammortamento degli immobili di carattere "non storico".

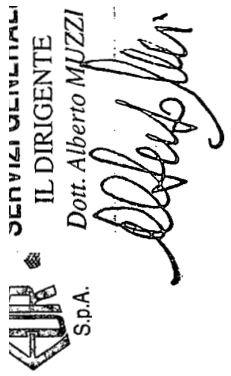
I costi di manutenzione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali, volontarie o di legge e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Non sono stati effettuati ammortamenti anticipati.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni costituenti immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da azioni di società non quotate in Borsa, sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo viene ridotto per le perdite durevoli di valore nel caso in cui la partecipata abbia sostenuto perdite d'esercizio e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tali da assorbire le perdite sostenute. La parte delle svalutazioni eccedente il valore di carico delle partecipazioni è iscritta nei fondi per rischi e oneri del passivo; nel caso vengano meno i motivi di tali rettifiche, negli esercizi successivi viene ripristinato il valore originario delle partecipazioni.



I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al presumibile valore di realizzazione.
Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.
Si rinvia al bilancio consolidato, che evidenzia un patrimonio netto di lit. 1.265, 5 miliardi ed un utile di gruppo di lit. 8,7 miliardi, per quanto riguarda gli effetti della valutazione della partecipazione con il metodo del patrimonio netto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze sono costituite da materiali di consumo la cui rilevazione è fatta singolarmente a costi specifici comprensivi degli oneri di diretta imputazione.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza. Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle

aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.
L'iscrizione delle imposte anticipate è stata effettuata in base a una prudente valutazione circa la loro recuperabilità negli esercizi futuri, basata su piani previsionali predisposti per tale finalità.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2000
Dirigenti	10
Impiegati	98
TOTALE	108

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle aziende dei servizi pubblici, della cultura, del turismo, dello sport e del tempo libero. Il contratto è stato integrato con l'accordo del 19 luglio 2000.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle spese sostenute in sede di trasformazione dell'Ente Eur in Società per azioni (lit. 343.856.700), dalle spese di pubblicità capitalizzate (lit. 271.981.892) e dalle spese di acquisizione di programmi e di modernizzazione della rete informatica della società (lit. 268.200.333).

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
707.231.140

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore perizia	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2000
Impianto e ampliamento		343.856.700		68.771.340	275.085.360
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Concessioni, licenze, marchi		268.200.333		53.640.067	214.560.266
Altre					
Totali		**884.038.925**		**176.807.785**	**707.231.140**

Si indica qui di seguito la composizione delle singole voci di costo:

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Costituzione					
Trasformazione		343.856.700		68.771.340	275.085.360
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
Totali		**343.856.700**		**68.771.340**	**275.085.360**

Sono costituite per la quasi totalità dagli oneri relativi ai compensi erogati per la perizia di trasformazione, pari a lit. 335.920.000.
La loro assimilazione alle spese di costituzione e/o impianto, ha condotto alla inclusione delle medesime tra le immobilizzazioni in esame.

Spese pubblicità

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Totali		**271.981.892**		**54.396.378**	**217.585.514**

Le spese suddette sono così composte:

- spese sostenute per la Convention di presentazione curata dal Gruppo Rotella (lit. 150.000.000) ed il Convegno Epic 2000 curato da Risorse per Roma (lit. 15.000.000);
- spese per partecipazione a fiere e rassegne (lit. 29.547.900);
- spese per manifesti, stampe, campagne pubblicitarie (lit. 77.433.992).

Una attenta valutazione delle spese sopra descritte ha condotto a ritenerle come spese da capitalizzare in funzione della loro utilità non riferibile direttamente all'esercizio, trattandosi di oneri sostenuti per pubblicizzare la nuova realtà della Società post trasformazione.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
EUR S.p.A.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili / Altre spese

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Concessioni e licenze					
Software		268.200.333		53.640.067	214.560.266
Diritti simili					
Know How					
Altre					
Totali		**268.200.333**		**53.640.067**	**214.560.266**

Le spese in esame sono relative alle spese di impianto delle rete aziendale e della sua configurazione nonchè all'acquisizione dei programmi applicativi, di contabilità e paghe.

II. *Immobilizzazioni materiali*

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili già in possesso dell'Ente che la Spa ha iscritto al valore della perizia di cui in premessa.
Lo sfruttamento commerciale e la valorizzazione del patrimonio stesso costituiscono infatti il principale oggetto dell'attività dell'Eur Spa.

Oltre agli immobili, tra le immobilizzazioni figurano anche i nuovi investimenti che la Società ha effettuato nell'esercizio. In particolare si segnalano l'impianto di condizionamento del palazzo dei congressi (lit. 2.750.072.167), i mobili (lit. 1.548.138.700), le macchine elettroniche ed i computers (lit. 600.926.312).

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
1.261.158.344.205

Il saldo delle immobilizzazioni materiali si compone come segue:

Fabbricati di interesse storico non ammortizzabili / Terreni e parchi/ Aree	**1.016.468.062.231**
Palazzo Uffici	71.255.364.918
Palazzo ex Ristorante	34.686.438.879
Palazzo Civiltà Italiana	53.290.972.000
Palazzo dei Congressi	49.553.199.360
Palazzo Arte Antica	89.971.398.490
Palazzo Tradizioni popolari	82.256.739.549
Palazzo delle Scienze	134.096.818.808
Palazzo dell'Arte moderna	66.909.757.520
Museo della Romanità	12.343.024.135
Archivio centrale dello Stato	192.548.545.064
Palazzi della Polizia Criminale	52.964.720.370
Terreno delle Tre Fontane	367.987.619
Terreno asilo nido	45.579.041
Sporting club Eur	1.617.647.059
Parco del Turismo	445.283.333
Parco del ninfeo	449.882.247
Parco degli eucaliptus	462.625.289
Parco centrale	1.767.118.978
Parco centrale / GBA	531.201.194
Parco centrale / GE. SPORT	299.755.102

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SERVIZI GENERALI
EUR S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Parco scuola traffico	182.983.099
Parco eucaliptus / circolo tennis	1.406.250.000
Parco Luneur	9.637.681.159
M3 V.le Oceano Pacifico	2.550.000.000
M1 V.le O. Pacifico / V.le Col	10.218.612.500
M3 Metro Laurentina	2.511.600.000
M3 V. Urali / V.le Umanesimo	479.100.000
M3 V.le Tecnica	853.160.000
P.le Schumann	105.000.000
M3 V.le Primati Sportive	105.000.000
R/d Via Laurentina	468.965.518
R/d V.le Primati Sportivi	96.000.000
N-V.le Egeo	23.500.000
M4 Centro Congressi	141.966.151.000
Fabbricati ammortizzabili	**239.097.638.347**
Palazzo Urbanistica	65.278.390.334
Serbatoio e acquedotto Eur	2.803.356.250
Istituto Alberti	32.029.042.781
Scuola Elementare Eur	9.347.943.262
Liceo Classico Vivona	11.886.530.612
Casina tre Laghi	1.922.129.055
Ristorante Picar	8.180.628.480
Chiosco V.le Libano	233.902.500
Bar Le Cascate	1.172.534.100
Chiosco V.le Umanesimo	198.390.500
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	2.524.500.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	1.748.885.714
Palazzo dello Sport	55.522.957.500
Velodromo	42.699.426.000
Piscina	2.472.647.059
Chiosco V.le Algeria	238.582.500
Parco Rosati	837.791.700
Fondi ammortamento	**2.869.171.660**
Palazzo Urbanistica	783.340.684
Serbatoio e acquedotto Eur	33.640.275
Istituto Alberti	384.348.513
Scuola Elementare Eur	112.175.319
Liceo Classico Vivona	142.638.367
Casina tre Laghi	23.065.549
Ristorante Picar	98.167.542
Chiosco V.le Libano	2.806.830
Bar Le Cascate	14.070.409
Chiosco V.le Umanesimo	2.380.686
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	30.294.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	20.986.629
Palazzo dello Sport	666.275.490
Velodromo	512.393.112
Piscina	29.671.765
Chiosco V.le Algeria	2.862.990
Parco Rosati	10.053.500
Spese incrementative su beni propri	**2.067.296.451**
Palazzo Civiltà Italiana	728.729.999
Palazzo Uffici	45.828.000
Palazzo Tradizioni Popolari	546.989.455
Palazzo dei Congressi	730.748.997
Centrali Termiche	15.000.000
Fondi di ammortamento	**9.301.491**
Palazzo Civiltà Italiana	4.067.705
Palazzo Uffici	206.248
Palazzo Tradizioni Popolari	2.026.823
Palazzo dei Congressi	2.775.715
Centrali Termiche	225.000
Macchinari e impianti	**2.920.072.167**
Impianto condizionamento palazzo congressi	2.750.072.167
Rete idrica	170.000.000
Fondi di ammortamento	**60.316.394**
Impianto condizionamento palazzo congressi	56.066.394



Rete idrica	4.250.000
Mobili e attrezzature	**3.052.678.045**
Mobili palazzo congressi	1.549.159.392
Mobili palazzo sport	202.525.620
Mobili salone fontane	1.376.557
Mobili piscina	47.377.535
Mobili palazzo civiltà italiana	20.013.000
Mobili palazzo uffici	1.213.133.941
Attrezzature parchi e giardini	19.092.000
Fondi di ammortamento	**104.257.681**
Mobili palazzo congressi	30.500.901
Mobili palazzo sport	9.721.230
Mobili salone fontane	66.075
Mobili piscina	2.193.968
Mobili palazzo civiltà italiana	960.624
Mobili palazzo uffici	60.199.754
Attrezzature parchi e giardini	615.129
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche	**600.926.312**
Computers	354.855.000
Impianto telefonico	238.500.000
Fotocopiatrici	4.921.312
Registratore di cassa	1.400.000
Fax	1.250.000
Fondi di ammortamento	**13.388.315**
Macchine elettroniche	13.388.315
Telefoni cellulari	**7.260.003**
Telefoni cellulari	7.260.003
Fondi di ammortamento	**103.430**
Telefoni cellulari	103.430
Stigli	**999.600**
Stigli palazzo uffici	999.600
Fondi di ammortamento	**49.980**
Stigli palazzo uffici	49.980

Di seguito si espone il dettaglio della formazione delle singole poste:

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico/valore perizia	1.255.565.700.578
Saldo al 31/12/2000	**1.255.565.700.578**
Ammortamenti dell'esercizio	(2.869.171.660)
Saldo al 31/12/2000	**1.252.696.528.918**

Spese incrementative su fabbricati

Acquisizione dell'esercizio	2.067.296.451
Ammortamenti dell'esercizio	(9.301.491)
Saldo al 31/12/2000	**2.057.994.960**

Impianti e macchinario

Acquisizione dell'esercizio	2.920.072.167
Ammortamenti dell'esercizio	(60.316.394)
Saldo al 31/12/2000	**2.859.755.773**

Mobili

Descrizione	Importo
Costo storico/valore perizia	1.550.964.345
Saldo al 31/12/2000	**1.550.964.345**
Acquisizione dell'esercizio	1.548.138.700
Cessioni dell'esercizio	(46.425.000)
Saldo al 31/12/2000	**3.052.678.045**
Ammortamenti dell'esercizio	(104.257.681)
Saldo al 31/12/2000	**2.948.420.364**

Macchine elettroniche

Acquisizione dell'esercizio	600.926.312
Ammortamenti dell'esercizio	(13.388.315)
Saldo al 31/12/2000	**587.537.997**

Altri beni

Acquisizione dell'esercizio	8.259.603
Ammortamenti dell'esercizio	(153.410)
Saldo al 31/12/2000	**8.106.193**

III. *Immobilizzazioni finanziarie*

Le immobilizzazioni in esame sono rappresentate dalla partecipazione nella controllata Eurnetcity Spa, omologata nel novembre del 2000.
Il valore è pari al costo sostenuto per la sottoscrizione del 51% del capitale sociale.

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
98.749.770

Partecipazioni

Descrizione	Incremento	Decremento	31/12/2000
Imprese controllate	98.749.770		98.749.770
Totali	98.749.770		98.749.770

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente in imprese controllate ed altre imprese.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	%	Valore o Credito
Eurnecity spa	ROMA	193.627.000	239.088.500	45.461.500	51	98.749.770

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni nella controllata sono state acquisite nel corso dell'esercizio.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".
Non esistono restrizioni alla disponibilità sulle partecipazioni da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

In merito alle operazioni effettuate con la controllata, si precisa quanto segue.

Nelle more della costituzione della società controllata Eurnecity Spa, il Comune di Roma, quale corrispettivo delle manutenzione eseguite dall'Eur Spa per un importo pari a lit. 1,7 miliardi, ha concesso la posa e la gestione di una rete di telecomunicazione nel quartiere dell'Eur all'Eur Spa in favore della costituenda società tra Eur Spa e Gruppo Acea poi omologata in data 13 novembre 2000 (51% Eur Spa e 49% Acea Spa).
Tale operazione è stata effettuata sulla base della delibera del Comune di Roma del 7 aprile 2000, del protocollo d'intesa tra Eur Spa, Acea Spa e Acea Telefonica Spa del 7 aprile 2000 e della Convenzione stipulata tra Eur Spa, Acea Spa e Comune di Roma in data 7 aprile 2000.
Al 31 dicembre 2000, pertanto, l'Eur Spa vanta un credito pari a lit. 1,7 miliardi nei confronti della controllata Eurnetcity Spa a titolo di rimborso dei costi, sopra descritti, anticipati al Comune di Roma.

Il saldo delle Immobilizzazioni Finanziarie è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate	98.749.770
EURNETCITY SPA	98.749.770

C) Attivo circolante

I. *Rimanenze*

Risultano così composte:

Descrizione	Saldo al 31/12/2000
	80.102.000

Si tratta di materiale di consumo e di cancelleria valutato al costo di acquisto, per lit. 80.102.000.

II. *Crediti*

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

I crediti sono rappresentati al loro valore nominale, corretto secondo il prudente apprezzamento da un fondo svalutazione crediti che è stato appostato in sede di perizia e che è ritenuto congruo alla data del 31 dicembre 2000. Detto fondo non ha subito alcuna movimentazione rispetto alla sua originaria iscrizione.

Saldo al 31/12/2000
63.821.454.119

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	45.849.781.335			45.849.781.335
Verso imprese controllate	1.789.744.536			1.789.744.536
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Verso altri	9.510.387.963	6.671.540.285		16.181.928.248
Totali	**57.149.913.834**	**6.671.540.285**		**63.821.454.119**

I crediti verso i clienti attengono all'attività istituzionale della Spa. Molti di essi sono pervenuti direttamente dall'Ente Eur, e sono in corso di svolgimento le procedure per il recupero dei medesimi nel più breve tempo possibile, compatibilmente con la tipologia di clienti della Società, rappresentati essenzialmente da organi della P.A..
Il credito nei confronti della controllata, oltre all'importo di lit. 1,7 miliardi sopra descritto, contiene un riaddebito di spese sostenute per la medesima nella fase della costituzione (per lit. 89.744.536).

SERVIZI GENERALI
Il DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
EUR S.p.A.

I crediti al 31/12/2000 sono così costituiti:

Crediti documentati da fatture	43.013.408.721
Crediti per fatture da emettere	6.635.209.590
Rettifica crediti per n/c da emettere	-3.143.360.714
Fondo svalutazione crediti	-655.476.262
Crediti verso imprese controllate	1.789.744.536
Verso altri	16.181.928.248
Totale	**63.821.454.119**

I crediti verso altri al 31/12/00 sono così suddivisi:

Crediti verso l'Erario per ritenute subite	9.185.834
Crediti verso l'Erario per irpeg	912.154.000
Crediti verso i dipendenti	15.045.302
Crediti verso l'Erario per iva	7.344.075.333
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irpeg entro 12 mesi	259.793.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irap entro 12 mesi	29.885.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irpeg oltre 12 mesi	750.801.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irap oltre 12 mesi	89.839.000
Crediti verso Ina per polizza TFR	5.741.061.285
Anticipi a fornitori	250.401.294
Ina per risarcimento	775.624.000
Altri	4.063.200
Totale	**16.181.928.248**

I crediti per fatture emesse e da emettere si riferiscono principalmete alle locazioni di immobili.
Nella voce Altri crediti sono stati iscritti, fra gli importi più significativi, lit. 250.401.294 per anticipi a fornitori, lit. 775.624.000 per credito verso l'Ina correlato al rimborso già quietanzato di un sinistro per il quale l'Eur Spa è stata condannata nell'anno 2000 al pagamento di un risarcimento.
Si precisa che il credito irpeg verso l'Erario è riportato al netto della quota compensata con i debiti per l'imposta a carico dell'esercizio. I crediti in questione sono quelli provenienti dall'Ente Eur.

Il credito verso l'Erario per iva si riferisce anche al credito sorto in anni precedenti dall'attività commerciale dell'Ente. Detto credito non è stato chiesto a rimborso e verrà recuperato con la normale attività commerciale.
Per quanto concerne il credito per imposte anticipate, si rinvia al successivo paragrafo "imposte sul reddito d'esercizio".
Il credito Ina è costituito dalle somme versate relativamente alla polizza stipulata con tale società in favore dei dipendenti.

IV. *Disponibilità liquide*



Saldo al 31/12/2000
115.538.052

Le disponibilità sono così suddivise:

Descrizione	31/12/2000
Depositi bancari e postali	74.183.696
Assegni	
Denaro e altri valori in cassa	41.354.356
Totali	**115.538.052**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo delle disponibilità liquide è composto dai seguenti dettagli:

Banche c/c attivi	**7.127.665**	
BANCA DI ROMA 110035		636.099
BANCA DI ROMA 2514.37		15.178
BANCA DI ROMA 3/70		6.476.388
Depositi postali	**67.056.031**	
POSTA C/C		67.056.031
Cassa e monete nazionali	**41.354.356**	
CASSA Congressi		37.580.000
CASSA Corrispettivi		756.310
CASSA Economo		89.936
CASSA affrancatrice		2.928.110

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2000
54.882.458

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2000, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
Si sostanziano in costi sostenuti per servizi non di competenza dell'esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2000
1.265.264.500.238

Descrizione	31/12/2000	Incrementi	Decrementi
Capitale	1.249.374.344.960		
Riserva da sovrapprezzo az.			
Riserve di rivalutazione ex L. 413/91			
Riserva legale			
Riserva azioni proprie in portafoglio			
Riserve statutarie			
Altre riserve	7.152.087.940		
Riserva straordinaria			
Versamenti in conto capitale			
Riserva contributi in conto capitale art. 55 T.U.			
Utile (perdita) dell'esercizio	8.738.067.338		
Totali	**1.265.264.500.238**		

Il capitale sociale, già calcolato in Euro, è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Lire
Ordinarie	6.452.480	100 euro (lit.193.627)
Privilegiate		
Di risparmio		
Quote		
Totali	**6.452.480**	**100 euro (lit.193.627)**

SERVIZI GENERALI S.p.A. IL DIRIGENTE Dott. Alberto Muzzi

Vi ricordiamo anche, in riferimento all'art. 10 della legge n. 72 del 9 marzo 1983, che per i beni in patrimonio, non sono state eseguite rivalutazioni monetarie.

Si precisa che, nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

A - Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Mi
S.p.A.

Riserve		Valore
Riserva		
Riserva contributo conto capitale		
Altre riserve		7.152.087.940
	Totale	**7.152.087.940**

B - Riserve o altri fondi assoggettati ad Irpeg.

Riserve	Valore
Riserva Legale	
Riserva Straordinaria	

Con riferimento specifico alla riserva di lit. 7.152.087.940 venutasi a creare dopo la perizia di trasformazione, si precisa che essa deriva dall'aggiustamento di alcune poste periziate al 31 dicembre 1999 dall'apposita Commissione di esperti sino al 14 marzo 2000.Il periodo in oggetto ha causato, con i fatti della gestione ordinaria, un'evoluzione delle partite accertate dai periti. Dette modificazioni, consistenti in buona sostanza in mera variazione del patrimonio netto dell'Ente, sono state, d'accordo con il collegio sindacale, imputate alla riserva in esame. Si rinvia comunque alla Relazione sulla gestione per quanto concerne le fasi di costituzione dell'Ente Eur in Eur Spa.

B) Fondi per rischi e oneri

Con riferimento alla valutazione dello stato del contenzioso dal quale potrebbero scaturire potenziali passività a carico della Società per questioni attinenti la gestione dell'Ente, si è ritenuto congruo un fondo rischi ed oneri di lit. 1.000.000.000. Detto fondo è stato creato mediante corrispondente riduzione della riserva sopra descritta.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2000
5.719.921.466

La variazione è così costituita.

Saldo iniziale	5.948.009.150
Incremento per accantonamento dell'esercizio	394.793.045
Incremento TFR Visconti	8.115.509
Decremento per utilizzo dell'esercizio	-630.996.238
Totale	**5.719.921.466**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2000 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ai dipendenti.

Il saldo del fondo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	5.719.921.466
FONDO TFR DIPENDENTI	5.875.514.569
ANTICIPI C/LIQUIDAZIONI	155.593.103

D) Debiti

Saldo al 31/12/2000
53.569.146.872

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso banche	5.537.409.705	12.242.735.082		17.780.144.787
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	14.728.371.001			14.728.371.001
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	95.461.461			95.461.461
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	3.173.580.109	15.701.383.000		18.874.963.109
Debiti verso istituti di previdenza	238.272.488			238.272.488
Altri debiti	1.851.934.026			1.851.934.026
Totali	**25.625.028.790**	**27.944.118.082**		**53.569.146.872**

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2000 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Per i debiti verso imprese controllate occorre rilevare che essi traggono origine da servizi che Eurnetcity Spa ha reso alla Società nell'esercizio.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Si tratta dell'iva "differita" (lit. 3.173.580.109) che, a norma dell'art. 6 DPR n. 633/72, si rende dovuta all'atto del pagamento della fattura da parte del cliente quando, come nella fattispecie, fa parte della P.A..

L'importo di lit. 15.701.383.000 rappresenta il fondo già stanziato prima della trasformazione a fronte di un contenzioso tributario chiuso, con l'intervento dello Studio del Prof. Di Tanno, con una conciliazione il cui ammontare totalmente dovuto è stato rateizzato. La somma citata rappresenta il debito da pagare al 31/12/2000. Quale garanzia del pagamento la Società ha dovuto richiedere apposita fideiussione all'Imi S.Paolo, inclusa tra i conti d'ordine.

In merito al contenzioso tributario, si segnala inoltre che sussiste un contenzioso relativo ad un accertamento per Invim 1976 per il quale l'Ente Eur ha già vinto tre gradi di giudizio in Commissione Tributaria. I termini per adire la Corte di Cassazione sono ancora aperti. Sulla base delle pronunce fin qui favorevoli e del conforto di autorevoli pareri professionali, non è stato effettuato alcun

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Mazzi
EUR S.p.A.

accantonamento in bilancio.
Infine, si segnala che pende presso la Commissione Tributaria Provinciale un ricorso avverso il rifiuto opposto dal Comune di Roma ad un'istanza di rimborso dell'acconto Ici 1996. A tale riguardo non vi sono tuttavia crediti iscritti in bilancio.
I debiti tributari per Irpeg ed Irap, come già precisato, sono stati compensati con i crediti Irpeg derivanti dall'Ente.

Il saldo dei Debiti è composto dai seguenti dettagli:

Totale debiti	**53.569.146.872**
BANCA IMI S. PAOLO	5.537.409.705
MUTUO	12.242.735.082
DEBITI VERSO FORNITORI TERZI	9.247.934.611
RETTIF. DEBITI VERSO FORNITORI PER N/C DA RICEVERE	-43.281.543
FATTURE DA RICEVERE	5.523.717.933
DEBITO V/CONTROLLATA EURNETCITY SPA	95.461.461
ERARIO IVA "DIFFERITA"	3.173.580.109
ERARIO FONDO "CONCILIAZIONE"	15.701.383.000
ERARIO C/IRPEF DIPENDENTI	311.086.248
IRPEF COLLAB/ AUTONOMI	88.538.402
ENTI PREVIDENZIALI	196.810.238
INPS COLLABORATORI	5.008.320
INAIL C/PREMI	36.453.930
ANTICIPI DA TERZI PER CAPARRE E DEPOSITI	509.528.086
ANTICIPI DA CLIENTI	303.481.667
COMPETENZE DIPENDENTI	530.771.959
DEBITI VS COMUNE DI ROMA X DIP. COMANDATI	102.714.350
ALTRI DEBITI	5.813.314

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
AIR S.p.A.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2000
482.733.168

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
Non sussistono, al 31/12/2000, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Saldo al 31/12/2000	**482.733.168**
RATEO FERIE	291.176.205
ONERI SOCIALI DOVUTI SU RATEO FERIE	70.644.280
STRAORDINARI DICEMBRE	53.694.699
ONERI SOCIALI DOVUTI SU STRAORDINARI	13.424.000
ALTRI	16.654.984
RISCONTO PER FITTO DI COMPETENZA 2001	37.139.000

Conti d'ordine

Come già accennato, l'indicazione nei conti d'ordine dell'importo di lit.

19.618.711.000, è correlata alla fideiussione che la società, a mezzo dell'Istitituto Imi S.Paolo, ha dovuto rilasciare all'Ufficio delle Entrate a fronte della rateizzazione della somma dovuta a seguito del procedimento di conciliazione concluso relativamente al contenzioso per Irpeg anni 1991/92.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2000
40.623.681.585

Descrizione	31/12/2000
Ricavi vendite e prestazioni	32.122.367.023
Altri ricavi e proventi	8.501.314.562
Totale	**40.623.681.585**

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

La rettifica del fondo imposte stimato per i tributi relativi all'anno 1999 ed al periodo fino al 14 marzo 2000, ha inoltre generato l'ulteriore ricavo di lit. 7.292.706.000.

Il saldo dei componenti positivi di reddito è composto dai seguenti dettagli:

Ricavi attività tipica	**40.623.681.585**
FITTO FABBRICATI	27.112.777.517
RICAVI DA PARCHI	688.311.857
PROVENTI DA TERRENI	88.430.189
PROVENTI DA AREE	290.926.396
PROVENTI EROGAZIONE ACQUA	391.533.801
PROVENTI PALAZZO CONGRESSI	2.280.642.233
PROVENTI PALAZZO DELLO SPORT	487.213.683
PROVENTI SALONE DELLE FONTANE	128.854.115
PROVENTI PISCINA	203.162.471
PROVENTI VELODROMO	53.430.300
PROVENTI PALAZZO DELLA CIVILTA'	108.627.200
PROVENTI MANIFESTAZIONI	71.179.597
PROVENTI PALAZZO UFFICI	117.273.128
ALTRI PROVENTI per PENALI E RIADDEBITI	100.004.536
ALTRI	8.501.314.562
Altri ricavi e proventi	**8.501.314.562**
RIMBORSO GEAP	1.178.122.000
RIMBORSO SPESE REGISTRO	25.036.500
DA FONDO IMPOSTE	7.292.706.000
ALTRE	5.450.062

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2000
27.730.937.139

Descrizione	31/12/2000
Materie prime, sussidiarie e merci	116.228.961

Servizi		12.181.797.525
Godimento di beni di terzi		18.365.621
Salari e stipendi		6.634.452.313
Oneri sociali		1.708.230.032
Trattamento di fine rapporto		394.793.045
Altri costi del personale		132.609.043
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		176.807.785
Ammortamento immobilizzazioni materiali		3.056.588.951
Variazione rimanenze merci		16.074.425
Oneri diversi di gestione		3.294.989.438
	Totali	**27.730.937.139**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I costi per materie prime e sussidiarie sono rappresentati da spese per materiale di cancelleria, di consumo, ecc.

Per quanto concerne i costi per servizi, si elenca di seguito il dettaglio.

Descrizione	**31/12/2000**
Utenze idriche	274.464.690
Utenze elettriche	866.580.540
Utenze telefoniche	260.415.358
Utenze gas	385.011.443
Vigilanza	542.982.193
Pulizie	730.492.970
Facchinaggi	347.817.333
Servizi audiovisivi palazzo dei congressi	189.141.343
Servizi sanitari	119.545.153
Consulenze tecnico/legali	1.856.714.767
Formazione	24.566.000
Derattizzazione	50.203.120
Assicurazione RCT e incendi	425.766.394
Oneri sociali su compensi	5.447.880
Compenso presidente	113.574.998
Compenso A.D.	65.691.670
Compenso consiglieri	174.449.996
Compenso sindaci	103.850.000
Manutenzioni parchi e giardini	1.479.584.823
Manutenzione ordinaria edifici	37.412.400
Manutenzioni varie	3.397.903
Manutenzione edifici storici	2.663.728.807
Manutenzione macchinari	15.512.008
Manutenzione impianti idrici	559.300.236
Vigilanza parchi	122.044.130
Pulizie vialetti/scalinate	180.911.152
Agg.to programmi software	22.176.000
Varie	561.014.218
Totali	**12.181.797.525**

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Si espone di seguito il dettaglio delle spese varie:

Descrizione	**31/12/2000**
Servizi palazzo congressi	74.070.000

Servizi palazzo uffici		1.193.000
Servizi palazzo dello sport		210.627.500
Servizi salone delle fontane		25.440.000
Servizi piscina		83.082.493
Servizi palazzo civiltà		18.500.000
Spese rappresentanza		16.878.500
Spese promozionali		74.157.553
Servizi quartiere Eur		15.676.573
Libri e pubblicazioni		12.939.472
Spese postali		5.762.890
Altre (rifiuti,inserzioni,trasporti,...)		22.686.637
	Totali	**561.014.218**

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.
Gli altri costi pari a lit. 132.609.043, sono costituiti dai buoni pasto e dal vestiario.

Spese per godimento di beni di terzi

Si tratta delle spese sostenute per il noleggio di furgoni e di due autoveicoli, uno dei quali in uso promiscuo al Direttore Generale. L'importo complessivo ammonta a lit. 18.365.621, di cui 14.435.361 per noleggio auto.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

SERVIZI GENERALI S.p.A. IL DIRIGENTE Dott. Alberto Muzzi

Saldo al 31/12/2000
3.233.396.736

Si specifica di seguito il dettaglio delle singole voci:

Ammortamento di immobilizzazioni immateriali	**176.807.785**
SPESE IMPIANTO E TRASFORMAZIONE	68.771.340
SPESE PUBBLICITARIE	54.396.378
SPESE PROGRAMMI SOFTWARE	53.640.067
Ammortamento beni materiali	**60.316.394**
AMM.TO IMP. CONDIZIONAMENTO	56.066.394
AMM.TO IMP. IDRICO	4.250.000
Ammortamento immobili non storici	**2.869.171.660**
AMM.TO PALAZZO URBANISTICA	783.340.684
AMM.TO SERBATOIO	33.640.275
AMM.TO IST. ALBERTI	384.348.513
AMM.TO SCUOLA ELEMENTARE	112.175.319
AMM.TO IST. VIVONA	142.638.367
AMM.TO CASINA TRE LAGHI	23.065.549
AMM.TO RISTOR. PICAR	98.167.542
AMM.TO CHIOSCO V.LE LIBANO	2.806.830
AMM.TO BAR LE CASCATE	14.070.409
AMM.TO CHIOSCO UMANESIMO	2.380.686
AMM.TO URBANISTIGA ITG	30.294.000

AMM.TO PP TT P.LE DOUHET	20.986.629
AMM.TO PALASPORT	666.275.490
AMM.TO VELODROMO	512.393.112
AMM.TO PISCINA DELLE ROSE	29.671.765
AMM.TO CHIOSCO V.LE ALGERIA	2.862.990
AMM.TO ROSATI	10.053.500
Ammortamento mobili e attrezzature	**104.257.681**
AMM.TO MOBILI CONGRESSI	30.500.901
AMM.TO MOBILI PALASPORT	9.721.230
AMM.TO MOBILI SALONE FONTANE	66.075
AMM.TO MOBILI PISCINA	2.193.968
AMM.TO MOBILI PALAZZO CIVILTA' ITALIANA	960.624
AMM.TO MOBILI UFFICI	60.199.754
AMM.TO ATTREZZATURE PARCHI E GIARDINI	615.129
Ammortamento altri beni	**13.541.725**
AMM.TO MACCHINE ELETTRONICHE	13.388.315
AMM.TO TELEFONI CELL.	103.430
AMM.TO STIGLI	49.980
Ammortamento spese incrementative immobili	**9.301.491**
AMM.TO SPESE PALAZZO CIVILTA'	4.067.705
AMM.TO SPESE PALAZZO UFFICI	206.248
AMM.TO SPESE PALAZZO TRADIZ. POPOLARI	2.026.823
AMM.TO SPESE PALAZZO DEI CONGRESSI	2.775.715
AMM.TO SPESE CENTRALE TERMICA	225.000
Totale	**3.233.396.736**

Rimanenze

Sono costituite dal magazzino di prodotti di cancelleria e di materiale di consumo che ha subito un decremento, rispetto all'importo iniziale, di lit. 16.074.425, passando da lit. 96.176.425 a lit 80.102.000.

Oneri diversi di gestione

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	31/12/2000
Imposta di registro	243.891.492
Diritto CCIAA	31.864.000
ICI	2.754.500.000
Sanzioni	3.929.000
Spese sostenute per la controllata Eurnetcity	77.714.421
Servizi resi dalla controllata Eurnetcity	95.461.461
Spese cancelleria	13.737.703
Spese valori bollati	21.183.900
Spese trasporto	17.736.707
Spese economo	32.168.402
Oneri bancari	1.168.634
Varie	1.633.718
Totali	**3.294.989.438**

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI IL DIRIGENTE Dott. Alberto MUZZI

Per le modalità di calcolo dell'Ici si rinvia alla relazione sulla gestione.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2000

-946.382.882

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali		44.704.799	44.704.799
Interessi da clienti			
Interessi su finanziamenti			
Altri proventi			
Totali		**44.704.799**	**44.704.799**

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi bancari		68.038.586	68.038.586
Interessi altri		1.577.444	1.577.444
Interessi su finanziamenti		921.471.651	921.471.651
Totali		**991.087.681**	**991.087.681**

Il saldo delle due voci sopra dettagliate ammonta appunto a lit. 946.382.882.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2000
-136.419.226

Descrizione	31/12/2000
Plusvalenze da alienazioni	4.060.000
Sopravvenienze attive	783.748.008
Oneri straordinari	-924.227.234
Totale	**-136.419.226**

In particolare, si specifica che la sopravvenienza di lit. 783.748.008 è stata generata quasi interamente dal rimborso della somma che la Società ha dovuto corrispondere nel corso dell'anno a causa di un sinistro (si veda quanto già detto a commento della posta" crediti ").

Gli oneri straordinari sono costituiti in gran parte dalla corrispondente somma che la Società ha dovuto corrispondere a fronte del suddetto sinistro (lit. 775.624.000) e per lit. 147.058.824 dall'indennità di avviamento erogata ad un cliente locatario di un immobile commerciale in occasione del rilascio del medesimo.

Imposte sul reddito d'esercizio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
EUR S.p.A.

Saldo al 31/12/2000
3.071.875.000

Imposte	Saldo al 31/12/2000
Imposte correnti:	**4.202.193.000**
IRPEG	3.406.114.000
IRAP	796.079.000
Imposte sostitutive	
Imposte anticipate	**1.130.318.000**
IRPEG	1.010.595.000
IRAP	119.723.000
Totale	**3.071.875.000**



Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che non vi sono rettifiche di valore ed accantonamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.
In relazione alla rilevanza del relativo importo ed all'oggettiva certezza circa i risultati reddituali dei futuri esercizi, si è ritenuto opportuno registrare imposte anticipate.
Le suddette imposte sono generate dalle seguenti voci:

- spese di manutenzione eccedenti il 5% di cui all'art. 67 TUIR;
- compenso non corrisposto agli amministratori;
- spese di rappresentanza parzialmente indeducibili.

Il rinvio delle suddette spese per motivi di natura fiscale, ha pertanto generato le imposte anticipate che vengono imputate, secondo i corretti principi contabili, al conto economico dell'esercizio.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Presidente	113.575.000
Amministratore Delegato	65.691.000
Consiglieri	174.450.000
Collegio sindacale	103.850.000

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Relazione della società di revisione sul solo stato patrimoniale consolidato

Al Consiglio di Amministrazione
della Eur S.p.A.

1 Abbiamo svolto la revisione contabile dello stato patrimoniale consolidato del Gruppo Eur chiuso al 31 dicembre 2000 e delle informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Eur S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sullo stato patrimoniale consolidato e sulle informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite e basato sulla revisione contabile.

2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se lo stato patrimoniale consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni relativi allo stato patrimoniale consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3 Trattandosi del primo anno di revisione contabile, il conto economico consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2000 e le informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite, i movimenti del patrimonio netto consolidato al 31 dicembre 2000, e la voce "Utile dell'esercizio" contenuta nello stato patrimoniale consolidato alla stessa data non sono stati da noi esaminati. Analogamente non è stata da noi esaminata la continuità di applicazione dei criteri di valutazione. Il nostro giudizio pertanto non si estende ai dati ed alle informazioni che non sono stati da noi esaminati.

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

4 A nostro giudizio, lo stato patrimoniale consolidato del Gruppo Eur al 31 dicembre 2000 e le informazioni contenute nella nota integrativa ad esso riferite sono conformi alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; essi pertanto sono redatti con chiarezza e rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale del Gruppo.

Roma, 5 aprile 2001

KPMG S.p.A.

Marco Giordano
Socio

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



RELAZIONE SULLA GESTIONE

1. Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Si premette che la presente relazione riguarda la gestione del gruppo riferita, per quanto concerne Eur S.p.A. al periodo tra il **15 marzo 2000**, data di costituzione della Società, ed **il 31 dicembre 2000** e per quanto concerne EurnetCity S.p.A. al periodo tra il **6 settembre 2000**, data di costituzione della Società e il **31 dicembre 2000**.

Per quanto concerne Eur S.p.A, si premettono, in sintesi, le fasi che ne hanno contraddistinto la costituzione.

- Il D.Lgs 17 agosto 1999, n. 304 che dava attuazione alla legge 15 marzo 1997 n. 59, che prevedeva la trasformazione dell'Ente EUR in società per azioni, fissava modalità e termini della citata trasformazione, precisando, inoltre, che all'atto della costituzione della S.p.A., il capitale sociale fosse attribuito al Ministero del Tesoro (90%) e al Comune di Roma (10%).
- Ai sensi del menzionato D.Lgs 304/99, il Ministro del Tesoro emanava il DM 27 ottobre 1999, con il quale venivano nominati i componenti della Commissione che, secondo quanto previsto dell'art. 2 del D.Lgs. 304/99, doveva effettuare la ricognizione del patrimonio dell'Ente Eur.
- La citata Commissione, in data 19 febbraio 2000, terminava i lavori e quantificava in Lire 1.249.374 milioni l'entità del patrimonio dell'Ente Eur al 31 dicembre 1999.
- Con DM 13 marzo 2000, il Ministro del Tesoro approvava la relazione di stima del patrimonio dell'Ente Eur, redatta dalla Commissione e convocava la prima assemblea degli azionisti. Tale DM veniva pubblicato in G.U. del 15 marzo 2000.
- Ai sensi del già citato D.Lgs 304/99, art. 1 c.4, tale data di pubblicazione in G.U. rappresentava la data di costituzione dell'EUR S.p.A. a seguito di trasformazione da Ente EUR.
  La menzionata pubblicazione, sempre ai sensi dell'art. 1 c. 4 del D.Lgs 304/99, teneva luogo di tutti gli adempimenti in materia di costituzione di società.

Successivamente alla data di costituzione della Società, sono intervenute:

- l'approvazione dello Statuto e la nomina degli organi della Società (15 maggio 2000);
- la attribuzione delle deleghe di poteri (1 giugno 2000);
- approvazione dei criteri di massima della struttura organizzativa della Società (13 luglio 2000) .

Le attività svolte in detto periodo hanno perseguito i seguenti obiettivi:

A. il riassetto organizzativo e gestionale conseguente alla trasformazione dell'ex Ente Eur in Società per Azioni;
B. la valorizzazione del patrimonio immobiliare
C. la creazione di valore attraverso l'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare e lo sviluppo dei servizi connessi.

Con riferimento alle attività sub A, cioè di **riassetto organizzativo e gestionale conseguente alla trasformazione dell'ex Ente Eur in Società per Azioni,** la Società ha conseguito i seguenti risultati:

- definizione del nuovo contratto di lavoro per i dipendenti e per i dirigenti (la stipula dell'accordo contrattuale è del 19 luglio 2000), che ha consentito l'adozione di un modello privatistico di detto rapporto, con assestamento dell'organico da 129 a 108 unità (Dirigenti e Direttore Generale inclusi) , senza che si siano riscontrate tensioni con i lavoratori e le organizzazioni sindacali;
- riorganizzazione dei processi organizzativi e gestionali aderenti alla missione societaria , con forte responsabilizzazione del management (sono state in proposito predisposte e trasmesse nel mese di agosto 2000 specifiche deleghe e direttive e, nel mese di novembre 2000 il relativo report bimestrale), e con successiva evidenziazione (alla fine dell'esercizio) di problemi nell'Area Commerciale, ai quali si è dato risposta nei primi mesi del 2001;
- disponibilità di strumenti di comunicazione interaziendale ed extraziendale idonei a monitorare l'attività aziendale ed a scambiare i flussi informativi (la *intranet* è stata allestita, collaudata e messa in esercizio nel mese di settembre), con la conseguente acquisizione di elementi di certezza sulla esistenza di tali flussi e la contestuale rilevante riduzione dello scambio cartaceo dei documenti.

Con riferimento alle attività sub B, cioè di **valorizzazione del patrimonio immobiliare,** la Società ha avviato molteplici iniziative volte sia alla realizzazione di nuovi edifici (Centro Congressi Italia), sia alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici esistenti (il Palazzo della Civiltà Italiana, l'ex Velodromo olimpico ed il Palazzo dello Sport).

Va in proposito sottolineato che tali iniziative sono condotte in ambito totalmente pubblicistico, poiché la Società è a tal fine assimilata, giusta parere dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, agli organismi di diritto pubblico.

Conseguentemente la Società ha dovuto utilizzare, per conseguire gli obiettivi di valorizzazione degli immobili citati, i procedimenti previsti dalla legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, operando le seguenti scelte.

Per la costruzione del nuovo Centro Congressi e per la ristrutturazione del Palazzo dello Sport si è seguito il procedimento dell'affidamento in concessione (che pone a carico del concessionario gli oneri di costruzione - tutti o in parte, comunque superiore al 50% - in cambio della gestione massimo trentennale dell'edificio), mentre per la ristrutturazione del Palazzo della Civiltà Italiana e dell'ex Velodromo Olimpico si è optato per l'affidamento dei lavori in appalto; inoltre si deve chiarire che i lavori di ristrutturazione del Palazzo della Civiltà italiana saranno finanziati, come consente la legislazione di settore e come concordato in intese già siglate, dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con recupero sui canoni di locazione.

Il valore complessivo stimato di detti interventi è di circa 400 miliardi (si veda il seguente prospetto), dei quali il 12% (circa 48 miliardi), integralmente riferibili alla ristrutturazione dell'ex Velodromo, è a carico della Società, essendo la restante copertura finanziaria a carico di risorse finanziarie pubbliche, per circa 182 miliardi, e di risorse finanziarie private, per circa 165 miliardi. E' in proposito necessario precisare che la ristrutturazione dell'ex Velodromo è comunque subordinata alla validazione economica dell'iniziativa, che dovrà garantire la restituzione e la remunerazione dell'eventuale impegno finanziario della Società.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Alberto MUZZI

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Principali Interventi di valorizzazione immobiliare

Denominazione Immobile	Ammontare Investimento	Copertura finanziaria			Sistema di affidamento
		Risorse Esterne		Risorse Interne	
(miliardi di lire)		Pubbliche	Private		
Centro Congressi	265	120(*)	145(**)		Concessione
Pal. dello Sport	20		20 (**)		Concessione
Ex Velodromo	70	22(***)		48	Appalto Lavori
Pal. Civiltà Italiana	40	40			Appalto Lavori
Totale	**395**	**182**	**165**	**48**	

(*) Risorse Roma Capitale
(**) Risorse di concessione in cambio della gestione
(***) Risorse Ministero dei Beni Culturali

Naturalmente l'azione di valorizzazione ha interessato anche altre componenti del patrimonio immobiliare, con interventi pari a complessivi 4,8 miliardi, con finanziamento a carico della Società, dei quali si riepilogano i principali:

Palazzo della Civiltà Italiana	728	milioni
Palazzo delle Tradizioni Popolari	546	milioni
Palazzo dei Congressi	3.480	milioni

A conclusione di questo paragrafo si deve sottolineare che le attività di valorizzazione hanno risentito di alcune lentezze imputabili alla natura pubblicistica della Società in relazione alle procedure di affidamento dei lavori, che limitano la possibilità della stessa di adeguare la propria capacità competitiva a quella delle altre società presenti nel medesimo mercato.

Con riferimento alle attività sub C, **cioè volte alla creazione di valore attraverso l'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare e lo sviluppo dei servizi connessi,** è utile premettere una sintetica disamina di ipotesi di scenario del mercato in cui opera la Società (riportato di seguito in corsivo).

L'anno 2000 è stato caratterizzato da una crescita diffusa del mercato immobiliare in gran parte di Europa e si prevede il permanere di tale tendenza anche nel 2001 (cfr ultimo studio Nomisma).
In particolare, il ciclo dell'immobiliare terziario nel 2000 in Italia ed in particolare nel comparto degli uffici nella città di Roma (segmento di mercato proprio della Società) si trova in una fase di netta ripresa (cfr Jones Lang Lasalle); ciò è dovuto alla congiuntura economica positiva e allo sviluppo della nuova "società dell'informazione", con la nascita di nuove iniziative imprenditoriali nel campo delle telecomunicazioni ed internet.
Le rilevazioni di Nomisma nel secondo semestre del 2000 hanno indicato nel 6,3% l'aliquota di rendimento potenziale medio lordo annuo degli immobili adibiti ad ufficio in Italia, mentre la società multinazionale di consulenza e di analisi del mercato immobiliare Cb Richard Ellis indica per gli uffici ubicati nella città di Roma un'aliquota di rendimento annuo del 6% per immobili aventi un valore di 5.670.000 a metro quadrato. L'analisi dei costi di affitto per metro quadrato, invece, elaborata dalla medesima società multinazionale, pur non contemplando la città di Roma tra le prime cinquanta città al mondo avente i canoni di locazione degli uffici più elevati (Milano si trova al 43° posto), prevede un costo medio di locazione per metro quadrato pari a lire 525.000 con un incremento dei prezzi rispetto allo scorso anno del 5%.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

Il mercato immobiliare italiano si sta evolvendo verso assetti più efficienti dovuti in particolare ad interventi istituzionali tesi a riformare regole e comportamenti e a sviluppi tecnologici che richiedono una maggiore qualità per la soddisfazione delle mutate esigenze di utenti ed investitori.
In questi anni si è migliorata la trasparenza del mercato immobiliare la cui mancanza è stata la ragione dell'assenza degli investitori esteri sul mercato caratterizzando in tal modo la realtà italiana rispetto a quella degli altri paesi europei. Confortanti indicazioni in tal senso derivano dal progressivo impegno per il miglioramento delle informazioni e delle regole quali la nascita e lo sviluppo di istituzioni quali le borse immobiliari o l'osservatorio dei valori immobiliari del Ministero delle Finanze e le normative sui fondi immobiliari e sulla securitizzazione.

Dalla parte della domanda l'affermarsi della nuova economia digitale e l'aumento della competitività tra le imprese stanno evidenziando la necessità di contenitori capaci di coniugare l'infrastruttura immateriale (la rete internet, le fibre ottiche, l'alta velocità di connessione alla rete, i servizi high tech deputati) con la funzionalità di uno spazio fisico ben localizzato, accogliente, confortevole e prestigioso. Nuove tipologie di offerta immobiliare partono quindi dalla definizione di piani di gestione degli edifici che prevedono l'attività di gestione dei servizi "no tech" integrati all'immobile (Facilities Management) che attualmente vengono gestiti in modo "passivo" e visti come un costo da sopportare, mentre possono essere considerati come un'autonoma iniziativa imprenditoriale.
L'insieme dei servizi "high tech" e "no tech" consentono di offrire sul mercato un migliore appeal dell'immobile, e oltre alla locazione anche i molteplici servizi dietro il pagamento di un unico canone.
Dalla parte dell'offerta si sono aperti nuovi scenari che interessano i processi di valorizzazione immobiliare e di gestione dei patrimoni edilizi. Gli attori che operano sul mercato stanno cambiando. Tanto che in alcuni casi si è parlato di "assalto" al mercato italiano da parte di grandi investitori stranieri.

Rispetto a questo scenario la Società ha adottato strategie specifiche per ciascuna delle due filiere di creazione del valore richiamate sia in apertura di paragrafo sia nell'analisi del mercato precedente.

Con riferimento all'incremento di redditività delle superfici in locazione immobiliare, va preliminarmente ricordato che il patrimonio immobiliare della Società, valutato in sede di relazione di stima circa 1.255 miliardi, non sempre è in grado di ottimizzare la sua gestione reddituale.

Infatti il 12,7% (159 miliardi) riguarda aree in uso o edificabili, la più importante delle quali (valorizzata 140 miliardi in sede di trasformazione) è destinata ad ospitare il futuro Centro Congressi Italia di cui si è detto in precedenza.

Una percentuale pari al 1,4% del valore del patrimonio della Società (17 miliardi) riguarda i parchi ed i terreni per i quali si sta svolgendo un'opera di messa a reddito salvaguardando comunque la vocazione pubblica a la libera apertura per i cittadini e i lavoratori del quartiere.

Infine l'85,9% del totale del patrimonio di proprietà (1.078 miliardi) è costituito da edifici e fabbricati i quali non presentano, nella totalità, caratteristiche commerciali omogenee.

Rientrano, infatti,in tale tipologia immobili, per un valore pari di 203,5 miliardi (18,9%), edifici destinati alla locazione temporanea per congressi ed altri eventi similari (edifici speciali), per la cui redditività è necessaria una modificazione dell'offerta sul mercato, trasformandola da mera offerta di spazio ad offerta integrata dei servizi ricompresi nella catena del valore dell'evento congresso.

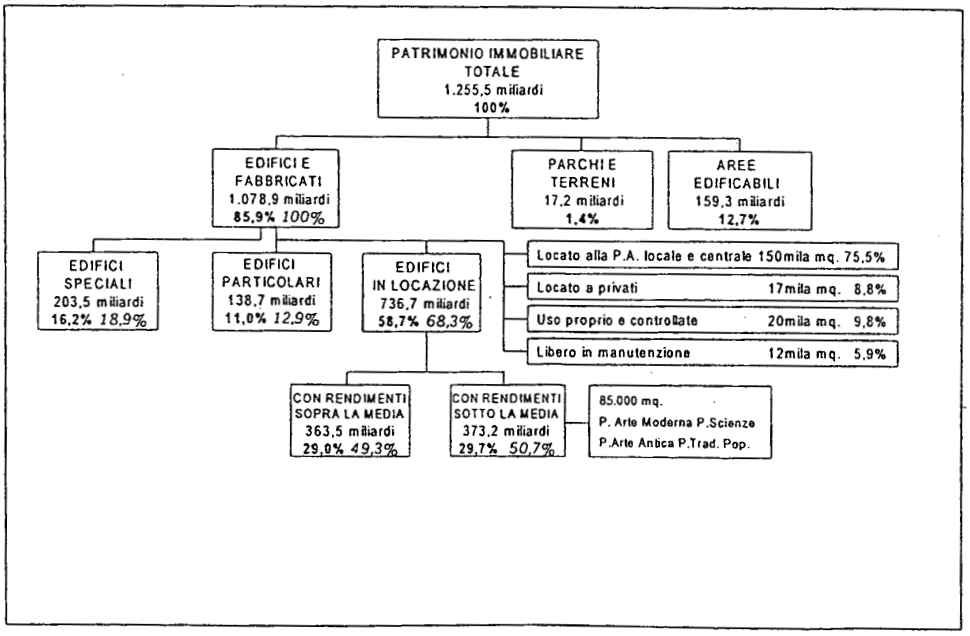
Nonostante questa notazione, va rilevata la buona ripresa di attività nel corso del 2000 del Palazzo dei Congressi, sia sotto l'aspetto quantitativo e soprattutto qualitativo, ospitando eventi e congressi di interesse e con protagonisti di livello mondiale. Gli ultimi due trimestri dell'anno (nel secondo si sono effettuati lavori di manutenzione che ne hanno limitato l'utilizzo) hanno visto un'occupazione della struttura superiore all'80% del totale complessivo degli spazi .

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
S.p.A. Dott. Alberto MUZZI

Una ulteriore categoria di edifici e fabbricati (edifici particolari), per un valore pari a 138,7 miliardi (12,9%) per la loro storia, la loro situazione di fatto e la loro destinazione, non sono stati in grado di produrre rendimenti economici in linea con i valori di mercato. Tra questi si citano in particolare il Palazzo della Civiltà Romana dato in uso al Comune di Roma ad un valore simbolico, gli immobili nei quali sono ubicate le sedi degli istituti scolastici gestiti dalla Provincia di Roma per i quali esiste una convenzione particolare, il Palazzo Uffici che solo negli ultimi mesi è stato destinato alla locazione per terzi a seguito di un ridimensionamento degli spazi per il personale della Società.
Rimangono pertanto a disposizione del mercato immobili destinati alla locazione a terzi per un valore di 736,7 miliardi di lire,il cui incremento di redditività è, nel maggior numero dei casi, legato, non solo, alla scadenza del contratto (la quale consente una rinegoziazione dei canoni), ma anche alla effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria.

Detti immobili, nel corso del 2000, sono stati occupati mediamente per un percentuale intorno al 80-85% ed hanno offerto, per circa il 49%, rendimenti finanziari lordi superiori ai dati di mercato sopra riportati, e, per circa il 51%, rendimenti inferiori ai dati medesimi, come indicato nel seguente grafico.

Suddivisione del Patrimonio secondo la tipologia di destinazione con indicazione del rendimento medio annuale



Con riferimento agli immobili aventi rendimenti sotto la media di mercato, si evidenzia quanto segue:



- locazione del Palazzo dell'Arte Moderna al Min.ro delle Finanze, per la quale il conduttore ha annunciato di non voler procedere al rinnovo, con conseguente minor canone nel 2000 di circa 1,2 miliardi;
- locazioni varie (Archivio di Stato, Palazzo delle scienze e Palazzo delle Tradizioni popolari) al Ministero per i Beni culturali, con trattative bloccate sulla rinegoziazione dei canoni (in merito alla quale il citato Ministero ha richiesto parere ed intervento al Min. del Tesoro) e contestuale richiesta del Ministero per i Beni Culturali di ulteriori 6800 mq circa, con conseguente minor canone per il 2000 di circa 4,2 miliardi;
- locazione delle superfici libere del Palazzo dell'Arte Antica (circa 10.000 mq.), con trattative con la controllata Eurnetcity prolungatesi per i tempi di costituzione ed omologa della stessa, con conseguente minor canone per il 2000 di circa 2 miliardi.

Le possibilità di intervento e di miglioramento dei rendimenti sono consistenti, come si ebbe più volte a rilevare in sede di trasformazione dell'ex Ente Eur in S.p.A, poiché il rinnovo dei contratti con conduttori già in possesso del bene e/o la stipula di nuovi contratti per la piena occupazione degli immobili interessa un totale di 44 contratti di locazione su 77 locazioni complessive (57%).
Al termine dell'anno sono stati stipulati 15 contratti, di cui 7 ex novo ed 8 rinnovi; ne sono pertanto rimasti da rinnovare e stipulare 29 su 44 (65%).
L'andamento non soddisfacente di queste attività e, soprattutto, la mancata evidenziazione di azioni di stimolo o di contrasto ha indotto la Direzione Generale a valutare una possibile riorganizzazione dell'Area Commerciale, resa operativa all'inizio del 2001.
In ogni caso, a prescindere dalle difficoltà di conduzione dell'area Commerciale, va ricordato, ai fini di una corretta valutazione a confronto tra previsioni e consuntivo, che, per quanto detto in premessa, l'effettiva attività nel 2000 è stata di durata inferiore al semestre e che la operatività della controllata Eurnetcity (in funzione della quale era stato riservato l'utilizzo e la conseguente messa a reddito dell'intero palazzo dell'Arte Antica, con un canone annuale di circa 3 miliardi di lire) si è realizzata solo a novembre 2000.
Un maggiore dettaglio su questo argomento è inserito al successivo punto 3.

Diverse le valutazioni sulle azioni volte **alla creazione di valore attraverso lo sviluppo dei servizi connessi.**
La Società ha approfondito lo scenario di mercato e gli schemi organizzativi e produttivi finalizzati al lancio di un'offerta di servizi di Facilities Management sui beni gestiti direttamente e su quelli propri locati a terzi.
I dati del mercato potenziale sono risultati pari a circa 55 miliardi, mentre i dati del mercato-obiettivo sono risultati pari a circa 13 miliardi entro il 2004 ed a circa 31 miliardi entro il 2011.
Con ogni evidenza, l'azione di maggior rilievo posta in essere dalla società in questo settore è stata la costituzione, il 6 settembre 2000, di Eurnetcity S.p.A., controllata da Eur Spa con il 51% del capitale sociale e avente per oggetto la gestione di reti e servizi di telecomunicazioni nel quartiere dell'Eur.

Con particolare riferimento alla Società EurnetCity si premette che il ridotto periodo di attività della Società, omologata in data 3.11.2000, non ha determinato riflessi particolarmente significativi sui risultati economici del gruppo.



L'attività di Eurnetcity si sviluppa in uno scenario che allo stato attuale offre possibilità di sviluppo significative.

Il mondo delle telecomunicazioni sta vivendo infatti una fase di effervescenza ed al tempo stesso di turbolenza, che, per il progetto aziendale di Eurnetcity, va valutata come opportunità. Infatti, si sta sviluppando uno scenario a due facce: da un lato gli operatori hanno necessità di espandersi in un ottica di rispetto dei *"business plan"* dei loro azionisti e delle esigenze della Borsa attraverso una rapida crescita volta all'acquisizione di nuova clientela, dall'altro lato, tuttavia, l'andamento del mercato, particolarmente alla fine del 2000, ha cagionato un restringimento delle opportunità di investimento dei maggiori operatori, condizionando, di riflesso, anche le ipotesi di investimento dei new players.

Il modello d'impresa di Eurnetcity caratterizzato dalla neutralità, è di supporto a tutta la gamma degli operatori che mirano a contenere gli investimenti, offrendo servizi di eccellenza, i cui costi vengono spalmati su canoni pluriennali.

In aggiunta, è da registrare sul mercato la presenza di un operatore carriers' carrier che è in grado di diminuire drasticamente i costi della tratta più pregiata di trasmissione voce/dati - Roma-Milano. Tale operatore sta sviluppando, in una logica di neutralità, la propria sede tecnologica principale a Roma ed in particolare all'EUR. Le sinergie tra il citato operatore carriers' carrier e la Società costituiscono un ideale presupposto per lo sviluppo del "modello EurNetCity", ovvero un'azienda di digital facilities, che abbatte i costi di insediamento degli operatori voce e dati sul territorio dell'EUR, che diverrà a breve una delle aree più pregiate di snodo della rete mondiale di trasmissione.

Con riferimento alle tendenze di mercato, si segnala che il motivo ricorrente dei prossimi 5 anni sarà il cablaggio in fibra ottica dell'Italia (Paese che si pone con un divario enorme nei confronti degli altri Paesi industriali), lo sviluppo delle licenze ultimo miglio (WLL) e delle reti wireless (GPRS e UMTS), le quali impatteranno fortemente sull'utilizzo massiccio della rete in fibra ottica, anche in relazione alla naturale convergenza di voce, dati e video gestiti dalla trasmissione o illuminazione in fibra ottica.

Nei prossimi due anni dovremmo assistere, infine, ad un accorpamento drastico degli operatori più grandi con quelli medi/piccoli mediante accordi o acquisizioni, oltre che ad una eliminazione degli operatori meno efficienti e di dimensioni ridotte.

Lo start up della Società è stato ufficialmente avviato secondo le linee guida dettate dal Consiglio di Amministrazione, riunito in data 6 dicembre. Nel corso di tale adunanza, il Consiglio ha nominato il Direttore Generale e sono stati approvati contratti attivi per circa 48 miliardi che impatteranno per circa 30 miliardi nella competenza 2001 ed il resto, sotto forma di attività di manutenzione, per i nove anni successivi.

Tale opportunità è stata resa possibile poiché, nel periodo di elaborazione del *"business plan"*, erano stati già avviati contatti commerciali dai quali sono scaturiti i contratti sopra menzionati.

Essendo avviata positivamente la fase di start-up, già dal I° trimestre 2001 la Società sarà in grado di poter erogare servizi ed acquisire clientela.

Eurnetcity ha, inoltre, acquisito nel 2000 altre commesse con riverberi di competenza per l'esercizio in corso: in particolare, una commessa con l'Eur SpA per la gestione e la manutenzione di tutti i servizi tecnologici e telematici, incluso internet, e una commessa pari a circa 1,2 miliardi il cliente E-Via S.p.A per la necessaria e non prevista attività di bonifica dei locali presi in affitto per l'anno 2001 destinati ad ospitare il NOC E-Via.



Tale inconveniente non previsto è stato quindi trattato come un'opportunità da Eurnetcity, pur avendo comportato un ritardo nell'inizio dei lavori di attrezzaggio del NOC e conseguentemente, nel pagamento dell'anticipo del 20% della relativa commessa pari a 26 miliardi da parte di E-via S.p.A..
Si fa inoltre presente che la società Atlanet ha utilizzato fino a dicembre 2000 n.7 coppie della fibra, il cui canone si provvederà a fatturare entro il primo trimestre 2001.

2. Costi di esercizio

Per quanto riguarda Eur i costi diretti ammontano al lire 12,1 miliardi. Tale dato è inferiore del 10% (in dodicesimi) rispetto a quanto risultante dal rendiconto dell'ex Ente per il 1999 (naturalmente tale confronto ha tutti i limiti derivanti dalla eterogeneità delle fonti informative). I motivi principali di detta riduzione sono da ricondursi essenzialmente a minori quantità dei servizi richiesti sulla base di una attenta valutazione dei fabbisogni nell'ambito dei contratti esistenti. Nel corso dell'esercizio si è peraltro provveduto a rielaborare i capitolati delle prestazioni al fine di renderle più efficienti in vista delle gare di appalto per l'anno 2001.
Si segnalano in particolare 6,2 miliardi di lire sostenuti per la gestione degli edifici speciali (destinati a locazioni temporanee per eventi ed attività congressuali) che, come commentato nel paragrafo 1, sono fonte di rilevanti costi, pur in presenza di contenuti tassi di utilizzazione, ad eccezione del Palazzo dei Congressi , il cui incremento dei costi di gestione è giustificato dall'incremento dell'attività verificatosi negli ultimi due trimestri del 2000.
Altra fonte significativa tra i costi diretti è stata la gestione dei parchi, per lire 3 miliardi, comprensivi della manutenzione degli impianti idrici e di sollevamento d'acqua del laghetto.
I costi indiretti, compresi quelli del personale (8,8 miliardi), risultano pari a 14,4 miliardi di lire.
Per quanto riguarda Eur in particolare i costi per la gestione del Palazzo degli Uffici, pari a 1,8 miliardi, risultano essere inferiori del 5% rispetto a quelli sostenuti nel 1999; mentre i costi indiretti, pari a 2,7 miliardi, risentono in modo rilevante dei costi sostenuti per la definizione del concordato fiscale con il Ministero delle Finanze (1,1 miliardi). Sono compresi nei costi indiretti anche oneri straordinari di esercizio (924 milioni) relativi per la maggior parte (775 milioni) ad un sinistro che ha visto la Società Eur risarcire il danno per il quale, tra l'altro, è stato appostato il relativo rimborso assicurativo tra i ricavi.
Per quanto riguarda Eurnetcity i costi della produzione sono pari a 529 milioni, gran parte dei quali (450 milioni) riferibili all'acquisto di servizi.

3. Ricavi di esercizio

I ricavi complessivi del gruppo sono pari a 32,7 miliardi. Il dato **riferibile ad Eur** è pari a 32,1 miliardi, inferiore alle attese per le ragioni esposte nel paragrafo 1 e soprattutto per l'andamento delle trattative di rinnovo dei contratti di locazione scaduti, per lo più relativi alla Pubblica Amministrazione, per i quali non si sono potuti iscrivere in bilancio i ricavi (fatture da emettere) per gli aumenti dei canoni richiesti dalla Società, non essendo risultato acquisito l'esplicito consenso da parte del conduttore. Vale la pena richiamare, come riferito in precedenza, il caso emblematico della richiesta di parere e di intervento al Ministero del Tesoro da parte del Ministero dei Beni Culturali al fine di ottenere una riduzione del canone di locazione.

La maggior parte dei ricavi derivanti dall'attività principale di Eur (circa 27 miliardi) derivano dall'area di affari edifici e riguardano la locazione a terzi degli immobili di proprietà, mentre

oltre 3 miliardi (di cui 2,3 dal Palazzo dei Congressi) derivano dalla gestione diretta degli edifici speciali (a tal fine si ricorda la parziale disponibilità – Palazzo della Civiltà Italiana e Palazzo dello Sport - o addirittura la indisponibilità - Velodromo - di tali immobili). Infine sono da segnalare ricavi per più di 1 miliardo provenienti dalla gestione dei parchi e 390 milioni e 380 milioni di lire rispettivamente dal rimborso di acqua utilizzata da terzi e dalla concessione temporanea a terzi di terreni in proprietà.
Il dato dei **ricavi per Eurnetcity** è pari a 629 milioni, per servizi prestati a clienti vari.

4. Gestione finanziaria

La gestione finanziaria dell'anno 2000 di **Eur** è stata caratterizzata da un incremento dei crediti commerciali. Al 31/12/2000 essi ammontano complessivamente ad oltre 45,8 miliardi di lire contro i 34,4 indicati dalla Commissione di trasformazione alla fine del 1999. E' da segnalare che l'ammontare dei crediti derivanti dalla gestione degli edifici in locazione (attività primaria della società)- in particolare, quelli nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni conduttrici degli edifici della Società- hanno subito un incremento, come si evince dalla tabella sottostante. Essi, infatti, sono passati dai 28,2 miliardi al 31/12/1999 ai 33 miliardi al 31/12/2000 (+17%). Sempre con riguardo ai ricavi provenienti dalle locazioni degli edifici, il periodo medio di incasso è stato di 429 giorni per i crediti derivanti dalle locazioni alla Pubblica Amministrazione , contro i 146 giorni dei crediti provenienti dai clienti privati.

Situazione Crediti v/clienti della gestione edifici in locazione

(milioni di lire)	Crediti al 01/01/00	15/03/00	31/12/00
Conduttori Pubblici	28.200	34.100	33.000
Conduttori Privati	2.100	3.300	1.200
Totale	30.300	37.400	34.200

Tale situazione, nonostante un decremento del saldo di cassa per 2,5 miliardi come si evince dal prospetto Fonti & Impieghi, consente alla Società, comunque, di migliorare per il 2000 il Capitale Circolante Netto e gli indici di disponibilità, di liquidità ed il tasso di indebitamento rispetto alla situazione alla fine del 1999.

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Prospetto Fonti & Impieghi Anno 2000	
(milioni di lire)	
Fonti	
Incremento fornitori	3.623
Utile di esercizio	8.738
Ammortamenti	3.233
Accantonamenti	394
Decremento magazzino	16
Totale	**16.004**
Impieghi	
Investimenti	7.098
Incremento crediti	11.479
Totale	**18.577**
Decremento del saldo di cassa	**-2.573**

Il Capitale Circolante Netto		
(milioni di lire)	1999	2000
C.C.N.	11.042	22.264

Alcuni indici significativi per la realtà della Società		
	1999	2000
Indice di Disponibilità	1,243	1,528
Indice di Liquidità	1,241	1,531
Tasso di Indebitamento	0,051	0,048

A conferma di quanto precede, la riclassificazione dello Stato Patrimoniale secondo criteri di liquidità (tabella sottostante), indica nel 2000 un incremento delle attività correnti di 7,6 miliardi rispetto al 1999 oltre ad un incremento di 5,1 miliardi delle attività fisse per un incremento complessivo di 12,7 miliardi delle attività totali.
L'indebitamento nei confronti degli istituti di credito rispetto al 1999 è aumentato di circa 1 miliardo di lire, anche se i debiti di funzionamento a breve (fornitori ed altri debiti) si sono ridotti di 3,5 miliardi.

AR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Si evidenzia l'incremento del valore del capitale proprio di 15,9 miliardi dovuto agli utili di esercizio (8,7 miliardi) e alle riserve dovute a rettifiche delle poste attive e passive provenienti dallo Stato Patrimoniale di trasformazione (7,2 miliardi). Il Patrimonio Netto passa così da 1.249 miliardi alla data della trasformazione a 1.265 alla fine dell'anno 2000.

Stato Patrimoniale riclassificato secondo criteri di liquidità

(milioni di lire)

ATTIVO	1999	2000	Differenze
Cassa		41	41
Banca	992	74	- 918
Attività Liquide	**992**	**116**	**- 877**
Crediti v/clienti	34.414	45.850	11.436
Crediti diversi	20.938	18.026	- 2.912
Attività Differite	**55.352**	**63.876**	**8.525**
Rimanenze	**96**	**80**	**- 16**
ATTIVITA' CORRENTI	***56.440***	***64.072***	**7.632**
Immobilizzazioni materiali	1.256.817	1.261.158	4.341
Fondi Ammortamento			-
Immobilizzazioni tecniche nette	**1.256.817**	**1.261.158**	**4.341**
Immobilizzazioni immateriali		707	707
Fondi Ammortamento			-
Immobilizzazioni immateriali nette	**-**	**707**	**707**
Partecipazioni	**-**	**99**	**99**
ATTIVITA' FISSE	***1.256.817***	**1.261.964**	**5.147**
ATTIVITA' TOTALI	1.313.257	1.326.036	12.779
PASSIVO			
Banca	4.490	5.537	1.047
Debiti di finanziamento a breve termine	**4.490**	**5.537**	**1.047**
Fornitori	11.201	14.824	3.623
Debiti diversi	29.707	21.447	- 8.260
Debiti di funzionamento a breve termine	**40.908**	**36.271**	**- 4.637**
PASSIVITA' CORRENTI	***45.398***	***41.808***	**- 3.590**
Mutui	11.885	12.242	357
Debiti di finanziamento a medio-lungo termine	**11.885**	**12.242**	**357**
Fondi Accantonamento	6.599	6.721	123
Debiti funzionamento a medio lungo termine	**6.599**	**6.721**	**123**
PASSIVITA' CONSOLIDATE	***18.484***	***18.963***	**479**
Capitale Sociale	1.249.374	1.249.374	-
Riserve	1	7.152	7.151
Utili di esercizio		8.738	8.738
CAPITALE PROPRIO	**1.249.375**	**1.265.265**	**15.889**
			-
PASSIVITA' TOTALI	1.313.257	1.326.036	12.779

SERVIZI GENERALI S.p.A. IL DIRIGENTE Dott. Alberto Muzzi



La gestione finanziaria di **Eurnetcity** non ha presentato elementi di significatività in relazione alla brevità del periodo di effettiva attività nell'esercizio.

5. Investimenti

Gli investimenti del gruppo nel 2000 si riferiscono per quanto riguarda **Eur** ad immobilizzazioni immateriali per un totale di 884 milioni (spese per trasformazione, spese di pubblicità e software per la rete aziendale) e ad incrementi delle immobilizzazioni materiali per circa 7 miliardi di lire.

Tra gli investimenti incrementativi delle immobilizzazioni materiali si segnala la realizzazione dell'impianto di condizionamento del Palazzo dei Congressi (2,7 miliardi), l'acquisto di mobili (1,5 miliardi), la realizzazione della rete aziendale con relativi pc e impianti (600 milioni) e le opere di manutenzione straordinaria sugli immobili (2 miliardi).

Per quanto riguarda **Eurnetcity** gli investimenti si riferiscono invece al valore della concessione che , rilasciata dal comune di Roma in data 7 aprile 2000, in favore di Eur e degli altri futuri soci della società,consente alla Società di perseguire l'oggetto sociale, conferendole il diritto d'uso delle gallerie sottostradali per i pubblici servizi.

Infatti, a titolo di corrispettivo per il rilascio di detta concessione, il cui costo è risultato di lire 1,7 miliardi, Eur Spa ha assunto oneri di pari importo per spese di competenza dell'Amministrazione comunale (si tratta di lavori stradali, già affidati dall'allora Ente Eur, il cui onere, per effetto della trasformazione dell'Ente in Spa ed il conseguente passaggio di proprietà della rete stradale al Comune di Roma, sarebbe dovuto gravare sul Comune stesso) . Per detti oneri Eur ha emesso fattura al Comune di Roma.

Al momento della costituzione di Eurnetcity, pertanto, la concessione si è automaticamente trasferita sulla nuova Società, generando un credito di Eur nei confronti di Eurnetcity.

6. Rapporti con altre parti correlate

Il gruppo, con specifico riferimento ad Eur, ha in corso rapporti di locazione sia con il Ministero del Tesoro, sia con il Comune di Roma, entrambi azionisti della Società. Le condizioni contrattuali che regolano tali rapporti sono in linea con le condizioni praticate dalla Società agli altri conduttori.

I rapporti con la controllata eurnetcity hanno generato, in Eur Spa, costi per lit. 95 milioni e ricavi per lit. 90 miioni relativi a riaddebiti di spese per servizi resi.

Oltre a quanto sopra evidenziato (Comune di Roma ed Eurnetcity) nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con altre parti correlate.

7. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura di esercizio

Relativamente **alla società Eur:**

- A fronte dei non soddisfacenti risultati prodotti dall'Area Commerciale relativamente ai rinnovi contrattuali ed al recupero dei crediti, con nota del mese di febbraio 2001, è stata ritirata la delega al responsabile di Area, provvedendosi contestualmente ad una riorganizzazione della conduzione dell'Area.

- E' stata istituita, all'inizio dell'anno 2001, l'Area Amministrativa, scorporando la stessa dalla Direzione Generale alla quale precedentemente apparteneva.
- Nei primi due mesi del 2001 è stato elaborato un piano di incentivazione (accettato da 15 persone) per l'uscita dall'azienda di personale con età e contribuzione pensionabile,che, per diritti acquisiti, potevano rimanere in azienda anche dopo aver maturato il diritto alla pensione. Tale piano consentirà minori costi per 5,1 miliardi di lire per i prossimi cinque anni (3,1 per il prossimo triennio) a fronte di 800 milioni di lire destinati all'incentivazione.
- E' stato deliberato un aumento di capitale sociale di Eurnetcity, già previsto nei patti parasociali in sede di costituzione, pari a 3.5 miliardi, sottoscritto da Eur per il 51%.

Relativamente **alla Società Eurnetcity**:

- In data 08/01/2001 è stata data comunicazione al Comune di Roma, con lettera a firma dei rappresentanti legali di Eur SpA, di Acea Sp.A: e di Eurnetcity SpA, della avvenuta costituzione della nostra società ed il conseguente subentro della stessa nella titolarità della Concessione per la posa e gestione della rete in fibra ottica nella zona dell'Eur, sopra menzionata, rilasciata dal Comune di Roma con delibera di Giunta Comunale n.367 del 20 aprile 2000 .
- In data 10 gennaio, l'Assemblea Straordinaria dei soci ha deliberato la prima tranche dell'aumento del capitale sociale, da Euro 100.000 (centomila) ad Euro 1.750.000 (unmilionesettecentocinquantamila), pari a Lit. 3.388.472.500, mediante l'emissione di n°165.000 nuove azioni dal valore nominale di Euro 10 cadauna, sottoscritte interamente dai soci e versate dagli stessi, nella rispettive proporzioni, per i corrispondenti 3/10 del deliberato aumento.
- In relazione allo spostamento dalla società Atlanet in altra sede, è stata conclusa in data 12 febbraio 2001 una trattativa con la predetta società per l'acquisizione del NOC (network operation center) di loro proprietà posto nel piano seminterrato della nostra attuale sede sociale, allo scopo di accelerare i tempi del time to market per la prestazione dei servizi telematici offerti da Eurnetcity.
- Si fa presente inoltre che è stata richiesta al Ministero delle Comunicazioni l'autorizzazione generale ad operare come ISP (Internet Service Provider), nonché come operatore a commutazione di pacchetto per i servizi a rete.
- Si registra inoltre un'intensa attività di marketing strategico, geografico e commerciale, anche attraverso la predisposizione di un idoneo piano di comunicazione.
- Infine, è stato approvato il piano economico finanziario per l'attrezzaggio tecnologico del Palazzo dell'Arte Antica che, per una superficie globale di mq 10.789 mq, per l'allestimento di una telehouse e di spazi attrezzati a livello dei migliori standard internazionali al fine dell'ottimale conseguimento degli scopi sociali.

SERVIZI GENERALI S.p.A. IL DIRIGENTE Dott. Alberto Muzzi

8. Evoluzione prevedibile della gestione

Le linee di prevedibile evoluzione della gestione sono così sintetizzabili.

Eur S.p.A :

- Proseguirà l'attività di d*ue diligence* avviata a partire dalle fasi di trasformazione dell'ex Ente, che si presume possa concludersi con la fine del 2001.
- Si ritiene di poter recuperare, nel corso del 2001, i ritardi verificatisi nel 2000 in fase di conclusione dei rinnovi contrattuali o di contratti relativi a superfici non locate.
- Si ritiene di ridurre significativamente i crediti maturati al 31.12.2000, con la conseguente creazione di flussi di finanziamento per la realizzazione degli investimenti in programma.
- L'azione di valorizzazione immobiliare riceverà particolare impulso dall'avvio dei lavori al Palaeur , dalla prevista aggiudicazione della concessione del nuovo Centro Congressi, dall'avvio dei lavori del Museo dell'Audiovisivo e della progettazione della ristrutturazione dell'ex Velodromo olimpico.
- Sarà completata la procedura di individuazione del partner per l'offerta di servizi complementari alla locazione e saranno avviate le relative azioni di commercializzazione.

Eurnetcity:

- Proseguirà nella commercializzazione della fibra portando a conclusione le trattative già avviate con operatori internazionali e nazionali del mercato delle telecomunicazioni;
- Completerà e potenzierà le infrastrutture tecnologiche di sua proprietà;
- Provvederà all'attrezzaggio tecnologico del Palazzo dell'Arte Antica avviando la commercializzazione dei servizi

9. Ulteriori informazioni ex articolo 2428 c.c.

In aggiunta a quanto finora evidenziato, si segnala che nel corso del 2000 entrambe le Società del gruppo non hanno posseduto azioni proprie, né tramite società fiduciarie o interposte persone.

10. Destinazione del risultato di esercizio

Entrambe le Società hanno proposto di inviare a riserva straordinaria l'utile di esercizio .

Roma

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Raffaele Ranucci)

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI IL DIRIGENTE Dott. Alberto MANUZZI

4. Discussione al C.d.A. EUR SpA del progetto preliminare, del piano economico e finanziario e del e bando di gara
   (30 Marzo)

5. Preinformazione U.E.
   (Entro Aprile 2001)

6. Convocazione pre-conferenza dei servizi
   (02 Aprile 2001)

7. Pubblicazione bando di gara
   (16 maggio 2001)

8. Aggiudicazione
   (ottobre 2001)

9. Completamento fasi di progettazione
   (Dicembre 2001)

10. Inizio lavori
    (Marzo 2002)

11. Ultimazione lavori
    (Maggio 2005)

12. Iinizio gestione
    (Giugno 2005)

N.b. Tempi d'aggiudicazione (totale: circa 135 giorni dalla data del bando + 30 gg. del mese di agosto)
(fonti: L.109/94 e successive integrazioni- legge Merloni- e D.P.R. 554/99 - regolamento attuativo):

- prequalifica (52 gg)
- esame domande (8 gg)
- presentazione offerte (55 gg)
- commissione d'aggiudicazione (30 gg)

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

PALAZZO DELLO SPORT
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI LAVORI PUBBLICI

1) NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Carla Santilli)	LUGLIO	'99
2) BANDO DI GARA	SETTEMBRE	'99
3) AMMISSIONE DELLE OFFERTE	NOVEMBRE	'99
4) LETTERA DI INVITO ALLE A.T.I. AMMESSE A PRODURRE OFFERTA (Termine presentaz. Offerte: 21.02.2000)	DICEMBRE	'99
5) DELIBERA PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTE (Termine presentaz. Offerte: 22.03.200)	GENNAIO	'00
6) NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE	MARZO	'00
7) CONCLUSIONE LAVORI COMMISSIONE GIUDICATRICE (Proposta di Affidamento provvisorio della Concessione alla A.T.I. – Mandataria GEPCO SAL. S.P.A.)	APRILE	'00
8) APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA (C.d.A. EUR S.p.A.)	SETTEMBRE	'00
9) RICHIESTA ULTERIORI DOCUMENTAZIONI PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	SETTEMBRE	'00
10) COSTITUZIONE A.T.I.	OTTOBRE	'00
11) COSTITUZIONE SOCIETA' DI PROGETTO – SOGGETTO CONCESSIONARIO :" ALL EVENTS "	NOVEMBRE	'00
12) COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	DICEMBRE	'00
13) ATTO DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE	DICEMBRE	'00
14) AVVIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA	DICEMBRE	'00
15) DELEGA DI FUNZIONE DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a Ing. Giorgio Grimaldi	GENNAIO	'01

16) OMOLOGA SOCIETA DI PROGETTO "ALL EVENTS "		GENNAIO	'01
18) CONSEGNA PROGETTO DEFINITIVO		FEBBRAIO	'01
19) INVIO PROGETTO A C.O.N.I. e VIGILI DEL FUOCO PER OTTENIMENTO PARERI OBBLIGATORI		MARZO	'01
20) CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI SUL PROGETTO IN FASE DEFINITIVA		MARZO	'01
21) APPROFONDIMENTI PRELIMINARI AL PROGETTO ESECUTIVO		APRILE	'01
22) LAVORI CONFERENZA DEI SERVIZI		FINE APRILE	'01
23) REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 1° IPOTESI (concordamento anticipazione consegna esecutivo : in corso)		15 MAGGIO	'01
	2° IPOTESI	FINE MAGGIO	'01
24) VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (in corso di elaborazione elaborati esecutivi)		FINE MAGGIO	'01
25) INIZIO LAVORI	1° IPOTESI	FINE MAGGIO	'01
	2° IPOTESI	PRIMI GIUGNO	'01

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

PROGETTO SPECIALE "VELODROMO"

Fasi attuative

1. Incontro iniziale con Risorse per Roma, Euro Progetti e Finanza, i professori Ciucci e Cellini per definire l'iter progettuale dell'intervento (23/02/01)

2. Affidamento ai proff. Ciucci e Cellini dell'incarico per la realizzazione di uno studio di fattibilità tecnica al fine di individuare una idea progettuale.

3. Affidamento a Risorse per Roma e ad Euro Progetti e Finanza dell'incarico per la redazione di uno studio preliminare di sostenibilità economica dell'intervento di recupero ed utilizzo del bene.

4. Invio da parte di Risorse per Roma di un documento preliminare sulle future attività da svolgersi nel Velodromo; invio di un prospetto PERT da parte di Euro Progetti e Finanza (15/03/2001).

5. Indizione di un Concorso di progettazione ai sensi dell'art. 59 commi 3, 4, 5 del regolamento Merloni DPR 554 al fine di ottenere un progetto preliminare con specificazione, nel bando, di gara, di quanto al successivo punto.

6. Al vincitore del concorso di progettazione si affida a trattativa privata la redazione del progetto definitivo. (Eventualmente: Al Progettista si affida anche l'esecutivo; Agli advisors economici si affida l'approfondimento degli studi economico-finanziari e la redazione del business plan).

7. Con procedura ad evidenza pubblica si procede all'individuazione del cogestore/cofinanziatore

8. Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dell'opera (se al progettista è stato affidato solo il definitivo) ovvero appalto per l'esecuzione (se al progettista è stato affidato anche il definitivo).

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI

IL DIRIGENTE

Dott. Alberto MUZZI



PROGETTO SPECIALE "MUSEO DELL'AUDIOVISIVO"

Fasi attuative

1. Protocollo d'intesa tra ministero dei BB.AA.CC. Ed EUR spa (12/11/1999)
2. Lettera del presidente di EUR spa al ministro (16/10/2000)
3. Consegna ad eur spa dello studio DO.CO.MO.MO. (15/12/2000)
4. Incontro tra EUR spa e Ufficio Centrale Per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici (19/12/2000)
5. Incontro tra EUR spa e Ufficio Centrale Per I Beni Librari, Le Istituzioni Culturali E L'editoria per consegna studio DO.CO.MO.MO al ministero (21/12/2000)
6. Sopralluogo del ministro BB.AA.CC. Al Palazzo della Civilta' Italiana con il presidente di EUR spa (28/12/2000)
7. Incontro tra ministro BB.AA.CC. e presidente diEUR spa (10/1/2001)
8. Lettera dell'a.d. di EUR spa al capo di gabinetto del ministro BB.AA.CC. (15/1/2001) con proposta iniziative comuni
9. Invio nota al ministero dei BB.AA.CC. Sulla bozza del bando di gara per il MAV (25/01/2001)
10. Incontro tra rappresentanti del ministero BB.AA.CC. E di EUR spa per predisporre l'organizzazione dell'evento di comunicazione previsto per il (15/2/2001)
11. Incontro dell'a.d. di EUR spa con il capo di gabinetto del ministro BB.AA.CC. (19/1/2001) per impostare le seguenti attivita' :
    - *Convenzione tra min.bb.cc. Ed eur spa*
    - *Procedimento concorsuale*
    - *Evento di comunicazione dell'iniziativa del 15 febbraio al palazzo della civiltà.*
    - *Programma eventi da allestire nel palazzo fino all'inizio dei lavori, del quale dare comunicazione il 15 febbraio.*
12. Evento per la presentazione del bando di concorso per la realizzazione del MAV (15, 16 e 17 febbraio)
13. Integrazione della bozza di convenzione per la disponibilità del Palazzo Della Civiltà Italiana tra min. BB.AA.CC. e EUR spa (20/02 – 14/03/2001)



Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in L.GO VIRGILIO TESTA , 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Bilancio consolidato al 31/12/2000

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Stato patrimoniale attivo	**31/12/2000**
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
(di cui già richiamati)	0
B) Immobilizzazioni	
I. Immateriali	
1) Costi di impianto e di ampliamento	299.752.860
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	217.585.514
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.872.060.266
5) Avviamento	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	
7) Altre	
	2.389.398.640
II. Materiali	
1) Terreni e fabbricati	1.254.754.523.878
2) Impianti e macchinario	2.859.755.773
3) Attrezzature industriali e commerciali	
4) Altri beni	3.544.064.554
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	
	1.261.158.344.205
III. Finanziarie	
1) Partecipazioni in:	
a) imprese controllate	
b) imprese collegate	
c) imprese controllanti	
d) altre imprese	
2) Crediti	
a) verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
b) verso imprese collegate	

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

c) verso controllanti
- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

d) verso altri
- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi



3) Altri titoli

4) Azioni proprie
(*valore nominale complessivo*)

Totale immobilizzazioni	**1.263.547.742.845**
C) Attivo circolante	
I. Rimanenze	
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	80.102.000
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
3) Lavori in corso su ordinazione	
4) Prodotti finiti e merci	
5) Acconti	
	80.102.000
II. Crediti	
1) Verso clienti	
- entro 12 mesi	46.383.781.335
- oltre 12 mesi	
	46.383.781.335
2) Verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
3) Verso imprese collegate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
4) Verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
5) Verso altri	
- entro 12 mesi	9.567.381.247
- oltre 12 mesi	6.671.540.285
	16.238.921.532
	62.622.702.867
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni	
1) Partecipazioni in imprese controllate	

2) Partecipazioni in imprese collegate	
3) Partecipazioni in imprese controllanti	
4) Altre partecipazioni	
5) Azioni proprie (*valore nominale complessivo*)	
6) Altri titoli	
IV. Disponibilità liquide	
1) Depositi bancari e postali	267.899.532
2) Assegni	
3) Denaro e valori in cassa	41.354.356
	309.253.888
Totale attivo circolante	**63.012.058.755**
D) Ratei e risconti	
- disaggio su prestiti	
- vari	54.882.458
	54.882.458
Totale attivo	**1.326.614.684.058**
Stato patrimoniale passivo	**31/12/2000**
A) Patrimonio netto	
I. Capitale	1.249.374.344.960
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	
III. Riserva di rivalutazione	
IV. Riserva legale	
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	
VI. Riserve statutarie	
VII. Altre riserve	7.152.087.940
Riserva straordinaria	
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.	
Fondi riserve in sospensione di imposta	
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	
Riserva non distribuibile ex art. 2426	
Riserva per conversione in EURO	
Altre	7.152.087.940
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	8.761.252.703
Totale patrimonio netto	**1.265.287.685.603**
Capitale e riserve di terzi	
Capitale e riserve di terzi	94.877.230

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
S.p.A. Dott. Alberto MANZZI

Utile di pertinenza di terzi	22.276.135
Totale patrimonio netto consolidato	**1.265.404.838.968**
B) Fondi per rischi e oneri	
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	
2) Fondi per imposte	
3) Altri	1.000.000.000
Totale	**1.000.000.000**
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	5.721.657.163
D) Debiti	
1) Obbligazioni	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
2) Obbligazioni convertibili	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
3) Debiti verso banche	
- entro 12 mesi	5.537.409.705
- oltre 12 mesi	12.242.735.082
	17.780.144.787
4) Debiti verso altri finanziatori	906.900
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
	906.900
5) Acconti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
6) Debiti verso fornitori	
- entro 12 mesi	15.001.878.331
- oltre 12 mesi	
	15.001.878.331
7) Debiti rappresentati da titoli di credito	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
8) Debiti verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	

9) Debiti verso imprese collegate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
10) Debiti verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
11) Debiti tributari	
- entro 12 mesi	3.283.013.803
- oltre 12 mesi	15.701.383.000
	18.984.396.803
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
- entro 12 mesi	247.652.448
- oltre 12 mesi	
	247.652.448
13) Altri debiti	
- entro 12 mesi	1.990.475.490
- oltre 12 mesi	
	1.990.475.490
Totale debiti	**54.005.454.759**
E) Ratei e risconti	
- ratei passivi	445.594.168
- risconti passivi	37.139.000
	482.733.168
Totale passivo e netto	**1.326.614.684.058**

SERVIZI GENERA'
IL DIRIGENTE
S.p.A. Dott. Alberto MUZZ

Conti d'ordine	**31/12/2000**
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	
2) Sistema improprio degli impegni	19.618.711.000
3) Sistema improprio dei rischi	
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	
Totale conti d'ordine	**19.618.711.000**

Conto economico	**31/12/2000**
A) Valore della produzione	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.751.828.484
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	

5) Altri ricavi e proventi:	8.415.314.562
- vari	8.415.314.562
- contributi in conto esercizio	
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	
	41.167.143.046
Totale valore della produzione	41.167.143.046
B) Costi della produzione	
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-118.604.777
7) Per servizi	-12.545.985.055
8) Per godimento di beni di terzi	-18.365.621
9) Per il personale	
a) Salari e stipendi	-6.657.884.265
b) Oneri sociali	-1.715.484.586
c) Trattamento di fine rapporto	-396.528.742
d) Trattamento di quiescenza e simili	
e) Altri costi	-132.609.043
	-8.902.506.636
10) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-219.940.285
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-3.056.588.951
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
	-3.276.529.236
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-16.074.425
12) Accantonamento per rischi	
13) Altri accantonamenti	
14) Oneri diversi di gestione	-3.296.003.438
Totale costi della produzione	**-28.174.069.188**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	**12.993.073.858**
C) Proventi e oneri finanziari	
15) Proventi da partecipazioni:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- altri	
16) Altri proventi finanziari:	
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	44.793.635

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	
d) proventi diversi dai precedenti:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	
	44.793.635
17) Interessi e altri oneri finanziari:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	-991.090.429
	-946.296.794
Totale proventi e oneri finanziari	**-946.296.794**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	
18) Rivalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
19) Svalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	
E) Proventi e oneri straordinari	
20) Proventi:	
- plusvalenze da alienazioni	
- varie	787.808.008
	787.808.008
21) Oneri:	
- minusvalenze da alienazioni	
- imposte esercizi precedenti	
- varie	-924.227.234
	-924.227.234
Totale delle partite straordinarie	-136.419.226
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	**11.910.357.838**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	
- imposte esercizio	-4.257.147.000
- imposte anticipate	1.130.318.000

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Totale imposte dell'esercizio	**-3.126.829.000**
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	**8.783.528.838**
Utile di pertinenza di terzi	22.276.135
Totale utile consolidato	**8.761.252.703**

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



Reg. Imp.106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2000

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Premessa

La presente nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono il bilancio d'esercizio e dalle disposizioni di altre leggi.
Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati ove applicabili i principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri integrati, ove applicabili, da quelli predisposti dall'International Accounting Standards Committee (IASC).
Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.
Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D.Lgs. 127/1991.

Occorre premettere che l'Eur S.p.a., società controllante, è stata costituita in data 15 marzo 2000 a seguito del processo di trasformazione dell'Ente autonomo esposizione universale di Roma in società per azioni.
La valutazione del patrimonio dell'Ente è stata effettuata dal pool di esperti nominati con il D.M. del 27/10/99. I valori risultanti dalla perizia sono stati riferiti alla data del 31/12/99. Gli stessi valori, rettificati alla data del 15 marzo 2000 (data di costituzione dell'Eur Spa), costituiscono i saldi patrimoniali iniziali.
Inoltre, si rammenta che l'EURNETCITY S.p.a., società controllata, è stata costituita in data 6 settembre 2000 a rogito del notaio dr Paolo Castellini di Roma, repertorio n°60297 – raccolta 11737, ed omologata dal Tribunale Civile di Roma solamente in data 3 novembre 2000.

Per quanto riguarda l'attività del gruppo nonché i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che

costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio dell'Eur Spa (Capogruppo) e di Eurnetcity Spa al 31/12/2000. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. L'elenco di queste Società viene dato in allegato (vedi allegato n.1).
Non esistono Società controllate la cui attività è eterogenea rispetto a quella delle rimanenti Società del Gruppo, e che sarebbero quindi escluse e valutate con il metodo del patrimonio netto.
Non vi sono società controllate escluse dal consolidamento.
Non vi sono casi di imprese consolidate con il metodo proporzionale.
Non vi sono Società collegate, sulle quali la Capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50% e che sarebbero valutate secondo il metodo del patrimonio netto.
Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società al 31/12/2000, predisposti dagli Amministratori per l'approvazione, riclassificati e rettificati per uniformarli ai principi contabili e ai criteri di presentazione adottati dal Gruppo.
Non vi sono Società che hanno data di chiusura dell'esercizio diversa dalla data di riferimento del bilancio consolidato e per le quali quindi sarebbe stato necessario predisporre degli appositi bilanci annuali intermedi .

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" o detratte dalle riserve di consolidamento del passivo. Se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" o in apposito "Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. 127/91.
La "Differenza da consolidamento" e il "Fondo rischi e oneri" così determinati sono imputati al conto economico in relazione all'andamento economico delle partecipate o ammortizzati applicando il criterio indicato al successivo punto "Criteri di valutazione" .
Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale e nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.
I rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati. Gli utili e le perdite emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati con operazioni con terzi, vengono eliminati. In sede di preconsolidamento sono state eliminate le poste di esclusiva rilevanza fiscale e sono state accantonate le relative imposte differite.
Non vi sono Società controllate e collegate estere per le quali emergano differenze di conversione.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2000 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
Trattandosi del primo esercizio per il Gruppo, non vengono presentati dati comparativi relativi all'esercizio precedente.

I criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Deroghe

Come indicato in premessa, non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. La Concessione per l'utilizzo del sottosuolo è stata ammortizzata con l'aliquota del 10%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per l'esercizio in esame in ragione della minore attività dell'esercizio conseguente alla trasformazione e rapportate all'effettivo periodo di utilizzo del bene stesso:

- impianti: 15%
- stigli: 10%
- mobili: 12%
- macchine elettroniche: 20%
- rete idrica: 5%.

Per quanto concerne i fabbricati, in relazione alla particolarità della gran parte degli immobili posseduti dalla Capogruppo, si è ritenuto di procedere, supportati da diversi e autorevoli pareri legali e con il consenso del collegio sindacale, come segue.
I beni di interesse storico, ritenuti tali sulla base del D.Lgs. 490/1999 e di autorevoli pareri legali, così come elencati nella comunicazione di recente trasmessa alla Sovrintendenza dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 304/99, sono stati ritenuti non ammortizzabili in funzione dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo. I restanti beni immobili, ritenuti non di interesse storico, sono stati ammortizzati in modo sistematico, ad aliquote crescenti, sulla base della durata della Società controllante, fissata in 51 anni. Detto criterio è stato infatti ritenuto più rispondente alle caratteristiche dei beni stessi ed ai flussi di ricavi attesi dell'Eur Spa, così come specificato nell'apposito parere legale acquisito.



Per i beni assoggettati a perizia e ad ammortamento, i valori della perizia stessa sono stati presi a base per l'applicazione della metodologia d'ammortamento sopra indicata.
Per quanto concerne le spese di manutenzione incrementative di tutti i beni immobili, storici e non, si è proceduto alla loro capitalizzazione senza imputazione ai singoli beni di riferimento. L'ammortamento delle suddette spese è stato operato con lo stesso principio descritto per l'ammortamento degli immobili di carattere "non storico".
I costi di manutenzione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali, volontarie o di legge e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Non sono stati effettuati ammortamenti anticipati.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze sono costituite da materiali di consumo la cui rilevazione è fatta singolarmente a costi specifici comprensivi degli oneri di diretta imputazione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile o dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Impegni, garanzie e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza. Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

L'iscrizione delle imposte anticipate è stata effettuata in base a una prudente valutazione circa la loro recuperabilità negli esercizi futuri, basata su piani previsionali predisposti per tale finalità.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2000
Dirigenti	11
Impiegati	103
TOTALE	**114**

I contratti di lavoro applicati sono:

- per la società controllante, quello delle aziende dei servizi pubblici, della cultura, del turismo, dello sport e del tempo libero. Il contratto è stato integrato con l'accordo del 19 luglio 2000;
- per la società controllata, quello del settore delle telecomunicazioni.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle spese sostenute in sede di trasformazione dell'Ente Eur in Società per azioni e dalle spese di costituzione della controllata (lit. 369.156.700), dalle spese di pubblicità capitalizzate (lit. 271.981.892), dalle spese di acquisizione di programmi e di modernizzazione della rete informatica della Capogruppo (lit. 268.200.333) nonchè dalle spese per l'acquisto del diritto di concessione, dal Comune di Roma, all'utilizzo del sottosuolo del quartiere Eur (lit. 1.700.000.000).

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
2.389.398.640

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore perizia	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2000
Impianto e ampliamento		369.156.700		69.403.840	299.752.860
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Concessioni, licenze, marchi		1.968.200.333		96.140.067	1.872.060.266
Altre					
Totali		**2.609.338.925**		**219.940.285**	**2.389.398.640**

Si indica qui di seguito la composizione delle singole voci di costo:

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Costituzione		25.300.000		632.500	24.667.500
Trasformazione		343.856.700		68.771.340	275.085.360
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
Totali		**369.156.700**		**69.403.840**	**299.752.860**

Sono costituite per la quasi totalità dagli oneri relativi ai compensi erogati per la perizia di trasformazione dell'Ente Eur in società per azioni, pari a lit. 335.920.000.
Unitamente alle spese di costituzione della controllata sono state incluse tra le immobilizzazioni in esame.

Spese pubblicità

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Totali		**271.981.892**		**54.396.378**	**217.585.514**

Le spese suddette sono così composte:

- spese sostenute per la Convention di presentazione curata dal Gruppo Rotella (lit. 150.000.000) ed il Convegno Epic 2000 curato da Risorse per Roma (lit. 15.000.000);
- spese per partecipazione a fiere e rassegne (lit. 29.547.900);

- spese per manifesti, stampe, campagne pubblicitarie (lit. 77.433.992);

Una attenta valutazione delle spese sopra descritte ha condotto a ritenerle come spese da capitalizzare in funzione della loro utilità non riferibile direttamente all'esercizio, trattandosi di oneri sostenuti per pubblicizzare la nuova realtà della Società controllante.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili / Altre spese

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Concessioni e licenze		1.700.000.000		42.500.000	1.657.500.000
Software		268.200.333		53.640.067	214.560.266
Diritti simili					
Know How					
Altre					
Totali		**1.968.200.333**		**96.140.067**	**1.872.060.266**

Le spese in esame sono relative all'acquisto della Concessione sopra descritta, alle spese di impianto della rete aziendale della controllante e della sua configurazione nonchè all'acquisizione dei programmi applicativi, di contabilità e paghe.

II. ***Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili di proprietà della società controllante.
La società controllata non possiede immobilizzazioni materiali alla data del 31 dicembre 2000.

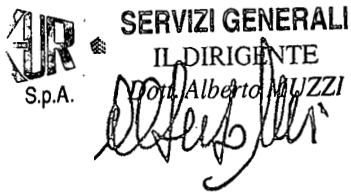
Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
1.261.158.344.205

Il saldo delle immobilizzazioni materiali si compone come segue:

Fabbricati di interesse storico non ammortizzabili / Terreni e parchi/ Aree	**1.016.468.062.231**
Palazzo Uffici	71.255.364.918
Palazzo ex Ristorante	34.686.438.879
Palazzo Civiltà Italiana	53.290.972.000
Palazzo dei Congressi	49.553.199.360
Palazzo Arte Antica	89.971.398.490
Palazzo Tradizioni popolari	82.256.739.549
Palazzo delle Scienze	134.096.818.808
Palazzo dell'Arte moderna	66.909.757.520
Museo della Romanità	12.343.024.135
Archivio centrale dello Stato	192.548.545.064
Palazzi della Polizia Criminale	52.964.720.370
Terreno delle Tre Fontane	367.987.619
Terreno asilo nido	45.579.041
Sporting club Eur	1.617.647.059
Parco del Turismo	445.283.333
Parco del ninfeo	449.882.247
Parco degli eucaliptus	462.625.289

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.



Parco centrale	1.767.118.978
Parco centrale / GBA	531.201.194
Parco centrale / GE. SPORT	299.755.102
Parco scuola traffico	182.983.099
Parco eucaliptus / circolo tennis	1.406.250.000
Parco Luneur	9.637.681.159
M3 V.le Oceano Pacifico	2.550.000.000
M1 V.le O. Pacifico / V.le Col	10.218.612.500
M3 Metro Laurentina	2.511.600.000
M3 V. Urali / V.le Umanesimo	479.100.000
M3 V.le Tecnica	853.160.000
P.le Schumann	105.000.000
M3 V.le Primati Sportive	105.000.000
R/d Via Laurentina	468.965.518
R/d V.le Primati Sportivi	96.000.000
N-V.le Egeo	23.500.000
M4 Centro Congressi	141.966.151.000
Fabbricati ammortizzabili	**239.097.638.347**
Palazzo Urbanistica	65.278.390.334
Serbatoio e acquedotto Eur	2.803.356.250
Istituto Alberti	32.029.042.781
Scuola Elementare Eur	9.347.943.262
Liceo Classico Vivona	11.886.530.612
Casina tre Laghi	1.922.129.055
Ristorante Picar	8.180.628.480
Chiosco V.le Libano	233.902.500
Bar Le Cascate	1.172.534.100
Chiosco V.le Umanesimo	198.390.500
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	2.524.500.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	1.748.885.714
Palazzo dello Sport	55.522.957.500
Velodromo	42.699.426.000
Piscina	2.472.647.059
Chiosco V.le Algeria	238.582.500
Parco Rosati	837.791.700
Fondi ammortamento	**2.869.171.660**
Palazzo Urbanistica	783.340.684
Serbatoio e acquedotto Eur	33.640.275
Istituto Alberti	384.348.513
Scuola Elementare Eur	112.175.319
Liceo Classico Vivona	142.638.367
Casina tre Laghi	23.065.549
Ristorante Picar	98.167.542
Chiosco V.le Libano	2.806.830
Bar Le Cascate	14.070.409
Chiosco V.le Umanesimo	2.380.686
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	30.294.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	20.986.629
Palazzo dello Sport	666.275.490
Velodromo	512.393.112
Piscina	29.671.765
Chiosco V.le Algeria	2.862.990
Parco Rosati	10.053.500
Spese incrementative su beni propri	**2.067.296.451**
Palazzo Civiltà Italiana	728.729.999
Palazzo Uffici	45.828.000
Palazzo Tradizioni Popolari	546.989.455
Palazzo dei Congressi	730.748.997
Centrali Termiche	15.000.000
Fondi di ammortamento	**9.301.491**
Palazzo Civiltà Italiana	4.067.705
Palazzo Uffici	206.248
Palazzo Tradizioni Popolari	2.026.823
Palazzo dei Congressi	2.775.715
Centrali Termiche	225.000
Macchinari e impianti	**2.920.072.167**
Impianto condizionamento palazzo congressi	2.750.072.167

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rete idrica	170.000.000
Fondi di ammortamento	**60.316.394**
Impianto condizionamento palazzo congressi	56.066.394
Rete idrica	4.250.000
Mobili e attrezzature	**3.052.678.045**
Mobili palazzo congressi	1.549.159.392
Mobili palazzo sport	202.525.620
Mobili salone fontane	1.376.557
Mobili piscina	47.377.535
Mobili palazzo civiltà italiana	20.013.000
Mobili palazzo uffici	1.213.133.941
Attrezzature parchi e giardini	19.092.000
Fondi di ammortamento	**104.257.681**
Mobili palazzo congressi	30.500.901
Mobili palazzo sport	9.721.230
Mobili salone fontane	66.075
Mobili piscina	2.193.968
Mobili palazzo civiltà italiana	960.624
Mobili palazzo uffici	60.199.754
Attrezzature parchi e giardini	615.129
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche	**600.926.312**
Computers	354.855.000
Impianto telefonico	238.500.000
Fotocopiatrici	4.921.312
Registratore di cassa	1.400.000
Fax	1.250.000
Fondi di ammortamento	**13.388.315**
Macchine elettroniche	13.388.315
Telefoni cellulari	**7.260.003**
Telefoni cellulari	7.260.003
Fondi di ammortamento	**103.430**
Telefoni cellulari	103.430
Stigli	**999.600**
Stigli palazzo uffici	999.600
Fondi di ammortamento	**49.980**
Stigli palazzo uffici	49.980

Di seguito si espone il dettaglio della formazione delle singole poste:

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico/valore perizia	1.255.735.382.578
Saldo al 31/12/2000	**1.255.735.382.578**
Ammortamenti dell'esercizio	(2.869.171.660)
Saldo al 31/12/2000	**1.252.866.210.918**

Spese incrementative su fabbricati

Acquisizione dell'esercizio	2.067.296.451
Ammortamenti dell'esercizio	(9.301.491)
Saldo al 31/12/2000	**2.057.994.960**

Impianti e macchinario

Acquisizione dell'esercizio	2.920.072.167
Ammortamenti dell'esercizio	(60.316.394)
Saldo al 31/12/2000	**2.859.755.773**

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

Mobili

Descrizione	Importo
Costo storico/valore perizia	1.550.964.345
Acquisizione dell'esercizio	1.548.138.700
Cessioni dell'esercizio	(46.425.000)
Saldo al 31/12/2000	**3.052.678.045**
Ammortamenti dell'esercizio	(104.257.681)
Saldo al 31/12/2000	**2.948.420.364**

Macchine elettroniche

Acquisizione dell'esercizio	600.926.312
Ammortamenti dell'esercizio	(13.388.315)
Saldo al 31/12/2000	**587.537.997**

Altri beni

Acquisizione dell'esercizio	8.259.603
Ammortamenti dell'esercizio	(153.410)
Saldo al 31/12/2000	**8.106.193**

C) Attivo circolante

I. *Rimanenze*

Risultano così composte:

Descrizione	Saldo al 31/12/2000
	80.102.000

Si tratta di materiale di consumo e di cancelleria valutato al costo di acquisto, per lit. 80.102.000.

II. *Crediti*

I crediti sono rappresentati al loro valore nominale, corretto secondo il prudente apprezzamento da un fondo svalutazione crediti che è stato appostato in sede di perizia e che è ritenuto congruo alla data del 31 dicembre 2000. Detto fondo non ha subito alcuna movimentazione rispetto alla sua originaria iscrizione.

Saldo al 31/12/2000
62.622.702.867

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:



Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	46.383.781.335			46.383.781.335
Verso altri	9.567.381.247	6.671.540.285		16.238.921.532
Totali	**55.951.162.582**	**6.671.540.285**		**62.622.702.867**

I crediti verso i clienti attengono all'attività istituzionale del gruppo. Molti di essi sono pervenuti direttamente dall'Ente Eur.

I crediti al 31/12/2000 sono così costituiti:

Crediti documentati da fatture	43.013.408.721
Crediti per fatture da emettere	7.169.209.590
Rettifica crediti per n/c da emettere	-3.143.360.714
Fondo svalutazione crediti	-655.476.262
Verso altri	16.238.921.532
Totale	**62.622.702.867**

I crediti verso altri al 31/12/00 sono così suddivisi:

Crediti verso l'Erario per ritenute subite	9.185.834
Crediti verso l'Erario per irpeg	912.154.000
Crediti verso i dipendenti	15.045.302
Crediti verso l'Erario per iva	7.354.424.617
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irpeg entro 12 mesi	305.722.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irap entro 12 mesi	29.885.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irpeg oltre 12 mesi	750.801.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irap oltre 12 mesi	89.839.000
Crediti verso Ina per polizza TFR	5.741.061.285
Anticipi a fornitori	250.401.294
Ina per risarcimento	775.624.000
Altri	4.778.200
Totale	**16.238.921.532**

I crediti per fatture emesse e da emettere si riferiscono principalmete alle locazioni di immobili.
Nella voce Altri crediti sono stati iscritti, fra gli importi più significativi, lit. 250.401.294 per anticipi a fornitori, lit. 775.624.000 per credito verso l'Ina correlato al rimborso già quietanzato di un sinistro per il quale la controllante è stata condannata nell'anno 2000 al pagamento di un risarcimento.
Sono stati iscritti crediti per imposte anticipate. Si rinvia a quanto indicato in sede di commento della posta "imposte sul reddito".

Il credito verso l'Erario per iva si riferisce anche al credito sorto in anni precedenti dall'attività commerciale dell'Ente Eur. Detto credito non è stato chiesto a rimborso e verrà recuperato con la normale attività commerciale della controllante.
Per quanto concerne il credito per imposte anticipate, si rinvia al successivo paragrafo "imposte sul reddito d'esercizio".
Il credito Ina è costituito dalle somme versate relativamente alla polizza stipulata dalla controllante con tale società in favore dei dipendenti.



IV. ***Disponibilità liquide***

Saldo al 31/12/2000
309.253.888

Le disponibilità sono così suddivise:

Descrizione	31/12/2000
Depositi bancari e postali	267.899.532
Assegni	
Denaro e altri valori in cassa	41.354.356
Totali	**309.253.888**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo delle disponibilità liquide è composto dai seguenti dettagli:

Banche c/c attivi	**200.843.501**	
BANCA DI ROMA 150011		193.715.836
BANCA DI ROMA 110035		636.099
BANCA DI ROMA 2514.37		15.178
BANCA DI ROMA 3/70		6.476.388
Depositi postali	**67.056.031**	
POSTA C/C		67.056.031
Cassa e monete nazionali	**41.354.356**	
CASSA Congressi		37.580.000
CASSA Corrispettivi		756.310
CASSA Economo		89.936
CASSA affrancatrice		2.928.110

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2000
54.882.458

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2000, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
Si sostanziano in costi sostenuti per servizi non di competenza dell'esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

Al fine di una più corretta rappresentazione del Patrimonio Netto di Gruppo e Consolidato, si è ritenuto opportuno evidenziare separatamente dal Patrimonio Netto di Gruppo il Patrimonio Netto di terzi. La variazione dell'esercizio è costituita esclusivamente dal risultato d'esercizio pari a lire

8.761.252.703 (si veda l'all. n.2).

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
S.p.A. Dott. Alberto MAZZI

Il capitale sociale, già calcolato in Euro, è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Lire
Ordinarie Eur Spa	6.452.480	100 euro (lit.193.627)
Totali	**6.452.480**	**100 euro (lit.193.627)**

Vi ricordiamo anche, in riferimento all'art. 10 della legge n. 72 del 9 marzo 1983, che per i beni in patrimonio, non sono state eseguite rivalutazioni monetarie.

Con riferimento specifico alla riserva di lit. 7.152.087.940 venutasi a creare dopo la perizia di trasformazione nel patrimonio della controllante, si precisa che essa deriva dall'aggiustamento di alcune poste periziate al 31 dicembre 1999 dall'apposita Commissione di esperti sino al 14/3/2000. Il periodo in oggetto ha causato, con i fatti della gestione ordinaria, un'evoluzione delle partite accertate dai periti. Dette modificazioni, consistenti in buona sostanza in mera variazione del patrimonio netto dell'Ente, sono state, d'accordo con il collegio sindacale, imputate alla riserva in esame.

Si precisa che, nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

A - Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva	
Riserva contributo conto capitale	
Altre riserve	7.152.087.940
Totale	**7.152.087.940**

B – Capitale e Riserve di terzi

Riserve	Valore
Capitale e Riserve di terzi	94.877.230

B) Fondi per rischi e oneri

Con riferimento alla valutazione dello stato del contenzioso dal quale potrebbero scaturire potenziali passività a carico della Società Controllante per questioni attinenti la gestione dell'Ente, si ritiene congruo un fondo rischi ed oneri di lit. 1.000.000.000.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Saldo al 31/12/2000
5.721.657.163

La variazione è così costituita.

Saldo iniziale	5.948.009.150
Incremento per accantonamento dell'esercizio	396.528.742
Incremento TFR Visconti	8.115.509
Decremento per utilizzo dell'esercizio	-630.996.238
Totale	**5.721.657.163**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito del gruppo al 31/12/2000 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ai dipendenti.

Il saldo del fondo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	**5.721.657.163**
FONDO TFR DIPENDENTI	5.877.250.266
ANTICIPI C/LIQUIDAZIONI	155.593.103

D) Debiti

Saldo al 31/12/2000
54.005.454.759

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso banche	5.537.409.705	12.242.735.082		17.780.144.787
Debiti verso altri finanziatori	906.900			906.900
Acconti				
Debiti verso fornitori	15.001.878.331			15.001.878.331
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	3.283.015.803	15.701.383.000		18.984.398.803
Debiti verso istituti di previdenza	247.324.401			247.324.401
Altri debiti	1.990.801.537			1.990.801.537
Totali	**26.061.336.677**	**27.944.118.082**		**54.005.454.759**

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2000 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.
Si descrivono di seguito le voci di debito principali.
I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.
La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.
Si tratta principalmente dell'iva "differita" (lit. 3.173.580.109) che, a norma dell'art. 6 DPR n.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

633/72, si rende dovuta all'atto del pagamento della fattura da parte del cliente quando, come nella fattispecie, fa parte della P.A..
L'importo di lit. 15.701.383.000 rappresenta il fondo già stanziato prima della trasformazione della Capogruppo a fronte di un contenzioso tributario chiuso, con l'intervento dello Studio del Prof. Di Tanno, con una conciliazione il cui ammontare totalmente dovuto è stato rateizzato. La somma citata rappresenta il debito da pagare al 31/12/2000. Quale garanzia del pagamento la Capogruppo ha dovuto richiedere apposita fideiussione all'Imi S.Paolo, inclusa tra i conti d'ordine.

In merito al contenzioso tributario, si segnala inoltre che sussiste un contenzioso relativo ad un accertamento per Invim 1976 per il quale l'Ente Eur ha già vinto tre gradi di giudizio in Commissione Tributaria. I termini per adire la Corte di Cassazione sono ancora aperti. Sulla base delle pronunce fin qui favorevoli e del conforto di autorevoli pareri professionali, non è stato effettuato alcun accantonamento in bilancio.
Infine, si segnala che pende presso la Commissione Tributaria Provinciale un ricorso avverso il rifiuto opposto dal Comune di Roma ad un'istanza di rimborso dell'acconto Ici 1996. A tale riguardo non vi sono tuttavia crediti iscritti in bilancio.
I debiti tributari per Irpeg ed Irap, come già precisato, sono stati compensati con i crediti Irpeg derivanti dall'Ente Eur.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2000
482.733.168

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
Non sussistono, al 31/12/2000, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Saldo al 31/12/2000	**482.733.168**
RATEO FERIE	291.176.205
ONERI SOCIALI DOVUTI SU RATEO FERIE	70.644.280
STRAORDINARI DICEMBRE	53.694.699
ONERI SOCIALI DOVUTI SU STRAORDINARI	13.424.000
ALTRI	16.654.984
RISCONTO PER FITTO DI COMPETENZA 2001	37.139.000

Conti d'ordine

Come già accennato, l'indicazione nei conti d'ordine dell'importo di lit. 19.618.711.000, è correlata alla fideiussione che la Capogruppo, a mezzo dell'Istituto Imi S.Paolo, ha dovuto rilasciare all'Ufficio delle Entrate a fronte della rateizzazione della somma dovuta a seguito del procedimento di conciliazione concluso relativamente al contenzioso per Irpeg anni 1991/92.



Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2000
41.167.143.046

Descrizione	31/12/2000	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	32.751.828.484	
Altri ricavi e proventi	8.415.314.562	
Totale	**41.167.143.046**	

La rettifica del fondo imposte stimato per i tributi relativi all'anno 1999 ed al periodo fino al 14 marzo 2000, ha inoltre generato l'ulteriore ricavo di lit. 7.292.706.000.

Le principali voci di ricavo sono le seguenti:

- fitto fabbricati, lit. 27.113 milioni;
- ricavi da parchi, lit. 688 milioni;
- ricavi da palacongressi, lit. 2.281 milioni;
- ricavi da palasport, lit. 487 milioni;
- proventi erogazione acqua, lit. 392 milioni.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2000
28.174.069.188

Descrizione	31/12/2000
Materie prime, sussidiarie e merci	118.604.777
Servizi	12.545.985.055
Godimento di beni di terzi	18.365.621
Salari e stipendi	6.657.884.265
Oneri sociali	1.715.484.586
Trattamento di fine rapporto	396.528.742
Altri costi del personale	132.609.043
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	219.940.285
Ammortamento immobilizzazioni materiali	3.056.588.951
Variazione rimanenze merci	16.074.425
Oneri diversi di gestione	3.296.003.438
Totali	**28.174.069.188**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I costi per materie prime e sussidiarie sono rappresentati da spese per materiale di cancelleria, di

consumo, ecc.

Per quanto concerne i costi per servizi, pari a lit. 12.545.985.055, si elenca di seguito il dettaglio.

Descrizione	31/12/2000
Utenze idriche	274.464.690
Utenze elettriche	866.580.540
Utenze telefoniche	260.415.358
Utenze gas	385.011.443
Vigilanza	542.982.193
Pulizie	730.492.970
Facchinaggi	347.817.333
Servizi audiovisivi palazzo dei congressi	189.141.343
Servizi sanitari	119.545.153
Consulenze tecnico/legali	2.096.457.897
Formazione	24.566.000
Derattizzazione	50.203.120
Assicurazione RCT e incendi	425.766.394
Oneri sociali su compensi	5.447.880
Compenso presidente	113.574.998
Compenso A.D.	65.691.670
Compenso consiglieri	294.653.996
Compenso sindaci	108.090.000
Manutenzioni parchi e giardini	1.479.584.823
Manutenzione ordinaria edifici	37.412.400
Manutenzioni varie	3.397.903
Manutenzione edifici storici	2.663.728.807
Manutenzione macchinari	15.512.008
Manutenzione impianti idrici	559.300.236
Vigilanza parchi	122.044.130
Pulizie vialetti/scalinate	180.911.152
Agg.to programmi software	22.176.000
Varie	561.014.618
Totali	**12.545.985.055**

AR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Si espone di seguito il dettaglio delle spese varie:

Descrizione	31/12/2000
Servizi palazzo congressi	74.070.000
Servizi palazzo uffici	1.193.000
Servizi palazzo dello sport	210.627.500
Servizi salone delle fontane	25.440.000
Servizi piscina	83.082.493
Servizi palazzo civiltà	18.500.000
Spese rappresentanza	16.878.500
Spese promozionali	74.157.553
Servizi quartiere Eur	15.676.573
Libri e pubblicazioni	12.939.472
Spese postali	5.762.890
Altre (rifiuti,inserzioni,trasporti,...)	22.686.637
Totali	**561.014.618**

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammontano complessivamente a lit. 8.902.506.636, suddivise in lit. 6.657.884.265 per stipendi, lit. 1.715.484.586 per oneri sociali, lit. 396.528.742 per accantonamento TFR e lit. 132.609.043 per buoni pasto e vestiario.

Spese per godimento di beni di terzi

Si tratta delle spese sostenute per il noleggio di furgoni e di due autoveicoli, uno dei quali in uso promiscuo al Direttore Generale della Capogruppo. L'importo complessivo ammonta a lit. 18.365.621, di cui 14.435.361 per noleggio auto.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Saldo al 31/12/2000
3.276.529.236



Si specifica di seguito il dettaglio delle singole voci:

Ammortamento immobilizzazioni immateriali	**219.940.285**
SPESE IMPIANTO E TRASFORMAZIONE	69.403.840
SPESE PUBBLICITARIE	54.396.378
SPESE PROGRAMMI SOFTWARE	53.640.067
SPESE IMPIANTO E AMPLIAMENTO	42.500.000
Ammortamento beni materiali	**60.316.394**
AMM.TO IMP. CONDIZIONAMENTO	56.066.394
AMM.TO IMP. IDRICO	4.250.000
Ammortamento immobili non storici	**2.869.171.660**
AMM.TO PALAZZO URBANISTICA	783.340.684
AMM.TO SERBATOIO	33.640.275
AMM.TO IST. ALBERTI	384.348.513
AMM.TO SCUOLA ELEMENTARE	112.175.319
AMM.TO IST. VIVONA	142.638.367
AMM.TO CASINA TRE LAGHI	23.065.549
AMM.TO RISTOR. PICAR	98.167.542
AMM.TO CHIOSCO V.LE LIBANO	2.806.830
AMM.TO BAR LE CASCATE	14.070.409
AMM.TO CHIOSCO UMANESIMO	2.380.686
AMM.TO URBANISTIGA ITG	30.294.000
AMM.TO PP TT P.LE DOUHET	20.986.629
AMM.TO PALASPORT	666.275.490
AMM.TO VELODROMO	512.393.112
AMM.TO PISCINA DELLE ROSE	29.671.765
AMM.TO CHIOSCO V.LE ALGERIA	2.862.990
AMM.TO ROSATI	10.053.000
Ammortamento mobili e attrezzature	**104.257.681**
AMM.TO MOBILI CONGRESSI	30.500.901
AMM.TO MOBILI PALASPORT	9.721.230
AMM.TO MOBILI SALONE FONTANE	66.075
AMM.TO MOBILI PISCINA	2.193.968
AMM.TO MOBILI PALAZZO CIVILTA' ITALIANA	960.624
AMM.TO MOBILI UFFICI	60.199.754
AMM.TO ATTREZZATURE PARCHI E GIARDINI	615.129
Ammortamento altri beni	**13.541.725**
AMM.TO MACCHINE ELETTRONICHE	13.388.315
AMM.TO TELEFONI CELL.	103.430
AMM.TO STIGLI	49.980

Ammortamento spese incrementative immobili	**9.301.491**
AMM.TO SPESE PALAZZO CIVILTA'	4.067.705
AMM.TO SPESE PALAZZO UFFICI	206.248
AMM.TO SPESE PALAZZO TRADIZ. POPOLARI	2.026.823
AMM.TO SPESE PALAZZO DEI CONGRESSI	2.775.715
AMM.TO SPESE CENTRALE TERMICA	225.000
Totale	**3.276.529.236**

Rimanenze

Sono costituite dal magazzino di prodotti di cancelleria e di materiale di consumo che ha subito un decremento, rispetto all'importo iniziale, di lit. 16.074.425, passando da lit. 96.176.425 a lit 80.102.000.

Oneri diversi di gestione

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Ammontano a lit. 3.296.003.438.Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	31/12/2000
Imposta di registro	243.891.492
Diritto CCIAA	31.864.000
ICI	2.754.500.000
Sanzioni	3.929.000
Spese sostenute per la controllata Eurnetcity	77.714.421
Servizi resi dalla controllata Eurnetcity	95.461.461
Spese cancelleria	13.737.703
Spese valori bollati	21.183.900
Spese trasporto	17.736.707
Spese economo	32.168.402
Oneri bancari	1.168.634
Varie	1.633.718
CCGG	600.000
Abbonamenti riviste	414.000
Totali	**3.296.003.438**

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2000
-946.296.794

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali		44.793.635	44.793.635
Interessi da clienti			
Interessi su finanziamenti			
Altri proventi			
Totali		**44.793.635**	**44.793.635**

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi bancari		68.038.586	68.038.586
Interessi altri		1.577.444	1.577.444
Interessi su finanziamenti		921.471.651	921.471.651
Totali		**991.087.681**	**991.087.681**

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2000
-136.419.226

Descrizione	31/12/2000
Plusvalenze da alienazioni	4.060.000
Sopravvenienze	783.748.008
Oneri straordinari	-924.227.234
Totale	**-136.419.226**

In particolare, si specifica che la sopravvenienza di lit. 783.748.008 è stata generata quasi interamente dal rimborso della somma che la Capogruppo ha dovuto corrispondere nel corso dell'anno a causa di un sinistro (si veda quanto già detto a commento della posta" crediti ").

Gli oneri straordinari sono costituiti in gran parte dalla corrispondente somma che è stata corrisposta a fronte del suddetto sinistro (lit. 775.624.000) e per lit. 147.058.824 dall'indennità di avviamento erogata ad un cliente locatario di un immobile commerciale in occasione del rilascio del medesimo.

Imposte sul reddito d'esercizio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Saldo al 31/12/2000
3.126.829.000

Imposte	Saldo al 31/12/2000
Imposte correnti:	**4.257.147.000**
IRPEG	3.443.268.000
IRAP	813..879.000
Imposte anticipate	**1.130.318.000**
IRPEG	1.010.595.000
IRAP	119.723.000
Totale	**3.126.829.000**

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che non vi sono rettifiche di valore ed accantonamenti eseguiti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.
In relazione alla rilevanza del relativo importo ed all'oggettiva certezza circa i risultati reddituali dei futuri esercizi, si è ritenuto opportuno registrare imposte anticipate.
Le suddette imposte sono generate dalle seguenti voci:

- spese di manutenzione eccedenti il 5% di cui all'art. 67 TUIR;
- compenso non corrisposto agli amministratori;
- spese di rappresentanza parzialmente indeducibili.

Il rinvio delle suddette spese per motivi di natura fiscale, ha pertanto generato le imposte anticipate che vengono imputate, secondo i corretti principi contabili, al conto economico dell'esercizio.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Presidente	172.671.000
Amministratore Delegato	65.691.000
Consiglieri	238.558.000
Collegio sindacale	108.090.000

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si allegano al bilancio consolidato:

- l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91;
- il prospetto si raccordo tra il risultato netto ed il patrimonio netto della consolidante ed i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.
C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in L.GO VIRGILIO TESTA , 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31/12/2000

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2000 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	*Risultato*
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	**1.265.264.500.238**	**8.738.067.338**
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto		
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	23.185.365	23.185.365
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate		
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate		
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	1.265.287.685.603	8.761.252.703
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	117.153.365	22.276.135
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	**1.265.404.838.968**	**8.783.528.838**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
RAFFAELE RANUCCI

BILANCIO CONSUNTIVO

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		Denominazione	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In Piu'	Variazioni In meno	PREVISIONI Definitive	SOMME ACCERTATE Riscosse	SOMME ACCERTATE Rimaste Da Riscuotere	SOMME ACCERTATE Totali Accertati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In Meno
			Avanzo Amministrazione Presunto	11.000.000.000			11.000.000.000					
			Fondo Iniziale Di Cassa									
Titolo 1			ENTRATE EFFETTIVE									
Categoria 01			ENTRATE ORDINARIE									
101101			LOCAZIONI E CONCESSIONI									
101101	1	1	LOCAZIONE EDIFICI	42.800.000.000			42.800.000.000	965.910.868	10.994.025.030	11.959.935.898		30.840.064.102
101101	2	1	CONCESSIONI AREE	3.780.000.000			3.780.000.000		1.334.295.511	1.334.295.511		2.445.704.489
101101	3	1	CONCESSIONI TEMPORANEE AREE	55.000.000			55.000.000		30.768.110	30.768.110		24.231.890
101101	4	1	CANONI PERMANENTI OCCUPAZIONE SUOLO	500.000.000			500.000.000		8.603.930	8.603.930		491.396.070
101101	7	1	VARIE E DANNI					3.649.600		3.649.600	3.649.600	
			Totale Capitolo 101101	47.135.000.000			47.135.000.000	969.560.468	12.367.692.581	13.337.253.049	3.649.600	33.801.396.551
101102			GESTIONE STRADE									
101102	1	2	RIMBORSI E RIPRISTINI	450.000.000			450.000.000		550.174	550.174		449.449.826
101102	2	2	RIMBORSI DANNI E VARIE	80.000.000			80.000.000		2.554.223	2.554.223		77.445.777
101102	4	2	DIRITTI DI SEGRETERIA						300.000	300.000	300.000	
			Totale Capitolo 101102	530.000.000			530.000.000		3.404.397	3.404.397	300.000	526.895.603
101103			GESTIONE PARCHI									
101103	2	3	RIMBORSI DANNI E VARIE					1.523.200	4.752.000	6.275.200	6.275.200	
101103	3	3	INTERESSI DI MORA E PENALI						200.000	200.000	200.000	
			Totale Capitolo 101103					1.523.200	4.952.000	6.475.200	6.475.200	
101104			RIMBORSO SPESE VARIE									
101104	1	4	RIMBORSI SPESE CONTRATTUALI						32.302.000	32.302.000	32.302.000	
101104	2	4	RIMBORSO CAPITOLATI GARE						3.250.000	3.250.000	3.250.000	
			Totale Capitolo 101104						35.552.000	35.552.000	35.552.000	
101201			CONCORSO SPESE APPROVVIGIONAMENTO IDRICO									
101201	1	5	RIMBORSI SPESE UTENZE						2.484.673	2.484.673	2.484.673	
101201	2	5	RIMBORSI SPESE APPROVVIGIONAMENTI	500.000.000			500.000.000	53.000	606.240	659.240		499.340.760
101201	3	5	DIRITTI SEGRETERIA						100.000	100.000	100.000	
			Totale Capitolo 101201	500.000.000			500.000.000	53.000	3.190.913	3.243.913	2.584.673	499.340.760
101202			GESTIONE PALAZZO CONGRESSI									
101202	1	6	CANONI SALE E SPAZI	1.500.000.000			1.500.000.000		426.526.344	426.526.344		1.073.473.656
101202	2	6	CANONI SERVIZI	110.000.000			110.000.000		4.500.000	4.500.000		105.500.000
101202	3	6	RIMBORSO SPESE	700.000.000			700.000.000		99.988.088	99.988.088		600.011.912
101202	5	6	DIRITTI SEGRETERIA	2.000.000			2.000.000		2.719.999	2.719.999	719.999	
101202	7	6	RIMBORSO DANNI						223.040	223.040	223.040	
			Totale Capitolo 101202	2.312.000.000			2.312.000.000		533.957.471	533.957.471	943.039	1.778.985.568
101203			GESTIONE PALAZZO SPORT									
101203	1	7	CANONI SALE E SPAZI	700.000.000			700.000.000		179.990.566	179.990.566		520.009.434
101203	2	7	CANONI SERVIZI	10.000.000			10.000.000		8.500.301	8.500.301		1.499.699
101203	3	7	RIMBORSO SPESE	500.000.000			500.000.000		103.385.099	103.385.099		396.614.901
101203	5	7	DIRITTI SEGRETERIA						200.000	200.000	200.000	
101203	6	7	INTERESSI DI MORA E PENALI						3.550.010	3.550.010	3.550.010	
101203	7	7	RIMBORSO DANNI	14.000.000			14.000.000		7.714.000	7.714.000		6.286.000
			Totale Capitolo 101203	1.224.000.000			1.224.000.000		303.339.976	303.339.976	3.750.010	924.410.034
101204			GESTIONE PALAZZO CIVILTA'									
101204	1	8	CANONI SALE E SPAZI	100.000.000			100.000.000		42.500.000	42.500.000		57.500.000
101204	2	8	CANONI SERVIZI	3.000.000			3.000.000		3.303.500	3.303.500	303.500	
101204	3	8	RIMBORSO SPESE	20.000.000			20.000.000		7.666.871	7.666.871		12.333.129
101204	5	8	DIRITTI SEGRETERIA						100.000	100.000	100.000	
			Totale Capitolo 101204	123.000.000			123.000.000		53.570.371	53.570.371	403.500	69.833.129

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Arnaldo Muzzi

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero	Denominazione	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In Piu'	Variazioni In meno	Definitive	Riscosse	SOMME ACCERTATE Rimaste Da Riscuotere	SOMME ACCERTATE Totali Accertati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In Meno
101205		GESTIONE SALONE FONTANE									
101205	1 9	CANONI SALE E SPAZI	100.000.000			100.000.000		63.520.000	63.520.000		36.480.000
101205	2 9	CANONI SERVIZI	5.000.000			5.000.000		842.400	842.400		4.157.600
101205	3 9	RIMBORSO SPESE	20.000.000			20.000.000		6.642.088	6.642.088		13.357.912
101205	5 9	DIRITTI SEGRETERIA	1.000.000			1.000.000		205.000	205.000		795.000
		Totale Capitolo 101205	126.000.000			126.000.000		71.209.488	71.209.488		54.790.512
101206		GESTIONE PISCINA ROSE									
101206	1 10	BIGLIETTERIA	190.000.000			190.000.000					190.000.000
101206	2 10	INTROITI SERVIZI AGGIUNTIVI	12.000.000			12.000.000					12.000.000
101206	4 10	ALTRI PROVENTI	40.000.000			40.000.000					40.000.000
101206	7 10	RIMBORSO DANNI						3.000.000	3.000.000	3.000.000	
		Totale Capitolo 101206	242.000.000			242.000.000		3.000.000	3.000.000	3.000.000	242.000.000
101301	1 11	INTERESSI ATTIVI SU C./C. BANCARIO	100.000.000			100.000.000					100.000.000
		Totale Capitolo 101301	100.000.000			100.000.000					100.000.000
Totale Categoria		01	52.292.000.000			52.292.000.000	971.136.668	13.379.869.197	14.351.005.865	56.658.022	37.997.652.157
Categoria 02		ENTRATE STRAORDINARIE									
102201	1 12	CONTRIBUTI STRAORDINARI	500.000.000			500.000.000	23	32.833.334	32.833.357		467.166.643
		Totale Capitolo 102201	500.000.000			500.000.000	23	32.833.334	32.833.357		467.166.643
102202	1 13	ALTRE NON CLASSIFICATE E RIMBORSI						152.664.864	152.664.864	152.664.864	
		Totale Capitolo 102202						152.664.864	152.664.864	152.664.864	
Totale Categoria		02	500.000.000			500.000.000	23	185.498.198	185.498.221	152.664.864	467.166.643
Totale Titolo		1	52.792.000.000			52.792.000.000	971.136.691	13.565.367.395	14.536.504.086	209.322.886	38.464.818.800
Titolo 2		ENTRATE IN C/CAPITALE									
Categoria 01		ORDINARIE									
201201	1 14	RIENTRO INVESTIMENTI	10.000.000.000			10.000.000.000					10.000.000.000
		Totale Capitolo 201201	10.000.000.000			10.000.000.000					10.000.000.000
Totale Categoria		01	10.000.000.000			10.000.000.000					10.000.000.000
Totale Titolo		2	10.000.000.000			10.000.000.000					10.000.000.000
Titolo 3		ACCENSIONE PRESTITI									
Categoria 01		ORDINARIE									
301101	1 15	ANTICIPAZIONI PRESSO TESORIERE	12.000.000.000			12.000.000.000					12.000.000.000
		Totale Capitolo 301101	12.000.000.000			12.000.000.000					12.000.000.000
Totale Categoria		01	12.000.000.000			12.000.000.000					12.000.000.000

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL PRESIDENTE
Dott. Alberto Mazzella

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		Denominazione	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In Piu'	Variazioni In meno	Definitive	SOMME ACCERTATE Riscosse	Rimaste Da Riscuotere	Totali Accertati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In Meno
Totale Titolo		3		12.000.000.000			12.000.000.000					12.000.000.000
TOTALI ENTRATE CORRENTI				74.792.000.000			74.792.000.000	971.136.691	13.565.367.395	14.536.504.086	209.322.886	60.464.818.800
Titolo 4			PARTITE DI GIRO									
Categoria 30			PARTITE DI GIRO									
430001		16	IVA	1.000.000.000			1.000.000.000					1.000.000.000
430001	1	16	IVA INCASSATA SU ATTIVITA' COMM.LE					1.796.151	195.490.026	197.286.177	197.286.177	
430001	2	16	CREDITO IVA VERSO ERARIO						5.971.522.339	5.971.522.339	5.971.522.339	
430001	3	16	CREDITO IVA COMPENSATO					467.507.000	32.493.000	500.000.000	500.000.000	
			Totale Capitolo 430001	1.000.000.000			1.000.000.000	469.303.151	6.199.505.365	6.668.808.516	6.668.808.516	1.000.000.000
430002		17	RITENUTE ERARIALI	2.200.000.000			2.200.000.000					2.200.000.000
430002	1	17	RITENUTE IRPEF LAV.DIP.TASS.ORDINARIA					367.384.075		367.384.075	367.384.075	
430002	2	17	RITENUTE IRPEF LAV.DIP.TASS. SEPARATA					149.104.396	604	149.105.000	149.105.000	
430002	4	17	RITENUTE IRPEF LAV.DIP.ALTRE AMMINISTRAZIONI					110.974	26	111.000	111.000	
430002	12	17	RITENUTE IRPEF LAV.DIP. SU TFR					2.312.392		2.312.392	2.312.392	
430002	40	17	RITENUTE IRPEF LAV. AUTONOMO					41.349.036	3.964	41.353.000	41.353.000	
430002	41	17	TRATTENUTE IRPEF COLLABORAZIONI COORDINATE E CONTI					2.640.000	489.000	3.129.000	3.129.000	
			Totale Capitolo 430002	2.200.000.000			2.200.000.000	562.900.873	493.594	563.394.467	563.394.467	2.200.000.000
430003		18	RITENUTE CONTRIBUTI PREV.	700.000.000			700.000.000					700.000.000
430003	1	18	CONTRIBUTI A CARICO DIPENDENTI					205.053.919	100	205.054.019	205.054.019	
430003	2	18	CONTRIBUTI LAV.AUTON.L.335/95					253.600	77.393	330.993	330.993	
			Totale Capitolo 430003	700.000.000			700.000.000	205.307.519	77.493	205.385.012	205.385.012	700.000.000
430004		19	RIMBORSO TRATT. QUIESCENZA	1.000.000.000			1.000.000.000					1.000.000.000
430004	1	19	RIMBORSO TRATT.QUIESCENZA					191.295.149		191.295.149	191.295.149	
			Totale Capitolo 430004	1.000.000.000			1.000.000.000	191.295.149		191.295.149	191.295.149	1.000.000.000
430005		20	DEPOSITI VARI	3.000.000.000			3.000.000.000					3.000.000.000
430005	1	20	DEPOSITI CONTRATTUALI						21.710.000	21.710.000	21.710.000	
430005	2	20	DEPOSITI GESTIONE STRADE						211.658.241	211.658.241	211.658.241	
430005	3	20	DEPOSITI GESTIONE IMPIANTI						181.314.517	181.314.517	181.314.517	
430005	4	20	DEPOSITI UTENZE IDRICHE						400.000	400.000	400.000	
430005	6	20	DEPOSITI CAUZIONALI FITTI E CONCESSIONI						7.514.548	7.514.548	7.514.548	
430005	8	20	SOMME IN ATTESA DI DESTINAZIONE					5.870.958.052		5.870.958.052	5.870.958.052	
430005	11	20	GESTIONE CONTO DIPENDENTI					134.426.759		134.426.759	134.426.759	
430005	12	20	GESTIONE CONTO TERZI					37.439.849		37.439.849	37.439.849	
			Totale Capitolo 430005	3.000.000.000			3.000.000.000	6.042.824.660	422.597.306	6.465.421.966	6.465.421.966	3.000.000.000
430006	1	21	RECUPERO SOMME ANTICIPATE A TERZI						47.495.000	47.495.000	47.495.000	
			Totale Capitolo 430006						47.495.000	47.495.000	47.495.000	
430008	1	22	ECONOMO C/CANCELLERIA						122.067.277	122.067.277	122.067.277	
430008	2	22	REGOLARIZZAZIONE ANTICIPAZIONI ECONOMO					41.280.226		41.280.226	41.280.226	
			Totale Capitolo 430008					41.280.226	122.067.277	163.347.503	163.347.503	
Totale Categoria		30		7.900.000.000			7.900.000.000	7.512.911.578	6.792.236.035	14.305.147.613	14.305.147.613	7.900.000.000
Totale Titolo		4		7.900.000.000			7.900.000.000	7.512.911.578	6.792.236.035	14.305.147.613	14.305.147.613	7.900.000.000
TOTALI ENTRATE C C				7.900.000.000			7.900.000.000	7.512.911.578	6.792.236.035	14.305.147.613	14.305.147.613	7.900.000.000

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alfredo Mazzi

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero	Denominazione	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In Piu'	Variazioni In meno	PREVISIONI Definitive	SOMME ACCERTATE Riscosse	SOMME ACCERTATE Rimaste Da Riscuotere	SOMME ACCERTATE Totali Accertati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In Meno
Totali Entrate			82.692.000.000			82.692.000.000	8.484.048.269	20.357.603.430	28.841.651.699	14.514.470.499	68.364.818.800
		Avanzo Amministrazione Presunto	11.000.000.000			11.000.000.000					
		Fondo Iniziale Di Cassa									
Totali Generali			93.692.000.000			93.692.000.000	8.484.048.269		28.841.651.699		

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Mazzi

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
Titolo 1			SPESE CORRENTI									
Categoria 01			SPESE CORRENTI SEGRETARIATO GENERALE									
101121	2	1	ACQUISTO PUBBLICAZIONI	1.000.000	6.000.000		7.000.000	416.200	5.899.200	6.315.400		684.600
101121	4	1	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	25.000.000		6.000.000	19.000.000					19.000.000
			Totali Capitolo 101121	26.000.000	6.000.000	6.000.000	26.000.000	416.200	5.899.200	6.315.400		19.684.600
101122	1	2	COMPENSI A INCARICATI E COMANDATI	625.000.000			625.000.000	292.055.761	68.303.752	360.359.513		264.640.487
101122	2	2	COMMISSIONI E COMITATI	10.000.000			10.000.000					10.000.000
			Totali Capitolo 101122	635.000.000			635.000.000	292.055.761	68.303.752	360.359.513		274.640.487
Totali Categoria			01	661.000.000	6.000.000	6.000.000	661.000.000	292.471.961	74.202.952	366.674.913		294.325.087
Categoria 02			SPESE CORRENTI DIREZIONE AA GG									
102111	1	3	TRATTAMENTO FONDAMENTALE DI BASE	5.500.000.000			5.500.000.000	991.489.586		991.489.586		4.508.510.414
102111	2	3	INDENNITA' VARIABILE QUADRI	60.000.000			60.000.000					60.000.000
102111	3	3	RIMB.SPESE TRASP.E INDENNITA' MISSIONE	80.000.000			80.000.000	6.649.277		6.649.277		73.350.723
102111	4	3	TRATTAMENTO ACCESSORIO INIZIALE	622.000.000		519.919.200	102.080.800					102.080.800
102111	6	3	LAVORO STRAORDINARIO		50.000.000		50.000.000	25.381.282		25.381.282		24.618.718
102111	7	3	ARTICOLAZIONE ORARIO		150.000.000		150.000.000	63.885.000		63.885.000		86.115.000
102111	8	3	MAGGIORAZIONE ORARIO NOTT. E FESTIVO		50.000.000		50.000.000	9.884.668		9.884.668		40.115.332
102111	9	3	MENSA		240.000.000		240.000.000	39.006.240	39.104.000	78.110.240		161.889.760
102111	10	3	INDENNITA' RISCHI VARI		20.000.000		20.000.000	5.314.800		5.314.800		14.685.200
102111	12	3	PREMI ANZIANITA'		9.919.200		9.919.200	9.919.200		9.919.200		
102111	13	3	ONERI PREVIDENZIALI	2.100.000.000			2.100.000.000	529.685.432		529.685.432		1.570.314.568
102111	14	3	SUSSIDI ED ALTRE PROVVIDENZE	30.000.000			30.000.000	531.000		531.000		29.469.000
102111	15	3	VESTIARIO	10.000.000			10.000.000					10.000.000
102111	16	3	COPERTURA RC MANS.ISTITUTO	100.000.000			100.000.000	18.000.000		18.000.000		82.000.000
102111	18	3	FORMAZIONE PERSONALE	150.000.000			150.000.000	11.012.190		11.012.190		138.987.810
102111	19	3	FONDO MIGLIORAMENTI ECONOMICI	300.000.000			300.000.000					300.000.000
			Totali Capitolo 102111	8.952.000.000	519.919.200	519.919.200	8.952.000.000	1.710.758.675	39.104.000	1.749.862.675		7.202.137.325
102121	1	4	MANUTENZIONE SOFTWARE	10.000.000			10.000.000		1.031.832	1.031.832		8.968.168
102121	2	4	ACQUISTO PUBBLICAZIONI	7.000.000			7.000.000					7.000.000
102121	4	4	CANCELLERIA E STAMPATI ECC.	15.000.000			15.000.000					15.000.000
			Totali Capitolo 102121	32.000.000			32.000.000		1.031.832	1.031.832		30.968.168
102122	1	5	COMPENSI A INCARICATI E COMANDATI	132.000.000			132.000.000		9.000.000	9.000.000		123.000.000
			Totali Capitolo 102122	132.000.000			132.000.000		9.000.000	9.000.000		123.000.000
102221	1	6	SPESE CONSUMO	20.000.000			20.000.000	7.175.155	7.998.980	15.174.135		4.825.865
102221	2	6	MANUTENZIONI E ASSICURAZIONI	12.000.000			12.000.000	9.288.000		9.288.000		2.712.000
			Totali Capitolo 102221	32.000.000			32.000.000	16.463.155	7.998.980	24.462.135		7.537.865
102222	1	7	AFFRANCATURE	25.000.000	5.000.000		30.000.000	29.366.385		29.366.385		633.615
102222	2	7	SPEDIZIONI CELERI	12.000.000		5.000.000	7.000.000					7.000.000
102222	3	7	ALTRE SPEDIZIONI	3.000.000			3.000.000					3.000.000
			Totali Capitolo 102222	40.000.000	5.000.000	5.000.000	40.000.000	29.366.385		29.366.385		10.633.615
102223	1	8	MANUTENZIONI	50.000.000			50.000.000	763.200	8.439.975	9.203.175		40.796.825

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Angelo Mazzilli

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
102223	2	8	ASSICURAZIONE R.C.A, INCENDIO E FURTO	555.000.000			555.000.000	540.000.001		540.000.001		14.999.999
102223	3	8	SMALTIMENTO RIFIUTI	120.000.000			120.000.000					120.000.000
102223	4	8	FACCHINAGGI	213.000.000			213.000.000		32.916.967	32.916.967		180.083.033
102223	5	8	VIGILANZA	398.000.000			398.000.000		102.891.877	102.891.877		295.108.123
102223	6	8	PULIZIE	330.000.000			330.000.000		23.392.257	23.392.257		306.607.743
			Totali Capitolo 102223	1.666.000.000			1.666.000.000	540.763.201	167.641.076	708.404.277		957.595.723
102321	1	9	BOLLI E DIRITTI CANCELLERIA	75.000.000			75.000.000	3.051.533		3.051.533		71.948.467
102321	2	9	IMPOSTE REGISTRO ATTI GIUDIZIARI	20.000.000			20.000.000		10.589.700	10.589.700		9.410.300
			Totali Capitolo 102321	95.000.000			95.000.000	3.051.533	10.589.700	13.641.233		81.358.767
Totali Categoria			02	10.949.000.000	524.919.200	524.919.200	10.949.000.000	2.300.402.949	235.365.588	2.535.768.537		8.413.231.463
Categoria 03			SPESE CORRENTI DIREZIONE RAGIONERIA									
103121	1	10	MANUTENZIONE SW	60.000.000			60.000.000	11.040.000	14.412.288	25.452.288		34.547.712
103121	2	10	ACQUISTO PUBBLICAZIONI	5.000.000			5.000.000					5.000.000
103121	4	10	CANCELLERIE STAMPATI ECC.	80.000.000			80.000.000					80.000.000
			Totali Capitolo 103121	145.000.000			145.000.000	11.040.000	14.412.288	25.452.288		119.547.712
103122	1	11	COMPENSI A INCARICATI E COMANDATI	1.500.000.000			1.500.000.000					1.500.000.000
			Totali Capitolo 103122	1.500.000.000			1.500.000.000					1.500.000.000
103211	1	12	IRPEG	4.000.000.000			4.000.000.000		1.875.000.000	1.875.000.000		2.125.000.000
103211	2	12	IRAP	500.000.000			500.000.000	150.349.000		150.349.000		349.651.000
103211	3	12	ICI	2.500.000.000			2.500.000.000		500.000.000	500.000.000		2.000.000.000
			Totali Capitolo 103211	7.000.000.000			7.000.000.000	150.349.000	2.375.000.000	2.525.349.000		4.474.651.000
103212	1	13	QUOTA CONCORDATO	7.260.000.000			7.260.000.000					7.260.000.000
			Totali Capitolo 103212	7.260.000.000			7.260.000.000					7.260.000.000
103213	1	14	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI BEL	130.000.000			130.000.000					130.000.000
103213	2	14	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI IRA	850.000.000			850.000.000					850.000.000
103213	3	14	ALTRI INTERESSI PASSIVI	900.000.000			900.000.000	10.955.513		10.955.513		889.044.487
			Totali Capitolo 103213	1.880.000.000			1.880.000.000	10.955.513		10.955.513		1.869.044.487
103214		15	SPESE VIDIMAZIONE	5.000.000			5.000.000					5.000.000
			Totali Capitolo 103214	5.000.000			5.000.000					5.000.000
103215		16	RESTITUZIONE SOMME E VARIE	100.000.000		10.000.000	90.000.000					90.000.000
103215	2	16	SPESE STRAORD.E REST.SOMME		10.000.000		10.000.000	2.300.000	3.433.500	5.733.500		4.266.500
			Totali Capitolo 103215	100.000.000	10.000.000	10.000.000	100.000.000	2.300.000	3.433.500	5.733.500		94.266.500
103216	1	17	FONDO RISERVA	1.000.000.000			1.000.000.000					1.000.000.000
			Totali Capitolo 103216	1.000.000.000			1.000.000.000					1.000.000.000
Totali Categoria			03	18.890.000.000	10.000.000	10.000.000	18.890.000.000	174.644.513	2.392.845.788	2.567.490.301		16.322.509.699
Categoria 04			SPESE CORRENTI DIREZIONE SS AA									
104121	4	18	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	40.000.000			40.000.000					40.000.000
			Totali Capitolo 104121	40.000.000			40.000.000					40.000.000

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Bernardo Muzzi

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
104321	1	19	IMPOSTE DI REGISTRO	928.000.000			928.000.000	2.040.000	15.698.000	17.738.000		910.262.000
104321	2	19	SPESE CONTRATTUALI A RIMBORSO	26.000.000			26.000.000	11.186.800	2.893.200	14.080.000		11.920.000
			Totali Capitolo 104321	954.000.000			954.000.000	13.226.800	18.591.200	31.818.000		922.182.000
104322	1	20	PUBBLICAZIONI SU QUOTIDIANI	200.000.000		10.000.000	190.000.000	9.948.000	7.000.000	16.948.000		173.052.000
104322	2	20	PUBBLICAZIONI SU GAZZETTE		10.000.000		10.000.000	2.524.000		2.524.000		7.476.000
			Totali Capitolo 104322	200.000.000	10.000.000	10.000.000	200.000.000	12.472.000	7.000.000	19.472.000		180.528.000
Totali Categoria			04	1.194.000.000	10.000.000	10.000.000	1.194.000.000	25.698.800	25.591.200	51.290.000		1.142.710.000
Categoria 05			SPESE CORRENTI DIREZIONI SS TT									
105121	3	21	RIPRODUZIONE DISEGNI	10.000.000			10.000.000					10.000.000
105121	4	21	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	39.000.000			39.000.000					39.000.000
			Totali Capitolo 105121	49.000.000			49.000.000					49.000.000
105211	1	22	ADEGUAMENTO LEGGE 46/90	123.000.000			123.000.000					123.000.000
105211	3	22	ADEGUAMENTO LEGGE 626	31.000.000			31.000.000					31.000.000
			Totali Capitolo 105211	154.000.000			154.000.000					154.000.000
105221	1	23	CONSUMI ACQUA	90.000.000			90.000.000	11.270.000		11.270.000		78.730.000
105221	2	23	CONSUMI ENERGIA	110.000.000			110.000.000	98.692.000		98.692.000		11.308.000
105221	3	23	CONSUMI GAS	160.000.000			160.000.000	37.549.000		37.549.000		122.451.000
105221	4	23	CONSUMI TELEFONICI	100.000.000			100.000.000	49.022.047	2.964.200	51.986.247		48.013.753
			Totali Capitolo 105221	460.000.000			460.000.000	196.533.047	2.964.200	199.497.247		260.502.753
105222	1	24	MANUTENZIONE ORD. EDILE	408.000.000			408.000.000		27.618.000	27.618.000		380.382.000
105222	2	24	MANUT.ORD.PAL.UFFICI ELETTRICA	60.000.000			60.000.000		11.047.000	11.047.000		48.953.000
105222	3	24	MANUTENZIONE ORD. TERMICA	50.000.000			50.000.000		9.206.000	9.206.000		40.794.000
105222	4	24	MANUTENZIONE ORD. ELEVATORI	25.000.000			25.000.000		4.600.000	4.600.000		20.400.000
105222	5	24	MANUTENZIONE ESTINTORI	10.000.000			10.000.000		1.840.000	1.840.000		8.160.000
			Totali Capitolo 105222	553.000.000			553.000.000		54.311.000	54.311.000		498.689.000
105311	1	25	ADEGUAMENTO LEGGE 46/90	3.057.000.000			3.057.000.000					3.057.000.000
			Totali Capitolo 105311	3.057.000.000			3.057.000.000					3.057.000.000
105312	1	26	ADEGUAMENTO LEGGE 46/90	1.015.000.000		53.000.000	962.000.000					962.000.000
105312	3	26	ADEGUAMENTO LEGGE 626	70.000.000			70.000.000					70.000.000
105312	5	26	SPESE PROGETTAZIONE ADEGUAM.NORM.PALAZZI		53.000.000		53.000.000		53.000.000	53.000.000		
			Totali Capitolo 105312	1.085.000.000	53.000.000	53.000.000	1.085.000.000		53.000.000	53.000.000		1.032.000.000
105321	1	27	MANUT.ORD.EDILE FABBR.LOCATI	1.485.000.000			1.485.000.000	1.667.088	271.387.160	273.054.248		1.211.945.752
105321	2	27	MANUTENZIONE ELETTRICA	60.000.000			60.000.000		11.047.000	11.047.000		48.953.000
105321	3	27	MANUTENZIONE TERMICA	120.000.000			120.000.000		22.093.000	22.093.000		97.907.000
105321	4	27	MANUTENZIONE ELEVATORI	60.000.000			60.000.000		11.046.000	11.046.000		48.954.000
			Totali Capitolo 105321	1.725.000.000			1.725.000.000	1.667.088	315.573.160	317.240.248		1.407.759.752
105322	1	28	SORVEGLIANZA	35.000.000			35.000.000		35.000.000	35.000.000		
105322	2	28	INTERVENTI MANUTENTIVI	307.000.000			307.000.000		89.904.251	89.904.251		217.095.749
105322	3	28	RIPRISTINO PER LAVORI O DANNI DI TERZI	500.000.000			500.000.000					500.000.000
105322	4	28	DISERBO	45.000.000			45.000.000		45.000.000	45.000.000		
105322	6	28	DERATTIZZAZIONE DISINFESTAZIONE	50.000.000			50.000.000		7.399.999	7.399.999		42.600.001
105322	7	28	PULIZIA VIALI E PORTICI	450.000.000			450.000.000					450.000.000
			Totali Capitolo 105322	1.387.000.000			1.387.000.000		177.304.250	177.304.250		1.209.695.750

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
105323	1	29	IMPIANTI ADD. IDRICA	420.000.000			420.000.000		27.000.000	27.000.000		393.000.000
105323	2	29	IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA	480.000.000			480.000.000	105.000	119.820.000	119.925.000		360.075.000
105323	3	29	UTENZE IDRICHE	90.000.000			90.000.000					90.000.000
105323	4	29	IMPIANTI IDROELETTRICI	870.000.000			870.000.000		103.200.000	103.200.000		766.800.000
			Totali Capitolo 105323	1.860.000.000			1.860.000.000	105.000	250.020.000	250.125.000		1.609.875.000
Totali Categoria			05	10.330.000.000	53.000.000	53.000.000	10.330.000.000	198.305.135	853.172.610	1.051.477.745		9.278.522.255
Categoria 06			SPESE CORRENTI DIREZIONE ARCHITETTURA URBANISTICA									
106121	3	30	RIPRODUZIONE DISEGNI	5.000.000			5.000.000					5.000.000
106121	4	30	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	15.000.000			15.000.000					15.000.000
			Totali Capitolo 106121	20.000.000			20.000.000					20.000.000
106321	1	31	MANUTENZIONE ORD.PARCHI VARI	2.960.000.000			2.960.000.000		547.398.296	547.398.296		2.412.601.704
106321	2	31	ALBERATURE STRADE E PIAZZE	455.000.000			455.000.000					455.000.000
106321	3	31	RIP. PER LAVORI E DANNI DI TERZI	84.000.000			84.000.000					84.000.000
			Totali Capitolo 106321	3.499.000.000			3.499.000.000		547.398.296	547.398.296		2.951.601.704
Totali Categoria			06	3.519.000.000			3.519.000.000		547.398.296	547.398.296		2.971.601.704
Categoria 07			SPESE CORRENTI MARKETING COMUNICAZIONE E STAMPA									
107121	4	32	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	15.000.000			15.000.000					15.000.000
			Totali Capitolo 107121	15.000.000			15.000.000					15.000.000
107221	1	33	RASSEGNA STAMPA	36.000.000			36.000.000					36.000.000
			Totali Capitolo 107221	36.000.000			36.000.000					36.000.000
107321	4	34	BROCHURE E DEPLIANTS	20.000.000			20.000.000	500.000		500.000		19.500.000
107321	5	34	MANIFESTAZIONI	150.000.000			150.000.000					150.000.000
107321	6	34	PUBBLICITA' E SPONSORIZZAZIONI	500.000.000			500.000.000					500.000.000
107321	7	34	IMMAGINE COORDINATA	48.000.000			48.000.000		9.000.000	9.000.000		39.000.000
107321	8	34	OMAGGISTICA	5.000.000			5.000.000					5.000.000
			Totali Capitolo 107321	723.000.000			723.000.000	500.000	9.000.000	9.500.000		713.500.000
107322	1	35	PUBBLICAZIONI SU STAMPA GENERICA	10.000.000			10.000.000		2.450.000	2.450.000		7.550.000
107322	2	35	IMMAGINE POLO CONGRESSUALE SU RIV.SPECIALIZZ.	10.000.000			10.000.000					10.000.000
107322	3	35	IMMAGINE POLO CONGRESSUALE MULTIMEDIALE	10.000.000			10.000.000		2.350.000	2.350.000		7.650.000
107322	4	35	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA	18.000.000			18.000.000		8.409.176	8.409.176		9.590.824
			Totali Capitolo 107322	48.000.000			48.000.000		13.209.176	13.209.176		34.790.824
107323	1	36	IMMAGINE POLO SPORTIVO SU STAMPA GENERICA	8.000.000			8.000.000					8.000.000
107323	4	36	ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA	4.000.000			4.000.000					4.000.000
107323	5	36	BROCHURES E DEPLIANTS	15.000.000			15.000.000					15.000.000
			Totali Capitolo 107323	27.000.000			27.000.000					27.000.000
107324	1	37	NOLO SPAZI	130.000.000			130.000.000					130.000.000
107324	3	37	ALTRE SPESE	20.000.000			20.000.000					20.000.000
			Totali Capitolo 107324	150.000.000			150.000.000					150.000.000
107326	3	38	PARTECIPAZIONE A MOSTRE	90.000.000			90.000.000		18.000.000	18.000.000		72.000.000
			Totali Capitolo 107326	90.000.000			90.000.000		18.000.000	18.000.000		72.000.000

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
Totali Categoria			07	1.089.000.000			1.089.000.000	500.000	40.209.176	40.709.176		1.048.290.824
Categoria 08			SPESE CORRENTI SISTEMI STUDI PROGRAMMAZIONE SVILUPPO									
108121	1	39	MANUTENZIONE SOFTWARE	10.000.000			10.000.000					10.000.000
108121	2	39	ACQUISTO PUBBLICAZIONI	2.000.000			2.000.000					2.000.000
108121	3	39	RIPRODUZIONE DISEGNI	7.000.000			7.000.000		530.000	530.000		6.470.000
108121	4	39	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	15.000.000			15.000.000					15.000.000
			Totali Capitolo 108121	34.000.000			34.000.000		530.000	530.000		33.470.000
108122	1	40	COMPENSI A INCARICATI E COMANDATI	110.000.000			110.000.000					110.000.000
			Totali Capitolo 108122	110.000.000			110.000.000					110.000.000
108221	1	41	MANUTENZIONE IMPIANTI TELEFONICI	50.000.000			50.000.000					50.000.000
108221	2	41	MANUT. HARDWARE	80.000.000			80.000.000		13.344.000	13.344.000		66.656.000
108221	3	41	MANUT.SOFTWARE COMUNE	80.000.000			80.000.000					80.000.000
			Totali Capitolo 108221	210.000.000			210.000.000		13.344.000	13.344.000		196.656.000
Totali Categoria			08	354.000.000			354.000.000		13.874.000	13.874.000		340.126.000
Categoria 09			SPESE CORRENTI CONGRESSI									
109121	4	42	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	15.000.000			15.000.000					15.000.000
			Totali Capitolo 109121	15.000.000			15.000.000					15.000.000
109321	1	43	SPESE PAL.CONGRESSI UTENZE IDRICHE	50.000.000			50.000.000					50.000.000
109321	2	43	SPESE PAL.CONGRESSI UT.ELETTRICHE	170.000.000			170.000.000	42.970.051		42.970.051		127.029.949
109321	3	43	SPESE PAL.CONGRESSI UT.TELEF.	45.000.000			45.000.000	17.035.655		17.035.655		27.964.345
109321	4	43	SPESE PAL.CONGRESSI UTENZE GAS	130.000.000			130.000.000	63.567.424		63.567.424		66.432.576
109321	5	43	SPESE PAL.CONGRESSI VIGILANZA	400.000.000			400.000.000		64.824.000	64.824.000		335.176.000
109321	6	43	SPESE PAL.CONGRESSI PULIZIE	500.000.000			500.000.000		46.294.180	46.294.180		453.705.820
109321	7	43	SPESE PAL.CONGRESSI FACCHINAGGIO	160.000.000			160.000.000		26.436.627	26.436.627		133.563.373
109321	8	43	SPESE PAL.CONGRESSI FUNZ.IMP.ELETTROACUSTICI	360.000.000			360.000.000		25.000.000	25.000.000		335.000.000
109321	10	43	SERV.SANITARIO	50.000.000			50.000.000		20.686.153	20.686.153		29.313.847
109321	11	43	SPESE PAL.CONGRESSI SMALT.RIFIUTI	280.000.000			280.000.000					280.000.000
109321	12	43	PICCOLA MANUTENZIONE	421.000.000			421.000.000		180.000.000	180.000.000		241.000.000
109321	13	43	RIPRISTINO DANNI	8.000.000			8.000.000					8.000.000
			Totali Capitolo 109321	2.574.000.000			2.574.000.000	123.573.130	363.240.960	486.814.090		2.087.185.910
109322	1	44	MANUT.ORD.PAL.CONGRESSI EDILE	609.000.000			609.000.000		25.000.000	25.000.000		584.000.000
			Totali Capitolo 109322	609.000.000			609.000.000		25.000.000	25.000.000		584.000.000
109323	2	45	SPESE SAL.FONTANE UTENZE ELETTRICHE	30.000.000			30.000.000	2.838.250		2.838.250		27.161.750
109323	3	45	SPESE SAL.FONTANE UTENZE TELEFONICHE	6.000.000			6.000.000					6.000.000
109323	5	45	SPESE SAL.FONTANE VIGILANZA	50.000.000			50.000.000		7.081.000	7.081.000		42.919.000
109323	6	45	SPESE SAL.FONTANE PULIZIE		27.000.000		27.000.000		26.941.719	26.941.719		58.281
109323	7	45	SPESE SAL.FONTANE FACCHINAGGI	50.000.000		27.000.000	23.000.000		8.812.209	8.812.209		14.187.791
109323	10	45	SPESE SAL.FONTANE SERV.SANITARIO	12.000.000			12.000.000		437.832	437.832		11.562.168
109323	12	45	PICCOLA MANUTENZIONE	61.000.000			61.000.000		20.000.000	20.000.000		41.000.000
			Totali Capitolo 109323	209.000.000	27.000.000	27.000.000	209.000.000	2.838.250	63.272.760	66.111.010		142.888.990
109324	1	46	MANUT.ORD.SAL.FONTANE EDILE	122.000.000			122.000.000					122.000.000
			Totali Capitolo 109324	122.000.000			122.000.000					122.000.000

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PALAZZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
109325	1	47	SPESE PAL.CIVILTA' ACQUA	6.000.000			6.000.000	824.000		824.000		5.176.000
109325	2	47	SPESE PAL.CIVILTA' UT.ELETTRICHE	12.000.000			12.000.000	3.096.000		3.096.000		8.904.000
109325	3	47	SPESE PAL.CIVILTA' UT.TELEFONICHE	2.000.000			2.000.000	193.000		193.000		1.807.000
109325	5	47	SPESE PAL.CIVILTA' VIGILANZA	130.000.000			130.000.000		23.279.700	23.279.700		106.720.300
109325	6	47	SPESE PAL.CIVILTA' PULIZIE	15.000.000			15.000.000		745.020	745.020		14.254.980
109325	7	47	SPESE PAL.CIVILTA' FACCHINAGGI	53.000.000			53.000.000		10.574.651	10.574.651		42.425.349
109325	10	47	SERVIZIO SANITARIO	5.000.000			5.000.000					5.000.000
109325	12	47	PICCOLA MANUTENZIONE	35.000.000			35.000.000		25.000.000	25.000.000		10.000.000
			Totali Capitolo 109325	258.000.000			258.000.000	4.113.000	59.599.371	63.712.371		194.287.629
Totali Categoria			09	3.787.000.000	27.000.000	27.000.000	3.787.000.000	130.524.380	511.113.091	641.637.471		3.145.362.529
Categoria 10			SPESE CORRENTI PALASUR									
110121	2	48	ACQUISTO PUBBLICAZIONI	1.000.000			1.000.000					1.000.000
110121	3	48	RIPRODUZIONE DISEGNI	10.000.000			10.000.000					10.000.000
110121	4	48	CANCELLERIA STAMPATI ECC.	20.000.000			20.000.000					20.000.000
			Totali Capitolo 110121	31.000.000			31.000.000					31.000.000
110321	1	49	UTENZE IDRICHE	65.000.000	3.000.000		68.000.000	43.910.967	21.620.000	65.530.967		2.469.033
110321	2	49	SPESE PAL.SPORT UTENZE ELETTRICHE	110.000.000		78.000.000	32.000.000	29.081.610		29.081.610		2.918.390
110321	3	49	SPESE PAL.SPORT UTENZE TELEFONICHE	30.000.000			30.000.000	18.909.651	3.027.000	21.936.651		8.063.349
110321	4	49	SPESE PAL.SPORT UTENZE GAS	110.000.000			110.000.000	52.505.058		52.505.058		57.494.942
110321	5	49	SPESE PAL.SPORT VIGILANZA	135.000.000			135.000.000		32.302.485	32.302.485		102.697.515
110321	6	49	SPESE PAL.SPORT PULIZIE	200.000.000		20.000.000	180.000.000		39.404.818	39.404.818		140.595.182
110321	7	49	SPESE PAL.SPORT FACCHINAGGI	60.000.000	75.000.000		135.000.000		59.493.000	59.493.000		75.507.000
110321	10	49	SPESE PAL.SPORT SERVIZIO SANITARIO	36.000.000			36.000.000		20.833.017	20.833.017		15.166.983
110321	12	49	SPESE PAL.SPORT AMMORTAMENTI ORDINARI	290.000.000	20.000.000		310.000.000		105.000.000	105.000.000		205.000.000
			Totali Capitolo 110321	1.036.000.000	98.000.000	98.000.000	1.036.000.000	144.407.286	281.680.320	426.087.606		609.912.394
110322	1	50	MANUT.ORD.PAL.SPORT EDILE	182.000.000		15.041.280	166.958.720		25.000.000	25.000.000		141.958.720
110322	2	50	MANUT.ORD.PAL.SPORT ELETTRICA		15.041.280		15.041.280		12.534.400	12.534.400		2.506.880
110322	6	50	MANUTENZIONE ARREDI ORD.PALASPORT	6.000.000			6.000.000					6.000.000
110322	7	50	MANUT.ORD.PAL.SPORT ALTRE ATTREZZATURE	241.000.000			241.000.000		92.950.000	92.950.000		148.050.000
			Totali Capitolo 110322	429.000.000	15.041.280	15.041.280	429.000.000		130.484.400	130.484.400		298.515.600
110323	1	51	UTENZE IDRICHE PISCINA DELLE ROSE	50.000.000	70.000.000	3.000.000	117.000.000	116.256.364		116.256.364		743.636
110323	2	51	SPESE PISCINA ROSE UT.ELETTRICHE	25.000.000		5.500.000	19.500.000	1.785.869		1.785.869		17.714.131
110323	3	51	SPESE PISCINA ROSE UT.TELEFONICHE	4.000.000	5.500.000		9.500.000	8.661.950		8.661.950		838.050
110323	4	51	UTENZE GAS PISCINA DELLE ROSE	20.000.000			20.000.000					20.000.000
110323	5	51	SPESE PISCINA ROSE VIG. E CONTROLLI	80.000.000		70.000.000	10.000.000					10.000.000
110323	6	51	SPESE PISCINA ROSE PULIZIE	52.000.000			52.000.000					52.000.000
110323	7	51	SPESE PISCINA ROSE FACCHINAGGI E ASSISTENTI	30.000.000			30.000.000					30.000.000
110323	10	51	SPESE PISCINA ROSE SERVIZIO SANITARIO	45.000.000		1.000.000	44.000.000					44.000.000
110323	12	51	SPESE PISCINA ROSE AMMORT.ORDINARI	172.000.000			172.000.000		37.000.000	37.000.000		135.000.000
110323	14	51	ALTRE E VARIE PISCINA DELLE ROSE		4.000.000		4.000.000	619.500	3.192.000	3.811.500		188.500
			Totali Capitolo 110323	478.000.000	79.500.000	79.500.000	478.000.000	127.323.683	40.192.000	167.515.683		310.484.317
Totali Categoria			10	1.974.000.000	192.541.280	192.541.280	1.974.000.000	271.730.969	452.356.720	724.087.689		1.249.912.311
Totali Titolo			1	52.747.000.000	823.460.480	823.460.480	52.747.000.000	3.394.278.707	5.146.129.421	8.540.408.128		44.206.591.872

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
Titolo 2			SPESE IN CONTO CAPITALE									
Categoria 02			SPESE CORRENTI DIREZIONE AA GG									
202112	1	52	ADEGUAMENTO POLIZZA I.N.A.	695.000.000			695.000.000	4.223.629		4.223.629		690.776.371
202112	2	52	ADEGUAMENTO FONDO ART.69 REGOL.	5.000.000			5.000.000	658.800		658.800		4.341.200
202112	3	52	INDENNITA' LIQUID.PERSONALE CESSATO DAL SERV.	200.000.000			200.000.000					200.000.000
			Totali Capitolo 202112	900.000.000			900.000.000	4.882.429		4.882.429		895.117.571
202121	1	53	SOFTWARE APPLICATIVI	35.000.000			35.000.000					35.000.000
			Totali Capitolo 202121	35.000.000			35.000.000					35.000.000
202221	1	54	ARREDI	2.000.000	4.000.000		6.000.000	5.751.760		5.751.760		248.240
202221	2	54	AUTOVEICOLI	60.000.000		4.000.000	56.000.000					56.000.000
			Totali Capitolo 202221	62.000.000	4.000.000	4.000.000	62.000.000	5.751.760		5.751.760		56.248.240
Totali Categoria			02	997.000.000	4.000.000	4.000.000	997.000.000	10.634.189		10.634.189		986.365.811
Categoria' 03			SPESE CORRENTI DIREZIONE RAGIONERIA									
203121	1	55	SOFTWARE APPLICATIVI	220.000.000			220.000.000					220.000.000
			Totali Capitolo 203121	220.000.000			220.000.000					220.000.000
Totali Categoria			03	220.000.000			220.000.000					220.000.000
Categoria 04			SPESE CORRENTI DIREZIONE SS AA									
204121	2	56	INTEGRAZIONI ARREDI	50.000.000			50.000.000		9.720.000	9.720.000		40.280.000
			Totali Capitolo 204121	50.000.000			50.000.000		9.720.000	9.720.000		40.280.000
Totali Categoria			04	50.000.000			50.000.000		9.720.000	9.720.000		40.280.000
Categoria 05			SPESE CORRENTI DIREZIONI SS TT									
205121	1	57	SOFTWARE APPLICATIVI	15.000.000			15.000.000					15.000.000
205121	2	57	ATTREZZATURE MISURAZIONI	15.000.000			15.000.000					15.000.000
			Totali Capitolo 205121	30.000.000			30.000.000					30.000.000
205320	1	58	OPERE EDILI CONGRESSI	850.000.000			850.000.000					850.000.000
205320	2	58	OPERE ELETTRICHE CONGRESSI	440.000.000			440.000.000					440.000.000
205320	4	58	ELEVATORI CONGRESSI	400.000.000			400.000.000					400.000.000
205320	6	58	INCENTIVI PROGETTAZIONE CONGRESSI	20.000.000			20.000.000					20.000.000
205320	35	58	SPESE PROGETTAZIONE SPORT	25.000.000			25.000.000					25.000.000
			Totali Capitolo 205320	1.735.000.000			1.735.000.000					1.735.000.000
205322	1	59	MANUTENZIONE EDILE	4.170.000.000		300.000.000	3.870.000.000					3.870.000.000
205322	2	59	MANUTENZIONE ELETTRICA		300.000.000		300.000.000					300.000.000
205322	4	59	MANUTENZIONE EDILE ARCHIVIO STATO	10.000.000			10.000.000					10.000.000
205322	5	59	MANUTENZIONE EDILE SCUOLA ELEMENTARE	1.380.000.000			1.380.000.000					1.380.000.000
205322	9	59	MANUTENZIONE ELEVATORI	180.000.000			180.000.000					180.000.000
			Totali Capitolo 205322	5.740.000.000	300.000.000	300.000.000	5.740.000.000					5.740.000.000
205323	5	60	SPESE PROGETTAZIONE	110.000.000			110.000.000		25.000.000	25.000.000		85.000.000
			Totali Capitolo 205323	110.000.000			110.000.000		25.000.000	25.000.000		85.000.000

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Dino Pio MUZZI

Codice	Numero	DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
205328	2 61	PARCHEGGIO STURZO	410.000.000			410.000.000	160.419.000	9.263.000	169.682.000		240.318.000
		Totali Capitolo 205328	410.000.000			410.000.000	160.419.000	9.263.000	169.682.000		240.318.000
205329	1 62	AREA M4 PROGETTAZIONE	165.000.000			165.000.000					165.000.000
		Totali Capitolo 205329	165.000.000			165.000.000					165.000.000
Totali Categoria		05	8.190.000.000	300.000.000	300.000.000	8.190.000.000	160.419.000	34.263.000	194.682.000		7.995.318.000
Categoria 08		SPESE CORRENTI SISTEMI STUDI PROGRAMMAZIONE SVILUPPO									
208121	1 63	ACQUISTO SOFTWARE APPLICATIVI	30.000.000			30.000.000					30.000.000
208121	2 63	ACQUISTO MOBILI E STRUMENTI TECNICI	50.000.000			50.000.000					50.000.000
		Totali Capitolo 208121	80.000.000			80.000.000					80.000.000
208221	1 64	ACQUISTO HARDWARE	400.000.000			400.000.000					400.000.000
208221	2 64	ACQUISTO SW DI BASE	50.000.000			50.000.000					50.000.000
208221	3 64	MOBILI E STRUMENTI TECNICI	300.000.000			300.000.000					300.000.000
		Totali Capitolo 208221	750.000.000			750.000.000					750.000.000
Totali Categoria		08	830.000.000			830.000.000					830.000.000
Categoria 10		SPESE CORRENTI PALAEUR									
210321	4 65	ACQUISTI INVENTARIATI SPORT	4.000.000			4.000.000					4.000.000
		Totali Capitolo 210321	4.000.000			4.000.000					4.000.000
210322	4 66	ACQUISTI INVENTARIATI PISCINA	4.000.000			4.000.000					4.000.000
		Totali Capitolo 210322	4.000.000			4.000.000					4.000.000
Totali Categoria		10	8.000.000			8.000.000					8.000.000
Totali Titolo		2	10.295.000.000	304.000.000	304.000.000	10.295.000.000	171.053.189	43.983.000	215.036.189		10.079.963.811
Titolo 3		PRESTITI									
Categoria 03		SPESE OBBLIGATORIE									
303311	1 67	QUOTA CAPITALE MUTUO BEI	1.100.000.000			1.100.000.000					1.100.000.000
303311	2 67	QUOTA CAPITALE MUTUO IMI	1.050.000.000			1.050.000.000					1.050.000.000
303311	3 67	RISCATTO MUTUO IMI	10.600.000.000			10.600.000.000					10.600.000.000
		Totali Capitolo 303311	12.750.000.000			12.750.000.000					12.750.000.000
303321	1 68	INVESTIMENTI A BREVE TERMINE	10.000.000.000			10.000.000.000					10.000.000.000
		Totali Capitolo 303321	10.000.000.000			10.000.000.000					10.000.000.000
Totali Categoria		03	22.750.000.000			22.750.000.000					22.750.000.000
Totali Titolo		3	22.750.000.000			22.750.000.000					22.750.000.000
Titolo 4		PARTITE DI GIRO									
Categoria 30		PARTITE DI GIRO									

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto [illegible]

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Competenza

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	PREVISIONI Iniziali	Variazioni In piu'	Variazioni In Meno	PREVISIONI Definitive	SOMME IMPEGNATE Pagate	SOMME IMPEGNATE Rimaste Da Pagare	SOMME IMPEGNATE Totali Impegnati	DIFFERENZE In Piu'	DIFFERENZE In meno
430001	1	69	IVA PAGATA SU ATTIVITA' COMMERCIALE	1.000.000.000			1.000.000.000	6.439.333.237	228.446.929	6.667.780.166	5.667.780.166	
430001	3	69	IVA SU N.C. EMESSE SU FATT. ANNO PRECEDENTE						1.028.350	1.028.350	1.028.350	
			Totali Capitolo 430001	1.000.000.000			1.000.000.000	6.439.333.237	229.475.279	6.668.808.516	5.668.808.516	
430002	1	70	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.TASS.ORD.	2.200.000.000			2.200.000.000	367.374.000	10.075	367.384.075		1.832.615.925
430002	2	70	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.TASS.SEPARATA					149.105.000		149.105.000	149.105.000	
430002	4	70	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.ALTRE AMM.NI					111.000		111.000	111.000	
430002	12	70	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.SU T.F.R.					2.312.000	392	2.312.392	2.312.392	
430002	40	70	VERS.RIT.IRPEF LAV.AUTONOMO					41.353.000		41.353.000	41.353.000	
430002	41	70	VERS.RIT.IRPEF COLLAB.COORD.E CONTINUATIVE					3.129.000		3.129.000	3.129.000	
			Totali Capitolo 430002	2.200.000.000			2.200.000.000	563.384.000	10.467	563.394.467	196.010.392	1.832.615.925
430003	1	71	CONTRIBUTI A CARICO DIPENDENTI	700.000.000			700.000.000	205.054.019		205.054.019		494.945.981
430003	2	71	CONTRIBUTI LAV.AUT.L.335/95					330.993		330.993	330.993	
			Totali Capitolo 430003	700.000.000			700.000.000	205.385.012		205.385.012	330.993	494.945.981
430004	1	72	RIMBORSI TRATTAMENTO QUIESCENZA	1.000.000.000			1.000.000.000	16.164.076	175.131.073	191.295.149		808.704.851
			Totali Capitolo 430004	1.000.000.000			1.000.000.000	16.164.076	175.131.073	191.295.149		808.704.851
430005		73	DEPOSITI VARI	3.000.000.000			3.000.000.000					3.000.000.000
430005	1	73	DEPOSITI CONTRATTUALI					14.010.000	7.700.000	21.710.000	21.710.000	
430005	2	73	DEPOSITI GESTIONE STRADE						211.658.241	211.658.241	211.658.241	
430005	3	73	DEPOSITI GESTIONE IMPIANTI					43.178.318	138.136.199	181.314.517	181.314.517	
430005	4	73	DEPOSITI UTENZE IDRICHE						400.000	400.000	400.000	
430005	6	73	DEPOSITI CAUZIONALI FITTI E CONCESSIONI						7.514.548	7.514.548	7.514.548	
430005	8	73	SOMME IN ATTESA DI DESTINAZIONE						5.870.958.052	5.870.958.052	5.870.958.052	
430005	11	73	GESTIONE CONTO DIPENDENTI					134.013.509	413.250	134.426.759	134.426.759	
430005	12	73	GESTIONE CONTO TERZI					37.439.849		37.439.849	37.439.849	
			Totali Capitolo 430005	3.000.000.000			3.000.000.000	228.641.676	6.236.780.290	6.465.421.966	6.465.421.966	3.000.000.000
430006	1	74	ANTICIPAZIONI A TERZI					47.495.000		47.495.000	47.495.000	
			Totali Capitolo 430006					47.495.000		47.495.000	47.495.000	
430008	1	75	ECONOMO CONTO CANCELLERIA					34.432.377	87.634.900	122.067.277	122.067.277	
430008	2	75	ANTICIPAZIONI ECONOMO SU MINUTE SPESE					41.280.226		41.280.226	41.280.226	
			Totali Capitolo 430008					75.712.603	87.634.900	163.347.503	163.347.503	
Totali Categoria			30	7.900.000.000			7.900.000.000	7.576.115.604	6.729.032.009	14.305.147.613	12.541.414.370	6.136.266.757
Totali Titolo			4	7.900.000.000			7.900.000.000	7.576.115.604	6.729.032.009	14.305.147.613	12.541.414.370	6.136.266.757
Totali Uscite				93.692.000.000	1.127.460.480	1.127.460.480	93.692.000.000	11.141.447.500	11.919.144.430	23.060.591.930	12.541.414.370	83.172.822.440

SERVIZI GENERALI S.p.A.
IL PRESIDENTE

CONTO DEI RESIDUI, SITUAZIONE PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero	DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Riscossi	Annullati	Rimasti Da Riscuotere
Titolo 1		ENTRATE EFFETTIVE				
Categoria 01		ENTRATE ORDINARIE				
101010 1	1	FABBRICATI	20.563.677.900		6.848.810.695	13.714.867.205
101010 3	1	INTERESSI E PENALI RITARDATO VERSAMENTO	1.328.006			1.328.006
		Totali Capitolo 101010	20.565.005.906		6.848.810.695	13.716.195.211
101030	2	CANONI PERMANENTI OCCUPAZ.SUOLO PUBBLICO	2.537.740		13.120	2.524.620
		Totali Capitolo 101030	2.537.740		13.120	2.524.620
101040	3	CONCORSO SPESE APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	394.790.011		75.307.193	319.482.818
		Totali Capitolo 101040	394.790.011		75.307.193	319.482.818
101050	4	CANONI OCCUPAZIONE FABBRICATI	147.628.505			147.628.505
101050 1	4	P.ZZO CONGRESSI	69.970.868		83.215	69.887.653
101050 2	4	P.ZZO DELLO SPORT	338.789.438		1.450.500	337.338.938
101050 4	4	P.ZZO CIVILTA' ITAL. E SALONE FONTANE	83.310.750			83.310.750
		Totali Capitolo 101050	639.699.561		1.533.715	638.165.846
101060	5	CONCESSIONI ORDINARIE	647.346.579		142.542.424	504.804.155
101060 1	5	INTERESSI E PENALI RITARDATO VERSAMENTO	4.385.382			4.385.382
		Totali Capitolo 101060	651.731.961		142.542.424	509.189.537
101070	6	RIMB.CONC.SPESE ILLUM.RISCAL.TELEF.,DANNI	124.952.273		20.356.938	104.595.335
101070 1	6	P.ZZO DEI CONGRESSI	149.585.163		6.000	149.579.163
101070 2	6	P.ZZO DELLO SPORT	157.072.968			157.072.968
101070 3	6	PISCINA DELLE ROSE	221.051		13.630	207.421
101070 4	6	P.ZZO CIVILTA' ITAL. E SALONE FONTANE	50.712.831		50.000	50.662.831
101070 5	6	VARIE	3.536		3.536	
		Totali Capitolo 101070	482.547.822		20.430.104	462.117.718
101080	7	DIRITTI SEGRETERIA	1.259.500		9.500	1.250.000
		Totali Capitolo 101080	1.259.500		9.500	1.250.000
101101 1	8	LOCAZIONE EDIFICI	15.533.618.028	4.973.239.342	200.182.886	10.360.195.800
101101 2	8	CONCESSIONI AREE	1.037.225.426	328.004.000		709.221.426
101101 3	8	CONCESSIONI TEMPORANEE AREE	5.834.240	384.000		5.450.240
101101 4	8	CANONI PERMANENTI OCCUPAZIONE SUOLO	18.339.365			18.339.365
101101 6	8	INTERESSI DI MORA E PENALI	6.276.684			6.276.684
		Totali Capitolo 101101	16.601.293.743	5.301.627.342	200.182.886	11.099.483.515
101102 2	9	RIMBORSI DANNI E VARIE	66.661.388			66.661.388
101102 4	9	DIRITTI DI SEGRETERIA	3.240.000	100.000		3.140.000
		Totali Capitolo 101102	69.901.388	100.000		69.801.388
101104 2	10	RIMBORSO CAPITOLATI GARE	3.790.000			3.790.000
		Totali Capitolo 101104	3.790.000			3.790.000
101201 1	11	RIMBORSI SPESE UTENZE	900.000			900.000
101201 2	11	RIMBORSI SPESE APPROVVIGIONAMENTI	390.261.365			390.261.365
101201 3	11	DIRITTI SEGRETERIA	200.000			200.000
		Totali Capitolo 101201	391.361.365			391.361.365

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Riscossi	Annullati	Rimasti Da Riscuotere
101202	1	12	CANONI SALE E SPAZI	1.215.881.194			1.215.881.194
101202	2	12	CANONI SERVIZI	2.012.202			2.012.202
101202	3	12	RIMBORSO SPESE	209.460.263			209.460.263
101202	5	12	DIRITTI SEGRETERIA	1.100.000			1.100.000
			Totali Capitolo 101202	1.428.453.659			1.428.453.659
101203	1	13	CANONI SALE E SPAZI	779.264.090			779.264.090
101203	2	13	CANONI SERVIZI	78.148.224			78.148.224
101203	3	13	RIMBORSO SPESE	324.081.273			324.081.273
101203	5	13	DIRITTI SEGRETERIA	10.850.000			10.850.000
101203	6	13	INTERESSI DI MORA E PENALI	5.958.456			5.958.456
			Totali Capitolo 101203	1.198.302.043			1.198.302.043
101204	1	14	CANONI SALE E SPAZI	2.000.000			2.000.000
101204	2	14	CANONI SERVIZI	115.248			115.248
101204	3	14	RIMBORSO SPESE	13.773.588			13.773.588
101204	5	14	DIRITTI SEGRETERIA	100.000			100.000
			Totali Capitolo 101204	15.988.836			15.988.836
101205	1	15	CANONI SALE E SPAZI	16.600.000			16.600.000
101205	2	15	CANONI SERVIZI	103.026			103.026
101205	3	15	RIMBORSO SPESE	5.485.950			5.485.950
101205	5	15	DIRITTI SEGRETERIA	150.000			150.000
			Totali Capitolo 101205	22.338.976			22.338.976
101206	3	16	RIMBORSO SPESE	4.481.205			4.481.205
			Totali Capitolo 101206	4.481.205			4.481.205
101301	1	17	INTERESSI ATTIVI SU C./C. BANCARIO	222.994.465			222.994.465
			Totali Capitolo 101301	222.994.465			222.994.465
Totale Categoria 01				42.696.478.181	5.301.727.342	7.288.829.637	30.105.921.202
Categoria 02			ENTRATE STRAORDINARIE				
102100		18	CONCESSIONI STRAORDINARIE	100.800		100.800	
			Totali Capitolo 102100	100.800		100.800	
102110		19	VARIE	27.924.000	466.000		27.458.000
102110	2	19	PENALI	1.000.001		1	1.000.000
102110	4	19	DIVERSE E CONTRIBUTI STRAORDINARI	1.617.908		1.617.908	
			Totali Capitolo 102110	30.541.909	466.000	1.617.909	28.458.000
102201	1	20	CONTRIBUTI STRAORDINARI	290.800			290.800
			Totali Capitolo 102201	290.800			290.800
102202	1	21	ALTRE NON CLASSIFICATE E RIMBORSI	3.204.960			3.204.960
			Totali Capitolo 102202	3.204.960			3.204.960
Totale Categoria 02				34.138.469	466.000	1.718.709	31.953.760

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000

Gestione Residui

Codice	Numero	DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Riscossi	Annullati	Rimasti Da Riscuotere
Totale Titolo 1			42.730.616.650	5.302.193.342	7.290.548.346	30.137.874.962
Titolo 2		ENTRATE IN C/CAPITALE				
Categoria 01		ORDINARIE				
201101 1	22	ALIENAZIONE BENI	1.718.140.096			1.718.140.096
		Totali Capitolo 201101	1.718.140.096			1.718.140.096
201130 1	23	INDENN.PRELEVATE DAL FONDO POLIZZA I.N.A.	21.620.902		21.620.902	
		Totali Capitolo 201130	21.620.902		21.620.902	
Totale Categoria 01			1.739.760.998		21.620.902	1.718.140.096
Totale Titolo 2			1.739.760.998		21.620.902	1.718.140.096
Titolo 3		ACCENSIONE PRESTITI				
Categoria 01		ORDINARIE				
301150	24	IVA RISCOSSA PER ATTIVITA' COMMERCIALE	39.271.867		1.839.510	37.432.357
301150 1	24	IVA RISCOSSA PER ATTIVITA' COMMERCIALE	214.270.654		20.711.159	193.559.495
301150 2	24	CREDITO IVA V/ERARIO	11.637.072.000	6.052.353.000	5.584.719.000	
		Totali Capitolo 301150	11.890.614.521	6.052.353.000	5.607.269.669	230.991.852
301160 1001	25	PERSONALE DIPENDENTE-TASSAZ. ORDINARIA	320		320	
301160 1012	25	PERSONALE DIPENDENTE - SU T.F.R.	273		273	
301160 1040	25	COMPENSI A TERZI	273		273	
		Totali Capitolo 301160	866		866	
301200	26	DEPOSITI SPESE CONTRATTUALI	81.988.570		8.979.512	73.009.058
		Totali Capitolo 301200	81.988.570		8.979.512	73.009.058
301210	27	DEPOSITI VARI	5.756.091		5.356.091	400.000
		Totali Capitolo 301210	5.756.091		5.356.091	400.000
301230	28	RECUPERO SOMME ANTICIPATE A TERZI	853.546.435	25.000.000	739.261.742	89.284.693
		Totali Capitolo 301230	853.546.435	25.000.000	739.261.742	89.284.693
301240 1	29	PER CONTO DIPENDENTI	71.039		71.039	
		Totali Capitolo 301240	71.039		71.039	
Totale Categoria 01			12.831.977.522	6.077.353.000	6.360.938.919	393.685.603
Totale Titolo 3			12.831.977.522	6.077.353.000	6.360.938.919	393.685.603
Totali Entrate Correnti			57.302.355.170	11.379.546.342	13.673.108.167	32.249.700.661
Titolo 4		PARTITE DI GIRO				
Categoria 30		PARTITE DI GIRO				

4R S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rendiconto Finanziario Entrate esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero	DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Riscossi	Annullati	Rimasti Da Riscuotere
430001 1	30	IVA INCASSATA SU ATTIVITA' COMM.LE	619.815.667			619.815.667
430001 2	30	CREDITO IVA VERSO ERARIO	6.250.288.000	6.250.288.000		
		Totali Capitolo 430001	6.870.103.667	6.250.288.000		619.815.667
430002 1	31	RITENUTE IRPEF LAV.DIP.TASS.ORDINARIA	79.000			79.000
430002 12	31	RITENUTE IRPEF LAV.DIP. SU TFR	272		272	
		Totali Capitolo 430002	79.272		272	79.000
430003 1	32	CONTRIBUTI A CARICO DIPENDENTI	246.581			246.581
		Totali Capitolo 430003	246.581			246.581
430005 1	33	DEPOSITI CONTRATTUALI	68.039.000	6.660.000		61.379.000
430005 3	33	DEPOSITI GESTIONE IMPIANTI	735.000			735.000
430005 4	33	DEPOSITI UTENZE IDRICHE	800.000			800.000
430005 7	33	DEPOSITO PRESSO TERZI	5.000.000			5.000.000
430005 11	33	GESTIONE CONTO DIPENDENTI	108.397.893	60.000		108.337.893
		Totali Capitolo 430005	182.971.893	6.720.000		176.251.893
430006 1	34	RECUPERO SOMME ANTICIPATE A TERZI	106.000.000	56.000.000	35.000.000	15.000.000
		Totali Capitolo 430006	106.000.000	56.000.000	35.000.000	15.000.000
430007 1	35	ALTRE SOMME IN ATTESA DI DEFINIZIONE	1.716.750			1.716.750
		Totali Capitolo 430007	1.716.750			1.716.750
Totale Categoria 30			7.161.118.163	6.313.008.000	35.000.272	813.109.891
Totale Titolo 4			7.161.118.163	6.313.008.000	35.000.272	813.109.891
Totali Entrate Conto Capitale			7.161.118.163	6.313.008.000	35.000.272	813.109.891
Totali Entrate			64.463.473.333	17.692.554.342	13.708.108.439	33.062.810.552

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

S.p.A.

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
Titolo 1			SPESE CORRENTI				
Categoria 01			SPESE CORRENTI SEGRETARIATO GENERALE				
101010		1	IMPOSTE E TASSE	192.430.000		192.430.000	
			Totali Capitolo 101010	192.430.000		192.430.000	
101020		2	INTERESSI PASSIVI	355.149.492		355.149.492	
			Totali Capitolo 101020	355.149.492		355.149.492	
101030	3	3	COMPENSI INCARICARTI E COMANDATI	4.696.774		4.696.774	
101030	4	3	LAVORO STRAORD.E TRATT. ACCESSORIO	2.050.819			2.050.819
101030	5	3	ONERI PREVIDENZIALI	3.591.027		3.591.027	
101030	120	3	INDENN.VARIAB.QUADRI (Art.34.1)	9.717.300		9.717.300	
101030	400	3	TRATTAMENTO ACCESSORIO (Art.35)	6.344.017		6.344.017	
101030	500	3	ONERI PREVIDENZIALI	219.010	219.000	10	
101030	700	3	VESTIARIO AL PERS. AVENTE DIRITTO	1.199.120		1.199.120	
101030	800	3	COPERT.ASS.RISCHI CIVIL.MANS.IST.Art.36	28.365.000		28.365.000	
101030	910	3	FONDO MIGLIORAMENTI ECONOMICI	6.939.954		6.939.954	
			Totali Capitolo 101030	63.123.021	219.000	60.853.202	2.050.819
101040	1	4	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTR. TELEFONICI	1.098.620		1.098.620	
101040	3	4	ACQUISTO MOBILI E STRUMENTI TECNICI	1.197.128.734	3.360.000	28.641.154	1.165.127.580
101040	4	4	MANUTENZIONE MOBILI E STRUMENTI TECNICI	19.978.675		19.978.675	
101040	5	4	CONSUMI ACQUA ILLUM.RISCALD.ECC.PUL.EDIFICI	60.104.193		60.104.193	
101040	6	4	ACQUISTO CANCELLERIA-RIPROD.DISEGNI-STAMP.	169.102.062		169.102.062	
101040	8	4	SPESE AUTOVEICOLI DELL'ENTE	392.700		392.700	
101040	9	4	COMMISSIONI E COMITATI	27.943.590	147.000	27.796.590	
			Totali Capitolo 101040	1.475.748.574	3.507.000	307.113.994	1.165.127.580
101050	1	5	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI	190.460.463	4.359.332	37.861.737	148.239.394
101050	2	5	MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE	170		170	
101050	3	5	MANUTENZIONE ORDINARIA PARCHI E GIARDINI	522.905.722	84.127.362	273.559.131	165.219.229
101050	4	5	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI	887.300.104	10.863.201	707.012.774	169.424.129
			Totali Capitolo 101050	1.600.666.459	99.349.895	1.018.433.812	482.882.752
101060	1	6	GARE	130.719.890	28.376.000	5.640.200	96.703.690
101060	2	6	PUBBLICITA' IMPIANTI	300.000		300.000	
101060	3	6	PUBBLICITA' IMMAGINE D'ISTITUTO	15.948.000	15.948.000		
101060	4	6	MANIFESTAZIONI PROMOZIONALI	3.013.759		3.013.759	
101060	6	6	SPESE DI RAPPRESENTANZA	295.000		295.000	
			Totali Capitolo 101060	150.276.649	44.324.000	9.248.959	96.703.690
101070		7	CONSUMI ACQUA ILLUM.RISC.PULIZIE TELEF.ETC.	290.213.380			290.213.380
101070	1	7	SPESE GESTIONE P.ZZO CONGRESSI	446.329.625		421.329.625	25.000.000
101070	2	7	SPESE GESTIONE P.ZZO DELLO SPORT	565.698.948	4.100.000	561.598.948	
101070	3	7	SPESE GESTIONE PISCINA ROSE	136.626.362		136.626.362	
101070	4	7	SPESE GESTIONE CIVIL.ITAL. E SAL.FONTANE	273.999.911	8.252.634	265.747.277	
101070	5	7	SPESE GESTIONI VARIE	239.315.596	28.845.942	210.469.654	
			Totali Capitolo 101070	1.952.183.822	41.198.576	1.595.771.866	315.213.380
101080		8	SPESE ORDINARIE VARIE	559.380		559.380	
			Totali Capitolo 101080	559.380		559.380	

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
101122	1	9	COMPENSI A INCARICATI E COMANDATI	280.931.700	8.657.168	30.344.940	241.929.592
101122	2	9	COMMISSIONI E COMITATI	60.460.000	52.533.825	1.360.000	6.566.175
101122	3	9	CONSULENZE	3.360.000	3.360.000		
			Totali Capitolo 101122	344.751.700	64.550.993	31.704.940	248.495.767
Totali Categoria 01				6.134.889.097	253.149.464	3.571.265.645	2.310.473.988
Categoria 02			SPESE CORRENTI DIREZIONE AA GG				
102090	1	10	MANUT. STRAORD. EDIFICI	4.118.662.166	140.109.715	229.098.893	3.749.453.558
102090	2	10	MANUT. STRAORD. STRADE	462.349.197	2.330.507	114.987.093	345.031.597
102090	3	10	MANUT. STRAORD. PARCHI E GIARDINI	363.630.843	1.709.682		361.921.161
102090	4	10	MANUT. STRAORD. IMPIANTI	1.265.371.441	1.796.321	213.687.787	1.049.887.333
			Totali Capitolo 102090	6.210.013.647	145.946.225	557.773.773	5.506.293.649
102110	1	11	DIVERSE	66.185.839		19.435.839	46.750.000
			Totali Capitolo 102110	66.185.839		19.435.839	46.750.000
102111	1	12	TRATTAMENTO FONDAMENTALE DI BASE	330.816.807	27.419.362		303.397.445
102111	2	12	INDENNITA' VARIABILE QUADRI	59.467.750	47.737.000		11.730.750
102111	6	12	LAVORO STRAORDINARIO	10.572.288	10.572.288		
102111	7	12	ARTICOLAZIONE ORARIO	20.050.500	20.050.500		
102111	8	12	MAGGIORAZIONE ORARIO NOTT. E FESTIVO	19.217.820	19.217.820		
102111	9	12	MENSA	39.006.240			39.006.240
102111	10	12	INDENNITA' RISCHI VARI	3.446.652	3.446.652		
102111	13	12	ONERI PREVIDENZIALI	377.485.389	83.239.798		294.245.591
102111	14	12	SUSSIDI ED ALTRE PROVVIDENZE	12.000.000	12.000.000		
102111	16	12	COPERTURA RC MANS.ISTITUTO	26.570.000			26.570.000
102111	18	12	FORMAZIONE PERSONALE	49.020.000	27.855.000		21.165.000
102111	19	12	FONDO MIGLIORAMENTI ECONOMICI	300.000.000			300.000.000
102111	20	12	PREVENZIONE PERSONALE L.626/94	55.200.000			55.200.000
102111	21	12	PRODUTTIVITA	594.956.991	594.956.945		46
			Totali Capitolo 102111	1.897.810.437	846.495.365		1.051.315.072
102221	1	13	SPESE CONSUMO	4.121.605			4.121.605
			Totali Capitolo 102221	4.121.605			4.121.605
102222	1	14	AFFRANCATURE	800.000	800.000		
			Totali Capitolo 102222	800.000	800.000		
Totali Categoria 02				8.178.931.528	993.241.590	577.209.612	6.608.480.326
Categoria 03			SPESE CORRENTI DIREZIONE RAGIONERIA				
103121	1	15	MANUTENZIONE SW	2.400.000	2.400.000		
			Totali Capitolo 103121	2.400.000	2.400.000		
103211	2	16	IRAP	86.474.000	86.474.000		
103211	3	16	ICI	2.500		2.500	
			Totali Capitolo 103211	86.476.500	86.474.000	2.500	
103213	4	17	INTERESSI PASSIVI C/C BANCA	3.826.206			3.826.206
			Totali Capitolo 103213	3.826.206			3.826.206

AUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
103215	2	18	SPESE STRAORD.E REST.SOMME	27.934.007	2.658.000		25.276.007
			Totali Capitolo 103215	27.934.007	2.658.000		25.276.007
Totali Categoria 03				120.636.713	91.532.000	2.500	29.102.213
Categoria 04			SPESE CORRENTI DIREZIONE SS AA				
104221	1	19	CANCELLERIA, STAMPATI ETC.	12.137.952	10.721.952		1.416.000
104221	2	19	ASSICURAZIONE RC, INCENDI E FURTI	13.865.273	13.865.273		
104221	3	19	SMALTIMENTO RIFIUTI SEDE	318.000			318.000
104221	4	19	FACCHINAGGI UFFICI	56.188.385	15.424.308		40.764.077
104221	5	19	VIGILANZA PAL.UFFICI/PATTUGLIAMENTO	34.940.018	34.010.493		929.525
			Totali Capitolo 104221	117.449.628	74.022.026		43.427.602
104322	1	20	PUBBLICAZIONI SU QUOTIDIANI	97.098.591	22.582.400	6.116.800	68.399.391
104322	2	20	PUBBLICAZIONI SU GAZZETTE	11.000.000	11.000.000		
			Totali Capitolo 104322	108.098.591	33.582.400	6.116.800	68.399.391
Totali Categoria 04				225.548.219	107.604.426	6.116.800	111.826.993
Categoria 05			SPESE CORRENTI DIREZIONI SS TT				
105221	4	21	CONSUMI TELEFONICI	13.335.000			13.335.000
105221	5	21	PULIZIE UFFICI	55.211.309			55.211.309
			Totali Capitolo 105221	68.546.309			68.546.309
105222	1	22	MANUTENZIONE ORD. EDILE	356.913.632	283.066.906		73.846.726
105222	2	22	MANUT.ORD.PAL.UFFICI ELETTRICA	11.070.000			11.070.000
105222	3	22	MANUTENZIONE ORD. TERMICA	153.166.667	56.666.667		96.500.000
			Totali Capitolo 105222	521.150.299	339.733.573		181.416.726
105311	1	23	ADEGUAMENTO LEGGE 46/90	2.517.145.664	15.276.886		2.501.868.778
			Totali Capitolo 105311	2.517.145.664	15.276.886		2.501.868.778
105312	6	24	INCENTIVI PROGETTAZ.ADEGUAM.NORMATIVA PALAZZI	6.440		6.440	
			Totali Capitolo 105312	6.440		6.440	
105321	1	25	MANUT.ORD.EDILE FABBR.LOCATI	478.616.718	329.706.358		148.910.360
105321	2	25	MANUTENZIONE ELETTRICA	12.250.000	10.000.000		2.250.000
105321	3	25	MANUTENZIONE TERMICA	27.200.000	20.000.000		7.200.000
			Totali Capitolo 105321	518.066.718	359.706.358		158.360.360
105322	1	26	SORVEGLIANZA	481.932.351	313.880.091	49.027.260	119.025.000
105322	2	26	INTERVENTI MANUTENTIVI	567.657.272	131.779.581	56.756.340	379.121.351
			Totali Capitolo 105322	1.049.589.623	445.659.672	105.783.600	498.146.351
105323	1	27	IMPIANTI ADD. IDRICA	51.327.443	20.643.443		30.684.000
105323	2	27	IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA	340.761.567	166.426.420		174.335.147
105323	4	27	IMPIANTI IDROELETTRICI	248.156.936	4.150.311		244.006.625
			Totali Capitolo 105323	640.245.946	191.220.174		449.025.772
Totali Categoria 05				5.314.750.999	1.351.596.663	105.790.040	3.857.364.296
Categoria 06			SPESE CORRENTI DIREZIONE ARCHITETTURA URBANISTICA				

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Mazzi

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
106321	1	28	MANUTENZIONE ORD.PARCHI VARI	1.378.062.170	52.231.200	111.209.917	1.214.621.053
			Totali Capitolo 106321	1.378.062.170	52.231.200	111.209.917	1.214.621.053
Totali Categoria 06				1.378.062.170	52.231.200	111.209.917	1.214.621.053
Categoria 07			SPESE CORRENTI MARKETING COMUNICAZIONE E STAMPA				
107321	4	29	BROCHURE E DEPLIANTS	5.400.000			5.400.000
107321	8	29	OMAGGISTICA	47.342.000	37.506.123		9.835.877
			Totali Capitolo 107321	52.742.000	37.506.123		15.235.877
107322	2	30	IMMAGINE POLO CONGRESSUALE SU RIV.SPECIALIZZ.	681		681	
			Totali Capitolo 107322	681		681	
107323	5	31	BROCHURES E DEPLIANTS	5.000.000	4.603.329		396.671
			Totali Capitolo 107323	5.000.000	4.603.329		396.671
107326		32	MARKETING	9.750.000			9.750.000
107326	3	32	PARTECIPAZIONE A MOSTRE	14.040.000	10.440.000		3.600.000
			Totali Capitolo 107326	23.790.000	10.440.000		13.350.000
Totali Categoria 07				81.532.681	52.549.452	681	28.982.548
Categoria 08			SPESE CORRENTI SISTEMI STUDI PROGRAMMAZIONE SVILUPPO				
108221	2	33	MANUT. HARDWARE	11.000.000			11.000.000
108221	3	33	MANUT.SOFTWARE COMUNE	24.040.000			24.040.000
			Totali Capitolo 108221	35.040.000			35.040.000
108322		34	MANIFESTAZIONI PROMOZIONALI	30.000.000			30.000.000
			Totali Capitolo 108322	30.000.000			30.000.000
Totali Categoria 08				65.040.000			65.040.000
Categoria 09			SPESE CORRENTI CONGRESSI				
109321	3	35	SPESE PAL.CONGRESSI UT.TELEF.	1.325.000			1.325.000
109321	5	35	SPESE PAL.CONGRESSI VIGILANZA	52.286.250	51.410.250		876.000
109321	6	35	SPESE PAL.CONGRESSI PULIZIE	67.604.450			67.604.450
109321	7	35	SPESE PAL.CONGRESSI FACCHINAGGIO	47.331.180	14.878.248		32.452.932
109321	8	35	SPESE PAL.CONGRESSI FUNZ.IMP.ELETTROACUSTICI	55.588.372			55.588.372
109321	10	35	SERV.SANITARIO	22.653.982	11.175.080		11.478.902
			Totali Capitolo 109321	246.789.234	77.463.578		169.325.656
109322	1	36	MANUT.ORD.PAL.CONGRESSI EDILE	57.958.000	40.458.000		17.500.000
109322	2	36	MANUT.ORD.PAL.CONGRESSI ELETTRICA	25.982.823	25.982.823		
			Totali Capitolo 109322	83.940.823	66.440.823		17.500.000
109323	3	37	SPESE SAL.FONTANE UTENZE TELEFONICHE	864.000			864.000
109323	5	37	SPESE SAL.FONTANE VIGILANZA	40.765.025	27.263.675		13.501.350
109323	6	37	SPESE SAL.FONTANE PULIZIE	38.638.796			38.638.796
109323	7	37	SPESE SAL.FONTANE FACCHINAGGI	21.668.475	3.992.716		17.675.759
109323	10	37	SPESE SAL.FONTANE SERV.SANITARIO	12.430.125	7.451.226		4.978.899
109323	11	37	GESTIONE IMP.ELETTROACUSTICI	81.140.600			81.140.600
			Totali Capitolo 109323	195.507.021	38.707.617		156.799.404

S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
109324	1	38	MANUT.ORD.SAL.FONTANE EDILE	95.396.698	48.589.544		46.807.154
109324	2	38	MANUT.ORD.SAL.FONTANE ELETTRICA	38.816.777	1.081.896		37.734.881
			Totali Capitolo 109324	134.213.475	49.671.440		84.542.035
109325	5	39	SPESE PAL.CIVILTA' VIGILANZA	11.826.000	11.826.000		
109325	6	39	SPESE PAL.CIVILTA' PULIZIE	2.558.468			2.558.468
109325	7	39	SPESE PAL.CIVILTA' FACCHINAGGI	11.362.171	4.442.171		6.920.000
			Totali Capitolo 109325	25.746.639	16.268.171		9.478.468
109326		40	MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZO CIVILTA'	90.000.000	20.000.000		70.000.000
			Totali Capitolo 109326	90.000.000	20.000.000		70.000.000
Totali Categoria 09				776.197.192	268.551.629		507.645.563
Categoria 10			SPESE CORRENTI PALAEUR				
110321	3	41	SPESE PAL.SPORT UTENZE TELEFONICHE	1.325.000			1.325.000
110321	5	41	SPESE PAL.SPORT VIGILANZA	80.400.405	64.413.350		15.987.055
110321	6	41	SPESE PAL.SPORT PULIZIE	225.711.044	210.083.194		15.627.850
110321	7	41	SPESE PAL.SPORT FACCHINAGGI	29.055.420	12.607.660		16.447.760
110321	10	41	SPESE PAL.SPORT SERVIZIO SANITARIO	14.653.982	11.175.080		3.478.902
			Totali Capitolo 110321	351.145.851	298.279.284		52.866.567
110322	1	42	MANUT.ORD.PAL.SPORT EDILE	53.666.300	46.166.300		7.500.000
110322	2	42	MANUT.ORD.PAL.SPORT ELETTRICA	4.308.650	4.071.674		236.976
110322	7	42	MANUT.ORD.PAL.SPORT ALTRE ATTREZZATURE	150.899.877			150.899.877
			Totali Capitolo 110322	208.874.827	50.237.974		158.636.853
110323	2	43	SPESE PISCINA ROSE UT.ELETTRICHE	133		133	
110323	3	43	SPESE PISCINA ROSE UT.TELEFONICHE	864.000			864.000
110323	5	43	SPESE PISCINA ROSE VIG. E CONTROLLI	41.062.500			41.062.500
110323	6	43	SPESE PISCINA ROSE PULIZIE	24.340.902	966.815		23.374.087
110323	7	43	SPESE PISCINA ROSE FACCHINAGGI E ASSISTENTI	39.590.966			39.590.966
110323	10	43	SPESE PISCINA ROSE SERVIZIO SANITARIO	13.723.857	3.723.854		10.000.003
110323	15	43	PRODOTTI CHIMICI PISCINA DELLE ROSE	9.328.500			9.328.500
			Totali Capitolo 110323	128.910.858	4.690.669	133	124.220.056
110324	1	44	MANUT.ORD.PISCINA ROSE EDILE	60.056.383	50.881.580		9.174.803
110324	2	44	MANUT.ORD.PISCINA ROSE ELETTRICA	33.638.400			33.638.400
			Totali Capitolo 110324	93.694.783	50.881.580		42.813.203
Totali Categoria 10				782.626.319	404.089.507	133	378.536.679
Totali Titolo	1			23.058.214.918	3.574.545.931	4.371.595.328	15.112.073.659
Titolo 2			SPESE IN CONTO CAPITALE				
Categoria 01			SPESE CORRENTI SEGRETARIATO GENERALE				
201140		45	OPERE STRAORDINARIE EDIFICI	4.732.012.551	6.243.427	684.133.447	4.041.635.677
201140	1	45	OPERE STRAORDINARIE EDIFICI	34.353.000			34.353.000
201140	2	45	SPESE PER PROGETTAZIONE (art.18 L.108/94)	1.015.310		1.015.310	
			Totali Capitolo 201140	4.767.380.861	6.243.427	685.148.757	4.075.988.677

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Residui

Codice	Numero	DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
201150	46	AMMORTAMENTO MUTUI PASSIVI	384		384	
		Totali Capitolo 201150	384		384	
Totali Categoria 01			4.767.381.245	6.243.427	685.149.141	4.075.988.677
Categoria 02		SPESE CORRENTI DIREZIONE AA GG				
202112 2	47	ADEGUAMENTO FONDO ART.69 REGOL.	368.371	368.371		
		Totali Capitolo 202112	368.371	368.371		
202221	48	ACQUISTO BENI INVENTARIATI	4.000.000	4.000.000		
202221 1	48	ARREDI	26.947.612	18.376.000	12	8.571.600
		Totali Capitolo 202221	30.947.612	22.376.000	12	8.571.600
Totali Categoria 02			31.315.983	22.744.371	12	8.571.600
Categoria 05		SPESE CORRENTI DIREZIONI SS TT				
205322 1	49	MANUTENZIONE EDILE	530.091.520			530.091.520
		Totali Capitolo 205322	530.091.520			530.091.520
205325 1	50	MANUT.STRAORD.STRADE E.U.R.	1.950.000.000		1.842.500.000	107.500.000
		Totali Capitolo 205325	1.950.000.000		1.842.500.000	107.500.000
205327 1	51	OPERE EDILI	6.460.000			6.460.000
		Totali Capitolo 205327	6.460.000			6.460.000
205329 1	52	AREA M4 PROGETTAZIONE	150.000.000			150.000.000
		Totali Capitolo 205329	150.000.000			150.000.000
205330 1	53	MANUT.STRAORD.EDILE CIVILTA' ITALIANA	801.156.360	2.112.000		799.044.360
		Totali Capitolo 205330	801.156.360	2.112.000		799.044.360
Totali Categoria 05			3.437.707.880	2.112.000	1.842.500.000	1.593.095.880
Categoria 06		SPESE CORRENTI DIREZIONE ARCHITETTURA URBANISTICA				
206322	54	MANUTENZIONE STRAORD. PARCHI E GIARDINI	98.532.000			98.532.000
		Totali Capitolo 206322	98.532.000			98.532.000
Totali Categoria 06			98.532.000			98.532.000
Categoria 08		SPESE CORRENTI SISTEMI STUDI PROGRAMMAZIONE SVILUPPO				
208121 2	55	ACQUISTO MOBILI E STRUMENTI TECNICI	126.100.000	14.200.000		111.900.000
		Totali Capitolo 208121	126.100.000	14.200.000		111.900.000
208221 1	56	ACQUISTO HARDWARE	26.168.800			26.168.800
208221 2	56	ACQUISTO SW DI BASE	32.725.200			32.725.200
		Totali Capitolo 208221	58.894.000			58.894.000
Totali Categoria 08			184.994.000	14.200.000		170.794.000
Categoria 09		SPESE CORRENTI CONGRESSI				

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000
Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
209322	2	57	ACQUISTI FONTANE ARREDI SPECIFICI	54.721.280			54.721.280
			Totali Capitolo 209322	54.721.280			54.721.280
Totali Categoria 09				54.721.280			54.721.280
Totali Titolo 2				8.574.652.388	45.299.798	2.527.649.153	6.001.703.437
Titolo 3			PRESTITI				
Categoria 01			PRESTITI				
301160		58	IVA PAGATA SU ATTIVITA' COMMERCIALE	9.457.098			9.457.098
301160	1	58	IVA PAGATA SU ATTIVITA' COMMERCIALE	5.733.609.822		5.585.925.046	147.684.776
301160	3	58	DEBITO IVA VERSO L'ERARIO	314.828		314.828	
			Totali Capitolo 301160	5.743.381.748		5.586.239.874	157.141.874
301170	99	59	VERSAM."ALTRE" IMPOSTE RITENUTE	438		438	
301170	1001	59	VERSAM.IMPOSTE RITENUTE TASSAZ.ORDIN.	175		175	
301170	1002	59	VERSAM.IMPOSTE RITEN. TASSAZ.SEPARATA	1.859		1.859	
301170	1012	59	VERSAM.IMPOSTE RITENUTE SU T.F.R.	55		55	
301170	1041	59	VERSAM.IMPOSTE SU COLLAB.COORD. CONTIN	409		409	
			Totali Capitolo 301170	2.936		2.936	
301180		60	VERSAM.RITENUTE PREVIDENZIALI	2.734.507		111.020	2.623.487
301180	1	60	VERSAM CONTR. CARICO DIPENDENTI	1		1	
			Totali Capitolo 301180	2.734.508		111.021	2.623.487
301200		61	CAUZIONI IN CONTANTI	143.757.925	700.000		143.057.925
			Totali Capitolo 301200	143.757.925	700.000		143.057.925
301210		62	DEPOSITI PER SPESE CONTRATTUALI	59.322.356			59.322.356
			Totali Capitolo 301210	59.322.356			59.322.356
301220		63	DEPOSITI VARI	1.137.221.442	376.523.584		760.697.858
			Totali Capitolo 301220	1.137.221.442	376.523.584		760.697.858
301240		64	ANTICIPAZIONE A TERZI	1.616.000		1.616.000	
			Totali Capitolo 301240	1.616.000		1.616.000	
301250	1	65	PER CONTO DIPENDENTI	25.877.464		21.620.901	4.256.563
301250	2	65	VARIE	82.280.139		280.139	82.000.000
			Totali Capitolo 301250	108.157.603		21.901.040	86.256.563
Totali Categoria 01				7.196.194.518	377.223.584	5.609.870.871	1.209.100.063
Totali Titolo 3				7.196.194.518	377.223.584	5.609.870.871	1.209.100.063
Titolo 4			PARTITE DI GIRO				
Categoria 30			PARTITE DI GIRO				
430001	1	66	IVA PAGATA SU ATTIVITA' COMMERCIALE	6.061.763.031	6.057.964.259	30	3.798.742
430001	4	66	RETTIFICHE IVA	998.212		998.212	
			Totali Capitolo 430001	6.062.761.243	6.057.964.259	998.242	3.798.742

AUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Angelo Fauzzi

Rendiconto Finanziario Spese Esercizio 2000

Gestione Residui

Codice	Numero		DENOMINAZIONE	Residui All'inizio Dell'Esercizio	Pagati	Annullati	Rimasti Da Pagare
430002	1	67	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.TASS.ORD.	197.250.288	197.248.000	2.288	
430002	2	67	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.TASS.SEPARATA	587		587	
430002	4	67	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.ALTRE AMM.NI	184.031	184.000	31	
430002	12	67	VERS.RIT.IRPEF LAV.DIP.SU T.F.R.	18.186.000	18.186.000		
430002	40	67	VERS.RIT.IRPEF LAV.AUTONOMO	6.770.473	6.770.000	473	
430002	41	67	VERS.RIT.IRPEF COLLAB.COORD.E CONTINUATIVE	6.900.211	6.260.000	211	640.000
430002	99	67	VERSAMENTO ALTRE IMPOSTE RITENUTE	26.235.353	26.234.000		1.353
			Totali Capitolo 430002	255.526.943	254.882.000	3.590	641.353
430003	1	68	CONTRIBUTI A CARICO DIPENDENTI	10.071.783	10.071.783		
430003	2	68	CONTRIBUTI LAV.AUT.L.335/95	176.200	176.200		
			Totali Capitolo 430003	10.247.983	10.247.983		
430005	1	69	DEPOSITI CONTRATTUALI	105.179.000	41.301.000		63.878.000
430005	2	69	DEPOSITI GESTIONE STRADE	321.501.100	82.836.321		238.664.779
430005	3	69	DEPOSITI GESTIONE IMPIANTI	91.799.811	68.013.675		23.786.136
430005	4	69	DEPOSITI UTENZE IDRICHE	860.000			860.000
430005	5	69	DEPOSITI PER PIGNORAMENTI	75.167.491			75.167.491
430005	6	69	DEPOSITI CAUZIONALI FITTI E CONCESSIONI	38.381.000			38.381.000
430005	7	69	DEPOSITO PRESSO TERZI	20.000			20.000
430005	8	69	SOMME IN ATTESA DI DESTINAZIONE	2.024.723.292			2.024.723.292
430005	11	69	GESTIONE CONTO DIPENDENTI	23.612.405	21.959.389		1.653.016
			Totali Capitolo 430005	2.681.244.099	214.110.385		2.467.133.714
430006	1	70	ANTICIPAZIONI A TERZI	35.000.000		35.000.000	
			Totali Capitolo 430006	35.000.000		35.000.000	
430007		71	SOSPESI DI C/CP IN ATTESA DI REGOLARIZZAZIONE	200.000.000			200.000.000
430007	1	71	ALTRE SOMME IN ATTESA DI DEFINIZIONE	1.716.750			1.716.750
			Totali Capitolo 430007	201.716.750			201.716.750
Totali Categoria 30				9.246.497.018	6.537.204.627	36.001.832	2.673.290.559
Totali Titolo 4				9.246.497.018	6.537.204.627	36.001.832	2.673.290.559
Totali Uscite				48.075.558.842	10.534.273.940	12.545.117.184	24.996.167.718

S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

na

Allegato n.7/1

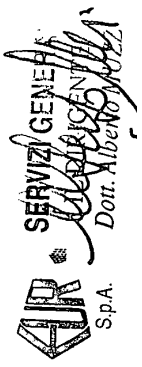
A - SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 14 MARZO 2000

N.	DESCRIZIONE	VALORI AL 31/12/99	VARIAZIONI AUMENTO	VARIAZIONI DIMINUZIONE	VALORI AL 14/03/00	N.	DESCRIZIONE	VALORI AL 31/12/99	VARIAZIONI AUMENTO	VARIAZIONI DIMINUZIONE	VALORI AL 14/03/00
	ATTIVITA'						PASSIVITA'				
	I - FINANZIARIE						I - FINANZIARIE				
1	FONDO CASSA (*)	-4.631.487.968	4.500.881.171		-130.606.797	1	B.N.L. MUTUI FONDIARI	510.725.110			510.725.110
						2	I.N.A. MUTUO FONDIARIO	10.525.867.456			10.525.867.456
2	CREDITI DIVERSI PER:										
	(vedi residui attivi)										
	a) Fitti attivi - Canoni con-							11.036.592.566	0	0	11.036.592.566
	cessioni ordinarie	41.247.075.499	730.731.504		41.977.807.003						
	b) Alienazione beni patrimoniali	1.718.140.096			1.718.140.096	4	DEBITI DIVERSI PER:				
	c) Depositi e cauzioni	162.318.661	396.601.703		558.920.364		(vedi residui passivi)				
	d) Anticipazioni gestioni c/terzi	1.069.732.117		680.830.504	388.901.613		a) Manutenzioni ordinarie e				
	e) Accensione mutui passivi	0		0			straordinarie	12.567.057.390	424.409.343		12.991.466.733
	f) Varie	20.266.206.960		11.489.562.054	8.776.644.906		b) Opere straordinarie	10.820.772.845		5.018.893.288	5.801.879.557
		64.463.473.333	1.127.333.207	12.170.392.558	53.420.413.982		c) Depositi e cauzioni	1.973.210.125		203.965.592	1.769.244.533
							d) Anticipazioni gestioni c/terzi	2.394.826.050	6.053.660.846		8.448.486.896
	II - PATRIMONIALI						e) Varie	20.319.692.432		12.415.458.003	7.904.234.429
3	IMMOBILI							48.075.558.842	6.478.070.189	17.638.316.883	36.915.312.148
	a) Edifici (Allegato 3)	48.635.302.646	247.682.000	0	48.882.984.646						
	b) Terreni (Allegato 4)	1.605.839.213		0	1.605.839.213		II - PATRIMONIALI				
	c) Strade, Giardini, Impianti	2.048.532.001		1.842.500.000	206.032.001	5	FONDI DI AMMORTAMENTO				
		52.289.673.860	247.682.000	1.842.500.000	50.694.855.860		a) Edifici (Allegato 3)	16.367.754.691			16.367.754.691
							b) Mobili	2.057.856.696			2.057.856.696
4	MOBILI	4.066.980.341	15.471.760		4.082.452.101			18.425.611.387	0	0	18.425.611.387
5	FONDO QUIESCENZA PERSONALE	4.858.301.079		185.973.520	4.672.327.559	6	PERS. F.DO QUIESCENZA (All.5-6)	4.858.301.079		185.973.520	4.672.327.559
	TOTALE ATTIVITA'	121.046.940.645	5.891.368.138	14.198.866.078	112.739.442.705		TOTALE PASSIVITA'	82.396.063.874	6.478.070.189	17.824.290.403	71.049.843.660
						7	PATRIMONIO NETTO	38.650.876.771	3.038.722.274		41.689.599.045
	TOTALE A PAREGGIO	121.046.940.645	5.891.368.138	14.198.866.078	112.739.442.705		TOTALE A PAREGGIO	121.046.940.645	9.516.792.463	17.824.290.403	112.739.442.705

EUR S.p.A. SERVIZI GENERA
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Muzzi

B - CONTO ECONOMICO AL 14 MARZO 2000

N.	DESCRIZIONE	VALORI	
		PARZIALI	TOTALI
I	RENDITE E PROVENTI		
	a) Di bilancio		
1	Fitti attivi	11.959.935.898	
2	Interessi attivi	0	
3	Canoni permanenti occupazione suolo pubblico	8.603.930	
4	Concorso spese approvigionamento idrico	659.240	
5	Canone occupazione fabbricati	729.683.111	
6	Concessioni ordinarie	1.334.295.511	
7	Rimborso spese illuminazione, telefono,	239.154.146	
8	Diritti di segreteria	3.624.999	
9	Gestione diretta manifestazioni	0	
10	Concessioni straordinarie	30.768.110	
11	Rimborsi, ripristini, penali, danni, interessi di mora	30.200.920	
12	Varie	199.578.221	
			14.536.504.086
	b) Attività non finanziarie		
1	Rettifica accertamenti beni immobili e mobili		
2	Alienazione beni patrimoniali		
3	Rettifica fondo quiescenza al personale		
4	Rettifica beni finanziari		0
	Totale RENDITE E PROVENTI		14.536.504.086
II	SPESE ED ONERI		
	a) Di bilancio		
1	Imposte e tasse	2.543.087.000	
2	Interessi passivi	10.955.513	
3	Spese per il personale	1.749.862.675	
4	Spese funzionamento uffici	952.526.869	
5	Manutenzioni ordinarie	1.470.339.890	
6	Pubblicità e propaganda	60.181.176	
	a riportare	6.786.953.123	



Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma

B - CONTO ECONOMICO AL 14 MARZO 2000

N.	DESCRIZIONE	VALORI	
		PARZIALI	TOTALI
	riporto	6.786.953.123	
7	Consumi vari	1.297.640.759	
8	Spese ordinarie varie	383.439.513	
9	Manutenzioni straordinarie (Al netto degli incrementi patrimoniali di £. 53.000.000)	0	
10	Restituzione somme non dovute	0	
11	Spese straordinarie varie	19.374.733	
			8.487.408.128
	b) Passività non finanziarie		
1	Fondo ammortam. beni immobili - edifici	0	
2	Fondo ammortamento beni mobili	0	
3	Personale fondo di quiescenza - Polizza INA	4.223.629	
	- Conti A e B	658.800	
	- Indennità liquidate direttamente	0	
4	Rettifica valore beni immobili	1.842.500.000	
5	Rettifica valore beni mobili	0	
			1.847.382.429
	Totale SPESE ED ONERI		10.334.790.557
	Differenza economica (PROVENTI - SPESE)		4.201.713.529
III	SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE		
1	Cancellazione residui passivi	12.545.117.184	
2	Cancellazione residui attivi	-13.708.108.439	
	Saldo SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE		-1.162.991.255
	AVANZO ECONOMICO AL 14 MARZO 2000		3.038.722.274

GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

S.p.A.

ALLEGATI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

Allegato n.1

DIMOSTRAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 14 MARZO 2000

A - CONTO DEI RESIDUI

FONDO CASSA AL 1/1/2000	-L. 4.631.487.968	
RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2000	L. 64.463.473.333	
		L. 59.831.985.365
RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2000		-L. 48.075.558.842
		L. 11.756.426.523
ELIMINAZ.RESIDUI ATTIVI	-L. 13.708.108.439	
ELIMINAZ.RESIDUI PASSIVI	L. 12.545.117.184	
		-L. 1.162.991.255
		L. 10.593.435.268

B - CONTO DELLE COMPETENZE

ENTRATE EFFETTIVE	L. 14.536.504.086	
USCITE EFFETTIVE	-L. 8.540.408.128	
	L. 5.996.095.958	
ENTRATE MOVIM.CAPITALE	L. 0	
USCITE MOVIM.CAPITALE	-L. 215.036.189	
	-L. 215.036.189	
		L. 5.781.059.769
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 14/03/2000		L. 16.374.495.037

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

EUR S.p.A.

Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma

Allegato n. 2

PARALLELO CON LA SITUAZIONE DELLE BANCHE AL 14/03/2000

DESCRIZIONE		MANDATI PAGATI ORDINI RISCOSSI	MANDATI E ORDINI EMESSI
FONDO CASSA AL 1/1/2000		-L. 4.631.487.968	-L. 4.631.487.968
RISCOSSIONI:			
C/RESIDUI	L. 17.692.554.342		
C/COMPETENZA	L. 8.484.048.269		
		L. 26.176.602.611	L. 26.176.602.611
PAGAMENTI:			
C/RESIDUI	-L. 10.534.273.940		
C/COMPETENZA	-L. 11.141.447.500		
		-L. 21.675.721.440	-L. 21.675.721.440
FONDO CASSA AL 14/03/2000		-L. 130.606.797	-L. 130.606.797
Partite in sospeso affluite dopo il 31/12/99 alla Banca di Roma (ex Tesoriere) e trasferite alla S.Paolo IMI		L. 730.874.043	
I.M.I. S. PAOLO C/C 300002		L. 600.267.246	

AR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma

Allegato n. 3

IMMOBILI - EDIFICI
SITUAZIONE AL 14/03/200

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/1999	VARIAZIONI IN PIU'		VARIAZIONI IN MENO	CONSISTENZA AL 14/03/2000
PALAZZO URBANISTICA	667.171.251				667.171.251
PALAZZO EX RISTORANTE	2.323.625.388				2.323.625.388
PALAZZO RIC. E CONGRESSI	27.731.212.065	53.000.000	*		27.784.212.065
PALAZZO POLIZIA SCIENTIFICA (EX CONF.AGRICOLTURA)	2.718.776.075				2.718.776.075
PALAZZO SCUOLA ELEMENTARE	197.833.823				197.833.823
PALAZZO MEDIA E LICEO VIVONA	535.050.174				535.050.174
PALAZZO ARTE MODERNA	1.107.407.235				1.107.407.235
PALAZZO TRADIZIONI POPOLARI	876.905.714				876.905.714
PALAZZO ARTE ANTICA	1.042.056.815				1.042.056.815
PALAZZO DELLE SCIENZE	515.191.274				515.191.274
PALAZZO CIVILTA' ITALIANA	1.489.395.090	25.000.000			1.514.395.090
PALAZZO DEGLI UFFICI	2.524.879.011				2.524.879.011
PALAZZO ARCH. DELLO STATO	1.289.858.492				1.289.858.492
PALAZZO DELLO SPORT	2.002.105.839				2.002.105.839
PALAZZO IST.L.B. ALBERTI	545.106.057				545.106.057
VELODROMO OLIMPICO	260.935				260.935
PISCINA DELLE ROSE	387.899.130				387.899.130
SERBATOIO FUNGO	890.515.269				890.515.269
P.LE DOUHET - UFF. POSTALE	42.696.672				42.696.672
STILOBATE URBANISTICA	29.941.165				29.941.165
BIBLIOTECA	3.850.000				3.850.000
RISTORANTE PICAR	66.485.720				66.485.720
CON.BAR	16.797.280				16.797.280
LE CASCATE	19.574.580				19.574.580
CASINA TRE LAGHI	28.868.195				28.868.195
CASINA ROSATI	20.808.430				20.808.430
SPORTING CLUB	42.023.000				42.023.000
TENNIS EUR	64.285.000				64.285.000
PARCHEGGI SOTTERRANEI	14.095.550	169.682.000			183.777.550
EDIFICI VARI (a norma centr.term.)	480.000.000				480.000.000
RETE FONIA DATI	960.627.417				960.627.417
TOTALI	48.635.302.646	247.682.000		0	48.882.984.646

* Indica uscite effettive; (£. 53.000.000)

COPIA DELL'ORIGINALE

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZOLI

S.p.A.

Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma

Allegato n. 4

IMMOBILI - TERRENI, STRADE, PARCHI E GIARDINI
SITUAZIONE AL 14 MARZO 2000

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/1999	VARIAZIONI		CONSISTENZA AL 14/03/2000
		IN PIU'	IN MENO	
V.LE SHAKESPEARE (M4) (vedi anche edif.centro congressi EUR)	1.465.839.213			1.465.839.213
CAMPI SPORTIVI	140.000.000			140.000.000
AREE ADIACENTI METRO' (espropriate dal Comune di Roma)	0			0
TOTALE TERRENI	1.605.839.213	0	0	1.605.839.213
STRADE	1.950.000.001		1.842.500.000	107.500.001
PARCHI E GIARDINI	98.532.000			98.532.000
	2.048.532.001	0	1.842.500.000	206.032.001
TOTALE	3.654.371.214	0	1.842.500.000	1.811.871.214

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Allegato n. 5

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

Fondo quiescenza per il personale
al 14/03/2000
Polizza INA

	MOVIMENTI DI CAPITALE			PARTITE DI GIRO		**Totali**
Capitoli di Bilancio	U/202112/1	U/202112/3	E/201301/1	E/430005/11	U/430005/11	
Accantonamento al 31.12.99						4.723.832.155
Versamento premi assicurativi	4.223.629					4.223.629
Svincoli per cessazioni o anticipazioni				- 191.295.149		
al netto di eccedenze assicurative						- 191.295.149
Eccedenza a carico EUR su TFR liquidato						
Importi eccedenti rimborsati da I.N.A.						-
Importi eccedenti rimborsati da I.N.A. e riversati a I.N.A. in c/premio						-
Importi trasferiti da altre Amm.ni e riversati a I.N.A. - Ex E.N.C.C.						-
Importi trasferiti da altre Amm.ni e riversati a I.N.A. - Ex Federconsorzi						-
Consistenza al 14/03/2000						4.536.760.635

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Allegato n. 6

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

Fondo quiescenza per il personale
al 14/03/2000
Conti A & B

Descrizione	Parziali	Parziali	Parziali	Totali
Accantonamento al 31.12.1999				134.468.924
Versamento a carico Ente : Conto A (6%)	658.800			
Svincoli	-			
Versamento a carico dipendenti: Conto B (4%)	439.200			
Interessi su conti A & B	-			1.098.000
Totale accantonato al 14/03/200				135.566.924
Così costituito:				
Titoli in portafoglio: Bot 1997/2007 x nominali	45.000.000			
Per un costo effettivo di lit.		44.659.437		
al netto di differenze accumulate per estinzioni		27.756.446	16.902.991	
Saldo contabile c/c Banca di Roma 1100/35			118.297.933	
Interessi al 14/03/2000			-	
Quota al 14/03/2000 da versare			366.000	135.566.924

S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma

PROSPETTO DI CONCORDANZA
CONTO ECONOMICO AL 14/03/2000

COMPETENZA		
1) GESTIONE FINANZIARIA		
- Entrate Accertate	28.827.571.699	
- Uscite Impegnate	- 23.046.511.930	5.781.059.769
2) a dedurre Movim.Cap.Tit. II e III		
in Entrata	-	
in Uscita	215.036.189	215.036.189
3) GESTIONE NON FINANZIARIA		
a) Oneri		
- Ammortamento Immobili	-	
- Ammortamento Mobili	-	
- Fondo di Quiescenza	- 4.882.429	
- Indennità liquidate direttamente	-	
- Rettifica beni immobili	- 1.842.500.000	- 1.847.382.429
b) Proventi		
- Esproprio beni patrimoniali	-	
- Capitalizzazione beni immobili	53.000.000	
- Rettifica Fondo Quiescenza	-	53.000.000
GESTIONE RESIDUI		
Annullamento Residui Passivi	12.545.117.184	
Annullamento Residui Attivi	- 13.708.108.439	- 1.162.991.255
AVANZO ECONOMICO		3.038.722.274

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

DIMOSTRAZIONE DEI PUNTI DI CONCORDANZA
TRA LA GESTIONE DI BILANCIO E LA SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 14/03/2000

TITOLI BILANCIO DELLE ENTRATE	ACCERTAMENTO TOTALE SECONDO IL BILANCIO	ENTRATE PROVENIENTI DAL PATRIMONIO		ENTRATE DEPURATE DEI MOVIMENTI PATRIMONIALI	TITOLI BILANCIO DELLE USCITE	IMPEGNO TOTALE SECONDO IL BILANCIO	USCITE COSTITUENTI INCREMENTI DEL PATRIMONIO		USCITE DEPURATE DEI MOVIMENTI PATRIMONIALI
		DIMINUZIONE DI ATTIVITA'	AUMENTI DI PASSIVITA'				AUMENTI DI ATTIVITA'	DIMINUZIONE DI PASSIVITA'	
ENTRATE EFFETTIVE	14.536.504.086			14.536.504.086	SPESE EFFETTIVE	8.540.408.128	53.000.000		8.487.408.128
MOVIMENTO CAPITALI	0	0			MOVIMENTO CAPITALI	215.036.189	215.036.189	0	
		0					268.036.189	0	
TRASFORMAZIONE PATRIMONIALE		0			TRASFORMAZIONE PATRIMONIALE		268.036.189		
ENTRATE DEPURATE				14.536.504.086	SPESE DEPURATE				8.487.408.128
ACCERTAMENTO TOTALI SALDO BILANCIO	14.536.504.086	14.536.504.086				8.755.444.317	8.755.444.317		

	ACCERTAMENTI DI BILANCIO	MOVIMENTI DI CAPITALE		
ENTRATE	14.536.504.086	0	14.536.504.086	
USCITE	-8.755.444.317	268.036.189	-8.487.408.128	
DISAV.GESTIONE COMPETENZA	5.781.059.769	268.036.189	6.049.095.958	DECREMENTO PATRIMONIALE DI BILANCIO
AVANZO FINANZIARIO DERIVANTE DALLA GESTIONE DEI RESIDUI			-1.847.382.429	SALDO PARTITE NON FINANZIARIE
	10.734.624.236		-1.162.991.255	SALDO SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 14/03/2000	16.515.684.005		3.038.722.274	INCREMENTO PATRIMONIALE

S.p.A.

SERVIZI GENERALI

IL DIRIGENTE

Dott. Alberto MUZZI

RELAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

C.F. 80045870583

RELAZIONE DEL SIG. COMMISSARIO PER L'ESERCIZIO 01/01-14/03/2000

Il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2000 relativamente al periodo 1/01-14/03/2000 si è chiuso con i seguenti risultati:

- Fondo cassa al 1° gennaio 2000		-	L. 4.631.487.968
- Riscossioni: - c/residui	L. 17.692.554.342		
- c/competenze	L. 8.484.048.269		
			L. 26.176.602.611
		+	L. 21.545.114.643
- Pagamenti: - c/residui	L. 10.534.273.940		
- c/competenze	L. 11.141.447.500		
		-	L. 21.675.721.440
- Fondo cassa al 14/03/2000		-	L. 130.606.797
- Residui attivi (L. 33.062.810.552+20.357.603.430)		+	L. 53.420.413.982
		+	L. 53.289.807.185
- Residui passivi (L. 24.996.167.718+11.919.144.430)		-	L 36.915.312.148
- Avanzo d'amministrazione al 14/03/2000		+	L. 16.374.495.037

==========

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
C.F. 80045870583

I movimenti più significativi avvenuti durante l'esercizio 01/01-14/03/2000 nella gestione dei residui ed in quella di competenza si possono riassumere come segue:

GESTIONE DEI RESIDUI

- RESIDUI ATTIVI

I residui attivi provenienti dagli esercizi precedenti nella somma complessiva di L. L. 64.463.473.333

hanno avuto il seguente movimento:

- riscossi	L.	17.692.554.342
- da riscuotere	L.	33.062.810.552
- annullati	L.	13.708.108.439
	L.	64.463.473.333

- RESIDUI PASSIVI

I residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti nell'importo complessivo di L. 48.075.558.842

hanno avuto durante l'esercizio il seguente movimento:

- pagati	L.	10.534.273.940
- da pagare	L.	24.996.167.718
- annullati	L.	12.545.117.184
	L.	48.075.558.842

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
C.F. 80045870583

L'annullamento di residui attivi e passivi rispettivamente per 13,7 e 12,5 miliardi è dovuto:

- Per circa 5,6 miliardi a partite di giro (credito IVA) annullate sia fra i residui attivi che fra i residui passivi;

- Per i restanti 8,1 miliardi e 6,9 miliardi rispettivamente di residui attivi e passivi, da una revisione analitica di accertamenti ed impegni relativi ad anni precedenti, operazione questa resa necessaria dalle esigenze di valutazione dei crediti e debiti trasferiti come patrimonio alla EUR SpA

GESTIONE DI COMPETENZA

- ENTRATE

Durante l'esercizio sono state accertate entrate per	L.	28.841.651.699
delle quali:		
- riscosse	L.	8.484.048.269
- rimaste da riscuotere.....	L.	20.357.603.430

La differenza di Lit. 5.781.059.769 rispetto alle uscite impegnate costituisce l'avanzo lordo della gestione 1/01-14/03/2000, cui, peraltro si aggiunge agli avanzi dei precedenti esercizi.

La differenza in meno di Lit. 53.850.348.301 rispetto alle previsioni definitive per il 2000 di L. 82.692.000.000 è la risultante dei seguenti scostamenti:

	TIT. I Entrate effettive	TIT. II e III Movimento capitali	TIT. IV Partite di giro		
Variazioni in più	209.322.886	0	14.305.147.613	+ L	14.514.470.499
Variazioni in meno	38.464.818.800	22.000.000.000	7.900.000.000	- L.	68.364.818.800
				- L.	53.850.348.301

ed è evidentemente da ricollegare alla frazione di anno alla quale il presente bilancio si riferisce.

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
C.F. 80045870583

USCITE

Durante l'esercizio sono state impegnate spese per	L.23.060.591.930
delle quali pagate	L.11.141.447.500
e rimaste da pagare	L.11.919.144.430

La differenza in meno di L. 70.631.408.070 rispetto alla previsione finale 2000 di L. 93.692.000.000 è la risultante dei seguenti scostamenti:

	TIT. I Spese effettive	TIT. II e III Movimento Capitali	TIT. IV Partite di giro	TOTALE
Variazioni in più +L.12.541.414.370	=	=	12.541.414.370	
Variazioni in meno	44.206.591.872	32.829.963.811	6.136.266.757	-L. 83.172.822.440
DIFFERENZA				-L.70.631.408.070

Anche questa differenza, come la differenza sulle entrate peraltro minore, è da ricollegare al minor periodo al quale il presente bilancio si riferisce, rispetto all'intero anno finanziario, in funzione del quale era stato redatto il relativo preventivo.

---ooOoo---

- CONTO PATRIMONIALE

Il conto patrimoniale chiuso al 14 marzo 2000 presenta la seguente situazione:

ATTIVITÀ'	+ L. 112.739.442.705
PASSIVITÀ'	- L. 71.049.843.660
Netto patrimoniale di	+L. 41.689.599.045

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
C.F. 80045870583

Il conto economico si è chiuso con un avanzo di :				+	L. 3.038.722.274
determinato dalla differenza tra le rendite ed i proventi :					
a)	di bilancio	+ L.	14.536.504.086		
b)	non finanziarie	+ L.	0		
				+	L. 14.536.504.086
e le spese ed oneri :					
a)	di bilancio	- L.	8.540.408.128		
		+ L.	53.000.000 capitalizzate		
		- L.	8.487.408.128		
b)	non finanziarie	- L.	1.847.382.429		
				-	L. 10.334.790.557
				+	L. 4.201.713.529
e rettificate dalla differenza tra le sopravvenienze ed insussistenze				-	L. 1.162.991.255
				+	L. 3.038.722.274

L'incremento patrimoniale di L. 3.038.722.274 si è determinato nel modo seguente:

- Incremento patrimoniale derivante dalla gestione finanziaria di bilancio	+	L.	6.049.095.958
- Differenza risultante dagli annullamenti dei residui attivi e passivi	-	L.	1.162.991.255
- Decremento patrimoniale derivante dalla parte non finanziaria	-	L.	1.847.382.429
INCREMENTO PATRIMONIALE	+	L.	3.038.722.274

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

C.F. 80045870583

CONTO ECONOMICO

Nella voce "b" delle passività non finanziarie per spese ed oneri, figurano le voci "Personale fondo di quiescenza" (TFR L. 4.223.629 e Fondo di Prev. L. 658.800) e "Rettifica beni immobili " L. 1.842.500.000 per parziale annullamento di residuo passivo (movimenti di capitale) per opere non più realizzate.

Il netto patrimoniale, in conseguenza dell'avanzo economico, presenta un saldo di L. 41.689.599.045 con un incremento, quindi, del 7,86% del netto patrimoniale del precedente esercizio.

oooooooooooooo

CONSIDERAZIONI FINALI

Con decreto del Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica del 13/03/2000, pubblicato sulla G.U. 15/03/2000, l'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma ha concluso la sua attività istituzionale trasformandosi nella EUR SpA con capitale di L. 1.249.374.344.960 rappresentato da 6.452.480 azioni detenute per il 90% dal Ministero del Tesoro e per il 10% dal Comune di Roma.
Lo stesso decreto approva la relazione di stima del patrimonio dell'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma ed il verbale di consistenza dei beni da trasferire al Comune di Roma.
La EUR SpA, per espressa disposizione legislativa ha come oggetto sociale principale la gestione e la valorizzazione del complesso dei beni dei quali la società stessa è titolare, provenienti dal patrimonio dell'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma; nell'ambito di tali attività è espressamente compresa l'utilizzazione di beni immobili per la promozione o organizzazione di iniziative nel campo congressuale, espositivo, artistico, sportivo o ricreativo.

(Dott.Raffaele Ranucci)

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

RELAZIONE
DEL COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n 351 del 16 maggio 2001

Il giorno 16 maggio 2001, alle ore 9.30, si è riunito, debitamente convocato presso la sede sita in Roma, Largo Virgilio Testa n. 23, l'ex Comitato dei Revisori dei Conti dell'Ente EUR.

Sono presenti i Sigg.:

Rag. Lorenzo Briancesco	Presidente
Dr. Santo Levatino	Membro
Dr. Manlio Strano	Membro

Assente giustificata la Dott.ssa Maria Patrizia Paba impegnata in altre attività istituzionali.

Partecipa alla seduta la Sig.ra Ivana Ferretti con funzioni di segretaria.

Il Comitato :

- Premesso che l'Ente EUR, con decreto legislativo del 17 agosto 1999, n. 304 è stato trasformato in Società per Azioni a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59 con decorrenza 15/3/2000 con decreto del Ministro del Tesoro del 13/3/2000 (GU n,62 del 15/3/2000);
- Considerato che il Conto Consuntivo relativo al periodo 1/1-14/3/2000 è stato approntato solo al momento, avuto riguardo alla predisposizione delle risultanze delle operazioni di ricognizione per la predetta trasformazione;
- Atteso che l'elaborato in esame dev'essere accompagnato dalla relazione sulla gestione del Comitato dei Revisori dei Conti, pur se lo stesso risulta cessato, quale ultimo atto della gestione dell'Ente Eur;

Ritiene di esaminare il documento contabile relativamente al periodo 1/1-14/3/2000 che risulta accompagnato anche dalla relazione del Sig. Commissario.

Dopo ampia ed approfondita disamina del documento proposto, il Comitato ha redatto l'unita relazione che forma parte integrante del presente verbale.

Il presente verbale, a cura del Servizio Amministrativo, verrà notificato all'ex Commissario dell'Ente, alla Corte dei Conti - Sezione Controllo Enti - nonchè ai Ministeri Vigilanti.

La seduta ha termine alle ore 11,00.

Rag. Lorenzo Briancesco

Dr. Santo Levatino

Dr. Manlio Strano

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 2000
(Periodo 1/1-14/3/2000)

Il Comitato ha proceduto all'esame del Conto Consuntivo dell'Ente EUR relativo all'esercizio finanziario 2000 e precisamente dal 1/1 al 14/3/2000. Il documento, che risulta accompagnato dalla relazione del Sig. Commissario, presenta le seguenti risultanze complessive finali:

- Avanzo finanziario + L. 5.781.059.769
- Avanzo di amministrazione +L. 16.374.495.037
- Avanzo economico + L. 3.038.722.274
- Avanzo patrimoniale +L. 41.689.599.045

Ciò premesso, il Comitato ritiene opportuno sottoporre ad un analisi di merito le risultanze contabili esposte nel documento in esame, osservando quanto di seguito rappresentato:

La situazione finanziaria è stata posta a raffronto con quella dell'anno precedente riportata a 2,5/12 di esercizio (per equipararla al periodo finanziario in esame) e risulta così definita:

ENTRATE EFFETTIVE **(in milioni di lire)**

		1/1-14/3/2000	1999 x 2,5/12	DIFFERENZA
TITOLO I				
Cat.01 Entrate Ordinarie	L.	14.351	9.852	+ 4.499
Cat.02 Entrate Straordinarie	L.	185	21	+ 164
TITOLO II				
Cat.01 Entrate in c/capitale	L.	0	2.443	- 2.443
TITOLO III				
Cat.01 Anticipazioni	L.	0	0	0
Cat.02 Mutui fondiari	L.	0		0
	L.	14.536	12.316	+ 2.220
TITOLO IV				
Cat.01 Partite di giro	L.	14.305	5.891	+ 8.414
TOTALE ENTRATE	L.	28.841	18.207	+10.634

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

SPESA CORRENTE **(in milioni di lire)**

TITOLO I				
Spese Ordinarie	L.	8.540	8.659	- 119
Spese Straordinarie	L.	0	2.703	- 2.703
TITOLO II				
Spese per movimento capitali	L.	215	989	- 774
TITOLO III – Prestiti	L.	0	2.563	- 2.563
	L.	8.755	14.914	- 6.159
TITOLO IV				
Partite di giro	L.	14.305	5.891	+ 8.414
TOTALE SPESA CORRENTE	L.	23.060	20.805	+ 2.255

I dati sopra esposti pongono in evidenza un aumento, in valore assoluto, delle entrate pari a L. 2.220 milioni, nonchè una diminuzione delle uscite per L. 6.159 milioni rispetto all'esercizio precedente, considerato proporzionalmente alla frazione di esercizio finanziario in esame.

Analizzando le singole componenti delle entrate si rileva che il maggior gettito finanziario è rappresentato dalla voce "LOCAZIONE EDIFICI" che ha avuto un aumento di 4.565 milioni, pari al 62% (11.960 milioni contro 7.395 milioni del 1999 rapportato a 2,5 mesi)

E' da notare che tali proventi sono costituiti, per la maggior parte, da canoni di locazione di immobili ceduti all'Amministrazione dello Stato.

Relativamente ai "Canoni per occupazioni fabbricati" di cui ai Capitoli 101202/1, 101203/1, 101204/1, 101205/1 e 101206/1, si è, viceversa, determinata una sostanziale parità fra i ricavi accertati nel periodo in esame (713 milioni) ed i corrispondenti ricavi del 1999 sempre rapportati a 2,5/12esimi (714 milioni)

Assenti le entrate per "Movimento di capitali" in considerazione del periodo transitorio della gestione dell'Ente in attesa della trasformazione.

In ordine alla spesa corrente si è constatato che la stessa ha raggiunto un importo di L. 8.755 milioni quasi totalmente dovute a spese correnti.

Le spese di personale che nel 1999 ammontavano (sempre in quota di 2,5/12esimi) a L. 2.068 milioni, nel periodo in esame si sono attestate a L. 1.750 milioni con una differenza in meno di L.318 milioni in relazione a diminuzione di personale per pensionamenti nel corso del 1999.

S.p.A. IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Un cenno particolare deve essere effettuato nei confronti della voce "Imposte e Tasse" il cui importo nell'anno 2000 si è attestato a complessive L. 2525 milioni che rappresentano la quota di imposte (Irpeg, Irap e ICI) stimate di competenza del periodo in esame.

SITUAZIONE DEI RESIDUI

L'andamento della gestione dei residui attivi presenta la ormai nota insufficienza nella capacità di riscossione delle entrate e di smaltimento degli stessi residui attivi. Ciò è dovuto principalmente al ritardo della riscossione dei canoni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni.

Infatti i residui attivi che all'inizio dell'esercizio ammontavano a L. 64.463 milioni, risultano riscossi per L. 17.693 milioni, annullati per L. 13.708 milioni, rimasti da riscuotere per L. 33.063 milioni, di cui L. 13.716 milioni attengono alla riscossione dei "FITTI FABBRICATI".

Relativamente ai Residui Passivi che all'inizio dell'esercizio presentavano un ammontare di L. 48.076 milioni, ne risultano pagati per L. 10.534 milioni; annullati per L. 12.545 milioni e ne sono rimasti da pagare L.24.996 milioni.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

La gestione dell'Ente alla data del 14 marzo 2000 ha determinato un avanzo di amministrazione così costituito:

Fondo di Cassa al 1 gennaio 2000		-L. 4.631.487.968
Riscossioni in c/competenza	L. 8.484.048.269	
Riscossioni in c/residui	L. 17.692.554.342	
		+L. 26.176.602.611
		+ L. 21.545.114.643
Pagamenti in c/competenza	L. 11.141.447.500	
Pagamenti in c/residui	L. 10.534.273.940	
		- L. 21.675.721.440
Fondo di cassa al 14 marzo 2000		- L. 130.606.797
Residui attivi		+ L. 53.420.413.982
		+ L. 53.289.807.185
Residui Passivi		- L. 36.915.312.148
Avanzo di amministrazione al 14/03/2000		**+L. 16.374.495.037**
		==========

l'incremento dell'avanzo economico determinato in L. 3.038.722.274 nel modo che segue:

TOTALE ATTIVITA'	L. 112.739.442.705
TOTALE PASSIVITA'	L. 71.049.843.660
NETTO PATRIMONIALE	**L 41.689.599.045**

CONTO ECONOMICO

L'incremento verificatosi nella situazione patrimoniale scaturisce dall'avanzo economico determinato al 14 marzo 2000 in L. 3.038.722.274 nei seguenti movimenti economici:

Entrate accertate		+L. 14.536.504.086
Spese correnti impegnate (al netto degli incrementi patrimoniali)		- L. 8.487.408.128
Avanzo di parte corrente		+L. 6.049.095.958
COMPONENTI NON FINANZIARIE		
Rettifica beni immobili	-L. 1.842.500000	
Rettifica fondo quiescenza personale	-L 4.882.429	
		-L.1.847.382.429
Eliminazione residui:		
- Attivi	-L. 13.708.108.439	
- Passivi	+L. 12.545.117.184	
		-L. 1.162.991.255
Avanzo economico al 14 marzo 2000		**L. 3.038.722.274**

CONCLUSIONI

Il Comitato dei Revisori dei Conti, nell'assicurare che il Conto Consuntivo relativo all'esercizio finanziario 2000, per il periodo 1/1-14/3/2000 dell'Ente EUR risulta predisposto secondo gli schemi regolamentari e considerato che i dati esposti nell'elaborato trovano riscontro nelle scritture contabili dell'Ente stesso, ritiene di poter esprimere, sotto l'aspetto tecnico-contabile, parere favorevole in ordine alla sua approvazione.

Il Comitato dei Revisori dei Conti

Rag. Lorenzo Briancesco

Dr. Santo Levatino

Dr. Manlio Strano

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI IL DIRIGENTE Dott. Alberto MUZZI