ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
C.F. 80045870583

Il conto economico si è chiuso con un avanzo di :				+	L. 3.038.722.274
determinato dalla differenza tra le rendite ed i proventi :					
a)	di bilancio	+ L.	14.536.504.086		
b)	non finanziarie	+ L.	0		
				+	L. 14.536.504.086
e le spese ed oneri :					
a)	di bilancio	- L.	8.540.408.128		
		+ L.	53.000.000 capitalizzate		
		- L.	8.487.408.128		
b)	non finanziarie	- L.	1.847.382.429		
				-	L. 10.334.790.557
				+	L. 4.201.713.529
e rettificate dalla differenza tra le sopravvenienze ed insussistenze				-	L. 1.162.991.255
				+	L. 3.038.722.274

L'incremento patrimoniale di L. 3.038.722.274 si è determinato nel modo seguente:

- Incremento patrimoniale derivante dalla gestione finanziaria di bilancio	+	L.	6.049.095.958
- Differenza risultante dagli annullamenti dei residui attivi e passivi	-	L.	1.162.991.255
- Decremento patrimoniale derivante dalla parte non finanziaria	-	L.	1.847.382.429
INCREMENTO PATRIMONIALE	+	L.	3.038.722.274

EUR S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

C.F. 80045870583

CONTO ECONOMICO

Nella voce "b" delle passività non finanziarie per spese ed oneri, figurano le voci "Personale fondo di quiescenza" (TFR L. 4.223.629 e Fondo di Prev. L. 658.800) e "Rettifica beni immobili " L. 1.842.500.000 per parziale annullamento di residuo passivo (movimenti di capitale) per opere non più realizzate.

Il netto patrimoniale, in conseguenza dell'avanzo economico, presenta un saldo di L. 41.689.599.045 con un incremento, quindi, del 7,86% del netto patrimoniale del precedente esercizio.

oooooooooooooo

CONSIDERAZIONI FINALI

Con decreto del Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica del 13/03/2000, pubblicato sulla G.U. 15/03/2000, l'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma ha concluso la sua attività istituzionale trasformandosi nella EUR SpA con capitale di L. 1.249.374.344.960 rappresentato da 6.452.480 azioni detenute per il 90% dal Ministero del Tesoro e per il 10% dal Comune di Roma.
Lo stesso decreto approva la relazione di stima del patrimonio dell'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma ed il verbale di consistenza dei beni da trasferire al Comune di Roma.
La EUR SpA, per espressa disposizione legislativa ha come oggetto sociale principale la gestione e la valorizzazione del complesso dei beni dei quali la società stessa è titolare, provenienti dal patrimonio dell'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma; nell'ambito di tali attività è espressamente compresa l'utilizzazione di beni immobili per la promozione o organizzazione di iniziative nel campo congressuale, espositivo, artistico, sportivo o ricreativo.

(Dott.Raffaele Ranucci)

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

RELAZIONE
DEL COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n 351 del 16 maggio 2001

Il giorno 16 maggio 2001, alle ore 9.30, si è riunito, debitamente convocato presso la sede sita in Roma, Largo Virgilio Testa n. 23, l'ex Comitato dei Revisori dei Conti dell'Ente EUR.

Sono presenti i Sigg.:

Rag. Lorenzo Briancesco	Presidente
Dr. Santo Levatino	Membro
Dr. Manlio Strano	Membro

Assente giustificata la Dott.ssa Maria Patrizia Paba impegnata in altre attività istituzionali.

Partecipa alla seduta la Sig.ra Ivana Ferretti con funzioni di segretaria.

Il Comitato :

- Premesso che l'Ente EUR, con decreto legislativo del 17 agosto 1999, n. 304 è stato trasformato in Società per Azioni a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59 con decorrenza 15/3/2000 con decreto del Ministro del Tesoro del 13/3/2000 (GU n,62 del 15/3/2000);
- Considerato che il Conto Consuntivo relativo al periodo 1/1-14/3/2000 è stato approntato solo al momento, avuto riguardo alla predisposizione delle risultanze delle operazioni di ricognizione per la predetta trasformazione;
- Atteso che l'elaborato in esame dev'essere accompagnato dalla relazione sulla gestione del Comitato dei Revisori dei Conti, pur se lo stesso risulta cessato, quale ultimo atto della gestione dell'Ente Eur;

Ritiene di esaminare il documento contabile relativamente al periodo 1/1-14/3/2000 che risulta accompagnato anche dalla relazione del Sig. Commissario.

Dopo ampia ed approfondita disamina del documento proposto, il Comitato ha redatto l'unita relazione che forma parte integrante del presente verbale.

Il presente verbale, a cura del Servizio Amministrativo, verrà notificato all'ex Commissario dell'Ente, alla Corte dei Conti - Sezione Controllo Enti - nonchè ai Ministeri Vigilanti.

La seduta ha termine alle ore 11,00.

Rag. Lorenzo Briancesco

Dr. Santo Levatino

Dr. Manlio Strano

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 2000
(Periodo 1/1-14/3/2000)

Il Comitato ha proceduto all'esame del Conto Consuntivo dell'Ente EUR relativo all'esercizio finanziario 2000 e precisamente dal 1/1 al 14/3/2000. Il documento, che risulta accompagnato dalla relazione del Sig. Commissario, presenta le seguenti risultanze complessive finali:

- Avanzo finanziario + L. 5.781.059.769
- Avanzo di amministrazione +L. 16.374.495.037
- Avanzo economico + L. 3.038.722.274
- Avanzo patrimoniale +L. 41.689.599.045

Ciò premesso, il Comitato ritiene opportuno sottoporre ad un analisi di merito le risultanze contabili esposte nel documento in esame, osservando quanto di seguito rappresentato:

La situazione finanziaria è stata posta a raffronto con quella dell'anno precedente riportata a 2,5/12 di esercizio (per equipararla al periodo finanziario in esame) e risulta così definita:

ENTRATE EFFETTIVE **(in milioni di lire)**

		1/1-14/3/2000	1999 x 2,5/12	DIFFERENZA
TITOLO I				
Cat.01 Entrate Ordinarie	L.	14.351	9.852	+ 4.499
Cat.02 Entrate Straordinarie	L.	185	21	+ 164
TITOLO II				
Cat.01 Entrate in c/capitale	L.	0	2.443	- 2.443
TITOLO III				
Cat.01 Anticipazioni	L.	0	0	0
Cat.02 Mutui fondiari	L.	0		0
	L.	14.536	12.316	+ 2.220
TITOLO IV				
Cat.01 Partite di giro	L.	14.305	5.891	+ 8.414
TOTALE ENTRATE	L.	28.841	18.207	+10.634

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

SPESA CORRENTE **(in milioni di lire)**

TITOLO I				
Spese Ordinarie	L.	8.540	8.659	- 119
Spese Straordinarie	L.	0	2.703	- 2.703
TITOLO II				
Spese per movimento capitali	L.	215	989	- 774
TITOLO III – Prestiti	L.	0	2.563	- 2.563
	L.	8.755	14.914	- 6.159
TITOLO IV				
Partite di giro	L.	14.305	5.891	+ 8.414
TOTALE SPESA CORRENTE	L.	23.060	20.805	+ 2.255

I dati sopra esposti pongono in evidenza un aumento, in valore assoluto, delle entrate pari a L. 2.220 milioni, nonchè una diminuzione delle uscite per L. 6.159 milioni rispetto all'esercizio precedente, considerato proporzionalmente alla frazione di esercizio finanziario in esame.

Analizzando le singole componenti delle entrate si rileva che il maggior gettito finanziario è rappresentato dalla voce "LOCAZIONE EDIFICI" che ha avuto un aumento di 4.565 milioni, pari al 62% (11.960 milioni contro 7.395 milioni del 1999 rapportato a 2,5 mesi)

E' da notare che tali proventi sono costituiti, per la maggior parte, da canoni di locazione di immobili ceduti all'Amministrazione dello Stato.

Relativamente ai "Canoni per occupazioni fabbricati" di cui ai Capitoli 101202/1, 101203/1, 101204/1, 101205/1 e 101206/1, si è, viceversa, determinata una sostanziale parità fra i ricavi accertati nel periodo in esame (713 milioni) ed i corrispondenti ricavi del 1999 sempre rapportati a 2,5/12esimi (714 milioni)

Assenti le entrate per "Movimento di capitali" in considerazione del periodo transitorio della gestione dell'Ente in attesa della trasformazione.

In ordine alla spesa corrente si è constatato che la stessa ha raggiunto un importo di L. 8.755 milioni quasi totalmente dovute a spese correnti.

Le spese di personale che nel 1999 ammontavano (sempre in quota di 2,5/12esimi) a L. 2.068 milioni, nel periodo in esame si sono attestate a L. 1.750 milioni con una differenza in meno di L.318 milioni in relazione a diminuzione di personale per pensionamenti nel corso del 1999.

S.p.A. IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Un cenno particolare deve essere effettuato nei confronti della voce "Imposte e Tasse" il cui importo nell'anno 2000 si è attestato a complessive L. 2525 milioni che rappresentano la quota di imposte (Irpeg, Irap e ICI) stimate di competenza del periodo in esame.

SITUAZIONE DEI RESIDUI

L'andamento della gestione dei residui attivi presenta la ormai nota insufficienza nella capacità di riscossione delle entrate e di smaltimento degli stessi residui attivi. Ciò è dovuto principalmente al ritardo della riscossione dei canoni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni.

Infatti i residui attivi che all'inizio dell'esercizio ammontavano a L. 64.463 milioni, risultano riscossi per L. 17.693 milioni, annullati per L. 13.708 milioni, rimasti da riscuotere per L. 33.063 milioni, di cui L. 13.716 milioni attengono alla riscossione dei "FITTI FABBRICATI".

Relativamente ai Residui Passivi che all'inizio dell'esercizio presentavano un ammontare di L. 48.076 milioni, ne risultano pagati per L. 10.534 milioni; annullati per L. 12.545 milioni e ne sono rimasti da pagare L.24.996 milioni.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

La gestione dell'Ente alla data del 14 marzo 2000 ha determinato un avanzo di amministrazione così costituito:

Fondo di Cassa al 1 gennaio 2000		-L. 4.631.487.968
Riscossioni in c/competenza	L. 8.484.048.269	
Riscossioni in c/residui	L. 17.692.554.342	
		+L. 26.176.602.611
		+ L. 21.545.114.643
Pagamenti in c/competenza	L. 11.141.447.500	
Pagamenti in c/residui	L. 10.534.273.940	
		- L. 21.675.721.440
Fondo di cassa al 14 marzo 2000		- L. 130.606.797
Residui attivi		+ L. 53.420.413.982
		+ L. 53.289.807.185
Residui Passivi		- L. 36.915.312.148
Avanzo di amministrazione al 14/03/2000		**+L. 16.374.495.037**
		==========

l'incremento dell'avanzo economico determinato in L. 3.038.722.274 nel modo che segue:

TOTALE ATTIVITA'	L. 112.739.442.705
TOTALE PASSIVITA'	L. 71.049.843.660
NETTO PATRIMONIALE	**L 41.689.599.045**

CONTO ECONOMICO

L'incremento verificatosi nella situazione patrimoniale scaturisce dall'avanzo economico determinato al 14 marzo 2000 in L. 3.038.722.274 nei seguenti movimenti economici:

Entrate accertate		+L. 14.536.504.086
Spese correnti impegnate (al netto degli incrementi patrimoniali)		- L. 8.487.408.128
Avanzo di parte corrente		+L. 6.049.095.958
COMPONENTI NON FINANZIARIE		
Rettifica beni immobili	-L. 1.842.500000	
Rettifica fondo quiescenza personale	-L 4.882.429	
		-L.1.847.382.429
Eliminazione residui:		
- Attivi	-L. 13.708.108.439	
- Passivi	+L. 12.545.117.184	
		-L. 1.162.991.255
Avanzo economico al 14 marzo 2000		**L. 3.038.722.274**

CONCLUSIONI

Il Comitato dei Revisori dei Conti, nell'assicurare che il Conto Consuntivo relativo all'esercizio finanziario 2000, per il periodo 1/1-14/3/2000 dell'Ente EUR risulta predisposto secondo gli schemi regolamentari e considerato che i dati esposti nell'elaborato trovano riscontro nelle scritture contabili dell'Ente stesso, ritiene di poter esprimere, sotto l'aspetto tecnico-contabile, parere favorevole in ordine alla sua approvazione.

Il Comitato dei Revisori dei Conti

Rag. Lorenzo Briancesco

Dr. Santo Levatino

Dr. Manlio Strano

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI IL DIRIGENTE Dott. Alberto MUZZI