

Reg. Imp. 106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in L.GO VIRGILIO TESTA , 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Bilancio consolidato al 31/12/2000

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Stato patrimoniale attivo	**31/12/2000**
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
(di cui già richiamati)	0
B) Immobilizzazioni	
I. Immateriali	
1) Costi di impianto e di ampliamento	299.752.860
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	217.585.514
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.872.060.266
5) Avviamento	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	
7) Altre	
	2.389.398.640
II. Materiali	
1) Terreni e fabbricati	1.254.754.523.878
2) Impianti e macchinario	2.859.755.773
3) Attrezzature industriali e commerciali	
4) Altri beni	3.544.064.554
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	
	1.261.158.344.205
III. Finanziarie	
1) Partecipazioni in:	
a) imprese controllate	
b) imprese collegate	
c) imprese controllanti	
d) altre imprese	
2) Crediti	
a) verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
b) verso imprese collegate	

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

c) verso controllanti
- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

d) verso altri
- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi



3) Altri titoli

4) Azioni proprie
(*valore nominale complessivo*)

Totale immobilizzazioni	**1.263.547.742.845**
C) Attivo circolante	
I. Rimanenze	
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	80.102.000
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
3) Lavori in corso su ordinazione	
4) Prodotti finiti e merci	
5) Acconti	
	80.102.000
II. Crediti	
1) Verso clienti	
- entro 12 mesi	46.383.781.335
- oltre 12 mesi	
	46.383.781.335
2) Verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
3) Verso imprese collegate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
4) Verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
5) Verso altri	
- entro 12 mesi	9.567.381.247
- oltre 12 mesi	6.671.540.285
	16.238.921.532
	62.622.702.867
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni	
1) Partecipazioni in imprese controllate	

2) Partecipazioni in imprese collegate	
3) Partecipazioni in imprese controllanti	
4) Altre partecipazioni	
5) Azioni proprie (*valore nominale complessivo*)	
6) Altri titoli	
IV. Disponibilità liquide	
1) Depositi bancari e postali	267.899.532
2) Assegni	
3) Denaro e valori in cassa	41.354.356
	309.253.888
Totale attivo circolante	**63.012.058.755**
D) Ratei e risconti	
- disaggio su prestiti	
- vari	54.882.458
	54.882.458
Totale attivo	**1.326.614.684.058**
Stato patrimoniale passivo	**31/12/2000**
A) Patrimonio netto	
I. Capitale	1.249.374.344.960
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	
III. Riserva di rivalutazione	
IV. Riserva legale	
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	
VI. Riserve statutarie	
VII. Altre riserve	7.152.087.940
Riserva straordinaria	
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.	
Fondi riserve in sospensione di imposta	
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	
Riserva non distribuibile ex art. 2426	
Riserva per conversione in EURO	
Altre	7.152.087.940
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	8.761.252.703
Totale patrimonio netto	**1.265.287.685.603**
Capitale e riserve di terzi	
Capitale e riserve di terzi	94.877.230

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
S.p.A. Dott. Alberto MANZZI

Utile di pertinenza di terzi	22.276.135
Totale patrimonio netto consolidato	**1.265.404.838.968**
B) Fondi per rischi e oneri	
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	
2) Fondi per imposte	
3) Altri	1.000.000.000
Totale	**1.000.000.000**
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	5.721.657.163
D) Debiti	
1) Obbligazioni	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
2) Obbligazioni convertibili	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
3) Debiti verso banche	
- entro 12 mesi	5.537.409.705
- oltre 12 mesi	12.242.735.082
	17.780.144.787
4) Debiti verso altri finanziatori	906.900
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
	906.900
5) Acconti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
6) Debiti verso fornitori	
- entro 12 mesi	15.001.878.331
- oltre 12 mesi	
	15.001.878.331
7) Debiti rappresentati da titoli di credito	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
8) Debiti verso imprese controllate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	

9) Debiti verso imprese collegate	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
10) Debiti verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
11) Debiti tributari	
- entro 12 mesi	3.283.013.803
- oltre 12 mesi	15.701.383.000
	18.984.396.803
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
- entro 12 mesi	247.652.448
- oltre 12 mesi	
	247.652.448
13) Altri debiti	
- entro 12 mesi	1.990.475.490
- oltre 12 mesi	
	1.990.475.490
Totale debiti	**54.005.454.759**
E) Ratei e risconti	
- ratei passivi	445.594.168
- risconti passivi	37.139.000
	482.733.168
Totale passivo e netto	**1.326.614.684.058**

SERVIZI GENERA'
IL DIRIGENTE
S.p.A. Dott. Alberto MUZZ

Conti d'ordine	**31/12/2000**
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	
2) Sistema improprio degli impegni	19.618.711.000
3) Sistema improprio dei rischi	
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	
Totale conti d'ordine	**19.618.711.000**

Conto economico	**31/12/2000**
A) Valore della produzione	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.751.828.484
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	

5) Altri ricavi e proventi:	8.415.314.562
- vari	8.415.314.562
- contributi in conto esercizio	
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	
	41.167.143.046
Totale valore della produzione	41.167.143.046
B) Costi della produzione	
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-118.604.777
7) Per servizi	-12.545.985.055
8) Per godimento di beni di terzi	-18.365.621
9) Per il personale	
a) Salari e stipendi	-6.657.884.265
b) Oneri sociali	-1.715.484.586
c) Trattamento di fine rapporto	-396.528.742
d) Trattamento di quiescenza e simili	
e) Altri costi	-132.609.043
	-8.902.506.636
10) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-219.940.285
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-3.056.588.951
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
	-3.276.529.236
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-16.074.425
12) Accantonamento per rischi	
13) Altri accantonamenti	
14) Oneri diversi di gestione	-3.296.003.438
Totale costi della produzione	**-28.174.069.188**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	**12.993.073.858**
C) Proventi e oneri finanziari	
15) Proventi da partecipazioni:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- altri	
16) Altri proventi finanziari:	
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	44.793.635

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	
d) proventi diversi dai precedenti:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	
	44.793.635
17) Interessi e altri oneri finanziari:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	-991.090.429
	-946.296.794
Totale proventi e oneri finanziari	**-946.296.794**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	
18) Rivalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
19) Svalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	
E) Proventi e oneri straordinari	
20) Proventi:	
- plusvalenze da alienazioni	
- varie	787.808.008
	787.808.008
21) Oneri:	
- minusvalenze da alienazioni	
- imposte esercizi precedenti	
- varie	-924.227.234
	-924.227.234
Totale delle partite straordinarie	-136.419.226
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	**11.910.357.838**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	
- imposte esercizio	-4.257.147.000
- imposte anticipate	1.130.318.000

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Totale imposte dell'esercizio	**-3.126.829.000**
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	**8.783.528.838**
Utile di pertinenza di terzi	22.276.135
Totale utile consolidato	**8.761.252.703**

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



Reg. Imp.106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2000

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Premessa

La presente nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono il bilancio d'esercizio e dalle disposizioni di altre leggi.
Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati ove applicabili i principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri integrati, ove applicabili, da quelli predisposti dall'International Accounting Standards Committee (IASC).
Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.
Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D.Lgs. 127/1991.

Occorre premettere che l'Eur S.p.a., società controllante, è stata costituita in data 15 marzo 2000 a seguito del processo di trasformazione dell'Ente autonomo esposizione universale di Roma in società per azioni.
La valutazione del patrimonio dell'Ente è stata effettuata dal pool di esperti nominati con il D.M. del 27/10/99. I valori risultanti dalla perizia sono stati riferiti alla data del 31/12/99. Gli stessi valori, rettificati alla data del 15 marzo 2000 (data di costituzione dell'Eur Spa), costituiscono i saldi patrimoniali iniziali.
Inoltre, si rammenta che l'EURNETCITY S.p.a., società controllata, è stata costituita in data 6 settembre 2000 a rogito del notaio dr Paolo Castellini di Roma, repertorio n°60297 – raccolta 11737, ed omologata dal Tribunale Civile di Roma solamente in data 3 novembre 2000.

Per quanto riguarda l'attività del gruppo nonché i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che

costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio dell'Eur Spa (Capogruppo) e di Eurnetcity Spa al 31/12/2000. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. L'elenco di queste Società viene dato in allegato (vedi allegato n.1).
Non esistono Società controllate la cui attività è eterogenea rispetto a quella delle rimanenti Società del Gruppo, e che sarebbero quindi escluse e valutate con il metodo del patrimonio netto.
Non vi sono società controllate escluse dal consolidamento.
Non vi sono casi di imprese consolidate con il metodo proporzionale.
Non vi sono Società collegate, sulle quali la Capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50% e che sarebbero valutate secondo il metodo del patrimonio netto.
Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società al 31/12/2000, predisposti dagli Amministratori per l'approvazione, riclassificati e rettificati per uniformarli ai principi contabili e ai criteri di presentazione adottati dal Gruppo.
Non vi sono Società che hanno data di chiusura dell'esercizio diversa dalla data di riferimento del bilancio consolidato e per le quali quindi sarebbe stato necessario predisporre degli appositi bilanci annuali intermedi .

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano e, per il residuo, se positivo, alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" o detratte dalle riserve di consolidamento del passivo. Se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" o in apposito "Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. 127/91.
La "Differenza da consolidamento" e il "Fondo rischi e oneri" così determinati sono imputati al conto economico in relazione all'andamento economico delle partecipate o ammortizzati applicando il criterio indicato al successivo punto "Criteri di valutazione" .
Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale e nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.
I rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati. Gli utili e le perdite emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati con operazioni con terzi, vengono eliminati. In sede di preconsolidamento sono state eliminate le poste di esclusiva rilevanza fiscale e sono state accantonate le relative imposte differite.
Non vi sono Società controllate e collegate estere per le quali emergano differenze di conversione.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2000 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

EUR S.p.A.
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
Trattandosi del primo esercizio per il Gruppo, non vengono presentati dati comparativi relativi all'esercizio precedente.

I criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Deroghe

Come indicato in premessa, non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. La Concessione per l'utilizzo del sottosuolo è stata ammortizzata con l'aliquota del 10%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per l'esercizio in esame in ragione della minore attività dell'esercizio conseguente alla trasformazione e rapportate all'effettivo periodo di utilizzo del bene stesso:

- impianti: 15%
- stigli: 10%
- mobili: 12%
- macchine elettroniche: 20%
- rete idrica: 5%.

Per quanto concerne i fabbricati, in relazione alla particolarità della gran parte degli immobili posseduti dalla Capogruppo, si è ritenuto di procedere, supportati da diversi e autorevoli pareri legali e con il consenso del collegio sindacale, come segue.
I beni di interesse storico, ritenuti tali sulla base del D.Lgs. 490/1999 e di autorevoli pareri legali, così come elencati nella comunicazione di recente trasmessa alla Sovrintendenza dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 304/99, sono stati ritenuti non ammortizzabili in funzione dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo. I restanti beni immobili, ritenuti non di interesse storico, sono stati ammortizzati in modo sistematico, ad aliquote crescenti, sulla base della durata della Società controllante, fissata in 51 anni. Detto criterio è stato infatti ritenuto più rispondente alle caratteristiche dei beni stessi ed ai flussi di ricavi attesi dell'Eur Spa, così come specificato nell'apposito parere legale acquisito.



Per i beni assoggettati a perizia e ad ammortamento, i valori della perizia stessa sono stati presi a base per l'applicazione della metodologia d'ammortamento sopra indicata.
Per quanto concerne le spese di manutenzione incrementative di tutti i beni immobili, storici e non, si è proceduto alla loro capitalizzazione senza imputazione ai singoli beni di riferimento. L'ammortamento delle suddette spese è stato operato con lo stesso principio descritto per l'ammortamento degli immobili di carattere "non storico".
I costi di manutenzione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali, volontarie o di legge e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Non sono stati effettuati ammortamenti anticipati.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze sono costituite da materiali di consumo la cui rilevazione è fatta singolarmente a costi specifici comprensivi degli oneri di diretta imputazione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile o dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Impegni, garanzie e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza. Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

L'iscrizione delle imposte anticipate è stata effettuata in base a una prudente valutazione circa la loro recuperabilità negli esercizi futuri, basata su piani previsionali predisposti per tale finalità.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2000
Dirigenti	11
Impiegati	103
TOTALE	**114**

I contratti di lavoro applicati sono:

- per la società controllante, quello delle aziende dei servizi pubblici, della cultura, del turismo, dello sport e del tempo libero. Il contratto è stato integrato con l'accordo del 19 luglio 2000;
- per la società controllata, quello del settore delle telecomunicazioni.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle spese sostenute in sede di trasformazione dell'Ente Eur in Società per azioni e dalle spese di costituzione della controllata (lit. 369.156.700), dalle spese di pubblicità capitalizzate (lit. 271.981.892), dalle spese di acquisizione di programmi e di modernizzazione della rete informatica della Capogruppo (lit. 268.200.333) nonchè dalle spese per l'acquisto del diritto di concessione, dal Comune di Roma, all'utilizzo del sottosuolo del quartiere Eur (lit. 1.700.000.000).

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI



Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
2.389.398.640

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore perizia	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2000
Impianto e ampliamento		369.156.700		69.403.840	299.752.860
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Concessioni, licenze, marchi		1.968.200.333		96.140.067	1.872.060.266
Altre					
Totali		**2.609.338.925**		**219.940.285**	**2.389.398.640**

Si indica qui di seguito la composizione delle singole voci di costo:

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Costituzione		25.300.000		632.500	24.667.500
Trasformazione		343.856.700		68.771.340	275.085.360
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
Totali		**369.156.700**		**69.403.840**	**299.752.860**

Sono costituite per la quasi totalità dagli oneri relativi ai compensi erogati per la perizia di trasformazione dell'Ente Eur in società per azioni, pari a lit. 335.920.000.
Unitamente alle spese di costituzione della controllata sono state incluse tra le immobilizzazioni in esame.

Spese pubblicità

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Totali		**271.981.892**		**54.396.378**	**217.585.514**

Le spese suddette sono così composte:

- spese sostenute per la Convention di presentazione curata dal Gruppo Rotella (lit. 150.000.000) ed il Convegno Epic 2000 curato da Risorse per Roma (lit. 15.000.000);
- spese per partecipazione a fiere e rassegne (lit. 29.547.900);

- spese per manifesti, stampe, campagne pubblicitarie (lit. 77.433.992);

Una attenta valutazione delle spese sopra descritte ha condotto a ritenerle come spese da capitalizzare in funzione della loro utilità non riferibile direttamente all'esercizio, trattandosi di oneri sostenuti per pubblicizzare la nuova realtà della Società controllante.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili / Altre spese

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Concessioni e licenze		1.700.000.000		42.500.000	1.657.500.000
Software		268.200.333		53.640.067	214.560.266
Diritti simili					
Know How					
Altre					
Totali		**1.968.200.333**		**96.140.067**	**1.872.060.266**

Le spese in esame sono relative all'acquisto della Concessione sopra descritta, alle spese di impianto della rete aziendale della controllante e della sua configurazione nonchè all'acquisizione dei programmi applicativi, di contabilità e paghe.

II. ***Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili di proprietà della società controllante.
La società controllata non possiede immobilizzazioni materiali alla data del 31 dicembre 2000.

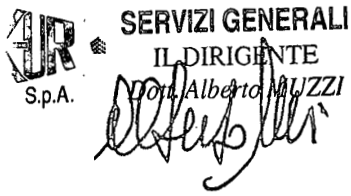
Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
1.261.158.344.205

Il saldo delle immobilizzazioni materiali si compone come segue:

Fabbricati di interesse storico non ammortizzabili / Terreni e parchi/ Aree	**1.016.468.062.231**
Palazzo Uffici	71.255.364.918
Palazzo ex Ristorante	34.686.438.879
Palazzo Civiltà Italiana	53.290.972.000
Palazzo dei Congressi	49.553.199.360
Palazzo Arte Antica	89.971.398.490
Palazzo Tradizioni popolari	82.256.739.549
Palazzo delle Scienze	134.096.818.808
Palazzo dell'Arte moderna	66.909.757.520
Museo della Romanità	12.343.024.135
Archivio centrale dello Stato	192.548.545.064
Palazzi della Polizia Criminale	52.964.720.370
Terreno delle Tre Fontane	367.987.619
Terreno asilo nido	45.579.041
Sporting club Eur	1.617.647.059
Parco del Turismo	445.283.333
Parco del ninfeo	449.882.247
Parco degli eucaliptus	462.625.289

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.



Parco centrale	1.767.118.978
Parco centrale / GBA	531.201.194
Parco centrale / GE. SPORT	299.755.102
Parco scuola traffico	182.983.099
Parco eucaliptus / circolo tennis	1.406.250.000
Parco Luneur	9.637.681.159
M3 V.le Oceano Pacifico	2.550.000.000
M1 V.le O. Pacifico / V.le Col	10.218.612.500
M3 Metro Laurentina	2.511.600.000
M3 V. Urali / V.le Umanesimo	479.100.000
M3 V.le Tecnica	853.160.000
P.le Schumann	105.000.000
M3 V.le Primati Sportive	105.000.000
R/d Via Laurentina	468.965.518
R/d V.le Primati Sportivi	96.000.000
N-V.le Egeo	23.500.000
M4 Centro Congressi	141.966.151.000
Fabbricati ammortizzabili	**239.097.638.347**
Palazzo Urbanistica	65.278.390.334
Serbatoio e acquedotto Eur	2.803.356.250
Istituto Alberti	32.029.042.781
Scuola Elementare Eur	9.347.943.262
Liceo Classico Vivona	11.886.530.612
Casina tre Laghi	1.922.129.055
Ristorante Picar	8.180.628.480
Chiosco V.le Libano	233.902.500
Bar Le Cascate	1.172.534.100
Chiosco V.le Umanesimo	198.390.500
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	2.524.500.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	1.748.885.714
Palazzo dello Sport	55.522.957.500
Velodromo	42.699.426.000
Piscina	2.472.647.059
Chiosco V.le Algeria	238.582.500
Parco Rosati	837.791.700
Fondi ammortamento	**2.869.171.660**
Palazzo Urbanistica	783.340.684
Serbatoio e acquedotto Eur	33.640.275
Istituto Alberti	384.348.513
Scuola Elementare Eur	112.175.319
Liceo Classico Vivona	142.638.367
Casina tre Laghi	23.065.549
Ristorante Picar	98.167.542
Chiosco V.le Libano	2.806.830
Bar Le Cascate	14.070.409
Chiosco V.le Umanesimo	2.380.686
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	30.294.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	20.986.629
Palazzo dello Sport	666.275.490
Velodromo	512.393.112
Piscina	29.671.765
Chiosco V.le Algeria	2.862.990
Parco Rosati	10.053.500
Spese incrementative su beni propri	**2.067.296.451**
Palazzo Civiltà Italiana	728.729.999
Palazzo Uffici	45.828.000
Palazzo Tradizioni Popolari	546.989.455
Palazzo dei Congressi	730.748.997
Centrali Termiche	15.000.000
Fondi di ammortamento	**9.301.491**
Palazzo Civiltà Italiana	4.067.705
Palazzo Uffici	206.248
Palazzo Tradizioni Popolari	2.026.823
Palazzo dei Congressi	2.775.715
Centrali Termiche	225.000
Macchinari e impianti	**2.920.072.167**
Impianto condizionamento palazzo congressi	2.750.072.167