SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

- oltre 12 mesi	
10) Debiti verso controllanti	
- entro 12 mesi	
- oltre 12 mesi	
11) Debiti tributari	
- entro 12 mesi	3.173.580.109
- oltre 12 mesi	15.701.383.000
	18.874.963.109
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
- entro 12 mesi	238.272.488
- oltre 12 mesi	
	238.272.488
13) Altri debiti	
- entro 12 mesi	1.851.934.026
- oltre 12 mesi	
	1.851.934.026
Totale debiti	**53.569.146.872**
E) Ratei e risconti	
- ratei passivi	445.594.168
- risconti passivi	37.139.000
	482.733.168
Totale passivo e netto	**1.326.036.301.744**

Conti d'ordine	**31/12/2000**
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	
2) Sistema improprio degli impegni	19.618.711.000
3) Sistema improprio dei rischi	
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	
Totale conti d'ordine	**19.618.711.000**

Conto economico	**31/12/2000**
A) Valore della produzione	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.122.367.023
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	

5) Altri ricavi e proventi:	8.501.314.562
- vari	8.501.314.562
- contributi in conto esercizio	
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	
	40.623.681.585
Totale valore della produzione	40.623.681.585
B) Costi della produzione	
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-116.228.961
7) Per servizi	-12.181.797.525
8) Per godimento di beni di terzi	-18.365.621
9) Per il personale	
a) Salari e stipendi	-6.634.452.313
b) Oneri sociali	-1.708.230.032
c) Trattamento di fine rapporto	-394.793.045
d) Trattamento di quiescenza e simili	
e) Altri costi	-132.609.043
	-8.870.084.433
10) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-176.807.785
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-3.056.588.951
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
	-3.233.396.736
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-16.074.425
12) Accantonamento per rischi	
13) Altri accantonamenti	
14) Oneri diversi di gestione	-3.294.989.438
Totale costi della produzione	**-27.730.937.139**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	**12.892.744.446**
C) Proventi e oneri finanziari	
15) Proventi da partecipazioni:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- altri	
16) Altri proventi finanziari:	
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	

EUR S.p.A. SERVIZI GENERA
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZ

- da controllanti	
- altri	44.704.799
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	
d) proventi diversi dai precedenti:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	
	44.704.799
17) Interessi e altri oneri finanziari:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da controllanti	
- altri	-991.087.681
	-946.382.882
Totale proventi e oneri finanziari	**-946.382.882**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	
18) Rivalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
19) Svalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	
E) Proventi e oneri straordinari	
20) Proventi:	
- plusvalenze da alienazioni	
- varie	787.808.008
	787.808.008
21) Oneri:	
- minusvalenze da alienazioni	
- imposte esercizi precedenti	
- varie	-924.227.234
	-924.227.234
Totale delle partite straordinarie	**-136.419.226**
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	**11.809.942.338**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	
- imposte esercizio	-4.202.193.000

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

SERVIZI GENERALI

IL DIRIGENTE

Dott. Alberto MUZZI

- imposte anticipate	1.130.318.000
Totale imposte dell'esercizio	**-3.071.875.000**
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	**8.738.067.338**



SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Reg. Imp.106282/2000
Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM) Capitale sociale Lit 1.249.374.344.960

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2000

Gli importi presenti sono espressi in Lire.

Premessa

La presente nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono il bilancio d'esercizio e dalle disposizioni di altre leggi.
Nella predisposizione del bilancio d'esercizio sono stati utilizzati ove applicabili i principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri integrati, ove applicabili, da quelli predisposti dall'International Accounting Standards Committee (IASC).
Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.
Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D.Lgs. 127/1991.

Occorre premettere che l'Eur S.p.a. è stata costituita in data 15 marzo 2000 a seguito del processo di trasformazione dell'Ente autonomo esposizione universale di Roma in società per azioni. Il complesso insieme delle attività che hanno condotto alla trasformazione è stato disciplinato dalle seguenti fonti normative:

- D.lgs. n. 304 del 17 agosto 1999;
- Decreto Ministro del Tesoro del 27 ottobre 1999;
- Decreto del Ministro del Tesoro del 13 marzo 2000.

In particolare, la pubblicazione del suddetto ultimo decreto sostituisce tutti gli adempimenti in materia di costituzione della s.p.a. e, in sostanza, è omologativo dell'esistenza dell'Eur S.p.a.

La valutazione del patrimonio dell'Ente è stata effettuata dal pool di esperti nominati con il D.M. del 27/10/99. I valori risultanti dalla perizia sono stati riferiti alla data del 31/12/99. Gli stessi valori, rettificati alla data del 15 marzo 2000 (data di costituzione dell'Eur Spa), costituiscono i saldi patrimoniali iniziali.

Per quanto riguarda l'attività della società, i rapporti con società controllante, controllate e collegate, nonché i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto indicato nella relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2000 e nella valutazione delle voci del bilancio stesso sono ispirati a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
Trattandosi del primo esercizio per la Società, non vengono presentati dati comparativi relativi all'esercizio precedente in quanto, ancorchè l'attività dell'Ente non abbia subito interruzioni con la trasformazione in Spa, i principi contabili adottati precedentemente non consentono il confronto dei dati di bilancio.

SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
S.p.A.

Deroghe

Come indicato in premessa, non vi sono state deroghe in merito a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di criteri di valutazione.

Immobilizzazioni

Immateriali
Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

Materiali
Sono iscritte al costo di acquisto o al valore determinato in sede di trasformazione, in base ad apposita perizia tecnica e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per l'esercizio

in esame in ragione della minore attività dell'esercizio conseguente alla trasformazione e rapportate all'effettivo periodo di utilizzo del bene stesso:

- impianti: 15%
- stigli: 10%
- mobili: 12%
- macchine elettroniche: 20%
- rete idrica: 5%.



Per quanto concerne i fabbricati, in relazione alla particolarità della gran parte degli immobili posseduti dall'Eur Spa, si è ritenuto di procedere, supportati da diversi e autorevoli pareri legali e con il consenso del collegio sindacale, come segue.

I beni di interesse storico, ritenuti tali sulla base del D.Lgs. 490/1999 e di autorevoli pareri legali, così come elencati nella comunicazione di recente trasmessa alla Sovrintendenza dei Beni Culturali ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 304/99, sono stati ritenuti non ammortizzabili in funzione dell'intrinseco valore dei medesimi che porta a ritenere il valore residuale del bene stesso inalterato nel tempo. I restanti beni immobili, ritenuti non di interesse storico, sono stati ammortizzati in modo sistematico, ad aliquote crescenti, sulla base della durata della Società, fissata in 51 anni. Detto criterio è stato infatti ritenuto più rispondente alle caratteristiche dei beni stessi ed ai flussi di ricavi attesi dell'Eur Spa, così come specificato nell'apposito parere legale acquisito.

Per i beni assoggettati a perizia e ad ammortamento, i valori della perizia stessa sono stati presi a base per l'applicazione della metodologia d'ammortamento sopra indicata.

Per quanto concerne le spese di manutenzione incrementative di tutti i beni immobili, storici e non, si è proceduto alla loro capitalizzazione senza imputazione ai singoli beni di riferimento. L'ammortamento delle suddette spese è stato operato con lo stesso principio descritto per l'ammortamento degli immobili di carattere "non storico".

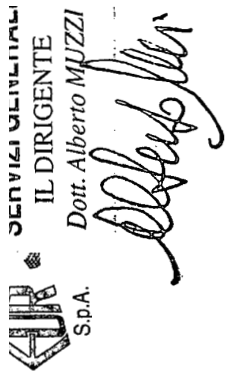
I costi di manutenzione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali, volontarie o di legge e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Non sono stati effettuati ammortamenti anticipati.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni costituenti immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da azioni di società non quotate in Borsa, sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo viene ridotto per le perdite durevoli di valore nel caso in cui la partecipata abbia sostenuto perdite d'esercizio e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tali da assorbire le perdite sostenute. La parte delle svalutazioni eccedente il valore di carico delle partecipazioni è iscritta nei fondi per rischi e oneri del passivo; nel caso vengano meno i motivi di tali rettifiche, negli esercizi successivi viene ripristinato il valore originario delle partecipazioni.



I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al presumibile valore di realizzazione.
Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.
Si rinvia al bilancio consolidato, che evidenzia un patrimonio netto di lit. 1.265, 5 miliardi ed un utile di gruppo di lit. 8,7 miliardi, per quanto riguarda gli effetti della valutazione della partecipazione con il metodo del patrimonio netto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze sono costituite da materiali di consumo la cui rilevazione è fatta singolarmente a costi specifici comprensivi degli oneri di diretta imputazione.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza. Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle

aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.
L'iscrizione delle imposte anticipate è stata effettuata in base a una prudente valutazione circa la loro recuperabilità negli esercizi futuri, basata su piani previsionali predisposti per tale finalità.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2000
Dirigenti	10
Impiegati	98
TOTALE	108

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle aziende dei servizi pubblici, della cultura, del turismo, dello sport e del tempo libero. Il contratto è stato integrato con l'accordo del 19 luglio 2000.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle spese sostenute in sede di trasformazione dell'Ente Eur in Società per azioni (lit. 343.856.700), dalle spese di pubblicità capitalizzate (lit. 271.981.892) e dalle spese di acquisizione di programmi e di modernizzazione della rete informatica della società (lit. 268.200.333).

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
707.231.140

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore perizia	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2000
Impianto e ampliamento		343.856.700		68.771.340	275.085.360
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Concessioni, licenze, marchi		268.200.333		53.640.067	214.560.266
Altre					
Totali		**884.038.925**		**176.807.785**	**707.231.140**

Si indica qui di seguito la composizione delle singole voci di costo:

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Costituzione					
Trasformazione		343.856.700		68.771.340	275.085.360
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
Totali		**343.856.700**		**68.771.340**	**275.085.360**

Sono costituite per la quasi totalità dagli oneri relativi ai compensi erogati per la perizia di trasformazione, pari a lit. 335.920.000.
La loro assimilazione alle spese di costituzione e/o impianto, ha condotto alla inclusione delle medesime tra le immobilizzazioni in esame.

Spese pubblicità

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Spese pubblicità		271.981.892		54.396.378	217.585.514
Totali		**271.981.892**		**54.396.378**	**217.585.514**

Le spese suddette sono così composte:

- spese sostenute per la Convention di presentazione curata dal Gruppo Rotella (lit. 150.000.000) ed il Convegno Epic 2000 curato da Risorse per Roma (lit. 15.000.000);
- spese per partecipazione a fiere e rassegne (lit. 29.547.900);
- spese per manifesti, stampe, campagne pubblicitarie (lit. 77.433.992).

Una attenta valutazione delle spese sopra descritte ha condotto a ritenerle come spese da capitalizzare in funzione della loro utilità non riferibile direttamente all'esercizio, trattandosi di oneri sostenuti per pubblicizzare la nuova realtà della Società post trasformazione.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
EUR S.p.A.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili / Altre spese

Descrizione costi	Valore perizia/costo storico	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2000
Concessioni e licenze					
Software		268.200.333		53.640.067	214.560.266
Diritti simili					
Know How					
Altre					
Totali		**268.200.333**		**53.640.067**	**214.560.266**

Le spese in esame sono relative alle spese di impianto delle rete aziendale e della sua configurazione nonchè all'acquisizione dei programmi applicativi, di contabilità e paghe.

II. *Immobilizzazioni materiali*

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili già in possesso dell'Ente che la Spa ha iscritto al valore della perizia di cui in premessa.
Lo sfruttamento commerciale e la valorizzazione del patrimonio stesso costituiscono infatti il principale oggetto dell'attività dell'Eur Spa.

Oltre agli immobili, tra le immobilizzazioni figurano anche i nuovi investimenti che la Società ha effettuato nell'esercizio. In particolare si segnalano l'impianto di condizionamento del palazzo dei congressi (lit. 2.750.072.167), i mobili (lit. 1.548.138.700), le macchine elettroniche ed i computers (lit. 600.926.312).

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
1.261.158.344.205

Il saldo delle immobilizzazioni materiali si compone come segue:

Fabbricati di interesse storico non ammortizzabili / Terreni e parchi/ Aree	**1.016.468.062.231**
Palazzo Uffici	71.255.364.918
Palazzo ex Ristorante	34.686.438.879
Palazzo Civiltà Italiana	53.290.972.000
Palazzo dei Congressi	49.553.199.360
Palazzo Arte Antica	89.971.398.490
Palazzo Tradizioni popolari	82.256.739.549
Palazzo delle Scienze	134.096.818.808
Palazzo dell'Arte moderna	66.909.757.520
Museo della Romanità	12.343.024.135
Archivio centrale dello Stato	192.548.545.064
Palazzi della Polizia Criminale	52.964.720.370
Terreno delle Tre Fontane	367.987.619
Terreno asilo nido	45.579.041
Sporting club Eur	1.617.647.059
Parco del Turismo	445.283.333
Parco del ninfeo	449.882.247
Parco degli eucaliptus	462.625.289
Parco centrale	1.767.118.978
Parco centrale / GBA	531.201.194
Parco centrale / GE. SPORT	299.755.102

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SERVIZI GENERALI
EUR S.p.A.
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI

Parco scuola traffico	182.983.099
Parco eucaliptus / circolo tennis	1.406.250.000
Parco Luneur	9.637.681.159
M3 V.le Oceano Pacifico	2.550.000.000
M1 V.le O. Pacifico / V.le Col	10.218.612.500
M3 Metro Laurentina	2.511.600.000
M3 V. Urali / V.le Umanesimo	479.100.000
M3 V.le Tecnica	853.160.000
P.le Schumann	105.000.000
M3 V.le Primati Sportive	105.000.000
R/d Via Laurentina	468.965.518
R/d V.le Primati Sportivi	96.000.000
N-V.le Egeo	23.500.000
M4 Centro Congressi	141.966.151.000
Fabbricati ammortizzabili	**239.097.638.347**
Palazzo Urbanistica	65.278.390.334
Serbatoio e acquedotto Eur	2.803.356.250
Istituto Alberti	32.029.042.781
Scuola Elementare Eur	9.347.943.262
Liceo Classico Vivona	11.886.530.612
Casina tre Laghi	1.922.129.055
Ristorante Picar	8.180.628.480
Chiosco V.le Libano	233.902.500
Bar Le Cascate	1.172.534.100
Chiosco V.le Umanesimo	198.390.500
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	2.524.500.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	1.748.885.714
Palazzo dello Sport	55.522.957.500
Velodromo	42.699.426.000
Piscina	2.472.647.059
Chiosco V.le Algeria	238.582.500
Parco Rosati	837.791.700
Fondi ammortamento	**2.869.171.660**
Palazzo Urbanistica	783.340.684
Serbatoio e acquedotto Eur	33.640.275
Istituto Alberti	384.348.513
Scuola Elementare Eur	112.175.319
Liceo Classico Vivona	142.638.367
Casina tre Laghi	23.065.549
Ristorante Picar	98.167.542
Chiosco V.le Libano	2.806.830
Bar Le Cascate	14.070.409
Chiosco V.le Umanesimo	2.380.686
Locale p. Urbanistica/Istit. TG	30.294.000
Ufficio PPTT P.le Douhet	20.986.629
Palazzo dello Sport	666.275.490
Velodromo	512.393.112
Piscina	29.671.765
Chiosco V.le Algeria	2.862.990
Parco Rosati	10.053.500
Spese incrementative su beni propri	**2.067.296.451**
Palazzo Civiltà Italiana	728.729.999
Palazzo Uffici	45.828.000
Palazzo Tradizioni Popolari	546.989.455
Palazzo dei Congressi	730.748.997
Centrali Termiche	15.000.000
Fondi di ammortamento	**9.301.491**
Palazzo Civiltà Italiana	4.067.705
Palazzo Uffici	206.248
Palazzo Tradizioni Popolari	2.026.823
Palazzo dei Congressi	2.775.715
Centrali Termiche	225.000
Macchinari e impianti	**2.920.072.167**
Impianto condizionamento palazzo congressi	2.750.072.167
Rete idrica	170.000.000
Fondi di ammortamento	**60.316.394**
Impianto condizionamento palazzo congressi	56.066.394



Rete idrica	4.250.000
Mobili e attrezzature	**3.052.678.045**
Mobili palazzo congressi	1.549.159.392
Mobili palazzo sport	202.525.620
Mobili salone fontane	1.376.557
Mobili piscina	47.377.535
Mobili palazzo civiltà italiana	20.013.000
Mobili palazzo uffici	1.213.133.941
Attrezzature parchi e giardini	19.092.000
Fondi di ammortamento	**104.257.681**
Mobili palazzo congressi	30.500.901
Mobili palazzo sport	9.721.230
Mobili salone fontane	66.075
Mobili piscina	2.193.968
Mobili palazzo civiltà italiana	960.624
Mobili palazzo uffici	60.199.754
Attrezzature parchi e giardini	615.129
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche	**600.926.312**
Computers	354.855.000
Impianto telefonico	238.500.000
Fotocopiatrici	4.921.312
Registratore di cassa	1.400.000
Fax	1.250.000
Fondi di ammortamento	**13.388.315**
Macchine elettroniche	13.388.315
Telefoni cellulari	**7.260.003**
Telefoni cellulari	7.260.003
Fondi di ammortamento	**103.430**
Telefoni cellulari	103.430
Stigli	**999.600**
Stigli palazzo uffici	999.600
Fondi di ammortamento	**49.980**
Stigli palazzo uffici	49.980

Di seguito si espone il dettaglio della formazione delle singole poste:

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico/valore perizia	1.255.565.700.578
Saldo al 31/12/2000	**1.255.565.700.578**
Ammortamenti dell'esercizio	(2.869.171.660)
Saldo al 31/12/2000	**1.252.696.528.918**

Spese incrementative su fabbricati

Acquisizione dell'esercizio	2.067.296.451
Ammortamenti dell'esercizio	(9.301.491)
Saldo al 31/12/2000	**2.057.994.960**

Impianti e macchinario

Acquisizione dell'esercizio	2.920.072.167
Ammortamenti dell'esercizio	(60.316.394)
Saldo al 31/12/2000	**2.859.755.773**

Mobili

Descrizione	Importo
Costo storico/valore perizia	1.550.964.345
Saldo al 31/12/2000	**1.550.964.345**
Acquisizione dell'esercizio	1.548.138.700
Cessioni dell'esercizio	(46.425.000)
Saldo al 31/12/2000	**3.052.678.045**
Ammortamenti dell'esercizio	(104.257.681)
Saldo al 31/12/2000	**2.948.420.364**

Macchine elettroniche

Acquisizione dell'esercizio	600.926.312
Ammortamenti dell'esercizio	(13.388.315)
Saldo al 31/12/2000	**587.537.997**

Altri beni

Acquisizione dell'esercizio	8.259.603
Ammortamenti dell'esercizio	(153.410)
Saldo al 31/12/2000	**8.106.193**

III. *Immobilizzazioni finanziarie*

Le immobilizzazioni in esame sono rappresentate dalla partecipazione nella controllata Eurnetcity Spa, omologata nel novembre del 2000.
Il valore è pari al costo sostenuto per la sottoscrizione del 51% del capitale sociale.

Si espongono di seguito dettagli e movimentazioni.

Saldo al 31/12/2000
98.749.770

Partecipazioni

Descrizione	Incremento	Decremento	31/12/2000
Imprese controllate	98.749.770		98.749.770
Totali	98.749.770		98.749.770

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente in imprese controllate ed altre imprese.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	%	Valore o Credito
Eurnecity spa	ROMA	193.627.000	239.088.500	45.461.500	51	98.749.770

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni nella controllata sono state acquisite nel corso dell'esercizio.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".
Non esistono restrizioni alla disponibilità sulle partecipazioni da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

In merito alle operazioni effettuate con la controllata, si precisa quanto segue.

Nelle more della costituzione della società controllata Eurnecity Spa, il Comune di Roma, quale corrispettivo delle manutenzione eseguite dall'Eur Spa per un importo pari a lit. 1,7 miliardi, ha concesso la posa e la gestione di una rete di telecomunicazione nel quartiere dell'Eur all'Eur Spa in favore della costituenda società tra Eur Spa e Gruppo Acea poi omologata in data 13 novembre 2000 (51% Eur Spa e 49% Acea Spa).
Tale operazione è stata effettuata sulla base della delibera del Comune di Roma del 7 aprile 2000, del protocollo d'intesa tra Eur Spa, Acea Spa e Acea Telefonica Spa del 7 aprile 2000 e della Convenzione stipulata tra Eur Spa, Acea Spa e Comune di Roma in data 7 aprile 2000.
Al 31 dicembre 2000, pertanto, l'Eur Spa vanta un credito pari a lit. 1,7 miliardi nei confronti della controllata Eurnetcity Spa a titolo di rimborso dei costi, sopra descritti, anticipati al Comune di Roma.

Il saldo delle Immobilizzazioni Finanziarie è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate	98.749.770
EURNETCITY SPA	98.749.770

C) Attivo circolante

I. *Rimanenze*

Risultano così composte:

Descrizione	Saldo al 31/12/2000
	80.102.000

Si tratta di materiale di consumo e di cancelleria valutato al costo di acquisto, per lit. 80.102.000.

II. *Crediti*

EUR S.p.A. SERVIZI GENERALI
IL DIRIGENTE
Dott. Alberto MAZZI

I crediti sono rappresentati al loro valore nominale, corretto secondo il prudente apprezzamento da un fondo svalutazione crediti che è stato appostato in sede di perizia e che è ritenuto congruo alla data del 31 dicembre 2000. Detto fondo non ha subito alcuna movimentazione rispetto alla sua originaria iscrizione.

Saldo al 31/12/2000
63.821.454.119

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	45.849.781.335			45.849.781.335
Verso imprese controllate	1.789.744.536			1.789.744.536
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Verso altri	9.510.387.963	6.671.540.285		16.181.928.248
Totali	**57.149.913.834**	**6.671.540.285**		**63.821.454.119**

I crediti verso i clienti attengono all'attività istituzionale della Spa. Molti di essi sono pervenuti direttamente dall'Ente Eur, e sono in corso di svolgimento le procedure per il recupero dei medesimi nel più breve tempo possibile, compatibilmente con la tipologia di clienti della Società, rappresentati essenzialmente da organi della P.A..
Il credito nei confronti della controllata, oltre all'importo di lit. 1,7 miliardi sopra descritto, contiene un riaddebito di spese sostenute per la medesima nella fase della costituzione (per lit. 89.744.536).

SERVIZI GENERALI
Il DIRIGENTE
Dott. Alberto MUZZI
EUR S.p.A.

I crediti al 31/12/2000 sono così costituiti:

Crediti documentati da fatture	43.013.408.721
Crediti per fatture da emettere	6.635.209.590
Rettifica crediti per n/c da emettere	-3.143.360.714
Fondo svalutazione crediti	-655.476.262
Crediti verso imprese controllate	1.789.744.536
Verso altri	16.181.928.248
Totale	**63.821.454.119**

I crediti verso altri al 31/12/00 sono così suddivisi:

Crediti verso l'Erario per ritenute subite	9.185.834
Crediti verso l'Erario per irpeg	912.154.000
Crediti verso i dipendenti	15.045.302
Crediti verso l'Erario per iva	7.344.075.333
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irpeg entro 12 mesi	259.793.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irap entro 12 mesi	29.885.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irpeg oltre 12 mesi	750.801.000
Crediti vs Erario per imposte "anticipate":irap oltre 12 mesi	89.839.000
Crediti verso Ina per polizza TFR	5.741.061.285
Anticipi a fornitori	250.401.294
Ina per risarcimento	775.624.000
Altri	4.063.200
Totale	**16.181.928.248**