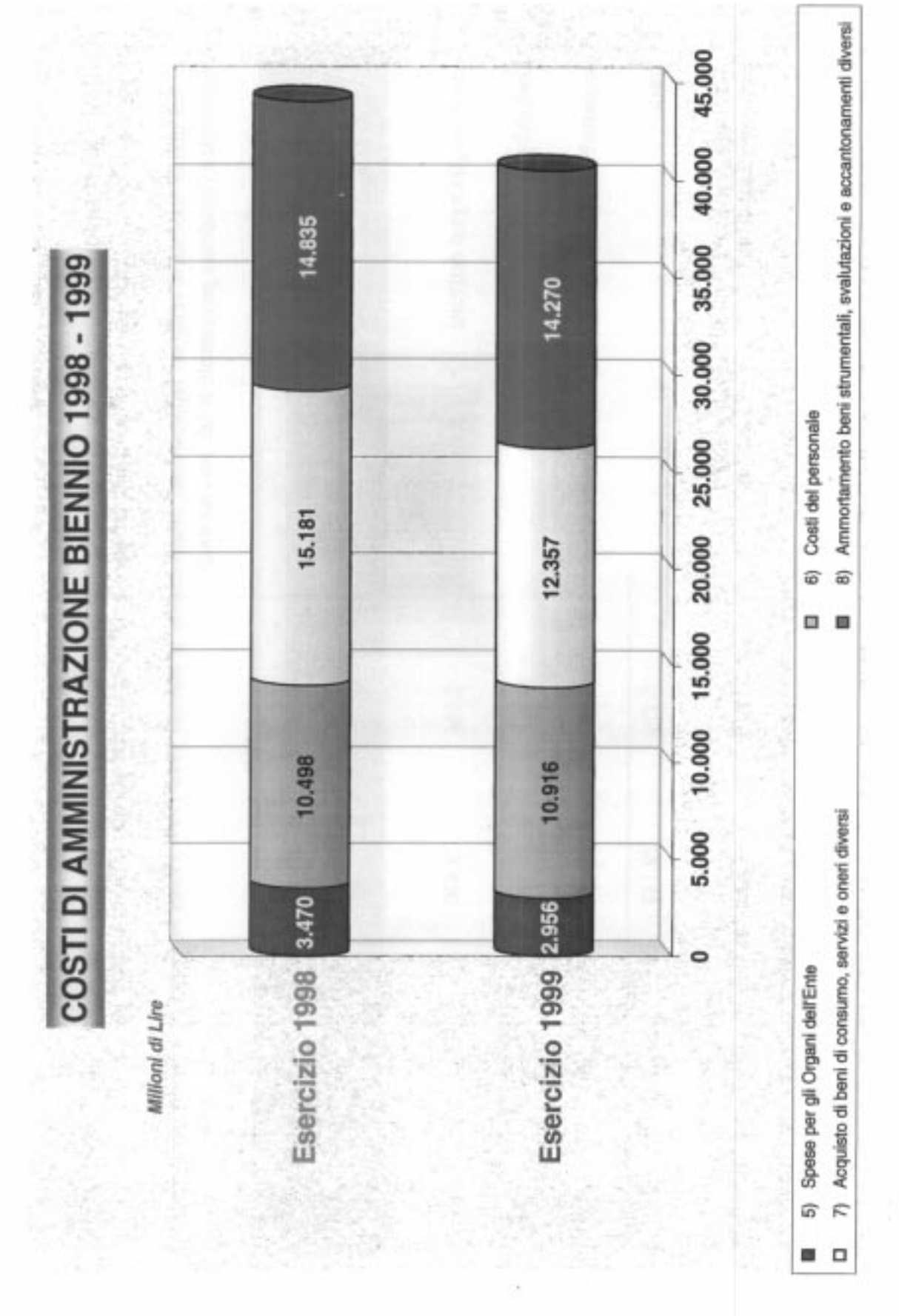
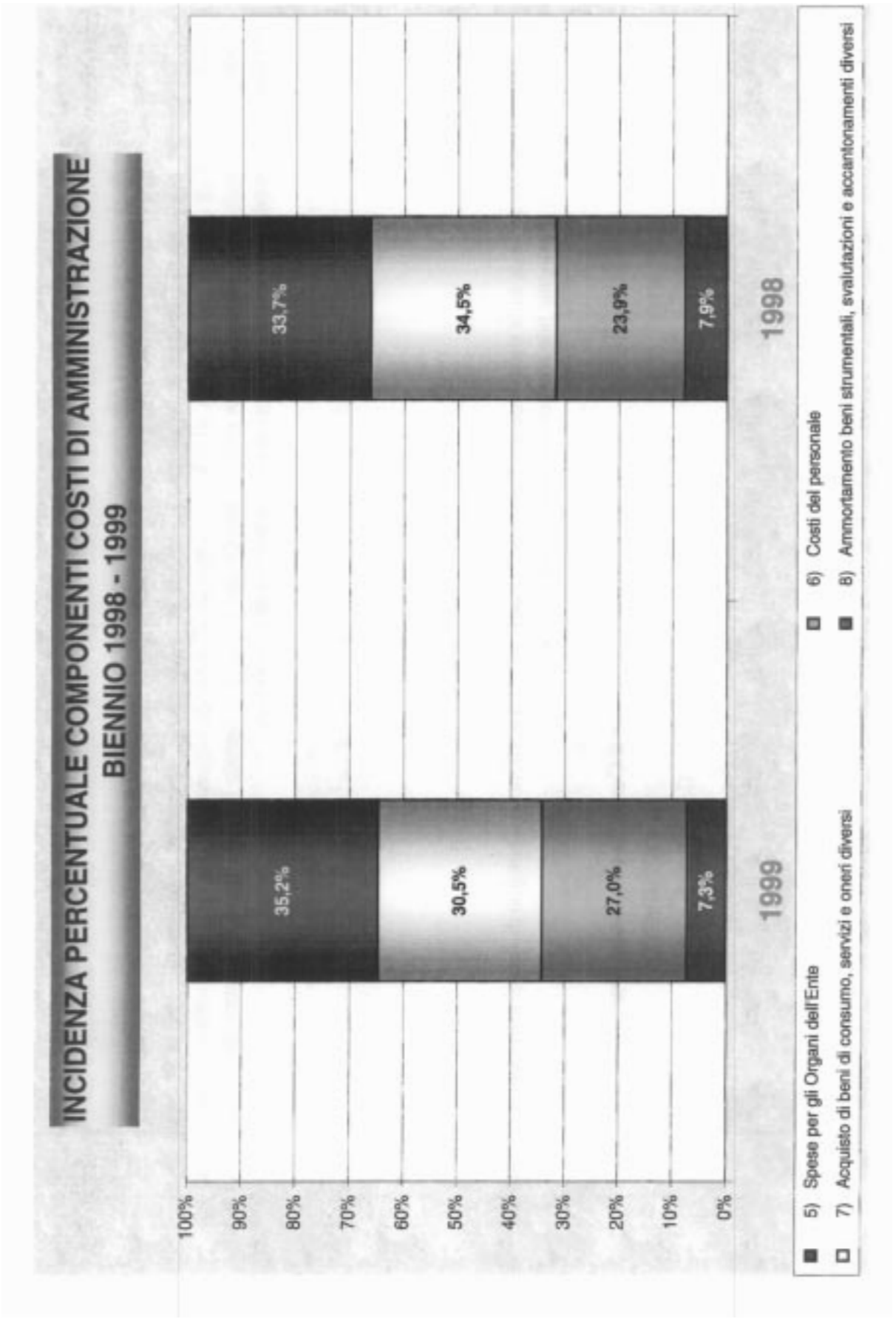

COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 1998 - 1999
Milioni di Lire
Esercizio 1998
3.470
10.498
15.181
14.835
Esercizio 1999
2.956
10.916
12.357
14.270
0
5.000
10.000
15.000
20.000
25.000
30.000
35.000
40.000
45.000
5) Spese per gli Organi dell'Ente
6) Costi del personale
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi


INCIDENZA PERCENTUALE COMPONENTI COSTI DI AMMINISTRAZIONE
BIENNIO 1998 - 1999
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
35,2%
30,5%
27,0%
7,3%
33,7%
34,5%
23,9%
7,9%
1999
1998
5) Spese per gli Organi dell'Ente
6) Costi del personale
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

I costi di amministrazione ammontano nel complesso, come già indicato, a 40,5 miliardi e presentano rispetto al precedente esercizio una diminuzione di 3,5 miliardi. Deducendo da detto ammontare l'ammortamento dei beni strumentali (1,4 miliardi) e la svalutazione dei crediti (12,9 miliardi), l'importo dei costi sostenuti per il funzionamento dei servizi assomma a complessivi 26,2 miliardi e presenta rispetto al 1998 una riduzione di 2,9 miliardi, pari al 10% circa.

Nel rinviare per maggiori dettagli sulle singole spese alla nota esplicativa, si evidenzia in generale che la flessione dei costi amministrativi è da porre in relazione sia ad effettive economie di spesa conseguenti ad una razionalizzazione dei servizi, sia agli effetti dell'acquisizione del ramo d'azienda della società Groma che ha determinato il venire meno di determinate spese locative per la Cassa, spese queste indubbiamente compensative in termini di consolidato.

o o o o o o o o o o o

Premesso quanto precede sulla situazione dell'Ente e sull'andamento della gestione, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il presente bilancio consuntivo dell'esercizio 1999.

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

SOCIETÀ GROMA S.R.L.

GROMA S.R.L.

SEDE LEGALE: ROMA - VIA GAVINANA N. 2

CAPITALE SOCIALE: £. 19.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 276788 S.O.

ISCRITTA AL R.E.A. DI ROMA N. 673324

CODICE FISCALE: 09032280159 - PARTITA I.V.A.: 00863291001

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 4 APRILE 2000

L'anno duemila, il giorno quattro del mese di aprile, alle ore 17,15, in Roma, presso la sede della Società, alla Via Gavinana n. 2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Francesco Nasta.

Il Presidente constata e fa constatare:

che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;

- che è presente il Socio Unico "Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti" in persona del legale rappresentante geom. Fausto Savoldi, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: geom. Ivano Slaviero, e il geom. Arnoldo Juvara, avendo il geom. Sante Frassini giustificato la sua assenza;

- che è presente il Collegio Sindacale al completo nelle persone dei signori: dott. Aldo Sanchini, Presidente; dott. Andrea Perrone e rag. Claudio Quintiliani, Sindaci effettivi.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/1999, validamente costituita ed atta a deliberare.

* * *

Sull'unico capo all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/1999 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Sempre il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Successivamente prende la parola il Presidente del Collegio sindacale, dott. Aldo Sanchini, il quale legge la relazione predisposta dai Sindaci.

Il bilancio con la Nota Integrativa e le due relazioni vengono allegate al presente verbale rispettivamente sub A), B) e C).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti", geom. Fausto Savoldi, il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e della Relazione dei Sindaci e di esserne pienamente soddisfatto. Ringrazia, quindi, la società e per essa il Consiglio di Amministrazione per il lavoro svolto, nonchè il Collegio Sindacale per l'efficace, puntuale attività di controllo.

Lo stesso geom. Savoldi illustra all'assemblea che è imminente l'assunzione della delibera C.I.P.A.G.L.P. per l'affidamento dell'amministrazione di tutti gli immobili dell'Ente a Groma, ciò a seguito dei colloqui e contatti intercorsi in tal senso tra Groma e C.I.P.A.G.L.P..

Tale decisione conferisce stabilità all'assetto reddittuale prospettico della società e rende possibile la erogazione di dividendi, dopo l'accantonamento alle riserve come per legge.

Il Consiglio di Amministrazione unanimemente aderisce alla proposta modifica di destinazione dell'utile di esercizio come formulata dal Socio Unico.

L'assemblea, quindi, con il consenso del Collegio Sindacale, all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

L'Assemblea dei Soci della GROMA S.r.l., nella persona del Socio Unico come rappresentato, preso atto della relazione del Collegio Sindacale, visto il Bilancio chiuso al 31 dicembre 1999

delibera

1 - di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 1999 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico, nonché la Nota Integrativa e la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di lire 1.622.003.155, approvando, altresì, gli oneri sostenuti, connessi all'operazione di cessione gratuita di ramo d'azienda al Socio Unico C.I.P.A.G.L.P., come in dettaglio illustrati in Nota Integrativa.

2 - di destinare l'utile di lire 1.622.003.155 come segue:

a riserva legale	£. 86.000.000
a riserva straordinaria (per copertura dei costi d'impiantoe ampliamento ex art. 2426, 2° con. 5 cod. civ.)	£. 86.003.155
dividendo al Socio Unico	£. 1.450.000.000
	£. **1.622.003.155**

Alle ore 19,00, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO
(dott. Francesco Nasta)

IL PRESIDENTE
(geom. Francesco Mazzoccoli)

GROMA S.R.L.

SEDE LEGALE: ROMA - VIA GAVINANA N. 2

CAPITALE SOCIALE: £. 19.000.000.000 INTER. VERSATO

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 276788 S.O.

ISCRITTA AL R.E.A. DI ROMA N. 673324

CODICE FISCALE: 09032280159 - PARTITA I.V.A.: 00863291001

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1999

ATTIVO	**31/12/1999**	**31/12/1998**
A CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI	===	===
B IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	85.197.000	200.791.120
4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	107.150.733	146.003.313
7) ALTRE	7.635.535.198	7.584.552.911
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**7.827.882.931**	**7.931.347.344**

II IMMOBILIZZAZIONI MAT.		
1) FABBRICATI	1.067.233.240	310.560.454.429
2) IMPIANTI E MACCHINARI	60.727.661	831.951.668
4) ALTRI BENI	230.325.517	2.198.931.752
5) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	===	150.000.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**1.358.286.418**	**313.741.337.849**
III IMMOBILIZZAZIONI FIN.		
2) CREDITI		
d) Verso altri	9.000.000	26.759.250
TOTALE IMMOBILIZZAZIONIFINANZIARIE	**9.000.000**	**26.759.250**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**9.195.169.349**	**321.699.444.443**
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE		
TOTALE RIMANENZE	===	===
II CREDITI		
1) VERSO CLIENTI		
- entro l'eserc. succ.	2.030.033.264	6.469.329.908

4) VERSO CONTROLLANTE		
- entro l'eserc. succ.	2.002.676.013	3.493.731.968
5) VERSO ALTRI		
- entro l'eserc. succ.	519.250.115	12.339.924.980
- oltre l'eserc. succ.	438.939.000	438.939.000
TOTALE CREDITI	**4.990.898.392**	**22.741.925.856**
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	===	===
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**===**	**===**
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Banche	8.833.142.558	70.913.903.225
3) Denaro e val. in cassa	7.585.310	7.034.720
TOT DISPONIBILITA' LIQUIDE	**8.840.727.868**	**70.920.937.945**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	13.831.626.260	93.662.863.801
D RATEI E RISC. ATTIVI		
1) Risconti attivi	8.919.781	274.288.924
TOT. RATEI E RISC. ATTIVI	**8.919.781**	**274.288.924**
TOTALE ATTIVO	**23.035.715.390**	**415.636.597.168**

PASSIVO		
A. PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE	19.000.000.000	406.431.000.000
IV RISERVA LEGALE	===	747.985.589
VII RISERVA STRAORDINARIA	===	13.300.000
VIII UTILI PORTATI A NUOVO	===	667.345.686
IX RISULTATO D'ESERCIZIO	1.622.003.155	2.938.856.993
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**20.622.003.155**	**410.798.488.268**
B F.DI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	300.000.000	711.003.016
TOT F.DI PER RISCHI E ONERI	**300.000.000**	**711.003.016**
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	74.722.043	69.980.474
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**74.722.043**	**69.980.474**
D DEBITI		
6) Debiti verso fornitori		
- entro l'eserc. succ.	916.351.181	1.688.515.751
11) Deb. verso controllanti		
- entro l'eserc. succ.	662.850.798	367.935.907

11) Debiti tributari		
- entro l'eserc. succ.	85.821.534	434.409.907
12) Debiti v/ist. di previdenza e sicurezza sociale		
- entro l'eserc. succ.	30.796.326	27.291.400
13) Altri debiti:		
- entro l'eserc. succ.	247.294.551	1.366.294.738
TOTALE DEBITI	**1.943.114.390**	**3.884.447.703**
E. RATEI E RISCONTI PASS.		
11) Ratei passivi	15.769.614	30.381.028
2) Risconti passivi	80.106.188	142.296.679
TOT. RATEI E RISC. PASSIVI	**95.875.802**	**172.677.707**
TOTALE PASSIVO	**2.413.712.235**	**4.838.108.900**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	**23.035.715.390**	**415.636.597.168**
CONTI D'ORDINE		
BENI DI TERZI	====	55.434.000
FIDEJUSSIONI RICEVUTE	====	61.682.096.732
IMPEGNI	11.000.000.000	====
	11.000.000.000	61.737.530.732

PARTE 2^: CONTO ECONOMICO

A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	9.074.232.998	21.657.283.035
3)	VARIAZ. LAV. IN CORSO SU ORDINAZIONE	===	(997.007.429)
5)	ALTRI RICAVI E PROVENTI		
-	Vari	1.256.203.228	4.436.621.841
TOT.VALORE DELLA PRODUZIONE		**10.330.436.226**	**25.096.897.447**
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6)	PER MATER. DI CONSUMO	1.647.830	6.969.717
7)	PER SERVIZI	2.463.424.170	5.201.434.358
8)	PER GODIMENTO BENI DI TERZI	2.543.559.308	1.869.519.276
9)	PER IL PERSONALE		
a)	Salari e stipendi	406.876.411	358.640.813
b)	Oneri sociali	154.840.754	141.858.212
c)	Trattamento fine rapporto	28.153.516	26.024.350
e)	Altri costi	15.769.614	30.381.028

10) AMM.TI E SVALUTAZIONI		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	780.774.258	839.990.072
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	167.138.131	12.504.742.612
d) Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante	16.000.000	51.000.000
12) Accantonamento per rischi	300.000.000	500.000.000
14) ONERI DIV. DI GESTIONE	1.047.073.443	1.511.117.129
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	**7.925.257.435**	**23.041.677.567**
RISULTATO OPERATIVO	**2.405.178.791**	**2.055.219.880**
C. PROVENTI E ONERI FINANZ.		
16) ALTRI PROVENTI FINANZ.:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	===	4.434.312
d) proventi diversi dai precedenti		
- altri	934.778.374	4.334.228.368
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
- altri	(29.432.040)	(59.360.621)
SALDO PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**905.346.334**	**4.279.302.059**
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	===	===
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		

20) PROVENTI STRAORDINARI		
- altri proventi straordinari	82.372.570	41.808.473
21) ONERI STRAORDINARI		
- altri oneri straordinari	(41.384.540)	(175.515.419)
SALDO PROVENTI ED ONERI STRAORDINARIE	**40.988.030**	**(133.706.946)**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**3.351.513.155**	**6.200.814.993**
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	(1.729.510.000)	(3.261.958.000)
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**1.622.003.155**	**2.938.856.993**

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio è composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla presente Nota integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La nota integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 cod. civ..

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Il Bilancio in esame è stato redatto secondo il combinato disposto degli articoli dal 2423 al 2427 cod. civ., con criteri conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia, in premessa, che il 31/03/1999, per atto del Notaro Paolo Silvestro di Roma Rep. N. 57161, registrato presso l'Ufficio del Registro di Roma - Atti Pubblici lo stesso 31/03/1999, iscritto presso il Registro Imprese di Roma, è stato effettuato il trasferimento a titolo gratuito di un ramo d'azienda GROMA a C.I.P.A.G.L.P., che ha profondamente modificato l'assetto economico-patrimoniale e gli indirizzi gestionali di GROMA.

Il citato trasferimento a titolo gratuito fu effettuato da GROMA S.r.l. al Socio Unico C.I.P.A.G.L.P. ai sensi dell'art. 9 comma 1 Dlgs n. 460/97 in quanto la C.I.P.A.G.L.P., quale Ente previdenziale privato a base associativa, poteva beneficiare della citata norma.

Le poste patrimoniali, costituenti detto ramo di azienda, sono state cedute ai valori risultanti dal bilancio al 31 dicembre 1998.