A tal fine Groma S.r.l., anche in considerazione della possibilità di beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 29 legge n. 449/97 e successive modificazioni, per l'assegnazione di beni ai soci entro il 30 giugno 1999, ovvero del disposto del 1° comma dell'art. 9 DLgs n. 460/97 per la cessione a titolo gratuito di un ramo d'azienda entro il 31 marzo 1999, ha avviato una ricognizione approfondita sui termini e modalità per procedere alla realizzazione di una operazione di trasferimento di beni patrimoniali o di un ramo di azienda a C.I.P.A.G.L.P.

4) FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

L'attività da ultimo citata al precedente punto ha dato luogo ad una importante operazione di trasferimento a titolo gratuito del ramo d'azienda costituito essenzialmente da immobili (309,4 miliardi circa) e da attività finanziarie (disponibilità in c/c bancario per 64 miliardi e credito I.V.A. a rimborso per circa 11,5 miliardi) oltre a posizioni creditorie e debitorie relative ai citati beni patrimoniali.

Detta operazione è stata effettuata a seguito della delibera Consiliare n. 54 del 30 marzo 1999 della C.I.P.A.G.L.P. e della delibera dell'assemblea della GROMA dello stesso 30 marzo 1999, ai sensi e con i benefici cui all'art. 9 comma 1 del D.Lgs. n. 460/1997, come modificato dal D.Lgs. n. 422/1998 con atto a rogito per notaio Paolo Silvestro di Roma in data 31 marzo 1999, con rep. n. 57.161. atto registrato presso l'Ufficio del Registro di Roma lo stesso 31 marzo 1999.

5) EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Gestione previdenziale

Il tendenziale andamento decrescente del rapporto contributi/prestazioni rilevato in particolare negli ultimi anni, ha indotto la C.I.P.A.G.L.P. a disporre per la redazione di un nuovo bilancio tecnico. In relazione alle risultanze di detto elaborato potranno promuoversi adeguati provvedimenti per consolidare l'inversione di tendenza già riscontrata nel 1998, per effetto dei primi interventi attuati per la salvaguardia degli interessi degli iscritti.

Gestione patrimoniale

A seguito dell'indicato trasferimento a titolo gratuito del ramo d'azienda da Groma S.r.l. a C.I.P.A.G.L.P., l'assetto gestionale di Groma subisce una rilevante modifica, con tutti i conseguenti riflessi nei rapporti intercompany.

Infatti Groma S.r.l., dall'aprile 1999, caratterizza la sua attività esclusivamente quale società attiva nella gestione e nella prestazione di servizi integrati per il patrimonio immobiliare del socio unico C.I.P.A.G.L.P., composto dal patrimonio immobiliare originario della C.I.P.A.G.L.P. e dal patrimonio immobiliare trasferito da Groma.

Per quanto concerne la gestione delle immobilizzazioni finanziarie, la C.I.P.A.G.L.P., anche a seguito dell'indicato trasferimento del ramo di azienda Groma S.r.l. che include un cospicuo patrimonio finanziario, svilupperà gli impieghi mobiliari in GPM e in altre forme si-milari.

6) DATI SIGNIFICATIVI DELL'AZIENDA DEL GRUPPO GROMA S.R.L.

Partecipata al 100%, presenta al 31 dicembre 1998 un patrimonio netto di 410,8 miliardi, comprensivo dell'utile d'esercizio pari a 2,9 miliardi; nello schema che segue si fornisce una evidenza per aggregati delle componenti del predetto risultato di esercizio.

Valore della produzione	milioni	25.097
Costi della produzione :		
- acquisto beni di consumo e servizi	"	-7.078
- spese per il personale	"	-557
- oneri diversi di gestione	"	-1.511
- ammortamenti e svalutazioni	"	-13.896
Risultato operativo	milioni	2.055
Saldo proventi e oneri finanziari	"	4.279
Saldo proventi e oneri straordinari	"	-133
Risultati prima delle imposte	"	6.201
Imposte sul reddito dell'esercizio	"	-3.262
Risultato dell'esercizio	milioni	2.939

° ° ° ° ° ° °

Premesso quanto precede, il Consiglio di Amministrazione sottopone all'approvazione del Comitato dei delegati della C.I.P.A.G.L.P. il presente bilancio consolidato al 31 dicembre 1998, nelle sue componenti : situazione patrimoniale consolidata, conto eco-nomico consolidato, nota integrativa e relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione.

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

RELAZIONE DEL CONSIGLIO SINDACALE

Il bilancio consolidato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 1998, che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'ap-provazione del Comitato dei Delegati, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e cor-redato dalla relazione sulla gestione, è stato redatto in applicazione dell'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed assistenza dei Geometri liberi professionisti. Tale do-cumento può essere così sintetizzato:

Attivo ***(milioni di lire) :***		
A.	Immobilizzazioni	1.659.486
B.	Attivo circolante	614.785
C.	Ratei e risconti attivi	26.166
Totale attività		2.300.437
Passivo e patrimonio netto (milioni di lire) :		
A.	Patrimonio netto	2.124.001
B.	Fondi rischi e oneri	50.917
C.	Fondo Trattamento Fine Rapporto	3.939
D.	Debiti	121.407
E.	Ratei e risconti passivi	173
Totale passività e patrimonio netto		2.300.437
Conti d'ordine (milioni di lire)		**129.794**

Conto economico (milioni di lire) :

A.	Gestione previdenziale	55.584
B.	Gestione degli impieghi patrimoniali	73.785
C.	Costi di amministrazione	-53.362
Risultato operativo		76.007
D.	Proventi finanziari	10.520
E.	Rettifiche di valori di attività finanziarie	0
F.	Proventi e oneri straordinari	-2.590
Risultato prima delle imposte		83.937
Imposte sui redditi imponibili		-8.627
Risultato netto dell'esercizio		75.310

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Collegio ha assoggettato detto bilancio consoli-dato alle necessarie ve-rifiche accertando:

- la congruenza della relazione sulla gestione con il bilan-cio consolidato: essa illustra in modo adeguato ed esauriente l'andamento del Gruppo nel suo insieme e nei vari settori con particolare riguardo ai costi, ai ri-cavi, agli investimenti ed all'evoluzione prevedibile della gestione;

- il rispetto dei principi di consolidamento e la loro cor-retta applicazione; in particolare, si attesta che:

  a) la GROMA S.r.l., inclusa nell'area di consolidamento, è stata consolidata con il metodo dell'integra-zione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare comples-sivo.

b) non sono emerse differenze dall'eliminazione del valore di carico della partecipazione GROMA S.r.l., consolidata con il metodo integrale;

c) i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi inter-corsi tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la control-lata Groma S.r.l., consolidata con il metodo integrale, sono stati eliminati.

Si attesta, inoltre, che i criteri applicati nella valuta-zione delle varie voci di bilancio consolidato ed indicati nella nota integrativa sono stati condivisi dal Collegio, essendo conformi alle vigenti disposizioni.

Pertanto, sulla base di quanto innanzi evidenziato, si atte-sta che i valori che figurano nelle diverse poste del bi-lancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla Groma S.r.l..

Premesso quanto precede, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 1998.

I SINDACI

Geom. Giuseppe Cossa

Dott. Ernesto Del Sordo

Geom. Silvio Maruffi

Geom. Umberto Masucci

Dott. Antonio Schettino

Dott. Ugo Renato Squillaci

IL PRESIDENTE

Prof. Antonio Contenti

SOCIETÀ GROMA S.R.L.

GROMA S.r.l.
Sede legale: Roma - Via Gavinana n. 2
Capitale sociale: £. 406.431.000.000 inter. versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 276788 S.O.
Iscritta al R.E.A. di Roma n. 673324
Codice fiscale: 09032280159 - Partita I.V.A.: 00863291001

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 13 APRILE 1999

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno tredici del me-se di aprile, alle ore 16,00, in Roma, presso la sede della Società, alla Via Gavinana n. 2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Francesco Mazzoccoli, e viene invitato a fungere da Se-gretario il dott. Fran-cesco Nasta.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;

- che è presente il Socio Unico "Cassa Italiana di Previ-denza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti" in persona del legale rappresentante geom. Fausto Savoldi, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: geom. Sante Frassini, geom. Ivano Slaviero, avendo il Consigliere, geom. Arnoldo Juvara, giustificato la sua as-senza;

- che è presente il Collegio Sindacale al completo nelle persone dei signori: dott. Aldo Sanchini, Presidente; dott. Andrea Perrone e rag. Claudio Quintiliani, Sindaci effettivi.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/1998, validamente costituita ed atta a de-liberare.

* * *

Sull'unico capo all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/1998 nelle sue com-ponenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Sempre il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della rela-zione sulla gestione degli affari sociali, di accompagna-mento al Bilancio.

Successivamente prende la parola il Presidente del Collegio sindacale, dott. Aldo Sanchini, il quale legge la rela-zione predisposta dai Sindaci.

Il bilancio con la Nota Integrativa e le due relazioni ven-gono allegate al presente verbale rispettivamente sub A), B) e C).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presiden-te del Consiglio di Amministrazione della "Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti", geom. Fausto Savoldi, il quale non formula osservazioni sul Bilancio in esame, esprimendo il suo apprezzamento per il lavoro svolto dal Consiglio di Amministrazione e dal Collegio Sindacale, che ringraziano.

L'Assemblea dei Soci della GROMA S.r.l., nella persona del Socio Unico come rappresentato, preso atto della relazione del Collegio Sindacale, visto il Bilancio chiuso al 31 dicembre 1998

delibera

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 1998 nel-le sue componenti Situazione Patrimoniale e Conto Economi-co, nonché la Nota Integrativa e la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di lire 2.938.856.993;

2) di destinare l'utile di lire 2.938.856.993 come segue:

- a riserva legale £. 146.942.850
- a riserva straordinaria £. 2.791.914.143

Alle ore 17.00, non essendovi altro argomento su cui deli-be-rare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa reda-zione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO
(dott. Francesco Nasta)

IL PRESIDENTE
(geom. Francesco Mazzoccoli)

GROMA S.r.l.
Sede legale: Roma - Via Gavinana n. 2
Capitale sociale: £. 406.431.000.000 inter. versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 276788 S.O.
Iscritta al R.E.A. di Roma n. 673324
Codice fiscale: 09032280159 - Partita I.V.A.: 00863291001

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1998

ATTIVO	**31/12/1998**	**31/12/1997**
A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI	===	===
B. IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	200.791.120	322.385.240
4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	146.003.313	352.803.803
7) ALTRE	7.584.552.911	5.091.365.965
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**7.931.347.344**	**5.766.555.008**

II IMMOBILIZZAZIONI MAT.		
1) FABBRICATI	310.560.454.429	321.368.657.051
2) IMPIANTI E MACCHINARI	831.951.668	831.483.380
4) ALTRI BENI	2.198.931.752	2.782.254.194
5) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	150.000.000	267.460.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**313.741.337.849**	**325.249.854.625**
III IMMOBILIZZAZIONI FIN.		
2) CREDITI		
d) Verso altri	26.759.250	26.759.250
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**26.759.250**	**26.759.250**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**321.699.444.443**	**331.043.168.883**
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE		
3) LAVORI IN CORSO SU ORD.	===	997.007.429
TOTALE RIMANENZE	===	**997.007.429**
II CREDITI		
1) VERSO CLIENTI		

- entro l'eserc. succ.	6.469.329.908	7.869.800.935
4) VERSO CONTROLLANTE		
- entro l'eserc. succ.	3.493.731.968	1.584.364.697
5) VERSO ALTRI		
- entro l'eserc. succ.	12.339.924.980	17.199.387.878
- oltre l'eserc. succ.	438.939.000	438.939.000
TOTALE CREDITI	**22.741.925.856**	**27.092.492.510**
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
6) ALTRI TITOLI	===	70.464.500
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**===**	**70.464.500**
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Banche	70.913.903.225	54.309.469.387
3) Denaro e val. in cassa	7.034.720	5.577.000
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	**70.920.937.945**	**54.315.046.387**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**93.662.863.801**	**82.475.010.826**
D. RATEI E RISC. ATTIVI		
1) Ratei attivi	===	932.501
2) Risconti attivi	274.288.924	196.286.162

TOTALE RATEI E RISC. ATTIVI	**274.288.924**	**197.218.663**
TOTALE ATTIVO	**415.636.597.168**	**413.715.398.372**
PASSIVO		
A. PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE	406.431.000.000	406.431.000.000
IV RISERVA LEGALE	747.985.589	711.985.589
VII RISERVA STRAORDINARIA	13.300.000	13.300.000
VIII UTILI PORTATI A NUOVO	667.345.686	===
IX RISULTATO D'ESERCIZIO	2.938.856.993	703.345.686
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**410.798.488.268**	**407.859.631.275**
B. F.DI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	711.003.016	500.000.000
TOT F.DI PER RISCHI E ONERI	**711.003.016**	**500.000.000**
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	69.980.474	47.955.142
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**69.980.474**	**47.955.142**
D. DEBITI		
6) Debiti verso fornitori		
- entro l'eserc. succ.	1.688.515.751	2.201.601.386

11) Debiti tributari		
- entro l'eserc. succ.	434.409.907	1.407.527.743
12) Debiti v/ist. di previdenza e sicurezza sociale		
- entro l'eserc. succ.	27.291.400	25.425.183
13) Altri debiti:		
- entro l'eserc. succ.	1.734.230.645	1.331.570.358
TOTALE DEBITI	**3.884.447.703**	**4.966.124.670**
E. RATEI E RISCONTI PASS.		
1) Ratei passivi	30.381.028	129.676.032
2) Risconti passivi	142.296.679	212.011.253
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	**172.677.707**	**341.687.285**
TOTALE PASSIVO	**4.838.108.900**	**5.855.767.097**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	415.636.597.168	413.715.398.372
CONTI D'ORDINE		
BENI DI TERZI	55.434.000	22.487.000
FIDEJUSSIONI PRESTATE	===	1.988.107.056
FIDEJUSSIONI RICEVUTE	61.682.096.732	80.249.760.960
	61.737.530.732	82.260.355.016