PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO *(in milioni di lire)*	Situazione al 31.12.1998
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**2.124.001**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.840.981
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	206.436
III) Altre riserve	1.274
IV) Risultato economico di esercizio	75.310
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**50.917**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**3.939**
D DEBITI (1+2+3+4)	**121.407**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	23.767
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	67.192
3) Debiti verso società controllate	0.
4) Altri debiti	30.448
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**173**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**2.300.437**
CONTI D'ORDINE	**129.794**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO *(in milioni di lire)*	1998
A GESTIONE PREVIDENZIALE :	
1) Gestione contributi (a+b-c)	**317.557**
a) Entrate contributive	331.960
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	8.237
c) Rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	22.640
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**261.973**
a) Spese per prestazioni istituzionali	263.297
b) Interessi passivi sulle prestazioni	462
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.786
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**55.584**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :	
3) Gestione immobiliare (a-b)	**14.186**
a) Redditi e proventi della gestione immobiliare	38.058
b) Costi diretti della gestione immobiliare	23.872
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	**59.599**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	64.144
b) Costi diretti della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	4.545
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**73.785**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :	
5) Spese per gli Organi dell'Ente	3.948
6) Costi del personale (a+b)	10.992
a) Oneri per il personale in servizio	*10.393*
b) Trattamento di fine rapporto	*599*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	12.672
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	25.750
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**53.362**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**76.007**

segue CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO *(in milioni di lire)*	1998
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**10.520**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	10.672
10) Oneri finanziari diversi	152
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**0**
11) Rivalutazioni	0
12) Svalutazioni	0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**-2.590**
13) Entrate e proventi diversi	19.933
14) Spese e oneri diversi	22.523
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**83.937**
15) Imposte sui redditi imponibili	8.627
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**75.310**

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Rappresenta il primo bilancio consolidato della C.I.P.A.G.L.P.; non vi sono, quindi, dati a raffronto relativi all'esercizio precedente.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in lire milioni.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall' Assemblea dei soci del 13 aprile u.s.. Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

In particolare dette rettifiche hanno riguardato la contabilizzazione degli ammortamenti sugli immobili, computati dalla controllata Groma S.r.l. all'aliquota del 3%, e dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P. all'aliquota dell'1%.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale : L'unica partecipata Groma S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a 406.431 milioni, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in Groma S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti tra la Capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l. sono stati eliminati con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata Groma S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la Groma S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 1998 della C.I.P.A.G.L.P. e della Groma S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla Groma S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 1998, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da titoli di stato e obbligazioni diverse; essi, tutti quotati presso le Borse Valori, sono valutati ed iscritti in bilancio al prezzo di acquisto, rettificato, per i titoli acquistati sopra la pari, dal relativo disaggio accantonato in un apposito fondo svalutazione;

- dalle gestioni patrimoniali mobiliari, valutate ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre 1998, dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi svalutazione. Questi ultimi vengono calcolati in modo tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento delle quotazioni di mercato delle ultime settimane.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

Comprendono le operazioni pronti contro termine poste in essere alla fine dell'esercizio 1998.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie inoltre le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della Groma S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fideiussioni, garanzie prestate o ricevute e impegni.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Saldo all'1/1/98	1.037
Incrementi	93
Ammortamenti dell'esercizio	- 528
Saldo al 31/12/98	602

Esse possono essere così ulteriormente dettagliate

	Spese di impianto	**Concessioni, Licenze e marchi**	**Altre**
Aliquota ammortamento	1/5	1/3	1/5-1/16
Saldo all'1/1/98	322	714	1
Incrementi	=	67	26
Ammort. dell'esercizio	- 121	- 404	- 3
Saldo al 31/12/98	201	377	24

Il valore dei "Costi di impianto e di ampliamento" è determinato essenzialmente dalla quota residua da ammortizzare dei costi sostenuti per assemblee straordinarie e fusioni per incorporazione della controllata GROMA S.r.l., rispettivamente di: "Giover 2000 S.r.l." (1995) e "Società Italiana Lavori S.r.l."(1996). Le concessioni, licenze e marchi sono relativi essenzialmente a software.

Immobilizzazioni materiali

L'importo globale viene dettagliato nel prospetto esplicativo in allegato sub A).

In allegato sub B) si riporta un dettaglio degli immobili di proprietà.

Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali registrati nel corso dell'esercizio, pari a complessivi 12,1 miliardi, sono imputabili prevalentemente ad investimenti effettuati in immobili, di cui 4,5 miliardi relativi ad oneri per migliorie e manutenzioni straordinarie capitalizzati, compresi quelli sostenuti da Groma S.r.l. su immobili C.I.P.A.G.L.P. locati dalla stessa, 1,5 miliardi a nuove acquisizioni effettuate nel corso dell'esercizio e 5,3 miliardi ad impieghi immobiliari in corso al 31 dicembre 1998.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi, Impieghi mobiliari in corso.

I titoli di Stato e diversi in portafoglio espongono un saldo, al netto del fondo svalutazione per disaggi, pari a 698.169 milioni. Possono essere così dettagliati:

	Prezzo di acquisto	F.do svalutazione per disaggi	Totale
Buoni del Tesoro poliennali	347.092	14.869	332.223
Certificati di credito del Tesoro	182.856	1.220	181.636
Obbligazioni diverse	22.317	118	22.199
Cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti	162.111	=	162.111
Totale	714.376	16.207	698.169

Gestioni patrimoniali mobiliari

Le gestioni patrimoniali mobiliari affidate a banche presentano a fine 1998 un valore attivo lordo ammontante a complessivi 93,3 miliardi, determinato sulla base dei valori di mercato risultanti al 31 dicembre. Dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi svalutazione (complessivi 1,8 miliardi), detto importo si riduce a 91,5 miliardi. Gli accantonamenti sono stati quantificati in misura tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento delle quotazioni di mercato delle ultime settimane. Nella tabella seguente si riporta una evidenza dei valori distinti per gestore.

	Prezzo di Acquisto	F.do svalutazione titoli in gestione	Totale
Gestione patrimoniale Monte Paschi	30.917	594	30.323
Gestione patrimoniale Credit Rolo	30.920	524	30.396
Gestione patrimoniale San Paolo	31.438	682	30.756
Totale	93.275	1.800	91.475

Crediti finanziari diversi

Espongono un saldo pari a 99 miliardi. Sono costituiti essenzialmente dal deposito vincolato della capogruppo presso la Tesoreria Centrale dello Stato ai sensi della legge n. 243/1993 per 91,9 miliardi, e da mutui ipotecari verso iscritti e personale per 5,7 miliardi.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare concernono l'area previdenza della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed espongono rispettivamente un saldo pari a 186.760 milioni e 2.336 milioni. Gli altri crediti, ammontanti al 31 dicembre 1998 a complessivi 73.995 milioni, possono essere così dettagliati:

Crediti verso locatari per fitti e recupero oneri	15.251
Fondo svalutazione crediti verso locatari	- 2.454
	12.797
Crediti per interessi su titoli e cartelle fondiarie	12.901
Crediti verso l'Erario	12.783
Crediti su mutui ipotecari	5.361
Crediti diversi	30.153
	73.995

In merito a tali partite creditorie va evidenziato che:

- i crediti verso l'Erario sono costituiti essenzialmente dal credito IVA, di cui 11,5 miliardi chiesti a rimborso, della controllata Groma S.r.l.;
- la voce "crediti diversi" è costituita prevalentemente da partite di giro.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Riguardano operazioni pronti contro termine della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. poste in essere alla fine dell'esercizio 1998 e conclusesi nel successivo mese di gennaio per un totale di lire 249,8 miliardi. Conseguono al mancato impiego delle disponibilità nelle gestioni patrimoniali mobiliari, come invece previsto nel piano di investimento 1998, e ciò a causa di alcune perplessità e dubbi manifestati al riguardo, perplessità e dubbi successivamente dissipati dai ministeri vigilanti.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a lire 101.838 milioni. Rappresentano il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata Groma S.r.l..

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a lire 26.166 milioni.

I ratei attivi, pari a lire 15.651 milioni, si riferiscono ad interessi e aggi su titoli in portafoglio ed agli interessi sul deposito vincolato Legge 243/1993 della capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

I risconti attivi, pari a lire 10.515 milioni, si riferiscono essenzialmente a premi di assicurazione ed a disaggi su titoli.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994" e "altre riserve" derivano dal patrimonio netto della Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della C.I.P.A.G.L.P.	2.048.691	
Utile di esercizio della C.I.P.A.G.L.P.	72.371	72.371
Patrimonio netto della C.I.P.A.G.L.P.	2.121.062	
Utile di esercizio della Groma S.r.l.	2.939	2.939
Bilancio consolidato della C.I.P.A.G.L.P.	2.124.001	75.310

Fondi per rischi e oneri

Espone un saldo pari a 50,9 miliardi., che può essere così dettagliato :

Fondo imposte in contenzioso	250
Fondo indennità maternità professioniste	226
Fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l.	50.441
Saldo al 31/12/98	50.917

Il "fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l." accoglie la quota dei maggiori ammortamenti su immobili imputati a conto economico dalla controllata GROMA S.r.l., derivanti dall'applicazione di un'aliquota di ammortamento superiore di due punti percentuali a quella applicata dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., nonché la quota dei fondi ammortamento esistenti al 31 dicembre 1997 generati con tali maggiori ammortamenti. Il fondo accoglie altresì i maggiori ammortamenti computati da Groma S.r.l. sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa Groma S.r.l. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 1998 di 3.939 milioni, così determinato :

Saldo al 1° gennaio 1998	3.569
Incrementi	614
Utilizzi	- 244
Saldo al 31 dicembre 1998	3.939