

**DISEGNO DI LEGGE: CONVERSIONE IN LEGGE DEL
DECRETO-LEGGE 25 FEBBRAIO 2000, N. 32, RECANTE
DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI LOCAZIONI PER
FRONTEGGIARE IL DISAGIO ABITATIVO (6810)**

(AC 6810 - sezione 1)

**ARTICOLO UNICO DEL DISEGNO DI
LEGGE DI CONVERSIONE NEL TESTO
DELLA COMMISSIONE**

1. Il decreto-legge 25 febbraio 2000, n. 32, recante disposizioni urgenti in materia di locazioni per fronteggiare il disagio abitativo, è convertito in legge con le modificazioni riportate in allegato alla presente legge.

**ARTICOLI DEL DECRETO-LEGGE
NEL TESTO DEL GOVERNO**

ART. 1.

1. Il termine dilatorio di cui all'articolo 6, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, non può comunque essere inferiore a nove mesi.

2. L'esecuzione dei provvedimenti di rilascio già emessi ai sensi dell'articolo 6, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, è differita di nove mesi a partire dal 1° gennaio 2000.

3. Il comma 1 dell'articolo 7 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, si interpreta nel senso che la dimostrazione dell'esistenza delle condizioni ivi indicate deve essere effettuata anche con riferimento ai provvedimenti di rilascio emessi in data anteriore a quella di entrata in vigore della medesima legge. A tale fine il locatore

dell'immobile rende, ai sensi dell'articolo 3 della legge 15 maggio 1997, n. 127, apposita dichiarazione, contenente gli elementi conoscitivi di cui al predetto articolo 7, che deve essere notificata all'intimato e consegnata all'ufficiale giudiziario, il quale la allega al precetto.

4. I contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sulle risorse attribuite al Fondo nazionale di cui all'articolo 11, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, sono assegnati prioritariamente ai conduttori in possesso dei requisiti individuati con il decreto emanato ai sensi del comma 4 del medesimo articolo 11, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla stessa legge 9 dicembre 1998, n. 431. A tale fine i comuni, acquisite le risorse dalle regioni sulla base del segnalato fabbisogno finanziario per soddisfare i conduttori in possesso dei richiamati requisiti, provvedono ad assegnare i contributi entro il termine di novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

5. La scadenza dei termini di centotanta giorni e di centoventi giorni, previsti rispettivamente dall'articolo 11, comma 2, e dall'articolo 12, comma 2, della legge 30 aprile 1999, n. 136, è differita al 31 maggio 2000.

ART. 2.

1. Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pub-

blicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e sarà presentato alle Camere per la conversione in legge.

(AC 6810 - sezione 2)

**MODIFICAZIONI APPORTATE
DALLA COMMISSIONE**

All'articolo 1:

al comma 3, primo periodo, le parole: « Il comma 1 dell'articolo 7 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, si interpreta » *sono sostituite dalle seguenti:* « Le disposizioni di cui al primo periodo del comma 1 dell'articolo 7 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, si interpretano »; *al secondo periodo, le parole:* « A tale fine » *sono sostituite dalle seguenti:* « Ai fini dell'esecuzione di tali provvedimenti di rilascio, »;

al comma 4, primo periodo, dopo le parole: « che abbiano proceduto » *sono inserite le seguenti:* « , o che procedano entro il 15 maggio 2000, »; *al medesimo comma 4, è aggiunto, in fine, il seguente periodo:* « Sono fatte salve le procedure già avviate dalle regioni ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che comunque consentano l'attribuzione delle risorse ai comuni entro il 30 giugno 2000. »;

al comma 5, le parole: « 31 maggio 2000 » *sono sostituite dalle seguenti:* « 31 ottobre 2000 ».

(AC 6810 - sezione 3)

EMENDAMENTI RIFERITI AGLI ARTICOLI DEL DECRETO-LEGGE

ART. 1.

Sopprimerlo.

- 1. 5.** Fongaro, Formenti, Guido Dussin, Parolo, Terzi.

Sopprimere il comma 1.

- * 1. 10.** Fongaro, Formenti, Guido Dussin, Parolo, Terzi.

Sopprimere il comma 1.

- * 1. 33.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 1, sostituire le parole: non può comunque essere inferiore a nove mesi *con le seguenti:* non può essere superiore a cinque mesi.

- 1. 32.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 1, sostituire le parole: non può comunque essere inferiore a nove mesi *con le seguenti:* non può essere superiore a sei mesi.

- 1. 23.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 1, aggiungere, in fine, le seguenti parole: , fermo restando il limite massimo di 18 mesi di cui al medesimo articolo 6, comma 5.

- 1. 17.** (Testo così modificato nel corso della seduta) Foti, Stradella.

Dopo il comma 1, aggiungere il seguente:

1-bis. All'articolo 6, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, le parole: « centottanta giorni » sono sostituite dalle seguenti: « cento giorni ».

- 1. 34.** Radice, Stradella, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Dopo il comma 1 aggiungere il seguente:

1-bis. All'articolo 6, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, le parole:

«centottanta giorni» sono sostituite dalle seguenti: «centocinquanta giorni».

- 1. 36.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Sopprimere il comma 2.

- * **1. 6.** Fongaro, Formenti, Guido Dussin, Parolo, Terzi.

Sopprimere il comma 2.

- * **1. 35.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Sostituire il comma 2 con il seguente:

2. Sono fatti salvi, in ogni caso, i provvedimenti di rilascio già emessi ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

- 1. 37.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 2, sostituire le parole: già emessi ai sensi dell' con le seguenti: nei confronti dei conduttori di cui all'.

- 1. 58.** Pistone, Cennamo, Lucidi, Ortolano, Galdelli, Cento.

Al comma 2, dopo le parole: già emessi aggiungere le seguenti: e già divenuti definitivi.

- 1. 13.** De Cesaris.

Al comma 2, dopo le parole: n. 431, aggiungere le seguenti: nonché di quelli emessi nei confronti di conduttori in possesso dei requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi di cui al decreto ministeriale n. 167 del 1999,

- 1. 14.** De Cesaris.

Al comma 2, sostituire le parole: nove mesi con le seguenti: cinque mesi.

- 1. 25.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 2, sostituire le parole: nove mesi con le seguenti: sei mesi.

- 1. 24.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 2, sostituire le parole: 1° gennaio 2000 con le seguenti: 10 dicembre 2000.

- 1. 31.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 2, aggiungere, in fine, le parole: , per coloro che abbiano i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi previsti dall'articolo 11, comma 3, della medesima legge n. 431 del 1998. In tutti gli altri casi di cui all'articolo 6, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio già emessi è differita fino al 30 giugno 2000.

- 1. 20.** Riccio.

Al comma 2, aggiungere, in fine, il seguente periodo: Tale differimento si applica anche nei confronti dei conduttori per i quali risulta emesso provvedimento di rilascio e che siano in possesso dei requisiti minimi individuati con il decreto emanato ai sensi dell'articolo 11, comma 4, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, ovvero con il decreto ministeriale 7 giugno 1999, n. 167.

- 1. 59.** Pistone, Cennamo, Lucidi, Ortolano, Galdelli, Cento.

Dopo il comma 2, aggiungere il seguente:

2-bis. Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 non si applicano al conduttore che

abbia un reddito familiare superiore a lire 150 milioni annue e ai rapporti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 431 del 1998.

1. 1. Parrelli.

Dopo il comma 2, aggiungere il seguente:

2-bis. Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 non si applicano al conduttore che abbia un reddito familiare superiore a lire 200 milioni annue e ai rapporti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 431 del 1998.

1. 4. Parrelli.

Dopo il comma 2, aggiungere il seguente:

2-bis. Fermi restando i termini di differimento previsti dai commi 1 e 2 del presente articolo, per i conduttori rientranti nei requisiti di cui al comma 5 dell'articolo 6 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, il termine di cui al comma 3 dell'articolo 6 della citata legge è differito al 31 maggio 2000.

1. 11. De Cesaris.

Sopprimere il comma 3.

* **1. 7.** Fongaro, Formenti, Guido Dussin, Parolo, Terzi.

Sopprimere il comma 3.

* **1. 21.** Riccio.

Sopprimere il comma 3.

* **1. 38.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Sostituire il comma 3 con il seguente:

3. Condizione necessaria per la messa in esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile locato è la dimostrazione,

con autocertificazione, che il contratto di locazione è stato registrato e che l'immobile è stato denunciato ai fini dell'applicazione dell'ICI. Tale dichiarazione deve essere notificata all'intimato e consegnata all'ufficiale giudiziario che la allega al precepto.

1. 39. Radice, Stradella, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 3, sopprimere il primo periodo.

1. 26. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 3, primo periodo, dopo la parola: indicare aggiungere la seguente: non.

1. 40. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 3, primo periodo, aggiungere, in fine, le parole: , limitatamente ai casi di cui all'articolo 6, comma 5, della predetta legge n. 431 del 1998.

1. 22. Riccio.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire le parole: di tali con la seguente: dei.

1. 2. Parrelli.

Al comma 3, secondo periodo, dopo le parole: apposita dichiarazione, aggiungere le seguenti: in carta libera.

1. 18. (Testo così modificato nel corso della seduta) Foti, Stradella.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire le parole da: , che deve essere notificata fino alla fine del comma con i seguenti periodi: La dichiarazione deve essere prodotta all'ufficiale giudiziario precedente che deve dare atto dell'avvenuta produ-

zione nella comunicazione di cui al comma 1 dell'articolo 608 del codice di procedura civile, ovvero nel verbale del primo accesso successivo all'adempimento da parte del precedente. La dichiarazione prodotta deve essere allegata agli atti di esecuzione, ai soli fini dell'ufficio procedente, con il vincolo della riservatezza.

1. 3. Parrelli.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire le parole da: notificata fino a: allega con le seguenti: trasmessa all'intimato ed allegata.

1. 41. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire la parola: notificata con la seguente: trasmessa.

1. 42. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 3, secondo periodo, dopo la parola: notificata aggiungere la seguente: immediatamente.

1. 43. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 3, secondo periodo, dopo la parola: consegnata aggiungere la seguente: immediatamente.

1. 44. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 3, aggiungere, in fine, il seguente periodo: In caso di dichiarazione mendace, oltre alle sanzioni già previste dalla normativa vigente, si applica quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

1. 15. De Cesaris.

Sopprimere il comma 4.

1. 8. Fongaro, Formenti, Guido Dussin, Parolo, Terzi.

Al comma 4, primo periodo, sopprimere la parola: integrativi.

1. 45. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, primo periodo, sostituire le parole: a valere sulle con le seguenti: finanziati con le.

1. 46. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, primo periodo, sostituire la parola: assegnati con la seguente: attribuiti.

1. 47. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, primo periodo, sostituire la parola: prioritariamente con le seguenti: in via prioritaria.

1. 48. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, primo periodo, sostituire la parola: conduttori con la seguente: locatari.

1. 49. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, primo periodo, sostituire le parole: in possesso dei requisiti con le seguenti: che possono dimostrare di avere i requisiti.

1. 50. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, primo periodo, sostituire le parole: 15 maggio 2000 con le seguenti: 31 maggio 2000.

1. 51. Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, secondo periodo, sostituire la parola: , acquisite con le seguenti: devono acquisire senza indugio.

Conseguentemente, al medesimo periodo, sostituire la parola: , provvedono con le seguenti: e provvedere.

- 1. 52.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, secondo periodo, sostituire la parola: novanta con la seguente: sessanta.

- 1. 28.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, secondo periodo, sostituire la parola: novanta con la seguente: ottanta.

- 1. 27.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, dopo il secondo periodo aggiungere il seguente: In caso di mancato rispetto da parte dei comuni del termine, di cui al periodo precedente, provvede direttamente ed immediatamente il Ministro dei lavori pubblici.

- 1. 55.** Radice, Stradella, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, terzo periodo, sostituire le parole: 30 giugno 2000 con le seguenti: 31 maggio 2000.

- 1. 54.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Al comma 4, aggiungere, in fine, i seguenti periodi: Ai fini di quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, fatte salve le riserve di legge, è aumentata al cento per cento la quota di cui al secondo comma dell'articolo 17 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94. Gli enti ivi

previsti mettono a disposizione dei comuni gli alloggi non locati o che si renderanno disponibili alla locazione. Questi dovranno essere assegnati dai comuni a famiglie per le quali sia avvenuta o debba avvenire azione di rilascio sulla base di appositi elenchi tenuti dai citati comuni. Alle unità immobiliari di cui al presente comma si applicano i canoni di locazione stabiliti dagli accordi locali di cui alla legge n. 431 del 1998 e dei successivi accordi integrativi.

- 1. 12.** De Cesaris.

Dopo il comma 4 aggiungere il seguente:

4-bis. Per coloro che non abbiano pagato regolarmente il canone di affitto e rientrino tra i soggetti di cui all'articolo 6, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto-legge, interviene il fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

- 1. 56.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Dopo il comma 4 aggiungere il seguente:

4-bis. In caso di mancato rispetto da parte delle regioni del termine, di cui al comma precedente, provvede immediatamente e direttamente il Ministro dei lavori pubblici.

- 1. 29.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Dopo il comma 4 aggiungere il seguente:

4-bis. In caso di mancato rispetto da parte delle regioni del termine, di cui al

comma precedente, provvede, entro quindici giorni, il Ministro dei lavori pubblici.

- 1. 30.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Sopprimere il comma 5.

- * **1. 9.** Fongaro, Formenti, Guido Dussin, Parolo, Terzi.

Sopprimere il comma 5.

- * **1. 16.** De Cesaris.

Al comma 5, sostituire le parole: 31 ottobre 2000 con le seguenti: 31 dicembre 2000.

- 1. 57.** Stradella, Radice, Vincenzo Bianchi, Paroli, Russo.

Aggiungere, in fine, il seguente comma:

6. Al fine di favorire la stipula dei contratti di locazione di cui all'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, gli accordi integrativi di cui all'articolo 1, commi 5 e 6, del decreto del Ministro dei lavori pubblici di concerto con il Ministro delle finanze, 5 marzo 1999, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 67 del 22 marzo 1999, ove sottoscritti da organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative sul piano locale in relazione al territorio interessato agli stessi accordi, possono prevedere appositi contratti tipo contenenti anche criteri di individuazione delle superfici delle unità immobiliari, nonché apposite tabelle degli oneri accessori.

- 1. 19.** Stradella, Radice, Foti, Riccio.