

Al comma 1, capoverso 2-quater, quarto periodo, sostituire le parole da: l'intermediario corrisponde la differenza *fino alla fine del periodo con le seguenti:* e alle modalità di cui al precedente periodo, il contratto tra committente ed intermediario decade e quest'ultimo è tenuto a corrispondere al committente una somma precedentemente concordata e che è calcolata in base al valore di mercato degli immobili da alienare.

2. 46. (ex 3. 15.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 1, al capoverso 2-quater, quarto periodo, sostituire le parole da: l'intermediario corrisponde la differenza *fino alla fine del periodo con le seguenti:* e alle modalità di cui al precedente periodo, il contratto tra committente e intermediario decade e quest'ultimo è tenuto a corrispondere al committente una somma precedentemente concordata e che è calcolata in base al valore di mercato degli immobili da alienare.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

2. 47. (ex 3. 53.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-quater, quarto periodo, sopprimere le parole: al netto della commissione percentuale di cui al periodo precedente calcolata su tale differenza.

2. 48. (ex 3. 32.) Garra.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sopprimere il quinto periodo.

2. 49. (ex 3. 554.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sesto periodo, dopo le parole: Ministro del lavoro e della previdenza sociale *aggiungere le*

seguenti parole: sentite le competenti Commissioni parlamentari.

2. 50. (ex 3. 97.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sesto periodo, dopo le parole da: alienare singolarmente *inserire le seguenti:* anche in modo frazionato, tenendo conto della presenza negli immobili di conduttori che non abbiano la disponibilità nel medesimo comune di altro alloggio idoneo per la loro famiglia, ma sempre con reddito non superiore ai 30 milioni di lire lordi.

2. 51. (ex 3. 14.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 1, al capoverso 2-quater, sesto periodo, sopprimere le parole da: con le stesse modalità *fino alla fine del capoverso.*

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

2. 52. (ex 3. 54.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, al capoverso 2-quater, sesto periodo, sopprimere le seguenti parole: con le stesse modalità può essere previsto che l'alienazione degli immobili ad intermediari avvenga senza obbligo di rivendita successiva.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

2. 53. (ex 3. 56.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sesto periodo, sopprimere le seguenti parole: con le stesse modalità può essere previsto che l'alienazione degli immobili ad intermediari avvenga senza obbligo di rivendita successiva.

2. 54. (ex 3. 30. e 3. 118.) Garra, Possa.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sesto periodo, sopprimere le seguenti parole: con

le stesse modalità può essere previsto che l'alienazione degli immobili ad intermediari avvenga senza obbligo di rivendita successiva.

* **2. 55.** (ex 3. 16.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sesto periodo, sopprimere le seguenti parole: con le stesse modalità può essere previsto che l'alienazione degli immobili ad intermediari avvenga senza obbligo di rivendita successiva.

* **2. 56.** (ex 3. 114.) Scalia.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sesto periodo, sopprimere le seguenti parole: con le stesse modalità può essere previsto che l'alienazione degli immobili ad intermediari avvenga senza obbligo di rivendita successiva.

* **2. 57.** (ex 3. 146.) Bono, Armani, Alberto Giorgetti, Messa, Ozza, Pao lone, Proietti.

Al comma 1, capoverso 2-quater, sesto periodo, sopprimere le seguenti parole: con le stesse modalità può essere previsto che l'alienazione degli immobili ad intermediari avvenga senza obbligo di rivendita successiva.

* **2. 58.** (ex 3. 553.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-quater, settimo periodo, sostituire le parole: Per gli immobili ad uso residenziale *con le seguenti:* Per gli immobili ad uso non residenziale e gli immobili definiti di pregio.

2. 59. Bonato, De Cesaris, Giordano.

Al comma 1, al capoverso 2-quater, settimo periodo, sostituire le parole da: per motivate ragioni *fino alle parole:* in base al presente articolo *con le seguenti:* a non più

dell'1 per cento del patrimonio previsto dal programma di vendita di immobili attuato in base al presente articolo.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

2. 60. Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-quater, settimo periodo, sostituire le parole: 50 per cento *con le seguenti:* 10 per cento.

2. 61. (ex 0. 3. 179. 2.) Conte, Leone, Possa, Alessandro Rubino.

Al comma 1, capoverso 2-quater, settimo periodo, aggiungere in fine le seguenti parole: con esclusione della commissione percentuale, in questa ipotesi non pattuita.

2. 62. (ex 0. 3. 179. 1.) Bono.

Al comma 1, capoverso 2-quater, settimo periodo, aggiungere in fine le seguenti parole: secondo le modalità previste al comma 2-ter.

2. 63. Pistone.

Al comma 1, capoverso 2-quater, dopo il sesto periodo, aggiungere il seguente: Sono in ogni caso fatti salvi i diritti attribuiti ai conduttori dalle norme vigenti.

2. 64. Scalia.

(Testo così modificato nel corso della seduta).

Al comma 1, capoverso 2-quater, dopo il settimo periodo, aggiungere il seguente: Si applicano le garanzie per gli inquilini previste dalla legislazione vigente richiamate nell'alinea 2-ter del comma 1 della presente legge.

* **2. 65.** (ex 0. 3. 179. 4.) Bonato, De Cesaris, Giordano.

Al comma 1, capoverso 2-quater, dopo il settimo periodo aggiungere il seguente: Si applicano le garanzie per gli inquilini previste dalla legislazione vigente richiamate nell'alinea 2-ter del comma 1 della presente legge.

* **2. 66.** (ex 0. 3. 179. 4.) Lucidi, Cento.

Al comma 4, aggiungere in fine il seguente periodo: L'ente venditore è tenuto a dare priorità all'alienazione, a favore dei conduttori, degli immobili individuati ai sensi del comma 1 dell'articolo 6 del decreto legislativo 16 febbraio 1998, n. 104, per i quali sia stata verificata formalmente dall'ente proprietario l'alta propensione all'acquisto alla data di entrata in vigore della presente legge. In tal caso l'ente venditore è tenuto a determinare il prezzo di vendita con precedenza su ogni altro immobile, secondo le norme previste.

2. 67. Manzione, Acierno, Bagliani.

(Testo così modificato nel corso della seduta).

Al comma 1, capoverso 2-quater, dopo il settimo periodo aggiungere i seguenti: È comunque data priorità all'alienazione, a favore dei conduttori, degli immobili individuati ai sensi del comma 1 dell'articolo 6 del decreto legislativo 16 febbraio 1998, n. 104, per i quali sia stata verificata formalmente dall'ente proprietario l'alta propensione all'acquisto alla data di entrata in vigore della presente legge. In tal caso l'ente venditore è tenuto a determinare il prezzo di vendita con precedenza su ogni altro immobile, secondo le norme previste.

2. 68. (ex 0. 3. 179. 3.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 1, capoverso 2-quater, dopo il settimo periodo, aggiungere il seguente: La commissione percentuale progressiva di cui al secondo periodo del presente comma

non è dovuta qualora la cessione di immobili agli intermediari avvenga senza obbligo di rivendita successivo.

2. 302. La Commissione.

Al comma 1, capoverso 2-quater, ultimo periodo, aggiungere in fine le seguenti parole: sciogliendo il relativo consiglio di amministrazione.

2. 69. (ex 3. 147.) Pampo.

Al comma 1, capoverso 2-quater, aggiungere in fine i seguenti periodi: Sono comunque esclusi dall'alienazione a favore di intermediari o mediante gli stessi, come previsto ai commi da 2-ter a 2-quinquies, gli immobili individuati ai sensi del comma 1 dell'articolo 6 del decreto legislativo 16 febbraio 1996, n.104, per i quali sia stata verificata formalmente dall'ente proprietario l'alta propensione all'acquisto alla data di entrata in vigore della presente legge. In tal caso l'ente venditore è tenuto a provvedere nei tempi indicati e secondo le procedure ordinarie già avviate per il programma di alienazioni di immobili residenziali definito dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale. Tali modalità di dismissione sono comunque precluse per gli immobili di pregio come definiti ai sensi di legge.

**Segue compensazione del Gruppo Misto-
UDEUR.**

2. 70. (ex 3. 126.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 1, sopprimere il capoverso 2-quinquies.

2. 71. (ex 3. 521.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, sopprimere il primo periodo.

2. 72. (ex 3. 551.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, primo periodo, sostituire le parole: L'ente venditore è con le seguenti: L'ente venditore non è.

2. 73. (ex 3. 500.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, primo periodo, sostituire le parole: esonerato dalla consegna dei documenti relativi con le seguenti: obbligato a produrre documentazione catastale relativa.

2. 74. (ex 3. 13.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, sopprimere il secondo periodo.

2. 75. (ex 3. 550. e 3. 502.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, secondo periodo, sostituire la parola: 20 con le seguenti: 1,01.

2. 76. Malavenda.

Seguono altri 475 emendamenti recanti modifiche di diversa entità alla medesima parola

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, secondo periodo, sostituire la parola: 20 con le seguenti: 10,50.

2. 77. (ex serie 26) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, secondo periodo, aggiungere le seguenti parole: non vi sono oneri per le persone con handicap o genitori, o chi li assiste continuamente.

Conseguentemente, all'articolo 1, Tabella A, Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, apportare le seguenti variazioni:

2000: — 200 miliardi;

2001: — 150 miliardi;

2002: — 100 miliardi.

2. 78. (Tab. A. 32.) Guidi.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, dopo il secondo periodo, aggiungere il seguente: La scelta del notaio è a cura della sola parte acquirente.

2. 79. (ex 3. 12.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 1, capoverso 2-quinquies, sopprimere il terzo ed il quarto periodo.

2. 80. Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, sopprimere il capoverso 2-sexies.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto-Rifondazione comunista.

2. 81. (ex 3. 60.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, alinea, sostituire le parole: sentito il Ministro del lavoro e della previdenza sociale, può con le parole: e il Ministro del lavoro e della previdenza sociale possono.

2. 82. (ex 3. 152.) Bono, Armani, Alberto Giorgetti, Messa, Ozza, Paolone, Proietti.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, alinea, dopo le parole: sentito il Ministro del lavoro e della previdenza sociale aggiungere le seguenti: e le competenti Commissioni parlamentari.

2. 83. (ex 3. 94.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), sostituire le parole: si avvale con le parole: non si avvale.

2. 84. (ex 3. 529.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), sopprimere le parole: anche in deroga alle norme di contabilità di Stato.

Seguono compensazioni del Gruppo Lega forza nord per l'indipendenza della Padania.

2. 85. (ex 3. 9. e 3. 93.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli.

Al comma 1 capoverso 2-sexies, lettera a), sopprimere le parole: anche in deroga alle norme di contabilità di Stato.

Seguono compensazioni del Gruppo Forza Italia.

2. 86. (ex 3. 28.) Garra.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), sopprimere le parole: anche in deroga alle norme di contabilità dello Stato.

Seguono compensazioni del Gruppo Alleanza nazionale.

2. 87. (ex 3. 153.) Bono, Armani, Alberto Giorgetti, Messa, Ozza, Paolone, Proietti.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), sostituire le parole: anche in deroga alle norme di contabilità di Stato, con procedure competitive tra primarie società nazionali ed estere con le seguenti: tra esperti di riconosciuta professionalità e competenza in materia.

Seguono compensazioni del Gruppo Lega forza nord per l'indipendenza della Padania.

2. 88. (ex 3. 90. e 3. 101.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), sostituire le parole: anche in deroga alle norme di contabilità di Stato, con procedure competitive tra primarie società na-

zionali ed estere con le seguenti: con procedure competitive, tra persone che abbiano una specifica competenza professionale in materia finanziaria e immobiliare.

Seguono compensazioni del Gruppo Lega forza nord per l'indipendenza della Padania.

2. 89. (ex 3. 92.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), dopo le parole: primarie società nazionali ed estere aggiungere le seguenti: di specifica e comprovata competenza ed esperienza ed indiscussa moralità.

2. 90. (ex 3. 89.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), alla fine dopo le parole: primarie società nazionali ed estere aggiungere le seguenti: purché non interessate all'acquisto del patrimonio immobiliare.

2. 91. (ex 3. 154. e 3. 157.) Pampo.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera a), aggiungere in fine il seguente periodo: I consulenti eventualmente incaricati non possono esercitare alcuna attività professionale o di consulenza in conflitto di interessi con i compiti propri dell'incarico ricevuto.

2. 92. (ex 3. 91.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sopprimere le parole da: il Ministro del tesoro fino alle parole: ai fini dell'operazione di cartolarizzazione.

- * 2. 93. (ex 3. 8. e 3. 106.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sopprimere le parole da: il Ministro del tesoro fino alle parole: ai fini dell'operazione di cartolarizzazione.

* **2. 94.** (ex 3. 59.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sostituire le parole: si avvale con le parole: non si avvale.

2. 95. (ex 3. 532.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sopprimere le parole: anche in deroga alle norme di contabilità di Stato.

Seguono compensazioni del Gruppo Forza Italia.

2. 96. (ex 3. 29., 3. 136. e 3. 135) Alessandro Rubino, Possa, Conte, Leone, Garra.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sopprimere le parole: anche in deroga alle norme di contabilità di Stato.

Seguono compensazioni del Gruppo Alleanza nazionale.

2. 97. (ex 3. 155.) Bono, Armani, Alberto Giorgetti, Messa, Ozza, Paolone, Proietti.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sostituire le parole: anche in deroga alle norme di contabilità di Stato con le seguenti: secondo le modalità previste dalla normativa generale sulla contabilità generale e con i consueti presidi posti ad assicurare la trasparenza della scelta.

Seguono compensazioni del Gruppo Lega forza nord per l'indipendenza della Padania.

2. 98. (ex 3. 104.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sostituire le parole: tra primarie banche nazionali ed estere con le seguenti: tra persone che abbiano una specifica competenza professionale in materia finanziaria e immobiliare.

2. 99. (ex 3. 103.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), dopo le parole: primarie banche nazionali ed estere aggiungere le seguenti: di specifica e comprovata competenza ed esperienza ed indiscussa moralità.

2. 100. (ex 3. 100.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1 capoverso 2-sexies, lettera b), sopprimere le seguenti parole: il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica è autorizzato a prestare la garanzia dello Stato per il pagamento dei titoli emessi ai fini dell'operazione di cartolarizzazione.

* **2. 101.** (ex 3. 119.) Possa.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sopprimere le parole da: il Ministro del tesoro, del bilancio fino alla fine della lettera.

* **2. 102.** (ex 3. 88. e 3. 105.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), sopprimere l'ultimo periodo.

* **2. 103.** (ex 3. 156.) Bono, Armani, Alberto Giorgetti, Messa, Ozza, Paolone, Proietti.

Al comma 1, capoverso 2-sexies, lettera b), aggiungere in fine il seguente periodo: I consulenti eventualmente incaricati non possono esercitare alcuna attività profes-

sionale o di consulenza in conflitto di interessi con i compiti propri dell'incarico ricevuto.

- 2. 104.** (ex 3. 102.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, sopprimere il capoverso 2-septies.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

- 2. 105.** (ex 3. 61.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-septies, sostituire le parole: 15 marzo con le seguenti: 30 gennaio.

- 2. 106.** (ex 3. 99.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-septies, sostituire le parole: 15 marzo con le seguenti: 2 aprile.

- 2. 107.** (ex 3. 108.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, capoverso 2-septies, dopo la parola: immobili aggiungere le seguenti: ad esclusione di quelli ad uso residenziale.

- 2. 108.** (ex 3. 514.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-septies, aggiungere in fine il seguente periodo: La scelta del concessionario avviene mediante gara pubblica.

- 2. 109.** (ex 3. 7.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 1, sopprimere il capoverso 2-octies.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

- 2. 110.** (ex 3. 63.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-octies, sostituire le parole: 29 febbraio con le seguenti: 15 gennaio.

- 2. 111.** (ex 3. 107.) Giancarlo Giorgetti, Molgora, Faustinelli, Apolloni.

Al comma 1, al capoverso 2-octies, aggiungere in fine il seguente periodo: La fase preliminare è da considerarsi superata a seguito delle risposte inviate dai conduttori alle lettere inviate dagli enti previdenziali pubblici a far data dal 26 ottobre 1999.

- 2. 112.** (ex 3. 62.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, primo periodo, dopo le parole: agli enti previdenziali, aggiungere le seguenti: ovvero ai singoli fondi pensionistici esistenti all'interno degli enti previdenziali stessi.

- 2. 113.** (ex 3. 6.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, sopprimere le parole da: Nel caso che l'ente venditore fino alle parole: al regime di tesoreria unica.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

- 2. 114.** (ex 3. 64.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 2-nonies, sopprimere le parole da: Nel caso che l'ente venditore fino alle parole: tesoreria unica.

- 2. 115.** (ex 3. 160.) Bono, Armani, Alberto Giorgetti, Messa, Ozza, Paolone, Proietti.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, dopo le parole: a copertura dei disavanzi aggiungere le seguenti: e ricadono tra gli enti soggetti al regime delle tesoreria unica.

Conseguentemente, sopprimere le parole da: Per gli enti non assoggettati fino alle parole: tesoreria unica.

- 2. 116.** (ex 3. 159.) Armani, Bono, Paolone, Alberto Giorgetti, Proietti, Messa, Ozza.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, secondo periodo, sopprimere le seguenti parole: per essere successivamente accreditati su conti di tesoreria vincolati intestati all'ente venditore; sulle giacenze il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica corrisponde un interesse pari al rendimento netto medio degli immobili rilevato negli esercizi 1997, 1998 e 1999.

- 2. 117.** (ex 3. 111.) Michielon, Bianchi Clerici, Giancarlo Giorgetti, Colombo.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, secondo periodo, sostituire le parole da: sulle giacenze il Ministero del tesoro, fino alle parole: 1997, 1998 e 1999, con le seguenti: sulle giacenze il Ministero del tesoro applica il medesimo tasso di interesse annuo posticipato fissato con decreto dal Ministro stesso, ai sensi del terzo comma dell'articolo 1 della legge 29 ottobre 1984, n. 720, per le contabilità speciali fruttifere intestate agli enti soggetti al sistema della tesoreria unica.

Segue compensazione del Gruppo UDEUR.

- 2. 118.** (ex 3. 129.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, sostituire le parole: pari al rendimento netto medio degli immobili rilevato negli esercizi

1997, 1998 e 1999 con le seguenti: pari al tasso ufficiale di sconto.

Seguono compensazioni del Gruppo Alleanza nazionale.

- 2. 119.** (ex 3. 158.) Armani, Bono, Paolone, Alberto Giorgetti, Proietti, Messa, Ozza.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, sostituire le parole: rendimento netto medio degli immobili rilevato negli esercizi 1997, 1998 e 1999 con le parole: tasso di interesse annuo fissato dalla Banca centrale europea.

- 2. 120.** (ex 3. 161.) Pampo.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, secondo periodo, sopprimere la seguente parola: netto.

- * **2. 121.** Bono, Armani, Alberto Giorgetti, Messa, Ozza, Paolone, Proietti.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, secondo periodo, eliminare la parola: netto.

- * **2. 301.** Governo.

*Al comma 1, capoverso 2-nonies, dopo le parole: 1997, 1998 e 1999 aggiungere le seguenti: il 20 per cento dei ricavi acquisiti al bilancio, per essere indirizzati sulle giacenze del Ministero del tesoro, verranno utilizzati per l'istituzione di case famiglia per portatori di *handicap* non autosufficienti, distribuendo tale somma di denaro a livello regionale, con modalità da definire tramite la conferenza Stato-Regioni.*

Conseguentemente, all'articolo 61, Tabella A, Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, apportare le seguenti variazioni:

2000: — 200 miliardi;

2001: — 150 miliardi;

2002: — 100 miliardi.

- 2. 122.** (ex Tab. A. 61.) Guidi, Teresio Delfino.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, sostituire le parole da: fissato con decreto fino alla fine del capoverso con le seguenti: convenzionalmente vigente.

2. 123. (ex 3. 546.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, sostituire le parole da: fissato con decreto fino alla fine del capoverso con la seguente: vigente.

2. 124. (ex 3. 544.) Malavenda.

Al comma 1, capoverso 2-nonies, aggiungere il seguente periodo: Nel caso di enti assoggettati al regime di tesoreria unica, che, non risultando beneficiari di trasferimenti a copertura di disavanzi, presentino negli esercizi 1997, 1998 e 1999 squilibri finanziari nella gestione previdenziale, i proventi delle dismissioni dei beni e diritti immobiliari sono destinati a misure di contenimento dell'aumento delle aliquote contributive, destinando il rendimento degli introiti annuali della vendita al risanamento dei predetti squilibri.

Segue compensazione del Gruppo Misto- UDEUR.

2. 125. (ex 3. 130.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 1, aggiungere in fine il seguente capoverso:

2-decies. Le disposizioni di cui ai commi 2-ter, secondo periodo, 2-quater e 2-quinquies trovano applicazione anche in caso di dismissione di beni immobili da parte degli enti gestori di forme obbligatorie di previdenza di cui al decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509.

2. 126. (ex 3. 68.) Pistone.

Sopprimere il comma 2.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto - Rifondazione comunista.

2. 127. Bonato, Giordano, De Cesaris.

SUBEMENDAMENTI ALL'EMENDAMENTO 2. 300 DELLA COMMISSIONE.

Sostituire le parole: 70 per cento con le parole: 50 per cento.

0. 2. 300. 1. Bono.

Sostituire la cifra: 70 per cento con le parole: 50 per cento.

0. 2. 300. 2. Liotta.

Sostituire il comma 2, con il seguente:

« 2. Dopo la lettera f) del comma 109 dell'articolo 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, è aggiunta la seguente:

f-bis) Gli alloggi in edifici di pregio, sono definiti con circolare del Ministro del lavoro e della previdenza sociale. Si considerano comunque di pregio gli immobili che sorgono in zone nelle quali il valore unitario medio di mercato degli immobili è superiore del 70 per cento rispetto al valore di mercato medio rilevato nell'intero territorio comunale. Tali alloggi sono offerti in vendita ai titolari di contratti di locazione in corso ovvero di contratti scaduti non ancora rinnovati purché si trovino nella detenzione dell'immobile, e ai loro familiari conviventi, in regola con i pagamenti al momento della presentazione domanda di acquisto, ad un prezzo di vendita pari al prezzo di mercato degli alloggi liberi, con le modalità di cui alle lettere a), b), c) del presente comma. All'offerta degli immobili si provvede mediante lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, recante indicazione del prezzo di vendita dell'alloggio, inviata dall'ente proprietario ai soggetti di cui alla lettera a). Entro 60 giorni, dalla data di ricevimento della lettera raccomandata i soggetti presentano domanda di acquisto per gli alloggi

offerta. Decorso inutilmente tale termine gli immobili sono posti in vendita con asta pubblica al migliore offerente ».

2. 300. La Commissione.

(Testo così modificato nel corso della seduta).

Al comma 2, dopo le parole: edifici di pregio aggiungere le seguenti: ad esclusione di quelli di interesse storico ed artistico.

2. 128. (ex 3. 510. e 3. 508.) Malavenda.

Al comma 2, capoverso, primo periodo, sopprimere le parole da: come definiti fino alle parole: 30 giugno 1997.

Conseguentemente, sostituire il secondo periodo con il seguente: Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui al periodo precedente, si considerano di pregio i seguenti immobili:

a) immobili vincolati ai sensi della legge 1° giugno 1939, n.1089, o ai sensi della legge n. 1497 del 1939 o ricadenti in zone vincolate ai sensi della legge n.431 del 1985;

b) immobili costituiti per oltre i due terzi da « abitazioni di lusso » ai sensi della legge n. 408 del 1949 e successive modificazioni ed integrazioni, della legge n. 35 del 1960 e successive modificazioni ed integrazioni, del decreto-legge 11 dicembre 1967, n.1150, convertito dalla legge n.26 del 1968, nonché del decreto ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 218 del 27 agosto 1969;

c) immobili situati nel centro storico, così come definito ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 392 del 1978;

d) immobili che sorgono in zone nelle quali il valore medio di mercato degli immobili è superiore del 50 per cento rispetto al valore di mercato medio rilevato nell'intero territorio comunale. I rilevamenti ai fini della determinazione dei valori medi di mercato comunale sono effet-

tuati dall'Osservatorio dei valori immobiliari del Dipartimento del territorio del Ministero delle finanze.

2. 129. Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 2, capoverso, sostituire le parole: al miglior offerente con base d'asta pari al valore di mercato ridotto, se l'alloggio è occupato, del 15 per cento con le seguenti: ai conduttori con una riduzione del 15 per cento.

Segue compensazione del Gruppo Misto-UDEUR

2. 130. (ex 3. 131.) Manzione, Bagliani, Di Nardo.

Al comma 2, capoverso, primo periodo, sostituire le parole: al migliore offerente con base d'asta pari al valore di mercato ridotto, se l'alloggio è occupato, del 15 per cento, con le seguenti: ai conduttori.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto-Verdi.

2. 131. (ex 3. 115.) Scalia.

Al comma 2, sopprimere le parole da: ridotto alle parole: del 15 per cento.

2. 132. (ex 3. 570.) Malavenda.

Al comma 2, sostituire le parole: ridotto, se l'alloggio è occupato, con la parola: aumentato.

2. 133. (ex 3. 503.) Malavenda.

Al comma 2, sostituire le parole: ridotto, se l'alloggio è occupato, del 15 per cento, con le seguenti: Se l'alloggio è occupato, l'immobile è offerto al conduttore, al fine dell'esercizio del diritto di prela-

zione, al prezzo di mercato valutato con le modalità della presente lettera diminuito del 15 per cento.

Seguono compensazioni del Gruppo Forza Italia.

2. 134. (ex 3. 120.) Possa.

Al comma 2, sostituire le parole: ridotto, se l'alloggio è occupato, del 15 per cento, *con le seguenti:* Se l'alloggio è occupato, l'immobile è offerto al conduttore, al fine dell'esercizio del diritto di prelazione, al prezzo di mercato valutato con le modalità della presente lettera diminuito del 15 per cento.

Segue compensazione del Gruppo Misto-UDEUR

2. 135. (ex 3. 127.) Manzione, Acierno.

Al comma 2, sostituire le parole: ridotto, se l'alloggio è occupato, del 15 per cento, *con le seguenti:* Se l'alloggio è occupato, l'immobile è offerto al conduttore, al fine dell'esercizio del diritto di prelazione, al prezzo di aggiudicazione ridotto ai sensi della presente lettera.

Seguono compensazioni del Gruppo Forza Italia.

2. 136. (ex 3. 121.) Possa.

Al comma 2, sostituire le parole: ridotto, se l'alloggio è occupato, del 15 per cento, *con le seguenti:* Se l'alloggio è occupato, l'immobile è offerto al conduttore, al fine dell'esercizio del diritto di prelazione, al prezzo di aggiudicazione ridotto ai sensi della presente lettera.

Segue compensazione del Gruppo Misto-UDEUR

2. 137. (ex 3. 128.) Manzione, Acierno.

Al comma 2, capoverso, dopo le parole: se l'alloggio è occupato *aggiungere le seguenti:* non abusivamente.

2. 138. (ex 3. 26.) Garra.

Al comma 2, capoverso, sostituire le parole: del 15 per cento *con le parole:* secondo le norme vigenti.

Seguono compensazioni del gruppo Alleanza nazionale.

2. 140. (ex 3. 162.) Pampo.

Al comma 2, capoverso, sostituire le parole: 15 per cento *con le seguenti:* 20 per cento.

Seguono compensazioni del Gruppo Lega forza nord per l'indipendenza della Padania.

2. 139. (ex 3. 5.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Al comma 2, capoverso, secondo periodo, sostituire le parole: 50 per cento *con le seguenti:* 70 per cento.

2. 141. (ex 0. 3. 167. 4.) Teresio Delfino, Volontè, Tassone, Grillo.

Al comma 2, aggiungere in fine le seguenti parole: le zone e la determinazione dei relativi valori sono stabilite dall'Osservatorio dei valori immobiliari del Dipartimento del territorio del Ministero delle finanze.

2. 142. (ex 0. 3. 167. 1.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 2, capoverso, aggiungere in fine i seguenti periodi: Ove non interven-gano specifici accordi tra gli enti e le organizzazioni degli inquilini, si considerano aree con valori unitari medi nettamente superiori al prezzo medio di mercato del comune nel quale sono ubicate, ai sensi della circolare di cui sopra, le aree in cui i valori superano la media del valore di mercato comunale maggiorata del 51 per cento della differenza tra la media dei valori massimi e la media dei valori minimi, come individuati dalla Direzione cen-

trale dei servizi tecnici erariali del Dipartimento del territorio del Ministero delle finanze.

Segue compensazione del Gruppo Misto-UDEUR.

- 2. 143.** (ex 3. 125.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 2, aggiungere in fine il seguente periodo: Le particolari disposizioni di cui al comma 2 non si applicano qualora il conduttore risponda ai requisiti ai sensi dell'articolo 1 del decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale 4 agosto 1999. A tale conduttore vengono estese tutte le condizioni più favorevoli previste dai decreti già emanati, in materia di dismissione del patrimonio ad uso abitativo di proprietà degli enti previdenziali pubblici.

Segue compensazione n. 1 del Gruppo Comunista.

- 2. 144.** (ex 3. 69.) Pistone, Galdelli.

Al comma 2, capoverso, aggiungere in fine i seguenti periodi: In ogni caso è comunque data priorità all'alienazione, a favore dei conduttori, degli immobili individuati ai sensi del comma 1 dell'articolo 6 del decreto legislativo 16 febbraio 1996, n. 104, per i quali sia stata verificata formalmente dall'ente proprietario l'alta propensione all'acquisto alla data di entrata in vigore della presente legge. In tal caso l'ente venditore è tenuto a determinare il prezzo di vendita con precedenza su ogni altro immobile, secondo le norme previste.

- 2. 145.** (ex 0. 3. 167. 2.) Acierno, Pistone.

Dopo il comma 2 inserire il seguente:

2-bis. Al fine di garantire la effettiva conclusione delle procedure di vendita nei tempi previsti dai programmi di dismissione, il prezzo di vendita dei complessi immobiliari, ovvero dei singoli alloggi, può essere stabilito, anche in deroga alle norme

vigenti, da apposite commissioni formate da un funzionario tecnico dell'ente proprietario e da un rappresentante designato dalle organizzazioni degli inquilini. In assenza di accordo tra i due componenti, le valutazioni sulla differenza di stima è affidata di comune accordo ad un soggetto terzo, prescelto tra funzionari UTE o professionisti abilitati. I relativi compensi, a carico dell'ente venditore, sono determinati per singola prestazione sulla base di parametri individuati con decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale, da emanarsi entro 20 giorni dall'entrata in vigore della presente legge. Le attività di cui al presente comma hanno inizio il 1° febbraio 2000 e devono concludersi entro il 15 aprile 2000.

Segue compensazione del Gruppo Misto-UDEUR.

- 2. 146.** (ex 3. 124.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Sopprimere il comma 3.

- * **2. 147.** (ex 3. 4.) Apolloni, Pagliarini, Giancarlo Giorgetti.

Sopprimere il comma 3.

- * **2. 148.** (ex 3. 76. e 3. 165.) Lembo, Losurdo, Aloï, Carrara, Colosimo, Franz, Zaccheo.

Sopprimere il comma 3.

- * **2. 149.** (ex 3. 138.) Scarpa Bonazza Buora, Marras, De Ghislanzoni, Misuraca, Giudice, Fratta Pasini, Dell'Utri, Amato, Collavini, Scaltritti.

Sopprimere il comma 3.

Seguono compensazioni del Gruppo Misto-Rifondazione comunista.

- 2. 150.** (ex 3. 65.) Bonato, Giordano, De Cesaris.

Sostituire il comma 3 con il seguente:

3. I proventi della dismissione dei beni e dei diritti immobiliari dell'INAIL, realizzati ai sensi del presente articolo, sono destinati a ridurre gli oneri assicurativi delle aziende. A tal fine la presidenza dell'Istituto di concerto con il consiglio di amministrazione stabilirà, sulla base degli effettivi introiti, le aliquote in diminuzione per i rispettivi settori merceologici ed attuerà siffatta riduzione previo parere della Corte dei conti.

2. 151. (ex 3. 163.) Pampo.

Al comma 3, sopprimere le parole da: I proventi fino alle parole: A tale fine.

2. 152. (ex 3. 569.) Malavenda.

Al comma 3, dopo le parole: diritti immobiliari aggiungere le seguenti: (da cui sono esclusi quelli ad uso residenziale, non alienabili).

2. 153. (ex 3. 509.) Malavenda.

Al comma 3, primo periodo, sostituire le parole da: separate fino alla fine del comma con le seguenti: di cui all'articolo 55, comma 1, della legge 17 maggio 1999, n. 144. A tale fine, con decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale, di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sulla base degli effettivi introiti, sono determinate le aliquote di esonero e gli esercizi contributivi di riferimento.

2. 205. Governo.

Al comma 3, primo periodo, dopo le parole: iscritti alle gestioni separate di cui all'articolo 55, comma 1, lettera a), della legge 17 maggio 1999, n. 144 aggiungere le seguenti: e alla gestione dell'agricoltura.

* **2. 154.** (ex 3. 77.) Lembo.

Al comma 3, primo periodo, dopo le parole: iscritti alle gestioni separate di cui all'articolo 55, comma 1, lettera a), della legge 17 maggio 1999, n. 144 aggiungere le seguenti: e alla gestione dell'agricoltura.

* **2. 155.** (ex 3. 139.) Scarpa Bonazza Buora, Marras, de Ghislanzoni Cardoli, Misuraca, Giudice, Fratta Pasini, Dell'Utri, Amato, Collavini, Scaltritti.

Al comma 3, primo periodo, dopo le parole: iscritti alle gestioni separate di cui all'articolo 55, comma 1, lettera a), della legge 17 maggio 1999, n. 144, aggiungere le seguenti: ed alla gestione del comparto agricoltura.

2. 156. (ex 3. 117.) Domenico Izzo.

Al comma 3, sopprimere le parole da: con riferimento ad un tasso di rendimento dei proventi annuali della vendita di quattro punti percentuali superiore al tasso Rendistato.

2. 157. (ex 3. 66.) Innocenti.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire le parole: con riferimento ad un tasso di rendimento dei proventi annuali della vendita di quattro punti percentuali superiore al tasso Rendistato con le seguenti: con riferimento al tasso di rendimento medio dei proventi annuali della vendita.

Segue compensazione del Gruppo MISTO-UDEUR.

2. 158. (ex 3. 132.) Manzione, Di Nardo, Bagliani.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire le parole: con riferimento ad un tasso di rendimento dei proventi annuali della vendita di quattro punti percentuali superiore al tasso Rendistato con le seguenti: con riferimento al tasso di rendimento medio dei proventi annuali della vendita.

* **2. 159.** (ex 3. 137.) Alessandro Rubino.

Al comma 3, secondo periodo, sostituire le parole: con riferimento ad un tasso di rendimento dei proventi annuali della vendita di quattro punti percentuali superiore al tasso Rendistato *con le seguenti:* con riferimento al tasso di rendimento medio dei proventi annuali della vendita.

* **2. 160.** (ex 3. 148. e 3. 164.) Bono, Armani, Contento, Pezzoli, Butti, Alberto Giorgetti, Marengo, Carlesi, Franz, Menia.

Dopo il comma 3 aggiungere il seguente:

3-bis. Considerate le elevate dimensioni del programma di alienazioni, è fatto obbligo al Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica di vigilare affinché siano assicurate le modalità più favorevoli per l'accesso ai mutui da parte degli inquilini acquirenti. In tal senso, oltre alle norme già previste in materia, il Ministero e gli enti venditori possono convenzionarsi con uno o più istituti abilitati al credito immobiliare, scelti anche in deroga alle norme di contabilità di Stato, con procedure competitive aperte che assicurino la più ampia pubblicità e partecipazione, da avviarsi entro il 30 gennaio 2000.

Segue compensazione del Gruppo MISTO-UDEUR.

2. 161. (ex 3. 123.) Manzione, Acierno, Bagliani.

Sopprimere il comma 4.

2. 162. Bonato, Giordano, De Cesaris.

Al comma 4, aggiungere in fine il seguente periodo: In caso di perizia effettuata ed asseverata da soggetti, tecnici e professionisti abilitati, ai sensi delle norme di cui al presente articolo, non si dà luogo al parere di congruità di cui alle norme vigenti in materia.

2. 163. Manzione, Acierno, Bagliani.

Al comma 5, aggiungere, in fine, il seguente periodo: avvalendosi anche del supporto dell'osservatorio sul patrimonio immobiliare degli enti previdenziali.

2. 202. (Nuova formulazione) Governo.

SUBEMENDAMENTO ALL'EMENDAMENTO 2. 220 DELLA COMMISSIONE.

Dopo il comma 5-bis aggiungere il seguente:

5-ter. All'articolo 3 comma 109 della legge n. 662 del 1996, primo periodo sopprimere la parola « prevalente » e sostituirla con « totalitaria ».

0. 2. 220. 1. (Nuova formulazione) Giancarlo Giorgetti.

Dopo il comma 5, aggiungere il seguente:

5-bis. All'articolo 3 comma 109 della legge n. 662 del 1996: alla lettera *a)* dopo le parole « frazionate » aggiungere le seguenti « e in blocco, anche a cooperative di abitazione di cui siano soci gli inquilini »;

alla lettera *c)* dopo le parole « di cui alla lettera *b)* » aggiungere le seguenti « e le modalità di determinazione del prezzo di vendita di cui alla lettera *d)* ».

2. 220. La Commissione.

COMPENSAZIONI DEL GRUPPO FORZA ITALIA

All'articolo 61, Tabella A, apportare le seguenti variazioni (in miliardi di lire):

Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica:

2000: — 1.000;

2001: — 1.600;

2002: — 2.000.

Ministero delle finanze:

2000: — 2.300;

2001: — 1.400;

2002: — 2.500.

Ministero della giustizia:	Ministero della sanità:
2000: — 100;	2000: — 100;
2001: — 100;	2001: — 100;
2002: — 100.	2002: — 100.
Ministero degli affari esteri:	Ministero dei beni e attività culturali:
2000: — 300;	2000: — 10;
2001: — 200;	2001: — 10;
2002: — 200.	2002: — 10.
Ministero della pubblica istruzione:	Ministero dell'ambiente:
2000: — 500;	2000: — 100;
2001: — 400;	2001: — 100;
2002: — 400.	2002: — 50.
Ministero dell'interno:	Ministero dell'università e ricerca scientifica:
2000: — 150;	2000: — 100;
2001: — 150;	2001: — 100;
2002: — 150.	2002: — 100.
Ministero dei trasporti e della navigazione:	
2000: — 250;	
2001: — 300;	
2002: — 300.	
Ministero della difesa:	<i>All'articolo 61, Tabella C, lo stanziamento relativo alla legge n. 468 del 1978 - Art. 9-ter. Fondo di riserva per le autorizzazioni di spesa delle leggi permanenti di natura corrente (7.1.3.1 - Fondi di riserva - cap. 4355) è ridotto di 490 miliardi nel 2000, 290 miliardi nel 2001 e 290 miliardi nel 2002.</i>
2000: — 50;	<i>Tutti gli altri stanziamenti della Tabella C sono ridotti in misura pari al 10 per cento negli anni 2000-2001-2002.</i>
2001: — 50;	
2002: — 50.	<i>Aggiungere, in fine, il seguente articolo:</i>
Ministero del lavoro e della previdenza sociale:	<i>ART. 63 - (Assoggettamento a tassazione degli utili di società cooperative) - 1. L'articolo 12 della legge 16 dicembre 1977, n. 904, è abrogata. Tali disposizioni continuano ad applicarsi alle piccole società cooperative, le società cooperative sociali, le società cooperative edilizie e le società</i>
2000: — 200;	
2001: — 200;	
2002: — 200.	
Ministero del commercio con l'estero:	
2000: — 10;	
2001: — 10;	
2002: — 10.	

cooperative di produzione e lavoro con fatturato annuo non superiore a 100 milioni di lire.

Compensazione n. 1

All'articolo 61, Tabella B, apportare le seguenti variazioni (in miliardi di lire):

Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica:

2000: — 1.400;

2001: — 1.300;

2002: — 1.000.

Ministero dei lavori pubblici:

2000: — 100;

2001: — 100;

2002: — 100.

Ministero delle comunicazioni:

2000: — 200;

2001: — 200;

2002: — 200.

Ministero delle politiche agricole e forestali:

2000: — 500;

2001: — 500;

2002: — 500.

Ministero dell'industria:

2000: — 100;

2001: — 100;

2002: — 100.

Ministero dell'ambiente:

2000: — 100;

2001: — 100;

2002: — 50.

Compensazione n. 2

All'articolo 61, Tabella A, tutti gli importi, al netto delle regolazioni debitorie, sono ridotti del 50 per cento.

Alla Tabella C, lo stanziamento riguardante la legge n. 468 del 1978 - Art. 9-ter: Fondo di riserva per le autorizzazioni di spesa delle leggi permanenti di natura corrente (7.1.3.1 - Fondi di riserva - cap. 4355) è ridotto di 490 miliardi nel 2000, 290 miliardi nel 2001 e 290 miliardi nel 2002.

Compensazione n. 3

COMPENSAZIONI DEL GRUPPO ALLEANZA NAZIONALE

All'articolo 4, sopprimere il comma 2.

Compensazione n. 1

Sopprimere l'articolo 13.

Conseguentemente, aggiungere, in fine, il seguente articolo:

ART. 63 — 1. Sugli importi delle riscossioni effettuate dallo Stato e dai suoi concessionari, per giocate, concorsi e pronostici, scommesse di ogni tipo e manifestazioni a premio è prelevato l'1 per cento.

2. Il Ministro delle finanze, con atti amministrativi adottati ai sensi dell'articolo 16 della legge 17 maggio 1999, n. 133, provvede ai necessari adempimenti attuativi.

Compensazione n. 2

All'articolo 17, comma 1, lettera a), sostituire le parole: 1 per cento con le parole: 2,5 per cento.

Compensazione n. 3

All'articolo 17, comma 1, lettera f), sostituire le parole: al 50 per cento con le parole: all'80 per cento.

Compensazione n. 4