

RISOLUZIONE IN COMMISSIONE

L'VIII e XI Commissione,

premesso che:

la circolare del Ministro *pro tempore* Cristofori del 27 novembre 1992, dopo un confronto con le organizzazioni sindacali dei conduttori, ha stabilito le modalità e i criteri di applicazione dei canoni d'affitto negli alloggi degli enti previdenziali, a seguito dell'entrata in vigore dell'articolo 11 della legge 359 del 1992;

l'articolo 15, comma 2, del decreto legislativo 16 febbraio 1996, n. 104, stabilisce che, tramite il confronto con le organizzazioni dei conduttori saranno ridefiniti i criteri di applicazione dell'articolo 11 della legge 359 del 1992 negli enti previdenziali;

gli enti previdenziali Inpdai e Enasarco dal gennaio 1995 non hanno rinnovato i contratti sulla base della circolare Cristofori, anzi al contrario hanno inviato lettere di aumento dei canoni di locazione medi del 15 per cento-16 per cento, e ciò ha causato un forte irrigidimento dei sindacati degli inquilini e preoccupazione tra gli inquilini;

a seguito della generale protesta delle associazioni dei conduttori, che si è

espressa in manifestazioni e presidi di migliaia di inquilini, l'Inpdai ha soprasseduto agli aumenti senza però rinnovare i contratti scaduti;

sono intercorse trattative tra le organizzazioni dei conduttori, l'Inpdai e la Confedilizia, senza che si sia giunti a soluzione della vertenza;

il protrarsi di tale situazione crea forti inquietudini tra i conduttori, per il prolungarsi di una situazione di precarietà e difficoltà gestionali per gli enti medesimi;

impegnano il Governo:

ad impartire precise disposizioni a tutti gli enti previdenziali affinché procedano celermente al rinnovo dei contratti scaduti sulla base degli indirizzi stabiliti nella circolare Cristofori;

a rideterminare i criteri per la definizione degli affitti degli immobili di proprietà degli enti previdenziali sulla base del canone di locazione rapportato al reddito, attraverso il confronto con le associazioni dell'inquilinato e nel quadro di una nuova legislazione sulla casa che preveda il superamento delle disfunzioni create dall'applicazione dell'articolo 11 della legge 359 del 1992, rivedendo complessivamente la disciplina delle locazioni degli immobili privati ad uso abitativo.

(7-00037) « De Cesaris, Strambi, Battaglia, Pistone ».