

CATEGORIA X - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI - Lit. 8.663.615.692

In tale categoria sono raggruppate una serie di spese di importo anche rilevante fra cui assumono particolare rilievo le spese condominiali a carico degli inquilini.

L'importo globale accertato nell'anno è stato pari a Lire 8.633.615.692 mantenendosi praticamente allo stesso livello dell'esercizio 1995.

Nel prospetto che segue vengono evidenziate, per ogni utile raffronto, le risultanze degli ultimi due esercizi:

SPESE DIVERSE SOSTENUTE NEGLI ANNI 1995 / 1996

DESCRIZIONE	1995	1996	VARIAZIONI	%
Spese per liti, arbitraggi, risarc. e accessori	261.682.141	306.966.380	45.284.239	17,31
Salari e compensi vari ai portieri	1.303.085.162	1.359.459.565	56.374.403	4,33
Oneri sociali su salari ai portieri	568.106.071	597.972.588	29.866.517	5,26
Manutenzione conservativa e tutela stabili	999.730.299	876.357.197	-123.373.102	-12,34
Spese perizie immobili per mutui	46.660.178	65.934.386	19.274.208	41,31
Registrazione contratti	791.584.796	932.327.800	140.743.004	17,78
Spese condominiali a carico inquilini	4.588.133.622	4.408.578.136	-179.555.486	-3,91
Oneri di gestione e amministr. delegata	0	99.974.640	99.974.640	-
Spese per vertenze contrattuali e cons. varie	174.621.857	16.045.000	-158.576.857	-90,81
TOTALE CATEGORIA X	8.733.604.126	8.663.615.692	-69.988.434	-0,80

CAPITOLO 11000 - SPESE PER LITI, ARBITRAGGI, RISARCIMENTI E ACCESSORI - LIT. 306.966.380

In tale capitolo sono imputate le spese relative a vertenze legali. In particolare la spesa sostenuta nell'esercizio è così ripartita:

- liquidazione a favore di legali esterni e di consulenti tecnici nominati dal Tribunale o dalla Pretura - Lire 293.966.380
- spese sostenute per valori bollati, notifica atti giudiziari e iscrizione a ruolo delle cause - Lire 13.000.000

CAPITOLO 11001 - SALARI E COMPENSI VARI AI PORTIERI - LIT. 1.359.459.565

Tale capitolo e il successivo accolgono oneri relativi a portieri e garagisti che vengono riaddebitati agli inquilini rispettivamente per la quota del 90% e del 100%; quest'ultima quota è stata deliberata con atto n° 63 del 5/3/1996.

Il costo di tale personale è rimasto sostanzialmente invariato rispetto al precedente esercizio ed in linea con le previsioni formulate.

È necessario evidenziare il fatto che i portieri addetti agli stabili adibiti a sede dell'Ente sono stati inquadrati tra il personale impiegatizio in virtù del primo Contratto Collettivo di lavoro degli Enti privatizzati.

CAPITOLO 11002 - ONERI SOCIALI SU SALARI AI PORTIERI - LIT. 597.972.588

La spesa relativa agli oneri assicurativi - INPS, CPDEL, INAIL - è in linea con le previsioni formulate.

Nel corso del 1996, a titolo di indennità di fine rapporto, sono state erogate Lire 18.354.123 relativamente a 55 beneficiari di cui 52 per il servizio di sostituzione per i periodi ferie e malattie dei titolari del servizio di portierato.

La quota da accantonare al fondo quiescenza dei dipendenti con qualifica di portiere e garagista ammonta a Lire 95.050.081, comprensiva della quota dell'anno e della rivalutazione sulle somme accantonate al 31/12/1995.

La consistenza complessiva del fondo relativo al TFR di tali dipendenti ammonta complessivamente a lire 560.764.018, al netto delle somme dei 10 dipendenti transitati nei ruoli del personale impiegatizio dell'Ente.

CAPITOLO 11003 - MANUTENZIONE CONSERVATIVA E TUTELA STABILI - LIT. 876.357.197

La previsione di spesa di Lire 900 milioni per la "manutenzione conservativa e la tutela degli stabili" è in linea con le somme impegnate di Lire 876.357.197.

Su tale capitolo gravano le spese necessarie per la buona conservazione degli stabili di proprietà dell'Istituto, ivi comprese le polizze assicurative "globali".

Il modesto scostamento, pari al 2,63%, è riconducibile all'esecuzione di minori opere rispetto a quelle preventivate.

CAPITOLO 11005 - SPESE DI PERIZIA IMMOBILI PER MUTUI - LIT. 65.934.386

Su tale capitolo sono indicate le spese sostenute per le perizie degli immobili oggetto di acquisto da parte degli iscritti che hanno usufruito della concessione di mutuo da parte dell'Istituto.

Tali spese vengono parzialmente recuperate e la relativa entrata è evidenziata sul capitolo 30907.

CAPITOLO 11007 - REGISTRAZIONE CONTRATTI - LIT. 932.327.800

La differenza tra l'importo stanziato di Lire 1,3 miliardi e le somme accertate di Lire 932.327.800, che ha determinato uno scostamento di Lire 367.672.200, pari al 23,3% è così riconducibile:

1. alla mancata messa a reddito di locali uso ufficio in Roma, Milano, Torino, Rho, Sesto S. Giovanni, Monza e Canalette di Rende;
2. alle incertezze di applicazione delle aliquote di registrazione dei contratti di affitto e al mancato rinnovo di una parte dei contratti di affitto di unità abitative con "patti in deroga".

CAPITOLO 11008 - SPESE CONDOMINIALI A CARICO INQUILINI - LIT. 4.408.578.136

Su questo capitolo vengono imputate le spese sostenute dall'Istituto per le spese condominiali che vengono recuperate nei confronti degli inquilini o integralmente o in quota parte.

Lo scostamento di Lire 1.091.421.864 rispetto alla previsione iniziale, pari al 19,8%, è dovuto allo slittamento di alcuni lavori di manutenzione.

CAPITOLO 11009 - ONERI DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DELEGATA - LIT. 99.974.640

L'importo stanziato di Lire 100 milioni è in linea con quello consuntivo di Lire 99.974.640.

CAPITOLO 11010 - SPESE PER CONSULENZE CONTRATTUALI E CONSULENZE VARIE - LIT. 16.045.000

Lo scostamento di Lire 43.955.000 fra le somme stanziate di Lire 60.000.000 e quelle impegnate di Lire 16.045.000, è dovuto alla mancata liquidazione nel corso dell'esercizio di prestazioni professionali relative ad alcune vertenze legali.

SPESE IN CONTO CAPITALE

Tale categoria di spese ammontano complessivamente a Lire 144.952.845.750 e costituiscono il 19,9% del totale delle uscite.

Rispetto all'esercizio 1995 in cui tali spese ammontavano a Lire 80.597.453.089, si rileva un incremento di Lire 64.355.392.661, pari al 79,85%.

TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE - LIT. 140.150.948.364

CATEGORIA XI - ACQUISIZIONI DI BENI DI USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI - LIT. 4.432.213.004

Nell'ambito di tale Categoria rientrano i Capitoli 21100 (Acquisto di immobili) che ha impegnato una somma di Lire 137.504.065 relativa a rettifiche di valore e il Capitolo 21101 (Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni di immobili) per il quale l'importo accertato nell'anno è di Lire 4.294.708.939, di cui Lire 2.034.927.039 relative ai lavori ex L. 46/90.

Lo scostamento di Lire 1.204.142.111 rispetto allo stanziamento iniziale è dovuto ai lavori di adeguamento ex Legge 46/90 degli immobili di Largo Loria e Via Orazio che non sono stati eseguiti in quanto posti a carico dei conduttori a fronte di una diversa decorrenza dei contratti di affitto e per il rinvio di altri lavori a data da destinarsi.

CATEGORIA XII - ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE - LIT. 1.364.255.444

L'importo della Categoria è ripartito sui seguenti Capitoli:

- Capitolo 21200 (Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari) per un importo di Lire 1.289.245.113 che ha riguardato acquisti straordinari di materiale software (programma per la trasformazione della contabilità da finanziaria ad economico-patrimoniale) e hardware (nuovo sistema AS 400, PC, stampanti, etc.);
- Capitolo 21202 (Acquisto di autovetture) per un importo di Lire 26.459.150, che ha riguardato l'acquisto di una autovettura effettuata nel corso dell'anno;

- Capitolo 21203 (Acquisti di mobili e macchine d'ufficio) per un importo di Lire 48.551.181.

CATEGORIA XIII - PARTECIPAZIONI ED ACQUISTI VALORI MOBILIARI - LIT. 88.334.818.654

L'intero importo di tale Categoria è relativo al Capitolo 21300 (Acquisti titoli emessi o garantiti dallo Stato).

L'importo è costituito per 340 milioni dall'acquisto effettuato nell'anno di obbligazioni "zero-coupon" e per la differenza dal valore capitale investito in operazioni P/T tutte rientrate nel corso dell'esercizio e già descritte al Capitolo 30801 (Interessi e premi su titoli a reddito fisso).

CATEGORIA XIV - CONCESSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI - LIT. 43.791.643.198

I Capitoli di tale Categoria che hanno comportato l'esborso più rilevante sono il Capitolo 21401 (Concessione di mutui) e il Capitolo 21402 (Concessione di prestiti ai giornalisti).

CAPITOLO 21401 - CONCESSIONE DI MUTUI - LIT. 24.767.080.000

Per la concessione mutui, nell'anno 1996, sono stati stanziati 26.000.000.000 di lire concessi come segue:

- Lire 10.000.000.000 con delibera n.117 del 24/4/1996.

E' da evidenziare che nell'anno 1996 il Consiglio d'Amministrazione ha deciso l'aumento del tetto massimo previsto per i mutui ipotecari da Lire 180.000.000 a Lire 200.000.000. La suddetta decisione è stata presa in considerazione delle numerose richieste degli iscritti che ritenevano ormai esiguo il tetto fissato negli scorsi anni.

Quanto sopra esposto ha aumentato di conseguenza sia il Capitolo 30804 (Quota Interessi) che il Capitolo 41401 (Quota Capitale).

- Lire 10.000.000.000 con delibera n.150 del 28/6/1996
- Lire 6.000.000.000 con delibera di ratifica n.199 del 24/9/1996 del Consiglio d'Amministrazione.

I mutui concessi nel 1996 sono stati complessivamente n.181 così ripartiti:

- 158 domande per acquisto
- 15 domande per ristrutturazione
- 8 domande per costruzione

L'importo complessivo impegnato per l'esercizio in corso è di Lire 24.767.080.000.

CAPITOLO 21402 - CONCESSIONE PRESTITI AI GIORNALISTI - LIT. 18.557.908.000

Nell'esercizio 1996 sono stati concessi 1017 prestiti contro i 778 dell'esercizio precedente. La spesa complessiva sostenuta è stata di Lire 18.557.908.000 contro quella di Lire 14.370.280.000 sostenuta nell'anno precedente con un incremento, delle somme erogate, pari a Lire 4.187.628.000.

I dati esposti evidenziano un aumento del 30,72% per quanto riguarda in numero delle concessioni, mentre, per quanto riguarda le somme erogate, l'aumento è pari al 29,14%.

Si ritiene che, l'incremento verificatosi sia nel numero delle concessioni che negli importi erogati, sia da attribuire all'entrata in vigore del nuovo regolamento per la concessione dei prestiti ai giornalisti che ha elevato, fino a Lire 30.000.000, l'importo concedibile ai giornalisti con almeno 120 contributi accreditati e, per tutti i giornalisti in attività, ha consentito il rinnovo del prestito, fino ad un massimo di Lire 20.000.000, dopo aver pagato almeno la metà delle rate di quello in corso di ammortamento.

I rinnovi anticipati, concessi nel corso dell'anno 1996, sono stati 303 contro i 207 dello scorso esercizio con un incremento del 46,37% ed hanno inciso, sulla spesa complessiva del capitolo, per Lire 5.806.400.000.

Gli altri due Capitoli che hanno evidenziato movimenti nella Categoria XIV sono il 21400 (Versamenti in deposito) per l'importo di Lire 54.800.000, il 21403 (Concessione di prestiti ai dipendenti) per Lire 258.100.000.

CATEGORIA XV - LIQUIDAZIONI AI DIPENDENTI PER RISOLUZIONE RAPPORTO - LIT. 2.228.018.064

L'importo complessivo della Categoria XV è ripartito tra i Capitoli 21500 (Indennità di anzianità al personale cessato dal servizio) Lire 1.927.054.503 che riguarda la liquidazione delle somme ai dipendenti che per vari motivi hanno cessato il proprio rapporto con l'Istituto, 21501 (Liquidazione fondo previdenza al personale) per Lire 282.609.438 relativo alle richieste da parte del personale di erogazioni a valere sul proprio fondo di previdenza e 21502 (Indennità fine rapporto portieri) Lire 18.354.123.

TITOLO III - ESTINZIONE MUTUI E ANTICIPAZIONI - LIT. 4.801.897.386**CATEGORIA XVI - RIMBORSO DI MUTUI - LIT. 80.000.000**

L'intero importo della Categoria è stato impegnato sul Capitolo 31600 per far fronte al pagamento della quota capitale delle rate di ammortamento dei mutui passivi.

CATEGORIA XX - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI - LIT. 4.721.897.386

L'importo è ripartito sui seguenti Capitoli:

- Capitolo 32002 (Rimborsi depositi cauzionali affittuari) : Lire 404.044.387. La somma impegnata è stata necessaria per la restituzione agli inquilini dei depositi cauzionali costituiti presso l'I.N.P.G.I. in quanto tali depositi sono stati sostituiti con polizze fidejussorie che, per quanto riguarda la locazione di immobili "ad uso diverso", hanno il vantaggio di garantire il pagamento di sei mensilità eventualmente non liquidate dai conduttori.
- Capitolo 32003 (Rimborso deposito ditte appaltatrici) : Lire 79.849.890
- Capitolo 32004 (Estinzione debiti diversi) : Lire 3.927.153
- Capitolo 32005 (Prelievo Fondo contributi contrattuali) : Lire 2.929.441.734. Tale somma è relativa alle anticipazioni corrisposte ai giornalisti, in attesa del Decreto Ministeriale di ammissione al trattamento di cassa integrazione
- Capitolo 32006 (Rimborso ritenute a garanzia investimenti immobiliari) : Lire 1.235.000.000. La spesa si è resa necessaria per i rimborsi delle somme trattenute in occasione di acquisti immobiliari avvenute negli esercizi precedenti e sostituite dall'accensione di polizze fidejussorie.
- Capitolo 32007 (Prelievo fondo garanzia prestiti) : Lire 69.634.222.

TITOLO IV - PARTITE DI GIRO - LIT. 136.198.128.728**CATEGORIA XXI - PARTITE DI GIRO - LIT. 136.198.128.728**

Tale Categoria comprende poste finanziarie che non incidono sul patrimonio dell'Istituto in quanto le spese impegnate trovano corrispondenza tra le entrate aventi medesima natura ed importo.

GESTIONE DEI RESIDUI

La situazione dei residui, attivi e passivi, al 31/12/1996 è desumibile dalla seguente tabella.

RESIDUI ATTIVI	RESIDUI E VARIAZIONI AL 31/12/1995	INCASSATI	DA INCASSARE	RESIDUI 1996	TOTALE RESIDUI AL 31/12/1996
DI PARTE CORRENTE	134.650.624.871	87.360.465.603	47.290.159.268	101.238.926.536	148.529.085.804
MOVIMENTO DI CAPITALI	207.295.073.577	34.015.569.721	173.279.503.856	4.770.198.972	178.049.702.828
PARTITE DI GIRO	4.042.999.170	2.408.830.743	1.634.168.427	1.319.224.715	2.953.393.142
TOTALE	345.988.697.618	123.784.866.067	222.203.831.551	107.328.350.223	329.532.181.774
RESIDUI PASSIVI	RESIDUI E VARIAZIONI AL 31/12/1995	PAGATI	DA PAGARE	RESIDUI 1996	TOTALE RESIDUI AL 31/12/1996
DI PARTE CORRENTE	37.745.489.634	14.252.846.982	23.492.642.652	18.003.497.346	41.496.139.998
MOVIMENTO DI CAPITALI	7.560.534.348	4.264.152.858	3.296.381.490	15.455.459.442	18.751.840.932
PARTITE DI GIRO	42.013.199.445	19.862.509.828	22.150.689.617	22.125.562.024	44.276.251.641
TOTALE	87.319.223.427	38.379.509.668	48.939.713.759	55.584.518.812	104.524.232.571

I residui attivi ammontano a Lire 329.532.181.774, di cui:

- Lire 148.529.085.804 per entrate di parte corrente
- Lire 178.049.702.828 per entrate in c/capitale
- Lire 2.953.393.142 per partite di giro.

Dell'importo complessivo sopra citato, Lire 222.203.831.551 si riferiscono a residui relativi agli anni 1995 e precedenti, mentre Lire 107.328.350.223 si riferiscono a somme ancora da incassare di competenza dell'esercizio 1996.

ENTRATE

Parte corrente

Per quanto riguarda i residui relativi a entrate di parte corrente, l'importo più rilevante è costituito dalle entrate contributive, pari a Lire 109.872.732.984, di cui Lire 77.623.026.540 di competenza dell'esercizio e Lire 32.249.706.444 di competenza degli esercizi precedenti.

Per quanto riguarda i residui di competenza, circa 60 miliardi sono relativi ai contributi del periodo di paga di dicembre 1996 e tredicesima che saranno incassati nell'esercizio successivo, mentre la differenza costituisce morosità corrente.

Dell'importo relativo agli esercizi precedenti, in particolare Lire 11.599.705.027 si riferiscono a residui dell'anno 1995, mentre Lire 20.650.001.417 sono relativi agli esercizi 1994 e precedenti; quest'ultimo importo costituisce l'area di maggior rischio di esigibilità, dati anche i fallimenti il cui piano di riparto è legato all'effettiva consistenza dell'attivo delle aziende interessate.

Sempre nell'ambito dei residui attivi di parte corrente, particolare rilievo assumono i residui relativi ai redditi patrimoniali che ammontano complessivamente a Lire 27.617.160.638 così ripartiti:

- Lire 10.646.077.632 per affitto di immobili
- Lire 415.525.139 per interessi attivi su prestiti
- Lire 10.301.704.015 per interessi attivi su depositi e c/correnti
- Lire 6.253.853.852 per interessi attivi sui mutui.

Per quanto riguarda gli interessi attivi, trattasi di somme regolarmente incassate nell'esercizio successivo, esclusa l'esigua morosità relativa agli interessi su mutui e prestiti.

Per quanto riguarda, invece, i residui per affitto di immobili la composizione è la seguente:

residui anno 1996 : Lire 4.743.466.057
residui anno 1995 : Lire 1.463.264.398
residui anni precedenti : Lire 4.439.347.177.

Strettamente legato al capitolo relativo agli affitti di immobili (30800) è il capitolo 30905 "Recupero spese gestione immobili" che presenta residui al 31/12/1996 per complessive Lire 2.343.591.877.

I residui attivi relativi al patrimonio immobiliare sono costituiti da posizioni creditorie di varia natura e tipologia e non quindi solo da morosità corrente, rientrandovi tra l'altro, contestazioni e contenziosi vari di importo anche rilevante, in particolare per le locazioni di uso diverso da quello abitativo.

E' comunque da rilevare l'attività svolta dall'Istituto per ridurre in modo drastico l'ammontare di tali residui e tale obiettivo è stato perseguito con tutta una serie di azioni sia di tipo amministrativo che legale che hanno già prodotto considerevoli risultati.

Tra le entrate correnti, particolare rilievo presenta la situazione dei residui del capitolo 30910 "Recupero spese generali di amministrazione" il cui importo è pari a Lire 4.755.172.870 che è riferito rispettivamente al recupero delle spese di gestione del Fondo Integrativo di Previdenza ed al ricalcolo delle spese di amministrazione per gli anni 1991/1995, nonché dell'esercizio 1996, per la gestione TBC.

Conto capitale

Per ciò che riguarda le entrate in conto capitale, gli importi più rilevanti sono i seguenti:

Capitolo 41400 "Prelevamenti da depositi" : Lire 171.015.786.866 relativi ai depositi giacenti presso la Tesoreria Centrale dello Stato ai sensi delle leggi 155/91 e 243/93; rispetto all'esercizio precedente tali residui sono diminuiti di Lire 29.315.555.000 per effetto di n° 2 rimborsi, rispettivamente di Lire 11.726.222.000 e Lire 17.589.333.000, venuti a scadenza nel corso dell'esercizio.

Capitolo 41401 " Riscossione di mutui" : Lire 2.675.865.139; trattasi delle rate di mutuo semestrali con possibilità di pagamento entro il 5 gennaio 1997.

Capitolo 41402 "Riscossione prestiti ai giornalisti" : Lire 2.252.076.973; l'effettivo incasso di tali residui avverrà nel mese di gennaio 1997 in quanto le rate di prestito vengono trattenute e versate dall'azienda cui il giornalista dipende.

USCITE

I residui passivi ammontano a Lire 104.524.232.571, di cui:

- Lire 41.496.139.998 per uscite di parte corrente
- Lire 18.751.840.932 per uscite in c/capitale
- Lire 44.276.251.641 per partite di giro.

Dell'importo complessivo sopra citato, Lire 48.939.713.759 si riferiscono a residui relativi agli anni 1995 e precedenti, mentre Lire 55.584.518.812 si riferiscono a somme ancora da pagare di competenza dell'esercizio 1996.

Parte corrente

Delle uscite di parte corrente, la Categoria VI " Trasferimenti passivi" costituisce la parte rilevante ammontando complessivamente a Lire 35.460.464.227 che corrisponde al 85,4%.

In particolare il capitolo 10602 "Assicurazione tubercolosi" impegna il bilancio per residui complessivi pari a Lire 32.645.430.387 dovuti per contributi TBC da versare allo Stato successivamente all'approvazione del presente bilancio, al netto delle spese generali di amministrazione.

Tale importo così rilevante è determinato dal riaccertamento di residui passivi per Lire 22.134.279.268 per il periodo 1991/1995 al quale va ad aggiungersi il residuo di competenza pari a Lire 10.511.151.119.

Gli altri residui relativi a trasferimenti passivi più rilevanti sono il contributo per Istituti di patronato (Capitolo 10601) e contributo di solidarietà al regime generale dovuto all'INPS (Capitolo 10607).

La rimanente parte dei residui passivi è da attribuirsi alle prestazioni istituzionali accertate nell'esercizio e per le quali il relativo pagamento avverrà nell'esercizio successivo nonché alle spese condominiali da riaddebitare agli inquilini (Capitolo 11008) e alle spese per la manutenzione conservativa e tutela degli stabili (capitolo 11003).

Conto capitale

La parte più consistente dei residui passivi relativi alle uscite in c/capitale è quella riferita agli impegni assunti per la concessione di mutui ai giornalisti (Capitolo 21401), per complessive Lire 15.234.220.000, e rispettivamente relativi per Lire 2.631.620.000 a bandi di concorso precedenti all'anno 1995 e per Lire 12.602.600.000 al bando di concorso dell'anno 1996.

Da rilevare anche i residui passivi relativi alla Categoria XI ed in particolare quelli del Capitolo 21100 per impegni assunti per incremento di valore degli immobili e del Capitolo 21101 per ricostruzioni e ripristini di immobili, per complessive Lire 1.122.117.289.

Nella Categoria XIV si evidenzia il Capitolo 21500 "Indennità di anzianità" per complessive Lire 1.350.934.755; tale importo è relativo soprattutto all'indennità maturata dei dipendenti che hanno optato, al momento della privatizzazione, per il pubblico impiego e che deve essere trasferita al nuovo ente di appartenenza.

Partite di giro

Le partite di giro in uscita avranno la loro regolazione nei primi mesi dell'esercizio 1997 (ritenute erariali, ritenute previdenziali, trattenute per conto terzi, contributi asili nido, contributi Casagit, etc...) ad eccezione del contributo Enaoli che ammonta complessivamente a Lire 9.617.185.009.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico, compilato secondo le disposizioni del DPR n. 696/1979, riporta le entrate e le spese di parte corrente del rendiconto finanziario 1996.

Tali dati sono integrati con quelli dei movimenti finanziari per variazioni accertate nei residui attivi e passivi relativamente agli esercizi precedenti, nonché da quei movimenti economici che, pur non avendo manifestazioni finanziarie, influiscono sulla situazione economico-patrimoniale.

Poiché l'INPGI è un ente di erogazione, il risultato finale del conto economico non attesta l'accrescimento o il decremento del patrimonio netto, ma l'aumento o il decremento, per effetto della gestione, delle riserve destinate a garantire le prestazioni future.

Le entrate finanziarie di parte corrente di Lire 482.238.085.919, sommate a quelle non finanziarie al 31 dicembre 1996 di Lire 1.479.119.335, forniscono un'entrata complessiva economico-finanziaria di Lire 483.717.205.254.

Le entrate non finanziarie sono costituite da:

- riaccertamento residui attivi
- cancellazione residui passivi
- fitto figurativo locali sede e attività commerciale
- utilizzo riserva generale per disavanzo TFR
- utilizzo fondo assicurazione infortuni
- rivalutazione titoli

I costi di esercizio sono costituiti dalle spese finanziarie di parte corrente per Lire 446.669.681.152, alle quali si aggiungono uscite non finanziarie per complessive Lire 25.173.042.321, costituite da :

- cancellazione residui attivi
- riaccertamento residui passivi
- fitto figurativo locali sede e attività commerciale
- quota adeguamento fondo quiescenza impiegati e portieri
- quota ammortamento mobilio

Le uscite economico-finanziarie ascendono a complessive lire 471.842.723.473.

In definitiva, il conto economico dell'esercizio 1996 presenta i seguenti risultati:

ENTRATE DI ESERCIZIO

1) Entrate finanziarie di parte corrente	482.238.085.919
2) Entrate non finanziarie	1.479.119.335
Totale	483.717.205.254

SPESE DI ESERCIZIO

1) Uscite finanziarie di parte corrente	446.669.681.152
2) Uscite non finanziarie	25.173.042.321
Totale	471.842.723.473

AVANZO ECONOMICO DI ESERCIZIO	11.874.481.781
--------------------------------------	-----------------------

Dell'avanzo di esercizio viene proposta la seguente ripartizione:

- L. 11.304.519.560 alla riserva di garanzia della assicurazione IVS;
- L. 569.962.221 al Fondo assegni familiari, quale avanzo di gestione.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Gli elementi attivi e passivi dello stato patrimoniale al 31/12/1996, raggruppati per voci omogenee, presentano le seguenti risultanze :

ATTIVITÀ	
VOCI DELL'ATTIVO	IMPORTO
BENI IMMOBILI	1.161.493.466.442
VALORI MOBILIARI	432.500.000
MOBILIO	2.716.011.129
MUTUI E PRESTITI	180.797.400.882
DISPONIB. FINANZIARIE	74.118.086.576
CREDITI	254.618.428
FIDEJUSSIONI	34.399.712.150
RESIDUI ATTIVI	329.532.181.774
Totale	1.783.743.977.381

PASSIVITÀ	
VOCI DEL PASSIVO	IMPORTO
DEBITI	9.877.109.350
FONDI AMMORTAMENTO	11.644.855.422
FONDI PATRIMONIALI	19.969.125.581
FONDI DI RISERVA	1.603.328.942.307
FIDEJUSSIONI	34.399.712.150
RESIDUI PASSIVI	104.524.232.571
Totale	1.783.743.977.381

I rapporti fra i singoli cespiti patrimoniali, classificati secondo le diverse forme di impiego, risultano così modificati nell'ultimo quinquennio:

IMPIEGHI PATRIMONIALI NEGLI ANNI 1992 / 1996
valori in percentuale

ATTIVITÀ	1992	1993	1994	1995	1996
Disp.Finanziarie	8,16	20,36	18,84	1,48	4,15
Immobili	41,71	50,64	54,53	67,85	65,12
Titoli	23,83	2,35	0,51	-	0,02
Mutui ipotecari	11,35	11,77	11,93	8,00	8,29
Prestiti	4,30	4,77	3,74	2,10	1,85
Partite varie	10,65	10,11	10,45	20,57	20,57
	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Come è dato rilevare, l'incidenza della componente più rilevante del patrimonio, rappresentata dagli immobili, risulta in lieve diminuzione mentre quella relativa alle disponibilità finanziarie aumenta dal 1,48% al 4,15%.

ATTIVITÀ

DISPONIBILITÀ DI CASSA

Le disponibilità liquide esistenti sul conto di tesoreria presentano un saldo di lire 74.063.286.576, superiore di lire 48.574.640.439 rispetto a quello del 1995.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

La componente immobiliare del patrimonio di Lire 1.161.493.466.442 è inferiore all'esercizio precedente a causa di cancellazione di impegno di spesa per l'acquisto di un immobile in Palermo per l'importo di Lire 5.831.000.000; l'incremento di valore, pari a Lire 4.432.213.004, è relativo a lavori di miglioria capitalizzati.

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti di immobili non dando quindi attuazione al piano di impiego dei fondi relativamente alla componente immobiliare, inizialmente stabilito in Lire 90 miliardi e poi, successivamente ridotto a Lire 500 milioni in fase di assestamento del bilancio preventivo.

Si riporta il dettaglio dei fabbricati di proprietà dell'Istituto.

FABBRICATI DI PROPRIETÀ

ARENZANO (GE)	P.zza C. Golgi, 19/26	n. 22 unità abitative
BARI	Via Amendola, 168/5	n. 3 unità ad ufficio
BARI	Via Lenoci, 12	n. 10 unità abitative
BARI	Via P. Nenni, 15	n. 11 unità abitative
BOLOGNA	Via S. Giorgio, 6	n. 2 unità ad ufficio
BOLOGNA	Via Ghiberti, 11/13	n. 17 unità abitative
BOLOGNA	Via P. Fabbri, 1/1-1/2-1/3-1/4	n. 24 unità abitative
BOLZANO	Via dei Vanga, 22	n. 3 uffici e n. 4 abitazioni
CAGLIARI	P.zza Salento, 8/9	n. 12 unità abitative
CAMPI BISENZIO (FI)	Via Prunaia 23/29	intero complesso (abitazioni)
CANALETTE DI RENDE (CS)		intero complesso (abitazioni)
COLLEGNO (TO)	Via Portalupi, 6-8-10	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ELLERA SCALO (PG)	Centro Direz.le Quattro Torri - Torri E/F	interi edifici
LIVORNO	Via Pietro Paoli, 16	n. 13 unità abitative
MESSINA	Via Salita Montesanto, 52	n. 2 unità abitative
MESSINA	Viale Annunziata, 109	n. 3 unità abitative

MILANO	Viale Jenner, 52/55	intero fabbricato ad uffici
MILANO	Via Nicola Romeo, 14	intero edificio (abitazioni - negozi)
MILANO	Via dei Missaglia, 63/10 - lotto M5	intero edificio (abitazioni - negozi)
MILANO	Via Taranto, 2/A	intero edificio (abitazioni)
MONZA (MI)	Via Ticino, 22	intero edificio (abitazioni - usi diversi)
NAPOLI	Via Castellino, 159	intero edificio (abitazioni)
NAPOLI	Via S. Giacomo de' Capri, 125 a-b-c-d-e	intero complesso (abitazioni - usi diversi)
NAPOLI	Via S. Maria Cappella Vecchia, 8/b	intero edificio (abitazioni - usi diversi)
NAPOLI	Via Santacroce, 40	n. 10 unità abitative
NAPOLI	Vicoletto Belvedere, 1/6	n. 10 abitazioni - n. 1 diversi
NAPOLI	Via Domenico Fontana, 7	intero edifici (usi diversi)
PADOVA	Via S. Marco, 104	due edifici (abitazioni)
PALERMO	P.zza Florio, 24	intero edificio (uffici)
RHO	Via A. De Gasperi	capannone industriale
ROMA	C.so Vittorio Emanuele, 349	n. 2 unità ad ufficio
ROMA	L.go Loria, 3	intero edificio (uffici) (uffici)
ROMA	Lungotevere Cenci, 5/8	intero edificio (uffici - negozi)
ROMA	P.zza Apollodoro, 1	intero edificio (uffici sede)
ROMA	Via Nizza, 35	intero edificio (uffici sede)
ROMA	P.zza della Torretta, 36	intero edificio (abitazioni /usi diversi)
ROMA	V.le Mazzini, 96	n. 1 unità ad ufficio
ROMA	Via Courmayeur, 79 vill. C/D	interi edifici (abitazioni /usi diversi)
ROMA	Via del Fornetto, 85	intero edificio (uffici)
ROMA	Via del Quirinale, 21	intero complesso (uffici)
ROMA	Via Monte Giberto	porzione immobile (uffici)
ROMA	Via Montesanto 52	1 ^a e 2 ^a piano ad ufficio
ROMA	Via Orazio, 21	intero edificio (uffici)
ROMA	Via Palestro, 37	intero complesso (uffici)
ROMA	Via Pascarella, 31	porzione immobile (uffici)
ROMA	Olgiate Romana ls. 107	n. 4 villini
ROMA	V.le Marconi, 57	n. 1 unità abitativa
ROMA	Via Cicerone, 28	n.2 unità abitative
ROMA	Via Vigne Nuove, 96	n.1 unità abitativa
ROMA	Via Barzilai,91	intero edificio (abitazioni /usi diversi)
ROMA	Via Braccianese, 52	intero complesso (abitazioni/negozi)
ROMA	Via Bucco, 60	intero edificio (abitazioni)
ROMA	Via Cassia, 1190	n. 8 villini
ROMA	Via Clelia, 5 bis	intero edificio (abitazioni)
ROMA	Via dei Giornalisti, 55 pal. A	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 41 pal. B	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 53 pal. C	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 27 pal. D	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 53 pal. E	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 21 pal. F	intero edificio (abitazioni)
ROMA	Via dei Giornalisti, 21 pal. G	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 6 pal. I	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 52 pal. N	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 16 pal. L	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 8 pal. P	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 18 pal. Q	intero edificio (abitazioni)
ROMA	Via dei Giornalisti, 38 pal. M	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 64 pal. S	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 40 pal. R	intero edificio (abitazioni/usi diversi)
ROMA	Via dei Giornalisti, 68	intero edificio (abitazioni)
ROMA	Via dei Lincei, 123/125 a-b-c-d	intero complesso (abitazioni)
ROMA	Via del Casaleto, 385 vill. 1-2-3	intero complesso (abitazioni)
ROMA	Via della Mendola, 212 vill. 12-13-17-18	intero complesso (abitazioni)